

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE ACTUACIONS QUE REQUEREIXEN COMUNICACIO PREVIA

Aprovació definitiva: BOP 211, de 3/9/1997

Modificada per:

***BOP núm. 95, de 20/4/2002**

***BOP núm. 77, de 31/3/2003**

***BOP 207, de 29/8/2007**

Secció 1a. Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1

L'objecte d'aquesta Ordenança és la regulació del contingut, procediment i efectes de les obres respecte de les quals se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, d'acord amb el que estableix l'art.96 del reglament d'obres,activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Article 2.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança és el terme municipal de Manresa.

Article 3

Aquesta Ordenança s'interpretarà segons el sentit literal de les seves paraules i en relació amb el context, sempre d'acord amb les disposicions del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa i amb la resta d'instruments urbanístics d'aplicació.

Secció 2a. Obres i actuacions que no requereixen llicència

Article 4¹

¹ **Modificat definitivament: BOP 95, de 20/4/2002.** Text anterior: *Queden subjectes a comunicació prèvia les actuacions que tot seguit es detallen, sempre que s'ajustin al planejament vigent i a la/es normativa/es específica/es d'aplicació, que no afectin edificis o elements catalogats ni aspecte exterior de les edificacions situades en ambients catalogats:*

En edificacions:

- *Qualsevol obra interior, excepte les que afectin elements estructurals, (parets, pilars, jàsseres, forjats) comportin canvi d'ús o modifiquin les condicions d'habitabilitat.*
- *Arranjament de façanes , voladissos i/o canvis en l'aspecte exterior, sense afectació d'elements estructurals.*
- *Col·locació de marquesines, tendals, rètols i altres elements publicitaris, sense incidències estructurals i sempre que no modifiquin la configuració arquitectònica de l'edifici.*

Queden subjectes a comunicació prèvia les actuacions que tot seguit es detallen, sempre que s'ajustin al planejament vigent i a la/es normativa/es específica/es d'aplicació, que no afectin edificis o elements catalogats ni aspecte exterior de les edificacions situades en ambients catalogats:

En edificacions:

- Qualsevol obra interior, excepte les que afectin elements estructurals, (parets, pilars, jàsseres, forjats) comportin canvi d'ús o modifiquin les condicions d'habitabilitat.
- Arranjament de façanes , voladissos i/o canvis en l'aspecte exterior, sense afectació d'elements estructurals.
- Col·locació de marquesines, tendals, rètols i altres elements publicitaris, sense incidències estructurals i sempre que no modifiquin la configuració arquitectònica de l'edifici.
- Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.

En terrenys públics o privats:

- Obertura de cates (màxim 1 m²). Qualsevol execució d'una cata haurà de finalitzar necessàriament amb la reposició del paviment amb idèntiques condicions de l'existent.
- Tancament en sòl urbà o urbanitzable.
- Treballs de neteja, desbrossament i jardineria, excepte que comportin destrucció de jardins , existents a tala d'arbres.

- Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.

En terrenys públics o privats:

- Tancament en sòl urbà o urbanitzable.*
- Treballs de neteja, desbrossament i jardineria, excepte que comportin destrucció de jardins , existents a tala d'arbres.*
- Tanques d'obra*
- Casetes d'obra, sitges de ciment i instal·lacions similars.*
- Bastides.*

Pel que fa referència a les bastides, caldrà la intervenció d'un tècnic competent que garanteixi les mesures d'estabilitat i de seguretat tant pel personal de l'obra com de la dels vianants que circulen per la via pública, en la instal·lació d'aquests elements estructurals auxiliars, a partir d'una alçada assimilable a una planta baixa o superior als 5 metres.

A les estructures d'una alçada inferior serà el propi promotor o constructor qui haurà de garantir l'efectivitat d'aquestes mesures.

- Tanques d'obra
- Casetes d'obra, sitges de ciment i instal·lacions similars.
- Bastides.

Pel que fa referència a les bastides, caldrà la intervenció d'un tècnic competent que garanteixi les mesures d'estabilitat i de seguretat tant pel personal de l'obra com de la dels vianants que circulen per la via pública, en la instal·lació d'aquests elements estructurals auxiliars, a partir d'una alçada assimilable a una planta baixa o superior als 5 metres.

A les estructures d'una alçada inferior serà el propi promotor o constructor qui haurà de garantir l'efectivitat d'aquestes mesures.

S'exceptuen les intervencions en façanes que estiguin incloses en l'àmbit de l'Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en determinades façanes de Manresa.²

Article 5

En qualsevol cas, si les obres esmentades en l'article anterior es plantegen al servei d'una activitat que requereix autorització de l'Ajuntament per virtut de norma local o sectorial, la comunicació prèvia no produirà efectes sense la justificació de disposar de la llicència municipal referent a l'activitat.

Secció 3a. Procediment i efectes

Article 6

Les comunicacions prèvies per a la realització de les obres o actuacions descrites en l'article 4 s'hauran de formular en l'imprès oficial establert a l'efecte per l'Ajuntament, i es podran presentar en qualsevol de les unitats de Registre General de l'Ajuntament en dies i hores hàbils.

Article 7

Tota comunicació haurà d'anar signada per la persona que promogui les obres o actuacions o pel seu legal representant.

Article 8

A la comunicació s'hi haurà d'adjuntar la següent documentació:

- a) Plànol de situació i emplaçament
- b) Breu memòria explicativa de les obres
- c) Fotografies (quan s'afecti l'aspecte exterior de les edificacions)
- d) Pressupost
- e) Justificació de la llicència municipal d'activitats, si s'escau
- f) Justificació del pagament de la taxa que s'estableixi per a aquestes actuacions

² Paràgraf incorporat pel BOP 77, de 31/3/2003 que aprova l'Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en façanes del nucli antic.

Article 9³

Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable

Article 10

1. Durant el termini indicat en l'article anterior, l'Ajuntament podrà requerir el titular de les obres als efectes següents:

- a) Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada.
- b) Perquè les obres s'hagin de tramitar mitjançant un altre procediment. En aquest cas la notificació municipal comportarà l'impediment de l'execució de les obres fins que s'hagi obtingut la llicència municipal preceptiva, l'atorgament de la qual s'haurà de subjectar al procediment que estableixen la normativa urbanística i el Reglament sobre obres, activitats i serveis dels ens locals.

2. En els supòsits anteriors, la notificació del requeriment a l'interessat suspèn el còmput del termini assenyalat en l'article 9.

Article 11

Si les obres requereixen l'ocupació de la via pública, caldrà sol·licitar la corresponent autorització.

Article 12

El termini de què disposa el titular de la comunicació per a la realització de les obres és de sis mesos, comptats des del setzè dia hàbil següent al de la data de presentació al registre de la comunicació, sense possible pròrroga. Transcorregut aquest termini es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho a l'interessat. En cas que en aquest termini no s'haguessin executat les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

Secció 4a. Règim sancionador

Article 13

Constituiran infracció a aquesta Ordenança els següents fets:

- a) La realització d'alguna de les obres o actuacions enumerades a l'article 4 sense la prèvia comunicació, llevat que disposin de llicència municipal expressa.
- b) L'execució de les obres abans o després del termini establert per a la seva legitimació.

³ **Modificat definitivament: BOP 207, de 29/8/2007.** Text anterior: *Si en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.*

- c) L'execució d'obres diferents o de forma diferent a la manifestada en la comunicació.
- d) La manca d'elements o condicions de seguretat a l'obra

Article 14

Les infraccions seran sancionades amb multa de 20.000 a 100.000 ptes., graduant-se en funció de la gravetat de la matèria, de l'entitat econòmica dels fets, de la reiteració i del grau d'intencionalitat de l'infractor.

Article 15

Es consideraran responsables dels fets el signant de la comunicació , així com els subjectes intervinents en l'obra, tant tècnics com constructors, respecte dels quals consti acreditada la seva participació en els fets.

Article 16

Les accions o omissions tipificades a l'article 13 es consideren infraccions a aquesta ordenança i s'estableixen sense perjudici de les infraccions urbanístiques regulades per la legislació vigent.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor conformement estableix l'art.70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i serà vigent en tot el terme municipal mentre no sigui modificada o derogada pel Ple de la Corporació.