

O1.CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ESTRUCTURA GENERAL

- O1.1 Classificació del sòl
- O1.2 Sectors de planejament derivat
- O1.3 Estructura general del territori
 - O1.3.1 Sistemes generals
 - O1.3.2 Xarxa de mobilitat
 - O1.3.3 Espais lliures
 - O1.3.4 Equipaments
 - O1.3.5 Anella verda

O2.ORDENACIÓ SÒL NO URBANITZABLE

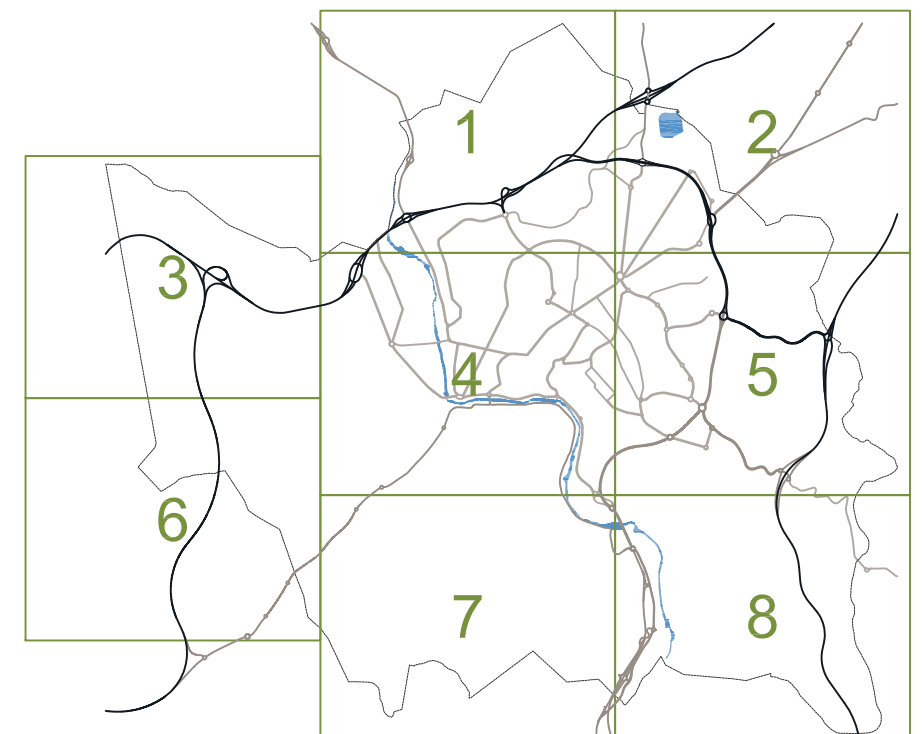
Plànol general
Fulls 1 a 8

O3.ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Plànol general
Fulls 1 a 51

O4. XARXES GENERALS DE SERVEIS

- O4.1 Sanejament
- O4.2 Abastament d'aigua
- O4.3 Elèctrica



Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*



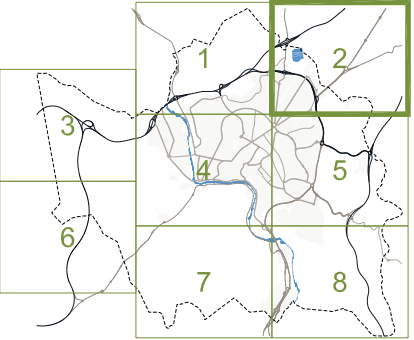
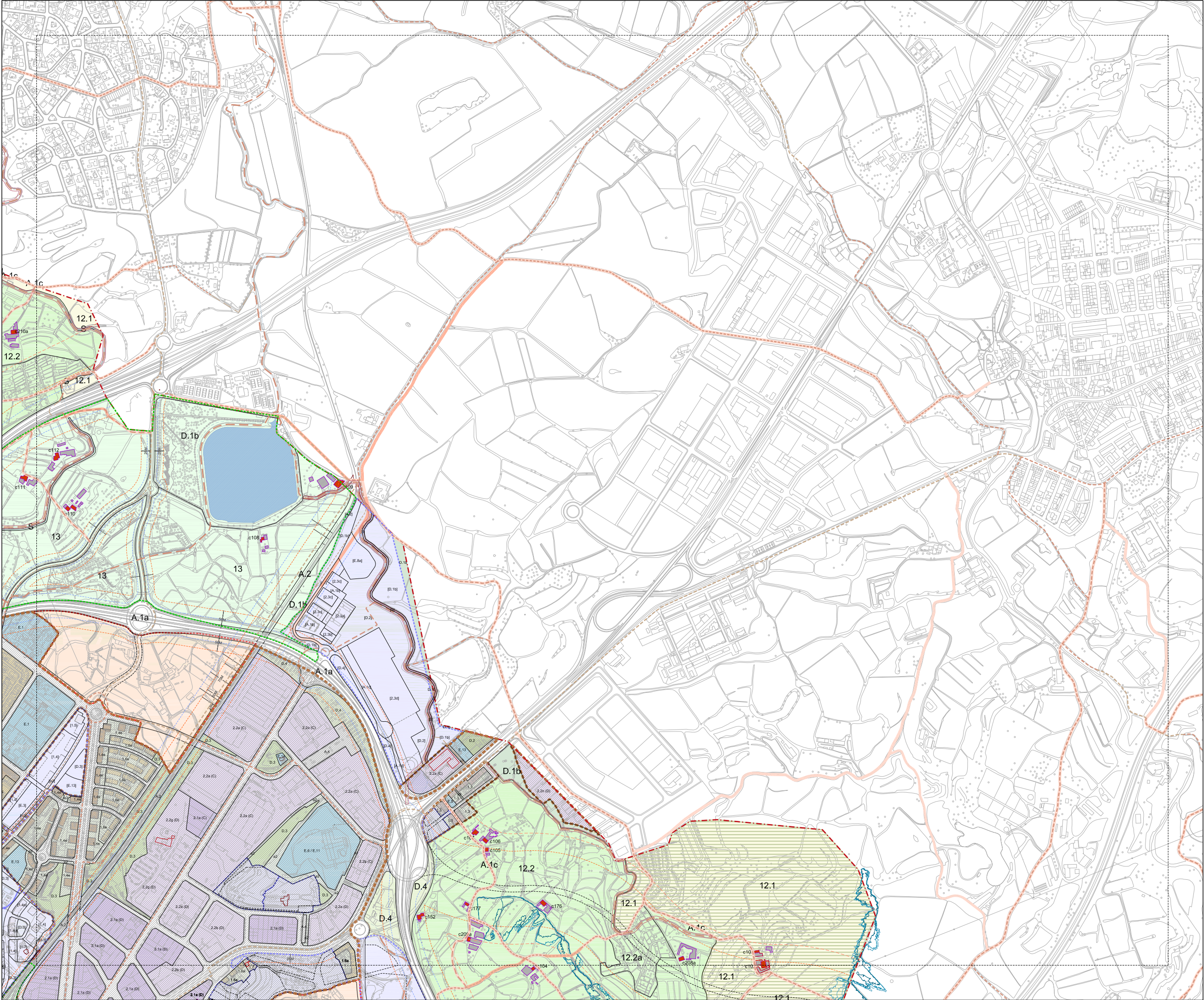
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refós amb modificacions vigents

JUNY 2022

ORDENACIÓ SÒL NO URBANITZABLE

FULLS 1 a 8



RÈGIM DEL SÒL

--- Limit de terme municipal ■ Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

●●●●● PPU Pla Parcial Urbanístic
●●●●● PMU Pla de Millora Urbana
●●●●● PEU Pla Especial Urbanístic
●●●●● PAU Polígon d'Actuació Urbanística
●●●●● SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alçada i fondària edificable
P Servitud pas públic planta baixa
Aparcament
ESPAI LLUIRE D'ILLA
Lliure d'edificació
SJ Ocupable en planta soterrani
OJ Ocupable en planta soterrani
urbantitzat en continuïtat
Edificable en planta baixa
Unitat d'edificació
Alineació/prufunditat històrica
Nova alineació/prufunditat
Línia d'Ordenació indicativa
Sòl urbà No Consolidat
Afectació règim fluvial
Àmbits protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI
Element catalogat
Element catalogat comercial
Element catalogat documental
Front protegit
BCN Bè Cultural Interès Nacional
BCL Bè Cultural Interès Local
BPU Bè Protecció Urbanística
Front d'integració ambiental
MASIES I CASES RURALS
Edificació principal
Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ABBRES
EBIM
CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ
A.1 Sistema Vian
A.1a Xarxa viària territorial
A.1b Xarxa viària local
A.1c Xarxa principal de camins rurals
Reserva viària
a Recorreguts per a vianants
a1 Eixos cívics i places
a2 Itineraris de vianants
a3 Passatges
A.2 Sistema Ferroviari
A.3 Estació d'autobusos
A.4 Aparcaments

DE SERVEIS
C.1 Tècnics
C.2 Mediambientals

ESPAIS LLIBRES
D.1 Parc Terrenal
D.1a Parc del Condener
D.1b Parc de l'Agulla
D.1c Balcons i costers
D.2 Parc Urbà
D.3 Places i jardins urbans
D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS
E.1 Educatiu
E.2 Esportiu
E.3 Sanitari/assistencial
E.4 Cultural
E.5 De proximitat
E.6 Administratiu
E.7 Abastament i mercats
E.8 Ambientals i de lleure
E.9 Universitari
E.10 Social
E.11 Fires i congressos
E.12 Funerari
E.13 De reserva
E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL
F

HIDRÀULIC
H
Inundació T=10anys
Inundació T=100anys
Inundació T=500anys

LA SÈQUIA
S

PROTECCIÓ SISTEMES
VIARI
Zona de servitud
Línia d'edificació
Línia protecció paisatgística
FERROVIARI
Zona de domini públic
Zona de protecció
Línia d'edificació
SAF Sòl d'affectació ferroviària
SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES. Sòl urbà

RESIDENCIALS
1.1 Centre històric
1.2 Àrea central
1.3 Ordenació tancada
1.4 Ordenació oberta
1.5 Ordenació de volums
1.6 Cases agrupades
1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.1 Ordenació tancada
2.2 Ordenació oberta
2.3 Ordenació de volums
3 SERVEIS COMUNITARIS
3.1 Ordenació tancada
3.2 Ordenació oberta
3.3 Zona àrea planejament anterior
(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balcons i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla
Àmbits protecció territorial

PLA DE CAMINS. Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

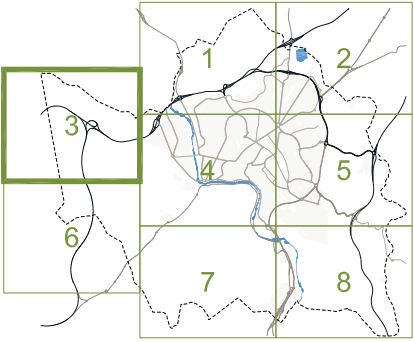
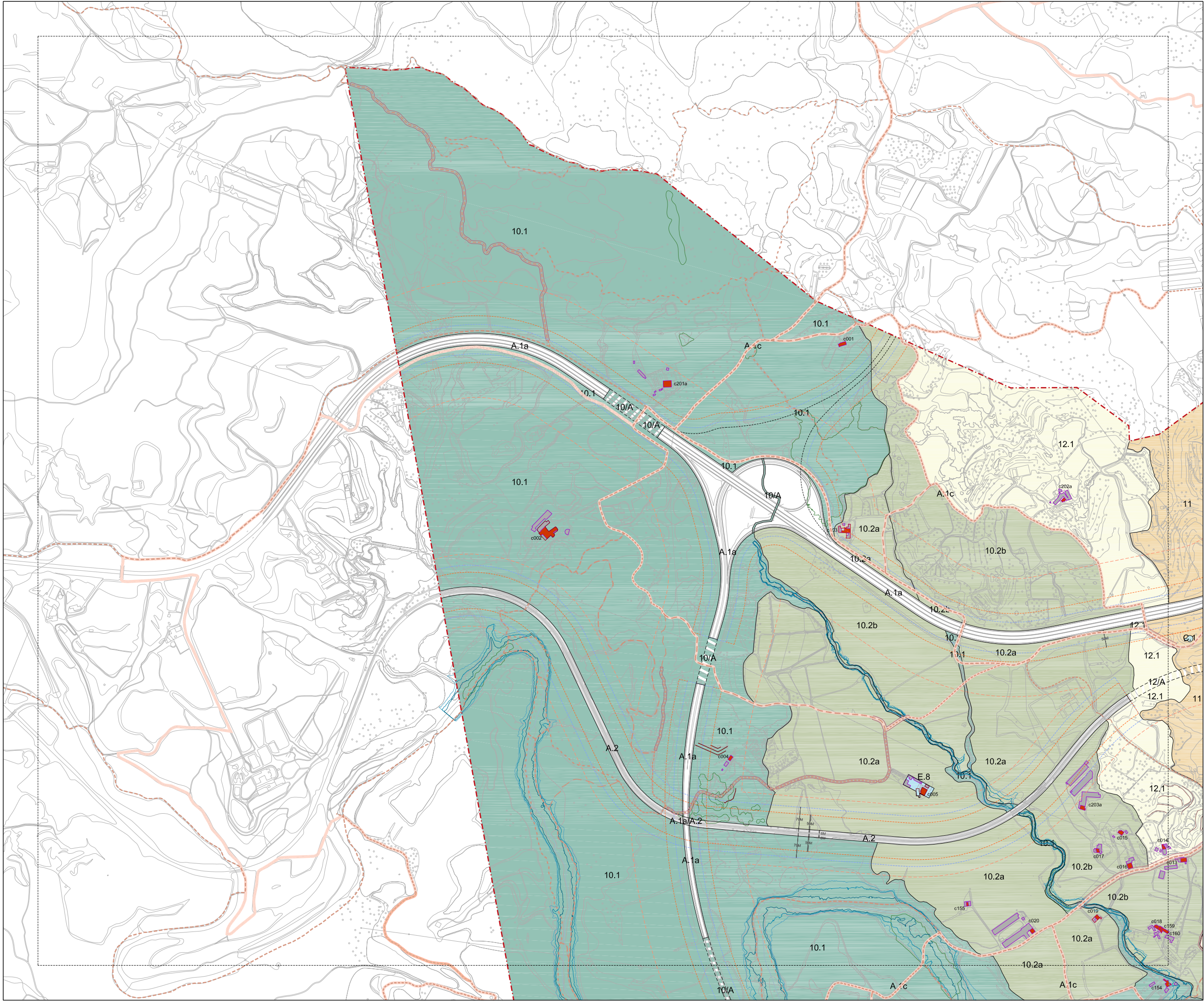
Camins protegits
Camins rodats existents
Camins rodats nous
Camins vianants existents
Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vigents

JUNY 2022
02
ORDENACIÓ SÒL NO URBANITZABLE
FULL 2
DIN A1 1/ 5.000
DIN A3 1/10.000



RÈGIM DEL SÒL

--- Limit de terme municipal ■ Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

■■■■■ PPU Pla Parcial Urbanístic
■■■■■ PMU Pla de Millora Urbana
■■■■■ PEU Pla Especial Urbanístic
■■■■■ PAU Polígon d'Actuació Urbanística
■■■■■ SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alçària i fondària edificable
P Servitud pas públic planta baixa
Aparcament
ESPais LLUIRE D'ILLA
Lliure d'edificació
SJ Ocupable en planta soterrani
OJ Ocupable en planta soterrani
EJ Edificable en planta baixa
Unitat d'edificació
Alineació/profunditat històrica
Nova alineació/profunditat
Línia d'ordenació indicativa
Sòl urbà No Consolidat
Afectació règim fluvial
Àmbits protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI
Element catalogat
Element catalogat comercial
Element catalogat documental
Front protegit
BCN Bè Cultural Interès Nacional
BCL Bè Cultural Interès Local
BPU Bè Protecció Urbanística
Front d'integració ambiental
MASIES I CASES RURALS
Edificació principal
Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES
EBM
CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ
A.1 Sistema Viari
A.1a Xarxa viària territorial
A.1b Xarxa viària local
A.1c Xarxa principal de camins rurals
Reserva viària
a Recorreguts per a vianants
a1 Eixos cívics i places
a2 Itineraris de vianants
a3 Passatges
A.2 Sistema Ferroviari
A.3 Estació d'autobusos
A.4 Aparcaments

DE SERVEIS
C.1 Tècnics
C.2 Mediambientals

ESPais LLUIRES
D.1 Parc Terrenal
D.1a Parc del Condener
D.1b Parc de l'Agulla
D.1c Balcons i costers
D.2 Parc Urbà
D.3 Places i jardins urbans
D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS
E.1 Educatiu
E.2 Esportiu
E.3 Sanitari-assistencial
E.4 Cultural
E.5 De proximitat
E.6 Administratiu
E.7 Abastament i mercats
E.8 Ambientals i de lleure
E.9 Universitari
E.10 Social
E.11 Fires i congressos
E.12 Funerari
E.13 De reserva
E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL
F Equipament planta baixa/jardi

PROTECCIÓ SISTEMES
VIARI
Zona de servitud
Línia d'edificació
Línia protecció paisatgística
FERROVIARI
Zona de domini públic
Zona de protecció
Línia d'edificació
SAF Sòl d'affectació ferroviària
SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES. Sòl urbà

RESIDENCIALS
1.1 Centre històric
1.2 Àrea central
1.3 Ordenació tancada
1.4 Ordenació oberta
1.5 Ordenació de volums
1.6 Cases agrupades
1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.1 Ordenació tancada
2.2 Ordenació oberta
2.3 Ordenació de volums
3 SERVEIS COMUNITARIS
3.1 Ordenació tancada
3.2 Ordenació oberta
3.3 Zona àrea planejament anterior
(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable

ESPais DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPais DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balcons i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPais AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla
Àmbits protecció territorial

PLA DE CAMINS. Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Camins protegits
Camins rodats existents
Camins rodats nous
Camins vianants existents
Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

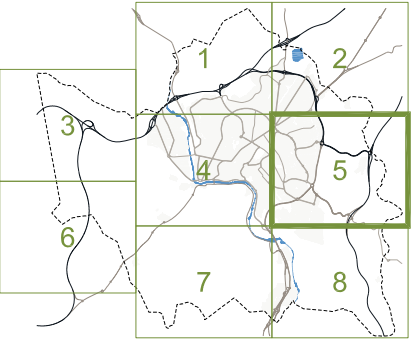
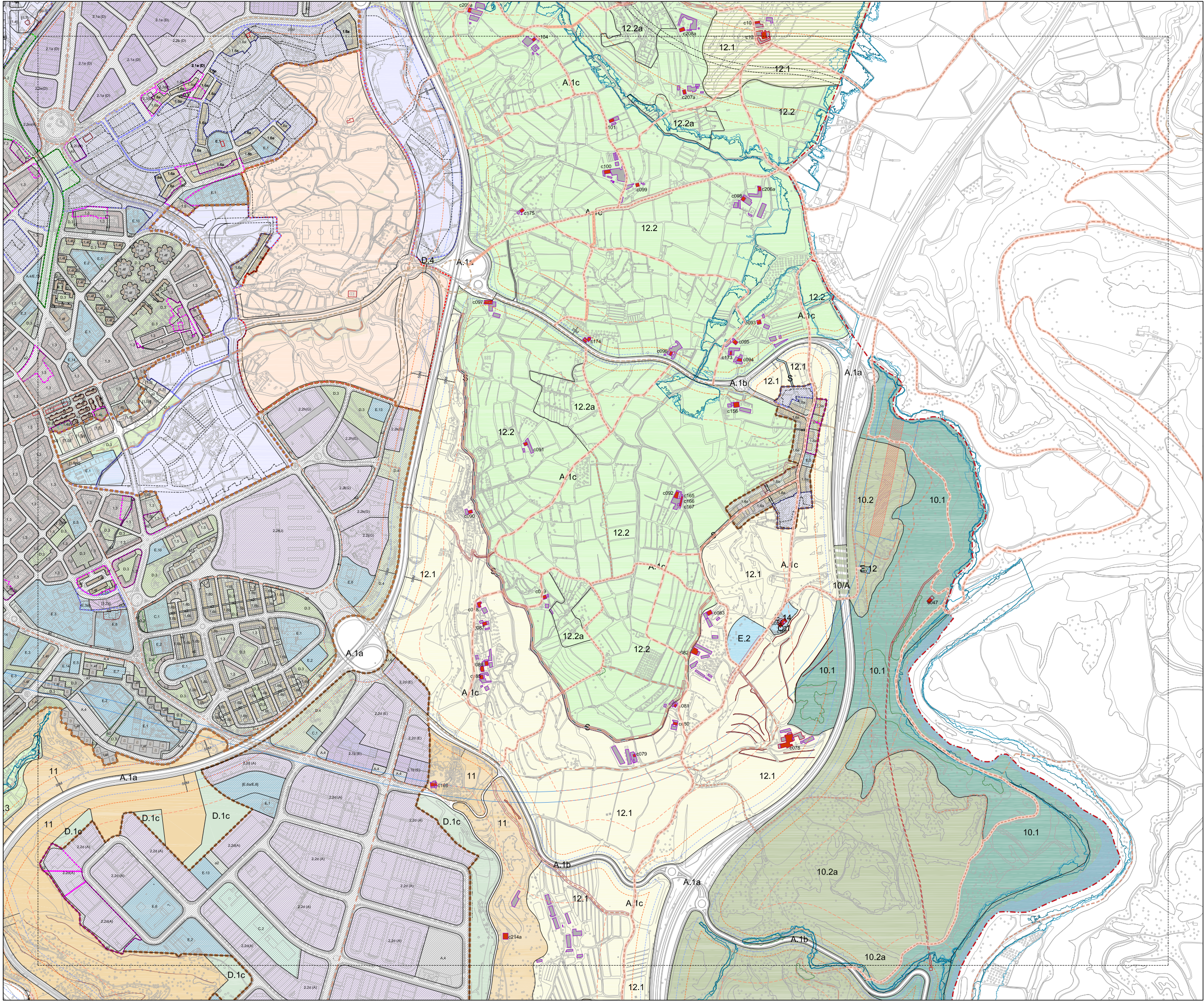
APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vigents

JUNY 2022
02

ORDENACIÓ SÒL NO URBANITZABLE
FULL 3

DIN A1 1/ 5.000
DIN A3 1/10.000

0 1 50 100 50



RÈGIM DEL SÒL

--- Limit de terme municipal ■ Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

■■■■■ PPU Pla Parcial Urbanístic
■■■■■ PMU Pla de Millora Urbana
■■■■■ PEU Pla Especial Urbanístic
■■■■■ PAU Polígon d'Actuació Urbanística
■■■■■ SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alçada i fondària edificable
P Servidut pas públic planta baixa
Aparcament
J Llibre d'edificació
SJ Ocupable en planta soterrani
OJ Ocupable en planta soterrani
EJ Edificable en planta baixa
EJ Unitat d'edificació
Alineació/profunditat històrica
Nova alineació/profunditat
Línia d'ordenació indicativa
Sòl urbà No Consolidat
Afectació règim fluvial
Àmbits protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI
Element catalogat
Element catalogat comercial
Front protegit
BCN Bé Cultural Interès Nacional
BCL Bé Cultural Interès Local
BPU Bé Protecció Urbanística
Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS
Edificació principal
Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES
EBIM
CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ
A.1 Sistema Viari
A.1a Xarxa viària territorial
A.1b Xarxa viària local
A.1c Xarxa principal de camins rurals
a Recorreguts per a vianants
a1 Eixos cívics i places
a2 Itineraris de vianants
a3 Passatges
A.2 Sistema Ferroviari
A.3 Estació d'autobusos
A.4 Aparcaments

DE SERVEIS
C.1 Tècnics
C.2 Mediambientals

ESPAIS LLIBRES
D.1 Parc Terrenal
D.1a Parc del Candeler
D.1b Parc de l'Agulla
D.1c Balcons i costers
D.2 Parc Urbà
D.3 Places i jardins urbans
D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS
E.1 Educatiu
E.2 Esportiu
E.3 Sanitari-assistencial
E.4 Cultural
E.5 De proximitat
E.6 Administratiu
E.7 Abastament i mercats
E.8 Ambientals i de lleure
E.9 Universitari
E.10 Social
E.11 Fires i congressos
E.12 Funerari
E.13 De reserva
E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL
F Habitatge dotacional

PROTECCIÓ SISTEMES
VIARI
Zona de servidut
Línia d'edificació
Línia protecció paisatgística
FERROVIARI
Zona de domini públic
Zona de protecció
Línia d'edificació
SAF Sòl d'affectació ferroviària
SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES. Sòl urbà

RESIDENCIALS
1.1 Centre històric
1.2 Àrea central
1.3 Ordenació tancada
1.4 Ordenació oberta
1.5 Ordenació de volums
1.6 Cases agrupades
1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.1 Ordenació tancada
2.2 Ordenació oberta
2.3 Ordenació de volums
3.1 Ordenació tancada
3.2 Ordenació oberta
3.3 Zona àrea planejament anterior
(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balcons i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla
Àmbits protecció territorial

PLA DE CAMINS. Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Camins protegits
Camins rodats existents
Camins rodats nous
Camins vianants existents
Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

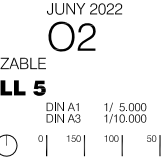
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

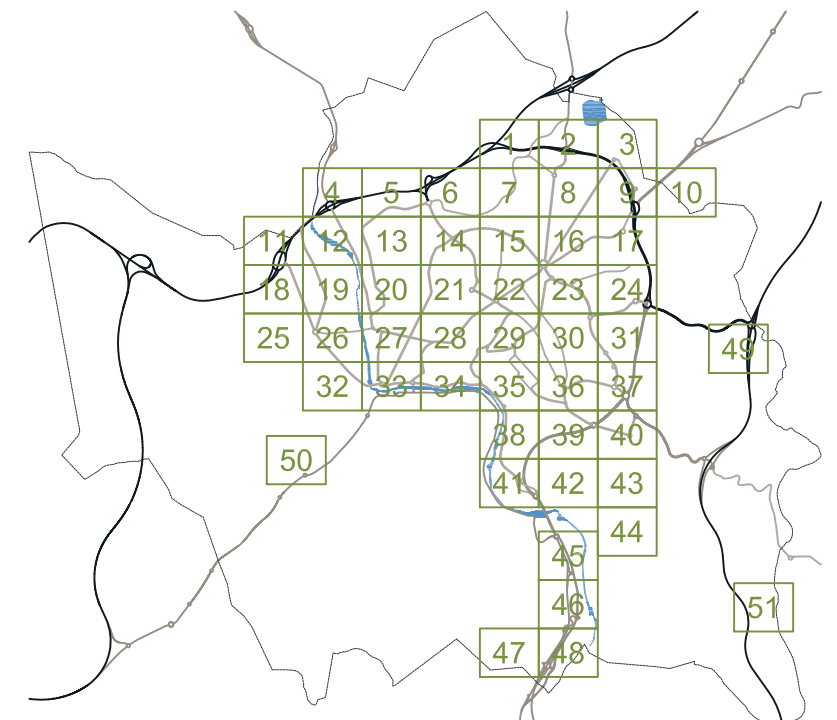
APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refús amb modificacions vigents

JUNY 2022
02

ORDENACIÓ SÒL NO URBANITZABLE
FULL 5

DIN A1 1/5.000
DIN A3 1/10.000





Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*



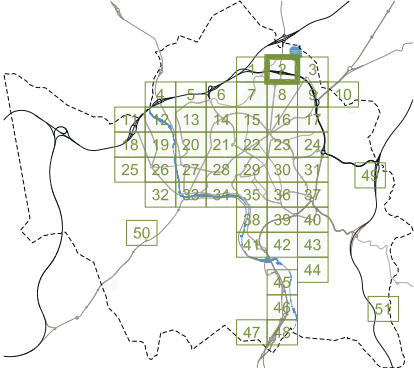
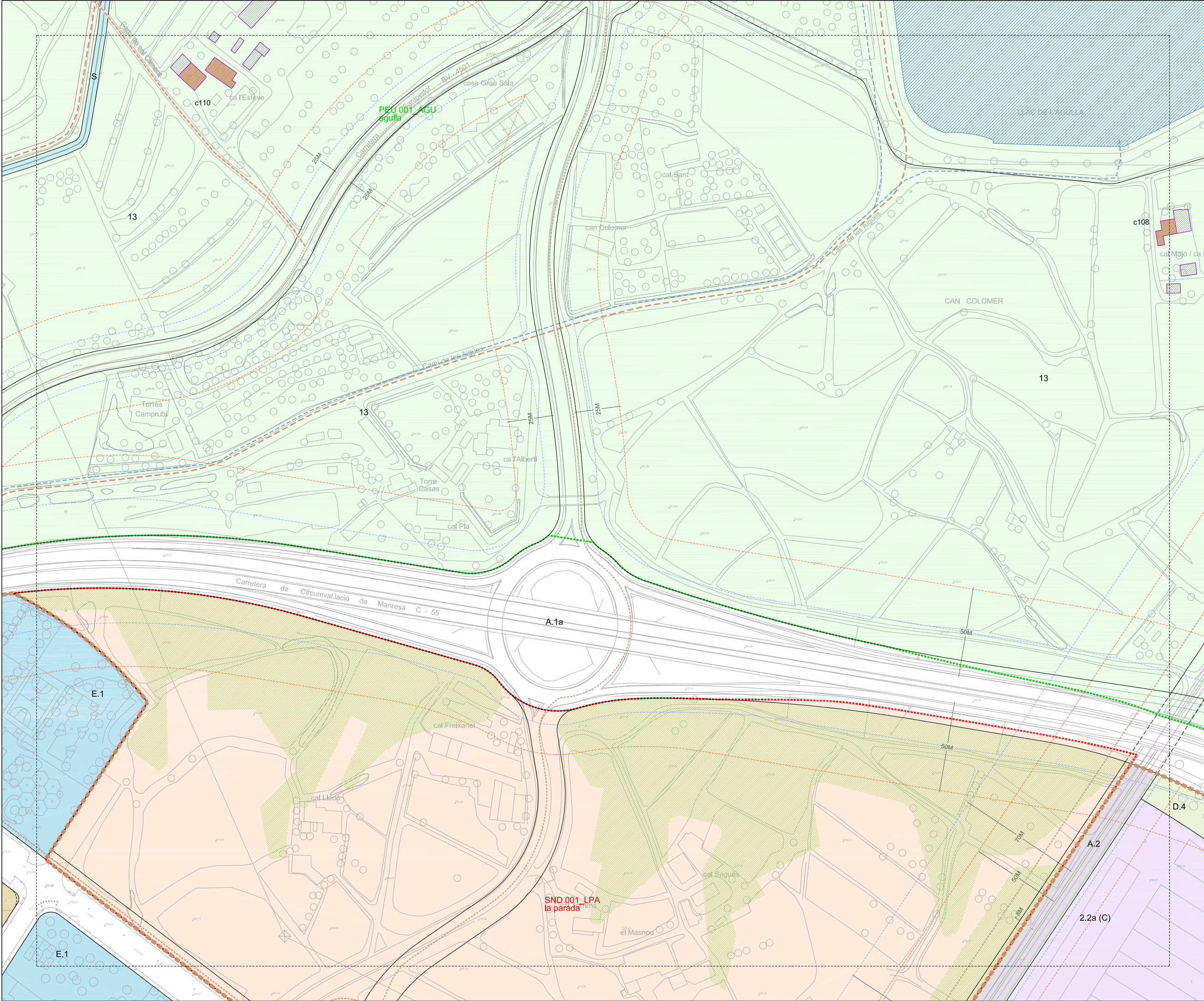
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refós amb modificacions vigents

JUNY 2022

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULLS 1 a 51



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Pla Parcial Urbanístic
	Pla de Millora Urbana
	Pla Especial Urbanístic
	Polígon d'Actuació Urbanística
	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçada i fondària edificable
222222	Servitud pas públic planta baixa
P	Aparcament
J	ESPAI LLUIRE D'ILLA
SJ	Lliure d'edificació
OJ	Occupable en planta soterrani
UJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
BJ	Edificable en planta baixa
UJ	Unitat d'edificació
---	Alineació/profunditat històrica
---	Nova alineació/profunditat
---	Línia d'Ordenació indicativa
---	Sòl urbà No Consolidat
---	Afectació règim fluvial
---	Àmbits protecció territorial
PROTECCIÓ PATRIMONI	
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Element catalogat documental
	Front protegit
	Bé Cultural Interès Nacional
	Bé Cultural Interès Local
	Bé Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS	
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES	
	EBM
	CBM

SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
a	Reserva viària
a1	Recorreguts per a vianants
a2	Eixos cívics i places
a3	Itineraris de vianants
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
DE SERVEIS	
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
ESPACIS LLIBRES	
D.1	Parc Terrenal
D.1a	Parc del Cardener
D.1b	Parc de l'Agulla
D.1c	Balcons i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistencial
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
HABITATGE DOTACIONAL	
F	Equipament planta baixa/jardi
HIDRÀULIC	
H	Zona fluvial
H	Inundació T=10anys
H	Inundació T=100anys
H	Inundació T=500anys
LA SÈQUIA	
S	
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
---	Zona de servitud
---	Línia d'edificació
---	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
---	Zona de domini públic
---	Zona de protecció
---	Línia d'edificació
---	SAF
---	SIF
---	Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenació tancada
1.4	Ordenació oberta
1.5	Ordenació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
2.1	Ordenació tancada
2.2	Ordenació oberta
2.3	Ordenació de volums
3	SERVEIS COMUNITARIS
3.1	Ordenació tancada
3.2	Ordenació oberta
3.3	Zona àrea planejament anterior
(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable	
ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balcons i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa

Àrea del Territori

Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

Refés amb modificacions vigents

JUNY 2022

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 2

DIN A1

DIN A3

1/1000

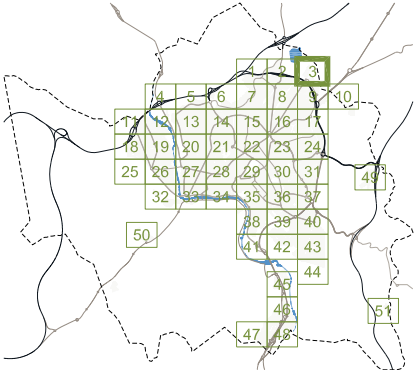
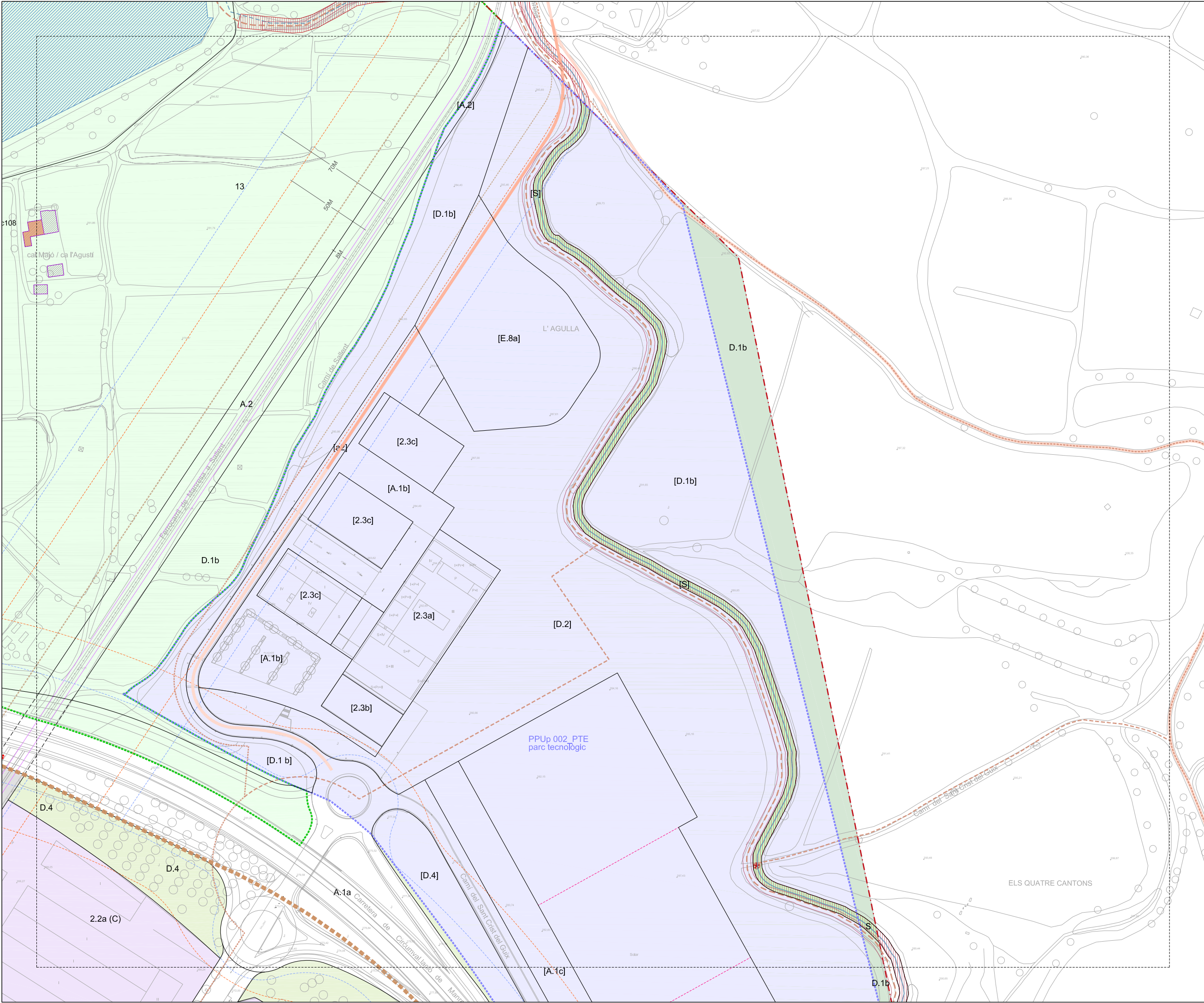
1/2000

01

101

201

301



RÈGIM DEL SÒL

Limit de terme municipal
Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

PPU Pla Parcial Urbanístic
PMU Pla de Millora Urbana
PEU Pla Especial Urbanístic
PAU Polígon d'Actuació Urbanística
SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alçada i fondària edificable
P Servitud pas públic planta baixa
Aparcament
ESPAN LLUIRE D'ILLA
Llibre d'edificació
SJ Ocupable en planta soterrani
OJ Ocupable en planta soterrani
EJ Edificable en planta baixa
Unitat d'edificació
Alineació/profunditat històrica
Nova alineació/profunditat
Línia d'ordenació indicativa
Sòl urbà No Consolidat
Afectació règim fluvial
Àmbits protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI
Element catalogat
Element catalogat comercial
Element catalogat documental
Front protegit
BCN Bé Cultural Interès Nacional
BCL Bé Cultural Interès Local
BPU Bé Protecció Urbanística
Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS
Edificació principal
Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES
EBM
CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ
A.1 Sistema Viari
A.1a Xarxa viària territorial
A.1b Xarxa viària local
A.1c Xarxa principal de camins rurals
Reserva viària
a Recorreguts per a vianants
a1 Eixos cívics i places
a2 Itineraris de vianants
a3 Passatges
A.2 Sistema Ferroviari
A.3 Estació d'autobusos
A.4 Aparcaments

DE SERVEIS
C.1 Tècnics
C.2 Mediambientals

ESPANIS LLUIRES
D.1 Parc Territorial
D.1a Parc del Cardener
D.1b Parc de l'Agulla
D.1c Balcons i costers
D.2 Parc Urbà
D.3 Places i jardins urbans
D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS
E.1 Educatiu
E.2 Esportiu
E.3 Sanitari-assistencial
E.4 Cultural
E.5 De proximitat
E.6 Administratiu
E.7 Abastament i mercats
E.8 Ambientals i de lleure
E.9 Universitari
E.10 Social
E.11 Fires i congressos
E.12 Funerari
E.13 De reserva
E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL
F

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
Zona de servitud
Línia d'edificació
Línia protecció paisatgística

FERROVIARI
Zona de domini públic
Zona de protecció
Límit d'edificació
SAF Sòl d'affectació ferroviària
SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES - Sòl urbà

RESIDENCIALS
1.1 Centre històric
1.2 Àrea central
1.3 Ordenació tancada
1.4 Ordenació oberta
1.5 Ordenació de volums
1.6 Cases agrupades
1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.1 Ordenació tancada
2.2 Ordenació oberta
2.3 Ordenació de volums
3 SERVEIS COMUNITARIS
3.1 Ordenació tancada
3.2 Ordenació oberta
3.3 Zona àrea planejament anterior
(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable

ESPANIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

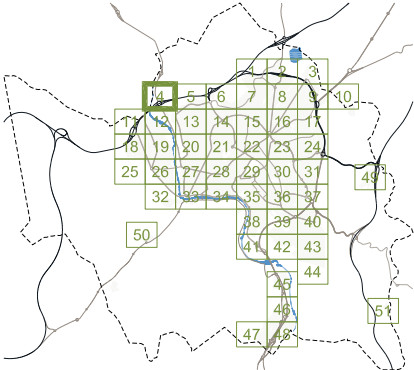
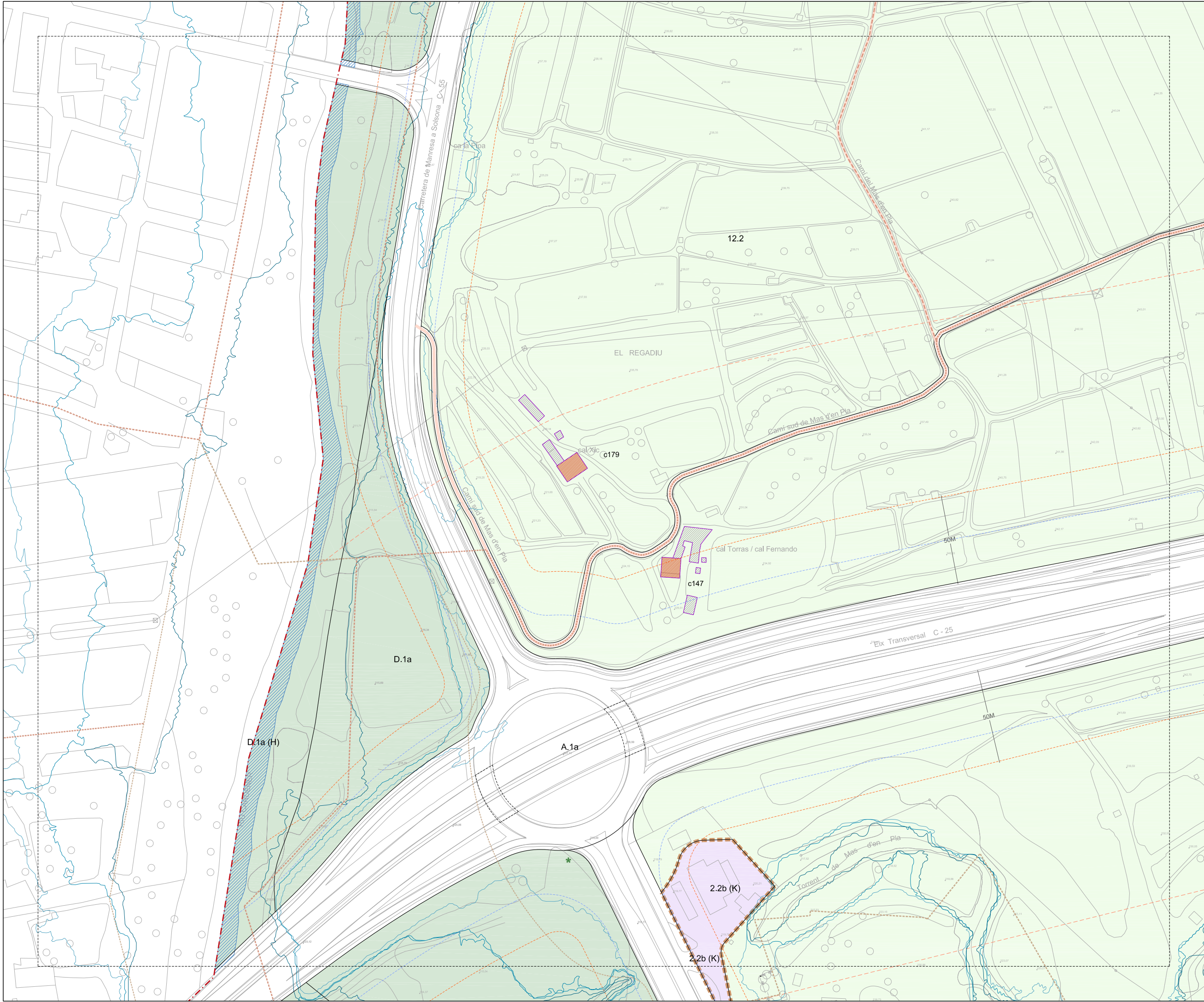
ESPANIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balcons i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPANIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Camins protegits
Camins rodats existents
Camins rodats nous
Camins vianants existents
Camins vianants nous



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	PPU Pla Parcial Urbanístic
	PMU Pla de Millora Urbana
	PEU Pla Especial Urbanístic
	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
	SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçària i fondària edificable
222222	Servitud pas públic planta baixa
P	Aparcament
J	ESPAS LLIURES D'ILLA
SJ	Lliure d'edificació
OJ	Occupable en planta soterrani
UJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
UJ	Edificable en planta baixa
UJ	Unitat d'edificació
UJ	Alineació/profunditat històrica
UJ	Nova alineació/profunditat
UJ	Línia d'Ordenació Indicativa
UJ	Sòl urbà No Consolidat
UJ	Afectació règim fluvial
UJ	Àmbits protecció territorial
PROTECCIÓ PATRIMONI	
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Element catalogat documental
	Front protegit
	BCN Bé Cultural Interès Nacional
	BCL Bé Cultural Interès Local
	BPU Bé Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS	
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES	
	EBM
	CBM

SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
a	Reserva viària
a1	Recorreguts per a vianants
a2	Eixos cívics i places
a3	Itineraris de vianants
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
DE SERVEIS	
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
ESPAS LLIURES	
D.1	Parc Territorial
D.1a	Parc del Candener
D.1b	Parc de l'Agulla
D.1c	Balços i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistent
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
HABITATGE DOTACIONAL	
F	Equipament planta baixa/jardi
HIDRÀULIC	
H	Zona fluvial
H	Inundació T=10anys
H	Inundació T=100anys
H	Inundació T=500anys
LA SÈQUIA	
S	
PROTECCIÓ SISTEMES	
VARI	Zona de servitud
VARI	Línia d'edificació
VARI	Línia protecció paisatgística
VARI	Línia protecció paisatgística
VARI	Zona de domini públic
VARI	Zona de protecció
VARI	Límit d'edificació
VARI	SAF Sòl d'afectació ferroviària
VARI	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES - Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenació tancada
1.4	Ordenació oberta
1.5	Ordenació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
2.1	Ordenació tancada
2.2	Ordenació oberta
2.3	Ordenació de volums
SERVEIS COMUNITARIS	
3	Ordenació tancada
3.1	Ordenació oberta
3.2	Ordenació oberta
(X)	Zona àrea planejament anterior
(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable	
ESPAS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

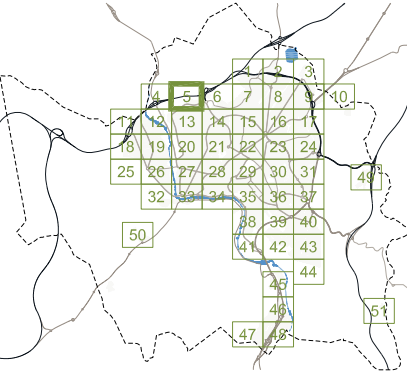
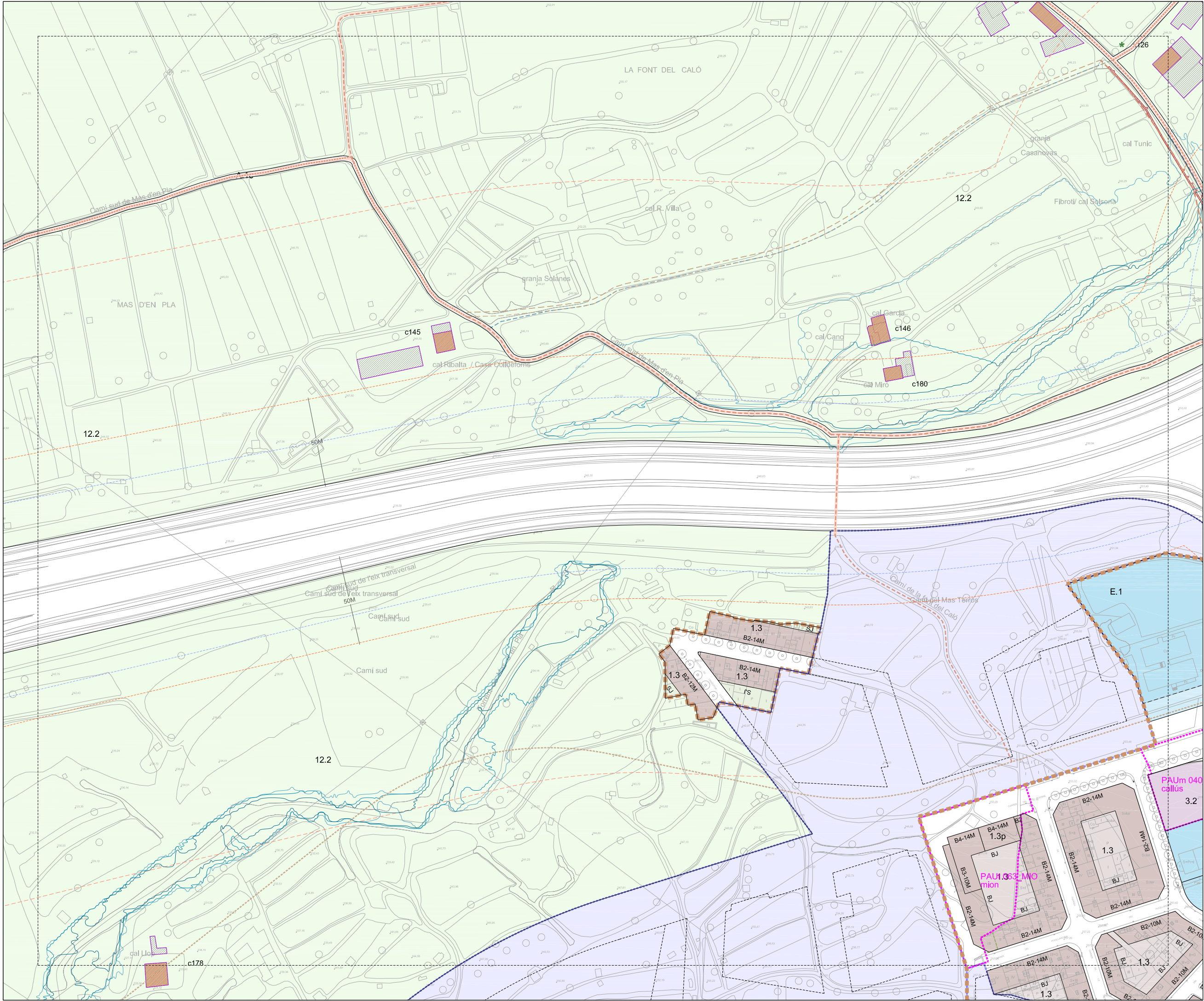
Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vlgents

JUNY 2022
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 4
DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000



RÈGIM DEL SÒL

- Limit de terme municipal
- Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12M Alçada i fondària edificable
- Servitud pas públic planta baixa
- Aparcament
- ESPais LLIBRE D'ILLA
- Lliure d'edificació
- SJ Ocupable en planta soterrani
- OJ Ocupable en planta soterrani
- urbanitzat en continuïtat
- Edificable en planta baixa
- Unitat d'edificació
- Al·lineació/profunditat històrica
- Nova alineació/profunditat
- Línia d'ordenació indicativa
- Sòl urbà No Consolidat
- Afectació règim fluvial
- Àmbits protecció territorial
- PROTECCIÓ PATRIMONI
- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Element catalogat documental
- Front protegit
- BCIN Bé Cultural Interès Nacional
- BCLL Bé Cultural Interès Local
- BPU Bé Protecció Urbanística
- Front d'integració ambiental
- MASES I CASES RURALS
- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos
- PROTECCIÓ ARBRES
- EBM
- CBM

SISTEMES

- DE COMUNICACIÓ
- A.1 Sistema Viari
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de camins rurals
- Reserva viària
- a Recorreguts per a vianants
- a1 Eixos cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcaments
- DE SERVEIS
- C.1 Tècnics
- C.2 Mediambientals
- ESPais LLIBRES
- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Cardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balcons i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes
- EQUIPAMENTS
- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitari-assistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerari
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari
- Equipament planta baixa/jardí
- HABITATGE DOTACIONAL
- F
- HIDRÀULIC
- Zona fluvial
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys
- LA SÈQUIA
- S
- PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
- Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística
- FERROVIARI
- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà

- RESIDENCIALS
- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades
- ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1 Ordenació tancada
- 3.2 Ordenació oberta
- XI Zona àrea planejament anterior
- X Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable

- ESPais DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
- ESPais DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
- 11 Balcons i costers
- 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
- ESPais AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la sèquia
- 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
- 13 Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

- Camins protegits
- Camins rodats existents
- Camins rodats nous
- Camins vianants existents
- Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori Oficina del PLA

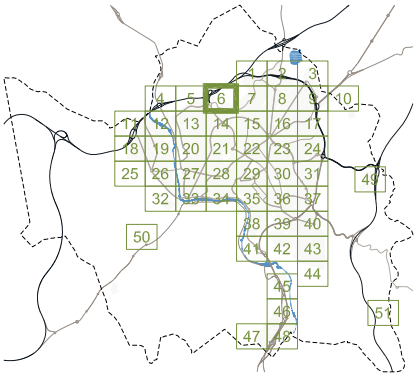
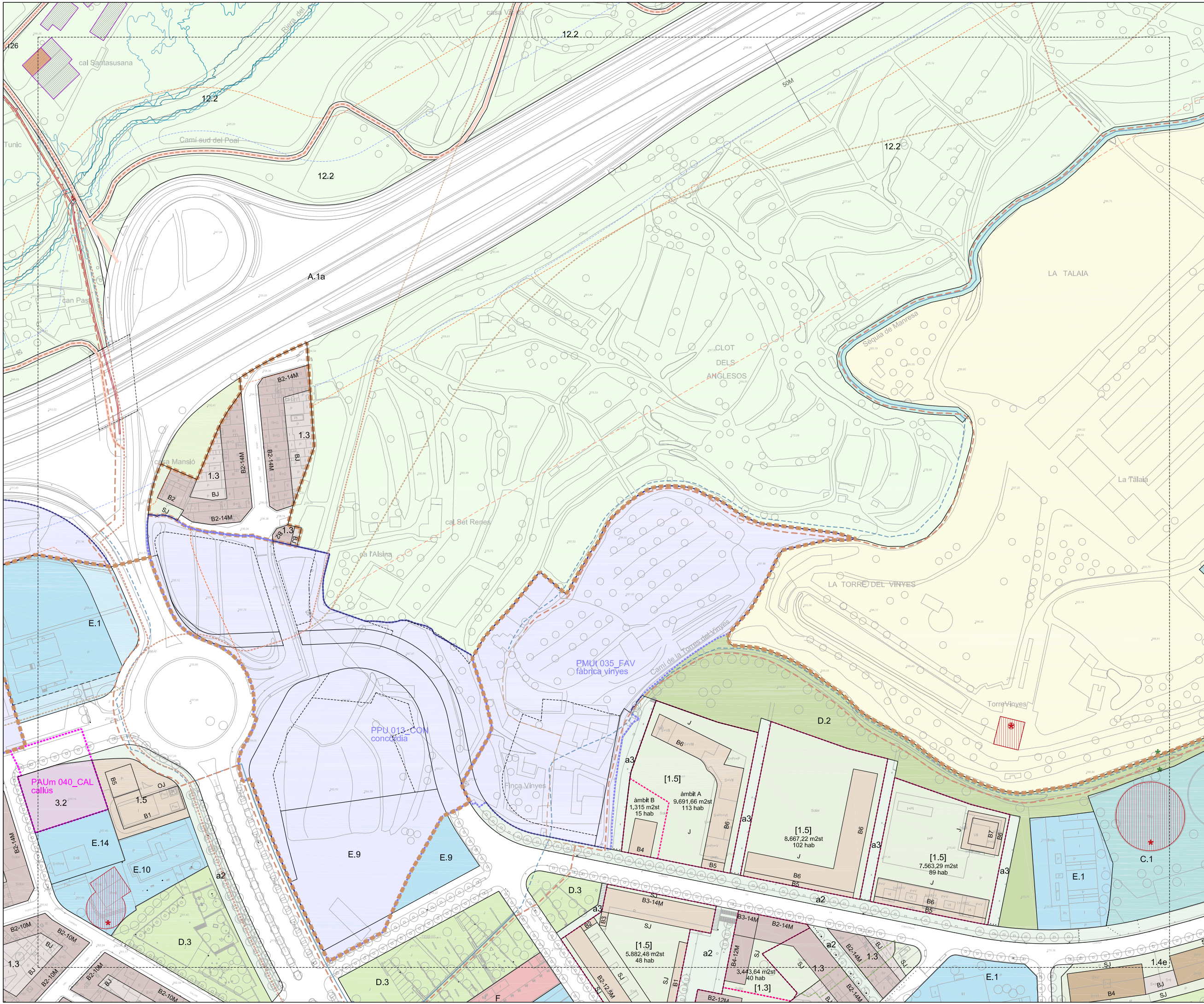
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vigents

JUNY 2022
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 5

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000
0 10 20 30



RÈGIM DEL SÒL

Limit de terme municipal
Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

PPU Pla Parcial Urbanístic
PMU Pla de Miliora Urbana
PEU Pla Especial Urbanístic
PAU Polígon d'Actuació Urbanística
SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alçada i fondària edificable
P Servitud pas públic planta baixa
Aparcament
ESPAN LLUIRE D'ILLA
Lliure d'edificació
SJ Ocupable en planta soterrani
OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
Edificable en planta baixa
Unitat d'edificació
Alineació/profunditat històrica
Nova alineació/profunditat
Línia d'ordenació indicativa
Sòl urbà No Consolidat
Afectació règim fluvial
Àmbits protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI
Element catalogat
Element catalogat comercial
Element catalogat documental
Front protegit
BCN Bè Cultural Interès Nacional
BCL Bè Cultural Interès Local
BPU Bè Protecció Urbanística
Front d'integració ambiental
MASIES I CASES RURALS
Edificació principal
Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES
EBM
CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ
A.1 Sistema Viari
A.1a Xarxa viària territorial
A.1b Xarxa viària local
A.1c Xarxa principal de camins rurals
Reserva viària
a Recorreguts per a vianants
a1 Eixos cívics i places
a2 Itineraris de vianants
a3 Passatges
A.2 Sistema Ferroviari
A.3 Estació d'autobusos
A.4 Aparcaments

DE SERVEIS
C.1 Tècnics
C.2 Mediambientals

ESPAIS LLIBRES
D.1 Parc Territorial
D.1a Parc del Cardener
D.1b Parc de l'Agulla
D.1c Balcons i costers
D.2 Parc Urbà
D.3 Places i jardins urbans
D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS
E.1 Educatiu
E.2 Esportiu
E.3 Sanitari-assistencial
E.4 Cultural
E.5 De proximitat
E.6 Administratiu
E.7 Abastament i mercats
E.8 Ambientals i de lleure
E.9 Universitari
E.10 Social
E.11 Fires i congressos
E.12 Funerari
E.13 De reserva
E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL
F Equipament planta baixa/jardi

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
Zona de servitud
Línia d'edificació
Línia protecció paisatgística

FERROVIARI
Zona de domini públic
Zona de protecció
Límit d'edificació
SAF Sòl d'affectació ferroviària
SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES, Sòl urbà

RESIDENCIALS
1.1 Centre històric
1.2 Àrea central
1.3 Ordenació tancada
1.4 Ordenació oberta
1.5 Ordenació de volums
1.6 Cases agrupades
1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.1 Ordenació tancada
2.2 Ordenació oberta
2.3 Ordenació de volums
3 SERVEIS COMUNITARIS
3.1 Ordenació tancada
3.2 Ordenació oberta
3.3 Zona àrea planejament anterior
(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES, Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balcons i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Camins protegits
Camins rodats existents
Camins rodats nous
Camins vianants existents
Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vigents

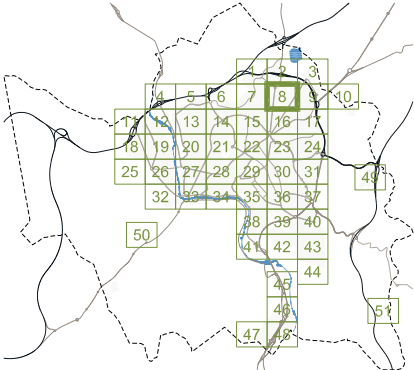
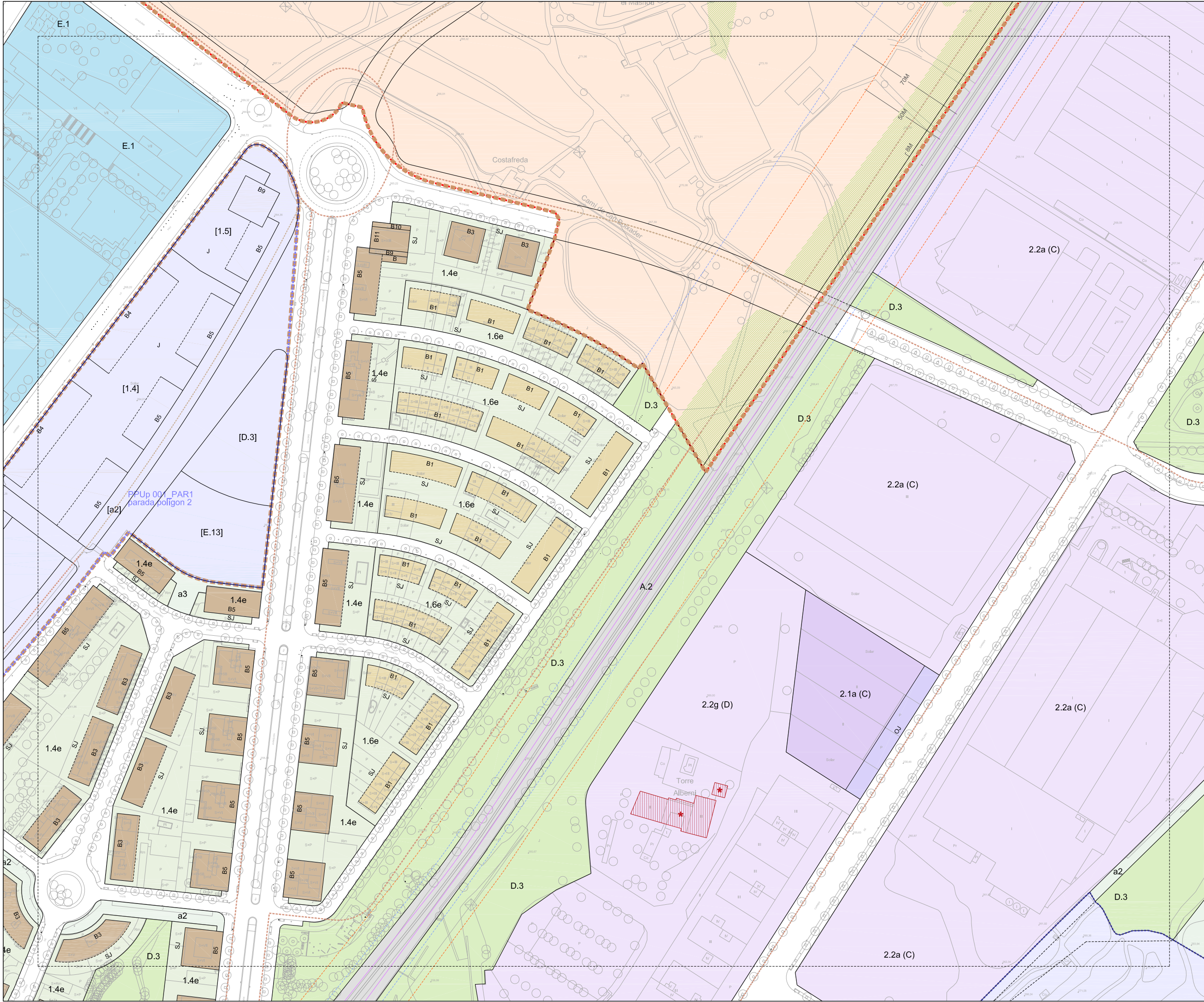
JUNY 2022
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 6

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000

0 10 20 30



RÈGIM DEL SÒL

--- Limit de terme municipal ■ Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

■ PPU Pla Parcial Urbanístic
■ PMU Pla de Millora Urbana
■ PEU Pla Especial Urbanístic
■ PAU Polígon d'Actuació Urbanística
■ SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alcànta i fondària edificable
P Servitud pas públic planta baixa
Aparcament
ESPAN LLIBRE D'ILLA
Llibre d'edificació
SJ Ocupable en planta soterrani
OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
Edificable en planta baixa
Unitat d'edificació
Alineació/profunditat històrica
Nova alineació/profunditat
Línia d'ordenació indicativa
Sòl urbà No Consolidat
Afectació règim fluvial
Àmbits protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI
Element catàleg
Element catàleg comercial
Front protegit
BCN Bè Cultural Interès Nacional
BCL Bè Cultural Interès Local
BPU Bè Protecció Urbanística
Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS
Edificació principal
Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES
EBM
CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ
A.1 Sistema Viari
A.1a Xarxa viària territorial
A.1b Xarxa viària local
A.1c Xarxa principal de camins rurals
Reserva viària
a Recorreguts per a vianants
a1 Eixos cívics i places
a2 Itineraris de vianants
a3 Passatges
A.2 Sistema Ferroviari
A.3 Estació d'autobusos
A.4 Aparcaments

DE SERVEIS
C.1 Tècnics
C.2 Mediambientals

ESPAN LLIURES
D.1 Parc Terrenal
D.1a Parc del Candeler
D.1b Parc de l'Agulla
D.1c Balcons i costers
D.2 Parc Urbà
D.3 Places i jardins urbans
D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS
E.1 Educatiu
E.2 Esportiu
E.3 Sanitàri/assistencial
E.4 Cultural
E.5 De proximitat
E.6 Administratiu
E.7 Abastament i mercats
E.8 Ambientals i de lleure
E.9 Universitari
E.10 Social
E.11 Fires i congressos
E.12 Funerari
E.13 De reserva
E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL
F Equipament planta baixa/jardi

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
Zona de servitud
Línia d'edificació
Línia protecció paisatgística

FERROVIARI
Zona de domini públic
Zona de protecció
Limit d'edificació
SAF Sòl d'affectació ferroviària
SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà

RESIDENCIALS
1.1 Centre històric
1.2 Àrea central
1.3 Ordenació tancada
1.4 Ordenació oberta
1.5 Ordenació de volums
1.6 Cases agrupades
1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.1 Ordenació tancada
2.2 Ordenació oberta
2.3 Ordenació de volums
3 SERVEIS COMUNITARIS
3.1 Ordenació oberta
3.2 Ordenació tancada
3.3 Zona àrea planejament anterior
(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable

ESPAN DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAN DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balcons i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAN AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Camins protegits
Camins rodats existents
Camins rodats nous
Camins vianants existents
Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refos amb modificacions vlgents

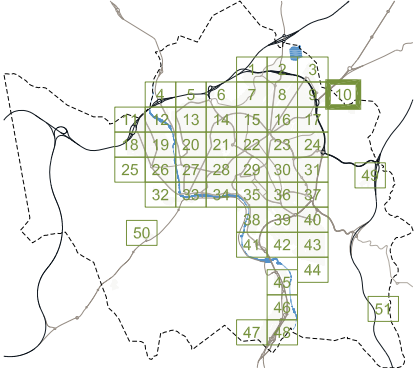
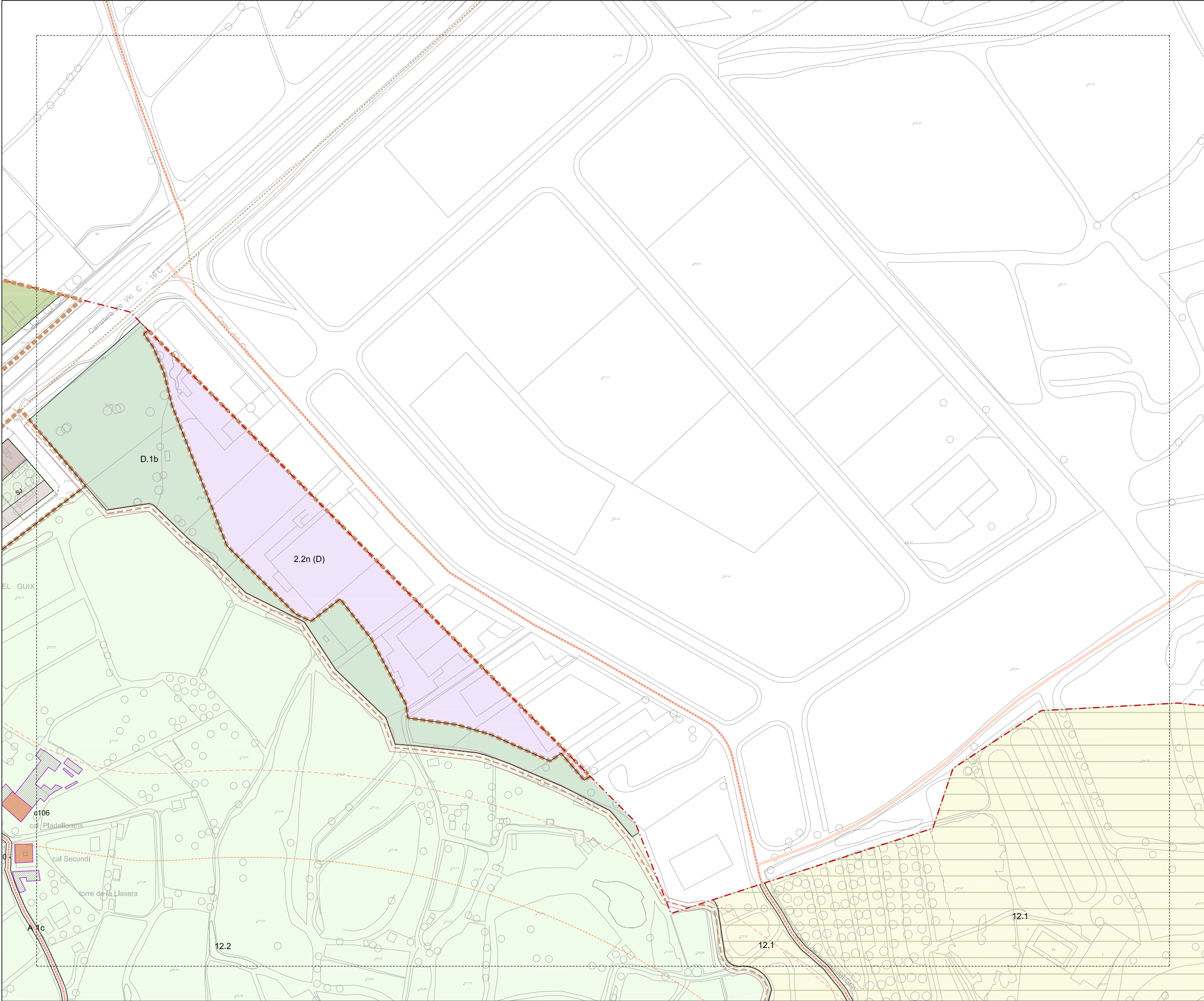
JUNY 2022
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 8

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000

0 10 20 30



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	PPU Pla Parcial Urbanístic
	PMU Pla de Millora Urbana
	PEU Pla Especial Urbanístic
	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
	SND Sòl urbanitzable No Delimitat
CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçària i fondària edificable
222222	Servitud pas públic planta baixa
P	Aparcament
J	ESPAN LLUIRE D'ILLA
J	Lliure d'edificació
SJ	Ocupable en planta soterrani
OJ	Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
BJ	Edificable en planta baixa
---	Unitat d'edificació
---	Alineació/profunditat històrica
---	Nova alineació/profunditat
---	Línia d'ordenació indicativa
---	Sòl urbà No Consolidat
---	Afectació règim fluvial
---	Àmbits protecció territorial
PROTECCIÓ PATRIMONI	
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Element catalogat documental
	Front protegit
	BCN Bè Cultural Interès Nacional
	BCIL Bè Cultural Interès Local
	BPU Bè Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS	
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES	
	EBM
	CBM
SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
---	Reserva viària
a	Recorreguts per a vianants
a1	Eixos cívics i places
a2	Itineraris de vianants
a3	Passatges
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
DE SERVEIS	
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
ESPAN LLIURES	
D.1	Parc Terrenal
D.1a	Parc del Candener
D.1b	Parc de l'Àguila
D.1c	Balcons i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari-assistencial
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
---	Equipament planta baixa/jardi
HABITATGE DOTACIONAL	
F	HABITATGE DOTACIONAL
HIDRÀULIC	
H	Zona fluvial
---	Inundació T=10anys
---	Inundació T=100anys
---	Inundació T=500anys
LA SÈQUIA	
S	LA SÈQUIA
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
---	Zona de servitud
---	Línia d'edificació
---	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
---	Zona de domini públic
---	Zona de protecció
---	Límit d'edificació
---	SAF Sòl d'afectació ferroviària
---	SIF Reserva sistema ferroviari
ZONES . Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenació tancada
1.4	Ordenació oberta
1.5	Ordenació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
2.1	Ordenació tancada
2.2	Ordenació oberta
2.3	Ordenació de volums
SERVEIS COMUNITARIS	
3	SERVEIS COMUNITARIS
3.1	Ordenació tancada
3.2	Ordenació oberta
[X]	Zona àrea planejament anterior
[X]	Règim d'usos zones 2/3
ZONES . Sòl no urbanitzable	
ESPAN DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAN DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balcons i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAN AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla
PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
---	Camins protegits
---	Camins rodats existents
---	Camins rodats nous
---	Camins vianants existents
---	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa

Àrea del Territori

Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

Refés amb modificacions vlgents

JUNY 2022

03

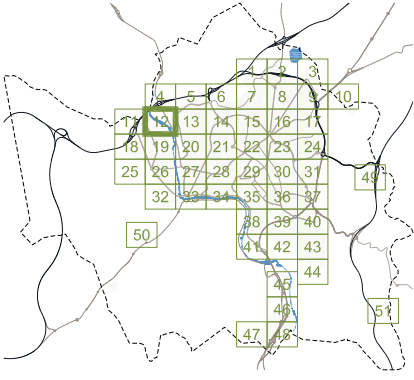
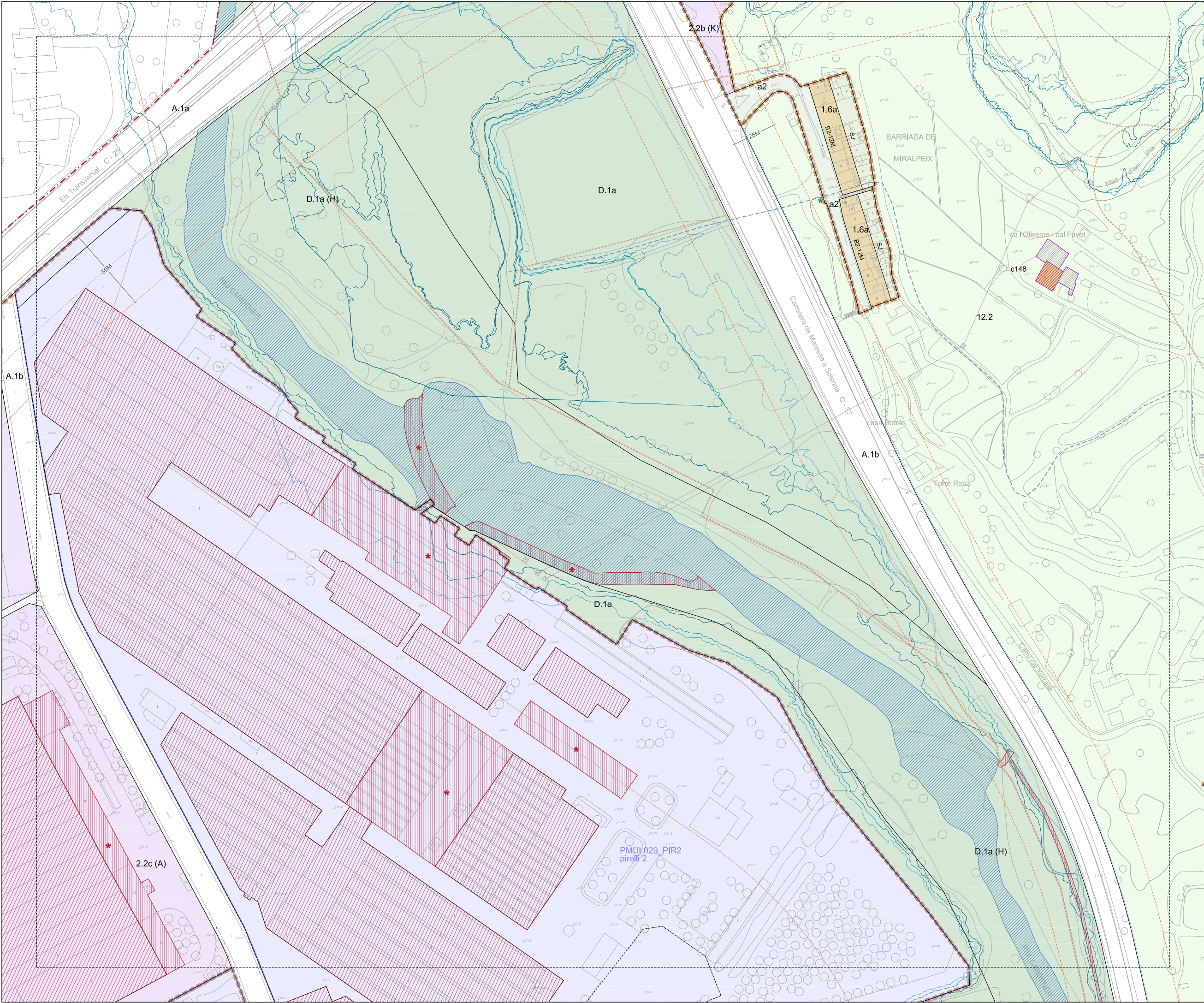
ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 10

DIN A1 1/1000

DIN A3 1/2000

01 101 201 301



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sol urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	PPU Pla Parcial Urbanístic
	PMU Pla de Millora Urbana
	PEU Pla Especial Urbanístic
	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
	SND Sol urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçària i fondària edificable
222222	Servitud pas públic planta baixa
P	Aparcament
J	ESPAN LLUIRE D'ILLA
SJ	Lliure d'edificació
OJ	Occupable en planta soterrani
UJ	Occupable en planta soterrani
UJ	urbà en continuïtat
UJ	Edificable en planta baixa
UJ	Unitat d'edificació
UJ	Alineació/profunditat històrica
UJ	Nova alineació/profunditat
UJ	Línia d'ordenació indicativa
UJ	Sol urbà No Consolidat
UJ	Afectació règim fluvial
UJ	Àmbits protecció territorial
UJ	PROTECCIÓ PATRIMONI
UJ	Element catalogat
UJ	Element catalogat comercial
UJ	Element catalogat documental
UJ	Front protegit
UJ	BCN Bé Cultural Interès Nacional
UJ	BCL Bé Cultural Interès Local
UJ	BPU Bé Protecció Urbanística
UJ	Front d'integració ambiental
UJ	MASES I CASES RURALS
UJ	Edificació principal
UJ	Volums edificatoris annexos
UJ	PROTECCIÓ ARBRES
UJ	EBM
UJ	CBM

SISTEMES	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
a	Reserva viària
a1	Recorreguts per a vianants
a2	Eixos cívics i places
a3	Itineraris de vianants
a4	Passatges
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
D.1	ESPAIS LLIBRES
D.1a	Parc Terriorial
D.1b	Parc del Canadener
D.1c	Parc de l'Aguila
D.2	Balços i costers
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistencial
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
F	HABITATGE DOTACIONAL
H	HIDRÀULIC
H	Zona fluvial
H	Inundació T=10anys
H	Inundació T=100anys
H	Inundació T=500anys
S	LA SÈQUIA
V	PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
V	Zona de servitud
V	Línia d'edificació
V	Línia protecció paisatgística
V	FERROVIARI
V	Zona de domini públic
V	Zona de protecció
V	Límit d'edificació
V	SAF Sol d'affectació ferroviària
V	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES . Sol urbà	
1.1	RESIDENCIALS
1.2	Centre històric
1.3	Àrea central
1.4	Ordenació tancada
1.5	Ordenació oberta
1.6	Ordenació de volums
1.7	Cases agrupades
1.8	Cases aïllades
2.1	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.2	Ordenació tancada
2.3	Ordenació oberta
3	SERVEIS COMUNITARIS
3.1	Ordenació tancada
3.2	Ordenació oberta
X	Zona àrea planejament anterior
X	Règim d'usos zones 2/3

ZONES . Sol no urbanitzable	
10.1	ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.2	Protecció de corredors ecològics
10.3	Agroforestal
10.4	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11/A	Balços i costers
11/B	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.2	Agrícola
12.3	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	ZONA DE L'AGULLA
13	Aguila

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refos amb modificacions vlgents

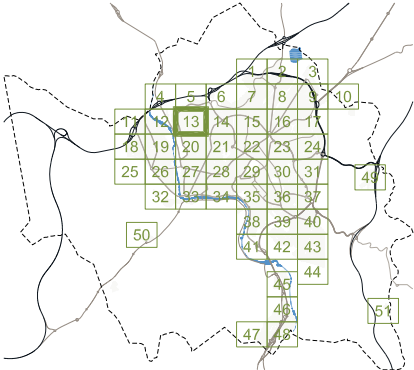
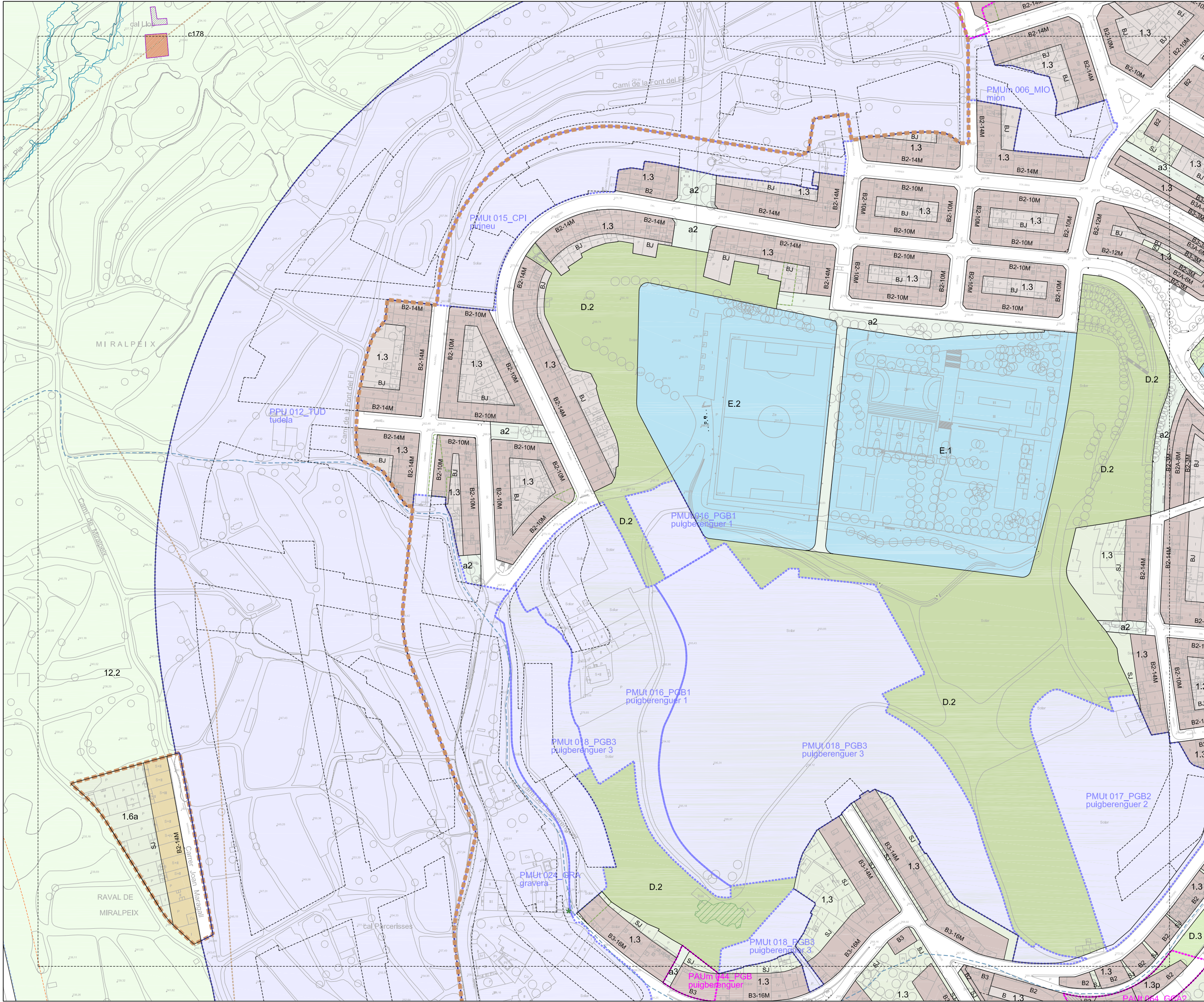
JUNY 2022

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 12

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000



REGIM DEL SOL	
Limit de terme municipal	Limit de sol urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
PPU Pla Parcial Urbanístic	Pla de Millora Urbana
PEU Pla Especial Urbanístic	Polígon d'Actuació Urbanística
PAU	Sol urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçada i fondària edificable
B3-12M	Servitud pas públic planta baixa
P	Aparcament
J	ESPAI LLIBRE D'ILLA
SJ	Lliure d'edificació
OJ	Occupable en planta soterrani
UJ	Occupable en planta soterrani
UJ	Edificable en planta baixa
UJ	Unitat d'edificació
UJ	Alineació/profunditat històrica
UJ	Nova alineació/profunditat
UJ	Línia d'ordenació indicativa
UJ	Sol urbà No Consolidat
UJ	Àmbit regim fluxual
UJ	Àmbit protecció territorial
PROTECCIÓ PATRIMONI	Element catalogat
PROTECCIÓ PATRIMONI	Element catalogat comercial
PROTECCIÓ PATRIMONI	Element catalogat documental
PROTECCIÓ PATRIMONI	Front protegit
PROTECCIÓ PATRIMONI	Bé Cultural Interès Nacional
PROTECCIÓ PATRIMONI	Bé Cultural Interès Local
PROTECCIÓ PATRIMONI	Bé Protecció Urbanística
PROTECCIÓ PATRIMONI	Front d'integració ambiental
PROTECCIÓ PATRIMONI	MASES I CASES RURALS
PROTECCIÓ PATRIMONI	Edificació principal
PROTECCIÓ PATRIMONI	Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ PATRIMONI	PROTECCIÓ ARBRES
PROTECCIÓ PATRIMONI	EBM
PROTECCIÓ PATRIMONI	CBM

SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitari/assistencial
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
A.2 Reserva viària	E.5 De proximitat
A.3 Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
A.4 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
A.5 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
A.6 Passatges	E.9 Universitari
A.7 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.8 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.9 Aparcaments	E.12 Funerari
A.10	E.13 De reserva
A.11	E.14 Comunitari
DE SERVEIS	
C.1 Tècnics	E.15 Equipament planta baixa/jardi
C.2 Mediambientals	E.16
ESPAIS LLIBRES	
D.1 Parc Terrenal	H.1
D.1a Parc del Cardener	H.2
D.1b Parc de l'Aguila	H.3
D.1c Balcons i costers	H.4
D.2 Parc Urbà	H.5
D.3 Places i jardins urbans	H.6
D.4 De protecció de sistemes	H.7
LA SÈQUA	
S.1	S.2
S.3	S.4
S.5	S.6
S.7	S.8
S.9	S.10
S.11	S.12
S.13	S.14
S.15	S.16
S.17	S.18
S.19	S.20
S.21	S.22
S.23	S.24
S.25	S.26
S.27	S.28
S.29	S.30
S.31	S.32
S.33	S.34
S.35	S.36
S.37	S.38
S.39	S.40
S.41	S.42
S.43	S.44
S.45	S.46
S.47	S.48
S.49	S.50
S.51	S.52
S.53	S.54
S.55	S.56
S.57	S.58
S.59	S.60
S.61	S.62
S.63	S.64
S.65	S.66
S.67	S.68
S.69	S.70
S.71	S.72
S.73	S.74
S.75	S.76
S.77	S.78
S.79	S.80
S.81	S.82
S.83	S.84
S.85	S.86
S.87	S.88
S.89	S.90
S.91	S.92
S.93	S.94
S.95	S.96
S.97	S.98
S.99	S.100

ZONES: Sol urbà	
RESIDENCIALS	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.1 Centre històric	2.1 Ordenació tancada
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació oberta
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	3.3 Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sol no urbanitzable	
ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
10.1 Protecció de corredors ecològics	11 Balcons i costers
10.2 Agroforestal	11A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
10A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures	ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
	12.1 Agrícola
	12.2 Agrícola de la sèquia
	12A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
	ZONA DE L'AGULLA
	13 Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Camins protegits
Camins rodats existents
Camins rodats nous
Camins vianants existents
Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa

Àrea del Territori

Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

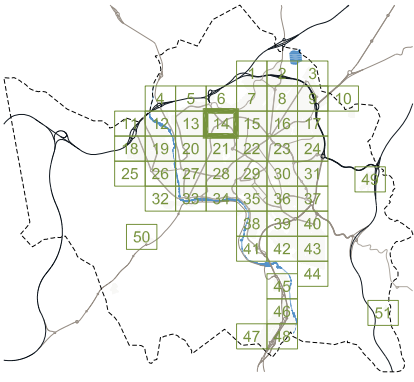
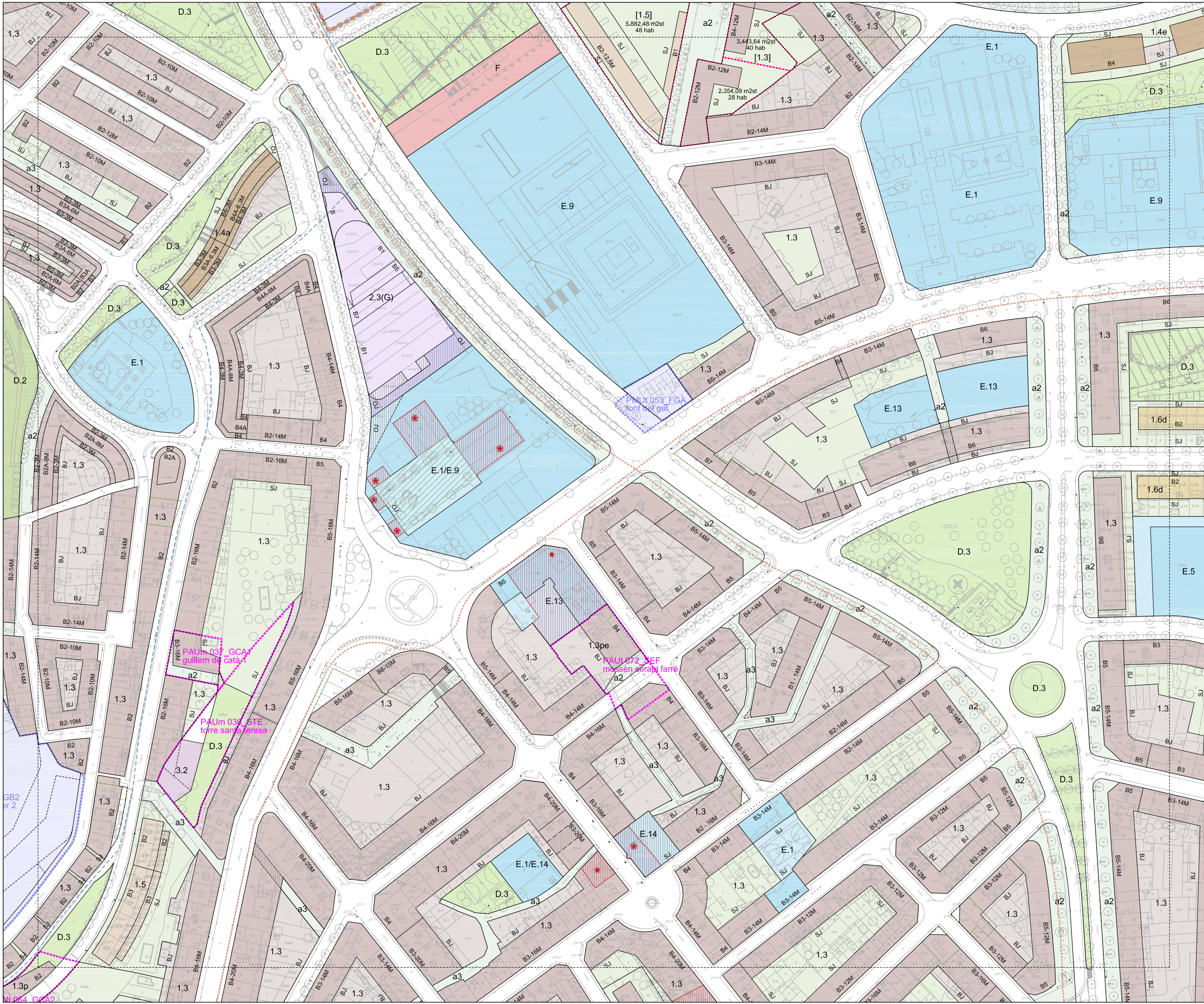
POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

Refos amb modificacions vigents

JUNY 2022

03



RÈGIM DEL SÒL	
Limit de terme municipal	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
PPU Pla Parcial Urbanístic	Pla de Millora Urbana
PEU Pla Especial Urbanístic	Polygon d'Actuació Urbanística
PAU Pla d'Actuació Urbanística	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçada i fondària edificable
B3-12M	Servitud pas públic planta baixa
B3-12M	Aparcament
B3-12M	ESPAS LLIURES D'ILLA
B3-12M	Lliure d'edificació
B3-12M	Occupable en planta soterrani
B3-12M	Occupable en planta soterrani
B3-12M	Edificable en planta baixa
B3-12M	Unitat d'edificació
B3-12M	Alineació/profunditat històrica
B3-12M	Nova alineació/profunditat
B3-12M	Línia d'ordenació indicativa
B3-12M	Sòl urbà No Consolidat
B3-12M	Afectació règim fluvial
B3-12M	Àmbits protecció territorial
B3-12M	PROTECCIÓ PATRIMONI
B3-12M	Element catalogat
B3-12M	Element catalogat comercial
B3-12M	Front protegit
B3-12M	BCIN B4 Cultural Interès Nacional
B3-12M	B4 Cultural Interès Local
B3-12M	B4 Protecció Urbanística
B3-12M	Front d'integració ambiental
B3-12M	MASES I CASES RURALS
B3-12M	Edificació principal
B3-12M	Volums edificatoris annexos
B3-12M	PROTECCIÓ ARBRES
B3-12M	EBIM
B3-12M	CBM

SISTEMES	
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitari/assistencial
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
A.1e Reserva viària	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
A.2 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.3 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.4 Aparcaments	E.12 Funerari
E.13 De reserva	E.14 Comunitari
C.1 Tècnics	Equipament planta baixa/jardi
C.2 Mediambientals	HABITATGE DOTACIONAL
D.1 Parc Terrenal	H. Hidràulic
D.1a Parc del Cardener	H. Zona fluvial
D.1b Parc de l'Agulla	H. Inundació T=10anys
D.1c Balcons i costers	H. Inundació T=100anys
D.2 Parc Urbà	H. Inundació T=500anys
D.3 Places i jardins urbans	S. LA SÈQUA
D.4 De protecció de sistemes	PROTECCIÓ SISTEMES
PROTECCIÓ SISTEMES	VIARI
VIARI	Zona de servitud
Zona de servitud	Línia d'edificació
Línia d'edificació	Línia protecció paisatgística
Línia protecció paisatgística	FERROVIARI
FERROVIARI	Zona de domini públic
Zona de domini públic	Zona de protecció
Zona de protecció	SAP Sòl d'afectació ferroviària
SAP Sòl d'afectació ferroviària	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà	
1.1 RESIDENCIALS	2.1 ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.2 Centre històric	2.2 Ordenació tancada
1.3 Àrea central	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació tancada	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	3.3 Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable	
10.1 ESPAS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal	10.2 Agroforestal
10.3 Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures	10.3 Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
11 ESPAS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	11 Balcons i costers
11A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures	11A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12 ESPAS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia	12.2 Agrícola de la sèquia
12A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures	12A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
13 ZONA DE L'AGULLA	13 Agulla

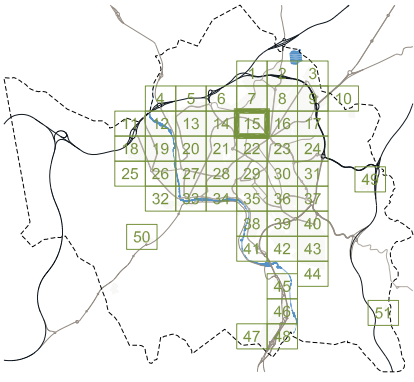
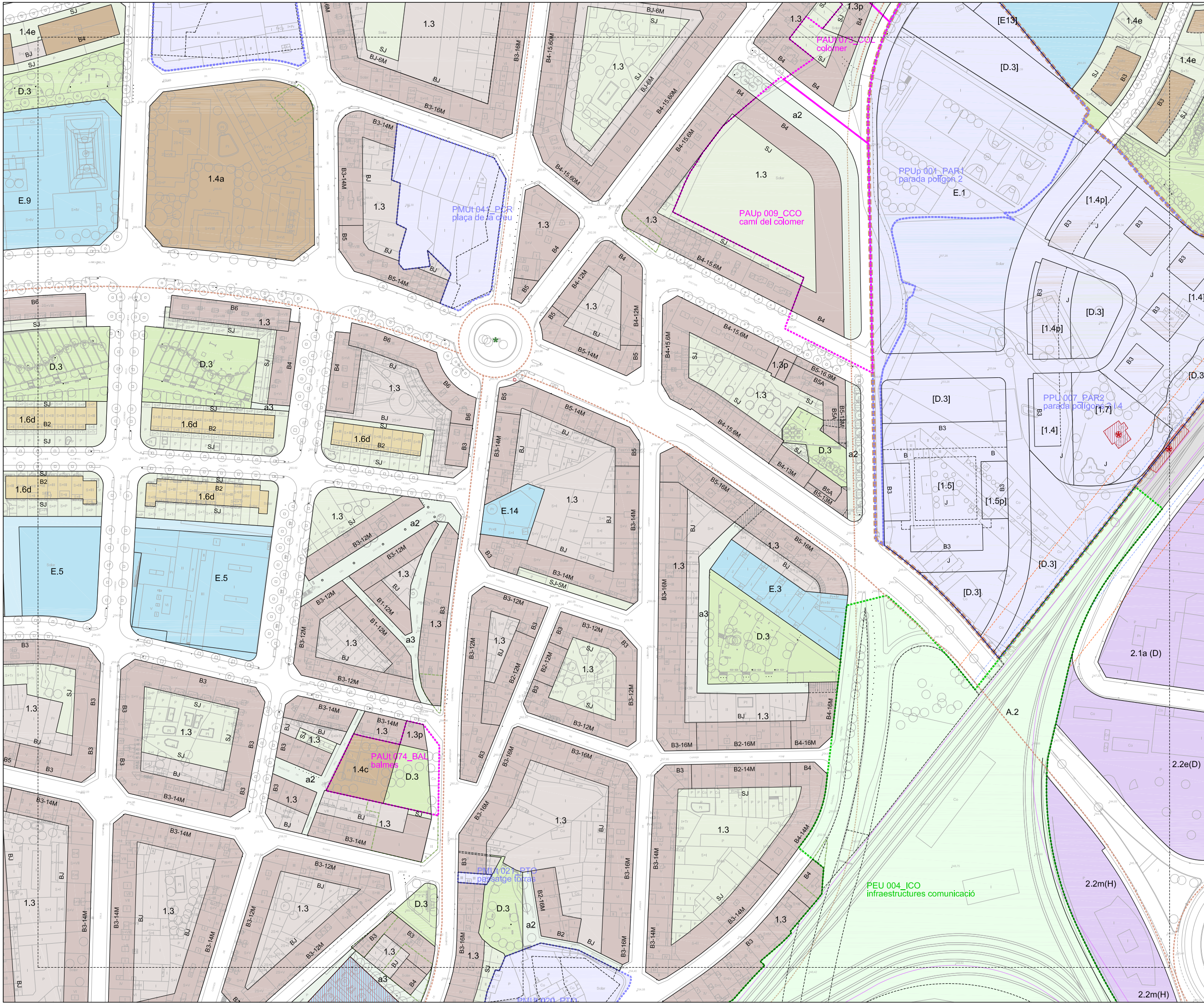
PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
Camins protegits	Camins rodats existents
Camins rodats existents	Camins rodats nous
Camins vianants existents	Camins vianants nous
Camins vianants existents	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vigents

JUNY 2022
03



RÈGIM DEL SÒL

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M	Alçada i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
A1a	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
A1b	Aparcament	Element catalogat comercial
A1c	ESPAN LLUIRE D'ILLA	Element catalogat documental
a1	Lliure d'edificació	Front protegit
a2	OCUPABLE EN PLANTA SOTERRANÍ	BCN Bè Cultural Interès Nacional
a3	OCUPABLE EN PLANTA SOTERRANÍ	BCN Bè Cultural Interès Local
A2	Unitat d'edificació	BPU Bè Protecció Urbanística
A3	Alineació/profunditat històrica	Front d'integració ambiental
A4	Nova alineació/profunditat	MASES I CASES RURALS
C1	Alineació/profunditat històrica	Edificació principal
C2	Nova alineació/profunditat	Volums edificatoris annexos
D.1	Sòl urbà No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
D.2	Afectació règim fluvial	EBM
D.3	Àmbits protecció territorial	CBM

SISTEMES

A.1	Sistema Viari	E.1	Educació
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitària/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
a	Reserva viària	E.5	De proximitat
a1	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a2	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a3	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
A2	Sistema Ferroviari	E.9	Universitari
A3	Estació d'autobusos	E.10	Social
A4	Aparcaments	E.11	Fines i congressos
C.1	Tècnics	E.12	Funerari
C.2	Mediambientals	E.13	De reserva
D.1	Parc Terrenal	E.14	Comunitari
D.1a	Parc del Caneder		
D.1b	Parc de l'Agulla		
D.1c	Balcons i costers		
D.2	Parc Urbà		
D.3	Places i jardins urbans		
D.4	De protecció de sistemes		

ZONES: Sòl urbà

1.1	RESIDENCIALS	2.1	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.2	Centre històric	2.2	Ordenació tancada
1.3	Àrea central	2.3	Ordenació de volums
1.4	Ordenació tancada	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordenació oberta	3.1	Ordenació tancada
1.6	Ordenació de volums	3.2	Ordenació oberta
1.7	Cases agrupades	3.3	Ordenació oberta
1.8	Cases aïllades	3.4	Ordenació oberta

ZONES: Sòl no urbanitzable

10.1	ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	12.1	ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
10.2	Protecció de corredors ecològics	12.2	Agrícola de la sèquia
10.3	Agroforestal	12.3	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
10.4	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures	13	ZONA DE L'AGULLA
11	Balcons i costers		
11A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures		
12	Balcons i costers		
12A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures		
13	Agulla		

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Camins protegits	
Camins rodats existents	
Camins rodats nous	
Camins vianants existents	
Camins vianants nous	

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vigents

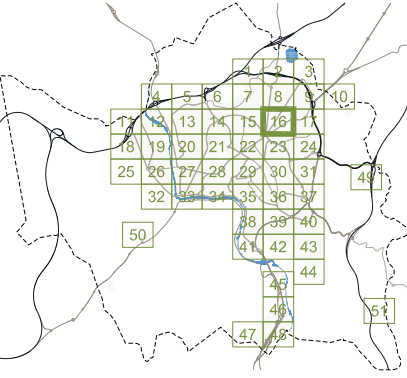
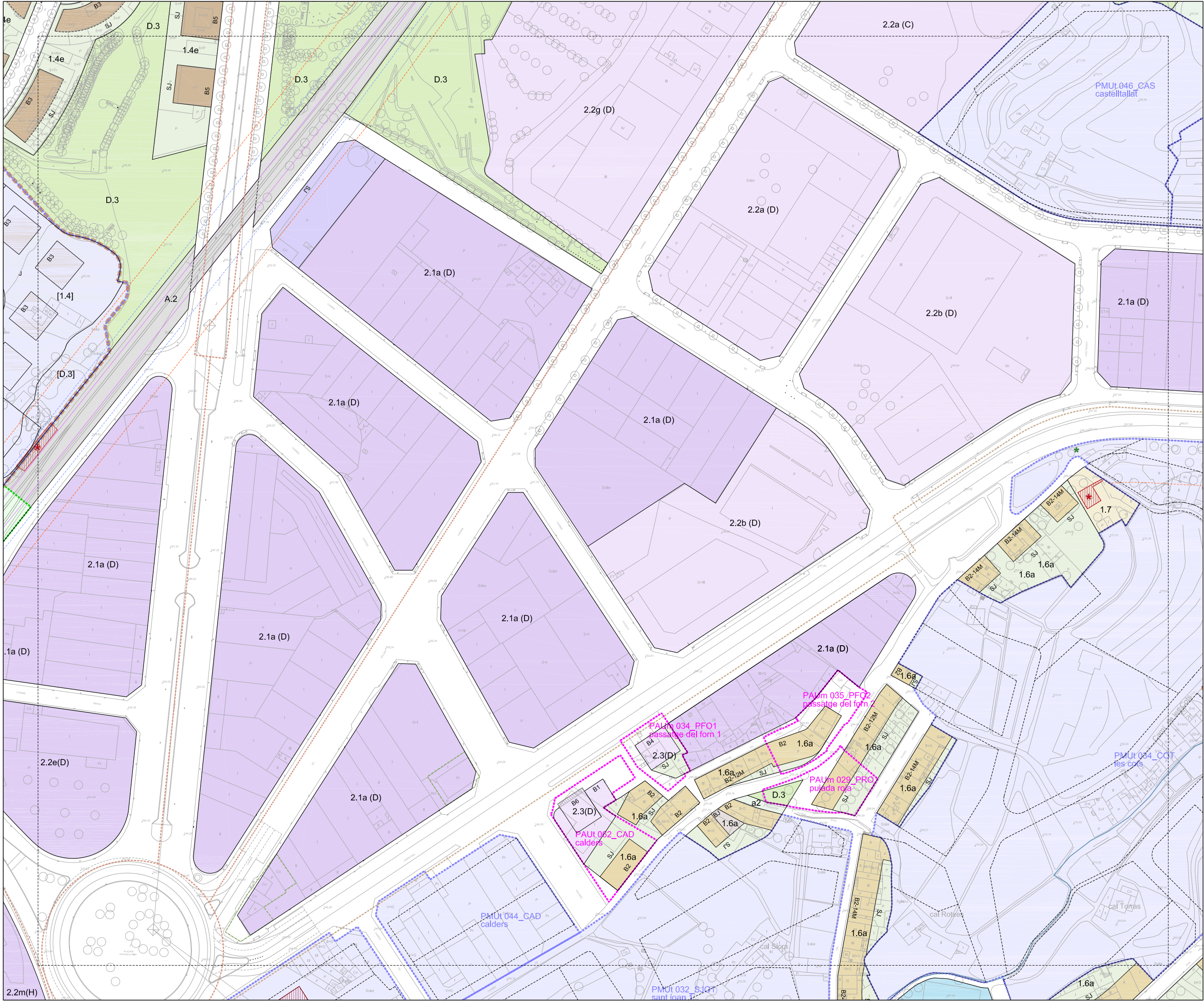
JUNY 2022

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 15

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000



RÈGIM DEL SÒL

- Limit de terme municipal
- Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12M Algària i fondària edificable
- ESPAN LLIBRE D'ILLA
- SJ Ocupable en planta soterrani
- OJ Ocupable en planta soterrani
- Unitat d'edificació
- Alineació/profunditat històrica
- Nova alineació/profunditat
- Línia d'ordenació indicativa
- Sòl urbà No Consolidat
- Àmbit de protecció territorial
- PROTECCIÓ PATRIMONI
- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Element catalogat documental
- Front protegit
- BCN Bé Cultural Interès Nacional
- BCL Bé Cultural Interès Local
- BPU Bé Protecció Urbanística
- Front d'integració ambiental
- MASES I CASES RURALS
- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos
- PROTECCIÓ ARBRES
- EBIM
- CBM

SISTEMES

- DE COMUNICACIÓ
- A.1 Sistema Viari
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de camins rurals
- a Reserva viària
- a Recorreguts per a vianants
- a1 Eixos cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcaments
- DE SERVEIS
- C.1 Tècnics
- C.2 Mediambientals
- ESPAN LLIBRES
- D.1 Parc Terrenal
- D.1a Parc del Candeler
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balcons i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes
- EQUIPAMENTS
- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitàrio-assistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerari
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari
- HABITATGE DOTACIONAL
- F Equipament planta baixa/jardi
- HIDRÀULIC
- H Zona fluvial
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys
- LA SÈQUIA
- PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
- Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística
- FERROVIARI
- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES. Sòl urbà

- RESIDENCIALS
- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades
- ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1 Ordenació tancada
- 3.2 Ordenació oberta
- [X] Zona àrea planejament anterior
- [X] Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable

- ESPAN DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
- ESPAN DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
- 11 Balcons i costers
- 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
- ESPAN AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la sèquia
- 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
- ZONA DE L'AGULLA
- 13 Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

- Camins protegits
- Camins rodats existents
- Camins rodats nous
- Camins vianants existents
- Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

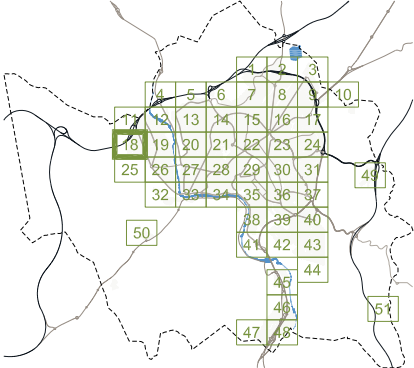
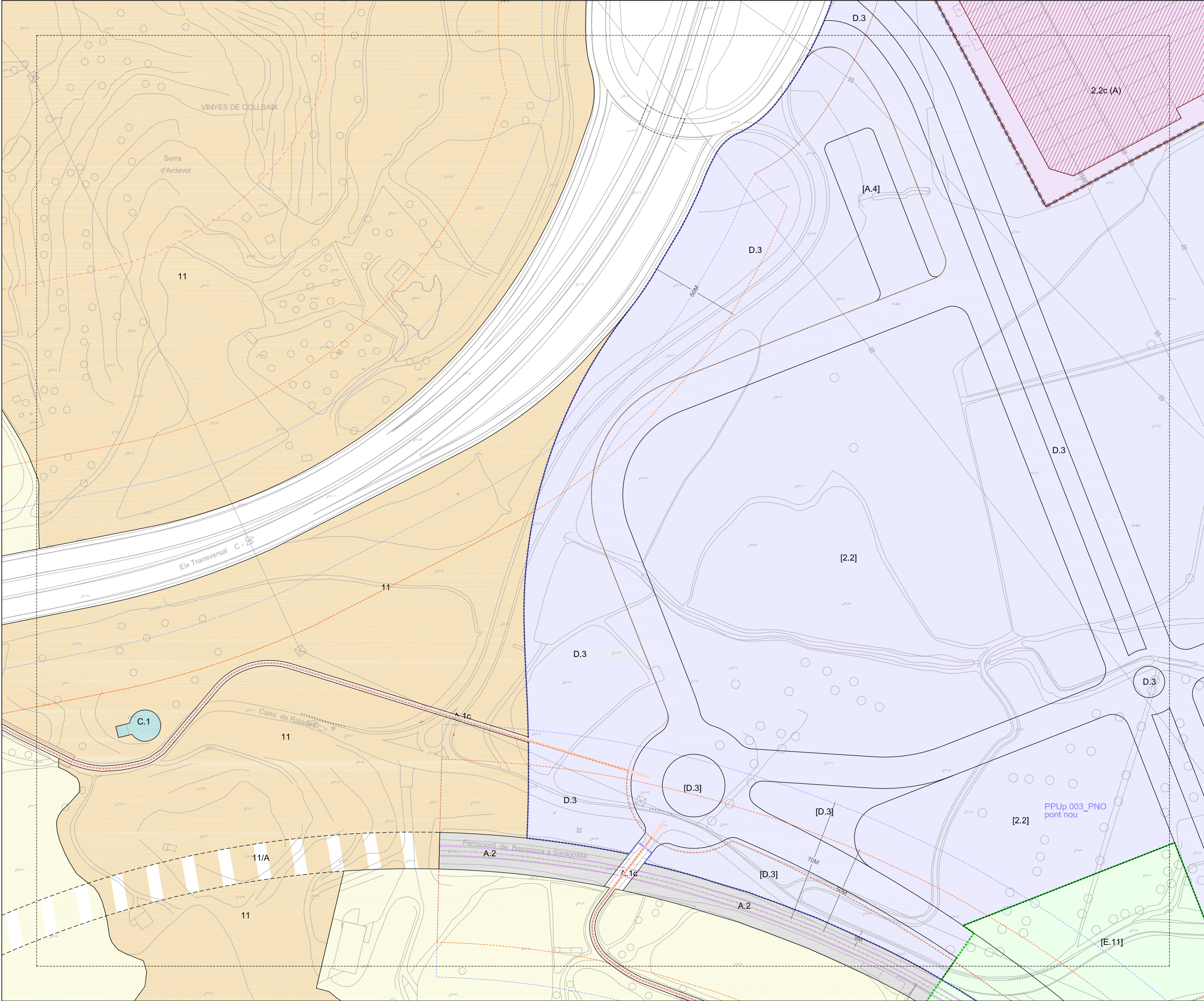
APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vigents

JUNY 2022
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 16

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Pla Parcial Urbanístic
	Pla de Millora Urbana
	Pla Especial Urbanístic
	Polígon d'Actuació Urbanística
	Sòl urbanitzable No Delimitat
CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçària i fondària edificable
222222	Servitud pas públic planta baixa
P	Aparcament
J	ESPÀI LLIURE D'ILLA
SJ	Liure d'edificació
OJ	Occupable en planta soterrani
UJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
BJ	Edificable en planta baixa
UJ	Unitat d'edificació
---	Alineació/profunditat històrica
---	Nova alineació/profunditat
---	Edificable en planta baixa
---	Sòl urbà No Consolidat
---	Afectació règim fluvial
---	Àmbits protecció territorial
PROTECCIÓ PATRIMONI	
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Element catalogat documental
	Front protegit
	Bé Cultural Interès Nacional
	Bé Cultural Interès Local
	Bé Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS	
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES	
	EBIM
	CBM
SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
a	Reserva viària
a1	Recorreguts per a vianants
a2	Eixos cívics i places
a3	Itineraris de vianants
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
DE SERVEIS	
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
ESPÀIS LLIBRES	
D.1	Parc Terrenal
D.1a	Parc del Cardener
D.1b	Parc de l'Agulla
D.1c	Balcons i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistencial
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
	Equipament planta baixa/jardi
HABITATGE DOTACIONAL	
F	
HIDRÀULIC	
H	Zona fluvial
	Inundació T=10anys
	Inundació T=100anys
	Inundació T=500anys
LA SÈQUIA	
S	
PROTECCIÓ SISTEMES	
	VIARI
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
	FERROVIARI
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Límit d'edificació
	SAF
	Sòl d'afectació ferroviària
	SIF
	Reserva sistema ferroviari

ZONES . Sòl urbà	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenació tancada
1.4	Ordenació oberta
1.5	Ordenació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
2.1	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.1	Ordenació tancada
2.2	Ordenació oberta
2.3	Ordenació de volums
3	SERVEIS COMUNITARIS
3.1	Ordenació tancada
3.2	Ordenació oberta
(X)	Zona àrea planejament anterior
(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES . Sòl no urbanitzable	
ESPÀIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPÀIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balcons i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPÀIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla

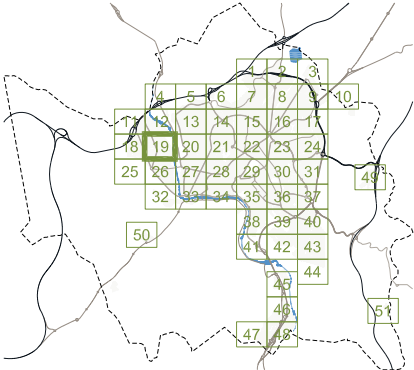
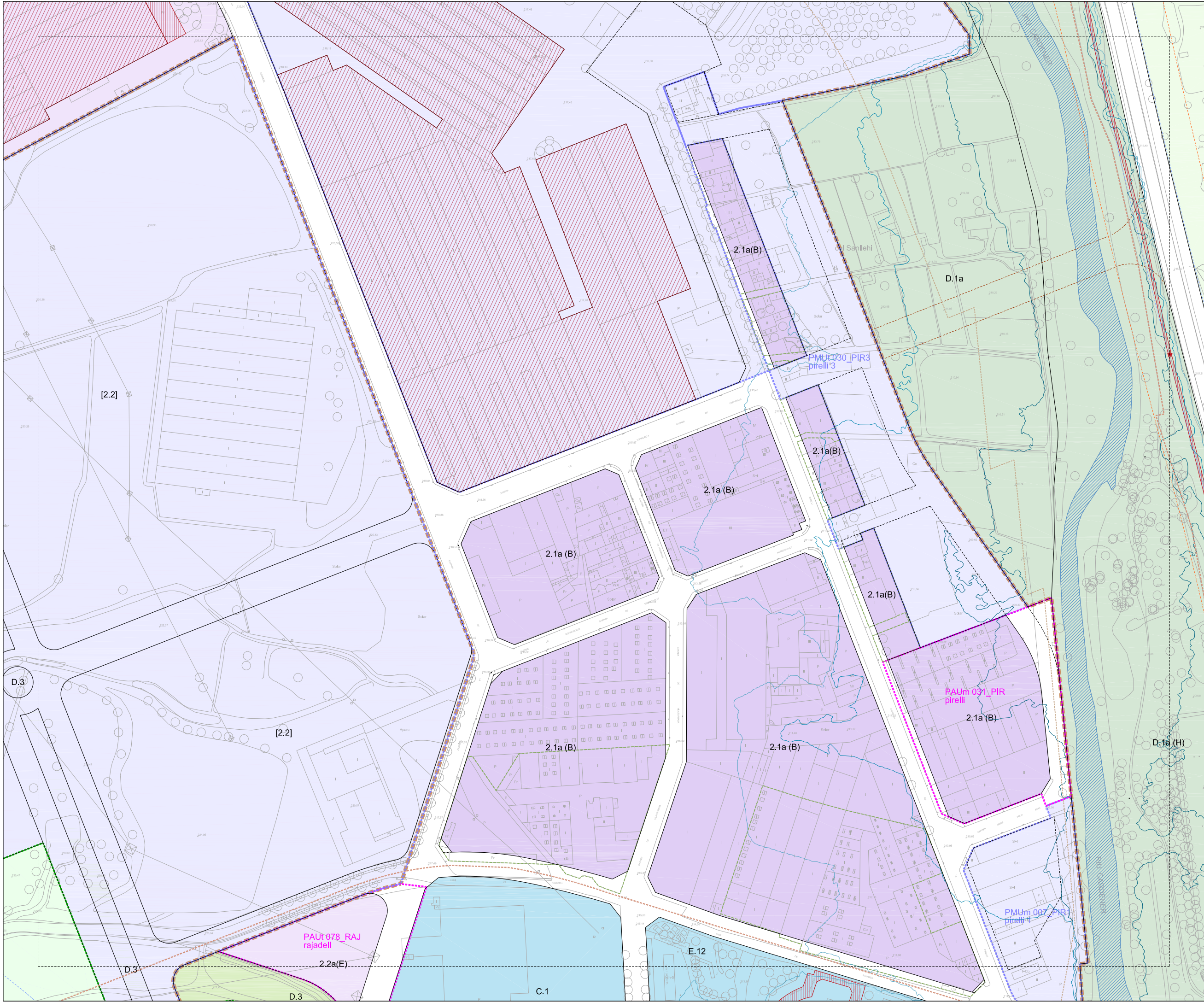
PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vlgents



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Pla Parcial Urbanístic
	Pla de Millora Urbana
	Pla Especial Urbanístic
	Polígon d'Actuació Urbanística
	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçària i fondària edificable
222222	Servitud pas públic planta baixa
P	Aparcament
J	ESPAI LLIBRE D'ILLA
SJ	Lliure d'edificació
OJ	Ocupable en planta soterrani
UJ	Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
UJ	Edificable en planta baixa
UJ	Unitat d'edificació
UJ	Alineació/profunditat històrica
UJ	Nova alineació/profunditat
UJ	Línia d'Ordernació Indicativa
UJ	Sòl urbs No Consolidat
UJ	Afectació règim fluvial
UJ	Àmbits protecció territorial
UJ	PROTECCIÓ PATRIMONI
UJ	Element catalogat
UJ	Element catalogat comercial
UJ	Element catalogat documental
UJ	Front protegit
UJ	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
UJ	Bé Cultural Interès Local
UJ	Bé Protecció Urbanística
UJ	Front d'integració ambiental
UJ	MASES I CASES RURALS
UJ	Edificació principal
UJ	Volums edificatoris annexos
UJ	PROTECCIÓ ARBRES
UJ	EBIM
UJ	CBM

SISTEMES	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
a	Reserva viària
a1	Recorreguts per a vianants
a2	Eixos cívics i places
a3	Itineraris de vianants
a4	Passatges
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
C.1	DE SERVEIS
C.2	Tècnics
C.2	Mediambientals
D.1	ESPAIS LLIBRES
D.1a	Parc Terrenal
D.1b	Parc del Gardener
D.1c	Parc de l'Aguila
D.2	Balcons i costers
D.3	Parc Urbà
D.4	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistential
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
F	HABITATGE DOTACIONAL
F	Equipament planta baixa/jardi
H	HIDRÀULIC
H	Zona fluvial
H	Inundació T=10anys
H	Inundació T=100anys
H	Inundació T=500anys
S	LA SÈQUIA
S	PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
S	Zona de servitud
S	Línia d'edificació
S	Línia protecció paisatgística
S	FERROVIARI
S	Zona de domini públic
S	Zona de protecció
S	Límit d'edificació
S	SAF Sòl d'afectació ferroviària
S	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES . Sòl urbà	
1.1	RESIDENCIALS
1.2	Centre històric
1.3	Àrea central
1.4	Ordernació tancada
1.5	Ordernació oberta
1.6	Ordernació de volums
1.7	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
2.1	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.1	Ordernació tancada
2.2	Ordernació oberta
2.3	Ordernació de volums
3	SERVEIS COMUNITARIS
3.1	Ordernació tancada
3.2	Ordernació oberta
3.2	Zona àrea planejament anterior
(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES . Sòl no urbanitzable	
10.1	ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	ZONA DE L'AGULLA
13	Aguila

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa

Àrea del Territori

Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

Refés amb modificacions vigents

JUNY 2022

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 19

DIN A1 1/1000

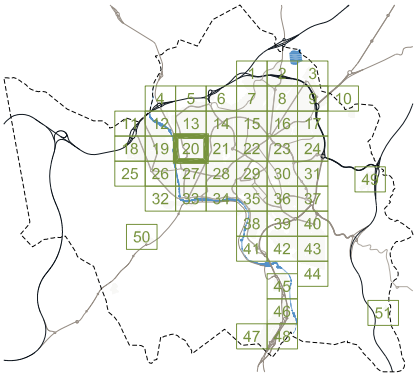
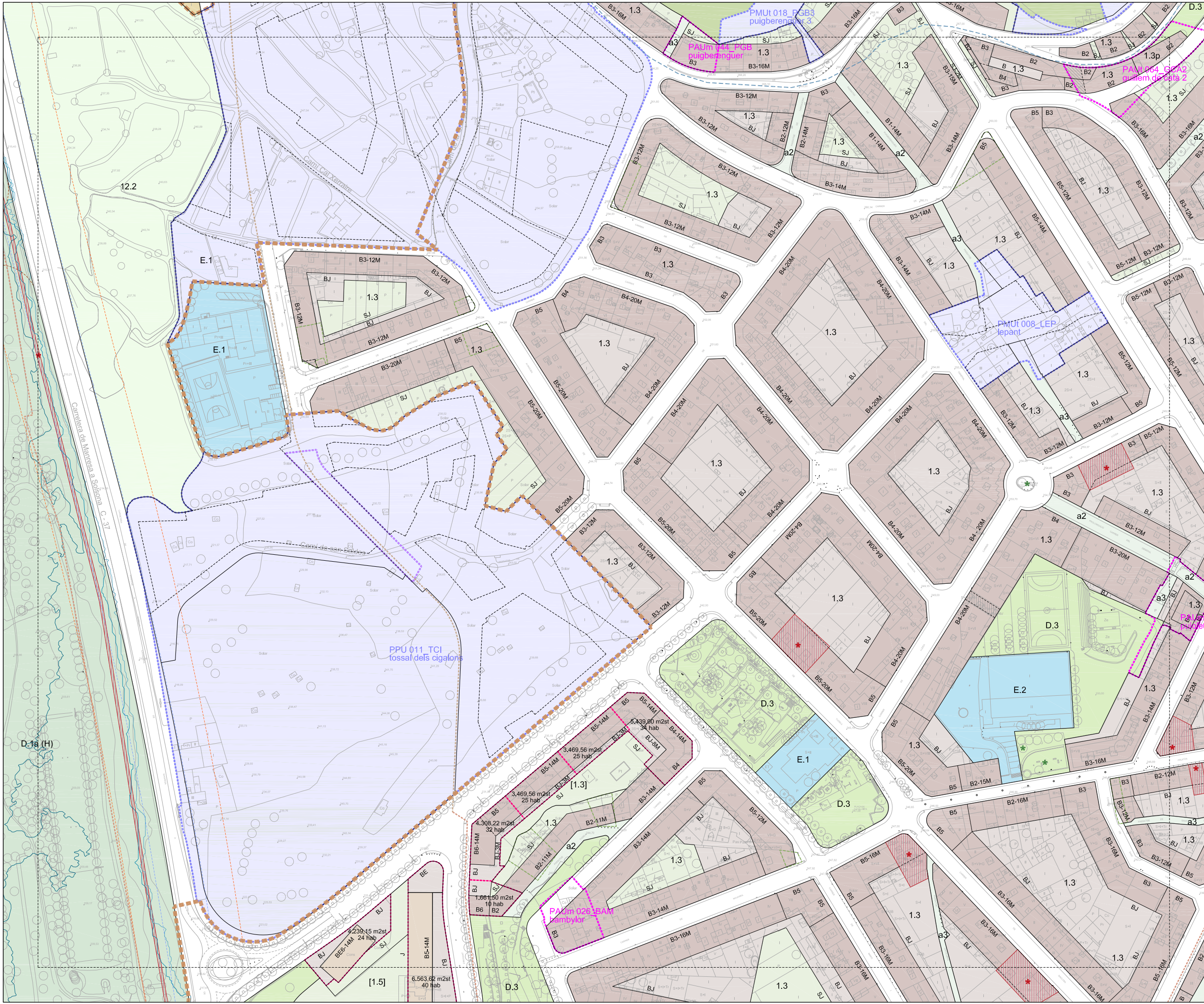
DIN A3 1/2000

01

101

201

301



RÈGIM DEL SÒL

Limit de terme municipal
Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

PPU Pla Parcial Urbanístic
PMU Pla de Millora Urbana
PEU Pla Especial Urbanístic
PAU Polígon d'Actuació Urbanística
SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Algorta i fondària edificable
B3-12M Servitud pas públic planta baixa
B3-12M Aparcament
B3-12M ESPAI LLUIRE D'ILLA
B3-12M Lliure d'edificació
B3-12M J Ocupable en planta soterrani
B3-12M OJ Ocupable en planta soterrani
B3-12M Edificable en planta baixa
B3-12M Unitat d'edificació
B3-12M Alineació/profunditat històrica
B3-12M Nova alineació/profunditat
B3-12M Línia d'ordenació indicativa
B3-12M Sòl urbà No Consolidat
B3-12M Afectació règim fluvial
B3-12M Àmbits protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI
Element catalogat
Element catalogat comercial
Front protegit
BCN B6 Cultural Interès Nacional
BCL B6 Cultural Interès Local
BPU B6 Protecció Urbanística
Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS
Edificació principal
Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES
EBM
CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

A.1 Sistema Viari
A.1a Xarxa viària territorial
A.1b Xarxa viària local
A.1c Xarxa principal de camins rurals
a Recorreguts per a vianants
a1 Eixos cívics i places
a2 Itineraris de vianants
a3 Passatges
A.2 Sistema Ferroviari
A.3 Estació d'autobusos
A.4 Aparcaments

DE SERVEIS

C.1 Tècnics
C.2 Mediambientals

ESPAIS LLIBRES

D.1 Parc Terrenal
D.1a Parc del Cardener
D.1b Parc de l'Aguila
D.1c Balcons i costers
D.2 Parc Urbà
D.3 Places i jardins urbans
D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS

E.1 Educatiu
E.2 Esportiu
E.3 Sanitari/assistencial
E.4 Cultural
E.5 De proximitat
E.6 Administratiu
E.7 Abastament i mercats
E.8 Ambientals i de lleure
E.9 Universitari
E.10 Social
E.11 Fires i congressos
E.12 Funerari
E.13 De reserva
E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL

F Equipament planta baixa/jardi

PROTECCIÓ SISTEMES

VIARI
Zona de servitud
Línia d'edificació
Línia protecció paisatgística

FERROVIARI

Zona de domini públic
Zona de protecció
Línia d'edificació
SAF Sòl d'afectació ferroviària
SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES. Sòl urbà

RESIDENCIALS

1.1 Centre històric
1.2 Àrea central
1.3 Ordenació tancada
1.4 Ordenació oberta
1.5 Ordenació de volums
1.6 Cases agrupades
1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

2.1 Ordenació tancada
2.2 Ordenació oberta
2.3 Ordenació de volums
3 SERVEIS COMUNITARIS
3.1 Ordenació tancada
3.2 Ordenació oberta
3.3 Zona àrea planejament anterior
(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

11 Balcons i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS

12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

13 Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Camins protegits
Camins rodats existents
Camins rodats nous
Camins vianants existents
Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori Oficina del PLA

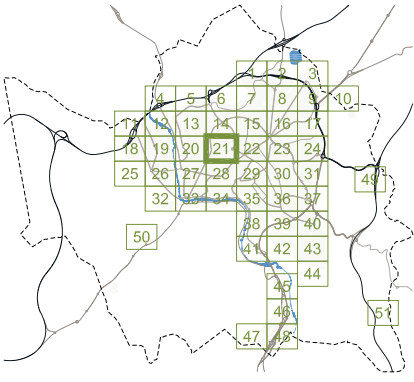
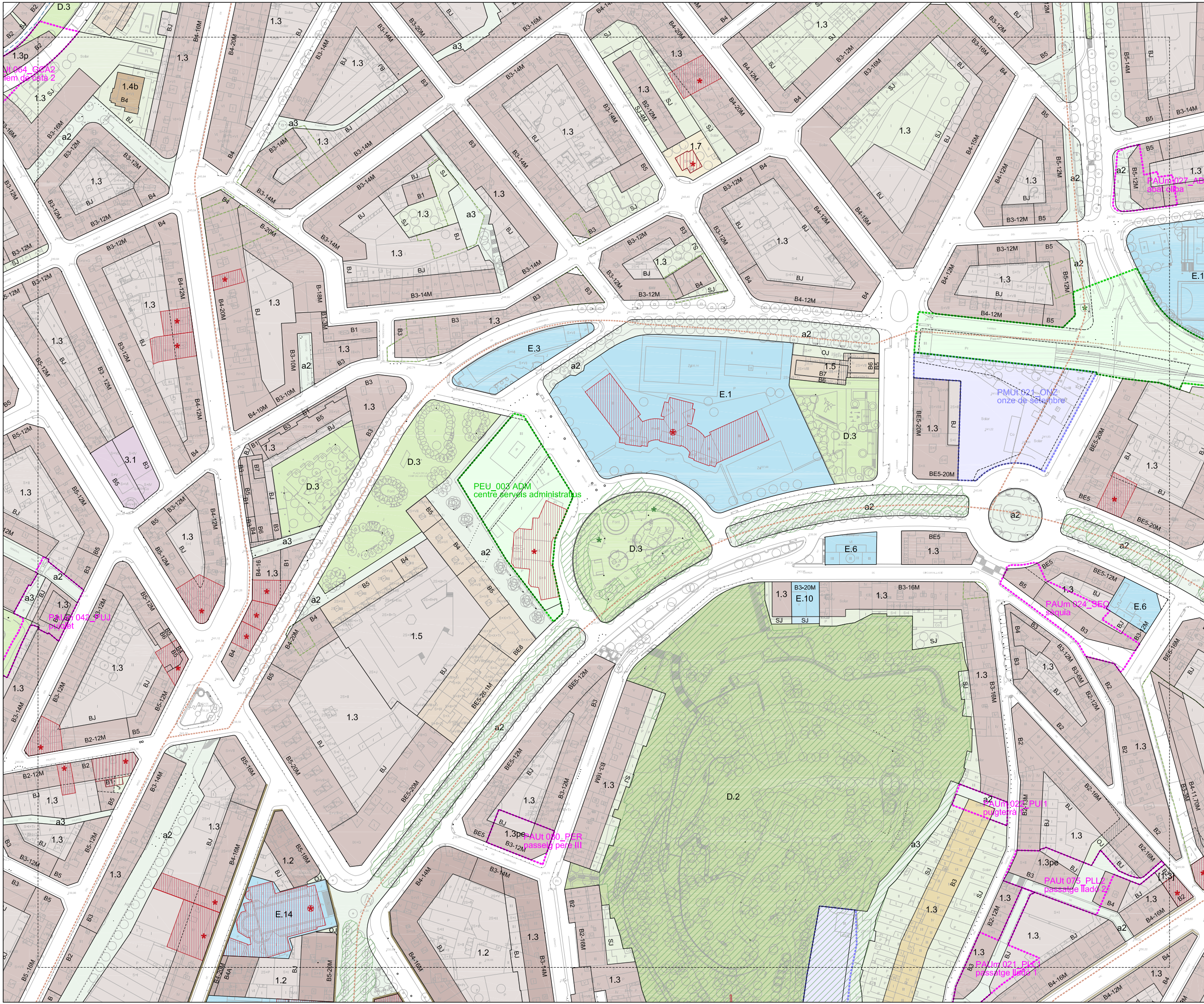
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vigents

JUNY 2022
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 20

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000



RÈGIM DEL SÒL

--- Limit de terme municipal
--- Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

■ PU Pla Parcial Urbanístic
■ PMU Pla de Miliora Urbana
■ PEU Pla Especial Urbanístic
■ PAU Polígon d'Actuació Urbanística
■ SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Algàntia i fondataria edificable
B3-12M Servitud pas públic planta baixa
B3-12M Aparcament
B3-12M ESPAI LLIBRE D'ILLA
B3-12M Llibre d'edificació
B3-12M OJ Ocupable en planta soterrani
B3-12M OJ Ocupable en planta soterrani
B3-12M OJ Edificable en planta baixa
B3-12M OJ Unitat d'edificació
B3-12M Alineació/profunditat històrica
B3-12M Nova alineació/profunditat
B3-12M Línia d'ordenació indicativa
B3-12M Sòl urbà No Consolidat
B3-12M Afectació règim fluvial
B3-12M Àmbits protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI
Element catalogat comercial
Element catalogat documental
Front protegit
BCN Bè Cultural Interès Nacional
BCL Bè Cultural Interès Local
BPU Bè Protecció Urbanística
Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS
Edificació principal
Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES
EBM
CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ
A.1 Sistema Viari
A.1a Xarxa viària territorial
A.1b Xarxa viària local
A.1c Xarxa principal de camins rurals
a Recorreguts per a vianants
a1 Eixos cívics i places
a2 Itineraris de vianants
a3 Passatges
A.2 Sistema Ferroviari
A.3 Estació d'autobusos
A.4 Aparcaments

DE SERVEIS
C.1 Tècnics
C.2 Mediambientals

ESPAIS LLIBRES
D.1 Parc Terrestre
D.1a Parc del Cardener
D.1b Parc de l'Agulla
D.1c Balcons i costers
D.2 Parc Urbà
D.3 Places i jardins urbans
D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS
E.1 Educatiu
E.2 Esportiu
E.3 Sanitari-assistencial
E.4 Cultural
E.5 De proximitat
E.6 Administratiu
E.7 Abastament i mercats
E.8 Ambientals i de lleure
E.9 Universitari
E.10 Social
E.11 Fires i congressos
E.12 Funerari
E.13 De reserva
E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL
F Equipament planta baixa/jardi

HIDRÀULIC
H Zona fluvial
Inundació T=10anys
Inundació T=100anys
Inundació T=500anys

LA SÈQUIA
S

PROTECCIÓ SISTEMES
VIARI
Zona de servitud
Línia d'edificació
Línia protecció paisatgística

FERROVIARI
Zona de domini públic
Zona de protecció
Línia d'edificació
SAF Sòl d'afectació ferroviària
SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà

RESIDENCIALS
1.1 Centre històric
1.2 Àrea central
1.3 Ordenació tancada
1.4 Ordenació oberta
1.5 Ordenació de volums
1.6 Cases agrupades
1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.1 Ordenació tancada
2.2 Ordenació oberta
2.3 Ordenació de volums
3 SERVEIS COMUNITARIS
3.1 Ordenació tancada
3.2 Ordenació oberta
3.3 Zona àrea planejament anterior
(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10.3 Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balcons i costers
11A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia
12A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Camins protegits
Camins rodats existents
Camins rodats nous
Camins vianants existents
Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refos amb modificacions vigents

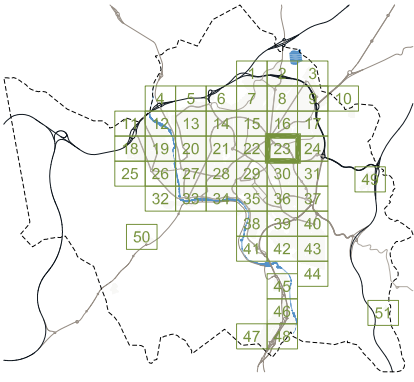
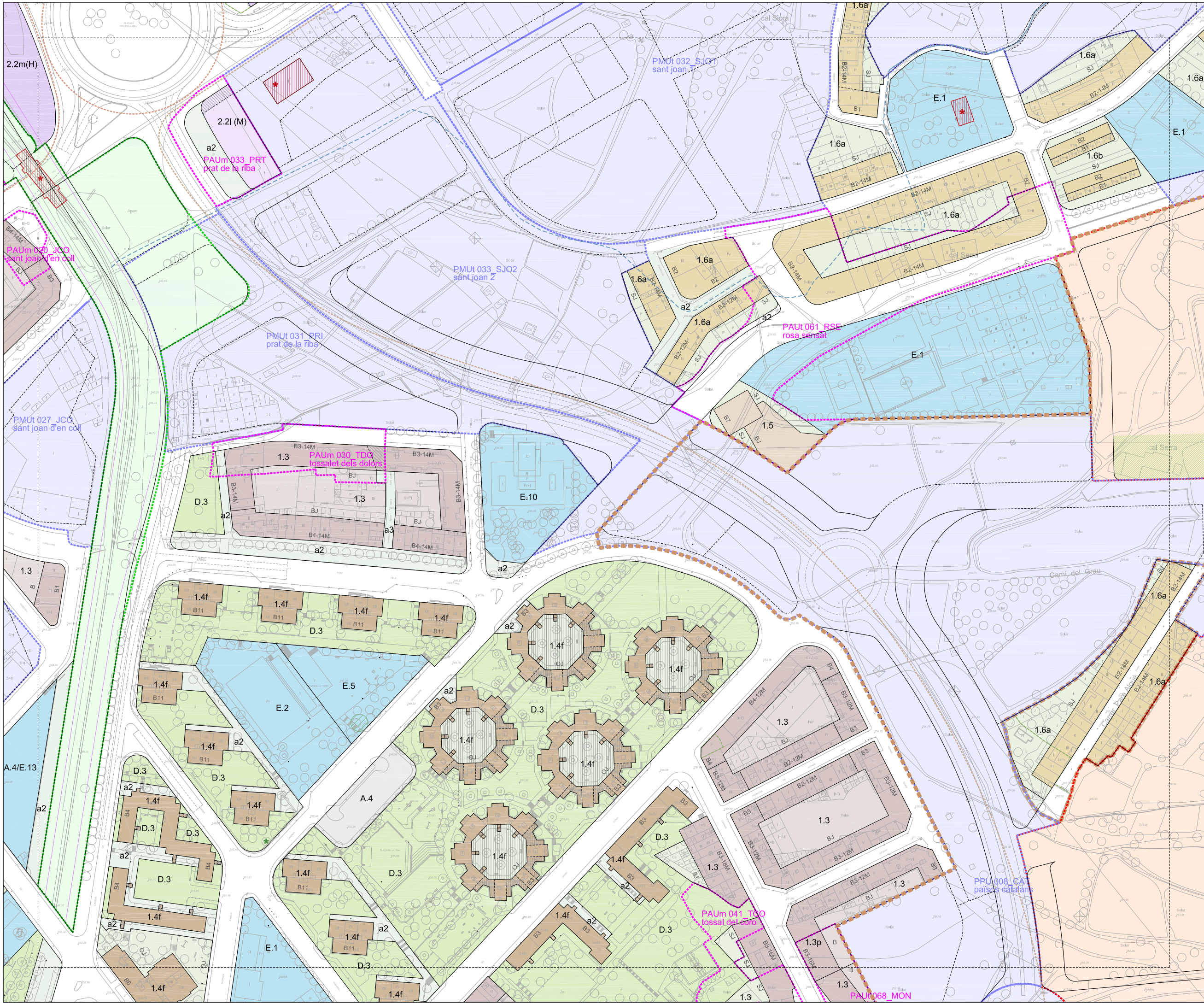
JUNY 2022

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 21

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000



REGIM DEL SOL	
Limit de terme municipal	Limit de sol urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIO	
PPU Pla Parcial Urbanístic	PMU Pla de Mitjana Urbana
PEU Pla Especial Urbanístic	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
PAU Polígon d'Actuació Urbanística	Sol urbanitzable No Delimitat

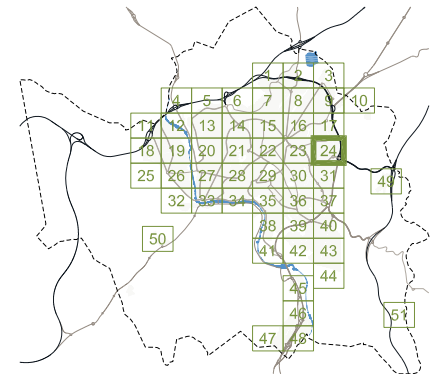
CONDICIONS D'ORDENACIO I PARAMETRES	
B3-12M Alçada i fondària edificable	PROTECCIO PATRIMONI
Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament	Element catalogat comercial
ESPAN LLIBRE D'ILLA	Element catalogat documental
Llibre d'edificació	Front protegit
J Ocupable en planta soterrani	BCN Bè Cultural Interès Nacional
OJ Ocupable en planta soterrani	BCL Bè Cultural Interès Local
urbanitzat en continuïtat	BPU Bè Protecció Urbanística
Edificable en planta baixa	Front d'integració ambiental
Unitat d'edificació	MASES I CASES RURALS
Alineació/profunditat històrica	Edificació principal
Nova alineació/profunditat	Volums edificatoris annexos
Línia d'ordenació indicativa	PROTECCIO ARBRES
Sol urbà No Consolidat	EBM
Afectació règim fluvial	CEBM
Àmbits protecció territorial	

SISTEMES	
DE COMUNICACIO	
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitari/assistent
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
Reserva viària	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
a4 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.2 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.3 Aparcaments	E.12 Funerari
A.4	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
DE SERVEIS	
C.1 Tècnics	Equipament planta baixa/jardi
C.2 Mediambientals	
ESPAN LLIBRES	
D.1 Parc Territorial	HABITATGE DOTACIONAL
D.1a Parc del Cardener	F
D.1b Parc de l'Agulla	
D.1c Balcons i costers	
D.2 Parc Urbà	
D.3 Places i jardins urbans	
D.4 De protecció de sistemes	
PROTECCIO SISTEMES	
VIARI	
Zona de servitud	
Línia d'edificació	
Línia protecció paisatgística	
FERROVIARI	
Zona de domini públic	
Zona de protecció	
Límit d'edificació	
SAF Sol d'afectació ferroviària	
SIF Reserva sistema ferroviari	

ZONES: Sol urbà	
RESIDENCIALS	ACTIVITATS ECONOMICQUES
1.1 Centre històric	2.1 Ordenació tancada
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació oberta
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	3.3 Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3
ZONES: Sol no urbanitzable	
ESPAN DE FUNCIONALITAT ECOLOGICA	
10.1 Protecció de corredors ecològics	
10.2 Agroforestal	
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures	
ESPAN DE PROTECCIO PAISATGISTICA	
11 Balcons i costers	
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures	
ESPAN AGRICOLES HOMOGENIS	
12.1 Agrícola	
12.2 Agrícola de la sèquia	
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures	
ZONA DE L'AGULLA	
13 Agulla	

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
Camins protegits	
Camins rodats existents	
Camins rodats nous	
Camins vianants existents	
Camins vianants nous	

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori Oficina del PLA
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM
APROVACIO DEFINITIVA TR
Refos amb modificacions vigents



DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
■ ■ ■ ■	PPU Pla Parcial Urbanístic
■ ■ ■ ■	PMU Pla de Millora Urbana
■ ■ ■ ■	PEU Pla Especial Urbanístic
■ ■ ■ ■	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
■ ■ ■ ■	SND Sòl urbanitzable No Delimitat

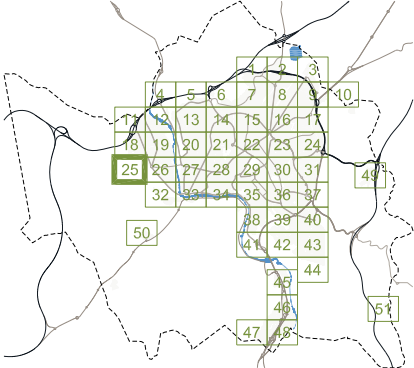
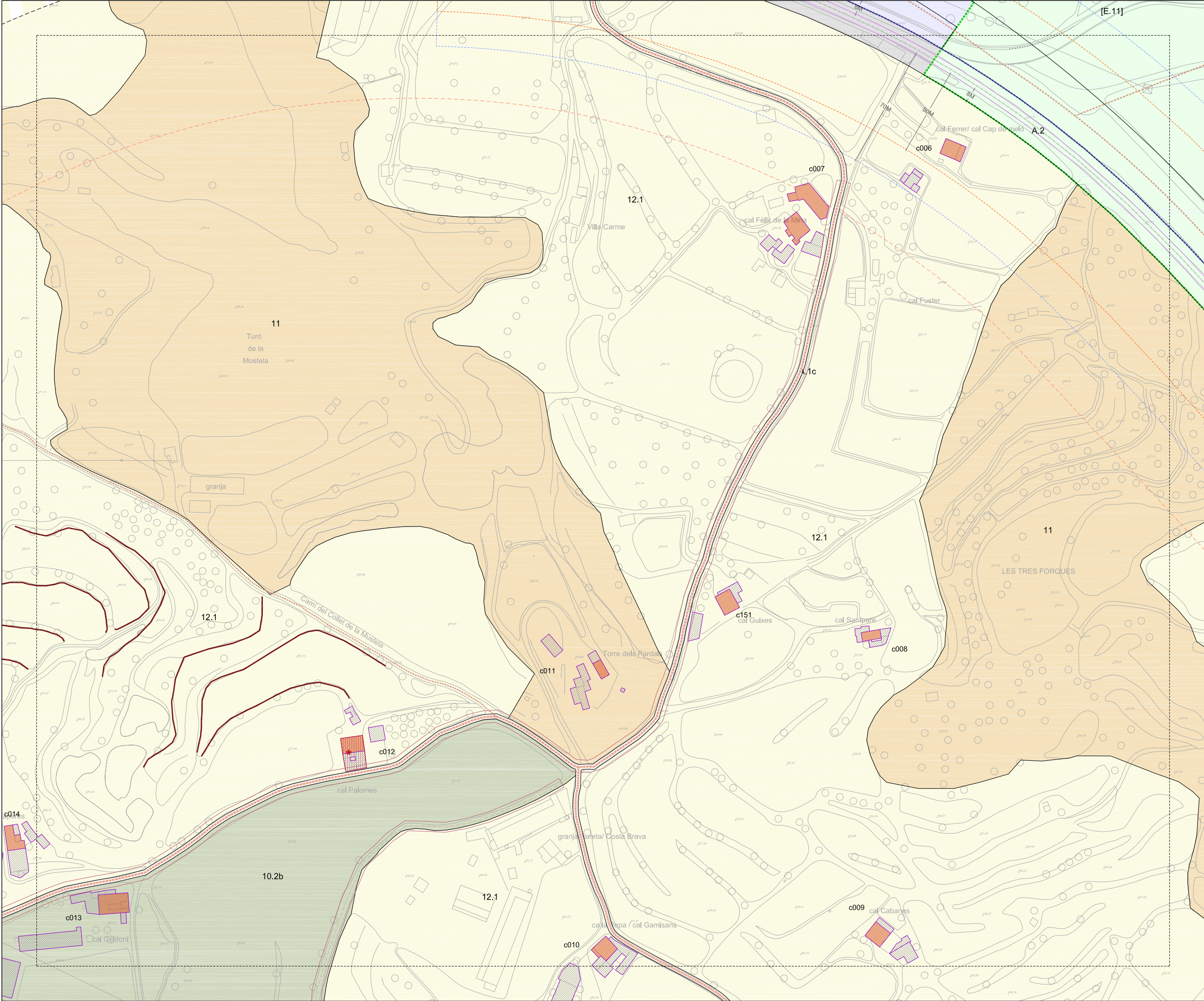
SISTEMES			
	DE COMUNICACIÓ		EQUIPAMENTS
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
-----	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recorreguts per a viatants	E.6	Administratiu
a1	Excos crícs i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de viatants	E.8	Ampliació i/o llocals
a3	Passadges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferrovial	E.10	Social
A.3	Equipament d'automòbils	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari
		E.13	De reserva
		E.14	Comunitari
	DE SERVEIS		
C.1	Tècnics		
C.2	Mediambientals		
			Equipament plana baixa/jardí

ZONES . Sòl urbà			
RESIDENCIALS		ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
1.1	Centre històric	2.1	Ordenació tancada
1.2	Àrea central	2.2	Ordenació oberta
1.3	Ordenació tancada	2.3	Ordenació de volums
1.4	Ordenació oberta	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordenació de volums	3.1	Ordenació tancada
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordenació oberta
1.7	Cases aïllades	(X)	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

PLA DE CAMINS. Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Camins protegits
Camins rodats existents
Camins rodats nous
Camins vianants existents
Camins vianants nous

JUNY 2022
 03
 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 24
 DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000
 0 | 30 | 20 | 10 |



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	PPU Pla Parcial Urbanístic
	PMU Pla de Millora Urbana
	PEU Pla Especial Urbanístic
	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçada i fondària edificable
222222	Servitud pas públic planta baixa
P	Aparcament
J	ESPAN LLUIRE D'ILLA
J	Lliure d'edificació
SJ	Ocupable en planta soterrani
OJ	Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
BJ	Edificable en planta baixa
BJ	Unitat d'edificació
---	Alineació/profunditat històrica
---	Nova alineació/profunditat
---	Edificable en planta baixa
---	Sòl urbà No Consolidat
---	Afectació règim fluvial
---	Àmbits protecció territorial
PROTECCIÓ PATRIMONI	
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Element catalogat documental
	Front protegit
	BCN Bé Cultural Interès Nacional
	BPU Bé Cultural Interès Local
	Bé Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS	
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES	
	EBIM
	CBIM

SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
a	Reserva viària
a1	Recorreguts per a vianants
a2	Eixos cívics i places
a3	Itineraris de vianants
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
DE SERVEIS	
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
ESPAN LLIURES	
D.1	Parc Terriorial
D.1a	Parc del Cardener
D.1b	Parc de l'Agulla
D.1c	Balcons i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistencial
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
HABITATGE DOTACIONAL	
F	Equipament planta baixa/jardi
HIDRÀULIC	
H	Zona fluvial
Inundació T=10anys	
Inundació T=100anys	
Inundació T=500anys	
LA SÈQUIA	
S	
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
---	Zona de servitud
---	Línia d'edificació
---	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
---	Zona de domini públic
---	Zona de protecció
---	Límit d'edificació
---	SAF Sòl d'afectació ferroviària
---	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES. Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenació tancada
1.4	Ordenació oberta
1.5	Ordenació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
2.1	Ordenació tancada
2.2	Ordenació oberta
2.3	Ordenació de volums
SERVEIS COMUNITARIS	
3	Ordenació tancada
3.1	Ordenació oberta
3.2	Ordenació oberta
(X)	Zona àrea planejament anterior
(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable	
ESPAN DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAN DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balcons i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAN AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla

PLA DE CAMINS. Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa

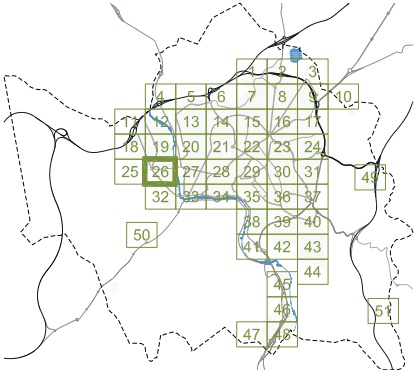
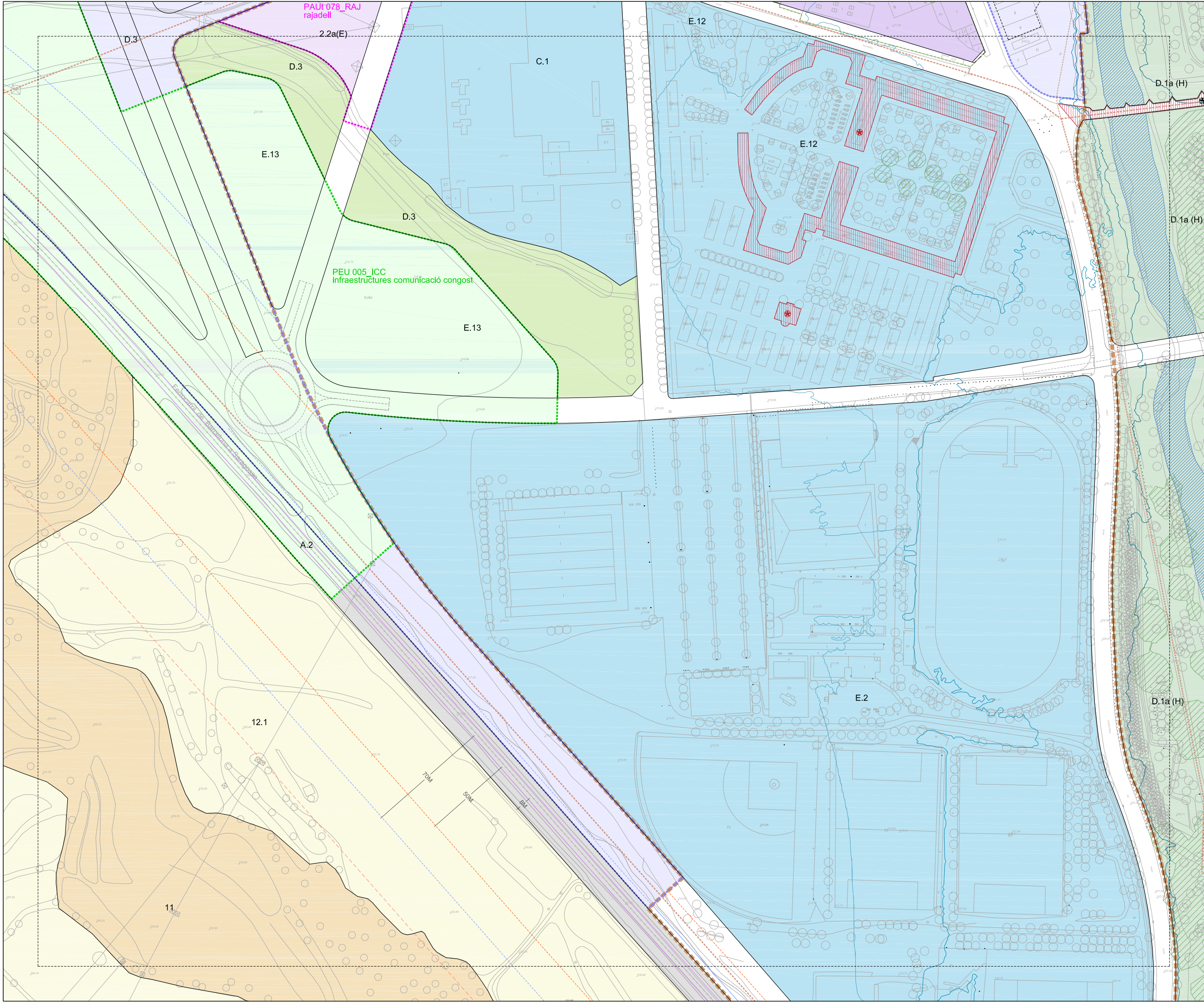
Àrea del Territori

Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

Refús amb modificacions vlgents



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	PPU Pla Parcial Urbanístic
	PMU Pla de Millora Urbana
	PEU Pla Especial Urbanístic
	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
	SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçada i fondària edificable
222222	Servitud pas públic planta baixa
P	Aparcament
J	ESPÀI LLIURE D'ILLA
SJ	Lliure d'edificació
OJ	Occupable en planta soterrani
UJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
UJ	Edificable en planta baixa
UJ	Unitat d'edificació
UJ	Alineació/profunditat històrica
UJ	Nova alineació/profunditat
UJ	Edificable en planta baixa
UJ	Sòl urbà No Consolidat
UJ	Afectació règim fluvial
UJ	Àmbits protecció territorial
PROTECCIÓ PATRIMONI	
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Front protegit
	BCN Bé Cultural Interès Nacional
	BCL Bé Cultural Interès Local
	BPU Bé Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS	
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES	
	EBIM
	CBM

SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Vial
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
a	Reserva viària
a1	Recorreguts per a vianants
a2	Eixos cívics i places
a3	Itineraris de vianants
A.2	Passatges
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
DE SERVEIS	
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
ESPÀIS LLIBRES	
D.1	Parc Terrenal
D.1a	Parc del Cardener
D.1b	Parc de l'Agulla
D.1c	Balcons i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistent
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
HABITATGE DOTACIONAL	
F	Equipament planta baixa/jardí
HIDRÀULIC	
H	Zona fluvial
H	Inundació T=10anys
H	Inundació T=100anys
H	Inundació T=500anys
LA SÈQUIA	
S	
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Límit d'edificació
	SAF Sòl d'afectació ferroviària
	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES. Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenació tancada
1.4	Ordenació oberta
1.5	Ordenació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
2.1	Ordenació tancada
2.2	Ordenació oberta
2.3	Ordenació de volums
SERVEIS COMUNITARIS	
3	Ordenació tancada
3.1	Ordenació oberta
3.2	Ordenació oberta
X	Zona àrea planejament anterior
X	Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable	
ESPÀIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPÀIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balcons i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPÀIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa

Àrea del Territori

Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

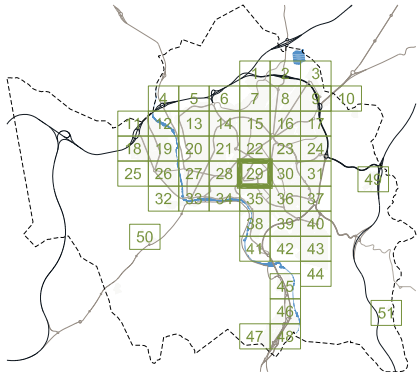
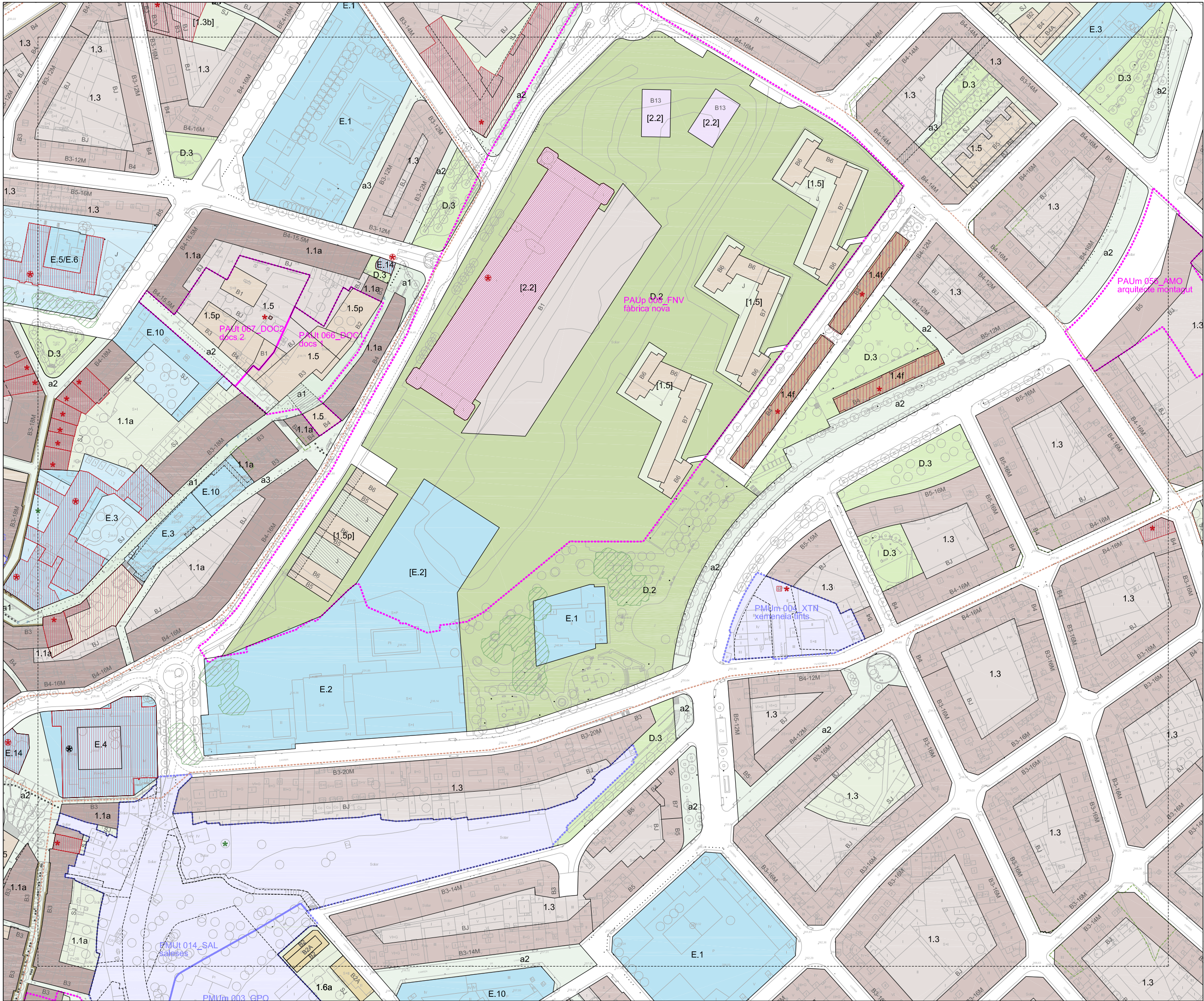
POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

Refús amb modificacions vigents

JUNY 2022

03



RÈGIM DEL SÒL

Limit de terme municipal
Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

PPU Pla Parcial Urbanístic
PMU Pla de Miliora Urbana
PEU Pla Especial Urbanístic
PAU Polígon d'Actuació Urbanística
SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alçada i fondària edificable
B3-12M Servidut pas públic planta baixa
Aparcament
ESPai LLIBRE D'ILLA
Llibre d'edificació
SJ Ocupable en planta soterrani
OJ Ocupable en planta soterrani
Edificable en planta baixa
Unitat d'edificació
Alineació/profunditat històrica
Nova alineació/profunditat
Línia d'ordenació indicativa
Sòl urbà No Consolidat
Afectació règim fluvial
Àmbit protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI
Element catalogat
Element catalogat comercial
Element catalogat documental
Front protegit
BCN Bè Cultural Interès Nacional
BCL Bè Cultural Interès Local
BPU Bè Protecció Urbanística
Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS
Edificació principal
Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES
EBM
CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ
A.1 Sistema Viari
A.1a Xarxa viària territorial
A.1b Xarxa viària local
A.1c Xarxa principal de camins rurals
Reserva viària
a Recorreguts per a vianants
a1 Eixos cívics i places
a2 Itineraris de vianants
a3 Passatges
A.2 Sistema Ferroviari
A.3 Estació d'autobusos
A.4 Aparcaments

DE SERVEIS
C.1 Tècnics
C.2 Mediambientals

ESPais LLIBRES
D.1 Parc Terrenal
D.1a Parc del Candeler
D.1b Parc de l'Agulla
D.1c Balcons i costers
D.2 Parc Urbà
D.3 Places i jardins urbans
D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS
E.1 Educatiu
E.2 Esportiu
E.3 Sanitàrio-assistencial
E.4 Cultural
E.5 De proximitat
E.6 Administratiu
E.7 Abastament i mercats
E.8 Ambientals i de lleure
E.9 Universitari
E.10 Social
E.11 Fires i congressos
E.12 Funerari
E.13 De reserva
E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL
F
HIDRÀULIC
Zona fluvial
Inundació T=10anys
Inundació T=100anys
Inundació T=500anys
LA SEQUÍA
S

PROTECCIÓ SISTEMES

VIARI
Zona de servidut
Línia d'edificació
Línia protecció paisatgística
FERROVIARI
Zona de domini públic
Zona de protecció
Límit d'edificació
SAF Sòl d'affectació ferroviària
SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà

RESIDENCIALS
1.1 Centre històric
1.2 Àrea central
1.3 Ordenació tancada
1.4 Ordenació oberta
1.5 Ordenació de volums
1.6 Cases agrupades
1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.1 Ordenació tancada
2.2 Ordenació oberta
2.3 Ordenació de volums
3 SERVEIS COMUNITARIS
3.1 Ordenació oberta
3.2 Ordenació tancada
3.3 Zona àrea planejament anterior
(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable

ESPais DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10.3 Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPais DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balcons i costers
11A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPais AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia
12A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Camins protegits
Camins rodats existents
Camins rodats nous
Camins vianants existents
Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refús amb modificacions vigents

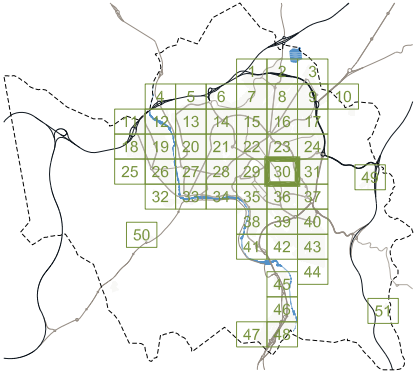
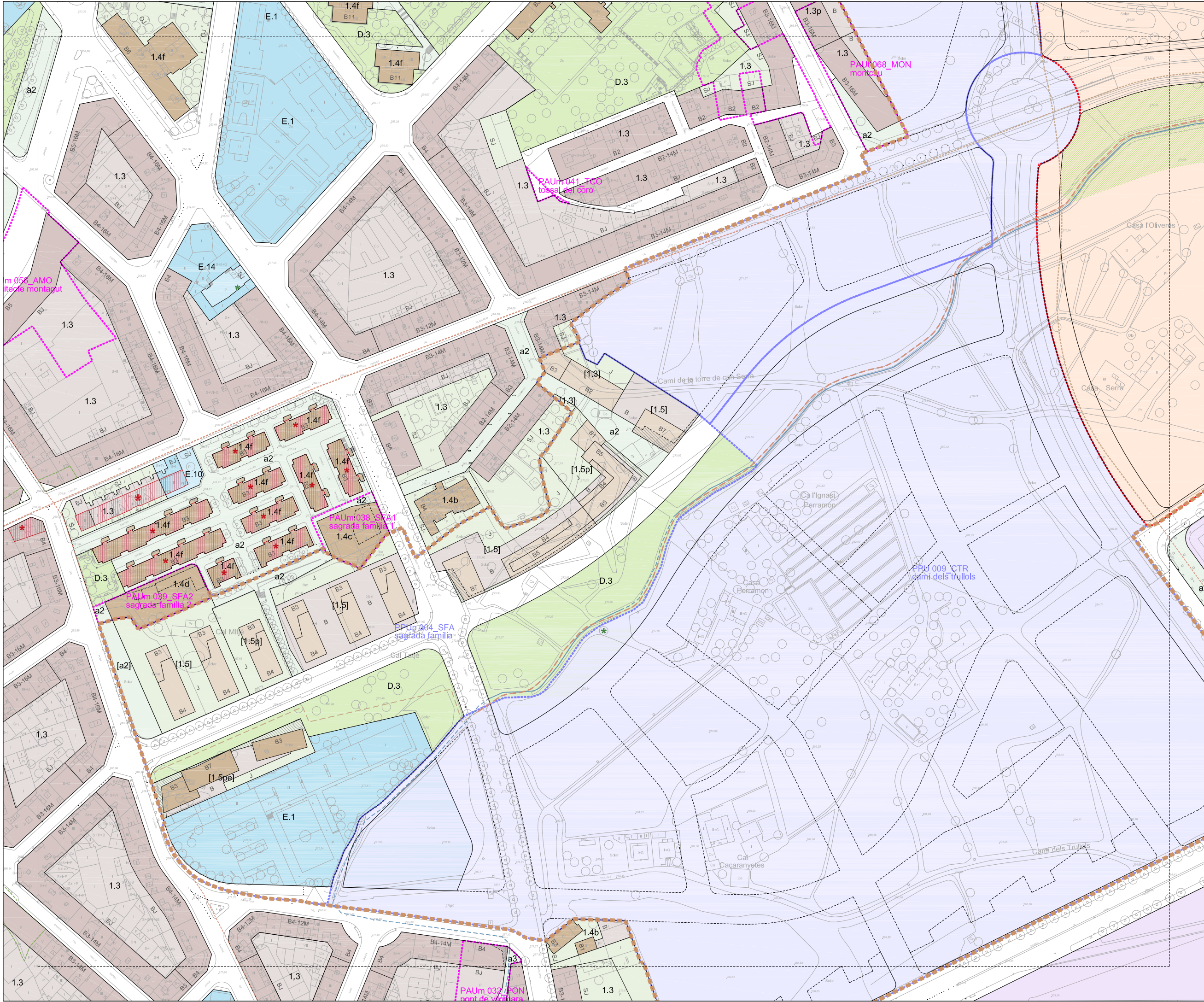
JUNY 2022
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 29

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000

0 10 20 30 40 50



RÈGIM DEL SÒL

Limit de terme municipal
Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

PPU Pla Parcial Urbanístic
PMU Pla de Miliora Urbana
PEU Pla Especial Urbanístic
PAU Polígon d'Actuació Urbanística
SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alçada i fondària edificable
P Servitud pas públic planta baixa
J Lliure d'edificació
SJ Ocupable en planta soterrani
OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
EJ Edificable en planta baixa
B3 Unitat d'edificació
Alineació/profunditat històrica
Nova alineació/profunditat
Línia d'Ordenació Indicativa
Sòl urbà No Consolidat
Afectació règim fluvial
Àmbit protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI
Element catalogat
Element catalogat comercial
Front protegit
BCIN Bé Cultural Interès Nacional
BCLIN Bé Cultural Interès Local
BPU Bé Protecció Urbanística
Front d'integració ambiental
MASIES I CASES RURALS
Edificació principal
Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES
EBM
CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ
A.1 Sistema Viari
A.1a Xarxa viària territorial
A.1b Xarxa viària local
A.1c Xarxa principal de camins rurals
Reserva viària
a Recorreguts per a vianants
a1 Eixos cívics i places
a2 Itineraris de vianants
a3 Passatges
A.2 Sistema Ferroviari
A.3 Línies i carrils
A.4 Aparcaments

DE SERVEIS
C.1 Tècnics
C.2 Mediambientals

ESPAIS LLIBRES
D.1 Parc Terrestre
D.1a Parc del Cardener
D.1b Parc de l'Aguila
D.1c Balcons i costers
D.2 Parc Urbà
D.3 Places i jardins urbans
D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS
E.1 Educatiu
E.2 Esportiu
E.3 Sanitàrio-assistencial
E.4 Cultural
E.5 De proximitat
E.6 Administratiu
E.7 Abastament i mercats
E.8 Ambientals i de lleure
E.9 Universitari
E.10 Social
E.11 Fires i congressos
E.12 Funerari
E.13 De reserva
E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL
F Equipament planta baixa/jardi

HIDRÀULIC
H Zona fluvial
Inundació T=10anys
Inundació T=100anys
Inundació T=500anys
S LA SÈQUA

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
Zona de servitud
Línia d'edificació
Línia protecció paisatgística

FERROVIARI
Zona de domini públic
Zona de protecció
Límit d'edificació
SAF Sòl d'affectació ferroviària
SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà

RESIDENCIALS
1.1 Centre històric
1.2 Àrea central
1.3 Ordenació tancada
1.4 Ordenació oberta
1.5 Ordenació de volums
1.6 Cases agrupades
1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.1 Ordenació tancada
2.2 Ordenació oberta
2.3 Ordenació de volums
3 SERVEIS COMUNITARIS
3.1 Ordenació oberta
3.2 Ordenació tancada
3.3 Zona àrea planejament anterior
(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10.3 Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balcons i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Camins protegits
Camins rodats existents
Camins rodats nous
Camins vianants existents
Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

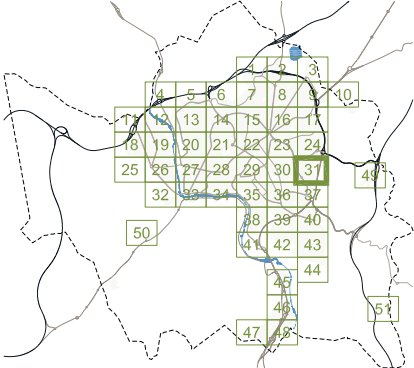
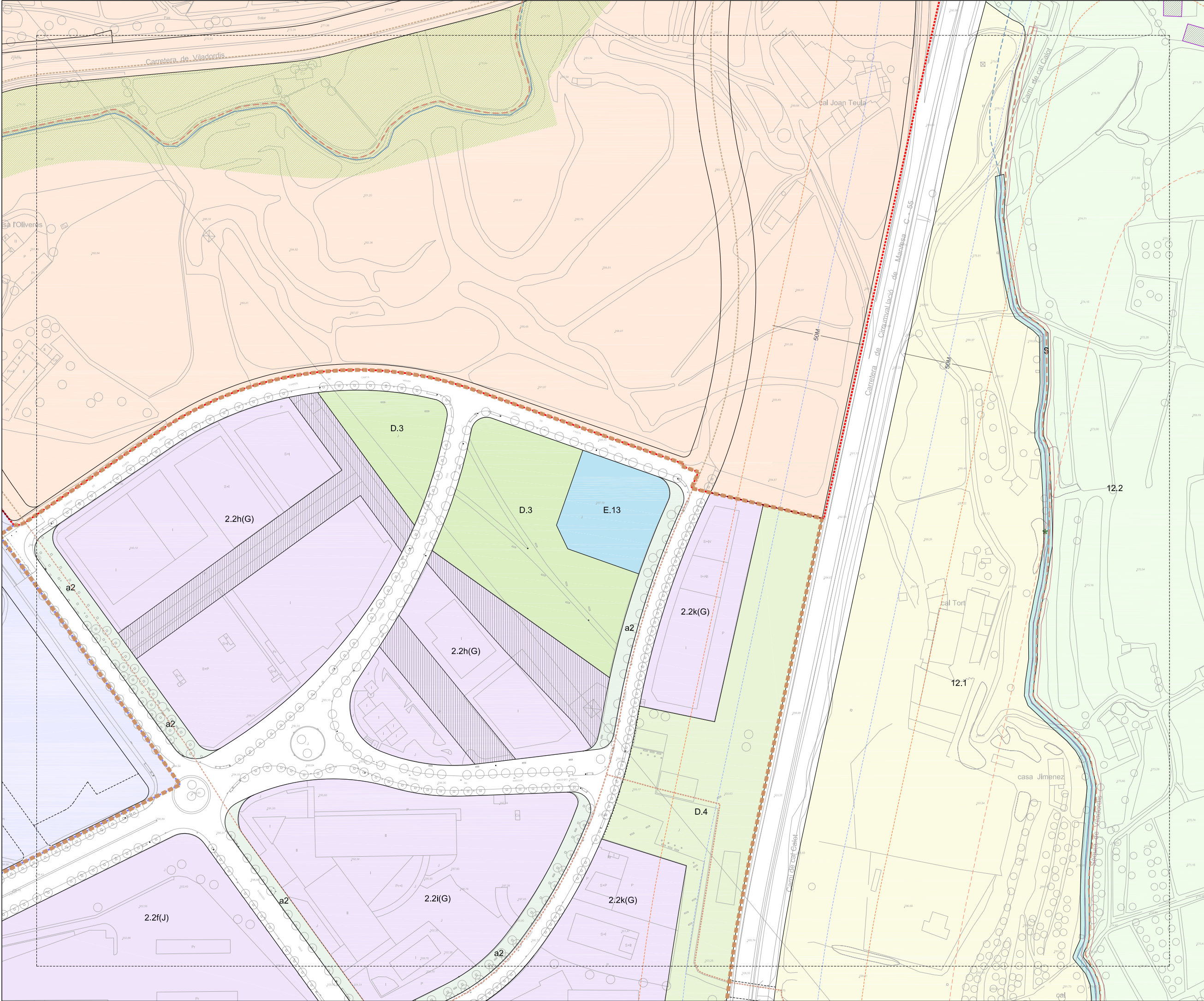
APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refots amb modificacions vigents

JUNY 2022
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 30

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Pla Parcial Urbanístic
	Pla de Millora Urbana
	Pla Especial Urbanístic
	Polígon d'Actuació Urbanística
	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
	Alçada i fondària edificable
	Servitud pas públic planta baixa
	Aparcament
	ESPAI LLUIRE D'ILLA
	Lliure d'edificació
	SJ Ocupable en planta soterrani
	OJ Ocupable en planta soterrani
	Edificable en planta baixa
	Unitat d'edificació
	Alineació/profunditat històrica
	Nova alineació/profunditat
	Edificable en planta baixa
	Sòl urbà No Consolidat
	Afectació règim fluvial
	Àmbits protecció territorial
	PROTECCIÓ PATRIMONI
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Element catalogat documental
	Front protegit
	BCN Bé Cultural Interès Nacional
	BCL Bé Cultural Interès Local
	BPU Bé Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
	MASES I CASES RURALS
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
	PROTECCIÓ ARBRES
	EBM
	CBM

SISTEMES	
	DE COMUNICACIÓ
	A.1 Sistema Viari
	A.1a Xarxa viària territorial
	A.1b Xarxa viària local
	A.1c Xarxa principal de camins rurals
	a Reserva viària
	a Recorreguts per a vianants
	a1 Eixos cívics i places
	a2 Itineraris de vianants
	a3 Passatges
	A.2 Sistema Ferroviari
	A.3 Estació d'autobusos
	A.4 Aparcaments
	DE SERVEIS
	C.1 Tècnics
	C.2 Mediambientals
	ESPAS LLIURES
	D.1 Parc Terrenal
	D.1a Parc del Caneder
	D.1b Parc de l'Agulla
	D.1c Balcons i costers
	D.2 Parc Urbà
	D.3 Places i jardins urbans
	D.4 De protecció de sistemes
	EQUIPAMENTS
	E.1 Educatiu
	E.2 Esportiu
	E.3 Sanitari-assistencial
	E.4 Cultural
	E.5 De proximitat
	E.6 Administratiu
	E.7 Abastament i mercats
	E.8 Ambientals i de lleure
	E.9 Universitari
	E.10 Social
	E.11 Fires i congressos
	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
	HABITATGE DOTACIONAL
	F
	PROTECCIÓ SISTEMES
	VIARI
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
	FERROVIARI
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Límit d'edificació
	SAF Sòl d'afectació ferroviària
	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES. Sòl urbà	
	RESIDENCIALS
	1.1 Centre històric
	1.2 Àrea central
	1.3 Ordenació tancada
	1.4 Ordenació oberta
	1.5 Ordenació de volums
	1.6 Cases agrupades
	1.7 Cases aïllades
	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
	2.1 Ordenació tancada
	2.2 Ordenació oberta
	2.3 Ordenació de volums
	3 SERVEIS COMUNITARIS
	3.1 Ordenació tancada
	3.2 Ordenació oberta
	X Zona àrea planejament anterior
	X Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable	
	ESPAS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
	10.1 Protecció de corredors ecològics
	10.2 Agroforestal
	10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
	ESPAS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
	11 Balcons i costers
	11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
	ESPAS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
	12.1 Agrícola
	12.2 Agrícola de la sèquia
	12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
	ZONA DE L'AGULLA
	13 Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa

Àrea del Territori

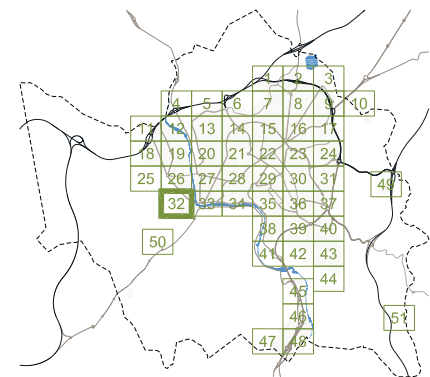
Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

Refús amb modificacions vlgents



DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
■ ■ ■ ■	PPU Pla Parcial Urbanístic
■ ■ ■ ■	PMU Pla de Millora Urbana
■ ■ ■ ■	PEU Pla Especial Urbanístic
■ ■ ■ ■	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
■ ■ ■ ■	Sòl urbanitzable No Delimitat

SISTEMES			
	DE COMUNICACIÓ		EQUIPAMENTS
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Esportiu
-----	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recorreguts per a viants	E.6	Administratiu
a1	Excos crícs i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de viants	E.8	Ampliació i/o lleure
a3	Passadges	E.9	Universtari
A.2	Sistema Ferrovirari	E.10	Social
A.3	Equipament d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari
		E.13	De reserva
		E.14	Comunitari
	DE SERVEIS		
C.1	Tècnics		Equipament planta baixa/jardí
C.2	Mediambientals		

ZONES . Sòl urbà			
RESIDENCIALS		ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
1.1	Centre historic	2.1	Ordenació tancada
1.2	Àrea central	2.2	Ordenació oberta
1.3	Ordenació tancada	2.3	Ordenació de volums
1.4	Ordenació oberta	SERVEIS COMUNITATIS	
1.5	Ordenació de volums	3.1	Ordenació tancada
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordenació oberta
1.7	Cases aïllades	(X)	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

PLA DE CAMINS. Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

 Camins protegits

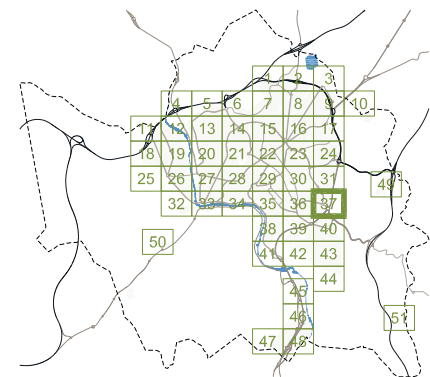
 Camins rodats existents

 Camins rodats nous

 Camins vianants existents

 Camins vianants nous

JUNY 2022
 03
 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 32
 DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000
 0 | 30 | 20 | 10 |



DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
■ ■ ■ ■	PPU Pla Parcial Urbanístic
■ ■ ■ ■	PMU Pla de Millora Urbana
■ ■ ■ ■	PEU Pla Especial Urbanístic
■ ■ ■ ■	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
■ ■ ■ ■	SND Sol urbanitzable No Delimitat

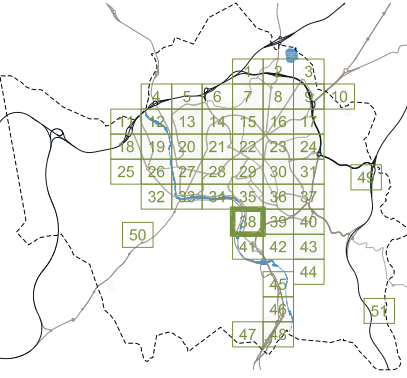
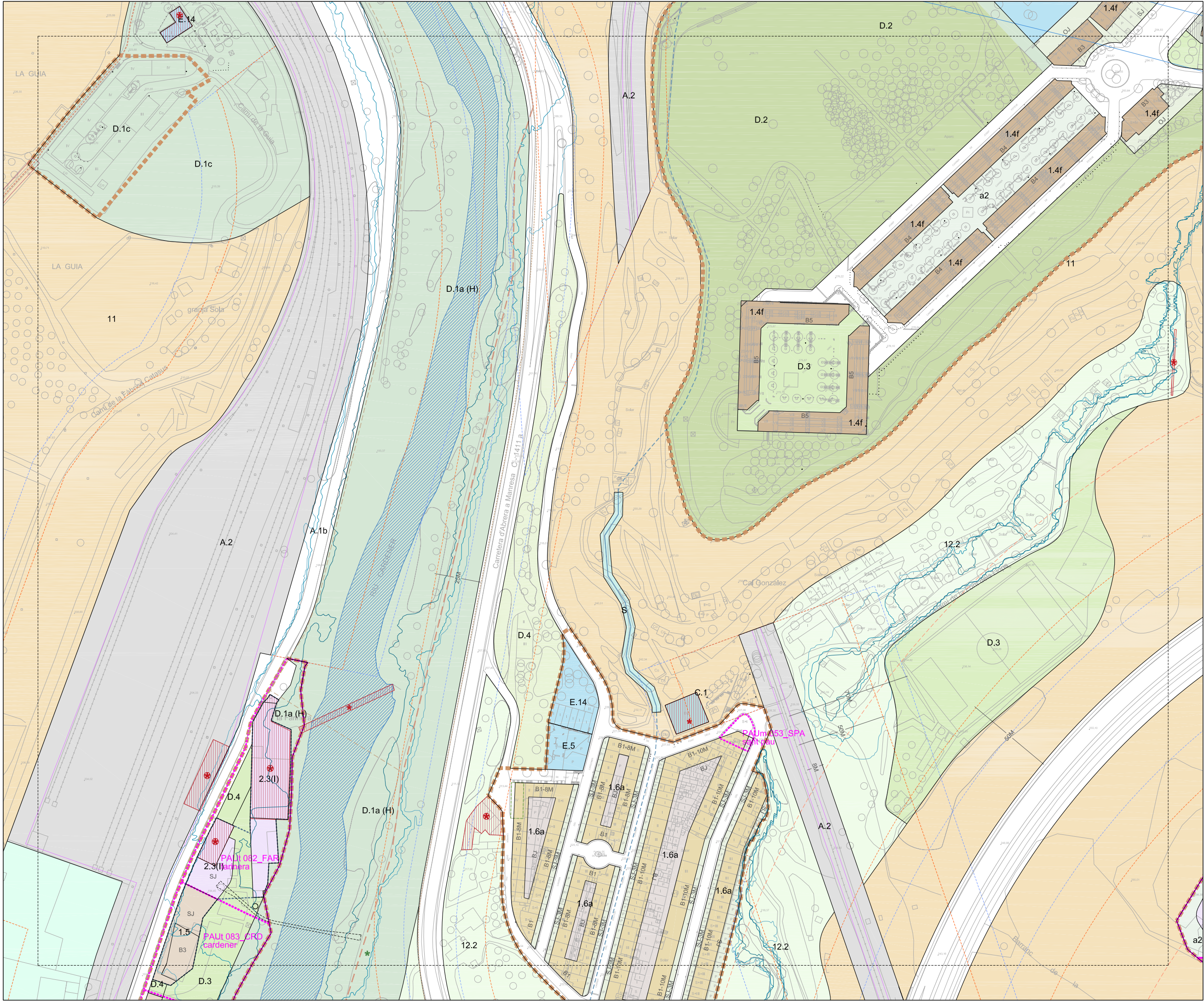
SISTEMES			
DE COMUNICACIÓ		EQUIPAMENTS	
A.1	Sistema Viari	E.1	Educació
A.1.a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1.b	Xarxa viària local	E.3	Sanitat i assistència
A.1.c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
---	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a.1	Excos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a.2	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a.3	Passejadors	E.9	Universitat
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari
		E.13	De reserva
		E.14	Comunitari
DE SERVEIS			
C.1	Tècnics		Equipament planta bàsic/jardí
C.2	Mediambientals		
ESPÀIS LLIURES		F	HABITATGE DOTACIONAL
D.1	Parc Territorial		
D.1.a	Parc del Cardener	H	HIDRÀULIC
D.1.b	Parc de l'Agulla		Zona fluvial
D.1.c	Bàltic i costers		Inundació 1=10anyes
D.2	Parc Urbà		Inundació 2=100anyes
D.3	Places i jardins urbans		Inundació 3=500anyes
D.4	De protecció de sistemes	S	LA SÈQUIA

ZONES - Sol urbà	
RESIDENCIALS	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.1 Centre històric	2.1 Ordenació tancada
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació oberta
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta	3 SERVEIS COMUNITATIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	(X) Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3

PLA DE CAMINS. Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Camins protegits
Camins rodats existents
Camins rodats nous
Camins vianants existents
Camins vianants nous

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refós amb modificacions vlgents



RÈGIM DEL SÒL

--- Limit de terme municipal
--- Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

--- PU Pla Parcial Urbanístic
--- PMU Pla de Millora Urbana
--- PEU Pla Especial Urbanístic
--- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
--- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alçada i fondària edificable
P Servitut pas públic planta baixa
Aparcament
ESPÀI LLUIRE D'ILLA
J Lliure d'edificació
SJ Ocupable en planta soterrani
OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
Edificable en planta baixa
Unitat d'edificació
Alineació/profunditat històrica
Nova alineació/profunditat
Línia d'ordenació indicativa
Sòl urbà No Consolidat
Afectació règim fluvial
Àmbits protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI
Element catalogat
Element catalogat comercial
Front protegit
BCN Bé Cultural Interès Nacional
BCL Bé Cultural Interès Local
BPU Bé Protecció Urbanística
Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS
Edificació principal
Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES
EBM
CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ
A.1 Sistema Viari
A.1a Xarxa viària territorial
A.1b Xarxa viària local
A.1c Xarxa principal de camins rurals
Reserva viària
a Recorreguts per a vianants
a1 Eixos cívics i places
a2 Itineraris de vianants
a3 Passatges
A.2 Sistema Ferroviari
A.3 Estació d'autobusos
A.4 Aparcaments

DE SERVEIS
C.1 Tècnics
C.2 Mediambientals

ESPÀIS LLIBRES
D.1 Parc Territorial
D.1a Parc del Cardener
D.1b Parc de l'Àguila
D.1c Balcons i costers
D.2 Parc Urbà
D.3 Places i jardins urbans
D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS
E.1 Educatiu
E.2 Esportiu
E.3 Sanitari-assistencial
E.4 Cultural
E.5 De proximitat
E.6 Administratiu
E.7 Abastament i mercats
E.8 Ambientals i de lleure
E.9 Universitari
E.10 Social
E.11 Fires i congressos
E.12 Funerari
E.13 De reserva
E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL
F Equipament planta baixa/jardi

HIDRÀULIC
H Zona fluvial
Inundació T=10anys
Inundació T=100anys
Inundació T=500anys

LA SÈQUIA
S

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
Zona de servitut
Línia d'edificació
Línia protecció paisatgística

FERROVIARI
Zona de domini públic
Zona de protecció
Limit d'edificació
SAF Sòl d'affectació ferroviària
SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES. Sòl urbà

RESIDENCIALS
1.1 Centre històric
1.2 Àrea central
1.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta
1.5 Ordenació de volums
1.6 Cases agrupades
1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.1 Ordenació tancada
2.2 Ordenació oberta
2.3 Ordenació de volums
3 SERVEIS COMUNITARIS
3.1 Ordenació oberta
3.2 Ordenació tancada
[X] Zona àrea planejament anterior
[X] Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable

ESPÀIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPÀIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balcons i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPÀIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla

PLA DE CAMINS. Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Camins protegits
Camins rodats existents
Camins rodats nous
Camins vianants existents
Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vigents

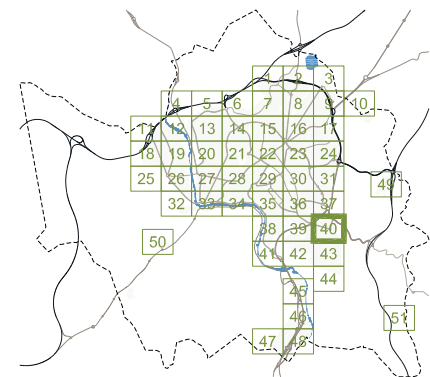
JUNY 2022
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 38

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000

0 10 20 30 40 50



DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
■ ■ ■ ■	PPU Pla Parcial Urbanístic
■ ■ ■ ■	PMU Pla de Millora Urbana
■ ■ ■ ■	PEU Pla Especial Urbanístic
■ ■ ■ ■	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
■ ■ ■ ■	Sòl urbanitzable No Delimitat

SISTEMES			
DE COMUNICACIÓ		EQUIPAMENTS	
A.1	Sistema Viari	E.1	Educació
A.1.a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1.b	Xarxa viària local	E.3	Sanitat i assistència
A.1.c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
-----	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recorreguts per a viatjants	E.6	Administratiu
a.1	Exos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a.2	Itineraris de viatjants	E.8	Ambientals i de lleure
a.3	Passatges	E.9	Universitat
a.4	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari
		E.13	De reserva
		E.14	Comunitari
DE SERVEIS			
C.1	Tècnics	-----	Equipament planta bàsic/jardí
C.2	Mediambientals		
ESPÀIS LLIURES		F HABITATGE DOTACIONAL	
D.1	Parc Terrenal	HIDRÀULIC	
D.1.a	Parc del Cardener	-----	Zona fluvial
D.1.b	Parc de l'Agulla		Inundació 1=10anyes
D.1.c	Baltes i cingles		Inundació 1=100anyes
D.2	Parc Urbà		Inundació 1=500anyes
D.3	Places i jardins urbans		
D.4	De protecció de sistemes	-----	S LA SÈQUIA

ZONES - Sòl urbà	
RESIDENCIALS	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.1 Centre històric	2.1 Ordenació tancada
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació oberta
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta	3 SERVEIS COMUNITATIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	(X) Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3

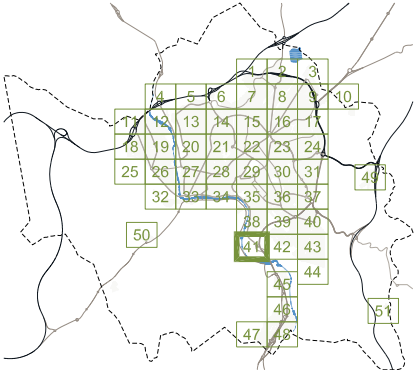
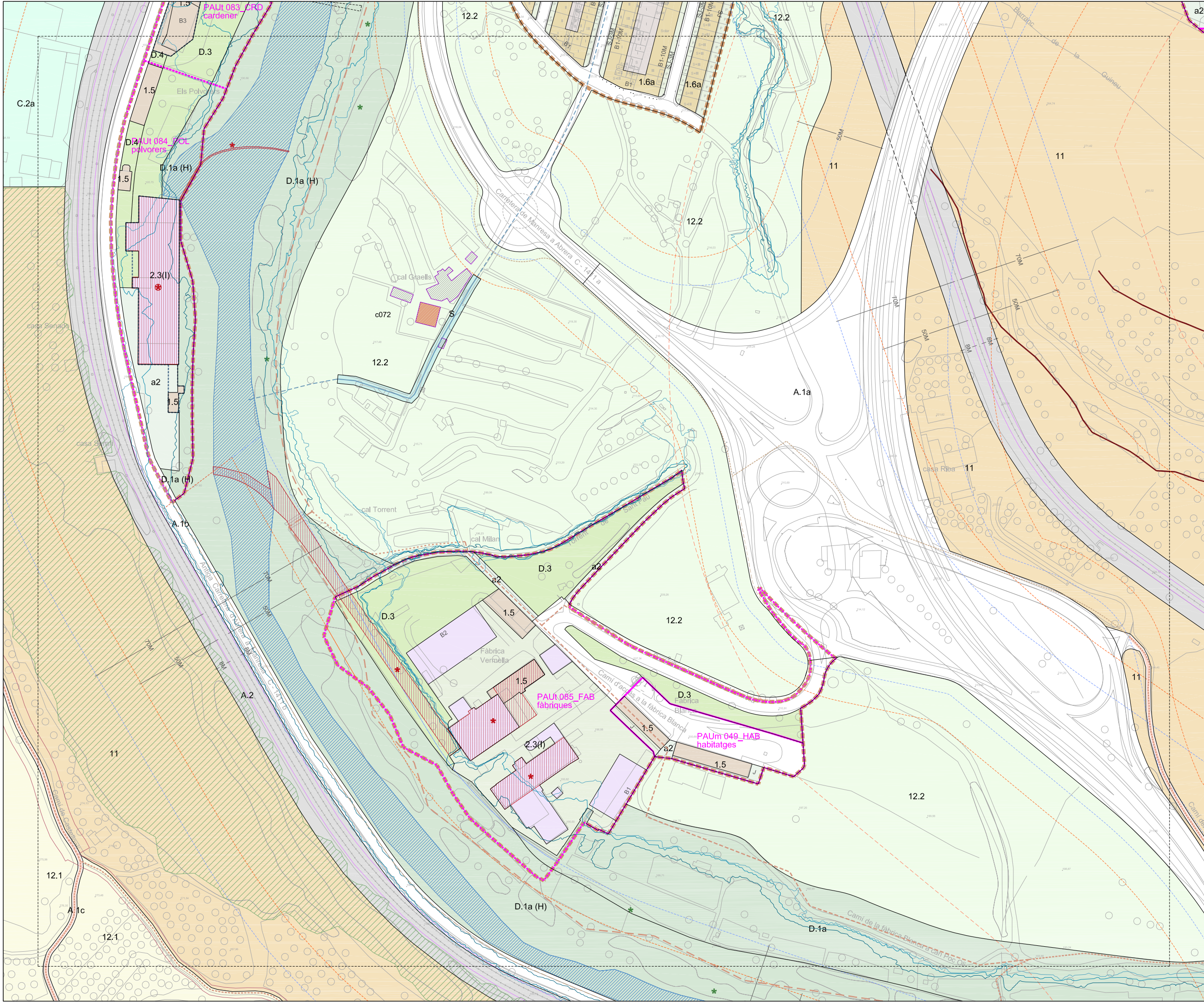
PLA DE CAMINS. Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 40

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000

0 | 30 | 20 | 10 |



RÈGIM DEL SÒL

- Limit de terme municipal
- Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
P	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
J	Aparcament	Element catalogat comercial
SJ	Lliure d'edificació	Front protegit
OJ	Occupable en planta soterrani	BCN Bé Cultural Interès Nacional
UJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat	BCL Bé Cultural Interès Local
B3	Edificable en planta baixa	Bé Protecció Urbanística
B3	Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
---	Alineació/profunditat històrica	MASES I CASES RURALS
---	Nova alineació/profunditat	Edificació principal
---	Línia d'ordenació indicativa	Volums edificatoris annexos
---	Sòl urbà No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
---	Afectació règim fluvial	EIBM
---	Àmbits protecció territorial	CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ	EQUIPAMENTS
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitària-assistencial
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
---	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
A.2 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.3 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.4 Aparcaments	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
DE SERVEIS	HABITATGE DOTACIONAL
C.1 Tècnics	Equipament planta baixa/jardi
C.2 Mediambientals	F
ESPAIS LLIURES	HIDRÀULIC
D.1 Parc Terriorial	H Zona fluvial
D.1a Parc del Cardener	Inundació T=10anys
D.1b Parc de l'Àguila	Inundació T=100anys
D.1c Balcons i costers	Inundació T=500anys
D.2 Parc Urbà	LA SÈQUIA
D.3 Places i jardins urbans	
D.4 De protecció de sistemes	
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
---	Zona de servitud
---	Línia d'edificació
---	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
---	Zona de domini públic
---	Zona de protecció
---	Límit d'edificació
---	SAF Sòl d'afectació ferroviària
---	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES. Sòl urbà

RESIDENCIALS	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.1 Centre històric	2.1 Ordenació tancada
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació oberta
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	(X) Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balcons i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla

PLA DE CAMINS. Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

- Camins protegits
- Camins rodats existents
- Camins rodats nous
- Camins vianants existents
- Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vigents

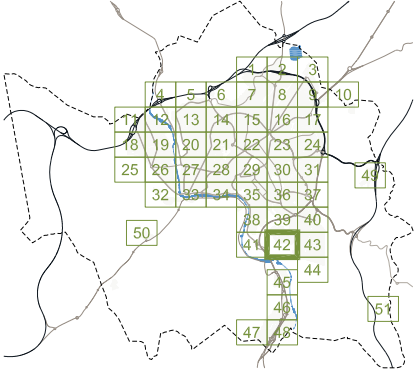
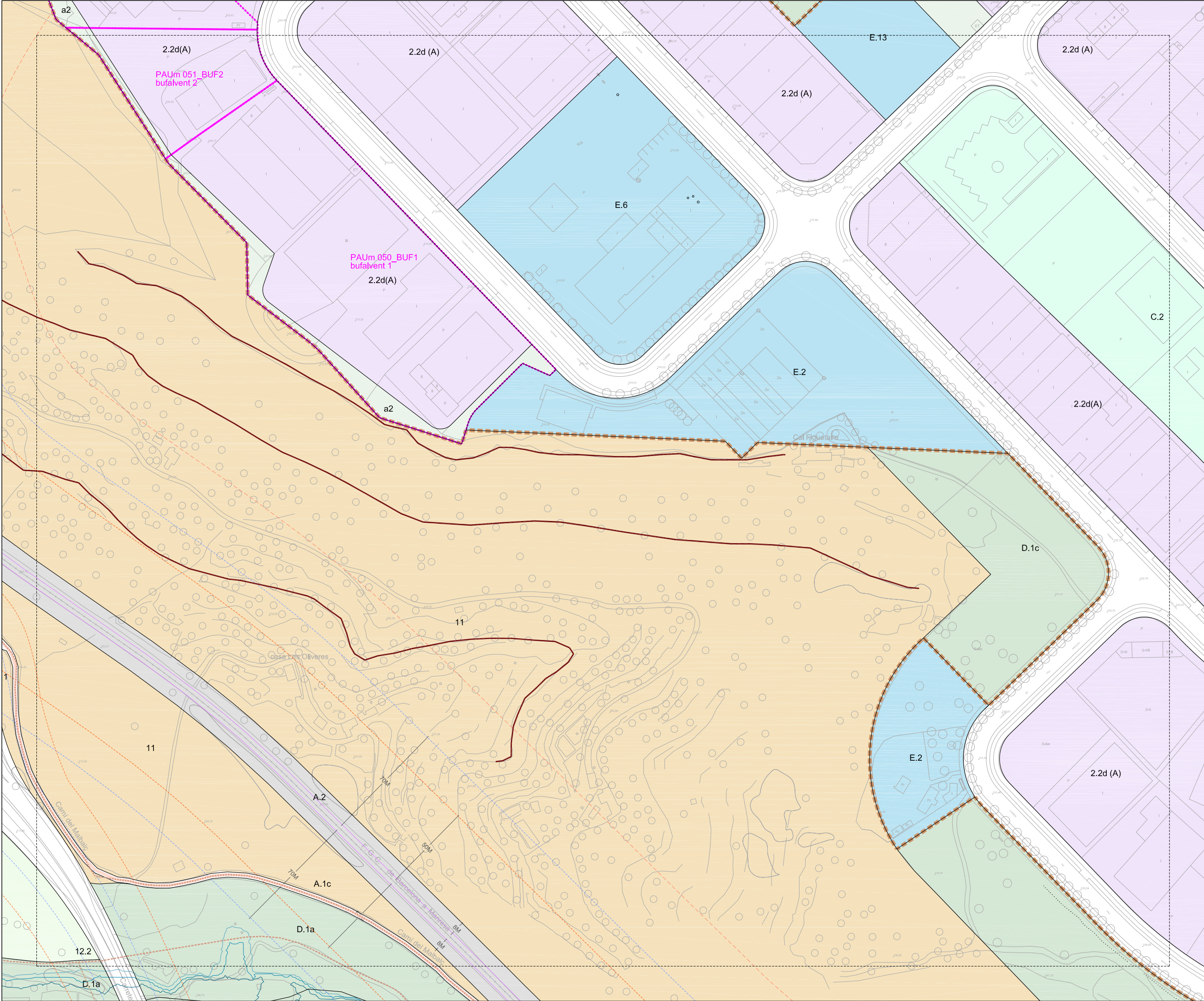
JUNY 2022

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 41

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sol urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Pla Parcial Urbanístic
	Pla de Millora Urbana
	Pla Especial Urbanístic
	Polígon d'Actuació Urbanística
	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
	Alçada i fondària edificable
	Servitud pas públic planta baixa
	Aparcament
	ESPAI LLUIRE D'ILLA
	Lliure d'edificació
	SJ Ocupable en planta soterrani
	Ocupable en planta soterrani
	urbanitzat en continuïtat
	Edificable en planta baixa
	Unitat d'edificació
	Alineació/profunditat històrica
	Nova alineació/profunditat
	Línia d'ordenació indicativa
	Sòl urbà No Consolidat
	Afectació règim fluvial
	Àmbits protecció territorial
	PROTECCIÓ PATRIMONI
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Front protegit
	BCN Bé Cultural Interès Nacional
	BCL Bé Cultural Interès Local
	BPU Bé Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
	MASES I CASES RURALS
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
	PROTECCIÓ ARBRES
	EBM
	CEBM

SISTEMES	
	DE COMUNICACIÓ
	A.1 Sistema Viari
	A.1a Xarxa viària territorial
	A.1b Xarxa viària local
	A.1c Xarxa principal de camins rurals
	Reserva viària
	a Recorreguts per a vianants
	a1 Eixos cívics i places
	a2 Itineraris de vianants
	a3 Passatges
	A.2 Sistema Ferroviari
	A.3 Estació d'autobusos
	A.4 Aparcaments
	DE SERVEIS
	C.1 Tècnics
	C.2 Mediambientals
	ESPAIS LLUIRES
	D.1 Parc Territorial
	D.1a Parc del Candener
	D.1b Parc de l'Agulla
	D.1c Balcons i costers
	D.2 Parc Urbà
	D.3 Places i jardins urbans
	D.4 De protecció de sistemes
	EQUIPAMENTS
	E.1 Educatiu
	E.2 Esportiu
	E.3 Sanitari-assistencial
	E.4 Cultural
	E.5 De proximitat
	E.6 Administratiu
	E.7 Abastament i mercats
	E.8 Ambientals i de lleure
	E.9 Universitari
	E.10 Social
	E.11 Fires i congressos
	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
	Equipament planta baixa/jardi
	HABITATGE DOTACIONAL
	F
	HIDRÀULIC
	H
	Inundació T=10anys
	Inundació T=100anys
	Inundació T=500anys
	LA SÈQUIA
	S
	PROTECCIÓ SISTEMES
	VIARI
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
	FERROVIARI
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Límit d'edificació
	SAF Sòl d'afectació ferroviària
	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà	
	RESIDENCIALS
	1.1 Centre històric
	1.2 Àrea central
	1.3 Ordenació tancada
	1.4 Ordenació oberta
	1.5 Ordenació de volums
	1.6 Cases agrupades
	1.7 Cases aïllades
	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
	2.1 Ordenació tancada
	2.2 Ordenació oberta
	2.3 Ordenació de volums
	3 SERVEIS COMUNITARIS
	3.1 Ordenació tancada
	3.2 Ordenació oberta
	(X) Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable	
	ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
	10.1 Protecció de corredors ecològics
	10.2 Agroforestal
	10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
	ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
	11 Balcons i costers
	11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
	ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
	12.1 Agrícola
	12.2 Agrícola de la sèquia
	12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
	ZONA DE L'AGULLA
	13 Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa

Àrea del Territori

Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

Refés amb modificacions vlgents

JUNY 2022

03

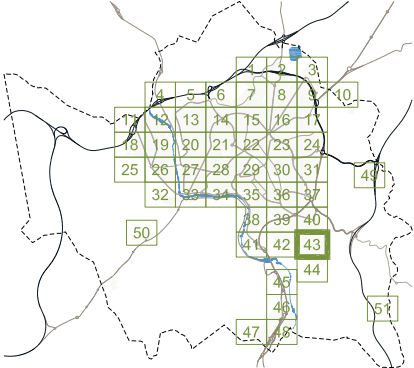
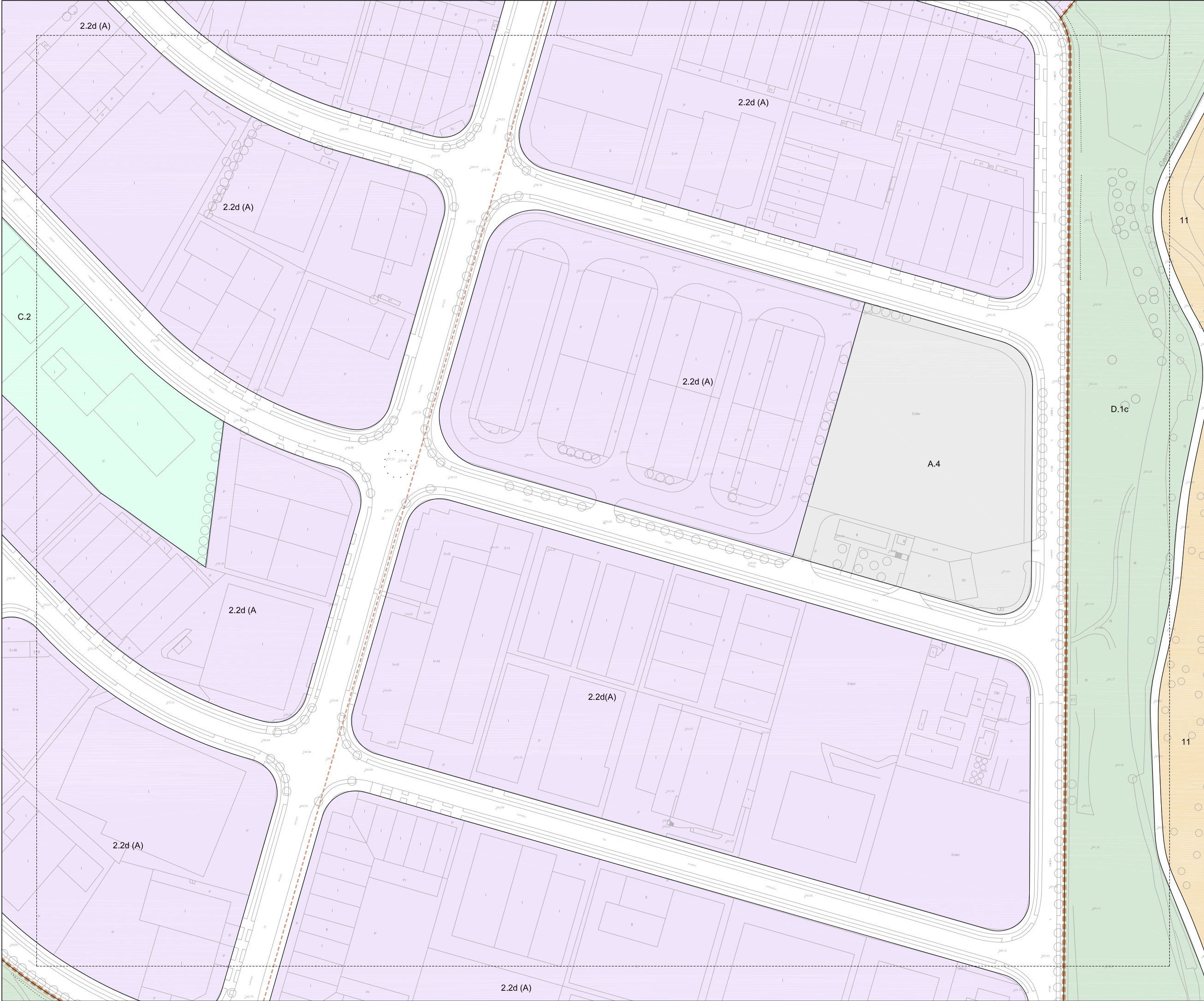
ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 42

DIN A1 1/1000

DIN A3 1/2000

01 301 201 101



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	PPU Pla Parcial Urbanístic
	PMU Pla de Millora Urbana
	PEU Pla Especial Urbanístic
	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
	SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçària i fondària edificable
222222	Servitud pas públic planta baixa
P	Aparcament
J	ESPAN LLUIRE D'ILLA
U	Lliure d'edificació
SJ	Occupable en planta soterrani
OJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
U	Edificable en planta baixa
U	Unitat d'edificació
U	Alineació/profunditat històrica
U	Nova alineació/profunditat
U	Línia d'ordenació indicativa
U	Sòl urbà No Consolidat
U	Afectació règim fluvial
U	Àmbits protecció territorial
PROTECCIÓ PATRIMONI	
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Front protegit
	BCN Bé Cultural Interès Nacional
	BCN Bé Cultural Interès Local
	BPU Bé Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS	
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES	
	EBM
	CBM

SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
a	Reserva viària
a1	Recorreguts per a vianants
a2	Eixos cívics i places
a3	Itineraris de vianants
A.2	Passatges
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
DE SERVEIS	
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
ESPAN LLUIRES	
D.1	Parc Terriorial
D.1a	Parc del Cardener
D.1b	Parc de l'Agulla
D.1c	Balcos i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistencial
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
HABITATGE DOTACIONAL	
F	Equipament planta baixa/jardi
HIDRÀULIC	
H	Zona fluvial
H	Inundació T=10anys
H	Inundació T=100anys
H	Inundació T=500anys
LA SÈQUIA	
S	
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Limit d'edificació
	SAF Sòl d'afectació ferroviària
	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES . Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenació tancada
1.4	Ordenació oberta
1.5	Ordenació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
2.1	Ordenació tancada
2.2	Ordenació oberta
2.3	Ordenació de volums
SERVEIS COMUNITARIS	
3	Ordenació tancada
3.1	Ordenació oberta
3.2	Ordenació oberta
[X]	Zona àrea planejament anterior
[X]	Règim d'usos zones 2/3

ZONES . Sòl no urbanitzable	
ESPAN DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAN DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balcos i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAN AGRÍCOLES HOMOGENIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

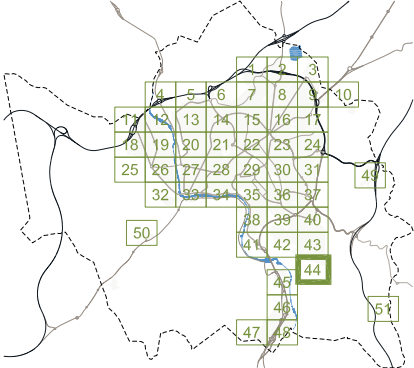
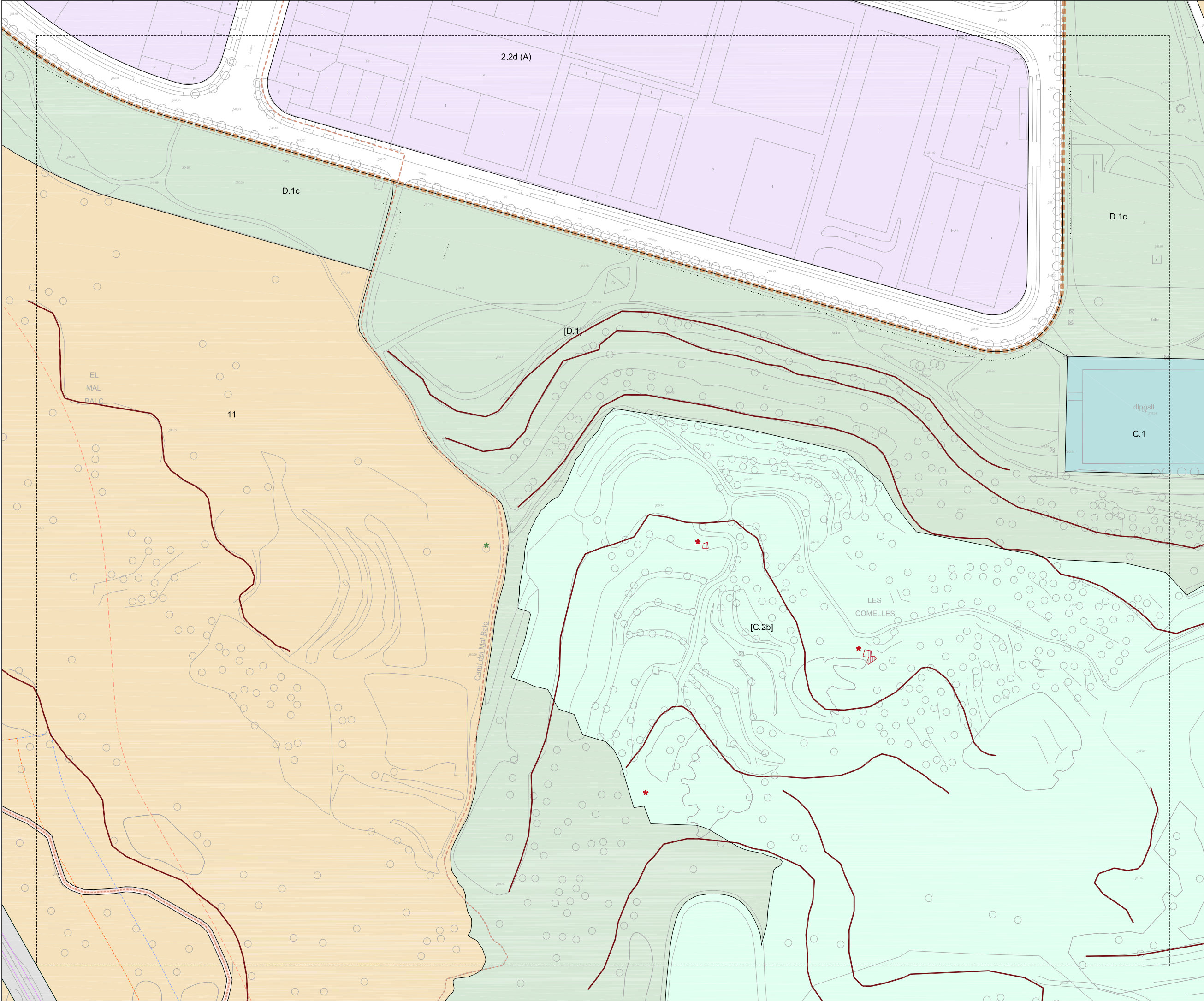
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vlgents

JUNY 2022
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 43

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Pla Parcial Urbanístic
	Pla de Millora Urbana
	Pla Especial Urbanístic
	Polígon d'Actuació Urbanística
	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
	Alçària i fondària edificable
	Servitud pas públic planta baixa
	Aparcament
	ESPAN LLUIRE D'ILLA
	Lliure d'edificació
	SJ Ocupable en planta soterrani
	OJ Ocupable en planta soterrani
	Edificable en planta baixa
	Unitat d'edificació
	Alineació/profunditat històrica
	Nova alineació/profunditat
	Línia d'Ordenació indicativa
	Sòl urbà No Consolidat
	Afectació règim fluvial
	Àmbits protecció territorial
	PROTECCIÓ PATRIMONI
	Element catàleg
	Element catàleg comercial
	Element catàleg documental
	Front protegit
	BCN Bé Cultural Interès Nacional
	BCL Bé Cultural Interès Local
	BPU Bé Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
	MASES I CASES RURALS
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
	PROTECCIÓ ARBRES
	EBIM
	CBM

SISTEMES	
	DE COMUNICACIÓ
	A.1 Sistema Viari
	A.1a Xarxa viària territorial
	A.1b Xarxa viària local
	A.1c Xarxa principal de camins rurals
	a Reserva viària
	a Recorreguts per a vianants
	a1 Eixos cívics i places
	a2 Itineraris de vianants
	a3 Passatges
	A.2 Sistema Ferroviari
	A.3 Estació d'autobusos
	A.4 Aparcaments
	DE SERVEIS
	C.1 Tècnics
	C.2 Mediambientals
	ESPAN LLUIRES
	D.1 Parc Territorial
	D.1a Parc del Cardener
	D.1b Parc de l'Àguila
	D.1c Balcons i costers
	D.2 Parc Urbà
	D.3 Places i jardins urbans
	D.4 De protecció de sistemes
	EQUIPAMENTS
	E.1 Educatiu
	E.2 Esportiu
	E.3 Sanitari-assistencial
	E.4 Cultural
	E.5 De proximitat
	E.6 Administratiu
	E.7 Abastament i mercats
	E.8 Ambientals i de lleure
	E.9 Universitari
	E.10 Social
	E.11 Fires i congressos
	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
	HABITATGE DOTACIONAL
	F Equipament planta baixa/jardi
	HIDRÀULIC
	H Zona fluvial
	Inundació T=10anys
	Inundació T=100anys
	Inundació T=500anys
	LA SÈQUIA
	S
	PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
	FERROVIARI
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Limit d'edificació
	SAF Sòl d'afectació ferroviària
	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES - Sòl urbà	
	RESIDENCIALS
	1.1 Centre històric
	1.2 Àrea central
	1.3 Ordenació tancada
	1.4 Ordenació oberta
	1.5 Ordenació de volums
	1.6 Cases agrupades
	1.7 Cases aïllades
	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
	2.1 Ordenació tancada
	2.2 Ordenació oberta
	2.3 Ordenació de volums
	3 SERVEIS COMUNITARIS
	3.1 Ordenació tancada
	3.2 Ordenació oberta
	[X] Zona àrea planejament anterior
	[X] Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable	
	ESPAN DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
	10.1 Protecció de corredors ecològics
	10.2 Agroforestal
	10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
	ESPAN DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
	11 Balcons i costers
	11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
	ESPAN AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
	12.1 Agrícola
	12.2 Agrícola de la sèquia
	12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
	ZONA DE L'AGULLA
	13 Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa

Àrea del Territori

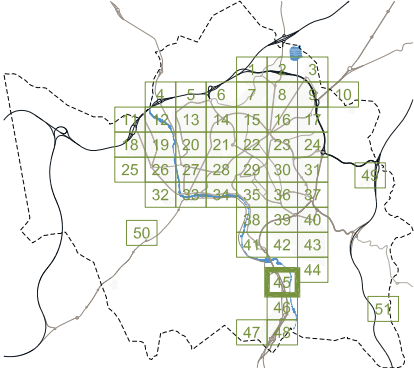
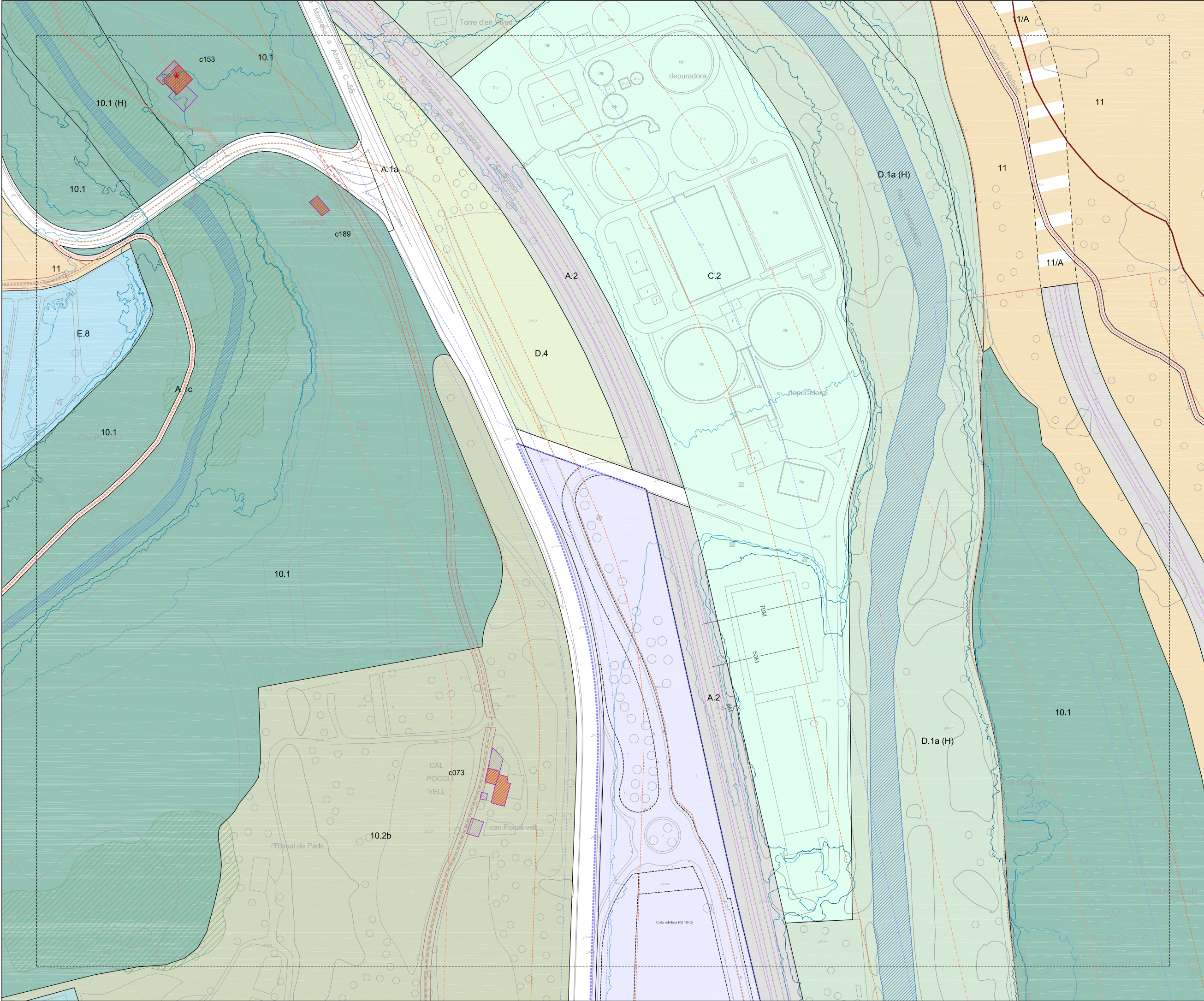
Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística i Municipal

POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

Refús amb modificacions vlgents



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Pla Parcial Urbanístic
	Pla de Millora Urbana
	Pla Especial Urbanístic
	Polígon d'Actuació Urbanística
	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçada i fondària edificable
222222	Servitud pas públic planta baixa
P	Aparcament
J	ESPAI LLUIRE D'ILLA
SJ	Unitat d'edificació
OJ	Unitat d'edificació
BJ	Unitat d'edificació
---	Alineació/profunditat històrica
---	Nova alineació/profunditat
---	Edificable en planta baixa
---	Sòl urbà No Consolidat
---	Afectació règim fluvial
---	Àmbits protecció territorial
	PROTECCIÓ PATRIMONI
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Element catalogat documental
	Front protegit
	BCN Bè Cultural Interès Nacional
	BCL Bè Cultural Interès Local
	BPU Bè Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
	MASES I CASES RURALS
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
	PROTECCIÓ ARBRES
	EBM
	CBM

SISTEMES	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
a	Reserva viària
a1	Recorreguts per a vianants
a2	Eixos cívics i places
a3	Itineraris de vianants
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
D.1	Parc Terrenal
D.1a	Parc del Cardener
D.1b	Parc de l'Àguila
D.1c	Balcons i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistent
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
F	HABITATGE DOTACIONAL
F	Equipament planta baixa/jardi
H	HIDRÀULIC
H	Zona fluvial
H	Inundació T=10anys
H	Inundació T=100anys
H	Inundació T=500anys
S	LA SÈQUIA
S	PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
S	Zona de servitud
S	Línia d'edificació
S	Línia protecció paisatgística
S	FERROVIARI
S	Zona de domini públic
S	Zona de protecció
S	Límit d'edificació
S	SAF Sòl d'afectació ferroviària
S	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES, Sòl urbà	
1.1	RESIDENCIALS
1.2	Centre històric
1.3	Àrea central
1.4	Ordenació tancada
1.5	Ordenació oberta
1.6	Ordenació de volums
1.7	Cases agrupades
1.8	Cases aïllades
2.1	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.2	Ordenació tancada
2.3	Ordenació oberta
3	SERVEIS COMUNITARIS
3.1	Ordenació tancada
3.2	Ordenació oberta
X	Zona àrea planejament anterior
X	Règim d'usos zones 2/3

ZONES, Sòl no urbanitzable	
10.1	ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.2	Protecció de corredors ecològics
10.3	Agroforestal
10.4	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11/A	Balcons i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.2	Agrícola
12.3	Agrícola de la sèquia
12.4	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	ZONA DE L'AGULLA
13	Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa

Àrea del Territori

Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

Refés amb modificacions vigents

JUNY 2022

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 45

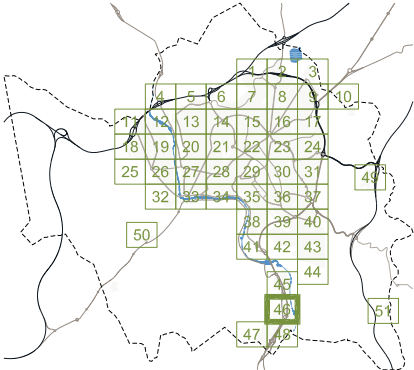
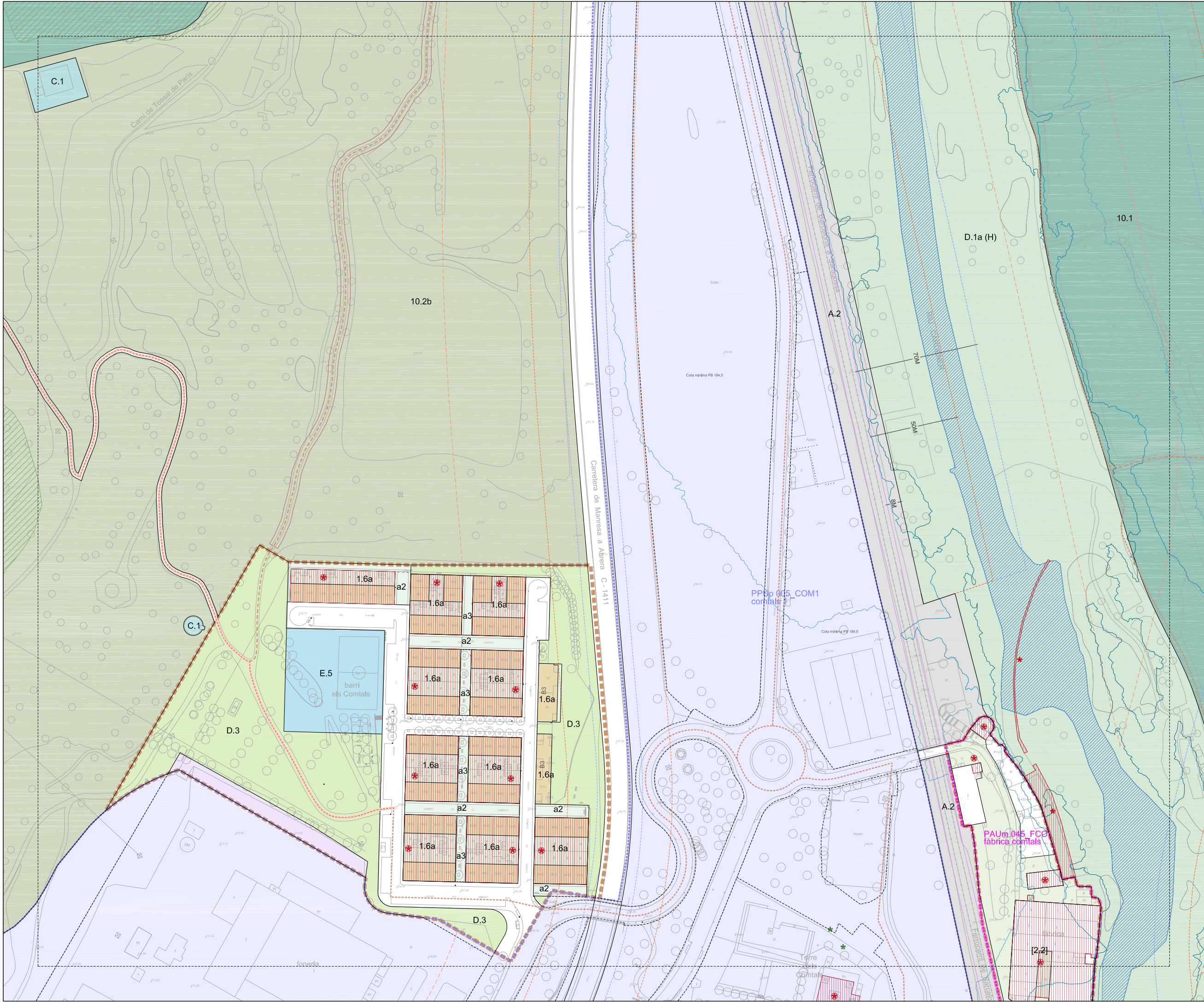
DIN A1

DIN A3

1/1000

1/2000

10



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Pla Parcial Urbanístic
	Pla de Miliora Urbana
	Pla Especial Urbanístic
	Polígon d'Actuació Urbanística
	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçària i fondària edificable
P	Servitud pas públic planta baixa
J	Libre d'edificació
SJ	Occupable en planta soterrani
OJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
B3	Edificable en planta baixa
B3	Unitat d'edificació
---	Alineació/profunditat històrica
---	Nova alineació/profunditat
---	Línia d'ordenació indicativa
---	Sòl urba No Consolidat
---	Afectació règim fluvial
---	Àmbits protecció territorial
	PROTECCIÓ PATRIMONI
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Element catalogat documental
	Front protegit
	BCN Bé Cultural Interès Nacional
	BCL Bé Cultural Interès Local
	BPU Bé Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
	MASES I CASES RURALS
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
	PROTECCIÓ ARBRES
	EBIM
	CBM

SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
a	Reserva viària
a1	Recoreguts per a vianants
a2	Eixos cívics i places
a3	Itineraris de vianants
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
DE SERVEIS	
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
ESPACIS LLIBRES	
D.1	Parc Terrenal
D.1a	Parc del Cardener
D.1b	Parc de l'Agulla
D.1c	Balcons i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistential
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
	Equipament planta baixa/jardi
HABITATGE DOTACIONAL	
F	Habitatge dotacional
HIDRÀULIC	
H	Zona fluvial
	Inundació T=10anys
	Inundació T=100anys
	Inundació T=500anys
LA SÈQUIA	
S	Sèquia
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Sòl d'afectació ferroviària
	Reserva sistema ferroviari

ZONES - Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenació tancada
1.4	Ordenació oberta
1.5	Ordenació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
2.1	Ordenació tancada
2.2	Ordenació oberta
2.3	Ordenació de volums
SERVEIS COMUNITARIS	
3	Ordenació tancada
3.1	Ordenació oberta
3.2	Ordenació oberta
[X]	Zona àrea planejament anterior
[X]	Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable	
ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balcons i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa

Àrea del Territori

Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

Refés amb modificacions vlgents

JUNY 2022

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 46

DIN A1

DIN A3

1/1000

1/2000

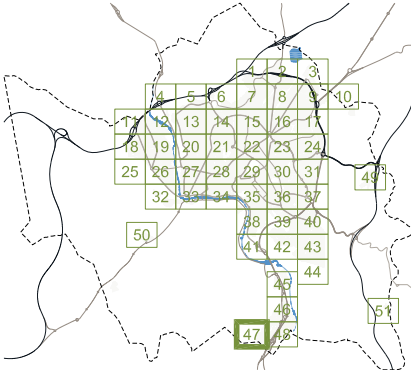
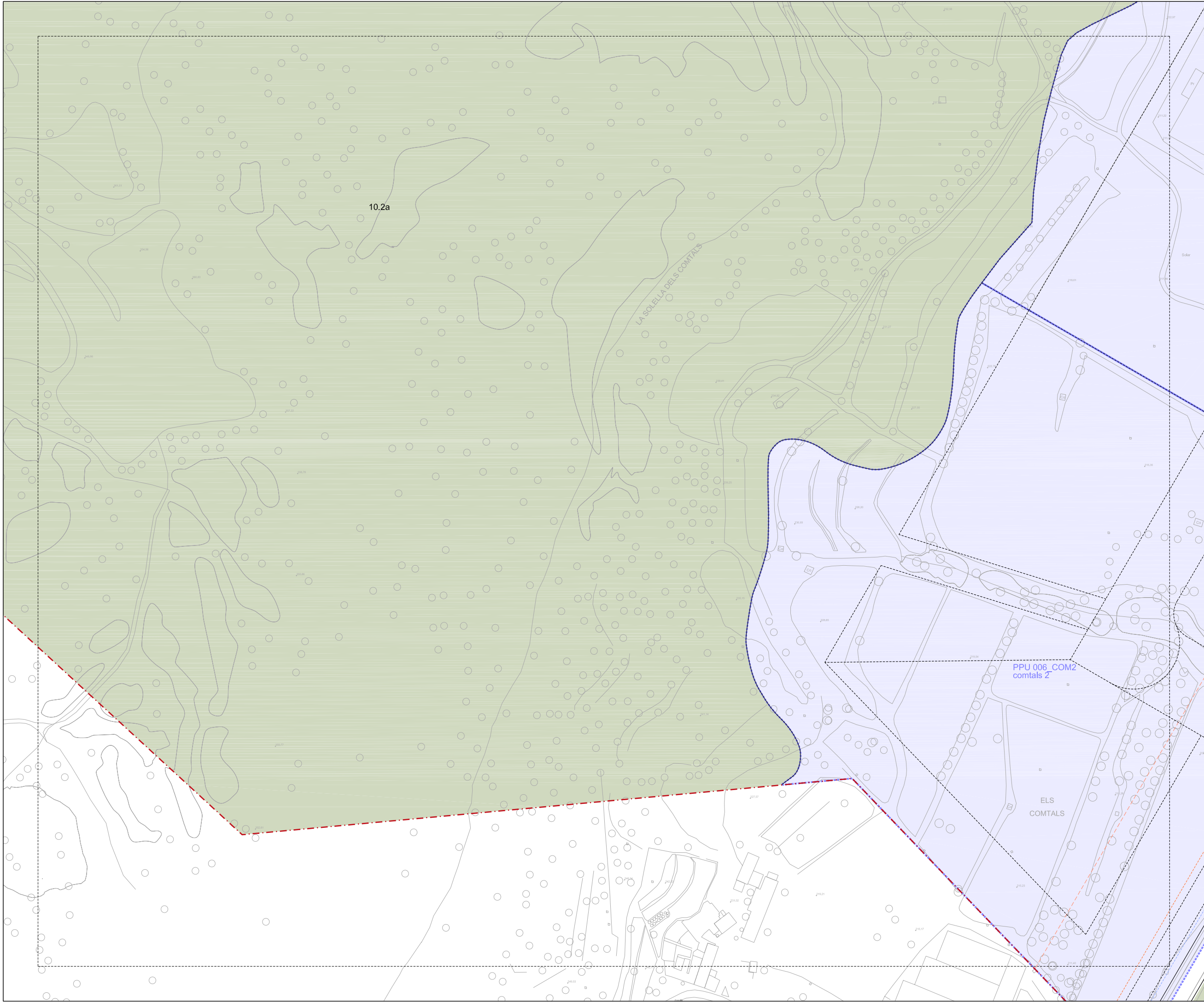
01

02

03

04

05



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Pla Parcial Urbanístic
	Pla de Mitjana Urbana
	Pla Especial Urbanístic
	Polígon d'Actuació Urbanística
	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçària i fondària edificable
2222222	Servitud pas públic planta baixa
P	Aparcament
J	ESPAN LLUIRE D'ILLA
SJ	Unitat d'edificació
OJ	Unitat d'edificació
BJ	Unitat d'edificació
---	Alineació/profunditat històrica
---	Nova alineació/profunditat
---	Línia d'Ordenació indicativa
---	Sòl urbà No Consolidat
---	Afectació règim fluvial
---	Àmbits protecció territorial
PROTECCIÓ PATRIMONI	
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Element catalogat documental
	Front protegit
	Bé Cultural Interès Nacional
	Bé Cultural Interès Local
	Bé Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS	
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES	
	EBIM
	CBM

SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
---	Reserva viària
a	Recorreguts per a vianants
a1	Eixos cívics i places
a2	Itineraris de vianants
a3	Passatges
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
DE SERVEIS	
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
ESPACIS LLIBRES	
D.1	Parc Terrenal
D.1a	Parc del Cardener
D.1b	Parc de l'Agulla
D.1c	Balcons i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educació
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistent
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
---	Equipament planta baixa/jardi
HABITATGE DOTACIONAL	
F	Habitatge dotacional
HIDRÀULIC	
H	Zona fluvial
---	Inundació T=10anys
---	Inundació T=100anys
---	Inundació T=500anys
LA SÈQUIA	
S	Sèquia
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
---	Zona de servitud
---	Línia d'edificació
---	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
---	Zona de domini públic
---	Zona de protecció
---	Límit d'edificació
---	SAF
---	Sòl d'afectació ferroviària
---	Reserva sistema ferroviari

ZONES - Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenació tancada
1.4	Ordenació oberta
1.5	Ordenació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
2.1	Ordenació tancada
2.2	Ordenació oberta
2.3	Ordenació de volums
SERVEIS COMUNITARIS	
3	Serveis comunitaris
3.1	Ordenació tancada
3.2	Ordenació oberta
(X)	Zona àrea planejament anterior
(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable	
ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balcons i costers
11/A	Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGENIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vlgents

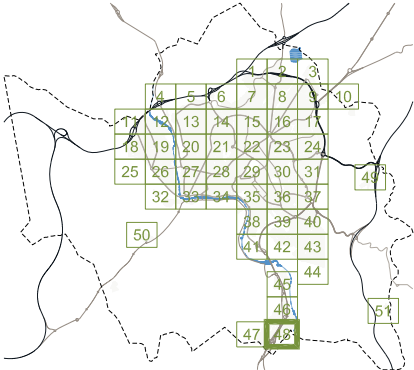
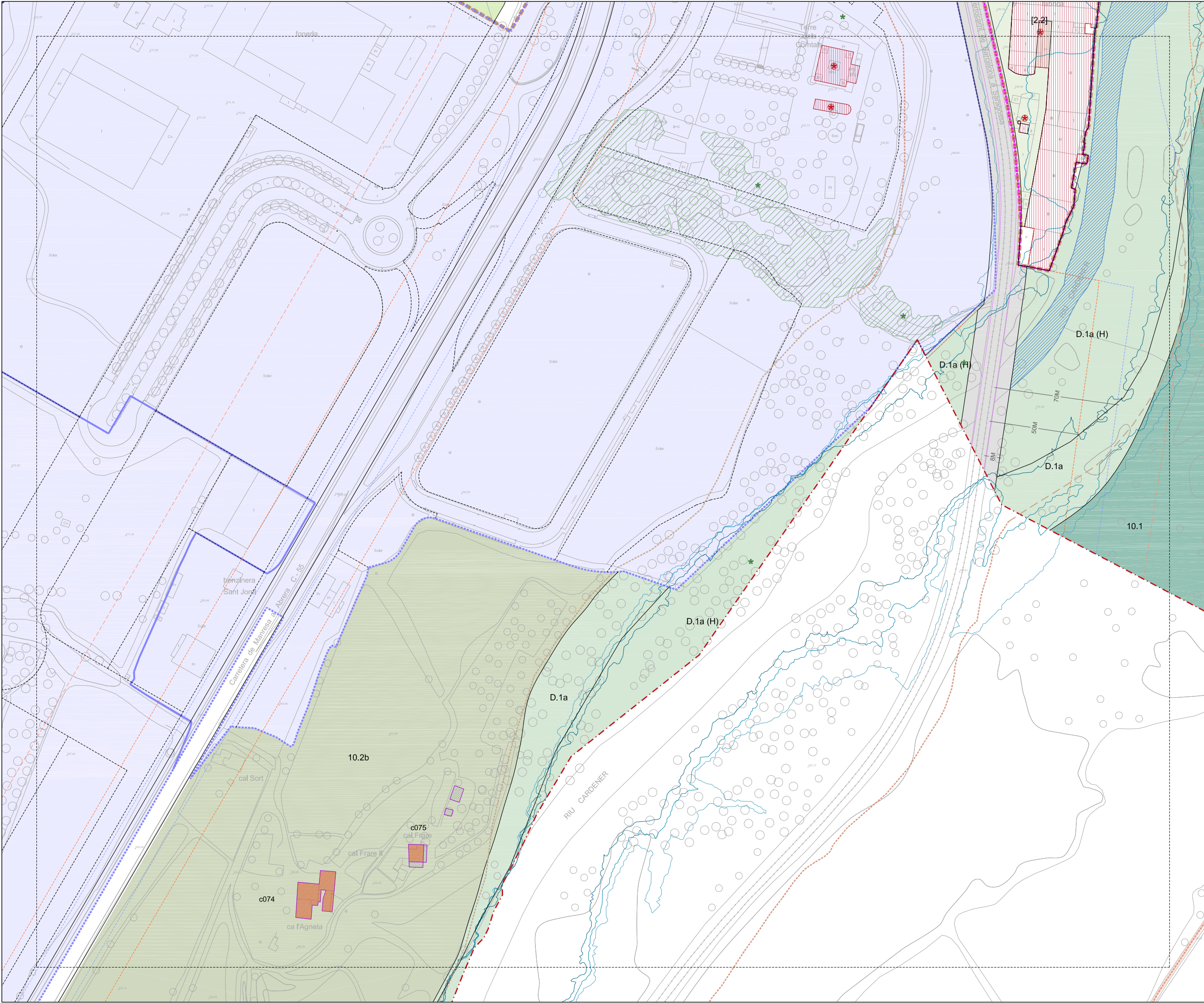
JUNY 2022

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 47

DIN A1 1/1000
DIN A3 1/2000



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Pla Parcial Urbanístic
	Pla de Millora Urbana
	Pla Especial Urbanístic
	Polígon d'Actuació Urbanística
	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
	Alçària i fondària edificable
	Servitud pas públic planta baixa
	Aparcament
	ESPAN LLUIRE D'ILLA
	Lliure d'edificació
	SJ Ocupable en planta soterrani
	OJ Ocupable en planta soterrani
	Edificable en planta baixa
	Unitat d'edificació
	Alineació/profunditat històrica
	Nova alineació/profunditat
	Línia d'Ordenació indicativa
	Sòl urbà No Consolidat
	Afectació règim fluvial
	Àmbits protecció territorial
	PROTECCIÓ PATRIMONI
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Element catalogat documental
	Front protegit
	BCN Bé Cultural Interès Nacional
	BCL Bé Cultural Interès Local
	BPU Bé Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
	MASES I CASES RURALS
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
	PROTECCIÓ ARBRES
	EBM
	CBM

SISTEMES	
	DE COMUNICACIÓ
	A.1 Sistema Viari
	A.1a Xarxa viària territorial
	A.1b Xarxa viària local
	A.1c Xarxa principal de camins rurals
	Reserva viària
	a Recorreguts per a vianants
	a1 Eixos cívics i places
	a2 Itineraris de vianants
	a3 Passatges
	A.2 Sistema Ferroviari
	A.3 Estació d'autobusos
	A.4 Aparcaments
	DE SERVEIS
	C.1 Tècnics
	C.2 Mediambientals
	ESPAN LLIURES
	D.1 Parc Territorial
	D.1a Parc del Cardener
	D.1b Parc de l'Agulla
	D.1c Balcons i costers
	D.2 Parc Urbà
	D.3 Places i jardins urbans
	D.4 De protecció de sistemes
	EQUIPAMENTS
	E.1 Educatiu
	E.2 Esportiu
	E.3 Sanitari/assistencial
	E.4 Cultural
	E.5 De proximitat
	E.6 Administratiu
	E.7 Abastament i mercats
	E.8 Ambientals i de lleure
	E.9 Universitari
	E.10 Social
	E.11 Fires i congressos
	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
	Equipament planta baixa/jardi
	HABITATGE DOTACIONAL
	F
	HIDRÀULIC
	H Zona fluvial
	Inundació T=10anys
	Inundació T=100anys
	Inundació T=500anys
	LA SÈQUIA
	S
	PROTECCIÓ SISTEMES
	VIARI
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
	FERROVIARI
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Límit d'edificació
	SAF Sòl d'afectació ferroviària
	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES. Sòl urbà	
	RESIDENCIALS
	1.1 Centre històric
	1.2 Àrea central
	1.3 Ordenació tancada
	1.4 Ordenació oberta
	1.5 Ordenació de volums
	1.6 Cases agrupades
	1.7 Cases aïllades
	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
	2.1 Ordenació tancada
	2.2 Ordenació oberta
	2.3 Ordenació de volums
	3 SERVEIS COMUNITARIS
	3.1 Ordenació tancada
	3.2 Ordenació oberta
	X Zona àrea planejament anterior
	X Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable	
	ESPAN DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
	10.1 Protecció de corredors ecològics
	10.2 Agroforestal
	10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
	ESPAN DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
	11 Balcons i costers
	11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
	ESPAN AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
	12.1 Agrícola
	12.2 Agrícola de la sèquia
	12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
	ZONA DE L'AGULLA
	13 Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa

Àrea del Territori

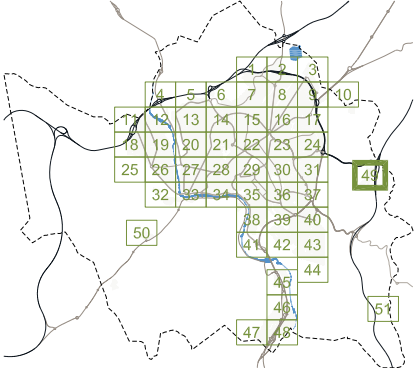
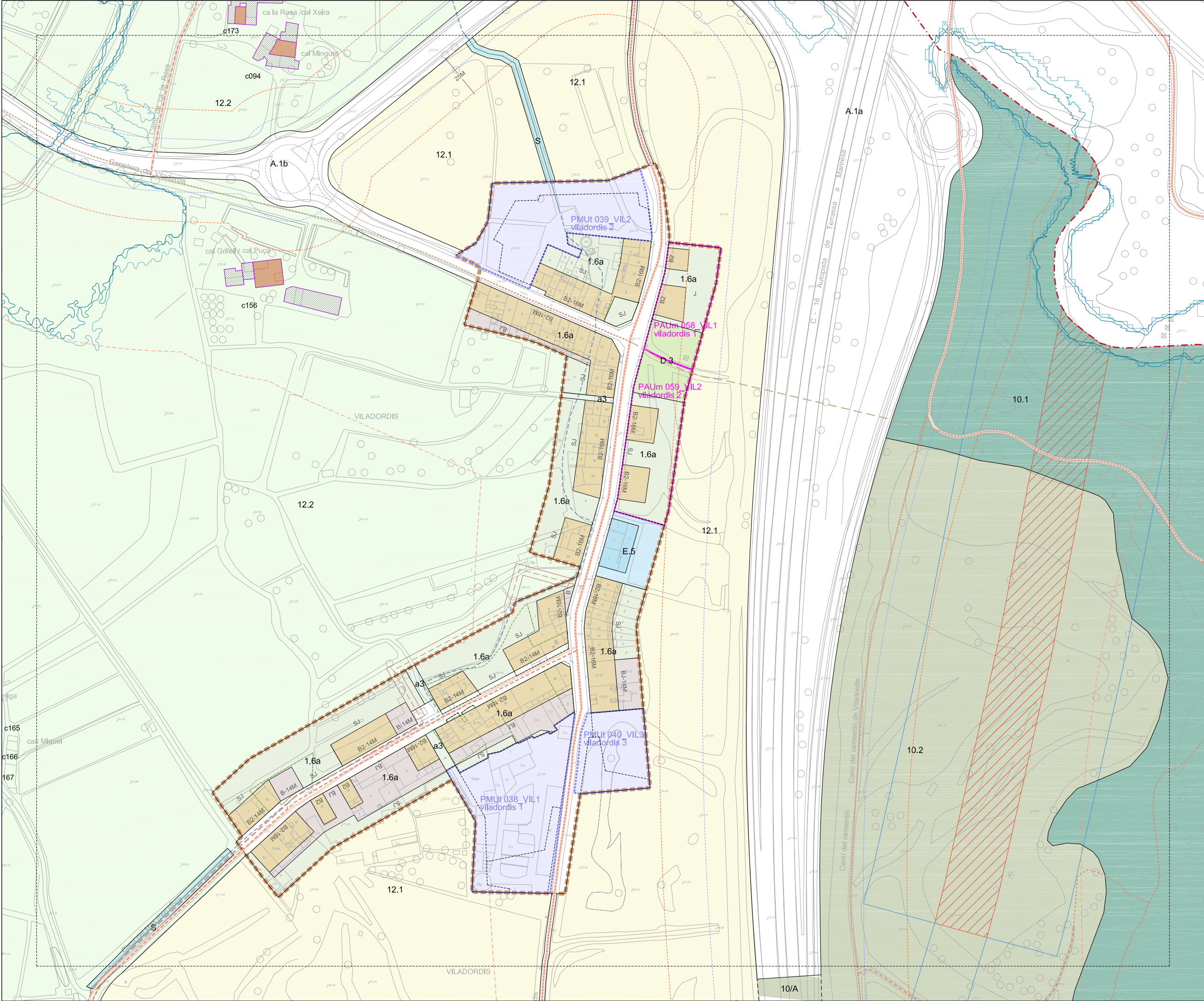
Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

Refús amb modificacions vlgents



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Pla Parcial Urbanístic
	Pla de Millora Urbana
	Pla Especial Urbanístic
	Polígon d'Actuació Urbanística
	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçària i fondària edificable
P	Servitud pas públic planta baixa
J	Urbatització
SJ	Urbatització en planta soterrani
OJ	Urbatització en planta soterrani
UJ	Urbatització en planta baixa
B2	Unitat d'edificació
B2-16M	Alineació/profunditat històrica
B2-16M	Nova alineació/profunditat
B2-16M	Línia d'ordenació indicativa
B2-16M	Sòl urbà No Consolidat
B2-16M	Afectació règim fluvial
B2-16M	Àmbits protecció territorial
B2-16M	PROTECCIÓ PATRIMONI
B2-16M	Element catalogat
B2-16M	Element catalogat comercial
B2-16M	Element catalogat documental
B2-16M	Front protegit
B2-16M	Bé Cultural Interès Nacional
B2-16M	Bé Cultural Interès Local
B2-16M	Bé Protecció Urbanística
B2-16M	Front d'integració ambiental
B2-16M	MASES I CASES RURALS
B2-16M	Edificació principal
B2-16M	Volums edificatoris annexos
B2-16M	PROTECCIÓ ARBRES
B2-16M	EBM
B2-16M	CBM

SISTEMES	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
a	Reserva viària
a1	Recorreguts per a vianants
a2	Eixos cívics i places
a3	Itineraris de vianants
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
D.1	Parc Terrenal
D.1a	Parc del Cardener
D.1b	Parc de l'Aguila
D.1c	Balcons i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistencial
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
F	HABITATGE DOTACIONAL
F	Equipament planta baixa/jardi
H	HIDRÀULIC
H	Zona fluvial
H	Inundació T=10anys
H	Inundació T=100anys
H	Inundació T=500anys
S	LA SÈQUIA
S	PROTECCIÓ SISTEMES
S	VIARI
S	Zona de servitud
S	Línia d'edificació
S	Línia protecció paisatgística
S	FERROVIARI
S	Zona de domini públic
S	Zona de protecció
S	Límit d'edificació
S	SAF
S	Sòl d'afectació ferroviària
S	SIF
S	Reserva sistema ferroviari

ZONES . Sòl urbà	
1.1	RESIDENCIALS
1.2	Centre històric
1.3	Àrea central
1.4	Ordenació tancada
1.5	Ordenació oberta
1.6	Ordenació de volums
1.7	Cases agrupades
1.8	Cases aïllades
2.1	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
2.2	Ordenació tancada
2.3	Ordenació oberta
3	SERVEIS COMUNITARIS
3.1	Ordenació tancada
3.2	Ordenació oberta
X	Zona àrea planejament anterior
X	Règim d'usos zones 2/3

ZONES . Sòl no urbanitzable	
10.1	ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.2	Protecció de corredors ecològics
10.3	Agroforestal
10.4	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.2	Agrícola
12.3	Agrícola de la sèquia
12.4	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	ZONA DE L'AGULLA
13	Agulla

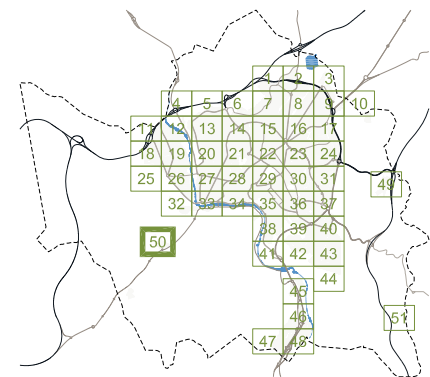
PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
Refés amb modificacions vigents

JUNY 2022



DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
■ ■ ■ ■ PPU	Pla Parcial Urbanístic
■ ■ ■ ■ PMU	Pla de Millora Urbana
■ ■ ■ ■ PEU	Pla Especial Urbanístic
■ ■ ■ ■ PAU	Polígon d'Actuació Urbanística
■ ■ ■ ■ SND	Sòl urbanitzable No Delimitat

SISTEMES			EQUIPAMENTS	
	DE COMUNICACIÓ			
A.1	Sistema Viat	E.1	Equipament	
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu	
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanità/ocio/societat	
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Educatiu	
-----	Reserva viària	E.5	De proximitat	
a	Recorreguts per a viants	E.6	Administratiu	
a1	Exllos crícs i places	E.7	Abastament i mercats	
a2	Itineraris de viants	E.8	Assistencial i de lleure	
a3	Passadges	E.9	Universitat	
A.2	Sistema Ferrovial	E.10	Social	
A.3	Equipament d'autobusos	E.11	Fires i congressos	
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari	
		E.13	De reserva	
		E.14	Comunitari	
	DE SERVEIS			
C.1	Tècnics			
C.2	Mediambientals			
				Equipament planta baixa/jardí

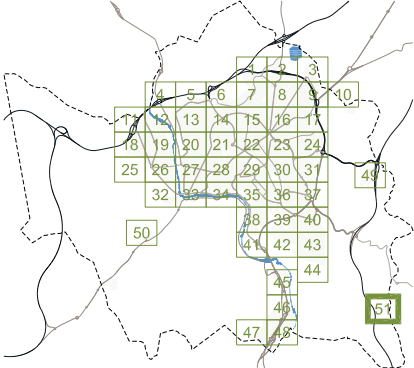
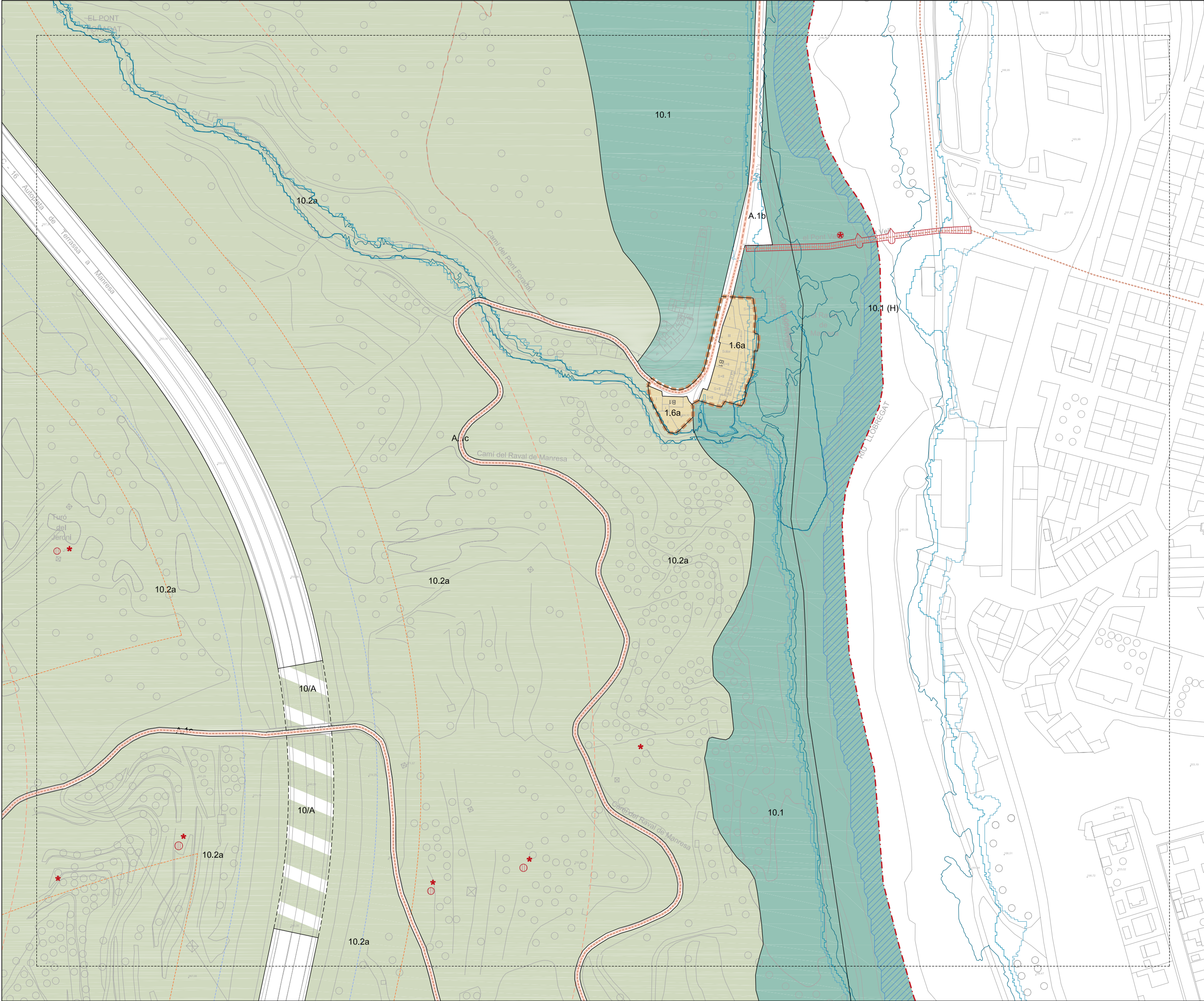
ZONES - Sòl urbà	
RESIDENCIALS	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.1 Centre històric	2.1 Ordenació tancada
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació oberta
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta	SERVEIS COMUNITATIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	(X) Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3

PLA DE CAMINS. Pla especial urbanístic dels camins de Manresa

 Camins protegits
 Camins rodats existents
 Camins rodats nous
 Camins vianants existents
 Camins vianants nous

03

0 | 30 | 20 | 10 |



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	Pla Parcial Urbanístic
	Pla de Millora Urbana
	Pla Especial Urbanístic
	Polígon d'Actuació Urbanística
	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçària i fondària edificable
222222	Servitud pas públic planta baixa
P	Aparcament
J	ESPAI LLUIRE D'ILLA
SJ	Lliure d'edificació
OJ	Occupable en planta soterrani
UJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
B3	Edificable en planta baixa
B3	Unitat d'edificació
---	Alineació/profunditat històrica
---	Nova alineació/profunditat
---	Línia d'Ordenació Indicativa
---	Sòl urbà No Consolidat
---	Afectació règim fluvial
---	Àmbits protecció territorial
PROTECCIÓ PATRIMONI	
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Element catalogat documental
	Front protegit
	B3CIN Bé Cultural Interès Nacional
	B3CIL Bé Cultural Interès Local
	B3P Bé Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
MASES I CASES RURALS	
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
PROTECCIÓ ARBRES	
	EBIM
	CEBM

SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
a	Reserva viària
a1	Recorreguts per a vianants
a2	Eixos cívics i places
a3	Itineraris de vianants
A.2	Passatges
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
DE SERVEIS	
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
ESPACIS LLIBRES	
D.1	Parc Terrenal
D.1a	Parc del Cardener
D.1b	Parc de l'Agulla
D.1c	Balços i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitàrioassistencial
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Finances i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
HABITATGE DOTACIONAL	
F	Equipament planta baixa/jardi
HIDRÀULIC	
H	Zona fluvial
H	Inundació T=10anys
H	Inundació T=100anys
H	Inundació T=500anys
LA SÈQUA	
S	LA SÈQUA
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
---	Zona de servitud
---	Línia d'edificació
---	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
---	Zona de domini públic
---	Zona de protecció
---	Sòl d'afectació ferroviària
---	SIF
---	Reserva sistema ferroviari

ZONES - Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenació tancada
1.4	Ordenació oberta
1.5	Ordenació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
2.1	Ordenació tancada
2.2	Ordenació oberta
2.3	Ordenació de volums
SERVEIS COMUNITARIS	
3	Ordenació oberta
3.1	Ordenació oberta
3.2	Ordenació oberta
(X)	Zona àrea planejament anterior
(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable	
ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla

PLA DE CAMINS, Pla especial urbanístic dels camins de Manresa	
	Camins protegits
	Camins rodats existents
	Camins rodats nous
	Camins vianants existents
	Camins vianants nous

Ajuntament de Manresa

Àrea del Territori

Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

Refés amb modificacions vigents

JUNY 2022

03