

IV. PLÀNOLS



PAL BEACH GESTIÓ, S.A

TÍTOL PROJECTE:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAUm 040 CAL CALLÚS

REF:
230055 - PU1

SITUACIÓ:
C/ Puigmal, sn
08242 Manresa

DATA:
Novembre 2024

ESCALA:
1/5000

NOM PLÀNOL:
01 Situació i emplaçament

NÚM. PLÀNOL:

01

DIBUIXAT: AVG

REVISAT: DSE

APROVAT: RCO

EDICIÓ:

DATA D'IMPRESSIÓ: 25/11/2024

PL: 100

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE

COLOMER RIFA





REGIM DEL SOL

- Límit de terme municipal
- Límit de sòl urba

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PPU Pla Patrimoni Urbànic
- PPU Pla de Millora Urbana
- PPU Pla Especial Urbànic
- PAU Polígon d'Urbanització Urbànic
- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

B3-12M Alcària i fondària edificable
 Servici públic planta baixa
 Aparcament

ESPAI LLIBRE D'ILLA

- J Lliure d'edificació
- OJ Ocupable en planta soterrani
- UJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat
- BJ Edificable en planta baixa
- UB Unitat d'edificació
- AB Alineació i profunditat històrica
- NA Nova alineació i profunditat
- LI Línia d'ordenació indicativa
- LC Línia de Concòrdia
- AF Afectació règim fluvial
- AP Àmbit protecció territorial

PROTECCIÓ PATRIMONI

- EC Element catalogat
- ECOC Element catalogat comercial
- EDOC Element catalogat documental
- FC Front protegit
- BICN Bè Cultural Interès Nacional
- BICL Bè Cultural Interès Local
- BE Bè Protecció Urbànic
- FE Front d'integració ambiental

MASIES I CASES RURALS

- EP Edificació principal
- EA Elements edificatoris annexos

PROTECCIÓ ARBRES

- EBM
- CBM

SISTEMES

DE COMUNICACIÓ

- A.1 Sistema Vial
- A.1a Xarxa vial territorial
- A.1b Xarxa vial local
- A.1c Xarxa principal de camins rurals
- R Reserva vial
- a Recorregut per a viants
- a1 Espai cèntric i plaça
- a2 Itinerari de viants
- a3 Passatges
- A.2 Sistema Ferroviari
- A.3 Estació d'autobusos
- A.4 Aparcaments

DE SERVEIS

- C.1 Tècnics
- C.2 Mediambientals

EQUIPAMENTS

- E.1 Edifici
- E.2 Esporil·la
- E.3 Sarcòfag/estancat
- E.4 Cultural
- E.5 De proximitat
- E.6 Administratiu
- E.7 Abastiment i mercat
- E.8 Ambientals i de lleure
- E.9 Universitari
- E.10 Social
- E.11 Fires i congressos
- E.12 Funerària
- E.13 De reserva
- E.14 Comunitari

HABITATGE DOTACIONAL

- F

PROTECCIÓ SISTEMES VARS

- Zona de servitud
- Línia d'edificació
- Línia protecció paisatgística
- FERROVIARI
- Zona de domini públic
- Zona de protecció
- Límit d'edificació
- SAF Sòl d'afectació ferroviària
- SIF Reserva sistema ferroviari

ZONES: Sòl urba

RESIDENCIALS

- 1.1 Cases històriques
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases signades
- 1.7 Cases al·lòcies

ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3 Ordenació de volums

SERVEIS COMUNITATIS

- 3.1 Ordenació tancada
- 3.2 Ordenació oberta
- 3.3 Zona àrea planejament anterior
- 00 Règim d'usos zones 2i3

ZONES: Sòl no urbanitzable

ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 Agroforestal
- 10.3A Conservació ecològica en sistemes d'infraestructures

ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- 11 Balçes i costers
- 11A Controlador paisatgístic en sistemes d'infraestructures

ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGENIS

- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola de la sèquia
- 12A Conservació agrícola en sistemes d'infraestructures

ZONA DE LAGULLA

- 13 Agrícola

Ajuntament de Manresa
 Inform per la Comissió Informal
 del 14 SET. 2017
 Pla de servitud de servitud

LA SECRETARIA DE SOCIEDAT

LA SECRETARIA DE SOCIEDAT

LA SECRETARIA DE SOCIEDAT

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA
 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**
APROVACIÓ DEFINITIVA TR
 JULIOL 2017
O3
 ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE
FULL 6
 DIN A1 1/1000
 DIN A3 1/2000
 1 9 10 20 30

PAL BEACH GESTIÓ, S.A

TÍTOL PROJECTE:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAUm 040 CAL CALLÚS

REF:
230055 - PU1

SITUACIÓ:
C/ Puigmal, sn
08242 Manresa

DATA:
Novembre 2024

ESCALA:
1/2500

NOM PLÀNOL:
02a Ordenació segons planejament vigent. POUM

NÚM. PLÀNOL:

02a

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE

DIBUIXAT: AVG

REVISAT: DSE

APROVAT: RCO

EDICIÓ:

DATA D'IMPRESSIÓ: 25/11/2024

PL: 101

COLOMER RIFA



PAL BEACH GESTIÓ, S.A

TÍTOL PROJECTE:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAUm 040 CAL CALLÚS

REF:
230055 - PU1

SITUACIÓ:
C/ Puigmal, sn
08242 Manresa

DATA:
Novembre 2024

ESCALA:
1/300

NOM PLÀNOL:
03 Finques inicials

NÚM. PLÀNOL:

03

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE

DIBUIXAT: AVG

REVISAT: DSE

APROVAT: RCO

EDICIÓ:

DATA D'IMPRESSIÓ: 25/11/2024

PL: 103

COLOMER RIFA



PAL BEACH GESTIÓ, S.A

TÍTOL PROJECTE:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAUm 040 CAL CALLÚS

REF:
230055 - PU1

SITUACIÓ:
C/ Puigmal, sn
08242 Manresa

DATA:
Novembre 2024

ESCALA:
1/300

NOM PLÀNOL:
04 Finques resultants

NÚM. PLÀNOL:

04

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE

DIBUIXAT: AVG

REVISAT: DSE

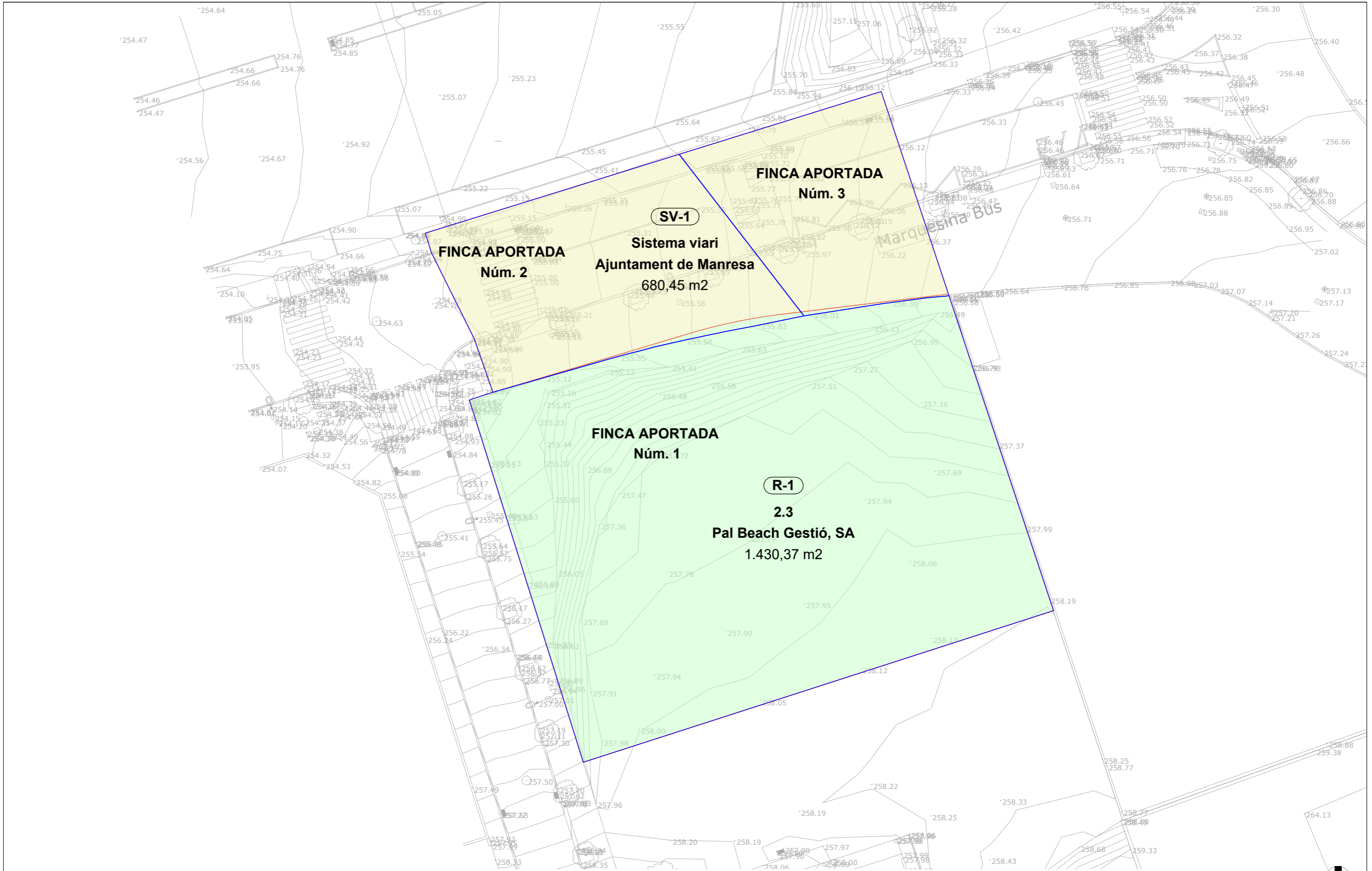
APROVAT: RCO

EDICIÓ:

DATA D'IMPRESSIÓ: 25/11/2024

PL: 104

COLOMER RIFA



PAL BEACH GESTIÓ, S.A

TÍTOL PROJECTE:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAUm 040 CAL CALLÚS

REF:
230055 - PU1

SITUACIÓ:
C/ Puigmal, sn
08242 Manresa

DATA:
Novembre 2024

ESCALA:
1/300

NOM PLÀNOL:
05 Superposició finques aportades i resultants

NÚM. PLÀNOL:

05

RAMON COLOMER OFERIL
ARQUITECTE

DIBUIXAT: AVG

REVISAT: DSE

APROVAT: RCO

EDICIÓ:

DATA D'IMPRESSIÓ: 25/11/2024

PL: 105

COLOMER RIFA

