

CANVI DE DOMICILI

Documentació

La documentació per a la tramitació presencial ha d'ésser original i en suport paper llevat que s'indiqui el contrari.

Els documents només s'accepten en els idiomes oficials: català o castellà. Els documents redactats en altres idiomes hauran d'anar acompanyats de la seva traducció feta pel consolat o per un traductor jurat.

La validesa de l'autorització o delegació és d'un mes a partir de la data que consti al document.

1. DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA IDENTITAT

Persones majors d'edat

Documentació d'identitat en vigor, segons sigui el cas:

- **Persones espanyoles:** DNI, passaport.
- **Persones de la Unió Europea, Suïssa, Noruega, Islàndia o Liechtenstein:** targeta de residència o passaport o document d'identitat del país d'origen. *(En cas d'aportar Certificat NIE aquest s'ha d'acompanyar sempre pel passaport o pel document d'identitat del país d'origen).*
- **Persones originàries de la resta de països:** targeta de residència o passaport

Persones menors d'edat

Documentació d'identificació personal de totes les persones menors d'edat afectades pel tràmit, segons sigui el cas:

- **Majors de 14 anys:** DNI, NIE o passaport.
- **Menors de 14 anys:** llibre de família o certificat de naixement i, si en tenen DNI, NIE o passaport.

2. DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LES AUTORITZACIONS I REPRESENTACIÓ.

Les autoritzacions han de ser amb **signatura original**

Documentació per a **persones autoritzades**

- Document d'identificació personal de la persona autoritzada.
- Fotocòpia del document d'identificació personal de la persona autoritzant.

Documentació per a **persones representants:**

- Document judicial de l'**acceptació** de la **tutela legal** o escriptures de poders notariaus.
- Document d'identificació personal de la persona autoritzada.
- Fotocòpia del document d'identificació personal de la persona autoritzant.

Documentació de representació de les persones menors d'edat, segons sigui el cas:

- En cas de pares/mares que fan el tràmit pel seu fill menor LLIBRE DE FAMÍLIA/PARTIDA DE NAIXEMENT
- Cal realitzar la sol·licitud amb signatura original d'ambdós progenitors
- Si només un pot signar la sol·licitud cal presentar l'autorització de l'altre progenitor conforme està d'acord en la seva inscripció, acompanyada de la fotocòpia del document d'identitat, on hi consti la seva signatura ORIGINAL.
- Altres situacions:

Original de la Documentació judicial de la tutela de menors, per adjuntar obligatòriament a la documentació de l'expedient.

3. DOCUMENTACIÓ RELATIVA AL DOMICILI D'EMPADRONAMENT

Domicili de propietat:

Si a la base de dades de contribuents consta com a titular es comprova d'ofici

En cas que no sigui així cal justificar la propietat amb un dels següents documents:

- **Escriptura de propietat** de l'habitatge on la persona que demana la inscripció ha de constar com a propietària. En cas d'haver usdefruit cal l'autorització expressa del titular del dret, signada original i la fotocòpia del seu document d'identificació.
- Escriptura **d'acceptació d'herència**, en el cas d'habitatges heretats.

Domicili de lloguer:

- **Contracte de lloguer vigent**
- **Contracte de lloguer prorrogat, acompanyat de pròrroga vigent.**

En els casos de:

- Contracte de lloguer **no vigent, però prorrogable** (la clàusula de pròrroga haurà de constar de manera explícita) (*)
- Contracte de lloguer **no vigent i on no consta pròrroga**, escrit del propietari on manifesta que al pis encara hi viu l'arrendatari (*)
- Contracte **indefinit**, sempre que hagin transcorregut 4 anys o més des de l'entrada en vigor del contracte (*)
- Contracte **indefinit amb document de subrogació per termini igualment indefinit**, sempre que hagin transcorregut 4 anys o més des de l'entrada en vigor de la subrogació (*)

(*) Caldrà aportar qualsevol dels documents que es relacionen a continuació, **juntament amb el propi contracte de lloguer:**

-Últim rebut de lloguer, pagat en els darrers dos mesos, on han de constar les dades completes per identificar l'habitatge.

-Últim rebut o justificant bancari de serveis de subministrament (llum, aigua, gas), **pagat a nom del llogater**, en els darrers tres mesos, on ha de constar la mateixa codificació del domicili especificada al contracte de lloguer. No s'accepten rebuts de contractes de telefonia mòbil o accés a internet.

- Justificant de transferència bancària, on han de constar les dades necessàries per identificar el lloguer.

Altres situacions:

- o Domicili Col·lectiu

En cas que la persona sol·licitant es vulgui inscriure en un **domicili col·lectiu** com ara un hotel o una residència és necessària autorització d'empadronament del responsable de l'entitat amb la signatura original i segellada, amb nom, l'adreça i el NIF de l'entitat.

(Es podrà sol·licitar el document que acrediti que la representació de l'establiment a la persona que signa l'autorització i còpia del seu DNI en el cas que no ho tinguem ja.)

- o Amb autorització de propietari /Llogater

Autorització d'empadronament en domicili, signada original, acompanyada d'una fotocòpia del seu document d'identitat VIGENT on ha de constar la signatura. Només pot autoritzar a empadronar-se al domicili:

A) El propietari de l'habitatge (no és requisit que estigui empadronat) justificant la titularitat d'acord amb els documents abans esmentat.

B) El llogater de l'habitatge (no és requisit que estigui empadronat) justificant la titularitat d'acord amb els documents abans esmentat.

En cas que es sol·liciti l'empadronament en un domicili en què hi constin altres persones empadronades i en que no hi consti empadronat ni el propietari ni el llogater, caldrà signatura d'una de les persones majors d'edat que hi ha empadronades.

Si es sol·licita l'empadronament en un domicili on consten altres persones empadronades que no tenen relació amb el sol·licitant caldrà aportar document signat pel propietari de l'habitatge en que es manifesti que es troba lliure d'ocupants en el moment de subscriure el contracte.