

REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcel·lari Urbanístic
- PMU Pla de Milora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12M Alçària i fondària edificable
- Servitud pas públic plania baixa
- P Aparcament
- ESPAI LLIBRE D'ILLA
- Lliure d'edificació
- SJ Ocupable en planta soterrani
- OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat
- BJ Edificable en plania baixa
- Unitat d'edificació
- Alineació/profunditat històrica
- Nova alineació/profunditat
- Línia d'Ordernació Indicativa
- Sòl urbà No Consolidat
- Afectació règim fluvial
- Ambits protecció territorial
- PROTECCIÓ PATRIMONI
- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Element catalogat documental
- Front protegit
- BCIN Bé Cultural Interès Nacional
- BCIL Bé Cultural Interès Local
- BPU Bé Protecció Urbanística
- Front d'integració ambiental
- MASIES I CASES RURALS
- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos
- PROTECCIÓ ARBRES
- EBMI
- CBMI

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Viari
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de camins rurals
- Reserva viària
- a Recorreguts per a vianants
- a1 Eixos cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcaments

DE SERVEIS

- C.1 Típics
- C.2 Mediant'entorns

ESPAS LLIURES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Cardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS

- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitari/assistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerari
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari
- Equipament planta baixa/jardi

HABITATGE DOTACIONAL

- F

HIDRÀULIC

- H Zona fluvial
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys

LA SEQÜIA

- S

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- Zona de servitud
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- Línia protecció paisatgística

FERROVIARI

- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà

RESIDENCIALS

- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1 Ordenació tancada
- 3.2 Ordenació oberta
- (X) Zona àrea planejament anterior
- (X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable

ESPAS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agrolorestal
- 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- 11 Balços i costers
- 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la seqüia
- 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla
- Ambits protecció territorial

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

JULIOL 2017

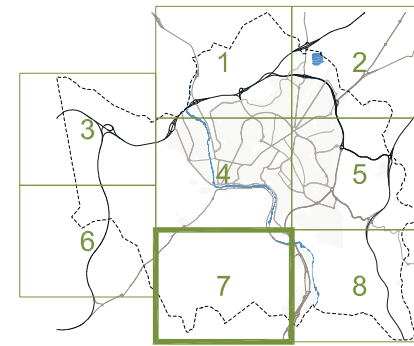
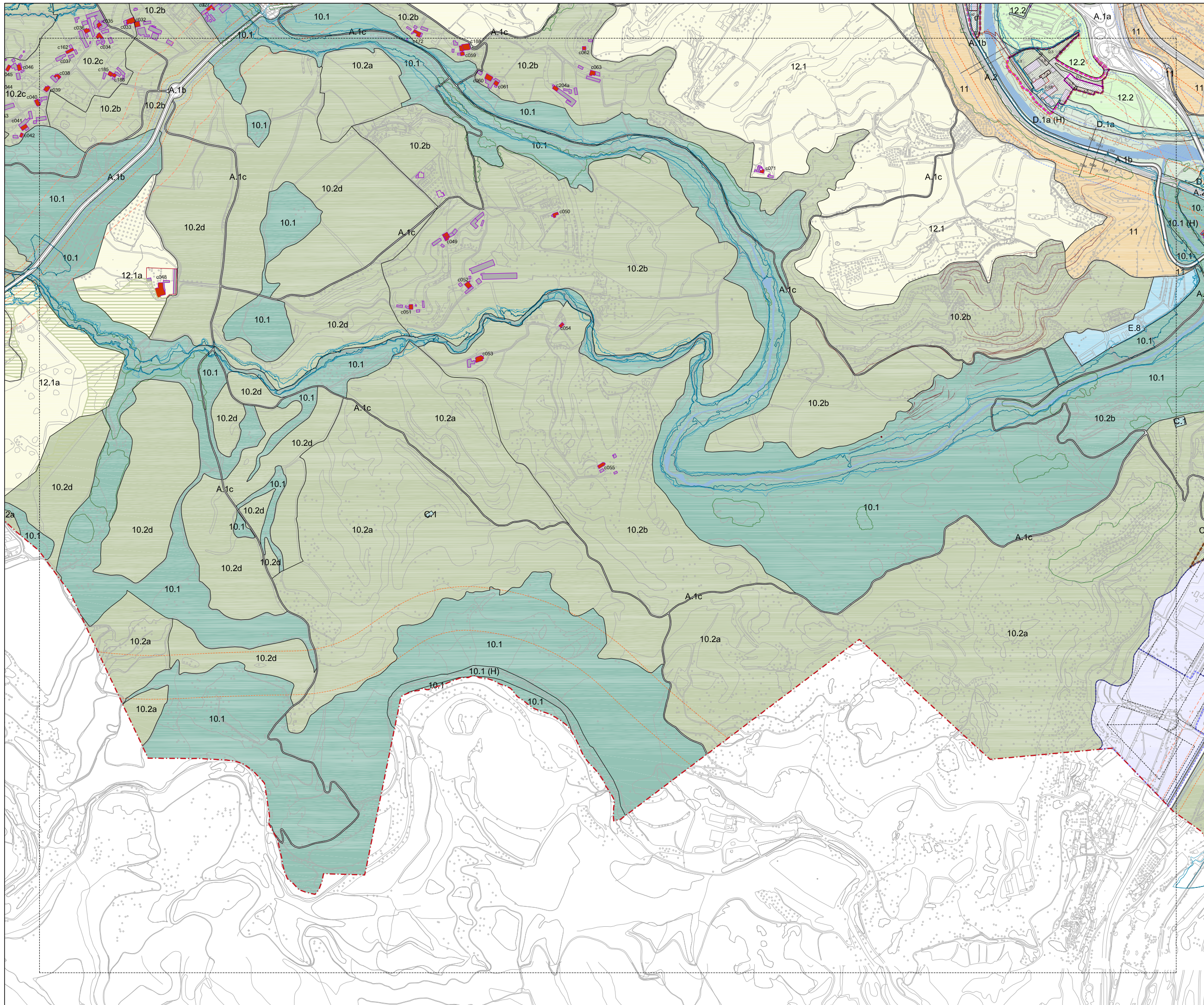
02

ORDENACIÓ SÒL NO URBANITZABLE

FULL 6

DIN A1 1/5.000
 DIN A3 1/10.000

0 50 100 150



REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12M Alçària i fondària edificable
- Servitud pas públic planta baixa
- Aparcament
- ESPAI LLIBRE D'ILLA
- Lliure d'edificació
- SJ Ocupable en planta soterrani
- OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
- Edificable en planta baixa
- Unitat d'edificació
- Alineació/profunditat històrica
- Nova alineació/profunditat
- Línia d'Ordenació Indicativa
- Sòl urba No Consolidat
- Afectació règim fluvial
- Àmbits protecció territorial
- PROTECCIÓ PATRIMONI
- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Element catalogat documental
- Front protegit
- BCNL Bé Cultural Interès Nacional
- Bé Cultural Interès Local
- BPU Bé Protecció Urbanística
- Front d'integració ambiental
- MASES I CASES RURALS
- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos
- PROTECCIÓ ARBRES
- EBIM
- CBIM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Viari
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de camins rurals
- Reserva viària
- a Recorreguts per a vianants
- a1 Eixos cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcaments

DE SERVEIS

- C.1 Tècnics
- C.2 Mediambientals

ESPAIS LLIBRES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Cardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS

- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitari/assistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerari
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari
- Equipament planta baixa/jardí

HABITATGE DOTACIONAL

- F

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística

FERROVIARI

- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà

RESIDENCIALS

- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació sancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.8 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- 2.1 Ordenació sancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1 Ordenació sancada
- 3.2 Ordenació oberta
- (X) Zona àrea planejament anterior
- (X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- 11 Balços i costers
- 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la seqüia
- 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla
- Àmbits protecció territorial

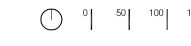
Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

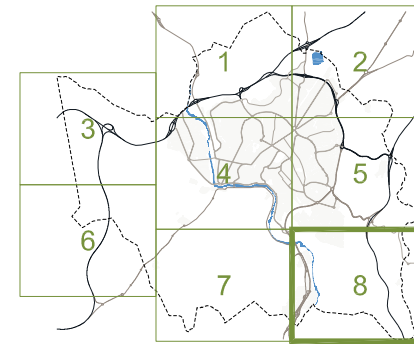
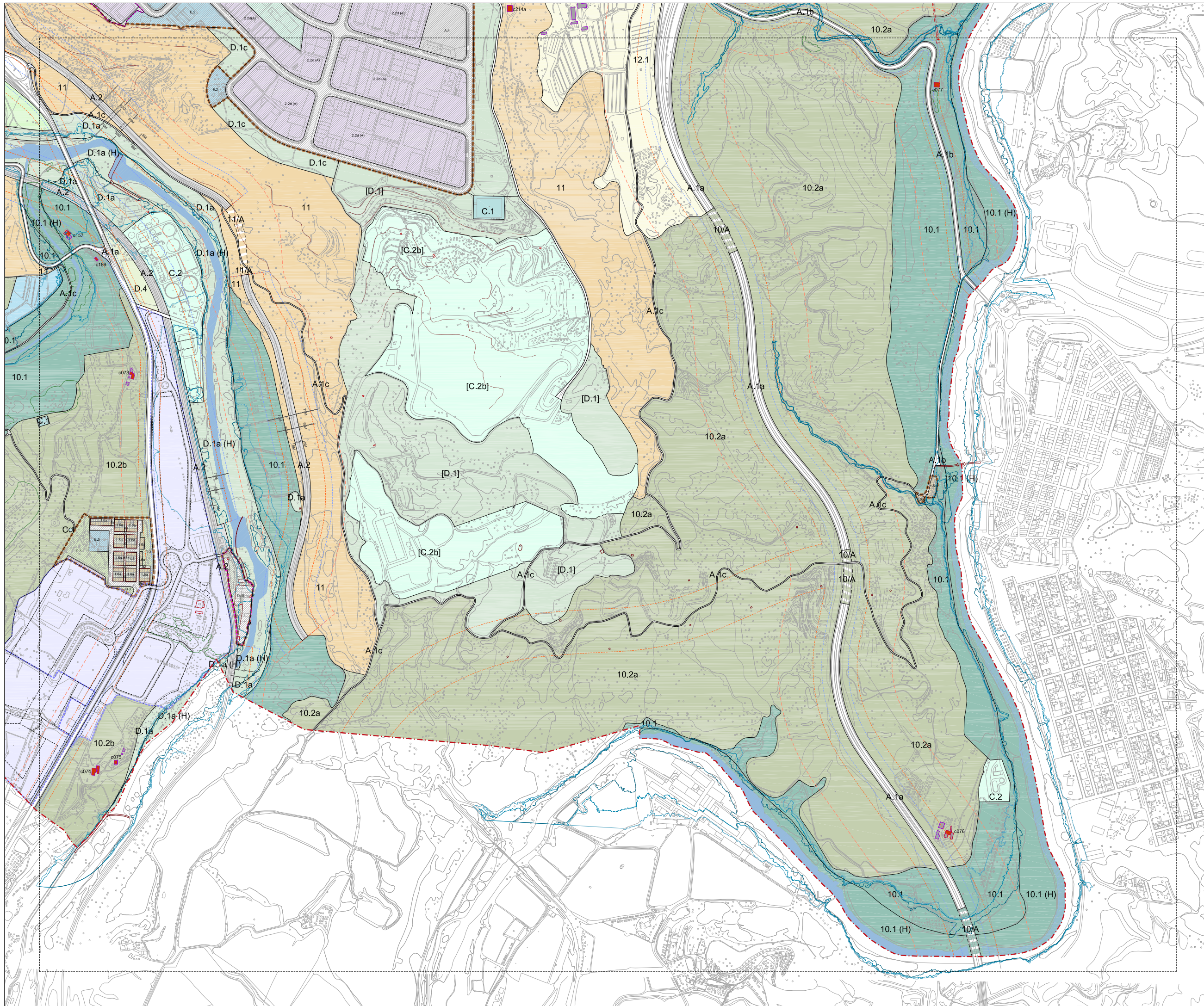
APROVACIÓ DEFINITIVA TR

JULIOL 2017
02

ORDENACIÓ SÒL NO URBANITZABLE
FULL 7

DIN A1 1/5.000
 DIN A3 1/10.000





REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Milora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12M Alçària i fondària edificable
- Servitud pas públic plania baixa
- Aparcament
- ESPAI LLIBRE D'ILLA
- Lliure d'edificació
- Ocupable en planta soterrani
- Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat
- Edificable en planta baixa
- Unitat d'edificació
- Alineació/profunditat històrica
- Nova alineació/profunditat
- Línia d'Ordrenació indicativa
- Sòl urbà No Consolidat
- Afectació règim fluvial
- Ambits protecció territorial
- PROTECCIÓ PATRIMONI
- Element catalogat
- Element catalogat comercial
- Element catalogat documental
- Front protegit
- BCIN Bé Cultural Interès Nacional
- BCIL Bé Cultural Interès Local
- BPU Bé Protecció Urbanística
- Front d'integració ambiental
- MASIES I CASES RURALS
- Edificació principal
- Volums edificatoris annexos
- PROTECCIÓ ARBRES
- EBMI
- CBMI

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Viari
- A.1a Xarxa viària territorial
- A.1b Xarxa viària local
- A.1c Xarxa principal de carrers rurals
- Reserva viària
- a Recorreguts per a vianants
- a1 Eixos cívics i places
- a2 Itineraris de vianants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcaments

DE SERVEIS

- C.1 Típics
- C.2 Mitjanterrals

ESPAIS LLIBRES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Cardener
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

EQUIPAMENTS

- E.1 Educatiu
- E.2 Esportiu
- E.3 Sanitari/assistencial
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastament i mercats
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerària
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari
- Equipament planta baixa/jardí

HABITATGE DOTACIONAL

- F

HIDRÀULIC

- H Zona fluvial
- Inundació T=10anys
- Inundació T=100anys
- Inundació T=500anys

LA SEQÜIA

- S

PROTECCIÓ SISTEMES VIARI

- Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística

FERROVIARI

- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES. Sòl urbà

RESIDENCIALS

- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums
- 3 SERVEIS COMUNITARIS
- 3.1 Ordenació tancada
- 3.2 Ordenació oberta
- 3.3 Zona àrea planejament anterior
- (X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agrol forestal
- 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- 11 Balços i costers
- 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGENIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la seqüia
- 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE L'AGULLA

- 13 Agulla
- Ambits protecció territorial

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

JULIOL 2017

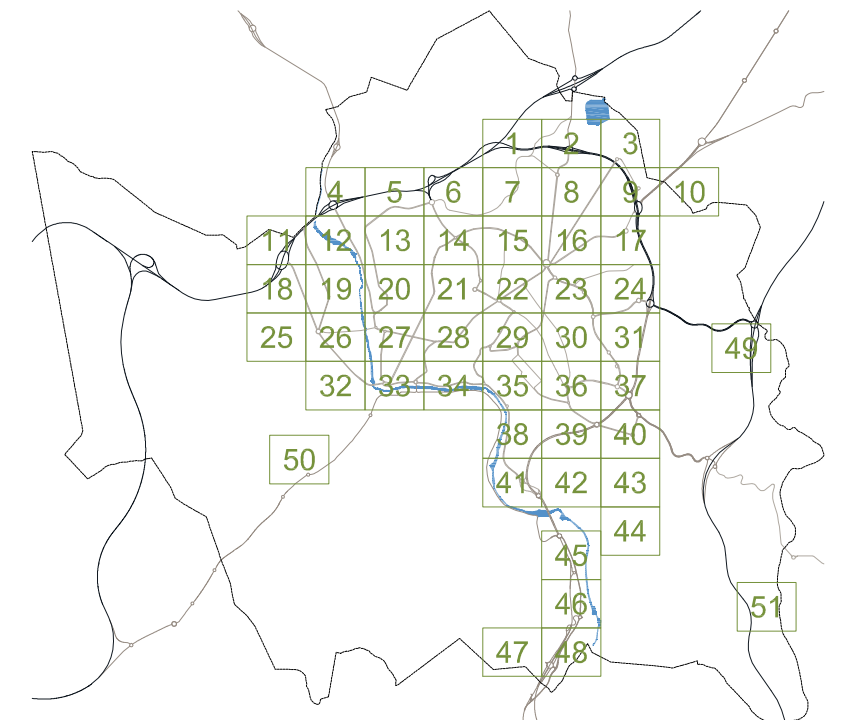
02

ORDENACIÓ SÒL NO URBANITZABLE

FULL 8

DIN A1 1/5.000
 DIN A3 1/10.000

0 50 100 150



Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*



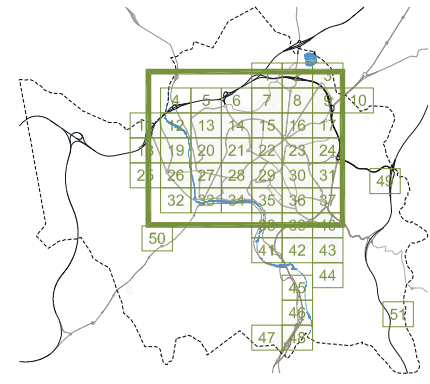
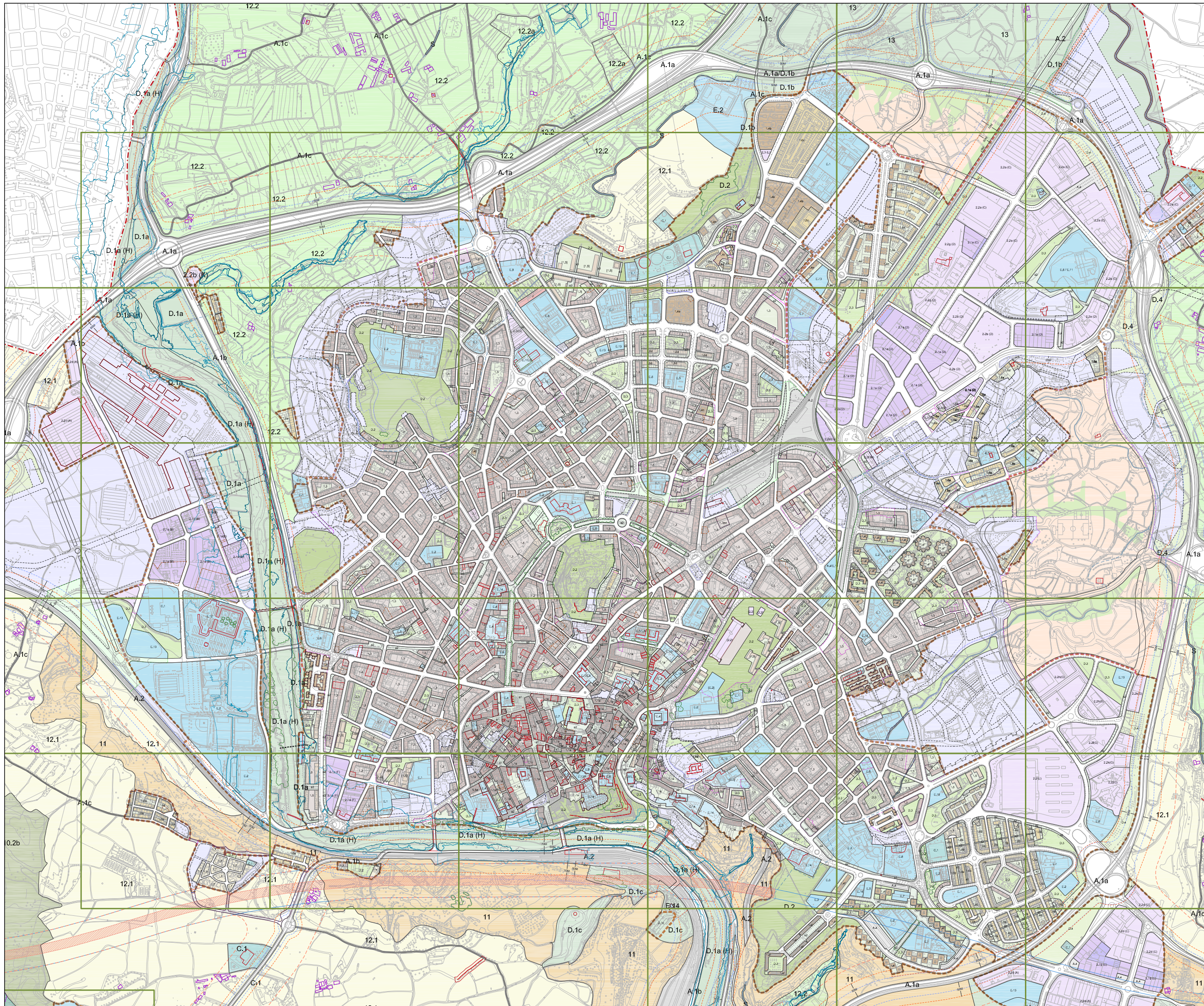
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

JULIOL 2017

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULLS 1 a 51



REGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Millora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alcàntara i fondada edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
Servidut pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament	Element catalogat comercial
J Lliure d'edificació	Element catalogat documental
SJ Ocupable en planta soterrani	Front protegit
OJ Ocupable en planta soterrani	BCN Bè Cultural Interès Nacional
Urbanitzat en planta baixa	BCL Bè Cultural Interès Local
Unitat d'edificació	BPU Bè Procés Urbanística
Alineació/profunditat històrica	Front d'integració ambiental
Nova alineació/profunditat	MASES I CASES RURALS
Línia d'ordenació indicativa	Edificació principal
Sòl una No Consolidat	Volums edificatoris annexos
Afectació règim fluvial	PROTECCIÓ ARBRES
Àmbits protecció territorial	EBIM
	CBIM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ	EQUIPAMENTS
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitari/assistencial
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
a Reserva viària	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
A.2 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.3 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.4 Aparcaments	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
DE SERVEIS	E.14 Comunitari
C.1 Tècnics	Equipament planta baixa/jardí
C.2 Mediambientals	
ESPACIS LLIBRES	HABITATGE DOTACIONAL
D.1 Parc Territorial	F
D.1a Parc del Candener	
D.1b Parc de l'Agulla	
D.1c Balços i costers	
D.2 Parc Urbà	
D.3 Places i jardins urbans	
D.4 De protecció de sistemes	
	HIDRÀULIC
	Zona fluvial
	Inundació T=10anys
	Inundació T=100anys
	Inundació T=500anys
	LA SÈQUIA
	S
	PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
	Zona de servidut
	Límit d'edificació
	Línia protecció paisatgística
	FERROVIARI
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Límit d'edificació
	SAF Sòl d'affectació ferroviària
	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà

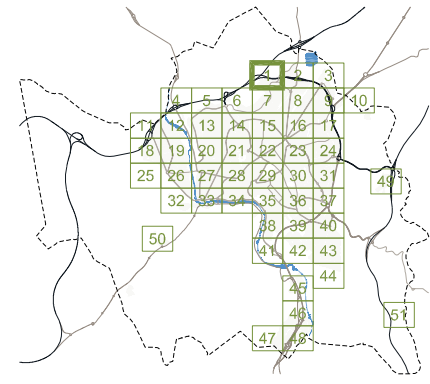
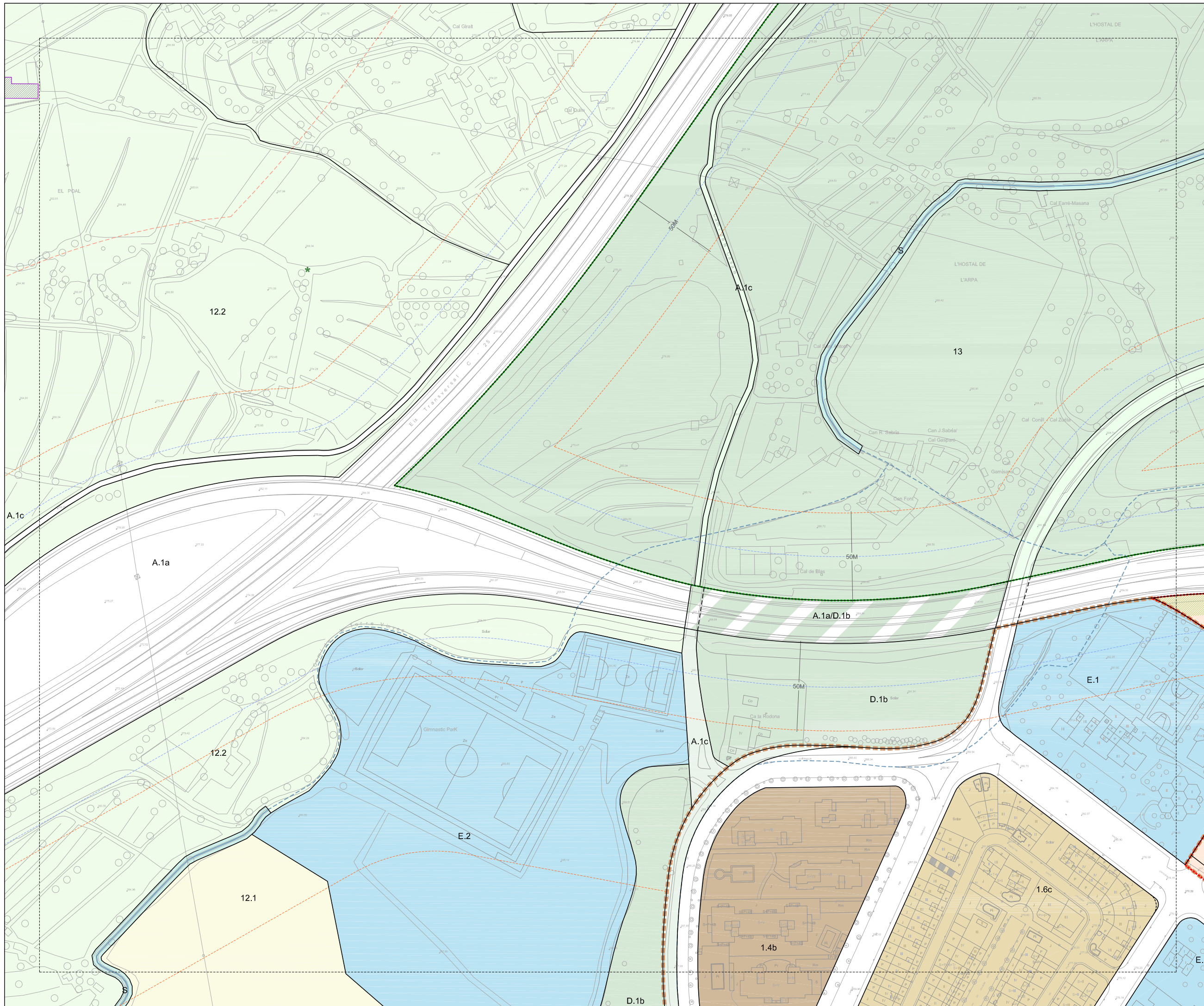
1.1 RESIDENCIALS	2.1 ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.2 Centre històric	2.2 Ordenació tancada
1.3 Àrea central	2.3 Ordenació oberta
1.4 Ordenació tancada	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Ordenació oberta	3.1 Ordenació tancada
1.6 Ordenació de volums	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases agrupades	3.3 Ordenació oberta
1.8 Cases aïllades	X Zona àrea planejament anterior
	X Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable

10.1 ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.2 Protecció de corredors ecològics
10.3 Agroforestal
10.4 Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
11 ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11.1 Balços i costers
11.2 Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12 ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la seqüia
12.3 Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
13 ZONA DE L'AGULLA
13.1 Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM
APROVACIÓ DEFINITIVA TR
 JULIOL 2017
03
 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
PLÀNOL GENERAL

DN A0 1/4.000
 DN A3 1/12.000
 0 10 40 80 120



REGIM DEL SÒL	
---	Limit de terme municipal
---	Limit de sòl urbà

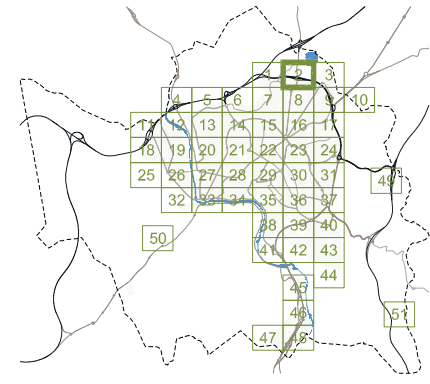
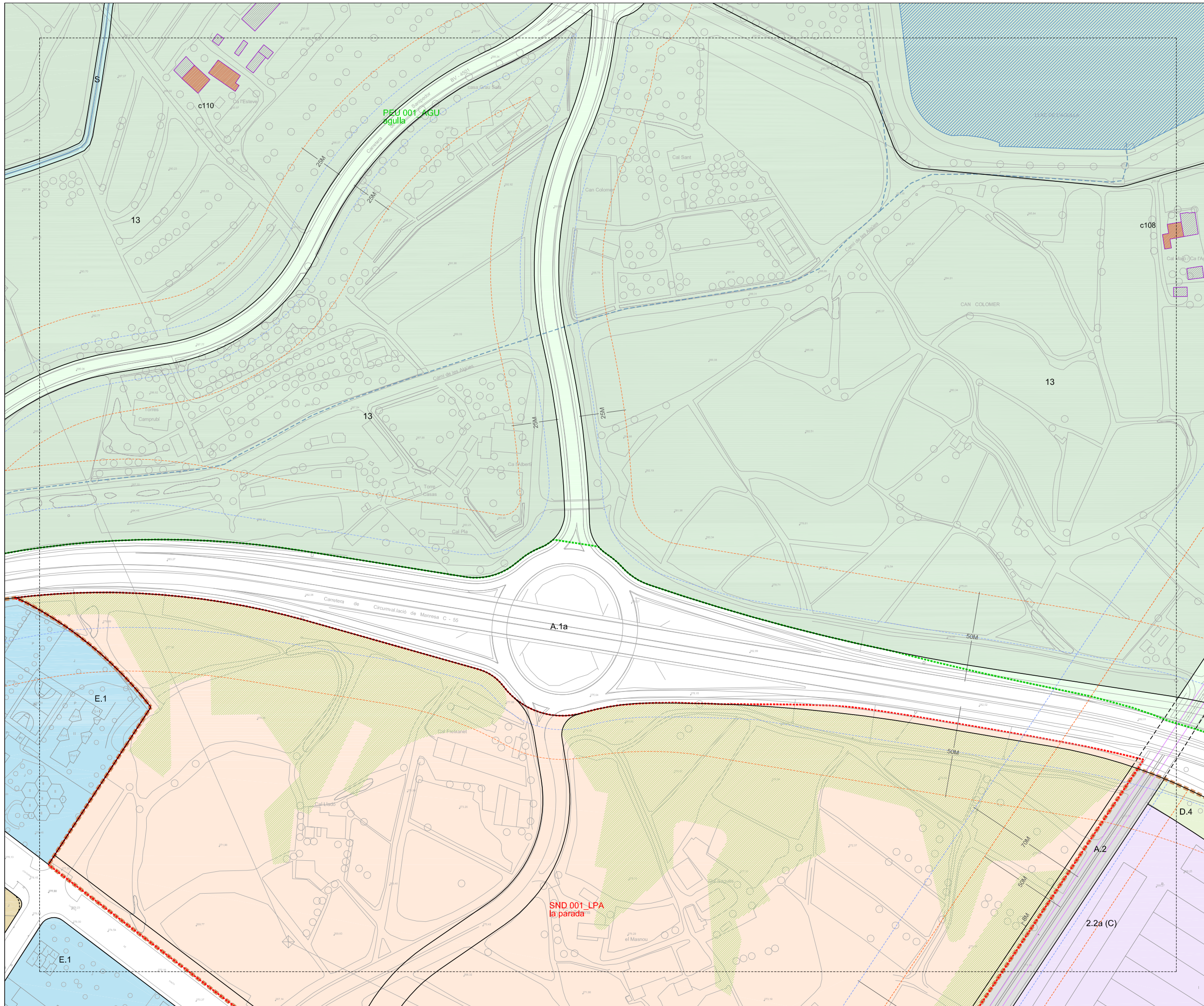
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
---	Pla Parcial Urbanístic
---	Pla de Millora Urbana
---	Pla Especial Urbanístic
---	Polígon d'Actuació Urbanística
---	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARAMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
P	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
A	Aparcament	Element catalogat comercial
J	ESPAI LLUIRE D'ILLA	Element catalogat documental
L	Lliure d'edificació	Front protegit
SJ	Ocupable en planta soterrani	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
OJ	Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat	BCIL Bé Cultural Interès Local
ED	Edificable en planta baixa	BPU Bé Protecció Urbanística
U	Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
---	Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
---	Nova alineació/profunditat	Edificació principal
---	Línia d'Ordrenació indicativa	Volums edificatoris annexos
---	Sòl urba No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
---	Afectació règim fluvial	EBIM
---	Àmbits protecció territorial	CBIM

SISTEMES			
DE COMUNICACIÓ			
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
---	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a1	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a3	Passatges	E.9	Universtari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcaments	E.12	Funerari
DE SERVEIS		E.13	De reserva
C.1	Tècnics	E.14	Comunitari
C.2	Mediambientals	---	Equipament planta baixa/jardí
ESPAIS LLIBRES		F	HABITATGE DOTACIONAL
D.1	Parc Territorial	H	HIDRÀULIC
D.1a	Parc del Cardener	---	Zona fluvial
D.1b	Parc de l'Agulla	---	Inundació T=10anys
D.1c	Balços i costers	---	Inundació T=100anys
D.2	Parc Urbà	---	Inundació T=500anys
D.3	Places i jardins urbans	---	LA SÈQUIA
D.4	De protecció de sistemes	---	---
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI		---	---
---	Zona de servitud	---	---
---	Línia d'edificació	---	---
---	Línia protecció paisatgística	---	---
FERROVIARI		---	---
---	Zona de domini públic	---	---
---	Zona de protecció	---	---
---	Línia d'edificació	---	---
---	SAF Sòl d'afectació ferroviària	---	---
---	SIF Reserva sistema ferroviari	---	---

ZONES. Sòl urbà			
1.1	Centre històric	2.1	Activitats econòmiques
1.2	Àrea central	2.2	Ordrenació oberta
1.3	Ordrenació tancada	2.3	Ordrenació de volums
1.4	Ordrenació oberta	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordrenació de volums	3.1	Ordrenació oberta
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordrenació oberta
1.7	Cases aïllades	(X)	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable	
ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüa
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla



REGIM DEL SÒL	
---●---	Limit de terme municipal
---●---	Limit de sòl urbà

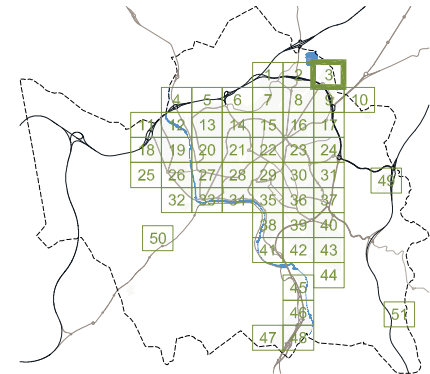
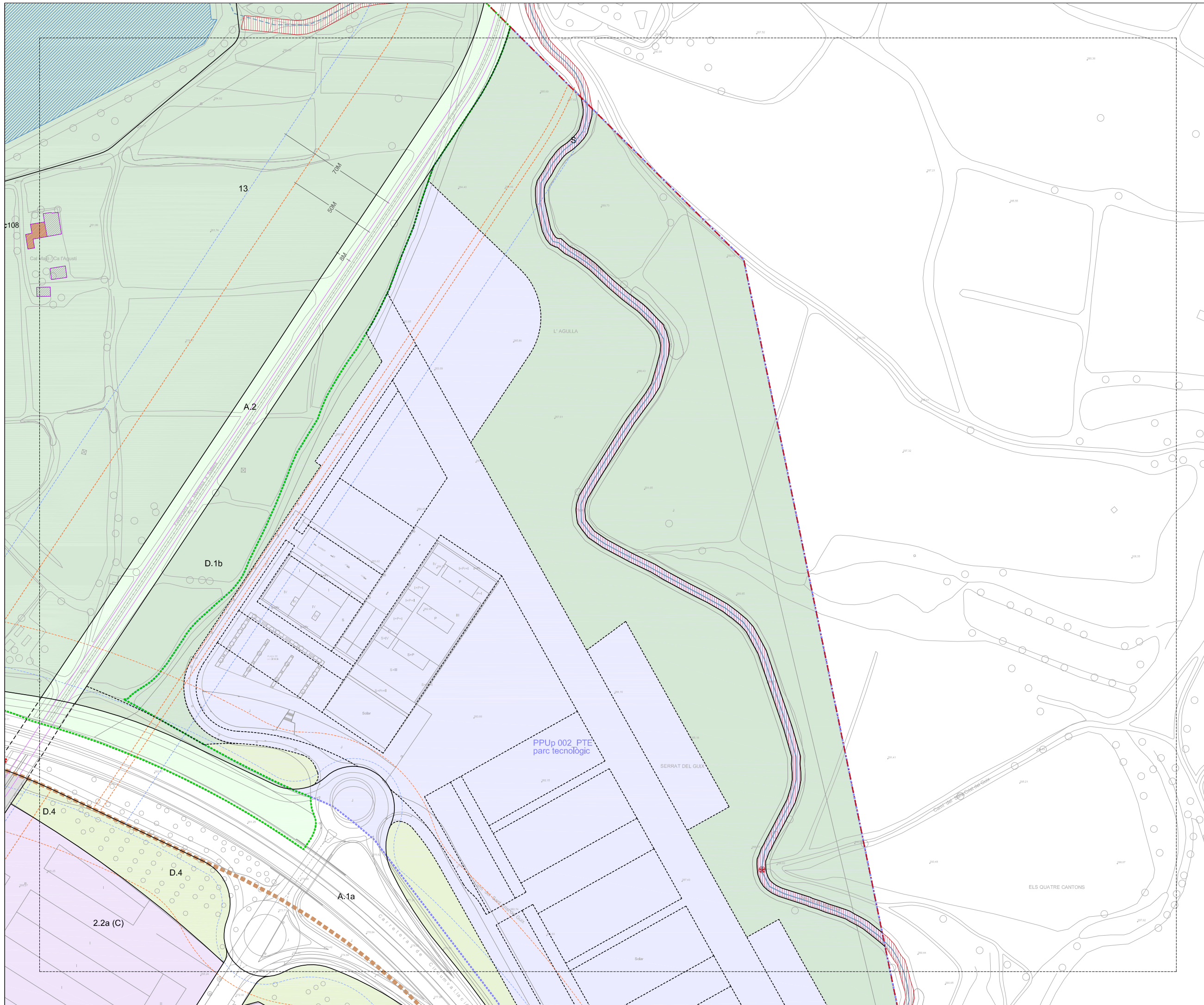
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
■	PU Pla Parcial Urbanístic
■	PMU Pla de Miliora Urbana
■	PEU Pla Especial Urbanístic
■	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
■	SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
P	Servitud pas públic plania baixa	Element catalogat
J	Aparcament	Element catalogat comercial
ESPAI LLIBRE D'ILLA	Element catalogat documental	Front protegit
L	Lliure d'edificació	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
SJ	Occupable en planta soterrani	BCIL Bé Cultural Interès Local
OJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	BPU Bé Protecció Urbanística
BJ	Edificable en planta baixa	Front d'integració ambiental
U	Unitat d'edificació	MASIES I CASES RURALS
---	Alineació/profunditat històrica	Edificació principal
---	Nova alineació/profunditat	Volums edificatoris annexos
---	Línia d'ordenació indicativa	PROTECCIÓ ARBRES
---	Sòl urbà No Consolidat	EBM
---	Afectació règim fluvial	CBM
---	Ambits protecció territorial	

SISTEMES			
DE COMUNICACIÓ			
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistentzial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
a	Reserva viària	E.5	De proximitat
a1	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a2	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a3	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
A.2	Sistema Ferroviari	E.9	Universitari
A.3	Estació d'autobusos	E.10	Social
A.4	Aparcaments	E.11	Fires i congressos
DE SERVEIS		E.12	Funerari
C.1	Tècnics	E.13	De reserva
C.2	Mediambientals	E.14	Comunitari
ESPAIS LLIBRES			Equipament planta baixa/jardi
D.1	Parc territorial		
D.1a	Parc del Cardener		
D.1b	Parc de l'Agulla		
D.1c	Balços i costers		
D.2	Parc Urbà		
D.3	Places i jardins urbans		
D.4	De protecció de sistemes		

ZONES. Sòl urbà			
1.1	Centre històric	2.1	Activitats econòmiques
1.2	Àrea central	2.2	Ordinació oberta
1.3	Ordinació tancada	2.3	Ordinació de volums
1.4	Ordinació oberta	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordinació de volums	3.1	Ordinació tancada
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordinació oberta
1.7	Cases aïllades	(X)	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES. Sòl no urbanitzable	
ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla



REGIM DEL SÒL	
---●---	Limit de terme municipal
---●---	Limit de sòl urbà

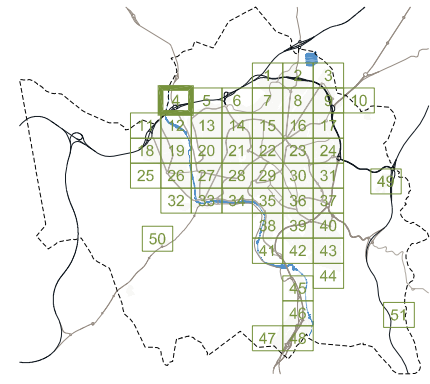
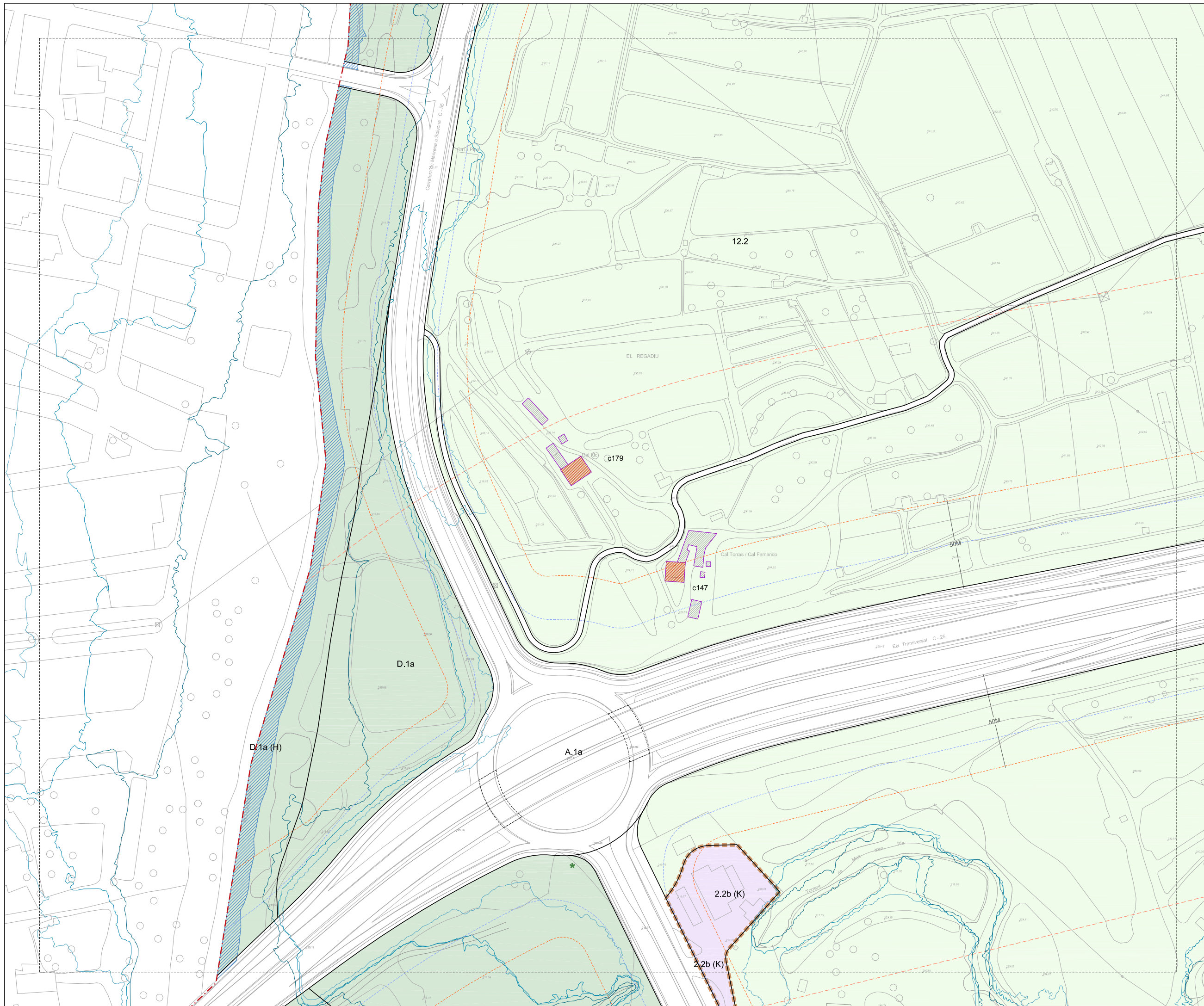
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
---●---	PPU Pla Parcial Urbanístic
---●---	PMU Pla de Millora Urbana
---●---	PEU Pla Especial Urbanístic
---●---	PAU Polígon d'Actuació Urbanística
---●---	SND Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
P	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament		Element catalogat comercial
ESPAI LLUIRE D'ILLA		Element catalogat documental
J	Lliure d'edificació	Front protegit
SJ	Ocupable en planta soterrani	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
OJ	Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	BCIL Bé Cultural Interès Local
Edificable en planta baixa		BPU Bé Protegit Urbanístic
Unitat d'edificació		Front d'integració ambiental
Alineació/profunditat històrica		MASIES I CASES RURALS
Nova alineació/profunditat		Edificació principal
Línia d'ordenació indicativa		Volums edificatoris annexos
Sòl urbà No Consolidat		PROTECCIÓ ARBRES
Afectació règim fluvial		EBM
Àmbits protecció territorial		CBM

SISTEMES		
DE COMUNICACIÓ		
A.1	Sistema Viari	EQUIPAMENTS
A.1a	Xarxa viària territorial	E.1 Educatiu
A.1b	Xarxa viària local	E.2 Esportiu
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.3 Sanitari/assistencial
a	Reserva viària	E.4 Cultural
a1	Recorreguts per a vianants	E.5 De proximitat
a2	Eixos cívics i places	E.6 Administratiu
a3	Itineraris de vianants	E.7 Abastament i mercats
A.2	Sistema Ferroviari	E.8 Ambientals i de lleure
A.3	Estació d'autobusos	E.9 Universitari
A.4	Aparcaments	E.10 Social
DE SERVEIS		E.11 Fires i congressos
C.1	Tècnics	E.12 Funerari
C.2	Mediambientals	E.13 De reserva
ESPAIS LLUIRES		E.14 Comunitari
D.1	Parc Territorial	Equipament planta baixa/jardi
D.1a	Parc del Cardener	
D.1b	Parc de l'Agulla	
D.1c	Balços i costers	
D.2	Parc Urbà	
D.3	Places i jardins urbans	
D.4	De protecció de sistemes	

ZONES - Sòl urbà			
RESIDENCIALS	ACTIVITATS ECONÒMIQUES		
1.1	Centre històric	2.1	Ordenació tancada
1.2	Àrea central	2.2	Ordenació oberta
1.3	Ordenació tancada	2.3	Ordenació de volums
1.4	Ordenació oberta	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordenació de volums	3.1	Ordenació tancada
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordenació oberta
1.7	Cases aïllades	(X)	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable	
ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla



REGIM DEL SÒL

- Limít de terme municipal
- Limít de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Miliora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARAMETRES

B3-12M Alçària i fondària edificable	Element catalogat	PROTECCIÓ PATRIMONI
P Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat comercial	Element catalogat documental
Aparcament	Front protegit	
J ESPAI LLIBRE D'ILLA	BCN Bé Cultural Interès Nacional	BCN Bé Cultural Interès Local
J Lliure d'edificació	BPU Bé Protecció Urbanística	Front d'integració ambiental
SJ Ocupable en planta soterrani	MASIES I CASES RURALS	Edificació principal
OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat		Volums edificatoris annexos
Edificable en planta baixa		PROTECCIÓ ARBRES
Unitat d'edificació		EBIM
Alineació/profunditat històrica		CBM
Nova alineació/profunditat		
Línia d'ordenació indicativa		
Sòl urba No Consolidat		
Afectació règim fluvial		
Àmbits protecció territorial		

SISTEMES

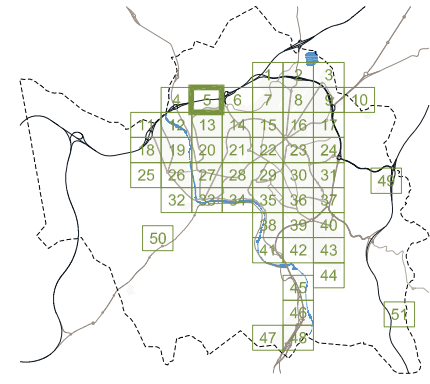
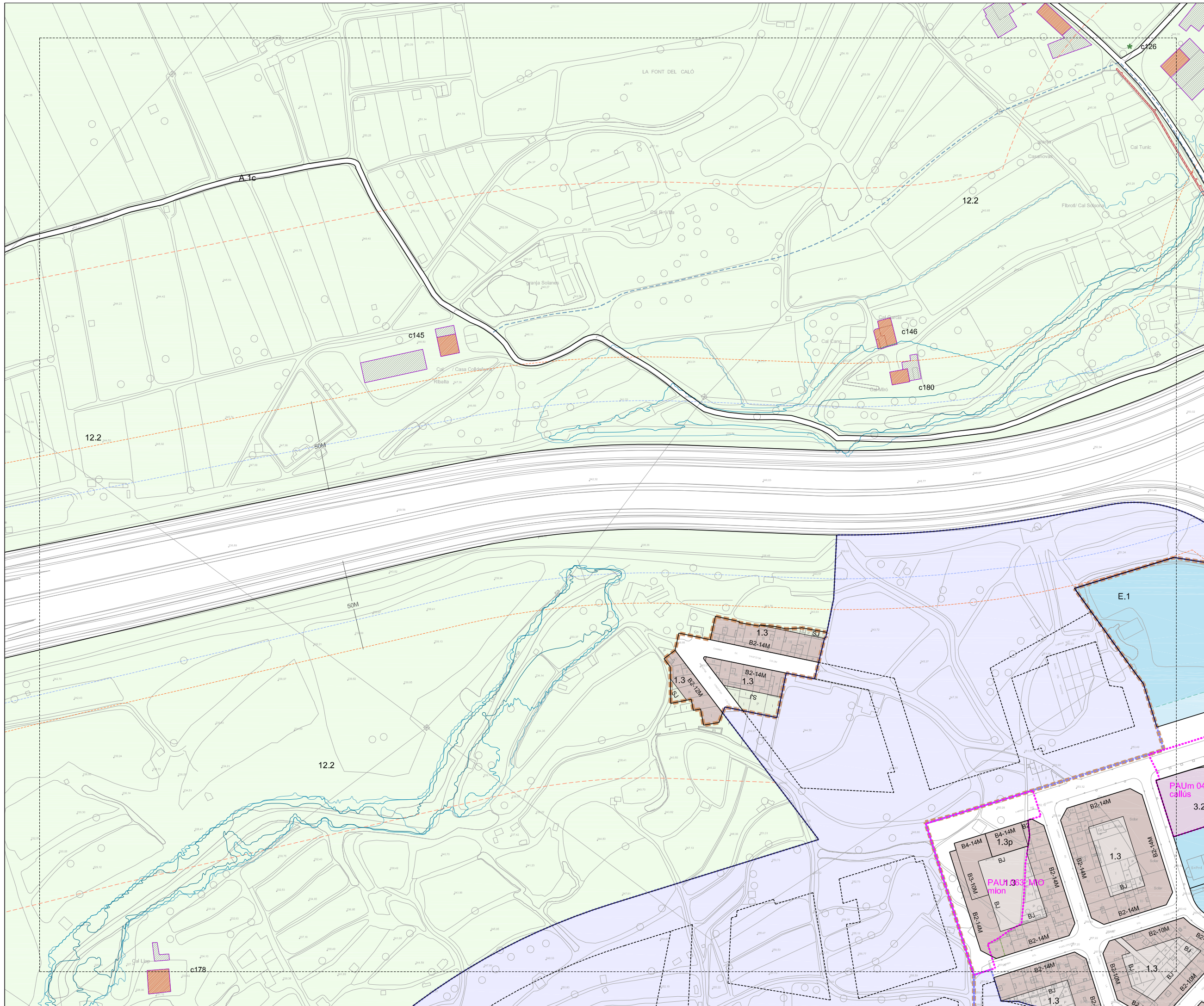
DE COMUNICACIÓ	EQUIPAMENTS
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitàrio-assistencial
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
Reserva viària	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
A.2 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.3 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.4 Aparcaments	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
DE SERVEIS	Equipament planta baixa/jardi
C.1 Tècnics	
C.2 Mediambientals	
ESPAIS LLIBRES	HABITATGE DOTACIONAL
D.1 Parc Territorial	F
D.1a Parc del Canerener	
D.1b Parc de l'Agulla	
D.1c Balços i costers	
D.2 Parc Urbà	
D.3 Places i jardins urbans	
D.4 De protecció de sistemes	
	HIDRÀULIC
	H Zona fluvial
	Inundació T=10anys
	Inundació T=100anys
	Inundació T=500anys
	LA SÈQUIA
	S
	PROTECCIÓ SISTEMES VIARI
	Zona de servitud
	Línia d'edificació
	Línia protecció paisatgística
	FERROVIARI
	Zona de domini públic
	Zona de protecció
	Límit d'edificació
	SAF Sòl d'afectació ferroviària
	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES - Sòl urbà

RESIDENCIALS	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.1 Centre històric	2.1 Ordenació tancada
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació oberta
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	3.3 Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.1 Protecció de corredors ecològics
10.2 Agroforestal
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11 Balços i costers
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.1 Agrícola
12.2 Agrícola de la sèquia
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA
13 Agulla



REGIM DEL SÒL	
--- Limit de terme municipal	--- Limit de sòl urbà
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
--- PPU Pla Parcial Urbanístic	--- PMU Pla de Millora Urbana
--- PEU Pla Especial Urbanístic	--- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
--- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat	
CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
P Servidut pas públic planta baixa	Element catalogat
J Lliure d'edificació	Element catalogat comercial
SJ Ocupable en planta soterrani	Element catalogat documental
OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	Front protegit
BJ Edificable en planta baixa	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
Unitat d'edificació	BCIL Bé Cultural Interès Local
Alineació/profunditat històrica	BPU Bé Protecció Urbanística
Nova alineació/profunditat	Front d'integració ambiental
Línia d'ordenació indicativa	MASIES I CASES RURALS
Sòl unia No Consolidat	Edificació principal
Afectació règim fluvial	Volums edificatoris annexos
Ambits protecció territorial	PROTECCIÓ ARBRES
	EBM
	CBM
SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitària/assistencial
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
Reserva viària	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
A.2 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.3 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.4 Aparcaments	E.12 Funerària
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
DE SERVEIS	
C.1 Tècnics	Equipament planta baixa/jardí
C.2 Mediambientals	
ESPACIS LLIBRES	
D.1 Parc Territorial	
D.1a Parc del Gardener	
D.1b Parc de l'Agulla	
D.1c Balços i costers	
D.2 Parc Urbà	
D.3 Places i jardins urbans	
D.4 De protecció de sistemes	
HABITATGE DOTACIONAL	
H Hidràulic	
Inundació T=10anys	
Inundació T=100anys	
Inundació T=500anys	
LA SEQÜIA	
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
Zona de servidut	
Línia d'edificació	
Línia protecció paisatgística	
FERROVIARI	
Zona de domini públic	
Zona de protecció	
Límit d'edificació	
SAF Sòl d'affectació ferroviària	
SIF Reserva sistema ferroviari	
ZONES: Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1 Centre històric	2.1 Ordenació tancada
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació oberta
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació de volums
1.4 Ordenació oberta	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	(X) Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3
ZONES: Sòl no urbanitzable	
ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1 Protecció de corredors ecològics	
10.2 Agroforestal	
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures	
ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11 Balços i costers	
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures	
ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1 Agrícola	
12.2 Agrícola de la seqüia	
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures	
ZONA DE L'AGULLA	
13 Agulla	

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

JULIOL 2017

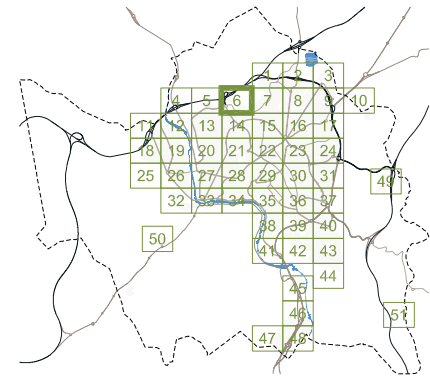
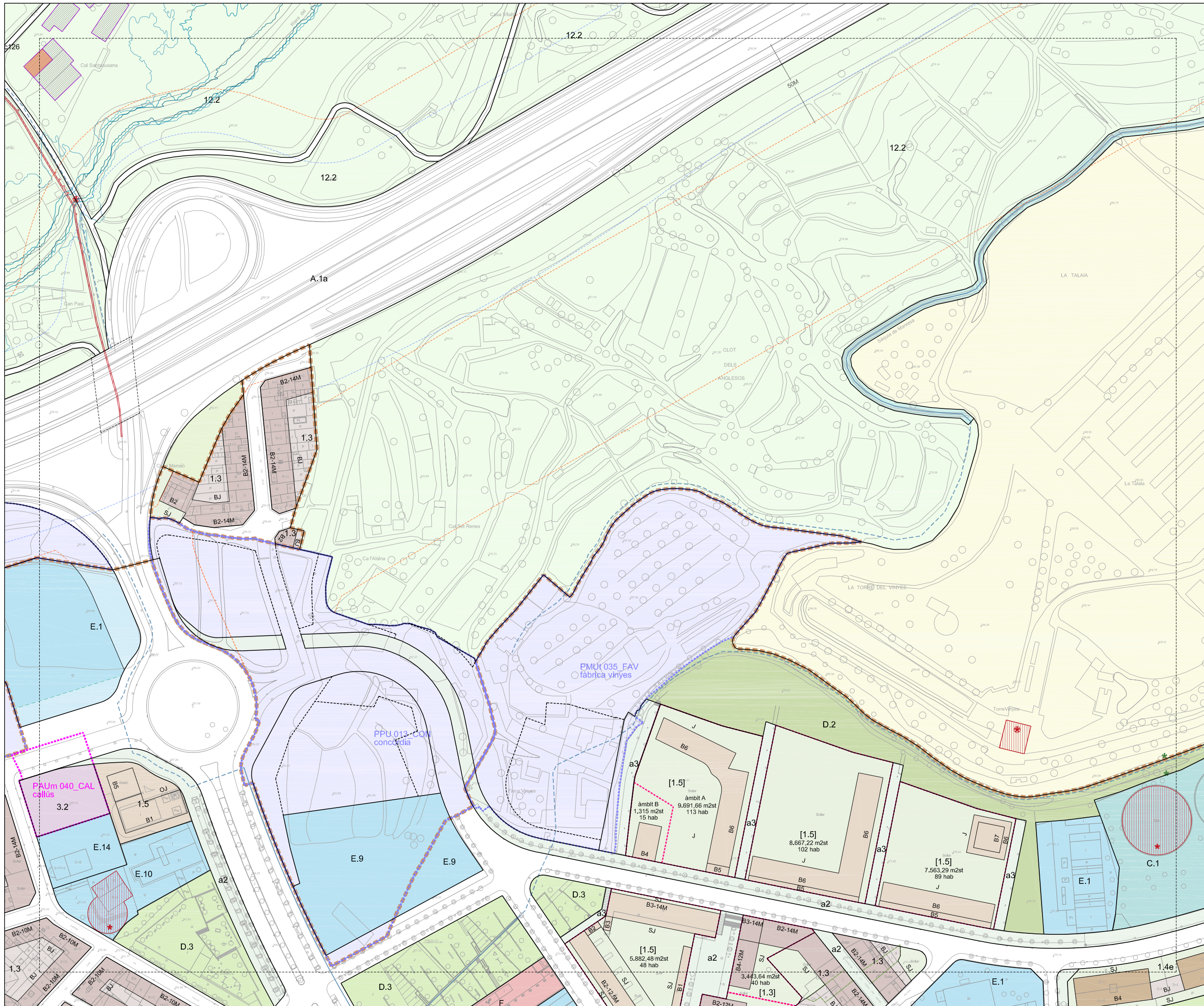
03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 5

DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000

0 10 20 30



REGIM DEL SÒL	
---	Limit de terme municipal
---	Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
---	Pla Parcial Urbanístic
---	Pla de Millora Urbana
---	Pla Especial Urbanístic
---	Polígon d'Actuació Urbanística
---	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARAMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
J	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
P	Aparcament	Element catalogat comercial
J	ESPAI LLUIRE D'ILLA	Element catalogat documental
J	Lliure d'edificació	Front protegit
SJ	Ocupable en planta soterrani	BCN B6 Cultural Interès Nacional
OJ	Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat	BCN B6 Cultural Interès Local
BJ	Edificable en planta baixa	BPU B6 Protecció Urbanística
---	Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
---	Alineació/profunditat històrica	MASES I CASES RURALS
---	Nova alineació/profunditat	Edificació principal
---	Línia d'Ordernació indicativa	Volums edificatoris annexos
---	Sòl urba No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
---	Afectació règim fluvial	EBIM
---	Àmbits protecció territorial	CBM

SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1	Sistema Viari
A.1a	Xarxa viària territorial
A.1b	Xarxa viària local
A.1c	Xarxa principal de camins rurals
---	Reserva viària
a	Recorreguts per a vianants
a1	Eixos cívics i places
a2	Itineraris de vianants
a3	Passatges
A.2	Sistema Ferroviari
A.3	Estació d'autobusos
A.4	Aparcament
DE SERVEIS	
C.1	Tècnics
C.2	Mediambientals
ESPACIS LLIBRES	
D.1	Parc Territorial
D.1a	Parc del Candener
D.1b	Parc de l'Agulla
D.1c	Balços i costers
D.2	Parc Urbà
D.3	Places i jardins urbans
D.4	De protecció de sistemes
EQUIPAMENTS	
E.1	Educatiu
E.2	Esportiu
E.3	Sanitari/assistencial
E.4	Cultural
E.5	De proximitat
E.6	Administratiu
E.7	Abastament i mercats
E.8	Ambientals i de lleure
E.9	Universitari
E.10	Social
E.11	Fires i congressos
E.12	Funerari
E.13	De reserva
E.14	Comunitari
---	Equipament planta baixa/jardí
HABITATGE DOTACIONAL	
F	
HIDRÀULIC	
H	Zona fluvial
---	Inundació T=10anys
---	Inundació T=100anys
---	Inundació T=500anys
LA SÈQUIA	
S	
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
---	Zona de servitud
---	Línia d'edificació
---	Línia protecció paisatgística
FERROVIARI	
---	Zona de domini públic
---	Zona de protecció
---	Limit d'edificació
---	SAF Sòl d'afectació ferroviària
---	SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urbà	
RESIDENCIALS	
1.1	Centre històric
1.2	Àrea central
1.3	Ordernació tancada
1.4	Ordernació oberta
1.5	Ordernació de volums
1.8	Cases agrupades
1.7	Cases aïllades
ACTIVITATS ECONÒMIQUES	
2.1	Ordernació tancada
2.2	Ordernació oberta
2.3	Ordernació de volums
3	SERVEIS COMUNITARIS
3.1	Ordernació tancada
3.2	Ordernació oberta
X	Zona àrea planejament anterior
X	Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable	
ESPACIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPACIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPACIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüa
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

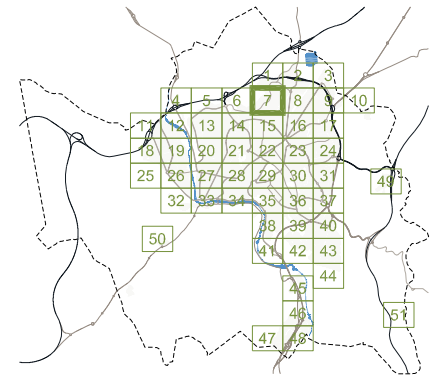
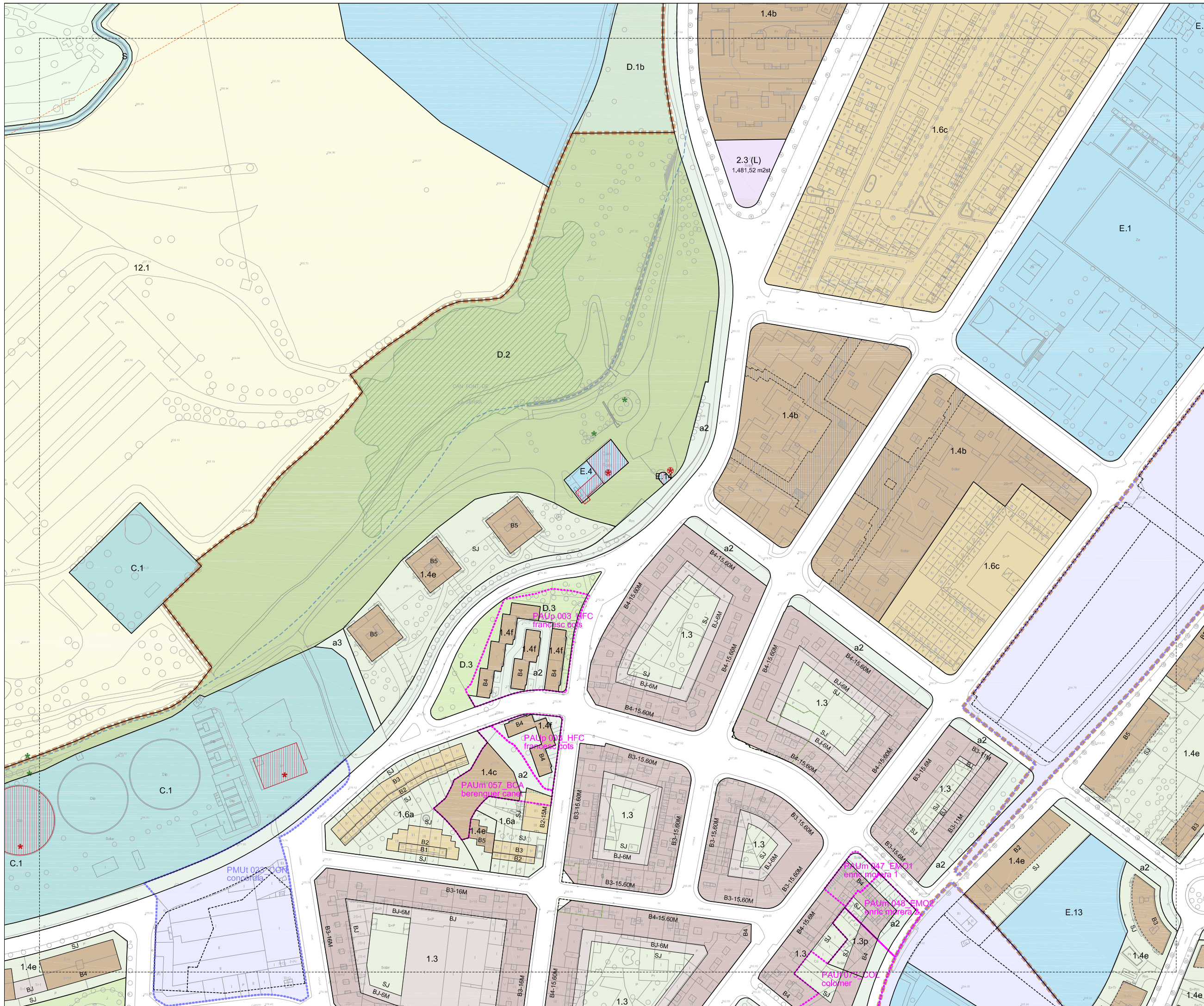
JULIOL 2017

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 6

DNA1 1/1000
 DNA3 1/2000



REGIM DEL SOL

--- Límit de terme municipal --- Límit de sol urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Parcial Urbanístic
- PMU Pla de Miliora Urbana
- PEU Pla Especial Urbanístic
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARAMETRES

B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
---	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
P	Aparcament	Element catalogat comercial
J	ESPAT LLIURE D'ILLA	Element catalogat documental
SJ	Lliure d'edificació	Front protegit
OJ	Ocupable en planta soterrani	BCN Bè Cultural Interès Nacional
U	urbanitzat en continuïtat	BCNL Bè Cultural Interès Local
U	Edificable en planta baixa	BCUL Bè Cultural Interès Urbà
U	Unitat d'edificació	BCUL Bè Cultural Interès Urbà
---	Alineació/profunditat històrica	Front d'integració ambiental
---	Nova alineació/profunditat	MASES I CASES RURALS
---	Línia d'Ordenció indicativa	EDIFICACIÓ PRINCIPAL
---	Sòl urba No Consolidat	Volums edificatoris annexos
---	Afectació règim fluvial	PROTECCIÓ ARBRES
---	Àmbits protecció territorial	EBIM
		CBIM

SISTEMES

A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistential
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
---	Reserva viària	E.5	De proximitat
a	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a1	Eixos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a2	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
a3	Passatges	E.9	Universitari
A.2	Sistema Ferroviari	E.10	Social
A.3	Estació d'autobusos	E.11	Fires i congressos
A.4	Aparcament	E.12	Funerari
		E.13	De reserva
		E.14	Comunitari
C.1	Tècnics	---	Equipament planta baixa/jardí
C.2	Mediambientals		

ESPAT LLIURES

- D.1 Parc Territorial
- D.1a Parc del Contenedor
- D.1b Parc de l'Agulla
- D.1c Balços i costers
- D.2 Parc Urbà
- D.3 Places i jardins urbans
- D.4 De protecció de sistemes

ZONES - Sol urbà

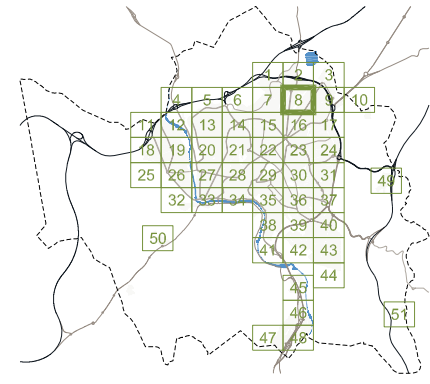
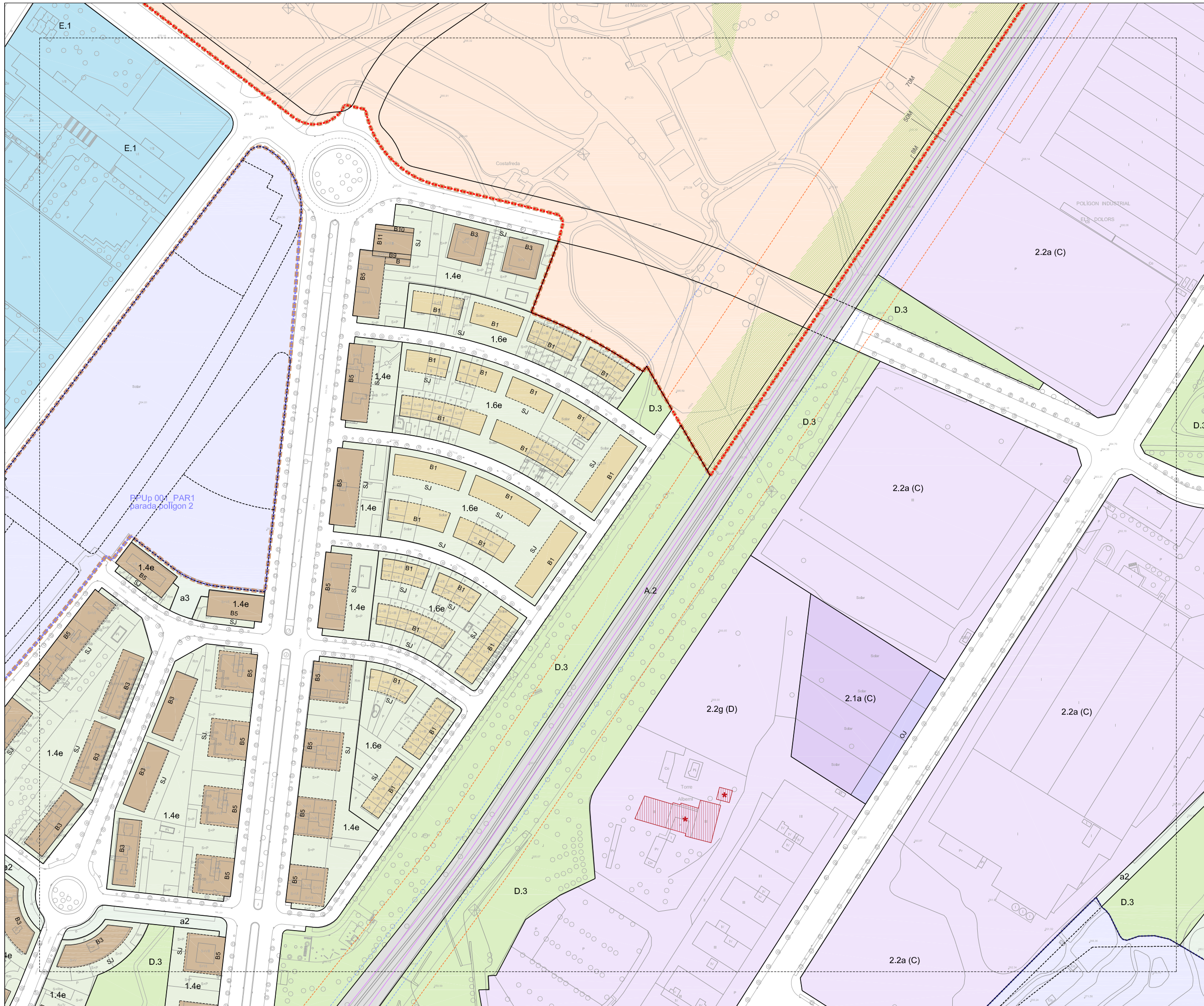
1.1	Centre històric	2.1	Activitats econòmiques
1.2	Àrea central	2.2	Ordenció tancada
1.3	Ordenció tancada	2.3	Ordenció oberta
1.4	Ordenció oberta	3	Serveis comunitaris
1.5	Ordenció de volums	3.1	Ordenció tancada
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordenció oberta
1.7	Cases aïllades	(X)	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sol no urbanitzable

10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	Agrocòpia
12.2	Agrocòpia de la seqüa
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	ZONA DE L'AGULLA
	Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA
 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**
APROVACIÓ DEFINITIVA TR
 JULIOL 2017
03
 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 7

1/1000
 1/2000
 DN A1
 DN A3
 0 10 20 30



REGIM DEL SÒL	
--- Limit de terme municipal	--- Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
--- PPU Pla Parcial Urbanístic	--- PMU Pla de Milora Urbana
--- PEU Pla Especial Urbanístic	--- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
--- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat	

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	
B3-12M Alcària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
Aparcament	Element catalogat comercial
ESPAI LLIBRE D'ILLA	Element catalogat documental
Lliure d'edificació	Front protegit
SJ Ocupable en planta soterrani	BCN Bé Cultural Interés Nacional
OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	BCIL Bé Cultural Interés Local
Edificable en planta baixa	BPU Bé Proscrit Urbanístic
Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
Nova alineació/profunditat	Edificació principal
Línia d'Ordenació Indicativa	Volums edificatoris annexos
Sòl una No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
Afectació règim fluvial	EBM
Àmbits protecció territorial	CBM

SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	
A.1 Sistema Viari	E.1 Educatiu
A.1a Xarxa viària territorial	E.2 Esportiu
A.1b Xarxa viària local	E.3 Sanitari/assistencial
A.1c Xarxa principal de camins rurals	E.4 Cultural
Reserva viària	E.5 De proximitat
a Recorreguts per a vianants	E.6 Administratiu
a1 Eixos cívics i places	E.7 Abastament i mercats
a2 Itineraris de vianants	E.8 Ambientals i de lleure
a3 Passatges	E.9 Universitari
A.2 Sistema Ferroviari	E.10 Social
A.3 Estació d'autobusos	E.11 Fires i congressos
A.4 Aparcaments	E.12 Funerari
	E.13 De reserva
	E.14 Comunitari
DE SERVEIS	
C.1 Tècnics	Equipament planta baixa/jardí
C.2 Mediambientals	
ESPAIS LLIBRES	
D.1 Parc Territorial	HABITATGE DOTACIONAL
D.1a Parc del Cardener	
D.1b Parc de l'Agulla	
D.1c Balços i costers	
D.2 Parc Urbà	
D.3 Places i jardins urbans	
D.4 De protecció de sistemes	
HIDRÀULIC	
H Zona fluvial	
Inundació T=10anys	
Inundació T=100anys	
Inundació T=500anys	
LA SÈQUIA	
S	
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
Zona de servitud	
Línia d'edificació	
Línia protecció paisatgística	
FERROVIARI	
Zona de domini públic	
Zona de protecció	
Límit d'edificació	
SAF Sòl d'affectació ferroviària	
SIF Reserva sistema ferroviari	

ZONES: Sòl urbà	
1.1 Centre històric	2.1 Activitats econòmiques
1.2 Àrea central	2.2 Ordenació tancada
1.3 Ordenació tancada	2.3 Ordenació oberta
1.4 Ordenació oberta	3 SERVEIS COMUNITARIS
1.5 Ordenació de volums	3.1 Ordenació tancada
1.6 Cases agrupades	3.2 Ordenació oberta
1.7 Cases aïllades	(X) Zona àrea planejament anterior
	(X) Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable	
ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1 Protecció de corredors ecològics	
10.2 Agroforestal	
10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures	
ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11 Balços i costers	
11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures	
ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGENIS	
12.1 Agrícola	
12.2 Agrícola de la seqüia	
12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures	
ZONA DE L'AGULLA	
13 Agulla	

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

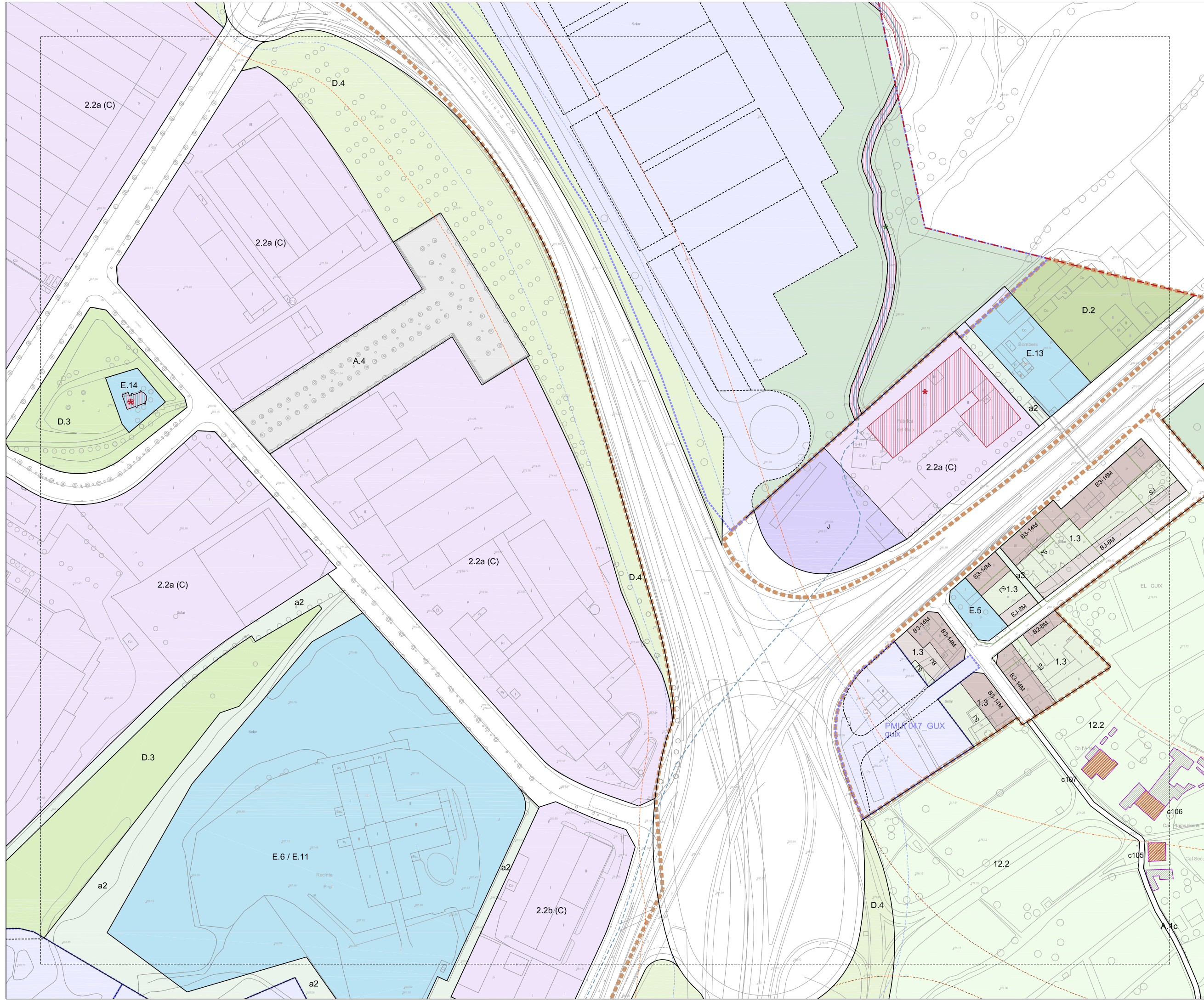
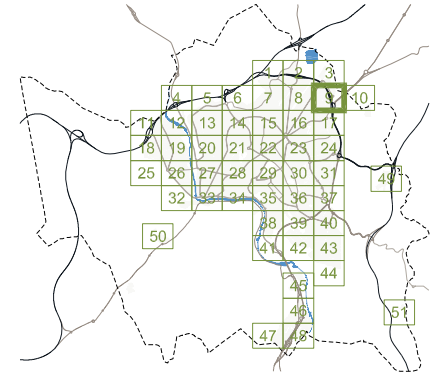
JULIOL 2017

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 8

DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000



REGIM DEL SÒL	
---	Limit de terme municipal
---	Limit de sòl urbà

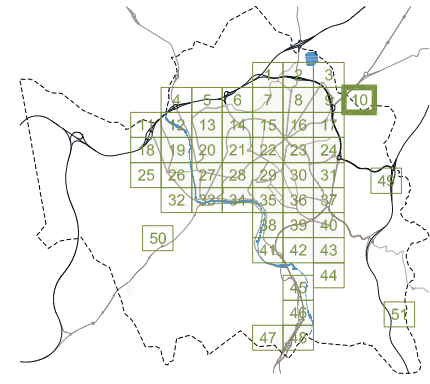
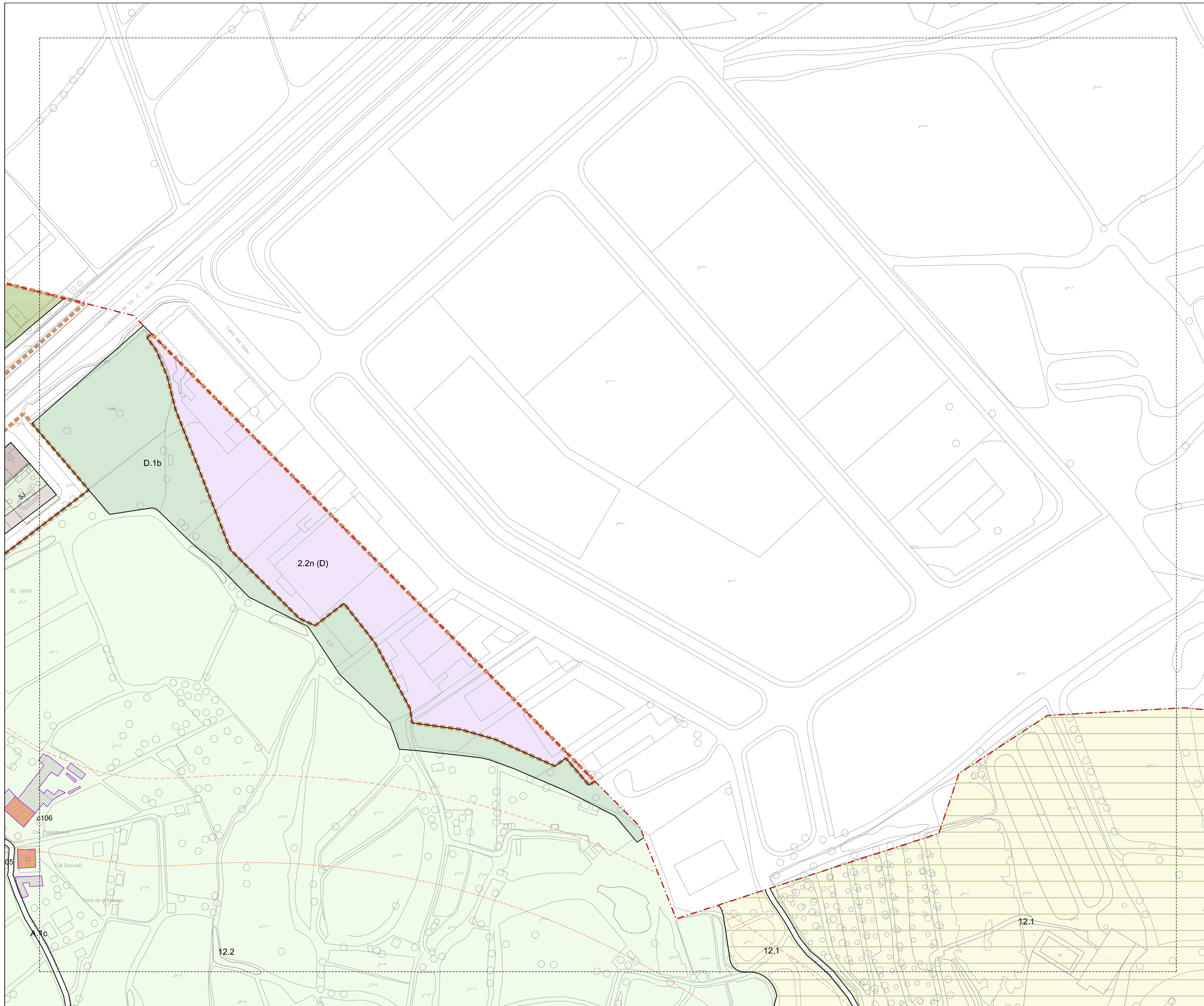
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
■	Pla Parcial Urbanístic
■	Pla de Milora Urbana
■	Pla Especial Urbanístic
■	Polígon d'Actuació Urbanística
■	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
P	Servidut pas públic planta baixa	Element catalogat
J	Liure d'edificació	Element catalogat comercial
SJ	Occupable en planta soterrani	Element catalogat documental
OJ	Occupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	Front protegit
BJ	Edificable en planta baixa	BCIN Bé Cultural Interés Nacional
U	Unitat d'edificació	BCIL Bé Cultural Interés Local
---	Alineació/profunditat històrica	BCPU Bé Protecció Urbanística
---	Nova alineació/profunditat	Front d'integració ambiental
---	Línia d'ordenació indicativa	MASIES I CASES RURALS
---	Sòl uniu No Consolidat	Edificació principal
---	Afectació règim fluvial	Volums edificatoris annexos
---	Ambits protecció territorial	PROTECCIÓ ARBRES
		EBM
		CBM

SISTEMES			
DE COMUNICACIÓ		EQUIPAMENTS	
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
a	Reserva viària	E.5	De proximitat
a1	Recorregut per a viants	E.6	Administratiu
a2	Itineraris de viants	E.7	Abastament i mercats
a3	Passatges	E.8	Ambientals i de lleure
A.2	Sistema Ferroviari	E.9	Universitari
A.3	Estació d'autobusos	E.10	Social
A.4	Aparcaments	E.11	Fires i congressos
DE SERVEIS		E.12	Funerari
C.1	Tècnics	E.13	De reserva
C.2	Mediambientals	E.14	Comunitaris
			Equipament planta baixa/jardí
ESPÀIS LLIBRES		HABITATGE DOTACIONAL	
D.1	Parc territorial	F	Habitatge dotacional
D.1a	Parc del Cardener	H	Zona fluvial
D.1b	Parc de l'Agulla		Inundació T=10anys
D.1c	Balços i costers		Inundació T=100anys
D.2	Parc Urbà		Inundació T=500anys
D.3	Plaçes i jardins urbans		LA SEQÜIA
D.4	De protecció de sistemes		
PROTECCIÓ SISTEMES VIARI			
	Zona de servidut		
	Línia d'edificació		
	Línia protecció paisatgística		
FERROVIARI			
	Zona de domini públic		
	Zona de protecció		
	Limit d'edificació		
	SAF Sòl d'afectació ferroviària		
	SIF Reserva sistema ferroviari		

ZONES: Sòl urbà			
■	RESIDENCIALS	■	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.1	Centre històric	2.1	Ordenació tancada
1.2	Àrea central	2.2	Ordenació oberta
1.3	Ordenació tancada	2.3	Ordenació de volums
1.4	Ordenació oberta	3	SERVEIS COMUNITARIS
1.5	Ordenació de volums	3.1	Ordenació tancada
1.6	Cases agrupades	3.2	Ordenació oberta
1.7	Cases aïllades	(X)	Zona àrea planejament anterior
		(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES: Sòl no urbanitzable	
ESPÀIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	
10.1	Protecció de corredors ecològics
10.2	Agroforestal
10/A	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
ESPÀIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	
11	Balços i costers
11/A	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
ESPÀIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS	
12.1	Agrícola
12.2	Agrícola de la seqüia
12/A	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
ZONA DE L'AGULLA	
13	Agulla



REGIM DEL SÒL	
---●---	Limit de terme municipal
---■---	Limit de sòl urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ	
---●---	Pla Parcial Urbanístic
---■---	Pla de Miliora Urbana
---■---	Pla Especial Urbanístic
---■---	Pòligon d'Actuació Urbanística
---■---	Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES		
B3-12M	Alçària i fondària edificable	PROTECCIÓ PATRIMONI
P	Servitud pas públic planta baixa	Element catalogat
J	Aparcament	Element catalogat comercial
J	ESPAI LLUIRE D'ILLA	Element catalogat documental
SJ	Lliure d'edificació	Front protegit
OJ	Ocupable en planta soterrani	BCIN Bé Cultural Interès Nacional
UJ	Ocupable en planta soterrani urbanitzat en comunitat	BCIL Bé Cultural Interès Local
BJ	Edificable en planta baixa	Bé Protecció Urbanística
UJ	Unitat d'edificació	Front d'integració ambiental
---	Alineació/profunditat històrica	MASIES I CASES RURALS
---	Nova alineació/profunditat	Edificació principal
---	Línia d'ordenació indicativa	Volums edificatoris annexos
---	Sòl una No Consolidat	PROTECCIÓ ARBRES
---	Afectació règim fluvial	EBM
---	Àmbit de protecció territorial	CBM

SISTEMES			
DE COMUNICACIÓ			
A.1	Sistema Viari	E.1	Educatiu
A.1a	Xarxa viària territorial	E.2	Esportiu
A.1b	Xarxa viària local	E.3	Sanitari/assistencial
A.1c	Xarxa principal de camins rurals	E.4	Cultural
a	Reserva viària	E.5	De proximitat
a1	Recorreguts per a vianants	E.6	Administratiu
a2	El·lisos cívics i places	E.7	Abastament i mercats
a3	Itineraris de vianants	E.8	Ambientals i de lleure
A.2	Sistema Ferroviari	E.9	Universitari
A.3	Estació d'autobusos	E.10	Social
A.4	Aparcament	E.11	Fires i congressos
DE SERVEIS		E.12	Funerari
C.1	Tècnics	E.13	De reserva
C.2	Mediambientals	E.14	Comunitari
ESPAIS LLIBRES		EQUIPAMENTS	
D.1	Parc Territorial	Equipament planta baixa/jardí	
D.1a	Parc del Cardener	HIDRÀULIC	
D.1b	Parc de l'Agulla	Zona fluvial	
D.1c	Balços i costers	Inundació T=10anys	
D.2	Parc Urbà	Inundació T=100anys	
D.3	Places i jardins urbans	Inundació T=500anys	
D.4	De protecció de sistemes	LA SÈQUIA	
DE SERVEIS		S	
DE SERVEIS		PROTECCIÓ SISTEMES VIARI	
DE SERVEIS		Zona de servitud	
DE SERVEIS		Línia d'edificació	
DE SERVEIS		Línia protecció paisatgística	
DE SERVEIS		FERROVIARI	
DE SERVEIS		Zona de domini públic	
DE SERVEIS		Zona de protecció	
DE SERVEIS		Limit d'edificació	
DE SERVEIS		SAF Sòl d'afectació ferroviària	
DE SERVEIS		SIF Reserva sistema ferroviari	

ZONES - Sòl urbà			
1.1	RESIDENCIALS	2.1	ACTIVITATS ECONÒMIQUES
1.2	Centre històric	2.2	Ordinació tancada
1.3	Àrea central	2.3	Ordinació oberta
1.4	Ordinació tancada	3	ORDENACIÓ DE VOLUMS
1.5	Ordinació oberta	3.1	SERVEIS COMUNITARIS
1.6	Ordinació de volums	3.2	Ordinació tancada
1.7	Cases agrupades	3.3	Ordinació oberta
1.8	Cases aïllades	(X)	Zona àrea planejament anterior
1.9	Cases aïllades	(X)	Règim d'usos zones 2/3

ZONES - Sòl no urbanitzable	
10.1	ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
10.2	Protecció de corredors ecològics
10.3	Agroforestal
10.4	Continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures
11	ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
11/A	Balços i costers
11/B	Continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures
12.1	ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGÈNIS
12.2	Agrícola
12.3	Agrícola de la seqüia
12.4	Continuïtat agrícola en sistemes d'infraestructures
13	ZONA DE L'AGULLA
13	Agulla

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ DEFINITIVA TR

JULIOL 2017

03

ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE

FULL 10

DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000

0 10 20 30