



4 0181 7 00982



HABITABILITAT
Plànol guia de la col·lecció “Una nova paideia urbanística”
IDEA I TEXTOS
Associació Observatori Quico Mestres
AMB EL SUPORT DE
Ajuntament de Manresa
EDICIÓ
Ajuntament de Manresa
DESENVOLUPAMENT I DISSENY GRÀFIC
El globus vermell
AGRAÏMENTS
Martí Gratacòs Roig

PLÀNOLS-GUIA DE LA COL·LECCIÓ
Una nova Paideia (2025)
El que la ciutat ens dona (2025)
Educació i Cultura (2025)
Salut i Esport (2025)
Seguretat (2025)
Habitabilitat (2025)
Sostenibilitat (2025)
Comunicació (2025)
DRETS
CC-BY-SA 4.0 edició: El globus vermell, 2025
CC-BY-SA 4.0 textos i imatges: El globus vermell, 2025
https://creativecommons.org/

HABITABILITAT

UNA NOVA PAIDEIA URBANÍSTICA

EL QUE LA CIUTAT ENS DONA

AQUEST OBSERVATORI ET CONVIDA
A PENSAR, ENTENDRE I DESCOBRIR
EL QUE LA CIUTAT ENS DONA

La nostra ciutat té problemes, però ella mateixa no és el problema sinó la solució del problema. Podem veure el got mig buit però també mig ple. Però sense aquest got mig ple constituït pel que “la ciutat avui ens dona” no podríem ni viure ni sobreviure.

L’HABITABILITAT

PENSEM UNA CIUTAT HABITABLE, ACOLLIDORA I COMPROMESA, AMB HABITATGE PER A TOTHOM.

L’habitatge és un dret constitucional i social de primer ordre que afecta a totes les persones independentment de la seva condició. Per això és imprescindible que sigui un dels objectius principals de la gestió de la ciutat. La realitat ens demostra la dificultat per aconseguir-ho. El substrat físic habitable de les zones residencials de la ciutat és clar i s’estructura en carrers, places i avingudes, i també en l’esponjament o compactació de la vida ciutadana en funció dels espais verds, l’edificabilitat permesa, l’amplada dels carrers, la mobilitat, etc. És aquí on podem veure la voluntat de dedicar esforços amb criteris d’equitat i d’integració enfront dels problemes actuals.

HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL PROMOCIÓ PÚBLICA CONSTRUÏTS O ADAPTATS DES DEL 1979

PL. ICÀRIA 12 habitatges	01
C. JOC DE LA PILOTA, 3-7 18 habitatges	02
PLA PARCIAL CAL GRAVAT 170 habitatges	03
LA BALCONADA 310 habitatges	04
PL. IMMACULADA 24 habitatges	05
C. BARRERES, 1 3 habitatges	06
C. ST. FRANCESC 8 habitatges	07
C. TAHONES 8 habitatges	08
C. BISBE PERELLÓ 17 habitatges	09
C. ST. FRANCESC 32 habitatges	10

C. STA. LLÚCIA, 21 5 habitatges	11
AV. DOLORS 29-35 80 habitatges	12
C. JOANA HERMS 39-45 40 habitatges	13
BARRERES U.A. 1 78 habitatges	14
PL. GISPERT 6 habitatges	15
PLA ESPECIAL PANYOS NORD 12 habitatges	16
C. REMEI DE DALT, 19 12 habitatges	17
PL. SANT IGNASI 12 habitatges	18
MONTSERRAT - CAMÍ DE LA COVA, 2, 3-5 88 habitatges	19
C. GAUDÍ, 22-24 9 habitatges	20
C. ZAMENHOFF 8 habitatges	21
C. SANT BARTOMEU / C. AIGUADER 12 habitatges promoció en procés	22

HABITATGES PROTEGITS PRIVATS CONSTRUÏTS O ADAPTATS DES DEL 1979

AV. FRANCESC MACIÀ - ST. MAGÍ 24 habitatges	23
C. DOS DE MAIG, 26-32 42 habitatges	24
AV. FRANCESC MACIÀ, 34-44 67 habitatges	25
C. DIVINA PASTORA, 6-8 40 habitatges	26
C. SALESES, 12 14 habitatges	27
C. ST. MAURICI, 10-16 24 habitatges	28
C. FRANCESC JUANOLA, 3-5 24 habitatges	29
C. NOU DE STA. CLARA, 49-53 32 habitatges	30
C. GINJOLER, 19 3 habitatges	31
AV. DELS DOLORS 34-38 60 habitatges	32

C. JOANA HERMS, 40 20 habitatges	33
C. PRUDENCI COMELLAS, 41-43 66 habitatges	34
CAMÍ VELL DE SANTPEDOR, 58 31 habitatges	35
AV. DELS DOLORS 25 20 habitatges	36
AV. DELS DOLORS, 66-70 66 habitatges	37
C. JOANA HERMS, 26-28 24 habitatges	38
C. JOANA HERMS, 44 40 habitatges	39
C. LLUÍS MILLET, 23-25 20 habitatges	40
CAMÍ VELL DE SANTPEDOR, 60 20 habitatges	41
CAMÍ VELL DE SANTPEDOR, 62-64 30 habitatges	42
AV. DELS DOLORS, 50-52 30 habitatges	43
C. JOANA HERMS, 36-38 20 habitatges	44
C. SALUT, 51-53 13 habitatges	45

C. ZAMENHOFF, 28 14 habitatges	46
PANYOS NORD / C. FRANCESC MORAGAS, 22-24 64 habitatges	47
C. D’AMADEU VIVES 33-35 30 habitatges	48
C. OLEGUER MIRÓ, 2-4 / C. NOU DE STA. CLARA, 70 37 habitatges	49
C. ALCALDE FRANCESC MARCET, 1 15 habitatges	50
C. GIRONA, 41-43 15 habitatges	51
CTRA. VIC, 54 / C. BILBAO, 1-5 15 habitatges	52

CTRA. CARDONA, 54 13 habitatges	53
PL. HOSPITAL, 10 9 habitatges	54
CTRA. SANTPEDOR, 28-34 32 habitatges	55

PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA 60 habitatges promoció en procés	56
---	----

HABITATGES SOCIALS

C. MESTRE ALBAGÉS, 4-6 12 habitatges	57
C. ROGER DE FLOR, 1 08 habitatges	58
C. SÈQUIA, 51-53 20 habitatges	59
C. COS, 11 10 habitatges	60

LA CIUTAT ENS DONA TOTS AQUESTS EQUIPAMENTS D’HABITABILITAT

1016 u. d’habitatges
de promocions públiques

12 u. d’habitatges
de promocions públiques en procés

974 u. d’habitatges
de promocions privades

60 u. d’habitatges
de promocions privades en procés

HABITATGES SOCIALS

L’Ajuntament i l’empresa municipal FORUM gestionen 94 habitatges socials situats en aquests 4 edificis i a d’altres escampats per la ciutat.

GRUPS D’HABITATGES CONSTRUÏTS PER ENTITATS FINANCERES, SOCIALS O FABRILS ENTRE 1950 I 1980

LES COTS

SANT IGNASI (AVECREM)

BERTRAND I SERRA

SANT LLÀTZER

ELS COMTALS

LA PARADA

LA SAGRADA FAMÍLIA

POLÍGONS RESIDENCIALS CONSTRUÏTS PER L’ESTAT ENTRE 1950 I 1990

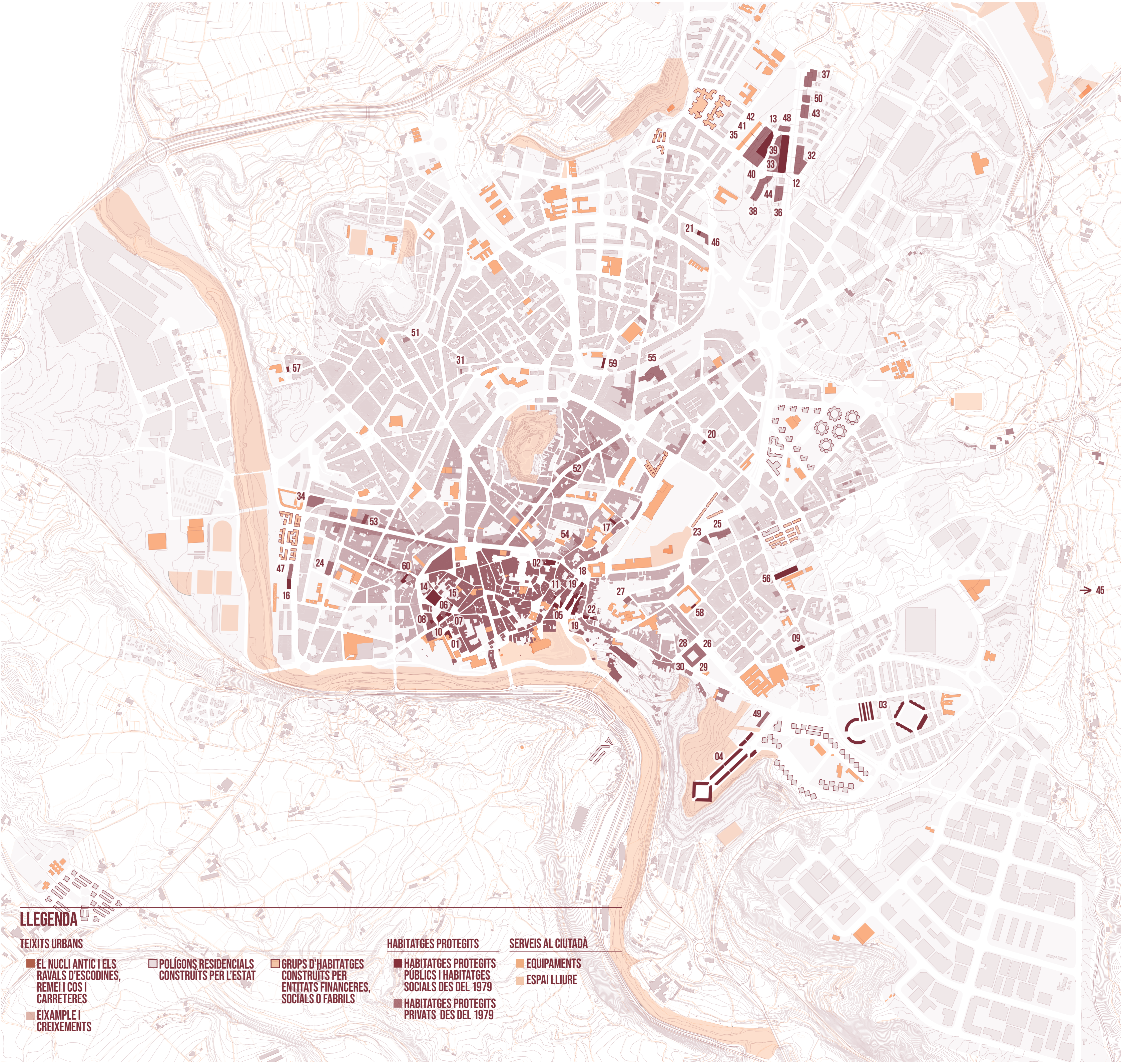
EL XUP

LA FONT DELS CAPELLANS

LA BALCONADA

LES CASES DE XOCOLATA

LA GUIA



LLEENDA

TEIXITS URBANS

- EL NUCLI ANTIC I ELS RAVALS D'ESCODINES, REMEI I COS I CARRETERES
- EIXAMPLE I CREIXEMENTS

- POLÍGONS RESIDENCIALS CONSTRUITS PER L'ESTAT

- GRUPS D'HABITATGES CONSTRUITS PER ENTITATS FINANCERES, SOCIALS O FABRILS

HABITATGES PROTEGITS

- HABITATGES PROTEGITS PÚBLICS I HABITATGES SOCIALS DES DEL 1979
- HABITATGES PROTEGITS PRIVATS DES DEL 1979

SERVEIS AL CIUTADÀ

- EQUIPAMENTS
- ESPAI LLIURE

→ 45



40181700982

el
globus
vermell

SOSTENIBILITAT

Plànol guia de la col·lecció
"Una nova paideia urbanística"

IDEA I TEXTOS

Associació Observatori Quico
Mestres

AMB EL SUPORT DE

Ajuntament de Manresa

EDICIÓ

Ajuntament de Manresa

DESENVOLUPAMENT I DISSENY GRÀFIC

El globus vermell

AGRAÏMENTS

Martí Gratacòs Roig

PLÀNOLS-GUIA DE LA COL·LECCIÓ

Una nova Paideia (2025)

El que la ciutat ens dona (2025)

Educació i Cultura (2025)

Salut i Esport (2025)

Seguretat (2025)

Habitabilitat (2025)

Sostenibilitat (2025)

Comunicació (2025)

DRETS

CC-BY-SA 4.0 edició:
El globus vermell, 2025

CC-BY-SA 4.0 textos i imatges:
El globus vermell, 2025

<https://creativecommons.org/>

SOSTENIBILITAT

UNA NOVA PAIDEIA URBANÍSTICA

EL QUE LA CIUTAT ENS DONA

AQUEST OBSERVATORI ET CONVIDA A PENSAR, ENTENDRE I DESCOBRIR EL QUE LA CIUTAT ENS DONA

La nostra ciutat té problemes, però ella mateixa no és el problema sinó la solució del problema. Podem veure el got mig buit però també mig ple. Però sense aquest got mig ple constituït pel que "la ciutat avui ens dona" no podríem ni viure ni sobreviure.

LA SOSTENIBILITAT

PENSEM UNA CIUTAT SOSTENIBLE, ADAPTADA ALS REPTES AMBIENTALS. ECONÒMICS I CULTURALS.

La ciutat és el substrat fonamental de la sostenibilitat en els seus tres vessants econòmic, ambiental i sociocultural. La ciutat pot vetllar per les incidències que es produeixen en la producció de béns i serveis, en les activitats econòmiques productives, la conservació del medi natural, la contaminació ambiental i la cohesió social.

El futur ens emplaça a estar ben atents i a treballar per la resolució dels problemes derivats de la greu crisi climàtica; la preservació de les àrees de regadiu de Manresa (500 hectàrees: Viladordis, El Poal, ...); la cura de la Sèquia de Manresa, la llera del riu Cardener

i la depuració de les aigües que hi arriben; la promoció de la instal·lació de plaques solars en edificis públics i privats, així com la cura de la xarxa intermodal de transport públic intern i les zones d'aparcament estratègiques.

DES DEL MIRADOR PODEM VEURE LES ZONES DE REGADIU AL NORD I A L'EST DE LA CIUTAT, EL LLIT DEL RIU CARDENER QUE HA D'ESDEVENIR UN PARC FLUVIAL ENCARAT A LA CIUTAT, EL PARC DE L'AGULLA QUE HA DE CONVERTIR-SE EN EL GRAN PARC DE L'ÀREA D'INFLUÈNCIA DE LA CIUTAT, L'ANELLA VERDA, LES ZONES BOSCOSES, LES ÀREES DE SECÀ, AIXÍ COM EL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT. DES D'AQUEST INDRET TAMBÉ S'ALBIREN ELS POLÍGONS INDUSTRIALS DE BUFALVENT, ELS DOLORS, EL PONT I I LA SEVA AMPLIACIÓ EL PONT NOU II.

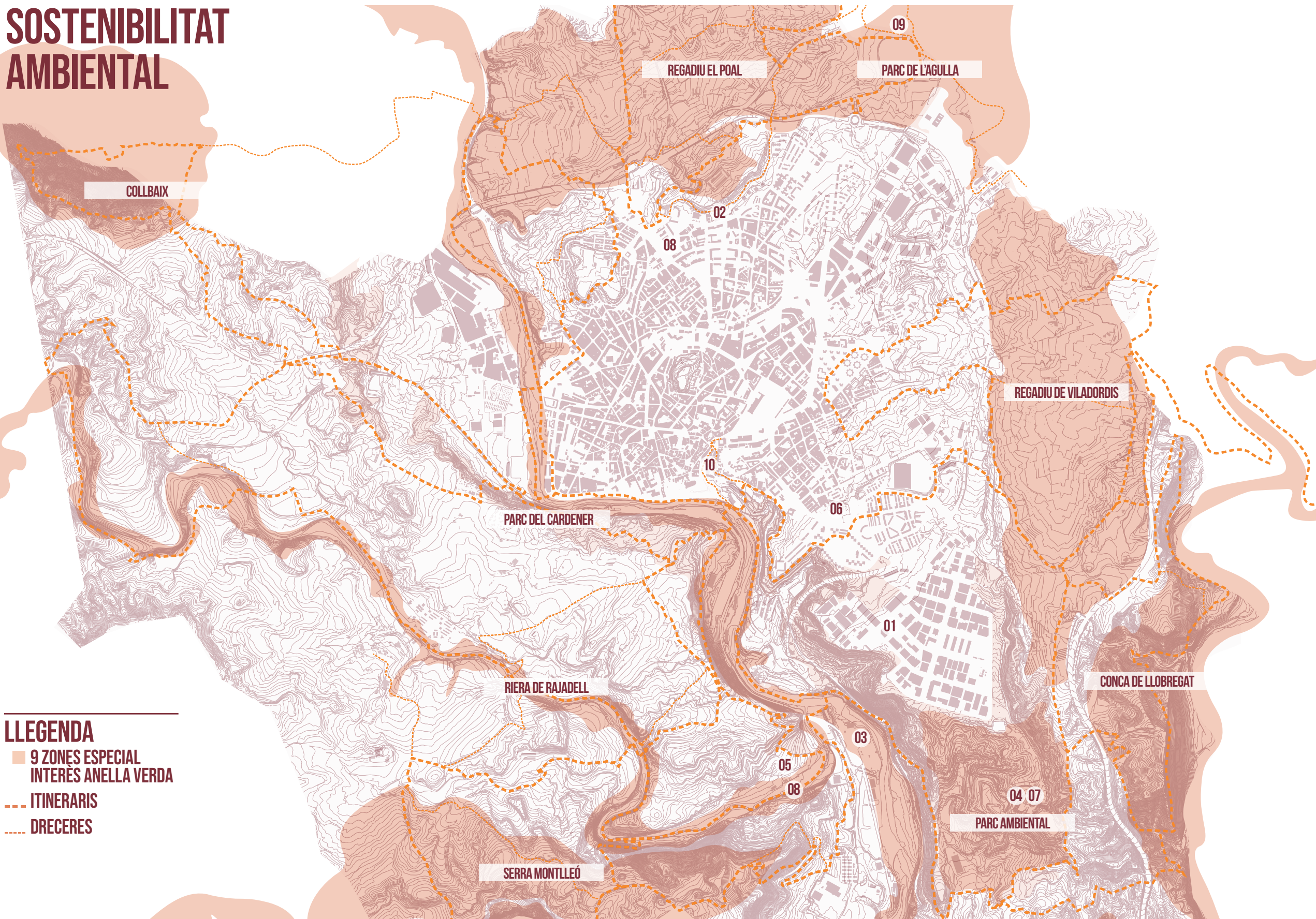
LA CIUTAT ENS DONA ÀREES DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL D'ESPECIAL INTERÈS

Collbaix
Parc ambiental de
Bufalvent
Parc de l'Agulla
Parc fluvial del Cardener
Parc fluvial del Llobregat
Regadiu de Viladordis
Regadiu del Poal
Riera de Guardiola
Riera de Rajadell
Serra de Montlleó

LA CIUTAT ENS DONA POLÍGONS DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Bufalvent
El Guix
Els Comtals I
Els Comtals II
Els Dolors
Els Trullols
Palau Firal
Parc Tecnològic
Passeig del Riu
Pont Nou I
Pont Nou II
Sant Joan d'en Coll

SOSTENIBILITAT AMBIENTAL



LLEENDA

- 9 ZONES ESPECIAL INTERÉS ANELLA VERDA
- ITINERARIS
- DREGERES

INSTAL·LACIONS

DEIXALLERIA

c. Josep Comas i Solà, 4

ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AIGUA POTABLE (ETAP) DE MANRESA

c. Concòrdia, 121-127

ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS (EDAR) DE MANRESA, SANT JOAN DE VILATORRADA, CALLÚS I CANET DE FALS

ctra. d'Abrera a Manresa,
km. 26

PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT (INSTAL·LACIÓ DE RESIDUS)

PROTECTORA D'ANIMALS DE MANRESA - AIXOPLUC

Can Poc Oli, s/n

SERVEIS EDUCATIUS

CAMP D'APRENENTATGE DEL BAGES

Casa de la Culla, s/n

CONSORCI DEL BAGES PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

ctra. Pont de Vilomara,
km. 2,6

ESCOLA AGRÀRIA DE MANRESA

av. Universitària, 4-6

PARC DE LA SÈQUIA

ctra. Santpedor, 175.
Masia de Can Font

INSTITUCIONS

AIGÜES DE MANRESA S.A.

pl. del Salt, 1

CONSORCI URBANÍSTIC DE L'AGULLA

ENTITATS

ASSOCIACIÓ SENDERS VIUS

CONSELL REGULADOR DO PLA DE BAGES

L'ARADA

L'ERA, ESPAI DE RECURSOS AGROECOLÒGICS

MENGEM BAGES

ARBA BAGES

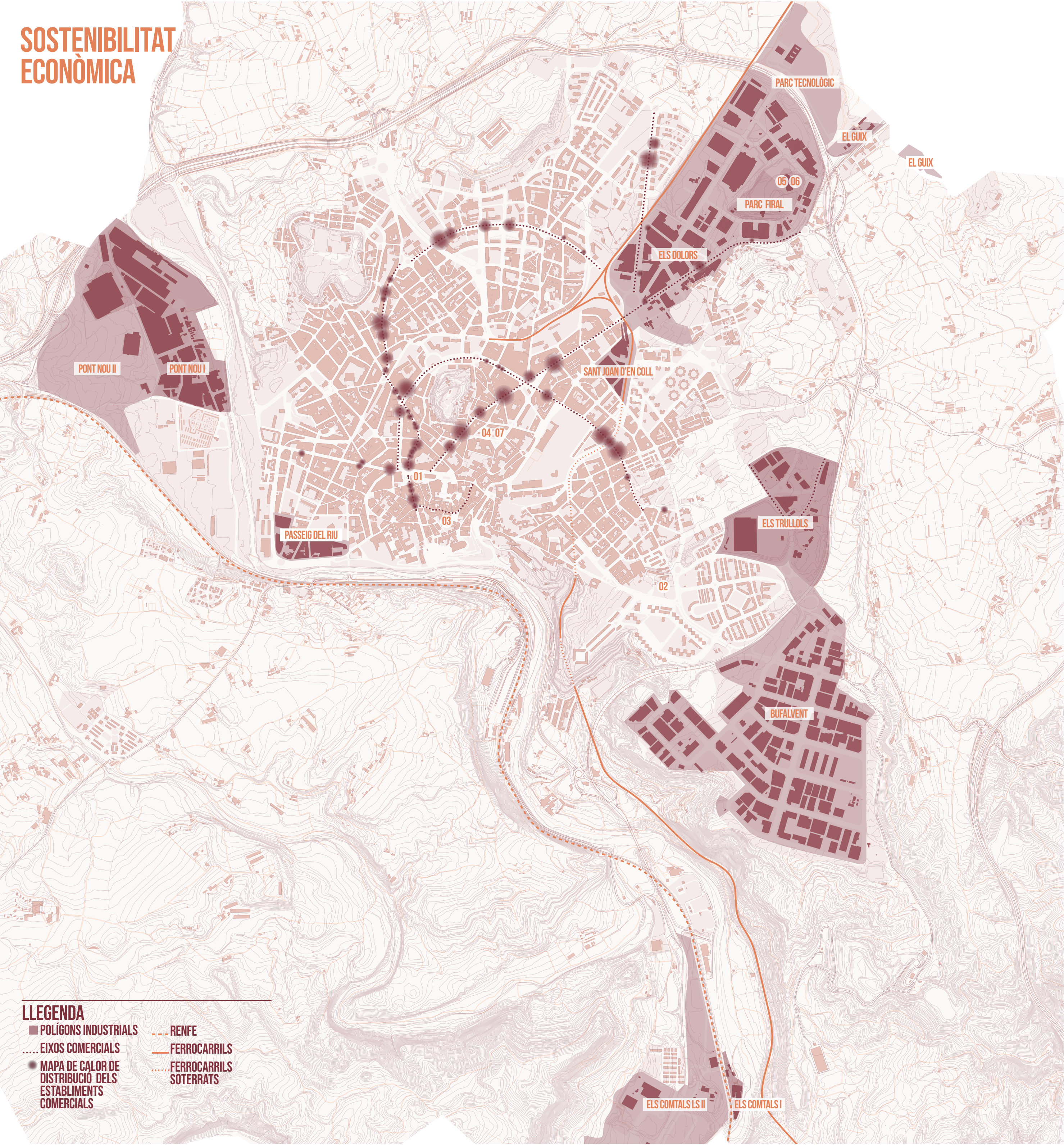
BAGES BIODIVERSITAT

INSTITUCIÓ CATALANA D'HISTÒRIA NATURAL (ICHN) BAGES

MEANDRE

MONT SALAT

SOSTENIBILITAT ECONÒMICA



- LLEGENDA**
 - POLÍGONS INDUSTRIALS
 - EIXOS COMERCIALS
 - MAPA DE CALOR DE DISTRIBUCIÓ DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS
- RENFE
 - FERROCARRILS
 - FERROCARRILS SOTERRATS

EQUIPAMENTS DE LA SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

CAMBRA DE COMERÇ 01
Muralla del Carme, 17-23

CONSELL REGULADOR DO PLA DE BAGES 02
Casa de la Culla, s/n

MANRESA D'ACTIUS TURÍSTICS, MUSEUS I FIRES, S.A. (MATMUSA) 03
pl. Major, 20

OFICINA DE TREBALL 04
c. Verge de l'Alba, 5-7

PALAU FIRAL DE MANRESA 05
c. Castelladral, 5-7

PROEMPRESA 06
c. Castelladral, 5-7

PROTREBALL 07
pl. Cots, 5-7

ÀREES DE POLÍGONS INDUSTRIALS

BUFALVENT
EL GUIX
ELS COMTALS I
ELS COMTALS II
ELS DOLORS
ELS TRULLOLS
PALAU FIRAL
PARC TECNOLÒGIC
PASSEIG DEL RIU
PONT NOU I
PONT NOU II
SANT JOAN D'EN COLL



4 0181 7 00982



COMUNICACIÓ

Plànol guia de la col·lecció
"Una nova paideia urbanística"

IDEA I TEXTOS

Associació Observatori Quico
Mestres

AMB EL SUPORT DE

Ajuntament de Manresa

EDICIÓ

Ajuntament de Manresa

DESENVOLUPAMENT I DISSENY GRÀFIC

El globus vermell

AGRAÏMENTS

Martí Gratacòs Roig

PLÀNOLS-GUIA DE LA COL·LECCIÓ

Una nova Paideia (2025)

El que la ciutat ens dona (2025)

Educació i Cultura (2025)

Salut i Esport (2025)

Seguretat (2025)

Habitabilitat (2025)

Sostenibilitat (2025)

Comunicació (2025)

DRETS

CC-BY-SA 4.0 edició:
El globus vermell, 2025

CC-BY-SA 4.0 textos i imatges:
El globus vermell, 2025

<https://creativecommons.org/>

UNA NOVA PAIDEIA URBANÍSTICA

COMUNICACIÓ

EL QUE LA CIUTAT ENS DONA

AQUEST OBSERVATORI ET CONVIDA A PENSAR, ENTENDRE I DESCOBRIR EL QUE LA CIUTAT ENS DONA

La nostra ciutat té problemes, però ella mateixa
no és el problema sinó la solució del problema. Podem
veure el got mig buit però també mig ple. Però sense
aquest got mig ple constituït pel que "la ciutat avui
ens dona" no podríem ni viure ni sobreviure.

LA COMUNICACIÓ

PENSEM UNA CIUTAT COMUNICADORA, QUE FACI POSSIBLE CONSTRUIR LA VIDA AMB INTERACCIÓ I SOCIALITZACIÓ.

L'estructura de la ciutat facilita la mobilitat, la socialització, la interacció, la trobada i l'intercanvi entre les persones. Espais públics, els carrers, les places, i els serveis ho fan possible.

També hi contribueixen els mitjans de comunicació locals com el Diari Regió7, la ràdio i la TV que fan d'altaveu de la vida ciutadana, així com nombroses connexions de la xarxa de telecomunicacions que s'identifiquen en les grans antenes o repetidors.

D'altra banda, Manresa és el cor de Catalunya per la seva centralitat. Poques ciutats de Catalunya són properes a la muntanya i al mar, i a les capitals de província.

Manresa disposa d'infraestructures estratègiques com el pas dels eixos Diagonal i Transversal, línies de tren FFCC i Renfe, la carretera C-55 i l'accés a l'autopista Terrassa-Manresa C-16, així com la carretera C-37z Manresa – Igualada. Algunes esperen actuacions com la C-55 o l'actualització de les vies i les freqüències de pas de la línia R4 de Rodalies. Es conserva, encara, el traçat de vies de ferrocarril a les mines de Súria i Sallent que podrien reconvertir-se en el transport interurbà de la rodalia de Manresa.

DES DEL MIRADOR PODEM VEURE LES GRANS VIES DE COMUNICACIÓ: EL TRAÇAT DELS FERROCARRILS DE LA GENERALITAT I L'ESTACIÓ I LES VIES DE LA RENFE D'ENTRADA A LA CIUTAT; TAMBÉ L'EIX TRANSVERSAL, L'EIX DEL LLOBREGAT AIXÍ COM L'AUTOPISTA MANRESA-TERRASSA. TAMBÉ ÉS UN BON OBSERVATORI DE LES NOMBRESES ANTENES I REPETIDORS D'EMPRESES DE TELECOMUNICACIÓ.

LA CIUTAT ENS DONA TOTS AQUESTS MITJANS I SERVEIS DE MOBILITAT

Trens de rodalies (RENFE)

Ferrocarrils de la
Generalitat (FGC)

6 u de línies d'autobus

Carrils bicileta

22 u aparcaments públics

21 aparcaments privats

Taxis

LA CIUTAT ENS DONA TOTS AQUESTS CANALS D'INFORMACIÓ

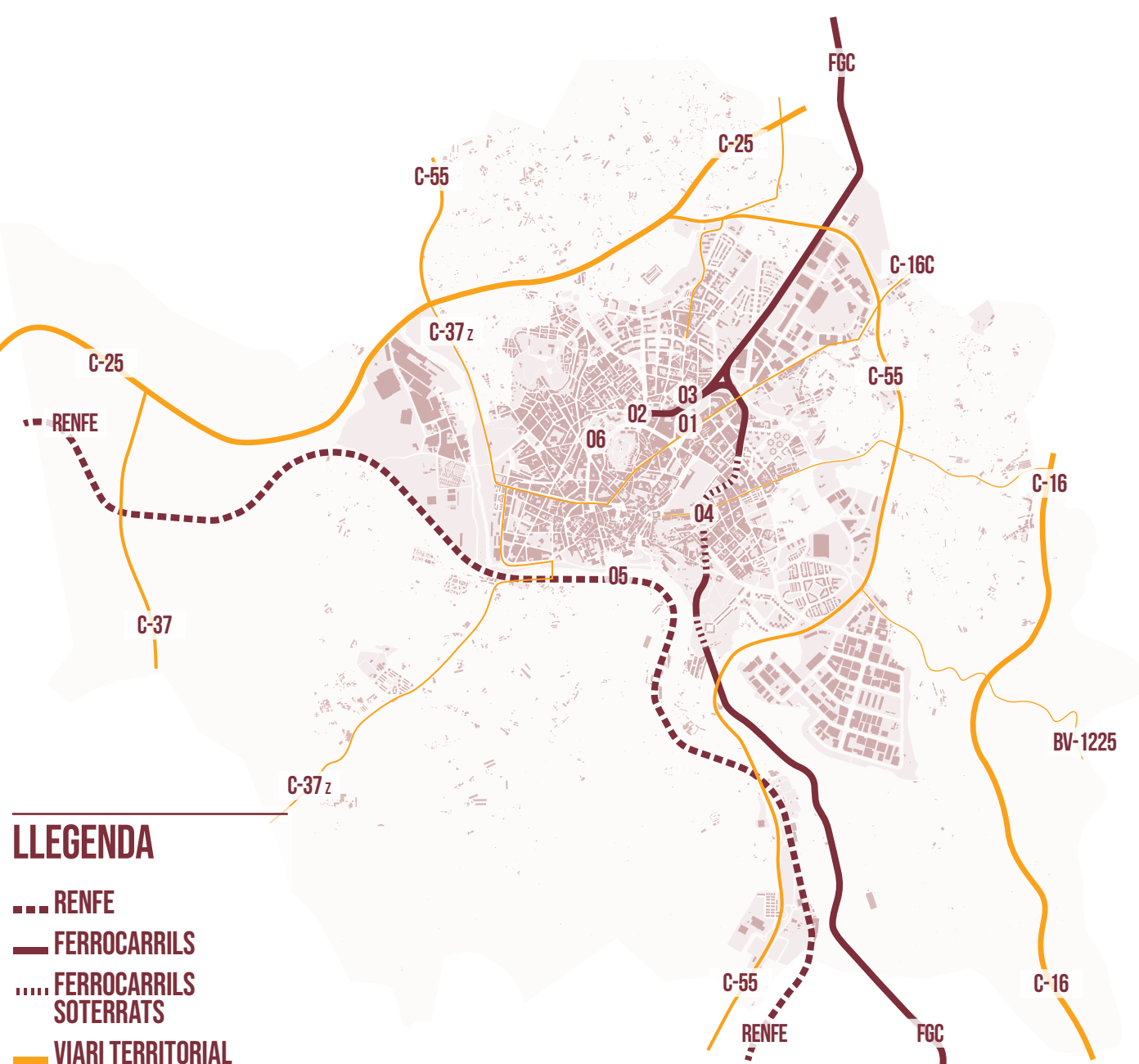
1u Televisió
Canal Taronja

3 u Ràdio
Cadena SER - Ràdio Manresa
Ona Bages
Ona Digital

2 u Diaris impressos
Manresa Diari
Regió 7

1 u Diari digital
Nació Manresa

5 u Revistes
Revista Dovella
Revista El Divendres
Revista El pou de la gallina
Revista Freqüència
Revista Tot Oci



LLEGENDA

- RENFE
- FERROCARRILS
- FERROCARRILS SOTERRATS
- VIARI TERRITORIAL

EQUIPAMENTS DE MOBILITAT

ESTACIÓ D'AUTOBUSOS
ctra. Santpedor, 42-44

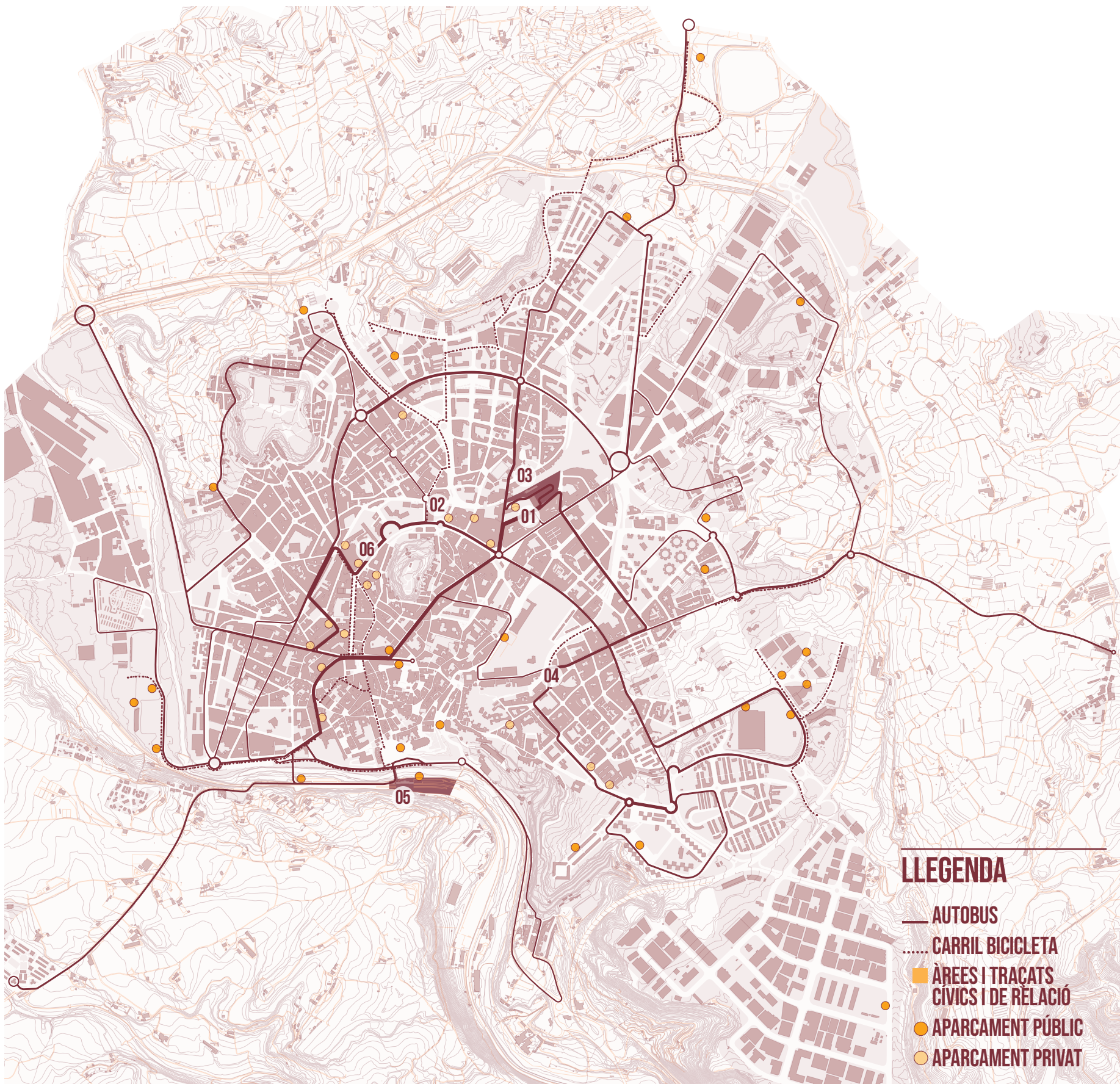
**FGC. BAIXADOR
CENTRE CIUTAT**
c. Prime de Maig, 10

FGC. ESTACIÓ MANRESA ALTA
ctra. Santpedor, 38

FGC. VILADORDIS
av. Francesc Macià, 6

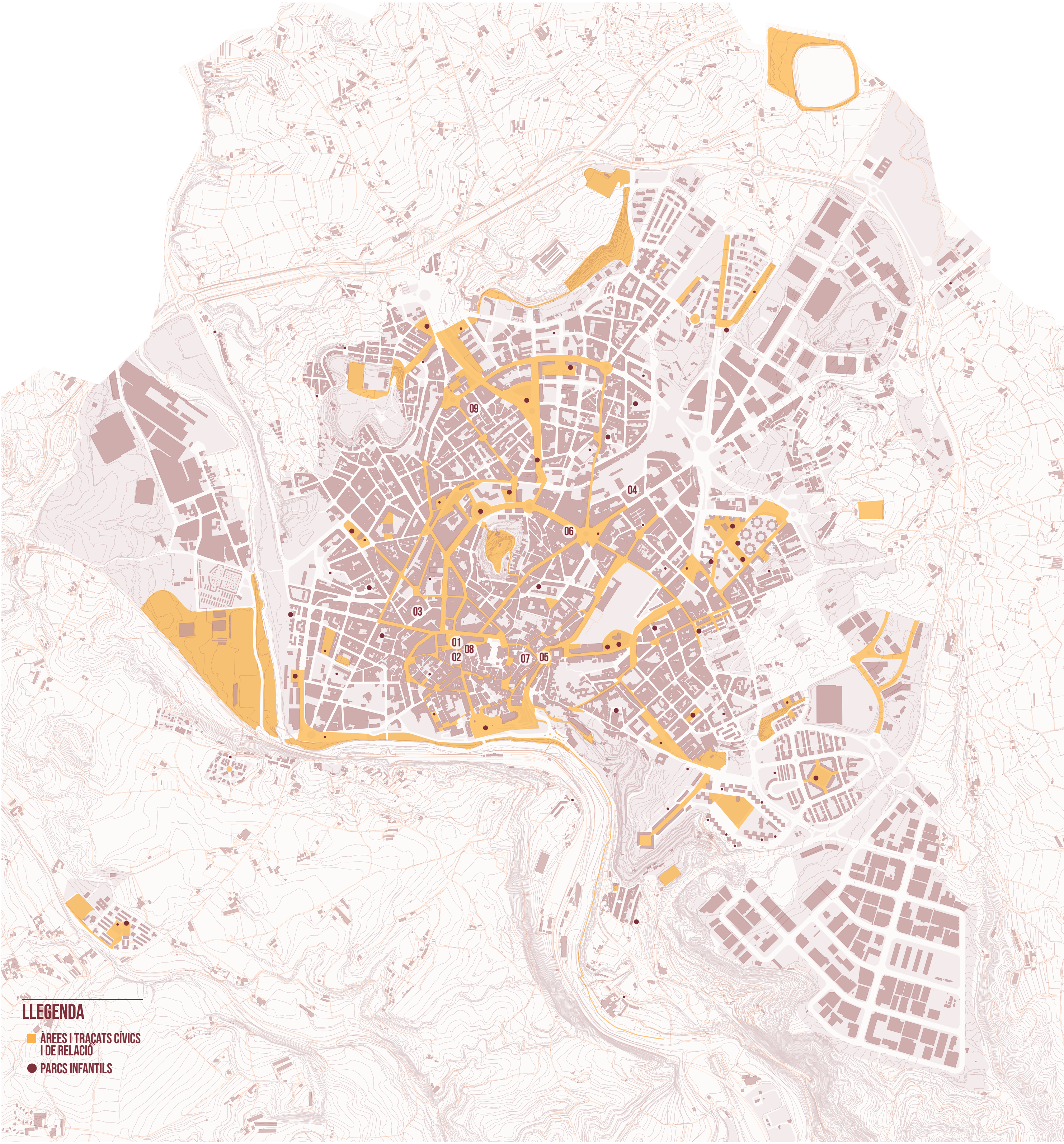
RENFE. ESTACIÓ
ctra. Abrera, s/n

PARADA DE TAXIS
pg. Pere III, 55



LLEGENDA

- AUTOBUS
- CARRIL BICICLETA
- ÀREES I TRAÇATS CIVICS I DE RELACIÓ
- APARCAMENT PÚBLIC
- APARCAMENT PRIVAT



- LLEGENDA**
- ÀREES I TRAÇATS CÍVICS I DE RELACIÓ
 - PARCS INFANTILS

ENTITATS D'INFORMACIÓ	
CADENA SER - RÀDIO MANRESA c. Nou, 47	01
CANAL TARONJA c. Nou, 47	02
MANRESA DIARI c. Pompeu Fabra, 7-13	03
REGIÓ 7 c. St. Antoni Marià Claret, 5	04
REVISTA DOVELLA v. St. Ignasi, 36-40	05
REVISTA EL DIVENDRES pg. Pere III, 94	06
REVISTA EL POU DE LA GALLINA c. sobrerroca, 24	07
REVISTA FREQUÈNCIA c. Nou, 47	08
REVISTA TOT OCI c. Mossèn Serapi Farré, 25-27	09
NACIÓ MANRESA	
ONA BAGES	
ONA DIGITAL	