

**CONCESSIÓ DEL DRET D'ÚS PRIVATIU DE LES COBERTES  
D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS PER A LA INSTAL·LACIÓ DE  
PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES, MITJANÇANT  
CONCURS**



**Ajuntament  
de Taradell**

---

1. Naturalesa jurídica que vincula la Comunitat Energètica amb l'Ajuntament de Taradell.

---

2. Atorgament de la concessió del dret d'ús privatiu del domini públic per concurs.

---

3. Perquè a favor d'una comunitat energètica.

---

4. Procediment per atorgar la concessió i contingut dels plecs, en els aspectes més rellevants.

# 1. Naturalesa jurídica que vincula la comunitat energètica amb l'Ajuntament

## Normativa aplicable dins l'àmbit local a Catalunya

- A nivell d'entitats locals catalanes:
  - Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
  - Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Complementada per la normativa estatal:
  - Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les AAPP (LPAP), en la seva condició de normativa bàsica li és d'aplicació els articles relacionats en la DA 2.5 LPAP.
  - RD 1372/1986, de 13 de juny, reglament de bens de les entitats locals (RBEL)
  - Llei de Contractes del Sector Públic: aplicació dels principis d'aquesta llei per resoldre dubtes i llacunes (art. 4)

(Art. 9.1: exclou les concessions del domini públic del seu àmbit d'aplicació, establint que es regularà per la normativa específica, i només seran d'aplicació els preceptes d'aquesta llei quan una norma ho estableixi expressament)

## Naturalesa jurídica: concessió administrativa sobre un bé de domini públic:

Art. 218 TRLMRLC



Art. 59 RPEL



L'ús privatiu dels béns de domini públic, que comporten la transformació i/o modificació del domini queden subjectes a concessió administrativa.

Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en les cobertes d'equipaments municipals  modifiquen el domini públic:

- Pel seu caràcter de fix i estable
- Pel seu caràcter permanent

## 2. Atorgament de la concessió del dret d'ús privatiu del domini públic per concurs

**Art. 60.2 RPEL:** les concessions s'atorguen per **concurs** d'acord amb el previst en aquesta norma i d'acord amb la normativa de contractació dels ens locals (remissió a la LCSP)

**Art. 84.2 LPAP (bàsic):** les concessions s'han d'atorgar en primer terme d'acord amb la seva normativa específica, i a falta d'aquesta o insuficiència de la mateixa en base als preceptes d'aquesta llei.

**Art. 93.1 LPAP (bàsic):** —> Règim general: per atorgar les concessions és el de concurrència

—> Excepció: Atorgament directe en els supòsits de l'art. 137.4 LPAP, quan es donin circumstàncies excepcionals degudament justificades.

**Interpretació restrictiva d'aquesta excepció:** l'interès general que requereix l'art. 137.4. c LPAP no ho és per al conjunt de tota la població, ja que una part de la mateixa no podrà beneficiar-se directament d'aquesta instal·lació, atès la limitació de la pròpia normativa reguladora de les condicions d'autoconsum d'energia elèctrica (-2.000 metres)

# 3. Perquè a favor d'una comunitat energètica

## **Finalitat concessió:**

- Promoure i recolzar iniciatives socials i mediambientals relacionades amb el procés de Transició Energètica del que l'Ajuntament de Taradell n'és impulsor per obtenir un model de consum final d'energia basat en l'ús de recursos energètics renovables i locals.
- Que se'n pugui beneficiar el màxim de població, sense barreres econòmiques per l'accés als mateixos
- Contribució a la sostenibilitat del municipi:

Generant energia renovable i local

Reduint les emissions de CO2

Qui ens pot ajudar a aconseguir aquests objectius? —————> Comunitat Energètica + col·laboració de l'Ajuntament, cedint teulades d'equipaments municipals

**Art. 6.1.j de la Llei 24/2013 del sector elèctric**, amb la modificació introduïda pel RD Llei 23/2020, defineix a les Comunitats energètiques com a: *entitats jurídiques basades en la participació oberta i voluntària, autònomes i efectivament controlades per socis o membres que estan situats a les proximitats dels projectes d'energies renovables que siguin propietat d'aquestes entitats jurídiques i que aquestes hagin desenvolupat, ja siguin els socis o membres persones físiques, pimes o ens locals, i la finalitat primordial sigui proporcionar beneficis mediambientals, econòmics o socials als seus socis o membres de les zones locals on operen, en lloc de guanys financers.*

**Limitació als plecs:** només podran ser adjudicatariis de la concessió comunitats energètiques (en qualsevol de les formes permeses, fundació, associació, cooperativa... i que d'entre els seus objectius s'hi trobin els de la comunitat amb la definició donada per l'art. 6 de la Llei del sector elèctric)

## 4. Procediment per atorgar la concessió i continguts més rellevants dels plecs de clàusules administratives

### **Procediment previst en els articles 61 i ss del RPEL**

**Art. 61 RPEL:** principis bàsics de tota concessió

**Art. 62 RPEL:** clàusules mínimes del PCAP

**Art. 63 RPEL:** iniciativa privada en la concessió

*“ Quan es sol·liciti fer una ocupació de bens de domini públic de forma privativa i d'acord amb la naturalesa del bé, o compatible amb ell, ha de presentar-se una memòria explicativa del seu ús i dels seus fins”*

*Comunitat fa petició d'ocupació del domini públic presentant memòria explicant els seus fins.*

### **Inici del procediment:**

A partir de la petició d'ocupació, l'administració inicia el procediment per atorgar la concessió i s'encarrega la redacció dels plecs de clàusules administratives que han de regir l'atorgament de la concessió.

# Contingut dels plecs. Art. 62 RPEL (mínim)

**Entre d'altres, es van incloure els següents:**

**a. Objecte de la concessió:** definició de la part del domini públic que es cedirà amb la finalitat de gestionar i explotar una instal·lació que augmenti la generació de l'autoconsum elèctric mitjançant plaques solars fotovoltaïques.

La concessió ha d'autoritzar la construcció de les instal·lacions, essent a càrrec del concessionari el finançament de les obres i manteniment dels espais objecte de la concessió.

**b. Divisió en lots:** atès que la cessió del dret d'ús es feia sobre dues cobertes de dos edificis municipals.

**c. Durada:** 25 anys, prorrogable cada 5 anys fins a un màxim de 40 anys pròrrogues incloses.



## d. Condicions econòmiques-financeres:

- Garanties** —→ Provisional: art. 62.1.a) RPEL ( 2% del valor del domini públic ocupat)  
—→ Definitiva: art. 68 RPEL (3% del valor del domini públic ocupat)

### **Cànon**

- Art. 93.4 LPAP (bàsic): gratuïtes o estar subjectes a taxa (d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)  
Art. 62.1.g RPEL: s'ha de fixar el cànon a abonar  
Art. 80 RBEL: en tota concessió de béns públics s'haurà de determinar el cànon a satisfer (taxa)

## Cànon

- Art. 24 a) de la Llei reguladora de les hisendes locals: l'import de la taxa prevista per la utilització privativa o l'aprofitament del domini públic es fixa amb caràcter general prenent de referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada de la seva utilització, si aquests bens no fossin de domini públic, sense perjudici que les ordenances fiscals puguin assenyalar en cada cas els criteris que permetin definir el valor de mercat de la seva utilització.
- I l'apartat b) del mateix article: estableix que quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió.
- Ordenança fiscal núm 6. Relativa a la taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública.

## Cànon

- Import anual fix.
- Retribució anual en espècie: cessió del 5% de l'energia produïda, millorable a l'alça fins a un 10% pels licitadors.



Repercutint positivament en el pressupost de l'Ajuntament ja que suposa un estalvi pel mateix, atès que aquesta energia cedida pot ser utilitzada per al propi consum.

## e. Criteris d'adjudicació.

Criteris relacionats amb l'objecte del contracte, d'acord amb l'art. 145 LCSP:

1. Oferta econòmica: millora a l'alça del cànon en espècie fins a un màxim del 10%
2. Màxim de socis i/o membres de la comunitat titulars de subministrament elèctric en una edificació situada dins del radi de 2000 metres a la zona d'instal·lació de les plaques (art. 3.g III últim paràgraf del RD 244/2019 de condicions de l'autoconsum d'energia elèctrica, introduït pel RDL 20/2022)
3. Criteri subjecte a judici de valor: aportació memòria social per valorar la vinculació amb el municipi.

Aspectes a valorar:

- . Les activitats realitzades per la comunitat durant el darrer any al municipi
- . La tipologia d'activitats realitzades
- . La relació amb les entitats i/o centres d'ensenyament del municipi

## f. Obligacions del concessionari

Es van fixar entre d'altres:

- Subscripció assegurança
- Prestar el servei i explotació de la instal·lació de forma regular i continuada
- Manteniment de les instal·lacions

## g. Causes d'extinció de la concessió:

Art. 70 RPEL

Art. 100 LPAP

Entre les que s'hi van incloure l'incompliment de les obligacions del concessionari, com el de l'incompliment de les finalitats socials de la Comunitat Energètica.

## Òrgan competent per l'aprovació de l'expedient i atorgament de la concessió. Publicació del concurs

Art. 221.1 i 2 del TRLMRLC  
Art. 60 del RPEL

L'òrgan competent per atorgar la concessió, en tot cas, és el Ple de la corporació si bé i quan la concessió no tingui una durada superior a 5 anys i la quantia no excedeixi del 10% dels recursos ordinaris, es podrà delegar a la JGL

Art. 66 RPEL:

- El projecte i el plec els aprova el Ple de la corporació, amb l'informe favorable del secretari i de l'interventor.
- Exposició al públic en el taulell d'anuncis i al BOP per un termini de 30 dies

Transcorregut el termini d'exposició es publica l'anunci del concurs al perfil del contractant de l'Ajuntament de Taradell i s'obre el termini de presentació d'ofertes.

# MOLTES GRÀCIES :)

**Tayla López de la Rosa**

Tècnica Superior d'Administració General de l'Ajuntament de Taradell

[lopezrt@taradell.cat](mailto:lopezrt@taradell.cat)



**Ajuntament  
de Taradell**