

**PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA
MILLORA I AMPLIACIÓ DE LA URBANITZACIÓ
SANTA MARIA**

AJUNTAMENT DE MANRESA
JUNY DEL 2022

POM 2201



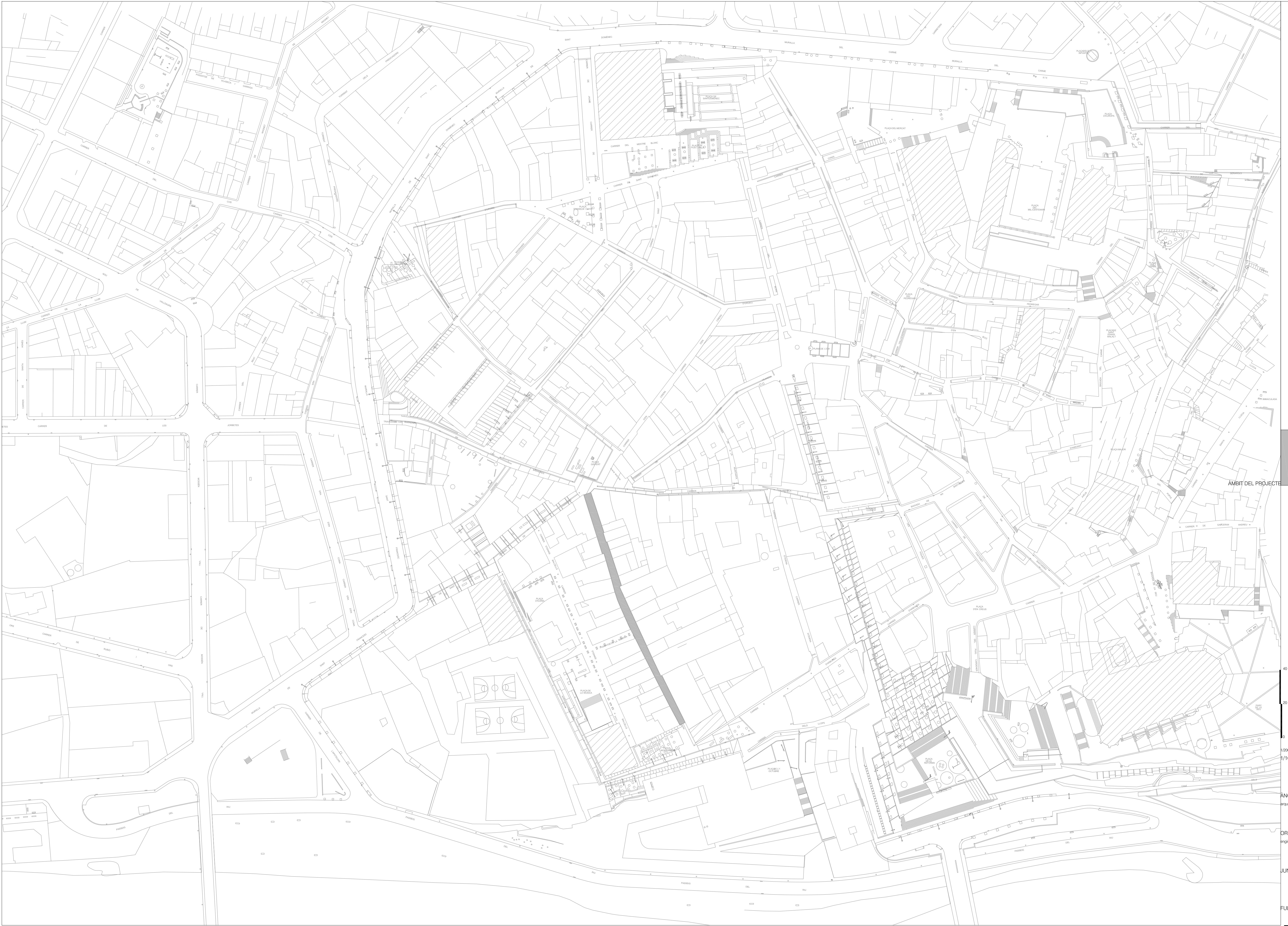
200
100
0
1/10.000
1/5.000

ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

ORIOL PUIG I MARTÍ
enginyer tècnic d'obres públiques

JUNY 2022

FULL 1 DE 1



ÀMBIT DEL PROJECTE

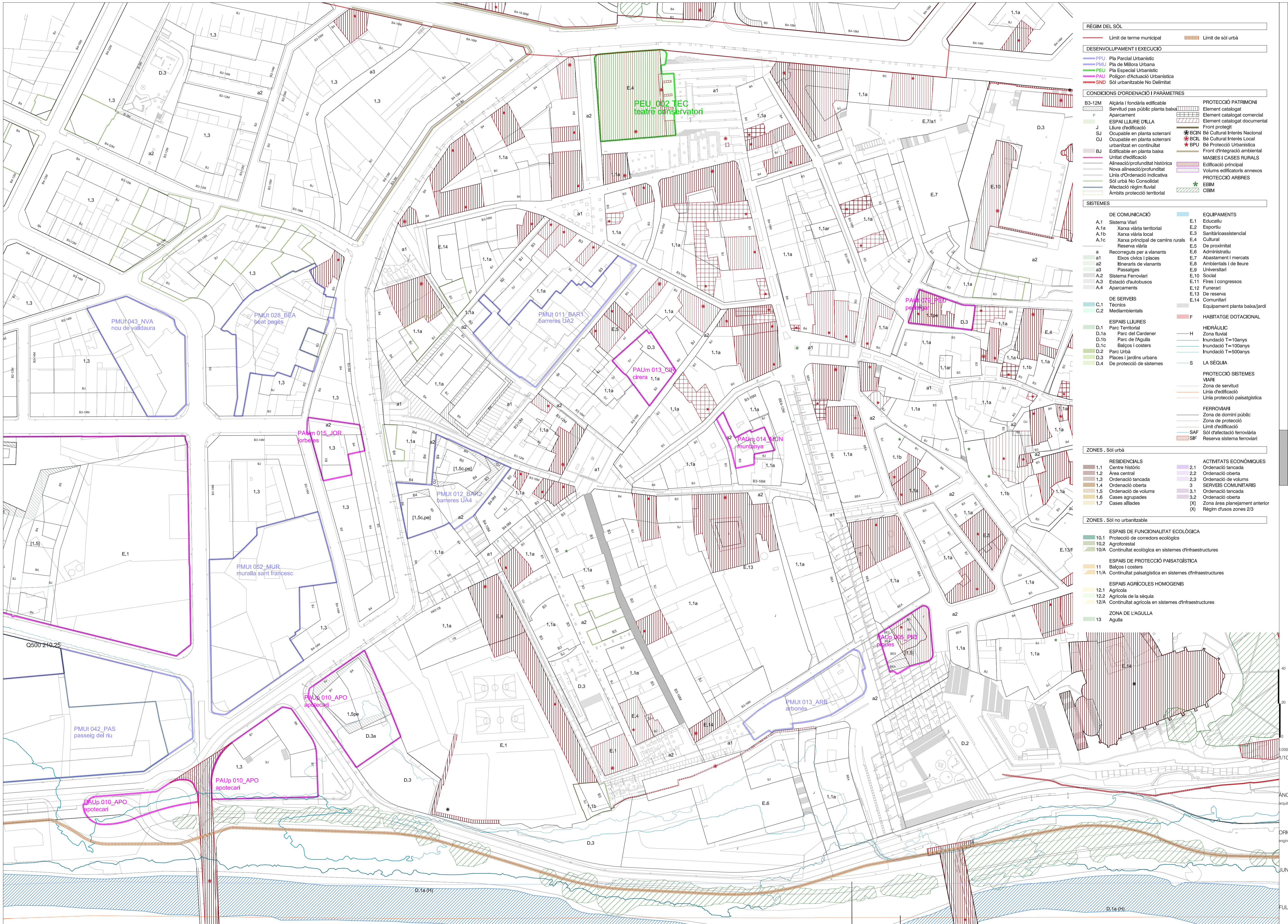
40
20
0
1/2000
1/1000

ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

ORIOL PUIG I MARTÍ
enginyer tècnic d'obres públiques

JUNY 2022

FULL 1 DE 1



RÈGIM DEL SÒL	
	Limit de terme municipal
	Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
	PPU Pla Parcial Urbanístic
	PMU Pla de Millora Urbana
	PEU Pla Especial Urbanístic
	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
	SND Sòl urbanitzable No Delimitat
CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M	Alçada i fondària edificable
	Servitud pas públic planta baixa
	Aparcament
	ESPAI LLUIRE D'ILLA
J	Liure d'edificació
SJ	Ocupable en planta soterrani
QJ	Ocupable en planta soterrani urbanitzat en contrullat
	Edificable en planta baixa
	Unitat d'edificació
	Al·lineació/profunditat històrica
	Nova al·lineació/profunditat
	Línia d'ordenació indicativa
	Sòl urbà No Consolidat
	Afectació regim fluvial
	Àmbits protecció territorial
	PROTECCIÓ PATRIMONI
	Element catalogat
	Element catalogat comercial
	Element catalogat documental
	Front protegit
	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
	BCIL Bé Cultural Interès Local
	BPU Bé Protecció Urbanística
	Front d'integració ambiental
	MASIES I CASES RURALS
	Edificació principal
	Volums edificatoris annexos
	PROTECCIÓ ARBRES
	EBIM
	CBIM
SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
a	Reserva viària
a	Recorreguts per a vianants
a1	Exios cívics i places
a2	Itineraris de vianants
a3	Passatges
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
DE SERVEIS	
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
ESPAIS LLIBRES	
D.1	Parc Territorial
D.1a	Parc del Cardener
D.1b	Parc de l'Agulla
D.1c	Balços i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistencial
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
	Equipament planta baixa/jardí
HABITATGE DOTACIONAL	
F	
PROTECCIÓ SISTEMES	
VIARI	
Zona de servitud	
Línia d'edificació	
Línia protecció paisatgística	
FERROVIARI	
Zona de domini públic	
Zona de protecció	
Limit d'edificació	
Sòl d'afectació ferroviària	
Reserva sistema ferroviari	
ZONES - Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenació tancada
1.4	Ordenació oberta
1.5	Ordenació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases allades
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
2.1	Ordenació tancada
2.2	Ordenació oberta
2.3	Ordenació de volums
SERVEIS COMUNITARIS	
3.1	Ordenació tancada
3.2	Ordenació oberta
[X]	Zona àrea planejament anterior
[X]	Règim d'usos zones 2/3
ZONES - Sòl no urbanitzable	
ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla

ÀMBIT DEL PROJECTE

ANGELS MAS I PINTÓ

ORIOL PUIG I MARTÍ

enginyer tècnic d'obres públiques

JUNY 2022

FULL 1 DE 1



FULL 1 DE 1



- 4 RETIRADA DE PILONA
- 3 RETIRADA DE PAPERERA
- 2 ENDERROC DE TAPES CLAVEGUERAM
- 1 ENDERROC D'EMBORNAL

ENDERROC DE PAVIMENT DE LLOSES DE FORMIGÓ

ENDERROC DE PAVIMENT DE FORMIGÓ

ENDERROC DE VORERA DE LLOSETA HIDRÀULICA O FORMIGÓ

ENDERROC DE VORADA DE PEDRA

ÀMBIT DEL PROJECTE

10
5
0
1/500
1/250

ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

ORIOL PUIG I MARTÍ
enginyer tècnic d'obres públiques

JUNY 2022

FULL 1 DE 1



COORDENADES UTM (X,Y)

E01	402118.52	4619686.14
E02	402119.30	4619683.86
E03a	402144.73	4619609.14
E03b	402145.49	4619609.40
E04	402174.79	4619551.15
E05	402176.21	4619548.32

ÀMBIT DEL PROJECTE

10
5
0
1/500
1/250

ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

ORIOL PUIG I MARTÍ
enginyer tècnic d'obres públiques

JUNY 2022

FULL 1 DE 1



COORDENADES UTM (X,Y)

E01	402118.52	4619686.14
E02	402119.30	4619683.86
E03a	402144.73	4619609.14
E03b	402145.49	4619609.40
E04	402174.79	4619551.15
E05	402176.21	4619548.32
I01	402120.63	4619684.47
I02	402136.82	4619630.54
I03	402148.65	4619604.37
I04	402174.89	4619552.23
P01	402120.97	4619686.83
P02	402120.78	4619686.61
P03	402117.69	4619685.49
P04	402143.19	4619618.27
P05	402142.36	4619617.98
P06	402141.85	4619614.51
P07	402145.98	4619604.85
P08	402143.09	4619605.98
P09	402145.19	4619600.83
P10	402145.30	4619600.54
P11	402147.69	4619602.12
P12	402175.63	4619551.57
P13	402174.17	4619550.84

ÀMBIT DEL PROJECTE

10
5
0
1/500
1/250

ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

ORIOL PUIG I MARTÍ
enginyer tècnic d'obres públiques

JUNY 2022

FULL 1 DE 1



- PILONA MODEL VIA JÚLIA C-40 Ø24cm I H=64cm U7
- PILONA D'ACER INOXIDABLE SETINAT Ø22cm I H=50cm EXTRAIBLE U6
- PILONA D'ACER INOXIDABLE SETINAT Ø22cm I H=50cm FIXE U5
- PAPERERA MODEL REUS DE YOR U4
- TAPA DE REGISTRE TIPUS GEO PKRS U3
- REIXA LINEAL AMB DOBLE L D'ACER CORTEN U2
- REIXA EMBORNAL TIPUS MANRESA 40x40cm. U1
- JUNT AMB PLATINA D'ACER CORTEN H=20cm; I 10mm DE GRUIX P4
- PAVIMENT DE GRANIT GRIS FLAMEJAT DE 60x40x7cm. P3
- PAVIMENT DE GRANIT GRIS FLAMEJAT DE 20x40x7cm. P2
- PAVIMENT DE FORMIGÓ BLINDAT AMB GRANIT P1

ÀMBIT DEL PROJECTE

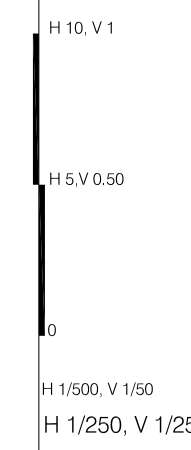
10
5
0
1/500
1/250

ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

ORIOL PUIG I MARTÍ
enginyer tècnic d'obres públiques

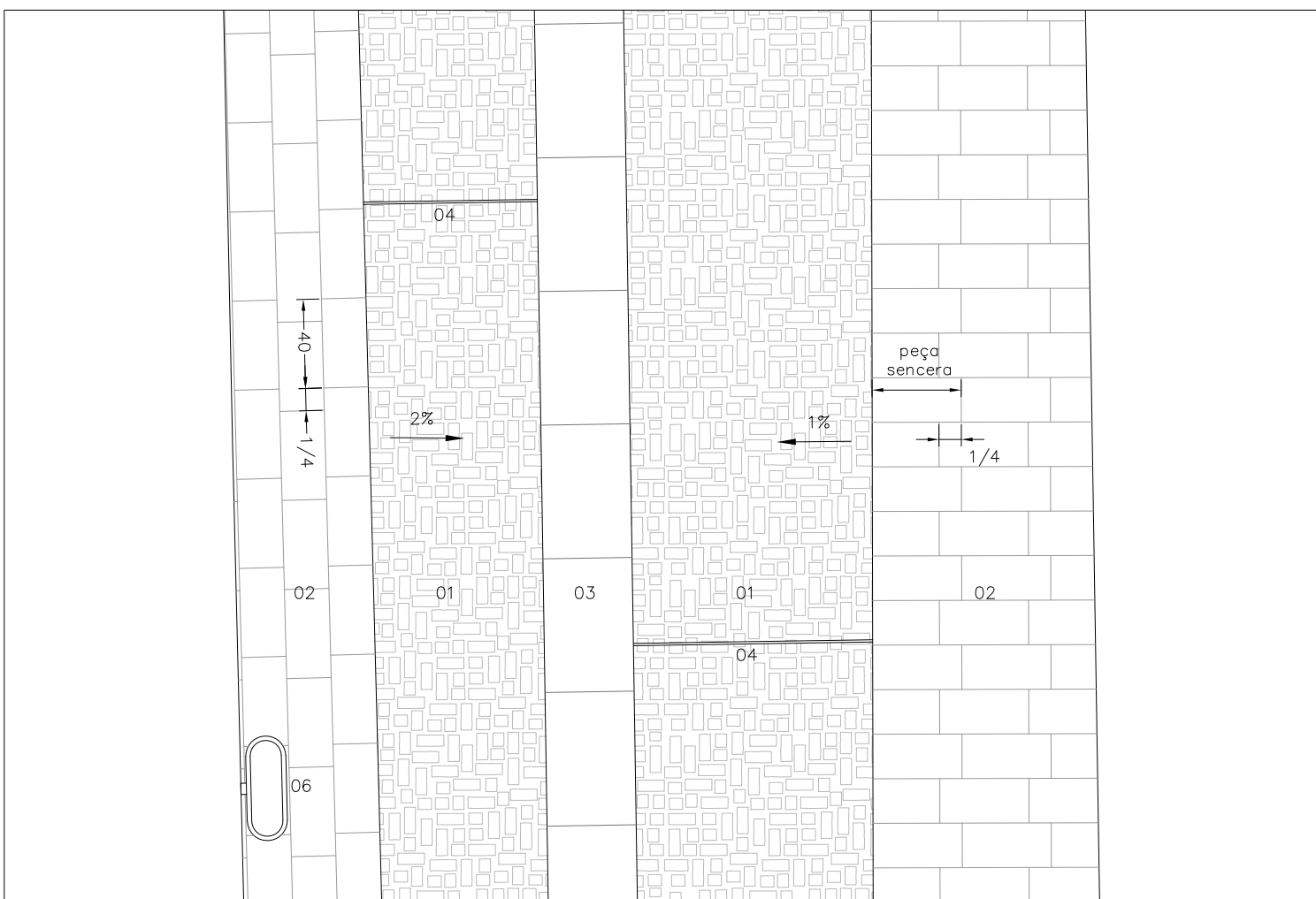
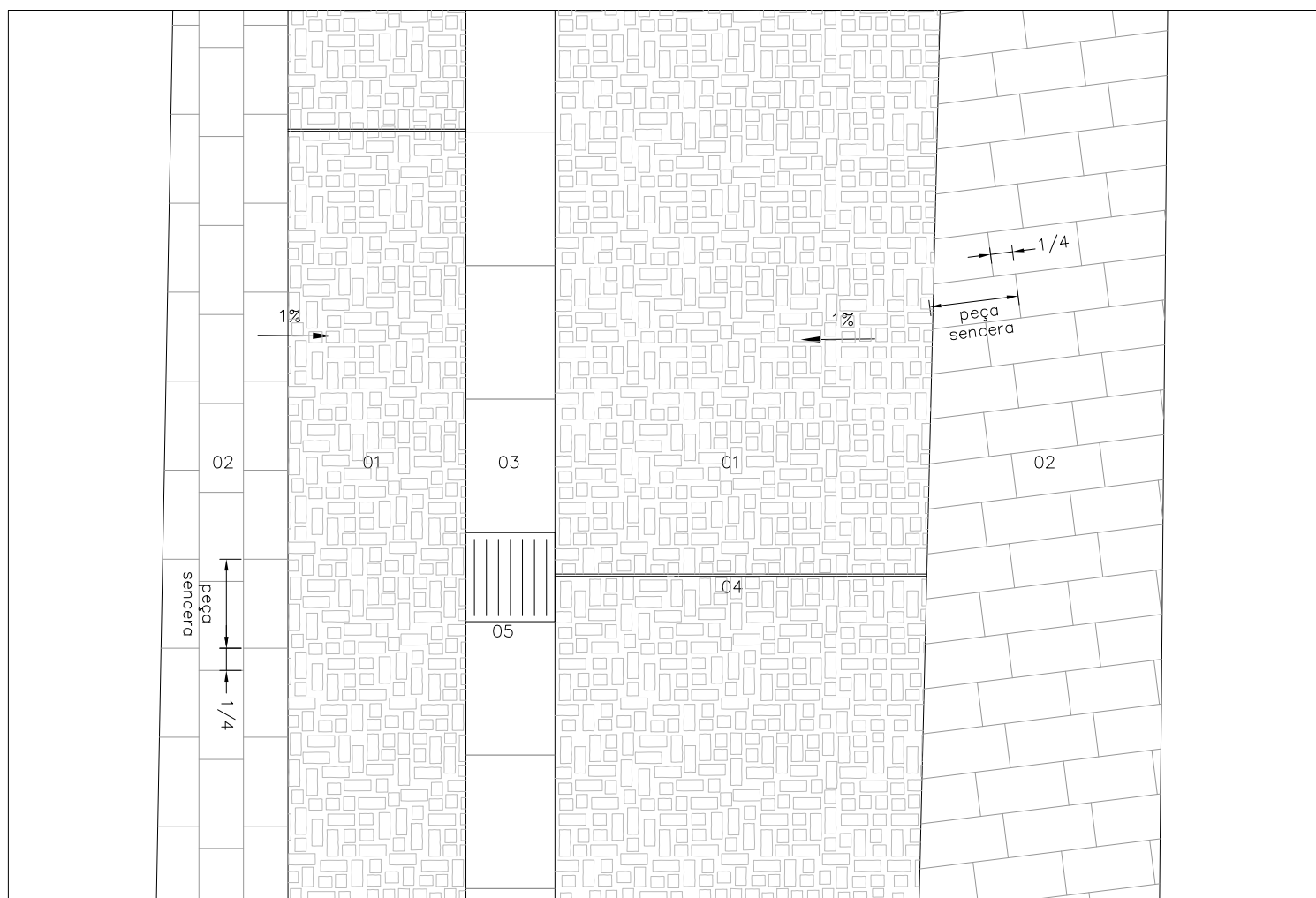
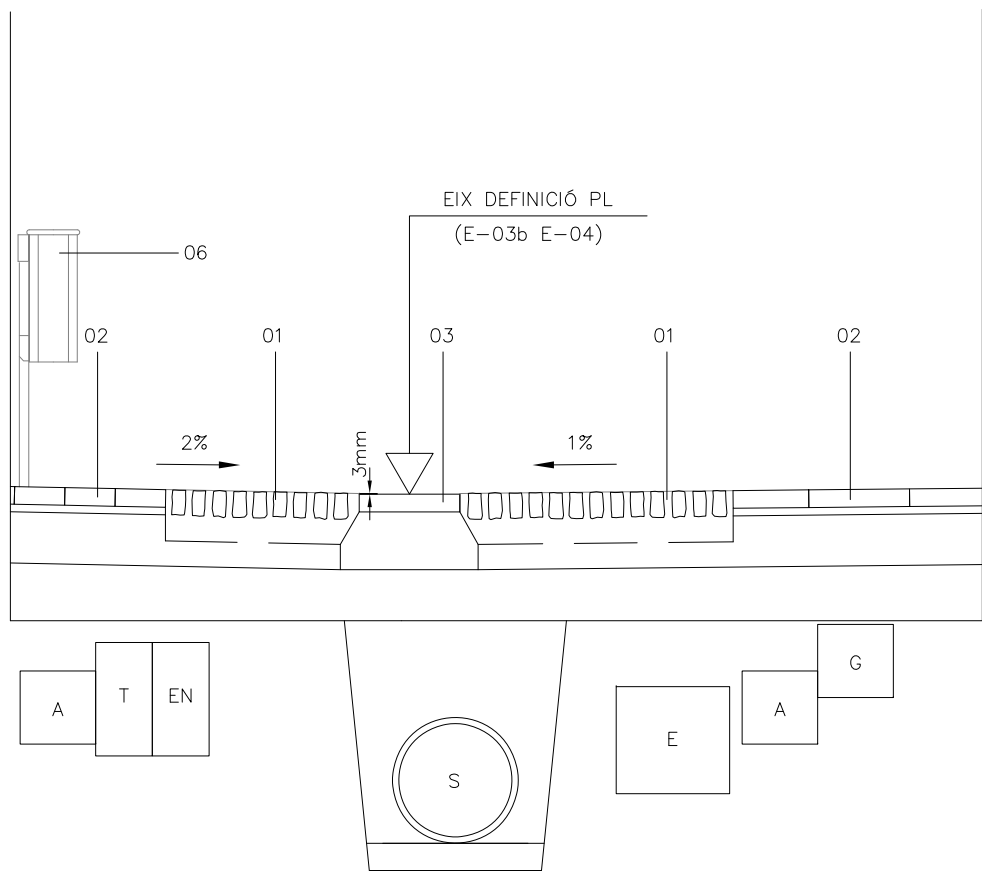
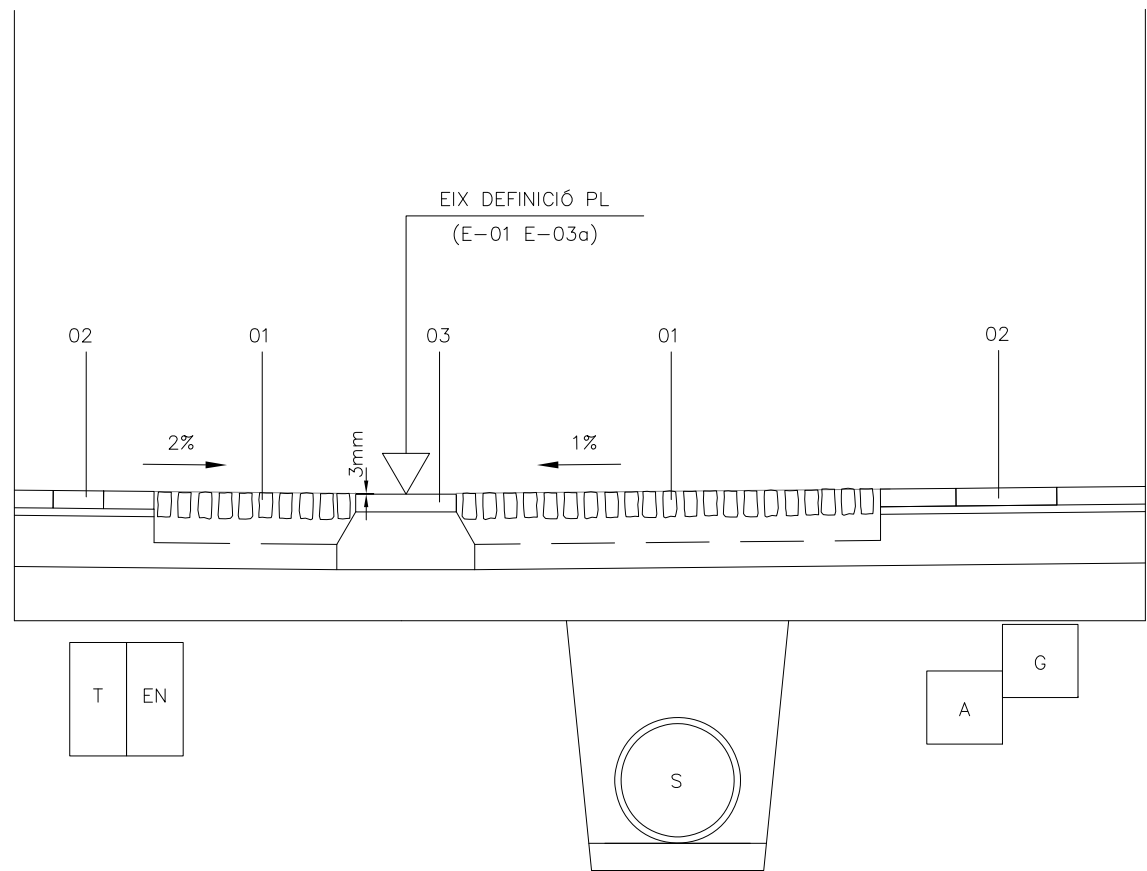
JUNY 2022

FULL 1 DE 1



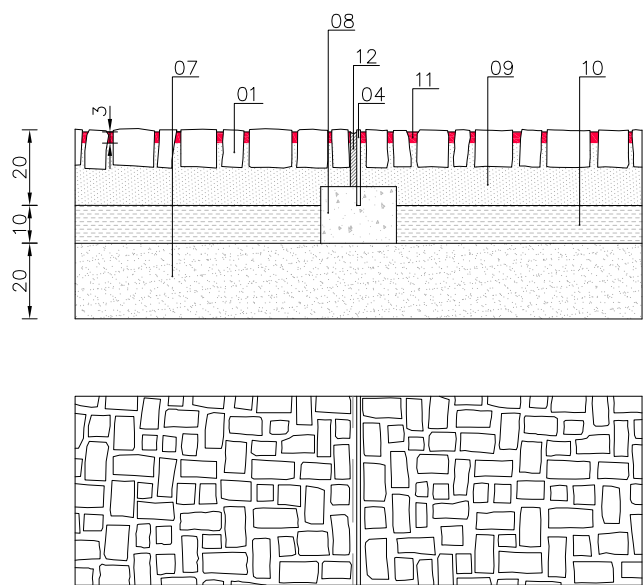
FULL 1 DE 1

- CANAL DE DRENATGE 15
RANURA AMB DOBLE L D'ACER CORTEN DE 10mm DE GRUIX 14
MORTER M-15 DE 3cm 13
JUNT SEGELLAT AMB SIKAFLEX 12
MORTER M-10 ACOLORIT DE NEGRE 330 11
FORMIGÓ HM-20/P/20lla 10
FORMIGÓ HM-25/B/20lla 09
FORMIGÓ HM-25/P/20lla 08
TOT-U ARTIFICIAL COMPACTAT 98% DEL PM 07
PAPERERA MODEL REUS DE YOR 06
REIXA EMBORNAL TIPUS MANRESA DE 40x40 cm 05
JUNT AMB PLATINA D'ACER CORTEN H=20cm I 10mm DE GRUIX 04
PAVIMENT DE GRANIT GRIS FLAMEJAT DE 60x40x7cm 03
PAVIMENT DE GRANIT GRIS FLAMEJAT DE 20x40x7cm 02
PAVIMENT DE FORMIGÓ BLINDAT AMB PECES DE GRANIT 01

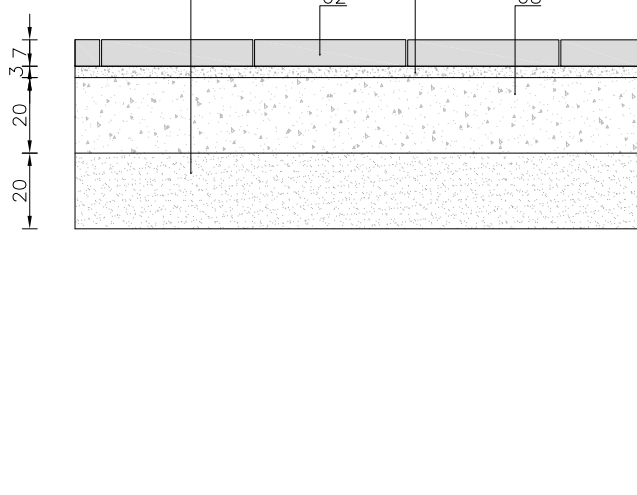


ST1
DETALL SECCIÓ TIPUS 1
e : 1/30

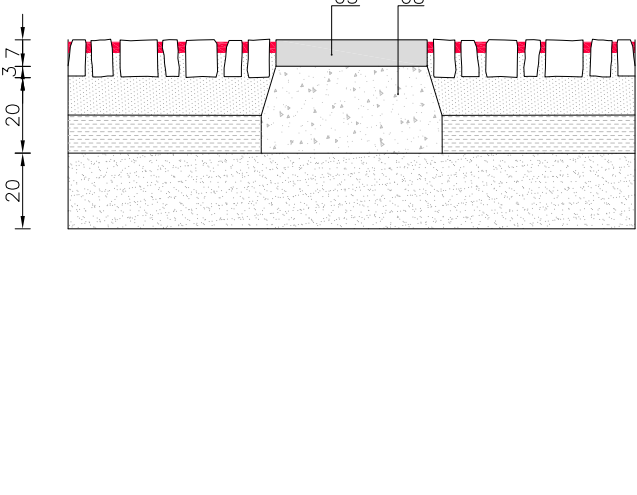
ST2
DETALL SECCIÓ TIPUS 2
e : 1/30



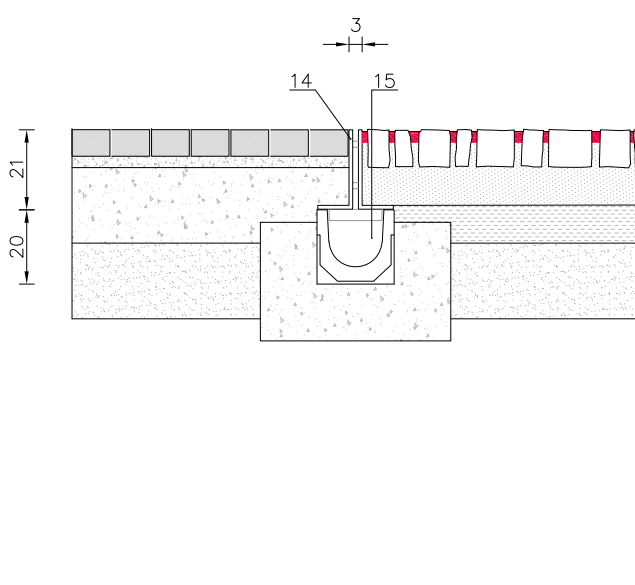
D1
PAVIMENT DE FORMIGÓ BLINDAT AMB GRANIT
e : 1/20



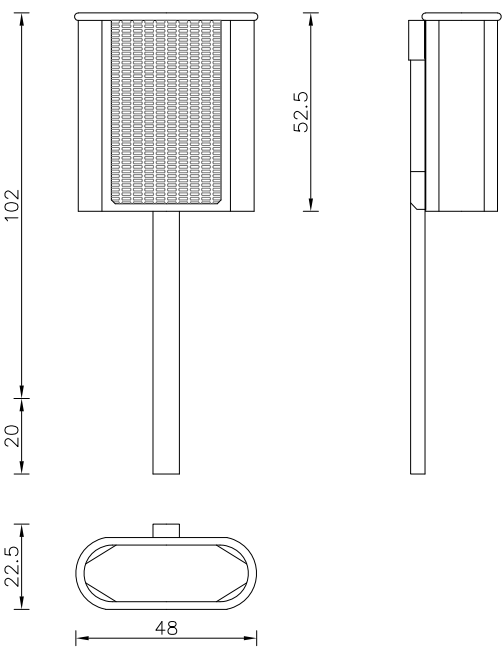
D2
PAVIMENT DE LLOSES DE GRANIT GRIS FLAMEJAT 20x40x7CM
e : 1/20



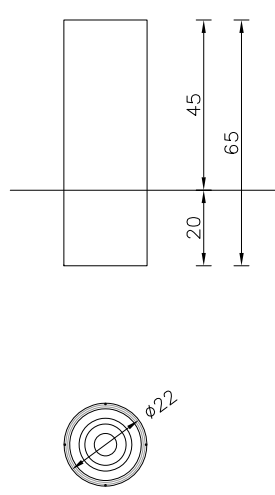
D3
RIGOLA DE GRANIT GRIS FLAMEJAT 60x40x7CM
e : 1/20



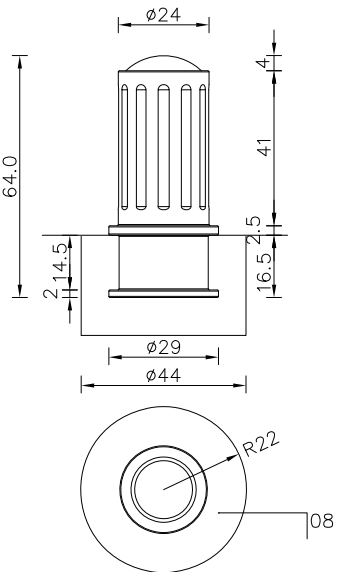
D4
CANAL DE DRENATGE AMB DOBLE L D'ACER CORTEN
e : 1/20



D5
PAPERERA MODEL REUS DE YOR
e : 1/20



D6
PILONA ACER INOXIDABLE ACABAT SETINAT
e : 1/20



D7
PILONA VIA JÚLIA C-40
e : 1/20

12

0,6

0

1/60

1/30

ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

ORIOL PUIG I MARTÍ
enginyer tècnic d'obres públiques

JUNY 2022

FULL 1 DE 1

U05

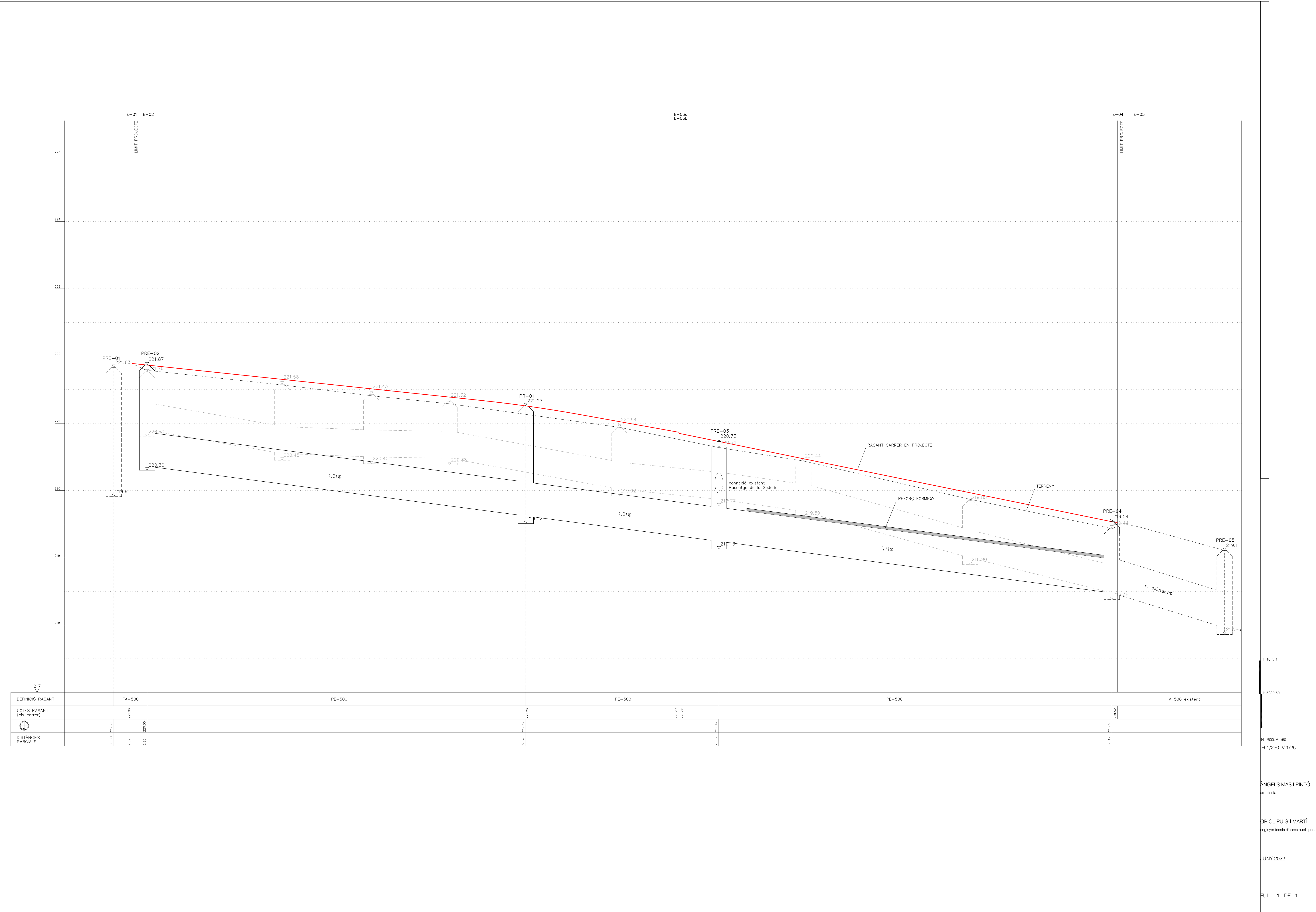


ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

ORIOL PUIG I MARTÍ
enginyer tècnic d'obres públiques

JUNY 2022

FULL 1 DE 1



DEFINICIÓ RASANT		FA-500	PE-500	PE-500	PE-500	ø 500 existent
COTES RASANT (eix carrer)		221.86	221.26	220.85	219.13	218.25
DISTÀNCIES PARCIALS	0+00.00 219.91	2+49 220.30	5+42.28 219.52	28+67 218.13		58+42 218.38

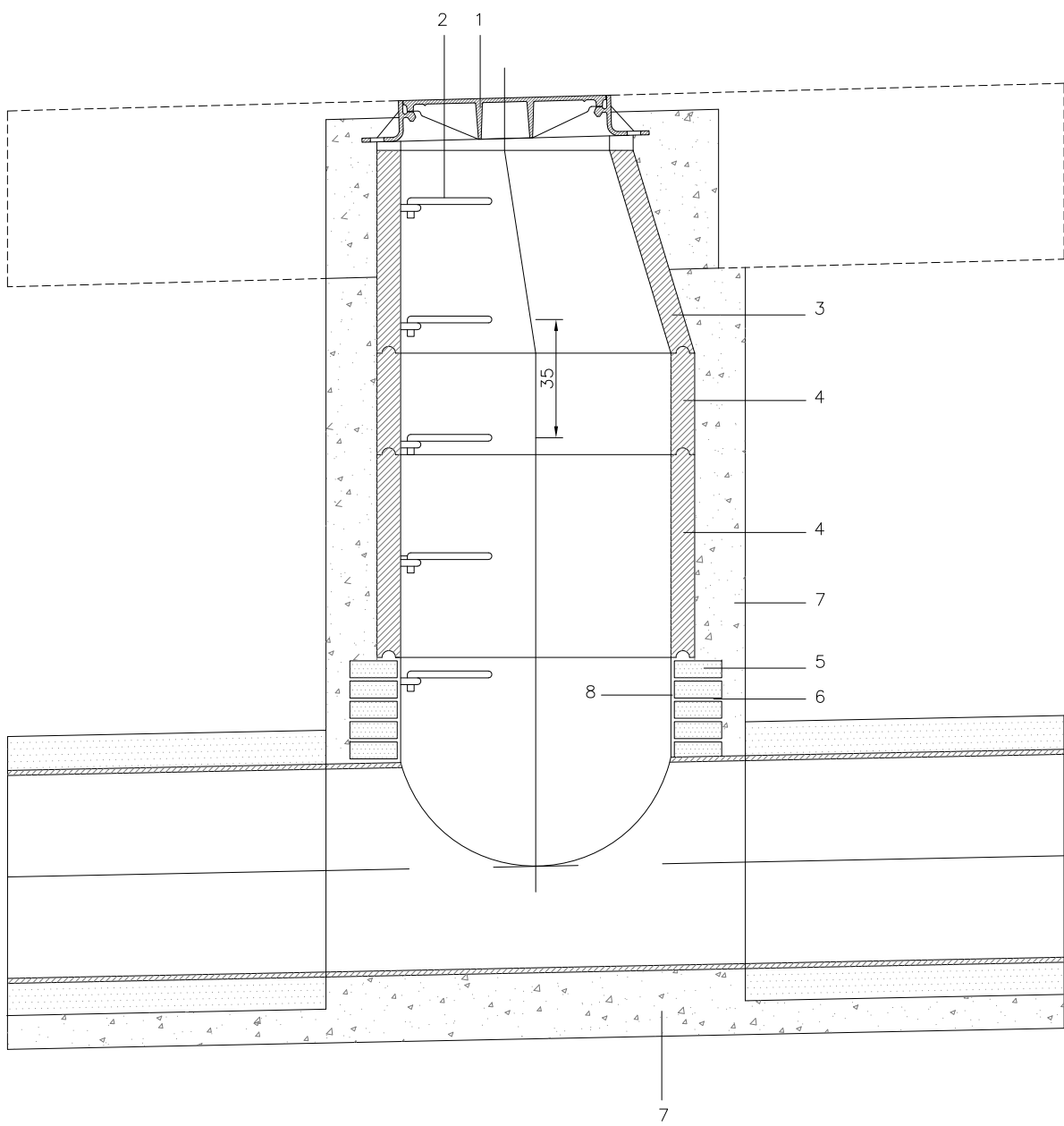
H 10, V 1
H 5, V 0.50
0
H 1/500, V 1/50
H 1/250, V 1/25

ÀNGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

ORIOL PUIG I MARTÍ
enginyer tècnic d'obres públiques

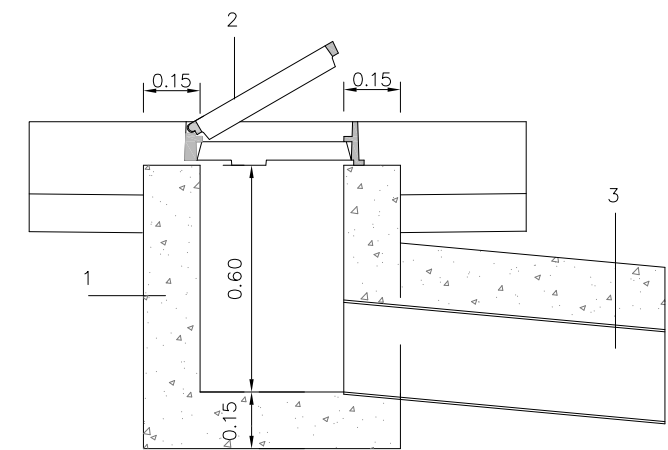
JUNY 2022

FULL 1 DE 1



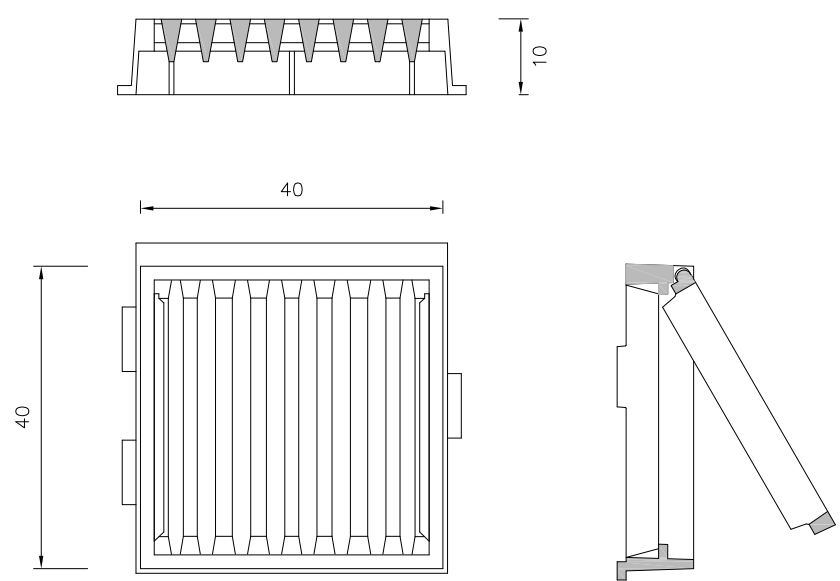
1. TAPA TIPUS GEO PKRS D-400
2. AGAFALLS PLASTIFICATS TIPUS INPC
3. CON PREFABRICAT DE FORMIGÓ
4. ANELL PREFABRICAT DE FORMIGÓ
5. TOTXO MASSIS DE 22x14x5
6. MORTER M-7.5
7. FORMIGÓ HM-20/P/20/1b
8. APRIBOSSAT AMB M-7.5/g I LLISCAT AMB CLP.

D1
DETALL POU DE REGISTRE PER TUB DE PE
e : 1/20

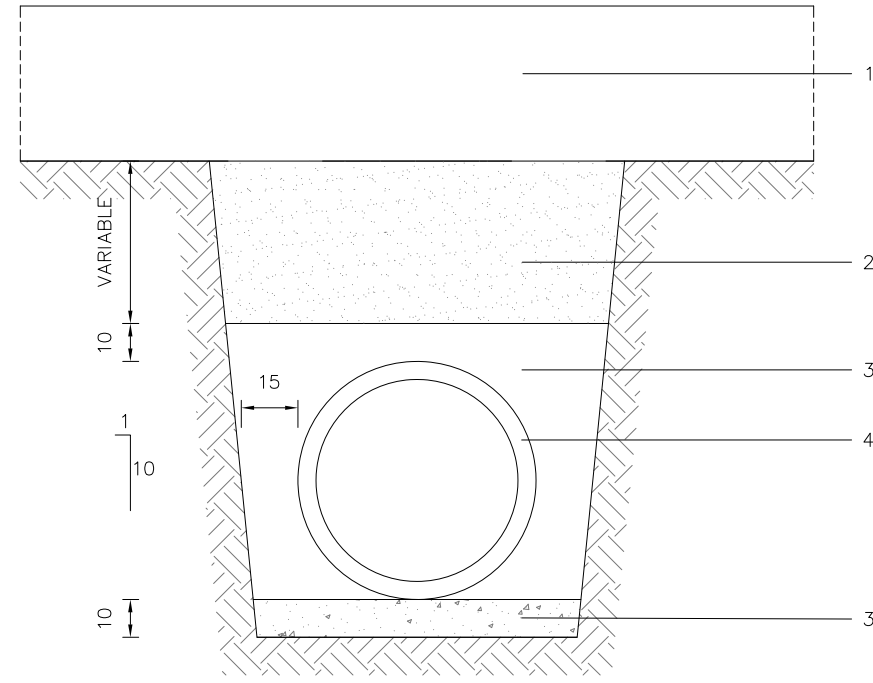
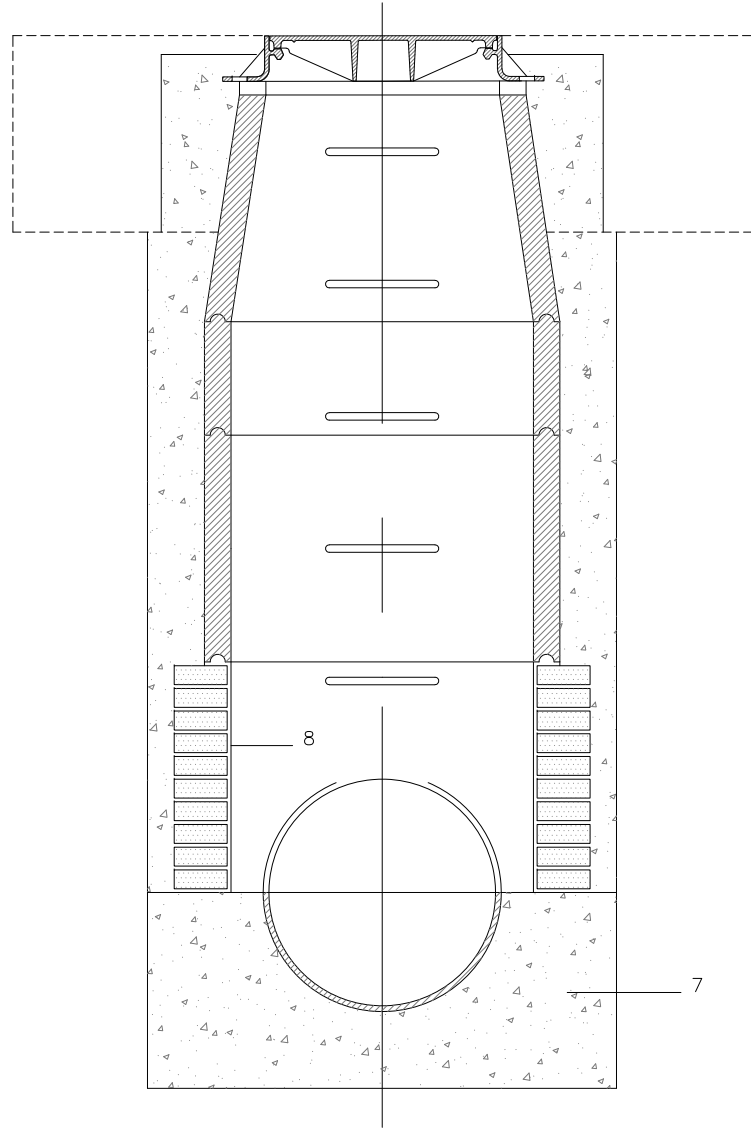


1. FORMIGÓ HM-20/P/20/1b
2. REIXA EMBORNAL DE 40x40 TIPUS MANRESA
3. TUB DE P.E. Ø250mm

D3
DETALL POU EMBORNAL
e : 1/20



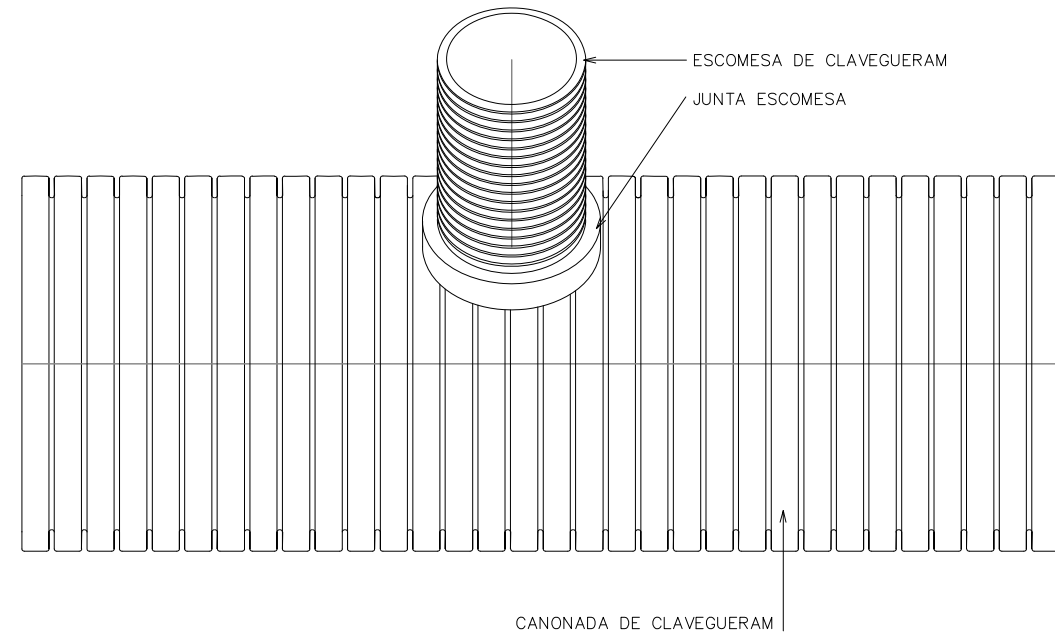
D4
MARC+REIXA 40x40cm TIPUS MANRESA
e : 1/10



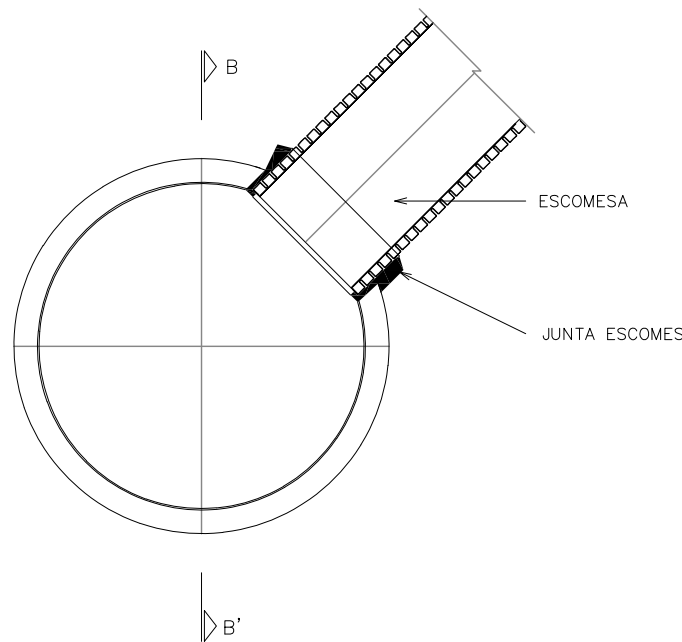
1. FERM
2. REPLE DE TOTAJ ARTIFICIAL 95% P.A.
3. FORMIGÓ HM-20/P/20/1b
4. TUB PE Ø SEGONS PROJECTE

D2
SECCIÓ TIPUS RASA TUB PE
e : 1/20

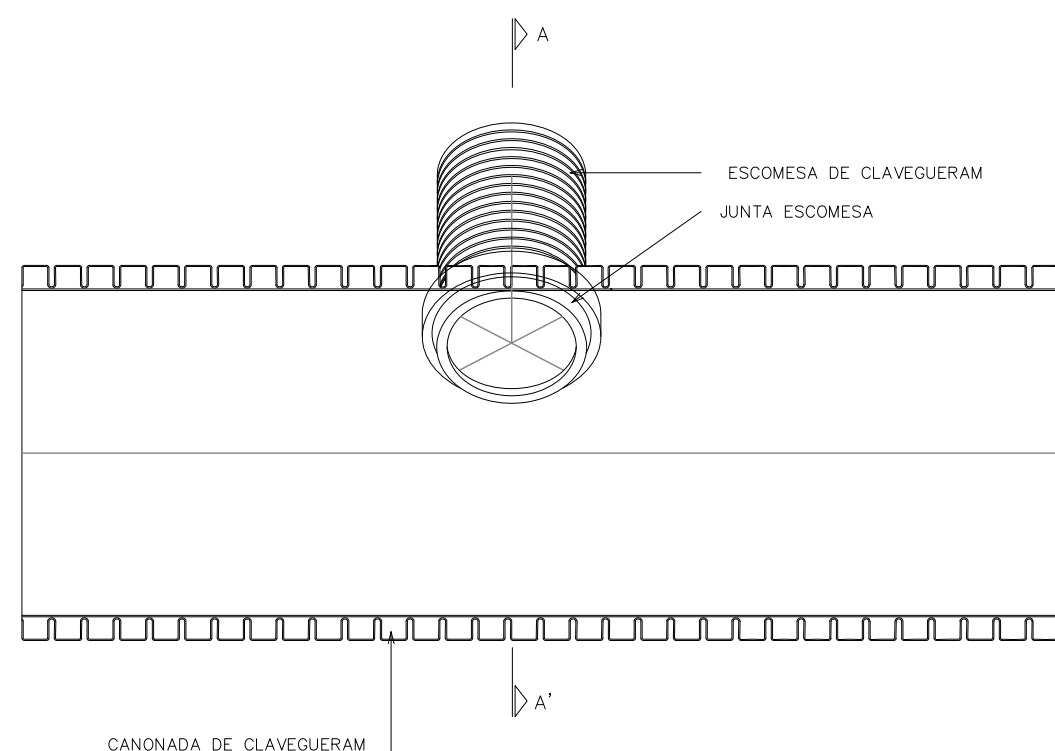
DIAMETRE EXTERIOR CANONADA	DIAMETRE EXTERIOR ESCOMESA	DIAMETRE CORONA TREPANT
315	160	177
400/500	200	208
630/800	250	263
630/800	315	320



ALÇAT



SECCIÓ TRANSVERSAL A-A'



SECCIÓ LONGITUDINAL B-B'

D5
DETALL CONNEXIÓ ESCOMESA CLAVEGUERAM

0.8
0.4
0
1/40
1/20

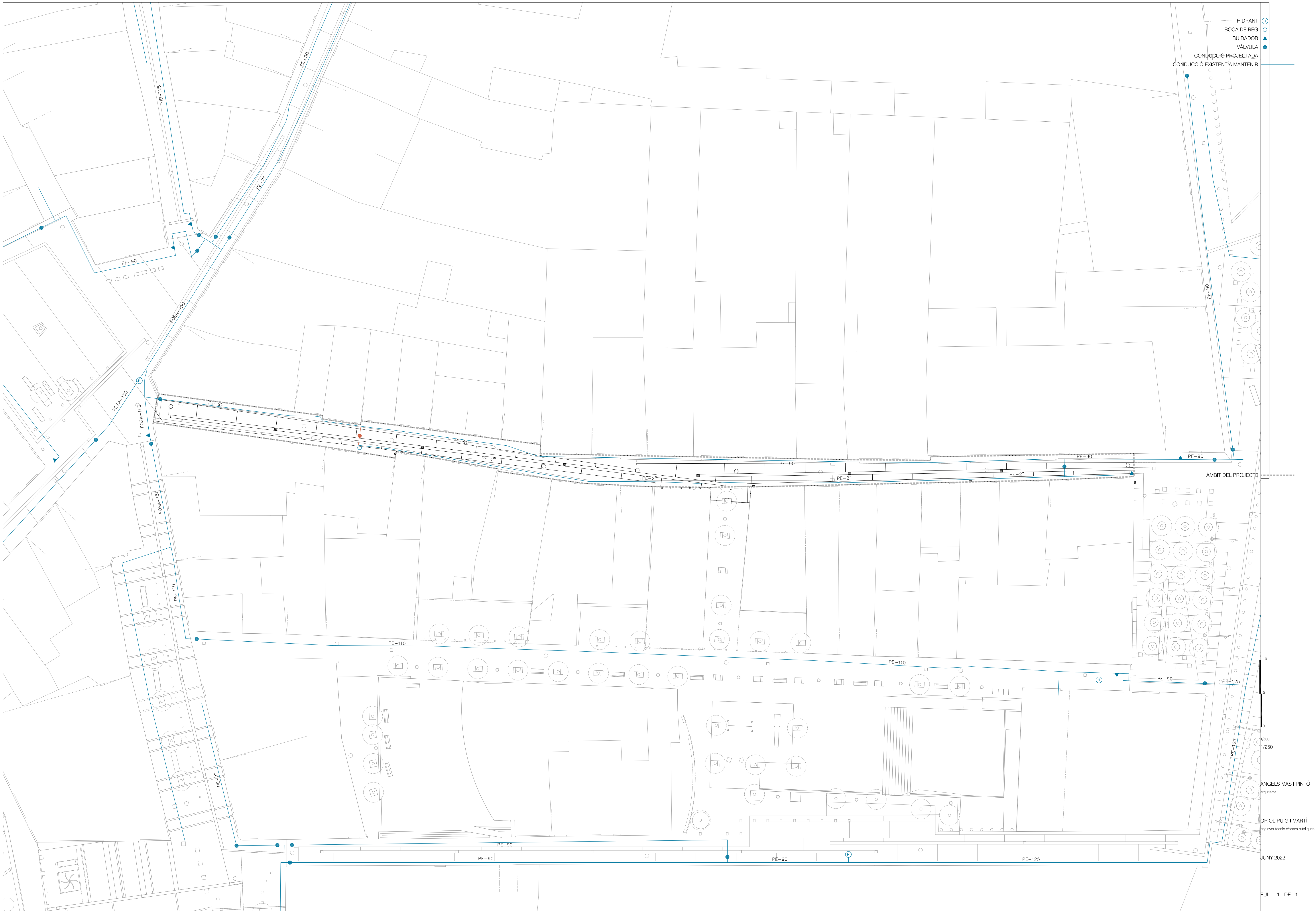
ÀNGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

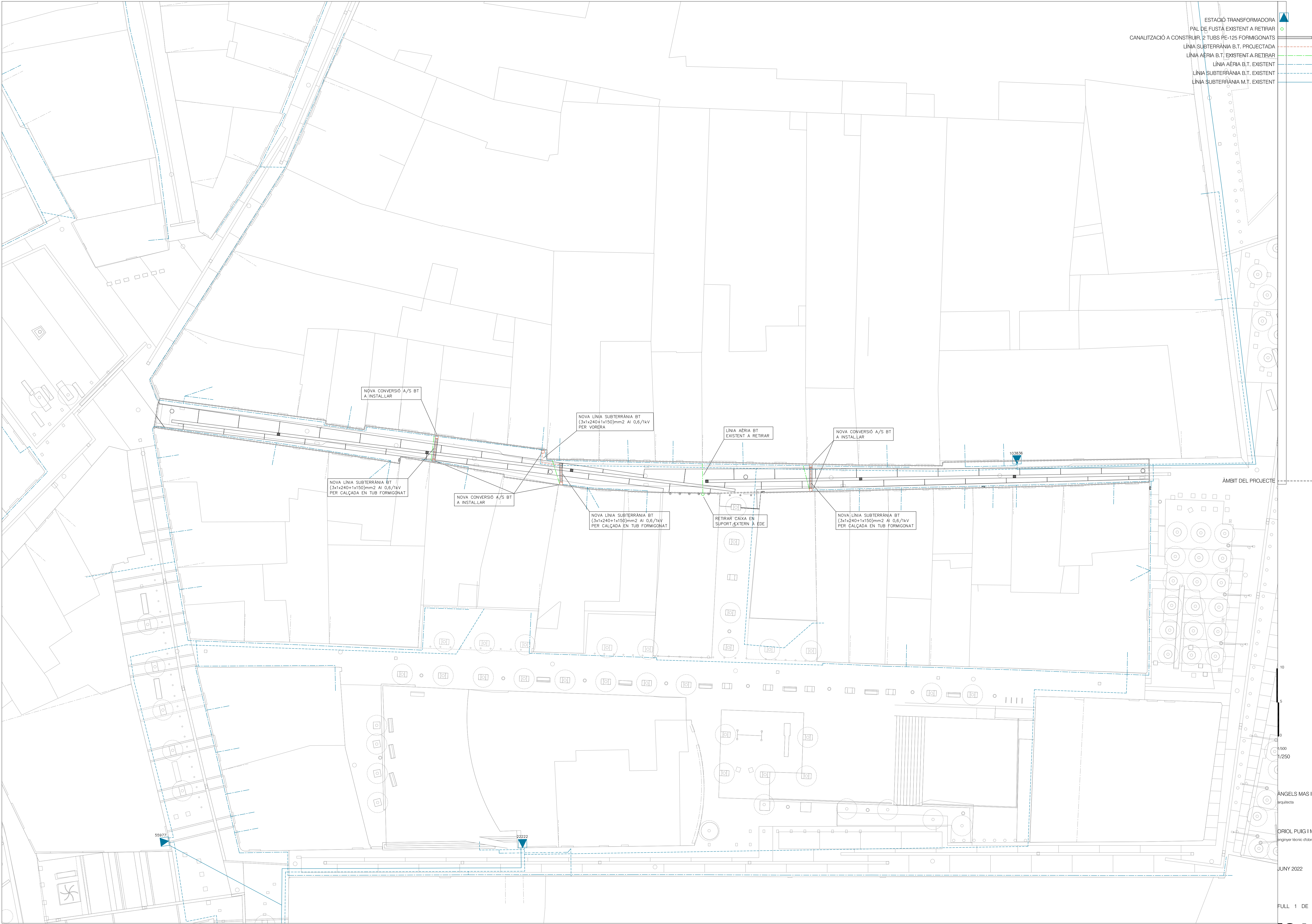
ORIOL PUIG I MARTÍ
enginyer tècnic d'obres públiques

JUNY 2022

FULL 1 DE 1







- ESTACIÓ TRANSFORMADORA
- PAL DE FUSTA EXISTENT A RETIRAR
- CANALITZACIÓ A CONSTRUIR, 2 TUBS PE-125 FORMIGONATS
- LÍNIA SUBTERRÀNIA B.T. PROJECTADA
- LÍNIA AÈRIA B.T. EXISTENT A RETIRAR
- LÍNIA AÈRIA B.T. EXISTENT
- LÍNIA SUBTERRÀNIA B.T. EXISTENT
- LÍNIA SUBTERRÀNIA M.T. EXISTENT

NOVA CONVERSIÓ A/S BT
A INSTALAR

NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA BT
(3x1x240+1x150)mm² AI 0,6/1kV
PER CALÇADA EN TUB FORMIGONAT

NOVA CONVERSIÓ A/S BT
A INSTALAR

NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA BT
(3x1x240+1x150)mm² AI 0,6/1kV
PER VORERA

NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA BT
(3x1x240+1x150)mm² AI 0,6/1kV
PER CALÇADA EN TUB FORMIGONAT

LÍNIA AÈRIA BT
EXISTENT A RETIRAR

RETIRAR CAIXA EN
SUPPORT EXTERN A EDE

NOVA CONVERSIÓ A/S BT
A INSTALAR

NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA BT
(3x1x240+1x150)mm² AI 0,6/1kV
PER CALÇADA EN TUB FORMIGONAT

ÀMBIT DEL PROJECTE

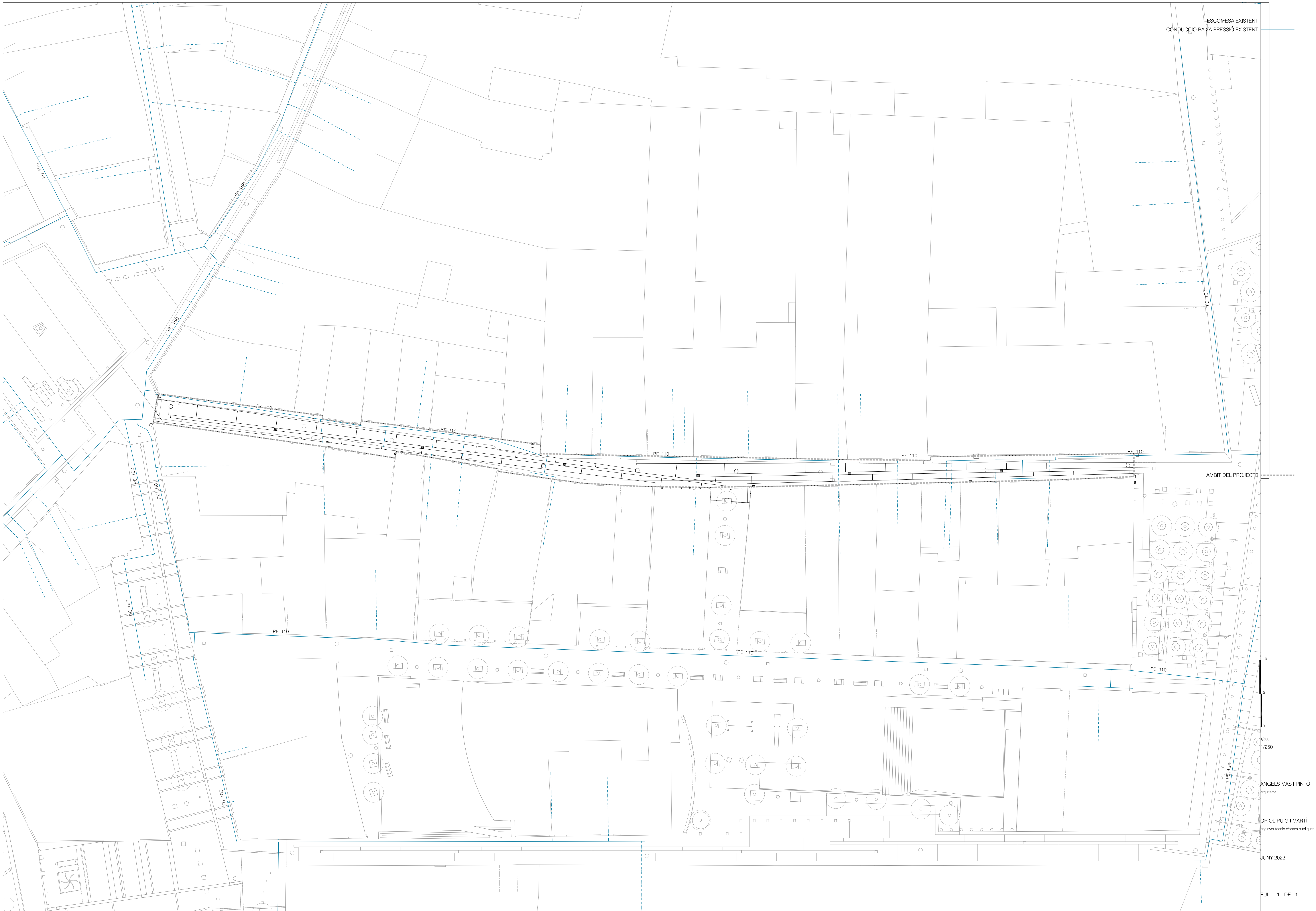
10
5
0
1/500
1/250

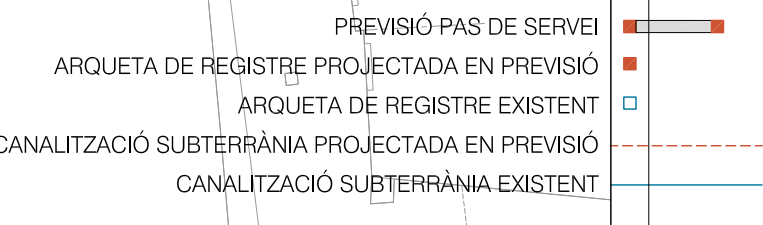
ANGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

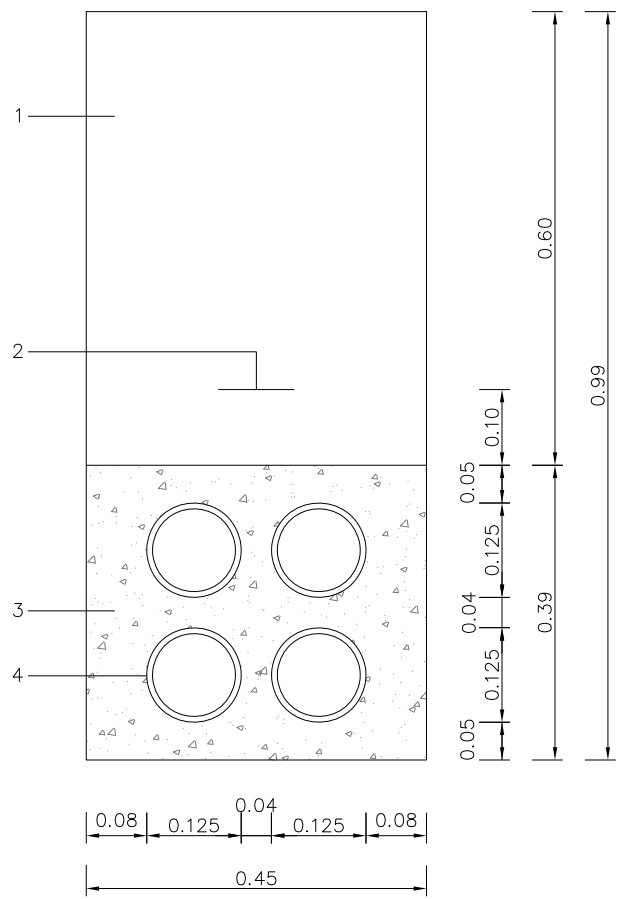
ORIOL PUIG I MARTÍ
enginyer tècnic d'obres públiques

JUNY 2022

FULL 1 DE 1

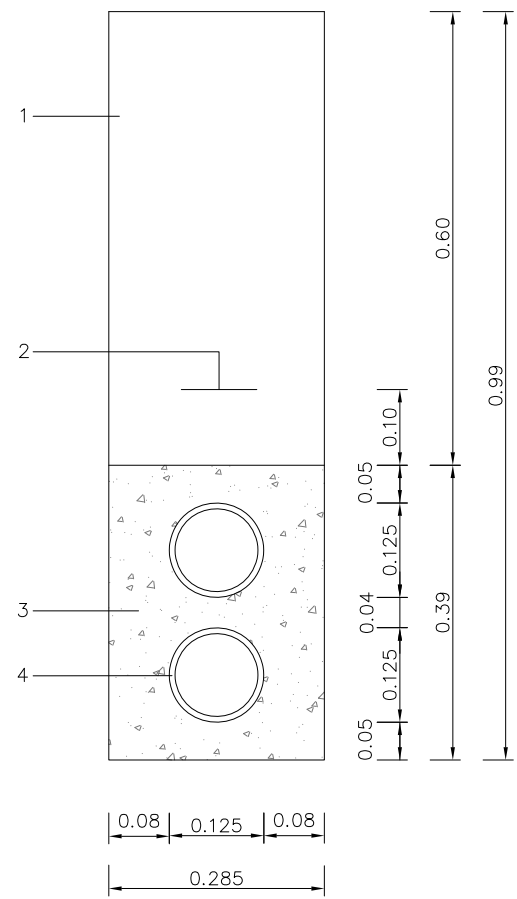






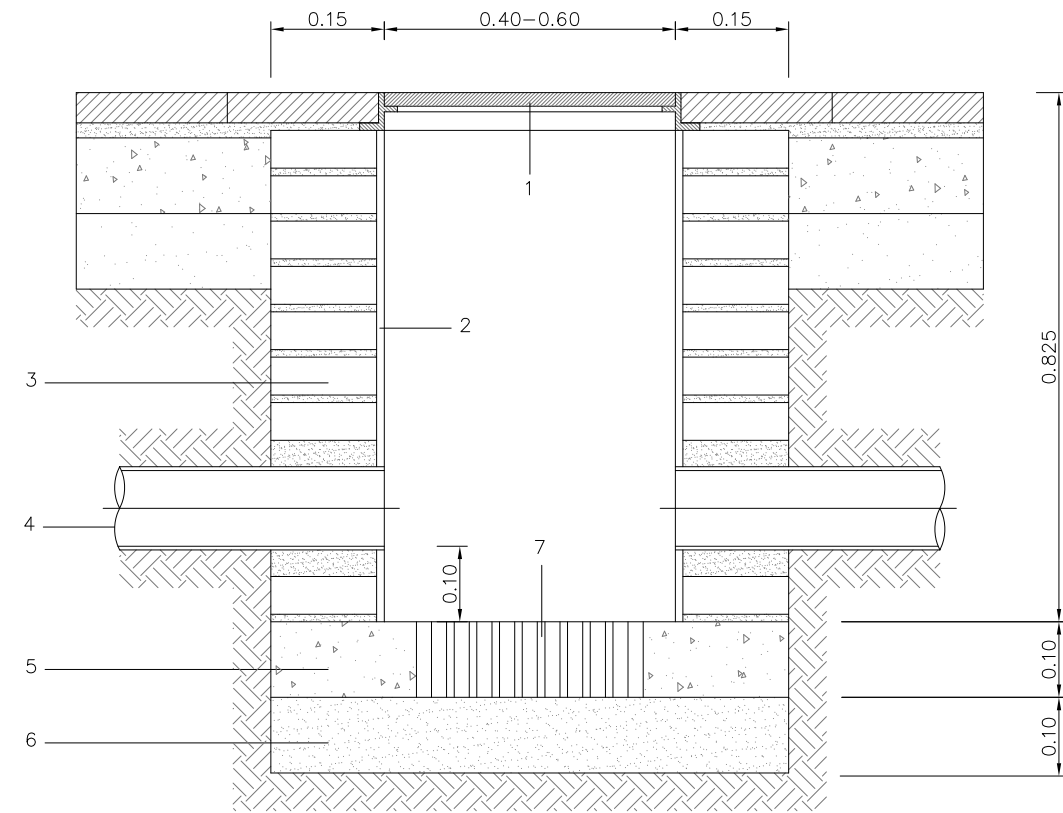
1. EXCAVACIÓ I REBLIMENT DE TERRES
2. CINTA DE SENYALITZACIÓ
3. FORMIGÓ HM-20/P20/IIa
4. TUB DE POLIETILÈ DOBLE PARET Ø EXT. 125mm

D1
RASA TIPUS XARXA DE TELECOMUNICACIONS
SECCIÓ CANALITZACIÓ 4c DE 125mm
e : 1/10



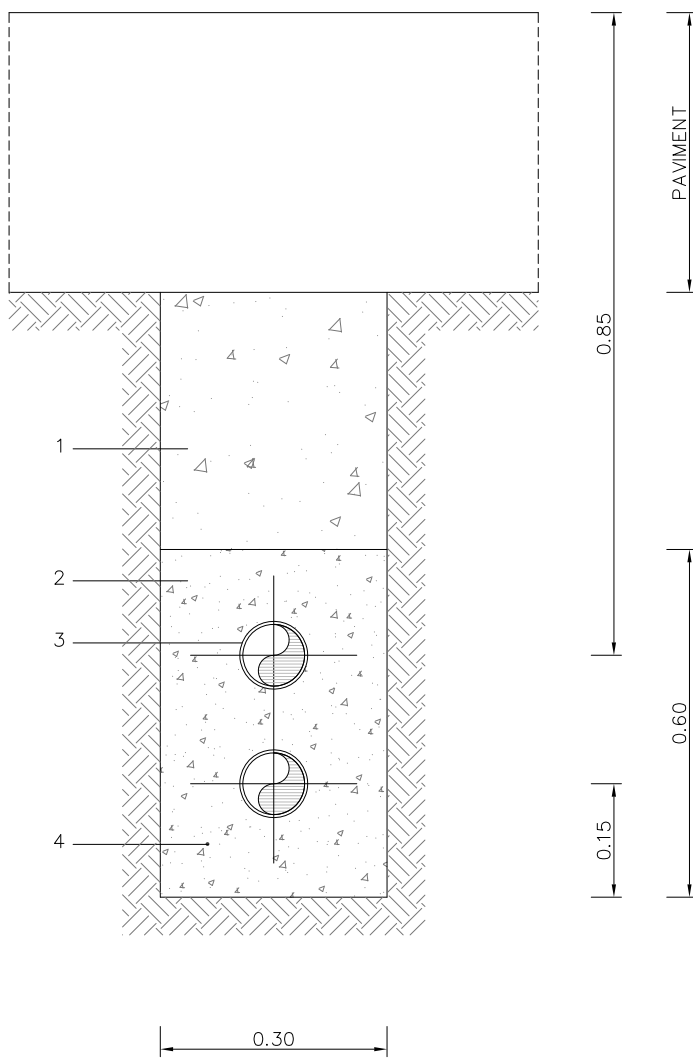
1. EXCAVACIÓ I REBLIMENT DE TERRES
2. CINTA DE SENYALITZACIÓ
3. FORMIGÓ HM-20/P20/IIa
4. TUB DE POLIETILÈ DOBLE PARET Ø EXT. 125mm

D2
RASA TIPUS XARXA DE TELECOMUNICACIONS
SECCIÓ CANALITZACIÓ 2c DE 125mm
e : 1/10



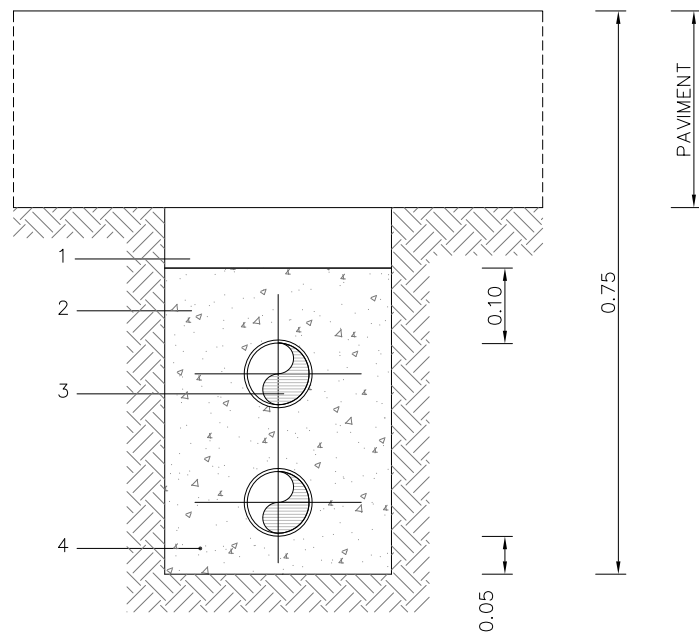
1. CONJUNT MARC I TAPA DE FOSA TIPUS FS-400 (C-250)
2. ARREBOSAT I LLISCAT AMB MORTER M-7.5
3. PARET DE 15cm TOTIJO MASSIS DE 5cm
4. 2 TUBS DE P.V.C. RÍGIDS (2.5AT) Ø150 GRAU DE PROTECCIÓ 7
5. FORMIGÓ HM-20/P20/IIa
6. SORRA
7. GERÓ

D3
PERICÓ REGISTRE DE XARXA DE TELECOMUNICACIONS
e : 1/10



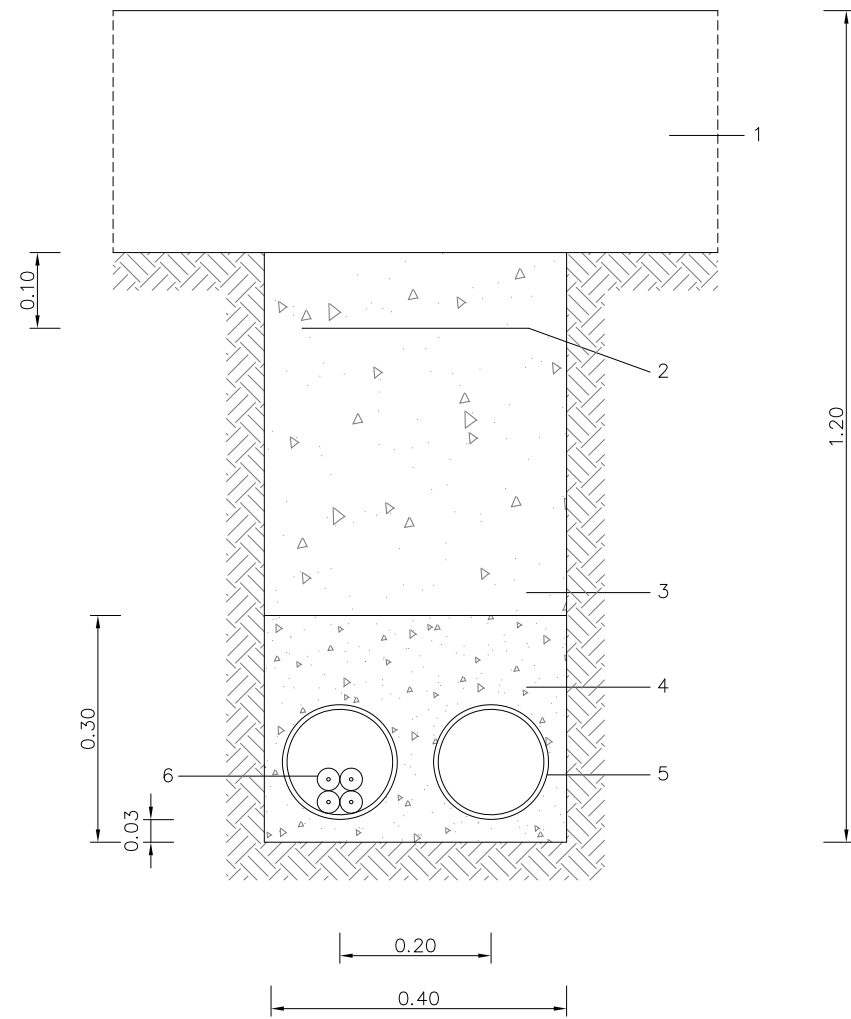
1. TOT-IJ ARTIFICIAL COMPACTAT AL 95% DEL PM
2. FORMIGÓ HM-20/P20/IIa
3. TUBS PE RÍGIDS (2.5AT) Ø90 GRAU DE PROTECCIÓ 7
4. CABLE NU DE COURE DE 35mm2

D4
RASA TIPUS XARXA ENLLUMENAT
PAS DE CABLES AMB CIRCULACIÓ
e : 1/10



1. TOT-IJ ARTIFICIAL COMPACTAT AL 95% DEL PM
2. SORRA
3. TUBS PE Ø90 GRAU DE PROTECCIÓ 7
4. CABLE NU DE COURE DE 35mm2

D5
RASA TIPUS XARXA ENLLUMENAT
PAS DE CABLES SENSE CIRCULACIÓ
e : 1/10



1. FERRO
2. CINTA DE PE
3. TOT-IJ ARTIFICIAL COMPACTAT 95% P.N.
4. FORMIGÓ HM-20/P20/IIa
5. TUB DE PE Ø140mm
6. CABLE SUBTERRANI

D6
RASA TIPUS XARXA ELÈCTRICA LÍNIES B.T.
UN CIRCUIT CREUAMENT DE CALÇADA
e : 1/10

0.8
0.2
0
1/20
1/10

ÀNGELS MAS I PINTÓ
arquitecta

ORIOL PUIG I MARTÍ
enginyer tècnic d'obres públiques

JUNY 2022

FULL 1 DE 1



PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA
MILLORA I AMPLIACIÓ DE LA URBANITZACIÓ
SANTA MARIA

POM 2201