

PLA DE BARRIS Manresa

Regeneració
urbana del Centre
Històric

28/04/2026

Pla de Barris i Viles
de Catalunya
2025-2029



CONVOCATÒRIA 2025-29



Generalitat

Ajuntaments

**PRESSUPOST
TOTAL (5 ANYS)**

1.000 M€

600 M€

**PRESSUPOST
ANUAL PREVIST**

200 M€

120 M€

**PRESSUPOST
TOTAL 2025**

232 M€

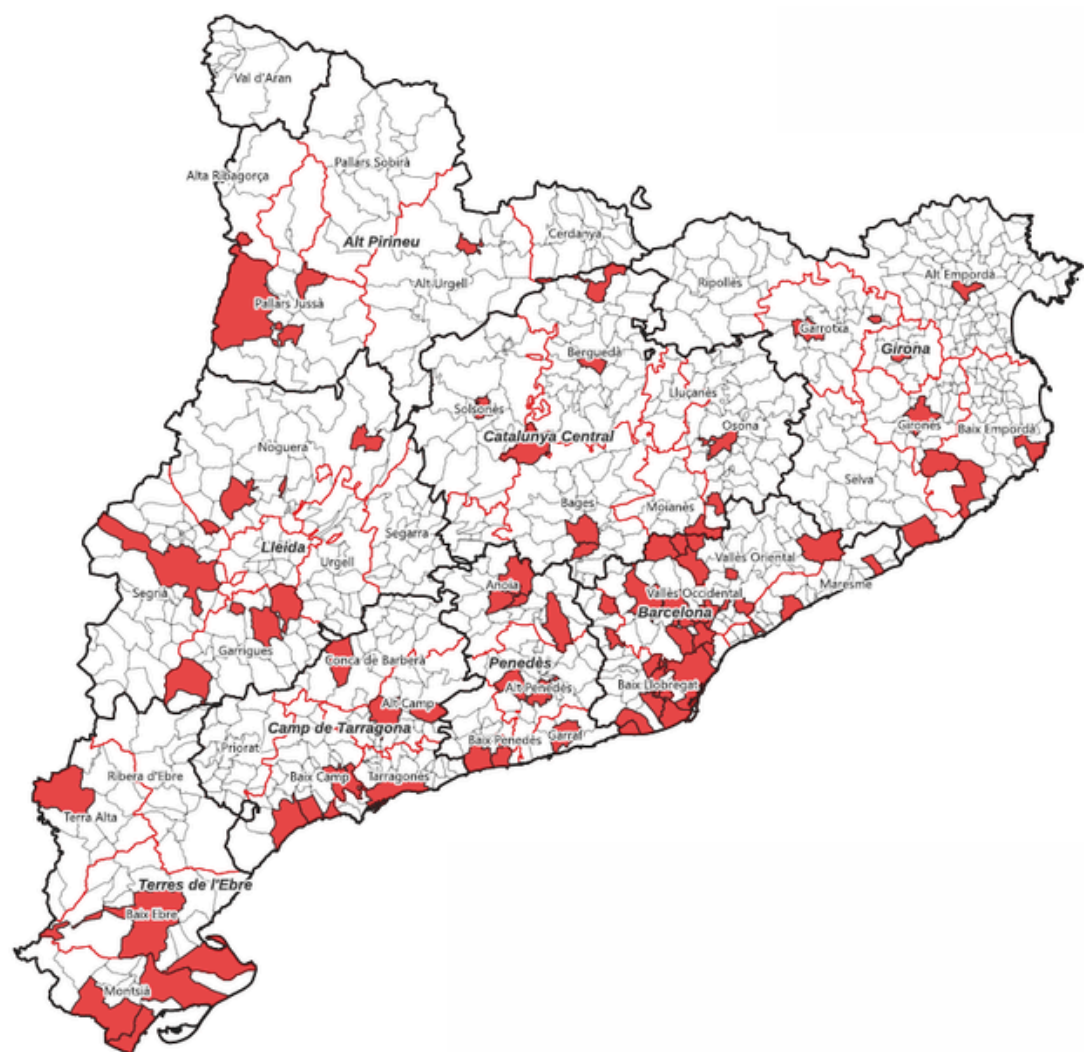
180 M€

CONVOCATÒRIA 2025



83

Projectes presentats



20

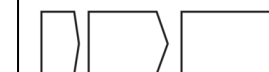
Projectes aprovats



Alt Pirineu i Aran	
Seu d'Urgell, la	Alt Urgell
Pobla de Segur, la	Pallars Jussà
Barcelona	
Sant Joan Despí	Baix Llobregat
Barcelona	Barcelonès
Santa Coloma de Gramenet	Barcelonès
Mataró	Maresme
Santa Perpètua de Mogoda	Vallès Occidental
Camp de Tarragona	
Reus	Baix Camp
Tarragona	Tarragonès
Catalunya Central	
Manresa	Bages
Vic	Osona
Solsona	Solsonès
Girona	
Figueres	Alt Empordà
Olot	Garrotxa
Girona	Gironès
Lleida	
Torrelameu	Noguera
Lleida	Segrià
Penedès	
Calafell	Baix Penedès
Terres de l'Ebre	
Tortosa	Baix Ebre
Amputa	Montsià



OBJECTIUS DEL PLA



QUÈ

Combatre la segregació urbana, reduir les desigualtats socials i pal·liar els efectes de la crisi climàtica.

QUI

Població dels barris, viles i àrees urbanes que per les seves característiques socials, econòmiques i ambientals s'identifiquen com a àrees d'atenció especial.

COM

Millorant les condicions de vida de la ciutadania.





LES XIFRES DEL PLA



5 anys

El Pla té una vigència del 2026 a 2030, amb possibilitat de prorrogar-ho tres anys més.

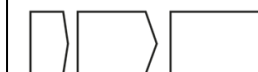
25 M€

El pressupost és de 25 milions d'euros, la meitat dels quals els aporta la Generalitat.

12,5 M€

La meitat del pressupost total del Pla es destinarà a la rehabilitació d'habitatges.

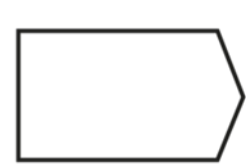




EL PROJECTE

**Regeneració urbana
del Centre Històric de
Manresa**





DIAGNOSI DEL CH



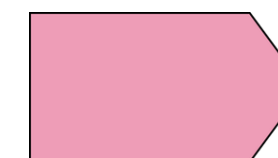
Degradació entorn i habitatges

Espai públic deteriorat, edificis sense rehabilitar, voreres estretes, barreres arquitectòniques i xarxes de serveis obsoletes que afecten la qualitat de vida quotidiana.



Pobresa energètica

Alta concentració d'habitatges amb males qualificacions energètiques. Moltes llars pateixen dificultats per pagar les factures de llum i calefacció i viuen en condicions d'infrabitabilitat.

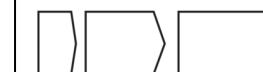


Vulnerabilitat social i comunitària

Concentració de renda baixa, envelliment, solitud no volguda, dificultats d'accés a l'habitatge, bretxa digital i feblesa del teixit associatiu i econòmic local.



ELS REPTES DEL CH



Orgull de ciutat

El Centre Històric és l'origen de Manresa, amb un patrimoni arquitectònic i cultural excepcional.



Revitalització

En les últimes dècades ha experimentat un procés gradual de pèrdua de població, envelliment demogràfic, deteriorament del parc d'habitatge i una progressiva concentració de situacions de vulnerabilitat social.

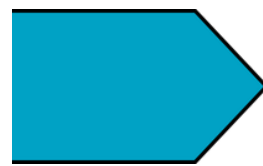


Pla de Barris

L'any 2025, l'Ajuntament de Manresa presenta candidatura a la convocatòria del Pla de Barris i obté el finançament per impulsar actuacions per 25 milions d'euros.

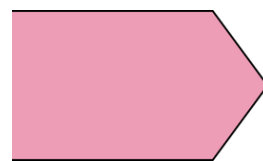


OBJECTIUS DEL PMII



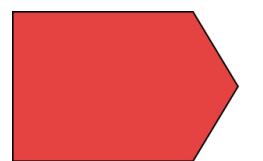
Regenerar el teixit físic

- Rehabilitació habitatges
- Millora de l'espai públic i la mobilitat
- Protecció del patrimoni



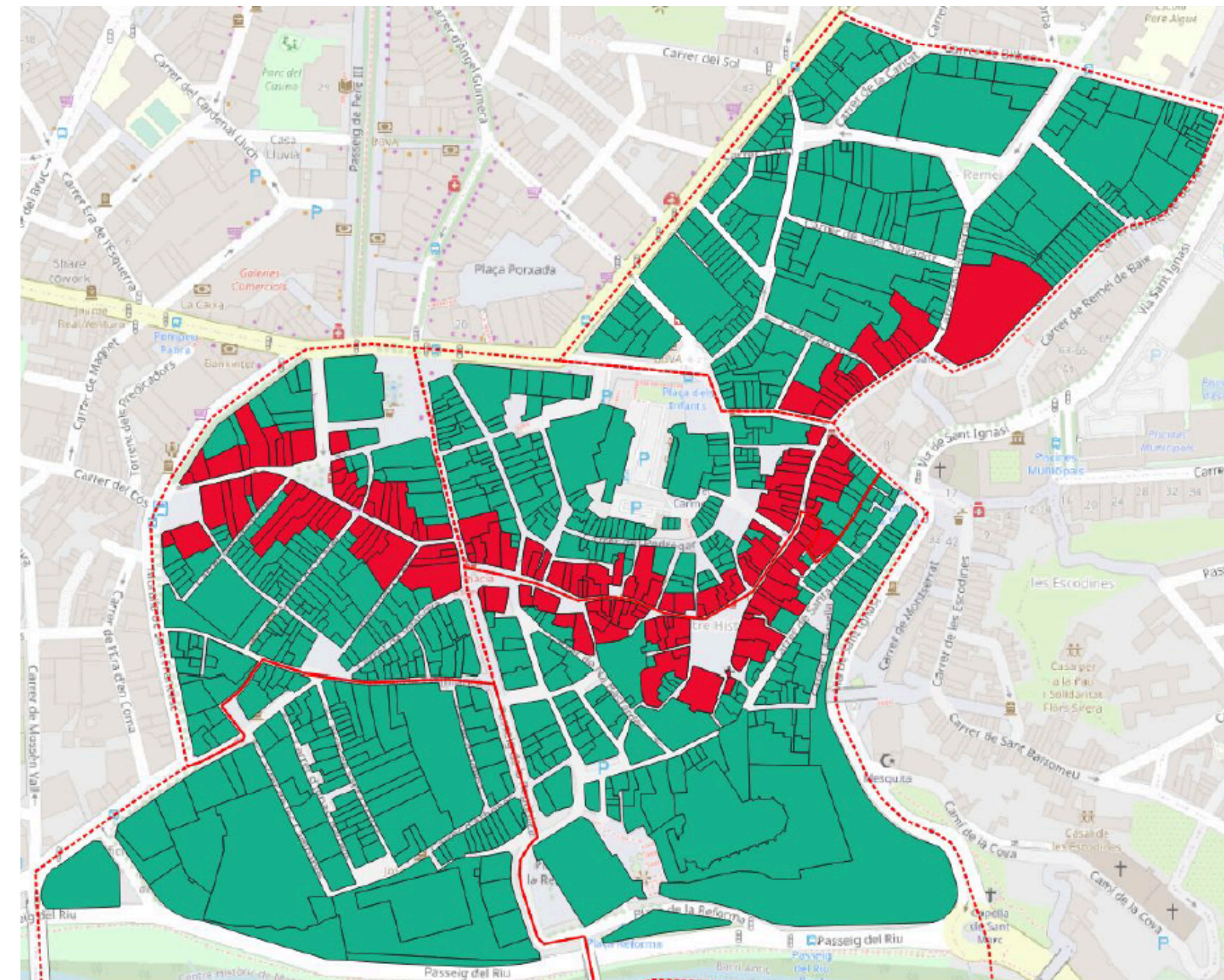
Construir comunitat

- Garantir accés a l'habitatge
- Enfortir cohesió social i participació
- Mediació comunitària



Impulsar l'economia local

- Formació i inserció laboral dels residents
- Revitalitzar comerç de proximitat
- Potenciar turisme cultural responsable





ANTECEDENTS



PLANS DEL CENTRE HISTÒRIC

2000-2010



PIRNA

2004-2010



Pla de Barris I

2016



Comissionat del CH

2019



Regidoria del CH

2023



PIRCH

2024



Barris amb Futur

ALTRES PLANS

2010



Pla
d'equipaments

2012



Pla Protecció
del Patrimoni

2017



POUM

2017



Pla Local
d'Habitatge

2024



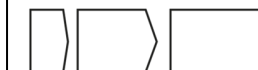
Pla de Mobilitat

2024



AUM2030

ÀMBITS D'ACTUACIÓ



TRANSFORMACIÓ FÍSICA

- Rehabilitació d'habitatges
- Recuperació del patrimoni
- Eficiència energètica

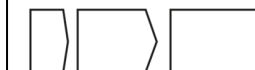
TRANSICIÓ ECOLÒGICA

- Millora de l'espai urbà
- Mobilitat sostenible
- Sobirania alimentària

ACCIÓ COMUNITÀRIA

- Reducció desigualtats
- Economia i treball
- Salut, educació i cultura

ÀMBITS D'ACTUACIÓ



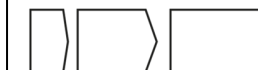
TRANSFORMACIÓ FÍSICA

16 actuacions

17.083.894,63 €

3.1. Illa carrers Mel-Urgell-Cirera - Espais per Viure (Casino Artesà)	1.287.500,00€
3.2. Illa carrers Mel-Urgell-Cirera - Espais per Viure (Ludoteca)	250.000,00€
3.3. Illa carrers Mel-Urgell-Cirera - Espais per Viure (Espais polivalents)	540.000,00€
3.4. Centre obert Menuts (baixos Pl. Icària)	164.500,00€
3.5. Casal de Joves la Kampana (edfici annex del Carme)	456.000,00€
3.6. L'Anònima	1.000.000,00€
5.1. Rehabilitació i millora d'equipaments culturals privats	250.000,00€
7 1. Rehabilitació. Intervencions a nivell d'habitatge	1.635.986,85€
8.1. Rehabilitació. Intervencions a nivell edifici	5.880.000,00€
9.1. Rehabilitació. Intervencions per a la millora de l'accessibilitat	1.423.000,00€
11.1. Rehabilitació. Instruments per a la diagnosi i la planificació	332.000,00€
11.2. Rehabilitació. Instruments per resoldre finques amb alta complexitat administrativa/jurídica	70.000,00€
11.3. Rehabilitació i ampliació de l'edifici i la finca del carrer Sobrerroca 29-31 + ODS	1.015.000,00€
11.4. Rehabilitació de l'edifici del carrer Sant Miquel 14 + Espai cívic comunitari	2.536.971,00€
14.1. Rehabilitació. Supressió del subministrament d'aigua per aforament	110.000,00€
15.1. Renovació de l'enllumenat públic	132.936,00€

ÀMBITS D'ACTUACIÓ



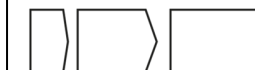
12 actuacions

1.863.288,60 €

**TRANSICIÓ
ECOLÒGICA**

18.1. Espai bioclimàtic Pl. Milcentenari	175.000,00€
19.1. Urbanització PMU Barreres	721.571,00€
19.2. Carrer Hospital	309.369,00€
19.3. Microbús al Centre Històric	170.882,80€
21.1. Enverdiment de placetes	75.000,00€
23.1. Camins de transició ecosocial	50.000,00€
25.1 Cuinviure	50.000,00€
25.2. Targetes moneder pel dret a l'alimentació	50.000,00€
26.1. Dinamització del mercat agrari de pagès de la Plaça Major	95.000,00€
26.2. Sostenibilitat alimentària al mercat de Puigmercadal	65.000,00€
26.3. El Punt Just fa barri	25.000,00€
29.1. Servei d'informació ambiental per a la gestió dels residus	76.519,12€

ÀMBITS D'ACTUACIÓ



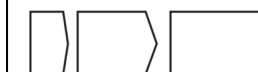
20 actuacions

5.087.334,83 €

**ACCIÓ
COMUNITÀRIA**

31.1. Atenció en l'entorn domicilari	331.750,00€
31.2. Intervenció en sensellarisme	450.000,00€
32.1 Entàndem	134.103,71€
32.2. Oficina de Dinamització Comunitària	721.042,56€
33.1. Ludoteca	90.000,00€
33.2. Orientació familiar	564.520,00€
33.3. Fes el carrer	90.306,44€
34.1. Mediació i atenció socioeducativa a l'espai públic	760.271,10€
34.2. Manresa ciutat lúdica	321.941,00€
36.1. Espai de conciliació	20.000,00€
38.1. Garantia de drets i no discriminacions	45.000,00€
41.1. Salut comunitària	60.000,00€
44.1. Joves i lleure a l'espai públic	633.900,00€
46.1. Escoles obertes	150.500,00€
47.2. Pla Educatiu d'Entorn	75.000,00€
49.1. Art comunitari	125.000,00€
49.2. Biblioteca veïnal	100.000,00€
51.1. Treball als Barris. Ocupació	84.000,00€
53.1. Dinamització de locals comercials buits	200.000,00€
56.1. Espai de treball comunitari i capacitació digital	130.000,00€

ÀMBITS D'ACTUACIÓ



Pressupost

Actuacions

TRANSFORMACIÓ
FÍSICA

18 M€ (72%)

16 (33%)

TRANSICIÓ
ECOLÒGICA

1,9 M€ (8%)

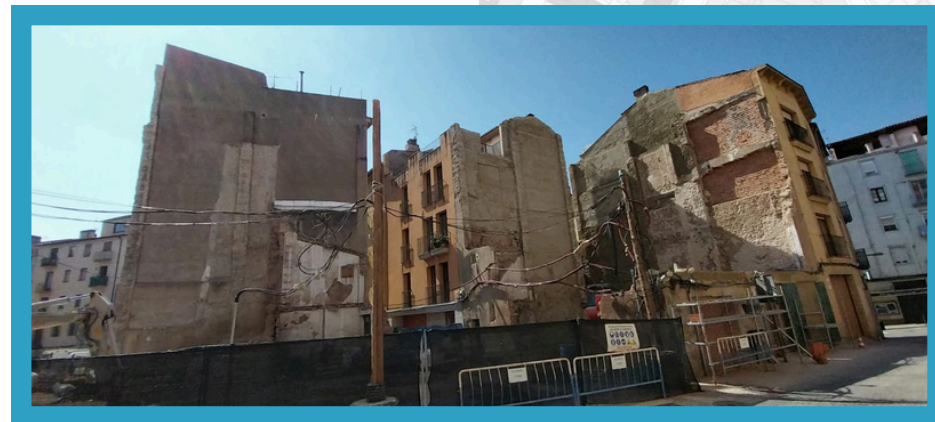
12 (25%)

ACCIÓ
COMUNITÀRIA

5,1 M€ (20%)

20 (42%)

TRANSFORMACIÓ FÍSICA



Urbanització PMU Barreres



Sant Miquel, 14



Sobrerroca, 29-31



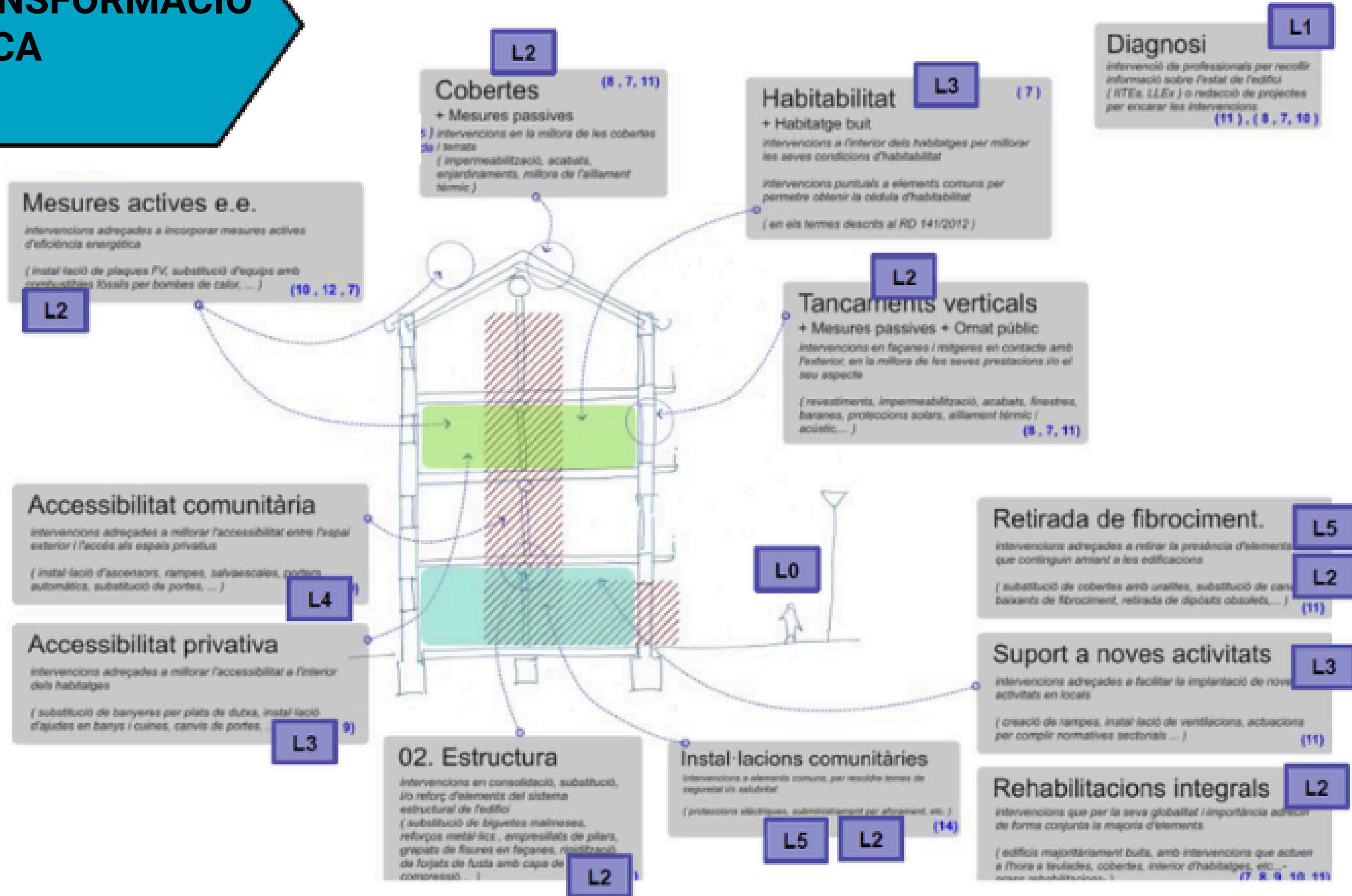
Oficina Pla de Barris

AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES AL SECTOR PRIVAT	10 M€
ACTUACIONS MUNICIPALS EN HABITATGE	2,5 M€
Total	12,5 M€

- +
- Urbanisme
 - Equipaments
- Habitatge
 - Ajuts a privats
 - Actuacions municipals
- Eficiència energètica

TRANSFORMACIÓ FÍSICA

ESTRUCTURA DE LES SUBVENCIONS _ COBERTURA D'ACTUACIONS



TRANSFORMACIÓ FÍSICA



ESTRUCTURA DE LES SUBVENCIONS

Despeses accessorïes

LINIA 0. COMPLEXITAT

DEFENSA JURÍDICA (reclamació deutes)

ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

LINIA 1. DIAGNOSI I PLANIFICACIÓ

IITes

LLEx

PROJECTES

0.3 M€

LINIA 2. ACTUACIONS A NIVELL D'EDIFICI

ESTRUCTURA

ENVOLUPANT

INSTAL·LACIONS

5.8 M€

LINIA 3. ACTUACIONS A NIVELL HABITATGE

HABITABILITAT

ACCESSIBILITAT

MESURES E.ENERGÈTICA

MILLORES

1.6 M€

LINIA 4. ACTUACIONS DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT COMUNITÀRIA

ASCENSOR AMB AFECTACIÓ ESTRUCTURA

ASCENSOR SENSE AFECTACIÓ ESTRUCTURA

PLATAFORMES, SALVAESCALES,...

ALTRES ACTUACIONS

1.4 M €

LINIA 5. ACTUACIONS PER LA SUPRESSIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA PER AFORAMENT

TIPUS D'ACTUACIÓ ??????

Despeses d'execució

En elements comuns

En elements privatis

TRANSICIÓ ECOLÒGICA



Urbanització PMU Barreres



Pl. Milcentenari



Carrer Hospital



Enllumenat



Economia circular



Microbús Centre Històric



- Emergència climàtica
- Infraestructura verda
- Economia Circular

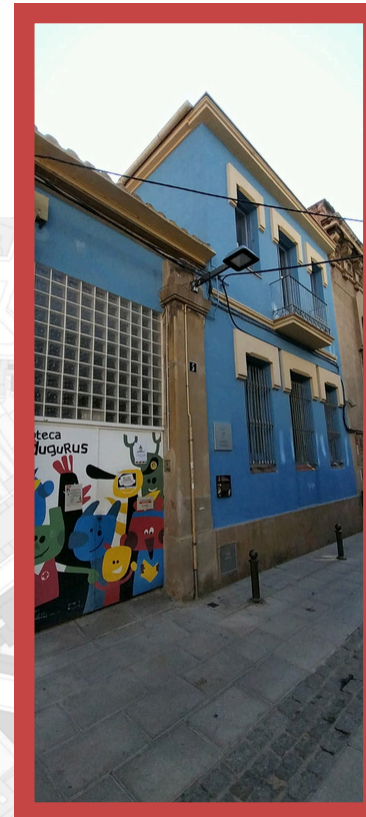
ACCIÓ COMUNITÀRIA



Casino Artesà



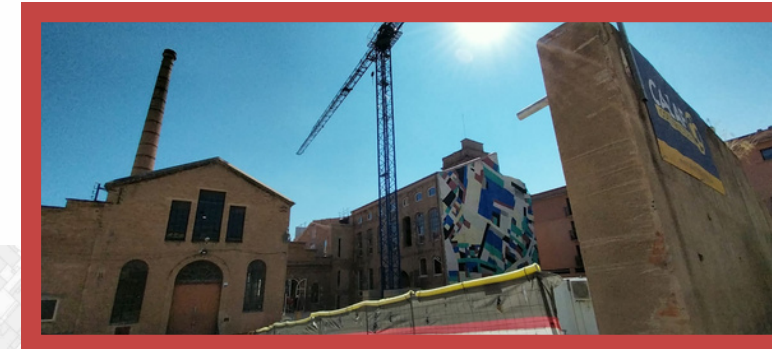
Urgell, 7



Ludoteca



La Kampana



L'Anònima



Centre obert Casalot



Espai Cívic
sociocomunitari



Oficina de Drets

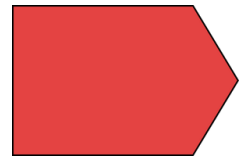
Illa C/ Mel



- Convivència i reducció de les desigualtats
 - Oficina de dinamització comunitària
 - Orientació familiar
 - Mediació i atenció socioeducativa a l'espai públic
 - Manresa ciutat lúdica
- Equitat de gènere i igualtat
 - Garantia de drets i no discriminacions
- Salut i esports
 - Joves i lleure a l'espai públic
- Educació i cultura i llengua
- Economia i treball
 - Dinamització locals comercials buits
 - Espai de treball comunitari i capacitació digital



GOVERNANÇA



Comissió Tècnica/Política *Direcció estratègica*

Òrgan de decisió estratègica al màxim nivell. Aprova plans d'acció, coordina àrees municipals i supramunicipals, valida viabilitat legal i pressupostària de propostes comunitàries.



Comissió Tècnica Operativa *Tècnics municipals+Entitats*

Coordinació per a la planificació tècnica de l'Ajuntament amb l'experiència pràctica de les entitats. Revisa protocols, elabora informes conjunts i detecta barreres d'execució.



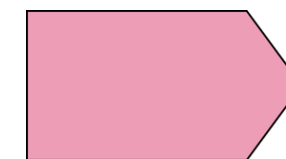
Comissió política de seguiment *Consistori*

Mecanisme de seguiment amb tots els grups municipals del Consistori. Afavoreix consens polític sobre les mesures del Pla. Espai informatiu i de debat, i avaluació política del seu desplegament



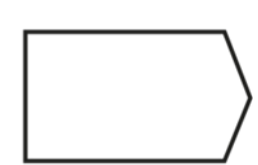
Taula Comunitària *Co-disseny i co-gestió*

Reunions bimensuals. Veïnat, teixit associatiu i agents econòmics. Co-gestió d'equipaments. Ja operativa des de 2025 amb una quinzena d'entitats.

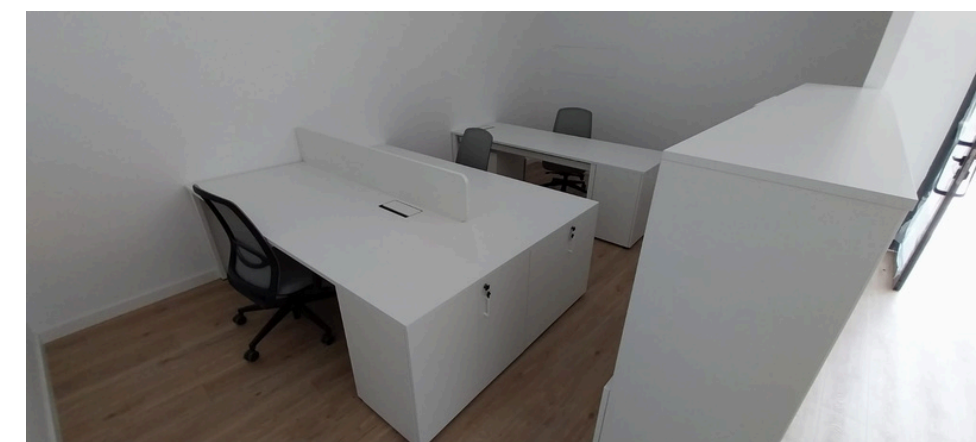
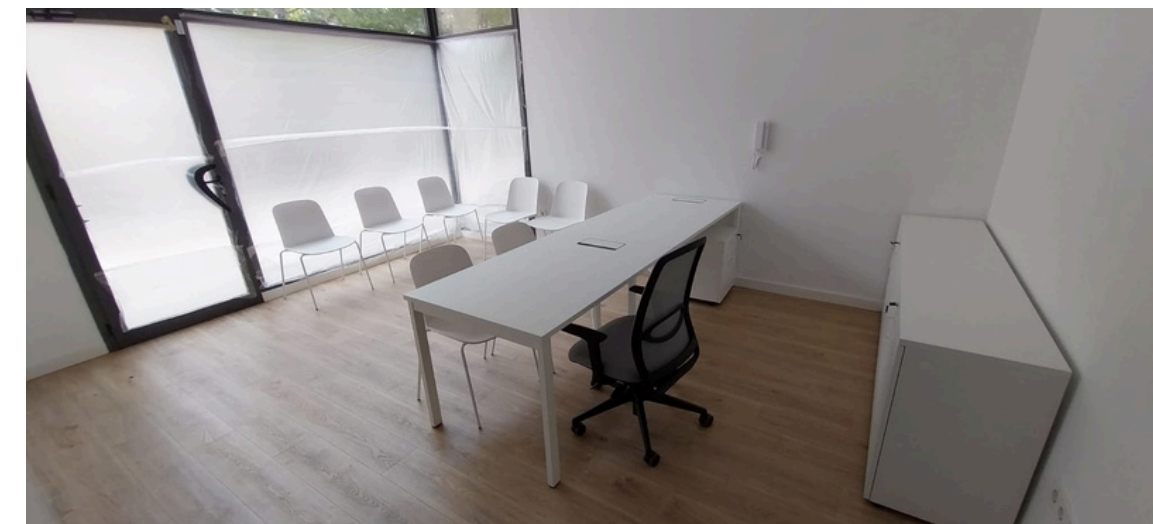
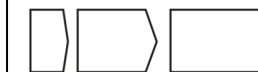


Fòrum del Pla de Barris *Rendició de comptes anual*

Sessió oberta a tota la ciutadania. Presentació pública dels resultats. Debat i recollida d'avaluació general. Enfortiment del sentiment de pertinença al projecte comú.



OFICINA DEL PLA



Atenció al públic a l'Oficina Local del Pla de Barris

- Ubicació: C/ Santa Llúcia, núm. 21 (davant de les oficines de Forum)
- Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 9 a 14 h
- Telèfon: 93 882 40 88
- Correu electrònic: pladebarrismanresa@forumsa.cat
- Web: www.manresa.cat/pladebarris



GRÀCIES

per la vostra atenció.



www.manresa.cat/pladebarris

