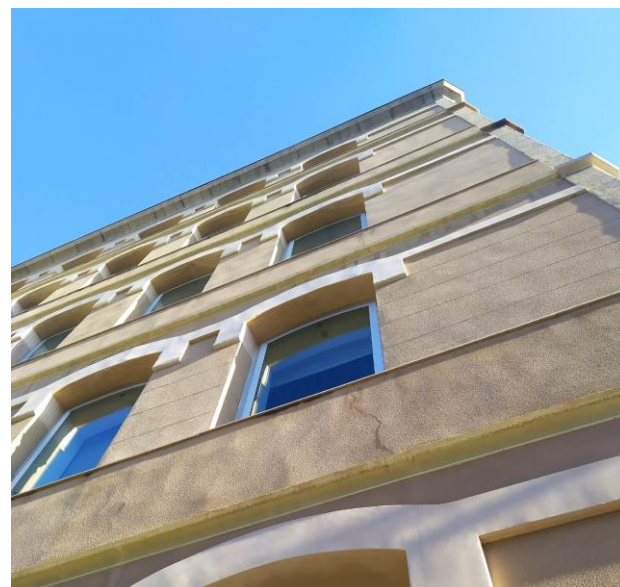
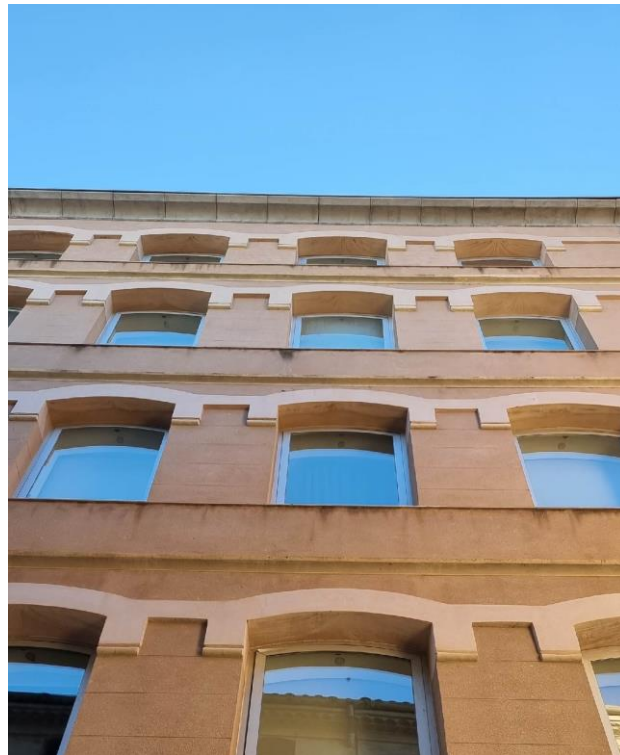


**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LES FUSTERIES DE
LA FÀBRICA BALCELLS (CONSERVATORI PROFESSIONAL DE
MÚSICA) DE MANRESA.**



ÍNDEX

I. MEMÒRIA	3
MG Dades generals	3
MG 1 Identificació i objecte del projecte	3
MG 2 Agents del projecte	3
MG 3 Relació de documentació complementària	4
MD Memòria descriptiva	5
MD 1 Informació prèvia i condicionants	5
MD 2 Descripció general del projecte	5
MD 3 Prestacions de l'edifici	8
MC Memòria constructiva	9
MC 1. Treballs previs i mitjans auxiliars	9
MC 2. Sistema envolupant i acabats	10
II. AMIDAMENTS	14
III PRESSUPOST	15
III.1 QUADRE DE PREUS NÚMERO 1	16
III.2 QUADRE DE PREUS NÚMERO 2	18
III.3 JUSTIFICACIÓ DE PREUS	19
III.4 RESUM PRESSUPOST	20
III.5 ÚLTIM FULL. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	21
IV. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES	22
V. ANNEX I. ESPECIFICACIONS DE LES FUSTERIES I VIDRES PROPOSATS	36
VI. ANNEX II. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	43
VII. ANNEX III. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ	51
VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	52
Índex de la documentació gràfica	52

I. MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:		Projecte bàsic i executiu de renovació de les fusteries de la fàbrica Balcells (conservatori professional de música) de Manresa.
Objecte de l'encàrrec:	de	Redacció del projecte bàsic i executiu destinat a la substitució de les fusteries exteriors del Conservatori Professional de Música de Manresa situat a l'antiga fàbrica Balcells.
Emplaçament:		“Carrer Ignasi Balcells, 12 N2-14, Manresa, 08241, Barcelona.”
Municipi:		08241, Manresa, comarca del Bages
Referències cadastrals:		ÚS CULTURAL 2298007DG0129G0001GL

MG 2 Agents del projecte

Promotor:	Nom: Ajuntament Manresa CIF: Q0811200E Adreça: Plaça Major, 1, 08241 Manresa, Barcelona
Arquitecta:	Nom: Mònica Pozo i Lluch Nº col·legiat: 26753/8 NIF: 77733589Y Adreça: carrer Prim núm. 5 2n 1a 08295 Sant Vicenç de Castellet Telèfon: 938332092 Representant de Mònica Pozo Arquitectura SLPU. CIF: B64623150

MG 3 Relació de documentació complementària

Estudi bàsic de seguretat i salut:	Redactat per la mateixa arquitecta projectista
Estudi de gestió de residus de la construcció:	Redactat per la mateixa arquitecta projectista

Sant Vicenç de Castellet, Setembre 2022

Arquitecta

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia i condicionants

L'edifici on es realitzarà el present projecte, anomenat fàbrica Balcells, està situat al municipi de Manresa, ubicat a la comarca del Bages, té una alçada topogràfica de 238m.

Des del 2006 la fàbrica Balcells fa la funció d'equipament i allotja el conservatori professional de música de Manresa.

Es tracta d'un edifici aïllat de caràcter industrial de planta assimilable a un rectangle i d'alçada de planta baixa i quatre plantes pis.

La façana principal i per on té accés, llinda amb el carrer d'Ignasi Balcells 12-14 i la plaça de Montserrat i les altres façanes al carrer de les Campanes, al carrer d'Arbonés i a la plaça de la Música. Totes les façanes tenen una composició similar, simètrica i de grans obertures repetides que permeten la il·luminació a l'interior. La façana que llinda amb la plaça de la música té un volum adossat en forma de L que creix aproximadament 5.20m per damunt de la cornisa en forma de torre i s'estén en planta baixa.

Urbanísticament l'edifici està construït en sòl urbà (SU) amb una superfície en planta de 546,36 m² i està qualificat com a sistema d'equipaments educatiu (E.1). Per altre banda, l'edifici forma part del patrimoni cultural de Manresa i està protegit com a bé cultural d'interès local.

Pel que fa a les prestacions del present projecte l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE Llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) i les seves posteriors modificacions.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

MD 2 Descripció general del projecte

MD 2.1 Descripció general del projecte

Es redacta el present projecte bàsic i executiu per definir la **substitució de les fusteries exteriors** del Conservatori professional de música de Manresa (fàbrica Balcells), **així com els ampits interiors** que presenten patologies degut al mal funcionament de les fusteries existents **i la reixa de lames horitzontals que fa cantonada amb el Carrer d'Ignasi Balcells i la Plaça de la música. També es preveu la reparació de les reixes de protecció de les fusteries de planta baixa** que estan en mal estat.

Es considera que la solució actual de les fusteries és l'adequada per aquest tipus d'obertures i per les característiques formals que es busquen en la imatge de l'edifici, tot i que degut a les limitacions tècniques, com és el procés d'arquejat i corbat de l'alumini, que al moment d'executar aquesta obra no estava industrialitzat i es va executar de forma individualitzada al taller, i la falta de mecanismes de bloqueig i de seguretat que hi havia en el moment de la seva instal·lació, els sistemes de tancaments s'han vist malmesos per l'impacte del vent i altres factors, produint serioses deformacions a les fusteries, que han provocat una falta d'estanqueïtat que, a part d'afectar a l'estalvi energètic i el confort en l'interior de l'edifici, no han pogut evitar l'aparició de patologies als ampits interiors de fusta que s'ha malmès degut a les filtracions d'aigua, i que també s'hauran de substituir.

Tal i com s'ha dit, les solucions plantejades per a la substitució de les fusteries existents mantindran les característiques formals d'aquestes, millorant la durabilitat, l'eficiència energètica i el funcionament. Totes les obres i instal·lacions a realitzar es duran a terme a les façanes de l'edificació existent, alterant el mínim possible l'estètica actual de l'edifici. Es proposa una solució similar a l'existent, però amb millors característiques i sistemes de seguretat que garanteixin la resistència d'impactes i evitaran que les

fusteries acabin malmeses per ràfegues de vent o altres factors externs. Cal tenir en compte que el tipus de fusteria utilitzat (majoritàriament pivotants i amb la part superior corba) avui es fabrica amb sistemes industrialitzats que donen totes les garanties.

També s'han observat algunes patologies a d'altres elements de la façana i s'ha inclòs a aquest projecte els elements a substituir.

Les fusteries a substituir, a banda de les portes, tot i que els buits d'obra no son exactament iguals, segueixen uns mòduls base que es repeteixen. No obstant, a la obra caldrà fer les comprovacions de les mides de cada buit d'obra, i s'ha inclòs a les partides dels amidaments de projecte possibles remats amb alumini per adaptar les fusteries al buit existent. En la següent taula es descriuen totes les tipologies de fusteries i conjunts de fusteries existents que es substituïran:

Referència Mòdul	Definició	Unitats
Portes		
PA1 (Conjunt) Planta baixa	Porta d'accés de forat d'obra de 1.58x2.21m amb dos amb 2 fulles amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5.	3
	Tarja fixe superior arquejada per la part superior de 1.58x1.56m de forat d'obra i amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5.	3
PE1 Planta baixa	Porta d'emergència de forat d'obra de 2.46x2.10m amb dues fulles batents.	1
	Tarja fixe superior de forat d'obra 2.46x0.40m amb dos vidres fixes.	1
Finestres		
F1 Planta baixa i altell	Finestra de vidre fix arquejada per la part superior de 1.60x3.07m de forat d'obra i amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5	9
F2 (Conjunt) Planta baixa i altell	Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5.	2
	Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla batent d'eix inferior amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5.	
F3 (Conjunt) Planta baixa i altell	Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5.	3
	Tarja fixe superior de forat d'obra de 1.60x1.88m amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5.	
F4 (Conjunt) Planta baixa	Tarja fixe inferior de forat d'obra de 1.60x1.00m amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5.	2
	Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla batent d'eix inferior amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5.	
F5 Planta baixa	Tarja de vidre fix de forat d'obra de 1.10x2.50m amb marc d'alumini.	2
F6 Planta baixa	Tarja de vidre fix de forat d'obra de 2.50x2.50m amb marc d'alumini.	4
F7 Planta 1a, 2a i 3a	Finestra arquejada per la part superior de forat d'obra de 1.53x2.25m amb una fulla pivotant d'eix vertical central amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5	69
F8 Planta 1a	Tarja de vidre fix de forat d'obra de 1.16x1.58m amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5	1
F9 Planta 3a	Tarja de vidre fix de forat d'obra de 1.16x2.50m amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5	1

F10 Planta 2a	Tarja de vidre fix de forat d'obra de 1.16x2.31m amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5	1
F11 Planta 4a	Finestra arquejada per la part superior de forat d'obra 1.53x1.48m amb una fulla pivotant d'eix vertical central amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5.	23
F12 (Conjunt) Planta baixa fins planta 4a	Tancament de xapa metàl·lica de 1.13x3.82 i tarja de xapa metàl·lica de 1.13x0.43m	1
	Tarja de vidre fix de forat d'obra de 1.13x1.10m amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5	3
	Finestra de forat d'obra de 1.13x1.10 amb una fulla batent d'eix inferior amb marcs d'alumini i vidre laminat de 5+5	4
	Tarja de vidre fix de forat d'obra de 1.13x2.35m amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5	1
	Tarja de vidre fix de forat d'obra de 1.13x2.29m amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5	1
	Tarja de vidre fix de forat d'obra de 1.13x0.90m amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5	1
	Tarja de vidre fix de forat d'obra de 1.13x0.81m amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5	1
Balconeres		
B1 Planta 4a	Balconera de forat d'obra de 0.98x1.98m amb una fulla batent amb marcs d'alumini i vidre laminat 5+5	1

Altres elements a substituir:

A – F7 i F11	Ampits interiors de fusta, dimensions segons plànols	92
Reixes de protecció	Reixa metàl·lica de protecció en finestres de planta baixa. Dimensions segons plànols.	6
Reixa de façana	Reixa fixe d'acer lacada amb lames horitzontals de color gris antracita col·locada en cantonada. Dimensions aproximades segons plànols.	1

MD 2.2. Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals.

Al tractar-se d'un projecte de substitució de fusteries existents, el projecte està exempt de normatives urbanístiques i ordenances municipals.

Dades fitxa urbanística fàbrica Balcells:

Classificació del sòl:	SU – Sòl urbà	546,36 m2
Qualificació del sòl:	E.1. Sistema d'equipaments. Educatiu	546,36 m2
Àmbits de desenvolupament:	Plans especials i de millora: PES 0804. Catàleg i pla especial patrimoni	AD – 05/12/2012
	Convenis : CVN 9707. Fàbrica Balcells	546,29 m2

Béns protegits:	Béns arquitectònics: I001. Fàbrica Balcells	
	Entorns de protecció : I001. Fàbrica Balcells	
	Béns arqueològics: Q003. Nucli antic Q001. La muralla de Manresa	

Al tractar-se d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès local, el canvi de fusteries no alterarà la imatge industrial de tipologia anglesa que conserva actualment l'edifici.

MD 2.3. Descripció de la renovació de les fusteries.

Comentada la configuració general de l'edifici i les fusteries existents en l'apartat MD 2.1 "Descripció general del projecte", a continuació es fa una descripció de les fusteries proposades.

Es proposen fusteries d'alumini amb vidres baix emissiu i amb control solar a les façanes sud-est i sud-oest, i baix emissiu a les façanes nord-est i nord-oest. A les aules i a l'auditori es col·locarà una lamina acústica per millorar les prestacions. El sistema de cada fusteria es detallen a l'apartat "MC 2. Sistema envolupant i acabats". Finalment però, al comprovar que el preu del vidre baix emissiu i amb control solar i del vidre baix emissiu sense control solar és el mateix, en l'amidament s'han considerat tot els vidres ambdues prestacions.

MD 3 Prestacions de l'edifici

En els treballs de la renovació de fusteries es proporcionarà les exigències bàsiques del CTE que li siguin d'aplicació, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donarà resposta a la resta de normativa. Sempre i quant aquestes obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar:

- Seguretat – d'utilització
- Estalvi d'energia
- Protecció contra el soroll

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes proposats i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

MD3.1 Seguretat d'utilització

Les condicions de seguretat d'utilització de les fusteries proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA.

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des de les solucions proposades en aquest projecte.

Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament

Amb la substitució de les fusteries es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls –els quals garantirán el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació i que es detallen a l'apartat MC 3 "Sistemes de l'envolupant" També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures.

MD 3.2 Estalvi d'energia.

Zona climàtica: C2

MD 3.2.2 Control de la demanda energètica

Per tal de donar concordança a la secció HE-1 del CTE: Condicions per al control de la demanda energètica les fusteries hauran de tenir un valor de transmitància tèrmica igual o inferior a 2,1 W/m²K. La transmitància tèrmica dels tancaments i obertures de l'envolupant tèrmica, la permeabilitat a l'aire de les obertures s'especifica a la Memòria constructiva en la qual també es justifica que no se superen els valors límit, de les transmitàncies del conjunt de fusteries.

MD 3.2.3. Protecció contra el soroll

Tot hi tractar-se d'un edifici catalogat i que per tant no li es d'aplicació l'exigència de protecció enfront del soroll, les fusteries garantirán l'aïllament que marca el DB HR, ja que el col·loquen vidres amb control acústic a les aules, oficines i auditori.

Condicionants de l'entorn

Les fusteries en contacte amb l'exterior es dissenyen d'acord al DB HR per tal de garantir l'aïllament a soroll exterior corresponent als valors de l'índex de soroll dia Ld 60 dBA, que correspon a la zona de soroll alta A4 zona residencial segons el mapa de capacitat acústica de Manresa .

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1. Treballs previs i mitjans auxiliars

Prèviament a la col·locació de les noves fusteries, caldrà retirar les fusteries existents i els ampits interiors indicats a la documentació gràfica.

La retirada i la col·locació de les noves fusteries es durà a terme amb bastides i grues.

Per tal de generar el mínim impacte als veïns i a la circulació dels carrers es planteja es col·locaran les bastides façana per façana, i per tant es recomana que es realitzin els treballs de substitució, façana per façana, deixant només una bastida cada cop, i no tot el conjunt de cop.

Per tal d'evitar riscos pel treball de es col·locaran proteccions a col·locar per evitar afectacions als veïns i a la via pública, i s'afegeixen els plànols de les bastides a col·locar i la seva descripció gràfica al projecte. No hi haurà cap altre treball previ a realitzar.

MC 2. Sistema envolupant i acabats

Fusteries proposades:

Es proposen unes fusteries amb marc d'alumini lacat amb RAL estàndard en color plata mate i accessoris amb color negre tipus "sistema API" de la casa "Anicolor aluminios" o similar, que permeten treballar els marcs d'alumini en línia recta, corba o oval i permet l'aplicació de vidres "climalit" o similar, i de les característiques descrites al projecte. No s'utilitza l'alumini anoditzat perquè en color plata acaba tenint un aspecte molt ratllat, que fent-lo lacat en el mateix color s'evita.

S'adjunten les fitxes d'especificacions dels vidres i el sistema de fusteries proposat a l'apartat "**ANNEX I ESPECIFICACIONS DE LES FUSTERIES PROPOSADES.**" I on també queda justificat el compliment de normatives del sistema de fusteries proposat ("sistema API" o similar).

A la següent taula s'anomenen i es descriuen totes les fusteries a substituir:

Portes	
PA1 (Conjunt) <i>Planta baixa</i> Porta d'accés de forat d'obra de 1.58x3,93m. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar, compost per: - Porta de dos fulles batents de dimensions 1,58x 2.21 m. - Tarja fixa superior arquejada per la part superior de 1.58x1.56m de forat d'obra.	3
PE1 (Conjunt) <i>Planta baixa</i> Porta d'emergència. Estructura d'alumini amb forma recte superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar, compost per: - Porta de dos fulles batents de forat d'obra de 2.46x2.10m. - Tarja fixa superior de forat d'obra 2.46x0.40m amb dos vidres fixes.	1
Finestres	
F1 <i>Planta baixa i altell</i> Finestra de vidre fix arquejada per la part superior de 1.60x3.07m de buit d'obra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar.	9
F2 (Conjunt) <i>Planta baixa i altell</i> Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar. - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior. - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla batent d'eix inferior.	2

<p>F3 (Conjunt) <i>Planta baixa i altell</i> Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar. - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior. - Tarja fixa superior de forat d'obra de 1.60x1.88m.</p>	3
<p>F4 (Conjunt) <i>Planta baixa</i> Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar. - Tarja fixa inferior de forat d'obra de 1.60x1.00m. - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla batent d'eix inferior.</p>	2
<p>F5 <i>Planta baixa</i> Tarja de vidre fix. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar. - Tarja de vidre fix de buit d'obra de 1.10x2.50m.</p>	2
<p>F6 <i>Planta baixa</i> Finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar. - Tarja de vidre fix de buit d'obra de 2.50x2.50m.</p>	4
<p>F7 <i>Planta 1a, 2a i 3a</i> Finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar. - Finestra pivotant d'eix vertical arquejada per la part superior de buit d'obra de 1.53x2.25m.</p>	66
<p>F7' <i>Planta 1a, 2a i 3a</i> Finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar. - Finestra arquejada per la part superior de buit d'obra de 1.53x2.25m amb una fulla batent d'eix inferior.</p>	3
<p>F8 <i>Planta 1a</i> Finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar. - Tarja de vidre fix de forat d'obra de 1.16x1.58m.</p>	1

<p>F9 <i>Planta 3a</i> Tarja de vidre fix de forat d'obra de 1.16x2.50 m. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar.</p>	1
<p>F10 <i>Planta 2a</i> Tarja de vidre fix de forat d'obra de 1.16x2.31 m. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar.</p>	1
<p>F11 <i>Planta 4a</i> Finestra pivotant d'eix vertical de buit d'obra 1.53x1.48 m. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar.</p>	23
<p>F12 (Conjunt) Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar: - 3Ud. Tarja de vidre fix de buit d'obra de 1.13x1.10m. - 4Ud. Finestra de buit d'obra de 1.13x1.10 amb una fulla batent d'eix inferior. - 1Ud. Tarja de vidre fix de buit d'obra de 1.13x2.35m. - 1Ud. Tarja de vidre fix de buit d'obra de 1.13x2.29m. - 1 Ud. Tarja de vidre fix de buit d'obra de 1.13x0.90m. - 1Ud. Tarja de vidre fix de buit d'obra de 1.13x0.81m - 1Ud. Tancament de xapa metàl·lica de 1.13x3.82 i tarja de xapa metàl·lica de 1.13x0.43m</p>	1
Balconeres	
<p>B1 Planta 4a Balconera de buit d'obra de 0.98x1.98m amb una fulla batent. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en RAL estàndard amb forro de 85 mm. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb butiral acústic i vidre baix emissiu i de control solar</p>	1

DB SUA2: Resistència a l'impacte 1(B)1 > X: qualsevol (Y: B o C) Z: 1 ó 2

Especificacions acústiques dels vidres:

Vidre baix emissiu	Vidre baix emissiu + control solar	Vidre baix emissiu + control acústic	Vidre baix emissiu + control solar + control acústic
Valors acústics simulats: Rw (C;Ctr) = 37 (-2,-6)dB	Valors acústics simulats: Rw (C;Ctr) = 36 (-1,-5)dB	Valors acústics simulats: Rw (C;Ctr) = 40 (-3,-7)dB	Valors acústics simulats: Rw (C;Ctr) = 41 (-3,-7)dB
OITC (ASTM E1332) : 29 STC (ASTM E413) : 37	OITC (ASTM E1332) : 29 STC (ASTM E413) : 36	OITC (ASTM E1332) : 31 STC (ASTM E413) : 41	OITC (ASTM E1332) : 32 STC (ASTM E413) : 41

Altres elements a reparar o substituir:

Ampits: Es proposa substituir els ampits corresponents a les fusteries F7, F7' i F11 per ampits de fusta sense alterar l'estètica actual, a excepció dels dels banys que no es substituiran. S'ha previst que les noves fusteries tindran prou estanqueïtat i els ampits nous de fusta no es veuran malmesos per humitats ni factors externs.

Reixes de protecció corresponent a la part inferior de les finestres F2 -F3 i F4: Es retiraran les reixes existents per tal de repara-les, repintar-les del color que pertoqui i col·locar-les de nou al seu lloc.

Reixa fixa d'acer en cantonada: Es preveu la substitució de la reixa malmesa a la cantonada del carrer d'Ignasi Balcells amb Plaça de la música per una reixa fixa d'acer, lacada amb lames horitzontals de color gris igual o similar a l'existent.

II. AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Data: 27/09/22

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 22.43 CONSERVATORI MANRESA
 Capítol 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Façana NO		10,000	14,100			141,000
2	Façana SE		16,000	20,160			322,560
3	Façana NE		20,000	20,050			401,000
4	Façana SO		16,000	19,880			318,080

TOTAL AMIDAMENT 1.182,640

2 P2140-4RRM PA Arrencada de fulls i bastiments detotes les fusteries d'alumini existents a substituir, inclos els vidres existents amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Partida d'alçada d'arrencada de 131 unitats de finestres de diferents mides		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 P2145-4RRY PA Arrencada de tot el conjunt d"ampits interiors existents amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Els ampits son de conglomerat de fusta i estan malmesos per la humitat i les filtracions d'aigua.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Arrencada dels ampits de fusta malmesos		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 P21Q0-4RXJ PA Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou l'arrencada de sisreixes existents tipus R1 i de la reixa metàl·lica tipus R2 que també està malmesa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Conjunt de 6 R1 i 1R2		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 22.43 CONSERVATORI MANRESA
 Capítol 02 TANCAMENTS EXTERIORS PRACTICABLES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAF9-5T8T	u	PA1- Porta d'alumini, amb forma corba superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 158x393 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	PA1		3,000				3,000

EUR

AMIDAMENTS

Data: 27/09/22

Pàg.: 2

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 2 PAF7-7RF2 u F1
 Planta baixa
 Finestra fixa amb forma corba superior, d'alumilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 160x307 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	F1		9,000				9,000

TOTAL AMIDAMENT 9,000

- 3 PAF8-7BWD u F2 (Conjunt)
 Planta baixa i altell
 Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de base amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar.
 - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior.
 - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla batent d'eix inferior.
 Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.
 Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	F2		2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 4 PAF3-7MOK u F3 (Conjunt)
 Planta baixa i altell
 Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de base amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar.
 - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior.
 - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla fixa
 Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.
 Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	F3		3,000				3,000

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 5 PAF3-7MOO u F4 (Conjunt)
 Planta baixa i altell
 Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral

EUR

AMIDAMENTS

Data: 27/09/22

Pàg.: 3

estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar.

- Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla fixa.

- Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fullabatent d'eix inferior

Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.

Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	F4		2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT 2,000

6	PAF3-7MPG	u	PE1- Porta d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col.locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 246x250 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.				
---	-----------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	PE1		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7	PAF3-7MPK	u	F5 Planta baixa Finestra fixa amb formarecte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de110x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i amb butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt de F5+f6 de l'aula de la PB acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.				
---	-----------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	F5		2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT 2,000

8	PAF3-7MOH	u	F6 Planta baixa Finestra fixa amb formarecte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de246x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i amb butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt de F5+f6 de l'aula de la PB acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.				
---	-----------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	F6		4,000				4,000

TOTAL AMIDAMENT 4,000

9	PAF3-7MOL	u	F7 Plantes primera, segona i tercera Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència				
---	-----------	---	--	--	--	--	--

EUR

AMIDAMENTS

Data: 27/09/22

Pàg.: 5

13	PAF4-5Z8H	u	F10 Planta tercera Finestra fixa amb forma recte superior, d'alumini lacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 231x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col·locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixar tot el conjunt acabat.
----	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	F10		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

14	PAF4-5Z8K	u	F11 Planta auditori Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de base amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i amb control solar. - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x161 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical. Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.
----	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	F11 (vidres tots amb control acústic)		23,000				23,000

TOTAL AMIDAMENT 23,000

15	PAF9-5T90	u	B1-Balconera d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 98x198 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.
----	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	B1		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

16	PAFC-7ZVF	u	F12 (Conjunt) Situat a l'escala de la planta primera a sotacoberta Conjunt de finestres. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de base amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i vidre baix emissiu (sense butiral acústic) El conjunt inclou - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x281 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x378 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x449 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x455 Inclou mallorquina amb lama mòbil amb Ral estàndard color plata i folrat de 85 mm, recte. Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.
----	-----------	---	--

AMIDAMENTS

Data: 27/09/22

Pàg.: 6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	F12		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 22.43 CONSERVATORI MANRESA
 Capítol 03 FUSTERIA I SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P8K1-HBZU	m	Ampit de fusta de roure, de 29 cm d'amplària x 153 cm de llarg, i de 52 mm de gruix, ribotat i polit, envernissat a una cara, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares. Inclosos remats si s'escau

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Finestres F7 i F11 menys els banys		83,000				83,000

TOTAL AMIDAMENT 83,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	PB33-H8UJ	u	Rehabilitació de reixa per a forat de forma rectangular amb bastiment exterior, fixada amb fixacions mecàniques. La rehabilitació consisteix en el desmuntatge, polit i repintat, i muntatge de nou

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Reixes existents		6,000				6,000

TOTAL AMIDAMENT 6,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	PB33-H8UI	m2	Reixa fixa d'acer lacada amb lames horitzontals de color RAL estàndar gris antracita i dins de bastiment d'acer rectangular i del mateix RAL, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Inclou la col·locació en cantonada i els remats si s'escau

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Substitució de reixa malmesa en cantonada i a la PB		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 22.43 CONSERVATORI MANRESA
 Capítol 04 CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PZ21-022X	u	Realització d'assajos aleatoris a les fusteries instal·lades. S'assajarà la impermeabilitat a l'aire: Classe 4 (EN 1026), l'estanqueïtat de l'aigua: Classe E1500 (EN 1027) i la resistència al vent Classe C5 (EN 12211)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Assajos de qualitat		3,000				3,000

TOTAL AMIDAMENT 3,000

Obra 01 PRESSUPOST 22.43 CONSERVATORI MANRESA
 Capítol 05 RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 27/09/22

Pàg.: 7

1 P2R6-4148 m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Residus inerts d'alumini, vidre i fusta		20,000				20,000

TOTAL AMIDAMENT 20,000

III PRESSUPOST

PRESSUPOST

Data: 27/09/22

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST 22.43 CONSERVATORI MANRESA
 CAPÍTOL 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 1)	7,48	1.182,640	8.846,15
2	P2140-4RRM	PA	Arrencada de fulls i bastiments detotes les fusteries d'alumini existents a substituir, inclos els vidres existents amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 2)	7.680,17	1,000	7.680,17
3	P2145-4RRY	PA	Arrencada de tot el conjunt d"ampits interiors existents amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Els ampits son de conglomerat de fusta i estan malmesos per la humitat i les filtracions d'aigua. (P - 3)	2.304,05	1,000	2.304,05
4	P21Q0-4RXJ	PA	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou l'arrencada de sisreixes existents tipus R1 i de la reixa metàl·lica tipus R2 que també està malmesa (P - 4)	403,21	1,000	403,21
TOTAL			CAPÍTOL 01.01			19.233,58

OBRA 01 PRESSUPOST 22.43 CONSERVATORI MANRESA
 CAPÍTOL 02 TANCAMENTS EXTERIORS PRACTICABLES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAF9-5T8T	u	PA1- Porta d'alumini, amb forma corba superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 158x393 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura. (P - 20)	3.441,16	3,000	10.323,48
2	PAF7-7RF2	u	F1 Planta baixa Finestra fixa amb forma corba superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de160x307 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu(aquest sense butiral acústic). Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. (P - 18)	1.857,94	9,000	16.721,46
3	PAF8-7BWD	u	F2 (Conjunt) Planta baixa i altell Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent	2.504,15	2,000	5.008,30

EUR

PRESSUPOST

Data: 27/09/22

Pàg.: 2

4	PAF3-7MOK	u	<p>segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar.</p> <p>- Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior.</p> <p>- Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla batent d'eix inferior.</p> <p>Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.</p> <p>Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.</p> <p>(P - 19)</p> <p>F3 (Conjunt) Planta baixa i altell</p> <p>Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar.</p> <p>- Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior.</p> <p>- Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla fixa</p> <p>Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.</p> <p>Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.</p>	2.127,81	3,000	6.383,43
5	PAF3-7MOO	u	<p>(P - 8)</p> <p>F4 (Conjunt) Planta baixa i altell</p> <p>Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar.</p> <p>- Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla fixa.</p> <p>- Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla batent d'eix inferior</p> <p>Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.</p> <p>Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.</p>	2.316,19	2,000	4.632,38
6	PAF3-7MPG	u	<p>(P - 10)</p> <p>PE1- Porta d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col.locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 246x250 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura. (P - 11)</p>	2.316,01	1,000	2.316,01
7	PAF3-7MPK	u	<p>F5 Planta baixa</p> <p>Finestra fixa amb formarecte superior, d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat</p>	819,75	2,000	1.639,50

PRESSUPOST

Data: 27/09/22

Pàg: 3

8	PAF3-7MOH	u	<p>de110x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i amb butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt de F5+f6 de l'aula de la PB acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura. (P - 12)</p> <p>F6 Planta baixa Finestra fixa amb formarecte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de246x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i amb butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt de F5+f6 de l'aula de la PB acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura. (P - 7)</p>	1.739,27	4,000	6.957,08
9	PAF3-7MOL	u	<p>F7 Plantes primera, segona i tercera Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu. - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x237 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical. Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.</p>	2.328,56	66,000	153.684,96
10	PAF7-7REM	u	<p>(P - 9)</p> <p>F7' Plantes primera, segona i tercera Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 SENSE CONTROL ACÚSTIC i vidre baix emissiu i amb control solar. - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x237 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical. Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura. (P - 16)</p>	2.293,37	3,000	6.880,11
11	PAF7-7REO	u	<p>F8</p>	627,78	1,000	627,78

PRESSUPOST

Data: 27/09/22

Pàg.: 4

12	PAF4-5Z8G	u	<p>Planta primera</p> <p>Finestra fixa amb forma recte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de158x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col·locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt acabat. (P - 17)</p> <p>F9</p> <p>Planta segona</p> <p>Finestra fixa amb forma recte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de250x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col·locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt acabat. (P - 13)</p>	816,21	1,000	816,21
13	PAF4-5Z8H	u	<p>F10</p> <p>Planta tercera</p> <p>Finestra fixa amb forma recte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de231x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col·locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt acabat. (P - 14)</p>	825,00	1,000	825,00
14	PAF4-5Z8K	u	<p>F11</p> <p>Planta auditori</p> <p>Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i amb control solar.</p> <p>- Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x161 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical.</p> <p>Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.</p> <p>Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.</p> <p>(P - 15)</p>	1.753,90	23,000	40.339,70
15	PAF9-5T90	u	<p>B1-Balconera d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 98x198 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.</p>	941,13	1,000	941,13

PRESSUPOST

Data: 27/09/22

Pàg.: 5

16	PAFC-7ZVF	u	<p>Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura. (P - 21)</p> <p>F12 (Conjunt) Situat a l'escala de la planta primera a sotacoberta Conjunt de finestres. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i vidre baix emissiu (sense butiral acústic) El conjunt inclou - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x281 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x378 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x449 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x455 Inclou mallorquina amb lama mòbil amb Ral estàndard color plata i folrat de 85 mm, recte. Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.</p> <p>(P - 22)</p>	9.053,67	1,000	9.053,67
TOTAL		CAPÍTOL	01.02			267.150,20

OBRA 01 PRESSUPOST 22.43 CONSERVATORI MANRESA
CAPÍTOL 03 FUSTERIA I SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P8K1-HBZU	m	Ampit de fusta de roure, de 29 cm d'amplària x 153 cm de llarg, i de 52 mm de gruix, ribotat i polit, envernissat a una cara, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares. Inclosos remats si s'escau (P - 6)	48,94	83,000	4.062,02
2	PB33-H8UJ	u	Rehabilitació de reixa per a forat de forma rectangular amb bastiment exterior, fixada amb fixacions mecàniques. la rehabilitació consisteix en el desmuntatge, polit i repintat, i muntatge de nou (P - 24)	71,34	6,000	428,04
3	PB33-H8UI	m2	Reixa fixa d'acer lacada amb lames horitzontals de color RAL estàndard gris antracita i dins de bastiment d'acer rectangular i del mateix RAL, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Inclou la col.locació en cantonada i els remats si s'escau (P - 23)	2.121,38	1,000	2.121,38
TOTAL		CAPÍTOL	01.03			6.611,44

OBRA 01 PRESSUPOST 22.43 CONSERVATORI MANRESA
CAPÍTOL 04 CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PZ21-022X	u	Realització d'assajos aleatoris a les fusteries instal·lades. S'assajarà la impermeabilitat a l'aire: Classe 4 (EN 1026), l'estanqueitat de l'aigua: Classe E1500 (EN 1027) i la resistència al vent Classe C5 (EN 12211) (P - 25)	652,56	3,000	1.957,68
TOTAL		CAPÍTOL	01.04			1.957,68

PRESSUPOST

Data: 27/09/22

Pàg.: 6

OBRA 01 PRESSUPOST 22.43 CONSERVATORI MANRESA

CAPÍTOL 05 RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREFI	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R6-4148	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 5)	6,67	20,000	133,40
TOTAL	CAPÍTOL		01.05			133,40

III.1 QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/09/22

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (SET EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	7,48 €
P- 2	P2140-4RRM	PA	Arrencada de fulls i bastiments detotes les fusteries d'alumini existents a substituir, inclos els vidres existents amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (SET MIL SIS-CENTS VUITANTA EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	7.680,17 €
P- 3	P2145-4RRY	PA	Arrencada de tot el conjunt d'ampits interiors existents amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Els ampits son de conglomerat de fusta i estan malmesos per la humitat i les filtracions d'aigua. (DOS MIL TRES-CENTS QUATRE EUROS AMB CINQ CÈNTIMS)	2.304,05 €
P- 4	P21Q0-4RXJ	PA	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou l'arrencada de sisreixes existents tipus R1 i de la reixa metàl·lica tipus R2 que també està malmesa (QUATRE-CENTS TRES EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	403,21 €
P- 5	P2R6-4I48	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	6,67 €
P- 6	P8K1-HBZU	m	Ampit de fusta de roure, de 29 cm d'amplària x 153 cm de llarg, i de 52 mm de gruix, ribotat i polit, envernissat a una cara, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares. Inclosos remats si s'escau (QUARANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	48,94 €
P- 7	PAF3-7MOH	u	F6 Planta baixa Finestra fixa amb formarecte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de246x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i amb butiral acústic. Inclou col·locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt de F5+f6 de l'aula de la PB acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura. (MIL SET-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	1.739,27 €
P- 8	PAF3-7MOK	u	F3 (Conjunt) Planta baixa i altell Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar. - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior. - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla fixa Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura. (DOS MIL CENT VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	2.127,81 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/09/22

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 9	PAF3-7MOL	u	<p>F7 Plantes primera, segona i tercera Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu.</p> <p>- Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x237 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical.</p> <p>Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.</p> <p>Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.</p> <p>(DOS MIL TRES-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)</p>	2.328,56 €
P- 10	PAF3-7MOO	u	<p>F4 (Conjunt) Planta baixa i altell Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar.</p> <p>- Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla fixa.</p> <p>- Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fullabatent d'eix inferior</p> <p>Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.</p> <p>Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.</p> <p>(DOS MIL TRES-CENTS SETZE EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS)</p>	2.316,19 €
P- 11	PAF3-7MPG	u	<p>PE1- Porta d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col.locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 246x250 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.</p> <p>(DOS MIL TRES-CENTS SETZE EUROS AMB UN CÈNTIMS)</p>	2.316,01 €
P- 12	PAF3-7MPK	u	<p>F5 Planta baixa Finestra fixa amb formarecte superior,d'alumilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de110x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i amb butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt de F5+f6 de l'aula de la PB acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.</p> <p>(VUIT-CENTS DINOÜ EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)</p>	819,75 €
P- 13	PAF4-5Z8G	u	<p>F9 Planta segona Finestra fixa amb forma recte superior,d'alumilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de250x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt acabat.</p> <p>(VUIT-CENTS SETZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)</p>	816,21 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/09/22

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 14	PAF4-5Z8H	u	F10 Planta tercera Finestra fixa amb forma recte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de231x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col·locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt acabat. (VUIT-CENTS VINT-I-CINC EUROS)	825,00 €
P- 15	PAF4-5Z8K	u	F11 Planta auditori Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i amb control solar. - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x161 cm d'una fulla de batent pivotantd'eix vertical. Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura. (MIL SET-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	1.753,90 €
P- 16	PAF7-7REM	u	F7' Plantes primera, segona i tercera Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 SENSE CONTROL ACÚSTIC i vidre baix emissiu i amb control solar. - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x237 cm d'una fulla de batent pivotantd'eix vertical. Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura. (DOS MIL DOS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	2.293,37 €
P- 17	PAF7-7REO	u	F8 Planta primera Finestra fixa amb forma recte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de158x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col·locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt acabat. (SIS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	627,78 €
P- 18	PAF7-7RF2	u	F1 Planta baixa Finestra fixa amb forma corba superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de160x307 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu(aquest sense butiral acústic). Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. (MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1.857,94 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/09/22

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 19	PAF8-7BWD	u	<p>F2 (Conjunt) Planta baixa i altell Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior. - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla batent d'eix inferior. <p>Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.</p> <p>(DOS MIL CINC-CENTS QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)</p>	2.504,15 €
P- 20	PAF9-5T8T	u	<p>PA1- Porta d'alumini, amb forma corba superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col.locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 158x393 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.</p> <p>(TRES MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)</p>	3.441,16 €
P- 21	PAF9-5T90	u	<p>B1-Balconera d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 98x198 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.</p> <p>(NOU-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)</p>	941,13 €
P- 22	PAFC-7ZVF	u	<p>F12 (Conjunt) Situat a l'escala de la planta primera a sotacoberta Conjunt de finestres. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i vidre baix emissiu (sense butiral acústic) El conjunt inclou</p> <ul style="list-style-type: none"> - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x281 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x378 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x449 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x455 <p>Inclou mallorquina amb lama mòbil amb Ral estàndard color plata i folrat de 85 mm, recte. Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.</p> <p>(NOU MIL CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)</p>	9.053,67 €
P- 23	PB33-H8UI	m2	<p>Reixa fixa d'acer lacada amb lames horitzontals de color RAL estàndard gris antracita i dins de bastiment d'acer rectangular i del mateix RAL, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Inclou la col.locació en cantonada i els remats si s'escau</p> <p>(DOS MIL CENT VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)</p>	2.121,38 €
P- 24	PB33-H8UJ	u	<p>Rehabilitació de reixa per a forat de forma rectangular amb bastiment exterior, fixada amb fixacions mecàniques. la rehabilitació consisteix en el desmuntatge, polit i repintat, i muntatge de nou</p> <p>(SETANTA-UN EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	71,34 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/09/22

Pàg.: 5

P- 25	PZ21-022X	u	Realització d'assajos aleatoris a les fusteries instal·lades. S'assajarà la impermeabilitat a l'aire: Classe 4 (EN 1026), l'estanqueïtat de l'aigua: Classe E1500 (EN 1027) i la resistència al vent Classe C5 (EN 12211) (SIS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	652,56 €
-------	-----------	---	--	----------

III.2 QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/09/22

Pàg.: 1

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
01.01.001	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	7,48	€
			Altres conceptes	7,48000	€
01.01.002	P2140-4RRM	PA	Arrencada de fulls i bastiments de totes les fusteries d'alumini existents a substituir, inclosos els vidres existents amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	7.680,17	€
			Altres conceptes	7.680,17000	€
01.01.003	P2145-4RRY	PA	Arrencada de tot el conjunt d'ampits interiors existents amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Els ampits són de conglomerat de fusta i estan malmesos per la humitat i les filtracions d'aigua.	2.304,05	€
			Altres conceptes	2.304,05000	€
01.01.004	P2100-4RXJ	PA	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou l'arrencada de sisreixes existents tipus R1 i de la reixa metàl·lica tipus R2 que també està malmesa	403,21	€
			Altres conceptes	403,21000	€
01.02.001	PAF9-5T8T	u	PA1- Porta d'alumini, amb forma corba superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 158x393 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	3.441,16	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,94680	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	1,89310	€
	BAF5-136G	u	PA1- Porta d'alumini, amb forma corba superior, lacat color plata, similar a l'existent i	3.400,00000	€
			Altres conceptes	35,32010	€
01.02.002	PAF7-7RF2	u	F1 Planta baixa Finestra fixa amb forma corba superior, d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 160x307 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.	1.857,94	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,46840	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	1,72100	€
	BAF6-1V33	u	F1	1.800,00000	€
			Altres conceptes	52,75060	€
01.02.003	PAF8-7BWD	u	F2 (Conjunt) Planta baixa i attell Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de base L amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar. - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior. - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla batent d'eix inferior.	2.504,15	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/09/22

Pàg.: 2

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,46840 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	1,72100 €
	BAF4-1PZO	u	F2 Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb ruptura de	2.476,06560 €
			Altres conceptes	22,89500 €
01.02.004	PAF3-7MOK	u	F3 (Conjunt) Planta baixa i altell Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar. - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior. - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla fixa Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	2.127,81 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,40940 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,90360 €
	BAF1-1TMZ	u	F3 (Conjunt)	2.025,00000 €
			Altres conceptes	95,49700 €
01.02.005	PAF3-7MOO	u	F4 (Conjunt) Planta baixa i altell Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar. - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla fixa. - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fullabatent d'eix inferior Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	2.316,19 €
	BAF1-1TN7	u	F4 (Conjunt)	2.295,00000 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,90360 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,40940 €
			Altres conceptes	13,87700 €
01.02.006	PAF3-7MPG	u	PE1- Porta d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col.locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 246x250 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	2.316,01 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/09/22

Pàg.: 3

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BAF1-1TNH	ut	PE1- Porta d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i d	2.280,00000 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,90360 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,40940 €
			Altres conceptes	28,69700 €
01.02.007	PAF3-7MPK	u	F5 Planta baixa Finestra fixa amb formarecte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de110x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i amb butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt de F5+f6 de l'aula de la PB acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	819,75 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,90360 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,40940 €
	BAF1-1TNP	u	F5	788,00000 €
			Altres conceptes	24,43700 €
01.02.008	PAF3-7MOH	u	F6 Planta baixa Finestra fixa amb formarecte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de246x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i amb butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt de F5+f6 de l'aula de la PB acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	1.739,27 €
	BAF1-1TMS	u	F6	1.702,00000 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,40940 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,90360 €
			Altres conceptes	29,95700 €
01.02.009	PAF3-7MOL	u	F7 Plantes primera, segona i tercera Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu. - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x237 cm d'una fulla de batent pivotantd'eix vertical. Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	2.328,56 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	2,40940 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,90360 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/09/22

Pàg.: 4

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BAF1-1TN0	u	F7	2.290,00000 €
			Altres conceptes	31,24700 €
01.02.010	PAF7-7REM	u	F7' Plantes primera, segona i tercera Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 SENSE CONTROL ACÚSTIC i vidre baix emissiu i amb control solar. - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x237 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical. Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	2.293,37 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,46840 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	1,72100 €
	BAF6-1V2T	u	F7'	2.211,00000 €
			Altres conceptes	77,18060 €
01.02.011	PAF7-7REO	u	F8 Planta primera Finestra fixa amb forma recte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de158x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt acabat.	627,78 €
	BAF6-1V2V	u	F8	622,00000 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	1,72100 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,46840 €
			Altres conceptes	0,59060 €
01.02.012	PAF4-5Z8G	u	F9 Planta segona Finestra fixa amb forma recte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de250x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt acabat.	816,21 €
	BAF2-1VFL	u	F9	809,00000 €
			Altres conceptes	7,21000 €
01.02.013	PAF4-5Z8H	u	F10 Planta tercera Finestra fixa amb forma recte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de231x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el	825,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/09/22

Pàg.: 5

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			conjunt acabat.	
	BAF2-1VFM	u	F10	811,00000 €
			Altres conceptes	14,00000 €
01.02.014	PAF4-5Z8K	u	F11 Planta auditori Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i amb control solar. - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x161 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical. Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	1.753,90 €
	BAF2-1VFP	u	F11	1.735,00000 €
			Altres conceptes	18,90000 €
01.02.015	PAF9-5T90	u	B1-Balconera d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 98x198 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	941,13 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,94680 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	1,89310 €
	BAF5-134R	u	B1-Balconera d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent	930,00000 €
			Altres conceptes	5,29010 €
01.02.016	PAFC-7ZVF	u	F12 (Conjunt) Situat a l'escala de la planta primera a sotacoberta Conjunt de finestres. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i vidre baix emissiu (sense butiral acústic) El conjunt inclou - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x281 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x378 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x449 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x455 Inclou mallorquina amb lama mòbil amb Ral estàndard color plata i folrat de 85 mm, recte. Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	9.053,67 €
			Altres conceptes	9.053,67000 €
01.03.001	P8K1-HBZU	m	Ampit de fusta de roure, de 29 cm d'amplària x 153 cm de llarg, i de 52 mm de gruix, ribotat i polit, envernissat a una cara, col.locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares. Inclosos remats si s'escan	48,94 €
	B8K0-H6WE	m	Escopidor de fusta d'okume, de 35 cm d'amplària, com a màxim, i de 52 mm de gruix,	38,00000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 27/09/22

Pàg.: 6

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,38160 €
			Altres conceptes	10,55840 €
01.03.002	PB33-H8UJ	u	Rehabilitació de reixa per a forat de forma rectangular amb bastiment exterior, fixada amb fixacions mecàniques. la rehabilitació consisteix en el desmuntatge, polit i repintat, i muntatge de nou	71,34 €
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	3,96000 €
			Altres conceptes	67,38000 €
01.03.003	PB33-H8UI	m2	Reixa fixa d'acer lacada amb lames horitzontals de color RAL estàndar gris antracita i dins de bastiment d'acer rectangular i del mateix RAL, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Inclou la col.locació en cantonada i els remats si s'escau	2.121,38 €
	BB33-H5I8	u	Reixa fixa d'acer lacada amb lames horitzontals de color RAL estàndar gris antracita i	2.100,00000 €
			Altres conceptes	21,38000 €
01.04.001	PZ21-022X	u	Realització d'assajos aleatoris a les fusteries instal.lades. S'assajarà la impermeabilitat a l'aire: Classe 4 (EN 1026), l'estanqueitat de l'aigua: Classe E1500 (EN 1027) i la resistència al vent Classe C5 (EN 12211)	652,56 €
			Altres conceptes	652,56000 €
01.05.001	P2R6-4I48	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	6,67 €
			Altres conceptes	6,67000 €

III.3 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	24,33000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	24,14000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	24,23000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	24,14000	€
A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	24,14000	€
A0D-0007	h	Manobre	22,70000	€
AOE-000A	h	Manobre especialista	23,47000	€
AOF-000B	h	Oficial 1a	27,19000	€
AOF-000K	h	Oficial 1a fuster	27,68000	€
AOF-000P	h	Oficial 1a manyà	27,62000	€
AOF-000R	h	Oficial 1a muntador	28,10000	€
AOF-000T	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
AOF-000Y	h	Oficial 1a soldador	27,64000	€
AOF-0010	h	Oficial 1a vidrier	26,42000	€
AOF-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	27,19000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	94,89000	€
C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	50,49000	€
C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	33,80000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	7,07000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	1,54000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	17,38000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	106,66000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,13000	€
B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	4,24000	€
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	0,99000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	11,96000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B8K0-H6WD	m	Escopidor de fusta d'IPE, de 35 cm d'amplària, com a màxim, i de 52 mm de gruix, tallat, ribotat, polit i envernissat, amb trencaaigües a un cantell	38,00000	€
B8K0-H6WE	m	Escopidor de fusta d'okume, de 35 cm d'amplària, com a màxim, i de 52 mm de gruix, tallat, ribotat, polit i envernissat, amb trencaaigües a un cantell	38,00000	€
B8K0-H6WF	m	Escopidor de fusta de pi d'Oregó, de 35 cm d'amplària, com a màxim, i de 52 mm de gruix, tallat, ribotat, polit i envernissat, amb trencaaigües a un cantell	25,00000	€
BAF1-1TMS	u	F6 Planta baixa Finestra fixa amb formarecte superior, d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 246x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i amb butiral acústic. Inclou tots els remats complementaris d'alumini per deixar tot el conjunt de F5+f6 de l'aula de la PB acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	1.702,00000	€
BAF1-1TMZ	u	F3 (Conjunt) Planta baixa i altell Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar. - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior. - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla fixa Inclou tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	2.025,00000	€
BAF1-1TN0	u	F7 Plantes primera, segona i tercera Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i amb control solar. - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x237 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical. Inclou tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	2.290,00000	€
BAF1-1TN7	u	F4 (Conjunt) Planta baixa i altell Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar. - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla fixa.	2.295,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		- Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fullabatent d'eix inferior Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.		
BAF1-1TNH	ut	PE1- Porta d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col.locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 246x250 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	2.280,00000	€
BAF1-1TNP	u	F5 Planta baixa Finestra fixa amb formarecte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de110x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i amb butiral acústic. Inclou tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt de F5+f6 de l'aula de la PB acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	788,00000	€
BAF1-1TXE	u	F12 (Conjunt) Situat a l'escala de la planta primera a sotacoberta Conjunt de finestres. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i vidre baix emissiu (sense butiral acústic) El conjunt inclou - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x281 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x378 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x449 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x455 Inclou mallorquina amb lama mòbil amb Ral estandard color plata i folrat de 85 mm, recte. Inclou tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	9.000,00000	€
BAF2-1VFL	u	F9 Planta segona Finestra fixa amb forma recte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de250x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt acabat.	809,00000	€
BAF2-1VFM	u	F10 Planta tercera Finestra fixa amb forma recte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col.locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de231x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt acabat.	811,00000	€
BAF2-1VFP	u	F11 Planta auditori Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua	1.735,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i amb control solar. - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x161 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical. Inclou tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.		
BAF4-1PZO	u	F2 Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb ruptura de pont tèrmic en ral estàndard, anoditzada en alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu. Inclou remats Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	1.719,49000	€
BAF4-1Q3J	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	196,08000	€
BAF4-1Q3O	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	179,89000	€
BAF4-1Q3T	m2	F1 Finestra fixa amb forma corba superior, d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 160x307 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar (aquest sense butiral acústic). Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.	207,40000	€
BAF5-134R	u	B1-Balconera d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 98x198 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	930,00000	€
BAF5-136G	u	PA1- Porta d'alumini, amb forma corba superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 158x393 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic) Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	3.400,00000	€
BAF6-1V2T	u	F7' Plantes primera, segona i tercera Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 SENSE CONTROL ACÚSTIC i vidre baix emissiu i amb control solar. - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x237 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical. Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	2.211,00000	€
BAF6-1V2V	u	F8 Planta primera Finestra fixa amb forma recte superior, d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 158x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la	622,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAF6-1V33	u	sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt acabat. F1 Planta baixa	1.800,00000	€
BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	4,53000	€
BB33-H5I8	u	Reixa fixa d'acer lacada amb lames horitzontals de color RAL estàndar gris antracita i dins de bastiment d'acer rectangular i del mateix RAL, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Inclou la col.locació en cantonada i els remats si s'escau	2.100,00000	€
BB33-H5I9	m2	Reixa per a forat de forma no rectangular amb bastiment exterior amb pletines d'acer inoxidable AISI 316 de 30x5 mm i malla de filferros d'acer inoxidable AISI 304, electrosoldada, de 2 mm de diàmetre i pas de malla de 25 mm	139,52000	€
BB33-H5IA	m2	Reixa per a forat de forma rectangular amb bastiment exterior amb pletines d'acer inoxidable AISI 304 de 30x5 mm i malla de filferros d'acer inoxidable AISI 304, teixit llis, de 2 mm de diàmetre i pas de malla de 25 mm	107,30000	€
BC15-0U5X	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora	27,46000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 7

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			92,21000 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x 23,47000 =	23,47000	
				Subtotal:	23,47000	23,47000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 1,78000 =	1,24600	
				Subtotal:	1,24600	1,24600
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x 1,54000 =	0,30800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x 17,38000 =	26,41760	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x 106,66000 =	40,53080	
				Subtotal:	67,25640	67,25640
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,23470
		COST DIRECTE				92,20710
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				92,20710

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-1	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	Rend.: 1,000		7,48 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,080	/R x 27,19000 =	2,17520
	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	0,160	/R x 24,14000 =	3,86240
				Subtotal:		6,03760
Maquinària						
	C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	0,040	/R x 33,80000 =	1,35200
				Subtotal:		1,35200
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09056
			COST DIRECTE			7,48016
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,48016
	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		23,04 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x 22,70000 =	22,70000
				Subtotal:		22,70000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,34050
			COST DIRECTE			23,04050
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,04050
P-2	P2140-4RRM	PA	Arrencada de fulls i bastiments de totes les fusteries d'alumini existents a substituir, inclos els vidres existents amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 0,003		7.680,17 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x 22,70000 =	7.566,66667
				Subtotal:		7.566,66667
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		113,50000
			COST DIRECTE			7.680,16667
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			7.680,16667

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-3	P2145-4RRY	PA	Arrencada de tot el conjunt d'ampits interiors existents amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Els ampits son de conglomerat de fusta i estan malmesos per la humitat i les filtracions d'aigua.	Rend.: 0,003				2.304,05 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	AOD-0007	h	Manobre	0,300	/R x 22,70000	=	2.270,00000	
					Subtotal:		2.270,00000	2.270,00000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		34,05000
					COST DIRECTE			2.304,05000
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.304,05000
P-4	P21Q0-4RXJ	PA	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou l'arrencada de sisreixes existents tipus R1 i de la reixa metàl·lica tipus R2 que també està malmesa	Rend.: 0,004				403,21 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	AOD-0007	h	Manobre	0,070	/R x 22,70000	=	397,25000	
					Subtotal:		397,25000	397,25000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		5,95875
					COST DIRECTE			403,20875
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			403,20875
P-5	P2R6-4I48	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.: 1,000				6,67 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Maquinària							
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,007	/R x 94,89000	=	0,66423	
	C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	0,119	/R x 50,49000	=	6,00831	
					Subtotal:		6,67254	6,67254
					COST DIRECTE			6,67254
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,67254
P-6	P8K1-HBZU	m	Ampit de fusta de roure, de 29 cm d'amplària x 153 cm de llarg, i de 52 mm de gruix, ribotat i polit, envernissat a una cara, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares. Inclosos remats si s'escau	Rend.: 1,000				48,94 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	AOF-000K	h	Oficial 1a fuster	0,200	/R x 27,68000	=	5,53600	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,200	/R x 24,33000	=	4,86600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:			10,40200	10,40200	
Materials									
	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,090	x	4,24000	=	0,38160	
	B8K0-H6WE	m	Escopidor de fusta d'okume, de 35 cm d'amplària, com a màxim, i de 52 mm de gruix, tallat, ribotat, polit i envernissat, amb trencaigües a un cantell	1,000	x	38,00000	=	38,00000	
				Subtotal:			38,38160	38,38160	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,15603	
				COST DIRECTE				48,93963	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				48,93963	
<hr/>									
	P8K1-HBZV	m	Escopidor de 35 cm d'amplària de fusta, com a màxim, d'IPE i de 52 mm de gruix, tallat, ribotat i polit, amb trencaigües a un cantell i envernissat, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares	Rend.: 1,000				48,90 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,200	/R x	27,68000	=	5,53600	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	24,14000	=	4,82800	
				Subtotal:				10,36400	10,36400
Materials									
	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,090	x	4,24000	=	0,38160	
	B8K0-H6WD	m	Escopidor de fusta d'IPE, de 35 cm d'amplària, com a màxim, i de 52 mm de gruix, tallat, ribotat, polit i envernissat, amb trencaigües a un cantell	1,000	x	38,00000	=	38,00000	
				Subtotal:				38,38160	38,38160
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,15546	
				COST DIRECTE				48,90106	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				48,90106	
<hr/>									
	P8K1-HBZY	m	Escopidor de 35 cm d'amplària de fusta, com a màxim, de pi oregó i de 52 mm de gruix, tallat, ribotat i polit, amb trencaigües a un cantell i envernissat, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares	Rend.: 1,000				35,94 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,200	/R x	27,68000	=	5,53600	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,200	/R x	24,33000	=	4,86600	
				Subtotal:				10,40200	10,40200
Materials									
	B8K0-H6WF	m	Escopidor de fusta de pi d'Oregó, de 35 cm d'amplària, com a màxim, i de 52 mm de gruix, tallat, ribotat, polit i envernissat, amb trencaigües a un cantell	1,000	x	25,00000	=	25,00000	
	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,090	x	4,24000	=	0,38160	
				Subtotal:				25,38160	25,38160

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,15603	
				COST DIRECTE			35,93963	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,93963	
P-7	PAF3-7MOH	u	F6 Planta baixa Finestra fixa amb formarecte superior,d'aluminilcat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de246x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i amb butiral acústic. Inclou col·locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt de F5+f6 de l'aula de la PB acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	Rend.: 0,797			1.739,27	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x 28,10000	=	24,68005	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 24,14000	=	4,54329	
				Subtotal:			29,22334	29,22334
Materials								
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,410	x 11,96000	=	4,90360	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140	x 17,21000	=	2,40940	
	BAF1-1TMS	u	F6 Planta baixa Finestra fixa amb formarecte superior,d'aluminilcat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de246x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i amb butiral acústic. Inclou tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt de F5+f6 de l'aula de la PB acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	1,000	x 1.702,00000	=	1.702,00000	
				Subtotal:			1.709,31300	1.709,31300
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,73058	
				COST DIRECTE			1.739,26692	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.739,26692	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
P-8	PAF3-7MOK	u	F3 (Conjunt) Planta baixa i altell Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar. - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior. - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla fixa Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	Rend.: 0,250			2.127,81	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x 28,10000	=	78,68000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 24,14000	=	14,48400	
					Subtotal:		93,16400	93,16400
Materials								
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,410	x 11,96000	=	4,90360	
	BAF1-1TMZ	u	F3 (Conjunt) Planta baixa i altell Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar. - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior. - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla fixa Inclou tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	1,000	x 2.025,00000	=	2.025,00000	
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140	x 17,21000	=	2,40940	
					Subtotal:		2.032,31300	2.032,31300

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	2.127,80610
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	2.127,80610

P-9 PAF3-7MOL u F7 Rend.: 0,764 2.328,56 €

Plantes primera, segona i tercera
 Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu.
 - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x237 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical.
 Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.
 Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x 28,10000	=	25,74607
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 24,14000	=	4,73953
					Subtotal:	30,48560
Materials						
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,410	x 11,96000	=	4,90360
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140	x 17,21000	=	2,40940
BAF1-1TN0	u	F7 Plantes primera, segona i tercera Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i amb control solar. - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x237 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical. Inclou tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	1,000	x 2.290,00000	=	2.290,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				2.297,31300
Subtotal:				2.297,31300
DESPESES AUXILIARS				2,50 %
COST DIRECTE				0,76214
DESPESES INDIRECTES				2.328,56074
COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				2.328,56074

P-10 PAF3-7MOO u F4 (Conjunt) Rend.: 1,720 2.316,19 €

Planta baixa i altell
 Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar.
 - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla fixa.
 - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fullabatent d'eix inferior
 Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.
 Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 24,14000	=	2,10523
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x 28,10000	=	11,43605
				Subtotal:		13,54128
						13,54128

Materials

BAF1-1TN7	u	F4 (Conjunt)	1,000	x 2.295,00000	=	2.295,00000
Planta baixa i altell Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar. - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla fixa. - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fullabatent d'eix inferior Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,410	x	11,96000	=	4,90360
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140	x	17,21000	=	2,40940
							Subtotal:	2.302,31300
							DESPESES AUXILIARS	2,50 %
							COST DIRECTE	2.316,19281
							DESPESES INDIRECTES	0,00 %
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	2.316,19281
				Rend.:	0,515			9.053,67 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	24,14000	=	7,03107
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x	28,10000	=	38,19417
							Subtotal:	45,22524
Materials								
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,410	x	11,96000	=	4,90360
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140	x	17,21000	=	2,40940
	BAF1-1TXE	u	F12 (Conjunt) Situat a l'escala de la planta primera a sotacoberta Conjunt de finestres. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i vidre baix emissiu (sense butiral acústic) El conjunt inclou - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x281 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x378 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x449 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x455 Inclou mallorquina amb lama mòbil amb Ral estàndard color plata i folrat de 85 mm, recte. Inclou tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	1,000	x	9.000,00000	=	9.000,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				Subtotal: 9.007,31300 9.007,31300
				DESPESES AUXILIARS 2,50 % 1,13063
				COST DIRECTE 9.053,66887
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 9.053,66887
P-11	PAF3-7MPG	u	PE1- Porta d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 246x250 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	Rend.: 0,832 2.316,01 €
Ma d'obra				Unitats Preu Parcial Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150 /R x 24,14000 = 4,35216
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,700 /R x 28,10000 = 23,64183
				Subtotal: 27,99399 27,99399
Materials				
	BAF1-1TNH	ut	PE1- Porta d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 246x250 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	1,000 x 2.280,00000 = 2.280,00000
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,410 x 11,96000 = 4,90360
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140 x 17,21000 = 2,40940
				Subtotal: 2.287,31300 2.287,31300
				DESPESES AUXILIARS 2,50 % 0,69985
				COST DIRECTE 2.316,00684
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL 2.316,00684
P-12	PAF3-7MPK	u	F5 Planta baixa Finestra fixa amb formarecte superior, d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 110x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima	Rend.: 0,977 819,75 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
			C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i amb butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt de F5+f6 de l'aula de la PB acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.				
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x 28,10000	=	20,13306
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 24,14000	=	3,70624
					Subtotal:		23,83930
Materials							
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140	x 17,21000	=	2,40940
	BAF1-1TNP	u	F5 Planta baixa	1,000	x 788,00000	=	788,00000
			Finestra fixa amb formarecte superior, d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 110x250 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i amb butiral acústic. Inclou tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt de F5+f6 de l'aula de la PB acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.				
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,410	x 11,96000	=	4,90360
					Subtotal:		795,31300
					DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,59598
					COST DIRECTE		819,74828
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		819,74828
P-13	PAF4-5Z8G	u	F9 Planta segona	Rend.: 1,941			816,21 €
			Finestra fixa amb forma recte superior, d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 250x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el				

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			conjunt acabat.				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x 28,10000	=	5,79083
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x 24,14000	=	1,24369
					Subtotal:		7,03452
Materials							7,03452
	BAF2-1VFL	u	F9 Planta segona Finestra fixa amb forma recte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de250x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt acabat.	1,000	x 809,00000	=	809,00000
					Subtotal:		809,00000
					DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,17586
					COST DIRECTE		816,21038
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		816,21038
P-14	PAF4-5Z8H	u	F10 Planta tercera Finestra fixa amb forma recte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de231x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col·locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt acabat.	Rend.: 1,000			825,00 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x 24,14000	=	2,41400
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x 28,10000	=	11,24000
					Subtotal:		13,65400
Materials							13,65400
	BAF2-1VFM	u	F10 Planta tercera	1,000	x 811,00000	=	811,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			Finestra fixa amb forma recte superior,d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de231x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col·locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixat tot el conjunt acabat.			
			Subtotal:	811,00000 811,00000		
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,34135		
			COST DIRECTE	824,99535		
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000		
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	824,99535		
P-15	PAF4-5Z8K	u	F11 Planta auditori Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i amb control solar. - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x161 cm d'una fulla de batent pivotantd'eix vertical. Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	Rend.: 1,111 1.753,90 €		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	AOF-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x 28,10000 =	15,17552
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 24,14000 =	3,25923
			Subtotal:			18,43475 18,43475
Materials						
	BAF2-1VFP	u	F11 Planta auditori Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons	1,000	x 1.735,00000 =	1.735,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i amb control solar. - Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x161 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical. Inclou tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	
			Subtotal:	1.735,00000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,46087
			COST DIRECTE	1.753,89562
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.753,89562

P-16 PAF7-7REM u F7' Rend.: 0,272 2.293,37 €

Plantes primera, segona i tercera
Finestra de batent pivotant vertical. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 SENSE CONTROL ACÚSTIC i vidre baix emissiu i amb control solar.
- Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x237 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical.
Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.
Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	0,600	/R x 28,10000	= 61,98529	
	A01-FEPH	h	0,150	/R x 24,14000	= 13,31250	
				Subtotal:	75,29779	75,29779
Materials						
	BAF6-1V2T	u	1,000	x 2.211,00000	= 2.211,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
			- Finestra de forat d'obra aproximat (inclou la corba) de 153x237 cm d'una fulla de batent pivotant d'eix vertical. Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.					
B7JE-0GTM	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	17,21000	= 1,72100	
B7JE-0GTI	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290	x	11,96000	= 3,46840	
				Subtotal:		2.216,18940	2.216,18940	
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%	1,88244	
				COST DIRECTE			2.293,36963	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.293,36963	
P-17	PAF7-7REO	u	F8 Planta primera Finestra fixa amb forma recte superior, d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 158x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou col.locació i tots els remats complementaris d'alumini per deixar tot el conjunt acabat.	Rend.: 35,545			627,78 €	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	28,10000	= 0,47433	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	24,14000	= 0,10187	
				Subtotal:			0,57620	0,57620
Materials								
	BAF6-1V2V	u	F8 Planta primera Finestra fixa amb forma recte superior, d'aluminilacat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 158x116 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu i sense butiral acústic. Inclou tots els remats complementaris d'alumini per deixar tot el conjunt acabat.	1,000	x	622,00000	= 622,00000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	17,21000	= 1,72100	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290	x	11,96000	=	3,46840	
						Subtotal:		627,18940	
								627,18940	
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,01441	
			COST DIRECTE					627,78001	
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					627,78001	
P-18	PAF7-7RF2	u	F1 Planta baixa			Rend.: 0,398		1.857,94 €	
			Finestra fixa amb forma corba superior, d'aluminilcat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 160x307 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
			Ma d'obra						
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	24,14000	=	9,09799	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	28,10000	=	42,36181	
						Subtotal:		51,45980	
								51,45980	
			Materials						
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	17,21000	=	1,72100	
	BAF6-1V33	u	F1 Planta baixa	1,000	x	1.800,00000	=	1.800,00000	
			Finestra fixa amb forma corba superior, d'aluminilcat color plata de ral estàndard, similar a l'existent, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 160x307 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.						
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290	x	11,96000	=	3,46840	
						Subtotal:		1.805,18940	
								1.805,18940	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 1,28650
			COST DIRECTE	1.857,93570
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.857,93570

P-19 PAF8-7BWD u F2 (Conjunt) Rend.: 0,917 2.504,15 €

Planta baixa i altell
 Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu i control solar.
 - Finestra inferior de forat d'obra de 1.60x1.00 d'una fulla batent d'eix inferior.
 - Finestra superior de forat d'obra de 1.60x1.88m d'una fulla batent d'eix inferior.
 Inclou la col.locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat.
 Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	24,14000	=	3,94875
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	28,10000	=	18,38604
						Subtotal:	22,33479
Materials							
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,290	x	11,96000	=	3,46840
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	17,21000	=	1,72100
BAF4-1PZO	u	F2 Conjunt de finestra. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb ruptura de pont tèrmic en ral estàndard, anoditzada en alumini natural i col.locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control acústic i vidre baix emissiu. Inclou remats Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	1,440	x	1.719,49000	=	2.476,06560
						Subtotal:	2.481,25500
							2.481,25500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,55837
				COST DIRECTE				2.504,14816
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2.504,14816
P-20	PAF9-5T8T	u	PA1- Porta d'alumini, amb forma corba superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 158x393 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	Rend.: 0,832				3.441,16 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,175	/R x 24,14000	=	5,07752	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,870	/R x 28,10000	=	29,38341	
				Subtotal:			34,46093	34,46093
	Materials							
	BAF5-136G	u	PA1- Porta d'alumini, amb forma corba superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 158x393 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic) Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	1,000	x 3.400,00000	=	3.400,00000	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,330	x 11,96000	=	3,94680	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,110	x 17,21000	=	1,89310	
				Subtotal:			3.405,83990	3.405,83990
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,86152
				COST DIRECTE				3.441,16235
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				3.441,16235
P-21	PAF9-5T90	u	B1-Balconera d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 98x198 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	Rend.: 5,555				941,13 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,175	/R x	24,14000	=	0,76049
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,870	/R x	28,10000	=	4,40090
					Subtotal:			5,16139
								5,16139
Materials								
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,330	x	11,96000	=	3,94680
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,110	x	17,21000	=	1,89310
	BAF5-134R	u	B1-Balconera d'alumini, amb forma recte superior, lacat color plata, similar a l'existent i de Ral estàndard, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 98x198 cm, elaborada amb perfils de la sèrie RPT amb folrat de 85 mm.. Vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i baix emissiu (aquest sense butiral acústic). Inclou tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	1,000	x	930,00000	=	930,00000
					Subtotal:			935,83990
					DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,12903
					COST DIRECTE			941,13032
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			941,13032

P-22	PAFC-7ZVF	u	F12 (Conjunt) Situat a l'escala de la planta primera a sotacoberta Conjunt de finestres. Estructura d'alumini amb forma corba superior amb trencament de pont tèrmic en ral estàndard, lacada color alumini natural i col·locada sobre bastiment de baseL amb forro de 85 mm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026, classificació mínima E1500 d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211. Recte c/reg. amb vidre 3+3/C12/4+4 amb control solar i vidre baix emissiu (sense butiral acústic) El conjunt inclou - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x281 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x378 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x449 - dues unitats de fixe i finestra projectant, mides 113x455 Inclou mallorquina amb lama mòbil amb Ral estàndard color plata i folrat de 85 mm, recte. Inclou la col·locació i tots els remats d'alumini necessaris per deixar el conjunt acabat. Inclou ferratges, manetes i mecanismes de bloqueig d'apertura.	Rend.: 1,000				9.053,67	€
------	-----------	---	---	--------------	--	--	--	----------	---

Partides d'obra

Unitats Preu Parcial Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PAF3-7MP6	u	Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,000	x	9.055,03824	=	9.055,03824
						Subtotal:		9.055,03824
								9.055,03824
						COST DIRECTE		9.055,03824
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		9.055,03824
	PAN5-7Z4P	u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 120x220 cm	Rend.: 1,000				30,80 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Materials								
	BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	6,800	x	4,53000	=	30,80400
						Subtotal:		30,80400
								30,80400
						COST DIRECTE		30,80400
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		30,80400
P-23	PB33-H8UI	m2	Reixa fixa d'acer lacada amb lames horitzontals de color RAL estàndar gris antracita i dins de bastiment d'acer rectangular i del mateix RAL, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Inclou la col·locació en cantonada i els remats si s'escau	Rend.: 1,000				2.121,38 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	AOD-0007	h	Manobre	0,300	/R x	22,70000	=	6,81000
	AOF-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	27,19000	=	13,59500
						Subtotal:		20,40500
								20,40500
Materials								
	BB33-H5I8	u	Reixa fixa d'acer lacada amb lames horitzontals de color RAL estàndar gris antracita i dins de bastiment d'acer rectangular i del mateix RAL, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Inclou la col·locació en cantonada i els remats si s'escau	1,000	x	2.100,00000	=	2.100,00000
						Subtotal:		2.100,00000
								2.100,00000
	B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,005	x	92,20710	=	0,46104
						Subtotal:		2.100,46104
								2.100,46104

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,51013
				COST DIRECTE				2.121,37617
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2.121,37617
P-24	PB33-H8UJ	u	Rehabilitació de reixa per a forat de forma rectangular amb bastiment exterior, fixada amb fixacions mecàniques. la rehabilitació consisteix en el desmuntatge, polit i repintat, i muntatge de nou	Rend.: 1,000				71,34 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
			Ma d'obra					
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,300	/R x 24,23000	=	7,26900	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,500	/R x 27,62000	=	13,81000	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	1,850	/R x 24,14000	=	44,65900	
				Subtotal:			65,73800	65,73800
			Materials					
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000	x 0,99000	=	3,96000	
				Subtotal:			3,96000	3,96000
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,64345
				COST DIRECTE				71,34145
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				71,34145
	PB33-H8UM	m2	Reixa per a forat de forma rectangular amb bastiment exterior amb pletines d'acer inoxidable de 30x5 mm i malla de filferros d'acer inoxidable, teixit llis, de 3 mm de diàmetre i pas de malla de 25 mm, fixada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				132,87 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
			Ma d'obra					
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,500	/R x 27,62000	=	13,81000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,300	/R x 24,23000	=	7,26900	
				Subtotal:			21,07900	21,07900
			Materials					
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000	x 0,99000	=	3,96000	
	BB33-H5IA	m2	Reixa per a forat de forma rectangular amb bastiment exterior amb pletines d'acer inoxidable AISI 304 de 30x5 mm i malla de filferros d'acer inoxidable AISI 304, teixit llis, de 2 mm de diàmetre i pas de malla de 25 mm	1,000	x 107,30000	=	107,30000	
				Subtotal:			111,26000	111,26000
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,52698
				COST DIRECTE				132,86598
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				132,86598

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/09/22

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PC1E-5DFA	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000				43,71 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x 26,42000 =	15,85200		
					Subtotal:	15,85200		15,85200
Materials	BC15-0U5X	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora	1,000	x 27,46000 =	27,46000		
					Subtotal:	27,46000		27,46000
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,39630
			COST DIRECTE					43,70830
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					43,70830
P-25	PZ21-022X	u	Realització d'assajos aleatoris a les fusteries instal·lades. S'assajarà la impermeabilitat a l'aire: Classe 4 (EN 1026), l'estanqueïtat de l'aigua: Classe E1500 (EN 1027) i la resistència al vent Classe C5 (EN 12211)	Rend.: 1,000				652,56 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0F-000B	h	Oficial 1a	24,000	/R x 27,19000 =	652,56000		
					Subtotal:	652,56000		652,56000
			COST DIRECTE					652,56000
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					652,56000

III.4 RESUM PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 27/09/22

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	19.233,58
Capítol	01.02	TANCAMENTS EXTERIORS PRACTICABLES	267.150,20
Capítol	01.03	FUSTERIA I SERRALLERIA	6.611,44
Capítol	01.04	CONTROL DE QUALITAT	1.957,68
Capítol	01.05	RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ	133,40
Obra	01	Pressupost 22.43 CONSERVATORI MANRESA	295.086,30
			295.086,30

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 22.43 CONSERVATORI MANRESA	295.086,30
			295.086,30

III.5 ÚLTIM FULL. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	295.086,30
6 % Benefici Industrial SOBRE 295.086,30.....	17.705,18
13 % Despeses Generals SOBRE 295.086,30.....	38.361,22
Subtotal	351.152,70
3 % Seguretat i Salut SOBRE 351.152,70.....	10.534,58
21 % IVA SOBRE 361.687,28.....	75.954,33
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 437.641,61

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(QUATRE-CENTS TRENTA-SET MIL SIS-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)

Mònica Pozo Arquitectura SLPU

Rep per:

Mònica Pozo i Lluch

Arquitecta col.legiada pel COAC 26753/8

IV. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Sobre l'execució

Sobre el control de l'obra acabada

Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

1.1 Enderroc de tancaments i diversos

SISTEMA ESTRUCTURA

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA FAÇANES

1 OBERTURES

1.1 Fusteries exteriors

1.1.1 Fusteries metàl·liques

1.2 Envidrament

1.2.1 Vidres plans

SUBSISTEMA DEFENSES

1 REIXES

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

CONDICIONS TÈCNiques GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'**article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials**, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes**. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament ;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
 - b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'**article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats**. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats**. Part I capítol 2 del CTE:

- Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.*
2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
 3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.4 Condicions de l'obra acabada**.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normes* sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duran el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

CONDICIONS TÈCNiques PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.

Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002.

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolla en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderroc: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntalament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderroc, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderroc, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntalament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderroc, si bé es podran arriostrar a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular

enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobreçarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.). Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de trava mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran contínuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.

No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.

Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.

Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidint amb l'ample d'un entrebigat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargir-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat. Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació

A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i abonament

m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.

m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.

ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

1.4 Enderroc de tancaments (interior i exterior, inclou fusteries)

Treballs destinats a la demolició de façanes, particions i fusteries d'una edificació .

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Es tapan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de façanes. Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no s'afebleixin els elements estructurals.

L'enderroc d'aquests elements constructius, es podrà dur a terme per mitjans mecànics, sempre que es donin les circumstàncies que condicionen la utilització dels mateixos i que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.

Enderroc d'envans interiors. L'enderroc dels envans de cada planta es durà a terme abans d'enderrocar el forjat superior per tal d'evitar que, amb la retirada d'aquests, puguin desplomar-se; també perquè l'enderroc del forjat no es vegi afectat per la presència d'ancoratges o suports no coneguts sobre aquests envans. Quan el forjat presenti una fletxa considerable, no es retiraran els envans que hi graviten a sobre sense haver-lo apuntalat prèviament. El sentit de l'enderroc dels envans serà de dalt cap baix. A mesura que avanci l'enderroc dels envans, s'aniran retirant els bastiments de la fusteria interior. En els envans que comptin amb revestiments de tipus ceràmic (enrajolats, ...) es podrà dur a terme l'enderroc de tot l'element en conjunt. Segons les circumstàncies, la D. F. indicarà que es trossegin els paraments mitjançant talls verticals i la bolcada posterior s'efectuarà per embranzida, tenint cura que el punt d'embranchida estigui per sobre del centre de gravetat del parament a tombar, per tal d'evitar la seva caiguda cap al costat contrari. No es deixaran envans sense travar en zones exposades a l'acció de forts vents quan superin una alçada superior a vint vegades el seu gruix.

Arrencada de fusteries i elements varis. Els bastiments es desmuntaran, normalment, quan s'hagi d'enderrocar l'element estructural en el que estiguin situats. Quan es retirin fusteries i serralleries en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afeblirà l'element estructural on estiguin situades. En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es realitzarà per peces, la grandària de les quals permeti el seu maneig per una sola persona.

SISTEMA ESTRUCTURA

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA FAÇANES

1 OBERTURES

Part semitransparent de l'envolvent tèrmica d'un edifici, practicables o no, que dona prestacions de lluminositat, confort, ventilació i connexió.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-HE1, Demanda energètica; en relació a al transmitància tèrmica (U), i factor solar (Fs) i permeabilitat a l'aire. CTE-HS1, Impermeabilitat, en relació a la trobada de les façanes amb obertures. CTE DB SU seguretat d'utilització. CTE-DB SE-AE, Document Bàsic Seguretat Estructural-Accions a l'Edificació. CTE- DB HR, Protecció enfront del soroll.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D. 21/2006.

Norma bàsica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios, NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

UNE.

UNE 12.207:2000. Fusteria material, segons UNE 85.218.1985. UNE 85103:1991 Puertas i cancelas pivotantes abatibles. Definiciones, clasificación y características. UNE 85.222:1985 Ventanas. Acristalamiento y métodos de montaje, col.locació amb llistó de vidre o amb perfils conformats de neoprè.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Fusteries exteriors

1.1.1 Fusteries metàl·liques

Finestres, balconeres o portes, fixes o practicables, de perfils d'acer o alumini, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiments de base. No comprèn envidrament.

Components

El bastiment de base podrà ser amb perfils tubulars d'acer galvanitzat conformats en fred o de fusta i travat a l'obra mitjançant ancoratges galvanitzats.

Els perfils podran ser d'acer laminats en calent, d'acer conformats en fred o d'acer inoxidable.

Els perfils i xapes seran d'alumini amb protecció anòdica o protecció de lacat.

Es disposaran ribets quan disposin d'envidrament.

També hi haurà els accessoris i ferramentes, els junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic. En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva. En cas d'alumini els perfils i xapes tindran una protecció anòdica de gruix variable en funció de les condicions ambientals. El gruix de la paret dels perfils serà com a mínim de 1,5mm.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils amb els requeriments reglamentaris: Assajos, distintius i marcatges CEE. Els perfils i xapes seran de color uniforme, sense deformacions ni fissures amb eixos rectilinis. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran dimensions adequades, hi haurà un mínim de 3 orificis per cada m de desguàs. Les unions entre perfils es faran per soldadura o amb escaires interiors unides als perfils amb cargols o rebllons a pressió.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge es farà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes. Es procurarà que no entri en contacte directe amb el ciment o la calç, per mitjà del bastiment de base. Es procurarà la formació de ponts galvànics per a la unió de diversos materials metàl·lics.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i nivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i d'altres que mantinguin l'escarlat fins que quedi ben travat.

Segellat. Si convé les juntes se segellaran amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors. I tapat de forats si és el cas, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horitzontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm; Franquícia entre la fulla i el bastiment: $0,2 < 0,4$ cm

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre. S'ha de prevenir la corrosió del acer evitant el contacte directe amb l'alumini de les fusteries segons el CTE DB SE-A punt 3. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment de base ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats. El bastiment propi ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autoroscants o de rosca mètrica (d'acer inoxidable o cadmiats), separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics segons el CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88 Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins que es col·loqui l'envidrament. Per comprovar l'estanquitat es sotmetrà la fusteria a escurries de 8h conjuntament amb el conjunt de la façana.

Amidament i abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els bastiments de base, les imprimacions i/o pintures, si s'escau, ni tampoc els envidraments.

ut els elements singulars, acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

1.2 Envidrament

1.2.1 Vidres plans

Vidre estirat a màquina, de cares planes i paral·leles. Fabricat en diversos gruixos, capes i qualitats. Forma part de les obertures dels edificis. Els vidres en funció del seu ús i composició es classifiquen en:

Vidre Simple. Envidrament format per una sola fulla de vidre.

Vidre Laminat. Envidrament format per una o més llunes unides per làmina butiral, tractades superficialment o no, suspès amb perfil conformat de neoprè a la fusteria aconseguint un conjunt unitari que resti unit en cas de ruptura.

Vidre Aïllant o doble. Envidrament format per dos vidres separats per cambra d'aire aconseguint aïllament o control tèrmic, acústic o solar per mitjà del tractament dels vidres.

Vidre Trempat. Envidrament format per una lluna o vidre imprès sotmès a un tractament tèrmic de trempat amb més resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic.

Vidre resistent al foc. Envidrament format per vidres trempats, laminats amb intercalats intumescent, o bé amb vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Components

Vidre. En funció del gruix de cadascuna de les fulles, els vidres plans es classifiquen en: vidre prim (1,5 a 1,75mm), vidre semidoble (2 a 2,5mm), vidre doble (3mm), cristallina (4-6mm) i lluna polida (4-10mm). En funció dels productes vitris utilitzats el vidre pot ser: *Vidre incolor:* transparent i de cares completament paral·leles. *Vidre de baixa emissió:* incolor, tractat superficialment per una cara amb òxids metàl·lics i metalls nobles i aconseguint reduir les pèrdues de calor per radiació. *Vidre de color filtrant:* acolorit en massa amb òxids metàl·lics, reduint el pas de radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. *Vidre de color:* acolorit en massa mitjançant addició d'òxids metàl·lics estables. *Vidre de protecció solar:* incolor, de color filtrant, o de color, amb una de les seves cares tractada mitjançant dipòsit de capa de silici elemental, obtenint una alta reflexió de llum visible i infraroja solar. *Vidre imprès:* translúcid, obtingut per bugada contínua i posterior laminació de la massa de vidre en fusió.

Sistema de fixació. Amb massilles, bandes preformades, o perfils de PVC. L'envidrament anirà suportat pels bastiments de la corresponent fusteria de fusta, d'acer, d'alumini, de PVC, o bé fixat directament a l'estructura mitjançant fixacions mecàniques o elàstiques.

Característiques tècniques mínimes

Vidres. Vidre laminat. Compost per dos o més llunes unides per interposició de làmines de matèria plàstica quedant, en cas de trencament, adherits els trossos de vidre al butiral. El nombre de fulles serà com a mínim: dues en cas de baranes i ampits; tres en cas d'envidrament antiobradori; quatre en cas d'envidrament antibala. *Vidres aïllants tèrmics i acústics.* Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per cambres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte dessecant i l'estanquitat està assegurada mitjançant un doble segellat perimetral (vidre amb cambra d'aire). L'aïllament acústic es millora, omplint la cambra amb gasos i utilitzant vidres laminars amb resines. *Vidres de control solar.* Són vidres que fan treballar la transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorats en massa i/o amb tractaments superficials, que generen unes capes (incolors, colorades i reflectants) en una de les superfícies del vidre. Poden anomenar els següents tipus: vidre reflector, lluna amb una de les seves cares reflectants, obtinguda mitjançant una capa metàl·lica dipositada per piròlisi; vidre filtrant, llunes colorades, mitjançant l'addició d'òxids metàl·lics estables, no deformen les imatges al seu través. Redueixen el pas de les radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. *Vidre trempat.* Sotmès a un tractament tèrmic de trempat, que li confereix un augment de resistència a esforços d'origen mecànic i tèrmic, pel que és obligada la seva col·locació en claraboies, i en qualsevol element translúcid de coberta. *Vidres de seguretat.* Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de trempat, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminars normals o que poden incorporar capes de policarbonat. Es classifiquen en els següents nivells de seguretat: Nivell A-Seguretat física (impactes fortuïts, caiguda persones, etc.), Nivell B-Anti-agressió i anti-obradori (impactes intencionats d'objectes contundents), Anti-bala (Impactes de munició d'arma). *Vidres resistents al foc.* Vidres obtinguts per diferents tractaments i composicions: vidres trempats, vidres laminats amb intercalats intumescent o gels i vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Sistema de fixació. Les folgances entre el vidre i el galze s'ompliran mitjançant emmassillat total, bandes preformades, perfils de PVC o EPDM, etc. Les llunes s'encunyan al bastidor mitjançant perfil continu o tascó de suport, (perimetrals i laterals o separadors), de naturalesa incorruptible, inalterable a temperatures entre -10 °C i $+80$ °C, compatible amb els productes d'estanquitat i el material que estigui constituït el bastidor.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidre i Escumes elastomèriques.

Execució

Condicions prèvies

La fusteria haurà de ser muntada i fixada, amb les imprimacions i tractaments que calguin, i amb tots els ferratges muntats. S'ha de col·locar de manera que no quedi sotmès als esforços produïts per contraccions, dilatacions o deformacions del suport. Ha de quedar ben fixat en el seu emplaçament. No ha d'estar en contacte amb d'altres vidres, ni amb formigó o metalls. Tots els materials utilitzats han de ser compatibles entre ells. El conjunt ha de ser totalment estanc. Quan el vidre és reflector, la superfície reflectora ha d'anar col·locada a l'exterior. Si són exteriors, s'han de col·locar sobre tancaments amb orificis de drenatge. Se suspendran els treballs quan la seva col·locació s'efectuï des de l'exterior, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h i la temperatura sigui inferior a 0°C. Quan estigui format per dues llunes de diferent gruix, la més prima es col·locarà a l'exterior i la més gruixuda a l'interior.

Vidre trempat. El vidre ha de portar totes les manufactures necessàries per a la seva posada a l'obra i no s'admet cap manufactura posterior. Les peces metàl·liques de fixació han de portar una làmina de neoprè entre el vidre i el metall.

Fases d'execució

Fusteria vista. Els bastidors estaran equipats de galzes, col·locant l'envidrament amb les folgances perimetrals i laterals especificades a les normes UNE, que empenades posteriorment serviran perquè l'envidrament no pateixi en cap punt esforços deguts a les seves pròpies dilatacions o contraccions. El vidre es fixarà al galze mitjançant un ribet, que depenent del tipus de bastidor seran: bastidors de fusta, ribets de fusta o metàl·lics clavats o cargolats al cercol; bastidors metàl·lics, ribets de fusta cargolats al cercol o metàl·lics cargolats o mitjançant clips; bastidors de PVC, ribets mitjançant clips, metàl·lics o de PVC; bastidors de formigó, ribets cargolats a tacs de fusta prèviament rebuts en el cercol o amb la interposició d'un cercol auxiliar de fusta o metàl·lic que permeti la reposició o substitució eventual de la fulla de vidre. Les llunes s'encunyan al bastidor mitjançant perfil continu o tascons de suport (perimetrals i laterals o separadors).

Tascons de suport. En bastidors d'eix de rotació vertical, un sol tascó de suport situat al costat més proper al pern en el bastidor a la francesa, i també un sol tascó de suport en l'eix de gir per a bastidor pivotant. En els altres casos sempre de dos en dos se situen a una distància dels cantons del volum igual a L/1.

Tascons laterals. Com a mínim dues parelles per cada costat del bastidor, situats en els extrems dels mateixos i a una distància de 1/10 de la seva longitud i pròxims als tascons de suport i perimetrals, però mai coincidint amb ells.

Segellat. Per aconseguir l'estanquitat entre les llunes i els seus marcs es segellarà la unió amb massilles elàstiques, bandes preformades autoadhesives o perfils extrusionats elàstics.

Toleràncies d'execució. Alçària del galze i franquícia perimetral: Vidres laminars o simples de gruix ≤ 10 mm, i alçàries de galzes de 10 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,0$ a $\pm 2,5$ mm), i franquícies perimetrals de 2 a 6mm, (toleràncies de $\pm 0,5$ a $\pm 1,0$ mm); Vidres laminars o simples de gruix ≥ 10 mm, i alçàries de galzes de 16 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,5$ a $\pm 2,5$ mm), franquícies perimetrals de 5 a 6mm (toleràncies de $\pm 0,5$ a $\pm 1,0$ mm); Vidres amb cambra d'aire de gruix ≤ 20 mm, i alçàries de galzes de 18 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,5$ a $\pm 2,5$ mm), les franquícies perimetrals de 3 a 5mm (toleràncies $\pm 0,5$ mm.); Vidres amb cambra d'aire ≥ 20 mm de gruix, i alçàries de galzes de 20 a 25mm (toleràncies de $\pm 2,0$ a $\pm 2,5$ mm), i franquícies perimetrals de 4 a 5mm (toleràncies $\pm 0,5$ mm.); En el cas de la col·locació amb perfils conformats de neoprè, la franquícia pot reduir-se fins a 2mm. **Amplària del galze i franquícia lateral:** Les toleràncies de la franquícia lateral són per als vidres col·locats a l'anglesa o amb llistó; Vidre simple de gruix **Amplària del galze i franquícia lateral:** Vidre de gruix de 6 a 60mm, franquícia lateral amb tolerància de $\pm 0,5$ mm i amplària de galze amb tolerància de $\pm 1,0$ a $\pm 6,5$ mm, en funció del seu gruix.

Vidres. Els vidres haurien de ser protegits amb les condicions adequades per a evitar deterioracions originades per causes químiques, impressions produïdes per la humitat, ja sigui per caiguda d'aigua sobre els vidres o per condensacions degudes al grau higrotèrmic de l'aire i variacions de temperatura; mecàniques, cops, ratlladures de superfície, etc. **Envidrament amb vidre laminar i perfil continu.** Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en el gruix no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. **Envidrament amb vidre doble i perfil continu.** Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en el gruix no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha col·locat a l'interior. **Envidrament amb vidre doble i massilla.** Col·locació correcta dels tascons, amb tolerància en la seva posició ± 4 cm. Col·locació de la massilla sense discontinuïtats, esquerdes o falta d'adherència. Les variacions en el gruix no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha de col·locar a l'interior.

Segellat. Es verificarà que la secció mínima del material de segellat en massilles plàstiques d'enduriment ràpid és de 25 mm²; i en massilles plàstiques d'enduriment lent és de 15 mm².

Control i acceptació

Comprovació una cada 50 envidraments, però com a mínim d'un per planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidres, Envidrament amb vidre laminar i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i massilla i Segellat.

Amidament i abonament

m² amidada la superfície envidriada totalment acabada. Incloent sistema de fixació: emmassillats, bandes preformades, etc..., protecció i neteja final.

En la majoria dels vidres plans cal prendre el múltiple immediatament superior tant en llargària com en amplària de 3cm.

SUBSISTEMA DEFENSES

1 REIXES

Elements de seguretat fixos en buits exteriors constituïts per bastidor, entrepilastres i ancoratges, per a la protecció física de finestres, balconades, portes i locals interiors contra l'entrada de persones estranyes.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Components

Bastidor, entrepilastra i sistema d'ancoratge.

Característiques tècniques mínimes

Bastidor. Element estructural format per pilastres i baranatges. Transmet els esforços als quals és sotmesa la reixa als ancoratges.

Entrepilastra. Conjunt d'elements lineals o superficials de tancament entre baranatges i pilastres.

Sistema d'ancoratge. Encastada (patilles), tacs d'expansió i tirafons, etc...

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament,

les seves característiques aparents. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Perfils laminats i xapes, Tubs d'acer galvanitzat i Perfils d'alumini anoditzat.

Execució

Condicions prèvies

Les reixes s'ancoraran a elements resistents (mur, forjat, etc...). Si són ampits de fàbrica el gruix mínim no serà inferior a 15 cm. Els buits en la fàbrica i els seus revestiments estaran acabats. La reixa quedarà aplomada i neta. Les reixes d'acer hauran de portar una protecció anticorrosió mínima de 20 micres en exteriors i de 25 micres en ambient marí.

S'evitaran els següents contactes bimetàl·lics: Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable; Alumini amb: plom i coure; Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable; Plom amb: coure i acer inoxidable; Coure amb: acer inoxidable.

Fases d'execució

Replantejar i marcar la situació dels ancoratges, segons s'especifiqui en la D.T.

S'aploparà i fixarà als paraments mitjançant l'ancoratge dels seus elements, vigilant que quedi completament aplomada. L'ancoratge al mur serà estable i resistent, quedant estanc, no originant penetració d'aigua.

Control i acceptació

Es realitzaran dues comprovacions cada 50 unitats.

Aplomat i anivellat de reixes, segellat o engravat amb morter de la trobada de la reixa amb l'element on s'ancori, comprovació de la fixació (ancoratge) segons especificacions de la D.T.

Amidament i abonament

ut de reixa totalment acabada i col·locada.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

Sant Vicenç de Castellet, 12 de setembre del 2022

Arquitecte col·legiat: 26753/8

Signatura

V. ANNEX I. ESPECIFICACIONS DE LES FUSTERIES I VIDRES PROPOSATS

NOTA: LES MARQUES COMERCIALS I TIPOLOGIES QUE ES NOMENEN COMPLEIXEN ELS REQUERIMENTS DE PROJECTE, PERÒ PODEN SER AQUESTES O QUALSEVOL ALTRE DE CARACTERÍSTIQUES SIMILARS.

Característiques de l'alumini (Anicolor Aluminios LDA, o similar)

Sistema API, o similar

Sistema de batent amb RPM - 85 mm

Característiques del sistema

Sistema practicable amb trencament tèrmic i d'elevat rendiment tèrmic i acústic.

El sistema API, o similar, possibilita l'execució de 3 versions de fusteria

- Línia recta;
- Línia corba;
- Línia oval.

El sistema API permet l'aplicació de vidres dobles o triples d'alt rendiment per forma a respondre als requisits d'aïllament tèrmic i acústic.

Amb un òptim aïllament tèrmic, aquest sistema proporciona elevades prestacions de confort i de economia energètica.

Perfils d'alumini

- Els perfils d'alumini són extruïts en aliatge d'alumini 6060 per a arquitectura d'acord com la norma NP EN 12020-02.
- Trencament tèrmic obtingut per inserció de varetes aïllants de poliamida tipus omega de 39 mm reforçades amb 25% de fibra de vidre.
- Gruix mitjà dels perfils d'alumini d'1.7 mm.

Marcos

- Profunditat dels marcs de 85 mm amb triple càmera;
- Perfils amb trencament tèrmic amb varetes de poliamida tipus omega de 39 mm;
- Marcos com doble esquadra de ràpid estrenyi i esquadres d'alineament per a muntatge a inglet;
- Travessers amb doble unió per a un estrenyi més eficaç;
- Marcos rústics;
- Marcos amb enganxament exterior i interior per a aplicació de solapi de 30, 50 o 80 mm;

Fulles

- Profunditat de les fulles de 93 mm amb triple càmera;
- Fulles amb trencament tèrmic amb varetes de poliamida tipus omega de 39mm;
- Fulles amb doble esquadra de ràpid estrenyi i esquadres d'alineament per a muntatge a inglet;
- Perfil inversor amb forat per a una millor aplicació del topall inversor.

Dimensionament i maniobrabilitat

- Dimensions mínimes - màximes de fulla: 457 mm - 1700 mm (L); 457 mm - 3000 mm (H);
- Pes màxim per a finestres o portes de pas amb oscil·lo batent fins a 170 Kg;
- Pes màxim per a portes d'entrada fins a 170 Kg/fulla;
- Possibilitats d'obertura: fix, practicable interior 1 o 2 fulles amb o sense oscil·lo batent, practicable exterior, abatible, projectant, plegable i oscil·lo-paral·lela;
- Solució de perfil per a portes per als vianants o de pas d'obertura interior o exterior segons norma PMR (persones amb mobilitat reduïda);
- Envidrament per a vidre doble o triple des de 24 mm fins a 70 mm;
- Estanquitat assegurada mentre doble juntes en EPDM (interior i central), com junta central termo aïllant de bi-material.

Assajos

- Sistema certificat per laboratori notificat per a Assajos Tipus Inicial (ITT) d'acord amb la norma de producte EN 14351-1 per a efectes de Marcatge CE.

Categories aconseguides en els assajos del sistema API tipologia finestra:

- Permeabilitat a l'aire: Classe 4 (norma d'assaig EN 1026)
- Estanquitat a l'aigua: Classe E1500 (norma d'assaig EN 1027)
- Resistència al vent: Classe C5 (norma d'assaig EN 12211)

Categories aconseguides en els assajos del sistema API tipologia porta de treta:

- Permeabilitat a l'aire: Classe 4 (norma d'assaig EN 1026)
- Estanquitat a l'aigua: Classe 9A (norma d'assaig EN 1027)
- Resistència al vent: Classe C4 (norma d'assaig EN 12211)

Categories aconseguides en els assajos del sistema API tipologia porta d'entrada:

- Permeabilitat a l'aire: Classe 4 (norma d'assaig EN 1026)
- Estanquitat a l'aigua: Classe E1050 (norma d'assaig EN 1027)
- Resistència al vent: Classe C4 (norma d'assaig EN 12211)

Coefficient de transmissió tèrmica de buit de 2 fulles amb 1.20 m x 1.50 m amb vidre Ug = 0.5 W/m2K, amb intercalar efecte "Warm Edge":

- Uw = 0.93 W/m2K

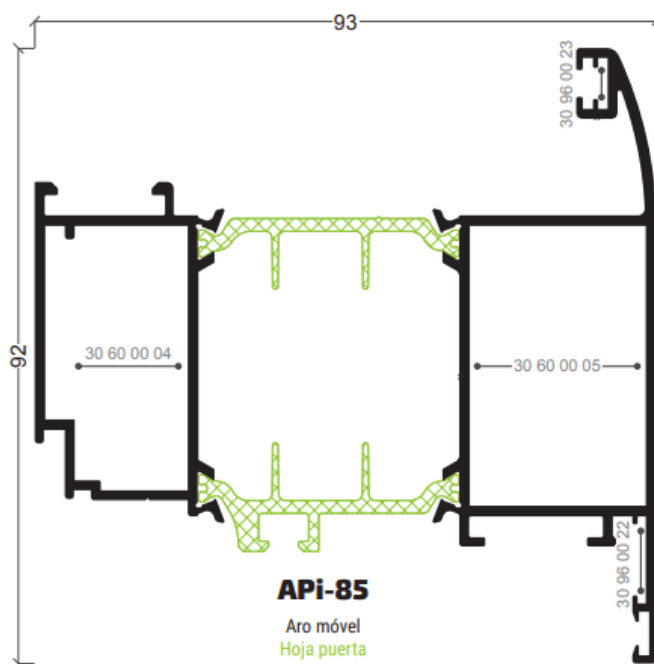
Coefficient d'atenuació acústica de buit de 2 fulles:

- Rw (C ; Ctr) = 38 dB (-2, -6)

Àrees d'aplicació d'acord amb RCCTE (en funció de Ug): I1, I2, I3, V1, V2, V3

Exemple detall fusteria d'alumini segons del catàleg de la casa Ani color.

Sistema API 85 mm.

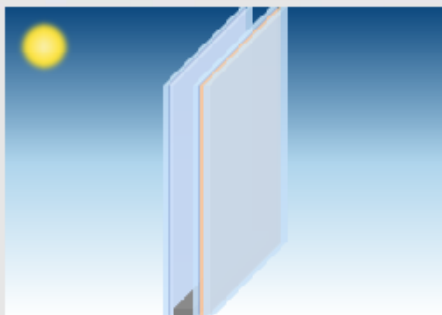


Vidres: Solució amb vidre baix emissiu i butiral acústic (PVB Silence)



Calumen III 1.22

Viernes, 23 de septiembre de 2022



Hoja 1	PLANICLEAR (3 mm) Annealed PVB silence (2 x 0,38 mm) PLANICLEAR (3 mm) Annealed
Cámara 1	AIR (100%) / 12 mm
Hoja 2	PLANICLEAR (4 mm) Annealed PVB standard (1 x 0,38 mm) PLANITHERM XN PLANICLEAR (4 mm) Annealed

Valls Germans

Albert Serrano

93 878 4700
aserrano@vallsgermans.com

Acríсталamiento n°1 : elemento personalizado utilizado
Acríсталamiento n°3 : elemento personalizado utilizado

<p> FACTORES LUMINOSOS CIE (15-2004)</p> <p>Transmisión luminosa (TL %) 76,8 % Reflexión exterior (RLe %) 15,0 % Reflexión interior (RLi %) 13,7 %</p> <p> FACTORES EN410 (2011-04)</p> <p>Factor Solar (g) 0,5934 Coeficiente de sombra (SC) 0,6821</p> <p> COLOR DE RENDERIZADO CIE (15-2004)</p> <p>Transmisión (Ra) 96,7 Reflexión (Ra) 96,4</p> <p> RESISTENCIA ANTI-AGRESIÓN EN356</p> <p>Resultado: NPD</p> <p> CARBON FOOTPRINT EN15804 [A2]</p> <p>Global warming potential 62,908 Kg(CO2)/m²</p>	<p> FACTORES ENERGÉTICOS EN410 (2011-04)</p> <p>Transmisión energética (Te %) 49 % Reflexión (Ree %) 21,1 % Interior (Rei %) 28,2 % Absorción (AE1) 16,6 % Absorción (AE2) 13,3 %</p> <p> TRANSMITANCIA TÉRMICA EN673 (2011-04)</p> <p>Ug 2,759 W/m².K 0° en relación a posición vertical</p> <p> DIMENSIONES DE FABRICACIÓN</p> <p>Espesor nominal 27,1 mm Peso 36,2 kg/m²</p> <p> RESISTENCIA A IMPACTO DE CUERPO PENDULAR EN12600</p> <p>Resultado: NPD</p> <p> ACÚSTICA EN12758</p> <p>Valores acústicos simulados - Rw(C;Ctr) = 40(-2;-6) dB v1.0 OITC (ASTM E1332) 31 STC (ASTM E413) 41</p>
---	---



Calumen III calcula las características fotométricas y valores de Transmisión Térmica de los acristalamientos mediante el uso de algoritmos según lo establecido en las normas europeas EN 610-2011 y EN 673-2011, las normas internacionales ISO 9050, la norma japonesa JIS S 3136/0107, la norma coreana KS L 5514/0525.
Las prestaciones técnicas ofrecidas, así como el motor de cálculo de Calumen III para las normas EN610-2011 y EN673-2011 han sido validadas por la entidad de certificación TÜV Rheinland (Informe 88219103-20).
Los valores aportados por Calumen III se han calculado conforme a estas normas, siendo facilitados sólo con fines informativos y estando sujetos a modificación.
Sólo los valores declarados en los documentos de Mercado CE alojados en la página de Saint-Gobain Glass son oficiales.
Los índices de atenuación acústica se han obtenido mediante ensayos en condiciones de laboratorio según lo establecido en las normas EN ISO 10145-3 y EN 12758. Los valores calculados son sólo indicativos y su precisión puede variar en un rango de +/- 3dB. Los cálculos de espesor de vidrio están realizados según la versión 2012 de la normativa francesa DTU36. El usuario es responsable de la introducción de los datos de cálculo correctos y de la correcta aplicación de la normativa DTU36 para el proyecto estudiado.

Vidres: Solució amb control solar i vidre baix emissiu



Calumen III 1.22
Viernes, 23 de septiembre de 2022



Hoja 1	PLANICLEAR (3 mm) Annealed PVB standard (2 x 0,38 mm) PLANICLEAR (3 mm) Annealed
Cámara 1	AIR (100%) / 12 mm
Hoja 2	PLANICLEAR (4 mm) Annealed PVB standard (1 x 0,38 mm) PLANITHERM XN PLANICLEAR (4 mm) Annealed

Valls Germans
Albert Serrano

93 878 4700
aserrano@vallsgermans.com

Acristallament n°1 : elemento personalizado utilizado
Acristallament n°3 : elemento personalizado utilizado

<p> FACTORES LUMINOSOS CIE (15-2004)</p> <p>Transmisión luminosa (TL %) 76,8 % Reflexión exterior (RLe %) 15,0 % Reflexión interior (RLi %) 13,7 %</p> <p> FACTORES EN410 (2011-04)</p> <p>Factor Solar (g) 0,5934 Coeficiente de sombra (SC) 0,6821</p> <p> COLOR DE RENDORIZADO CIE (15-2004)</p> <p>Transmisión (Ra) 96,7 Reflexión (Ra) 96,4</p> <p> RESISTENCIA ANTI-AGRESIÓN EN356</p> <p>Resultado: NPD</p> <p> CARBON FOOTPRINT EN15804 [A2]</p> <p>Global warming potential 62,908 Kg(CO2)/m²</p>	<p> FACTORES ENERGÉTICOS EN410 (2011-04)</p> <p>Transmisión energética (Te %) 49 % Reflexión (Ree %) 21,1 % Interior (Rei %) 28,2 % Absorción (AE1) 16,6 % Absorción (AE2) 13,3 %</p> <p> TRANSMITANCIA TÉRMICA EN673 (2011-04)</p> <p>Ug 2,759 W/m².K 0° en relación a posición vertical</p> <p> DIMENSIONES DE FABRICACIÓN</p> <p>Espesor nominal 27,1 mm Peso 36,2 kg/m²</p> <p> RESISTENCIA A IMPACTO DE CUERPO PENDULAR EN12600</p> <p>Resultado: NPD</p> <p> ACÚSTICA EN12758</p> <p>Valores acústicos simulados - Rw(C;Ctr) = 37(-2;-6) dB v1.0</p> <p>OITC (ASTM E1332) 29 STC (ASTM E413) 37</p>
---	--

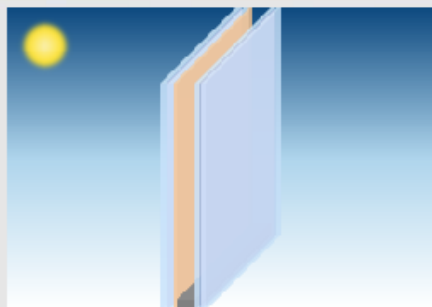
Calumen III calcula las características fotométricas y valores de Transmisión Térmica de los acristalamientos mediante el uso de algoritmos según lo establecido en las normas europeas EN 410-2011 y EN 673-2011, las normas internacionales ISO 9050, la norma japonesa JIS R 2136(2137), la norma coreana KS L 3214(2132). Las prestaciones técnicas ofrecidas, así como el motor de cálculo de Calumen III para las normas EN410-2011 y EN673-2011 han sido validadas por la entidad de certificación TÜV Rheinland (Informe 86012153-01). Los valores aportados por Calumen III se han calculado conforme a estas normas, siendo facilitados sólo con fines informativos y estando sujetos a modificación. Sólo los valores declarados en los documentos de Mercado CE, alojados en la página de Saint-Gobain Glass, son oficiales. Los valores de simulación acústica se han obtenido mediante ensayos en condiciones de laboratorio según lo establecido en las normas EN ISO 10140-3 y EN 12758. Los valores calculados son sólo indicativos y su predicción puede variar en un rango de +/-3dB. Los cálculos de espesor de vidrio están realizados según la versión 2012 de la normativa francesa DTU20. El usuario es responsable de la introducción de los datos de cálculo correctos y de la correcta aplicación de la normativa DTU20 para el proyecto estudiado.

Vidres: Solució amb vidre baix emissiu



Calumen III 1.22

Viernes, 23 de septiembre de 2022



Hoja 1	PLANICLEAR (4 mm) Annealed PVB standard (2 x 0,38 mm) PLANICLEAR (4 mm) Annealed PLANITHERM 4S
Cámara 1	AIR (100%) / 12 mm
Hoja 2	PLANICLEAR (3 mm) Annealed PVB standard (1 x 0,38 mm) PLANICLEAR (3 mm) Annealed

Valls Germans
Albert Serrano

93 878 4700
aserrano@vallgermans.com

Acrisolamiento n°1 : elemento personalizado utilizado
Acrisolamiento n°3 : elemento personalizado utilizado

FACTORES LUMINOSOS CIE (15-2004)

Transmisión luminosa (TL %)	64,4 %
Reflexión exterior (RLE %)	26,6 %
Reflexión interior (RLI %)	23,7 %

FACTORES EN410 (2011-04)

Factor Solar (g)	0,3963
Coefficiente de sombra (SC)	0,4556

COLOR DE RENDERIZADO CIE (15-2004)

Transmisión (Ra)	96,5
Reflexión (Rr)	95,6

RESISTENCIA ANTI-AGRESIÓN EN356

Resultado:	P2A/NPD
------------	---------

CARBON FOOTPRINT EN15804 [A2]

Global warming potential	62,908 Kg(CO2)/m²
--------------------------	-------------------

FACTORES ENERGÉTICOS EN410 (2011-04)

Transmisión energética (Te %)	36,3 %
Reflexión (Ree %)	35 %
Interior (Rei %)	36,5 %
Absorción (AE1)	26,6 %
Absorción (AE2)	2,1 %

TRANSMITANCIA TÉRMICA EN673 (2011-04)

Ug	1,523 W/m².K
0° en relación a posición vertical	

DIMENSIONES DE FABRICACIÓN

Espesor nominal	27,1 mm
Peso	36,2 kg/m²

RESISTENCIA A IMPACTO DE CUERPO PENDULAR EN12600

Resultado:	1B1/2B2
------------	---------

ACÚSTICA EN12758

Valores acústicos simulados - Rw(C;Ctr) = 36(-1;-5) dB v1.0	
OITC (ASTM E1332)	29
STC (ASTM E413)	36



Calumen III calcula las características fotométricas y valores de Transmitancia Térmica de los acristalamientos mediante el uso de algoritmos según lo establecido en las normas europeas EN 410-2011 y EN 673-2011, las normas internacionales ISO 9050, la norma japonesa JIS S 3196/2017, la norma coreana KS L 2014/2025. Las prestaciones técnicas ofrecidas, así como el motor de cálculo de Calumen III para las normas EN410-2011 y EN673-2011 han sido validadas por la entidad de certificación TÜV Rheinland (Informe 86012102-01). Los valores reportados por Calumen III se han calculado conforme a estas normas, siendo facilitados sólo con fines informativos y estando sujetos a modificación según los valores declarados en los documentos de Mercado OI alojados en la página de Saint-Gobain Glass son oficiales. Los índices de atenuación acústica se han obtenido mediante ensayos en condiciones de laboratorio según lo establecido en las normas EN ISO 13145-3 y EN 12758. Los valores calculados son sólo indicativos y su precisión puede variar en un rango de +/- 3dB. Los cálculos de espesor de vidrio están realizados según la versión 2012 de la normativa francesa DTU19. El usuario es responsable de la introducción de los hipótesis de cálculo correctas y de la correcta aplicación de la normativa DTU19 para el proyecto estudiado.

SISTEMA DE BATENTE DE CANAL EUROPEU COM RPT - 85 mm

SISTEMA PRACTICABLE DE
CANAL EUROPEO CON RPT - 85 mm

APi

SISTEMA API

Sistema de batente de canal europeu com RPT - 85 mm

CARACTERÍSTICAS DO SISTEMA

Sistema de batente com rotura térmica e de elevado rendimento térmico e acústico.

O sistema API possibilita a execução de 3 versões de caixilharia:

1. linha recta;
2. linha curva;
3. linha oval.

O sistema API permite a aplicação de vidros duplos ou triplos de alto rendimento por forma a responder aos requisitos de isolamento térmico e acústico.

Com um ótimo isolamento térmico aliado à aplicação de um inovador produto designado por ThermoProfile, o Sistema API proporciona elevadas prestações de conforto e de economia energética.

PERFIS DE ALUMÍNIO

Perfis com rotura térmica obtida por inserção de varetas isolantes de poliamida tipo ómega de 39 mm reforçadas com 25% de fibra de vidro.

Espessura média dos perfis de alumínio de 1.7 mm.

AROS FIXOS

Profundidade dos aros fixos de 85 mm com tripla câmara;

Perfis com rotura térmica obtida através de varetas de poliamida tipo ómega de 39 mm;

Aros fixos com duplo esquadro de aperto rápido e esquadros de alinhamento para montagem a meia esquadria;

Travessas com dupla união para um aperto mais eficaz;

Aros fixos tradicionais para o mercado interno;

Aros fixos com clip exterior e aba de remate direta de 25 mm ou 45 mm ;

Aros fixos com clip exterior e interior para aplicação de remate de 30, 50, 65 ou 80 mm.

AROS MÓVEIS

Profundidade dos aros móveis de 93 mm com tripla câmara;

Aros móveis com rotura térmica obtida através de varetas de poliamida tipo ómega de 39mm;

Folhas com duplo esquadro de aperto rápido e esquadros de alinhamento para montagem a meia esquadria;

Perfil inversor com olhais para uma melhor aplicação do topo inversor.

DIMENSIONAMENTO E MANIOBRABILIDADE

Dimensões mínimas - máximas de folha: 457 mm - 1700 mm (L); 457mm - 3000 mm (H);

Peso máximo para janelas ou portas com oscilobatente até 170 Kg;

Peso máximo para portas de entrada até 160 Kg/folha;

Possibilidades de abertura: fixo, abertura interior 1 ou 2 folhas com ou sem oscilobatente, abertura exterior, basculante, projectante, harmónio e oscilo-paralela;

Solução de perfil para portas de entrada de abertura interior ou exterior de acordo com a norma PMR (pessoas com mobilidade reduzida);

Enchimento para vidro duplo ou triplo desde 24mm até 70mm;

Estanquidade assegurada através de juntas em EPDM (interior e central).

Permite abertura com microventilação.

PERFORMANCES

Sistema certificado por laboratório credenciado, notificado para Ensaio Tipo Inicial (ITT) de acordo com a norma de produto EN 14351-1 para efeitos de Marcação CE.

Categorias alcançadas nos ensaios do sistema API:

1. Permeabilidade ao ar: Classe 4 (norma de ensaio EN 10207 e EN 1026)
2. Estanquidade à água: Classe E1500 (norma de ensaio EN 12208 e EN 1027)
3. Resistência ao vento: Classe C5 (norma de ensaio EN 12208 e EN 12211)

Categorias alcançadas nos ensaios do sistema API para portas 2 folhas:

1. Permeabilidade ao ar: Classe 4 (norma de ensaio EN 10207 e EN 1026)
2. Estanquidade à água: Classe 9A (norma de ensaio EN 12208 e EN 1027)
3. Resistência ao vento: Classe C4 (norma de ensaio EN 12208 e EN 12211)

Categorias alcançadas nos ensaios do sistema API para porta de entrada:

1. Permeabilidade ao ar: Classe 4 (norma de ensaio EN 10207 e EN 1026)
2. Estanquidade à água: Classe E1050 (norma de ensaio EN 12208 e EN 1027)
3. Resistência ao vento: Classe C4 (norma de ensaio EN 12208 e EN 12211)

Coefficiente de Transmissão térmica de vão de 2 folhas com 1.20 m x 1.50 m com vidro Ug = 0.5 W/m²K, com intercalar efeito "Warm Edge": Uw = 1.09 W/m²K

Coefficiente de atenuação acústica de vão de 2 folhas: Rw (C; Ctr) = 41 dB (-2; -5)

Zonas de aplicação RCCTE (em função do valor Ug): I1, I2, I3, V1, V2, V3.

SISTEMA API

Sistema practicable de canal europeu con RPT - 85 mm

CARACTERÍSTICAS DEL SISTEMA

Sistema practicable con rotura térmica y de elevado rendimiento térmico y acústico.

El sistema API posibilita la ejecución de 3 versiones de carpintería:

1. línea recta;
2. línea curva;
3. línea oval.

El sistema API permite la aplicación de vidrios dobles u triplos de alto rendimiento por forma a responder a los requisitos de aislamiento térmico y acústico.

Con un ótimo aislamiento térmico aliado a la aplicación de un inovador producto llamado ThermoProfile, el Sistema API proporciona elevadas prestaciones de confort y de economía energética.

PERFILES DE ALUMINIO

Perfiles con rotura térmica obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida tipo ómega de 39mm reforzadas con 25% de fibra de vidrio.

Espesor medio de los perfiles de aluminio de 1.7 mm.

MARCOS

Profundidad de los marcos de 85 mm con triple cámara;

Perfiles con rotura térmica con varillas de poliamida tipo ómega de 39 mm;

Marcos con doble escuadra de rápido apriete y escuadras de alineamiento para montaje a englete;

Travesaños con doble unión para un apriete más eficaz;

Marcos rústicos;

Marcos con enganche exterior y solape de 25 mm u 45 mm;

Marcos con enganche exterior e interior para aplicación de solape de 30, 50, 65 ó 80 mm.

HOJAS

Profundidad de las hojas de 93 mm con triple cámara;

Hojas con rotura térmica con varillas de poliamida tipo omega de 39mm;

Hojas con doble escuadra de rápido apriete y escuadras de alineamiento para montaje a englete;

Perfil inversor con agujero para una mejor aplicación del tope inversor.

DIMENSIONAMIENTO Y MANIOBRABILIDAD

Dimensiones mínimas - máximas de hoja: 457 mm - 1700 mm (L); 457 mm - 3000 mm (H);

Peso máximo para ventanas u puertas de paso con oscilobatiente hasta 170 Kg;

Peso máximo para puertas de entrada hasta 160 Kg/hoja;

Possibilidades de abertura: fijo, practicable interior 1 u 2 hojas con ó sin oscilobatiente, practicable exterior, abatible, proyectante, plegable y oscilo-paralela;

Solución de perfil para puertas peatonales u de paso de apertura interior u exterior según norma PMR (personas con movilidad reducida);

Acristalamiento para vidrio doble u triple desde 24 mm hasta 70 mm;

Estanquidad asegurada mientras doble juntas en EPDM (interior y central), con junta central termo aislante de bimaternal.

Permite apertura con micro-ventilación.

ENSAYOS

Sistema certificado por laboratório credenciado, notificado para Ensayos Tipo Inicial (ITT) de acuerdo con la norma de producto EN 14351-1 para efectos de Marcado CE.

Categorias alcanzadas en los ensayos del sistema API:

1. Permeabilidad al aire: Clase 4 (norma de ensayo EN 10207 y EN 1026)
2. Estanquidad al agua: Clase E1500 (norma de ensayo EN 12208 y EN 1027)
3. Resistencia al viento: Clase C5 (norma de ensayo EN 12208 y EN 12211)

Categorias alcanzadas en los ensayos del sistema API para puertas 2 hojas:

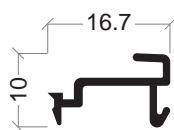
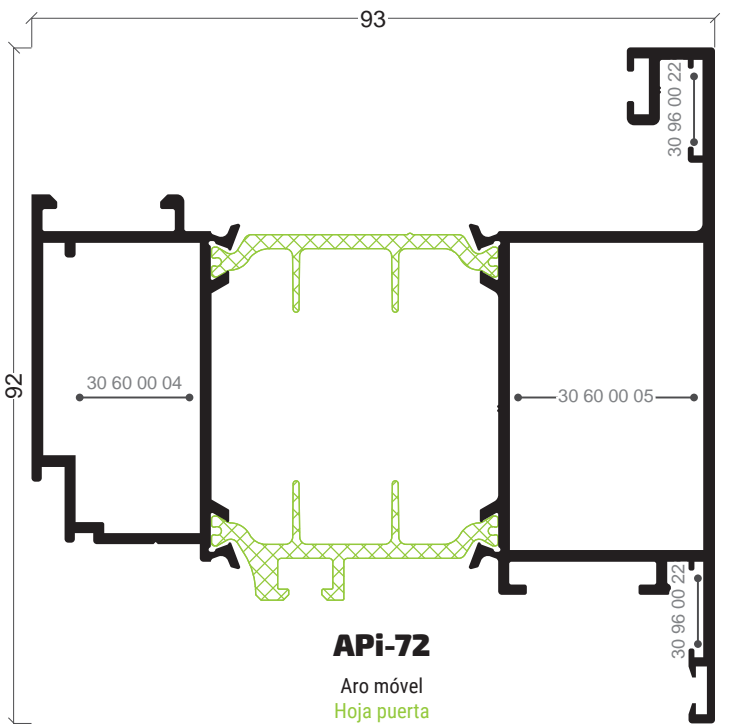
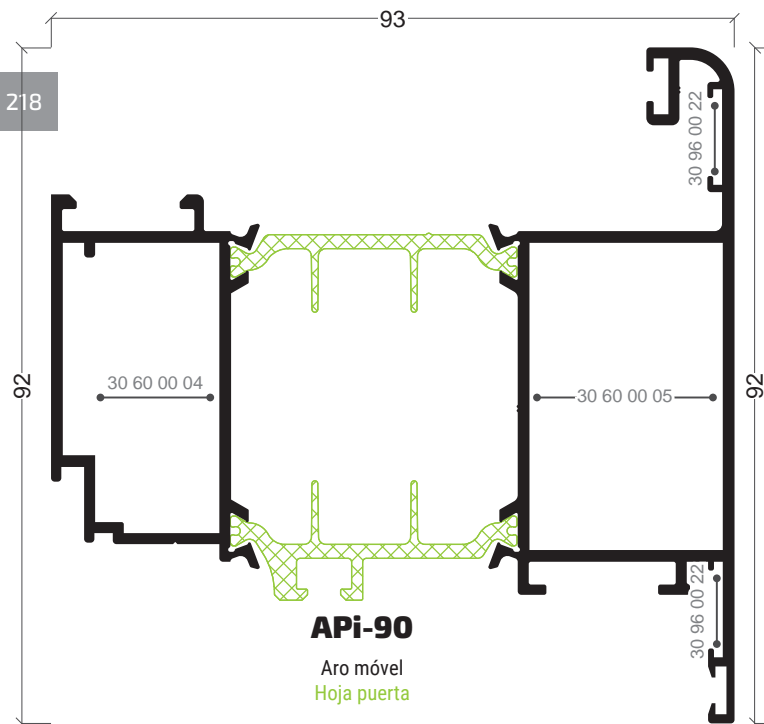
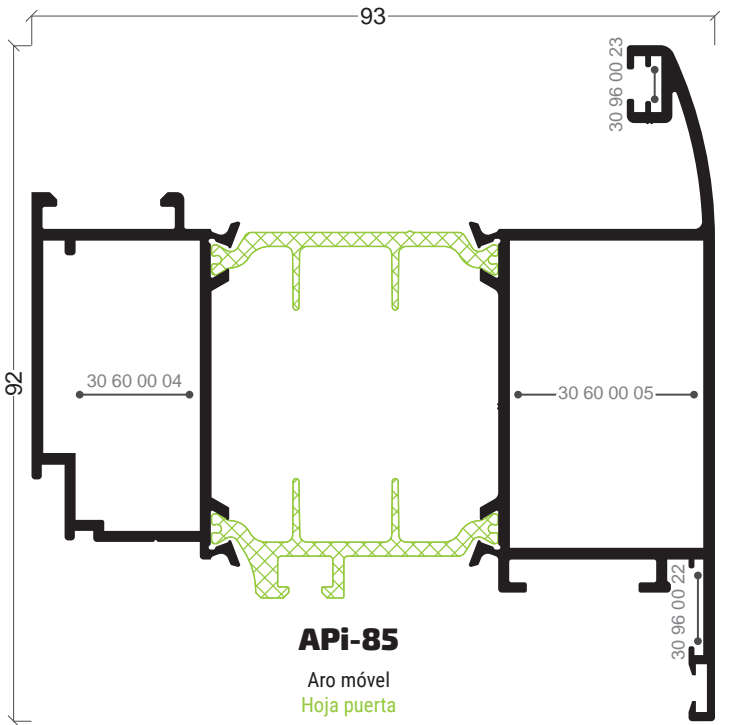
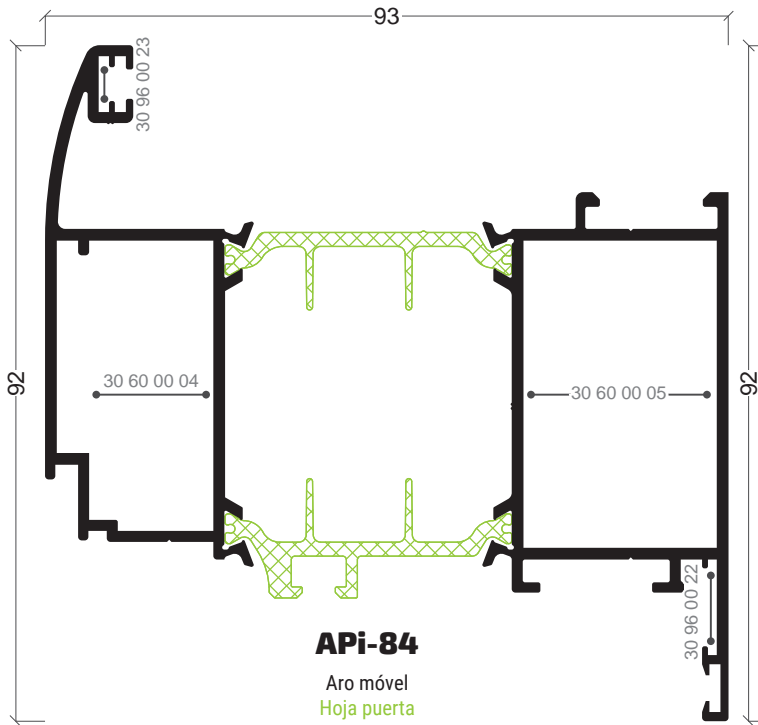
1. Permeabilidad al aire: Clase 4 (norma de ensayo EN 10207 y EN 1026)
2. Estanquidad al agua: Clase A9 (norma de ensayo EN 12208 y EN 1027)
3. Resistencia al viento: Clase C4 (norma de ensayo EN 12208 y EN 12211)

Categorias alcanzadas en los ensayos del sistema API para puerta de entrada:

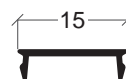
1. Permeabilidad al aire: Clase 4 (norma de ensayo EN 10207 y EN 1026)
2. Estanquidad al agua: Clase E1050 (norma de ensayo EN 12208 y EN 1027)
3. Resistencia al viento: Clase C4 (norma de ensayo EN 12208 y EN 12211)

Coefficiente de transmisión térmica de hueco de 2 hojas con 1.20 m x 1.50 m con vidrio Ug = 0.5 W/m²K, con intercalar efecto "Warm Edge": Uw = 1.09 W/m²K

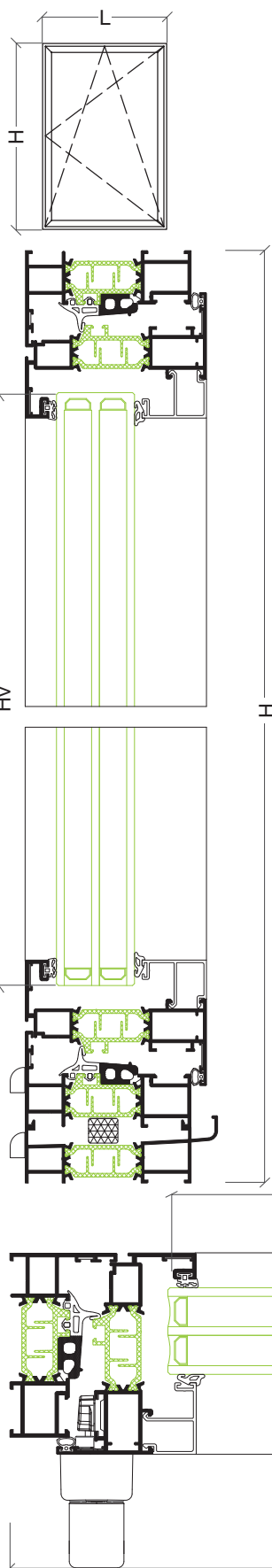
Coefficiente de atenuación acústica de hueco de 2 hojas: Rw (C; Ctr) = 41 dB (-2; -5)



AX-33
Mola bite
Grapa junquillo



KL-04
Tampa
Tapón

Janela 1 folha abrir e oscilo-batente • Ventana 1 hoja practicable y oscilobatiente

PERFIS • PERFIS

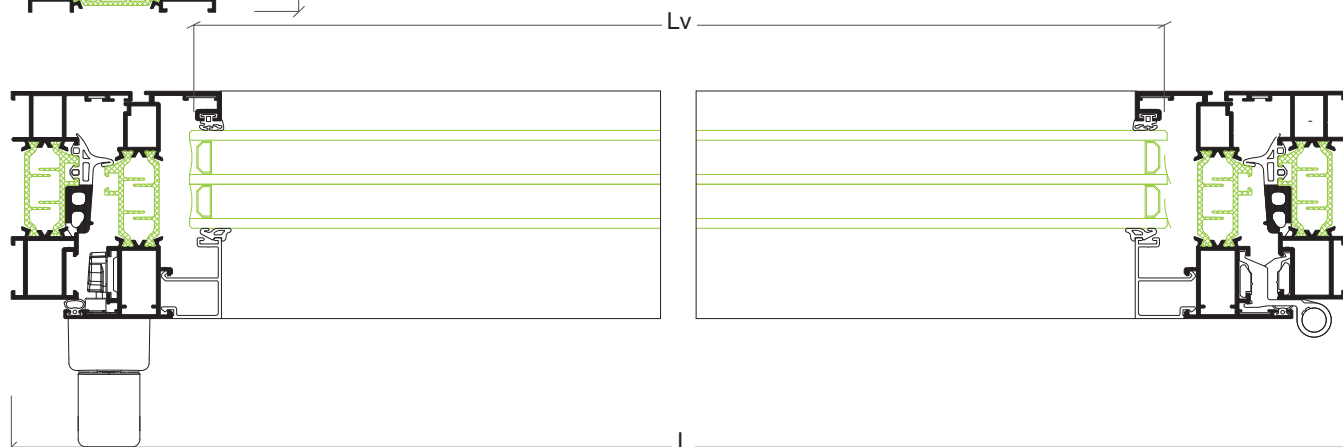
DESENHO • DISEÑO	REF.	DESCRIÇÃO • DESCRIPCIÓN	CORTE CORTE	QUANTIDADE CANTIDAD	MEDIDAS • MEDIDA
	API-03	Aro fixo Marco ventana		2	L
			2	H-28.5 mm	
	API-61	Aro móvel Hoja ventana		2	L-43 mm
			2	H-71.5 mm	
	-	Bite Junquillo		2	L-132 mm
	-	Bite Junquillo		2	H-200.5 mm
	AX-19	Vareta Pletina falleba		varias	-
	API-71	Soleira Condensación		1	L

ACESSÓRIOS E JUNTAS • ACCESORIOS Y JUNTAS

REF.	DESCRIÇÃO • DESCRIPTION	QUANTIDADE • CANTIDAD	
		ABRIR PRATICABLE	OSCILO-BATENTE OSCILOBATIENTE
30 96 00 04	Esquadro interior • Escuadra interior	8	
30 60 00 01	Esquadro exterior • Escuadra exterior	8	
30 96 00 23	Esquadro alinhamento fixo • Escuadra alineamiento fijo	4	
30 96 00 22	Esquadro alinhamento móvel • Escuadra alineamiento móvil	8	
30 96 10 01	Calço para vidro • Calzo para vidrio	4	6
30 92 12 64/65	Cremona OB • Manilla OB	-	1
30 92 12 88/89	Cremona batente branco/preto • Manilla abisagrada blanco/negro	1	-
-	Ferragem oscilo-batente • Herraje oscilobatiente	-	1
30 92 12 92	Kit batente • Kit abisagrada	1	-
30 92 12 94/95	Dobradiça branco/preto • Bisagra blanco/negro	2 ou mais	-
30 92 13 06	Ponto de fecho regulável (H > 1100 mm) • Punto de cierre regulable (H > 1100 mm)	1	-
30 92 02 60	Apoio da folha • Apoyo hoja	1	-
30 92 01 02	Goteira com válvula preto • Vierteaguas con válvula negro	4 ou mais • 4 u más	
30 96 00 12	Jogo topos condensação • Juego topos condensación	1	
30 92 04 70	Espuma isolante • Espuma aislante	L	
30 93 01 20	Junta interior • Junta interior	2L+2H	
30 96 10 06	Junta central termo isolante • Junta central termo aislante	2L+2H	
30 96 10 07	Canto vulcanizado • Angulo vulcanizado	4	
-	Junta para vidro (exterior) • Junta para vidrio (exterior)	2L+2H	
-	Junta para vidro (interior) • Junta para vidrio (interior)	2L+2H	























VIDRO • VIDRIO

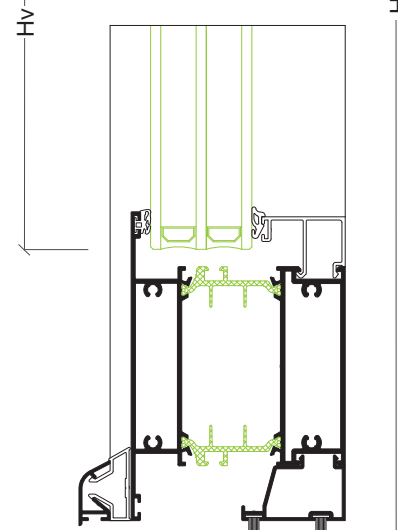
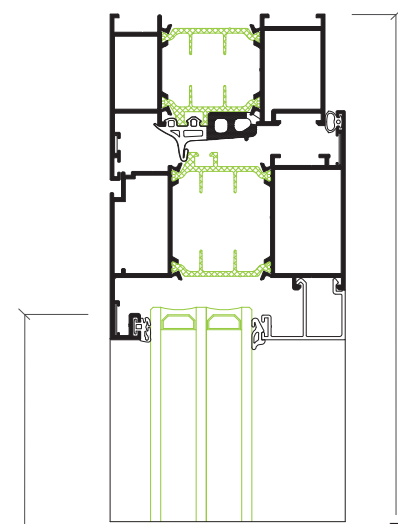
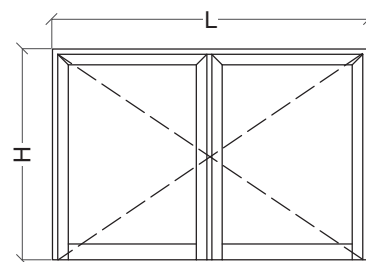
Hv = H-174 mm	Lv = L-146 mm
---------------	---------------



Porta 2 folhas • Puerta 2 hojas

PERFIS • PERFIS

DESENHO • DISEÑO	REF.	DESCRIÇÃO • DESCRIPCIÓN	CORTE CORTE	QUANTIDADE CANTIDAD	MEDIDAS • MEDIDA
	API-08	Aro fixo Marco puerta		1	L
	API-36	Aro móvel Hoja puerta		2	H
	API-36	Aro móvel Hoja puerta		2	L/2-41.5 mm
	---	Bite Junquillo		4	L/2-185.5 mm
	---	Bite Junquillo		4	H-258 mm
	API-04	Inversor Inversor		1	H-78 mm
	KL-04	Perfil tampa Tapón		1	H-78 mm
	API-12	Travessa Zócalo 124x85mm		2	L/2-176.5 mm
	AJi-82	Bite remate Junquillo solape		2	L/2-185.5 mm
	AZ-60	Pingadeira Vierteaguas		1	L/2-103 mm
	AZ-60	Pingadeira Vierteaguas		1	L/2-39 mm
	AZ-61	Suplemento pingadeira Suplemento vierteaguas		2	L/2-226 mm

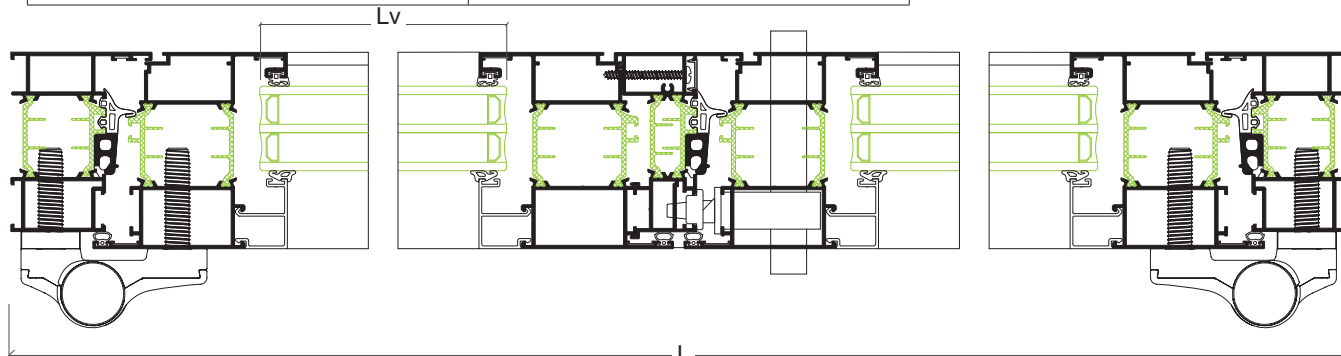


ACESSÓRIOS E JUNTAS • ACCESORIOS Y JUNTAS

REF.	DESCRIÇÃO • DESCRIPTION	QUANTIDADE CANTIDAD
30 96 00 05	Esquadro interior • Escuadra interior	2
30 60 00 02	Esquadro exterior • Escuadra exterior	2
30 60 00 05	Esquadro interior móvel • Escuadra interior móvil	4
30 60 00 04	Esquadro exterior móvel • Escuadra exterior móvil	4
30 96 00 23	Esquadro alinhamento fixo • Escuadra alineamiento fijo	2
30 96 00 22	Esquadro alinhamento móvel • Escuadra alineamiento móvil	8
30 70 00 12	Conjunto topos inversor • Conjunto topes inversor	1
30 92 22 88 ou 89	Dobradiça 2 abas porta • Bisagra 2 cuerpos puerta	4
30 92 05 10	Fechadura 3 pontos • Cierre 3 puntos	1
30 92 13 00 ou 01	Puxador duplo • Manilla doble	1
30 92 13 02	Perno • Perno	1
30 92 22 85 ou 86	Escudo para canhão • Contracierre para bombillo	E
30 92 13 03	Canhão • Bombillo cierre	1
30 92 00 50	Contra-fecho • Contracierre	1
30 24 30 75	Contra-fecho interior • Contracierre inferior	1
30 92 01 20	Jogo fecho C.E. • Juego cierre C.E.	1
30 93 01 20	Junta interior • Junta interior	L+4H
30 96 10 06	Junta central • Junta central	L+3H
30 96 10 07	Canto vulcanizado • Angulo vulcanizado	2
30 92 05 00	Conjunto topos pingadeira • Conjunto topes vierteaguas	1
30 95 00 10	Pelúcia • Burlete	2L
---	Junta para vidro (exterior) • Junta para vidrio (exterior)	2L+4H
---	Junta para vidro (interior) • Junta para vidrio (interior)	2L+4H

VIDRO • VIDRIO

Hv = H-232 mm	Lv = L/2-200 mm
---------------	-----------------





2.3- DESPIECE DE LA CARPINTERIA 1

CERCO

Despiece	Suministrador/ Fabricante	Matriz	Geometria
Montante izquierdo	Anicolor Aluminios LDA	Sistema AXI / AXI-3	45
Montante derecho	Anicolor Aluminios LDA	Sistema AXI / AXI-3	45
Travesaño superior	Anicolor Aluminios LDA	Sistema AXI / AXI-3	45
Travesaño inferior	Anicolor Aluminios LDA	Sistema AXI / AXI-3	45

HOJA

Despiece	Suministrador/ Fabricante	Matriz	Geometria
Montante lateral izquierdo	Anicolor Aluminios LDA	Sistema AXI / AXI-24	53
Montante lateral derecho	Anicolor Aluminios LDA	Sistema AXI / AXI-24	53
Durmiente	Anicolor Aluminios LDA	Sistema AXI / AXI-24	53
Batiente	Anicolor Aluminios LDA	Sistema AXI / AXI-24	53
Travesaño superior	Anicolor Aluminios LDA	Sistema AXI / AXI-24	53
Travesaño inferior	Anicolor Aluminios LDA	Sistema AXI / AXI-24	53
Inversor	Anicolor Aluminios LDA	Sistema AXI / AXI-04	48

VARIOS

Despiece	Suministrador/ Fabricante	Matriz	Geometria
Junquillos	Anicolor Aluminios LDA	Sistema AXI / AX-36	12X20
Perfil de condensación	Anicolor Aluminios LDA	Sistema AXI / AXI-57	32,5X58,5
Elementos movimiento	Anicolor Aluminios LDA		
Elementos maniobra	Anicolor Aluminios LDA		
Elementos enlace	Anicolor Aluminios LDA		

JUNTAS DE ESTANQUEIDAD

Despiece	Suministrador/ Fabricante	Matriz	Geometria
Perfiles EPDM:			
Junta central cerco	Anicolor Aluminios LDA	30930110	
Junta exterior cerco	Anicolor Aluminios LDA	30930090	
Junta interior hoja	Anicolor Aluminios LDA	30930120	

¹ Datos suministrados por el fabricante de producto o representante.



2.4- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DE LA CARPINTERÍA

DETALLE CONSTRUCTIVO

Corte cerco: A inglete
Corte hoja: A inglete

Ensamble cerco: Escuadra a presión
Ensamble hoja: Escuadra a presión

HERRAJES

Movimiento / maniobra: 2 pernios en cada hoja / compás / cremona.

Enlace: Falleba con 5 puntos de cierre. En batiente: superior e inferior metálicos tipo bulón excéntrico y central metálico tipo bulón plano, amarrados al perfil inversor. En travesaño superior parte izquierda: metálico tipo bulón plano y en montante lateral derecho: central metálico tipo bulón excéntrico. Pasadores de cierre en hoja pasiva: superior e inferior con terminales tipo pletina metálica. En montante lateral izquierdo: 1 cierre central tipo uña metálica. Encuentros de cierre metálicos.

Accesorios: Superpuestos.

ACRISTALAMIENTO

Tipo: Doble. Espesor (mm): 5/14/5
Sellado: Slicona traslúcida exterior, perfil EPDM interior.

Galce: Junquillo interior.

JUNTAS ESTANQUEIDAD

Perfil EPDM. Cerco: Junta exterior en travesaño inferior y montantes laterales. Junta central en travesaño superior, inferior y montantes laterales. Hojas: Junta interior en travesaños superiores, inferiores, montantes laterales, batiente y durmiente. Junta exterior y central en el perfil inversor.

COMPLEMENTOS ESTANQUEIDAD

Perfil de condensación.

Desagües: 2 ranuras laterales de (30x5) mm con deflectores en peana exterior del travesaño inferior del cerco, para evacuación al exterior del canal de desagüe. 2 ranuras laterales de (20x4) mm en canal de condensación. 2 ranuras laterales de (30x5) mm con deflectores en pared exterior del perfil de condensación, para evacuación al exterior del mismo.



2.5- DESCRIPCIÓN DE LOS ENSAYOS.

De acuerdo con la solicitud formulada por el peticionario los ensayos han sido realizados en banco de pruebas MARPOSA BEV 2002.

ENSATEC dispone de los certificados de calibración de los elementos de medida utilizados en la actividad con su correspondiente incertidumbre asociada.

Ensayos de Permeabilidad al aire

Este ensayo se realiza según la Norma UNE-EN 1026:2000 clasificándose la ventana según las directrices de la Norma UNE-EN 12207:2000. La permeabilidad al aire es la propiedad de una ventana cerrada de dejar pasar el aire cuando se encuentra sometida a presión diferencial.

Ensayo de Estanqueidad al agua

Este ensayo se realiza según la Norma UNE-EN 1027:2000, aplicándose el método de rociado: 1A y clasificándose la ventana según las directrices de la Norma UNE-EN 12208:2000. La estanqueidad al agua se define como la capacidad de una ventana cerrada a oponerse a las filtraciones de agua.

Ensayo de Resistencia al viento

Este ensayo se realiza según la Norma UNE-EN 12211:2000, clasificándose la ventana según las directrices de la Norma UNE-EN 12210:2000.

El ensayo permite verificar que, bajo los efectos de presiones y depresiones, la ventana completa tiene una deformación admisible, conserva sus propiedades y garantiza la seguridad de los usuarios.

Cronología de la prueba

- Ensayo de permeabilidad al aire sobre la muestra original(UNE-EN 1026:2000).
- Ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027:2000).
- Ensayo de deformación bajo presión y depresión de viento P_1 . (UNE-EN 12211:2000).
- Ensayo repetido bajo depresión y presión de viento P_2 . (UNE-EN 12211:2000).
- Ensayo de permeabilidad al aire posterior a P_1 y P_2 (UNE-EN 1026:2000).
- Ensayo de seguridad bajo depresión y presión de viento. (UNE-EN 12211:2000).

2.6- CONDICIONES AMBIENTALES DE ENSAYO

Temperatura ambiente (°C):	22	Humedad relativa (%HR):	50
Temperatura banco (°C):	22	Presión atmosférica (hPa):	965,0
Temperatura del agua (°C):	20	H. Relativa (%):	51
Acondicionamiento de la muestra antes del ensayo:	Horas: >4	T. (°C):	22

2.7- DATOS DE LA INSTRUMENTACIÓN EMPLEADA

Pupitre de mandos:	PV3089	Sonda temp. Ambiente:	PV3094
Marcos de ensayo:	PV3090	Sonda temp. Marco ensayo:	PV3091
Manómetro de presión:	PV3097	Sonda temp. Agua:	PV3093
Visor de presión:	PV3092	Barómetro:	PV3095
Anemómetro caudal fugas aire:	PV3089	Termohigrómetro:	PV3096
Rotámetros de agua:	PV3100	Cronómetro:	PV1701
Comparadores digitales:	PV1915/1916/1617	Regla flexible trazos:	PV3111

**2.8- INFORMACIÓN DE CLASIFICACIONES SEGÚN ENSAYOS.****CLASIFICACIÓN DE LA PERMEABILIDAD AL AIRE***

Permeabilidades al aire de referencia a 100 Pa y presiones máximas de ensayo, relacionadas con la superficie total ($m^3/h \cdot m^2$) y con la longitud de las juntas de apertura ($m^3/h \cdot m$), para las clases 1a 4:

Clase	Permeabilidad al aire de referencia	Permeabilidad al aire de referencia	Presión máxima de ensayo (Pa)
	a 100 Pa ($m^3/h \cdot m^2$)	a 100 Pa ($m^3/h \cdot m$)	
0	No ensayada	No ensayada	---
1	50	12,50	150
2	27	6,75	300
3	9	2,25	600
4	3	0,75	600

CLASIFICACIÓN DE LA ESTANQUEIDAD AL AGUA*

Presión de ensayo P_{max} en Pa ^{a)}	Clasificación		Especificaciones
	Método de ensayo A	Método de ensayo B	
-	0	0	Sin requisito
0	1A	1B	Rociado de agua durante 15 min.
50	2A	2B	Como clase 1 + 5 min.
100	3A	3B	Como clase 2 + 5 min.
150	4A	4B	Como clase 3 + 5 min.
200	5A	5B	Como clase 4 + 5 min.
250	6A	6B	Como clase 5 + 5 min.
300	7A	7B	Como clase 6 + 5 min.
450	8A	-	Como clase 7 + 5 min.
600	9A	-	Como clase 8 + 5 min.
> 600	Exxx	-	Mayor de 600 Pa en escalones de 150 Pa, la duración de cada escalón será 5 min.

Método A apropiado para productos totalmente expuestos y Método B parcialmente protegidos.

a) Después de 15 min. a presión cero y después de 5 min. en los escalones siguientes.

CLASIFICACIÓN DE LA RESISTENCIA AL VIENTO*

Tabla 1: Clasificación de la carga del viento.

Clase	P1	P2a)	P3
0	No ensayada		
1	400	200	600
2	800	400	1200
3	1200	600	1800
4	1600	800	2400
5	2000	1000	3000
Exxxx ^{b)}	xxxx		

a) Esta presión se debe repetir 50 veces.

b) Carga de viento superior a la Clase 5 se clasifica como Exxxx, donde xxxx es la presión de ensayo actual P1 (p.e. 2350)

Tabla 2: Clasificación de la flecha

Clase	Flecha relativa frontal
A	< 1 / 150
B	< 1 / 200
C	< 1 / 300

Tabla 3: Resistencia a la carga del viento - Clasificación

Clase de carga de viento	A	B	C
1	A1	B1	C1
2	A2	B2	C2
3	A3	B3	C3
4	A4	B4	C4
5	A5	B5	C5
Exxxx	AExxxx	BExxxx	CExxxx

Clasificación: el número se refiere a la clase de carga de viento (tabla 1) y la letra a la deformación relativa frontal (tabla 2,

* Nota: Los datos contenidos en esta hoja son puramente informativos.

**2.9- ENSAYO DE PERMEABILIDAD AL AIRE.****RESULTADOS OBTENIDOS s/ UNE-EN 1026:2000****CLASIFICACIÓN: CLASE 4**

Niveles de Presión (Pa)	PERMEABILIDAD ORIGINAL				
	(m3/h)	(m ³ /hm ²)		(m ³ /hm)	
		Presión	Succión	Presión	Succión
50	2,34	1,29	1,29	0,35	0,35
100	4,01	2,18	2,22	0,60	0,61
150	5,49	2,82	3,21	0,78	0,89
200	6,78	3,31	4,15	0,91	1,14
250	8,17	3,76	5,28	1,04	1,46
300	9,35	4,05	6,32	1,12	1,74
450	12,78	5,98	8,21	1,65	2,26
600	15,59	7,81	9,54	2,15	2,63

Nota: ver Gráfico 1.

Niveles de Presión (Pa)	PERMEABILIDAD POSTERIOR A LOS ENSAYOS P1 Y P2				
	(m3/h)	(m ³ /hm ²)		(m ³ /hm)	
		Presión	Succión	Presión	Succión
50	2,74	1,38	1,63	0,38	0,45
100	4,37	2,22	2,57	0,61	0,71
150	5,76	2,77	3,56	0,76	0,98
200	7,28	3,21	4,80	0,89	1,32
250	8,40	3,61	5,69	0,99	1,57
300	9,48	3,91	6,62	1,08	1,83
450	12,73	5,64	8,50	1,55	2,34
600	15,72	7,71	9,79	2,13	2,70

Nota: ver Gráfico 1.

INCIDENCIAS: No se detecta ninguna incidencia.

EVALUACION DE LA PERMEABILIDAD DIFERENCIAL

Niveles Presión (Pa)	ORIGINAL			POSTERIOR A P1 y P2		
	Valor Ref ^a .	Valor Obtenido	(m3/h-m2) (%)	Valor Ref ^a .	Valor Obtenido	(m3/h-m) (%)
50	1,67	1,51	6,98	0,44	0,41	8,57
100	2,80	2,40	1,83	0,76	0,66	1,67
150	3,81	3,16	-1,77	1,03	0,87	-2,56
200	4,67	4,00	-3,02	1,27	1,10	-2,20
250	5,60	4,62	-3,99	1,52	1,27	-4,81
300	6,39	5,21	-3,46	1,73	1,44	-3,57
450	8,66	6,99	-5,69	2,34	1,93	-6,06
600	10,54	8,64	-1,28	2,86	2,38	-0,93

INCIDENCIAS: No se detecta un incremento > 20% en la permeabilidad.

**2.10- ENSAYO DE ESTANQUEIDAD AL AGUA.****RESULTADOS OBTENIDOS s/ UNE-EN 1027:2000****CLASIFICACIÓN: CLASE E₉₀₀**

METODO DE ROCIADO: 1A

CONSUMO BATERIAS (l/h): SUPERIOR: 360
INFERIOR: -
AUXILIAR: -

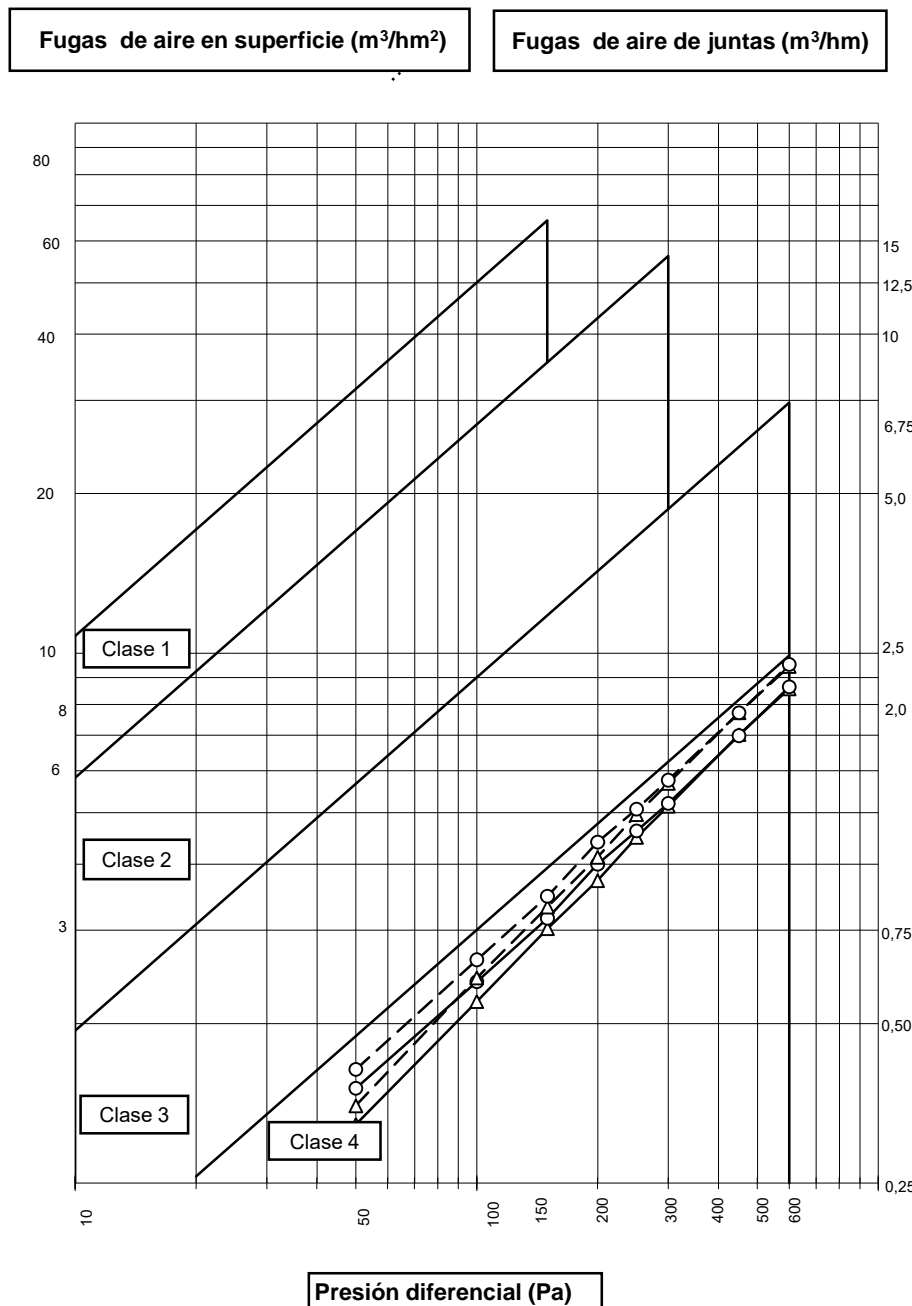
CLASE	(Pa)	(min:seg)	COMPORTAMIENTO E INCIDENCIAS
0	0	<15:00	No se detecta ninguna incidencia.
1	50	<5:00	No se detecta ninguna incidencia.
2	50	5:00	No se detecta ninguna incidencia.
3	100	5:00	No se detecta ninguna incidencia.
4	150	5:00	No se detecta ninguna incidencia.
5	200	5:00	No se detecta ninguna incidencia.
6	250	5:00	No se detecta ninguna incidencia.
7	30	5:00	No se detecta ninguna incidencia.
8	450	5:00	No se detecta ninguna incidencia.
9	600	5:00	No se detecta ninguna incidencia.

A petición del cliente se prosigue el ensayo

E	750	5:00	No se detecta ninguna incidencia.
E	900	4:00	Acceso de agua al canal de condensación por los vértices inferiores laterales de las hojas.
		5:00	El nivel de agua aumenta progresivamente en canal de condensación.
E	1050	2:40	Acceso de agua al interior por las salpicaduras de la unión inferior de hojas.



2.11- GRÁFICA DE LA PERMEABILIDAD AL AIRE.



Gráfica 1.

Este gráfico representa el volumen de aire que pasa por la superficie total de la muestra (m^3/hm^2) así como el volumen de aire que pasa por las juntas de apertura de la misma (m^3/hm) en función de la presión, según establece la norma UNE-EN 12207:2000 para obtener su clasificación según su permeabilidad al aire.

**2.12- ENSAYO DE RESISTENCIA A LA CARGA DE VIENTO.****RESULTADOS OBTENIDOS s/ UNE-EN 12211:2000****CLASIFICACIÓN: CLASE C5****2.12.1- ENSAYO DE FLECHA (P1)**

CLASIFICACIÓN (+P1/ -P2): 2000±15Pa

ZONAS / PUNTOS DE MEDIDA.

MEDIDA D1: Hoja derecha, batiente, vértice superior.

MEDIDA D2: Hoja derecha, batiente, punto medio.

MEDIDA D3: Hoja derecha, batiente, vértice inferior.

FLECHAS Y DESPLAZAMIENTOS BAJO PRESIÓN POSITIVA (+P1)

Presiones (Pa)	MEDIDAS/ DEFORMACIONES (mm)				
	D1	D2	D3	Def ^o (mm)	Flecha frontal relat.
0	0,00	0,00	0,00	0,00	---
100	0,12	0,19	0,08	0,09	1/15667
200	0,41	0,50	0,19	0,20	1/7050
300	0,69	0,82	0,31	0,32	1/4406
400	0,88	1,08	0,43	0,43	1/3279
500	1,03	1,32	0,57	0,52	1/2712
600	1,20	1,55	0,70	0,60	1/2350
700	1,45	1,85	0,86	0,70	1/2014
800	1,97	2,28	1,03	0,78	1/1808
900	2,16	2,50	1,18	0,83	1/1699
1000	2,37	2,77	1,34	0,92	1/1533
1100	2,57	3,04	1,50	1,01	1/1396
1200	2,77	3,32	1,67	1,10	1/1282
1300	3,00	3,60	1,85	1,18	1/1195
1400	3,21	3,84	1,96	1,26	1/1119
1500	3,40	4,06	2,07	1,33	1/1060
1600	3,58	4,34	2,27	1,42	1/993
1700	3,80	4,56	2,48	1,42	1/993
1800	3,97	4,80	2,67	1,48	1/953
1900	4,15	5,04	2,85	1,54	1/916
2000	4,30	5,28	2,99	1,64	1/860

Ver gráfica 2.

Def^o límite (mm): 4,70Def^o máx. (mm): 1,64Def^o remanente (mm): 0,22

**FLECHAS Y DESPLAZAMIENTOS BAJO PRESIÓN NEGATIVA (-P1)**

Presiones (-Pa)	MEDIDAS/ DEFORMACIONES (mm)				
	D1	D2	D3	Def° (mm)	Flecha frontal relat.
0	0,00	0,00	0,00	0,00	---
-100	0,64	0,48	0,13	0,10	1/14100
-200	0,94	0,81	0,28	0,20	1/7050
-300	1,14	1,08	0,44	0,29	1/4862
-400	1,36	1,36	0,61	0,38	1/3711
-500	1,56	1,64	0,77	0,48	1/2938
-600	1,75	1,93	1,00	0,56	1/2518
-700	1,94	2,23	1,23	0,65	1/2169
-800	2,16	2,52	1,48	0,70	1/2014
-900	2,39	2,81	1,65	0,79	1/1785
-1000	2,66	3,11	1,82	0,87	1/1621
-1100	3,00	3,46	1,93	1,00	1/1410
-1200	3,38	3,87	2,13	1,12	1/1259
-1300	3,76	4,22	2,27	1,21	1/1165
-1400	4,12	4,56	2,41	1,30	1/1085
-1500	4,54	4,95	2,54	1,41	1/1000
-1600	4,91	5,30	2,66	1,52	1/928
-1700	5,26	5,64	2,78	1,62	1/870
-1800	5,48	5,89	2,89	1,71	1/870
-1900	5,67	6,15	3,01	1,81	1/779
-2000	5,77	6,40	3,13	1,95	1/723

INCIDENCIAS: No se detectan anomalías en el funcionamiento de la ventana.

Def° límite (mm): 4,70

Def° máx. (mm): 1,95

Def° remanente (mm): 0,05

2.12.2- ENSAYO DE PRESIÓN REPETIDA (P2) CLASIFICACIÓN (-P2/+P2): 1000±15Pa

TIPO DE CICLOS: DEPRESION Y PRESION

N° DE CICLOS: 50

CARGA (Pa): 1000

RESULTADO: No se detectan anomalías en el funcionamiento de la ventana.

2.12.3- ENSAYO DE SEGURIDAD (P3) CLASIFICACIÓN (-P3/+P3): 3000±15Pa

CARGA nominal: 3000

CARGA efectiva (-Pa): 3000
(+Pa): 3000

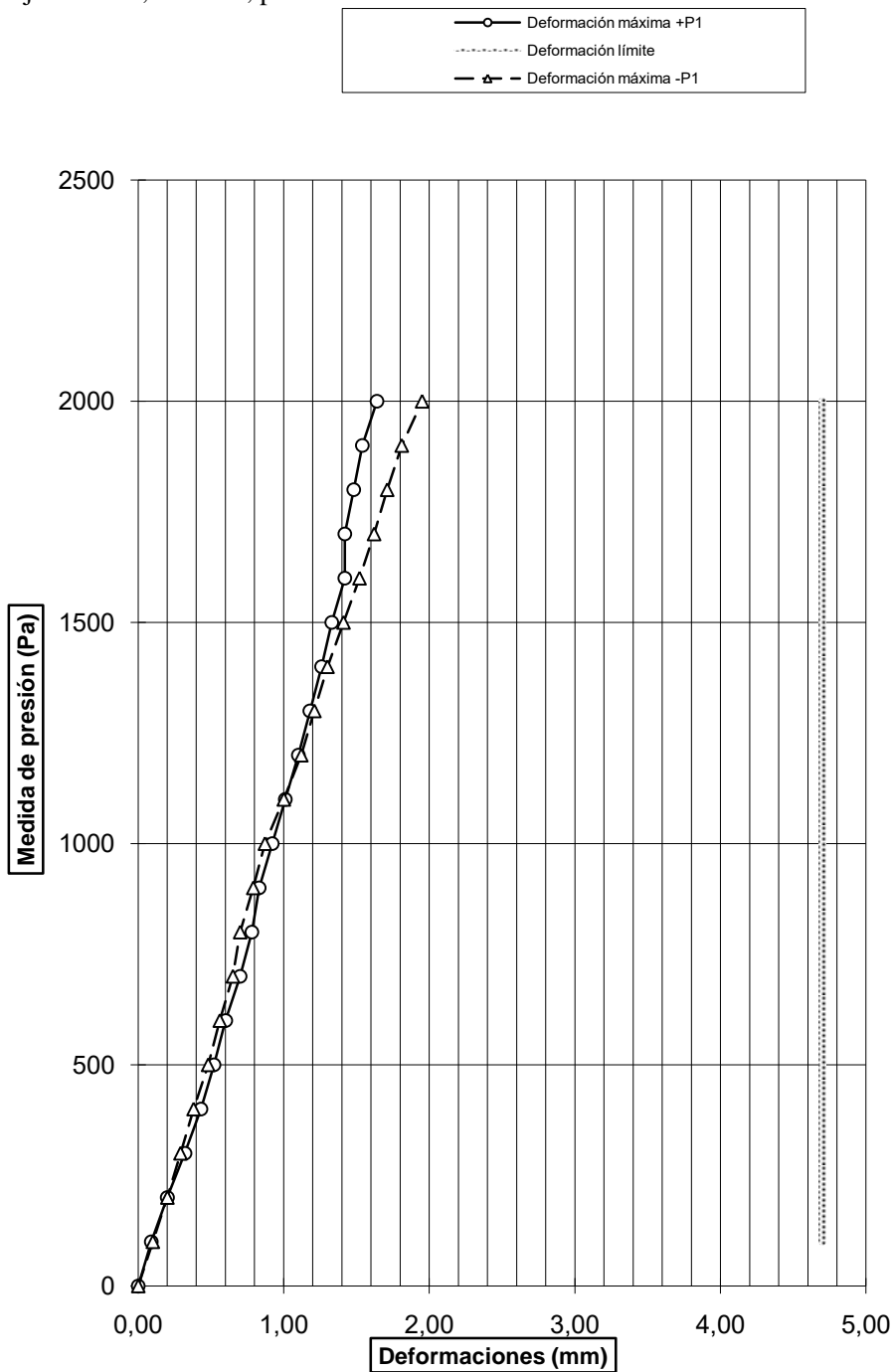
SENTIDO CARGAS: DEPRESION/ PRESION

RESULTADO: No se detectan anomalías en el funcionamiento de la ventana.



2.13- GRÁFICA DE DEFORMACIÓN

R₂: Hoja derecha, batiente, punto medio.



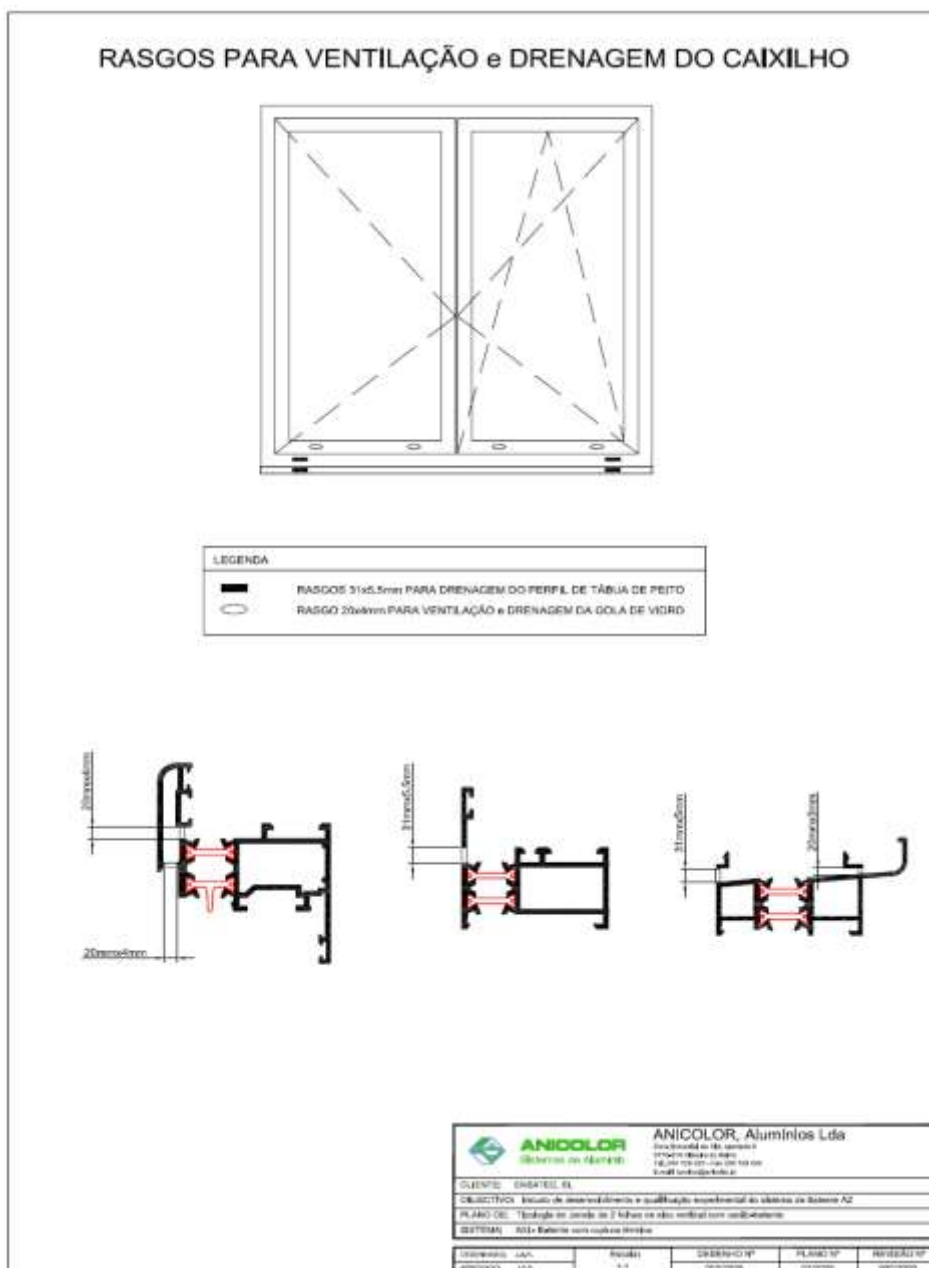
Gráfica 2.



2.14- DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

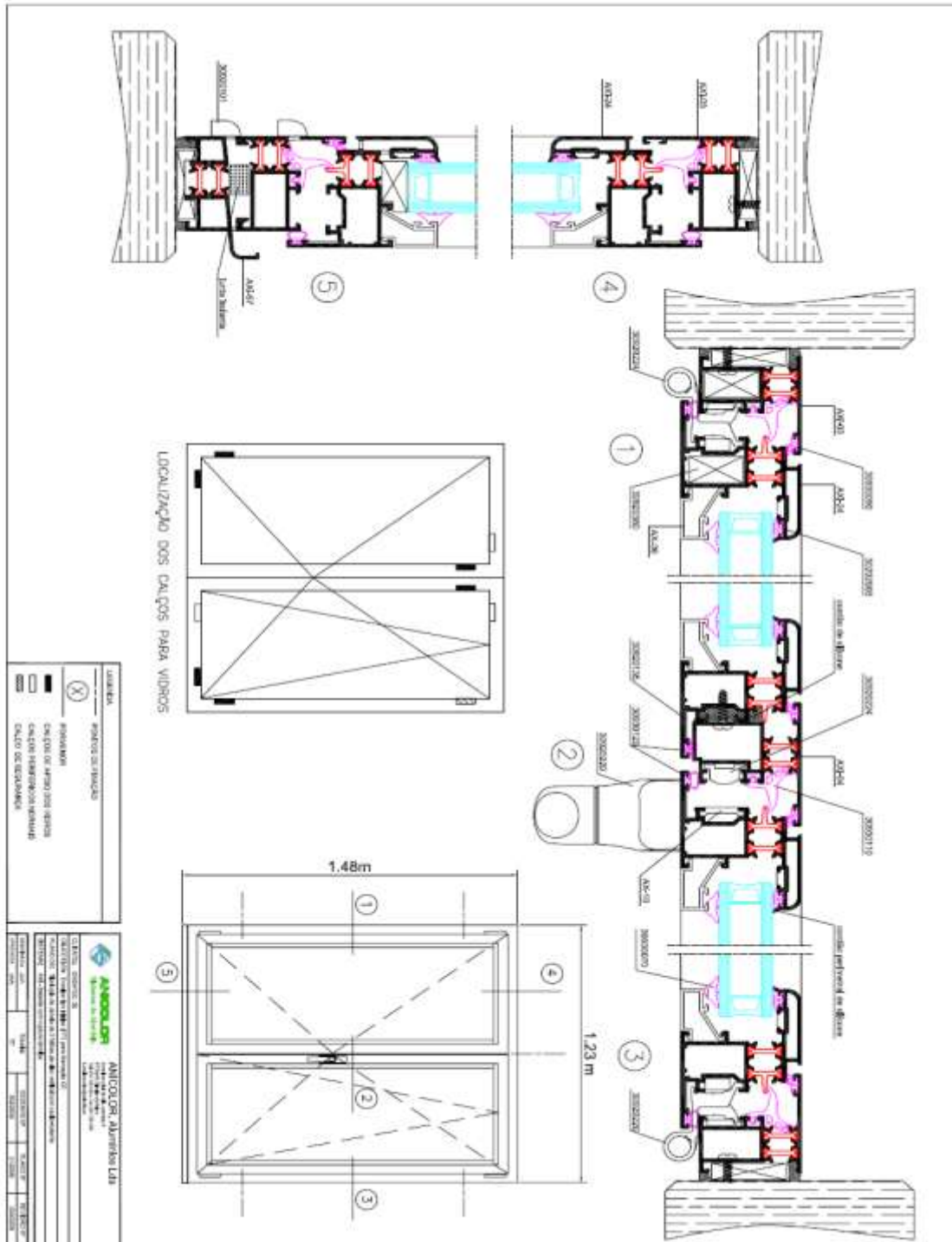
La documentación técnica contenida en las siguientes páginas anejas ha sido aportada por el peticionario y/o fabricante del producto, por ello, ENSATEC declina toda responsabilidad sobre su exactitud o veracidad.

DESPIECE Y/O SECCIÓN DE CARPINTERÍA





DESPIECE Y/O SECCIÓN DE CARPINTERÍA





DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA.



Alzado de la muestra

Muestra en posición de apertura



Zona determinación de la flecha

Zona de filtración de agua



Certificado N° 212083

**ENSAYOS DE PERMEABILIDAD AL AIRE, ESTANQUEIDAD AL AGUA
Y RESISTENCIA A LA CARGA DE VIENTO**

Empresa	Anicolor Aluminios LDA Oliveira do Bairro. Portugal
Producto	Ventana abatible de giro vertical y horizontal inferior practicable al interior de dos hojas derecha.
Modelo	Serie: Sistema AXI
Dimensiones (AnxAI)	1230 mm x 1480 mm
Material	Aluminio.
Acrilamiento	5/14/5
Fecha de Ensayo	19.05.09

Normas de Ensayo:
UNE-EN 1026:2000. Ventanas y puertas.
Permeabilidad al aire.
UNE-EN 1027:2000. Ventanas y puertas.
Estanqueidad al agua.
UNE-EN 12211:2000. Ventanas y
puertas. Resistencia a la carga de viento

Sección



Permeabilidad al aire	CLASE 4
Estanqueidad al agua	CLASE E₉₀₀
Resistencia a la carga de viento	CLASE C5



Normas de Clasificación:
UNE-EN 12207:2000. Ventanas y
puertas. Permeabilidad al aire.
UNE-EN 12208:2000. Ventanas y
puertas. Estanqueidad al agua.
UNE-EN 12210:2000. Ventanas y
puertas. Resistencia a la carga de viento.
UNE-EN 12210/AC:2002. Ventanas y
puertas. Resistencia a la carga de viento

Oscar Ruiz Chicote
Responsable de Area

Luis García Viguera
Responsable Departamento

José Morales Henares
Director Gerente

La presente certificación es concomitante con el informe de ensayo referencia N° 212083

VI. ANNEX II. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

PEM de projecte 295.086,30€ i per tant inferior a 320.000 €. Procedeix la redacció d'estudi bàsic

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: Renovació de les fusteries existent de la fàbrica Balcells

Emplaçament: Carrer Ignasi Balcells, 12 N2-14, Manresa, 08241, Barcelona.

Superfície construïda:

Promotor: Ajuntament de Manresa

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: Mònica Pozo Lluch

Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Mònica Pozo Lluch

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: Entorn urbà existent

Característiques del terreny: l'existent i no varia

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: Equipaments i habitatges

Instal·lacions de serveis públics: les existents i no intervenen en l'obra

Tipologia de vials: l'edifici està situat al nucli antic de Manresa, els accessos son per vies estretes, i dues de les façanes de l'edifici també son vies de 6 metres, però la façana principal i una lateral donen a places.

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen

- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebí una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.

- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

Veure Annex

Notes:

© 1997 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (modificat 2021)

L'ús d'aquest document és permès únicament als arquitectes col·legiats autoritzats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, sota llur responsabilitat i exclusivament per a treballs propis.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

VII. ANNEX III. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
 REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
 quantitats
 codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Renovació de les fusteries conservatori professional de música de Manresa.		
Situació:	Carrer Ignasi Balcells, 12 N2-14		
Municipi:	Manresa	Comarca:	Bages

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residu LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	-	-	SI	

Residus d'enderroc

Codificació residu LER	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls 170407	0,004	54,950	0,001	7,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	11,508	0,004	0,460
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,075	1,000	0,01	1,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	67,46 t	0,7544	8,46 m³

Residus de construcció

Codificació res	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució	0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó 170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris 170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos 170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres	0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges	0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes 170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics 170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró 170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls 170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció		0,00 t		0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contamini altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	SI
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	SI
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	54,95 t	7,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	54,95 t	7,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
aïres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,00	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,00	no	inert
Metalls	2	54,95	si	no especial
Fusta	1	0,00	no	no especial
Vidres	1	11,51	si	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	si si
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	si si
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				<input type="checkbox"/> sí
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				<input type="checkbox"/> -
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				<input type="checkbox"/> sí
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	
Fusteries	VILA VILA SERVEIS AMBIENTALS SL	Pol. Ind. Pla del Vinyats, II, Cr. de l'Energia, 2	N-10278,	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials*: num. transports a 200 €/transport	0
Loguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	-
Terres contaminades	0,00	-	-	-	0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	0,00	0,00	-	0,00	-
Maons i ceràmics	0,00	0,00	-	0,00	-
Petris barrejats	0,00	-	-	-	0,00

Metalls	9,45	113,40	47,25	37,80	-
Fusta	0,00	-	-	-	0,00
Vidres	0,62	7,46	100,00	2,49	-
Plàstics	0,00	-	-	-	0,00
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00

Altres	1,35	16,20	6,75	-	20,25
Perillosos Especials	0,00	0,00	-	-	0,00

11,42 137,06 147,25 40,29 20,25

Elements Auxiliars

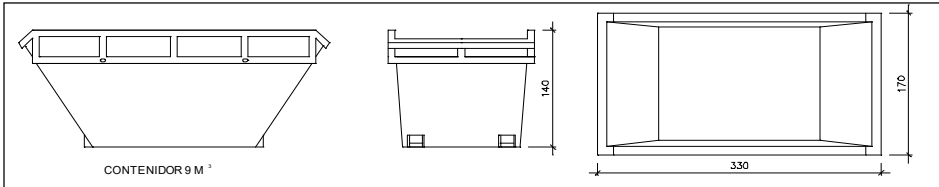
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 344,84 €

El volum dels residus és de : 11,42 m³

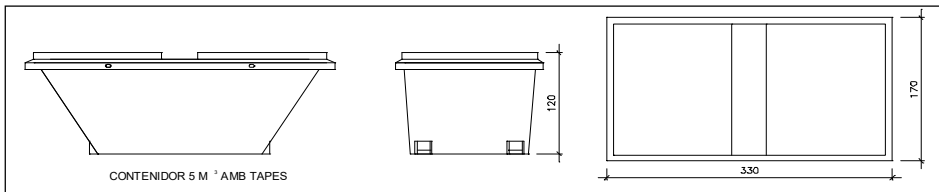
El pressupost de la gestió de residus és de : 1.766,39 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



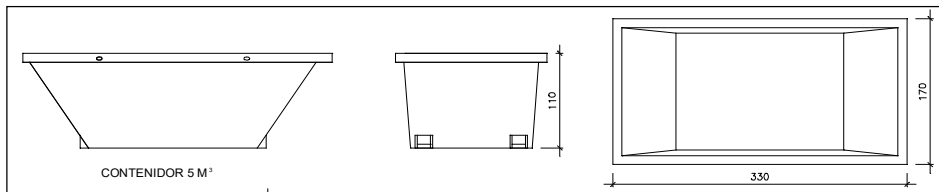
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



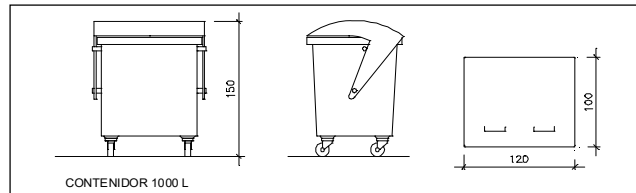
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



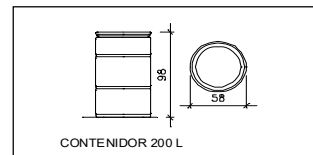
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	12,51 T	0,00 %	12,51 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	24,97 T	11 euros/T	274,67 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			25,0 Tones
Total dipòsit ***			274,67 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consiren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

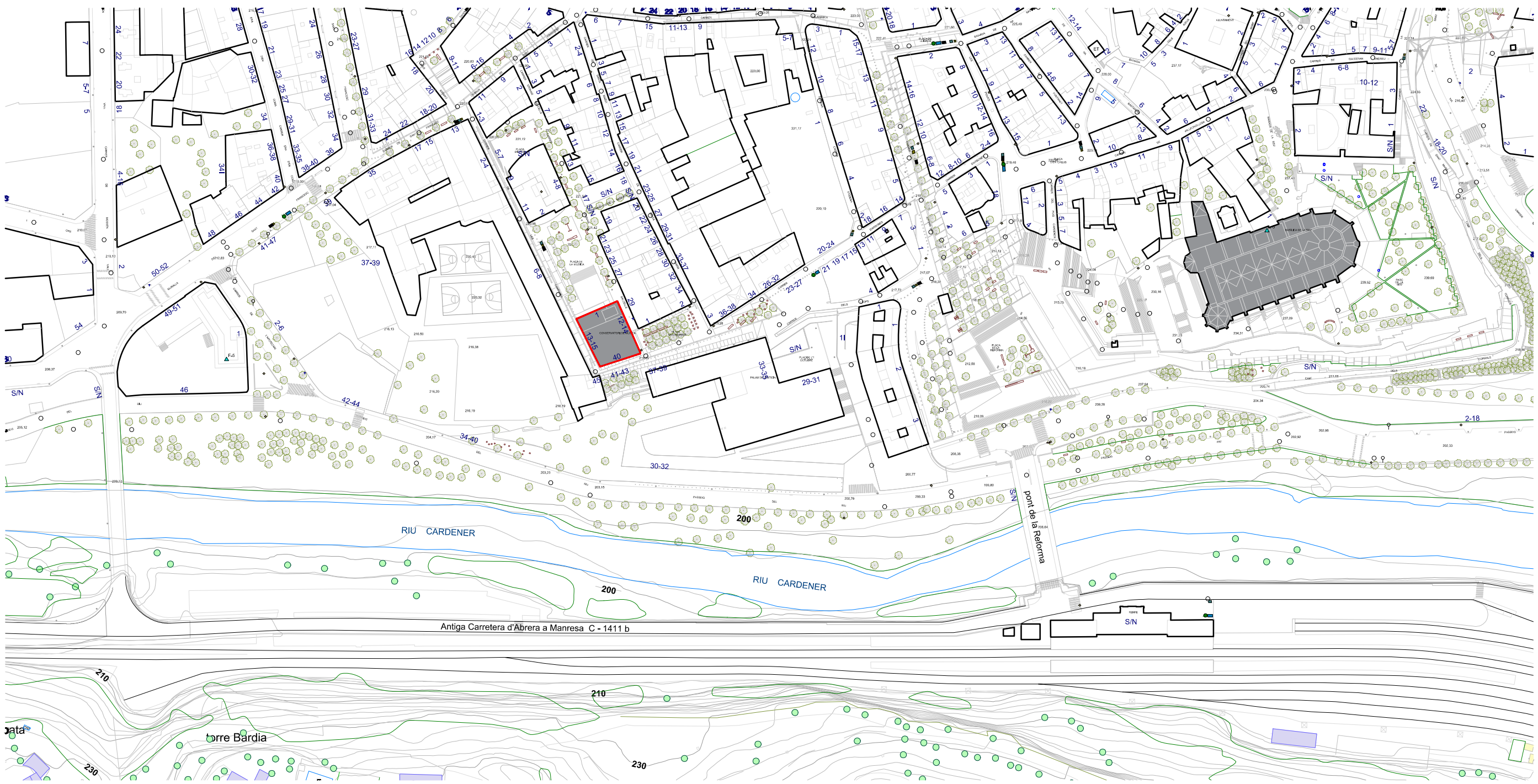
**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Índex de la documentació gràfica

01. Situació, fotoplà i fotografies	E. 1:2.000
02. Fitxa urbanística i dades cadastre	--
03. Estat actual: Fusteries planta baixa i altell	E. 1:100
03.1. Estat actual: Planta baixa i altell	E. 1:100
03.2. Estat proposat: Fusteries planta baixa i altell	E. 1:100
04. Estat actual: Fusteries planta tipus (planta primera, segona i tercera)	E. 1:100
04.1. Estat actual: Planta tipus	E. 1:100
04.2. Estat proposat: Fusteries planta tipus (planta primera, segona i tercera)	E. 1:100
05. Patologies: Ampits i serralleria a substituir	E. 1:100
06. Bastides: Alçat NO – Plaça de la música	E: 1:150
06.1. Bastides: Alçat SE – Carrer d'Arbonés	E: 1:150
06.2. Bastides: Alçat NE – Carrer d'Ignasi Balcells i plaça de Montserrat	E: 1:150
06.3. Bastides: Alçat SO – Carrer de les campanes	E: 1:150
07. Detall fusteria	E:1:10



SITUACIÓ E 1:2.000



FOTOGRAFIES



ORTOFOTOPLÀ E 1:2.000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LES FUSTERIES DE LA FÀBRICA BALCELLS (CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA) DE MANRESA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MANRESA

ARQUITECTA

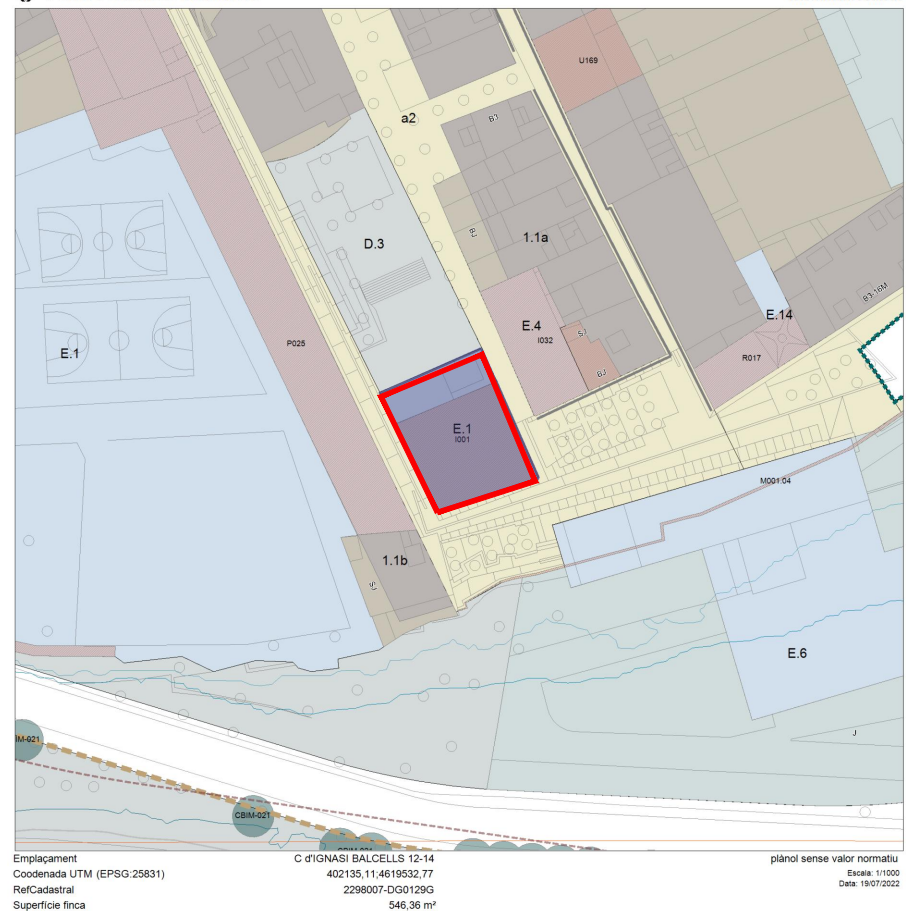
MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prm núm.5, 2on 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

SITUACIÓ, FOTOPLÀ I FOTOGRAFIES

PBE
01

MODIFICACIÓ
22.43

ESCALA
0/50 (A1)
0/100 (A3)
DATA
07/22



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SU Sòl urbà 546,36 m²

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
E.1 Sistema d'equipaments Educatiu 546,36 m²
Condicions d'ús: Usos admesos: Educatiu, serveis tècnics i mediambientals, instal·lacions radiocomunicació, instal·lacions solars. Usos complementaris: Residencial especial amb condicions, restauració, aparcament amb condicions, esportiu, cultural i associatiu.

ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT
Plans especials i de millora
PES 0804 CATALÈG I PLA ESPECIAL PATRIMONI AD - 05/12/2012
Convenis
CVN 9707 FABRICA BALCELLS 546,29 m²

BENS PROTEGITS
Bens arquitectònics
I001 FABRICA BALCELLS
Entorns de protecció
I001 FABRICA BALCELLS
Bens arqueològics
Q003 NUCLI ANTIC
Q001 LA MURALLA DE MANRESA



Emplaçament C d'IGNASI BALCELLS 12-14
Coordenada UTM (EPSG:25831) 402135,114619532,77
RefCadastral 2298007-DG0129G
Superfície finca 546,36 m²

plànol sense valor normatiu
Escala: 1/1000
Data: 19/07/2022

FITXA URBANÍSTICA

VISTA AÈRIA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2298007DG0129G0001GL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

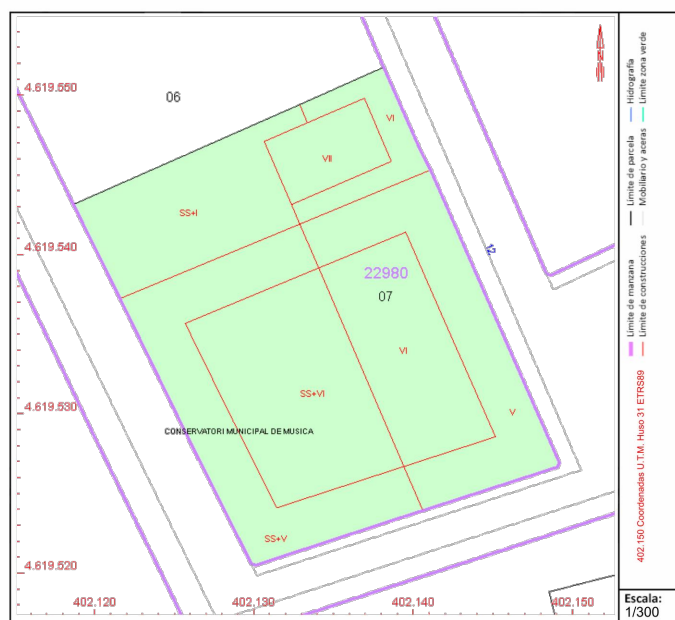
Localización:
CL IGNASI BALCELLS 12 N2-14
08241 MANRESA [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Cultural
Superficie construida: 2.976 m2
Año construcción: 2002

Construcción

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	1/00/01	426
ENSEÑANZA	1/00/02	157
ENSEÑANZA	1/EN/01	157
ENSEÑANZA	1/01/01	426
ENSEÑANZA	1/01/02	61
ENSEÑANZA	1/02/01	426
ENSEÑANZA	1/02/02	61
ENSEÑANZA	1/03/01	426
ENSEÑANZA	1/03/02	61
ENSEÑANZA	1/AT/01	288
ENSEÑANZA	1/AT/02	61
ESPECTACULOS	1/SA/01	426

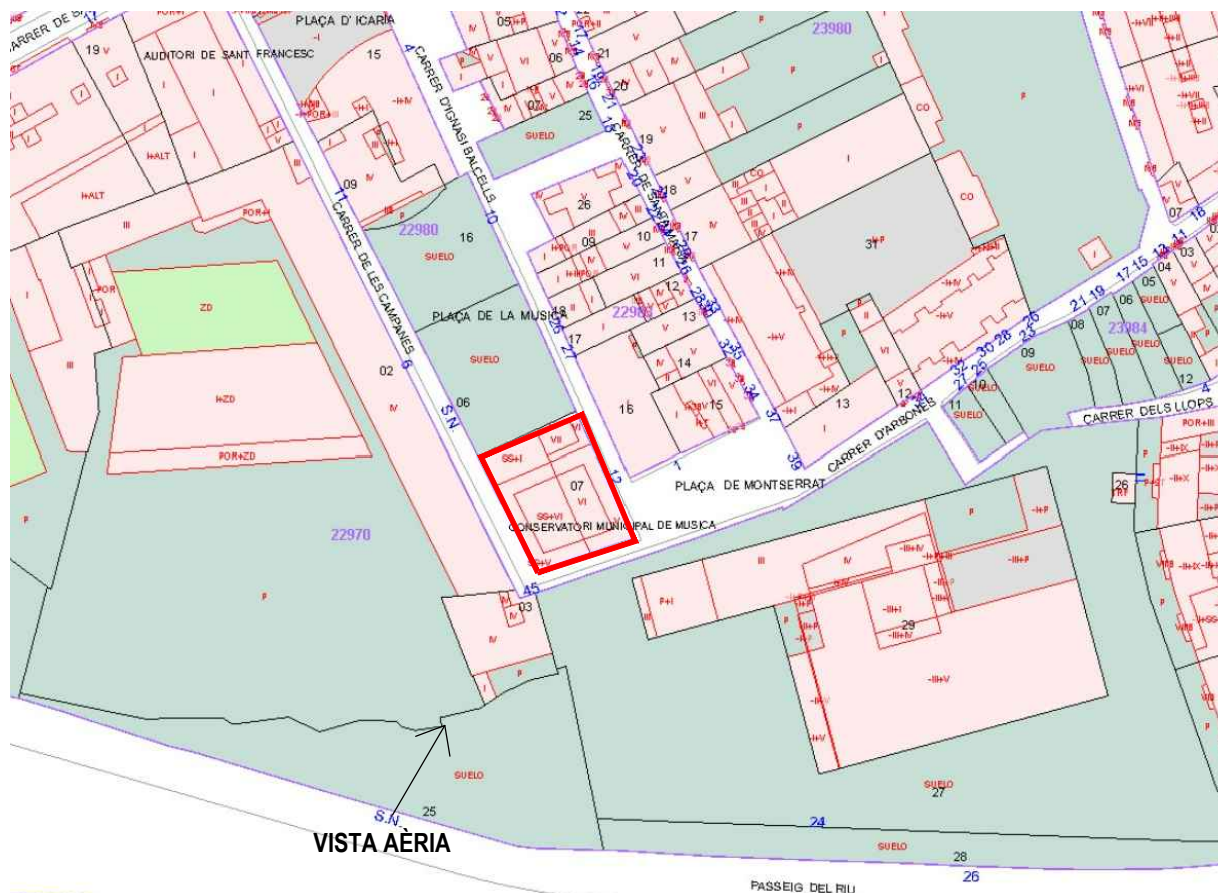
PARCELA
Superficie gráfica: 546 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes, 19 de Julio de 2022

FITXA CADASTRAL



VISTA AÈRIA

SITUACIÓ CADASTRE

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LES FUSTERIES DE LA FÀBRICA BALCELLS (CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA) DE MANRESA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MANRESA

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prm núm.5, Zon 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

**FITXA URBANÍSTICA,
FITXA CADASTRAL,
VISTA AÈRIA
SITUACIÓ CADASTRE.**

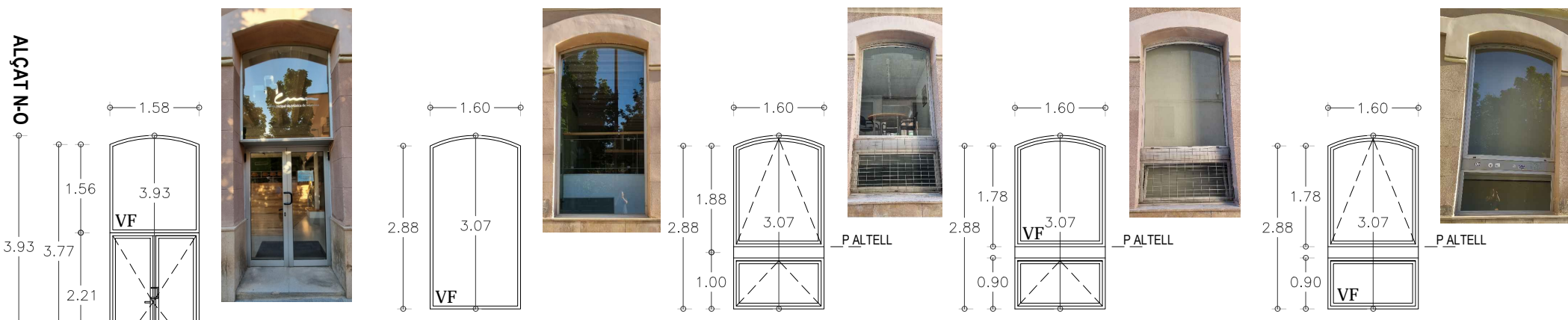
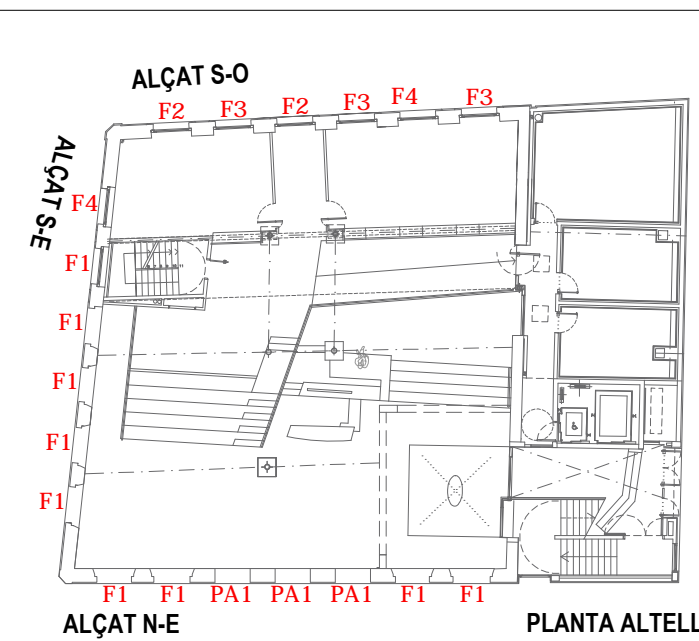
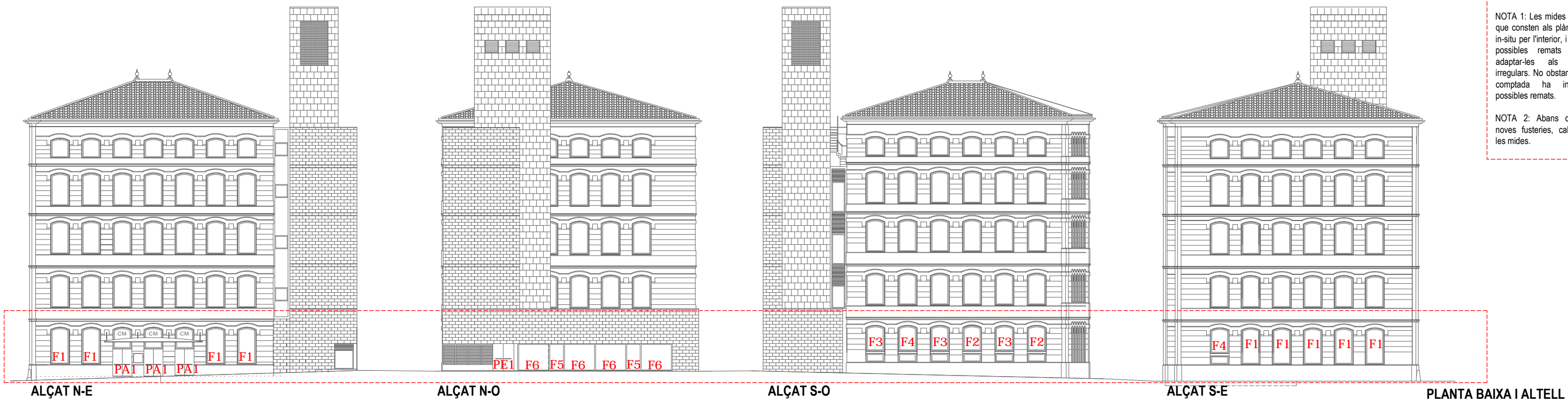
**PBE
02**

ESCALA
- (A1)
- (A3)
MODIFICACIÓ
REFERÈNCIA
22-43
DATA
07/22

NOTES:

NOTA 1: Les mides de les fusteries que consten als plànols són preses in-situ per l'interior, i no inclouen els possibles remats d'alumini per adaptar-les als buits d'obra irregulars. No obstant, cada fusteria comptada ha inclou aquests possibles remats.

NOTA 2: Abans de fabricar les noves fusteries, caldrà comprovar les mides.



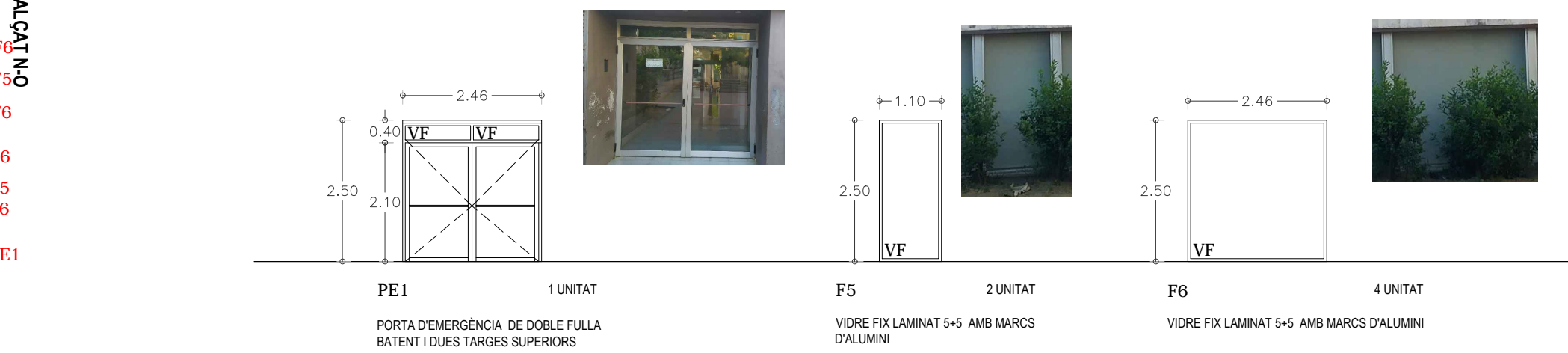
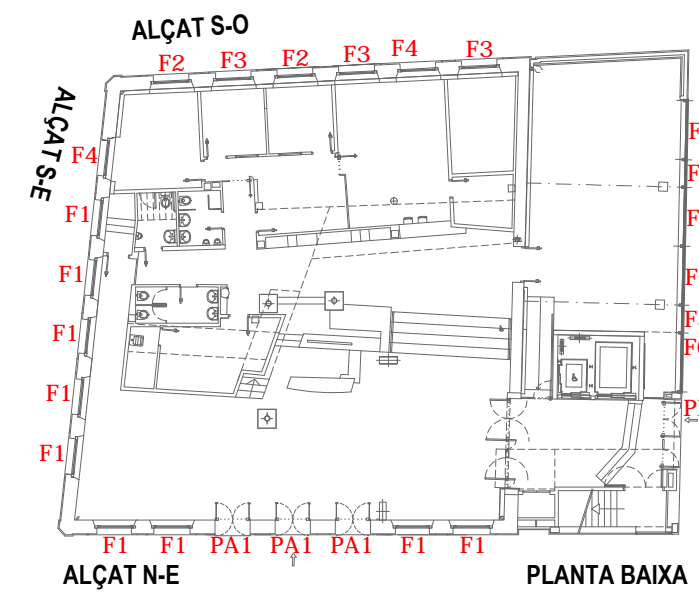
PA1 3 UNITAT ESQUERRA
 PORTA D'ACCÉS DE 2 FULLES BATENTS I UNA TARJA FIXE SUPERIOR AMB MARCS D'ALUMINI I VIDRE LAMINAT 5+5

F1 9 UNITAT
 FINESTRA DE VIDRE FIX AMB MARCS D'ALUMINI I VIDRE LAMINAT 5+5

F2 2 UNITAT
 FINESTRA DE PLANTA BAIXA I PLANTA ALTELL DE DOS FULLES BATENTS D'EIX INFERIOR AMB MARCS D'ALUMINI I VIDRE LAMINAT 5+5. NOTA: Algunes de les parts inferiors tenen una reixa de protecció.

F3 3 UNITAT
 FINESTRA DE PLANTA BAIXA I PLANTA ALTELL DE DOS FULLES, 1 FULLA INFERIOR BATENT D'EIX INFERIOR I 1 FULLA SUPERIOR AMB VIDRE FIX. MARCS D'ALUMINI I VIDRE LAMINAT 5+5. NOTA: Algunes de les parts inferiors tenen una reixa de protecció. Una de les finestres no té vidre inferior.

F4 2 UNITAT
 FINESTRA DE PLANTA BAIXA I PLANTA ALTELL DE DOS FULLES, 1 FULLA INFERIOR AMB VIDRE FIX I 1 FULLA SUPERIOR BATENT D'EIX INFERIOR. MARCS D'ALUMINI I VIDRE LAMINAT 5+5. NOTA: Algunes de les parts inferiors tenen una reixa de protecció.



PE1 1 UNITAT
 PORTA D'EMERGÈNCIA DE DOBLE FULLA BATENT I DUES TARGES SUPERIORS

F5 2 UNITAT
 VIDRE FIX LAMINAT 5+5 AMB MARCS D'ALUMINI

F6 4 UNITAT
 VIDRE FIX LAMINAT 5+5 AMB MARCS D'ALUMINI

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LES FUSTERIES DE LA FÀBRICA BALCELLS (CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA) DE MANRESA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MANRESA

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
 C/ Prm núm.5, Zon 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
 Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

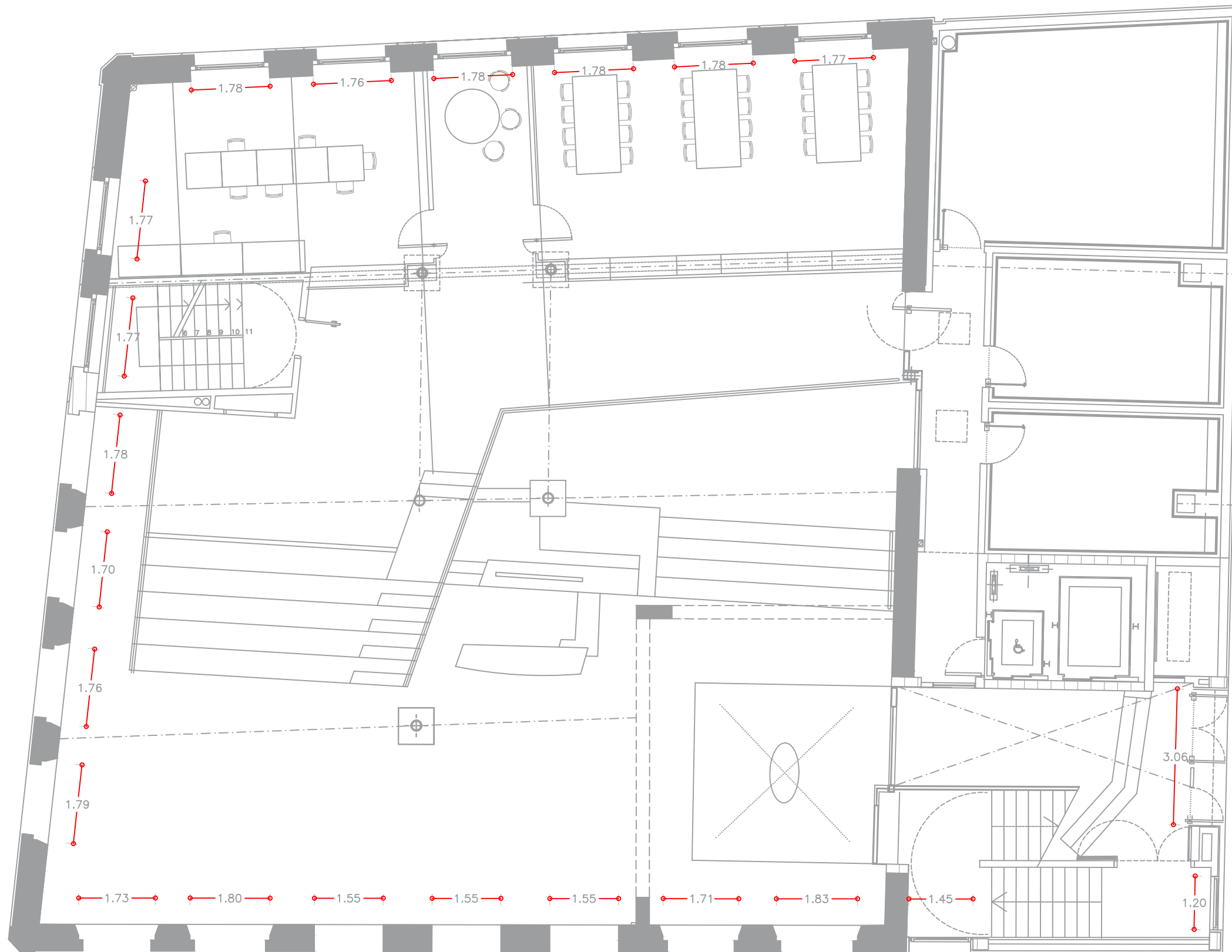
ESTAT ACTUAL:
 FUSTERIES PLANTA BAIXA I ALTELL

PBE 03

ESCALA 0/50 (A1)
 0/100 (A3)

MODIFICACIÓ
 REFERÈNCIA 22.43

DATA 07/22



PLANTA BAIXA. E: 1/100 (A3)

(LES FUSTERIES DE LA PLANTA ALTELL SÓN
LES MATEIXES QUE LES DE LA PLANTA BAIXA)

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
DE RENOVACIÓ DE LES
FUSTERIES DE LA FÀBRICA
BALCELLS (CONSERVATORI
PROFSSIONAL DE MÚSICA)
DE MANRESA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MANRESA

ARQUITECTA

MÓNICA POZO I LLUCH
C/ Prm núm.5, Zon 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

ESTAT ACTUAL:
PLANTA BAIXA I
ALTELL

PBE
03.1
ESCALA
0/50 (A1)
0/100 (A3)
MODIFICACIÓ
22.43
DATA
07/22

NOTES:

NOTA 1: Les mides de les fusteries que consten als plànols són preses in-situ per l'interior, i no inclouen els possibles remats d'alumini per adaptar-les als buits d'obra irregulars. No obstant, cada fusteria comptada ha inclou aquests possibles remats.

NOTA 2: Abans de fabricar les noves fusteries, caldrà comprovar les mides.

NOTA 3: Veure la descripció completa de les fusteries a l'apartat de "MC 2. Sistema envoltant i acabats" la MC Memòria constructiva i als amidaments.



ALÇAT S-O

ALÇAT N-E

PLANTA ALTELL

ALÇAT N-O

ALÇAT S-O

ALÇAT S-E

ALÇAT N-E

ALÇAT N-O

ALÇAT S-O

ALÇAT S-E

ALÇAT N-E

PLANTA BAIXA

DETTALL FUSTERIES:

ESTRUCTURA D'ALUMINI AMB FORMA CORBA SUPERIOR EN ALGUNS CASOS I EN TOTS ELS CASOS AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC EN RAL ESTÀNDARD AMB FORRO DE 85 mm. RECTE C/REG.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LES FUSTERIES DE LA FÀBRICA BALCELLS (CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA) DE MANRESA

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE MANRESA

ARQUITECTA
MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prm núm.5, 2on 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

ESTAT PROPOSAT:
FUSTERIES PLANTA BAIXA I ALTELL

PBE 03.2

ESCALA 0/50 (A1) 0/100 (A3)

MODIFICACIÓ DATA 22.43 07/22

NOTES:

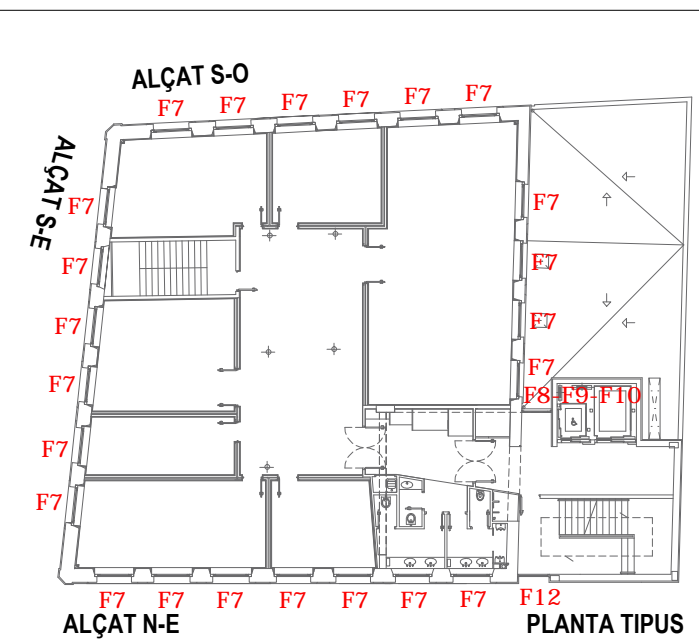
NOTA 1: Les mides de les fusteries que consten als plànols són preses in-situ per l'interior, i no inclouen els possibles remats d'alumini per adaptar-les als buits d'obra irregulars. No obstant, cada fusteria comptada ha inclò aquests possibles remats.

NOTA 2: Abans de fabricar les noves fusteries, caldrà comprovar les mides.



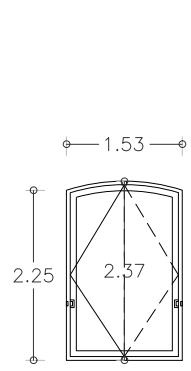
PLANTA AUDITORI

PLANTA PRIMERA

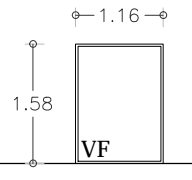


ALÇAT N-O

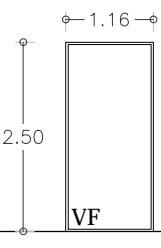
ALÇAT N-O



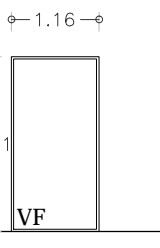
F7 69 UNITATS
FINESTRA PIVOTANT D'EIX VERTICAL CENTRAL AMB VIDRE LAMINAT 5+5 I MARCS D'ALUMINI



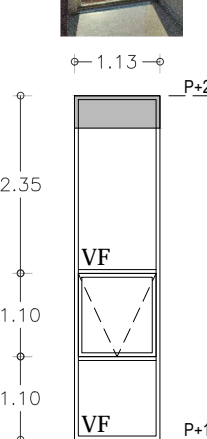
F8 1 UNITAT
FINESTRA AMB VIDRE FIX LAMINAT 5+5 I MARCS D'ALUMINI



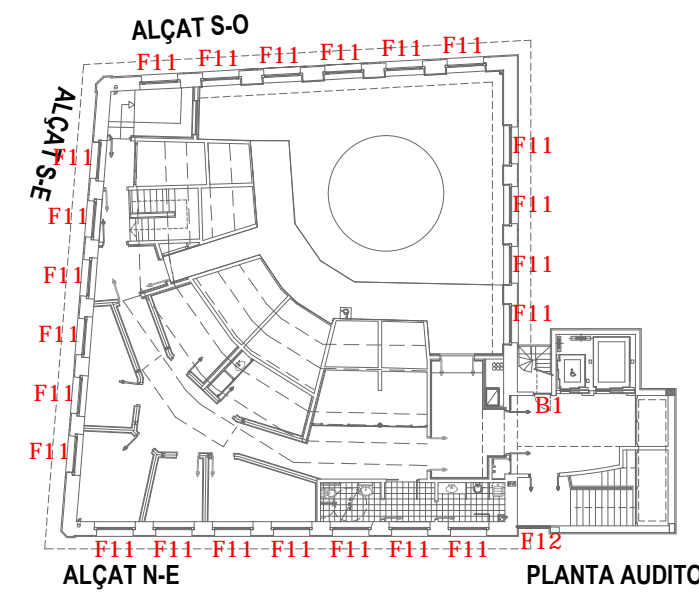
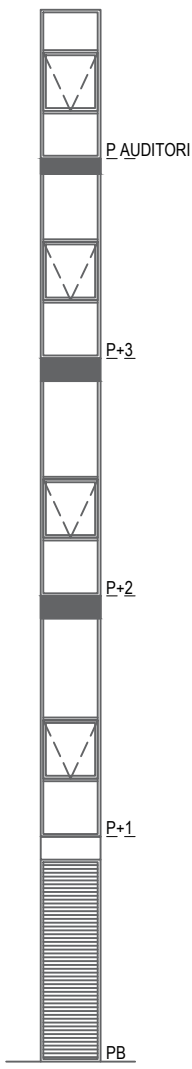
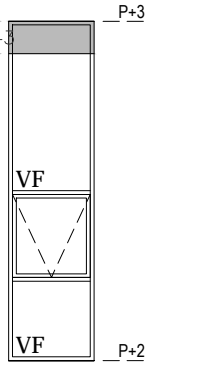
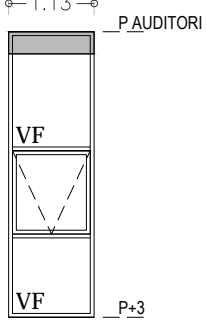
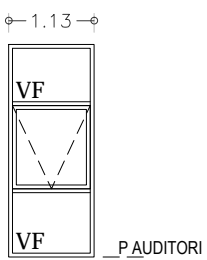
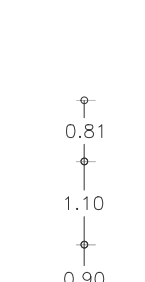
F9 1 UNITAT
FINESTRA AMB VIDRE FIX LAMINAT 5+5 I MARCS D'ALUMINI



F10 1 UNITAT
FINESTRA AMB VIDRE FIX LAMINAT 5+5 I MARCS D'ALUMINI

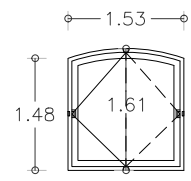


F12 1 CONJUNT
CONJUNT DE FINESTRES DE VIDRE LAMINAT 5+5 I MARCS D'ALUMINI, AMB 4 FULLES BATENTS D'EIX INFERIOR I 8 VIDRES FIXES

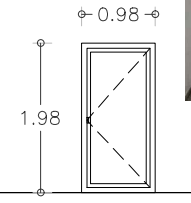


ALÇAT S-O

ALÇAT S-O



F11 23 UNITAT
FINESTRA PIVOTANT D'EIX VERTICAL CENTRAL AMB VIDRE LAMINAT 5+5 I MARCS D'ALUMINI



B1 1 UNITAT DRETA
BALCONERA BATENT AMB VIDRE LAMINAT 5+5 I MARCS D'ALUMINI



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LES FUSTERIES DE LA FÀBRICA BALCELLS (CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA) DE MANRESA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MANRESA

ARQUITECTA

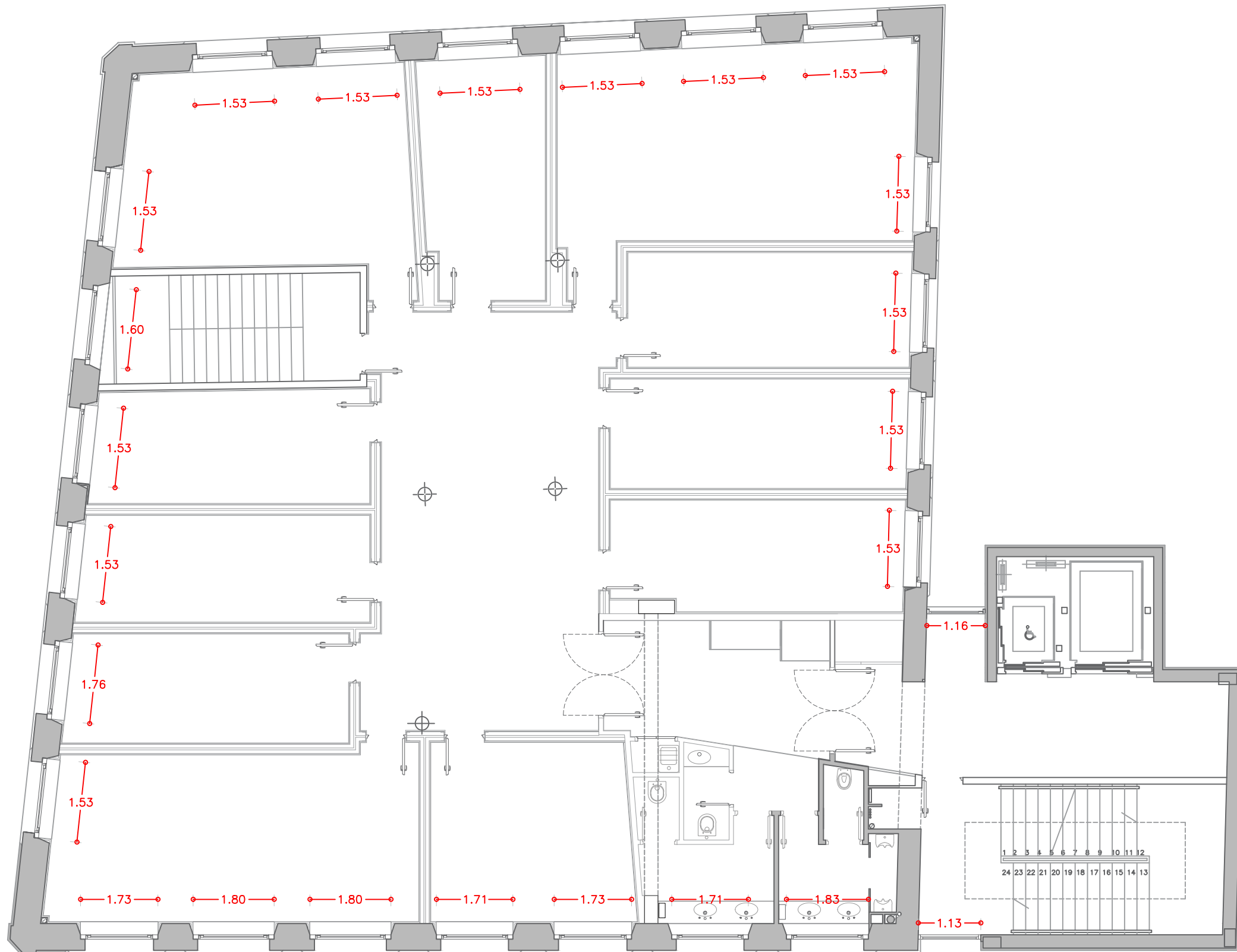
MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prm núm.5, 2on 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

ESTAT ACTUAL:
FUSTERIES PLANTA TIPUS (PLANTA PRIMERA, SEGONA I TERCERA)

PBE
04

MODIFICACIÓ 0/50 (A1)
REFERÈNCIA 22.43 DATA 07/22

ESCALA 0/50 (A1)
0/100 (A3)



PLANTA TIPUS. E: 1/100 (A3)

(AMPLADES DE FUSTERIES CORRESPONENTS
A LES PLANTES PRIMERA, SEGON, TERCERA I
AUDITORI)

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
DE RENOVACIÓ DE LES
FUSTERIES DE LA FÀBRICA
BALCELLS (CONSERVATORI
PROFSSIONAL DE MÚSICA)
DE MANRESA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MANRESA

ARQUITECTA

MÓNICA POZO I LLUCH
C/ Prm núm.5, Zon 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

FUSTERIES: PLANTA
TIPUS

PBE
04.1
ESCALA 0/50 (A1)
0/100 (A3)
MODIFICACIÓ
REFERÈNCIA 22.43
DATA 07/22

NOTES:

NOTA 1: Les mides de les fusteries que consten als plànols són preses in-situ per l'interior, i no inclouen els possibles remats d'alumini per adaptar-les als buits d'obra irregulars. No obstant, cada fusteria comptada ha inclò aquests possibles remats.

NOTA 2: Abans de fabricar les noves fusteries, caldrà comprovar les mides.

NOTA 3: Veure la descripció completa de les fusteries a l'apartat de "MC 2. Sistema envoltant i acabats" la MC Memòria constructiva i als amidaments.



ALÇAT S-O

ALÇAT S-E

ALÇAT N-E

PLANTA TIPUS

ALÇAT N-O

ALÇAT S-O

ALÇAT S-E

ALÇAT N-E

PLANTA AUDITORI

DETALL FUSTERIES:

ESTRUCTURA D'ALUMINI AMB FORMA CORBA SUPERIOR EN ALGUNS CASOS I EN TOTS ELS CASOS AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC EN RAL ESTÀNDARD AMB FORRO DE 85 mm. RECTE C/REG.

F7	66 UNITATS	F7'	3 UNITATS	F8	3 UNITAT	F9	1 UNITAT
FINESTRA PIVOTANT D'EIX VERTICAL ARQUEJADA PER LA PART SUPERIOR DE FORAT D'OBRA DE 1.53X2.25m		FINESTRA ARQUEJADA PER LA PART SUPERIOR DE FORAT D'OBRA DE 1.53X2.25m AMB UNA FULLA BATENT D'EIX INFERIOR.		TARJA DE VIDRE FIX DE FORAT D'OBRA DE 1.16X1.58m.		TARJA DE VIDRE FIX DE FORAT D'OBRA DE 1.16X2.50m.	
VIDRES: 3+3/C12/4+4 AMB CONTROL SOLAR, VIDRE BAIX EMISSIU I BUTIRAL ACÚSTIC.		VIDRES: 3+3/C12/4+4 AMB CONTROL SOLAR I VIDRE BAIX EMISSIU.		VIDRES: 3+3/C12/4+4 AMB CONTROL SOLAR I VIDRE BAIX EMISSIU.		VIDRES: 3+3/C12/4+4 AMB CONTROL SOLAR I VIDRE BAIX EMISSIU.	

F10	1 UNITAT	F11	23 UNITAT	B1	1 UNITAT DRETA	F12	1 CONJUNT
TARJA DE VIDRE FIX DE FORAT D'OBRA DE 1.16X2.31m.		FINESTRA PIVOTANT D'EIX VERTICAL DE FORAT D'OBRA 1.53X1.48m.		BALCONERA DE FORAT D'OBRA DE 0.98X1.98m AMB UNA.		CONJUNT DE FINESTRES DE VIDRE LAMINAT 5+5 I MARCS D'ALUMINI, AMB 4 FULLES BATENTS D'EIX INFERIOR I 8 VIDRES FIXES.	
VIDRES: 3+3/C12/4+4 AMB CONTROL SOLAR, VIDRE BAIX EMISSIU.		VIDRES: 3+3/C12/4+4 AMB CONTROL SOLAR, VIDRE BAIX EMISSIU I BUTIRAL ACÚSTIC.		VIDRES: 3+3/C12/4+4 AMB CONTROL SOLAR I VIDRE BAIX EMISSIU.		VIDRES: 3+3/C12/4+4 AMB CONTROL SOLAR I VIDRE BAIX EMISSIU.	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LES FUSTERIES DE LA FÀBRICA BALCELLS (CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA) DE MANRESA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MANRESA

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prm núm.5, Zon 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

ESTAT PROPOSAT:
FUSTERIES PLANTA TIPUS (PLANTA PRIMERA, SEGONA I TERCERA)

PBE 04.2
ESCALA 0/50 (A1) 0/100 (A3)
MODIFICACIÓ 22.43
DATA 07/22



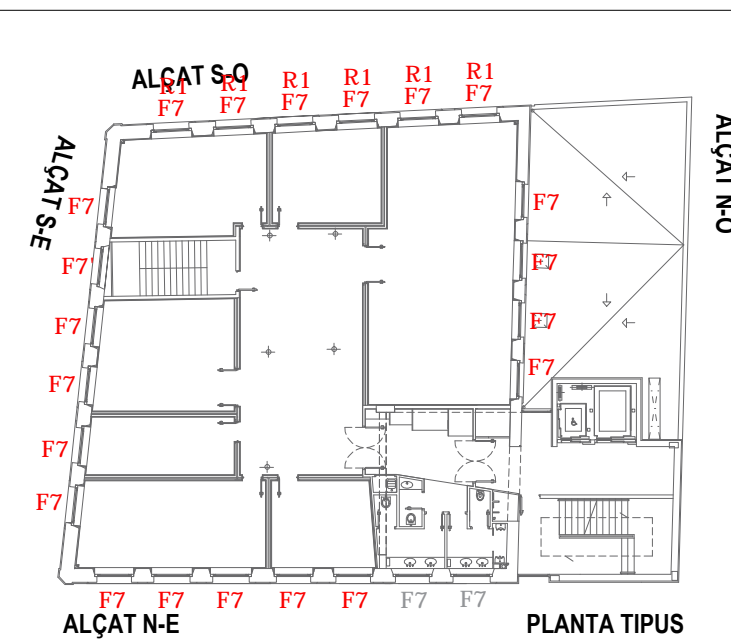
NOTES:

NOTA 1: Les mides de les fusteries que consten als plànols són preses in-situ per l'interior, i no inclouen els possibles remats d'alumini per adaptar-les als buits d'obra irregulars. No obstant, cada fusteria comptada ha inclòu aquests possibles remats.

NOTA 2: Abans de fabricar les noves fusteries, caldrà comprovar les mides.

PLANTA AUDITORI

PLANTA PRIMERA



**PATOLOGIES, AMPITS I SERRALLERIA
ESTAT ACTUAL**

F7-F7' i F11 92 UNITATS

AMPIT INTERIOR EXISTENT DE CONGLOMERAT DE FUSTA. F7/F7' 63 Ut. i F11 23 Ut.

R1 6 UNITAT

REIXA METÀL·LICA EXISTENT

R2 1 UNITAT

REIXA FIXE D'ACER LACADA AMB LAMES HORIZONTALS DE COLOR GRIS ANTRACITA COL·LOCADA EN CANTONADA

Nota: les mides són aproximades, caldrà prendre les mides in-situ.

ESTAT PROPOSTA ELEMENTS A SUBSTITUIR O REPARAR

F7 - F11 83 UNITATS

AMPIT INTERIOR DE FUSTA MASSISSA F7 20 Ut. i F11 63 Ut.

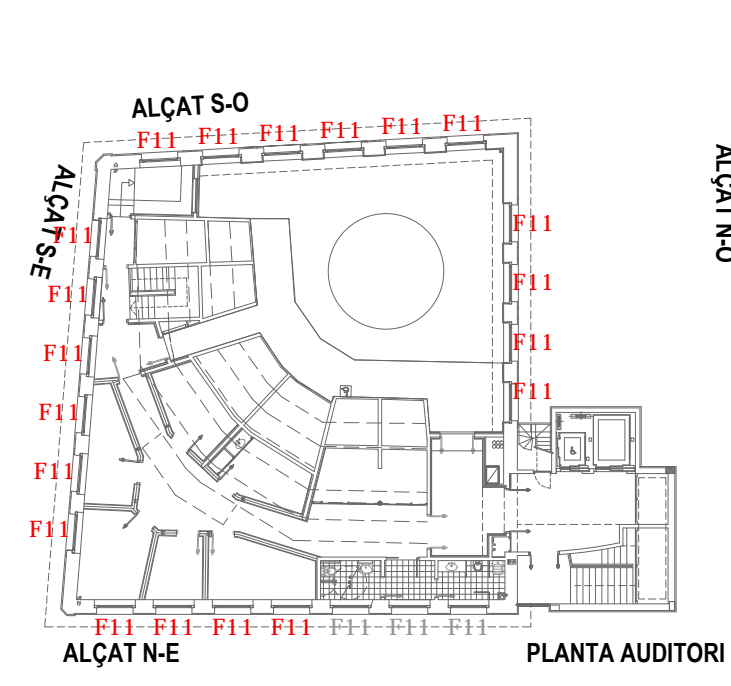
R1 6 UNITAT

REPARACIÓ, REPINTAT I COL·LOCACIÓ DE REIXES METÀL·LIQUES

R2 1 UNITAT

SUBSTITUCIÓ REIXA FIXE D'ACER LACADA AMB LAMES HORIZONTALS DE COLOR GRIS ANTRACITA COL·LOCADA EN CANTONADA

Nota: les mides són aproximades, caldrà prendre les mides in-situ.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LES FUSTERIES DE LA FÀBRICA BALCELLS (CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA) DE MANRESA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MANRESA

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prm núm.5, Zon 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

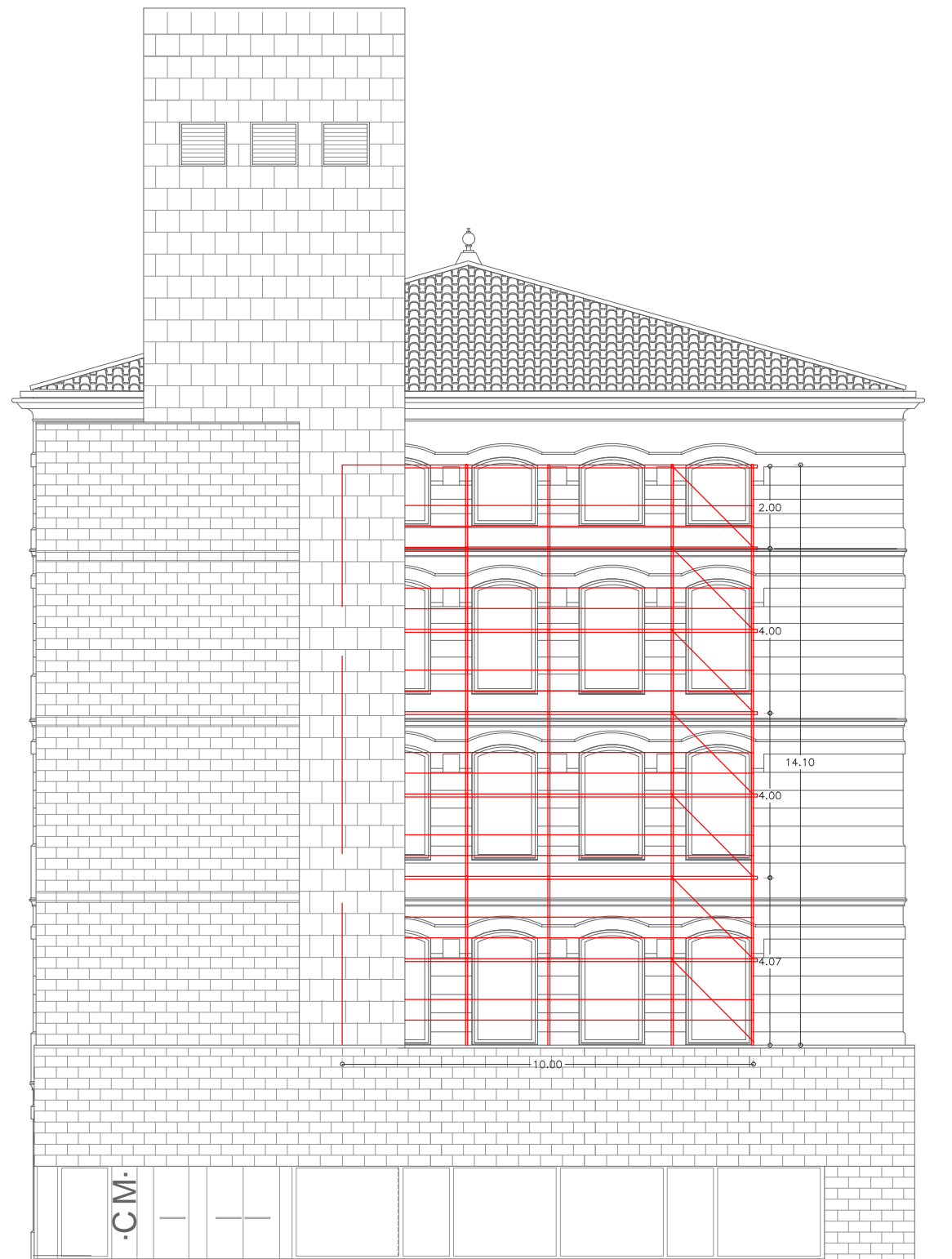
**PATOLOGIES:
AMPITS I
SERRALLERIA A
SUBSTITUIR**

**PBE
05**

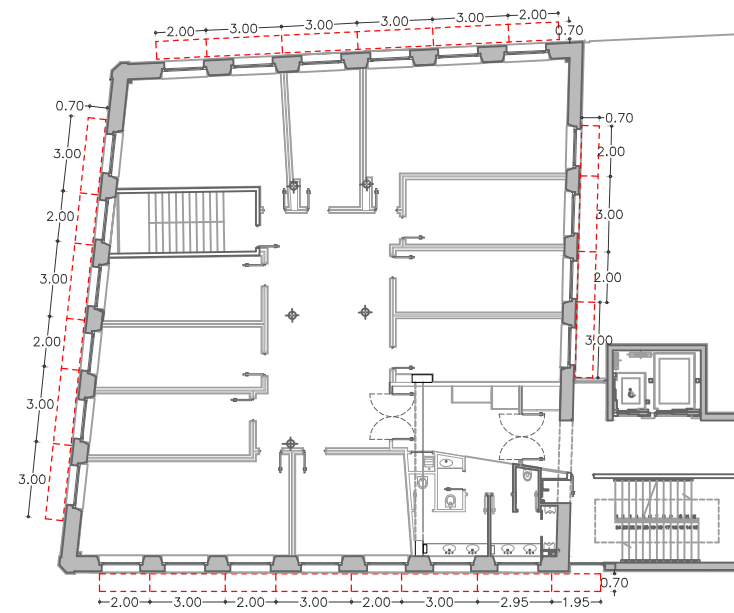
ESCALA
0/50 (A1)
0/100 (A3)

MODIFICACIÓ
22.43

DATA
07/22



ALÇAT NO - PLAÇA DE LA MÚSICA



RECOMANACIONS DE BASTIDA

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL:

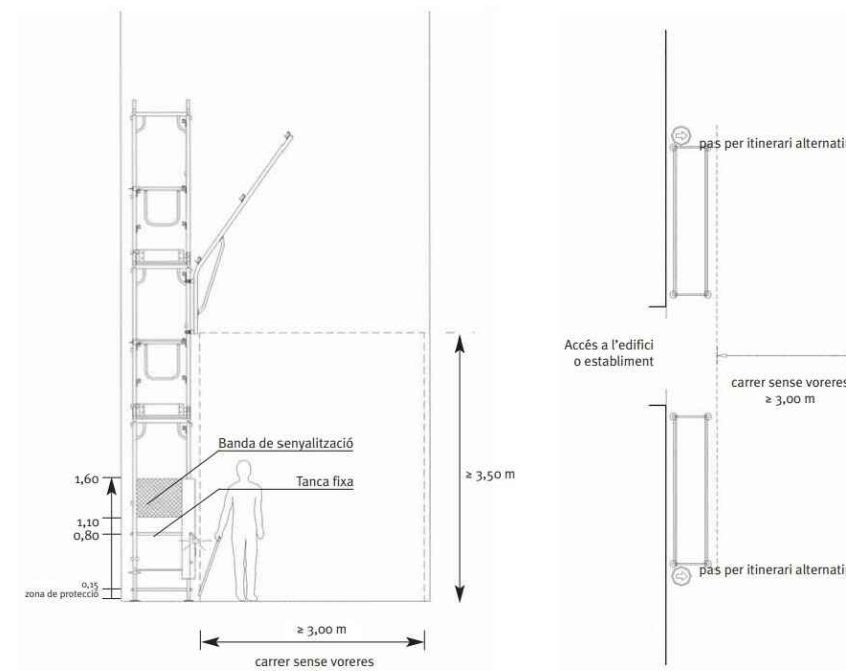
- PAS ALTERNATIU DELS VIANANTS I VEHICLES PER L'EXTERIOR DE LA BASTIDA
- L'AMPLADA LLIURE MÍNIMA ÉS DE 3,00 M I L'ALÇADA LLIURE D'OBSTACLES EN TOT EL RECORREGUT ÉS DE 3,50 M.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA:

- ÉS NECESSÀRIA L'OCUPACIÓ DEL CARRER DE VIANANTS PER A LA INSTAL·LACIÓ DE LA BASTIDA I PER A LA CÀRREGA I DESCÀRREGA DEL MATERIAL.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ:

- LA BASTIDA S'HA DE SENYALITZAR I PROTEGIR MITJANÇANT BARRATS ESTABLES I CONTINUATS QUE RESTIN EL LUMI NATS TOTA LA NIT. S'HA DE SENYALITZAR EL GALIB.
- ELS MUNTANTS EXTERIORS ES PROTEGIRAN AMB ELEMENTS DE COLOR CONTRASTAT, PREFERENTMENT VERMELL, DES DEL TERRA FINS A UN MÍNIM DE 1,60 M.
- SHAN D'EVITAR ELEMENTS SORTINTS I/O VOLANTS A MENYS DE 2,10M. EN LA PART EXTERIOR DE LA BASTIDA
- S'HA D'HABILITAR UNA ZONA DE PROTECCIÓ DE 15 CM D'ALÇADA DES DEL TERRA PERQUÈ PUGUI SER DETECTADA PELS DISCAPACITATS VISUALS, EXCEPTE EN ELS ACCESOS ALS EDIFICIS I ESTABLIMENTS.
- S'HA DE COL·LOCAR UNA TANCA FIXA A 80 CM D'ALÇADA DES DEL TERRA PER TANCAR EL PAS PELS LATERALS DE LA BASTIDA I UNA BANDA DE SENYALITZACIÓ DES D'1,10M A 1,60 M. QUE INDICA EL PAS TANCAT PER L'INTERIOR DE LA BASTIDA
- NO SHAN D'UTILITZAR CORDES, CABLES O SIMILARS.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LES FUSTERIES DE LA FÀBRICA BALCELLS (CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA) DE MANRESA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MANRESA

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prm núm.5, Zon 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

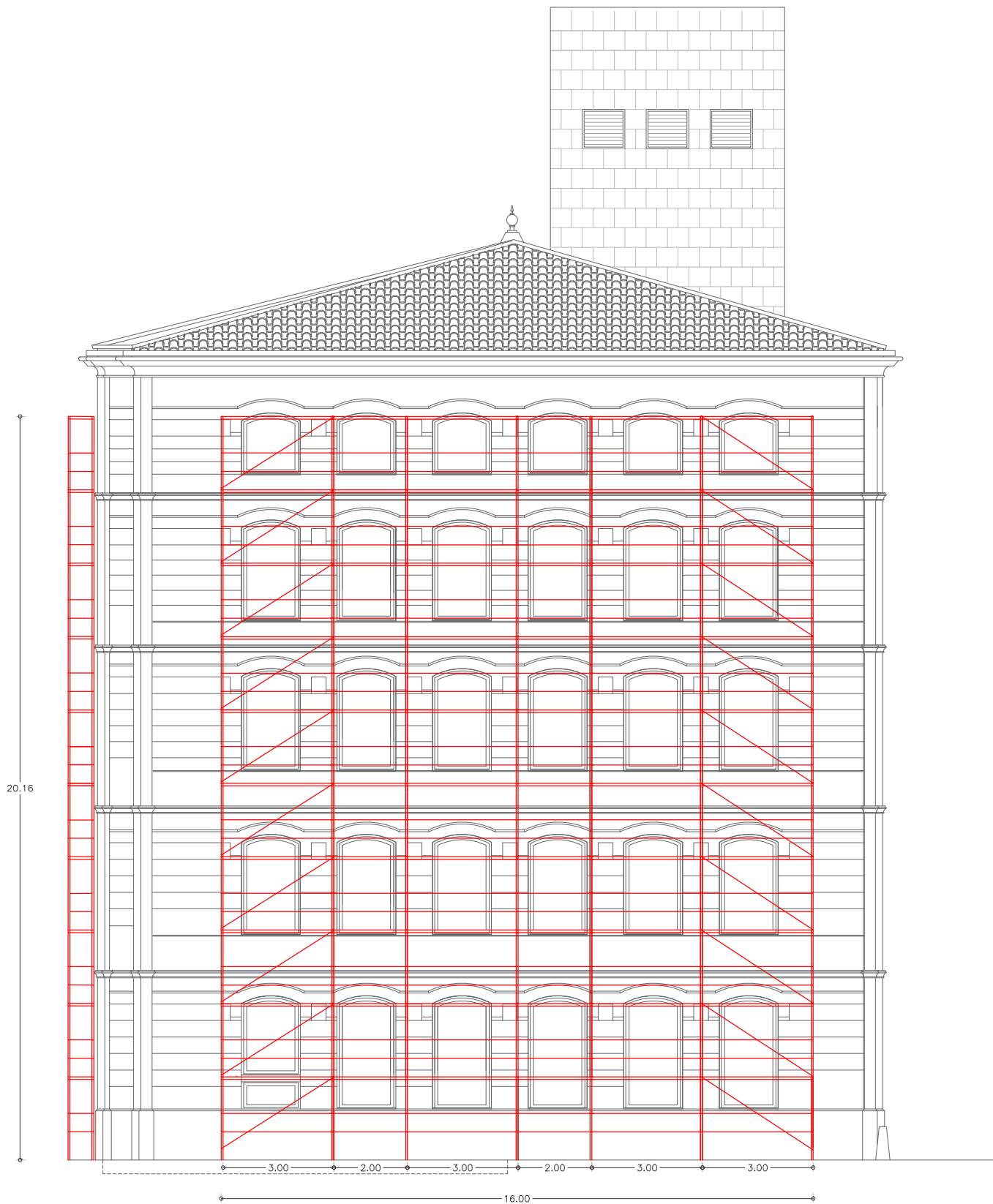
BASTIDES: ALÇAT NO - PLAÇA DE LA MÚSICA

PBE

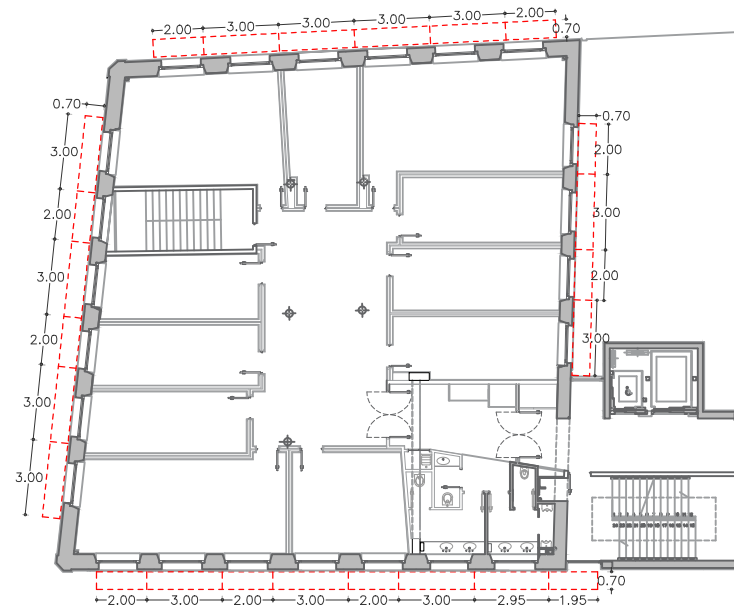
06

MODIFICACIÓ
REFERÈNCIA
22.43

ESCALA
0/300 (A1)
0/150 (A3)
DATA
07/22



ALÇAT SE - CARRER D'ARBONÉS



RECOMANACIONS DE BASTIDA

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL:

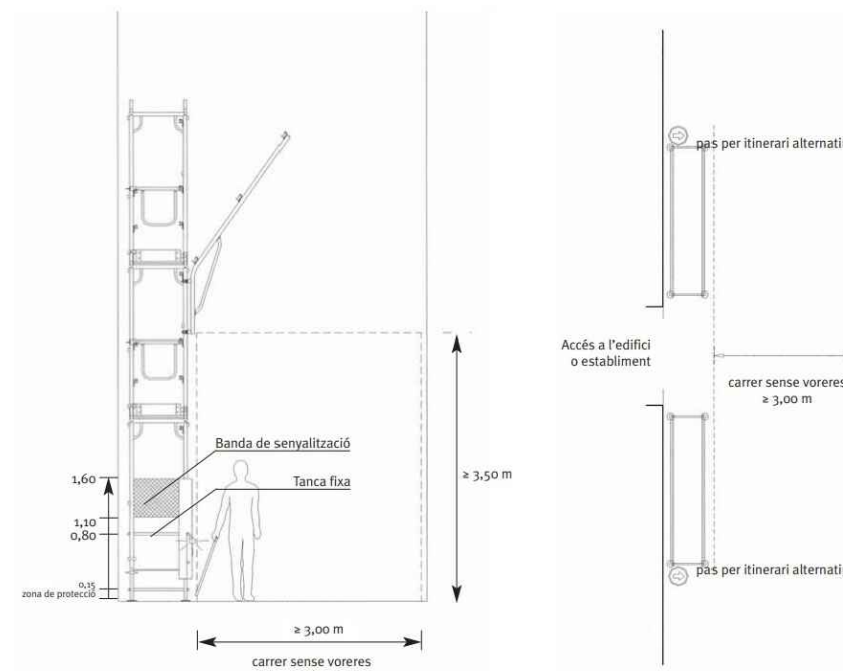
- PAS ALTERNATIU DELS VIANANTS I VEHICLES PER L'EXTERIOR DE LA BASTIDA
- L'AMPLADA LLIURE MÍNIMA ÉS DE 3,00 M I L'ALÇADA LLIURE D'OBSTACLES EN TOT EL RECORREGUT ÉS DE 3,50 M.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA:

- ÉS NECESSÀRIA L'OCUPACIÓ DEL CARRER DE VIANANTS PER A LA INSTAL·LACIÓ DE LA BASTIDA I PER A LA CÀRREGA I DESCÀRREGA DEL MATERIAL.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ:

- LA BASTIDA S'HA DE SENYALITZAR I PROTEGIR MITJANÇANT BARRATS ESTABLES I CONTINUATS QUE RESTIN IL·LUMINATS TOTA LA NIT. S'HA DE SENYALITZAR EL GALIB.
- ELS MUNTANTS EXTERIORS ES PROTEGIRAN AMB ELEMENTS DE COLOR CONTRASTAT, PREFERENTMENT VERMELL, DES DEL TERRA FINS A UN MÍNIM DE 1,60 M.
- SHAN D'EVITAR ELEMENTS SORTINTS I/O VOLANTS A MENYS DE 2,10M. EN LA PART EXTERIOR DE LA BASTIDA
- S'HA D'HABILITAR UNA ZONA DE PROTECCIÓ DE 15 CM D'ALÇADA DES DEL TERRA PERQUÈ PUGUI SER DETECTADA PELS DISCAPACITATS VISUALS, EXCEPTE EN ELS ACCESSOS ALS EDIFICIS I ESTABLIMENTS.
- S'HA DE COL·LOCAR UNA TANCA FIXA A 80 CM D'ALÇADA DES DEL TERRA PER TANCAR EL PAS PELS LATERALS DE LA BASTIDA I UNA BANDA DE SENYALITZACIÓ DES D'1,10M A 1,60 M. QUE INDICA EL PAS TANCAT PER L'INTERIOR DE LA BASTIDA
- NO SHAN D'UTILITZAR CORDES, CABLES O SIMILARS.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LES FUSTERIES DE LA FÀBRICA BALCELLS (CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA) DE MANRESA

PROMOTOR

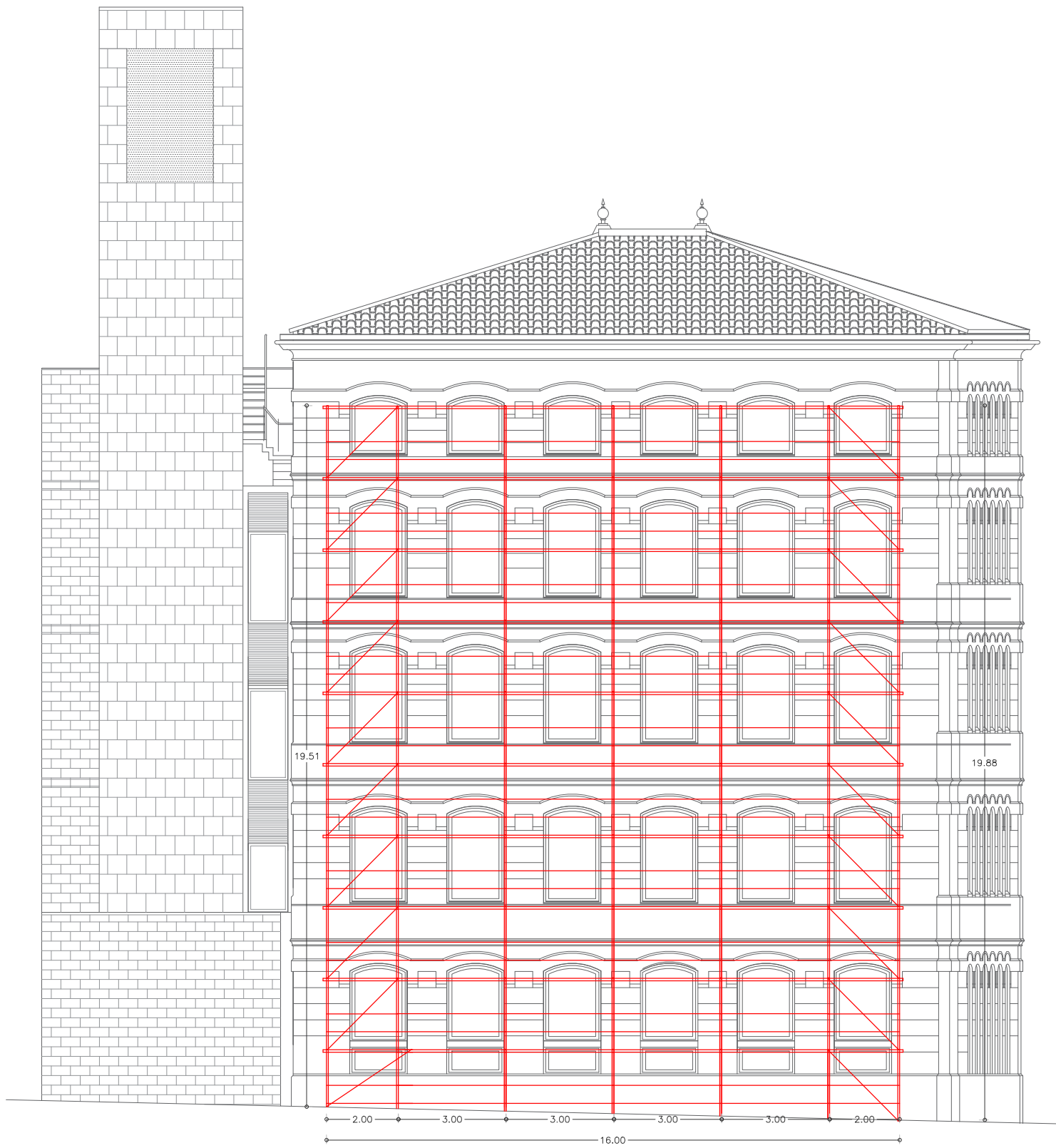
AJUNTAMENT DE MANRESA

ARQUITECTA

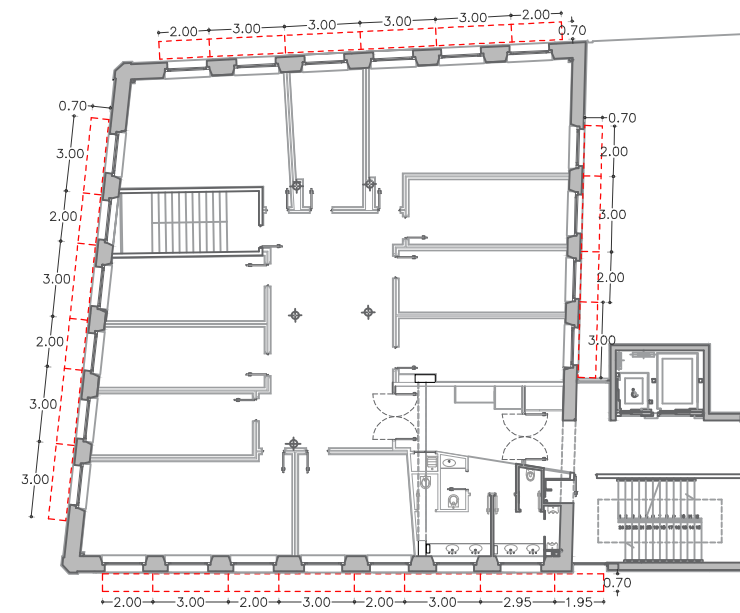
MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prm núm.5, Zon 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

BASTIDES: ALÇAT SE - CARRER D'ARBONÉS

PBE
06.1
ESCALA 0/300 (A1)
0/150 (A3)
MODIFICACIÓ 22.43
REFERÈNCIA 07/22



ALÇAT SO - CARRER DE LES CAMPANES



RECOMANACIONS DE BASTIDA

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL:

- PAS ALTERNATIU DELS VIANANTS I VEHICLES PER L'EXTERIOR DE LA BASTIDA
- L'AMPLADA LLIBRE MÍNIMA ÉS DE 3.00 M I L'ALÇADA LLIBRE D'OBSTACLES EN TOT EL RECORREGUT ÉS DE 3.50 M.

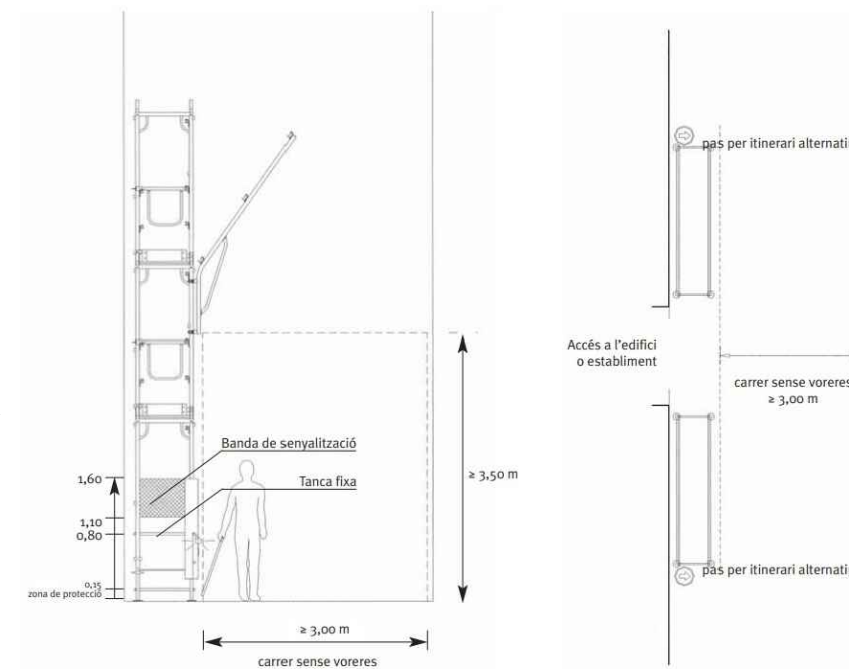
OCUPACIÓ DE LA CALÇADA:

- ÉS NECESSÀRIA L'OCUPACIÓ DEL CARRER DE VIANANTS PER A LA INSTAL·LACIÓ DE LA BASTIDA I PER A LA CÀRREGA I DESCÀRREGA DEL MATERIAL.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ:

- LA BASTIDA S'HA DE SENYALITZAR I PROTEGIR MITJANÇANT BARRATS ESTABLES I CONTINUATS QUE RESTIN IL·LUMINATS TOTA LA NIT. S'HA DE SENYALITZAR EL GALIB.
- ELS MUNTANTS EXTERIORS ES PROTEGIRAN AMB ELEMENTS DE COLOR CONTRASTAT, PREFERENTMENT VERMELL, DES DEL TERRA FINS A UN MÍNIM DE 1.60 M.
- S'HAN D'EVITAR ELEMENTS SORTITS I/O VOLANTS A MENYS DE 2.10M. EN LA PART EXTERIOR DE LA BASTIDA
- S'HA D'HABILITAR UNA ZONA DE PROTECCIÓ DE 15 CM D'ALÇADA DES DEL TERRA PERQUÈ PUGUI SER DETECTADA PELS DISCAPACITATS VISUALS, EXCEPTE EN ELS ACCESOS ALS EDIFICIS I ESTABLIMENTS.
- S'HA DE COL·LOCAR UNA TANCA FIXA A 80 CM D'ALÇADA DES DEL TERRA PER TANCAR EL PAS PELS LATERALS DE LA BASTIDA I UNA BANDA DE SENYALITZACIÓ DES D'1.10M A 1.60 M. QUE INDICA EL PAS TANCAT PER L'INTERIOR DE LA BASTIDA

- NO S'HAN D'UTILITZAR CORDES, CABLES O SIMILARS.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LES FUSTERIES DE LA FÀBRICA BALCELLS (CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA) DE MANRESA

PROMOTOR

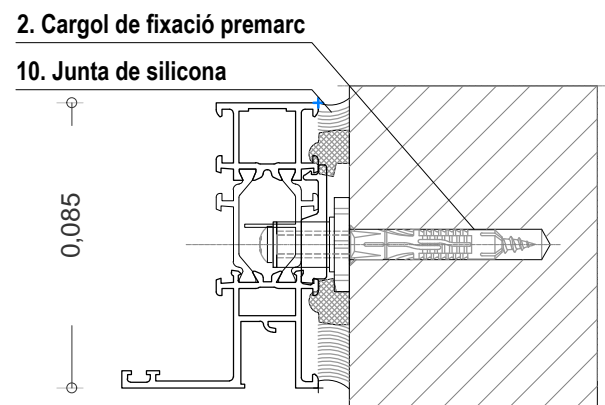
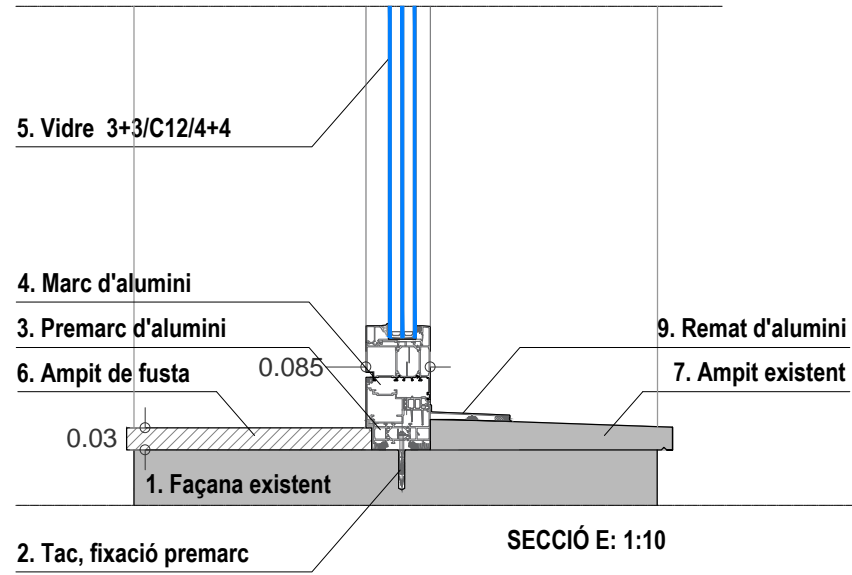
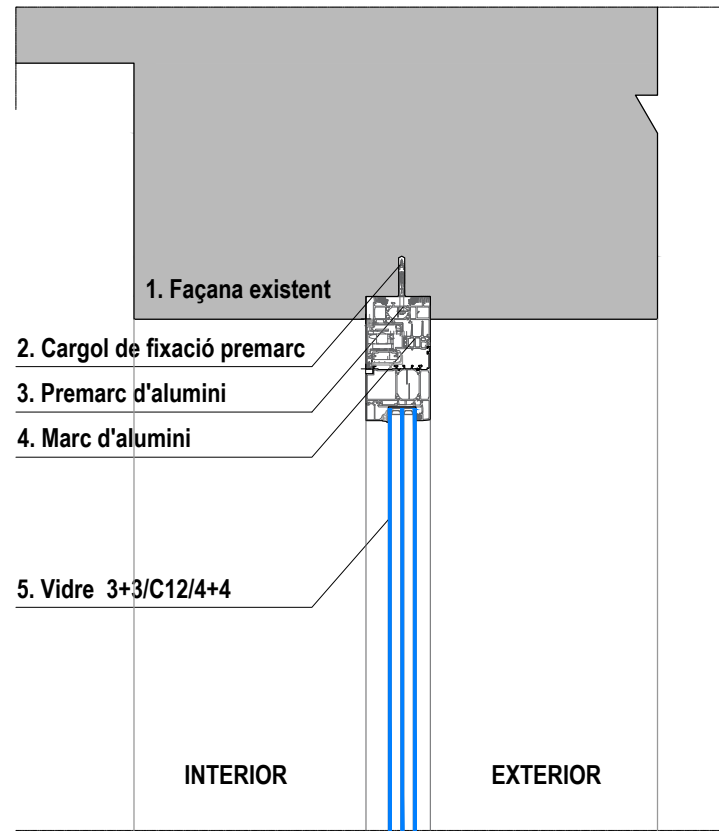
AJUNTAMENT DE MANRESA

ARQUITECTA

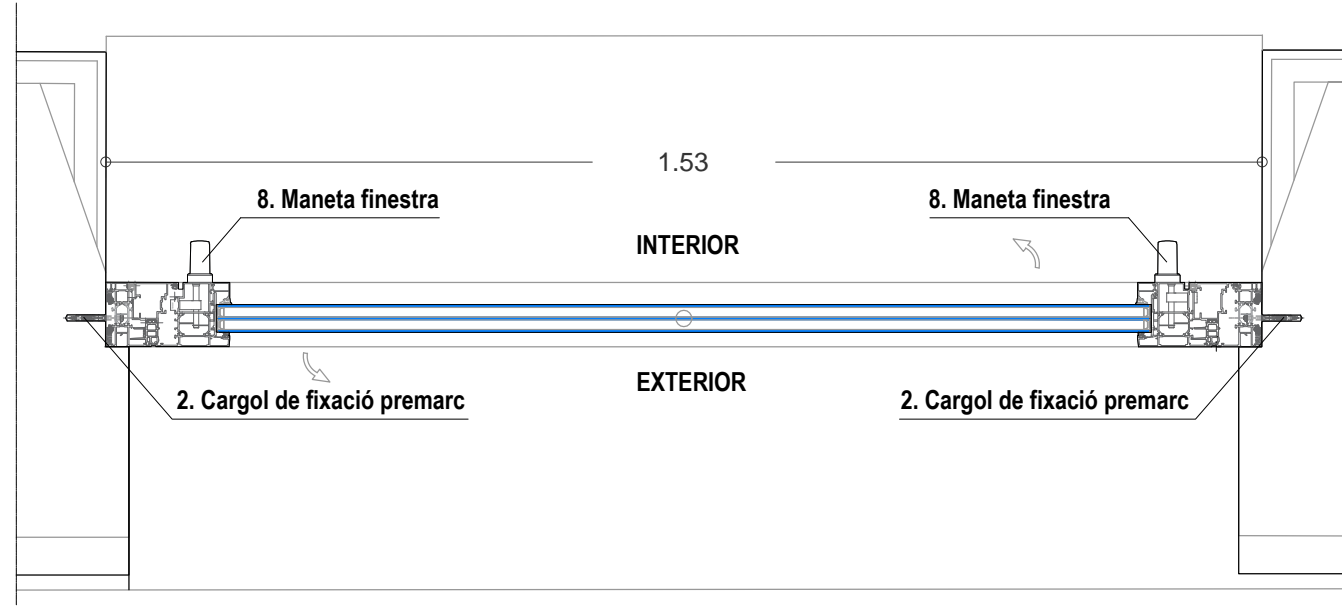
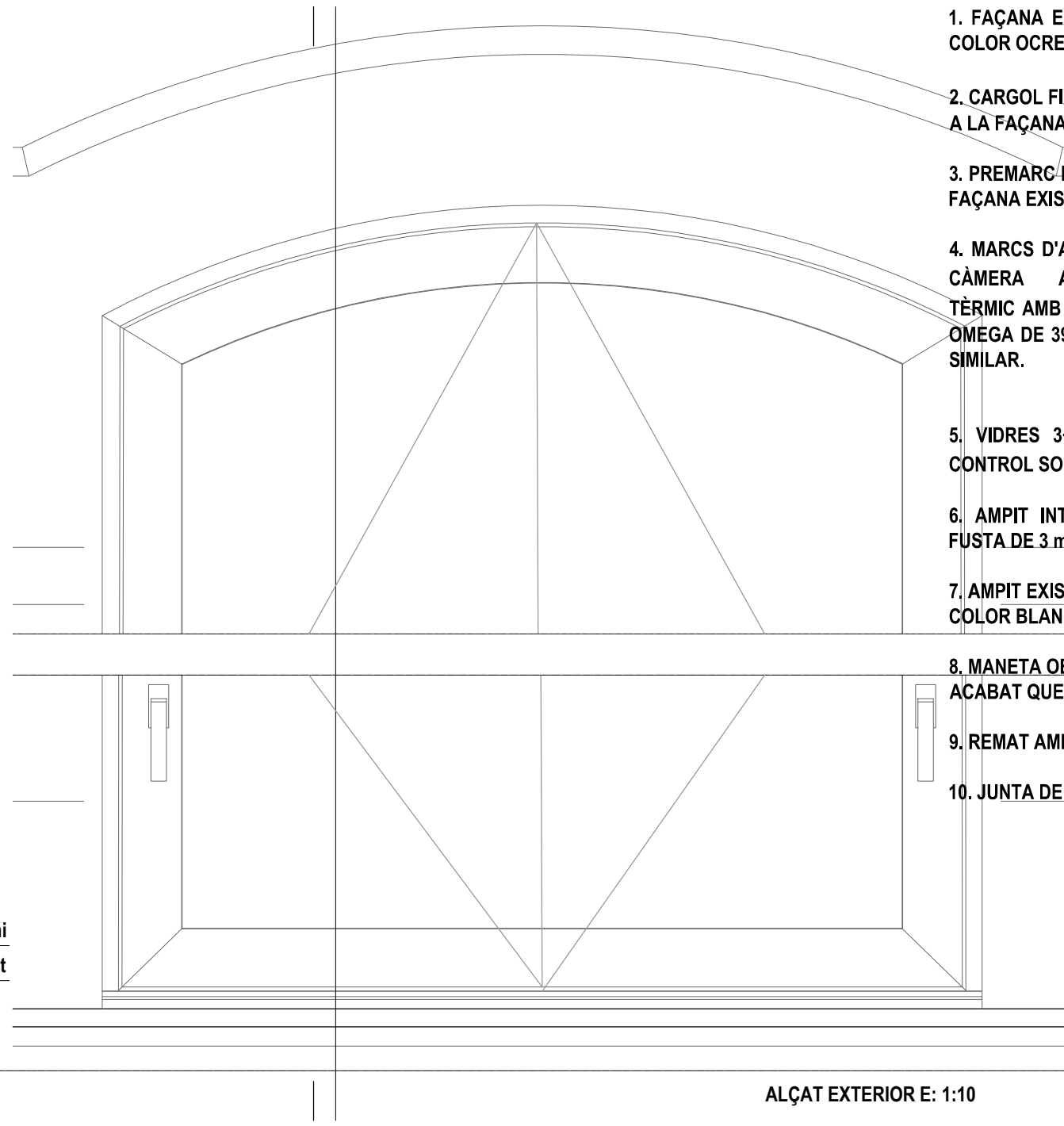
MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prm núm.5, Zon 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

BASTIDES: ALÇAT SO - CARRER DE LES CAMPANES

PBE
06.3
ESCALA 0/300 (A1)
0/150 (A3)
MODIFICACIÓ 22.43
REFERÈNCIA 07/22

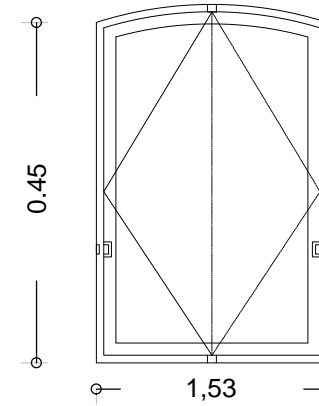


DETALL COL·LOCACIÓ PREMARC D'ALUMINI E: 1:2



LLEENDA

1. FAÇANA EXISTENT DE PEDRA ESTUCADA COLOR OCRE
2. CARGOL FIXACIÓ DEL PREMARC D'ALUMINI A LA FAÇANA EXISTENT DE PEDRA
3. PREMARC D'ALUMINI DE 85 mm FICAT A LA FAÇANA EXISTENT AMB CARGOLS.
4. MARCS D'ALUMINI DE 85 mm AMB TRIPLE CÀMERA AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC AMB VARETES DE POLIAMIDA TIPUS OMEGA DE 39 mm DE LA CASA ANICOLOR O SIMILAR.
5. VIDRES 3+3/C12/4+4 BAIX EMISSIU AMB CONTROL SOLAR I/O CONTROL ACÚSTIC.
6. AMPIT INTERIOR DE CONGLOMERAT DE FUSTA DE 3 mm.
7. AMPIT EXISTENT DE PEDRA DE 4 mm, COLOR BLANC TRENAT.
8. MANETA OBERTURA FINESTRA D'IGUAL ACABAT QUE LA RESTA DE FUSTERIA.
9. REMAT AMB PERFIL D'ALUMINI
10. JUNTA DE SILICONA



FINESTRA PIVOTANT D'EIX VERTICAL ARQUEJADA PER LA PART SUPERIOR DE FORAT D'OBRA DE 1.53X2.25m VIDRES: 3+3/C12/4+4 AMB CONTROL SOLAR, VIDRE BAIX EMISSIU I BUTIRAL ACÚSTIC.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE LES FUSTERIES DE LA FÀBRICA BALCELLS (CONSERVATORI PROFESSIONAL DE MÚSICA) DE MANRESA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MANRESA

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prim núm.5, 2on 1a, 08295 SL Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

DETALL FUSTERIA

PBE 07

ESCALA 1/5 (A1)
1/10 (A3)
MODIFICACIÓ
REFERÈNCIA 22.43
DATA 07/22