

l'era espai de
recursos
agroecològics



Revitalització del Regadiu de Manresa

Horts en desús

Xènia Torras /Yolanda Delgado

Associació L'Era

Abril 2016

CÒPIA PÚBLICA

Associació L'Era
Avda Universitat, 4-6
08242 Manresa
info@associaciolera.org
938787035

Índex

Antecedents	1
Estat actual de les parcel·les al Regadiu de Manresa	3
Recerca de pagesos/es	42
Formació realitzada	42
Propostes de continuïtat	44
Bibliografia	57
Annex 1. Visites a parcel·les del Poal, Viladordis i el Guix	50
Annex 2. Guió usat per a fer les trucades	116
Annex 3. Formulari propietaris	118
Annex 4. Anunci	121
Annex 5. Llistat assistència formació	123
Annex 6. Carta als propietaris	139

Memòria

Abril 2016

Quan es rep la proposta inicial del ajuntament veiem des de L'Era amb molta il·lusió continuar treballant amb i per al Regadiu. La tasca realitzada el 2012 es va acabar sense poder-hi donar continuïtat.

A la proposta plantejada creiem que hi podem aportar l'experiència de L'Era i d'altres entitats. Creiem que s'ha de plantejar el projecte com una activitat a mig-llarg termini, ja que el 2012 ja concloïem que el banc de terres és una feina que s'ha de fer des del territori per a poder-lo gestionar.

El treball té 4 fases diferenciades:

- Inventari de terrenys
- Recerca de pagesos/es
- Acords de cultiu/custòdia
- Formació

Antecedents

Al Regadiu ja s'hi treballa amb ànim de millora des del 1997 quan J. Montasell en l'estudi "El Regadiu de Manresa", proposa la creació del Parc del Regadiu de Manresa per tal de consolidar aquest espai singular i fer-hi possible una gestió integral.

EL 2010 I. Aldomà feu una radiografia del Regadiu de Manresa en el treball *Estat, ús i dinamització del regadiu de Manresa: Desenvolupament de l'Anella Verda i Agrària*. Del treball de l'Aldomà cal destacar conclusions com l'alta parcel·lació del Regadiu.

La unitat mínima de parcel·lació per a poder fer agricultura d'horta professional és d'1 ha. En producció ecològica, aquesta superfície caldria augmentar-la en un 20% per la necessitat d'espais amb franges de biodiversitat...etc.

En el treball que el 2012 es feu des de L'Era, es veia la comercialització com el coll d'ampolla del desenvolupament del Regadiu.

En els tres projectes, al llarg de 15 anys trobem 4 punts en comú, que com veurem no han fet més que empitjorar amb els anys:

- Desteixit social i productiu del Regadiu
- Cultiu de cereal com a cultiu mínim de manteniment
- Manca de circuits de comercialització establerts
- Manca de valorització del Regadiu com a entitat productiva

Experiències similars: projectes de bancs de terres

Es va a conèixer de primera ma diferents experiències, i aprendre dels seus errors i acompliments: Parlem amb gent de Terra Franca; Anella verda de Granollers; horts de Rufeia (Lleida); Parc agrari de Gallecs, trobem informació de projectes com el Banco de Tierras agrícolas de Villa de Mazo (Tenerife)... D'aquestes trobades podem extreure varies coses a tenir en compte:

- Els bancs de terra són projectes que requereixen una feina de baixa intensitat però constant, així doncs no cal trobar grans quantitats de recursos humans o econòmics, sinó aconseguir que aquests perdurin en el temps a mitjà-llarg termini.

- Cal acompanyar aquests projectes de propostes formatives/assessorament, en funció de les línies de treball/objectius dels dinamitzadors del projecte.
- Cal un ens de referència per aquests projectes, no cal que siguin qui fan la feina, però sí que la coordinin i siguin la referència pels diferents actors del Regadiu.
- Els beneficis del projecte només es poden veure a mitjà-llarg termini.
- Cal tenir els objectius a aconseguir molt clars, i tots els actors del Regadiu (propietaris, pagesos, hortolans, entitats i empreses) cal que treballin pel mateix propòsit.

Estat actual de les parcel·les al Regadiu de Manresa

Geolocalització de les parcel·les: visites a camp

En base al document que l'ajuntament va generar el 2014, d'on va treure camps abandonats, es fa en paral·lel visites a camp de les parcel·les abandonades i trucades telefòniques als contactes que tenim presents, per saber de primera mà el nivell d'activitat actual, i poder veure el moviment d'activitat del regadiu.

Dividim l'espai agrari en 2: El Poal i Viladordis-Guix. S'agafen els plànols amb els terrenys sense cultivar en vermell, i es fan les visites dels camps inicialment catalogats com abandonats, en paral·lel es mira de localitzar els propietaris dels camps per veure per a quines raons no estan cultivats (guaret, mort del propietari, canvi de persona que fa el maneig...).

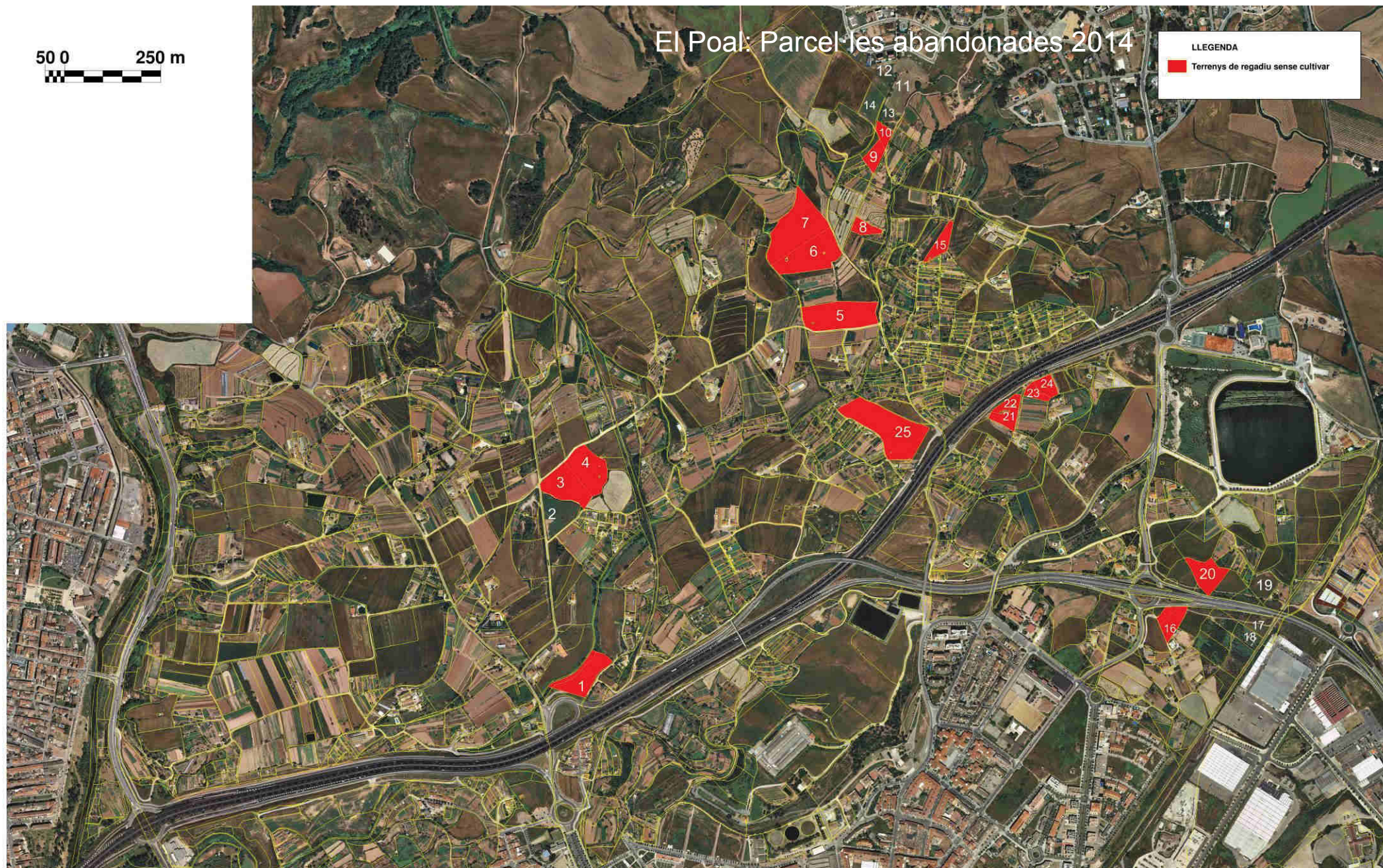
En alguns casos per a corroborar que realment està abandonat s'usa el programa del ICC (Institut Cartogràfic de Catalunya) per a comprovar que els camps sense cultivar porten més de 5 anys sense cultiu, per a descartar guarets, i canvis en les gestions de l'explotació, que a vegades porten a deixar de cultivar 2-3 anys un camp.

Així doncs ens trobem que inicialment tenim uns plànol del 2014 del Poal i Viladordis el Guix, on hi ha diverses parcel·les abandonades:

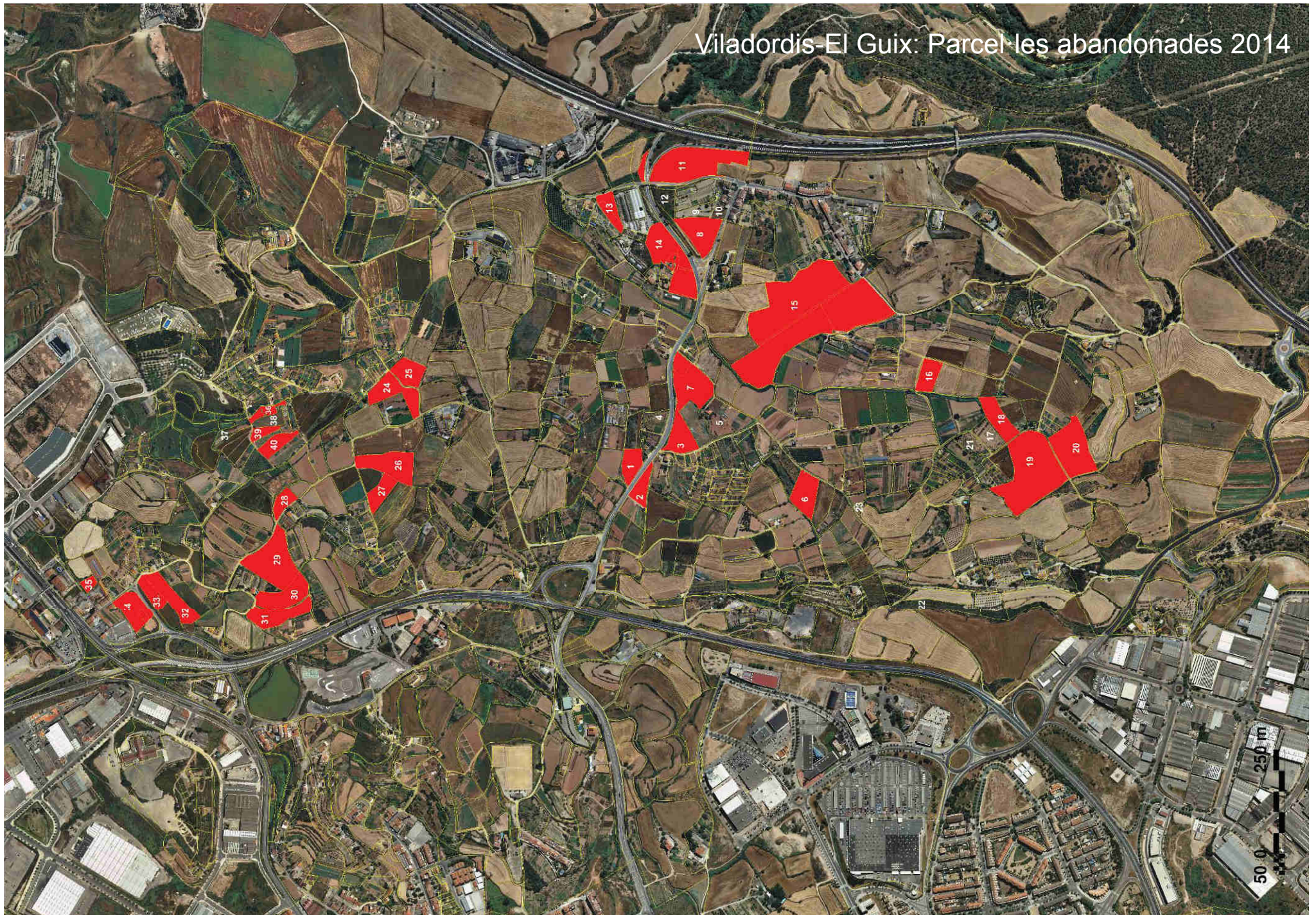
50 0 250 m

El Poal: Parcel·les abandonades 2014

LLEGENDA
Terrenys de regadiu sense cultivar



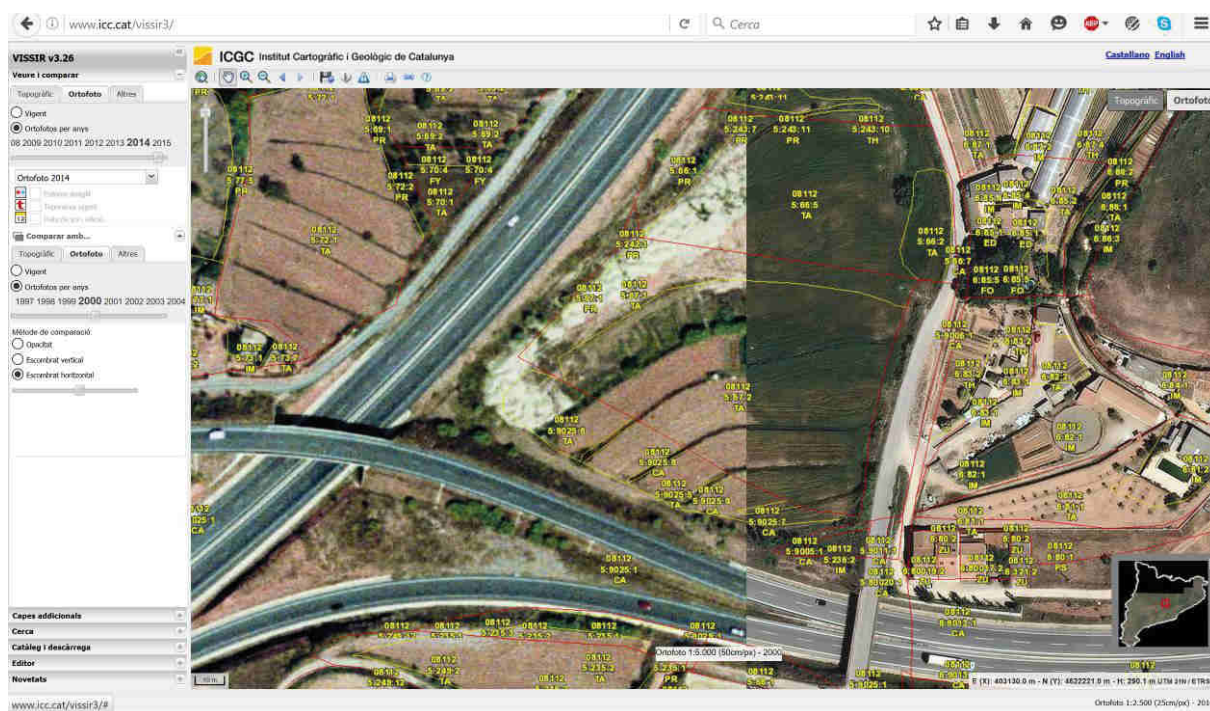
Viladordis-El Guix: Parcel·les abandonades 2014



Geolocalització de les parcel·les: ortofotomapes

Veient que un històric de les parcel·les és de menester es decideix buscar parcel·les abandonades en el últim ortofotomapa del ICC (Institut Cartogràfic de Catalunya). En la seva web www.icc.cat, tenen el programa vissir3, el qual et permet localitzar un ortofotomapa de qualsevol any des del 1946 fins al 2014, i comparar-los entre ells.

La revisió s'ha fet utilitzant el zoom 10 (1:2500 (25cm/px)), sempre amb el Orto vigent (2014) i tirant enrere fins el 2009 ó 2006, 2004 ó 2000 si és necessari.



Per exemple en la pantalla superior veiem unes parcel·les l'any 2000 i les mateixes parcel·les a ma dreta l'any 2014. A simple vista ja es veu el canvi d'ús. Això no sempre es veu tant clarament i la majoria de vegades cal tornar a fer una visita a camp per a poder corroborar l'estat actual de la parcel·la. Però ens ajuda a determinar si el camp en desús porta més de 5 anys abandonat.

Un cop a camp (veure annex 1) veiem que el 87% dels camps que el gener 2014 estaven desocupats, al gener del 2016 ja estan ocupats/en ús. Dels desocupats ens trobem que la majoria és per manca de temps dels propietaris per a portar la seva gestió, o per la propietat compartida amb altres

hereus/hereves. Així doncs creiem necessari primer de tot establir un criteri de desocupació. En base al document *Propostes viables per la recuperació de sòls abandonats*, publicat per la Unió de Pagesos el 2016:

Un camp està desocupat quan fa més de 5 anys que no es cultiva, exceptuant els anys de guaret voluntari per temes de gestió de l'explotació agrària.

Es veu que hi ha 14 parcel·les desocupades que fa més de 5 anys que no es cultiven. 8 al Poal:

- Polígon 4, parcel·la 021 i 159
- Polígon 6, parcel·les 007, 113 i 127
- Polígon 7, parcel·les 037, 065 i 103

Només 3 de les parcel·les desocupades el 2014 encara ho estan al 2016.

A Viladordis el Guix tenim 5 parcel·les desocupades:

- Polígon 9 parcel·les 168, 238 i 239
- Polígon 10, parcel·les 134 i 294

També només 3 parcel·les estaven desocupades el 2014

A més hi ha una parcel·la en zona urbana:

- Parcel·la urbana Ref. Cadastral 16070-42

La superfície d'aquestes parcel·les total en desús el 2016 és de 51123 m² al Poal i 15629 m² a la zona de Viladordis-Guix, en total 66753 m² que corresponen a 6,67 ha. Si tenim en compte que el Regadiu té un total de 437,84 ha, significa que:

Només un 1,52 % de la superfície total del Regadiu de Manresa està en desús.

Les fitxes de les parcel·les desocupades, juntament amb la fitxa cadastral, estan a continuació. Les UTM estan en DATUM ETRS89.

Ref. Cadastral	16070-42	Propietari	M.Roser Puig Vila-Masana	
	Situació	Avda. Tudela		
	Utm	X= 401587		
		Y= 4620450		
	Us cadastral:	Urbana sense edificar		
	Reg:	Si		
	Superfície:	6903,56 m ²		
Descripció de l'espai:		Contacte	-	
Terreny actualment abandonat, que no forma part del Regadiu pròpiament dit ja que està dins de la zona urbana. Afectat per diversos planejaments urbanístics. Afectació de la qualitat del aigua per un mala projecció del clavegueram del barri que afecta al reg.				
				



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1607042DG0210A0001KB

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PJ CAN SALDES Suelo

08242 MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

99,999900

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PJ CAN SALDES

MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

6.924

TIPO DE FINCA

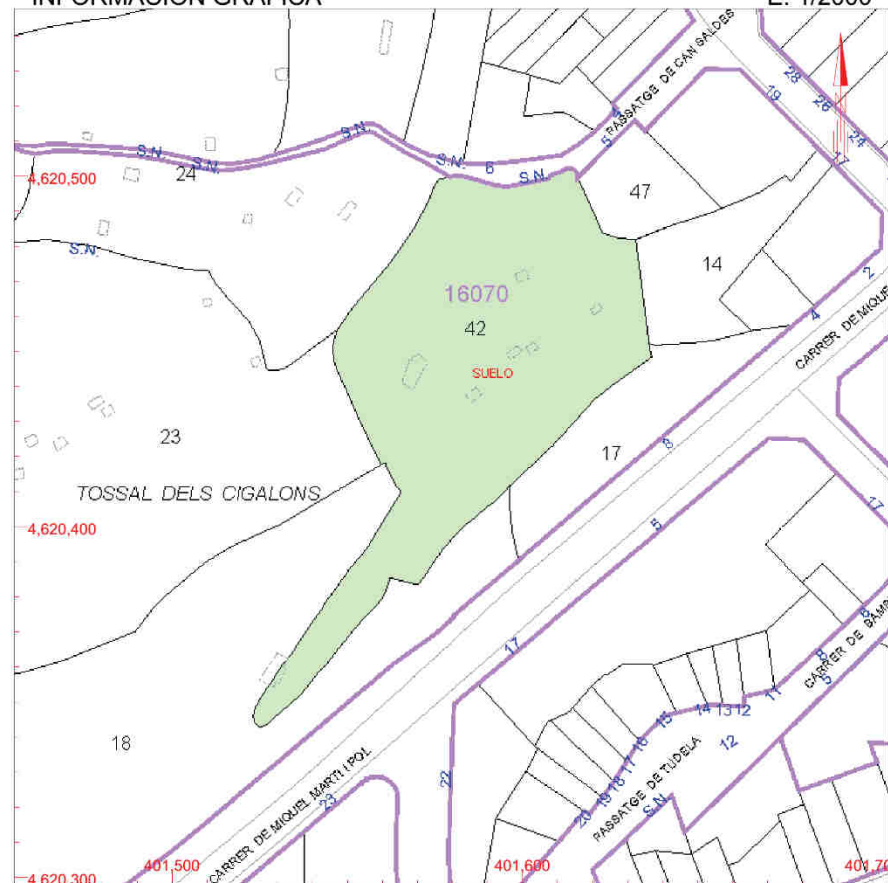
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

401,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 15 de Mayo de 2016

Polígon	04	Parcel·la	021	Propietari	Juan Gil i Gil	
	Situació		El Poal			
	Utm		X= 402721,2			
			Y= 4622937,85			
	Us cadastral:		Agrari			
	Reg:		Si			
		Superfície:		11517,34 m ²		
Descripció de l'espai:		Contacte		-		
Terreny que realment no està abandonat però el propietari ha mostrat interès per a poder tenir llogaters en horta. Envoltat de cultius d'horta, té moltes possibilitats, a més és un terreny que no es veu des del camí, el que en disminueix les possibilitats de robatoris.						
						



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08112A004000210000QA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 4 Parcela 21

EL POAL. MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

1950

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

137

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 4 Parcela 21

EL POAL. MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

137

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

11.606

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	-1	01	48
VIVIENDA	1	00	01	57
ALMACEN	2	00	01	32

SUBPARCELAS

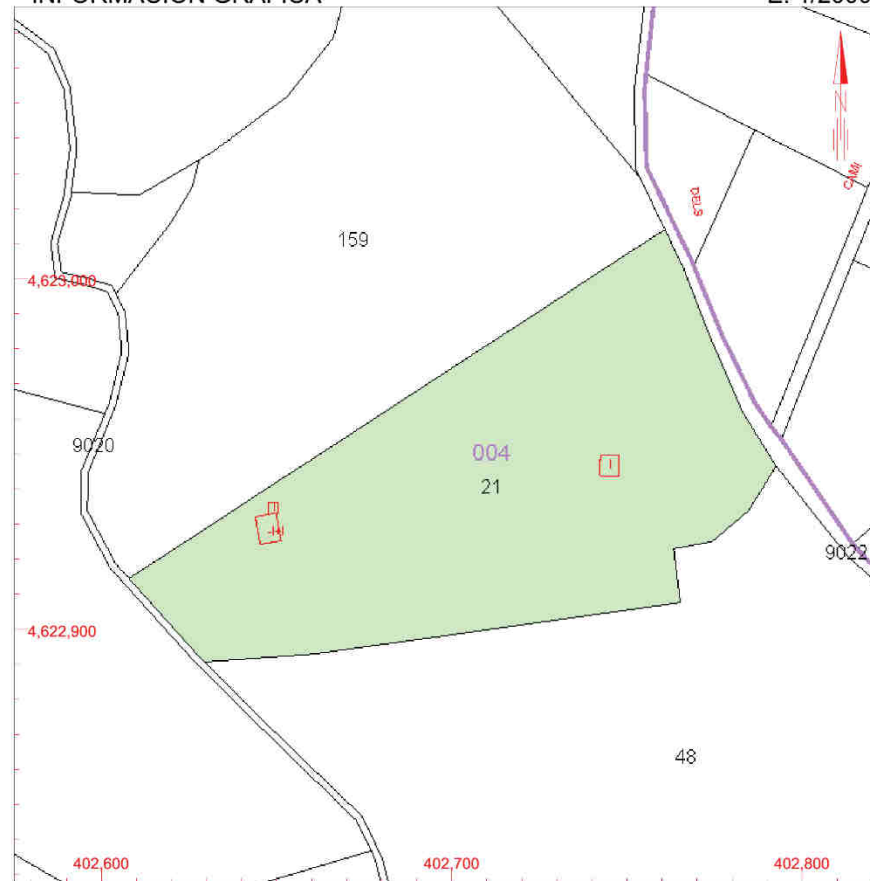
Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
0	HR	Huerta regadío	00	1,1561

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

402,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

— Limite de Manzana
— Limite de Parcela
— Limite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Limite zona verde
— Hidrografia

Domingo , 15 de Mayo de 2016

Polígon	04	Parcel·la	159	Propietari	Benito López Pareja	
	Situació		El Poal			
	Utm		X= 402692,94			
			Y= 4623012,46			
	Us cadastral:		Horta en regadiu			
	Reg:		Si			
		Superfície:		14976,66 m²		
Descripció de l'espai:			Contacte		-	
Terreny que realment no està abandonat però el propietari ha mostrat interès per a poder tenir llogaters en horta. Estarà disponible a partir del 2018, ja que actualment té un contracte amb un pagès en extensius.						
						



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08112A004001590000QM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 4 Parcela 159

NO INFORMADO. MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Huerta regadio 00]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 4 Parcela 159

NO INFORMADO. MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

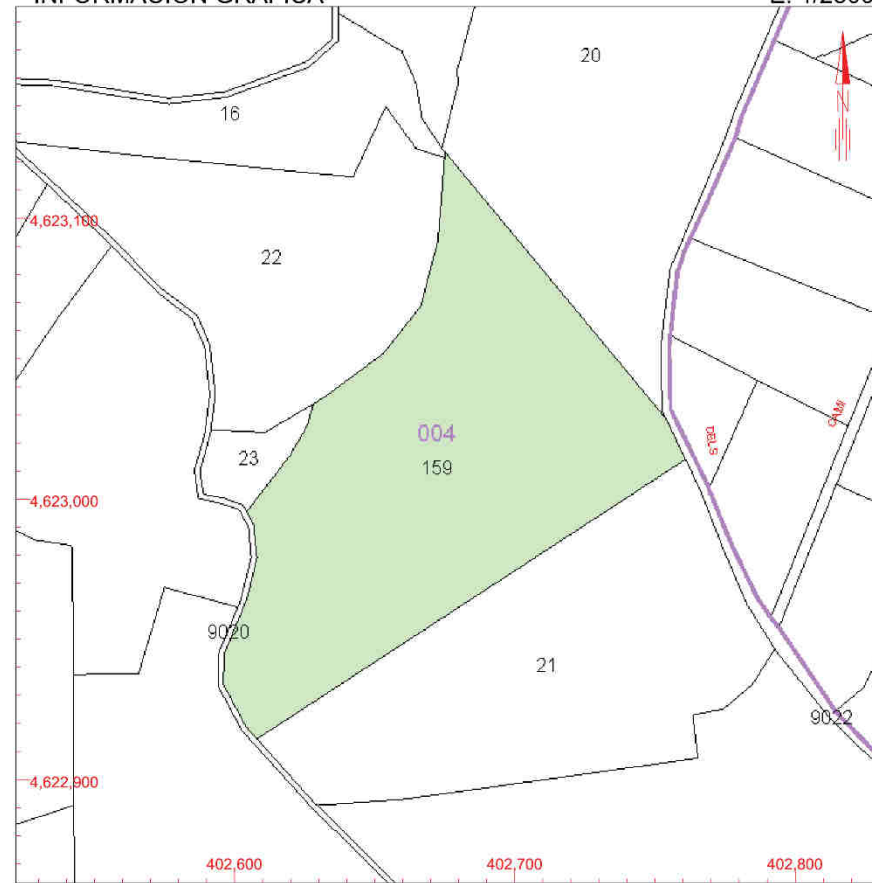
14.977

TIPO DE FINCA

--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

402,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 15 de Mayo de 2016

Polígon	06	Parcel·la	007	Propietari	Desconegut	
	Situació		El Poal			
	Utm		X= 402861,76			
			Y= 4623321,72			
	Us cadastral:		Cultiu de secà			
	Reg:		Si			
Superfície:		4210,54 m²				
Descripció de l'espai:		Contacte	-			
Parcel·la sense cultivar, sembla un prat						
Amb el Vissir es veu que no ha estat cultivada des del 2010. Podria considerar-se abandonada.						
						



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08112A006000070000QG

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 6 Parcela 7

EL POAL. MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Labor o Labradío seco 03]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 6 Parcela 7

EL POAL. MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

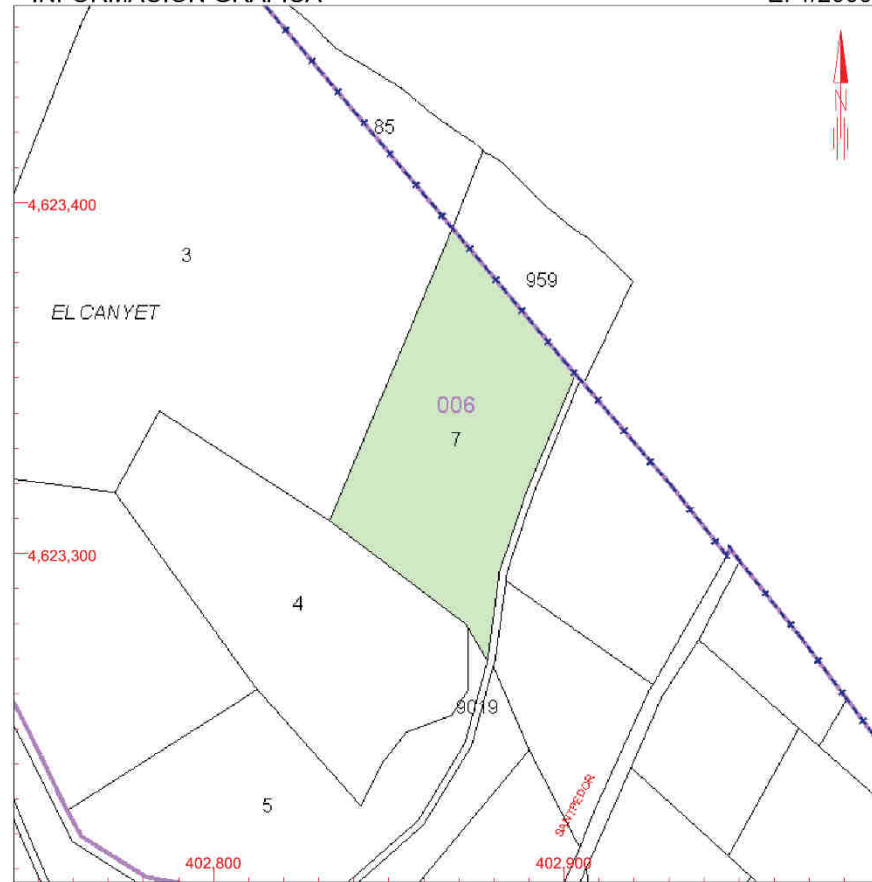
4.211

TIPO DE FINCA

--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

402,900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 15 de Mayo de 2016

Polígon	06	Parcel·la	113	Propietari	Francisca Flotats Buxader
				Situació	El Poal
				Utm	X= 402851,45
					Y= 4623005,15
				Us cadastral:	Agrari
				Reg:	Si
				Superfície:	2146,29 m ²
Descripció de l'espai:				Contacte	No tenim contacte
Parcel·la sense cultivar, amb moltes possibilitats.					
Té construccions, un bon anivellament, i un reg en condicions. Caldria poca adequació per a començar-hi a cultivar.					
					



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08112A006001130000QM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 6 Parcela 113

EL POAL. MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

21

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 6 Parcela 113

EL POAL. MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

21

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.167

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

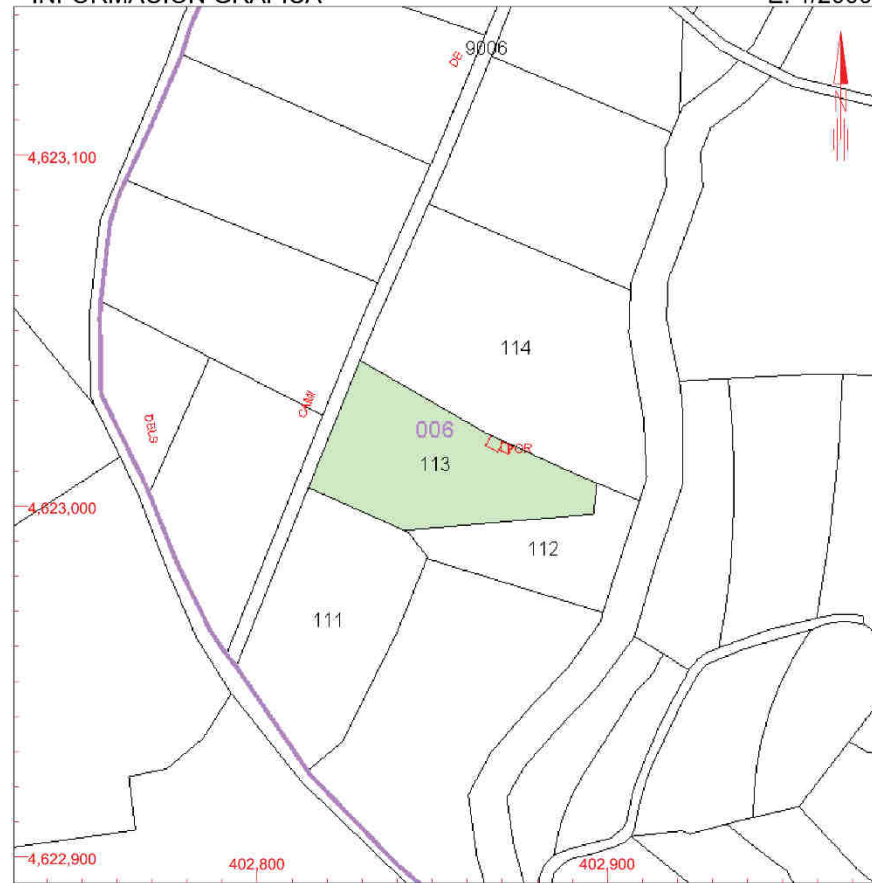
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	00	01	13
PORCHE 100%	1	00	02	8

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
0	CR	Labor o labradío regadío	01	0,2146

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

402,900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Domingo , 15 de Mayo de 2016

Polígon	06	Parcel·la	127	Propietari	Desconegut
				Situació	El Poal
				Utm	X= 402920,56
					Y= 4623287,96
				Us cadastral:	Agrari
				Reg:	Si
				Superfície:	2871,14 m ²
Descripció de l'espai:				Contacte	-
Parcel·la amb moltes possibilitats, té reg a manta, una construcció de pedra i actualment està sense conrear.					
					



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08112A006001270000QU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 6 Parcela 127

EL POAL. MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

10

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 6 Parcela 127

EL POAL. MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

10

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.882

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	00	01	10

SUBPARCELAS

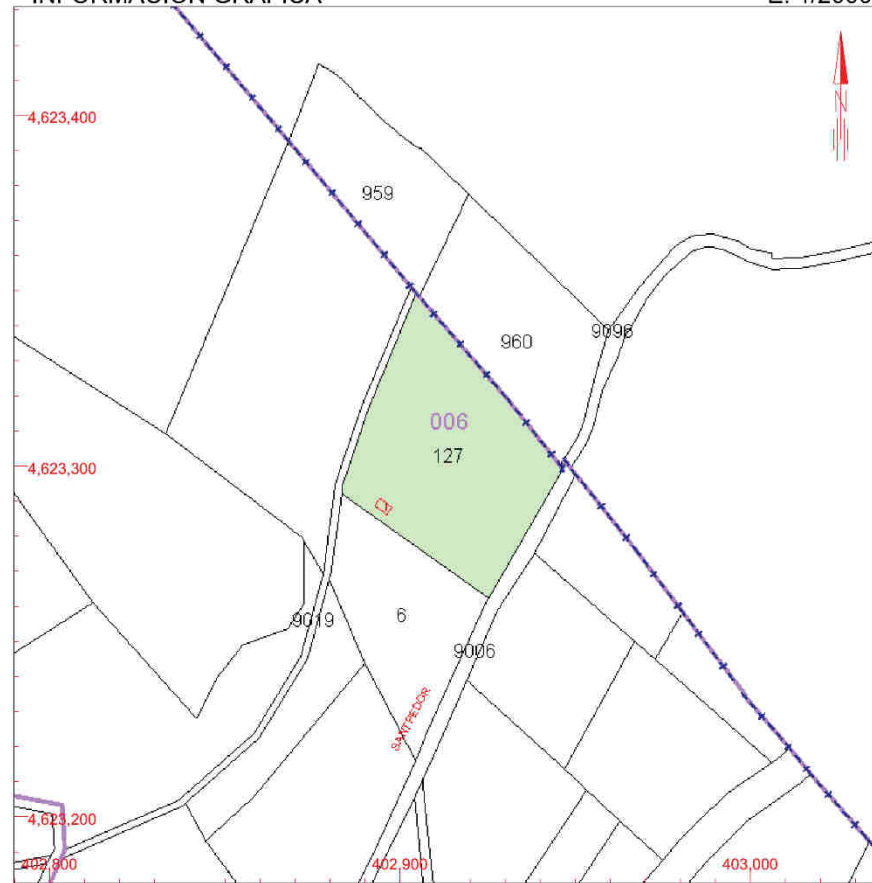
Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
0	HR	Huerta regadío	00	0,2872

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

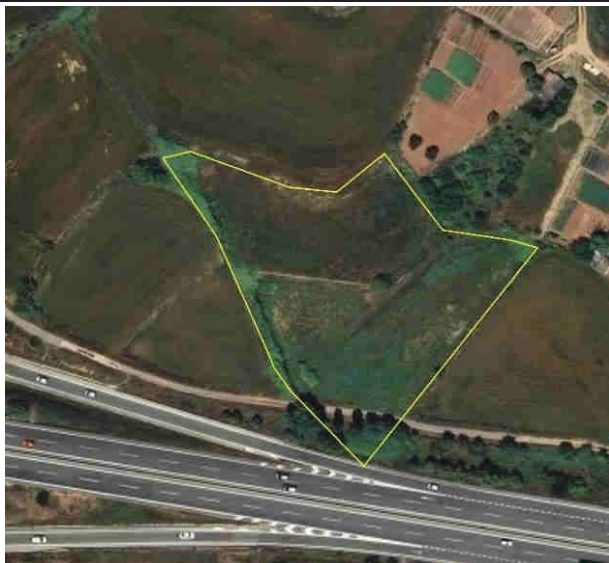


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

403,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Domingo, 15 de Mayo de 2016

Polígon	07	Parcel·la	037	Propietari	Centre corporatiu INI	
	Situació			El Poal		
	Utm			X= 403755,35		
				Y= 4622093,11		
	Us cadastral:			Cultiu de regadiu		
	Reg:			Si		
Superfície:			5700,24 m ²			
Descripció de l'espai:				Contacte	No tenim contacte	
Parcel·la gran i plana, amb moltes possibilitats. Molt soleia. No es veuen les instal·lacions de reg, això potser suposa fer alguna inversió per a adequar-les.						
						



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08112A007000370000QS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 7 Parcela 37

EL GUIX. MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Labor o labradío regadío 01]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 7 Parcela 37

EL GUIX. MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

5.700

TIPO DE FINCA

--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

403,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Domingo, 15 de Mayo de 2016

Polígon	07	Parcel·la	065	Propietari	Desconegut	
					Situació	El Poal
					Utm	X= 403518,07
						Y= 4621934,71
					Us cadastral:	Cultiu de regadiu
					Reg:	Si
					Superfície:	1354,43 m ²
Descripció de l'espai:					Contacte	No tenim contacte
Parcel·la junta a la 07-103, es veu que han patit el mateix maneig. Podrien ser cultivades juntes, bones possibilitats, es veuen camps cuidats al voltant.						
						



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08112A007000650000QX

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 7 Parcela 65

EL GUIX. MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Labor o labradío regadío 01]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 7 Parcela 65

EL GUIX. MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

0

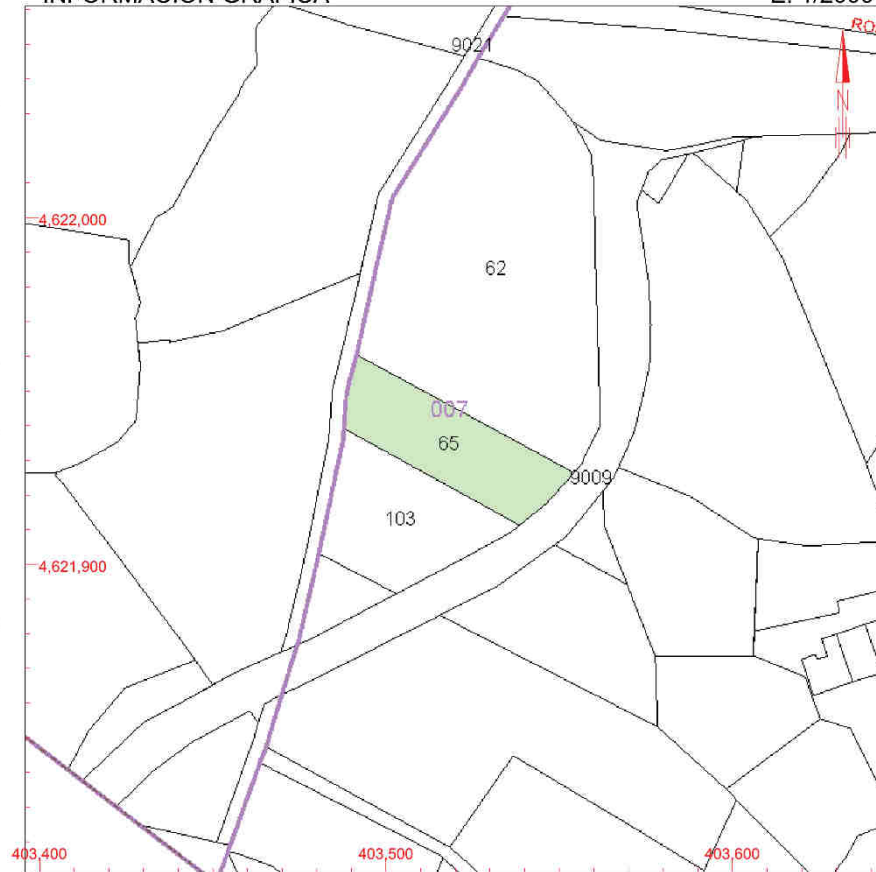
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA

1.354

--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

403,600 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Domingo, 15 de Mayo de 2016

Polígon	07	Parcel·la	103	Propietari	Desconegut	



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08112A007001030000QZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 7 Parcela 103

EL GUIX. MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Labor o labradío regadío 01]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 7 Parcela 103

EL GUIX. MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.444

TIPO DE FINCA

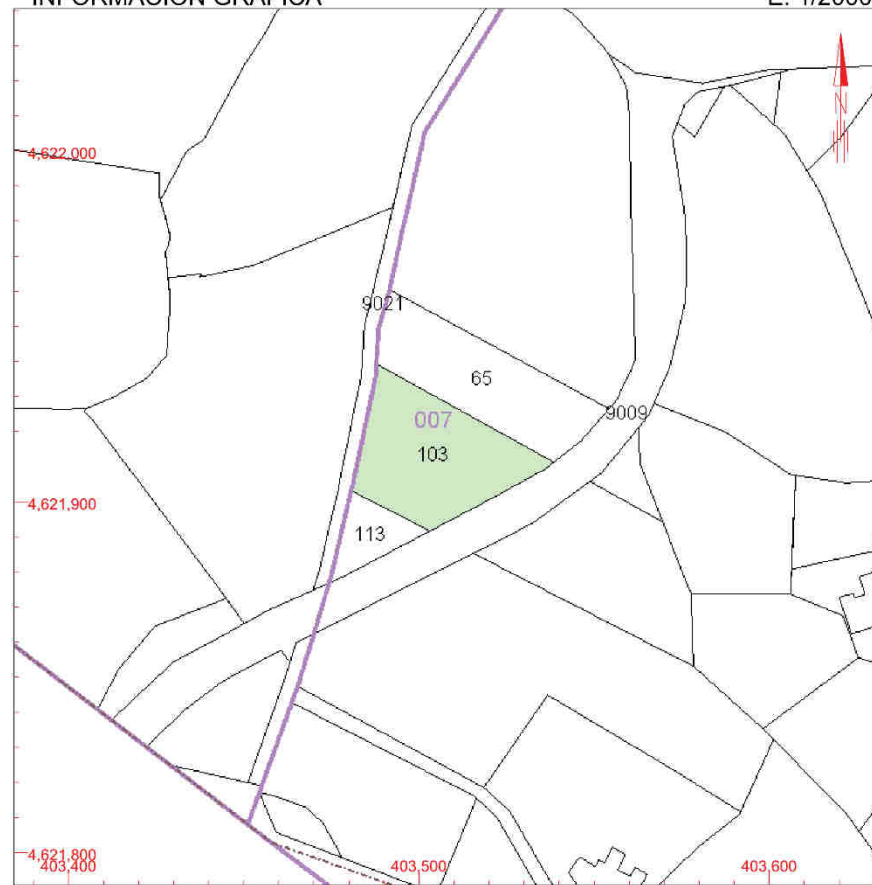
--

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

403,600 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 15 de Mayo de 2016

Polígon	09	Parcel·la	168	Propietari	Encarnación Raya Pérez	
	Situació		El Guix			
	Utm		X= 404861,74			
			Y= 4621093,29			
	Us cadastral:		Cultiu de regadiu			
	Reg:		Si			
	Superfície:		2793,98 m ²			
Descripció de l'espai:		Contacte		No tenim contacte		
Després d'un camí estret s'obre aquest camp, està tot molt solitari, ara no cultivat.						
Terreny abandonat durant molts d'anys.						
						



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08112A009001680000QF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 9 Parcela 168

EL GRAU. MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Labor o labradío regadío 02]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 9 Parcela 168

EL GRAU. MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

2.794

TIPO DE FINCA

--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

404,900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 16 de Mayo de 2016

Polígon	09	Parcel·la	238	Propietari	Juan Berengueras Juvant
				Situació	El Guix
				Utm	X= 404988,74
					Y= 4620845,71
				Us cadastral:	Cultiu de regadiu
				Reg:	Si
Descripció de l'espai: El terreny són com 2 trossos triangulars. Parcel·les no cultivades amb herba baixa. Última llaurada es veu al 2006, amb posterioritat no es veu ni treballat, ni roderes ni canvis en la vegetació. Sembla abandonat.				Superfície:	5696,66 m ²
				Contacte	No tenim contacte
					



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08112A009002380000QD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 9 Parcela 238

EL GRAU. MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Labor o labradío regadío 01]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 9 Parcela 238

EL GRAU. MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

5.697

TIPO DE FINCA

--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

405,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Domingo , 15 de Mayo de 2016

Polígon	09	Parcel·la	239	Propietari	Juan Berengueras Juvant	
	Situació		El Guix			
	Utm		X= 405043,04			
			Y= 4620750,66			
	Us cadastral:		Cultiu de regadiu			
	Reg:		Si			
	Superfície:		3832,01 m ²			
Descripció de l'espai:				Contacte	No tenim contacte	
Terreny tot cremat. Generalment significa que es prepara el sòl ser per a fer la llaurada, però com que des del 2006 no es veu cultivat, també podem suposar que és una manera de fer “net”. De moment el considerem coma abandonat.						
						



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08112A009002390000QX

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 9 Parcela 239

EL GRAU. MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Labor o labradío regadío 02]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 9 Parcela 239

EL GRAU. MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

3.832

TIPO DE FINCA

--

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

405,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Domingo , 15 de Mayo de 2016

Polígon	10	Parcel·la	134	Propietari	Desconegut
	Situació		Viladordis		
	Utm		X= 405464,34		
			Y= 4620162,04		
	Us cadastral:		Cultiu de regadiu		
	Reg:		Si		
	Superfície:		2793,80 m ²		
Descripció de l'espai:				Contacte	No tenim contacte
Parcel·la amb enreixat metàl·lic, una mica descuidat. Es comprova vegetació alta.					
Cultivat/ treballat per últim cop el 2009, però no en anys anteriors (2006, 2004...). Donaríem el terreny per abandonat.					
					



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08112A010001340000QS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 10 Parcela 134

VILADORDIS. MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Labor o labradío regadío 03]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 10 Parcela 134

VILADORDIS. MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.794

TIPO DE FINCA

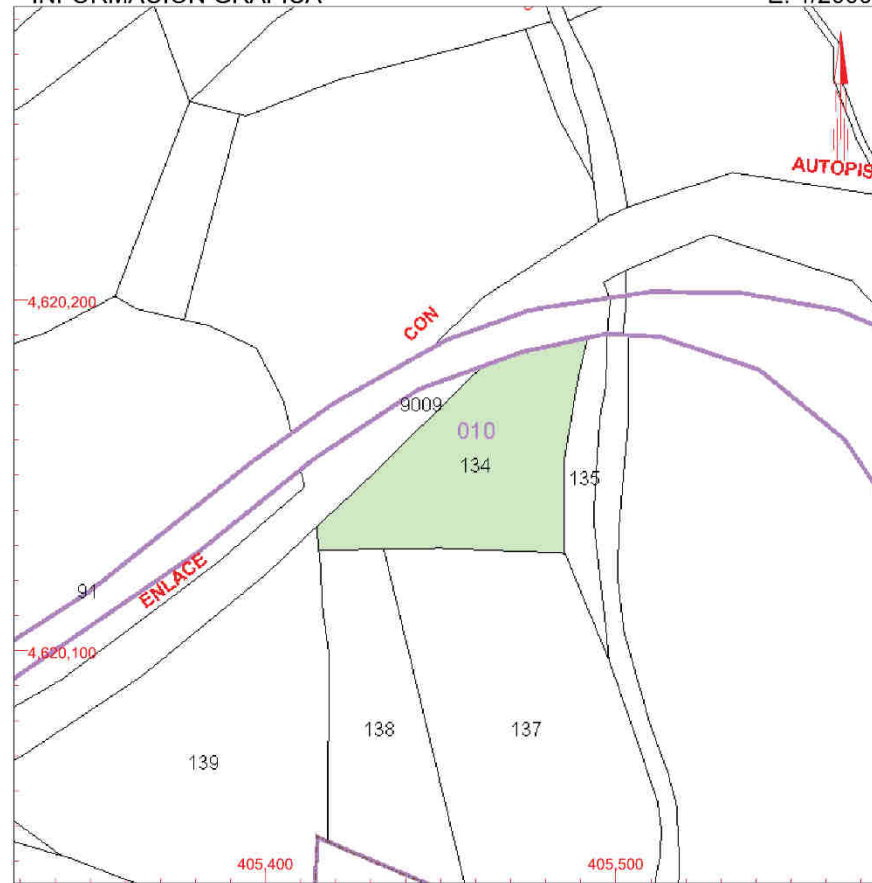
--

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

405,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 15 de Mayo de 2016

Polígon	10	Parcel·la	294	Propietari	Desconegut
				Situació	Viladordis
				Utm	X= 404721,15
					Y= 4619686,82
				Us cadastral:	Agrari
				Reg:	Si
				Superfície:	513,11 m ²
Descripció de l'espai:				Contacte	-
Terreny triangular, de dimensions petites i a la venda.					
					



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08112A010002940000QE

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
Polígono 10 Parcela 294	
VILADORDIS. MANRESA [BARCELONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario	1970
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	70

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 10 Parcela 294		
VILADORDIS. MANRESA [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
70	583	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

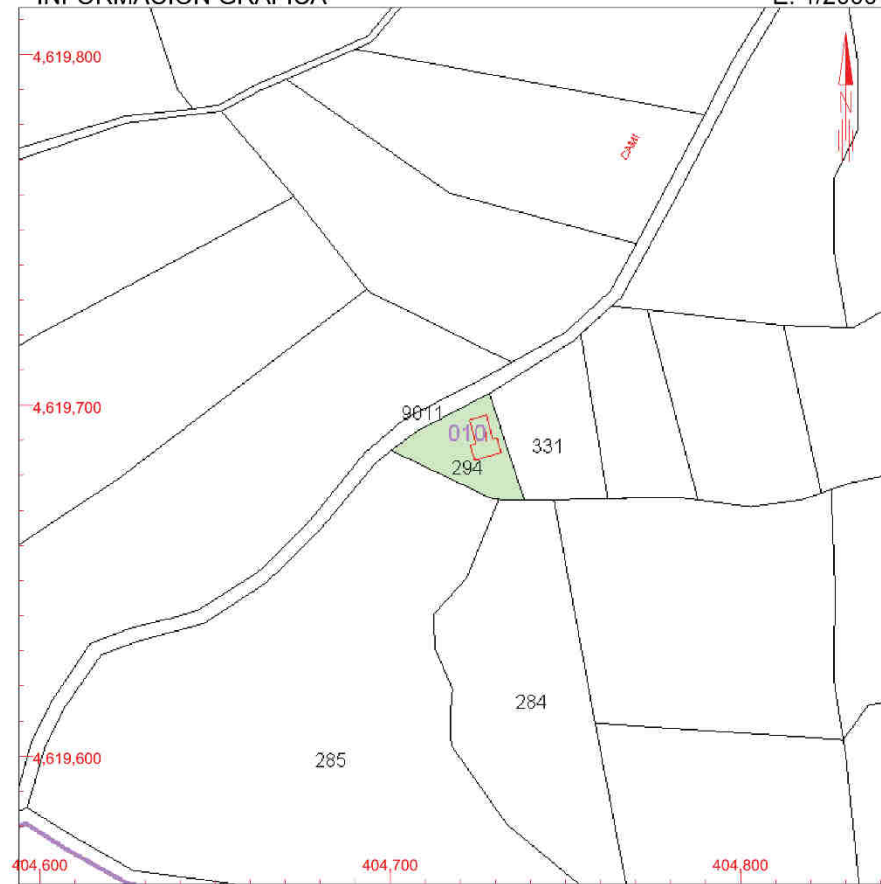
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	00	01	70

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
0	HR	Huerta regadío	00	0,0513

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

404,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
— Limite de Manzana
— Limite de Parcela
— Limite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Limite zona verde
— Hidrografía

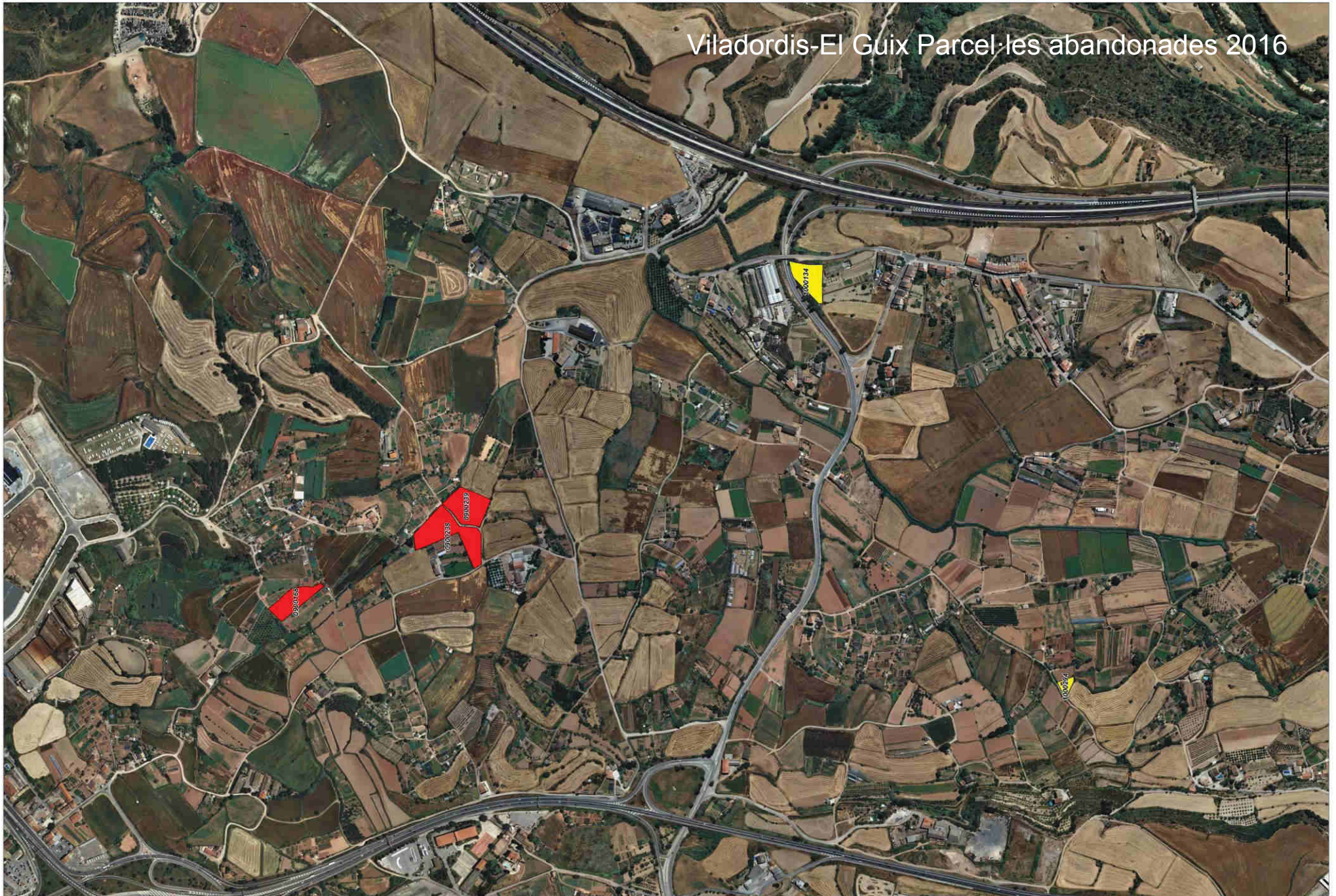
Domingo , 15 de Mayo de 2016

Així doncs en els següents mapes es veuen les actuals parcel·les que poden ser una oportunitat per a treballar-hi. En groc les parcel·les noves detectades, i en vermell les parcel·les que ja es van detectar com a desocupades el 2014. Adjuntem a continuació els mapes del Poal i Viladordis-Guix, i un tercer mapa d'una parcel·la urbana que durant l'execució del projecte volia el suport de l'ajuntament per a poder revertir el procés de degradació que està patint la parcel·la.

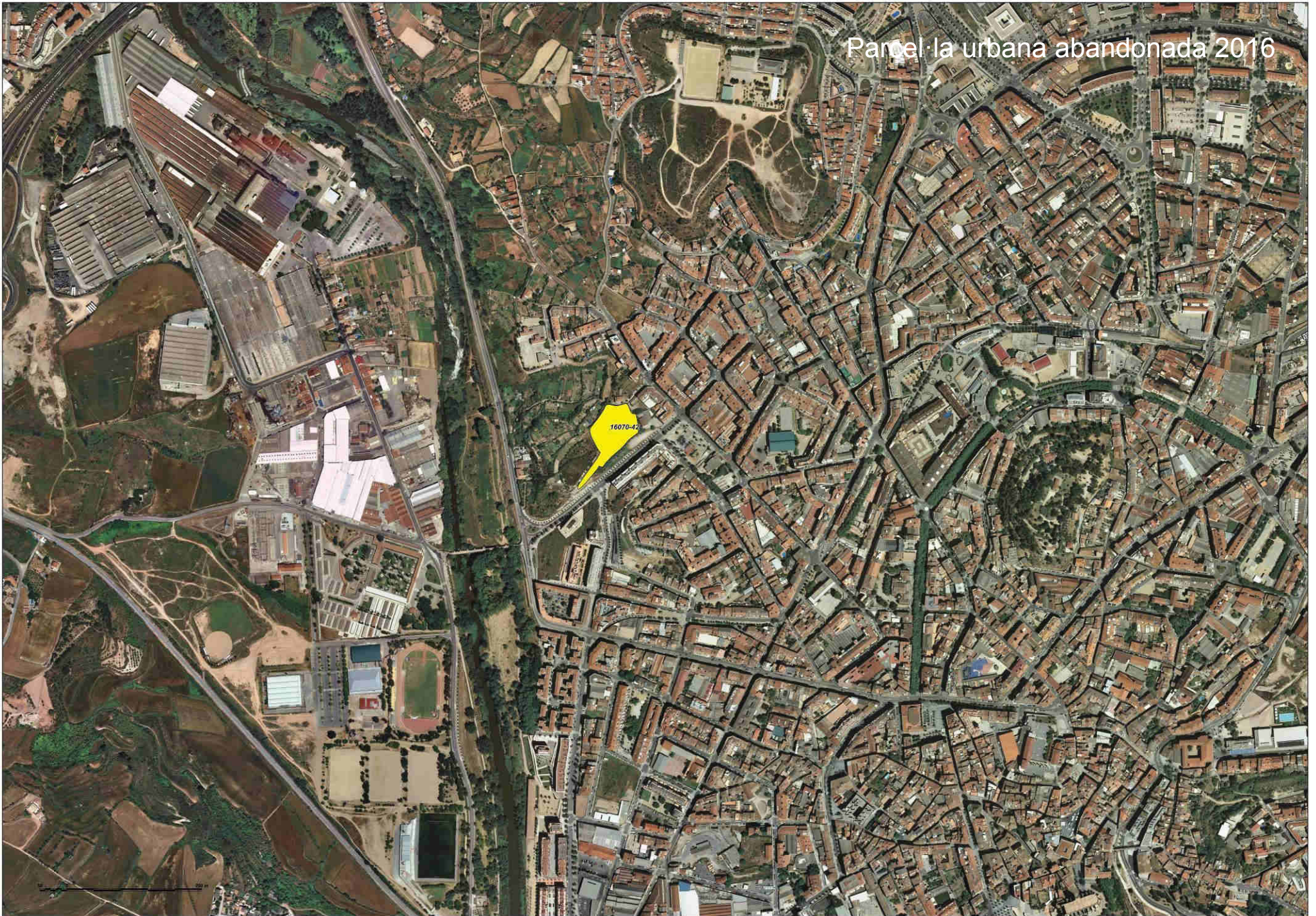
El Poal: Parcel·les abandonades 2016



Viladordis-El Guix Parcel·les abandonades 2016



Parcel·la urbana abandonada 2016



Això ens porta a una conclusió important a tenir en compte i bàsica per a futures intervencions i gestions en el Regadiu de Manresa:

El Regadiu de Manresa és un regadiu viu i dinàmic, que s'autogestiona, i que la majoria dels propietaris volen mantenir.

Contacte amb els propietaris

Un dels grans entrebancs del projecte ha estat la manca de contacte i fins i tot nom dels propietaris de les diferents parcel·les. Al no poder contactar amb ells es fa difícil poder establir les causes del possible abandó de les parcel·les. Es feu una reunió el 16 de març amb els Srs. Albert Torras i la Sra. Mireia Fèlix, d'Aigües de Manresa, per veure si podíem trobar un format de treball comú, i intercanvi de dades. Les úniques dades que ells tenen són les que els ha passat l'ajuntament, i les que tenen de la Junta de la Sèquia no es poden compartir. La llei de protecció de dades fa molt difícil trobar els propietaris, i el fet que les parcel·les estiguin sense ús actual, impossibilitat trobar gent treballant-hi a qui dirigir-se.

Dels contactes que tenim es truquen (encara que la parcel·la estigui ocupada) per a poder tenir informació de primera ma de la problemàtica en el lloguer de terres, l'ús que donen a les parcel·les, qui les mena i com es podria millorar la gestió. Els comentaris de cada trucada estan transcrits en l'annex 1 juntament amb la informació de les visites presencials. A l'annex 2 podem veure el guió usat per a les trucades.

Tot i això els següents propietaris estarien disposats a llogar les seves terres:

Nom	Contacte	Parcel·la	Comentaris
Juan Badrenas Duocastella	-	0400049	
Juan Gil Gil	-	0400021	
Benito López Pareja	-	0400159	Té contracte fins el 2018
Francisca Flotats Buxader	S/Contacte	0600113	
Desconegut	-	1000294	Cartell de venda a la porta

Elvira Bosch Jorba	-	0900081	Actualment arrendada en extensiu, però oberts a propostes.
M.Roser Puig Vila-Masana	-	Ref. Cadastral 16070-42	

Se'ls ha fet el formulari que podeu trobar al annex 3. Per a poder trobar el llogater adient.

Recerca de pagesos/es

La tasca més complexa ha estat la recerca de persones que estiguin disposades a cultivar la terra professionalment. S'han obtingut 2 contactes. Cap d'ells ha tirat endavant, ja que fer el pas de la professionalització és complex i requereix d'una estructura i acompanyament que actualment el teixit de Regadiu de Manresa no està preparat per donar.

S'ha posat anuncis a l'Agrocultura d'hivern i a La Terra. (Annex 4). Els períodes hivernals són quan la gent aprofita per buscar terres, es pot repetir la posada d'anuncis per a la tardor del 2016.

No s'ha formalitzat cap contracte, però l'am està tirat i ara només cal estar presents treballant en el Regadiu per a recollir els resultats de la feina feta.

Formació realitzada

L'ajuntament proposa oferir un curs de producció en horta ecològica per a l'autoconsum. El públic objectiu seran els adjudicatariis de les parcel·les d'hort que l'ajuntament té al Xup i el Poal. En total 42 persones del Xup i 12 del Poal, que fan 54 persones. També s'ofereix el curs a les escoles del municipi que hi vulguin participar.

El programa ofert és el següent:

PROGRAMA DE FORMACIÓ: INTRODUCCIÓ A L'HORTA ECOLÒGICA

Es realitzaran 2 cursos iguals de 5 sessions de 3 hores cadascun al Xup. Les classes constaran d'una part teòrica i d'una part pràctica.

Horari: Dijous matí de 10 a 13 hores. / Dijous tarda de 17 a 20 hores.

Sessió 1 -17 de març. Professor: Xavi Fontanet

- Perquè fer agricultura ecològica? *Fonaments científics de la producció ecològica.*
- *La biodiversitat a l'hort.*
- *El disseny de l'hort*
- La farmaciola bàsica

Sessió 2 - 31 de març. Professora: Neus Vinyals

- *El sòl viu: base de la producció saludable*
- *La fertilitat del sòl.*
- *El treball de la terra*
- *Conseqüències de les males pràctiques: erosió i pèrdua de la fertilitat*
- *El compostatge casolà i estratègies de fertilització.*

Sessió 3. 7 d'abril. Professora: Yolanda Delgado

- *Els cultius pas a pas*
- *La programació. Les rotacions i associacions de cultius.*
- *Els cicles de sembra i collita*
- *Tractaments preventius*
- *Principals feines agràries*

Sessió 4 - 14 d'abril. Professora: Xènia Torras

- *Com i per què fer-te les teves llavors*
- *El planter: condicions, materials i substrats*
- *El control de les plantes adventícies.*
- *Cobertes verdes i acotxat.*

Sessió 5 - 21 d'abril. Professor: Xavi Fontanet

- *Principi dels controls sanitaris en producció ecològica*
- *Estratègies de prevenció de plagues i malalties*
- *Les principals plagues i malalties de l'hort*
- El mètodes de control

Es truquen una per una les 54 persones adjudicatàries, a més de les 8 escoles que mostren interès. Se'ls demana si estan interessats en els continguts del curs, disponibilitat horària (dia de la setmana i matí/tarda). El resultat són 18 persones interessades a més de 4 escoles, un total de 22 alumnes (12 de tarda i 10 de matins). Finalment assisteixen una mitjana de 6-7 persones al matí i 5-6 persones a la tarda. En l'annex 5 hi ha els llistat d'assistència.

Les classes són eminentment pràctiques, tot i que tenen una part introductòria. Se'ls dona una carpeta per a desar la documentació, i se'ls fa arribar per correu electrònic tota la documentació que els professors han usat en la seves classes.

Propostes de continuïtat

Les entitats del Regadiu

El Regadiu és un espai gran, amb molts actors implicats, conèixer-los i treballar amb ells és bàsic. Cal que es segueixi un objectiu comú, i que aquest objectiu es treballi a mig-llarg termini.

Cal que hi hagi un actor de referència clar. Creiem que aquest hauria de ser l'ajuntament que hauria de prendre el rol de "pal de paller" coordinant i essent el punt de trobada de totes les activitats que es fa al Regadiu. Caldria que aquesta tasca es fes des de la regidoria, amb un pacte polític del màxim d'amplitud possible, i amb un/a tècnic/a de medi ambient fixe i de referència.

Ahora hauria d'haver-hi un espai de trobada de totes les entitats que treballin al i pel Regadiu: ajuntament, Junta de la Sèquia, horts socials (Fundació Rosa Oriol, Càritas...), escoles/instituts, Anella Verda, Meandre, L'Era, L'Arada... Des de L'Era creiem que no hi em tingut la relació necessària i volem canviar aquesta línia, fent una forta aposta per al treball en equip i de continuïtat.

Determinar els objectius de treball al Regadiu

Així doncs veiem un problema estructural en el desenvolupament del projecte del Regadiu.

Cal definir un objectiu comú de desenvolupament/dinamització del Regadiu. Aquests objectiu general és important, n'hi ha diverses opcions vàlides, però que condicionen molt els objectius específics, i sobretot les activitats a dur a terme.

Proposem que es determini l'objectiu general del Regadiu a 10 anys vista, juntament amb un calendari d'accions revisable. Per això cal que l'ajuntament compti amb la opinió/col·laboració del màxim d'entitats involucrades; tingui una persona de referencia que doni continuïtat al projecte i faci les feines de baixa intensitat de treball i gestió; aprovi per ple ordinari pel màxim consens polític possible les línies de treball.

Veiem diferents objectius generals molt diferenciats i que cal determinar de forma participativa entre tots els actors del Regadiu, i determinar quin model de desenvolupament/dinamització es vol potenciar.

Model 1: Manteniment del paisatge

Si el que es vol és mantenir el Regadiu “maco” amb parcel·les treballades i poc abandonades, això actualment ja es dona. Els propietaris volen parcel·les cuidades, i el cultiu de cereal manté el Regadiu “treballant”.

Aquesta aposta requereix de “pocs” esforços humans i econòmics i manté el Regadiu “en ordre”, però alhora:

- Representa una infrautilització dels recursos
- no aposta pel manteniment de les estructures de reg, ja que el cultiu de cereals és en secà i no requereix aquestes estructures, que a curt-mig termini es van abandonant i espatllant;
- la nivellació de les parcel·les del 2 ‰ necessària per a regar a manta es perd,
- modifica la flora i la fauna existent al regadiu

- facilita que la ciutat es vagi “menjant” el Regadiu, amb la conseqüent pèrdua d'un pulmó verd, de la possible sobirania alimentària de la ciutat, de la pèrdua d'un espai de lleure i ocupació agrària...

És la opció més senzilla però a mig termini no aportarà cap millora, i facilita que la ciutat destrueixi el Regadiu en poques generacions.

Model 2: Dinamitzar la infrautilització del Regadiu amb activitat professional

Així doncs juntament amb la parcel·lació, es veu que la majoria de terrenys estan infrautilitzats amb cultius de secà, i la manca de professionalització dels propietaris, que la majoria tenen un altre feina o estan jubilats.

La degradació del Regadiu també és un dels grans problemes ja que per la manca d'ús no només es perden les estructures de reg (canals, portellons, basses...etc) sinó també l'anivellament necessari per el reg a manta (del 2 ‰) i les estructures comercials.

Cal veure que la proximitat amb la zona urbana és un valor afegit si es tenen bons circuits de comercialització, sinó són un risc de robatoris (que afecten a la viabilitat de les explotacions/empreses) i el creixement/expansió del sòl urbà és una amenaça, molt més plausible en un espai agrari de secà, que en un espai agrari de Regadiu que alimenta a la pròpia orbe.

Aquest és el punt on s'han de començar a prendre decisions, cal decidir cap a on es vol potenciar la productivitat del Regadiu, ja que les estructures de les diferents opcions no seran les mateixes.

Si es vol un Regadiu productiu, cal facilitar als propietaris el lloguer de les parcel·les i potenciar-ne la venda. Cal que hi hagi uns circuits de comercialització clars, àgils, i que ja estiguin disponibles per a nous productors. Cal també una xarxa d'activitats de formació i assessorament per als nous productors. Cal mantenir aquestes estructures de suport i assessorament a mig-llarg termini (4-10 anys) per a garantir continuïtat i generar confiança en els productors/propietaris.

Model 3: Dinamitzar la infrautilització del Regadiu amb activitat social

Si el Regadiu ha de tenir un caire més social cal tenir en compte els accessos a les parcel·les, encarar la formació a altres col·lectius, obrir el Regadiu a entitats/escoles...etc. Cal saber si es vol un pulmó verd, un espai de lleure, uns horts socials, ...etc. Cal millorar accessos, i aliar-se amb productors i propietaris per enriquir culturalment i mediambientalment el projecte.

Model 4: Dinamització mixta

Es pot tenir un objectiu mixt entre els models 2 i 3, però llavors s'ha de treballar en els dues línies, i sempre s'ha de tenir en compte que en tot moment parlem de línies de treball, però que els propietaris i/o usuaris seran qui decideixin l'ús final de les parcel·les. Per això cal definir un objectiu general, però després els diferents objectius específics aniran conformant les activitats i prioritats anuals del Regadiu.

Es proposa que l'ens central de gestió del Regadiu faci arribar a tots els propietaris una carta (exemple a l'annex 6) per tal que tots els propietaris tinguin una entitat de referència per a qualsevol incidència.

Bibliografia

Alabern Valentí, Josep. *Al voltant de la construcció de la Sèquia de Manresa*. Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa. Catalunya, 2002.

Aldomà, Ignasi. *Estat, ús i dinamització del regadiu de Manresa. Desenvolupament de l'Anella Verda i Agrària*. Inèdit. Ajuntament de Manresa, 2010. Disponible a la web de l'Ajuntament.

Collado Urieta, Hernan. *Opcions per a la custòdia del territori en finques privades*. Xarxa de Custòdia del Territori. Abril 2015.

Gisbert Traveria, Meritxell. *El Plànol topogràfic del regadiu i ciutat de Manresa, de Marià Potó (1867)*. Treballs de la Societat Catalana de Geografia, No. 70, 2010. Pàgs. 181-203

Gonzalez Vega, Begoña. *El Banco de Tierras Agrícolas de Villa de Mazo*. Revista AE nº22. Hivern 2015.

Montasell, J. *El Regadiu de Manresa*. DIBA, Àrea d'Espais Naturals, 1997.

Muntané, Joan. *El Viver d'Agricultors de Rufeà*. Revista Agroultura nº58. Hivern 2015

Piñero, Jordi, et.al. *La Sèquia de Manresa. Estudi històric i documentació del patrimoni associat a un canal d'origen medieval*. 2 volums inèdits. Tomo I: memòria. Tomo II: Base de dades d'elements patrimonials de la Sèquia de Manresa. Ajuntament de Manresa, desembre 2010.

Plans, Florinda i Castañeda, Magaly. *Projecte de Revitalització del Regadiu de Manresa*. Associació L'Era, gener 2013.

Projecte de dinamització de Terres no cultivades. Projecte Agriproxi. Agenda 21. La Paeria (ajuntament de Lleida).

Sánchez Zaldívar, German. *Estudi de mercat i creació de la marca de fruites i hortalisses fresques “horta de Lleida” i procediment per la seva implantació. PFC UdL. 2013.*

Vivet Tañà, David. *Propostes viables per la recuperació de sòls abandonats*, Unió de Pagesos -DIBA. 2016.

Annex 1. Visites a parcel·les del Poal, Viladordis i el Guix

El Poal

Trucades

Visites

Parcel·la cadastre: 0500177**Parcel·la mapa: 1 Pont llarg riera Poal****Propietari:** Joan Rubiralta Capella (80 anys)

Trucada dilluns 23/11/15 a les 12:50h:.. Parlem amb el Tomás Rubiralta, fill.

El fill porta tots els terrenys, tenen més d'un i fan horta i ho ven tot a Mercabarna. El terreny 5-177 ara el te en desús perquè al desdoblar l'eix li van posar molta sorra i ara ha de fer una esmena i arreglar-ho, te previst fer-ho al llarg del 2016. El terreny fa uns 5000m2. Ens dona referències sobre l'Isidro Grané, que diu que es mort.

Visita 04/12/2015. És un camp sense cultivar, amb terra apilada. Se'n desconeix l'ús ja que no semblen terres bones, però tampoc runa. Sembla terres per donar "sòl" a la parcel·la.

Revisió amb Vissir: Es veu una zona amb roderes formant una llàgrima

*Terra apilada**Detall de la terra*

Parcel·la cadastre: 0500023

Parcel·la mapa: 2

Propietari: Desconegut

No tenim contacte.

Visita 04/12/2015

Parcel·la que no estava marcada el 2014. Actualment està abandonada, sembla que fa com a mínim un any que no s'ha cultivat. Però el camp està vallat.

Revisió amb Vissir: parcel·la cultivada en anys anteriors.



Parcel·la sense cultivar actualment.

Parcel·la cadastre: 0500022

Parcel·la mapa: 3 Camins Casals-Torres

Propietari: Joan Pujol Trulls

Trucada dilluns 23/11/15 a les 12:50h.:Comunica. 13h: Atén la seva dona: diu que truquem al mòbil..
Divendres 27 a les 13:30h i comunica. Truca ell a l'Era:

No te cap terra sense treballar. Les llaura durant l'hivern i no fa guaret. Al 2014 tampoc tenia cap terra sense treballar. Diu que potser la parcel·la que nosaltres ens referim no sigui la seva.

Visita 04/12/2015:

Parcel·la sembrada amb cultiu extensiu, pel tipus de cultiu i l'època de l'any sembla cereal.



Camp sembrat

Parcel·la cadastre: 0500021

Parcel·la mapa: 4 Transv. Poal-Vilardaga

Propietari: Isidro Grané Vilanova

No tenim contactes. En Joan Rubiralta ens comenta que l'Isidro va morir. Parcel·la dividida en 5 camps diferents. El número que trobem als documents del projecte de L'Era del 2011 tampoc correspon a ningú que sàpiga res sobre aquesta parcel·la.

Visita 04/12/2015:

Camp amb diferents feixes, algunes amb cereal, altres amb guaret, algunes amb horta i fins i tot hivernacles, sembla que per a autoconsum.

Revisió amb Vissir: terreny molt parcel·lat, es veu viu en general! Sembla que ha passat de terrenys hortícola a terreny parcialment de cereals...



Horts autoconsum + hivernacles



Resta d'instal·lacions del camp

Parcel·la cadastre: 0400049

Parcel·la mapa: 5:

Propietari: Juan Badrenas Duocastella

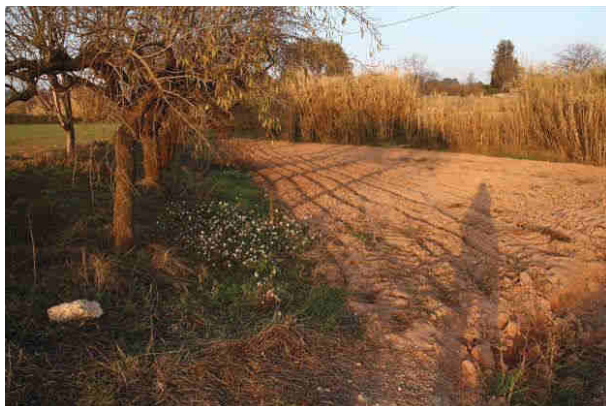
Trucada: Divendres 13/11/15 a les 13:15h. Parlem amb la Carme (la seva dona) al telèfon: 24, el marit és en Juan Badrenas Duocastella (+ de 80 anys). Tenen 4 quarteres i 3 les tenen cedides a uns vaquers que fan cereal per a les vaques. L'altre quartera la tenen pel gasto, i van passant el tractor. Igualment ells paguen la totalitat de l'aigua de tota la feixa.

No busquen però si estan **interessats en poder tenir la terra amb horta**.

Manca saber fa quan que la tenen cedida!

Visita 04/12/2015:

Parcel·la molt gran dividida en diferents feixes, algunes sembrades amb cereal, alguna petita parcel·la d'hort d'autoconsum amb construcció + hivernacle.



Part dreta de la parcel·la (mirant des del camí) sense cultivar però treballada



Part del mig sembrada amb cereal



Part esquerra. Hort autoconsum + caseta



Part esquerra, darrera la caseta, hivernacle

Parcel·la cadastre: 0400021

Parcel·la mapa: 6 Casals can Oliveres

Propietari: Juan Gil Gil (65 anys, diu que fa anys està jubilat...)

Trucada: Divendres 13/11/15 a les 13:30h. Parlem amb el Juan .

No sap quan te. La meitat la mana ell amb un amic i l'altre la van llaurant amb el tractor però no la cultiven. Diu que fa 2 mesos un veí que cultiva més terres li va dir que potser la podia cultivar, però encara no sap res.

Visita 04/12/2015:

Parcel·la amb edificacions, vallada i habitada, algun tros sense sembrar però algun tros sembrat (carxofes). A la part superior tocant la parcel·la 0400159 hi ha un viver d'arbres.

Revisió Vissir: Un tros sense menar. Aquest terreny i el 4-159 estan a tocar i semblen portats per la mateixa persona. Hi ha zones de petits bosquets entre mig.



Parcel·la sense cultivar



Carxofes



Part superior esquerra: valla + diferents cases



Superior dreta. Planter d'arbres.

Parcel·la cadastre: 0400159

Parcel·la mapa: 7 Casals can Oliveres

Propietari: Benito López Pareja (75 Anys.)

Trucada: Divendres 13/11/15 a les 13:30h. Parlem amb el Benito ..

Aquest terreny el te arrendat durant 10 anys al senyor dels vivers Santa Creus (planter sota el Pont de pedra). Diu que te uns 13000 m². I li paga uns 400€/any. Ell te un altre terreny petit també i ho cultiva perquè encara està valent.

CONCLUSIONS: tot i que no sap exactament què hi fa el llogater, al Benito li agradaria que ho cultivés algú altre que ho mantingués més viu, però ara va pel setè any i ha d'esperar 3 anys més.

Visita 04/12/2015: Parcel·la amb algunes parts sense cultivar, amb unes porteries de futbol, una tanca vegetal i les restes d'un hivernacle. En el seu moment va ser una parcel·la productiva i sembla que no s'ha abandonat, però li manca activitat. Una parcel·la amb possibilitats.



Parcel·la sense cultivar



Camp de futbol



Valla vegetal, relativament de nova plantació



Estructura de hivernacle abandonada

Parcel·la cadastre: 0600113

Parcel·la mapa: 8

Propietari: Francisca Flotats Buxader

No tenim contacte.

Visita 04/12/2015:

Parcel·la amb moltes possibilitats, té reg a manta amb la instal·lació de portellons feta, una construcció de pedra. Actualment sense conrear.

Revisió Vissir: Terreny molt fraccionat, zones llaurades i zones sembrades i hortícoles, tb fruiters. Aquest terreny fins al 2013 ha estat cultivat



Parcel·la sense cultivar



Detall del reg



Canyissar a la part del camí



Construccions de pedra

Parcel·la cadastre: 0600123

Parcel·la mapa: 9

Propietari: Josefa Puig Torras

No tenim contacte.

Visita 04/12/2015:

Parcel·la amb el sòl treballat per a ser cultivada.



Parcel·la llaurada

Parcel·la cadastre: 0600006

Parcel·la mapa: 10

Propietari: Desconegut

No tenim contacte.

Visita 04/12/2015:

La meitat de la parcel·la està el sòl treballat a punt de ser sembrat, l'altre meitat està en guaret, però es veu cultivada fa poc. A més hi ha canyes tallades que dona la idea que hi ha activitat d'horta.



Meitat de la parcel·la llaurada



Part de la parcel·la sense cultivar



Canyes

Parcel·la cadastre: -

Parcel·la mapa: 11 i 12

A camp es van trobar aquests dos camps abandonats. Un cop a l'oficina es veu que són dues parcel·les que ja no estan dins del municipi de Manresa (són les contigües a les parcel·les 13 i 14).



Parcel·la 11. Camp de futbol



Parcel·la 11. Reg



Parcel·la 12. Prat

Parcel·la cadastre: 0600127

Parcel·la mapa: 13

Propietari: Desconegut

No tenim contacte.

Visita 04/12/2015:

Parcel·la amb moltes possibilitats, té reg a manta, una construcció de pedra. Actualment sense conrear.

Revisió Vissir: Des del 2009 al 2014 no sembla cultivat



Parcel·la sense cultivar

Parcel·la cadastre: 0600007

Parcel·la mapa: 14

Propietari: Desconegut

No tenim contacte

Visita 04/12/2015:

Parcel·la sense cultivar, sembla un prat, caldria comprovar amb el propietari.

Revisió Vissir: sembla que no ha estat cultivada des del 2010. Podria considerar-se abandonada, caldria el contacte del propietari.



Parcel·la sense cultivar

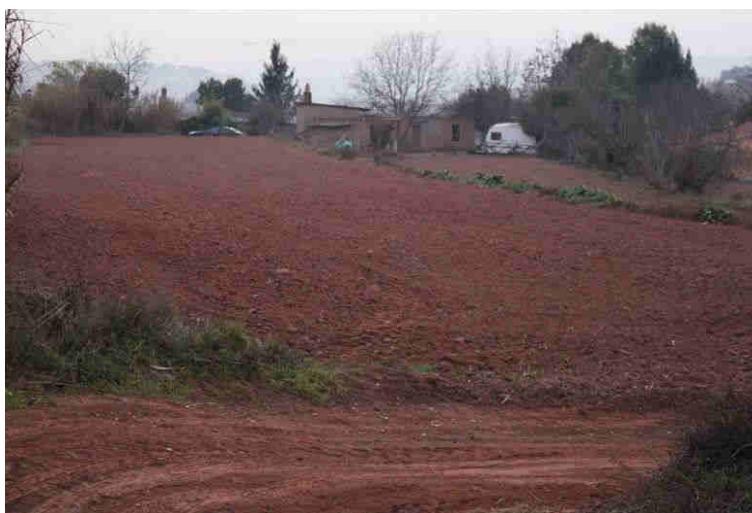
Parcel·la cadastre: 0600243

Parcel·la mapa: 15

Propietari: Desconegut

Visita 4/12/15:

Parcel·la amb el sòl treballat, preparat per a la sembra.



Parcel·la sense cultivar

Parcel·la cadastre: 0700058

Parcel·la mapa: 16

Propietari: Montserrat Camps Sangrà

Trucada: 12/11/15 a les 13hores. Parlem amb en Josep Segué, que viu a Partida Colomer, de l'Agulla i diu que no coincideix el telèfon amb la persona que posa que és la propietària. Ell coneix a la Montserrat però no te el contacte.

Visita a camp: 09/12/15

Parcel·la sembrada amb cereal, la presència de canyes dona a entendre rotacions entre cereal i horta. Té el reg a manta, amb la instal·lació feta.



Parcel·la sembrada amb cereal + canyes



Detall del reg

Parcel·la cadastre: 0600006

Parcel·la mapa: 17

Propietari: Desconegut

Visita a camp: 09/12/15

La meitat de la parcel·la està el sòl treballat a punt de ser sembrat, l'altre meitat està en guaret, però es veu cultivada fa poc.



Meitat de la parcel·la llaurada

Parcel·la 0700053

Parcel·la mapa: 18

Propietari: desconegut

Visita 9/12/2015:

Camp amb oliveres, no gaire ben cuidades.

Revisió Vissir: camp d'oliveres des del 2009



Camp d'oliveres

Parcel·la 0700039

Parcel·la mapa: 19

Propietari: Desconegut

Visita 09/12/2015:

Camp vallat i llaurat



Camp vallat

Parcel·la 0700037

Parcel·la mapa: 20

Propietari: Centre corporatiu INI (St. Fruitós)

No tenim contacte.

Visita 09/12/2015:

Camp actualment en el que inicialment sembla un guaret. Té mur de pedra seca. Actualment sense sembrar

Revisió Vissir: sembrat el 2011, posteriorment no sembla que s'hagi fet res, es podria començar a considerar abandonat.



Parcel·la sense sembrar



Mur de pedra seca

Parcel·la 0600101

Parcel·la mapa: 21 i 22 Hostal de l'Arpa Climent. EL POAL

Propietari: Marcel·lí Graells Daura (es mort)

Trucada divendres 13/11/15 a les 14:35 h. No respon ningú. Dilluns 23/11/15 a les 12:30h:

Parlem amb el gendre al telèfon. Ens diu que truquem a partir de les 20h i parlem amb el net: Albert Torras. Truquem el 20/1/15 a les 21h i no agafa ningú.

Visita 09/12/2015: Veiem restes de cultiu d'horta (carbasses) i un tros amb oliveres (petites) + construccions + i un tros sense menar.

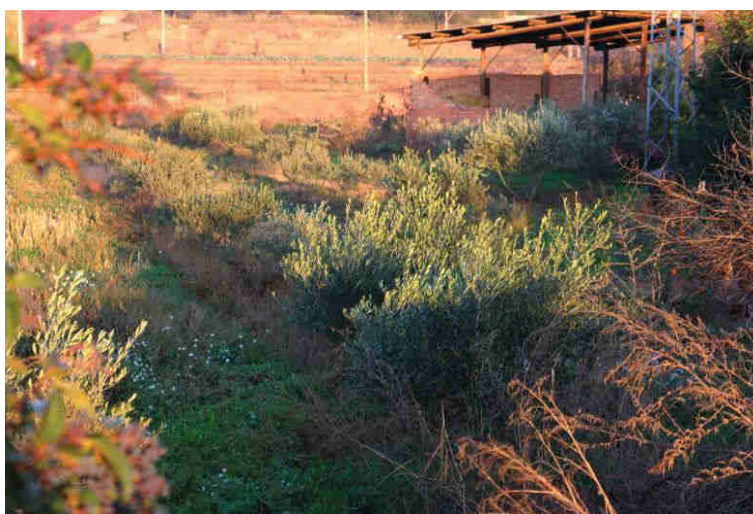
Revisió Vissir: Oliveres des del 2008-2009, i la resta horta treballada cada any.



P21: Parcel·la amb el sòl treballat i canyes apilades



P21: Restes del cultiu d'estiu



P22: Oliveres

Parcel·la cadastre: 0600035

Parcel·la mapa: 23 i 24

Propietari: Trinidad Pascual Arola

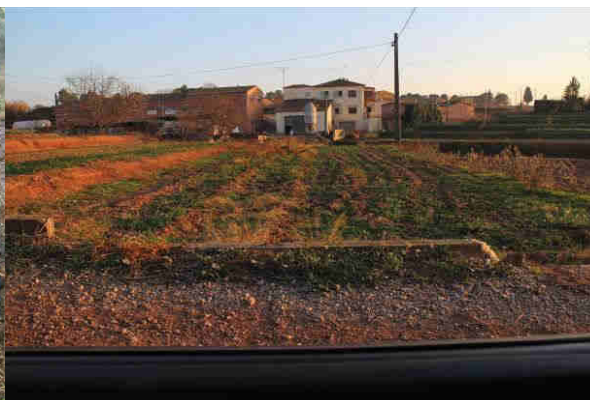
No tenim contacte.

Visita 09/12/2015:

Feixes llaurades o amb restes de cultiu de fa poc. Pertanyen a una explotació d'horta.



P23: feixa llaurada



P24: Cap treballat en la última campanya

Parcel·la cadastre: 0500064

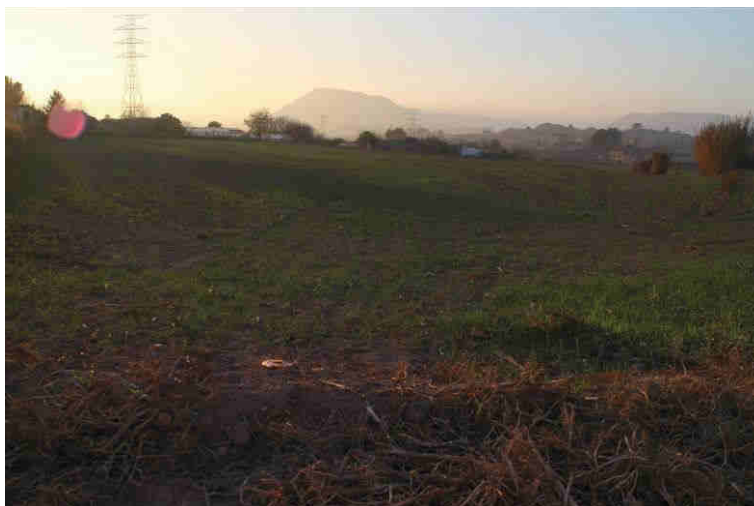
Parcel·la mapa: 25

Propietari: Desconegut

No tenim contacte.

Visita 09/12/2015:

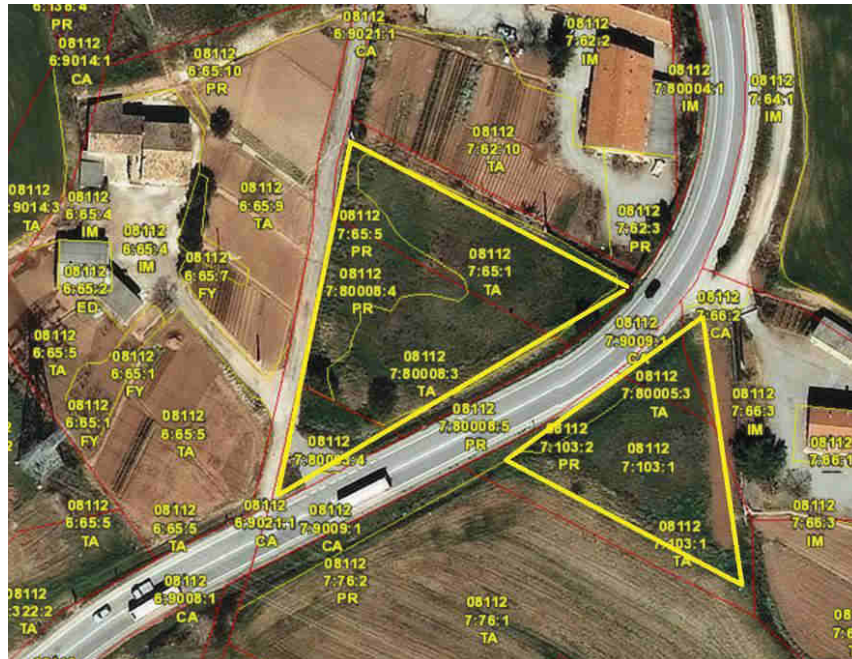
Parcel·la llaurada i sembrada amb cereal.



Parcel·la sembrada

Parcel·la cadastre: 0700103 i 0700065

Revisió Vissir: trobem dues parcel·les, una front l'altre que sembla que fa anys que no es sembren: del polígon 7 les parcel·les 103 i 065. Es decideix fer una visita per veure si estan o no cultivades.

**Propietari:** Desconegut

No tenim contacte.

Visita 08/02/2016. Els camps estan abandonats, amb un tipus de flora que deixa veure que fa forces anys que no es cultiven.



Parcel·la sense sembrar: 0700103



Parcel·la sense sembrar: 0700065

Viladordis

Trucades

Visites

Parcel·la cadastre: 1000124

Parcel·la mapa: 2: C. Viladordis Cal Llordella

Propietari: Lluís Vila Pons (82 Anys)

Trucada: Dimecres 20/1/15 a les 16h, parlem amb la dona, millor trucar a partir de les 18h. Parlem a les 20h amb el Lluís, ell és propietari des del 1955. La casa és Cal Llordella, no llordeta! Aquest terreny el te cedit des de fa 3 anys, hi te sembrat blat, no cobra res, només per a mantindreu net. Troba difícil que algú hi vulgui fer horta. Comenta que hi ha molts trossets d'horts d'autoconsum abandonats entrant en un dels camins.

CONCLUSIONS: mentre ell visqui el terreny estarà cultivat. Després el seu fill i filla decidiran!

Visita 19/12/2015: Terreny triangular al costat de la carretera. Està llaurat i sembrat, es veuen clarament les passades de tractor, i una zona de marge amb vegetació espontània.



Terreny, marge diversitat



Detall terreny, es veuen les passades de tractor

Parcel·la cadastre: 1000125

Parcel·la mapa: 1: Carretera Viladordis cal Calafell 2

Propietari: Ramón Torras Duocastella

Trucada: No tenim contacte

Visita 19/12/2015

Camp extens amb diferents zones. A la més grossa sembla que hi ha prat, sense cultiu aparent però no sembla abandonada, també hi ha una zona d'horta d'autoconsum amb una estructura d'hivernacle i cultius a sota.

Revisió Vissir: Parcel·la cultivada els últims 4 anys.



Detall terreny, a la dreta canal de l'aigua



Zona amb tanca verda i pal de la llum



Estructura hivernacle, fruiters i horta



Detall terra-prat: ravenissa blanca

Parcel·la cadastre: 1000146

Parcel·la mapa: 3: C. Viladordis Cal García

Propietària: Florentina Franch Besolí

Trucada:: dimecres 20/1/16 ni a les 19h, 20:20h no contesta a cap telèfon

Visita 19/12/2015: un terreny gran, amb una zona sense cultivar, amb aspecte abandonat. Te una barraqueta de fusta.

Revisió Vissir: Hi ha una punta que no la cultiva i deixa un bon marge entre la carretera i la parcel·la, sembla que va passant el tractor i fa extensius des de fa força anys.

Parcel·la cadastre: 1000147

Parcel·la mapa: 4: VILADORDIS

Propietari: Desconegut

Visita 19/12/2015:

No surt al mapa del 2014. Hi ha un tros petit d'horta d'autoconsum deixat des de fa temps. Ens comenta un senyor que trobaríem altres trossets com aquest també deixats. Al Vissir es veu que s'ha cultivat anys anteriors.



En 2n plànol hort d'autoconsum deixat



Gairebé totes les parcel·les tenen caseta

Parcel·la cadastre: 1000214.

Parcel·la mapa: 5

Propietari: Desconegut

Visita: 19/12/2015: parcel·la actualment no cultivada. No està al plànol 2014

Revisió Vissir: Es una parcel·la dividida en 6, on hi havia força horta i la zona més gran te alguns arbres, es treballa des del 2006 cada any.



Camp no cultivat. A la cantonada reg



Camp no cultivat



Cabana de pedra



Camp no cultivat

Parcel·la cadastre: 1000234

Parcel·la mapa: 6: Camí Solei Sorroche

Propietari: Maria Àngels Alabern Playà

Trucada:: el número no existeix!

Visita 19/12/2015: Trobem una zona cultivada amb horta i l'altre amb prat, o sembrat. També te cabana d'eines.



Zona de cultius hortícoles d'hivern



Detall cabana fusta oberta



Detall cols



Vista frontal, esquerra cols, dreta cabana

Parcel·la cadastre: 1000144

Parcel·la mapa: 7: C. Viladordis cal Garcia 2

Propietària: Florentina Franch Besolí

Trucada: (telèfons de la feina, va alguns matins, anar provant): dimecres 20/1/16 ni a les 19h, 20:20h no contesta ningú. 26/1/16 a les 12:50h no hi és.

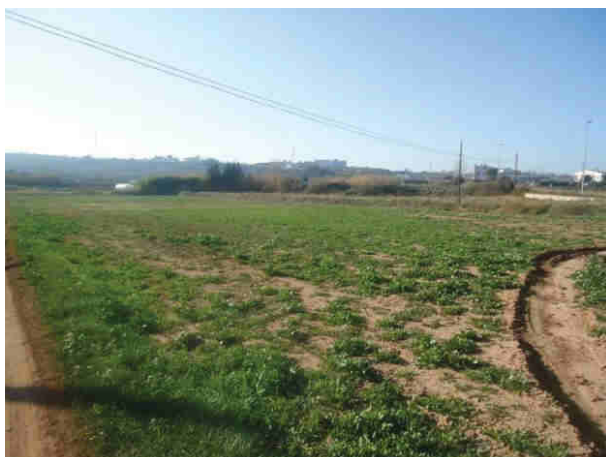
Visita 19/12/2015: terreny gran amb diferents parts, una amb sembrats i l'altre d'horta.



Extensius



Detall camp amb restes de cultius



Extensius 2



Horta

Parcel·la cadastre: 1000139

Parcel·la mapa: 8: C. Vilamajor i accés autopista (10 – 139)

Propietari: Maria Sitjes Monsó

Trucada:: aquest telèfon és del Pere Flotats no d'ella!

Visita 20/12/2015:

Sembrats a peu de carretera i del poble de Viladordis.



Camp a peu de carretera



Detall camp sembrat a peu de carretera



Camp sembrat



Marge- talús amb biodiversitat

Parcel·la cadastre: 1000138

Parcel·la mapa: 9

Propietari/a: Desconegut

Visita: 20/12/2015: No està al plànol del 2014. Camp a l'entrada de Viladordis, estan diferents parcel·les sense diferenciar les unes de les altres. Hi ha autocaravanes, furgonetes, prat, arbrat...

Revisió Vissir: El maneig és desigual, es veu horta i sembrats extensius a diferents anys (2000, 2006, 2009, 2012). Caldria parlar amb el propietari per a clarificar si es pot potenciar el seu ús.



Arbres a segon terme

Parcel·la cadastre: 1080003

Parcel·la mapa: 10

Propietari: Desconegut

Visita 20/12/2015. No està al plànol del 2014. Parcel·la a tocar d'edificacions, sense frontera amb els altres camps, es veu no conreada, sembla zona de pas o trepig. Tota la parcel·la a excepció d'alguns trossets està urbanitzada.

Revisió Vissir: costat de la 1000138, és una parcel·la urbanitzada en gran part (per això té una numeració diferent). Recinte 5 i 15. No surt al plànol de 2014 (pàg 33). Sembla que en algun moment formava part de la parcel·la 1000138 (al 2011).



No cultivat i a tocar de zona urbanitzada



Detall camp no cultivat



Detall runa

Parcel·la cadastre: 1000136

Parcel·la mapa: 11: c. Salut autopista local aavv

Propietari: Manteniment i Lloguer, S.A: Joan Carné

Trucada: Divendres 27/11/15 a les 11:30h

Fa 20 anys que tenen la terra, ell no la cultiva la te com si fos arrendada però sense contracte, una espècie de cessió. Des del seu inici fa cereals per pinso i farratge. Sempre s'ha cultivat. Mentres ell visqui tindrà continuïtat l'activitat agrària. Te 1ha i ½ i al terme de Manresa i al terme de Sant Fruitós bastant més (2ha o més).

Voldria canviar a fer cultiu de regadiu o horta, però no sap quan estan parlant amb diferents pagesos entre ells Ampans.

Visita 20/12/2015: camp molt gran, voreja tota la carretera, tot extensius i zona de bosquet La zona aprofitable està a una de les bandes de la carretera, i a l'altre li resta un marge. Sembla que al fer la carretera li han partit el terreny en 2 i li ha quedat un trosset de marge, que llinda amb una parcel·la d'un altre propietat. Hi ha vegetació diversa, arbrat, arbustos i herba.



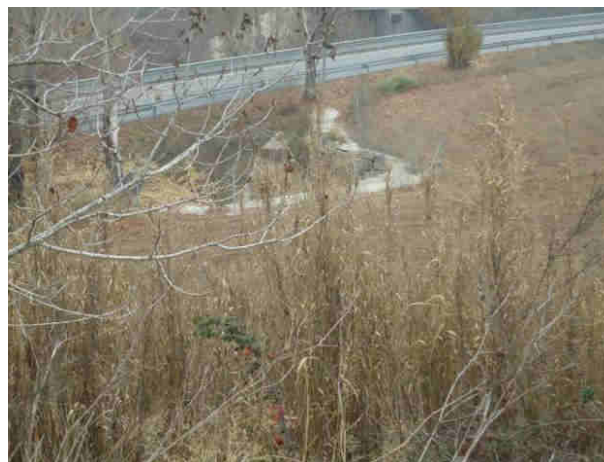
Camp llaurat



Continuació camp amb fons arbrat



Detall camp llaurat i marge amb flora



Detall gran sot al mig d'un dels camps



Marge triangular amb vegetació



Conjunt vegetació tocant sembrat

Parcel·la cadastre: 1000134

Parcel·la mapa: 12

Propietari/a: Desconegut

Visita: 20/12/2015:

No està al 2014. Parcel·la amb enreixat metàl·lic, una mica descuidat. Es comprova vegetació alta, i casa grossa enmig!

La revisió amb el Vissir es veu cultivat/ treballat per últim cop el 2009, però no en anys anteriors (2006, 2004...). Donaríem el terreny per abandonat.



Camp abandonat, herba alta, arbustos, oliveres...



Detall tanca que cau



Vista edificació dins la parcel·la

Parcel·la cadastre: 1000071

Parcel·la mapa: 13: Sota Vivers Serra (10 – 71)

Propietari: Jaime Duocastella Caballol

Trucada Dilluns 23/11/15 a les 19:50h

Abans tenien una persona que treballava tota la seva terra, des de fa 7 anys aproximadament ho te dividit en 2. Una part per un pagès que fa horta i cereal, i l'altre per ell, per horta d'autoconsum. Te un contracte indefinit en el que especifica que la terra estarà cuidada i neta. Més que el benefici econòmic ell vol que la terra estigui viva. En Jaime té 65 anys és advocat i ex-treballador d'entitat financera

Sempre s'ha cultivat aquesta terra i mentres ell visqui tindrà continuïtat l'activitat agrícola. Aquest terreny te 1ha i te un altre sota la riera d'uns 5000 i 7000 m2.

CONCLUSIONS: tindrà continuïtat i si li sembla molt bé que l'Ajuntament faci una borsa de persones que volen treballar la terra.

Visita 20/12/2015: extensió grossa tota llaurada, camp amb força desnivell. No s'ha divisat la part d'horta.



Camp llaurat, sota talús



Camp amb força pendent, edificació al fons

Parcel·la cadastre: 1000133

Parcel·la mapa: 14: Carretera Viladordis cal Minguet

Propietari: Pere Flotats Vila (67 Anys)

Trucada: Dimecres a les 19h. Parlem amb el Pere i diu que la terra es propietat seva i de 2 nebots seus. Tenen un tros per l'autoconsum i un altre tros que els 2 anys anteriors han estat sense cultivar, però aquest any li ha cedit a un senyor que hi fa sembrat per animals a canvi de mantenir el tros net. Diu que el terreny es diu CAL MINGUET I NO CAL CALAFELL!

CONCLUSIONS: Tindrà continuïtat!

Visita 20/12/2015: terreny molt gran, amb edificacions entremig, voreja carretera. Diferents zones diferenciades, una part d'extensius, horta, hivernacle, horta autoconsum i fruiters.



Sembrats i a segon terme, hivernacle i horta



Detall camí entrada casa. Panell fotovoltaic.



Detall hort d'autoconsum i zona enjardinada



Fruiters amb coberta vegetal

Parcel·la cadastre: 1000224

Parcel·la mapa: 15: Mas d'en Roca

Propietari: Ignacio Altamiras Font

Trucada Aquest telèfon correspon al lluis vila pons. Truquem al núm que teníem del projecte del 2011: el 26/1/16 a les 12:45h i a les 18:53h no contesta.

Visita 20/12/2015:

Aquest terreny és molt i molt gran! Tot són extensius, hi ha diferents camps a diferent nivell.



Vista des d'una punta del camp: banda dreta



Detall terra amb cert desnivell



Sembrat banda esquerra



Talús, camp de dalt i de sota.



Semrat



Més sembrats

Parcel·la cadastre: 1100023

Parcel·la mapa: 16: Torrent de Viladordis

Propietari: José Maria Brunet Nieto

Trucada: No hi ha telèfon

Visita 20/12/2015: extensió continua de sembrat.



Detall camp sembrat



Caseta d'obra a la punta

Parcel·la cadastre: 1100021

Parcel·la mapa: 17. No estava al plànol 2014

Propietari:

Trucada

Visita 20/12/2015: terreny descuidat amb fruiters, petita edificació, enreixat, estructura fusta galliner, etc. La revisió amb Vissir veiem que s'ha mantingut i cultivat cada any des del 2000. De moment no considerem camp abandonat.



Detall camp deixat, galliner a mig fer, enreixat, caseta..



Oliveres amb vegetació espontània



Camp deixat, caseta totxo

Parcel·la cadastre: 1100046

Parcel·la mapa: 18: Pla de Viladordis la barraca

Propietari: Pere Oliveras Oliveras

Trucada: Aquest telèfon correspon al lluí vila pons!

Visita 20/12/2015: camp amb diferents usos, d'extensius majoritàriament però també fruiters i horta.



Sembrat, arbres enmig



Detall camp al costat del camí

Parcel·la cadastre: 1100049

Parcel·la mapa: 19: Pla de Viladordis, sota raval

Propietari: Ignacio De Puig I Viladrich

Trucada: 20/1/16 a les 19h: Comunica! 26/1/16 a les 12:50h: Parlo amb un noi jove que diu que es truqui a la tarda. A les 19h una dona diu que truqui cap a les 21hores. No contesten.

Visita 20/12/2015: tros molt gran de terreny. Amb forma de colze es una extensió que te una diferents feixes, la majoria llaurades i ermes, i una gran amb calçots.



Llaurat zona est



Detall cabana al fons amb torres elèctriques



Llaurat zona est



Camp Sud-Oest amb bales de palla

Parcel·la cadastre: 1100080

Parcel·la mapa: 20. Pla de Viladordis sota raval Solei altre finca

Propietari: Antonio Busquets Serrat (91)

Trucada:. Dimecres 20 a les 19h: M'agafa un home i li comenta a una dona el tema en qüestió i pengen el telèfon. Dimarts 26 de gener a les 12:27h: parlo amb la dona, la Maria. L'Antonio està malalt al llit i no es pot posar, em comenta que ara aquest tema ho porta el gendre: Lluís Codina. No m'ha sabut dir el moment en el que el puc trobar. Li donem el contacte de L'Era.

Visita 20/12/2015: camp sembrat amb arbre enmig



Sembrat. Vista des d'una punta



Sembrat, vista punta Oest

Parcel·la cadastre: 1100020

Parcel·la mapa: 21. No surt la plànol 2014

Propietari:

Trucada

Visita 20/12/2015: camp amb flora espontània i fruiters. La revisió amb Vissir es veu un camp amb oliveres cultivades des del 2000, i que el 1994 no hi eren. El 2013 és l'últim cop que es va veure que llauraven el camp. De moment no es considera un camp abandonat.



Coberta vegetal



Detall coberta entre oliveres



Camp abandonat. Al fons tancament amb malla plàstic

Parcel·la cadastre: 110002

Parcel·la mapa: 22. No surt al plànol 2014

Propietari:

Visita 20/12/2015: exemple d'algunes de les parcel·les on s'hi treballa amb més intensitat durant els cultius d'estiu. Parcel·la infrautilitzada a l'hivern, però no abandonada.



Vista general parcel·la horta



Detall horta amb carbasses sense collir



Camp d'horta amb tomaqueres encanyades



Detall enciams i cols

Parcel·la cadastre: 1000294

Parcel·la mapa: 23. No surt a plànol del 2014.

Propietari:

Trucada:

Visita 20/12/2015: terreny triangular, de dimensions petites i a la venda. A la porta indica el telèfon:.



Indicació de terreny a la venda amb telèfon anotat



Vista del camp

El Guix- Joncar

Trucades

Visites

Parcel·la cadastre: 0900234

Parcel·la mapa: 26. Camí Joncar-Troncalla 2

Propietari: Josep Vilaseca Fornell

Trucada: No hi ha telèfon

Visita 20/12/2015: 2 Terrenys amb diferents nivells i tots dos sembrats.



Sembrat



Sembrat

Parcel·la cadastre: 0900238

Parcel·la mapa: 24: Sota Cal Junyent, camí Joncar-Junyent

Propietari: Juan Berengueras Juvant

Trucada: No hi ha telèfon. El terreny són com 2 trossos triangulars

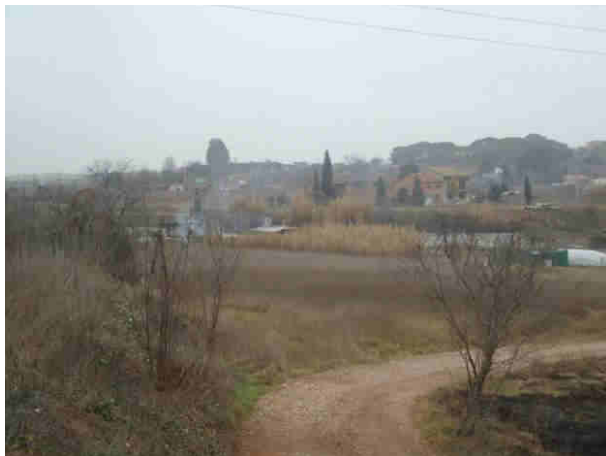
Visita 20/12/2015: parcel·les no cultivades amb herba baixa. Amb el Vissir l'última llaurada es veu al 2006, amb posterioritat no es eu ni treballat, ni roderes ni canvis en la vegetació. Sembla abandonat.



Detall camp abandonat. Vista1



Detall camp abandonat. Vista2



Detall camp abandonat, part esquerra

Parcel·la cadastre: 0900239

Parcel·la mapa: 25. Ca la Matilde

Propietari: Juan Berengueras Juvant

Trucada: No hi ha telèfon

Visita 20/12/2015: terreny tot cremat, sol ser per a fer la llaurada... des del 2006 que no es veu cultivat al Vissir. Ha estat abandonat, però és probable que la cremada sigui per a llaurar-lo durant l'hivern.



Camp cremat



Cremat



Camp cremat



Detall cendres

Parcel·la cadastre: 0900232

Parcel·la mapa: 27. Camí Joncar-Troncalla

Propietària: Maria Sarri Carricola

Trucada: No hi ha telèfon

Visita 20/12/2015: terreny dividit amb 2 tots llaurats i un amb fruiters enmig.



Llaurat



Camp d'Oiveres tot llaurat

Parcel·la cadastre: 0900379

Parcel·la mapa: 28. Camí Joncar-Pladellorens 2

Propietari: Paulo Jeremías Ferrer Gonçalves

Trucada: No hi ha telèfon

Visita 20/12/2015: terreny tot llaurat però amb petit marge a tot el seu voltant.



Llaurat deixant un petit marge



Vista revolt amb marge

Parcel·la cadastre: 0900183

Parcel·la mapa: 29. Camí Joncar Pladellorens

Propietari: Valentín Sala Altamira (Anys)

Trucada: Dilluns 23/11/15 a les 18:20h, Div 27 a les 11:25h, dill 7/12/15 a les 13:30h: Surt el contestador. Dx 20/1/16 a les 21hores: surt el contestador. 26/1/16 a les 19h deixem missatge al contestador!

Visita 20/12/2015: terreny força gros, dividit en 2. Tot cultivat amb extensius. Al mig es veu cabana de pedra.



Sembrat



Sembrat i detall cabana de pedra

Parcel·la cadastre: 0900184

Parcel·la mapa: 30. Darrera Cal Planas

Propietari: Maria Dolors Rovira Genovés (filla de Rosa Maria Genovés?)

Trucada Dilluns 23/11/15 a les 19:15h al telèfon: Torno a parlar amb el Jaume advocat.

CONCLUSIONS: A ell no li consta que aquesta persona sigui propietària, potser és usufructuària però no propietària, i això és molt diferent, i l'Ajuntament això ja ho sabrà, i ell no ha d'explicar que vol dir ser una cosa o una altra!

Visita 20/12/2015: terreny dividit en 2 parts. Tot llaurat



Llaurat



Llaurat



Llaurat

Parcel·la cadastre: 0900185

Parcel·la mapa 31. Sota Cal Closa

Propietari: Maria Dolors Rovira Genovés (filla de Rosa Maria Genovés?)

Trucada: Dilluns 23/11/15 a les 19:15h al telèfon:. Torno a parlar amb el Jaume, l'advocat, ens comenta el mateix que en la parcel·la anterior.

Visita 20/12/2015: tot llaurat.



Llaurat



Llaurat

Parcel·la cadastre: 0900081

Parcel·la mapa 32. Camp barraca pedra joncar

Propietari: Elvira Bosch Jorba

Trucada: Dilluns 23/11/15 a les 18:55h:: no correspon amb cap Elvira.

EL 23/11 no respon ningú, el div 27/11/15 a les 11:23h respon el fill i diu que sa mare treballa i que la truqui a mitja tarda/vespre o al mòbil: Dimecres 20/1/16 a les 21h parlo amb l'Elvira i em comenta que aquest terreny era de la seva àvia i el tenen des de fa més de 25 anys. Corroborem que les dades que tenim són les correctes, Comenta que el camp el tenen arrendat a un senyor que hi fa patata i cereal i que difícilment canviarà a fer horta perquè no li surt a compte. Ells ho tenen delegat i al viure a Barcelona ja els hi està bé.

CONCLUSIONS: la idea és mantenir el camp viu i estan oberts a propostes de l'Ajuntament.

Visita: 20/12/2015: camp d'extensius amb cabaneta de pedra al costat del camí.



Sembrat



Cabana de pedra

Parcel·la cadastre: 0900022

Parcel·la mapa: 33. C. Segre C-55 barraca

Propietari: Rosa Obiols Castells

Trucada: Dilluns 23/11/15 a les 18:50h:. El número marcat no existeix.

Visita 20/12/2015: camp continu d'extensius, es pot veure com està tot sembrat.



Detall cabana de pedra



Sembrat

Parcel·la cadastre: 0900021

Parcel·la mapa: 34. Sota Aligué rentador

Propietari: Rosa Maria Genovés Mivalpeix (prop del 100 anys)

Trucada Dilluns 23/11/15 a les 18:45h.: Parlo amb el Jaume, el gendre (telèfon desviat, ell és advocat i va enfeinat). Ho cultiva des de sempre. El titular és ella però contracta terceres persones per cultivar cereals, l'any passat estava en guaret. Tindrà continuïtat segur.

CONCLUSIONS: està fent extensius i no vol fer horta perquè hi ha molt robatori, estan escarmentats, durant la conversa estan molt a la defensiva!.

Visita 20/12/2015: terreny dividit en 2 i actualment no cultivat. Però al Vissir es veu que s'ha treballat el 2012 i 2013.



Detall camp no cultivat. Revolt carretera



Detall camp no cultivat. Vista2



Detall camp no cultivat. Vista3

Parcel·la cadastre: 0900007

Parcel·la mapa: 35. C/ Ter el Guix

Propietària: Inés Pey Comallonga

Trucada Dilluns 23/11/15 a les 18:15h: Dilluns 7/12/15 a les 12:45h Surt el contestador. Dimarts 26/1/16 a les 19h Missatge al contestador.

Visita 20/12/2015: terreny no gaire gros, i actualment no cultivat, fruiters amb coberta verda. Aspecte una mica descuidat. Del 2010 al 2014 al Vissir es veu cultivat i treballat.



Camp amb herba i fruiters



Detall camp descuidat, es veuen indicis d'horta

Parcel·la cadastre: 0900107

Parcel·la mapa: 36. Torre Rosa el Guix

Propietari: Isabel Mateu Carrión

Trucada: No hi ha telèfon

Visita 20/12/2015:



Camí prohibit el pas, camp amb reixa metàl·lica



Detall de cultiu d'horta

Parcel·la cadastre: 0900063

Parcel·la mapa: 37. No surt al plànol 2014

Propietari:

Trucada

Visita 20/12/2015: Terreny vallat, però sense cultivar. En la revisió a Vissir es veu treballat, del 2000 al 2009 semblen cultius en horta i posteriorment fins el 2014 amb extensius.



Porta del camp



Detall camp abandonat

Detall camp abandonat. Vista2

Parcel·la cadastre: 0900106.

Parcel·la mapa: 38. No surt al plànol 2014

Propietari:

Trucada:

Visita 20/12/2015. Camp abandonat, però que es veu que s'ha cultivat. Al Vissir es veu llaurat el 2009 i el 2012.



Detall camp abandonat. Vista1



Detall camp abandonat. Vista2

Parcel·la cadastre: 0900105

Parcel·la mapa: 39. Torre Rosa el Guix2

Propietari:

Trucada: No hi ha telèfon

Visita 20/12/2015: La parcel·la sembla sembrada i naixença poc uniforme. Parcel·la que limita amb un muret de pedra i una arbres.

Revisió Vissir: Camp sembrat i treballat de forma rotativa entre horta i expansius cada any.



Camp resseguint muret de pedra



Detall terra amb fruiters

Parcel·la cadastre: 0900168

Parcel·la mapa: 40. Torrent del Guix

Propietari: Encarnación Raya Pérez

Trucada: no hi ha telèfon

Visita 20/12/2015: després d'un camí estret s'obre aquest camp. Està tot molt solitari, ara no cultivat. Mirant el Vissir, fins al 1994 sembla que no s'ha treballat mai ni per a horta ni per a extensius. Terreny abandonat.



Camp no cultivat



Detall tendal



Detall camp no cultivat. Vista1



Detall camp no cultivat. Vista2

Annex 2. Guió usat per a fer les trucades

Bon dia estem fent un treball per l'ajuntament de Manresa sobre terrenys en desús del Regadiu de Manresa. Em pot dedicar 5 minuts? (NO) quan la puc tornar a trucar.

1.- Ens consta que vostè és la propietària de la parcel·la XXXXX de Poal/Viladordis/Guix

-Si:

-Actualment la cultiva?

-Si: des de quan? fa guaret? Continuitat?(no)

-no: - té arrendada?

-Si: Des de quan? té el contacte/nom del masover/llogater?

-no: -Perquè?

-Està buscant arrendataris?

-no: Disposat a fer-ho amb intermediari?

-si: Quines característiques/condicions haurien d complir? Disposat a fer un contracte agrari i de custòdia? El podem afegir a una borsa de propietaris disposats a llogar/vendre parcel·les

-No: Sap qui és l'actual propietari? Té algun altre terreny/parcel·la en desús o sense cultivar?

2.- Té altres parcel·les de propietat?

3.- Confirmar/completar dades

Annex 3. Formulari propietaris

FORMULARI PROPIETARIS/ES O USUFRUCTUARIS/ES DE TERRENYS PER VENDRE, LLOGAR, CEDIR O PARCEL·LES.

Omplir un formulari per parcel·la

- Data:
- Nom i cognoms:
- Edat:
- Sexe:
- Nivell estudis acabats:
- Altres formacions de rellevància:
- Professió:
- Lloc de residència:
- Nom i número del terreny que és propietari o propietària:
- Des de quin any és propietari/a :
- Nom i número del terreny del que és usufructuari o usufructuària:
- Des de quin any:

Característiques del terreny

- Superfície del terreny?
- Tota la superfície és cultivable?
- El terreny te marges de biodiversitat?
- La terra te accés a l'aigua?
- Quin sistema de reg utilitzava fins ara?
- Coneix les característiques de la seva terra?
- L'ha cultivat vostè mateix en algun moment?
- El terreny te cap característica a destacar? (olivera mil·lenària, refugi d'ocells...)
- Qui cultivava el terreny fins a l'actualitat?
- Perquè no ho continua fent?
- Coneix si s'han fet rotacions al terreny? (quines?)
- Coneix si s'ha fet guaret al terreny? (quan?)

- El terreny s'ha treballat amb maquinària pesada? (quantes passades a l'any?)
- Disposa d'eines i maquinària:
- Cediria, llogaria o vendria aquestes eines i/o maquinària?
- El terreny te caseta o guardar eines i/o maquinària?
- El terreny te accés per camí gros
- Coneix el tipus d'agricultura que fan els veïns colindants? (de producció ecològica, integrada, amb ajuda de productes químics, dita convencional?).
- Altres comentaris sobre el terreny

Característiques de la cessió

- Cerca cedir la terra per mantenir-la activa?
- Cerca vendre o llogar la terra per mantenir-la activa?
- Quin és el preu?
- El preu es negociable?
- Si és de lloguer ha pensat durant quant de temps?
- S'avindria a fer un contracte de custòdia*?
- Tipus d'ús que voldria per a la seva terra a partir d'ara:
 - ☐ Indiferent
 - ☐ Horta per a l'autoconsum
 - ☐ Horta per a la producció
 - ☐ Extensius (cereals o lleguminoses)
 - ☐ Fruïters
 - ☐ Altres (quin?):
- Tipus de maneig que voldria per a la seva terra:
 - ☐ Indiferent
 - ☐ De producció ecològica
 - ☐ De producció integrada
 - ☐ Amb ajuda de productes químics (dita agricultura convencional)
- Altres comentaris sobre les condicions del terreny que posa a disposició?

* en el que s'estableixen compromisos tècnics, legals i/o mediambientals entre ambdues parts.

Annex 4. Anunci



ES BUSQUEN PAGESOS/ES

Vols dedicar-te a la pagesia al Regadiu de Manresa?

L'ajuntament de Manresa i L'Era t'ajudem!

Adreça't a nosaltres i t'ajudem a trobar una parcel·la.

☎ 938787035 · info@associaciolera.org

www.associaciolera.org

Annex 5. Llistat assistència formació

Organitza :

l'era espai de
recursos
agroecològics

CURS HORTA ECOLÒGICA AL REGADIU DE MANRESA

Dijous del 17 de març al 21 d'abril del 2016

Curs de matins: 10 a 13 h.

NOM	COGNOMS	17/03/2016	31/03/2016	07/04/2016	14/04/2016	21/04/2016
JAUME	PEDRAUS SERANA					
SADIA	ZAHIR AHMAN					
AMAR	DIR					
Guzam	Nensadze					
Abdoulaye	HLBAYE					
JOE	CHASTINE					
CRISTINA	ROS SUTHERSTON					

Organitza :

l'era

espai de
recursos
agroecològics

CURS HORTA ECOLÒGICA AL REGADIU DE MANRESA

Dijous del 17 de març al 21 d'abril del 2016

Curs de tardes: 17 a 20 h.

NOM	COGNOMS	17/03/2016	31/03/2016	07/04/2016	14/04/2016	21/04/2016
ABDELIAH	DIA NI					
JESSICA	TRUJILLO VERGARA					
Carles	Bolíx Martínez					
DARIED	ELHANKARI					
ANTONIO	MARTÍNEZ					
Elmadh	Lluís Clavard			—		
ABDELALAH	TALEGGUI					
MOHAMMED	EL KHANICHI					

Annex 6. Carta als propietaris

Manresa, XX de juliol del 2016

Benvolgut propietari/a o usufructuari/a,

Ens adrecem a vostè per informar-li que l'Ajuntament de Manresa, a través de l'associació L'Era, ha finalitzat un nou projecte sobre l'estat de les terres del Regadiu de Manresa. En aquest projecte hem fet un seguiment de terres que havien estat en desús o en estat d'infraús, hem detectat noves terres en aquesta situació, i també hem copsat de les persones propietàries/usufructuàries la intencionalitat futura sobre les aquestes terres.

Les conclusions d'aquest projecte estaran a la seva disposició o es podran consultar a www.associaciolera.org/projectes

Donar-li les gràcies per la col·laboració prestada aportant-nos dades. Si no ens ha estat possible posar-nos en contacte amb vostè i vol col·laborar en l'actualització de les dades del regadiu de Manresa, restem a la seva disposició per a que ho pugui fer, així com li agraïrem si pot aportar alguna dada d'alguna terra veïna.

Arrel d'aquest projecte l'ajuntament de Manresa ha vist la necessitat d'obrir un banc de dades de persones i entitats que cerquin terra i de persones propietàries que cerquin vendre, llogar o cedir les seves terres.

En qualsevol dels casos es pot adreçar a l'ajuntament de Manresa a l'adreça electrònica xxx@ajmanresa.cat o al telèfon 93.8XX.XX.XX i demanar pel Sr./Sra. XXXX

Restem a la seva disposició.

Atentament,