

## CONVOCATÒRIA

El tinent d'alcalde, regidor delegat d'Empresa, Turisme i Coneixement, ha dictat, el dia 28 de juliol de 2023, Resolució per la qual s'aprova la convocatòria de concurs públic per l'atorgament d'ajuts destinats a fomentar la Dinamització Econòmica del Centre Històric de Manresa Any 2023.

En compliment d'aquesta Resolució, es convoca concurs públic per l'atorgament d'ajuts destinats a fomentar la Dinamització Econòmica del Centre Històric de Manresa, Any 2023, amb els termes següents:

### Objecte de la convocatòria:

Aquesta convocatòria defineix el procediment de concessió, en règim de concurrència competitiva, dels ajuts destinats a fomentar l'obertura d'activitats econòmiques al Centre Històric. La finalitat del programa d'ajuts és la dinamització comercial i econòmica dels barris que conformen aquest sector de la ciutat (Barri Antic, Escodines, Remei), incentivant les obres d'adequació i l'arrendament de locals desocupats, per tal d'allotjar-hi noves activitats econòmiques. També es dona suport al relleu empresarial de negocis ja existents quan, per causa de jubilació del/de la titular o altres anàlogues, es pugui evitar el seu tancament.

### Tipus d'ajuts

#### a) Ajut per inici de l'activitat

Concepte subvencionable: Formalització d'un contracte d'arrendament o d'un dret d'ús d'immobles situats dins del Centre Històric, els quals estiguessin anteriorment desocupats, per al desenvolupament d'una nova activitat econòmica.

Beneficiaris/àries: Persona titular de la nova activitat econòmica, pel que es preveu com a beneficiari/ària tots/es aquells/es emprenedors/res que vulguin iniciar un projecte empresarial o negoci al Centre Històric de Manresa. S'entén per emprenedor/a tota aquella persona o persones físiques que creen, desenvolupen i implanten un projecte empresarial mitjançant qualsevol forma jurídica.

Quantia: La subvenció equivaldrà a la renda de tres mensualitats (exclòs l'IVA i l'IRPF), amb un topall màxim de 5,00 €/m<sup>2</sup> mensuals. En el supòsit que la mateixa persona propietària sigui alhora l'emprenedor/a i que, per tant, no existeixi contracte d'arrendament, l'ajut serà de 5,00 €/m<sup>2</sup> mensuals, per 3 mesos.

#### b) Ajut per realització d'obres

Conceptes subvencionables: Inversions per obres de reforma i adequació del local situat al Centre històric on s'allotgi una nova activitat econòmica, en especial les que facin referència a eficiència energètica, mobilitat, patologies estructurals greus, seguretat i accessibilitat, millora de façana, ampliacions,... entre d'altres.

Beneficiaris/àries: Persona promotora de l'obra, tant si es tracta del/de la propietari/ària de l'immoble com del/de la titular de l'activitat.

Quantia: Import equivalent al 75% de la inversió acreditada.

L'atorgament del 75% de la inversió ve motivat pel fet de la voluntat d'incentivar l'obertura de noves activitats en aquells immobles del Centre Històric que requereixen actuacions de reforma i/o d'adequació.

#### c) Ajut per traspàs de negocis preexistents

Concepte subvencionable: Formalització de la transmissió d'una activitat en funcionament al Centre Històric entre la persona empresària i la persona reemprenedora. S'accepten diferents motius, tal com un canvi de domicili a un altre ciutat, motius personals, jubilació, incapacitat permanent total, incapacitat permanent absoluta i gran invalidesa, entre d'altres.

Beneficiaris/àries: Persona reemprenedora que mitjançant la formalització d'un traspàs doni continuïtat a un projecte empresarial o negoci instal·lat al Centre Històric.

Quantia: En cas que l'activitat s'allotgi en règim d'arrendament del local, la subvenció equivaldrà a la renda de tres mensualitats (exclòs l'IVA i l'IRPF), amb un topall màxim de 5,00 €/m<sup>2</sup> mensuals. En el supòsit que la mateixa persona propietària sigui alhora el/la titular de l'activitat i que, per tant, no existeixi contracte d'arrendament, l'ajut serà de 5,00 €/m<sup>2</sup> mensuals (per 3 mesos).

#### Limitacions a la quantia de les ajudes

L'import total a percebre per cada beneficiari, amb independència de les línies a les quals s'hagi presentat serà de 3.000,00 euros. En cas que, segons la valoració efectuada, la suma de les línies superi els 3.000,00 euros prevaldrà l'atorgament de la línia en la qual s'atorgui un import superior i la resta dels ajuts es reduiran fins que el conjunt de les línies no superi els 3.000,00 euros.

En cas que s'atorgui el mateix import per a cadascuna de les línies sol·licitades, prevaldrà en primer lloc, l'import assignat en la línia b) i, en segon lloc, l'import assignat per a les línies a) o c).

#### Requisits del beneficiaris

Al marge dels requisits esmentats en l'apartat anterior, les persones que vulguin accedir a les ajudes hauran de reunir els requisits següents:

Línia A. Ajuts per inici de l'activitat:

- Destinar l'immoble a una nova activitat econòmica, la qual haurà d'haver-se iniciat partir del dia 1 d'octubre de 2022 (dia 1 inclòs), trobar-se en funcionament i tenir resolt favorablement tots els tràmits de legalització. A aquests efectes, es sol·licitaran d'ofici les

dades i informació oportunes a l'Oficina d'Activitat Econòmica de l'Ajuntament de Manresa.

Línia B. Ajuts per realització d'obres:

- Que la inversió mínima subvencionable sigui de 2.000,00 €.
- Disposar del corresponent permís municipal d'obres.
- Que al local objecte de les obres s'hi hagi instal·lat una nova activitat econòmica a partir del dia 1 d'octubre de 2022 (dia 1 inclòs).
- Disposar d'un contracte d'arrendament o d'ús de l'immoble subscrit amb el/la titular de l'activitat econòmica. No haurà de complir aquest requisit quan la persona titular del dret sobre l'immoble sigui la mateixa que l'emprenedor/a que procedeix a l'obertura de la nova activitat econòmica (i que, per tant, no existeixi contracte d'arrendament).

LÍNIA C. Ajuts per traspàs de negocis existents

- Disposar d'un document acreditatiu del traspàs de l'activitat entre la persona empresària i la persona reemprenedora.
- Disposar d'autorització administrativa o haver realitzat la comunicació per poder desenvolupar l'activitat econòmica que és objecte de traspàs.
- Haver realitzat la comunicació o el canvi de titularitat de l'activitat econòmica davant les administracions competents.
- Acreditar que el traspàs és conseqüència de la jubilació, incapacitat permanent total, incapacitat permanent absoluta o gran invalidesa de l'antic titular o qualsevol altra situació que impliqui el traspàs del negoci.
- Aquest traspàs s'ha d'haver produït a partir del 1 d'octubre de 2022 (dia 1 inclòs).

#### Àmbit territorial

L'àmbit territorial objecte d'ajut és el Centre Històric de Manresa, que es delimita en el plànol que s'adjuntava en l'annex 1 de les bases reguladores. Als efectes d'aquesta convocatòria, es consideren subvencionables tant els locals comercials en planta baixa (activitats comercials i de serveis) com en plantes superiors (oficines i activitats professionals).

#### Àmbit temporal

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'hauran de destinar a finançar inversions i despeses realitzades entre l'1 d'octubre de 2021 i la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds, és a dir el 30 de setembre de 2023 (ambdós dies inclosos).

En tots els casos, la nova activitat econòmica haurà d'estar legalment establerta a efectes municipals a partir de l'1 d'octubre de 2022 (dia 1 inclòs).

Atès que la documentació justificativa a aportar pels beneficiaris es presenta amb la sol·licitud de l'ajut, el termini de justificació coincidirà amb el termini de finalització de presentació de sol·licituds.

#### Bases reguladores

Les Bases específiques reguladores d'aquesta convocatòria són les aprovades, en sessió Ple de l'Ajuntament celebrat el 19 de novembre de 2020 i publicades al Butlletí oficial de la Província de Barcelona de 26 de novembre de 2020 i poden consultar-se a la web municipals <http://www.manresa.cat/>

Així mateix, les bases reguladores generals del procediment de concessió de subvencions van ser aprovades mitjançant acord plenari de 20 de setembre de 2004 pel qual s'aprova l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Manresa (BOPB 13.01.2005) així com també mitjançant les Bases d'execució del Pressupost de 2023, aprovades per acord plenari de 3 de desembre de 2022, documents que es poden consultar a la pàgina web municipal <https://www.manresa.cat/>

### Crèdit pressupostari

L'import total màxim destinat a aquest programa d'ajuts s'estableix en VINT-I-CINC MIL EUROS (25.000,00€), a fer efectius amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23 4227 47000 del pressupost municipal vigent. L'Ajuntament de Manresa concedirà les subvencions fins que s'esgoti la dotació pressupostària.

### Criteris de valoració de les sol·licituds

Aquests criteris de valoració tan sols serviran per a determinar l'ordre de puntuació de les sol·licituds a efectes del seu atorgament i no serviran per a determinar la quantia de l'ajut.

### **A) CRITERIS DE VALORACIÓ LÍNIES A) I C)**

<b>Criteri</b>	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Forma d'aplicació</b>
1.- Qualitat, coherència i rigor de la documentació presentada	10	Judici de valor per part de la comissió qualificadora, en base a la documentació presentada i els arguments exposats pels interessats en la pròpia sol·licitud.
2.- Aspectes estètics de l'immoble i adequació a l'entorn	10	
3.- Singularitat de la nova activitat econòmica, en el sentit de contribuir a la diversificació de l'oferta i la capacitat d'atracció de clients	10	
4.- Nombre de persones ocupades a la nova activitat	10	
5.- Que l'activitat s'implanti en local comercial en planta baixa	10	
6.- Que l'immoble objecte de la sol·licitud no hagi rebut subvenció en convocatòries anteriors d'aquest mateix programa d'ajuts	10	
7.- Que la nova activitat econòmica disposi d'un pla d'empresa assessorat pel CEDEM o algun altre servei d'emprenedoria municipal	10	
8.- Que la persona titular de l'activitat econòmica sigui dona.	10	En el cas de complir-se la condició establerta s'obté la puntuació màxima. En cas contrari, zero punts.
9.- Es valorarà la contractació de persones que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per integrar-se en el mercat de treball ordinari, incloses en algun dels supòsits del col·lectiu de persones en risc d'exclusió social <sup>1</sup>	10	2 punts per cada persona contractada, inclosa en algun dels col·lectius descrits, fins a un màxim de 10 punts

<sup>1</sup> Es consideraran persones incloses en col·lectius de risc d'exclusió social les següents:  
 - Aturats de llarga durada majors de 45 anys en situació de vulnerabilitat

<b>Total 90</b>
-----------------

## B) CRITERIS DE VALORACIÓ LÍNIA B) AJUTS A LA INVERSIÓ

<b>Criteri</b>	<b>Puntuació màxima</b>	<b>Forma d'aplicació</b>
1.- Qualitat, coherència i rigor de la documentació presentada	10	Judici de valor per part de la comissió qualificadora, en base a la documentació presentada i els arguments exposats pels interessats en la pròpia sol·licitud.
2.- Aspectes estètics de l'immoble i adequació a l'entorn	10	
3.- Singularitat de la nova activitat econòmica, en el sentit de contribuir a la diversificació de l'oferta i la capacitat d'atracció de clients	10	
4. Que l'activitat s'implanti en local comercial en planta baixa	10	En cas de complir-se la condició establerta s'obté la puntuació màxima. En cas contrari, zero punts.
5. Tenir la consideració d'obres d'accessibilitat per adequar-se a la normativa vigent	20	
6. Tenir la consideració d'obres de reparació de patologies estructural greus	20	
7. Tenir la consideració d'obres de millora de l'eficiència energètica, mobilitat accessibilitat, millora de la façana, ampliacions , entre d'altres	10	
	<b>Total 90</b>	

En cas d'empat entre les diferents sol·licituds, s'aplicarà com a criteri de desempat aquelles sol·licituds que hagin obtingut més puntuació en l'apartat 3 d'aquests criteris de valoració (singularitat de la nova activitat econòmica). Si tot i així continua la situació d'empat, s'aplicarà el criteri de l'ordre de presentació de les sol·licituds en el registre de l'Ajuntament de Manresa.

### Comissió de valoració

L'òrgan encarregat de la valoració de les sol·licituds presentades basant-se en l'aplicació dels criteris de valoració serà una comissió qualificadora integrada per:

- Joan Vila Marta, regidor delegat d'Empresa, Turisme i Coneixement o regidor/a delegat/da que la substitueixi, que actuarà com a President.
- Jesús Alonso Sainz, regidor delegat d'habitatge, centre històric i llicències o regidor/a delegat/da que el substitueixi.
- Erica Martinez Rodriguez, tècnica de grau mitjà del Servei de Desenvolupament Local
- Raquel Aranda Magnet, o funcionari/ària que la substitueixi, que actuarà com a

- 
- Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció i persones que no hi poden accedir perquè no compleixen els requisits però que es troben, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
  - Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors
  - Joves majors de 16 anys i menors de 25 que han abandonat els estudis i que presenten moltes dificultats d'ocupabilitat
  - Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social
  - Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses -
  - Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral
  - Dones que encapçalen llars monomarentals amb dificultats econòmiques i escassetat de xarxes familiars i/o socials
  - Dones en edat activa víctimes de maltractaments i dependents econòmicament
  - Altres col·lectius a valoració dels serveis socials municipals

secretària.

Aquesta Comissió tindrà la facultat de rebutjar i excloure del concurs les sol·licituds que incompleixin els requisits i condicions establertes en aquestes bases.

### Termini

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, prèvia comunicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS). El termini de presentació de sol·licituds finalitzarà el 30 de setembre de 2023 (inclòs).

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació de les bases.

Aquelles persones que reuneixin els requisits per presentar-se simultàniament a la línia a) i c) hauran d'optar entre una de les dues línies. La presentació a qualsevol d'aquestes dues línies no exclou la possibilitat de presentar-se també a la línia b). En qualsevol cas, l'import total a percebre per cada beneficiari, amb independència de les línies a les quals s'hagi presentat serà de 3.000,00 euros.

Haurà de presentar-se una sol·licitud per línia d'ajut. En cas de sol·licitar-se vàries línies en una mateixa sol·licitud, tan sols es tindrà en compte la primera de les línies sol·licitades.

### Tramitació

La tramitació s'efectua en règim de concurrència competitiva i les sol·licituds, que hauran d'ajustar-se a les condicions de participació dels punt 3 i 4 de les bases reguladores, aniran acompanyades de la documentació següent:

#### Per a totes les línies

- Còpia del DNI de la persona sol·licitant (tan sols per a la tramitació presencial).
- Còpia de l'escriptura de constitució i dels estatuts de l'entitat i document d'inscripció al registre públic corresponent, si escau.
- En cas de persones jurídiques, acreditació dels poders de representació i còpia del DNI del representant de l'entitat.
- Declaració responsable en el cas que la persona sol·licitant no sigui la titular de l'activitat econòmica o promotora de l'obra.

#### Per a la línia a) Ajuts per a l'inici de l'activitat

- Còpia del contracte d'arrendament subscrit entre la propietat o titular d'un dret real i el/la titular de l'activitat econòmica. No haurà d'aportar-se aquest document quan la persona titular del dret sobre l'immoble sigui la mateixa que la persona emprenedora.
- Factures, minutes i altres justificants de les despeses efectuades derivades de l'arrendament o de propietat de l'establiment, les quals hauran de contenir tots els requisits legals que estableixi la normativa vigent aplicable. Totes aquestes factures hauran d'estar pagades en el moment de presentació de la sol·licitud, per la qual cosa

també hauran de presentar-se el justificants de pagament.

- ❑ Declaració censal d'inici de l'activitat econòmica (model 036 o 037 de l'AEAT).

#### Per a la línia b) Ajuts per a la realització d'obres

- ❑ Còpia del contracte d'arrendament subscrit entre la propietat o titular d'un dret real i el/la titular de l'activitat econòmica. No haurà d'aportar-se aquest document quan la persona titular del dret sobre l'immoble sigui la mateixa que la persona emprenedora.
- ❑ Memòria de les actuacions realitzades i fotografies de la façana i de l'interior de l'establiment (prèvia i posterior a la realització de les accions).
- ❑ Factures, minutes i altres justificants de les despeses efectuades,, les quals hauran de contenir tots els requisits legals que estableixi la normativa vigent aplicable. Totes aquestes factures hauran d'estar pagades en el moment de presentació de la sol·licitud, per la qual cosa també hauran de presentar-se el justificants de pagament. Aquestes factures hauran d'estar datades entre l'1 d'octubre de 2021 i el 30 de setembre de 2023.

#### Per a la línia c) Ajuts per traspàs de negocis existents

- ❑ Document acreditatiu del traspàs de l'activitat entre la persona empresària i la persona reemprenedora.
- ❑ Declaració responsable de l'antic titular que el traspàs és conseqüència de la jubilació, incapacitat permanent absoluta o gran invalidesa de l'antic titular o altra situació que impliqui el traspàs del negoci.
- ❑ Documents acreditatius de la resolució de l'INSS de la situació de jubilació incapacitat permanent total, incapacitat permanent absoluta o gran invalidesa de l'antic titular o qualsevol altra documentació que acrediti el motiu del traspàs. En cas de no disposar encara d'aquesta documentació, s'adjuntarà una declaració responsable de l'antic titular indicant els motius pels quals no disposa encara d'aquesta documentació i el compromís d'aportar-los amb posterioritat.
- ❑ Declaració censal d'inici de l'activitat econòmica de la persona reemprenedora (model 036 o 037 de l'AEAT).
- ❑ Factures, minutes i altres justificants de les despeses efectuades derivades del traspàs de negocis existents, les quals hauran de contenir tots els requisits legals que estableixi la normativa vigent aplicable. Totes aquestes factures hauran d'estar pagades en el moment de presentació de la sol·licitud, per la qual cosa també hauran de presentar-se el justificants de pagament. Aquestes factures hauran d'estar datades entre l'1 d'octubre de 2021 i el 30 de setembre de 2023.

#### Documentació opcional (en cas de voler obtenir la valoració dels criteris de valoració)

- ❑ Fotografies o documentació gràfica que permeti valorar els aspectes estètics del projecte.
- ❑ Relació nominal de treballadors de l'empresa corresponent al període subvencionat.

- ❑ Contractes de treball dels treballadors inclosos en els col·lectius de persones en risc d'exclusió social o qualsevol altra document acreditatiu d'aquesta condició (Serà responsabilitat de la persona sol·licitant obtenir el consentiment de la persona treballadora per a la cessió de les dades).
- ❑ Còpia del Pla d'empresa assessorat per un servei municipal d'emprenedor.
- ❑ Certificació de la composició accionarial de l'entitat titular de l'activitat (accionariat, socis, SCP, etc) si es vol acreditar que la majoria de membres són dones.
- ❑ Tota aquella altra documentació que la persona interessada consideri oportuna als efectes d'una millor justificació dels criteris de valoració.

Aquests documents també conformaran la justificació de l'ajut, per això el termini de justificació coincidirà amb el termini de presentació de sol·licituds.

Correspondrà la instrucció a la regidora delegada d'Ocupació, Empresa i Coneixement o regidor/a que la substitueixi; i la resolució al regidor d'Hisenda o regidor/a que el substitueixi.

### Resolució d'atorgament

La resolució d'atorgament s'haurà d'adoptar en el termini de sis mesos a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOPB. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud.

Aquesta resolució es notificarà als interessats per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i s'enviarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) per a la seva publicació, d'acord amb l'establert a l'article 20 de la Llei 38/2003, de 17 de desembre, general de subvencions.

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa i, contra la mateixa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

### Justificació

Les persones beneficiàries hauran de presentar la documentació justificativa juntament amb la sol·licitud de l'ajut. Per aquest motiu, el termini de justificació coincidirà amb el termini de presentació de sol·licituds, és a dir, 30 de setembre de 2023.

Les persones sol·licitants de la línia a) i c) hauran de presentar despeses justificatives de com a mínim l'import subvencionat, és a dir l'equivalent a la renda de tres mensualitats.

Les persones sol·licitants de la línia b) hauran de presentar despeses justificatives de la totalitat de la inversió acreditada i en cas d'obtenir l'import màxim de l'ajut, despeses justificatives de com a mínim 4.000 euros.

### Pagament



Una vegada atorgades les ajudes es realitzarà el pagament mitjançant transferència bancària al compte designat per la persona beneficiària.

L'Ajuntament de Manresa es reserva la facultat de fer totes les comprovacions que consideri necessàries.

#### Incompatibilitats

Una persona o establiment o local que hagi estat beneficiari d'una ajuda en una convocatòria anterior, no podrà tornar a ser beneficiaria pel mateix projecte en posteriors convocatòries.

#### Règim de mínimis

Aquests ajuts estan sotmesos al règim de mínimis establert en el Reglament (UE) 1407/2013, de 18 de desembre, de la Comissió relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del tractat de funcionament de la Unió Europea a les ajudes de mínimis.

#### Publicitat

L'Ajuntament de Manresa donarà publicitat als ajuts concedits segons les previsions establertes en l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'Ajuntament i les persones beneficiàries hauran de donar publicitat dels ajuts percebuts en els termes i condicions establerts a la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, així com a la Llei del Parlament de Catalunya 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El que es fa públic per a coneixement general i als efectes oportuns.

L'Alcalde