

REGIM DEL SÒL

- Limit de terme municipal
- Limit de règim de règim de règim
- Limit de règim de règim de règim

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanística
- PMU Pla de Milora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SNU Sòl no urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12M Alçària i fondària edificable
- Servitud pas públic planta baixa
- Aparcament
- ESPAI LLUIRE D'ILLA
- Lliure d'edificació
- SJ Ocupable en planta soterrani
- OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
- Edificable en planta baixa
- Unitat d'edificació
- Alineació/profunditat històrica
- Nova alineació/profunditat
- Línia d'Ordenació Indicativa
- Sòl una No Consolidat
- Afectació règim fluvial
- Àmbits protecció territorial
- PROTECCIÓ PATRIMONI
- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Element catalogat documental
- Front protegit
- BCN Bè Cultural Interès Nacional
- BCIL Bè Cultural Interès Local
- FPUL Front d'integració ambiental
- MASIES I CASES RURALS
- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos
- PROTECCIÓ ARBRES
- EBM
- CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Vian
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de camins rurals
- Reserva viària
- a Recorreguts per a vianants
- a1 Eixos cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcaments

DE SERVEIS

- C.1 Tècnics
- C.2 Mediambientals

ESPAIS LLIBRES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Cardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS

- E.1 Educatiu
- E.2 Esports
- E.3 Sanitaris/assistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerari
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari
- Equipament planta baixa/jardí

HABITATGE DOTACIONAL

- F

HIDRÀULIC

- H
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys

LA SÈQUIA

- S

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística

FERROVIARI

- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES - Sòl urbà

RESIDENCIALS

- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1 Ordenació tancada
- 3.2 Ordenació oberta
- (X) Zona àrea planejament anterior
- (X) Règim d'usos zones 23

ZONES - Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- 11 Balços i costers
- 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGENIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la seqüia
- 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

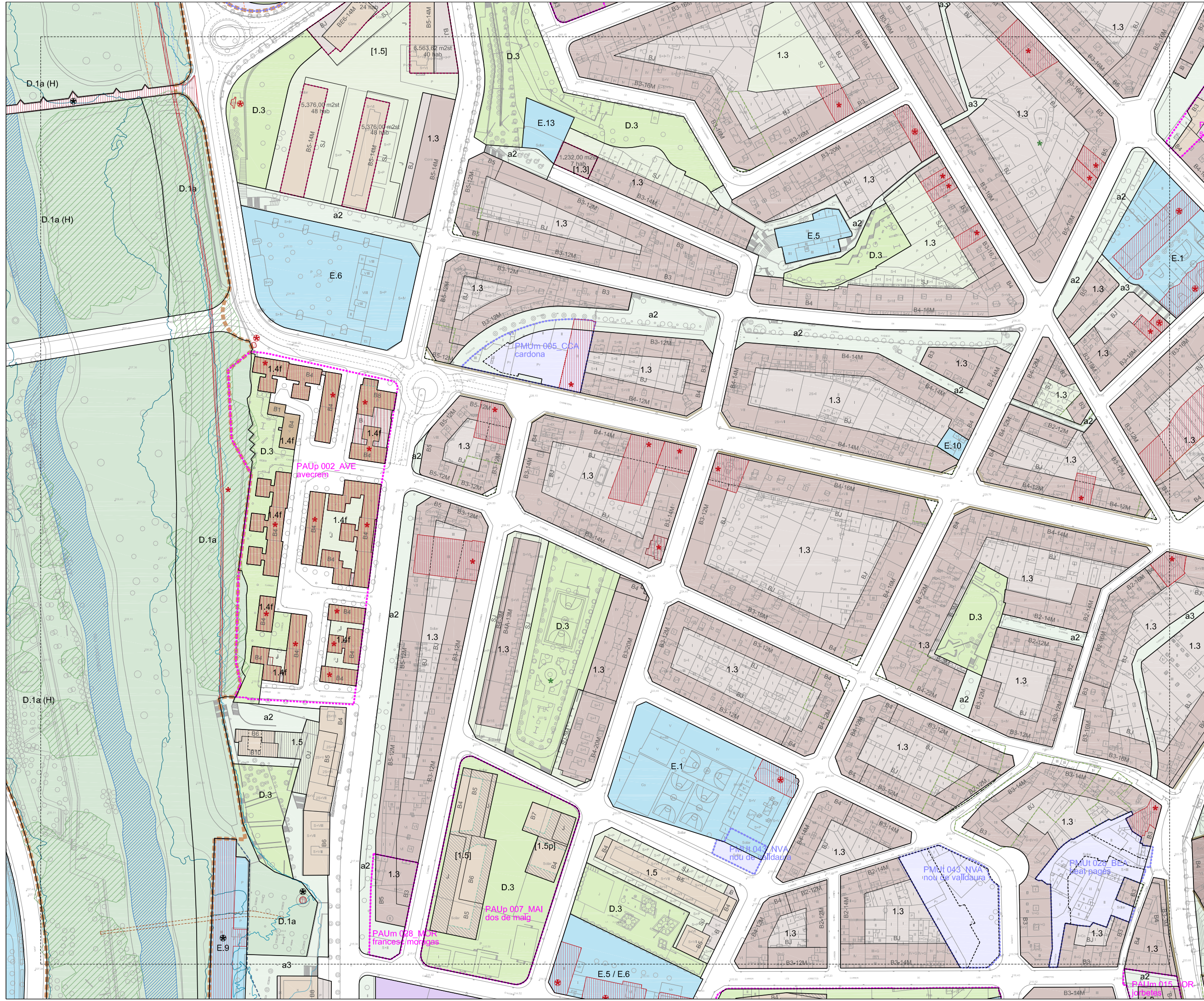
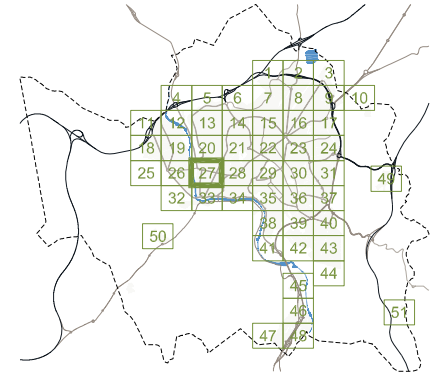
- 13 Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
 JULIOL 2017
03
 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 26

DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000

0 10 20 30



REGIM DEL SÒL	
--- Limit de terme municipal	--- Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
--- PPU Pla Parcial Urbanístic	--- PMU Pla de Milora Urbana
--- PEU Pla Especial Urbanístic	--- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
--- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat	
CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
Servidut pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament	Element catalogat comercial
J Lliure d'edificació	Element catalogat documental
SJ Ocupable en planta soterrani	Front protegit
OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat	BCIN Bé Cultural Interés Nacional
Edificable en planta baixa	BCIL Bé Cultural Interés Local
Unitat d'edificació	BPU Bé Protecció Urbanística
Alineació/profunditat històrica	Front d'integració ambiental
Nova alineació/profunditat	MASIES I CASES RURALS
Línia d'Ordernació indicativa	Volums edificatoris annexos
Sòl una No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
Afectació règim fluvial	EBM
Ambis protecció territorial	CBM
SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1 Sistema Vian	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitari/assistencial
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
Reserva viària	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
A.2 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.3 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.4 Aparcaments	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
DE SERVEIS	
C.1 Tècnics	Equipament planta baixa/jardi
C.2 Mediambientals	
ESPACIS LLIBRES	
D.1 Parc Territorial	
D.1a Parc del Cardener	
D.1b Parc de l'Agulla	
D.1c Balços i costers	
D.2 Parc Urbà	
D.3 Places i jardins urbans	
D.4 De protecció de sistemes	
HABITATGE DOTACIONAL	
F	
HIDRÀULIC	
H	
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
ZONES. Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1 Centre històric	2.1 Activitats econòmiques
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació tancada
1.3 Ordenació oberta	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació de volums	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Cases agrupades	3.1 Ordenació oberta
1.6 Cases aïllades	3.2 Ordenació tancada
1.7	3.3 Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3
ZONES. Sòl no urbanitzable	
ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1 Protecció de corredors ecològics	
10.2 Agroforestal	
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures	
ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11 Balços i costers	
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures	
ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1 Agrícola	
12.2 Agrícola de la seqüa	
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures	
ZONA DE L'AGULLA	
13 Agulla	

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

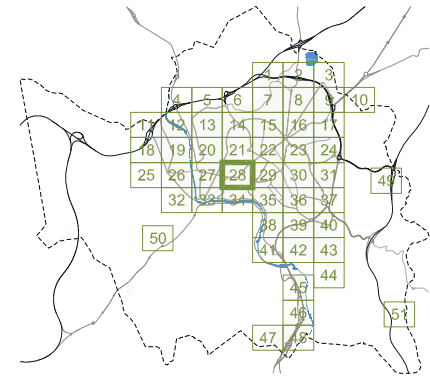
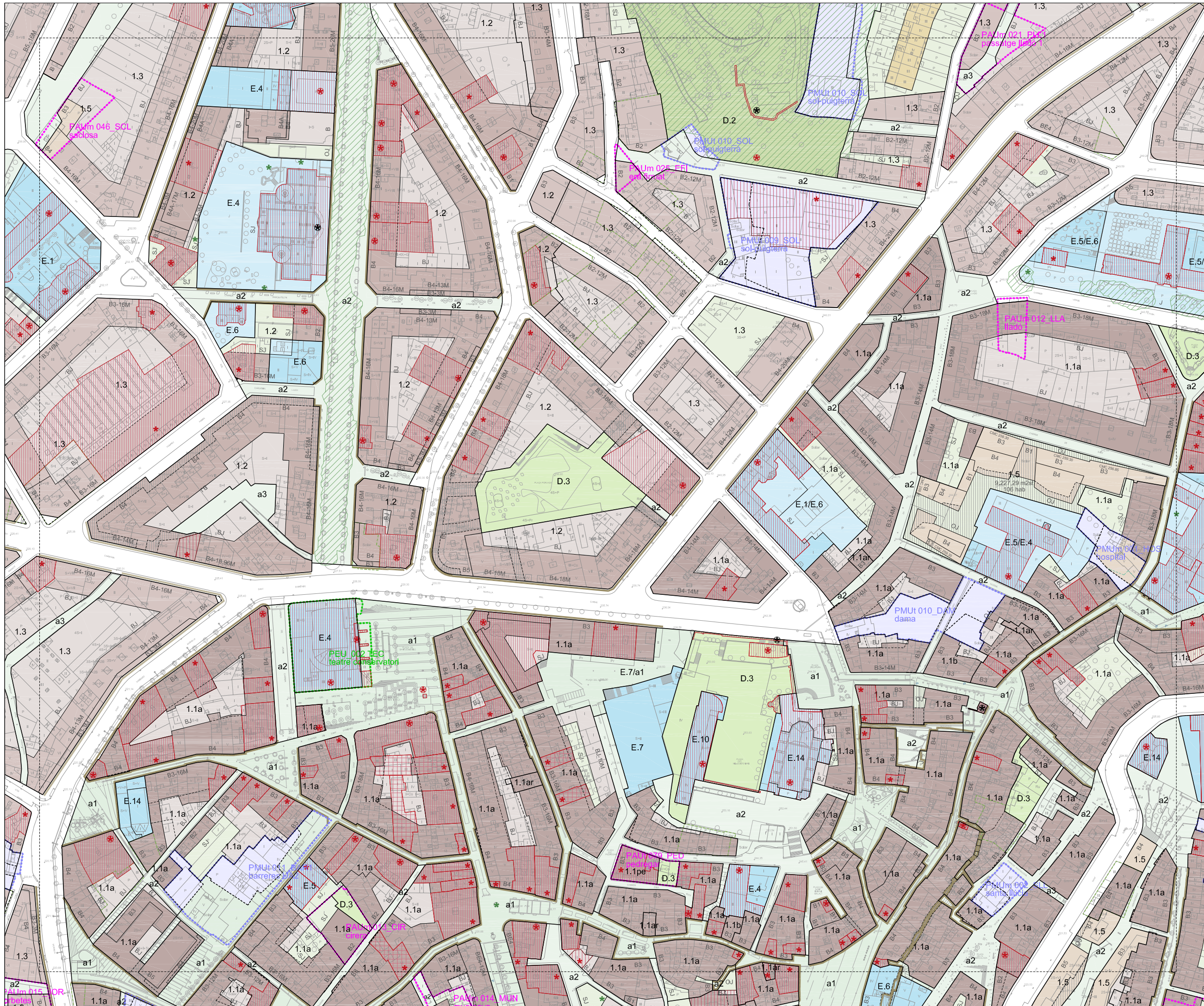
JULIOL 2017

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 27

DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000



REGIM DEL SOL

- Límit de terme municipal
- Límit de sol urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcel·lari Urbanístic
- PMU Pla de Mil·lora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
B3-12M	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
B3-12M	Aparcament	Element catalogat comercial
B3-12M	ESPAI LLUIRE D'ILLA	Element catalogat documental
B3-12M	Lliure d'edificació	Front d'integració ambiental
B3-12M	SJ Ocupable en planta soterrani	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
B3-12M	OJ Ocupable en planta soterrani	BCIL Bé Cultural Interès Local
B3-12M	Edificable en planta baixa	BCPU Bé Protegit Urbanístic
B3-12M	Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
B3-12M	Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
B3-12M	Nova alineació/profunditat	Edificació principal
B3-12M	Línia d'ordenació indicativa	Volums edificatoris annexos
B3-12M	Sòl una No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
B3-12M	Afectació règim fluvial	EBM
B3-12M	Ambis protecció territorial	CBM

SISTEMES

A.1	Sistema Vian	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
a	Reserva viària	E.5	De proximitat
a1	Recorregut per a vianants	E.6	Administratiu
a2	Itineraris de vianants	E.7	Abastament i mercats
a3	Passatges	E.8	Ambientals i de lleure
A.2	Sistema Ferroviari	E.9	Universitari
A.3	Estació d'autobusos	E.10	Social
A.4	Aparcaments	E.11	Fires i congressos
C.1	Tècnics	E.12	Funerari
C.2	Mediambientals	E.13	De reserva
D.1	Parc Territorial	E.14	Comunitari
D.1a	Parc del Cardener		Equipament planta baixa/jardi
D.1b	Parc de l'Agulla		
D.1c	Balços i costers		
D.2	Parc Urbà		
D.3	Places i jardins urbans		
D.4	Línia de protecció de sistemes		

ESPAIS LLUIRES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Cardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 Línia de protecció de sistemes

DESERVEIS

- C.1 Tècnics
- C.2 Mediambientals

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- 11 Balços i costers
- 11A Contruit paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGENIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la seqüia
- 12A Contruit agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- H Hidràulic
- H Zona fluvial
- I Inundació T=10anys
- I Inundació T=100anys
- I Inundació T=500anys
- S LA SEQÜIA

PROTECCIÓ SISTEMES FERROVIARI

- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sol urbà

1.1	Residencial	2.1	Activitats econòmiques
1.2	Centre històric	2.2	Ordrenació tancada
1.3	Àrea central	2.3	Ordrenació oberta
1.4	Ordrenació tancada	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordrenació oberta	3.1	Ordrenació tancada
1.6	Ordrenació de volums	3.2	Ordrenació oberta
1.7	Cases agrupades	3.3	Ordrenació oberta
1.8	Cases agrupades	3.4	Ordrenació oberta
1.9	Cases aïllades	3.5	Ordrenació oberta
1.10	Cases aïllades	3.6	Ordrenació oberta
1.11	Cases aïllades	3.7	Ordrenació oberta
1.12	Cases aïllades	3.8	Ordrenació oberta
1.13	Cases aïllades	3.9	Ordrenació oberta
1.14	Cases aïllades	3.10	Ordrenació oberta
1.15	Cases aïllades	3.11	Ordrenació oberta
1.16	Cases aïllades	3.12	Ordrenació oberta
1.17	Cases aïllades	3.13	Ordrenació oberta
1.18	Cases aïllades	3.14	Ordrenació oberta
1.19	Cases aïllades	3.15	Ordrenació oberta
1.20	Cases aïllades	3.16	Ordrenació oberta
1.21	Cases aïllades	3.17	Ordrenació oberta
1.22	Cases aïllades	3.18	Ordrenació oberta
1.23	Cases aïllades	3.19	Ordrenació oberta
1.24	Cases aïllades	3.20	Ordrenació oberta
1.25	Cases aïllades	3.21	Ordrenació oberta
1.26	Cases aïllades	3.22	Ordrenació oberta
1.27	Cases aïllades	3.23	Ordrenació oberta
1.28	Cases aïllades	3.24	Ordrenació oberta
1.29	Cases aïllades	3.25	Ordrenació oberta
1.30	Cases aïllades	3.26	Ordrenació oberta
1.31	Cases aïllades	3.27	Ordrenació oberta
1.32	Cases aïllades	3.28	Ordrenació oberta
1.33	Cases aïllades	3.29	Ordrenació oberta
1.34	Cases aïllades	3.30	Ordrenació oberta
1.35	Cases aïllades	3.31	Ordrenació oberta
1.36	Cases aïllades	3.32	Ordrenació oberta
1.37	Cases aïllades	3.33	Ordrenació oberta
1.38	Cases aïllades	3.34	Ordrenació oberta
1.39	Cases aïllades	3.35	Ordrenació oberta
1.40	Cases aïllades	3.36	Ordrenació oberta
1.41	Cases aïllades	3.37	Ordrenació oberta
1.42	Cases aïllades	3.38	Ordrenació oberta
1.43	Cases aïllades	3.39	Ordrenació oberta
1.44	Cases aïllades	3.40	Ordrenació oberta
1.45	Cases aïllades	3.41	Ordrenació oberta
1.46	Cases aïllades	3.42	Ordrenació oberta
1.47	Cases aïllades	3.43	Ordrenació oberta
1.48	Cases aïllades	3.44	Ordrenació oberta
1.49	Cases aïllades	3.45	Ordrenació oberta
1.50	Cases aïllades	3.46	Ordrenació oberta
1.51	Cases aïllades	3.47	Ordrenació oberta
1.52	Cases aïllades	3.48	Ordrenació oberta
1.53	Cases aïllades	3.49	Ordrenació oberta
1.54	Cases aïllades	3.50	Ordrenació oberta
1.55	Cases aïllades	3.51	Ordrenació oberta
1.56	Cases aïllades	3.52	Ordrenació oberta
1.57	Cases aïllades	3.53	Ordrenació oberta
1.58	Cases aïllades	3.54	Ordrenació oberta
1.59	Cases aïllades	3.55	Ordrenació oberta
1.60	Cases aïllades	3.56	Ordrenació oberta
1.61	Cases aïllades	3.57	Ordrenació oberta
1.62	Cases aïllades	3.58	Ordrenació oberta
1.63	Cases aïllades	3.59	Ordrenació oberta
1.64	Cases aïllades	3.60	Ordrenació oberta
1.65	Cases aïllades	3.61	Ordrenació oberta
1.66	Cases aïllades	3.62	Ordrenació oberta
1.67	Cases aïllades	3.63	Ordrenació oberta
1.68	Cases aïllades	3.64	Ordrenació oberta
1.69	Cases aïllades	3.65	Ordrenació oberta
1.70	Cases aïllades	3.66	Ordrenació oberta
1.71	Cases aïllades	3.67	Ordrenació oberta
1.72	Cases aïllades	3.68	Ordrenació oberta
1.73	Cases aïllades	3.69	Ordrenació oberta
1.74	Cases aïllades	3.70	Ordrenació oberta
1.75	Cases aïllades	3.71	Ordrenació oberta
1.76	Cases aïllades	3.72	Ordrenació oberta
1.77	Cases aïllades	3.73	Ordrenació oberta
1.78	Cases aïllades	3.74	Ordrenació oberta
1.79	Cases aïllades	3.75	Ordrenació oberta
1.80	Cases aïllades	3.76	Ordrenació oberta
1.81	Cases aïllades	3.77	Ordrenació oberta
1.82	Cases aïllades	3.78	Ordrenació oberta
1.83	Cases aïllades	3.79	Ordrenació oberta
1.84	Cases aïllades	3.80	Ordrenació oberta
1.85	Cases aïllades	3.81	Ordrenació oberta
1.86	Cases aïllades	3.82	Ordrenació oberta
1.87	Cases aïllades	3.83	Ordrenació oberta
1.88	Cases aïllades	3.84	Ordrenació oberta
1.89	Cases aïllades	3.85	Ordrenació oberta
1.90	Cases aïllades	3.86	Ordrenació oberta
1.91	Cases aïllades	3.87	Ordrenació oberta
1.92	Cases aïllades	3.88	Ordrenació oberta
1.93	Cases aïllades	3.89	Ordrenació oberta
1.94	Cases aïllades	3.90	Ordrenació oberta
1.95	Cases aïllades	3.91	Ordrenació oberta
1.96	Cases aïllades	3.92	Ordrenació oberta
1.97	Cases aïllades	3.93	Ordrenació oberta
1.98	Cases aïllades	3.94	Ordrenació oberta
1.99	Cases aïllades	3.95	Ordrenació oberta
2.00	Cases aïllades	3.96	Ordrenació oberta
2.01	Cases aïllades	3.97	Ordrenació oberta
2.02	Cases aïllades	3.98	Ordrenació oberta
2.03	Cases aïllades	3.99	Ordrenació oberta
2.04	Cases aïllades	4.00	Ordrenació oberta

ZONES: Sol no urbanitzable

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

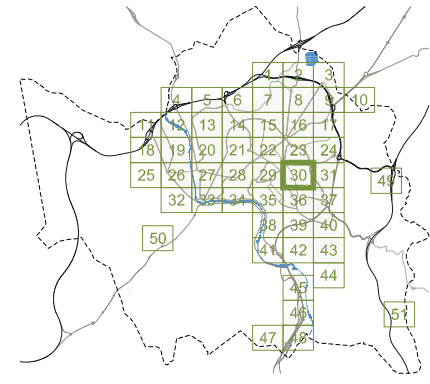
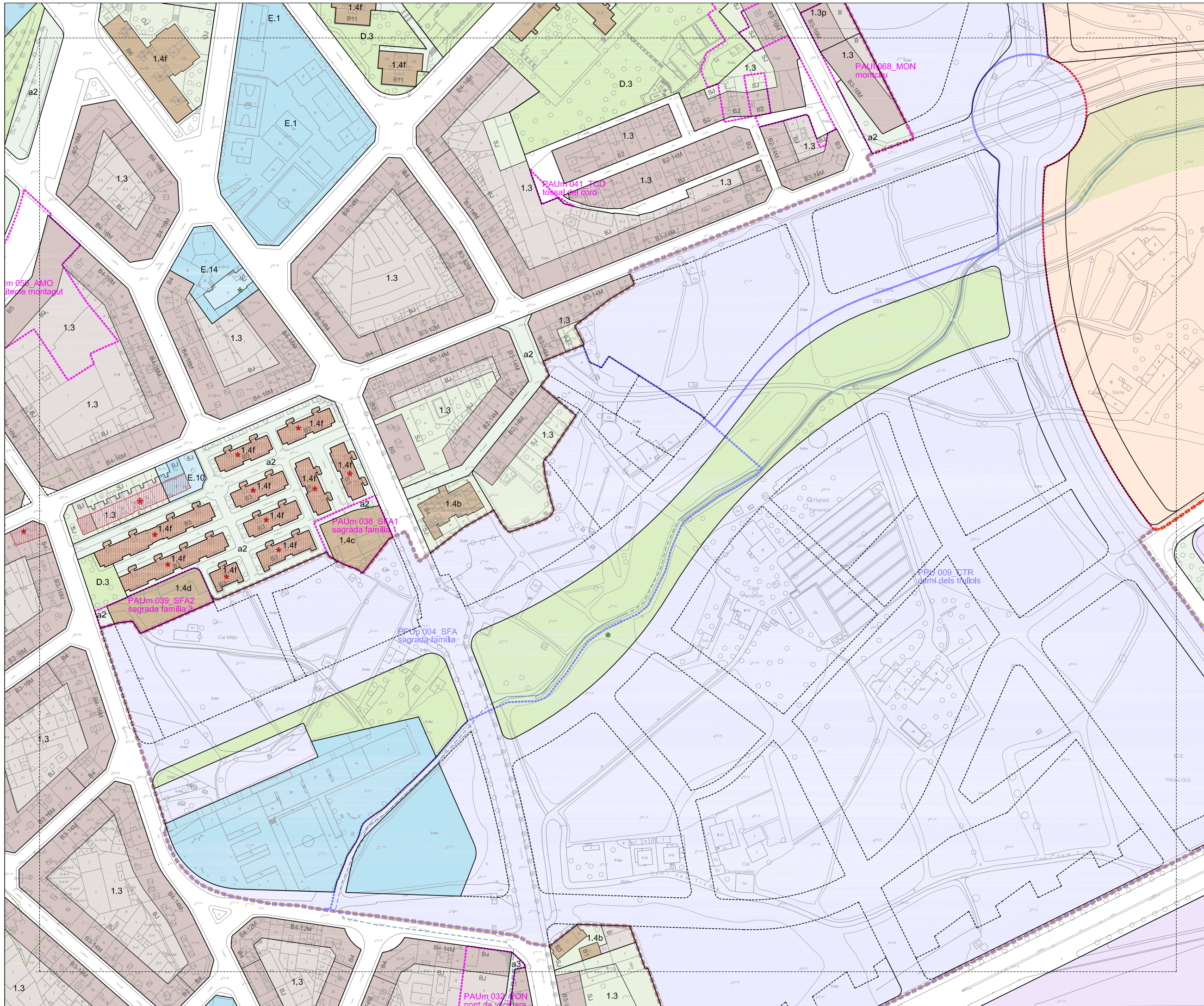
- 11 Balços i costers
- 11A Contruit paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGENIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la seqüia
- 12A Contruit agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla



REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
J	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
P	Aparcament	Element catalogat comercial
J	ESPAI LLIBRE D'ILLA	Element catalogat documental
SJ	Lliure d'edificació	Front d'integració ambiental
OJ	Occupable en planta soterrani	BCN Bé Cultural Interès Nacional
U	Urbanizable en planta soterrani	BCLL Bé Cultural Interès Local
U	Edificable en planta baixa	BPU Bé Protecció Urbanística
U	Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
U	Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
U	Nova alineació/profunditat	Edificació principal
U	Línia d'ordenació indicativa	Volums edificatoris annexos
U	Sòl una No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
U	Afectació règim fluvial	EBM
U	Àmbits protecció territorial	CBM

SISTEMES

A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
a	Reserva viària	E.5	De proximitat
a1	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a2	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a3	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
A.2	Sistema Ferroviari	E.9	Universitari
A.3	Estació d'autobusos	E.10	Social
A.4	Aparcaments	E.11	Fires i congressos
C.1	Tècnics	E.12	Funerari
C.2	Mediambientals	E.13	De reserva
D.1	Parc Territorial	E.14	Comunitari
D.1a	Parc del Cardener		
D.1b	Parc de l'Agulla		
D.1c	Balços i costers		
D.2	Parc Urbà		
D.3	Places i jardins urbans		
D.4	De protecció de sistemes		

ZONES: Sòl urbà

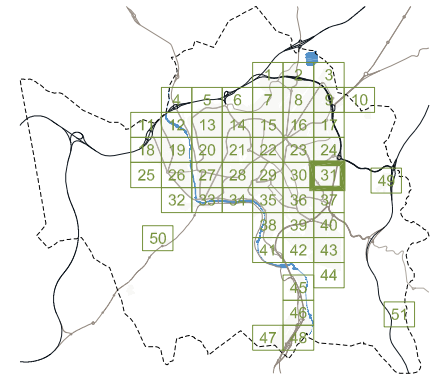
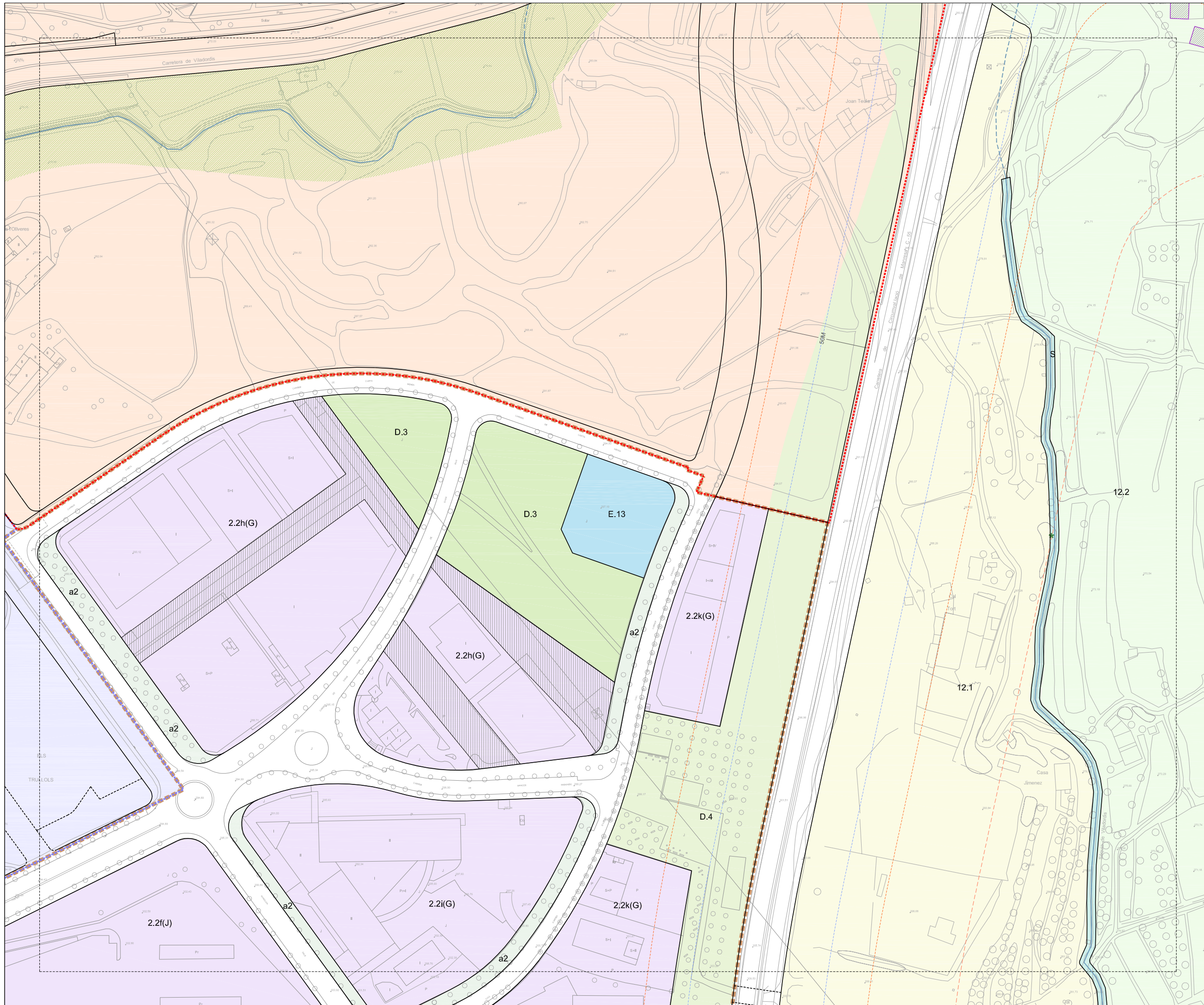
1.1	Centre històric	2.1	Activitats econòmiques
1.2	Àrea central	2.2	Ordenació tancada
1.3	Ordenació tancada	2.3	Ordenació de volums
1.4	Ordenació oberta	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordenació de volums	3.1	Ordenació oberta
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordenació tancada
1.7	Cases aïllades	(X)	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable

10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	Balços i costers
11A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüència
12A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	ZONA DE L'AGULLA
	Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
 JULIOL 2017
03
 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 30
 DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000



REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12M Alcària i fondària edificable
- Servitud pas públic planta baixa
- Aparcament
- ESPAI LLUIRE D'ILLA
- Lliure d'edificació
- SJ Ocupable en planta soterrani
- OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat
- Edificable en planta baixa
- Unitat d'edificació
- Alineació/profunditat històrica
- Nova alineació/profunditat
- Línia d'Ordenació indicativa
- Sòl unia No Consolidat
- Afectació règim fluvial
- Àmbits protecció territorial
- PROTECCIÓ PATRIMONI
- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Element catalogat documental
- Front protegit
- BCIN Bé Cultural Interès Nacional
- BCIL Bé Cultural Interès Local
- BPU Bé Protecció Urbanística
- Front d'integració ambiental
- MASIES I CASES RURALS
- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos
- PROTECCIÓ ARBRES
- EBM
- CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Viari
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de carrers rurals
- Reserva viària
- a Recorreguts per a vianants
- a1 Eixos cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcaments
- C.1 Tècnics
- C.2 Mitjans tècnics
- ESPACIS LLIBRES
- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Cardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

DE SERVEIS

- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitari/assistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerari
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari
- Equipament planta baixa/jardí

HABITATGE DOTACIONAL

- F

HIDRÀULIC

- H Zona fluvial
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys

LA SEQÜIA

- S

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística

FERROVIARI

- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà

RESIDENCIALS

- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1 Ordenació tancada
- 3.2 Ordenació oberta
- (X) Zona àrea planejament anterior
- (X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable

ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- 11 Balços i costers
- 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la seqüia
- 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla

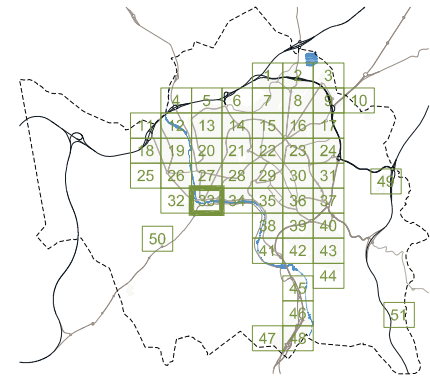
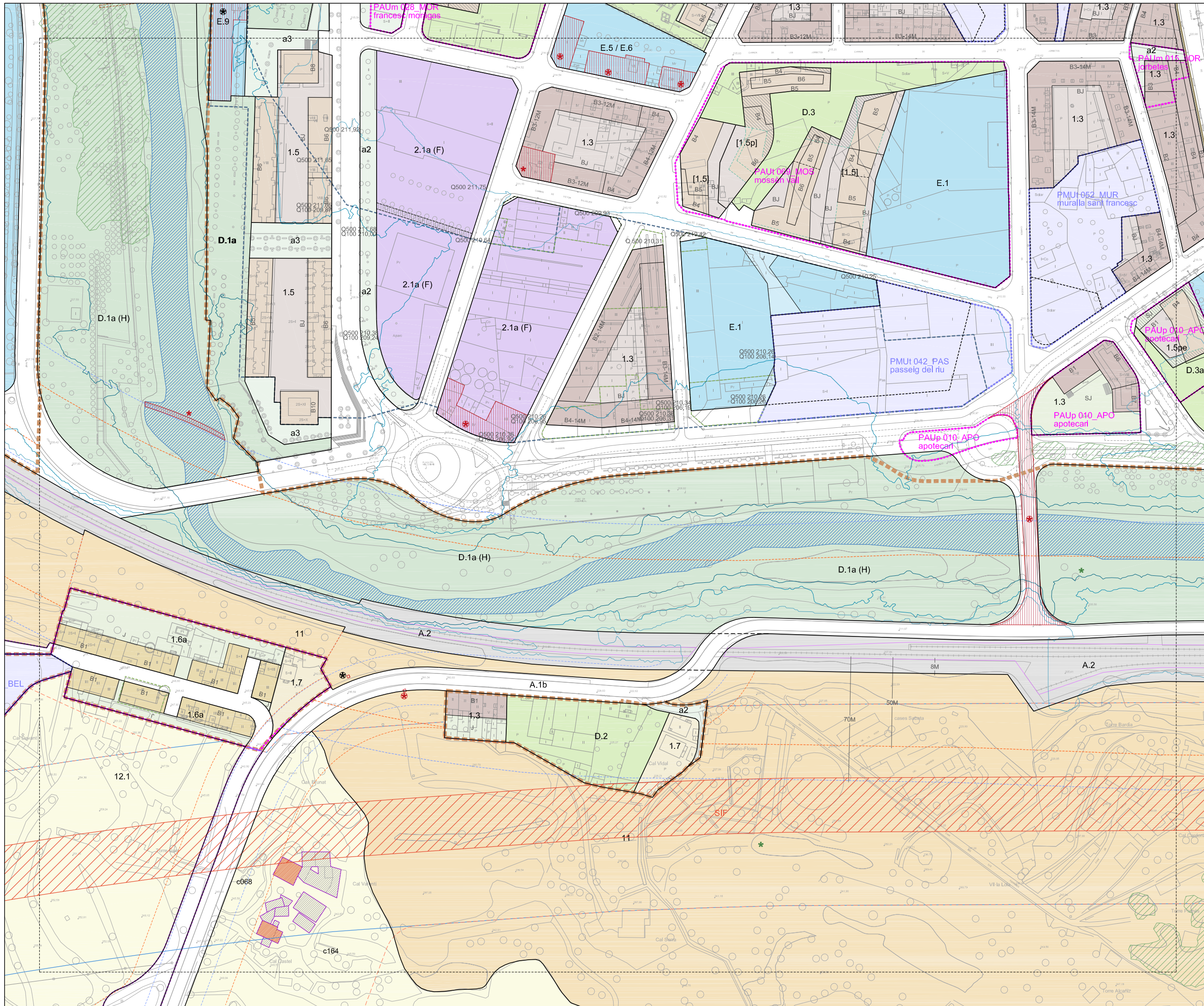
Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR JULIOL 2017

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE **03**

FULL 31
 DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000





REGIM DEL SÒL	
---	Limit de terme municipal
---	Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
---	PU Pla Parcial Urbanístic
---	PMU Pla de Miliora Urbana
---	PEU Pla Especial Urbanístic
---	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
---	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
Q500 211.95	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
Q500 211.85	Aparcament	Element catalogat comercial
Q500 211.68	ESPAI LLUIRE D'ILLA	Element catalogat documental
Q500 211.00	Lliure d'edificació	Front protegit
Q500 210.75	SJ Ocupable en planta soterrani	BCN Bè Cultural Interès Nacional
Q500 210.64	OJ Ocupable en planta soterrani	BCNL Bè Cultural Interès Local
Q500 210.31	urbanitzat en continuïtat	Bè Protecció Urbanística
Q500 210.26	Edificable en planta baixa	Front d'integració ambiental
Q500 210.14	Unitat d'edificació	MASIES I CASES RURALS
Q500 210.06	Alineació/profunditat històrica	EDIFICACIÓ PRINCIPAL
Q500 210.03	Nova alineació/profunditat	Volums edificatoris annexos
Q500 206.75	Línia d'ordenació indicativa	PROTECCIÓ ARBRES
Q500 206.51	Sòl urba No Consolidat	EBIM
Q500 206.35	Afectació règim fluvial	CBIM
Q500 206.31	Ambits protecció territorial	

SISTEMES			
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
a	Reserva viària	E.5	De proximitat
a1	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a2	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a3	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a4	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcament	E.12	Funerari
C.1	Tècnics	E.13	De reserva
C.2	Mediambientals	E.14	Comunitari
D.1	Parc Territorial		Equipament planta baixa/jardí
D.1a	Parc del Candener		
D.1b	Parc de l'Agulla		
D.1c	Balços i costers		
D.2	Parc Urbà		
D.3	Places i jardins urbans		
D.4	De protecció de sistemes		

DE COMUNICACIÓ		EQUIPAMENTS	
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
a	Reserva viària	E.5	De proximitat
a1	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a2	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a3	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a4	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcament	E.12	Funerari
C.1	Tècnics	E.13	De reserva
C.2	Mediambientals	E.14	Comunitari

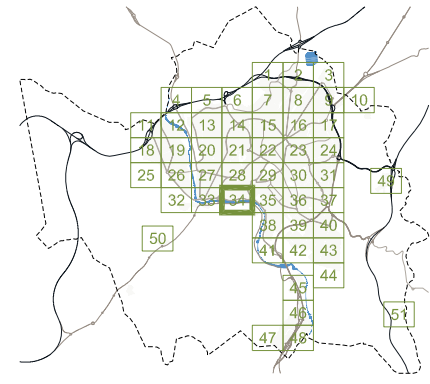
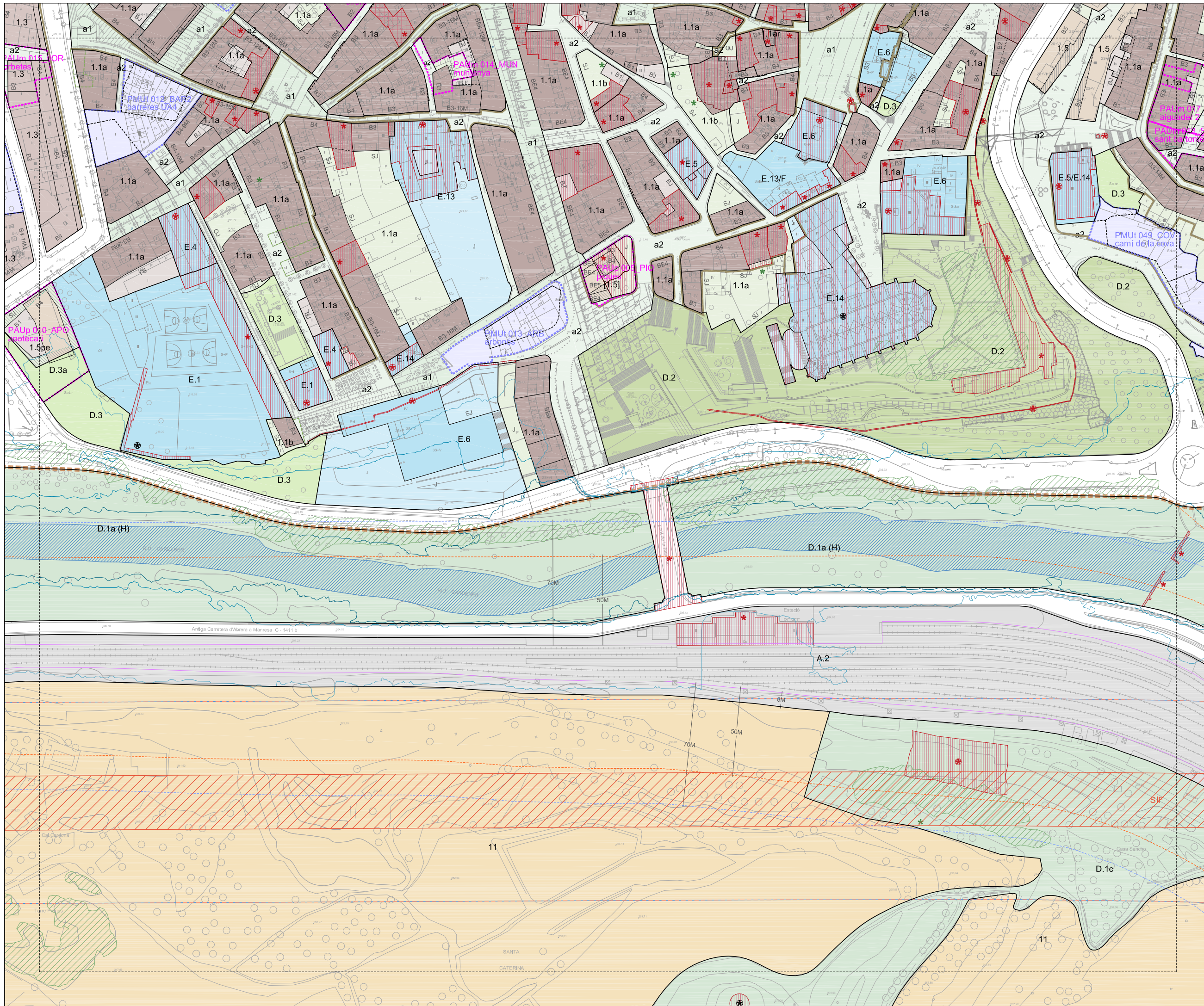
ESPAIS LLIBRES		HABITATGE DOTACIONAL	
D.1	Parc Territorial		
D.1a	Parc del Candener		
D.1b	Parc de l'Agulla		
D.1c	Balços i costers		
D.2	Parc Urbà		
D.3	Places i jardins urbans		
D.4	De protecció de sistemes		

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
---	Zona de servitud
---	Línia d'edificació
---	Línia protecció paisatgística

FERROVIARI	
---	Zona de domini públic
---	Zona de protecció
---	Línia d'edificació
---	SAF Sòl d'affectació ferroviària
---	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES - Sòl urbà			
1.1	Centre històric	2.1	Ordenació tancada
1.2	Àrea central	2.2	Ordenació oberta
1.3	Ordenació tancada	2.3	Ordenació de volums
1.4	Ordenació oberta	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordenació de volums	3.1	Ordenació oberta
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordenació tancada
1.7	Cases aïllades	3.3	Ordenació oberta
		(X)	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüa
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	Agulla



REGIM DEL SOL

- Limit de terme municipal
- Limit de sol urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanística
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanística
- PAU Polígon d'actuació Urbanística
- SNU Sol urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12M Alçària i fondària edificable
- Servitud pas públic planta baixa
- Aparcament
- ESPAI LLUIRE D'ILLA
- Lliure d'edificació
- SJ Ocupable en planta soterrani
- OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat
- Edificable en planta baixa
- Unitat d'edificació
- Alineació/profunditat històrica
- Nova alineació/profunditat
- Línia d'ordenació indicativa
- Sol una No Consolidat
- Afectació règim fluvial
- Àmbits protecció territorial
- PROTECCIÓ PATRIMONI
- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Element catalogat documental
- Front protegit
- BCIN Bé Cultural Interès Nacional
- BCLL Bé Cultural Interès Local
- BPUl Bé Protecció Urbanística
- Front d'integració ambiental
- MASIES I CASES RURALS
- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos
- PROTECCIÓ ARBRES
- EBIM
- CBIM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Vian
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de camins rurals
- Reserva viària
- a Recorreguts per a vianants
- a1 Eixos cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcament

DE SERVEIS

- C.1 Tècnics
- C.2 Mediambientals

ESPAIS LLIBRES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Jardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS

- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitari/assistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerari
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari
- Equipament planta baixa/jardí

HABITATGE DOTACIONAL

- F

HIDRÀULIC

- H Zona fluvial
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys

LA SÈQUIA

- S

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística

FERROVIARI

- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sol d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES - Sol urbà

RESIDENCIALS

- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació sancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- 2.1 Ordenació sancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1 Ordenació sancada
- 3.2 Ordenació oberta
- (X) Zona àrea planejament anterior
- (X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sol no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

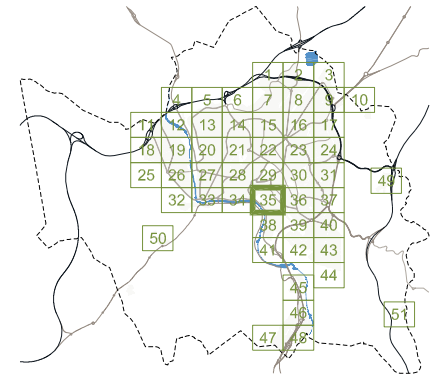
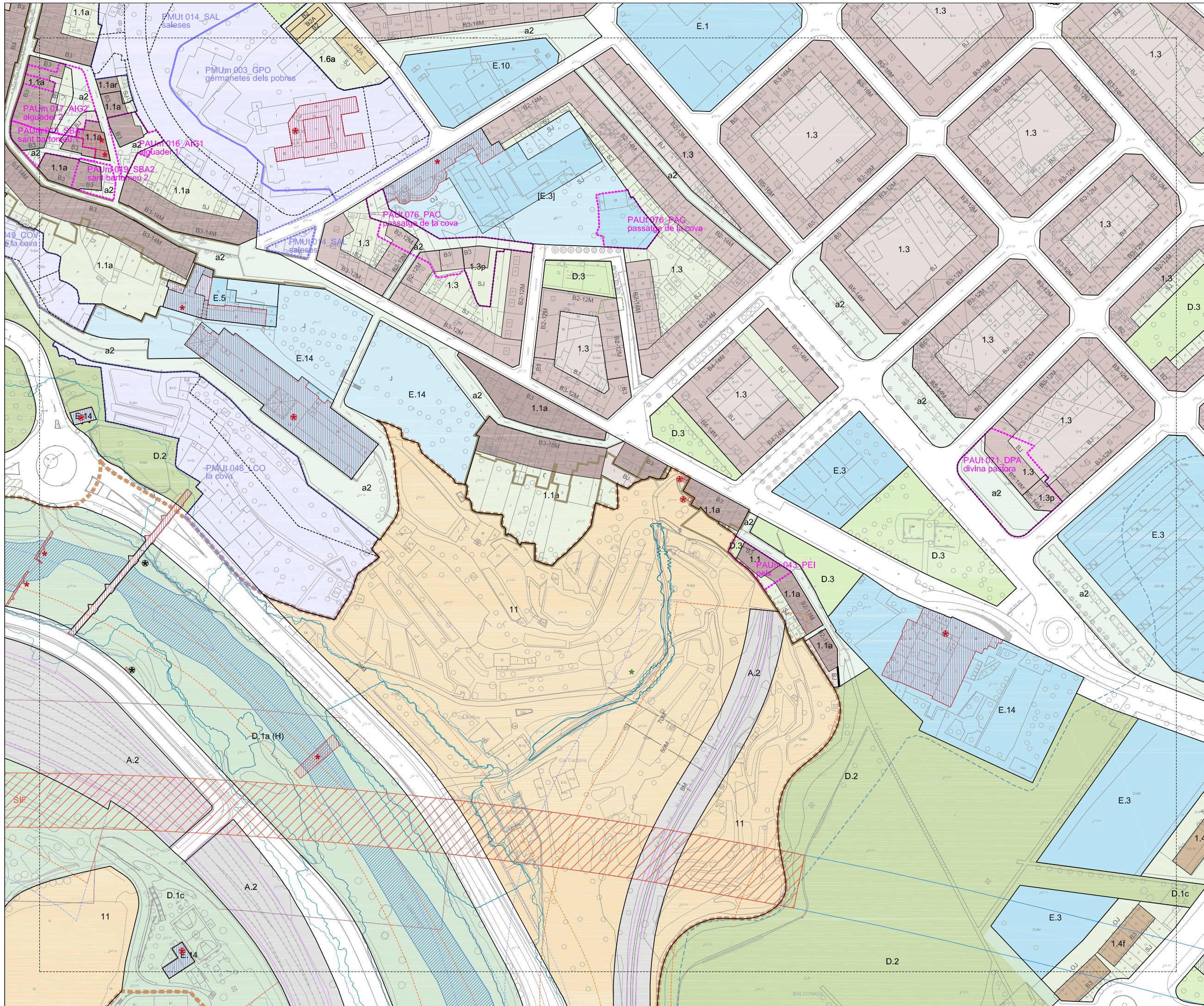
- 11 Balços i costers
- 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la seqüia
- 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla



REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SNU Sòl urbanitzat No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M	Alçària i fondataria edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
J	Servidut pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament	ESPAS LLIBRES	Element catalogat comercial
ESPAS LLIBRES	Element catalogat documental	Front protegit
J	Lliure d'edificació	BCN Bé Cultural Interès Nacional
SJ	Occupable en planta soterrani	BCL Bé Cultural Interès Local
OJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	BPU Bé Protecció Urbanística
Edificable en planta baixa	Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
Unitat d'edificació	Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
Alineació/profunditat històrica	Nova alineació/profunditat	Edificació principal
Nova alineació/profunditat	Línia d'ordenació indicativa	Volums edificatoris annexos
Línia d'ordenació indicativa	Sòl urbà No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
Sòl urbà No Consolidat	Afectació règim fluvial	EBM
Afectació règim fluvial	Ambits protecció territorial	CBM
Ambits protecció territorial		

SISTEMES

A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
a	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recorregut per a viants	E.6	Administratiu
a1	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de viants	E.8	Ambientals i de lleure
a3	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari
A.4	Aparcaments	E.13	De reserva
C.1	Tècnics	E.14	Comunitari
C.2	Mediambientals		
D.1	Parc Territorial		
D.1a	Parc del Cardener		
D.1b	Parc de l'Agulla		
D.1c	Balços i costers		
D.2	Parc Urbà		
D.3	Places i jardins urbans		
D.4	De protecció de sistemes		

ZONES. Sòl urbà

1.1	Centre històric	2.1	Ordinació tancada
1.2	Àrea central	2.2	Ordinació oberta
1.3	Ordinació tancada	2.3	Ordinació de volums
1.4	Ordinació oberta	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordinació de volums	3.1	Ordinació tancada
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordinació oberta
1.7	Cases aïllades	3.3	Ordinació oberta
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable

10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüència
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	ZONA DE L'AGULLA
	Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

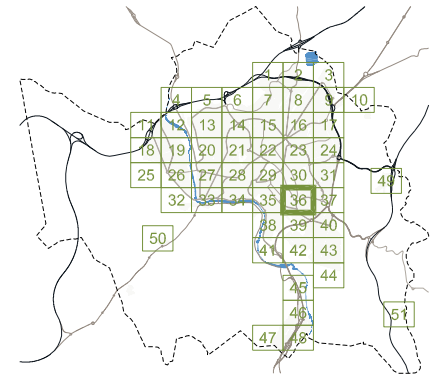
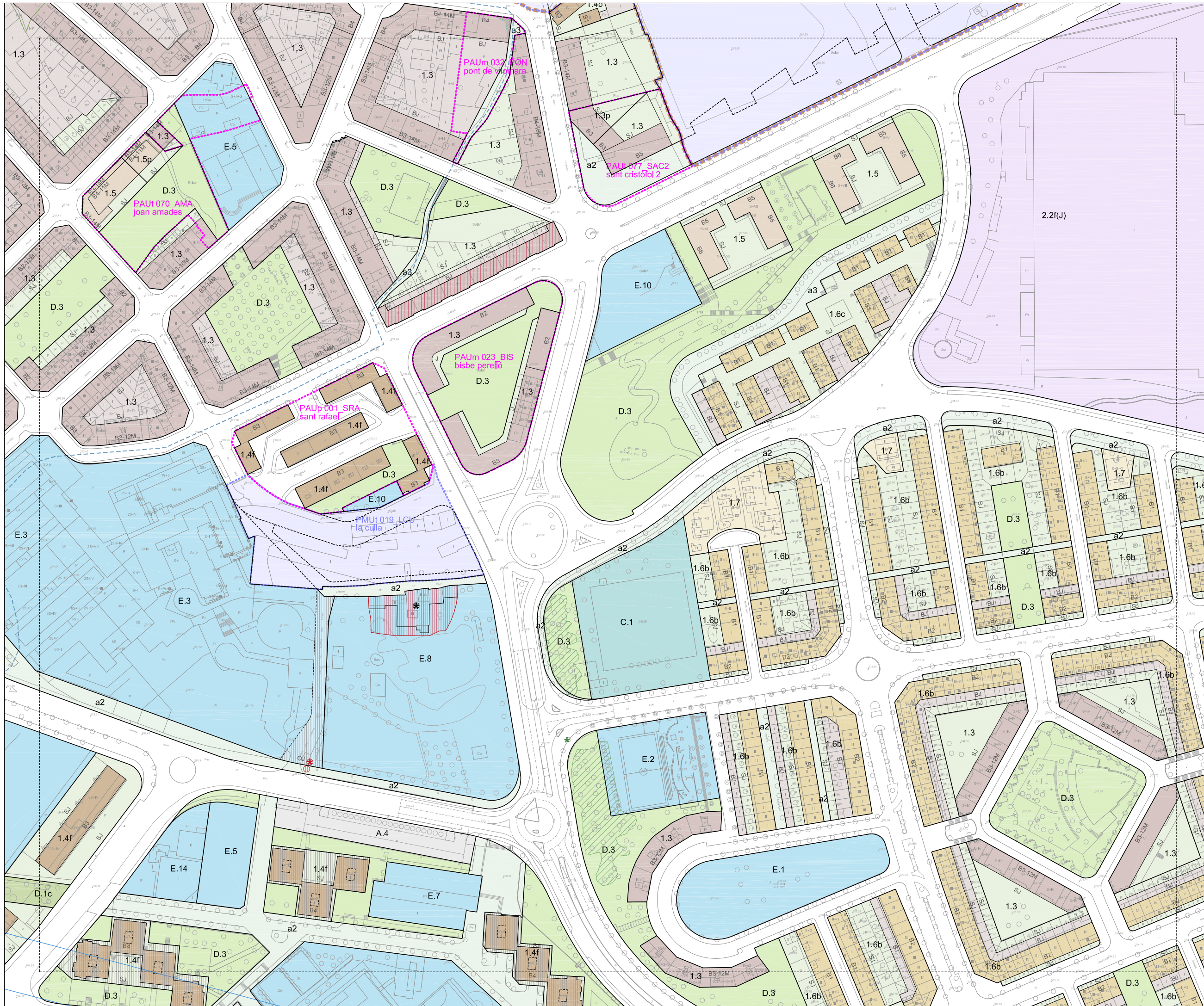
JULIOL 2017

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 35

DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000



REGIM DEL SOL	
---	Limit de terme municipal
---	Limit de sol urbà

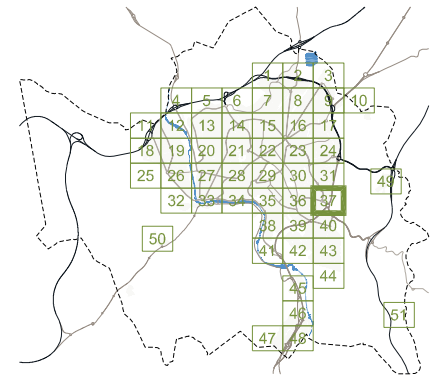
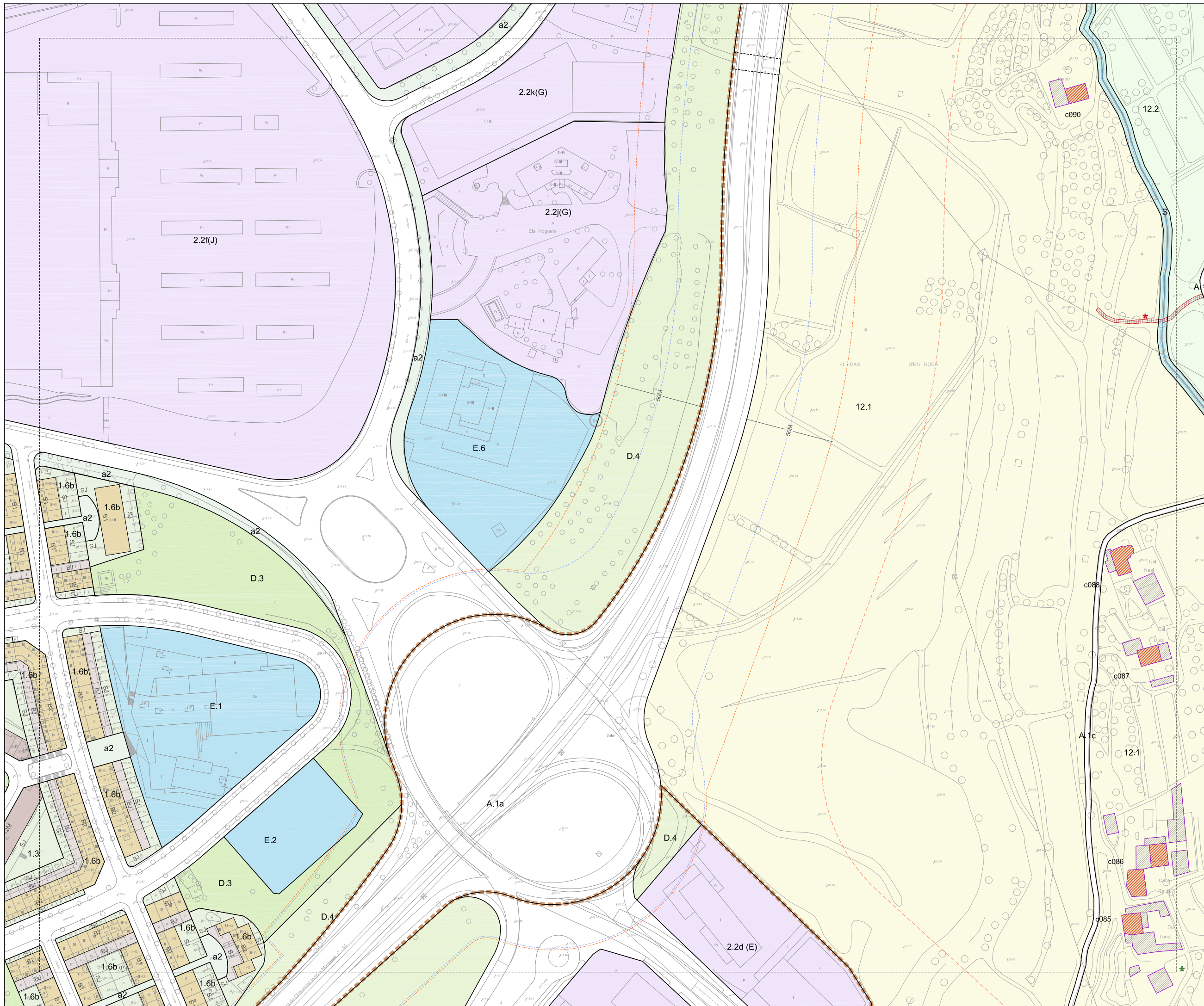
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
■	PPU Pla Parcial Urbanístic
■	PMU Pla de Miliora Urbana
■	PEU Pla Especial Urbanístic
■	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
■	SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
S	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament	ESPAI LLUIRE D'ILLA	Element catalogat comercial
J	Lliure d'edificació	Front protegit
SJ	Occupable en planta soterrani	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
OJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	BCL Bé Cultural Interès Local
BJ	Edificable en planta baixa	BPU Bé Protecció Urbanística
---	Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
---	Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
---	Nova alineació/profunditat	Edificació principal
---	Línia d'Ordenació Indicativa	Volums edificatoris annexos
---	Sòl una No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
---	Afectació règim fluvial	EBM
---	Àmbits protecció territorial	CBM

SISTEMES		
DE COMUNICACIÓ		
A.1	Sistema Vian	EQUIPAMENTS
A.1a	Xarxa viària territorial	E.1 Educatiu
A.1b	Xarxa viària local	E.2 Esportiu
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.3 Sanitari/assistencial
---	Reserva viària	E.4 Cultural
a	Recreus per a vianants	E.5 De proximitat
a1	El·lics cívics i places	E.6 Administratiu
a2	Itineraris de vianants	E.7 Abastament i mercats
a3	Passatges	E.8 Ambientals i de lleure
A.2	Sistema Ferroviari	E.9 Universitari
A.3	Estació d'autobusos	E.10 Social
A.4	Aparcaments	E.11 Fires i congressos
DE SERVEIS		E.12 Funerari
C.1	Tècnics	E.13 De reserva
C.2	Medicamentals	E.14 Comunitari
ESPAIS LLIBRES		Equipament planta baixa/jardí
D.1	Parc Territorial	F HABITATGE DOTACIONAL
D.1a	Parc del Gardener	HIDRÀULIC
D.1b	Parc de l'Agulla	Zona fluvial
D.1c	Balços i costers	Inundació T=10anys
D.2	Parc Urbà	Inundació T=100anys
D.3	Places i jardins urbans	Inundació T=500anys
D.4	De protecció de sistemes	S LA SEQÜIA

ZONES: Sòl urbà			
1.1	RESIDENCIALS	2.1	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.2	Centre històric	2.2	Ordinació tancada
1.3	Àrea central	2.3	Ordinació oberta
1.4	Ordinació tancada	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordinació oberta	3.1	Ordinació tancada
1.6	Ordinació de volums	3.2	Ordinació oberta
1.7	Cases agrupades	(X)	Zona àrea planejament anterior
1.8	Cases aïllades	(X)	Règim d'usos zones 23

ZONES: Sòl no urbanitzable	
10.1	ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.2	Protecció de corredors ecològics
10.3	Agroforestal
10.4	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11/A	Balços i costers
11/B	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.2	Agricultura de la seqüia
12.3	Agricultura de la seqüia
12.4	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	ZONA DE L'AGULLA
13	Agulla



REGIM DEL SÒL	
---●---	Limit de terme municipal
---■---	Limit de sòl urbà

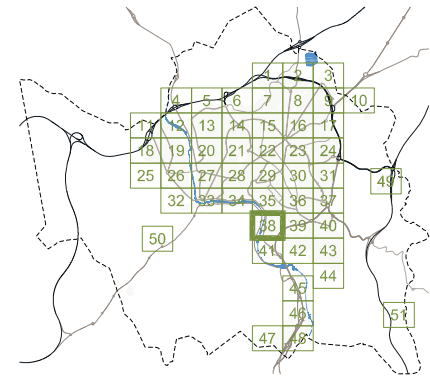
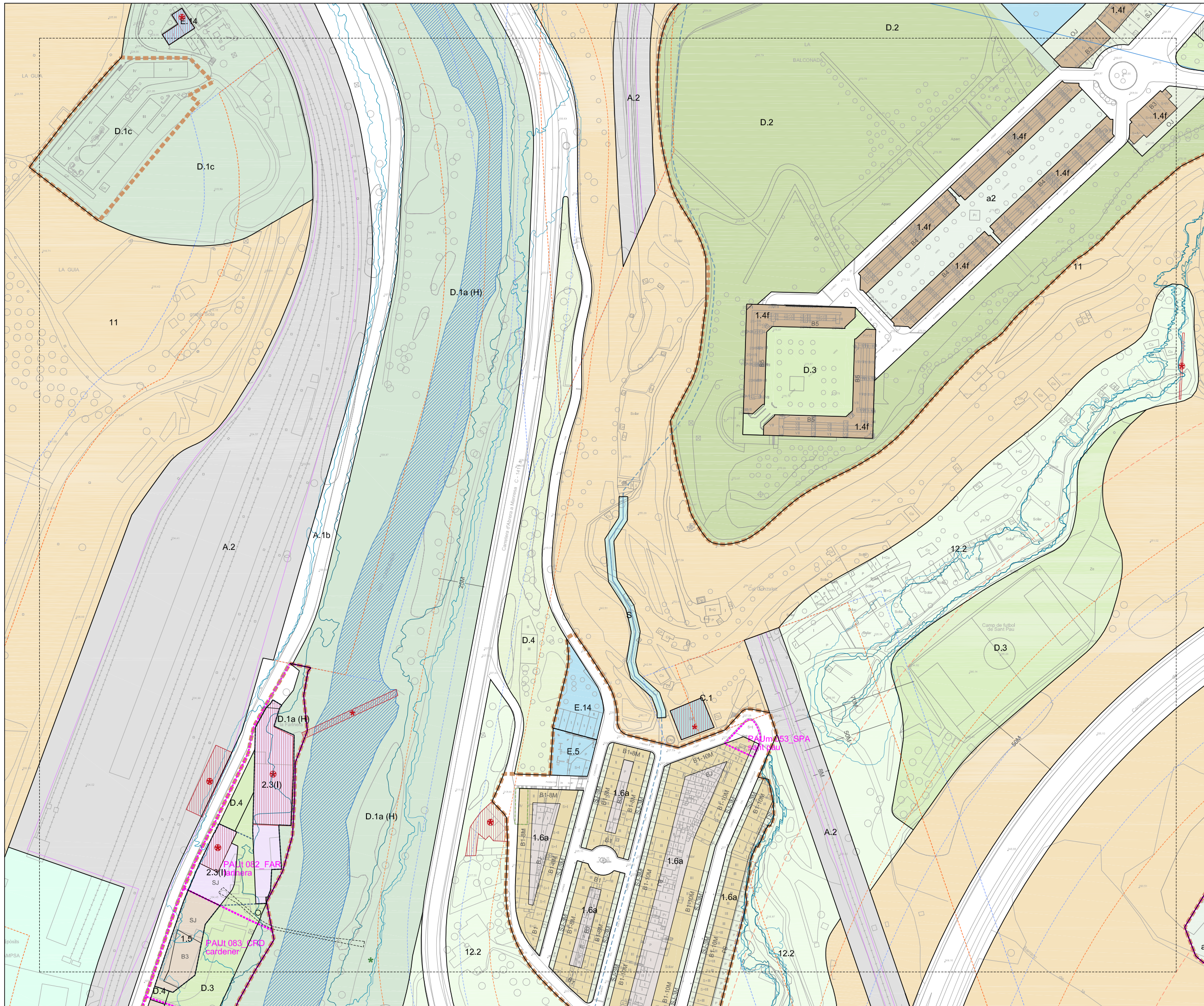
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
---■---	Pla Parcial Urbanístic
---■---	Pla de Miliora Urbana
---■---	Pla Especial Urbanístic
---■---	Polígon d'Actuació Urbanística
---■---	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
S	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
P	Aparcament	Element catalogat comercial
J	ESPAI LLIBRE D'ILLA	Element catalogat documental
J	Lliure d'edificació	Front protegit
SJ	Ocupable en planta soterrani	BCN Bè Cultural Interès Nacional
OJ	Ocupable en planta soterrani	BCL Bè Cultural Interès Local
U	Edificable en planta baixa	BPU Bè Urbanística
U	Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
---	Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
---	Nova alineació/profunditat	EDIFICACIÓ PRINCIPAL
---	Línia d'Ordenciació Indicativa	VOLUMS EDIFICATORIS ANNEXOS
---	Sòl urba No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
---	Afectació règim fluvial	EBIM
---	Àmbits protecció territorial	CBM

SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
---	Reserva viària
a	Recorreguts per a vianants
a1	Eixos cívics i places
a2	Itineraris de vianants
a3	Passatges
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcaments
DE SERVEIS	
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
ESPACIS LLIBRES	
D.1	Parc Territorial
D.1a	Parc del Candener
D.1b	Parc de l'Agulla
D.1c	Balços i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educació
E.2	Esports
E.3	Sanitari/assistencial
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universtari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
---	Equipament planta baixa/jardí
HABITATGE DOTACIONAL	
F	Habitatge dotacional
HIDRÀULIC	
H	Zona fluvial
---	Inundació T=10anys
---	Inundació T=100anys
---	Inundació T=500anys
LA SÈQUIA	
S	Sèquia
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
---	Zona de servitud
---	Línia d'edificació
---	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
---	Zona de domini públic
---	Zona de protecció
---	Límit d'edificació
---	SAF Sòl d'afectació ferroviària
---	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES : Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordenciació de volums
1.4	Ordenciació oberta
1.5	Ordenciació de volums
1.6	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
2.1	Ordenciació tancada
2.2	Ordenciació oberta
2.3	Ordenciació de volums
3	SERVEIS COMUNITARIS
3.1	Ordenciació tancada
3.2	Ordenciació oberta
(X)	Zona àrea planejament anterior
(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES : Sòl no urbanitzable	
ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la sèquia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla



REGIM DEL SÒL	
---	Limit de terme municipal
---	Limit de sòl urbà

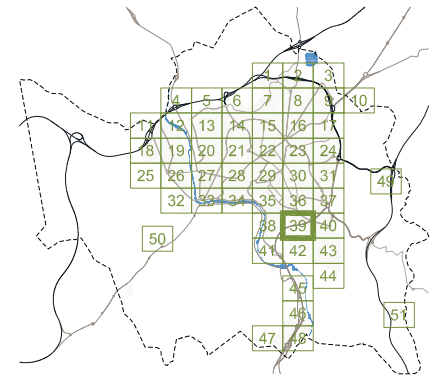
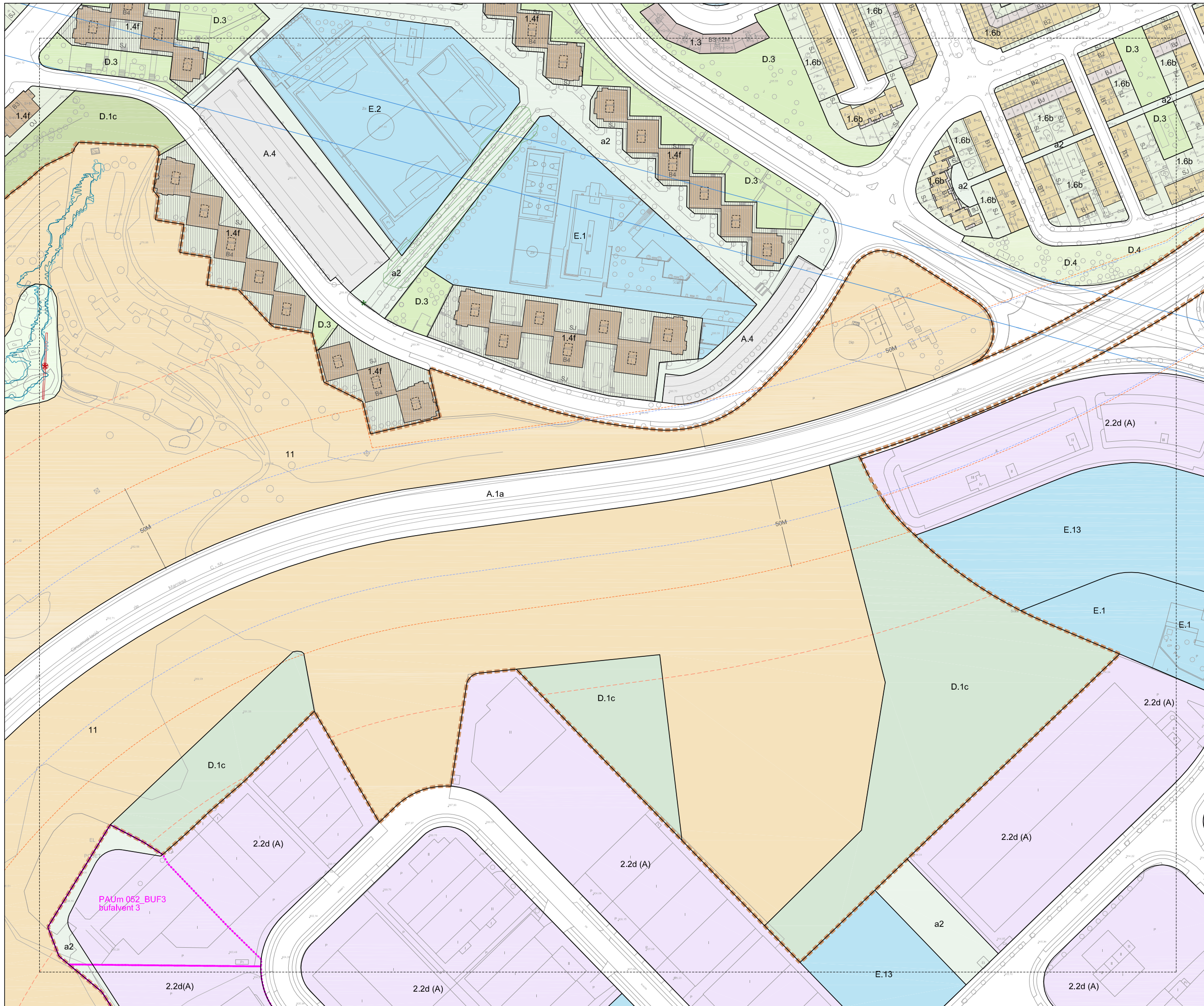
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
---	Pla Parcial Urbanístic
---	Pla de Millora Urbana
---	Pla Especial Urbanístic
---	Polígon d'Actuació Urbanística
---	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
---	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
P	Aparcament	Element catalogat comercial
J	ESPAI LLIBRE D'ILLA	Element catalogat documental
SJ	Lliure d'edificació	Front protegit
OJ	Ocupable en planta soterrani	BCN Bè Cultural Interès Nacional
UJ	Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat	BCL Bè Cultural Interès Local
BJ	Edificable en planta baixa	BPU Bè Proccés Urbanístic
---	Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
---	Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
---	Nova alineació/profunditat	EDIFICACIÓ PRINCIPAL
---	Línia d'ordenació indicativa	Volums edificatoris annexos
---	Sòl urba No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
---	Afectació règim fluvial	EBIM
---	Àmbits protecció territorial	CBIM

SISTEMES			
DE COMUNICACIÓ			
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistential
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
---	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a1	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a3	Passatges	E.9	Universtari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcament	E.12	Funerari
DE SERVEIS		E.13	De reserva
C.1	Tècnics	E.14	Comunitari
C.2	Mediambientals	---	Equipament planta baixa/jardi
ESPACIS LLIBRES		HABITATGE DOTACIONAL	
D.1	Parc Territorial	F	Habitatge dotacional
D.1a	Parc del Cardener		
D.1b	Parc de l'Agulla		
D.1c	Balços i costers		
D.2	Parc Urbà		
D.3	Places i jardins urbans		
D.4	De protecció de sistemes		
		HIDRÀULIC	
		Zona fluvial	
		Inundació T=10anys	
		Inundació T=100anys	
		Inundació T=500anys	
		LA SEQÜIA	
		S	
		PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
		Zona de servitud	
		Línia d'edificació	
		Línia protecció paisatgística	
		FERROVIARI	
		Zona de domini públic	
		Zona de protecció	
		Límit d'edificació	
		SAF Sòl d'affectació ferroviària	
		SIF Reserva sistema ferroviari	

ZONES: Sòl urbà			
RESIDENCIALS		ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
1.1	Centre històric	2.1	Ordinació tancada
1.2	Àrea central	2.2	Ordinació oberta
1.3	Ordinació tancada	2.3	Ordinació de volums
1.4	Ordinació oberta	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordinació de volums	3.1	Ordinació tancada
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordinació oberta
1.7	Cases aïllades	3.3	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable	
ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla



REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de règim de règim de règim
- Límit de règim de règim de règim

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanística
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12M Alçada i fondària edificable
- Servitud pas públic planta baixa
- Aparcament
- ESPAI LLIBRE D'ILLA
- Lliure d'edificació
- SJ Ocupable en planta soterrani
- OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
- Edificable en planta baixa
- Unitat d'edificació
- Alineació/profunditat històrica
- Nova alineació/profunditat
- Línia d'ordenació indicativa
- Sòl urba No Consolidat
- Afectació règim fluvial
- Àmbits protecció territorial
- PROTECCIÓ PATRIMONI
- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Element catalogat documental
- Front d'integració ambiental
- BCN Bé Cultural Interès Nacional
- BCNL Bé Cultural Interès Local
- BPU Bé Protecció Urbanística
- Front d'integració ambiental
- MASES I CASES RURALS
- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos
- PROTECCIÓ ARBRES
- EBIM
- CBIM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Viari
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de camins rurals
- Reserva viària
- a Recorreguts per a vianants
- a1 Eixos cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcament

DE SERVEIS

- C.1 Tècnics
- C.2 Mediambientals

ESPACIS LLIBRES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Cardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS

- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitari/assistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerari
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL

- F Equipament planta baixa/jardí

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística

FERROVIARI

- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà

RESIDENCIALS

- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.8 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1 Ordenació tancada
- 3.2 Ordenació oberta
- (X) Zona àrea planejament anterior
- (X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable

ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

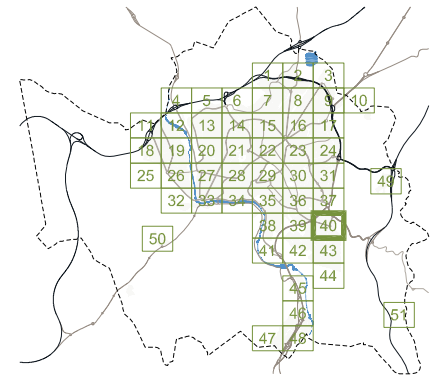
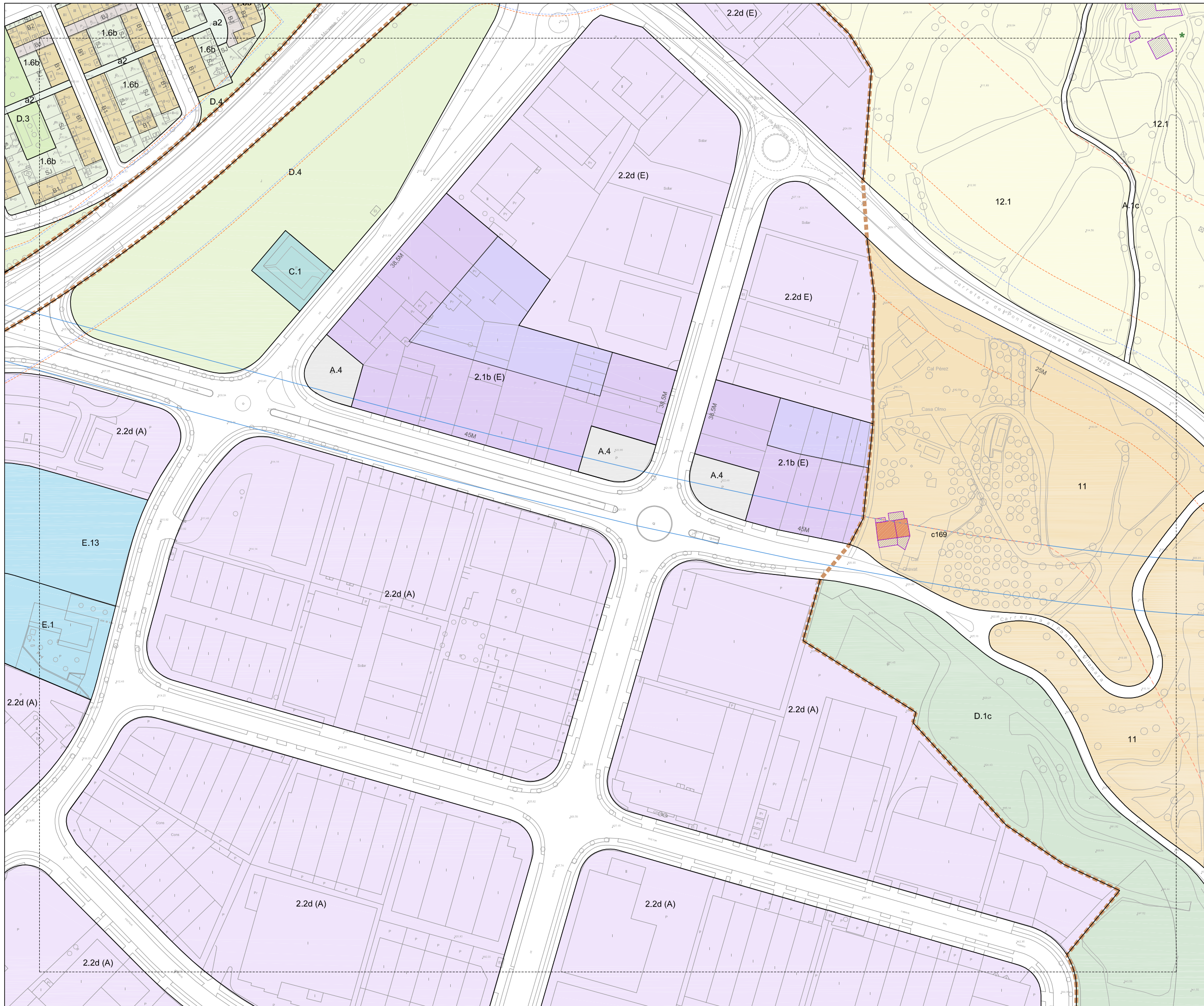
- 11 Balços i costers
- 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la seqüia
- 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla



REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Miliora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
SP Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament	Element catalogat comercial
ESPAI LLIBRE D'ILLA	Element catalogat documental
J Lliure d'edificació	Front protegit
SJ Ocupable en planta soterrani	BCN Bè Cultural Interès Nacional
OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat	BCL Bè Cultural Interès Local
BJ Edificable en planta baixa	BPU Bè Protecció Urbanística
Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
Nova alineació/profunditat	Edificació principal
Línia d'ordenació indicativa	Volums edificatoris annexos
Sòl urba No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
Afectació règim fluvial	EBIM
Àmbits protecció territorial	CBIM

SISTEMES

DE COLOCACIÓ	EQUIPAMENTS
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitari/assistential
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
Reserva viària	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
A.2 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.3 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.4 Aparcament	E.12 Funerari
DE SERVEIS	E.13 De reserva
C.1 Tècnics	E.14 Comunitari
C.2 Mediambientals	Equipament planta baixa/jardi
ESPAIS LLIBRES	HABITATGE DOTACIONAL
D.1 Parc Territorial	H Habitatge
D.1a Parc del Candener	H Zona fluvial
D.1b Parc de l'Agulla	Inundació T=10anys
D.1c Balços i costers	Inundació T=100anys
D.2 Parc Urbà	Inundació T=500anys
D.3 Places i jardins urbans	LA SÈQUIA
D.4 De protecció de sistemes	S Sèquia

ZONES: Sòl urbà

RESIDENCIALS	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.1 Centre històric	2.1 Ordenació tancada
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació oberta
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació oberta
1.8 Cases agrupades	3.2 Ordenació tancada
1.7 Cases aïllades	3.3 Ordenació oberta
	X Zona àrea planejament anterior
	X Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balços i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA
 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

APROVACIÓ DEFINITIVA TR
 JULIOL 2017
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 40
 DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000