



PONTNOU

PARC
EMPRESARIAL

Un espai per **connectar**,
progressar i créixer



Sòl industrial de qualitat, al cor de Catalunya

El Pont Nou Parc Empresarial és un espai pensat perquè les empreses puguin créixer des del cor de Catalunya. Amb 150.000 m² de sòl industrial distribuïts en parcel·les de 2.000 a 50.000 m², ofereix una ubicació estratègica i un entorn de qualitat per a qualsevol projecte empresarial.

Un parc adaptat a les necessitats presents i futures de la indústria, que aposta per la sostenibilitat, la digitalització, la innovació i el creixement responsable.

Un ecosistema de primer nivell

Manresa és un pol d'atracció d'empreses i talent, gràcies a una indústria altament especialitzada i una estreta connexió amb la universitat.

A la ciutat i el seu entorn hi operen prop de 2.000 empreses industrials, que generen 22.000 llocs de treball. Més de 50 empreses superen els 20 M € de facturació anual, i una desena, els 100 M €. Tot plegat configura un ecosistema compacte i eficient, capaç de proveir serveis i talent a un teixit industrial divers i dinàmic.

Tradició i innovació

Empreses d'origen familiar, algunes nascudes a la Segona Revolució Industrial, s'han reinventat amb tecnologia, recerca i innovació per competir en un mercat global.

Sectors de referència

El metall i l'automoció lideren un potent hub econòmic al voltant de Manresa, mentre que la distribució industrial s'ha consolidat gràcies a les bones connexions i a infraestructures logístiques competitives.

Altres sectors com el tèxtil, el químic, l'agroalimentari i les TIC completen aquest ecosistema empresarial sòlid i diversificat.

Manresa, capital de talent i serveis

Manresa exerceix la seva capitalitat més enllà dels límits municipals, com a referent econòmic, administratiu, educatiu i sanitari de la Catalunya Central. Amb una llarga tradició com a capital comercial, la ciutat combina serveis d'alta qualificació, una àmplia oferta cultural i esportiva i un ecosistema sanitari de referència, que aposta per la recerca i la innovació en salut.

Com a ciutat universitària, Manresa és també un nucli de coneixement i talent. La Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) i UManresa impulsen la formació en enginyeria, empresa i ciències de la salut, mentre que la futura ampliació de la Fàbrica Nova reforçarà el posicionament estratègic del campus universitari.

Centres com Eurecat, CISARC i el Centre de Formació Pràctica completen un ecosistema formatiu i tecnològic únic, orientat a la recerca aplicada, la innovació industrial i la qualificació professional.

Parcel·les disponibles



PARCEL·LA	SÒL m²
1	4.494,51
2	3.946,59
3	4.377,34
4	5.293,68
5	3.992,03
6	5.414,53
7	4.968,53
8	3.000,02
9	3.848,71
10	3.000,02
11	4.370,17
12	11.953,01
13	15.026,68
14	10.404,44
15	12.097,07
16	13.546,25
17	19.761,69
18	24.326,45
19	8.749,05
20	4.445,85

Parcel·les de l'Ajuntament disponibles

L'Ajuntament disposa de 42.841,23 m²

Possibilitat d'agrupar parcel·les de grans dimensions

PARCEL·LA 7

Accessibilitat i proximitat
per al vostre negoci

Referència cadastral:

0803305DG0200D - Clau 2.2c

Superfície registral: 4.968,50 m²

Ocupació del 65%: 3.229,54 m²

Alçada reguladora màxima de l'edificació:

16 m (+ elements tècnics, amb condicions)

Usos parcel·laris:

Indústria artesanal, indústria urbana, indústria agrupada, indústria separada, indústria aïllada, comercial (complementari de l'activitat industrial), oficines i serveis, magatzem, aparcament, estacions de servei



PARCEL·LA 16

Una ubicació estratègica
a punt per créixer

Referència cadastral:

0707033DG0200A - Clau 2.2c

Superfície registral: 13.530,22 m²

Ocupació del 65%: 8.805,03 m²

Alçada reguladora màxima de l'edificació:

16 m (+ elements tècnics, amb condicions)

Usos parcel·laris:

Indústria artesanal, indústria urbana, indústria agrupada, indústria separada, indústria aïllada, comercial (complementari de l'activitat industrial), oficines i serveis, magatzem, aparcament, estacions de servei



PARCEL·LA 18

Més de 24.000 m² al cor del
parc empresarial

Referència cadastral:

0505102DG0200F0001IG - Clau 2.2c

Superfície registral: 24.326,46 m²

Ocupació del 65%: 15.812,16 m²

Alçada reguladora màxima de l'edificació:

16 m (+ elements tècnics, amb condicions)

Usos parcel·laris:

Indústria artesanal, indústria urbana, indústria agrupada, indústria separada, indústria aïllada, comercial (complementari de l'activitat industrial), oficines i serveis, magatzem, aparcament, estacions de servei



PLUG & Work



Terrenys **100% urbanitzats**
amb tots els serveis



Potència elèctrica
Baixa i mitjana tensió garantida



Cablejat, clavegueram,
depuració i gestió de residus



Oficina pública
de coordinació

CONNEXIÓ total



Accés directe a un dels principals nusos viaris del sud d'Europa (C-25, C-55, C-17, E-9)



Recinte logístic Pirelli dins del mateix parc empresarial



Cobertura 5G de totes les xarxes

MOBILITAT sostenible



Carril bici i aparcaments



Parada de **bus urbà**



A 20 minuts a peu de l'**estació** (Renfe, R4)



Aparcament comunitari **gratuït**

QUALITAT de vida



Limita amb l'**Anella Verda**
(cinturó protegit al voltant de Manresa)



A tocar de la principal **zona esportiva de Manresa**



A tocar del **Parc del Cardener**
(camí del riu)



A 10 minuts del **nucli urbà**,
amb connexió a peu



Cafeteria i restaurant
dins del Parc Empresarial



Qualsevol servei habitual
a menys d'un quilòmetre

El Pont Nou Parc Empresarial es troba en una ubicació estratègica per a l'activitat internacional. El Bages disposa, addicionalment, de moltes empreses que es dediquen a la logística.

A 1 h del Port de Barcelona

A 1 h de l'Aeroport del Prat

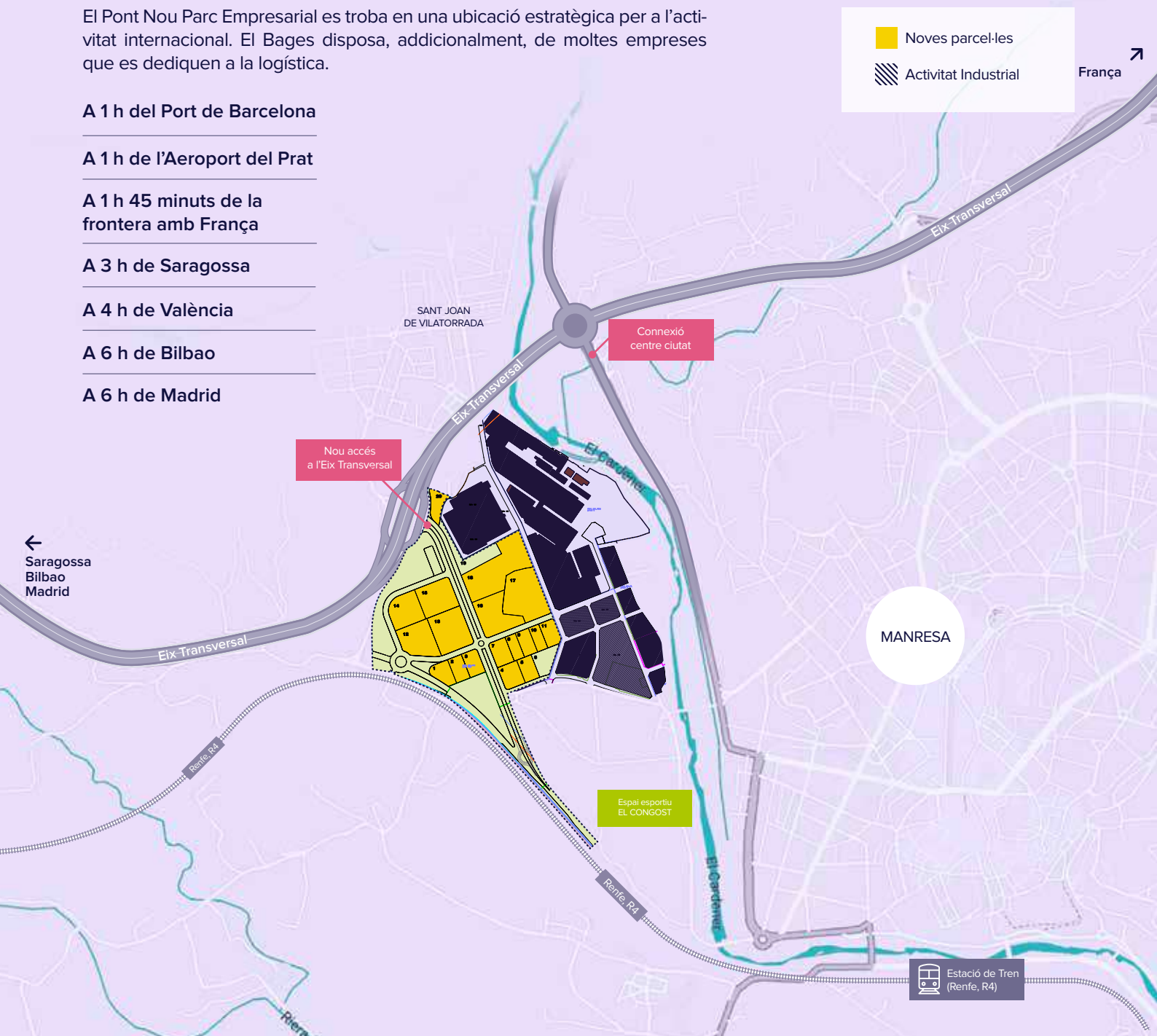
A 1 h 45 minuts de la frontera amb França

A 3 h de Saragossa

A 4 h de València

A 6 h de Bilbao

A 6 h de Madrid



PER A MÉS INFORMACIÓ:

+34 93 877 64 90

info@promanresa.cat

www.promanresa.cat

@promanresa

Un ecosistema **innovador, dinàmic i sostenible** per impulsar el vostre negoci



PONTNOU
PARC
EMPRESARIAL

Amb el suport de:

