ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 30 D'OCTUBRE DE 2006

Assistents

Alcalde president

Sr. Josep Camprubí i Duocastella

Tinents d'alcalde

Sra. Àngels Mas i Pintó
Sra. Núria Sensat i Borràs
Sr. José Luis Irujo i Fatuarte
Sra. Aida Guillaumet i Cornet
Sr. Alain Jordà i Pempelonne

Secretari general

Sr. Alfred Lacasa i Tribó

Absents

Tinents d'alcalde

Sr. Ramon Fontdevila i Subirana
Sr. Ignasi Perramon i Carrió

=======

A la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, a les 13 h, 15 min del dia 30 d'octubre de 2006, es reuneixen sota la presidència de l'alcalde president, Il.lm. Sr. Josep Camprubí i Duocastella, prèvia convocatòria a l'efecte, els senyors anotats anteriorment, a l'objecte de portar a terme la sessió de la Junta de Govern Local núm. 40, amb caràcter ordinari.

Oberta la sessió, es passa a conèixer els assumptes que figuren a l'ordre del dia de la convocatòria.

1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

Distribuït l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local del dia 23 d'octubre de 2006, i havent-lo trobat conforme, per unanimitat dels 6 membres presents, s'aprova íntegrament sense cap modificació.

2.- QÜESTIONS PRÈVIES

No se'n plantegen.

Pel que fa al seguiment de l'actualitat jurídica el secretari informa que se'n donarà compte en la propera reunió de la Junta de Govern.

3.- ÀREA DE SERVEIS DEL TERRITORI

3.1 REGIDORIA DELEGADA D'URBANISME

3.1.1 ATORGAR LLICÈNCIA MUNICIPAL DE PRIMERA OCUPACIÓ A PROIEA, SL, DE 15 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA AL CARRER DE SANT JOAN, 66-68 DE MANRESA.

Vist el dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de data 26 d'octubre de 2006, que transcrit diu el següent:.

"Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en sol.licitud de llicència municipal de primera ocupació, les dades de la qual s'expressen en la part resolutiva.

Vist que els serveis tècnics municipals, han informat desfavorablement i proposat la seva denegació fonamentada en:

- L'execució final de les pendents de les rampes d'accés a l'aparcament situat en planta soterrani , no s'ajusten a les admeses segons l'ordenança municipal d'aparcaments.

Atès que les obres per a les que es demana la llicència de primera ocupació s'han executat amb un lleuger desajust respecte de la llicència d'obres, consistent en les pendents de les rampes d'accés als aparcaments de planta soterrani, però la seva restauració s'ha evidenciat com d'impossible execució sense una afectació total de l'edificació, motiu pel qual es considera desproporcionada. Tanmateix, en garantia de futures accions derivades de l'acció pública en matèria d'urbanisme, el promotor de l'obra ha aportat compromís d'acceptació de la provisionalitat d'aquesta llicència fins a la prescripció de l'acció de restauració.

Atès que per raons d'interès públic i social es considera oportú l'atorgament de la llicència.

Atès que la competència per resoldre aquest expedient correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde, resolta en data 11 de maig de 2006, per raó de la proposta de resolució divergent del que s'ha informat l'expedient.

Àngels Mas i Pintó, presidenta de l'àrea dels Serveis del Territori proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents :

A C O R D S

1er.- Atorgar llicència municipal de primera ocupació o utilització:

Titular	PROIEA, S.L. - rep,. Tomàs Aguiló Garcia
Descripció de l'obra	15 Habitatges unifamiliars en filera
Situació de l'obra	Sant Joan,. 66-68
Llicència de referència	OMA 100/04

2n.- **Posar de manifest al titular** que, en compliment de l'art. 77 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, està obligat a presentar l'alta cadastral segons model 902. La presentació s'ha de fer en el termini de

DOS MESOS des de l'acabament de les obres i es pot efectuar davant de l'Ajuntament o de la Gerència Territorial del Cadastre."

A continuació, el secretari adverteix i dóna compte de l'informe tècnic, de data 24 d'octubre de 2006, emès per l'arquitecte tècnic i pel cap de Secció de Llicències d'obres, obrant a l'expedient amb caràcter desfavorable, que transcrit en la part suficient diu el següent:

"...
Vista la sol.licitud de llicència de primera ocupació que ha quedat indicada en l'encapçalament del present escrit, examinat l'expedient de llicència d'obres i la documentació que s'adjunta, i efectuada inspecció, s'escau:

1.- Informar DESFAVORABLEMENT, en base als següents motius de fet:
- L'execució final de les pendents de les rampes d'accés a l'aparcament situat en planta soterrani, no s'ajusten a les admeses segons l'ordenança municipal d'aparcaments.

2.- Proposar la seva denegació, en base als següents fonaments de dret,

La llicència municipal de primera ocupació o utilització no té en general entitat pròpia i independent, limitant-se a ser un mer acte formal que té per objecte confrontar l'obra realitzada amb el projecte suport de la llicència d'obres, a l'acompliment, en el seu cas, de les condicions lícites a que fos subjecta, i a les que derivin de la normativa directament aplicable."

El secretari conclou advertint que la proposta d'acord d'atorgar llicència de primera ocupació de què es tracta, continguda en el dictamen examinat, no s'ajusta a dret, en base a l'informe tècnic esmentat.

Prèvia deliberació, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels 6 membres presents, acorda aprovar el dictamen esmentat.

4.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

No se'n presenten.

5.- PRECS, PREGUNTES I INTERPEL.LACIONS

No se'n formulen.

I en no haver-hi més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 13 h 25 min, la qual cosa com a secretari certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm. i correlatius fins el núm. .

Vist i plau

El secretari general, L'alcalde,