

FÀBRICA NOVA

D'indústria tèxtil
a fàbrica de coneixement

UN PROJECTE INNOVADOR

Model de Campus



FÀBRICA NOVA

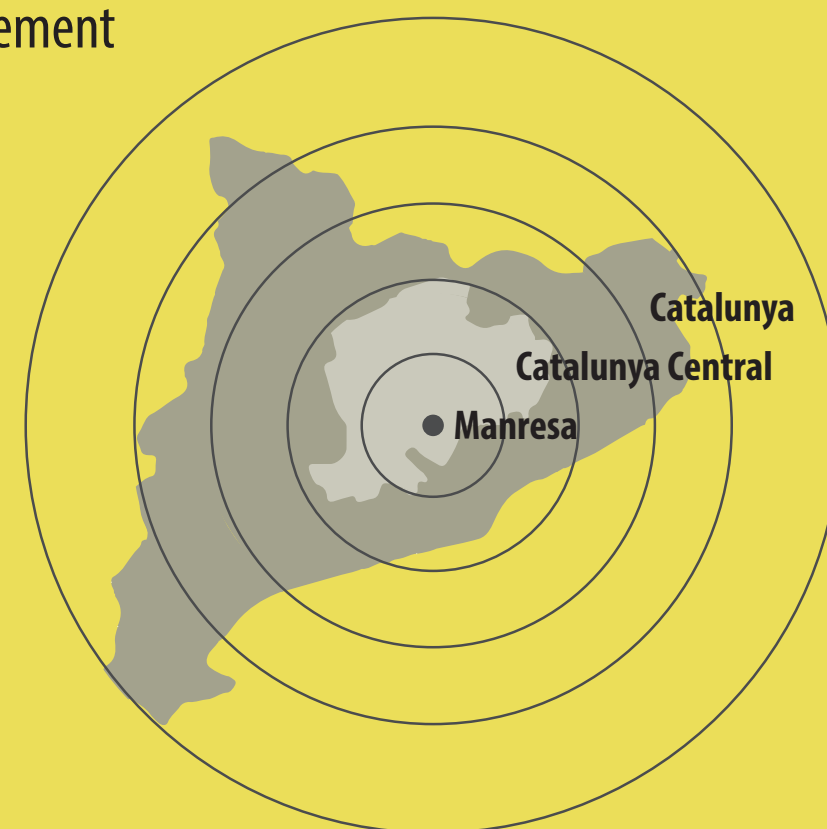
D'indústria tèxtil
a fàbrica de coneixement

UN PROJECTE D'IMPACTE

Una iniciativa transformadora per al territori

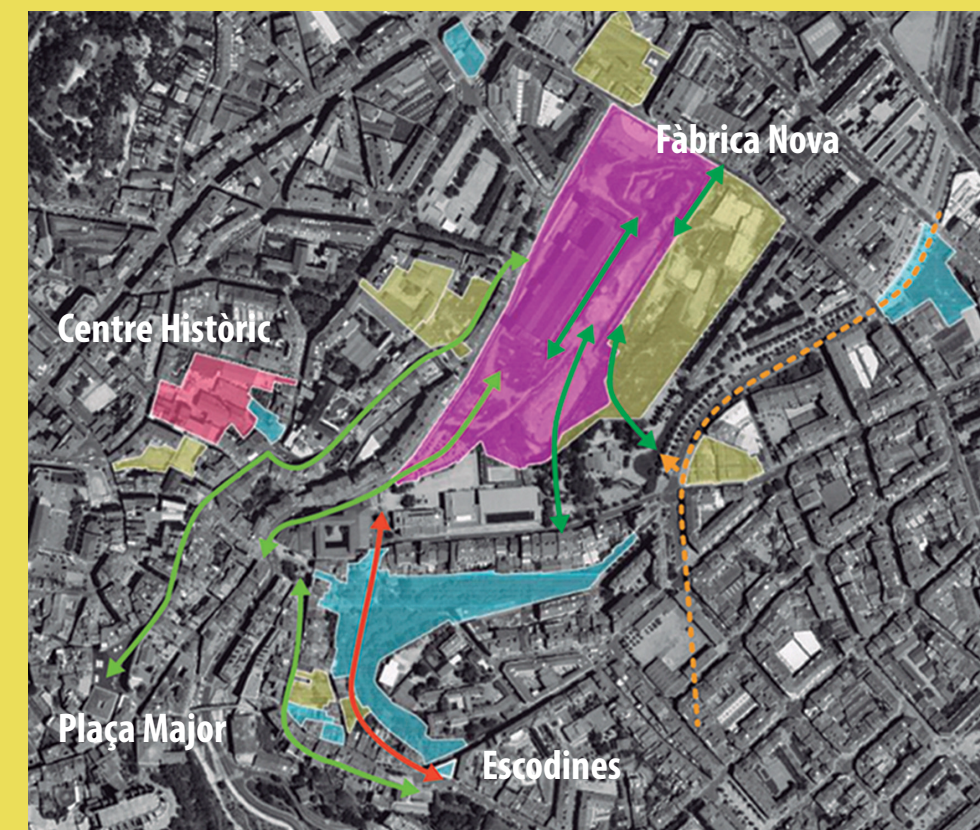
Irradiació i impacte a l'entorn

Motor de dinamització econòmica, millora del posicionament i potenciació de la Catalunya Central i de la ciutat com a node de coneixement amb projecció internacional.



Impuls a la revitalització del Centre Històric

Transformació urbana del Centre Històric, les Escodines i punts neuràlgics de la ciutat. Nou punt de centralitat, referència i trobada de la Ciutat. Projecció i "branding" territorial de Manresa.



La creació d'aquest nou pol a la Catalunya Central és un instrument de gran impacte i transformació per al territori. En concret, implicarà una nova etapa de desenvolupament de l'R+D+I pública i privada; la captació de **noves inversions** per a la zona, la creació de **noves empreses** i de nous llocs de treball (especialment per a les persones joves, derivada d'una millora de la **capacitació professional**), la millora de la **competitivitat del teixit productiu** i l'impuls a l'activitat econòmica amb **empreses tractores d'alt valor afegit del territori**.

L'economia circular i el desenvolupament d'un **model de mobilitat sostenible** per a la zona són altres elements sobre els quals posa l'accent aquest projecte, que preveu una **gestió eficient dels residus** i del **consum energètic d'edificis i instal·lacions**.

CIUTAT I TERRITORI

Un dels objectius del projecte és recuperar aquest recinte fabril preservant el conjunt patrimonial, ja que està declarat Bé Cultural

d'Interès Local, i transformar-lo en un nou espai de referència i punt de trobada de Manresa, donant un nou punt de centralitat a la ciutat. El projecte es basa en un model sostenible, on es prioritzarà la conservació, la rehabilitació i la recuperació del gran edifici existent. Així, es desactiva una gran operació privada que estava basada en una gran superfície comercial, i s'impulsa un projecte universitari que tindrà una irradiació positiva en els barris de l'entorn.

El projecte es desenvoluparà en diverses fases, la primera de les quals comença ara amb la consolidació del projecte i la cerca de finançament tant públic com privat en el qual ja estan immersos tant la UPC com l'Ajuntament de Manresa i els agents empresarials implicats. Aquesta fase podria entrar en funcionament el 2026, coincidint amb el termini de justificació dels fons NextGeneration. L'horitzó final de funcionament seria a partir de 2030.

La creació d'aquest nou pol universitari a la Catalunya Central implicarà una nova etapa d'impuls de l'activitat econòmica, el desenvolupament de l'R+D+I, la captació de noves inversions, la creació de noves empreses i de nous llocs de treball i la millora de la competitivitat del nostre teixit productiu.



FÀBRICA NOVA

D'indústria tèxtil
a fàbrica de coneixement

UN POL DE NOVA ACTIVITAT

De l'economia productiva a l'economia del coneixement

El fil conductor: de la Fàbrica Nova a la Nova Fàbrica



La Fàbrica Bertrand i Serra, coneguda com a Fàbrica Nova, forma part del patrimoni arquitectònic de Catalunya: un espai que preserva la memòria històrica de la indústria tèxtil, de gran rellevància entre els segles XIX i XX. Construïda entre 1922 i 1926, fruit de l'empenta de l'empresari Eusebi Bertrand i Serra, durant prop de 70 anys va ser símbol del progrés i la prosperitat d'una ciutat amb un teixit industrial tèxtil potentíssim. De fet, **va ser un dels recintes fabrils urbans del tèxtil més gran del país i d'Europa**, i al llarg de la seva història, hi podien haver treballat més de 3.000 persones, majoritàriament dones. Després d'una llarga crisi, la Fàbrica Nova va tancar portes el 1989, causant un fort impacte a la ciutat.

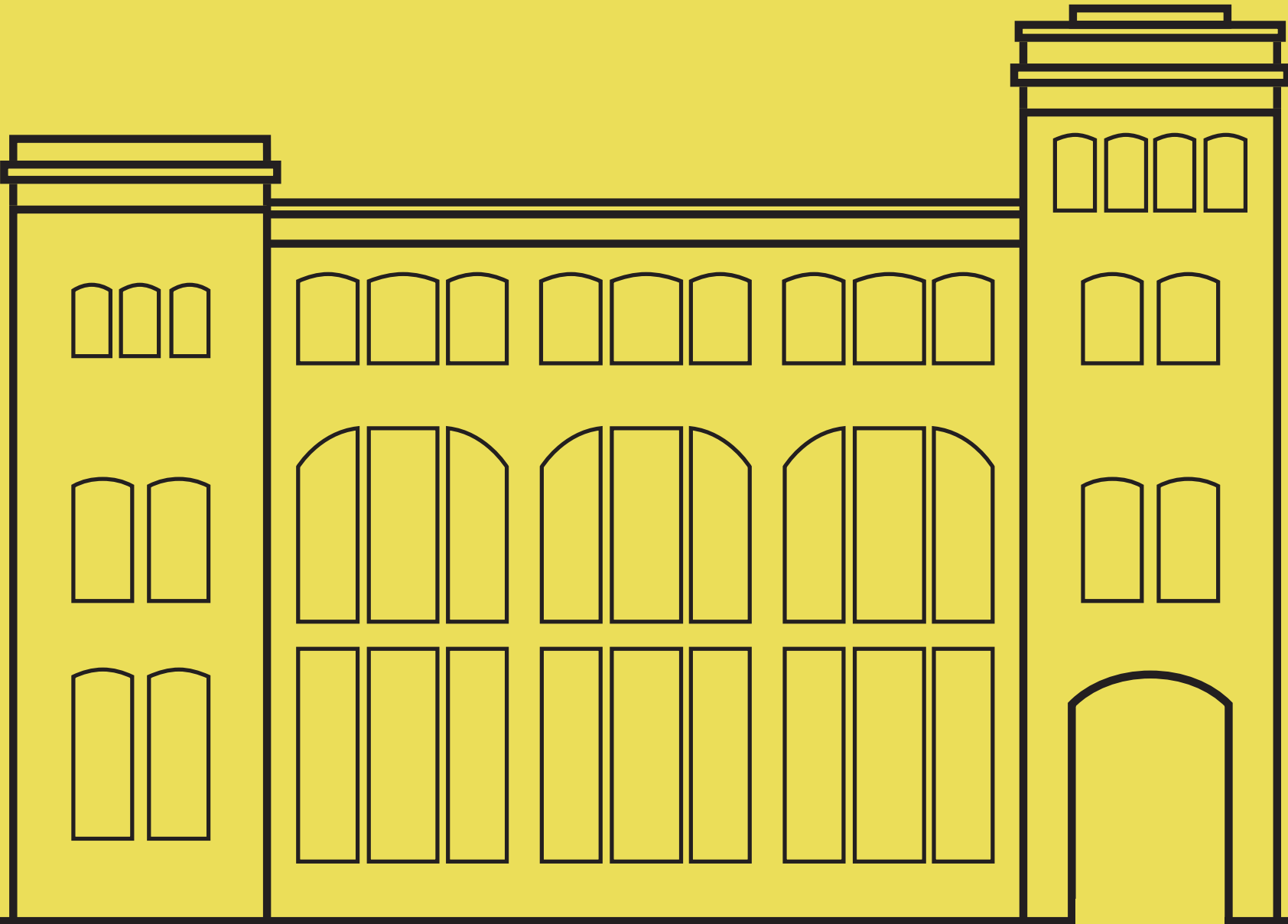
L'espai, actualment en desús, ha estat objecte de diverses iniciatives públiques i privades per a la seva recuperació i activació. L'any 2000 el recinte va ser adquirit, a través de subhasta, per una propietat immobiliària que va plantejar un projecte basat en la construcció d'una gran superfície comercial, projecte que

mai va tirar endavant malgrat que es van fer reiterades modificacions del planejament urbanístic per fer-lo viable.

Envoltat d'una important superfície de sòls no urbanitzats, es troba en un bon estat de conservació: en òptimes condicions per convertir-se en un **pol de nova activitat** que ha d'afavorir la **dinamització i el desenvolupament econòmic i social** de la ciutat i del seu territori d'influència.

Ara, després de 33 anys del seu tancament i de 20 anys d'operacions fallides, l'Ajuntament de Manresa i la UPC lideren un projecte que comportarà un canvi de rumb radical amb l'objectiu final que la Fàbrica Nova torni a ser un **motor de transformació de la ciutat**. L'operació permetrà desencallar un àmbit històric, reconduir el model comercial proposat fa 20 anys i posar en marxa un projecte basat en el coneixement i la tecnologia que impactarà als barris i a la ciutat, amb un abast de país.

Ara, després de 33 anys del seu tancament i de 20 anys d'operacions fallides, l'Ajuntament de Manresa i la UPC lideren un projecte que comportarà un canvi de rumb radical amb l'objectiu final que la Fàbrica Nova torni a ser un motor de transformació de la ciutat.

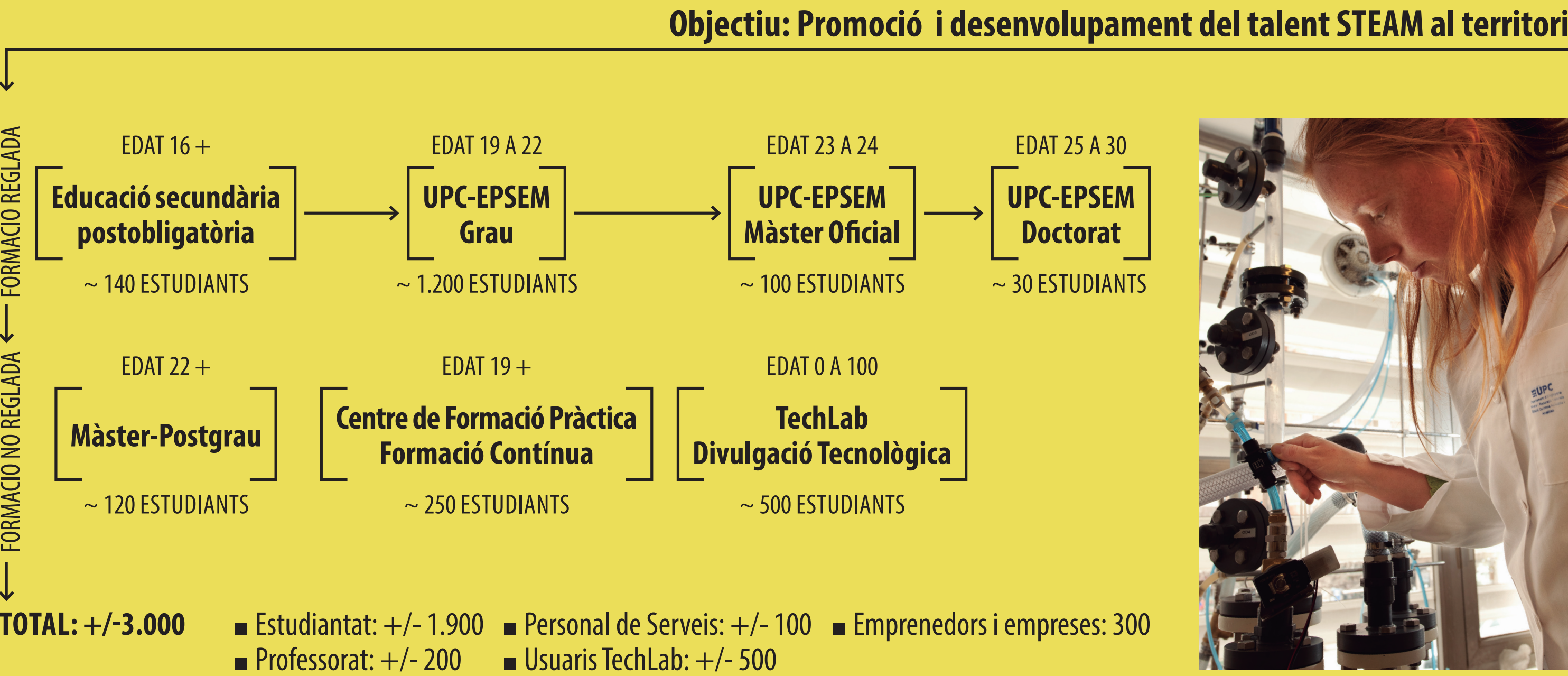


FÀBRICA NOVA

D'indústria tèxtil
a fàbrica de coneixement

ELS EIXOS DEL PROJECTE

Impuls d'un itinerari tecnològic formatiu i professional



Un entorn de col·laboració

La proximitat a un pol de talent aporta valor al teixit empresarial del territori i crea un entorn favorable a la col·laboració entre empreses i institucions educatives a través de diferents iniciatives i activitats conjuntes:

- Espai de R+D i simulació empresarial
- Coworking
- Governança
- Doctorat industrial
- Projectes de fi de grau i de màster
- Talent steam
- Looming factory
- Reptes i concursos
- Estades de pràctiques
- Mentoratge

CONEIXEMENT, FORMACIÓ, RECERCA I INNOVACIÓ

El nou espai serà un nucli de coneixement on s'hi impulsarà un itinerari formatiu i professional tecnològic complet: ensenyament secundari post-obligatori, graus universitaris, màsters i doctorats, reciclatge i formació contínua, i aprenentatge al llarg de la vida. També s'hi preveu concentrar una activitat intensiva de recerca, desenvolupament i innovació pública i privada, amb espais, equipaments i serveis per afavorir la transferència de coneixement i la innovació.

EMPRESA I EMPRENEDORIA

Serà el segon gran eix del nou espai. S'hi preveu la presència d'empreses innovadores, espais de demostració, simulació i experimentació. Les activitats formatives en tots els nivells fomentaran l'esperit emprenedor. També hi haurà espais per donar suport a l'emprenedoria de base tecnològica, així com equipaments dirigits a la prestació de serveis tecnològics avançats per al sector productiu.

El nou espai serà un nucli de coneixement on s'hi impulsarà un itinerari formatiu i professional tecnològic complet: ensenyament secundari post-obligatori, graus universitaris, màsters i doctorats, reciclatge i formació contínua, i aprenentatge al llarg de la vida.

