

febrer | 16



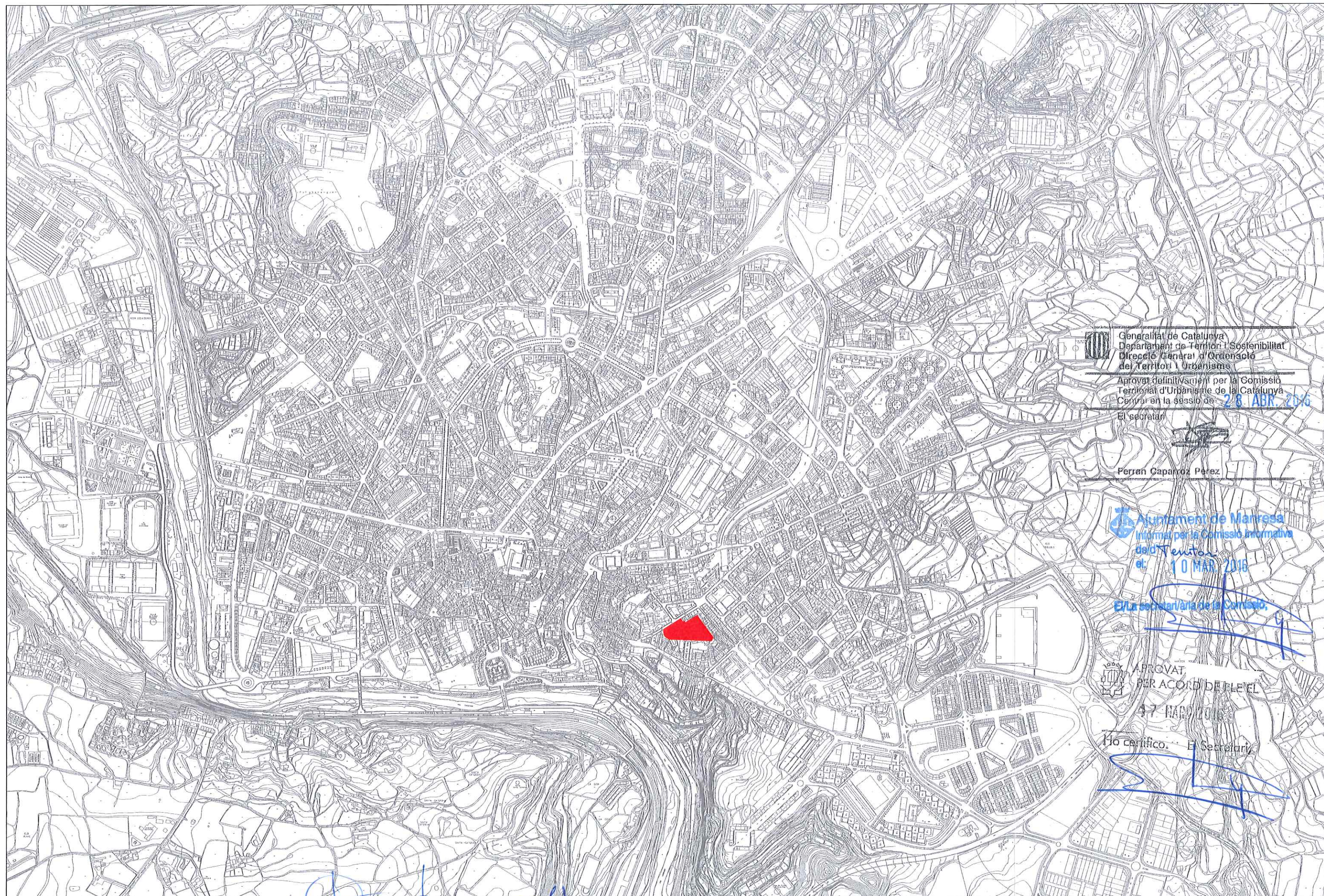
[Pla de Millora Urbana d'Ordenació Volumètrica de la Clínica de Sant Josep de Manresa]

Text refós segons acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central de data 11/06/15

[DG. Documentació gràfica]



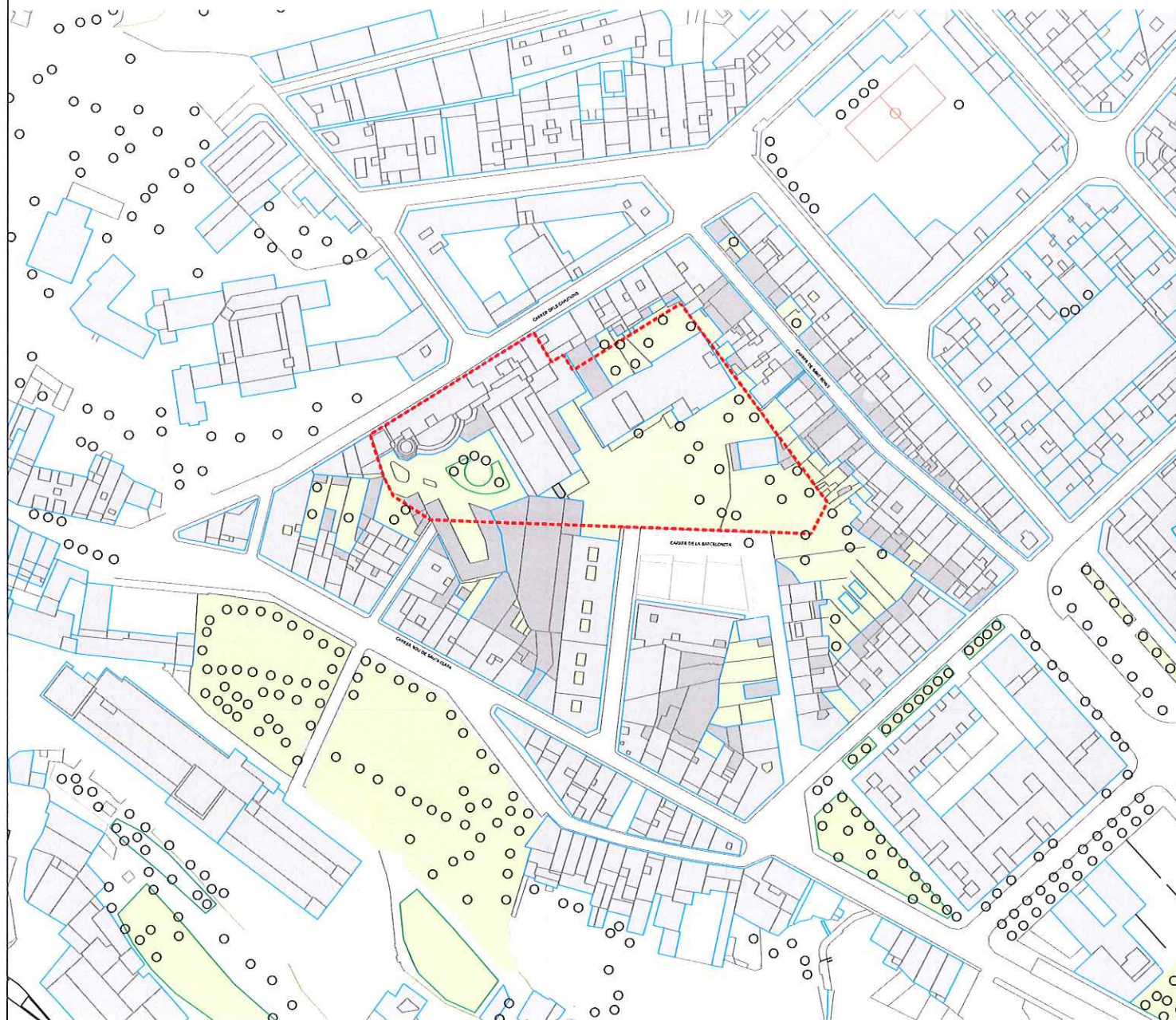
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



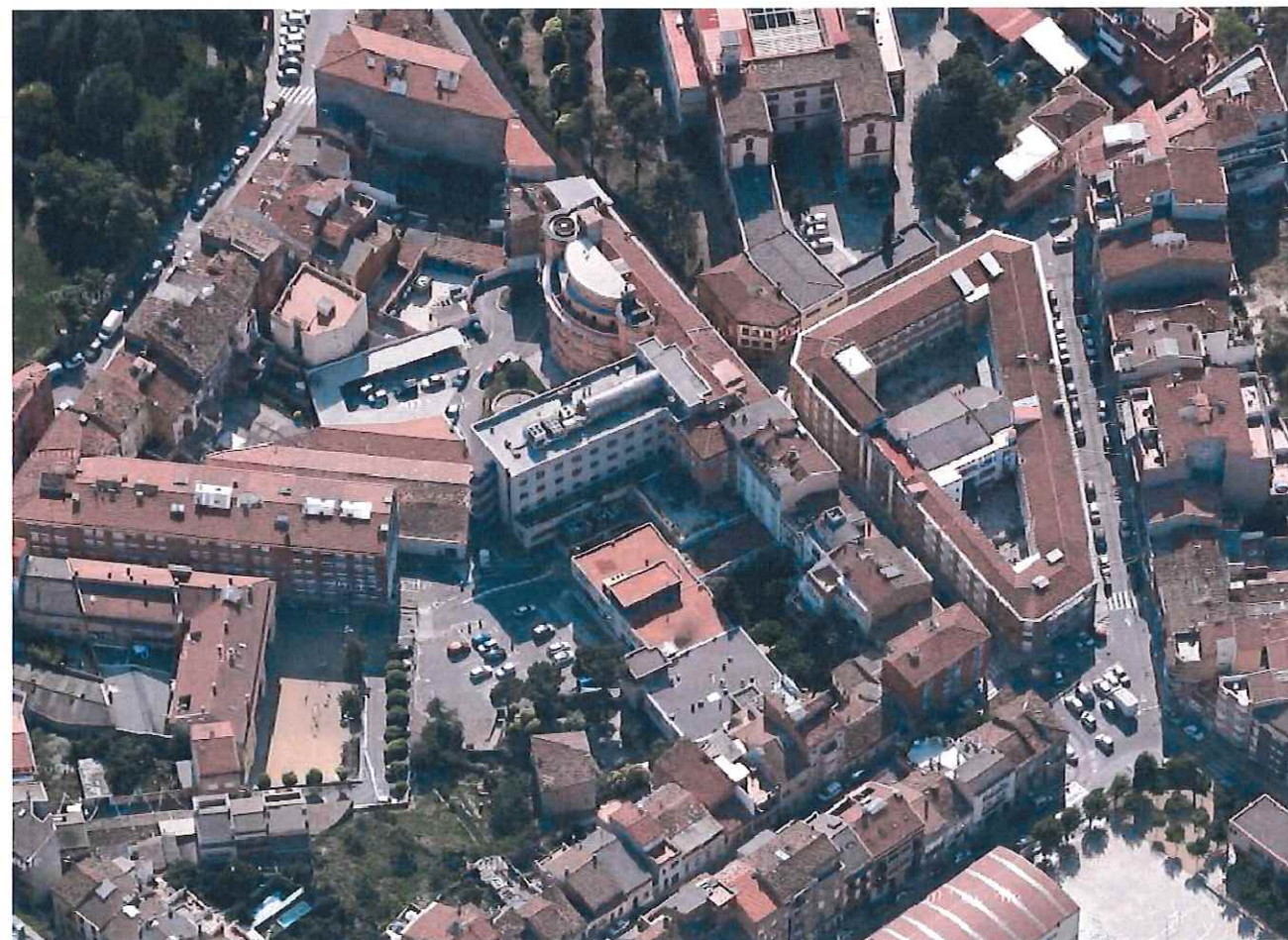
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 28 ABR. 2016
El secretari

Ferran Caparroz Pérez

APROVAT ...
PER ACORD DE PLE EL
17 MARÇ 2016
Ho certifico. El Secretari,

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de/d' Territori
el: 18 MAR. 2016
El/La secretari/ària de la Comissió,

Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
Territori i Urbanisme

Resolució definitiva per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **28 ABR. 2016**

El secretari:

Fernan Sagarroz Pérez

ORD DE PLE EL
MARÇ 2016

El Secretari,

Ajuntament de Manresa
Informació a la Comissió Informativa
del d' **10 MAR. 2016**

Comissió,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **28 ABR 2016**
El secretari

Ferran Caparroz Pérez

EDIFICI B

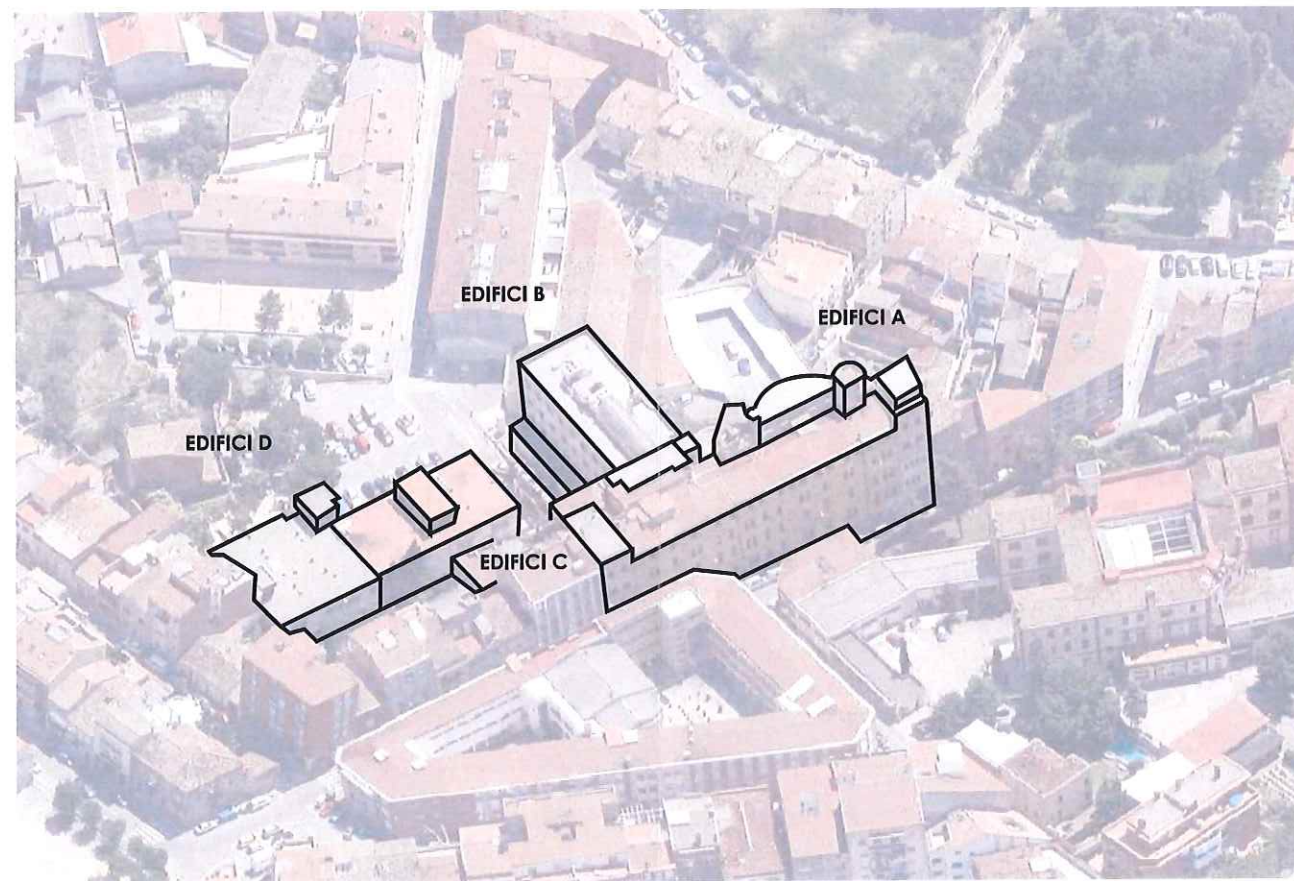


APROVAT
PER ACORD DE PLE EL
17 MARÇ 2016
Ho certifico. El Secretari,


EDIFICI A



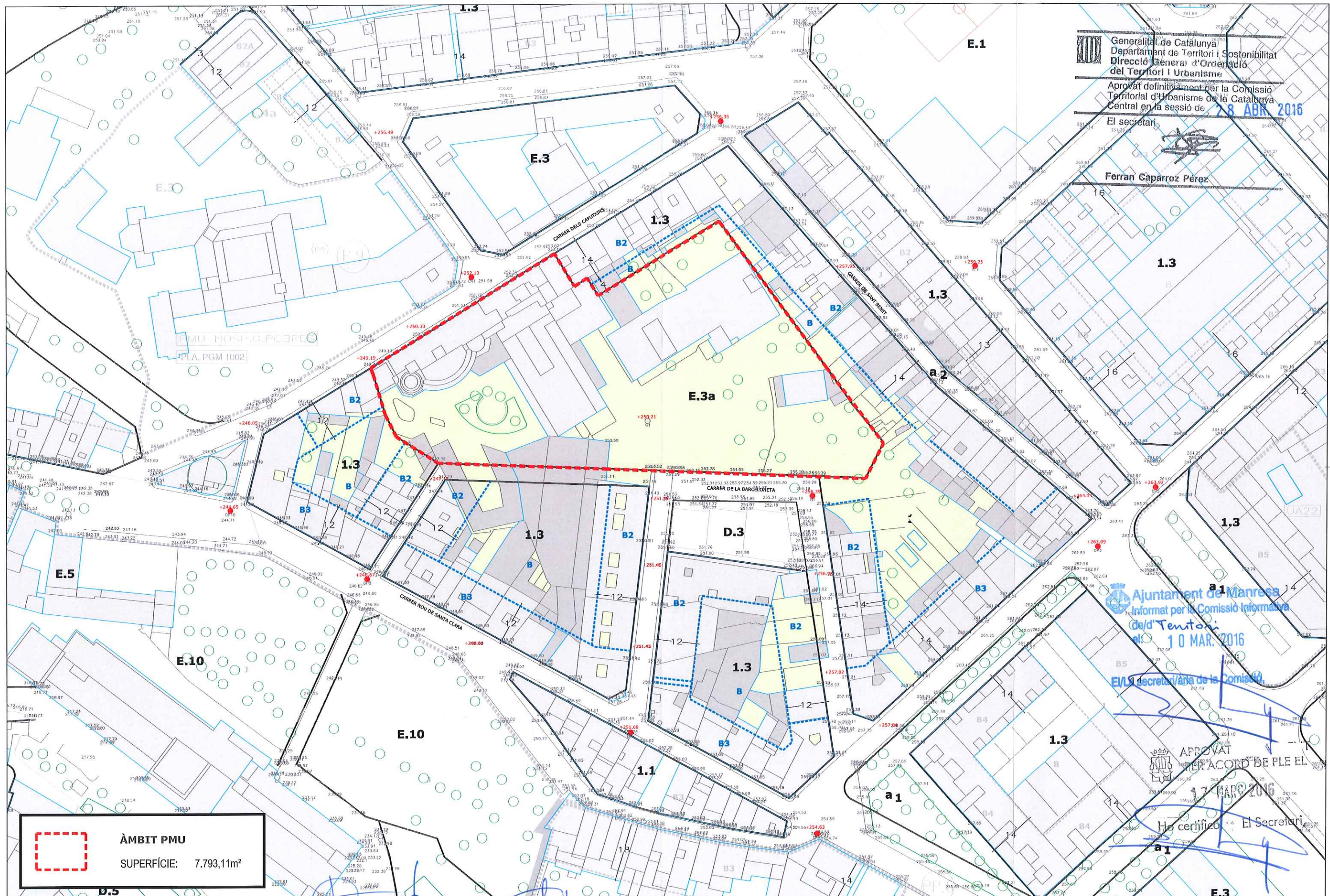
EDIFICI D



EDIFICI C

Ajuntament de Manresa
Informet per la Comissió Informativa
de/d' *Tenitori*
el: **10 MAR. 2016**

El/La secretari/ària de la Comissió,

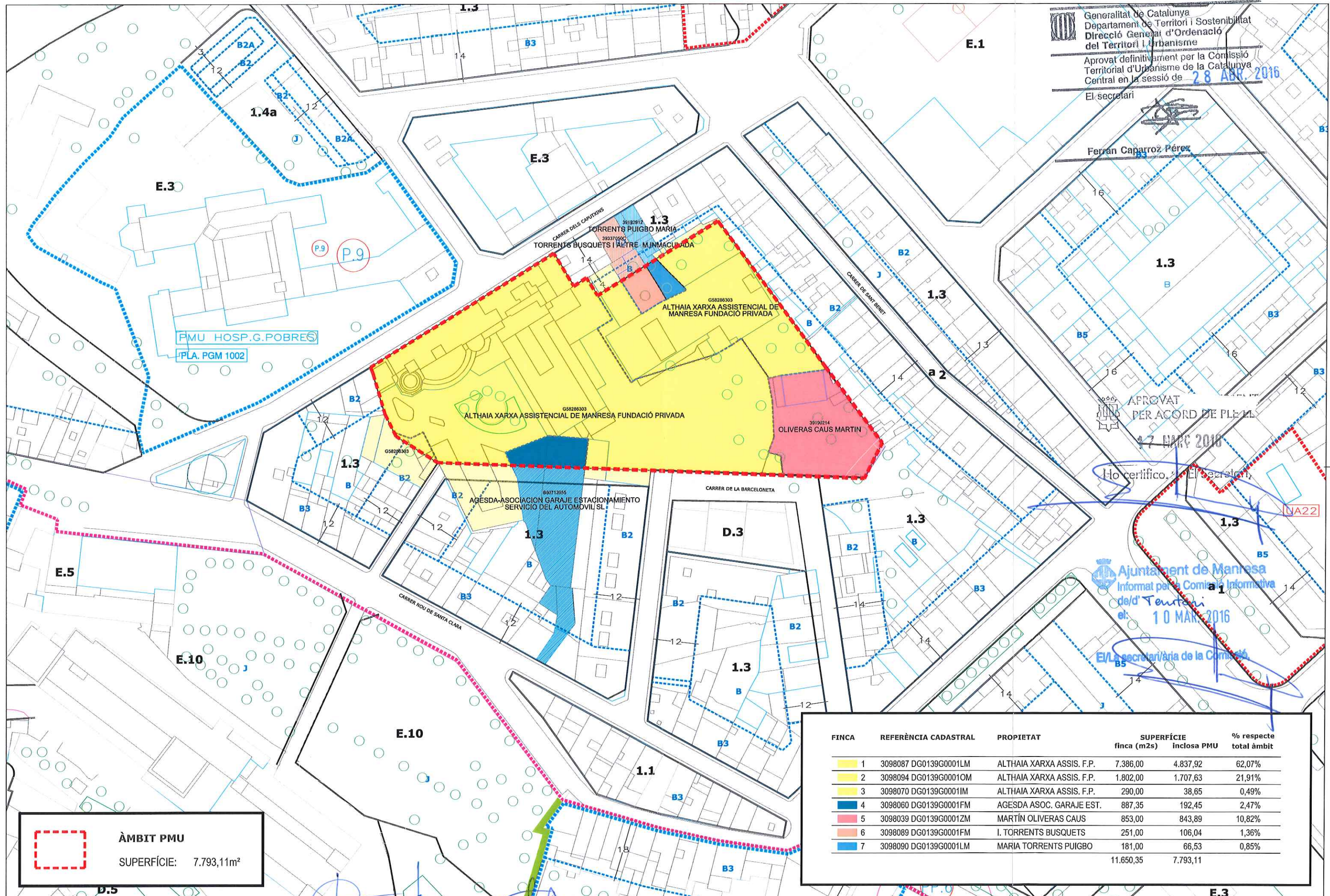
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 28 ABR 2016

Ferran Caparroz Pérez

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de d'Urbanisme
el 10 MAR. 2016
El/La secretari/a de la Comissió

APROVAT
PER ACORD DE PLE EL
17 MAR. 2016
Ha certificat El Secretari

ÀMBIT PMU
SUPERFÍCIE: 7.793,11m²



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 28 ABR. 2016
El secretari

Ferran Caparroz Pérez

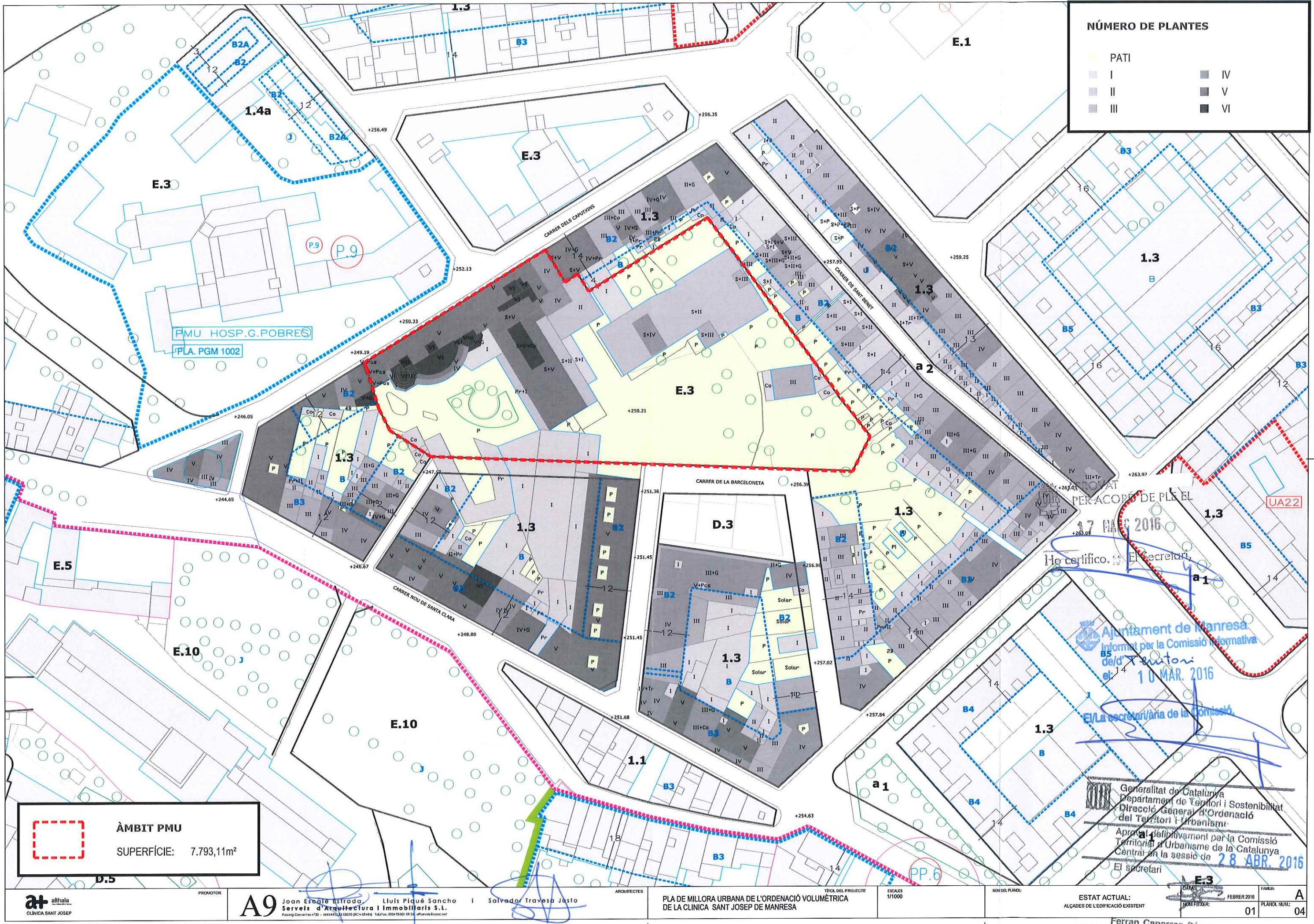
APROVAT
PER ACORD DE PLE
17 MARÇ 2016

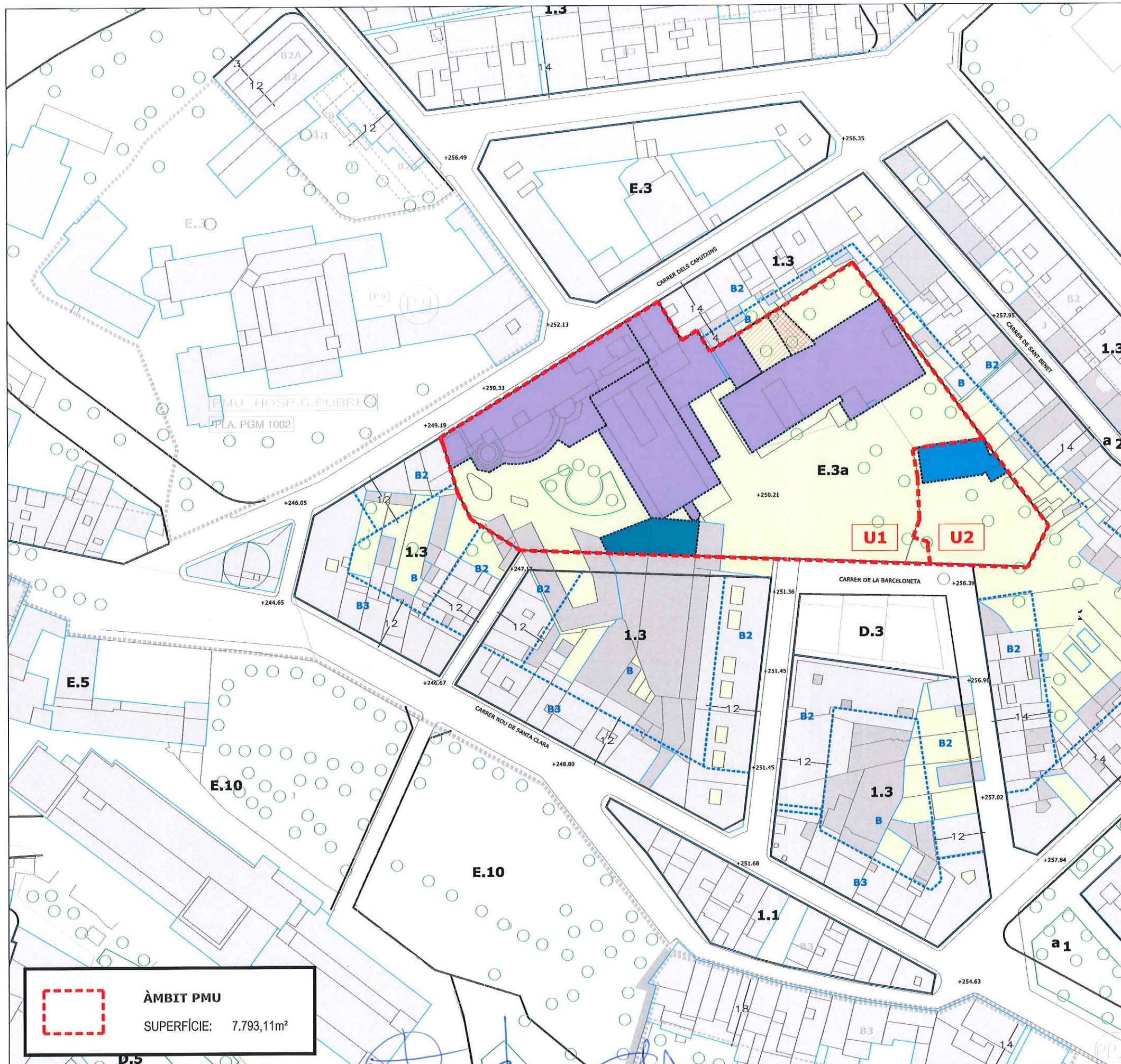
Ho certifico, El secretari

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de d'Urbanisme
el 10 MARÇ 2016
El/La secretari/ria de la Comissió

FINCA	REFERÈNCIA CADASTRAL	PROPIETAT	SUPERFÍCIE		% respecte total àmbit
			finca (m2s)	inclosa PMU	
1	3098087 DG0139G0001LM	ALTHAIA XARXA ASSIS. F.P.	7.386,00	4.837,92	62,07%
2	3098094 DG0139G0001OM	ALTHAIA XARXA ASSIS. F.P.	1.802,00	1.707,63	21,91%
3	3098070 DG0139G0001IM	ALTHAIA XARXA ASSIS. F.P.	290,00	38,65	0,49%
4	3098060 DG0139G0001FM	AGESDA ASOC. GARAJE EST.	887,35	192,45	2,47%
5	3098039 DG0139G0001ZM	MARTÍN OLIVERAS CAUS	853,00	843,89	10,82%
6	3098089 DG0139G0001FM	I. TORRENTS BUSQUETS	251,00	106,04	1,36%
7	3098090 DG0139G0001LM	MARIA TORRENTS PUIGBO	181,00	66,53	0,85%
			11.650,35	7.793,11	

ÀMBIT PMU
SUPERFÍCIE: 7.793,11m²





ÀMBIT PMU
SUPERFÍCIE: 7.793,11m²

UNITAT 1: "ALTHAIA"

ALTHAIA		AGESDA, S.L.	
PLANTA	M2 SOSTRE *	PLANTA	M2 SOSTRE *
Planta soterrani -2	0,00 m² st	Planta baixa	192,45 m² st
Planta soterrani -1	1.712,55 m² st	TOTAL	192,45 m² st
Planta baixa	2.707,59 m² st	ÍNDEX D'EDIFICABILITAT ACTUAL	
Planta primera	2.356,02 m² st	Sup. st. Construïda *	192,45 m² st
Planta segona	1.427,47 m² st	Índex edificabilitat	0,028
Planta tercera	1.427,47 m² st	Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme	
Planta quarta	352,50 m² st	Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 28 ABR. 2016	
TOTAL	9.983,60 m² st	El secretari	
ÍNDEX D'EDIFICABILITAT ACTUAL		* Superfície computada segons l'article 135 PGOU.	
Sup. st. Construïda *	9.983,60 m² st		
Índex edificabilitat	1,44		

TORRENTS BUSQUETS

ÍNDEX D'EDIFICABILITAT ACTUAL	ÍNDEX D'EDIFICABILITAT ACTUAL
Sup. Construïda *	Sup. Construïda *
Índex edificabilitat	Índex edificabilitat

UNITAT 2: MASIA

MARTÍN OLIVERAS CAUS		ÍNDEX D'EDIFICABILITAT ACTUAL	
PLANTA	SUPERFÍCIE *	Sup. Construïda *	444,00 m²
Planta baixa	202,00 m²	Índex edificabilitat	0,53
Planta primera	121,00 m²	APROBAT PER ACORD DE PLE EL 17 MARÇ 2016	
Planta segona	121,00 m²	Ho certifico. El secretari	
TOTAL	444,00 m²	Ajuntament de Manresa Informet per la Comissió Informativa de/d' Antoni el 10 MAR. 2016	
* Segons cadastre		El/La secretari/ària de la Comissió	

SECTOR PMU				
	UNITAT 1 Althala	UNITAT 2 Masia	TOTAL PMU	PGOU
Sup. Sòl (m2s)	6.949,22 m²	843,89 m²	7.793,11 m²	7.793,11 m²
Ocupació sòl	2.900,04m²	202,00m²	3.102,04m²	3.896,55 m²
Ocupació (%)	42%	24%	40%	50%
Sostre computable (m2st)	10.176,05 m²	444,00 m²	10.620,05 m²	11.689,67 m²
Índex edificabilitat	1,46	0,53	1,36	1,50

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **28 ABR. 2016**

El secretari

[Signature]

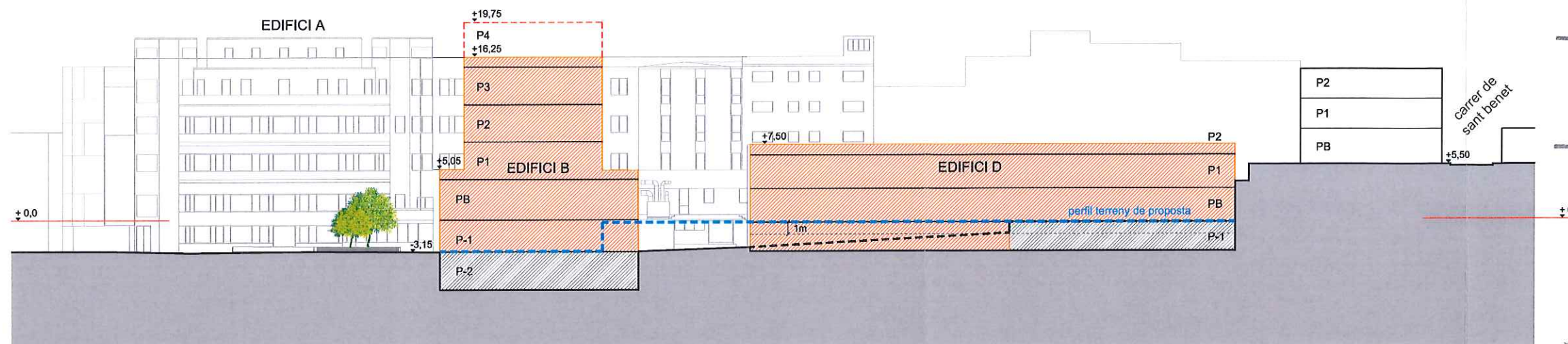
Ferran Caparroz Pérez

LLEGENDA	
	Gàlils existents
	Sup. NO computable
	Perfil instal·lacions
	Terreny estat actual
	Perfil terreny proposta
	Cota de referència P.Baixa (+252,52)

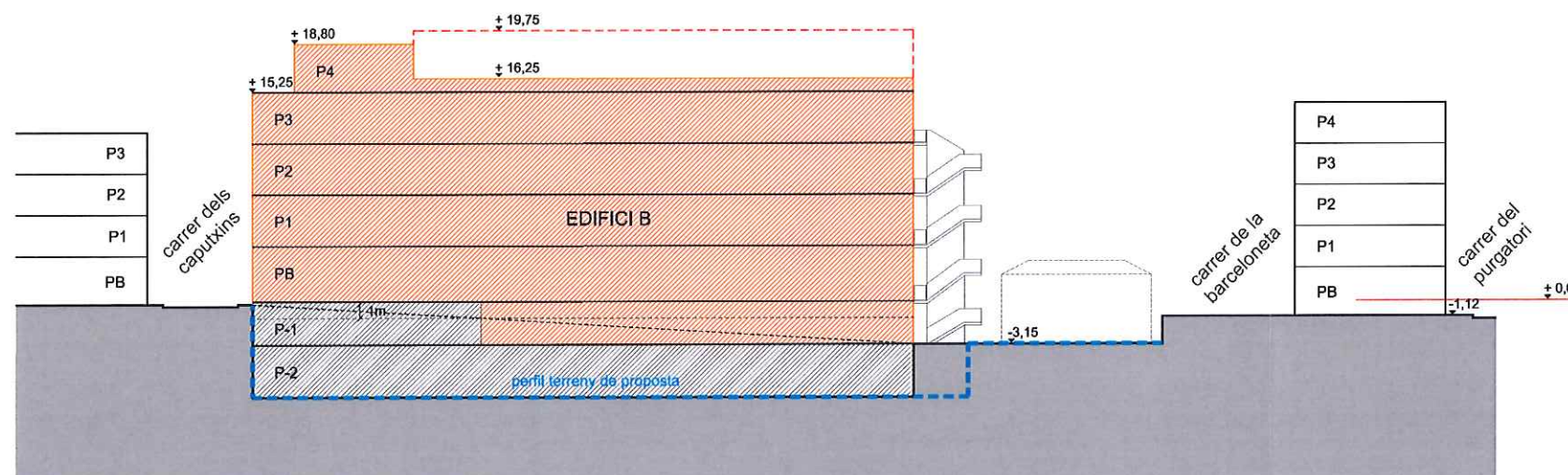
APROVAT PER ACORD DE PLE EL

17 MARÇ 2016

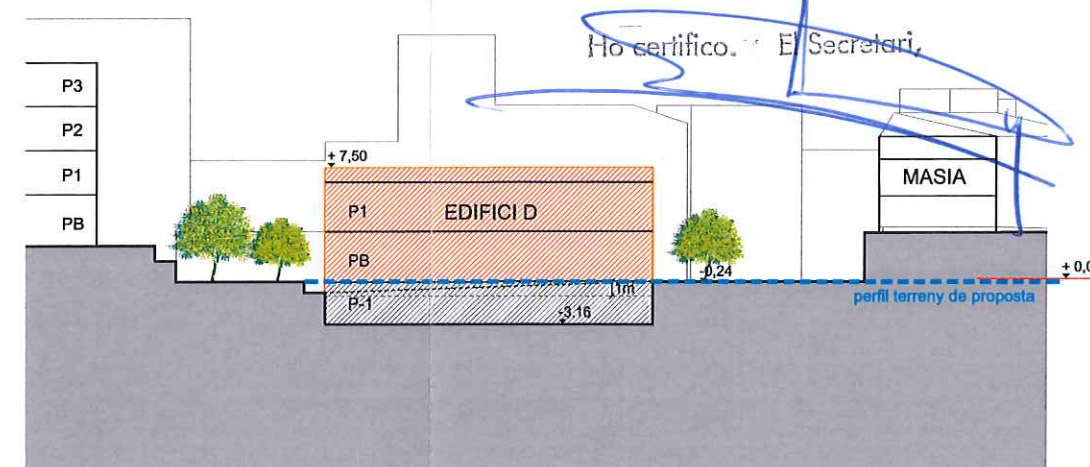
Ho certifico. El Secretari.



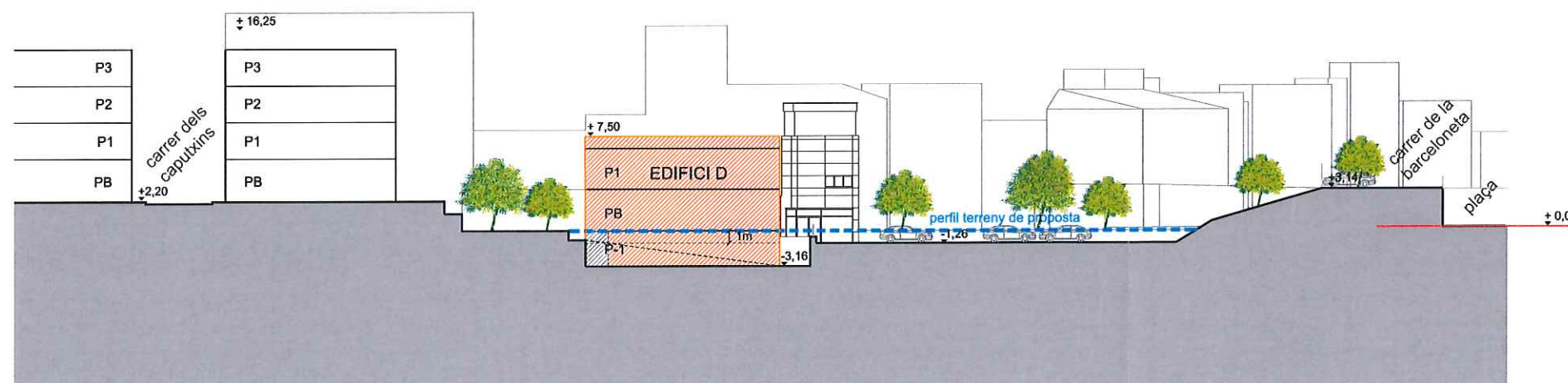
SECCIÓ 1



SECCIÓ 2



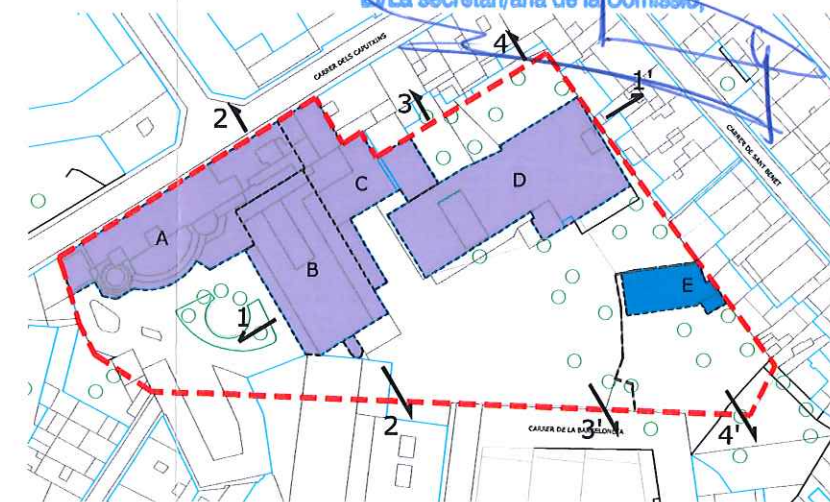
SECCIÓ 4

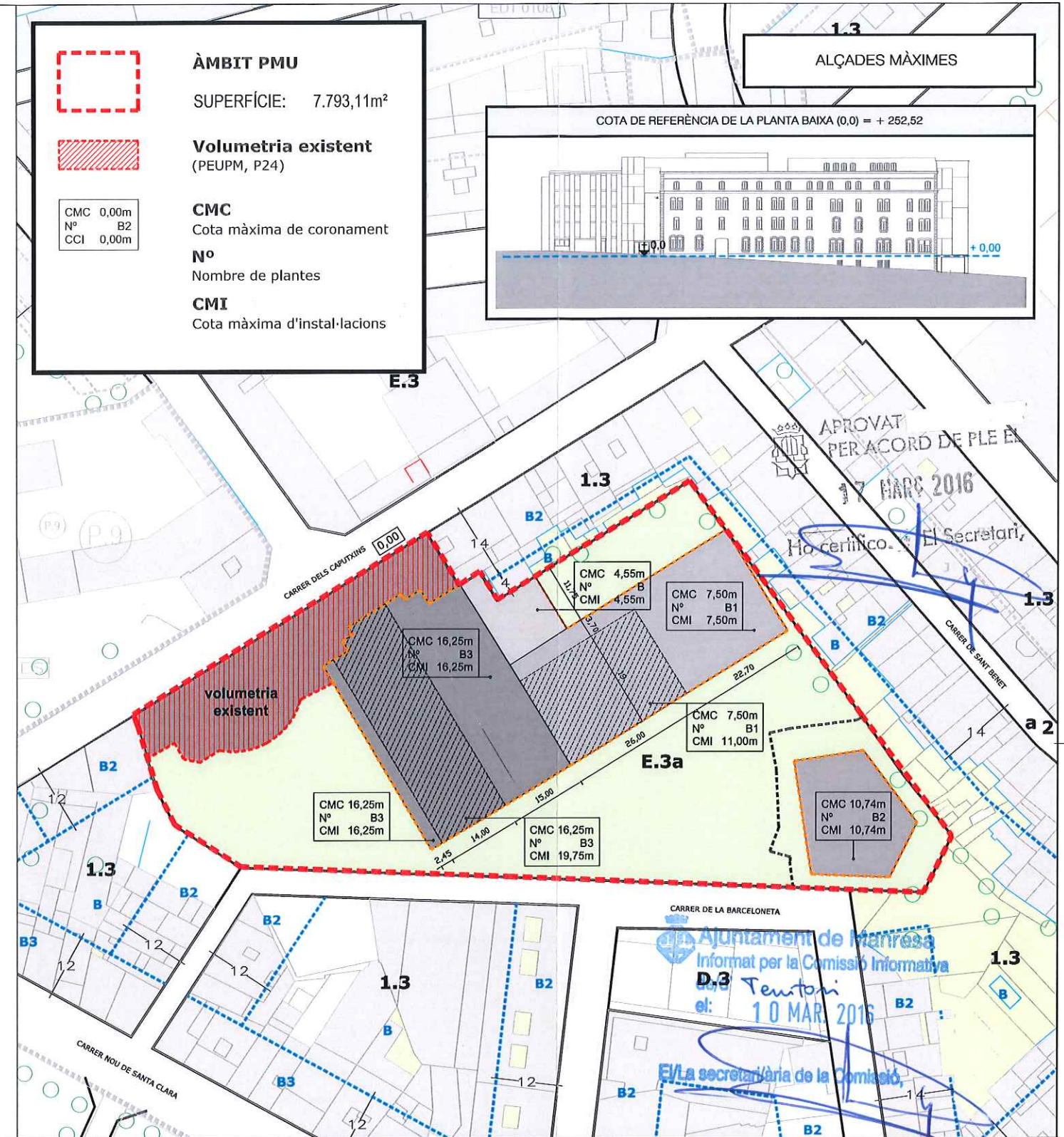
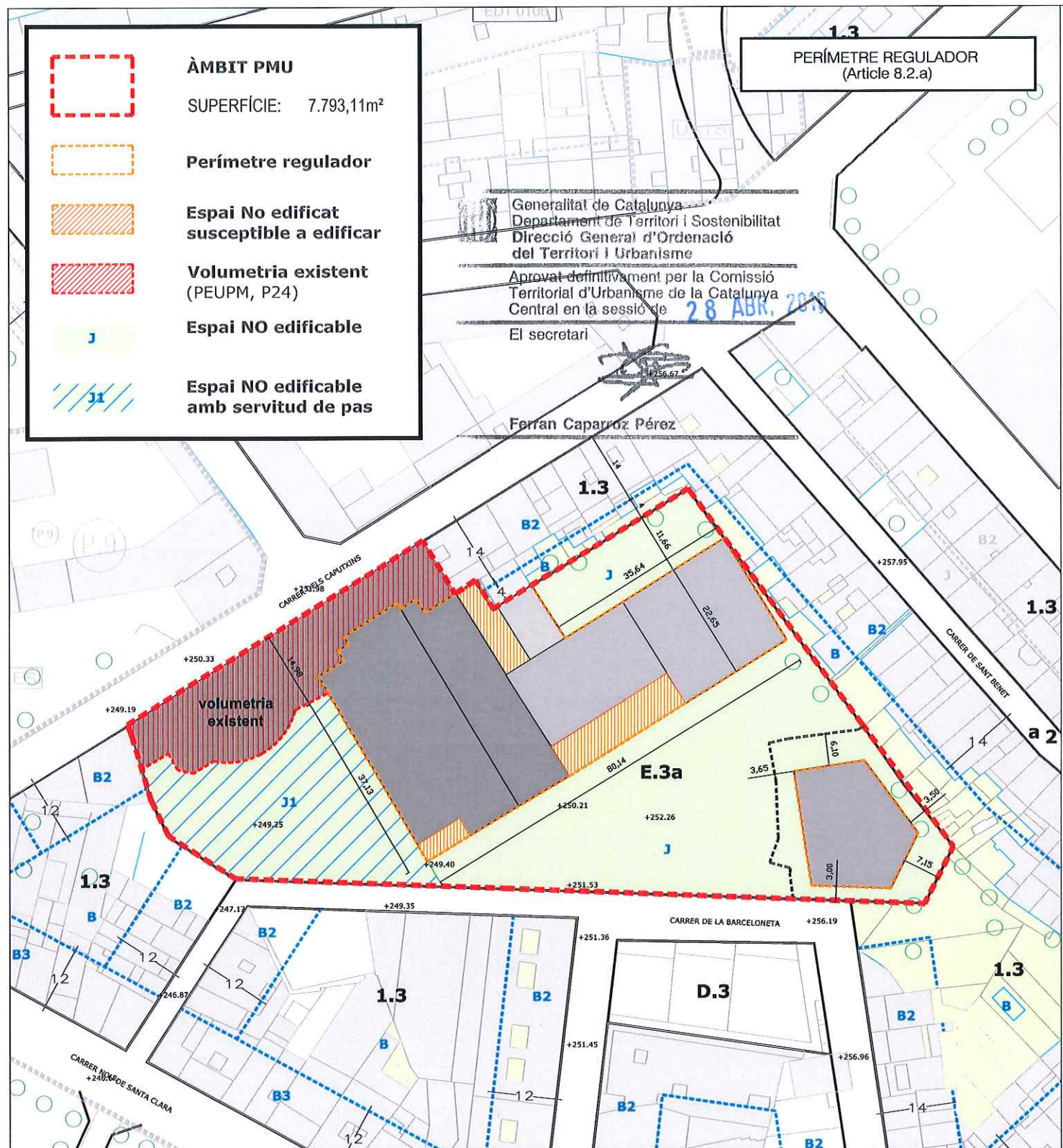


SECCIÓ 3

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de/d'Entor:
el: **10 MAR. 2016**

El/La secretari/ària de la Comissió





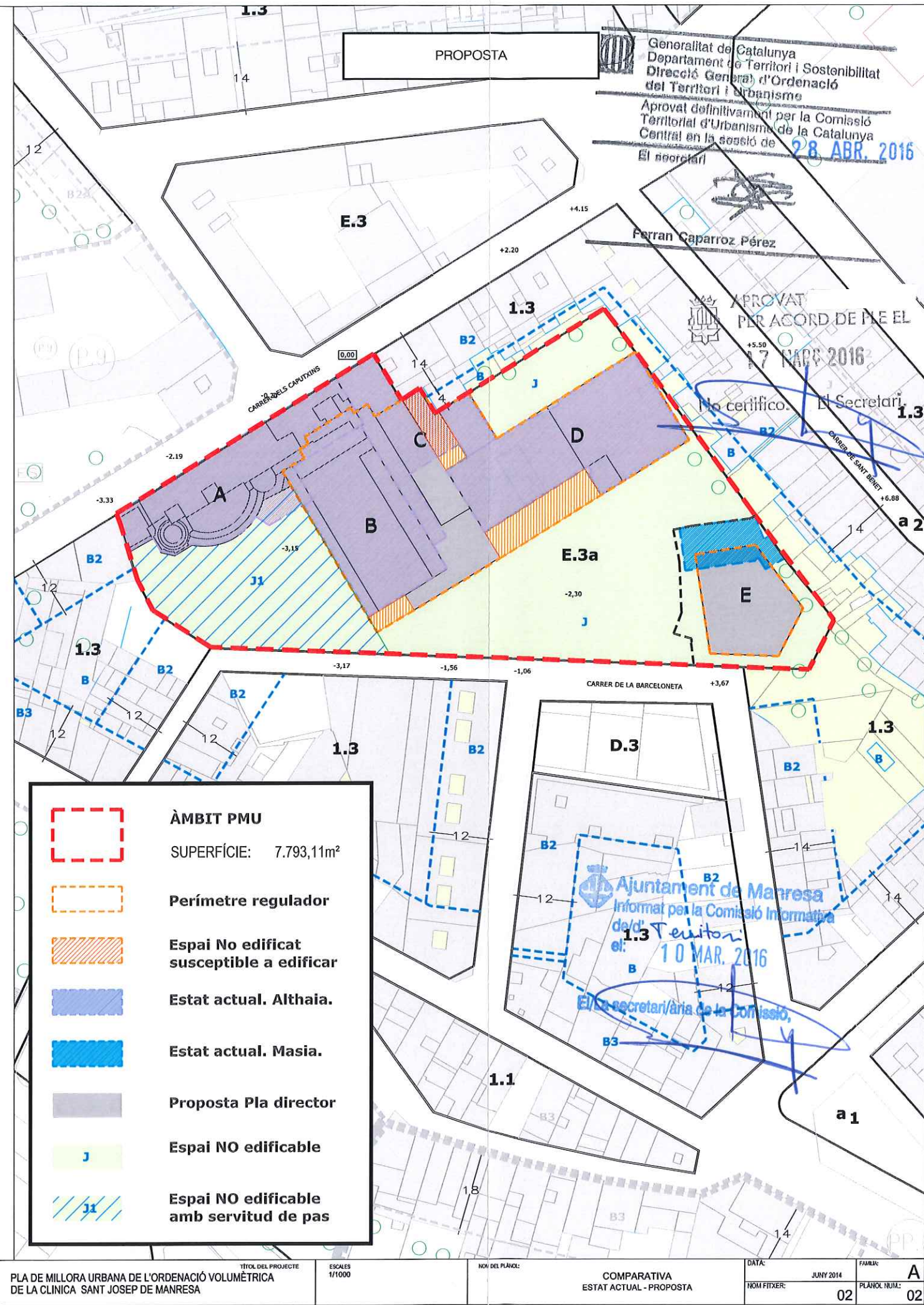
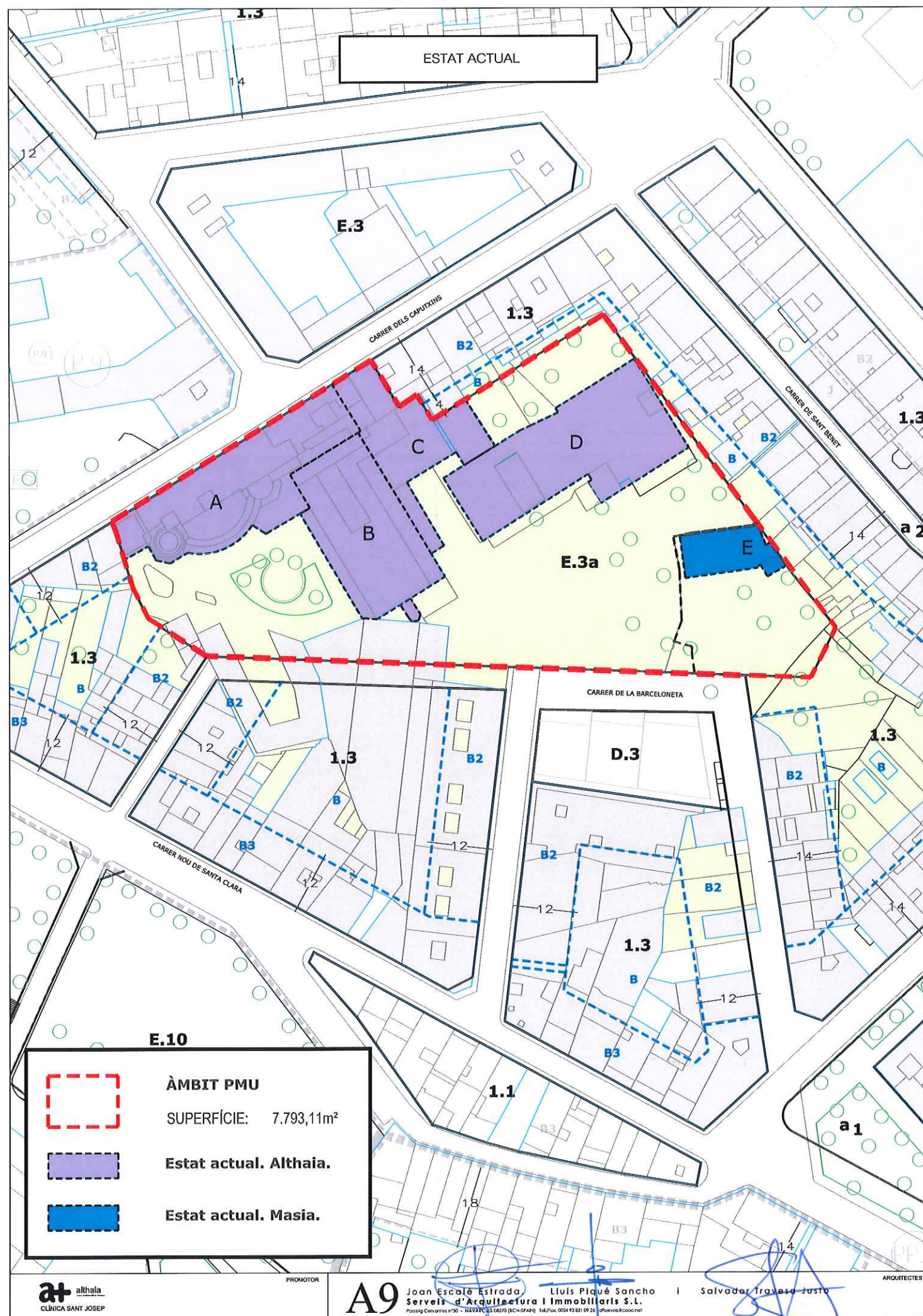
UNITAT 1: ALTHAIA		
ESTAT ACTUAL	PROPOSTA	
Sup. Sòl	6.949,22 m²	6.949,22 m²
Ocupació Sòl	2.900,04 m²	3.474,61 m²
% Ocupació	42 %	50 %
Sup. Sostre *	10.176,05 m²	10.423,83 m²
Índex edificabilitat	1,46	1,50

	S. SÒL	%	SOSTRE
ALTHAIA	6.584,20 m²	94,75%	9.876,30 m²
AGESDA, S.L.	192,45 m²	2,77%	288,67 m²
TORRENTS BUSQUETS	106,04 m²	1,52%	159,06 m²
TORRENTS PUIGBO	66,53 m²	0,96%	99,80 m²
	6.949,22 m²	100 %	10.423,83 m²

UNITAT 2: MASIA		
ESTAT ACTUAL	PROPOSTA	
Sup. Sòl	843,89 m²	843,89 m²
Ocupació Sòl	202,00 m²	421,95 m²
% Ocupació	24 %	50 %
Sup. Construïda *	444,00 m²	1.265,85 m²
Índex edificabilitat	0,53	1,50

EDIFICABILITAT PMU		
ESTAT ACTUAL	PROPOSTA	
Sup. Sòl	7.793,11 m²	7.793,11 m²
Ocupació Sòl	3.102,04 m²	3.896,56 m²
% Ocupació	40 %	50 %
Sup. Construïda *	10.620,05 m²	11.689,68 m²
Índex edificabilitat	1,36	1,50

* Superfície computada segons l'article 135 PGOU.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **28 ABR. 2016**

El secretari

[Signature]

Ferran Caparroz Pérez

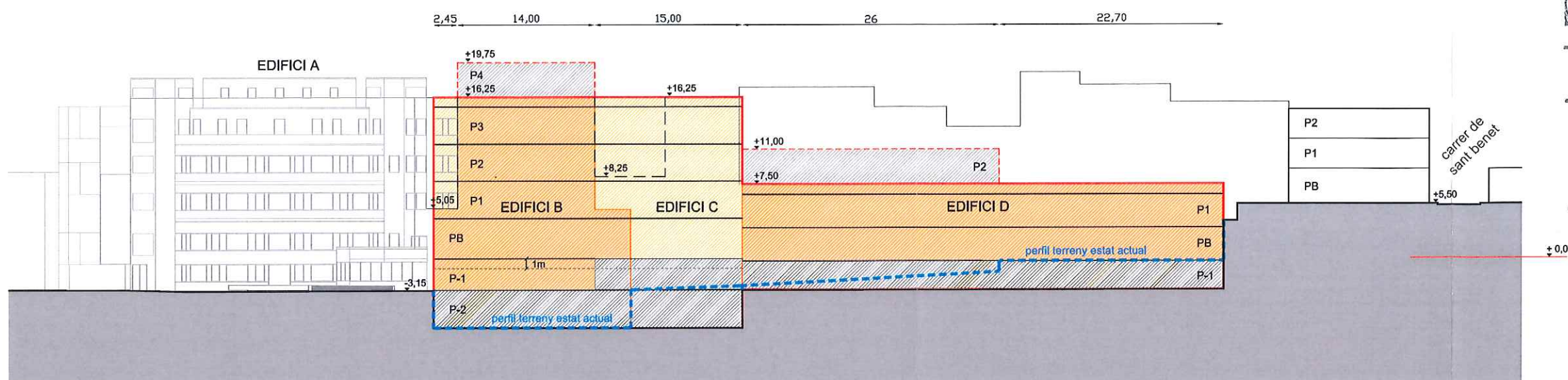
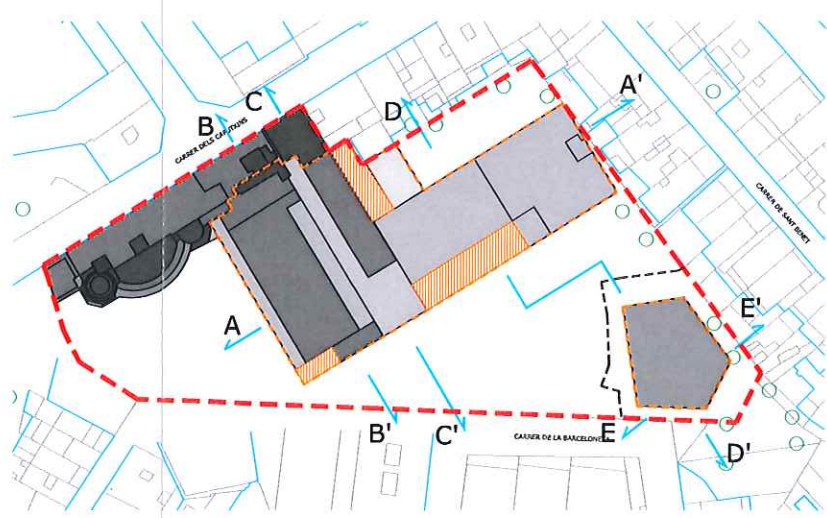
AFROVAT
PER ACORD DE PLE EL
17 MARÇ 2016

Ho certifico. El Secretari,

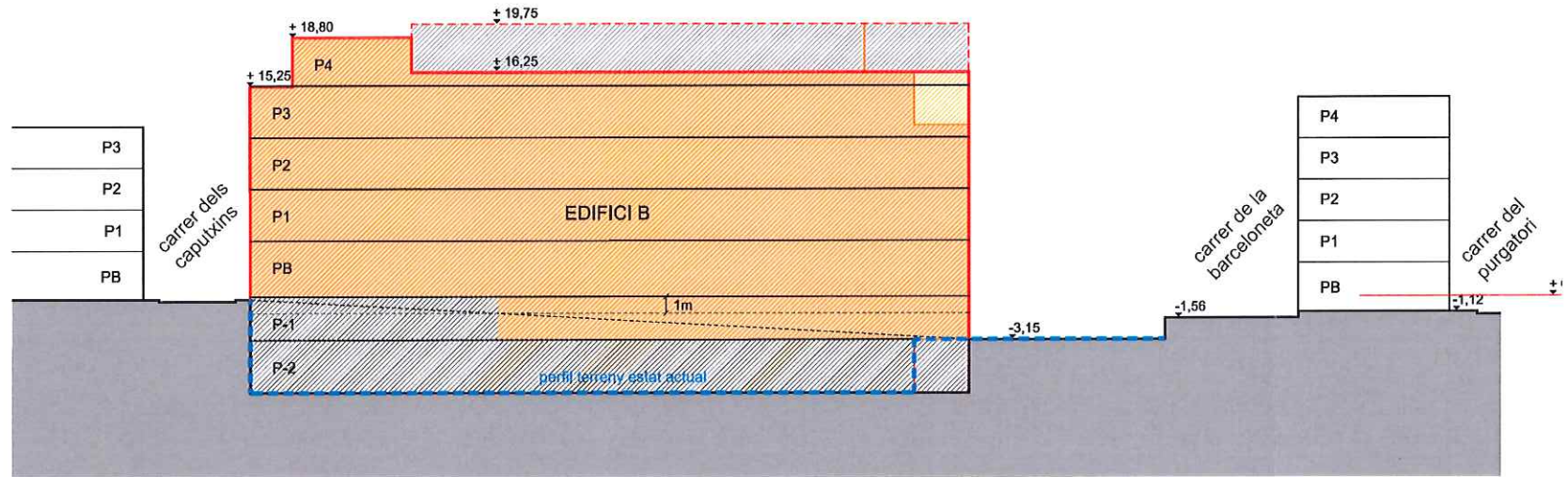
Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de/d' *Tenitori*
el: **10 MAR. 2016**

El/La secretari/ària de la Comissió

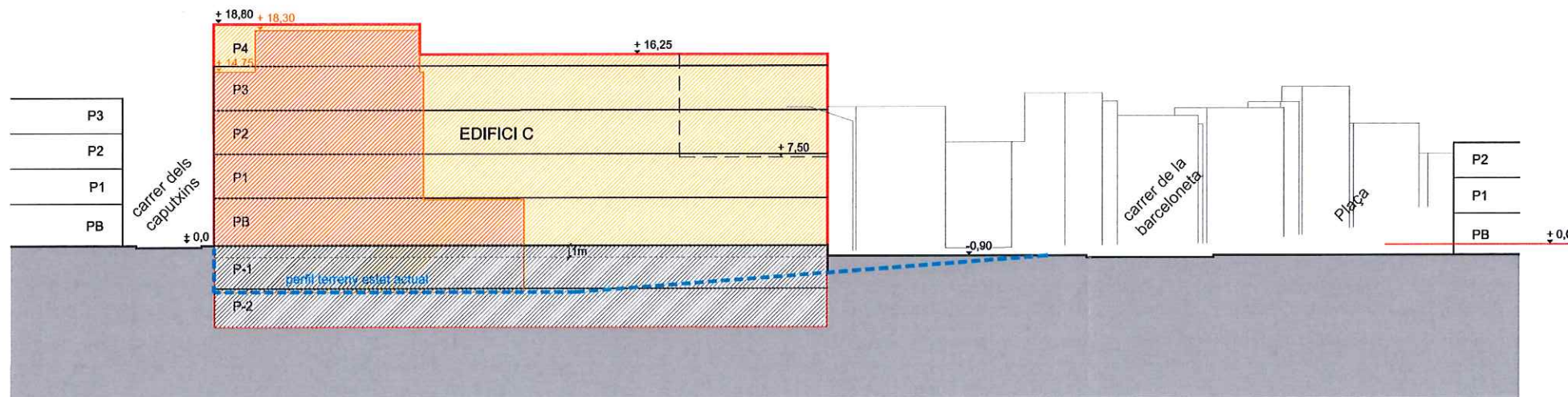
LLEGGENDA	
	Gàlils existents
	Nou Perfil regulador ALTHAIA
	Perfil del Pla director
	Nou Perfil regulador
	Nou Perfil regulador instal·lacions
	Perfil terreny estat actual
	Terreny
	Cota de referència P.Balka (+252,52)
	±2,30 Punt de cota



SECCIÓ A



SECCIÓ B



SECCIÓ C

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de **28 ABR. 2016**
 El secretari

[Signature]

Ferran Caparroz Pérez

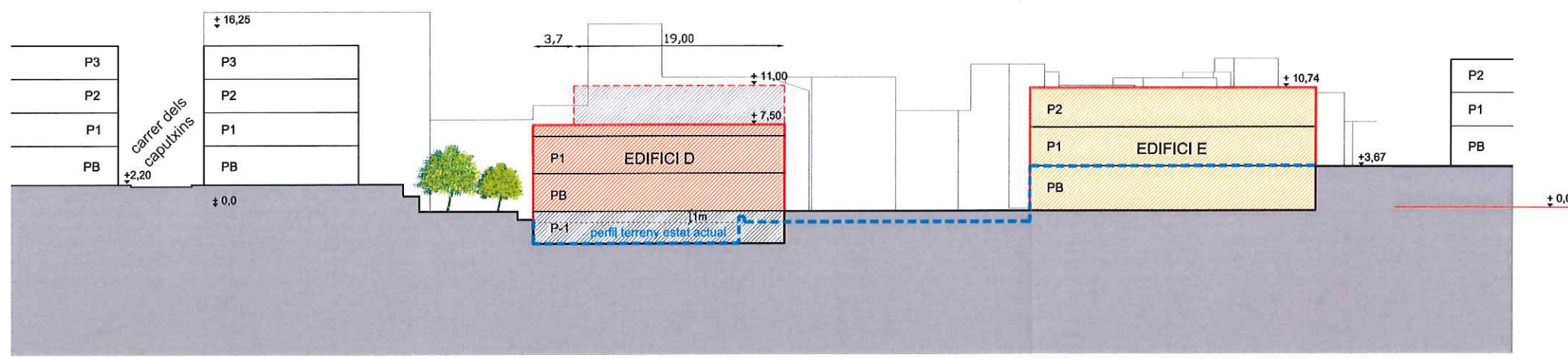
APROVAT I
 PER ACORD DE PLE EL
17 MARÇ 2016

[Signature] El Secretari

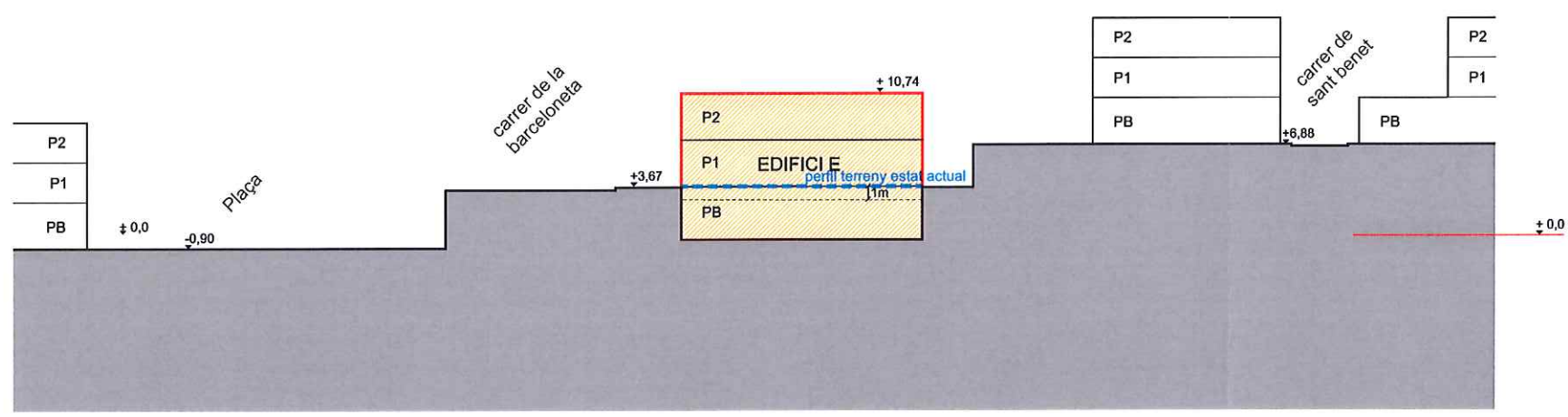
Ajuntament de Manresa
 Informat per la Comissió Informativa
 de/d' *Teutni*
 el: **10 MAR. 2016**

[Signature] El/La secretari/ària de la Comissió

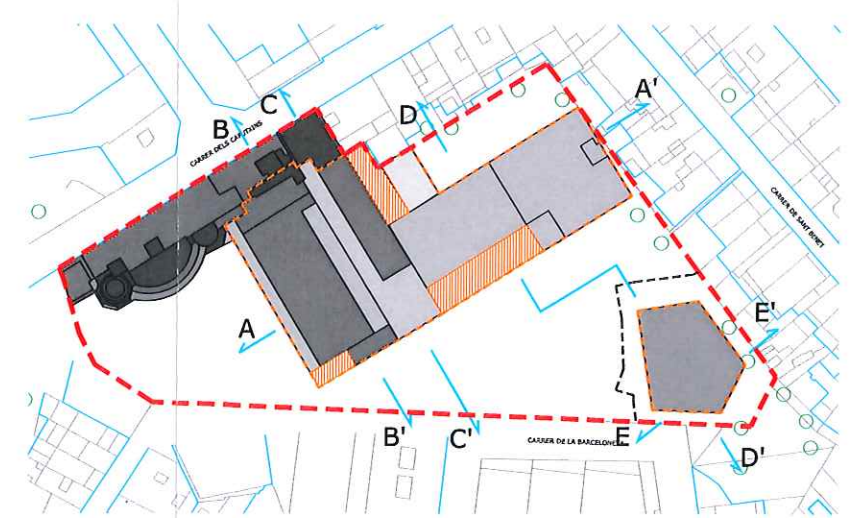
LLEENDA	
	Gàlils existents
	Nou Perfil regulador ALTHAIA
	Perfil del Pla director
	Nou Perfil regulador
	Nou Perfil regulador instal·lacions
	Perfil terreny estat actual
	Terreny
	Cota de referència P.Baixa (+252,52)
	Punt de cota

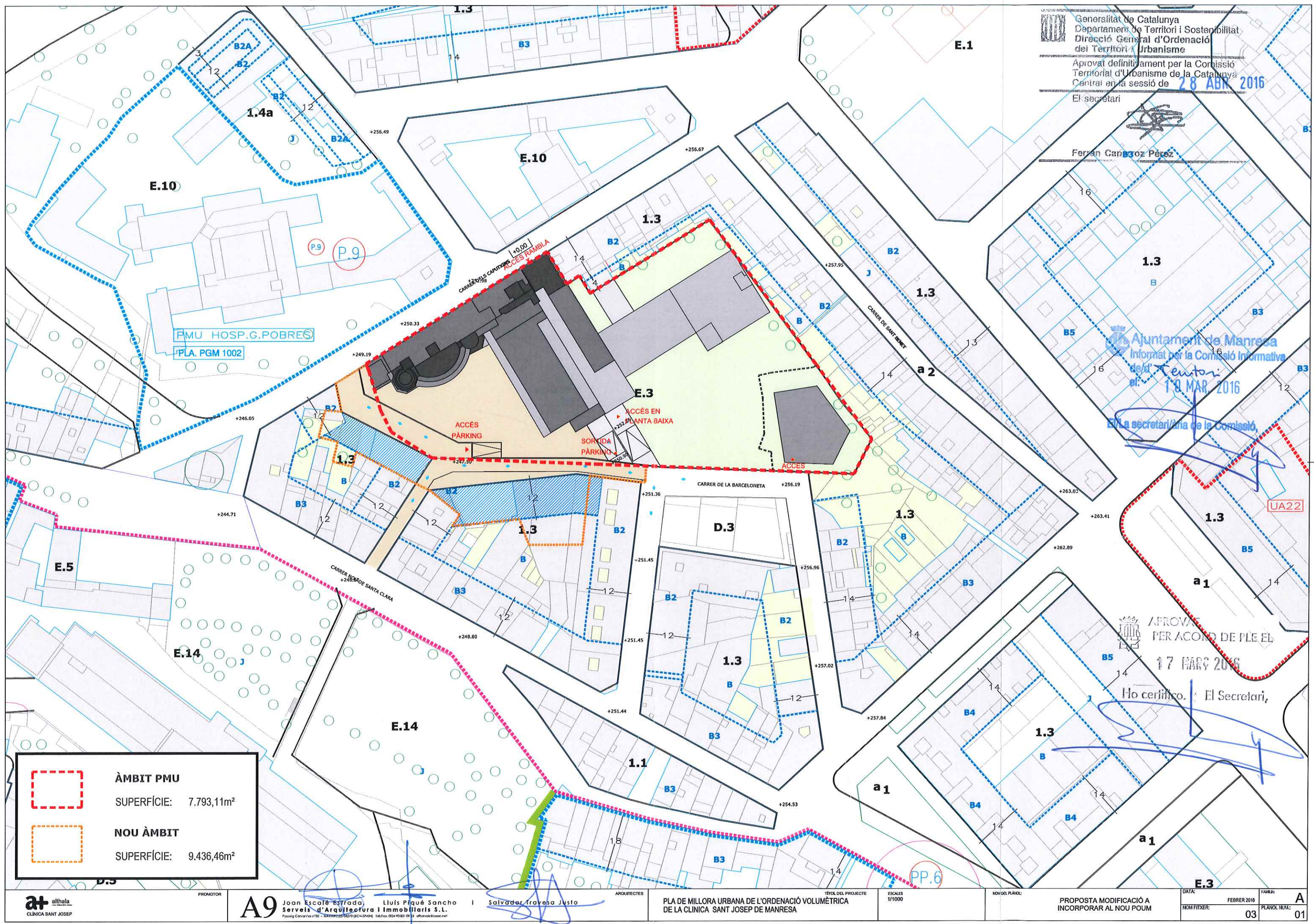


SECCIÓ D



SECCIÓ E





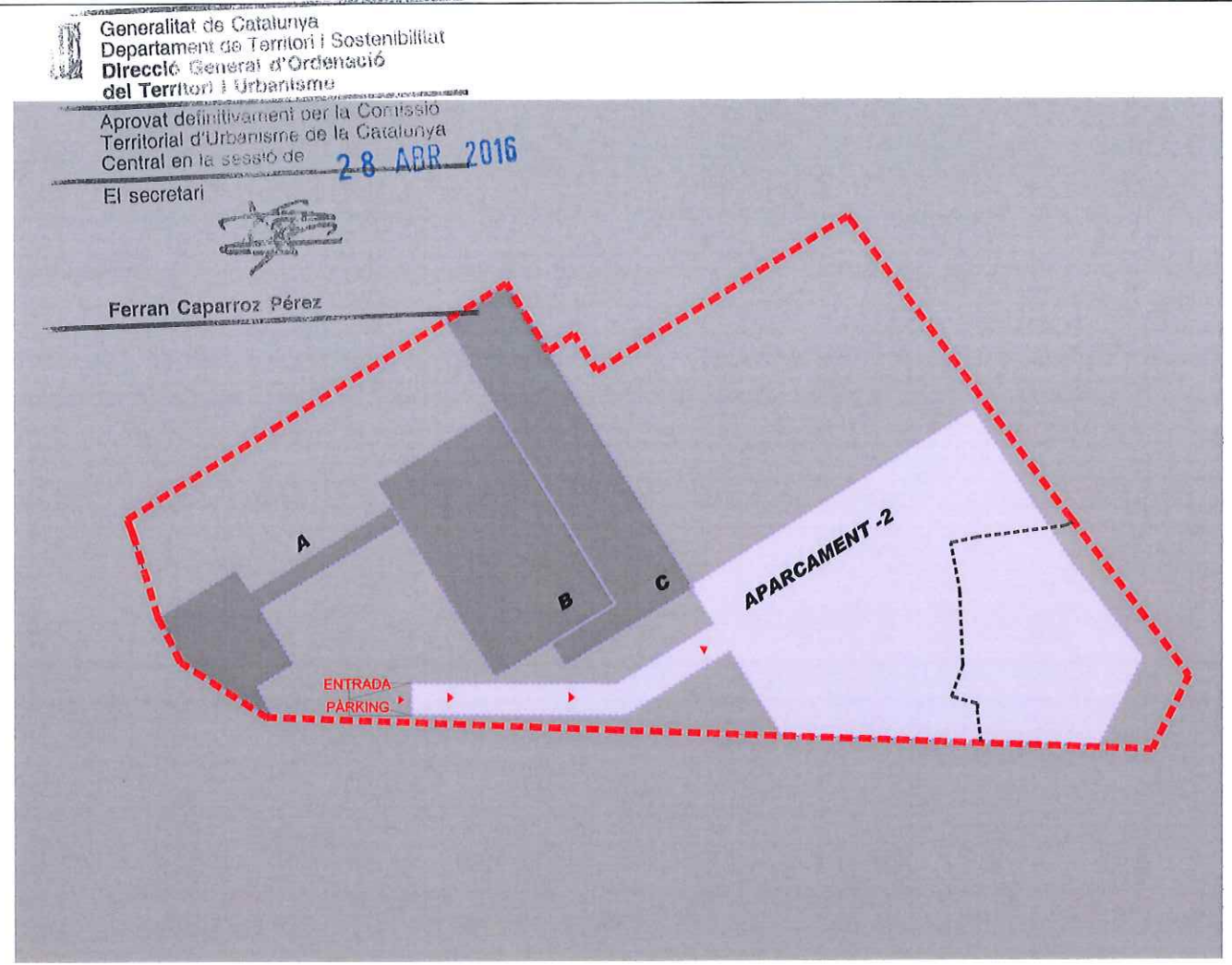
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 28 APR 2016
El secretari

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de l'Urbanisme
el 18 MAR 2016
El secretari/ària de la Comissió

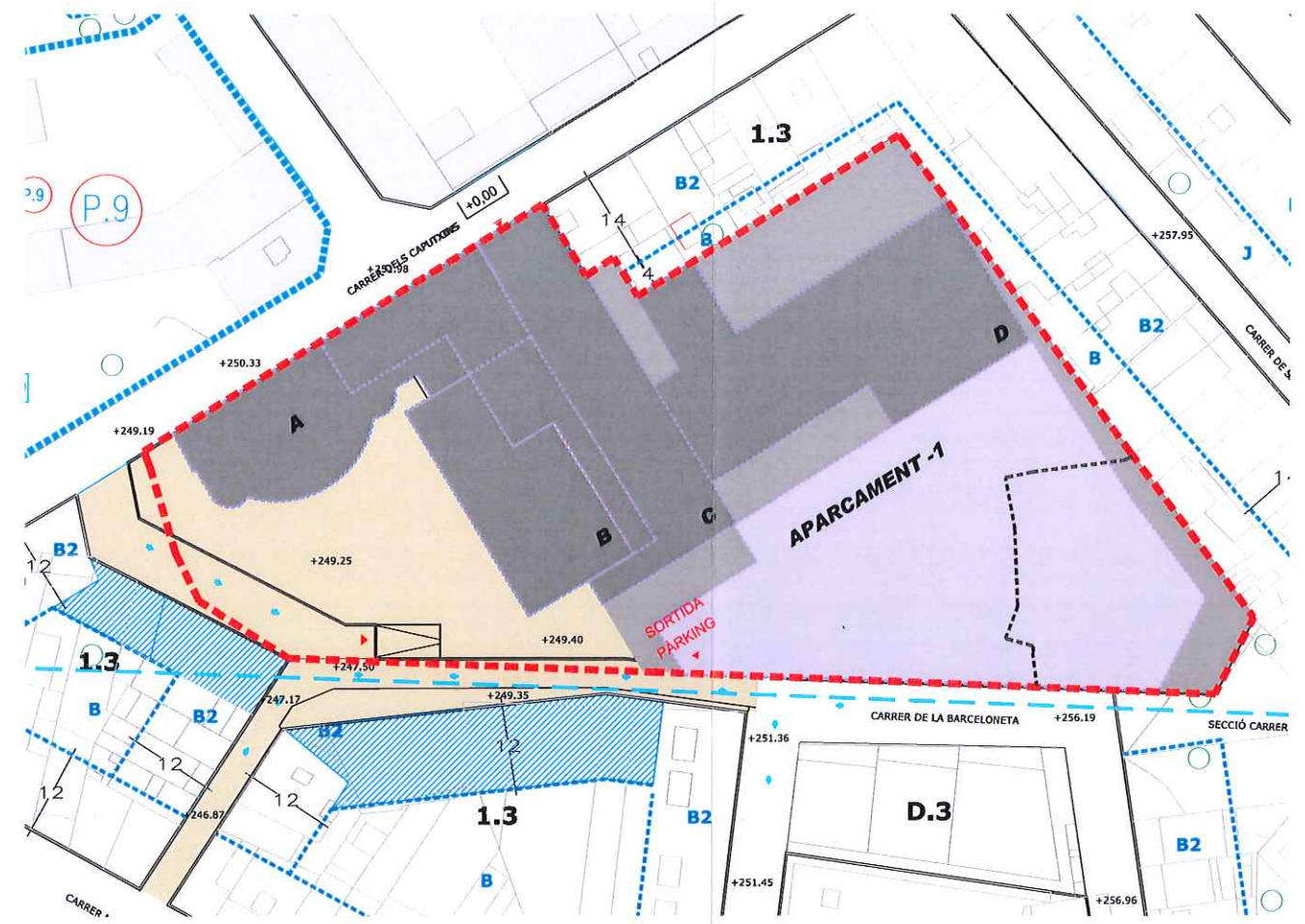
APROVAT
PER ACORD DE PLE EL
17 MARÇ 2016
Ho certifico. El Secretari,

ÀMBIT PMU
SUPERFÍCIE: 7.793,11m²

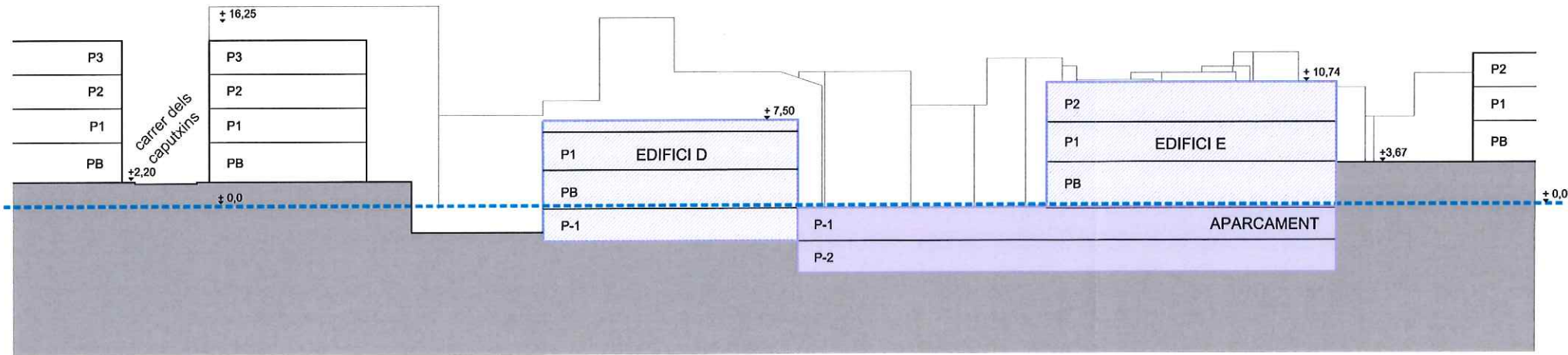
NOU ÀMBIT
SUPERFÍCIE: 9.436,46m²



PLANTA SOTERRANI -2 COTA (-6,12)



PLANTA SOTERRANI -1 COTA (-3,12)



SECCIÓ APARCAMENT

PREVISIÓ SUPERFÍCIE D'APARCAMENT		
	Aparcament P-1	2.280 m²
	Aparcament P-2	2.300 m²
	TOTAL	4.580 m²

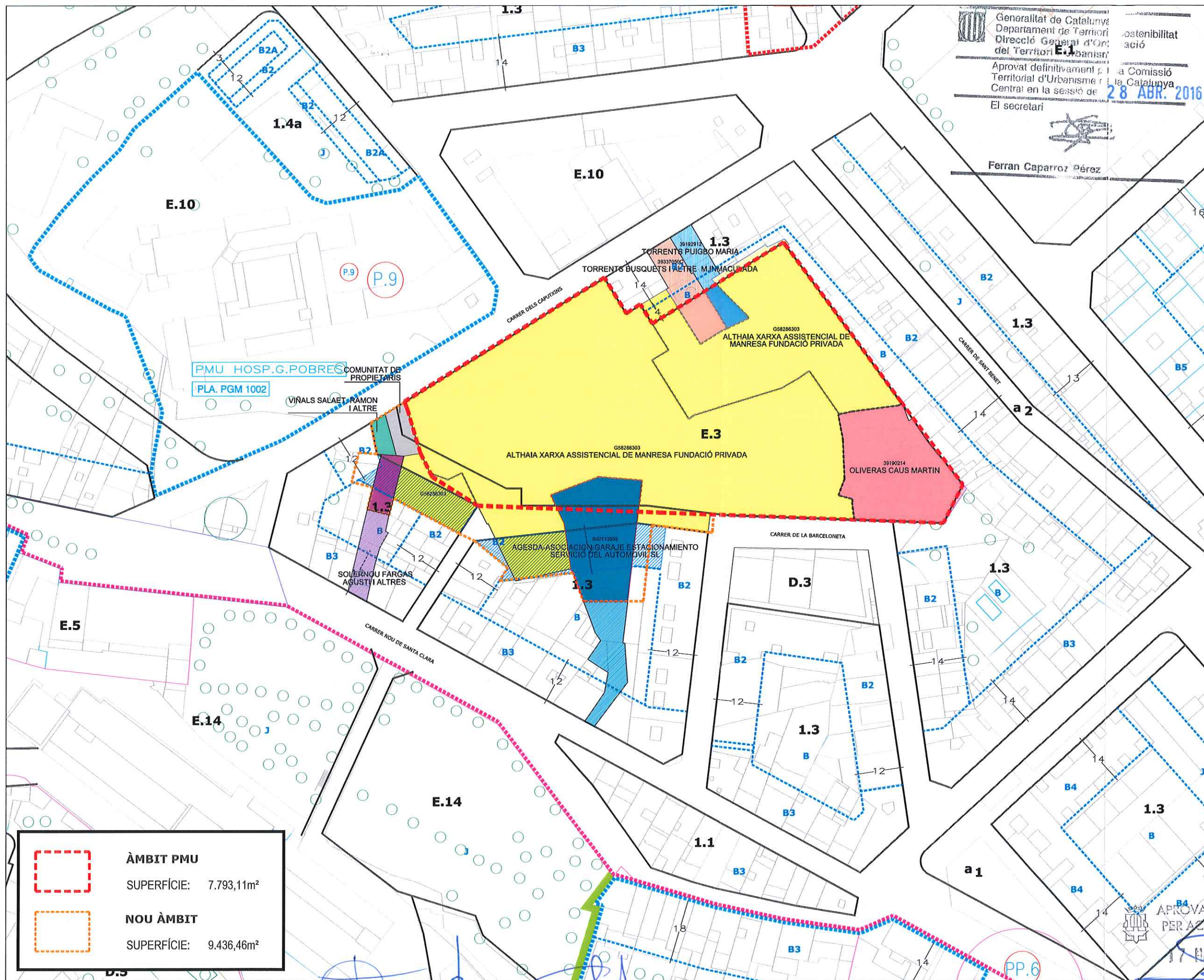
Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de/d' *Tenitor*
el: **10 MAR. 2016**

El/la secretari/ària de la Comissió,

APROVAT
PER ACORD DE PLE EL

17 MARÇ 2016

Ho certifico: El Secretari,



ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT PROPIETATS AFECTADES

ALTHAIA XARXA ASSIS. FUNDACIÓ PRIVADA
ref. cat. 3098087DG0139G0001LM

SUP. TOTAL =	5.294m ²
SUP. AFECTADA =	5.085m ²

ALTHAIA XARXA ASSIS. FUNDACIÓ PRIVADA
ref. cat. 3098094DG0139G0001OM

SUP. TOTAL =	1.802m ²
SUP. AFECTADA =	1.802m ²

ALTHAIA XARXA ASSIS. FUNDACIÓ PRIVADA
ref. cat. 3098070DG0139G0001IM

SUP. TOTAL =	290m ²
SUP. AFECTADA =	290m ²

AGESDA ASOC. GARAJE ESTACIONAMIENTO
ref. cat. 3098060DG0139G0001FM

SUP. TOTAL =	887m ²
SUP. AFECTADA =	640.92m ²

OLIVERAS CAUS, MARTÍN
ref. cat. 3098039DG0139G0001ZM

SUP. TOTAL =	853m ²
SUP. AFECTADA =	843,89m ²

TORRENTS BUSQUETS I ALTRE, INMACULADA
ref. cat. 3098089DG0139G0001FM

SUP. TOTAL =	251m ²
SUP. AFECTADA =	106,04m ²

TORRENTS PUIGBO, MARIA
ref. cat. 3098090DG0139G0001LM

SUP. TOTAL =	181m ²
SUP. AFECTADA =	66,53m ²

SOLERNOU FARGAS, AGUSTÍ I ALTRES
ref. cat. 3098077DG0139G0001WM

SUP. TOTAL =	250m ²
SUP. AFECTADA =	103,75m ²

VIÑALS SALAET, RAMON I ALTRE
ref cat 3098085DG0139G0001QM

SUP. TOTAL =	51m ²
SUP. AFECTADA =	51m ²

COMUNITAT DE PROPIETARIS
ref. cat. 3098086DG0139G

SUP. TOTAL =	89m ²
SUP. AFECTADA =	89m ²

 **Ajuntament de Manresa**

~~Informar per la Comissió Informativa~~

de/d
el: Tentori
10 MAR. 2016

El/La secretari/ària de la Comissió

APROVAT ICIALMENT
PER AZORD DE ELE EL

MARCH 2016

El Secretario,

FINQUES AFECTADES EN LA
PROPUESTA FUTURA

DATA:	FEBRER 2016	FAMILIA:
NOM FITXER:		PLANOL NUM.:

NUM:

febrer | 16



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 28 ABR. 2016

El secretari

Ferran Caparroz Pérez

a+
althaia
Xarxa Assistencial
de Manresa

[Pla de Millora Urbana d'Ordenació Volumètrica de la Clínica de Sant Josep de Manresa]

Text refós segons acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central de data 11/06/15

[AN. Annexes]

febrer | 16



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 28 ABR. 2016

El secretari

Ferran Caparroz Pérez

[AN1. Fitxes cadastrals]

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Domingo , 16 de Febrero de 2014

Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Límite de Manzana

Límite de Parcela

Límite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Límite zona verde

Hidrografía

Catalunya Territori Sostenibilitat
Departament d'Ordinació i Urbanisme
Agent per a la Comissió
Tècnica de Catalunya

8 ABR. 2016

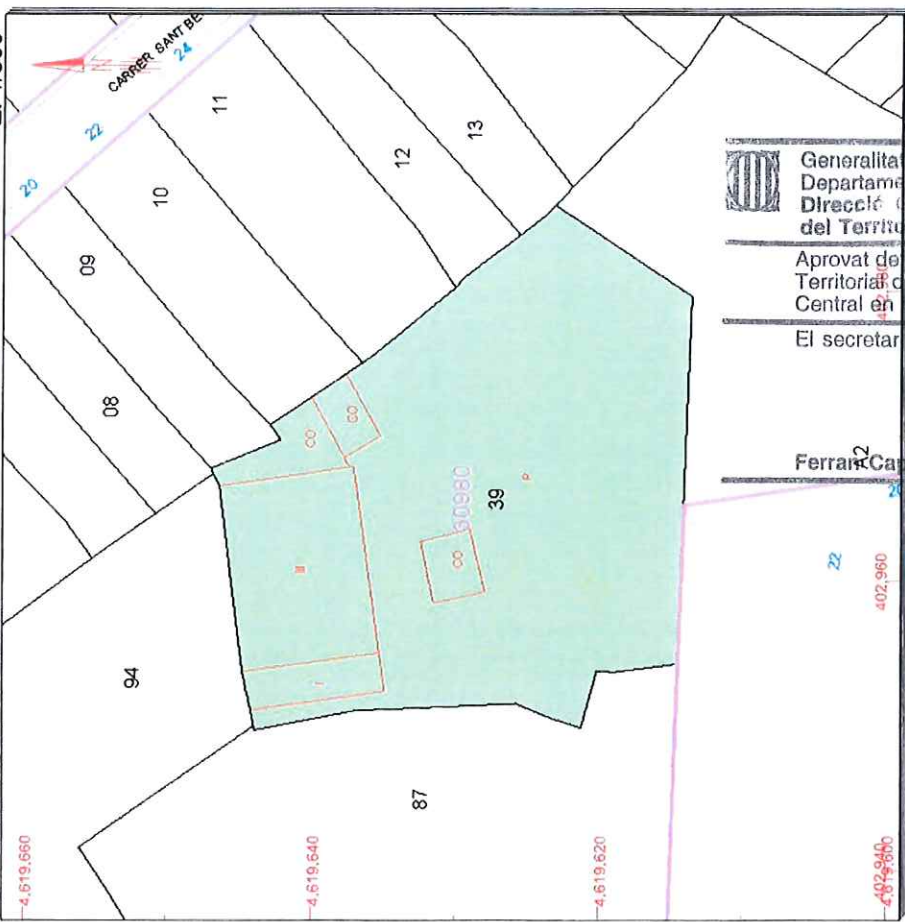
80

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió

El secretari

Ferran Capa i Pérez

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del
'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Domingo, 16 de Febrero de 2014

402.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

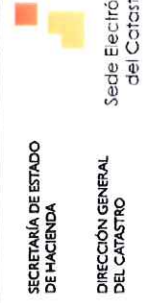
28 ABR. 2016



GOBIERNO DE ESPAÑA



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3098039DGO139G0001ZM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONETA 22
	08241 MANRESA [BARCELONA]
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	1978
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	444

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONETA 22
	MANRESA [BARCELONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	444
SUPERFICIE SUELO [m²]	853
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	00	01	25
VIVIENDA	1	00	02	60
VIVIENDA	1	00	03	61
ALMACEN	1	00	04	56
VIVIENDA	1	01	01	60
VIVIENDA	1	01	02	61
VIVIENDA	1	02	01	60
VIVIENDA	1	02	02	61



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3098060DG0139G0001FM

DATOS DEL INMUEBLE

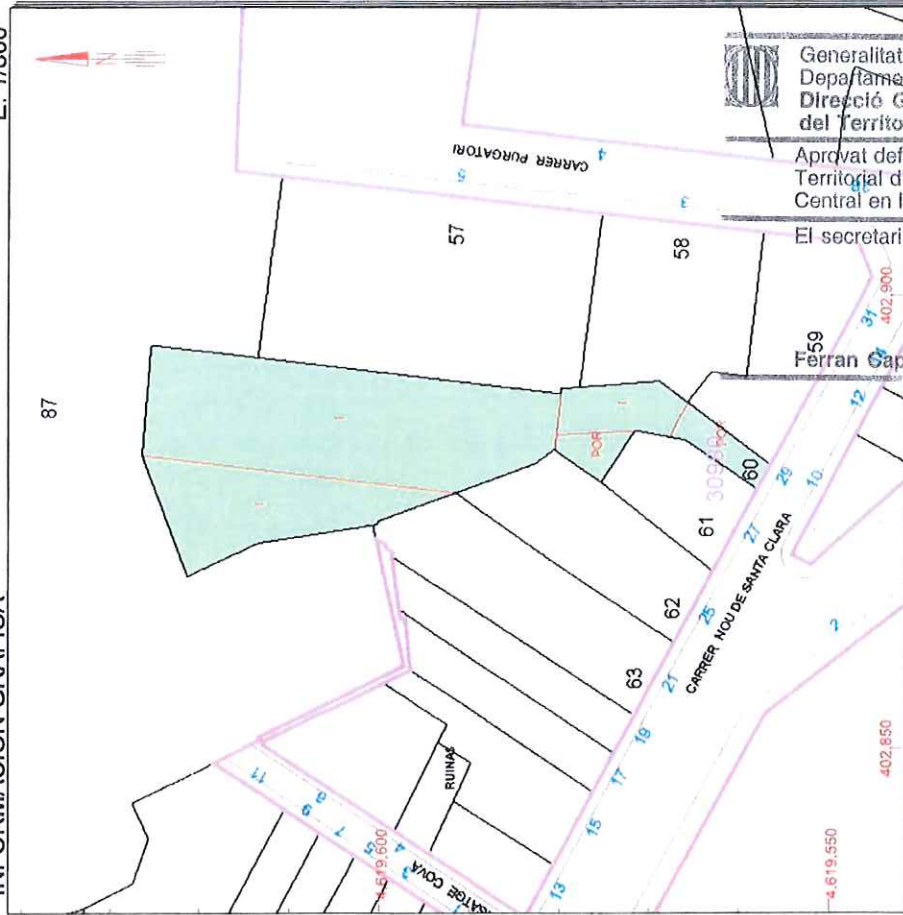
LOCALIZACIÓN	CL NOU DE SANTA CLARA 29		
	08241 MANRESA [BARCELONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Almacén, Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	1954
COCIENTE DE PARTICIPACIÓN	99,999900	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	853

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL NOU DE SANTA CLARA 29		
	MANRESA [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	853	SUPERFICIE SUELO (m ²)	887
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	1	00	01	820
SOPORT. 50%	1	00	02	33



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 28 ABR. 2016

El secretari
Ferran Caparroz Pérez

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados en el 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

402.900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo, 16 de Febrero de 2016



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3098089DG0139G0001FM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL CAPUTXINS 30		
	08241 MANRESA [BARCELONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1883
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	99,999900	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	287

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

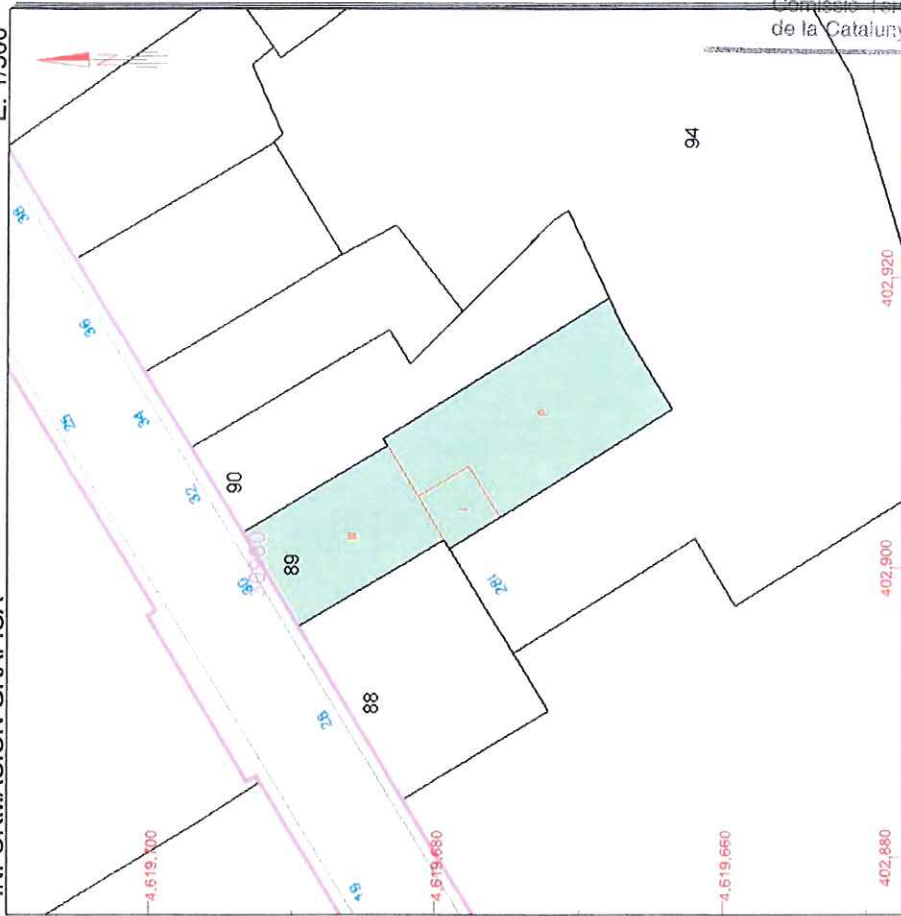
SITUACIÓN	CL CAPUTXINS 30		
	MANRESA [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	287	SUPERFICIE SUELO [m²]	251
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	00	01	97
VIVIENDA	1	00	02	10
VIVIENDA	1	01	01	90
VIVIENDA	1	02	01	90

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

402.920 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Domingo, 16 de Febrero de 2014

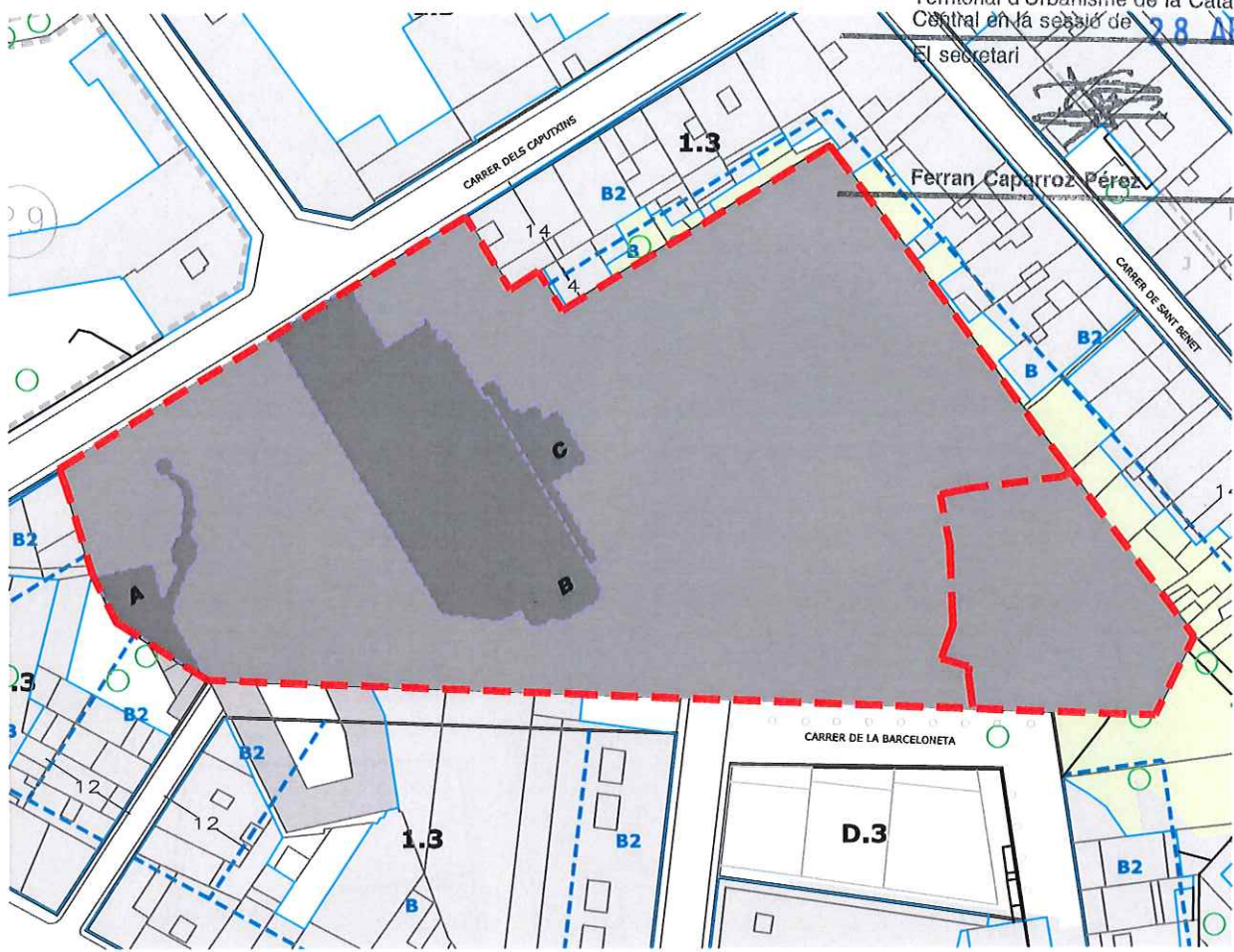
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

febrer | 16



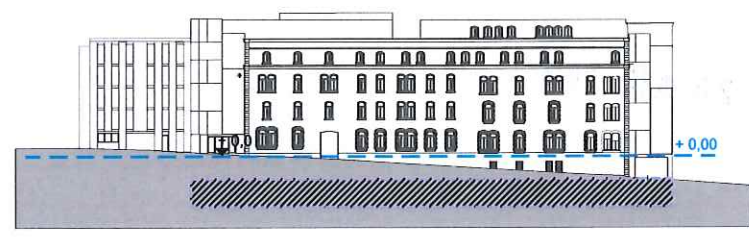
[AN 2. Justificació de l'adaptació del Pla Director als paràmetres proposats]

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de 28 ABR 2016
 El secretari

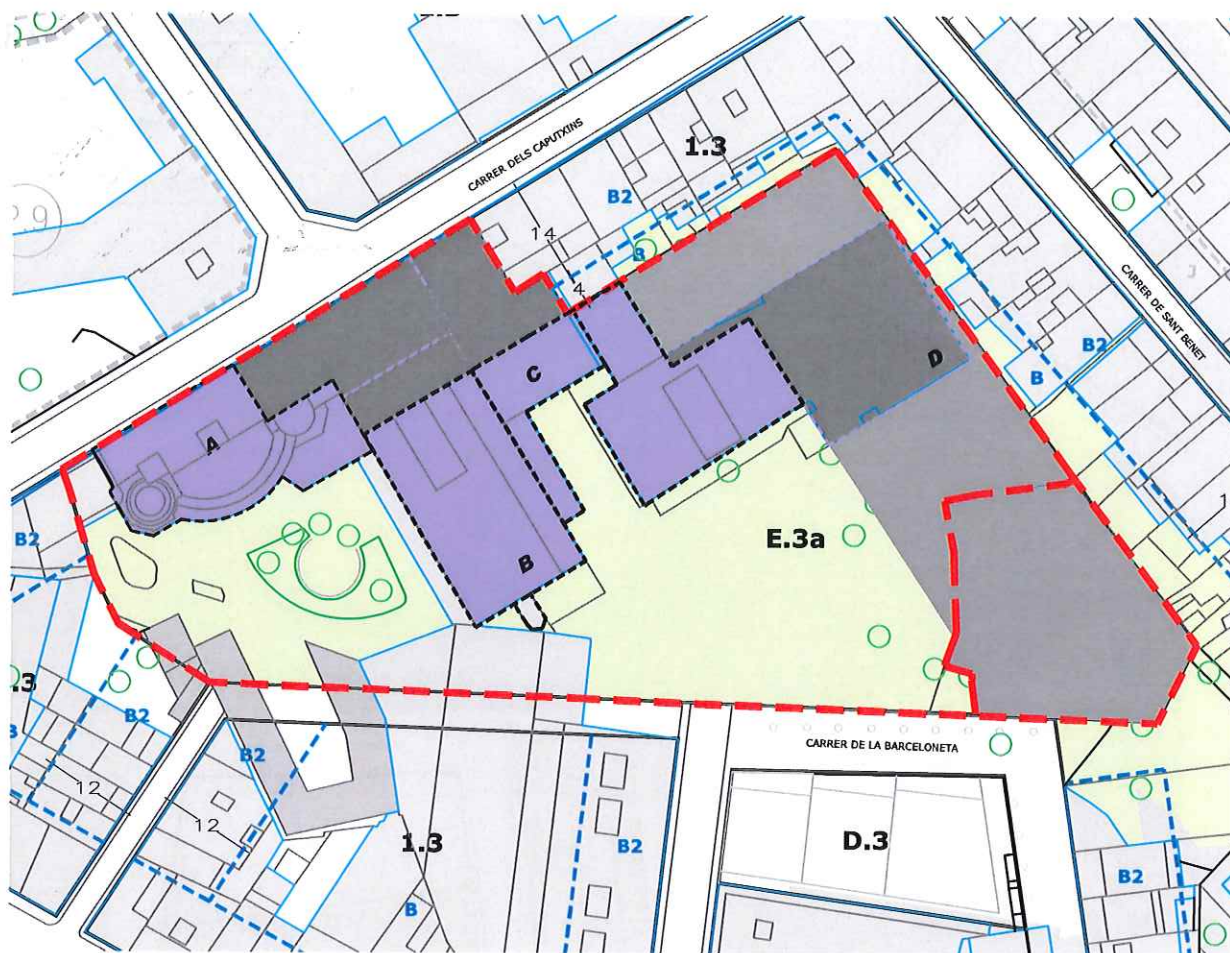


PLANTA SOTERRANI -2
ESTAT ACTUAL

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL ALTHAIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA SOTERRANI -2	A		140,54 m²	0,00 m²
	B		1.004,65 m²	0,00 m²
	C		107,74 m²	0,00 m²
	D		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA SOTERRANI -2			1.252,93 m²	0,00 m²



PLANTA SOTERRANI -2



PLANTA SOTERRANI -1

ESTAT ACTUAL

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL. ALTHAIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA SOTERRANI -1	A		813,71 m²	503,90 m²
	B		638,09 m²	531,20 m²
	C		403,30 m²	195,75 m²
	D		1.025,40 m²	481,70 m²
SUBTOTAL PLANTA SOTERRANI -1			2.880,50 m²	1.712,55 m²



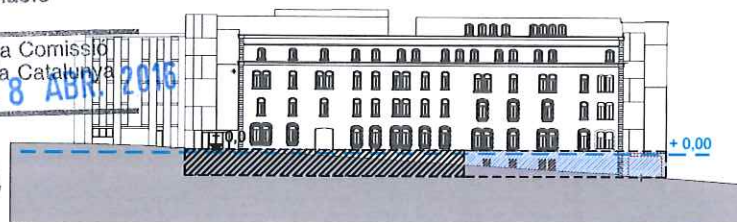
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 28 ABRIL 2016

El secretari

[Signature]

Ferran Caparroz Pérez



PLANTA SOTERRANI -1

althaia
CLÍNICA SANT JOSEP

PROMOTOR

A9

Joan Escaló Estrada, Lluís Piqué Sancho i Salvador Travesa Justo
Servels d'Arquitectura i Immobiliaris S.L.
Passatge Cervantes nº30 - HAVARQUEL 08270 (BCH-EPAB) Tel: 034 93 831 07 28. althais@coac.net

ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE:

PLA DE MILLORA URBANA DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
DE LA CLÍNICA SANT JOSEP DE MANRESA

ESCALES

1/1000

NOM DEL PLANOL:

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL
PLANTA SOTERRANI -1

DATA:

FEBRER 2016

NOM FITXER:

03

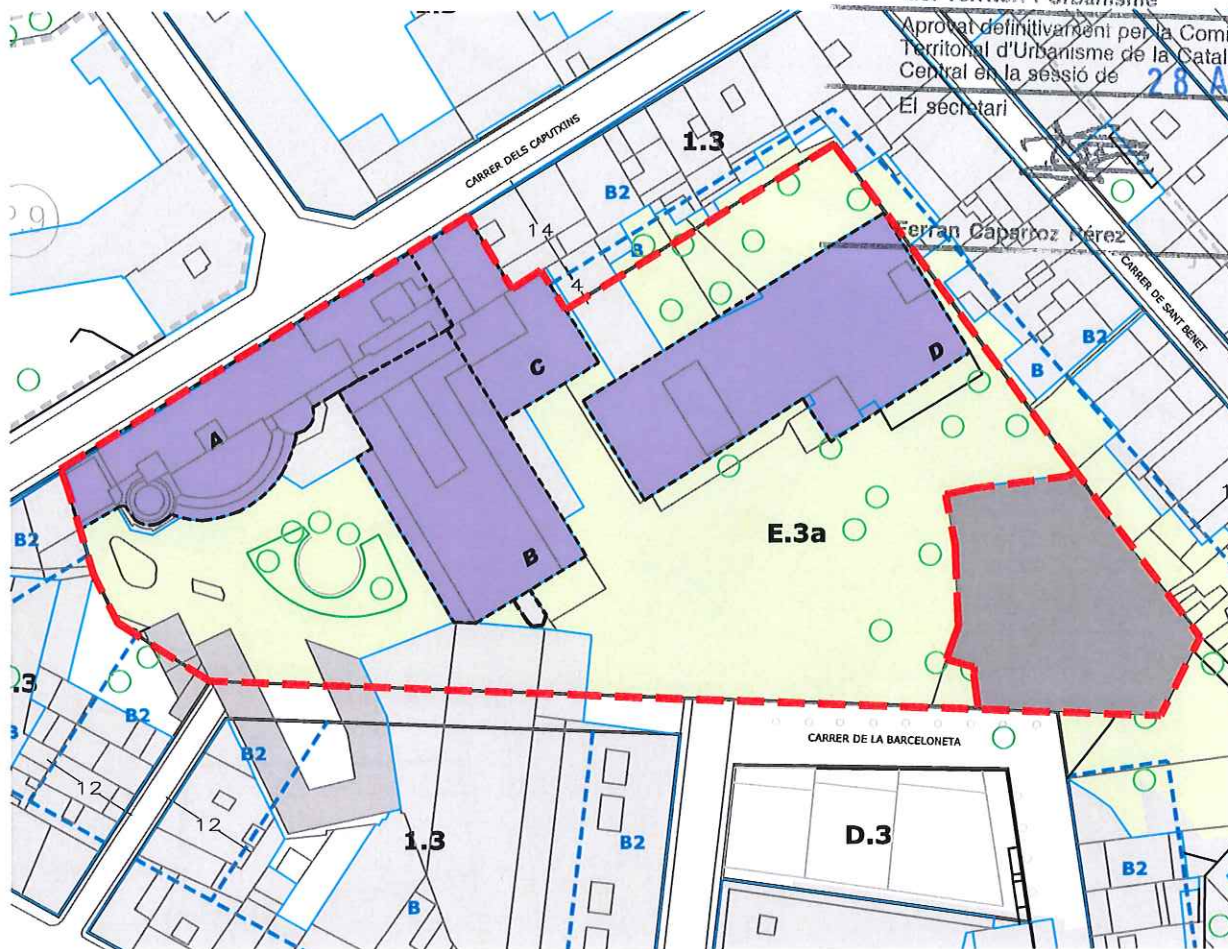
FAMÍLIA:

A

PLANOL NUM:

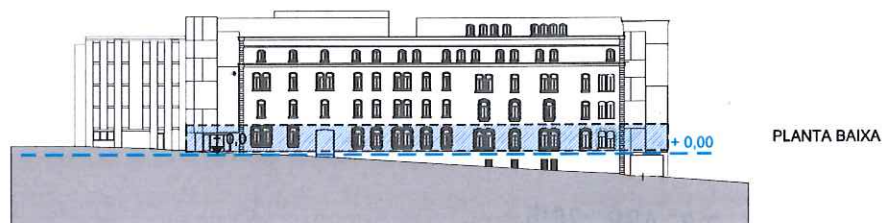
02

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 28 ABR. 2016
El secretari



PLANTA BAIXA
ESTAT ACTUAL

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL. ALTHAIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA BAIXA	A		757,51 m²	727,51 m²
	B		712,30 m²	712,30 m²
	C		336,48 m²	336,48 m²
	D		931,30 m²	931,30 m²
SUBTOTAL PLANTA BAIXA			2.737,59 m²	2.707,59 m²



PROMOTOR

A9

Joan Escalé Estrada, Lluís Piqué Sancho i Salvador Travesa Justo
Servels d'Arquitectura i Immobiliaris S.L.
Passatge Cervantes nº30 - HAVARQUES 08070 (BCH-SPAB) Tel./fax: 034193810528 - a9@servels.com

ARQUITECTES

FECHA DEL PROYECTO
PLA DE MILLORA URBANA DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
DE LA CLÍNICA SANT JOSEP DE MANRESA

ESCALES

1/1000

NOM DEL PLÀNOL:

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA

DATA:

FEBRER 2016

NOM FITXER:

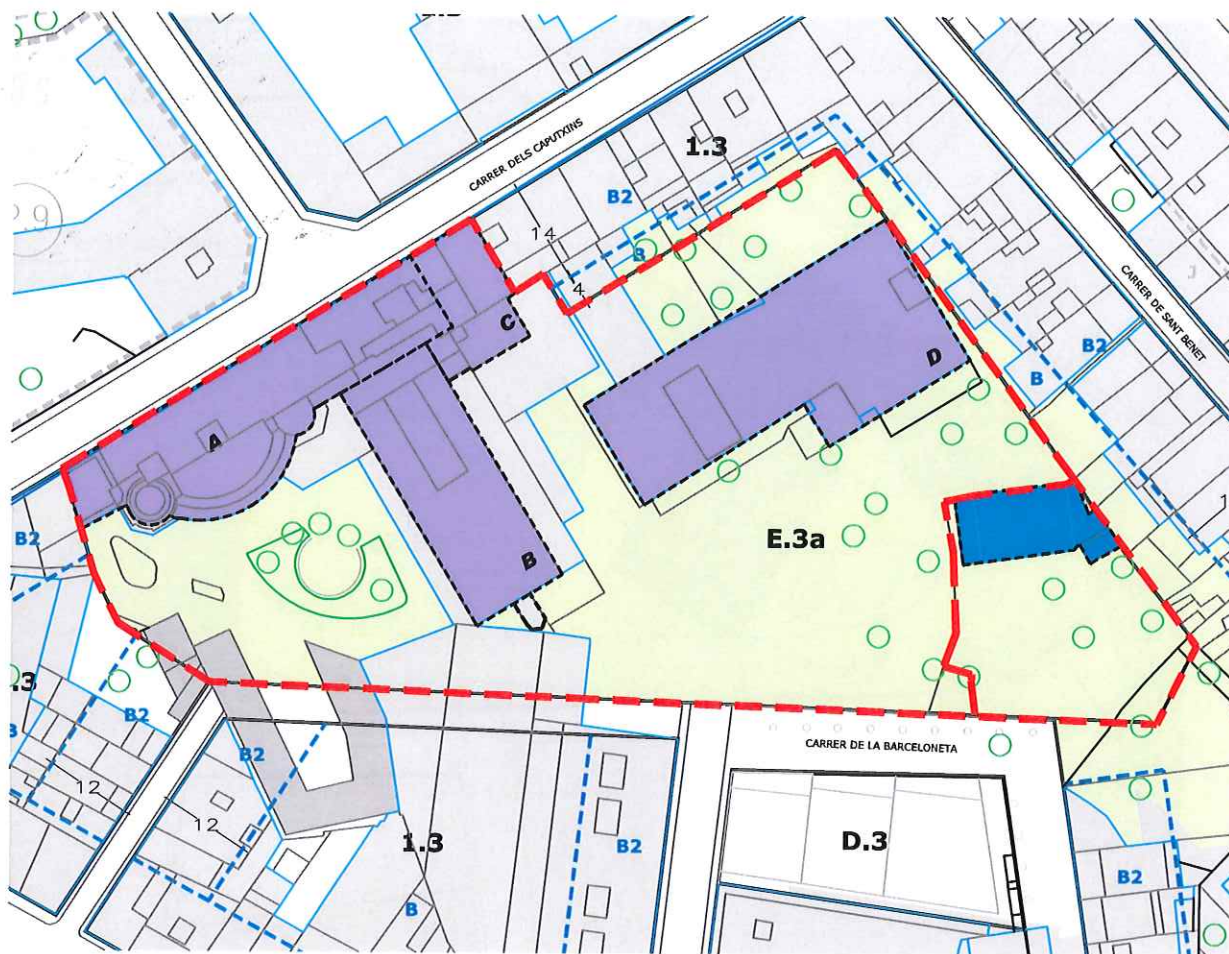
03

FAMÍLIA:

A

PLÀNOL NUM:

03



PLANTA PRIMERA

ESTAT ACTUAL

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL ALTHAIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA PRIMERA	A		751,44 m²	721,44 m²
	B		509,83 m²	509,83 m²
	C		196,20 m²	196,20 m²
	D		928,55 m²	928,55 m²
SUBTOTAL PLANTA 1			2.386,02 m²	2.356,02 m²

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL MASIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA BAIXA	E		202,00 m²	202,00 m²
SUBTOTAL PLANTA BAIXA			202,00 m²	202,00 m²



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **28 ABR. 2016**

El secretari

althala
CLÍNICA SANT JOSEP

Caparroz Pérez

PROMOTOR

A9

Joan Escaló Estrada, Lluís Piqué Sancho i Salvador Travesa Justo
Serveis d'Arquitectura i Immobiliaris S.L.

ARQUITECTES

PLA DE MILLORA URBANA DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
DE LA CLÍNICA SANT JOSEP DE MANRESA

ESCALES

1/1000

NOM DEL PLÀNOL:

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA

DATA:

FEBRER 2016

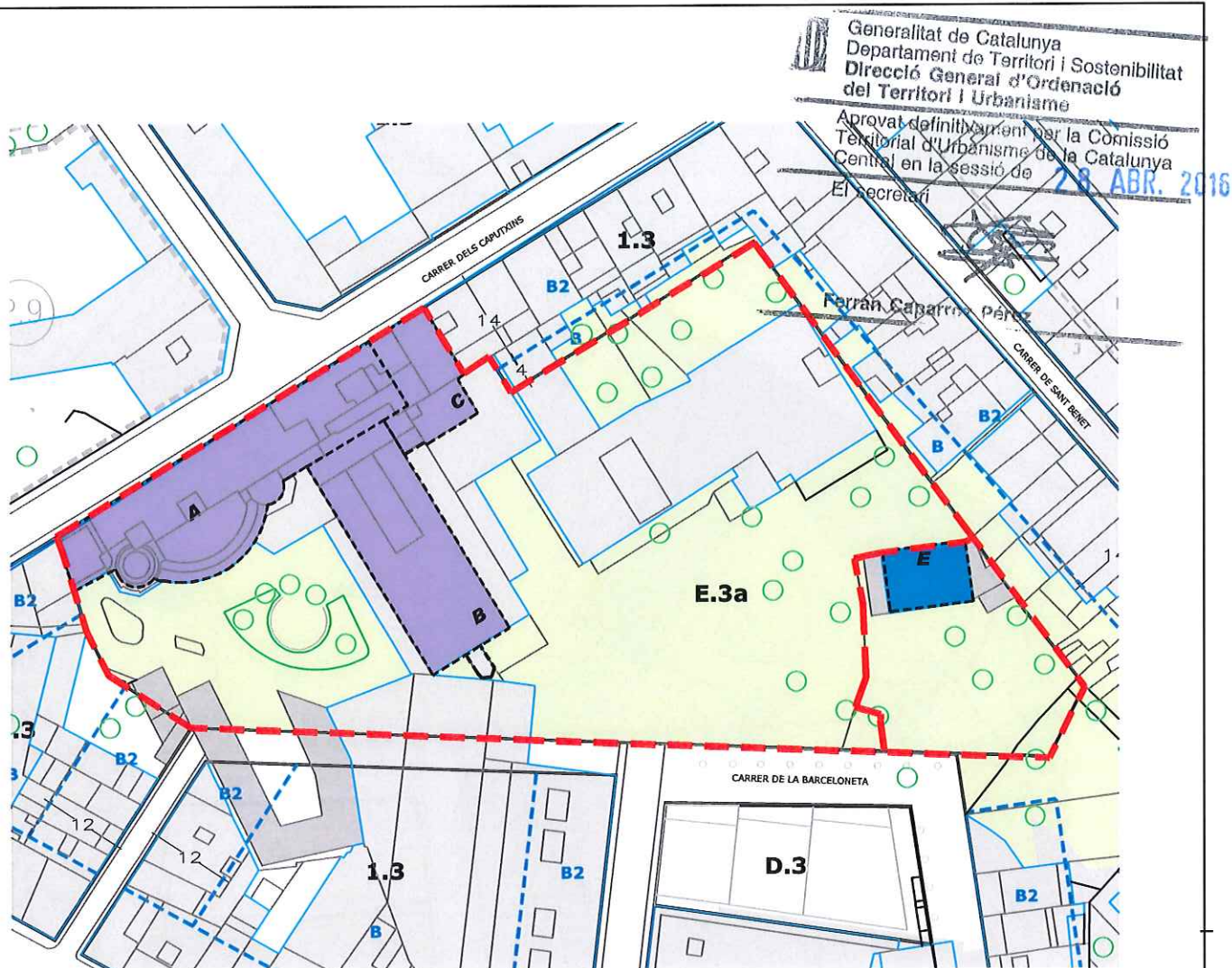
NOM FITXER:

03

FAMÍLIA:

PLÀNOL NUM:

A
04



PLANTA SEGONA

ESTAT ACTUAL

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL ALTHAIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA SEGONA	A		751,44 m²	721,44 m²
	B		509,83 m²	509,83 m²
	C		196,20 m²	196,20 m²
	D		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 2			1.457,47 m²	1.427,47 m²

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL MASIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA PRIMERA	E		121,00 m²	121,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 1			121,00 m²	121,00 m²

at althala
CLÍNICA SANT JOSEP

PROMOTOR

A9

Joan Escalé Estrada, Lluís Piqué Sancho
Sersels d'Arquitectura i Immobiliaris S.L.
Passatge Cervantes nº30 - HAVARQUES 08270 (BCH-SPAIN) Tel/Fax: 03413 831 07 26 ofi@servels.com

I Salvador Travesa Justo

ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE:
PLA DE MILLORA URBANA DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
DE LA CLÍNICA SANT JOSEP DE MANRESA

ESCALES

1/1000

NOM DEL PLÀNOL:

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL
PLANTA SEGONA

DATA:

FEBRER 2016

NOM FITXER:

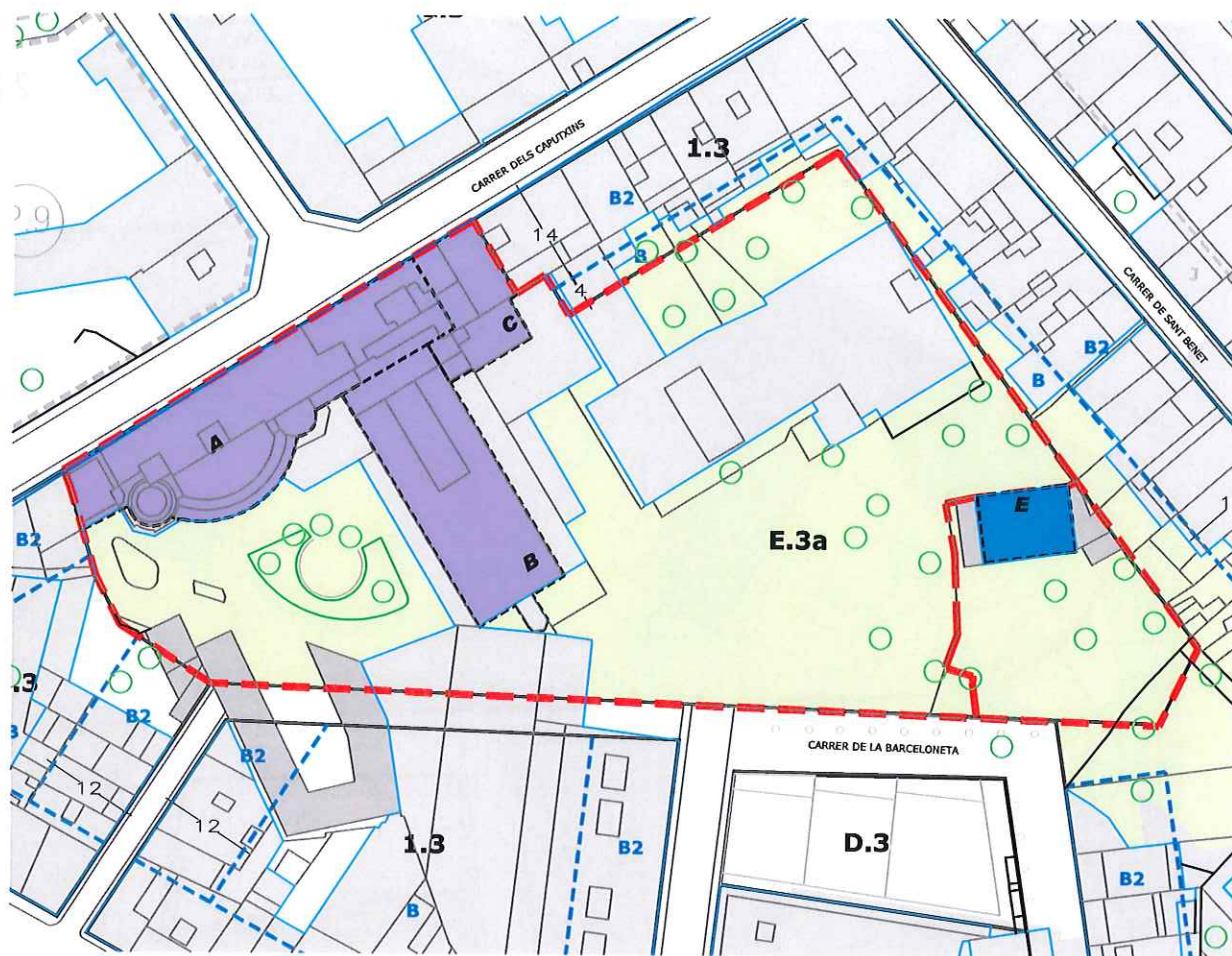
03

FAMÍLIA:

A

PLÀNOL NUM:

05



PLANTA TERCERA

ESTAT ACTUAL

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL ALTHAIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA TERCERA	A		751,44 m ²	721,44 m ²
	B		509,83 m ²	509,83 m ²
	C		196,20 m ²	196,20 m ²
	D		0,00 m ²	0,00 m ²
SUBTOTAL PLANTA 3			1.457,47 m ²	1.427,47 m ²

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL MASIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA SEGONA	E		121,00 m ²	121,00 m ²
SUBTOTAL PLANTA 2			121,00 m ²	121,00 m ²



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **28 ABR. 2016**

El secretari

a+ althala
CLÍNICA SANT JOSEP

PROMOTOR

A9

Joan Escaló Estrada, Lluís Piqué Sancho i Salvador Travesa Justo
Servels d'Arquitectura i Immobiliaris S.L.
Passatge Cervantes nº30 - HAVARQUES 08270 (BCH-EPAR) Tel./Fax: 0034 93 831 05 28 althala@coac.net

ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE
**Pla de Millora Urbana de l'Ordenació Volumètrica
de la Clínica Sant Josep de Manresa**

ESCALES

1/1000

NOM DEL PLÀNOL:

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL
PLANTA TERCERA

DATA:

FEBRER 2016

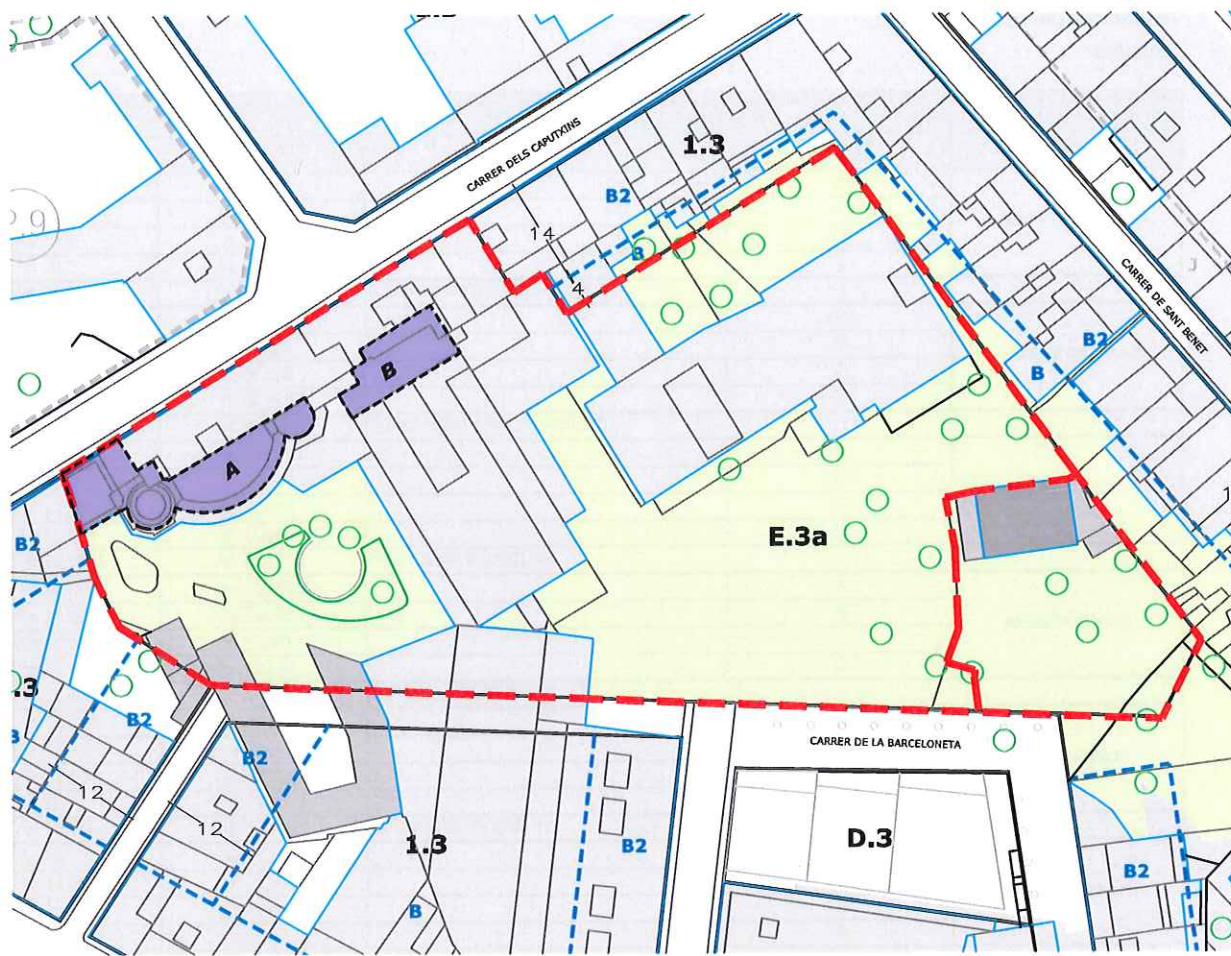
NOM FITXER:

03

FAMÍLIA:

PLANOL NUM:
06

A



PLANTA QUARTA
ESTAT ACTUAL

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL ALTHAIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA QUARTA	A		264,23 m²	238,50 m²
	B		118,27 m²	114,00 m²
	C		0,00 m²	0,00 m²
	D		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 4			382,50 m²	352,50 m²



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **28 ABR. 2016**

El secretari

Ferran Caparroz Pérez

althaia
CLÍNICA SANT JOSEP

PROMOTOR

A9

Joan Escalé Estrada, Lluís Piqué Sancho | Salvador Travesa Justo
Sersels d'Arquitectura i Immobilitat S.L.
Passatge Cervantes nº30 - HAVARQUES 08170 (BCN-SPAIN) Tel./Fax: 0034 93 831 07 26 - of@arsels.com

ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE:
**PLA DE MILLORA URBANA DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
DE LA CLÍNICA SANT JOSEP DE MANRESA**

ESCALES
1/1000

NOM DEL PLÀNOL:
**EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL
PLANTA QUARTA**

DATA:
FEBRER 2016
NOM FITXER:
03

FAMÍLIA:
A
PLÀNOL NUM.:
07

TAULA RESUM EDIFICABILITAT

ESTAT ACTUAL

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL ALTHAIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA SOTERRANI -2	A		140,54 m²	0,00 m²
	B		1.004,65 m²	0,00 m²
	C		107,74 m²	0,00 m²
	D		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA SOTERRANI -2			1.252,93 m²	0,00 m²
PLANTA SOTERRANI -1	A		813,71 m²	503,90 m²
	B		638,09 m²	531,20 m²
	C		403,30 m²	195,75 m²
	D		1.025,40 m²	481,70 m²
SUBTOTAL PLANTA SOTERRANI -1			2.880,50 m²	1.712,55 m²
PLANTA BAIXA	A		757,51 m²	727,51 m²
	B		712,30 m²	712,30 m²
	C		336,48 m²	336,48 m²
	D		931,30 m²	931,30 m²
SUBTOTAL PLANTA BAIXA			2.737,59 m²	2.707,59 m²
PLANTA PRIMERA	A		751,44 m²	721,44 m²
	B		509,83 m²	509,83 m²
	C		196,20 m²	196,20 m²
	D		928,55 m²	928,55 m²
SUBTOTAL PLANTA 1			2.386,02 m²	2.356,02 m²
PLANTA SEGONA	A		751,44 m²	721,44 m²
	B		509,83 m²	509,83 m²
	C		196,20 m²	196,20 m²
	D		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 2			1.457,47 m²	1.427,47 m²
PLANTA TERCERA	A		751,44 m²	721,44 m²
	B		509,83 m²	509,83 m²
	C		196,20 m²	196,20 m²
	D		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 3			1.457,47 m²	1.427,47 m²
PLANTA QUARTA	A		264,23 m²	238,50 m²
	B		118,27 m²	114,00 m²
	C		0,00 m²	0,00 m²
	D		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 4			382,50 m²	352,50 m²
TOTAL			12.554,48 m²	9.983,60 m²

EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL MASIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA SOTERRANI -2	E		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA SOTERRANI -2			0,00 m²	0,00 m²
PLANTA SOTERRANI -1	E		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA SOTERRANI -1			0,00 m²	0,00 m²
PLANTA BAIXA	E		202,00 m²	202,00 m²
SUBTOTAL PLANTA BAIXA			202,00 m²	202,00 m²
PLANTA PRIMERA	E		121,00 m²	121,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 1			121,00 m²	121,00 m²
PLANTA SEGONA	E		121,00 m²	121,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 2			121,00 m²	121,00 m²
PLANTA TERCERA	E		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 3			0,00 m²	0,00 m²
PLANTA QUARTA	E		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 4			0,00 m²	0,00 m²
TOTAL			444,00 m²	444,00 m²



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya

Central en la sessió de 28 ABR 2016
El secretari

CLÍNICA SANT JOSEP

A9

Joan Escalé Estrada, Lluís Piqué Sancho i Salvador Travesa Justo
Servels d'Arquitectura i Immobiliaris S.L.
Passig Cervantes nº30 - HAVARQUES 08273 (BCH-SPAIN) Tel: 93 034 93 831 05 26 a@servels.com

ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE
PLA DE MILLORA URBANA DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
DE LA CLÍNICA SANT JOSEP DE MANRESA

ESCALES
1/1000

NOM DEL PLÀNOL:
EDIFICABILITAT ESTAT ACTUAL
RESUM

DATA:
FEBRER 2016
NOM FITXER:
03

FAMÍLIA:
A
PLÀNOL NÚM:
08

Ferran Caparroz Pérez

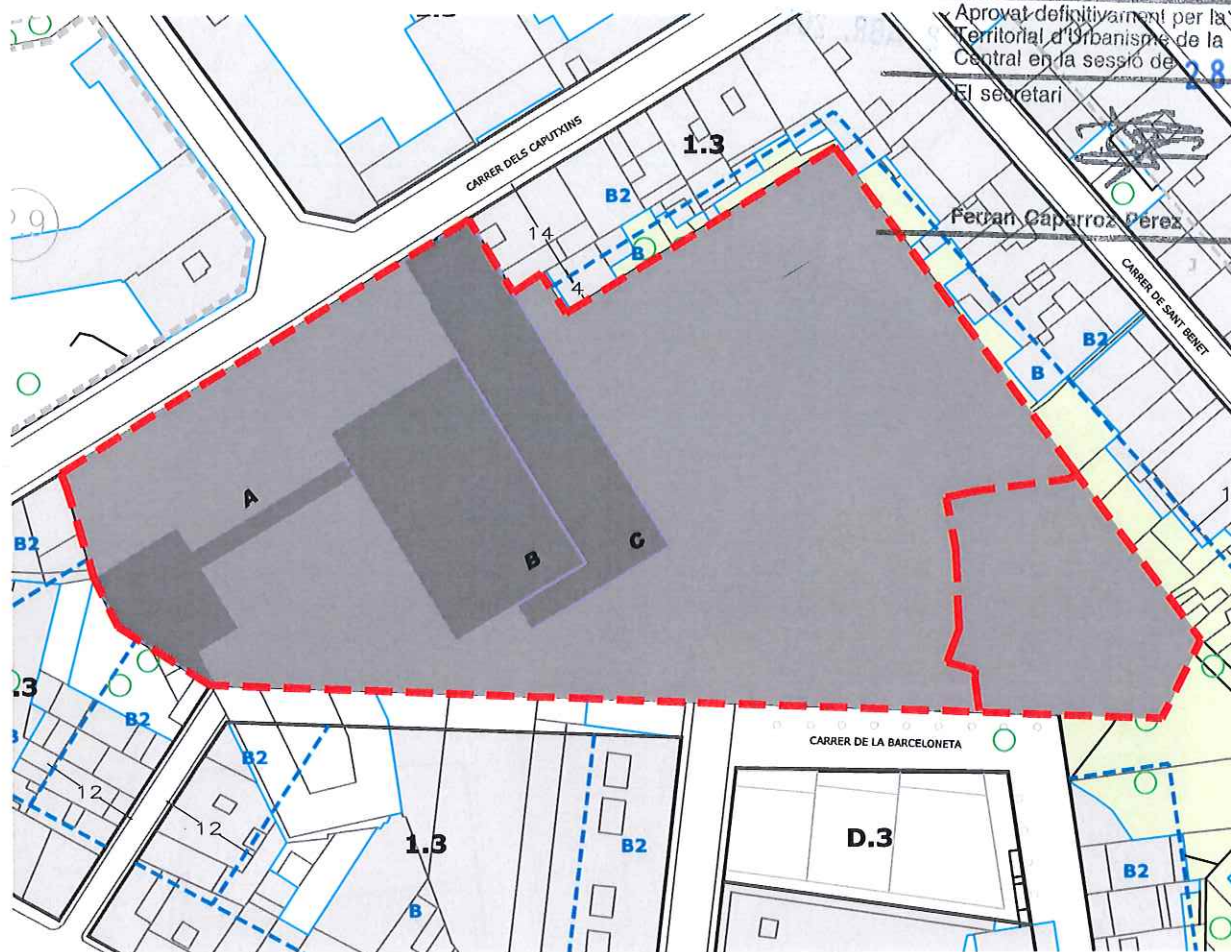


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **28 ABR 2016**

El secretari

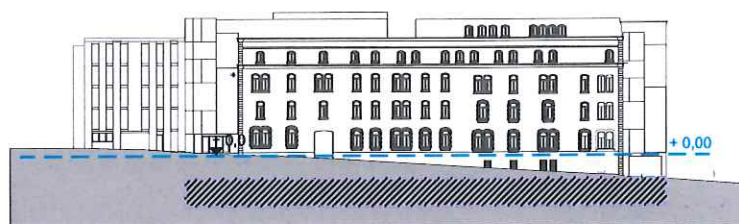
Fernan Caparroz Perez



PLANTA SOTERRANI -2

PROJECTE

EDIFICABILITAT PROPOSTA ALTHAIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA SOTERRANI -2	A		294,91 m²	0,00 m²
	B		698,98 m²	0,00 m²
	C		627,78 m²	0,00 m²
	D		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA SOTERRANI -2			1.621,67 m²	0,00 m²



PLANTA SOTERRANI -2

at althala
CLÍNICA SANT JOSEP

PROMOTOR

A9

Joan Escalé Estrada, Lluís Piqué Sancho
Sersels d'Arquitectura i Immobiliaris S.L.

Passeig Cervantes nº30 - HAYARLES 08170 (BCH-SFAPR) Tel./Fax: 0034 93 831 01 28 - of@serels.com

Salvador Travesa Justó

ARQUITECTES

TREK 184-00000000

PLA DE MILLORA URBANA DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
DE LA CLÍNICA SANT JOSEP DE MANRESA

ESCALES

1/1000

NOM DEL PLÀNOL:

EDIFICABILITAT
PLANTA SOTERRANI -2

DATA:

FEBRER 2016

FAMÍLIA:

A

NOM FITXER:

04

PLANOL NUM:

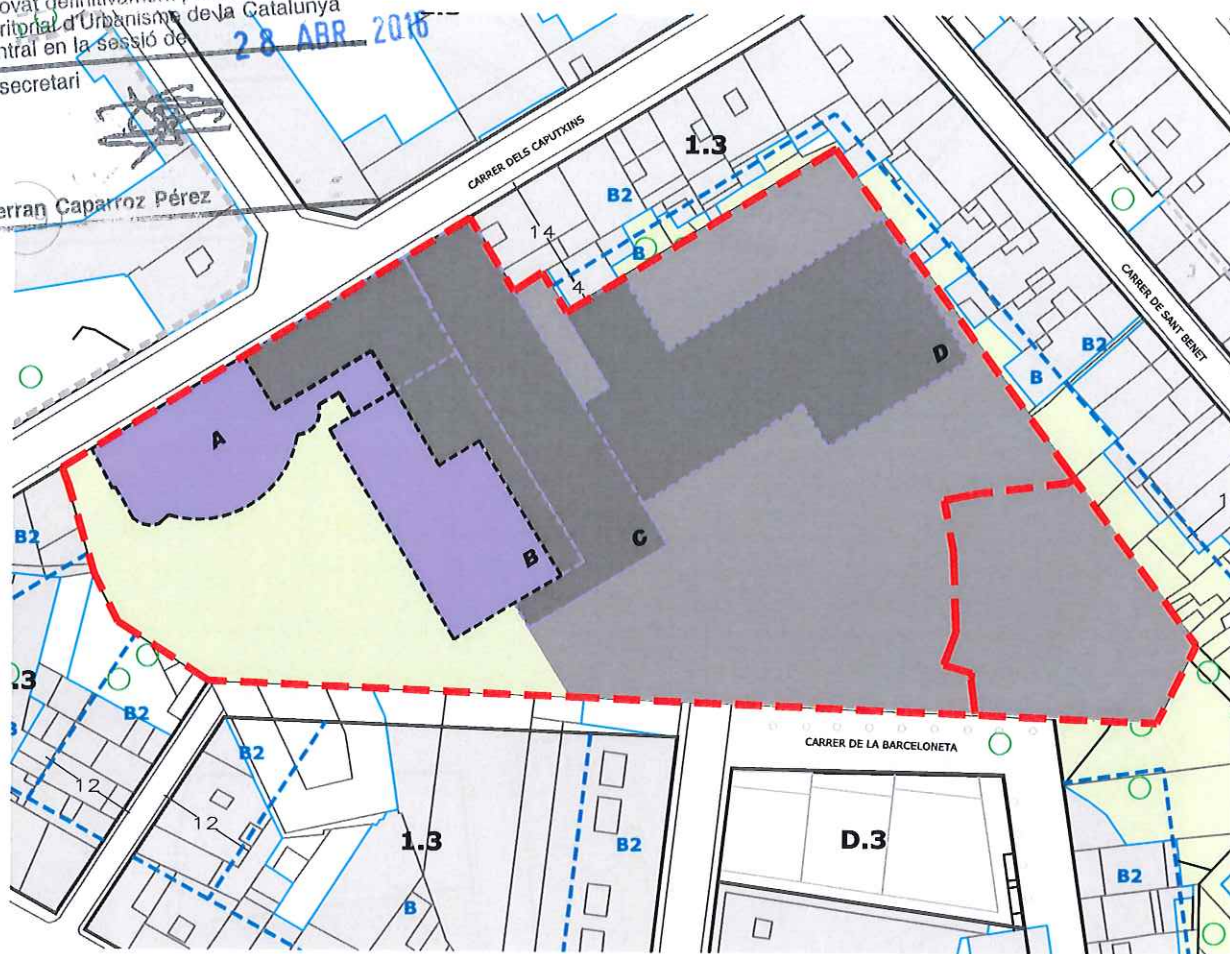
01



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **28 ABR 2016**

El secretari

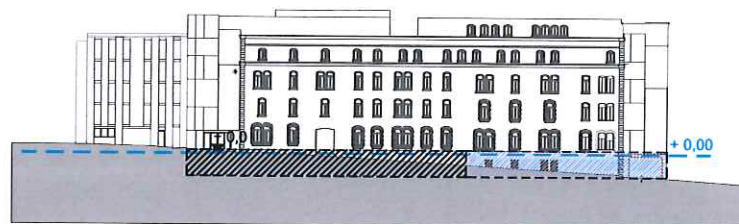
Ferran Caparroz Pérez



PLANTA SOTERRANI -1

PROJECTE

EDIFICABILITAT PROPOSTA ALTHAIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA SOTERRANI -1	A		766,39 m²	476,80 m²
	B		697,03 m²	496,00 m²
	C		627,78 m²	0,00 m²
	D		1.054,41 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA SOTERRANI -1			3.145,61 m²	972,80 m²



PLANTA SOTERRANI -1

althaia
CLÍNICA SANT JOSEP

PROMOTOR

A9

Joan Escalé Estrada, Lluís Piqué Sancho
Serveis d'Arquitectura i Immobiliaris S.L.

Passatge Cervantes nº30 - HAVARQUES 08170 (BACH SPAIN) Tel/Fax: 0034 93 831 07 34 aforavis@coac.net

ARQUITECTES

ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE

PLA DE MILLORA URBANA DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
DE LA CLÍNICA SANT JOSEP DE MANRESA

ESCALES

1/1000

NOM DEL PLÀNOL:

EDIFICABILITAT
PLANTA SOTERRANI -1

DATA:

FEBRER 2016

NOM FITXER:

04

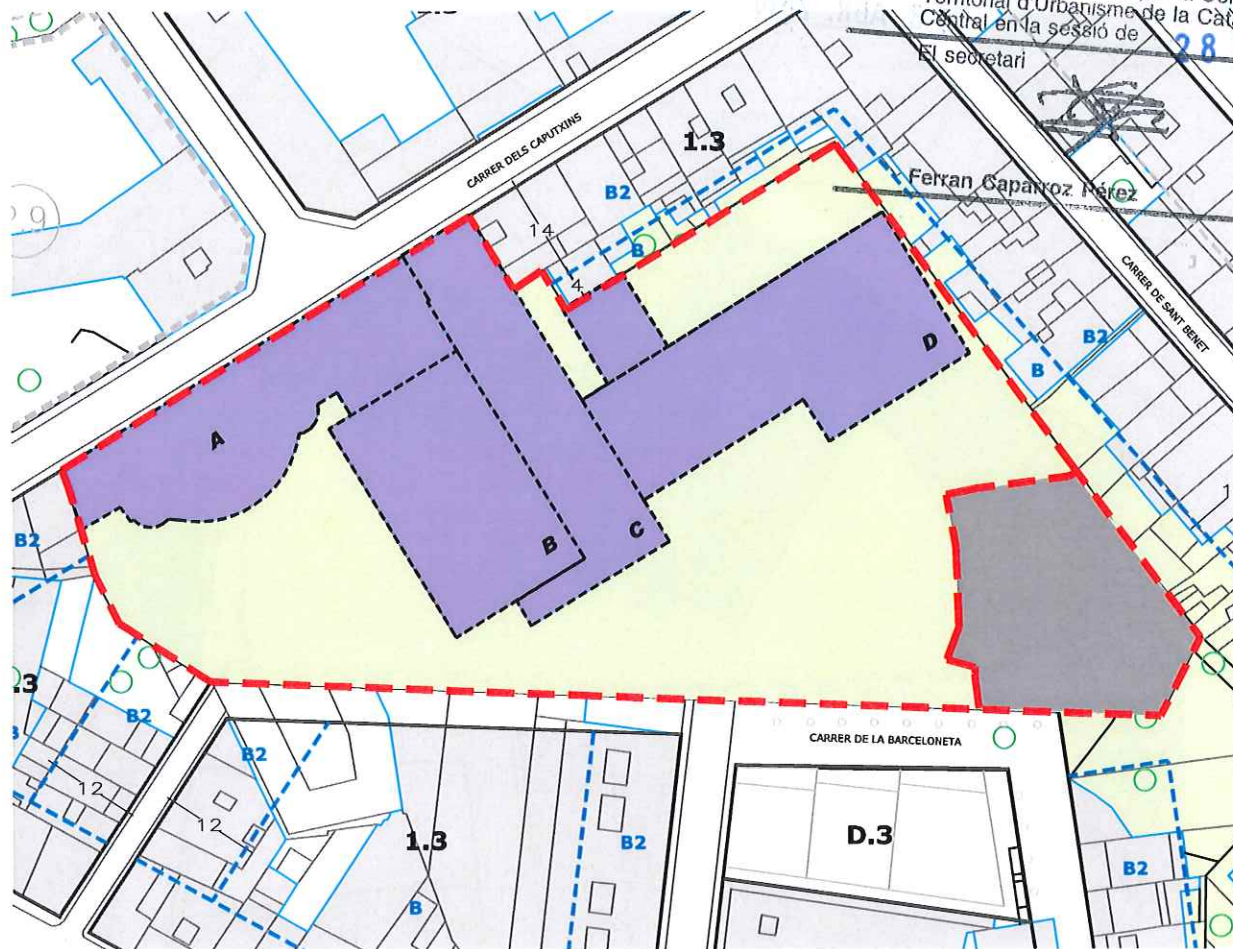
FAMÍLIA:

PLÀNOL NUM:

02

A

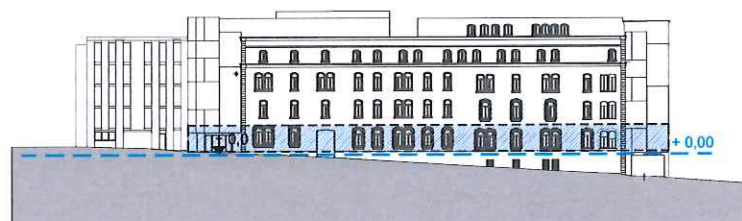
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de 28 ABR. 2016
 El secretari



PLANTA BAIXA

PROJECTE

EDIFICABILITAT PROPOSTA ALTHAIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA BAIXA	A		820,20 m²	790,20 m²
	B		698,98 m²	698,98 m²
	C		627,78 m²	583,24 m²
	D		1.054,51 m²	1.054,51 m²
SUBTOTAL PLANTA BAIXA			3.201,47 m²	3.126,93 m²



PLANTA BAIXA

at althala
 CLÍNICA SANT JOSEP

PROMOTOR

A9

Joan Escalé Estrada, Lluís Piqué Sancho i Salvador Travesa Justo
 Servels d'Arquitectura i Immobiliaris S.L.
 Passeig Corvalls nº30 - HAVARQUES 08270 (BELLATERRA) Tel./fax: 034193810558 althala@cooc.net

ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE
 PLA DE MILLORA URBANA DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
 DE LA CLÍNICA SANT JOSEP DE MANRESA

ESCALER
 1/1000

NOM DEL PLÀNOL:
 EDIFICABILITAT
 PLANTA BAIXA

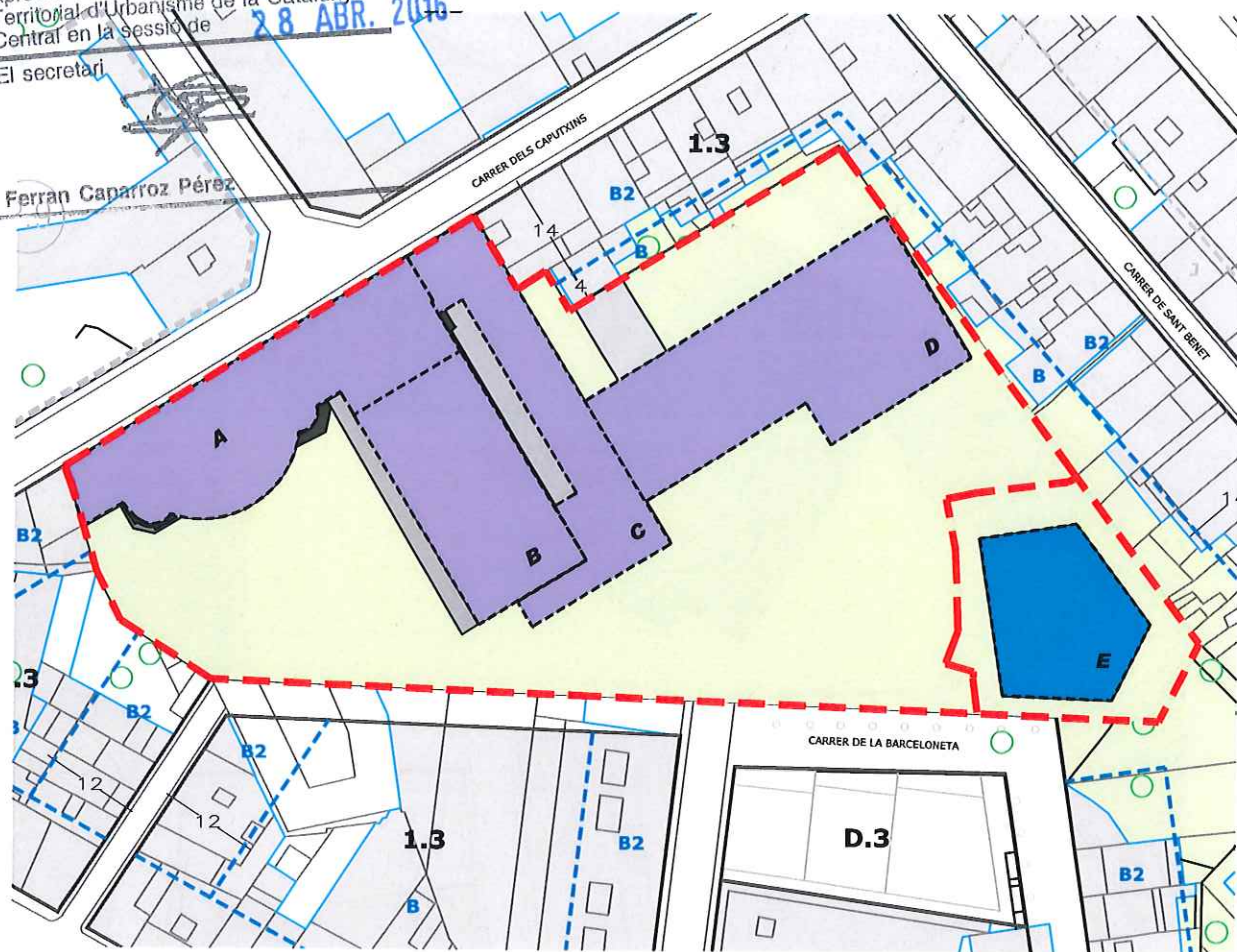
DATA:
 FEBRER 2016
 NOM FITXER:
 04

FABRIC:
 PLANOL NÚM:
 A
 03

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 28 ABR. 2016

El secretari

Ferran Caparroz Pérez



PLANTA PRIMERA

PROJECTE

EDIFICABILITAT PROPOSTA ALTHAIA				
PLANTA			SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA PRIMERA	A		820,20 m²	790,20 m²
	B		581,50 m²	581,50 m²
	C		513,51 m²	468,97 m²
	D		939,18 m²	939,18 m²
SUBTOTAL PLANTA 1			2.854,39 m²	2.779,85 m²

EDIFICABILITAT PROPOSTA MASIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA BAIXA	E		421,95 m²	421,95 m²
SUBTOTAL PLANTA BAIXA			421,95 m²	421,95 m²

at althala
CLÍNICA SANT JOSEP

PROMOTOR

A9

Joan Escalé Estrada, Lluís Piqué Sancho i Salvador Travesa Justo
Sersels d'Arquitectura i Immobiliaris S.L.
Passeig Cervantes nº30 - HAVARLES 08270 (BCHSA9) Tel/Fax: 03413 831 05 26 d@arsels@comcast.net

ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE

PLA DE MILLORA URBANA DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
DE LA CLÍNICA SANT JOSEP DE MANRESA

ESCALES

1/1000

NOM DEL PLÀNOL:

EDIFICABILITAT
PLANTA PRIMERA

DATA:

FEBRER 2016

NOM FITXER:

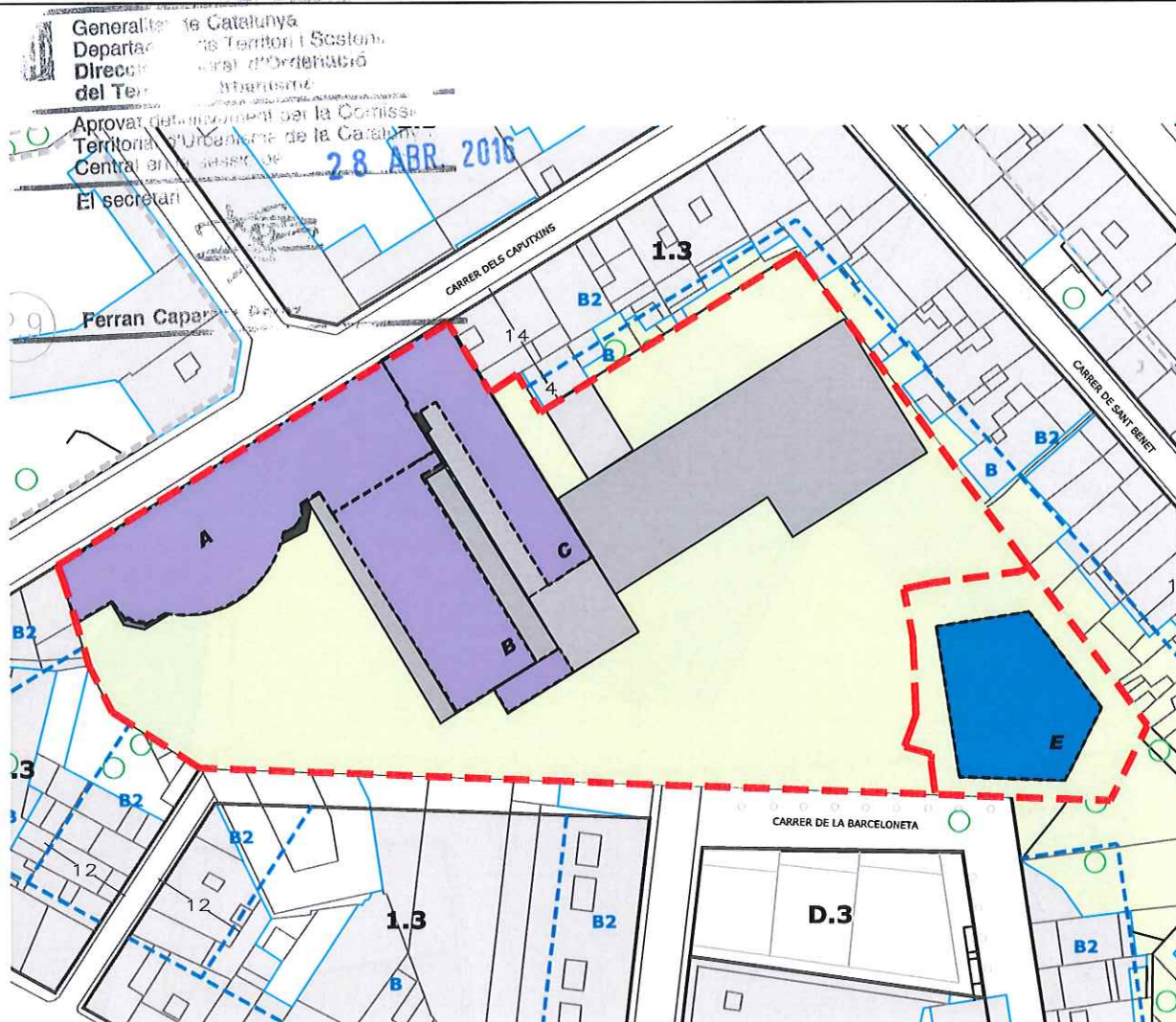
04

FAMÍLIA:

A

PLÀNOL NUM:

04



PLANTA SEGONA

PROJECTE

EDIFICABILITAT PROPOSTA ALTHAIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA SEGONA	A		820,20 m ²	790,20 m ²
	B		463,85 m ²	463,85 m ²
	C		373,55 m ²	329,01 m ²
	D		0,00 m ²	0,00 m ²
SUBTOTAL PLANTA 2			1.657,60 m ²	1.583,06 m ²

EDIFICABILITAT PROPOSTA MASJA				
	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	
PLANTA PRIMERA	E		421,95 m ²	421,95 m ²
SUBTOTAL PLANTA 1			421,95 m ²	421,95 m ²

althaia
CLÍNICA SANT JOSEP

PROMOTOR

A9

Joan Escalé Estrada, Lluís Piqué Sancho i Salvador Travesa Justo
Sòsells d'Arquitectura i Immobiliaris S.L.
Passatge Cervantes nº30 - HAVARQUES 08170 (BCN-SPAIN) Tel/Fax: 03413131010528 - of@arevi.com

ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE
PLA DE MILLORA URBANA DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
DE LA CLÍNICA SANT JOSEP DE MANRESA

ESCALES
1/1000

NOM DEL PLÀNOL:

EDIFICABILITAT
PLANTA SEGONA

DATA:

FEBRER 2016

NOM FITXER:

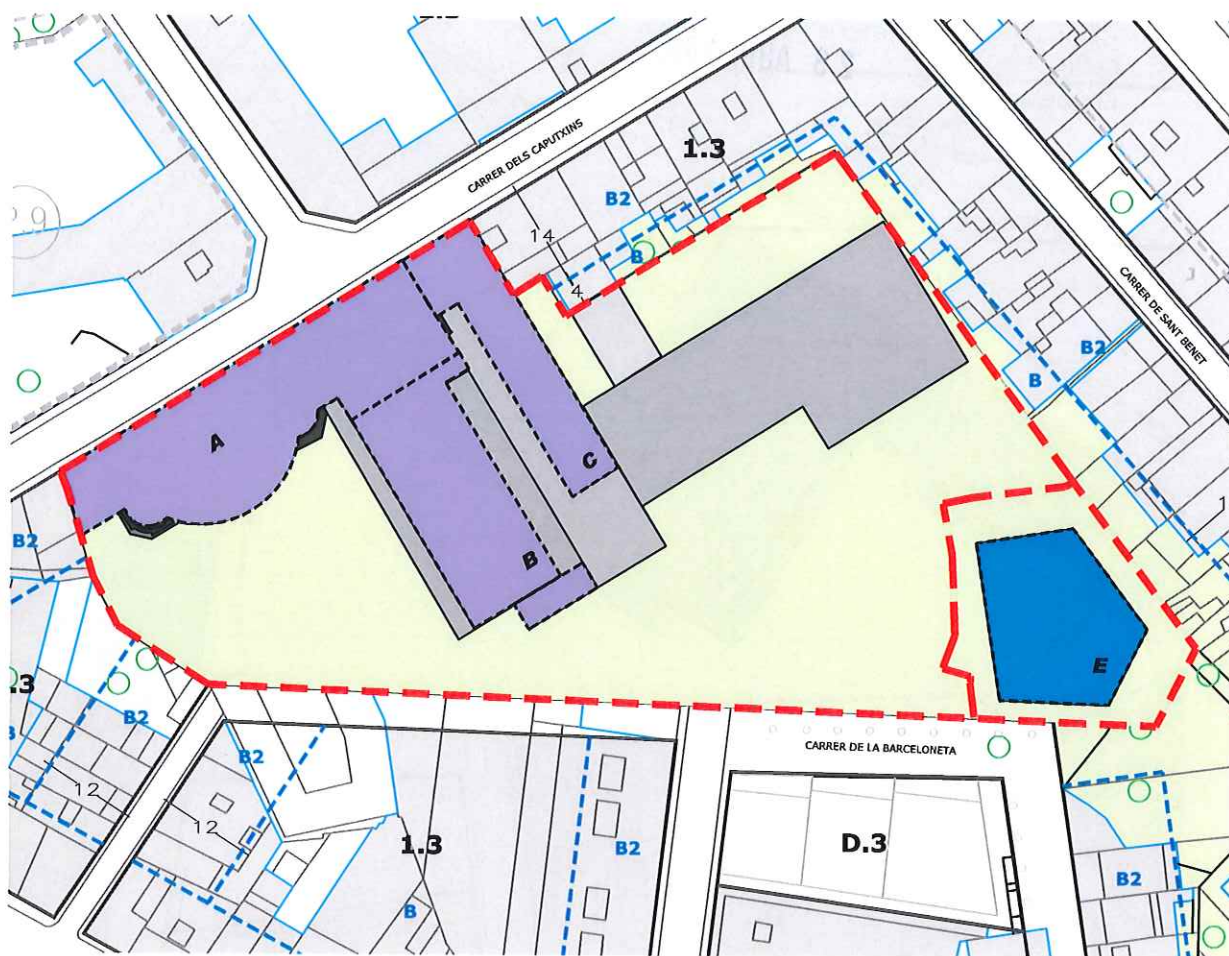
04

FAMÍLIA:

A

PLÀNOL NUM:

05



PLANTA TERCERA

PROJECTE

EDIFICABILITAT PROPOSTA ALTHAIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA TERCERA	A		820,20 m²	790,20 m²
	B		463,85 m²	463,85 m²
	C		373,55 m²	329,01 m²
	D		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 3			1.657,60 m²	1.583,06 m²

EDIFICABILITAT PROPOSTA MASIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA SEGONA	E		421,95 m²	421,95 m²
SUBTOTAL PLANTA 2			421,95 m²	421,95 m²



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **28 ABR. 2016**

El secretari

alhalia
CLÍNICA SANT JOSEP



PROMOTOR

A9

Joan Escaló Estrada, Lluís Piqué Sancho i Salvador Travesa Justo
Sersels d'Arquitectura i Immobiliaris S.L.
Passatge Cervantes nº30 - HAVARQUES 08170 (BCH-SPADP) - Telèfon: 0341938310526 - a9@servels.com

ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE
PEA DE MILLORA URBANA DEL ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
DE LA CLÍNICA SANT JOSEP DE MANRESA

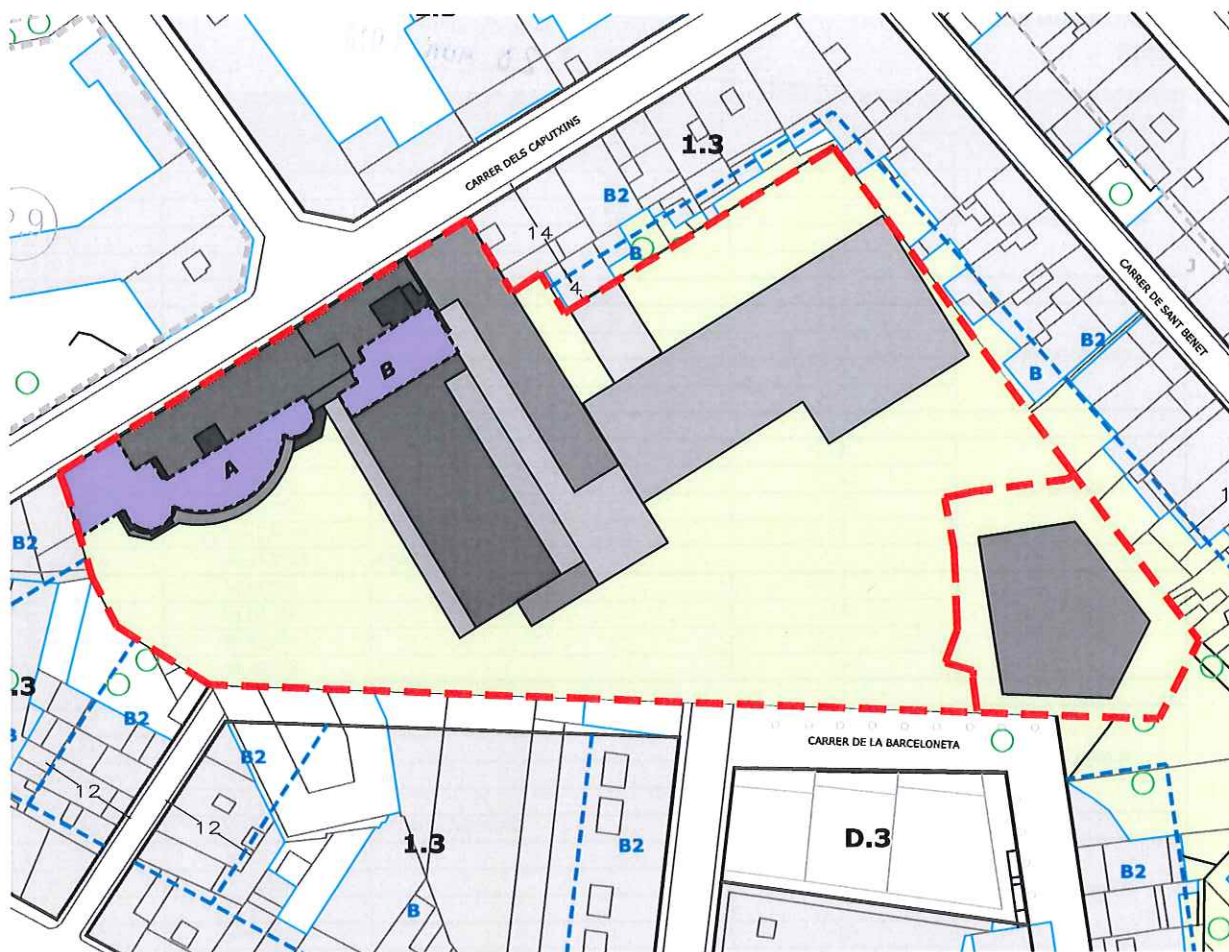
ESCALES
1/1000

NOM DEL PLÀNOL:

EDIFICABILITAT
PLANTA TERCERA

DATA:
FEBRER 2016
NOM FITXER:
04

FAMULA:
A
PLÀNOL NUM:
06



PLANTA QUARTA

PROJECTE

EDIFICABILITAT PROPOSTA ALTHAIA				
PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA QUARTA	A		264,23 m ²	234,23 m ²
	B		118,27 m ²	118,27 m ²
	C		0,00 m ²	0,00 m ²
	D		0,00 m ²	0,00 m ²
SUBTOTAL PLANTA 4			382,50 m ²	352,50 m ²



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de

28 ABR. 2016

El secretari

Evaristo Caparroz Pérez

althaia
CLÍNICA SANT JOSEP

PROMOTOR

A9

Joan Escalé Estrada, Lluís Piqué Sancho
Servels d'Arquitectura i Immobiliaris S.L.

Salvador Travesa Justo

ARQUITECTES

PLA DE MILLORA URBANA DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
DE LA CLÍNICA SANT JOSEP DE MANRESA

ESCALES
1/1000

NOM DEL PLÀNOL:
EDIFICABILITAT
PLANTA QUARTA

DATA:
FEBRER 2016
NOM FITXER:
04

FAMÍLIA:
A
PLÀNOL NUM:
07



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

TAULA RESUM EDIFICABILITAT

PROJECTE

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 26 ABR. 2016

El secretari

EDIFICABILITAT PROPOSTA ALTHAIA

PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA SOTERRANI -2	A		294,91 m²	0,00 m²
	B	Fernan Caparroz Peto	698,98 m²	0,00 m²
	C		627,78 m²	0,00 m²
	D		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA SOTERRANI -2			1.621,67 m²	0,00 m²
PLANTA SOTERRANI -1	A		766,39 m²	476,80 m²
	B		697,03 m²	496,00 m²
	C		627,78 m²	0,00 m²
	D		1.054,41 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA SOTERRANI -1			3.145,61 m²	972,80 m²
PLANTA BAIXA	A		820,20 m²	790,20 m²
	B		698,98 m²	698,98 m²
	C		627,78 m²	583,24 m²
	D		1.054,51 m²	1.054,51 m²
SUBTOTAL PLANTA BAIXA			3.201,47 m²	3.126,93 m²
PLANTA PRIMERA	A		820,20 m²	790,20 m²
	B		581,50 m²	581,50 m²
	C		513,51 m²	468,97 m²
	D		939,18 m²	939,18 m²
SUBTOTAL PLANTA 1			2.854,39 m²	2.779,85 m²
PLANTA SEGONA	A		820,20 m²	790,20 m²
	B		463,85 m²	463,85 m²
	C		373,55 m²	329,01 m²
	D		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 2			1.657,60 m²	1.583,06 m²
PLANTA TERCERA	A		820,20 m²	790,20 m²
	B		463,85 m²	463,85 m²
	C		373,55 m²	329,01 m²
	D		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 3			1.657,60 m²	1.583,06 m²
PLANTA QUARTA	A		264,23 m²	234,23 m²
	B		118,27 m²	118,27 m²
	C		0,00 m²	0,00 m²
	D		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 4			382,50 m²	352,50 m²
TOTAL			14.520,84 m²	10.398,20 m²

EDIFICABILITAT PROPOSTA MASIA

PLANTA	EDIFICIO		SUPERFÍCIE	SUP. COMPUTABLE
PLANTA SOTERRANI -2	E		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA SOTERRANI -2			0,00 m²	0,00 m²
PLANTA SOTERRANI -1	E		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA SOTERRANI -1			0,00 m²	0,00 m²
PLANTA BAIXA	E		421,95 m²	421,95 m²
SUBTOTAL PLANTA BAIXA			421,95 m²	421,95 m²
PLANTA PRIMERA	E		421,95 m²	421,95 m²
SUBTOTAL PLANTA 1			421,95 m²	421,95 m²
PLANTA SEGONA	E		421,95 m²	421,95 m²
SUBTOTAL PLANTA 2			421,95 m²	421,95 m²
PLANTA TERCERA	E		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 3			0,00 m²	0,00 m²
PLANTA QUARTA	E		0,00 m²	0,00 m²
SUBTOTAL PLANTA 4			0,00 m²	0,00 m²
TOTAL			1.265,85 m²	1.265,85 m²

at althala
CLÍNICA SANT JOSEP

PROYECTOR

A9

Joan Escalé Estrada, Lluís Piqué Sancho i Salvador Travesa Justo
Serveis d'Arquitectura i Immobiliària S.L.
Passatge Cervantes nº30 - HAVARQUES 08270 BICH-SPAIN Tel/Fax: 0341 931 831 07 34 althala@coac.net

ARQUITECTES

TÍTOL DEL PROJECTE

PLA DE MILLORA URBANA DE L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
DE LA CLÍNICA SANT JOSEP DE MANRESA

ESCALES

1/1000

NOM DEL PLÀNOL:

EDIFICABILITAT
TAULA RESUM

DATA:

FEBRER 2016

NOM FITXER:

04

FAMÍLIA:

PLÀNOL NÚM:

A

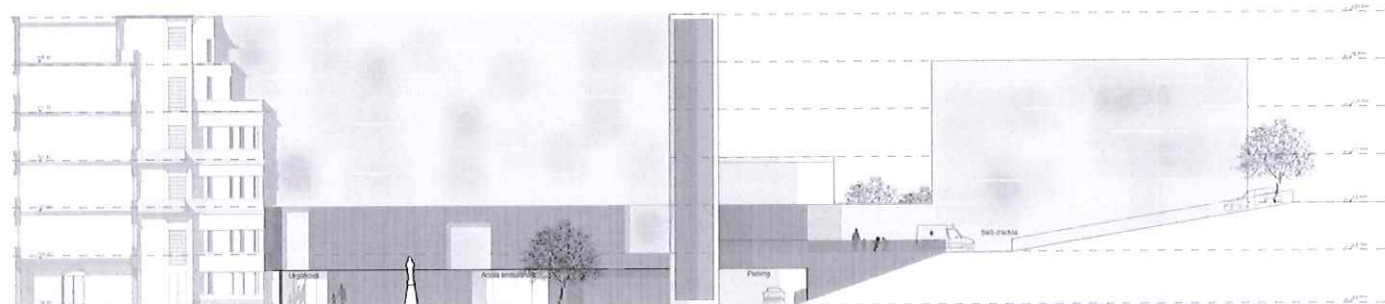
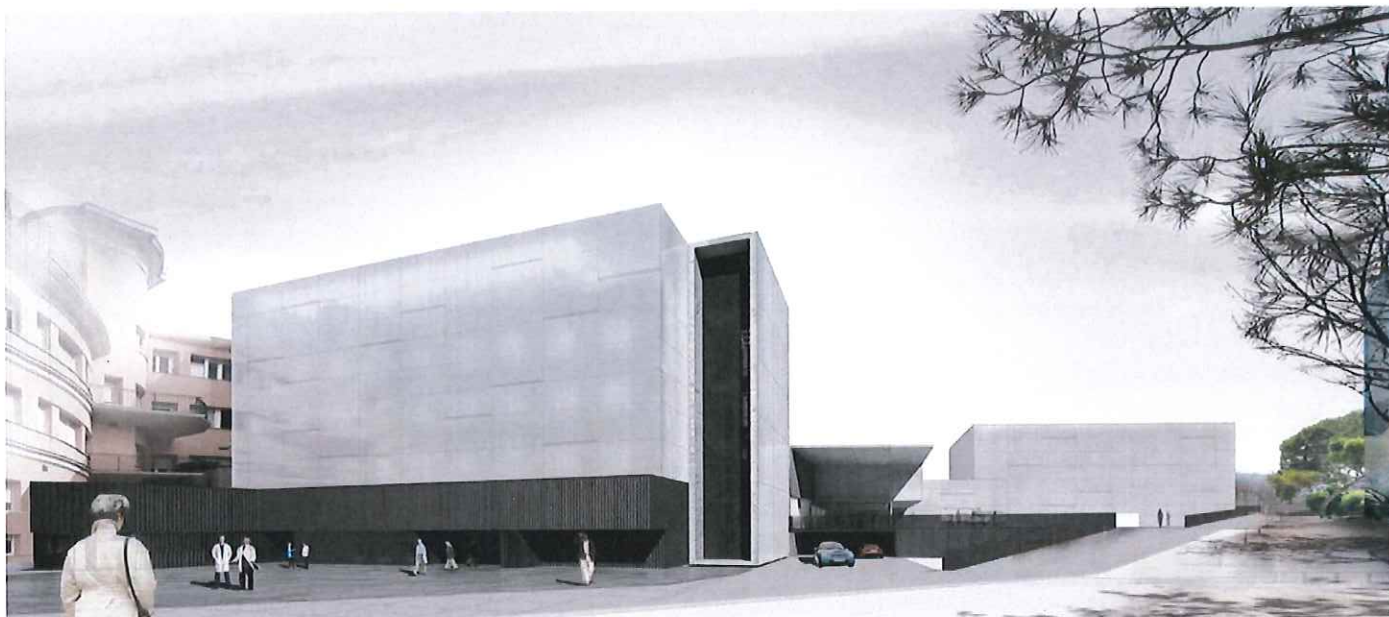
08

febrer | 16



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

**[AN 3. Presentació proposta i estudis de
desenvolupament de façanes. Pla Director de
rehabilitació i ampliació de la Clínica de Sant Josep a
Manresa]**



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

