

# PLA DE BARRIS Manresa

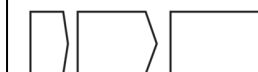
## Regeneració urbana del Centre Històric

28/04/2026

Pla de Barris i Viles  
de Catalunya  
2025-2029



# CONVOCATÒRIA 2025-29



## Generalitat

## Ajuntaments

**PRESSUPOST  
TOTAL (5 ANYS)**

**1.000 M€**

**600 M€**

**PRESSUPOST  
ANUAL PREVIST**

**200 M€**

**120 M€**

**PRESSUPOST  
TOTAL 2025**

**232 M€**

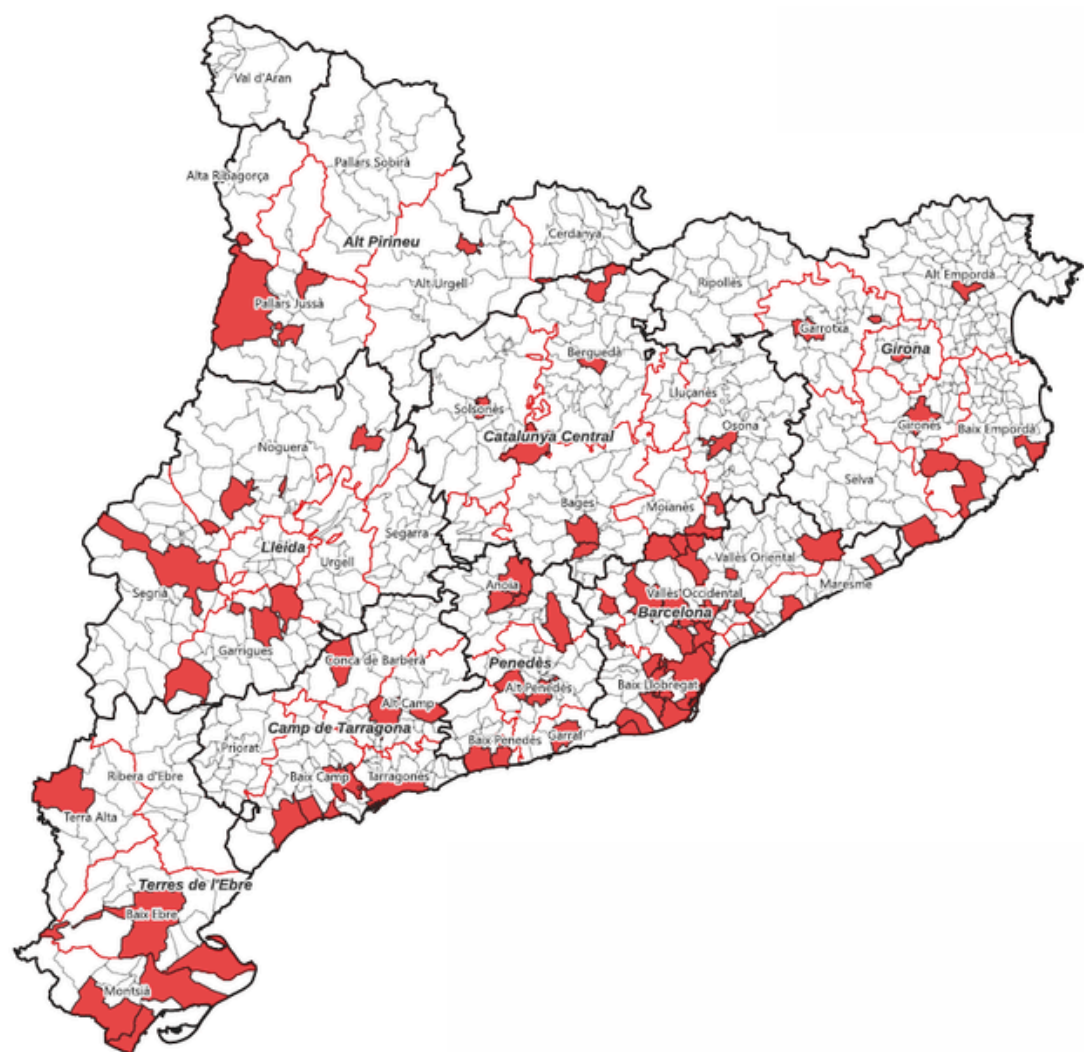
**180 M€**

# CONVOCATÒRIA 2025



83

Projectes  
presentats

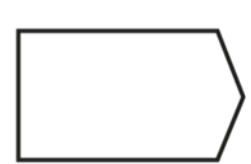


20

Projectes  
aprovats



Alt Pirineu i Aran	
Seu d'Urgell, la	Alt Urgell
Pobla de Segur, la	Pallars Jussà
Barcelona	
Sant Joan Despí	Baix Llobregat
Barcelona	Barcelonès
Santa Coloma de Gramenet	Barcelonès
Mataró	Maresme
Santa Perpètua de Mogoda	Vallès Occidental
Camp de Tarragona	
Reus	Baix Camp
Tarragona	Tarragonès
Catalunya Central	
Manresa	Bages
Vic	Osona
Solsona	Solsonès
Girona	
Figueres	Alt Empordà
Olot	Garrotxa
Girona	Gironès
Lleida	
Torrelameu	Noguera
Lleida	Segrià
Penedès	
Calafell	Baix Penedès
Terres de l'Ebre	
Tortosa	Baix Ebre
Amputa	Montsià



# OBJECTIUS DEL PLA



**QUÈ**

Combatre la segregació urbana, reduir les desigualtats socials i pal·liar els efectes de la crisi climàtica.

**QUI**

Població dels barris, viles i àrees urbanes que per les seves característiques socials, econòmiques i ambientals s'identifiquen com a àrees d'atenció especial.

**COM**

Millorant les condicions de vida de la ciutadania.





# LES XIFRES DEL PLA



## 5 anys

El Pla té una vigència del 2026 a 2030, amb possibilitat de prorrogar-ho tres anys més.

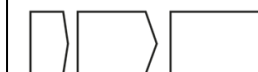
## 25 M€

El pressupost és de 25 milions d'euros, la meitat dels quals els aporta la Generalitat.

## 12,5 M€

La meitat del pressupost total del Pla es destinarà a la rehabilitació d'habitatges.

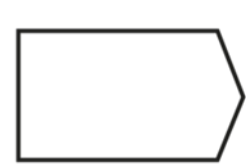




# EL PROJECTE

**Regeneració urbana  
del Centre Històric de  
Manresa**





# DIAGNOSI DEL CH



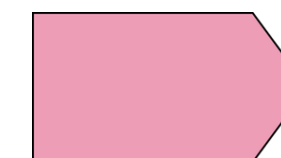
## Degradació entorn i habitatges

Espai públic deteriorat, edificis sense rehabilitar, voreres estretes, barreres arquitectòniques i xarxes de serveis obsoletes que afecten la qualitat de vida quotidiana.



## Pobresa energètica

Alta concentració d'habitatges amb males qualificacions energètiques. Moltes llars pateixen dificultats per pagar les factures de llum i calefacció i viuen en condicions d'infrahabitabilitat.

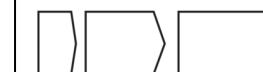


## Vulnerabilitat social i comunitària

Concentració de renda baixa, envelliment, solitud no volguda, dificultats d'accés a l'habitatge, bretxa digital i feblesa del teixit associatiu i econòmic local.



# ELS REPTES DEL CH



## Orgull de ciutat

El Centre Històric és l'origen de Manresa, amb un patrimoni arquitectònic i cultural excepcional.



## Revitalització

En les últimes dècades ha experimentat un procés gradual de pèrdua de població, envelliment demogràfic, deteriorament del parc d'habitatge i una progressiva concentració de situacions de vulnerabilitat social.

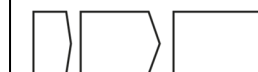


## Pla de Barris

L'any 2025, l'Ajuntament de Manresa presenta candidatura a la convocatòria del Pla de Barris i obté el finançament per impulsar actuacions per 25 milions d'euros.



# ANTECEDENTS



## PLANS DEL CENTRE HISTÒRIC

2000-2010



PIRNA

2004-2010



Pla de Barris I

2016



Comissionat del CH

2019



Regidoria del CH

2023



PIRCH

2024



Barris amb Futur

## ALTRES PLANS

2010



Pla  
d'equipaments

2012



Pla Protecció  
del Patrimoni

2017



POUM

2017



Pla Local  
d'Habitatge

2024



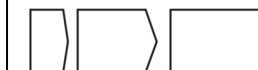
Pla de Mobilitat

2024



AUM2030

# ÀMBITS D'ACTUACIÓ



## TRANSFORMACIÓ FÍSICA

- Rehabilitació d'habitatges
- Recuperació del patrimoni
- Eficiència energètica

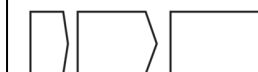
## TRANSICIÓ ECOLÒGICA

- Millora de l'espai urbà
- Mobilitat sostenible
- Sobirania alimentària

## ACCIÓ COMUNITÀRIA

- Reducció desigualtats
- Economia i treball
- Salut, educació i cultura

# ÀMBITS D'ACTUACIÓ



## Pressupost

## Actuacions

TRANSFORMACIÓ  
FÍSICA

18 M€ (72%)

16 (33%)

TRANSICIÓ  
ECOLÒGICA

1,9 M€ (8%)

12 (25%)

ACCIÓ  
COMUNITÀRIA

5,1 M€ (20%)

20 (42%)

# TRANSFORMACIÓ FÍSICA



Urbanització PMU Barreres



Sant Miquel, 14



Sobrerroca, 29-31



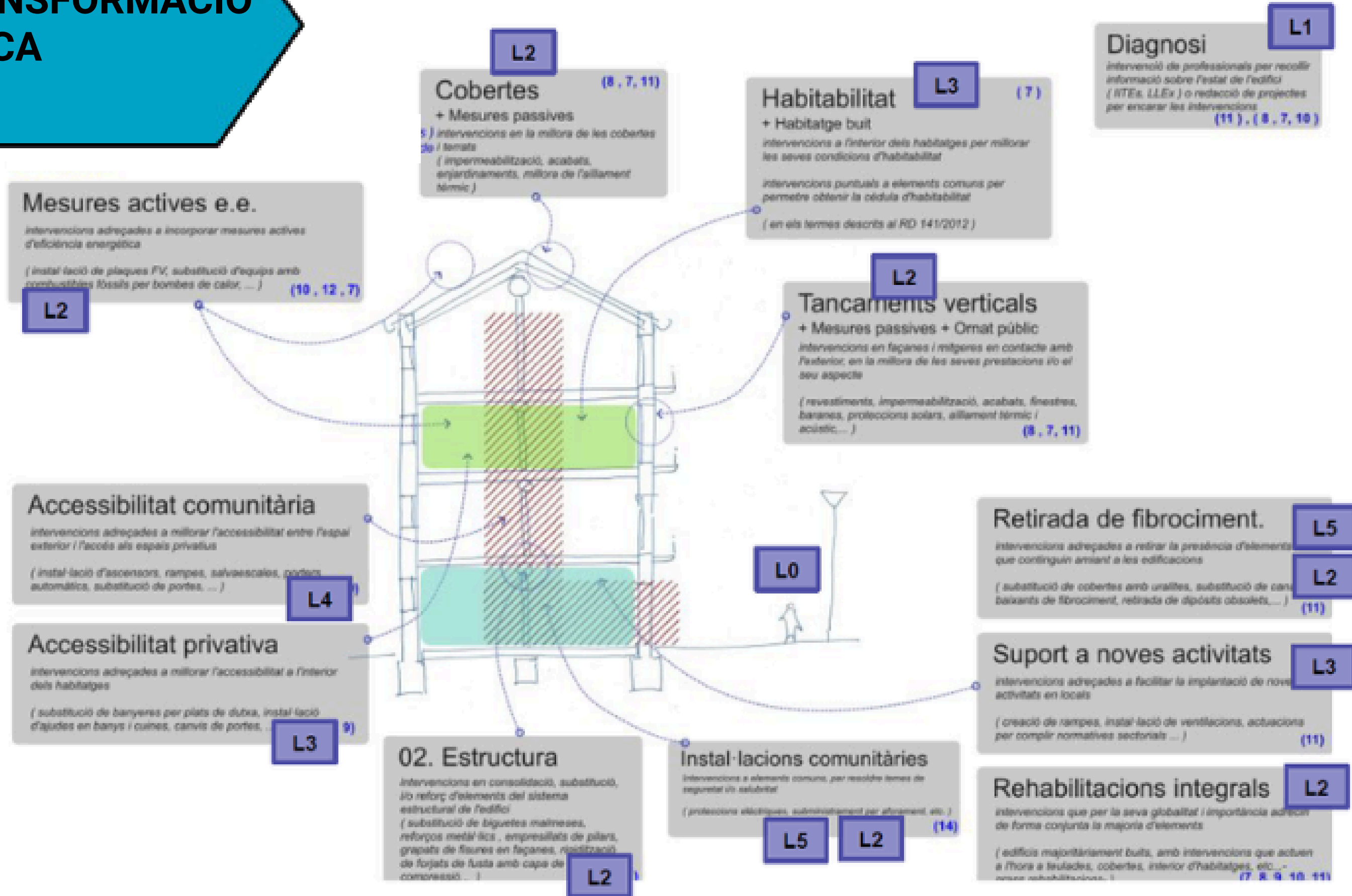
Oficina Pla de Barris

AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES AL SECTOR PRIVAT	10 M€
ACTUACIONS MUNICIPALS EN HABITATGE	2,5 M€
<b>Total</b>	<b>12,5 M€</b>

- +
- Urbanisme
  - Equipaments
- Habitatge
  - Ajuts a privats
  - Actuacions municipals
- Eficiència energètica

# TRANSFORMACIÓ FÍSICA

## ESTRUCTURA DE LES SUBVENCIONS \_ COBERTURA D'ACTUACIONS



# TRANSICIÓ ECOLÒGICA



Urbanització PMU Barreres



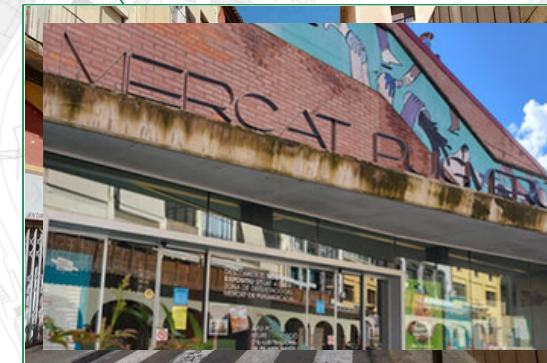
Pl. Milcentenari



Carrer Hospital



Enllumenat



Economia circular



Microbús Centre Històric



- Emergència climàtica
- Infraestructura verda
- Economia Circular

# ACCIÓ COMUNITÀRIA



Casino Artesà



Urgell, 7



Ludoteca



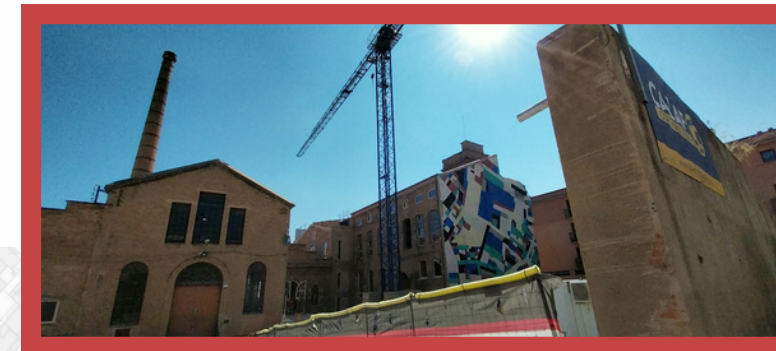
Centre obert Casalot



La Kampana



Espai Cívic  
sociocomunitari



L'Anònima

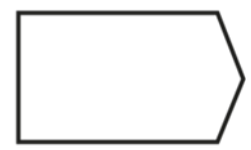


Oficina de Drets

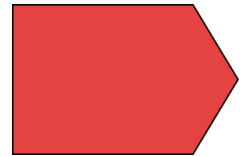
Illa C/ Mel



- Convivència i reducció de les desigualtats
  - Oficina de dinamització comunitària
  - Orientació familiar
  - Mediació i atenció socioeducativa a l'espai públic
  - Manresa ciutat lúdica
- Equitat de gènere i igualtat
  - Garantia de drets i no discriminacions
- Salut i esports
  - Joves i lleure a l'espai públic
- Educació i cultura i llengua
- Economia i treball
  - Dinamització locals comercials buits
  - Espai de treball comunitari i capacitació digital



# GOVERNANÇA



## Comissió Tècnica/Política

Òrgan de decisió estratègica al màxim nivell. Aprova plans d'acció, coordina àrees municipals i supramunicipals, valida viabilitat legal i pressupostària de propostes comunitàries.



## Comissió Tècnica Operativa

Coordinació per a la planificació tècnica de l'Ajuntament amb l'experiència pràctica de les entitats. Revisa protocols, elabora informes conjunts i detecta barreres d'execució.



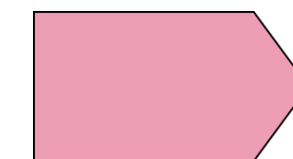
## Comissió política de seguiment

Mecanisme de seguiment amb tots els grups municipals del Consistori. Afavoreix consens polític sobre les mesures del Pla. Espai informatiu i de debat, i avaluació política del seu desplegament



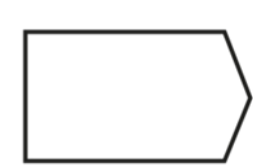
## Taula Comunitària

Reunions bimensuals. Veïnat, teixit associatiu i agents econòmics. Co-gestió d'equipaments. Ja operativa des de 2025 amb una quinzena d'entitats.

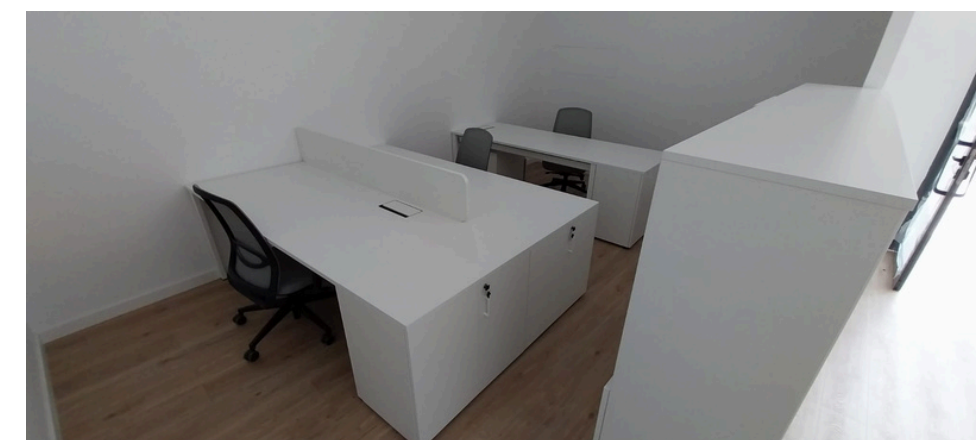
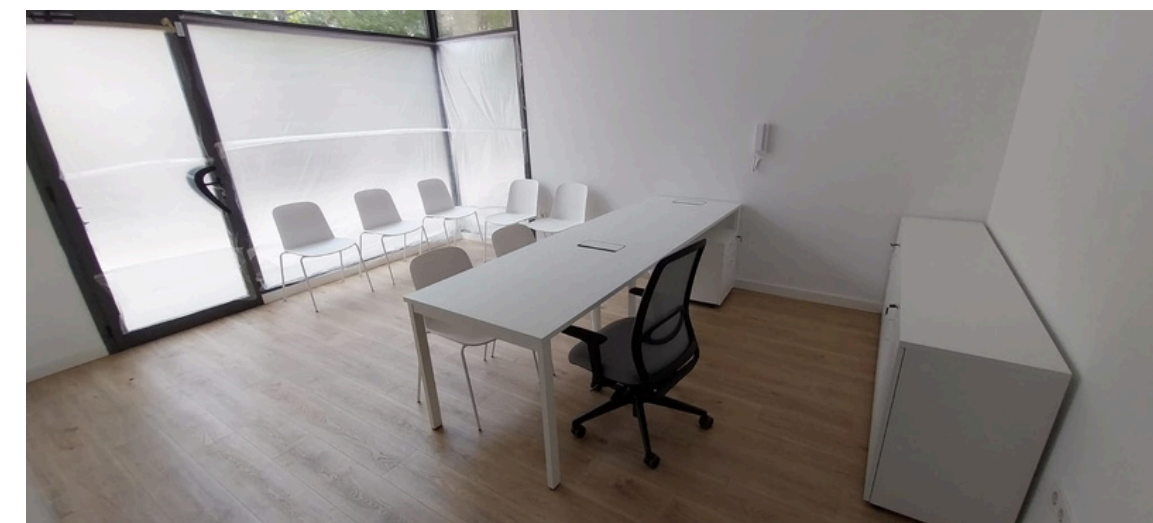
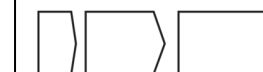


## Fòrum del Pla de Barris

Sessió oberta a tota la ciutadania. Presentació pública dels resultats. Debat i recollida d'avaluació general. Enfortiment del sentiment de pertinença al projecte comú.



# OFICINA DEL PLA



## Atenció al públic a l'Oficina Local del Pla de Barris

- Ubicació: C/ Santa Llúcia, núm. 21 (davant de les oficines de Forum)
- Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 9 a 14 h
- Telèfon: 93 882 40 88
- Correu electrònic: [pladebarrismanresa@forumsa.cat](mailto:pladebarrismanresa@forumsa.cat)
- Web: [www.manresa.cat/pladebarris](http://www.manresa.cat/pladebarris)



# GRÀCIES

per la vostra atenció.



[www.manresa.cat/pladebarris](http://www.manresa.cat/pladebarris)

