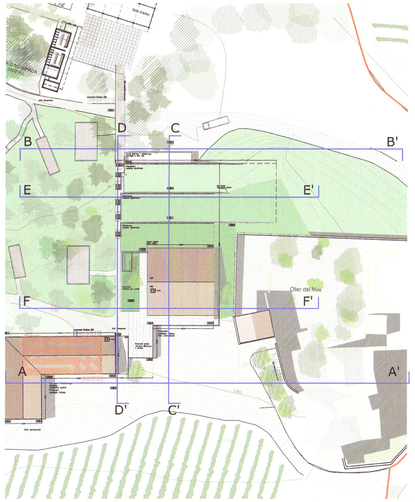
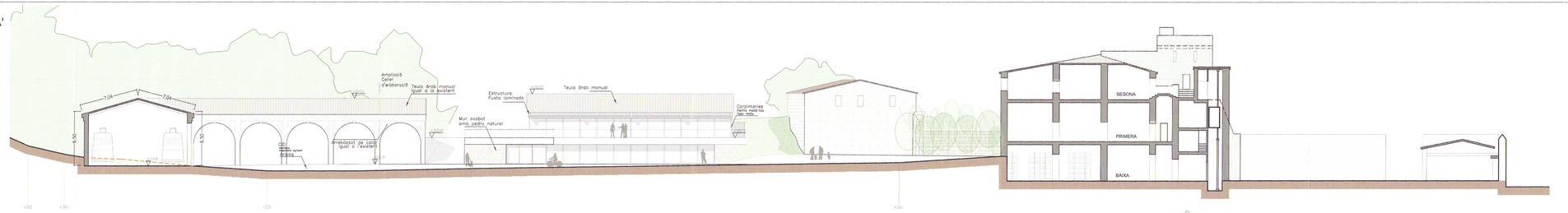
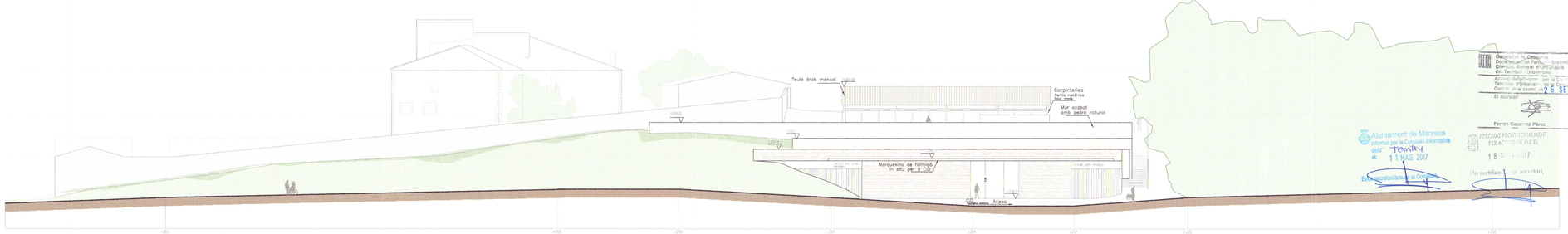


Secció A-A'



Secció B-B'



Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa del(s) Territori
de 11 MAIG 2017
El secretari/ària de la Comissió

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'URBANISME
del Territori i Urbanisme
Aprovació definitiva per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 26 SET. 2017
El secretari

Ferran Casarramona Pérez

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACTUACIÓ PUNTUAL
18 S - 17
I/o certifico l'acord sacrotari,

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

OLLER DEL MAS

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, cno. d'Igualada a Manresa Cr.37, km 61 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM. 24-15

NOM DE PLANOL
ordenació

Celler Aïgats
Seccions AA i BB'

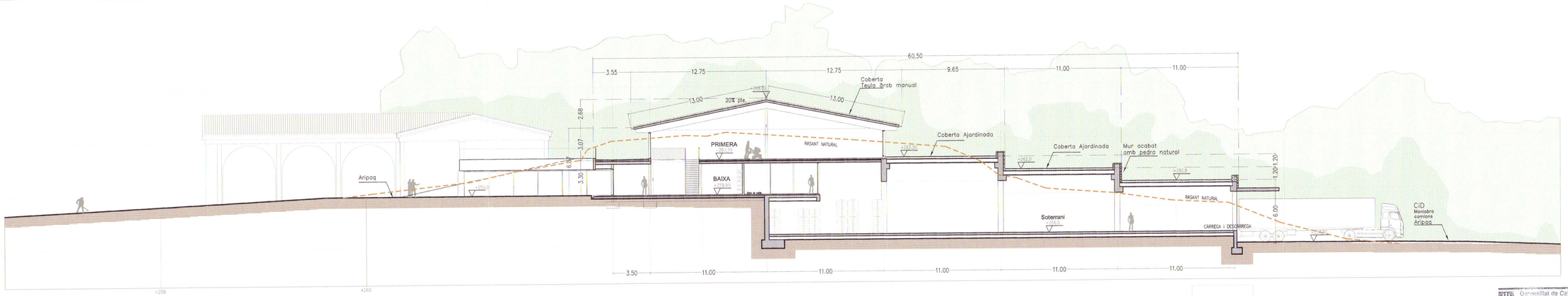
ABRIL 2017

ESCALA 1/200

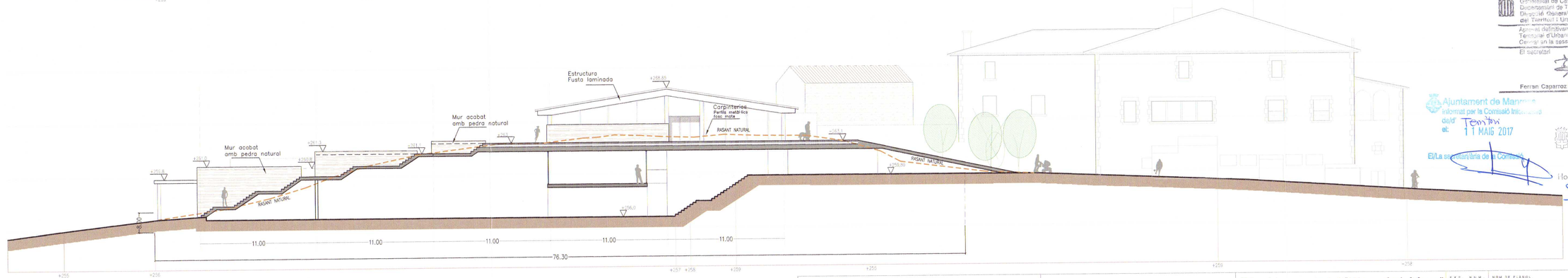
PLANOL 0.9.5a

TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L. C/ARRABIO i FORNIGUER, 41, 2on 1a. 08017 BARCELONA - RIERA BISBE POL 39 2on. 08350 ARENYS DE MAR - TEL/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET

Secció C-C'



Secció D-D'



152

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Catalunya
Central en la sessió de 26 SET. 2017
El secretari

Ferran Caparroz Pérez

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de/d' Territori
el: 11 MAIG 2017
El/La secretari/ària de la Comissió

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
11 MAIG 2017
Ho certifico, el Secretari,

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

OLLER DEL MAS
CASTELL, VINYES I CELLERS

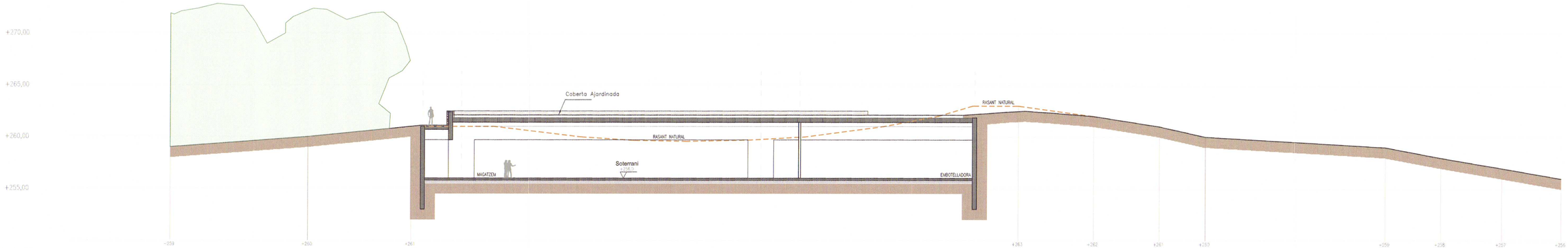
Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, ctra. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

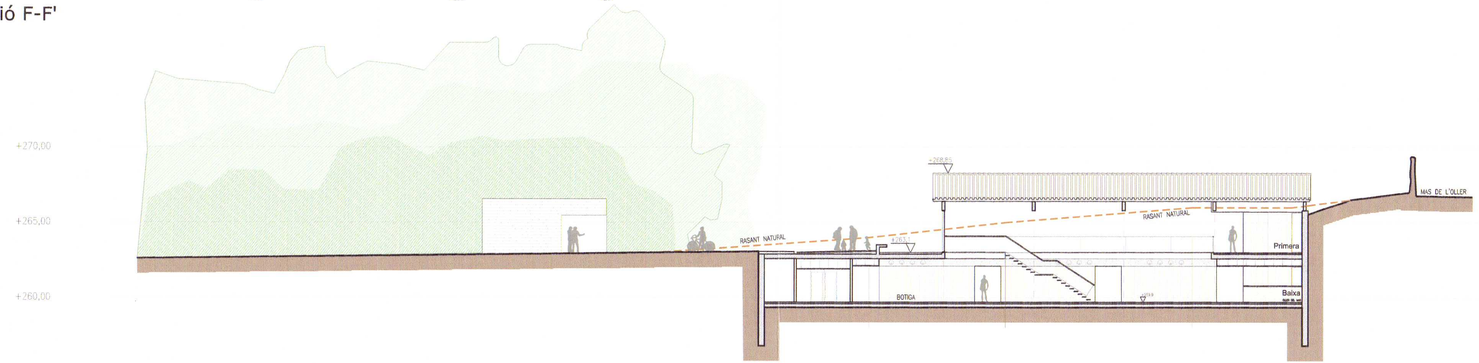
EXP. NUM.	NOM DE PLANOL	ESCALA	PLÀNOL
24-10	ORDENACIÓ	1/200	0.9.5b
DATA: ABRIL 2017	Celler Seccions Seccions CC' i DD'		

TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L C/CARRASCO I FORMIGUERA, nº 20n 1A, 08017 BARCELONA - RIERA BISBE POL 39 20n, 08350 ARENYS DE MAR - TEL/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET

Secció E-E'



Secció F-F'



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 26 SET. 2017
El secretari
Ferran Caparrós Pérez

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa de/d' Territori
de: 11 MAIG 2017
El/La secretari/ària de la Comissió,

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE EL
13 MAIG 2
Ho certifico, El Secretari,

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

OLLER DE MAS
GENERAL CENTER & CELLARS
Marbon S.L.

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, cta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.	NOM DE PLÀNOL	ESCALA	PLÀNOL
24-10	Ordenació	1/200	0.9.5c
DATA: ABRIL 2017	Celler Seccions Seccions CC' i DD'		

TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L. C/CARRASCO I FORMIGUERA, 11 2on 1a. 08017 BARCELONA - RIERA BISBE POL 39 2on. 08350 ARENYS DE MAR - TEL/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET

SERVEIS CAMPING
PLANTA BAIXA
Sup. const. PLANTA: 173,90 m²
Sup. const. PORXÓ (100%): 41,10 m²
Total m² Sostre: 213,00 m²

Lleixa zona acampada

Carener coberta
Màxim +8.0m

Serveis
Sala d'actes
Hall

Dones
Homes
Serveis
Magatzem

Plaça Aula Natura

Coord. UTM
x= 400364.9468
y= 4617994.8985

Coord. UTM
400397.0637
4617994.8985

Paviment porós (BREINCO) o s

Àrid compactat

TIPUS 1 B-1 Sup.Const. 54m2
TIPUS 2a B-2 Sup.Const. 48m2
TIPUS 1 B-3 Sup.Const. 54m2
TIPUS 1 B-4 Sup.Const. 112m2
TIPUS 1 B-5 Sup.Const. 54m2
TIPUS 1 B-6 Sup.Const. 54m2
TIPUS 2b B-7 Sup.Const. 48m2
TIPUS 1 B-13 Sup.const. 54m2
TIPUS 2b B-8 Sup.cont. 48m2
TIPUS 2b B-9 Sup.const. 48m2
TIPUS 1 B-10 Sup. const. 54m2
TIPUS 2a B-11 Sup.const. 48m2
TIPUS 3 B-12 Sup. Const. 112m2
TIPUS 3 B-14 Sup. Const. 112m2
TIPUS 2a B-15 Sup.const. 48m2
TIPUS 2a B-16 Sup.const. 48m2
TIPUS 1 B-17 Sup. constr. 54m2
TIPUS 3 B-18 Sup. constr. 112 m2

Observació d'aus Sup.Const. 48m2
Anexe aula de natura Sup.Const. 54m2
Sala de cates Sup.Const. 54m2

Ampliació
Ampliació

ZONA D'ACAMPADA
Número d'albergs fixos

Requisits tècnics mínims dels establiment de càmping CATEGORIA DE LUXE

Aquests establiments han de reunir les següents condicions d'instalacions, serveis i personal:
1. La superficie mínima d'unitat d'acampada ha de ser de 90m2 per a categoria de luxe.
Els establiments poden disposar d'unitats d'acampada que tinguin previst l'aparcament de vehicles en un lloc diferent a la localització de l'alberg. En aquest cas, a la superfície que li correspongui a la unitat d'acampada, se li poden descomptar 15m2, i el lloc destinat a aparcament ha de portar el número de la unitat a què correspongui (article39).

2. També poden disposar d'unitats d'acampada d'una superfície mínima de 40m2, amb capacitat màxima de dues persones proveïdes de tenda tipus canadenca sense vehicle o amb moto. La quantitat màxima d'aquests tipus d'unitat d'acampada no por ultrapassar en cap cas el 10% del total d'unitats d'acampada de l'establiment

Albergs fixos i semimòvils (article 40)
En cap cas els albergs fixos poden ultrapassar el 40% del total d'unitats d'acampada

Compliment de la normativa de camping (categoria de luxe):

Total de Unitats d'Acampada (UA):	87
Parcel·les per a albergs mòbils: (79,3%)	69
Parcel·les per albergs fixos (bungalows) (20,7%)	18

Els albergs fixos representen un 20,7% de les UA, no sobrepassen el 40% que estipula el Decret 159/2012.

UNITATS FIXES

BUNGALOWS

Sup. const. Tipus 1 (7 ut.):	432,0 m²
Sup. const. Tipus 2: (7 ut.)	432,0 m²
Sup. const. Tipus 3: (4 ut.)	448,0 m²
Total m² Sostre SOBRE RASANT:	1.312,0 m²

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 26 SET. 2017
El secretari
Ferran Caparroz Pérez

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa de/d' Territori
el: 11 MAIG 2017
El/La secretari/ària de la Comissió

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE EL 18 MAIG 2017
El Secretari,

tribuna d'arquitectura
Lluis Roig Clemente arquitecte

promotor
Marbori S.L.

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM	NOM DE PLANOL	ESCALA	PLÀNOL
24-10	ordenació	1:4	o.10.1
DATA: ABRIL 2017	CAMPING-BUNGALOWS Planta volums màxims	1/500	

TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L C/CARRASCO I FORMIGUERA, 11 2ON.1A. 08017 BARCELONA - RIERA BISBE PDL 39 2ON. 08350 ARENYS DE MAR - TEL/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET

ZONA D'ACAMPADA

Requisits tècnics mínims dels establiment de càmping
CATEGORIA DE LUXE

Aquests establiments han de reunir les següents condicions d'instalacions, serveis i personal:
1. La superficie mínima d'unitat d'acampada ha de ser de 90m2 per a categoria de luxe.
Els establiments poden disposar d'unitats d'acampada que tinguin previst l'aparcament de vehicles en un lloc diferent a la localització de l'alberg. En aquest cas, a la superfície que li correspongui a la unitat d'acampada, se li poden descomptar 15m2, i el lloc destinat a aparcament ha de portar el número de la unitat a què correspongui (article39).

2. També poden disposar d'unitats d'acampada d'una superfície mínima de 40m2, amb capacitat màxima de dues persones proveïdes de tenda tipus canadenca sense vehicle o amb moto. La quantitat màxima d'aquests tipus d'unitat d'acampada no por ultrapassar en cap cas el 10% del total d'unitats d'acampada de l'establiment

Albergs fixos i semimòvils (article 40)
En cap cas els albergs fixos poden ultrapassar el 40% del total d'unitats d'acampada

1. La superfície mínima d'unitat d'acampada ha de ser de 90 m2
2. Recepció amb suficient espai destinat al públic, independitzada de qualsevol altre instal·lació.
3. Establiment de restauració.
4. Sala de reunió amb televisió.
5. Sala de jocs de taula.
6. Sala de cures i primers auxilis.
7. Supermercat o espai destinat a la venda de queviures. no és obligatori si a menys d'un km del càmping hi ha aquesta oferta (Botiga Celler).
8. Serveis higiènics. cada bloc destinat a serveis higiènics dels dos sexes ha de disposar d'un espai canviador de nadons.
9. Lavabos, un per cada sis unitats d'acampada que no disposin de lavabos a l'alberg amb una separació minima entre si de 50 cm i dotats amb aigua calenta contínuament.
10. Dutxes en cabines individuals de superfície mínima d'1,50m2, una per cada 10 unitats d'acampada.
11. Evacuatoris tipus tassa, un per cada set unitats d'acampada que no disposin evacuatori.
12. Miralls, prestatges, tovallolers i penjadors
13. Endolls al costat de tots els lavabos
14. Safareig per cada 20 unitats d'acampada amb una separació mínima entre si de 50 cm
15. Aigüeres, una per cada 20 unitats d'acampada.
16. Preses d'aigua potable, distribuïdes de tal forma que cap unitat d'acampada no es trobi a més de 35 metres d'una d'aquestes. Han d'estar pavimentades en un radi de dos metres i dotades del corresponent desguàs.
17. Endolls amb caixa de protecció a cadascuna de les unitats d'acampada.
18. Arbres per fer ombra en una superfície mínima del 50% de la destinada a acampada.
19. Parc infantil, amb aparells i instal·lacions i zona d'esplai, amb una superfície proporcional a la capacitat del càmping.
20. Piscines, una per a infants i una altra per a persones adultes, que reuneixin les condicions pròpies de les piscines d'ús públic, amb mobiliari necessari per al seu gaudi.
21. Pista de tennis de dimensions reglamentàries. Es pot dispensar-ne l'existència sempre que estigui compensada per un altre tipus d'instal·lació per a l'esplai (minigolf, bàsquet, etc.).
22. Servei telefònic
23. Servei de bugaderia i planxa
24. Servei de rentatge de cotxes
25. Servei de seguretat diürna i vigilància nocturna.
26. Servei de caixa forta.
27. Servei de recollida i distribució diària de correspondència.
28. Servei de premsa i Internet.
29. Recepcionites
30. Personal de neteja.
31. Guardes durant 24 h

NOMBRE DE PARCEL.LES OCUPACIÓ DEL CÀMPING

El nombre de places de càmping s'ha computat a raó de 3 persones per unitat d'acampada, tal i com estipula el Decret 159/2012 a l'art. 48, exeptuant els 4 bungalows dobles que es computen a raó de 5 persones. S'utilitza el mateix càlcul que es presenta al Pla Especial pel dimensionament del Local Social, és a dir, un total de 269 persones o places de camping.

Unitats d'acampada	Persones		Ocupació
72 Albergs mòbils	x	3	216
14 Bungalows simples	x	3	42
4 Bungalows dobles	x	5	20
Ocupació càmping	=		278 persones

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

Oller del Mas promotor Marbon S.L.

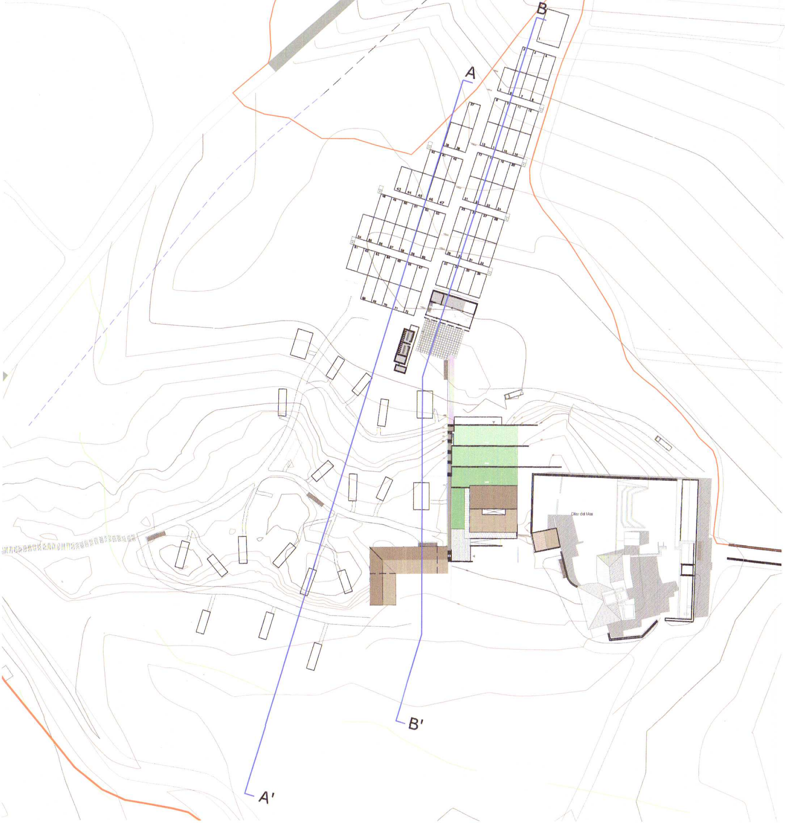
Zona d'acampada: 10.017,0 m²
Àmbit: 403.310,16 m²

Pla Especial "Oller del Mas"

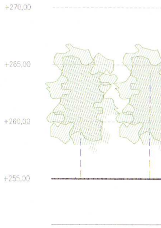
Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.	NOM DE PLÀNOL	ESCALA	PLÀNOL
24-10	ordenació	1:500	0.10.2
DATA: ABRIL 2017	CAMPING-ACAMPADA Planta volums màxims		

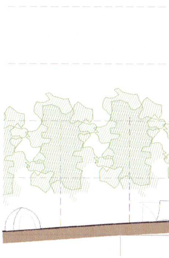
TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L C/CARRASCO I FORMIGUERA, 11 2ON.1A. 08017 BARCELONA - RIERA BISBE POL 39 2ON. 08350 ARENYS DE MAR - TEL/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET

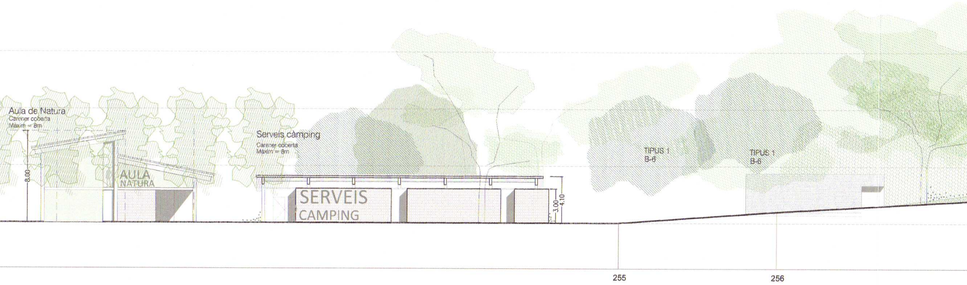

B
A
Oller del Mas
B'
A'

Secció A-A'

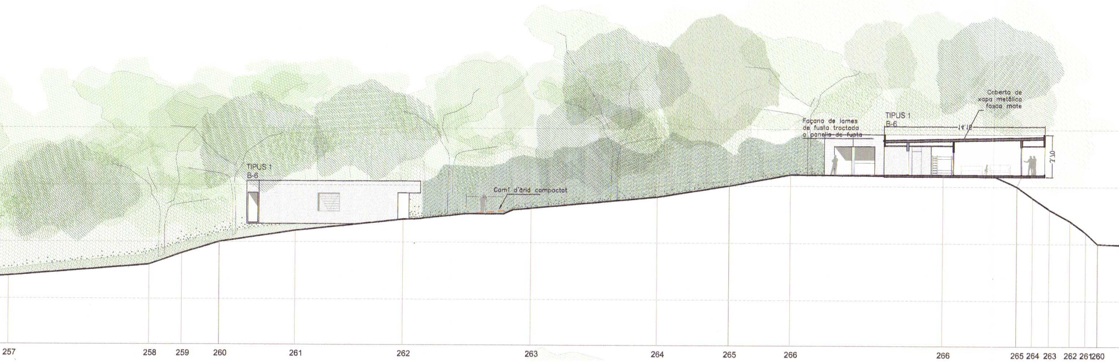

+270,00
+265,00
+260,00
+255,00

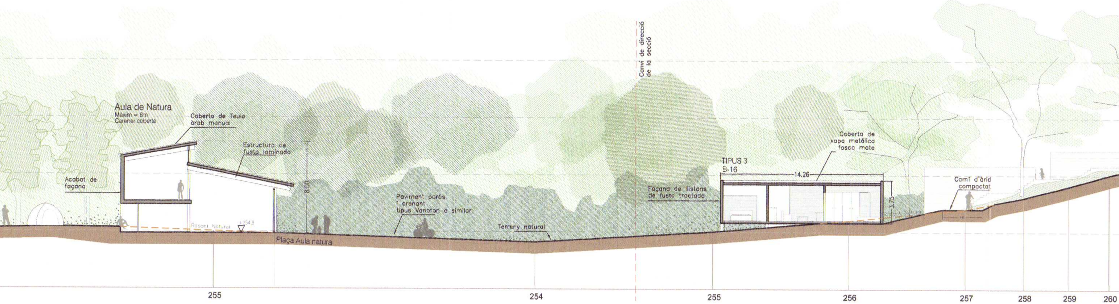
Secció B-B'

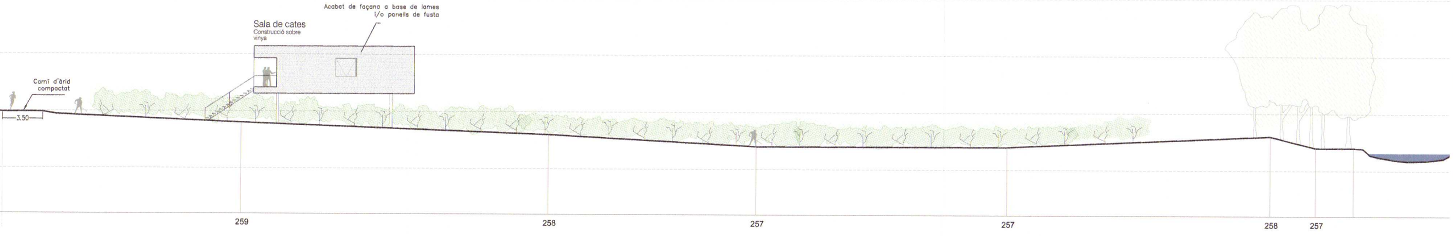



Aula de Natura
Carener coberta
Màxim = 8m
8.00
AULA
NATURA
Serveis càmping
Carener coberta
Màxim = 8m
SERVEIS
CAMPING
3.00
4.10
TIPUS 1
B-6
TIPUS 1
B-6
255
256

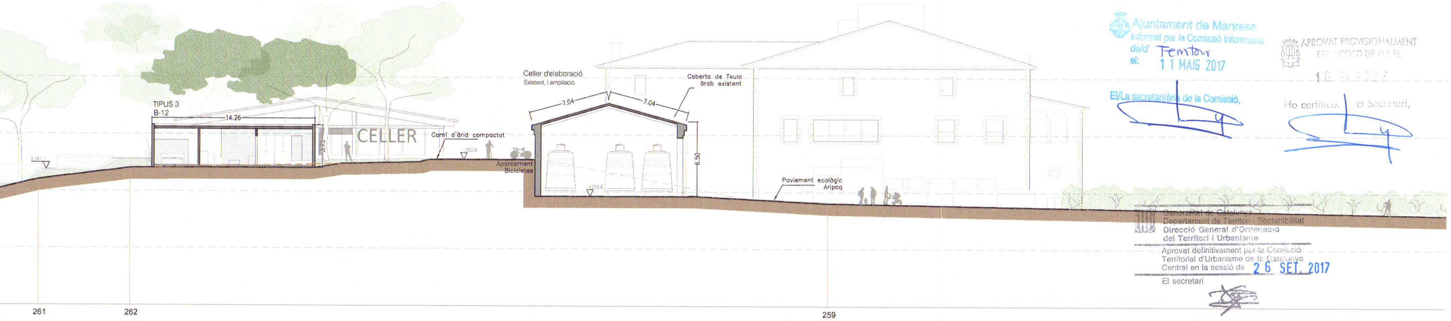
252
253
254
255


TIPUS 1
B-6
Camí d'àrid compactat
Façana de lames
de fusta tractada
o panells de fusta
TIPUS 1
B-6
14.10
Coberta de
xapa metàlica
fosca mate
3.10
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
266
265
264
263
262
261
260


Aula de Natura
Màxim = 8m
Carener coberta
Coberta de Teula
àrab manual
Estructura de
fusta laminada
Acabat de
façana
8.00
Rasant Natural
+254,8
Paviment porós
i drenant
tipus Vanoton o similar
Plaça Aula natura
Terreny natural
Canvi de direcció
de la secció
TIPUS 3
B-16
14.26
Coberta de
xapa metàlica
fosca mate
Façana de llistons
de fusta tractada
3.75
Camí d'àrid
compactat
255
254
255
256
257
258
259
260



Acabat de façana a base de lames i/o panells de fusta
Sala de cates
Construcció sobre vinya
Camí d'àrid compactat
3.50
259
258
257
257
258
257



Celler d'elaboració
Existent, i ampliació
Coberta de Teula àrab existent
7.04
7.04
6.50
TIPUS 3
B-12
14.26
3.75
CELLER
Camí d'àrid compactat
+262.8
+261.1
Aparcament Bicicletes
+259.6
Paviment ecològic Aripaq
261
262
259

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de/d' Territori
el: 11 MAIG 2017
El/La secretari/ària de la Comissió,

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
18 [illegible] 2017
Ho certifico. El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de 26 SET. 2017
El secretari

Ferran Caparroz Pérez

tribuna
d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

OLLER DEL MAS
CASTELL, VINYES I CELLERS
promotor
Marbori S.L.

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP NUM. 24-10
DATA ABRIL 2017
NOM DE PLÀNOL: ordenació
CAMPING
Seccions
ESCALA 1/200
156
PLÀNOL o.10.3

TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L C/CARRASCO I FORMIGUERA, 11 2on.1a. 08017 BARCELONA - RIERA BISBE POL 39 2on. 08350 ARENYS DE MAR - TEL/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET

Taula de coordenades UTM dels bungalows del bosc

Bungalow	Coord. UTM
B1	x= 400246.3688 y= 4617899.7145
B2	x= 400264.2223 y= 4617893.5070
B3	x= 400278.0709 y= 4617903.7295
B4	x= 400298.8780 y= 4617925.7909
B5	x= 400298.2782 y= 4617898.4518
B6	x= 400311.7201 y= 4617886.1968
B7	x= 400331.9736 y= 4617885.6569
B8	x= 400304.7273 y= 4617954.7034
B9	x= 400319.9675 y= 4617943.9216
B10	x= 400337.0986 y= 4617935.6542
B11	x= 400352.8915 y= 4617934.6059
B12	x= 400372.6320 y= 4617930.8056
B13	x= 400299.3362 y= 4617979.7189
B14	x= 400308.7727 y= 4618010.7733
B15	x= 400326.4819 y= 4617998.2495
B16	x= 400340.7436 y= 4617989.5995
B17	x= 400352.0159 y= 4617838.7969
B18	x= 400374.3453 y= 4617979.1017

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i Paisatge
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central en la sessió de 26 SET. 2017
El secretari

Ferran Caparrós Pérez

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE SI
18 / 7 / 2017
Ho certifico. El Secretari,

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa de/d' Territori
el: 11 MAIG 2017
El/La secretari/ària de la Comissió,

El cercle marca la tolerància de mobilitat en la implantació dels bungalows

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

promotor Marbor S.L.

Àmbit: 403.310,16 m²

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP NUM	NOM DE PLÀNOL	ESCALA	PLÀNOL
24-10	ordenació	1:500	o.10.4
DATA	Implantació dels bungalows i altres edificacions		
ABRIL 2017			

TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L C/CARRASCO I FORMIGUERA, 11 2ON.1A. 08017 BARCELONA - RIERA BISBE POL 39 2ON. 08350 ARENYS DE MAR - TEL/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET

LOCAL SOCIAL

Requisits tècnics mínims dels establiment de càmping
CATEGORIA DE LUXE

1 La superfície mínima d'unitat d'acampada no de ser de 90 m2

2 Recepció amb suficient espai destinat al públic, independitzada de qualsevol altra instal·lació.

3 Establiment de restauració.

4 Sala de reunió amb televisió.

5 Sala de jocs de taula.

6 Sala de cures i primers auxilis.

7 Supermercat o espai destinat a la venda de queviures, no és obligatori si a menys d'un km del càmping hi ha aquesta oferta (Botiga Celler).

8 Serveis higiènics: cada bloc destinat a serveis higiènics dels dos sexes ha de disposar d'un espai canviador de nadons.

9 Lavabos, un per cada 5's unitats d'acampada que no disposin de lavabos a l'alberg amb una separació mínima entre si de 50 cm i dotats amb aigua calenta continuament.

10 Dutxes en cabines individuals de superfície mínima d'1,50m2, una per cada 10 unitats d'acampada.

11 Evacuatoris tipus tassa, un per cada set unitats d'acampada que no disposin evacuatori.

12 Miralls, prestatges, tovalloers i penjadors.

13 Endolls al costat de tots els lavabos.

14 Safareig per cada 20 unitats d'acampada amb una separació mínima entre si de 50 cm.

15 Aigüeres, una per cada 20 unitats d'acampada.

16 Preses d'aigua potable, distribuïdes de tal forma que cap unitat d'acampada no es trobi a més de 35 metres d'una d'aquestes. Han d'estar pavimentades en un radi de dos metres i dotades del corresponent desguàs.

17 Endolls amb caixa de protecció a cadascuna de les unitats d'acampada.

18 Arbres per fer ombra en una superfície mínima del 50% de la destinada a acampada.

19 Parc infantil, amb aparells i instal·lacions i zona d'esplai, amb una superfície proporcional a la capacitat del càmping.

20 Piscines, una per a infants i una altra per a persones adultes, que reuneixin les condicions pròpies de les piscines d'ús públic, amb mobilari necessari per al seu gaudi.

21 Pista de tennis de dimensions reglamentàries. Es por dispensar-ne l'existència sempre que estigui comensada per un altre tipus d'instal·lació per a l'esplai (minigolf, bàsquet, etc.).

22 Servei telefònic

23 Servei de bugaderia i planxa

24 Servei de rentatge de cotxes

25 Servei de seguretat diürna i vigilància nocturna.

26 Servei de caixa forta.

27 Servei de recollida i distribució diària de correspondència.

28 Servei de premsa i Internet.

29 Recepcionistes

30 Personal de neteja.

31 Guardes durant 24 h

Delimitació de les places amb traveses de fusta

Paviment ecològic Aripaq

x= 400048.4256
y= 4617846.1117

Tancat d'escombreries semisoterrat 5.00 x 20.00

88 cotxes
7 motos
2 càrrega i descàrrega
2 Autobusos

Bus

CID

Pista de voleibol platja Existent

Pista de Paddle Existent

Pista de Paddle Existent

Pistes de Paddle

Pistes 10 x 20 m. 3m alçada +1m de malla metàl.lica

Depuradora Existent

Accés amb codi Zona Pistes

Piscina Infantil

20 Piscina

Tanca existent piscina

Referència d'implantació respecte a edif. existent

Parc infantil i zona d'esplai

Coberta ajardinada +268.80

Coberta de grava Instal.lacions +268.80

Coberta lleugera metàl.lica +270.20

Carener coberta Màxim +8.0 m

Límit finques veïnes 10 m

Zona rocòdrom

Hort

Porxo existent del camp de tir del Pitch & Putt

Tanca existent

Arid compactat

Camp de futbol

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 26 SET. 2017
El secretari
Ferran Caparrós Pérez

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa de/d' Territori
el: 11 MAIG 2017
El/La secretari/ària de la Comissió,

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE EL 18 MAIG 2017
No certifico. El Secretari,

Edificació existent

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

promotor Marbori S.L.

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP NUM. 24-10
DATA ABRIL 2017
NOM DE PLÀNOL: ordenació
LOCAL SOCIAL Planta Coberta
ESCALA 1/500
PLÀNOL 0.11.1

TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L C/CARRASCO I FORMIGUERA, 11 2ON.1A. 08017 BARCELONA - RIERA BISBE POL 39 2ON. 08350 ARENYS DE MAR - TEL/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET

LOCAL SOCIAL

PLANTA Baixa (+265,50)

EXISTENT

Sup. const.	EXISTENT (COMP PB):	147,05 m²
Sup. const.	EXISTENT PORXO (100%):	85,69 m²
	EXISTENT Total:	232,74 m²

PROPOSADA

Sup. const.	(COMP PB):	869,86 m²
Sup. const.	(COMP P1):	54,01 m²
Sup. const.	PORXO (100%):	136,31 m²
	PROPOSADA Total:	1060,18 m²

Total m² Sostre SOBRE RASANT:	1329,71 m²

LOCAL SOCIAL

Requisits tècnics mínims dels establiment de càmping
CATEGORIA DE LUXE

1 La superfície mínima d'unitat d'acampada ha de ser de 90 m2

2 Recepció amb suficient espai destinat al públic, independitzada de qualsevol altra instal·lació.

3 Establiment de restauració.

4 Sala de reunió amb televisió.

5 Sala de jocs de taula.

6 Sala de cures i primers auxilis.

7 Supermercat o espai destinat a la venda de queviures. no és obligatori si a menys d'un km del càmping hi ha aquesta oferta (Botiga Celler).

8 Serveis higiènics, cada bloc destinat a serveis higiènics dels dos sexes ha de disposar d'un espai canviador de nadons.

9 Lavabos, un per cada sis unitats d'acampada que no disposin de lavabos a l'alberg amb una separació mínima entre si de 50 cm i dotats amb aigua calenta contínuament.

10 Dutxes en cabines individuals de superfície mínima d'1,50m2, una per cada 10 unitats d'acampada.

11 Evacuatoris tipus tassa, un per cada set unitats d'acampada que no disposin evacuatori.

12 Miralls, prestatges, tovalloers i penjadors

13 Endolls al costat de tots els lavabos

14 Safareig per cada 20 unitats d'acampada amb una separació mínima entre si de 50 cm

15 Aigüeres, una per cada 20 unitats d'acampada

16 Preses d'aigua potable, distribuïdes de tal forma que cap unitat d'acampada no es trobi a més de 35 metres d'una d'aquestes. Han d'estar pavimentades en un radi de dos metres i dotades del corresponent desguàs.

17 Endolls amb caixa de protecció a cadascuna de les unitats d'acampada.

18 Arbres per fer ombra en una superfície mínima del 50% de la destinada a acampada.

19 Parc infantil, amb aparells i instal·lacions zona d'esplai, amb una superfície proporcional a la capacitat del càmping.

20 Piscines, una per a infants i una altra per a persones adultes, que reuneixin les condicions pròpies de les piscines d'ús públic, amb mobiliari necessari per al seu gaudi.

21 Pista de tennis de dimensions reglamentàries. Es pot dispensar-ne l'existència sempre que estigui comensada per un altre tipus d'instal·lació per a l'esplai (minigolf, bàsquet, etc.).

22 Servei telefònic

23 Servei de bugaderia i planxa

24 Servei de rentatge de cotxes

25 Servei de seguretat diürna i vigilància nocturna.

26 Servei de caixa forta.

27 Servei de recollida i distribució diària de correspondència.

28 Servei de premsa i Internet.

29 Recepcionites

30 Personal de neteja.

31 Guardes durant 24 h

Còmput Existent-Proposta
Definició Planta soterrani

LOCAL SOCIAL

PLANTA Soterrani (+261,60)

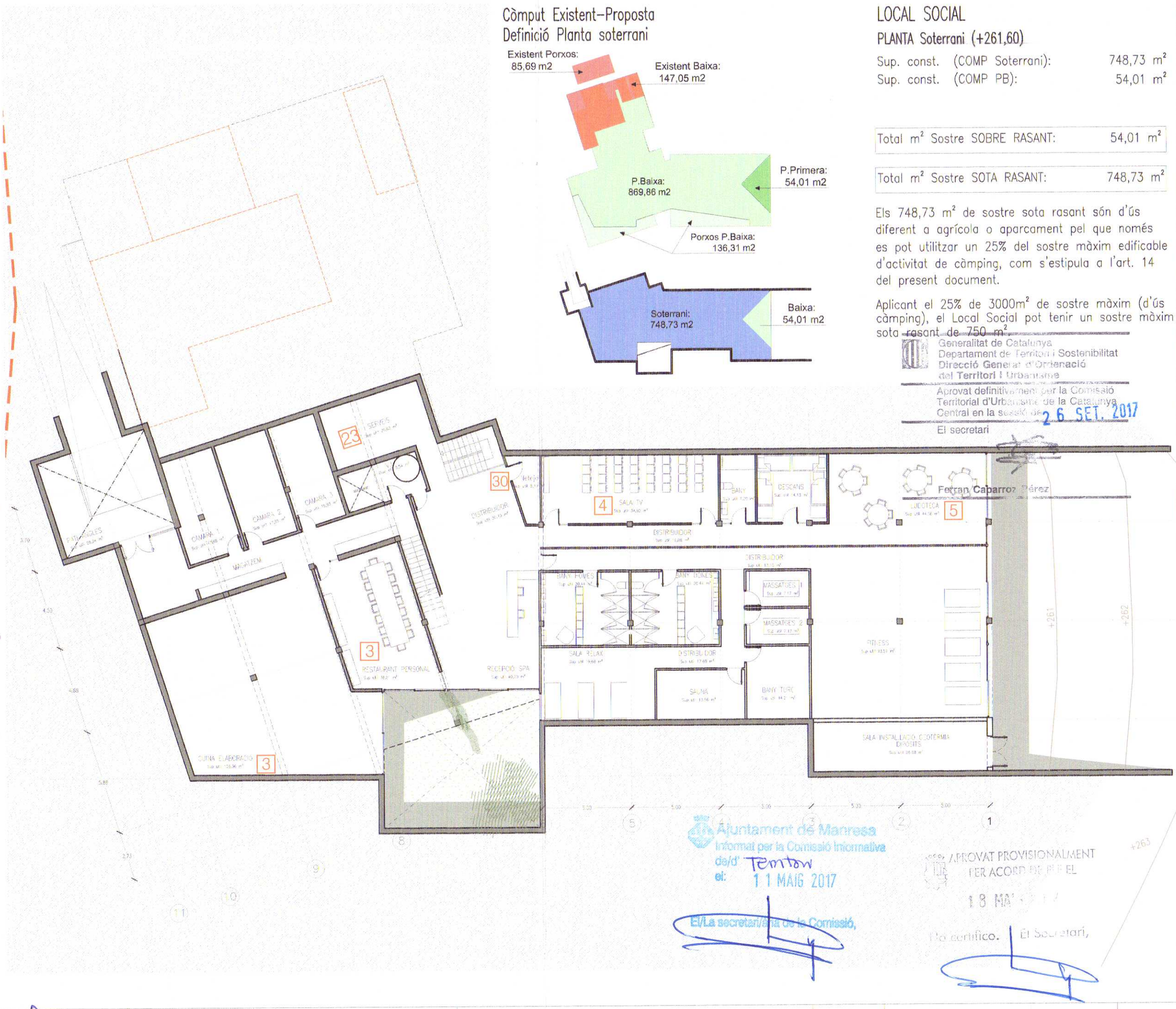
Sup. const.	(COMP Soterrani):	748,73 m²
Sup. const.	(COMP PB):	54,01 m²

Total m² Sostre SOBRE RASANT:	54,01 m²
Total m² Sostre SOTA RASANT:	748,73 m²

Els 748,73 m² de sostre sota rasant són d'ús diferent a agrícola o aparcament pel que només es pot utilitzar un 25% del sostre màxim edificable d'activitat de càmping, com s'estipula a l'art. 14 del present document.

Aplicant el 25% de 3000m² de sostre màxim (d'ús càmping), el Local Social pot tenir un sostre màxim sota rasant de 750 m².

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 26 SET. 2017
El secretari



Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa de/d' Territori
el: 11 MAIG 2017
El/La secretari/ària de la Comissió,

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE EL
18 MAI
Ho certifico. El Secretari,

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

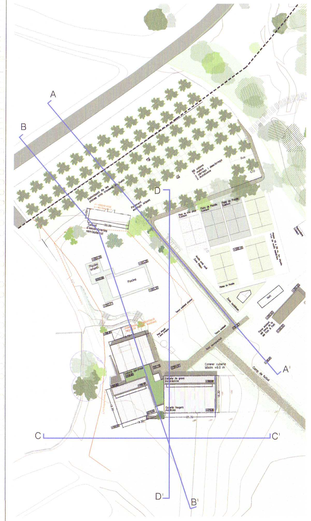
promotor Marboni S.L.

Edificació existent

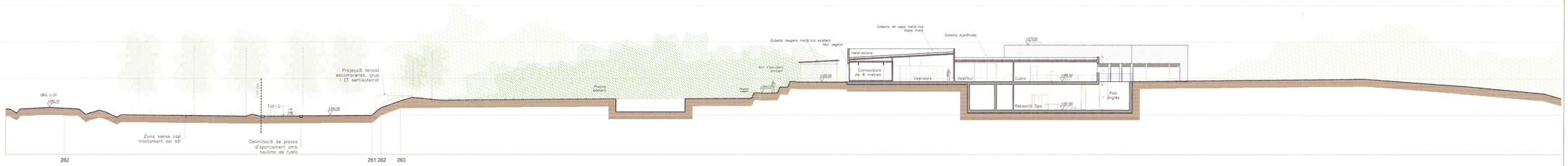
Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

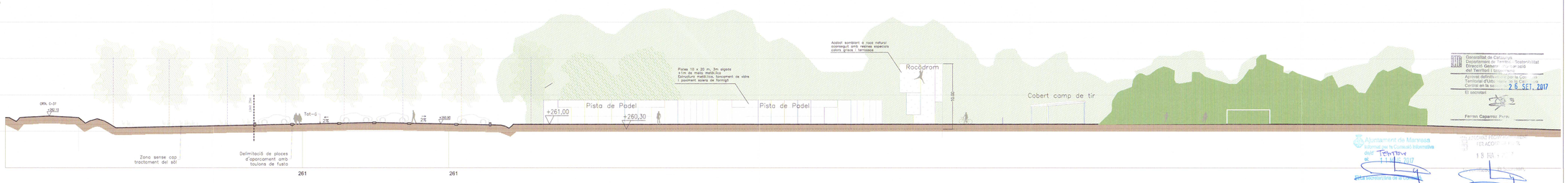
EXP NUM	NOM DE PLANOL	ESCALA	PLANOL
24-10	ordenació	1:50	o.11.2
DATA	LOCAL SOCIAL Plantes Sot. i Baixa	1/250	
ABRIL 2017			



Secció AA'



Secció BB'



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Territori i Urbanisme
Acord definitiu adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
Context en la sessió de data 28 SET. 2017
El secretari
Ferran Caparrós Porta

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
data 11 DES. 2017
Secretaria de la Comissió

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present projecte és el mateix que el que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 28 SET. 2017
15 NOV.

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

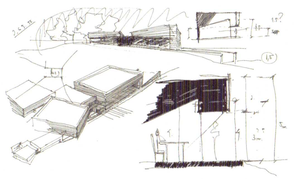
Edificació existent

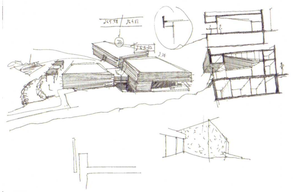
Pla Especial "Oller del Mas"
Camp Grande/Oller, ctra. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

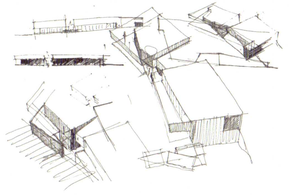
EST. NUM.	NOM DE PLANOL	FORMAT
24-10	E S T A D I S T A	
DATA	LOCAL SOCIAL Seccions AA' i BB'	ESCALA
ABRIL 2017		1/200

PLANOL
0.11.3a

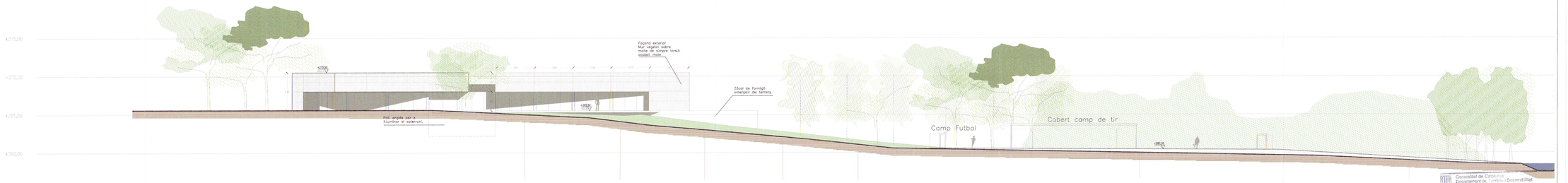
TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L. · C/ARRASSO I FORNIBUSSOTS, 1 - 3on, 1a. 08017 BARCELONA · RIERA BISBE PDL 39 2on. 08350 ARENYS DE MAR · TEL/FAX: 93 795 70 98 · MÒBIL: 617 40 19 16 · WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM · EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET



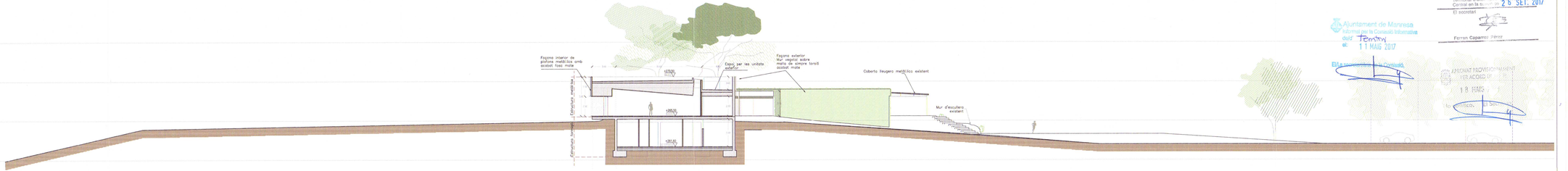




Secció CC'



Secció DD'



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de data

2 5 SET. 2017

El secretari

Ferran Caparrós Pérez

Ajuntament de Manresa
Informació pública
data 17 MAG 2017
al:

Està conforme a la Normativa

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE

18 MAIG

Manresa, El Secretari

tribuna d'arquitectura
Lluís Puig Clemente arquitecte

OLLER DEL MAS

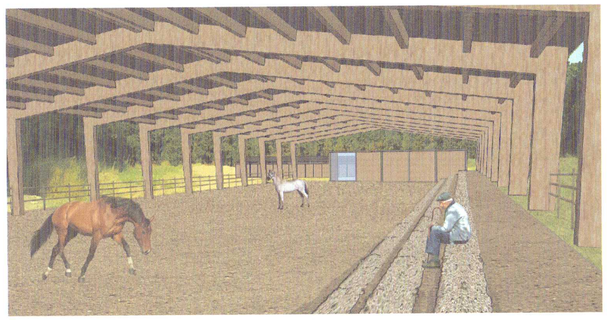
Edificació existent

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, pda digualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

E.P. núm	Núm de plànol	Data
24-10	ordenació 16	
E. T. T.	LOCAL SOCIAL Seccions CC' i DD'	
MAR. 2017	1/200	0.11.3b

TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L. C/CARRASCO I FORMIGUERA, 67 1r 1a. 08017 BARCELONA - RIERA BISBE PDL 39 2on. 08350 ARENYS DE MAR - TELI/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET



SUPERFÍCIES CONSTRUIDES EDIFICACIONS	
- ZONA DE BOXES 1:	237,0 m2
- ZONA DE BOXES 2	237,0 m2
- COBERT DE MAQUINÀRIA	100,0 m2
- ZONA DE SALA	98,0 m2
TOTAL	672,0 m2

SUPERFÍCIES CONSTRUIDES PORXOS:	
-PISTA COBERTA:	1440,0 m2
- COBERT DE FENCS I ENCENALLS	150,0 m2
- PORXO COBERT MAQUINÀRIA	20,0 m2
- ZONA DE BOXES 1	195,0 m2
- ZONA DE BOXES 2	195,0 m2
TOTAL	2000,0 m2

Clau 12.2
Recorregut perimetral
Pista petit club
20 x 10m
Pista de sorra
Pista Desbotada
60 x 20m
Pista de sorra
Pista de dames
20 x 60m
Pista de sorra
Tolla natural
de vegetació
de 5 de pista
Grups naturals
d'arbres i/o topogràfics
de 5 de pista
a tenyeix com pantalla vegetal
PISTA COBERTA
60 x 24m
PISTA DE SALA
Aparcament
de 9 places vehicle
Aparcament visitant
Aparcament visitant
Aparcament visitant

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 26 SET. 2017

El secretari

Ferran Caparrós Pérez

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
del/d' Territori
el: 11 MAIG 2017
El/La secretari/ària de la Comissió

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE L
13 MAIG 20
Alcalde/ssa. El Secretari/ària

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

OLLER DEL MAS
CAMPING · HOTEL · RESTAURANT

promotor
Mallori S.A.

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, cra. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

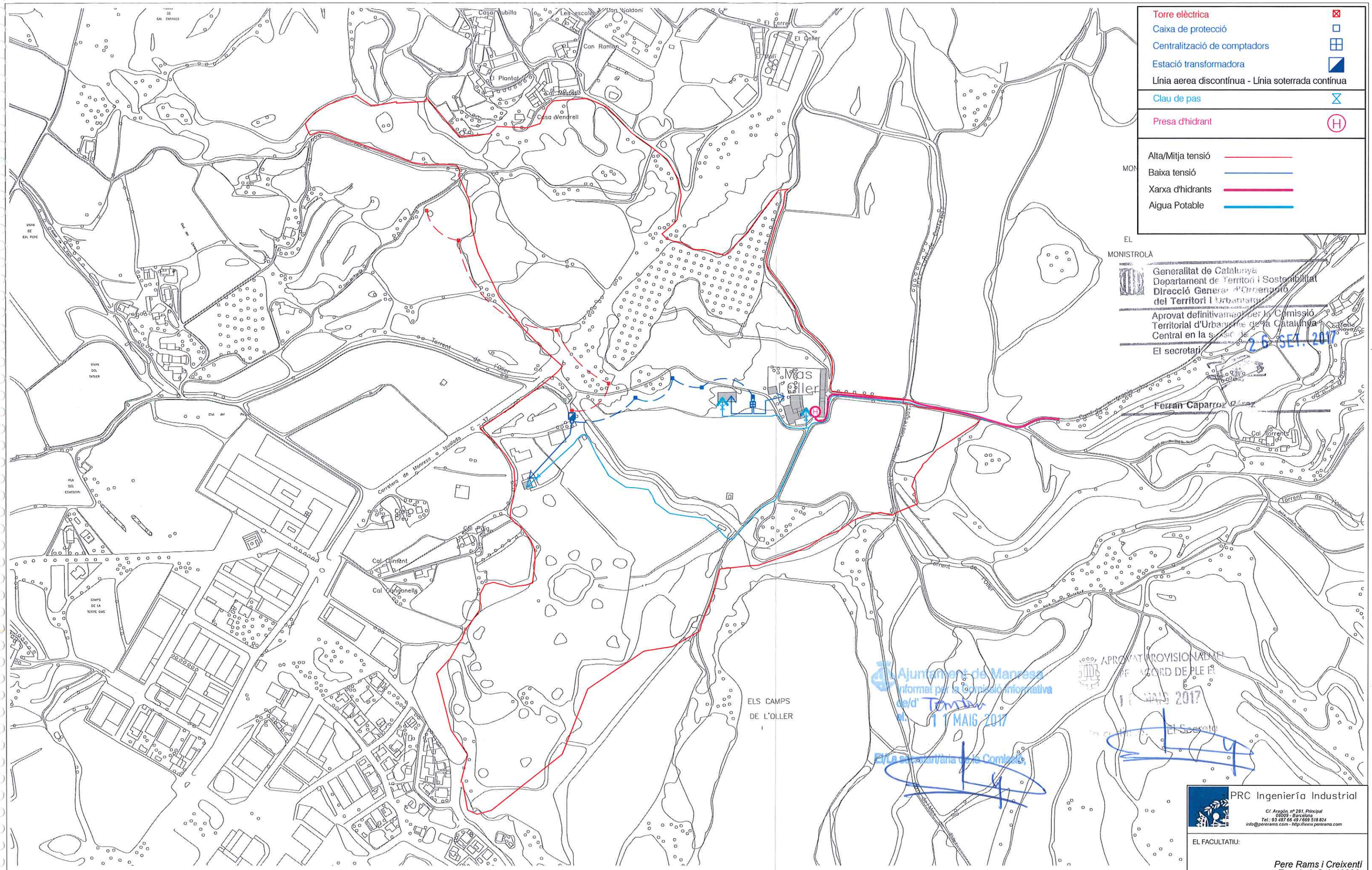
EXP. - NUM. 24-10
DATA ABRIL 2017

NOM DE PLANOL
ordenació
HÍPICA
Seccions

ESCALA 1/250

PLANOL 0.12.2

TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L C/CARRASCO I FORMIGUERA, 71 BCN.1A. 08017 BARCELONA - RIERA BISBE POL 39 2on. 08350 ARENYS DE MAR - TEL/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET



PRC Ingeniería Industrial
C/ Aragón, nº 281, Principal
08009 - Barcelona
Tel.: 93 487 66 49 / 669 518 824
info@pererams.com - http://www.pererams.com

EL FACULTATIU:

Pere Rams i Creixentí
Eng. Ind. Col. 13826

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

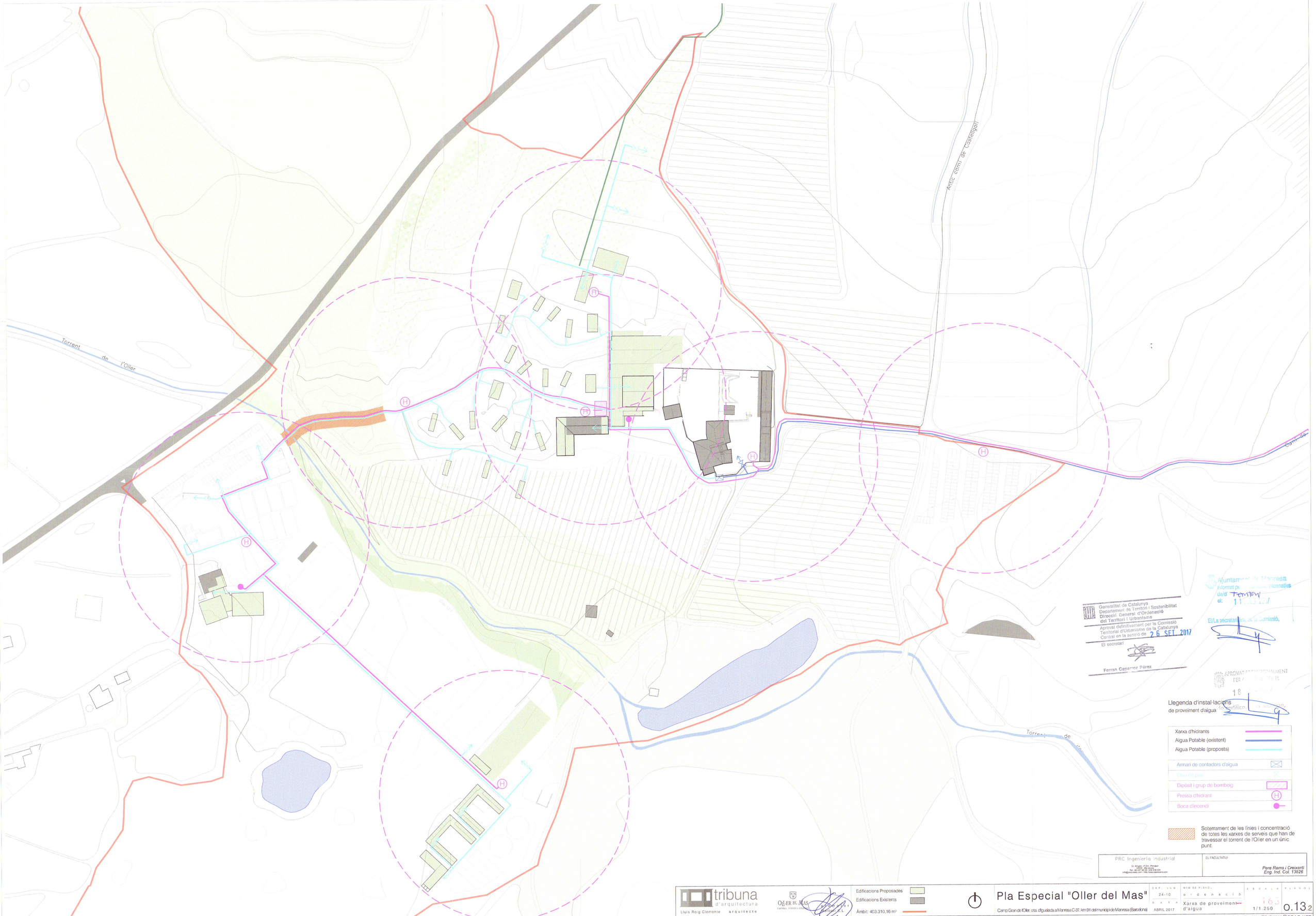
OLLER DEL MAS CASTELL, VINYES I CELLERS
promotor
Marbori S.L.

Àmbit: 403.310,16 m²

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.	NOM DE PLÀNOL:	ESCALA	PLÀNOL
24-10	ordenació	1/2.000	0.13.1
DATA	XARXES I SERVEIS		
ABRIL 2017	Estat actual		



PROJECTE:
Projecte d'Ordenació del Pla Especial "Oller del Mas"
PROMOTOR:
OLLER DEL MAS CASTELL, VINYES I CAMPIONS, S.L.
ARQUITECTE:
tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte
PRC Ingeniería Industrial
C/ Amadeu nº 211, Planta 4ª
08201 - Sabadell (Barcelona)
Tel.: 93 727 96 22 / 933 918 024
info@prcingenieria.com - http://www.prcingenieria.com
EL FACULTATIU:
Pere Rams i Creixenti
Eng. Ind. Col. 13826

Edificacions Proposades
Edificacions Existents
Àmbit: 403.310,16 m²

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, ctra. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM. 24-10
DATA ABRIL 2017
NOM DE PLANO: ordenació
Xarxa de proveïment d'aigua
ESCALA 1/1.250
PLANOL 0.13.2

TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L. C/CARRASCO i FORMIGUERA, 17 20è 1a. 08017 BARCELONA - RIERA BISBE POL 39 2on. 08350 ARENYS DE MAR - TEL/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET

Torrent de l'Oller

Antic camí de Castellgalí

Camí de

Torrent de

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE EL 18 MAIG 2017

Ho certifico El Secretari,

Ajuntament de Manresa
Informat per data/ tendm
el: 11 [illegible] 2017
El/La secretari/ària de la Comissió,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 26 SET. 2017
El secretari
Ferran Caparrós Pérez

Llegenda d'instal·lacions de la xarxa elèctrica

Torre elèctrica
Línea elèctrica aèrea d' AT
Caixa de protecció
Centralització de comptadors
Estació transformadora
Sala de Baixa Tensió
Generador. Grup electrògen

Línies elèctriques

Línia elèctrica del Celler
Línia elèctrica del càmping
Línia elèctrica Hípica
Línia elèctrica Casa Club
Línia elèctrica d'il·luminació

Soterrament de les línies elèctriques i concentració de totes les xarxes de serveis que han de travessar el torrent de l'Oller en un únic punt.

PRC Ingeniería Industrial
C/ Anglí, 17 bis Pral.
Tel.: 93 209 47 00 - Fax: 93 209 19 04
info@prc-ing.com - http://www.prcmet.com

EL FACULTATIU
Pere Rams i Creixenti
Enginyer Industrial Col. 13826

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

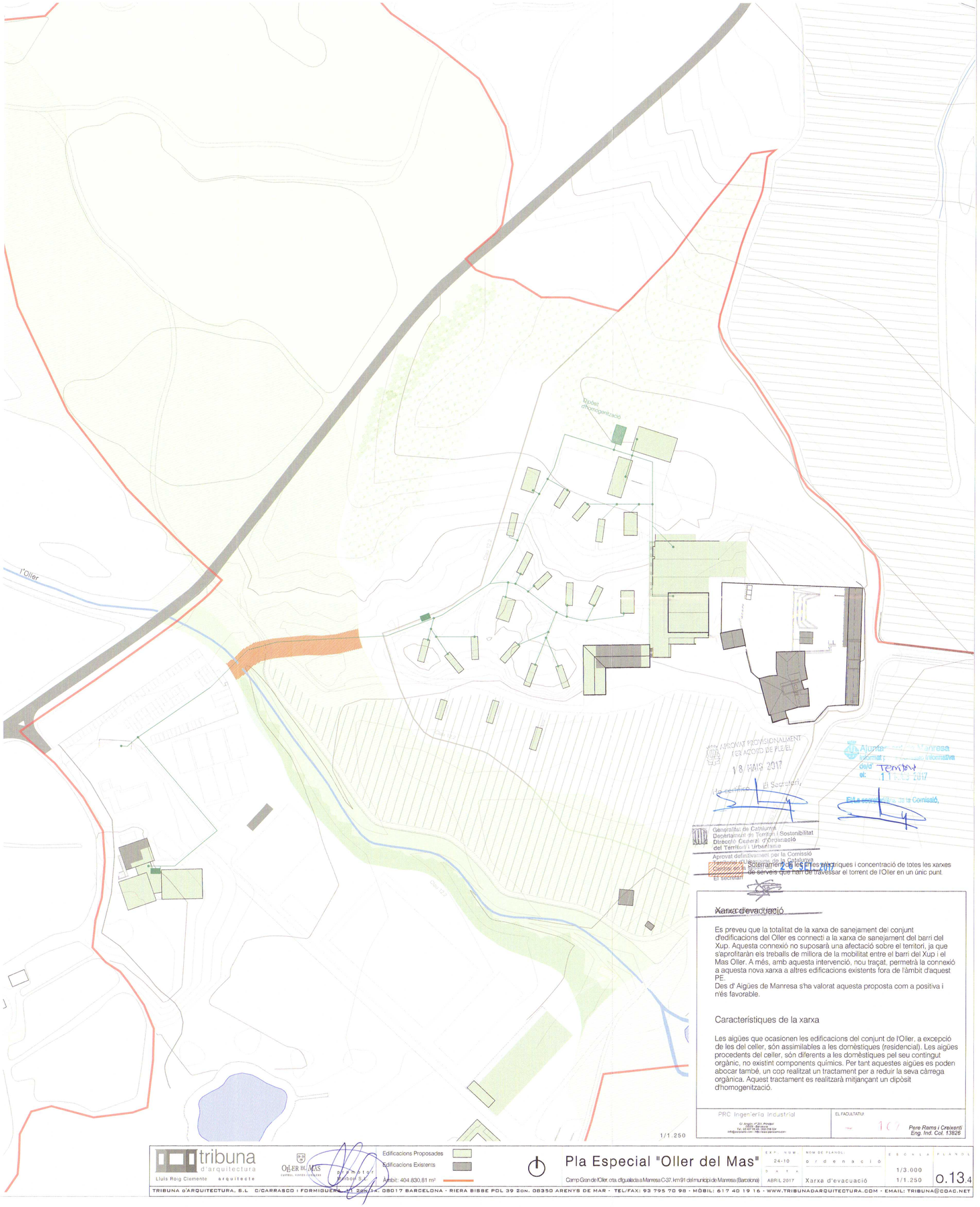
Oller del Mas
PROMOTOR
Manlleu S.L.

Edificacions Proposades
Edificacions Existents
Àmbit: 403.310,16 m²

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, cra. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM	NOM DE PLANOL	ESCALA	PLANOL
24-10	ordenació	1/1.250	0.13.3
DATA: ABRIL 2017	Xarxa elèctrica		



APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE EL
18 MAIG 2017
El secretari,

Ajuntament de Manresa
Informat: Informativa
de/d' Temps
el: 11 MAIG 2017
El/La secretari/ària de la Comissió,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya
Contra el seu acord cal interposar
El secretari

Soterrament de les línies elèctriques i concentració de totes les xarxes de serveis que han de travessar el torrent de l'Oller en un únic punt.

Xarxa d'evacuació

Es preveu que la totalitat de la xarxa de sanejament del conjunt d'edificacions del Oller es connecti a la xarxa de sanejament del barri del Xup. Aquesta connexió no suposarà una afectació sobre el territori, ja que s'aprofitaran els treballs de millora de la mobilitat entre el barri del Xup i el Mas Oller. A més, amb aquesta intervenció, nou traçat, permetrà la connexió a aquesta nova xarxa a altres edificacions existents fora de l'àmbit d'aquest PE.
Des d' Aigües de Manresa s'ha valorat aquesta proposta com a positiva i més favorable.

Característiques de la xarxa

Les aigües que ocasionen les edificacions del conjunt de l'Oller, a excepció de les del celler, són assimilables a les domèstiques (residencial). Les aigües procedents del celler, són diferents a les domèstiques pel seu contingut orgànic, no existint components químics. Per tant aquestes aigües es poden abocar també, un cop realitzat un tractament per a reduir la seva càrrega orgànica. Aquest tractament es realitzarà mitjançant un dipòsit d'homogenització.

PRC Ingeniería Industrial
C/ Argelès nº 251, Principal
08020 - BARCELONA
Tel. 93 457 94 62 - 609 78 88 024
info@prcingenieria.com - http://www.prcingenieria.com

EL FACULTATIU
Pere Rams i Creixenti
Enginyer Industrial Col. 13826

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

OLLER DE MAS
CASTELL VINYES I VERDERS

Edificacions Proposades
Edificacions Existents
Àmbit: 404.830,81 m²

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, cta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.	NOM DE PLANOL:	ESCALA	PLANOL
24-10	ordenació	1/3.000	0.13.4
DATA		1/1.250	
ABRIL 2017	Xarxa d'evacuació		

TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L. C/CARRASCO I FORMIGUERA, 11 3ER 1A, 08017 BARCELONA - RIERA BISBE POL 39 2on. 08350 ARENYS DE MAR - TEL/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET

Antic camí de Castellgalí

Torrent de l'Oller

Camí de

Torrent de

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
18 MAIG 2017
El Secretari,

Ajuntament de Manresa
Informat ... Comissió Informativa
del/la Territori
el: 11 MAIG 2017

El Secretari de la Comissió,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona Central en la sessió de 26 SET. 2017
El secretari

Ferran Caparroz Pérez

Xarxa Evacuació
Depuradora
Dipòsit Aigües (Reg)

Soterrament de les línies elèctriques i concentració de totes les xarxes de serveis que han de travessar el torrent de l'Oller en un únic punt

168

PRC Ingeniería Industrial
C/ Enric, nº 281, Principal
08019 Barcelona
Tel. +0 93 45 01 000 / 0 93 307
info@prcingenieria.com / http://www.prcingenieria.com

EL FACULTATIU
Pere Rams i Creixent
Eng. Ind. Col. 13826

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

OLLER DEL MAS
PLA ESPECIAL
MANRESA

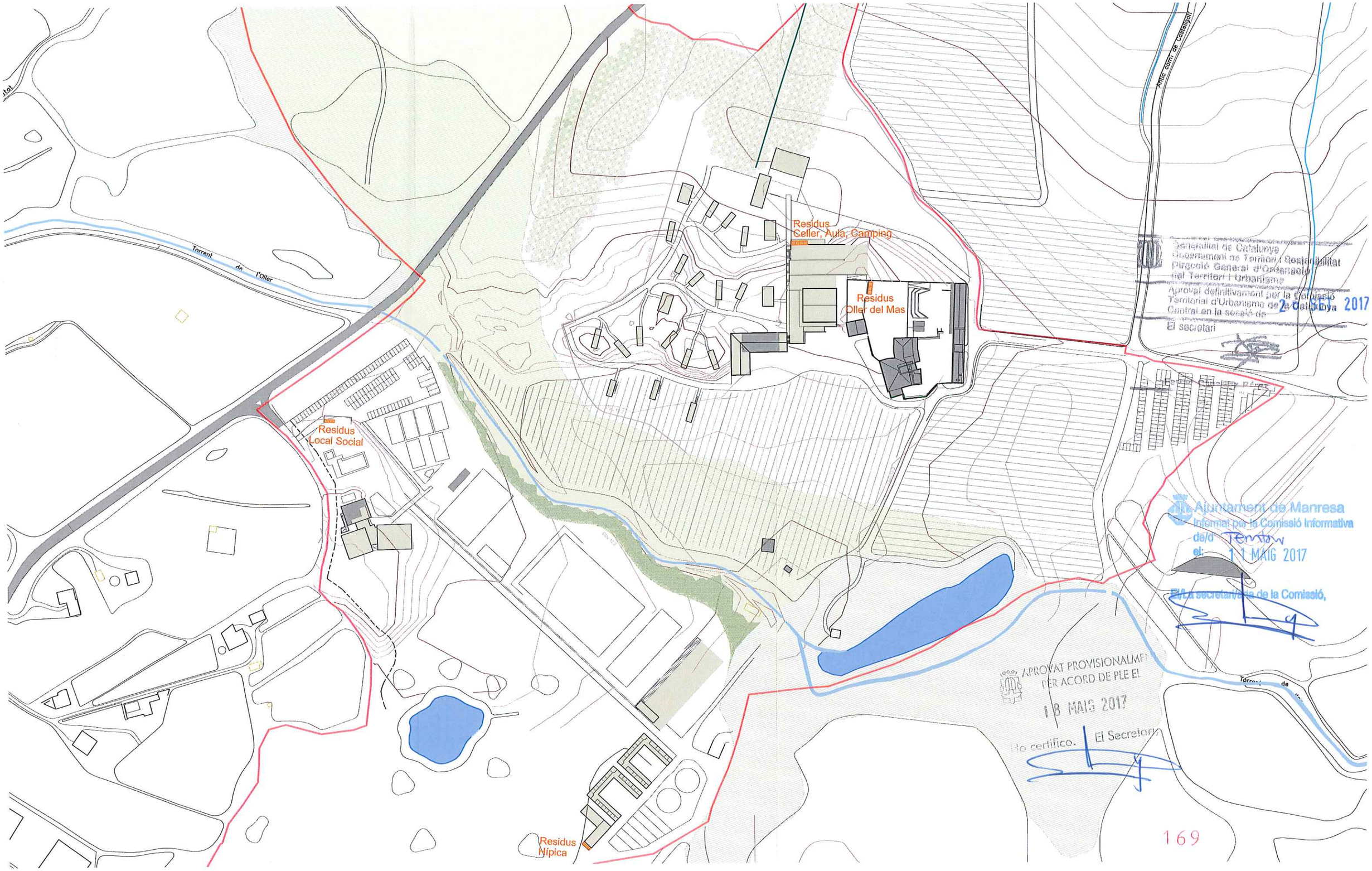
Edificacions Proposades
Edificacions Existents
Àmbit: 403.310,16 m²

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, ctra. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.	NOM DE PLANOL	ESCALA	PLANOL
24-10	ordenació		
DATA	Xarxa Sanejament depuració	1/1.250	o.13.5
ABRIL 2017			

TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L. C/ CARRASCO I FORMIGUERA, 11 2on 1a 08017 BARCELONA - RIERA BISBE POL 39 2on. 08350 ARENYS DE MAR - TEL/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya
Central en la sessió de 2 de març 2017
El secretari

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa de/d Territori
el: 11 MAIG 2017
El/La secretari/ària de la Comissió,

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE EL
18 MAIG 2017
Jo certifico. El Secretari

169

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

OLLER DEL MAS CASTELL, VINYES I CELLERS
promotor Marbori S.L.

Abocament temporal de residus
Àmbit: 403.310,16 m²

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

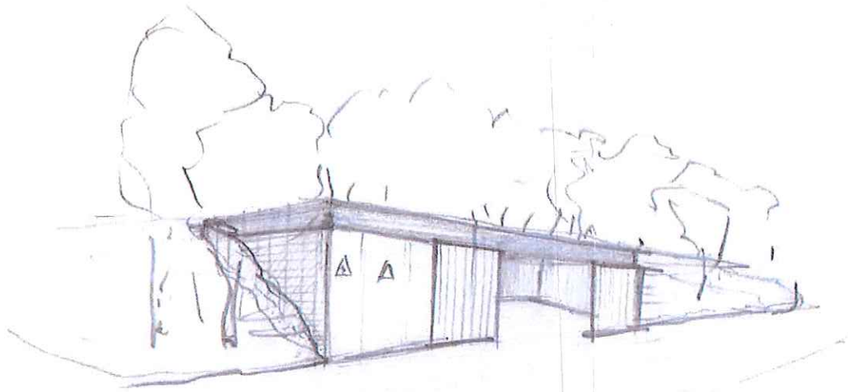
EXP. NUM.	NOM DE PLÀNOL:	ESCALA	PLÀNOL
24-10	ordenació	1/2.500	o.14
DATA: ABRIL 2017	Residus		

TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L C/CARRASCO I FORMIGUERA, 11 2ON.1A. 08017 BARCELONA - RIERA BISBE POL 39 2ON. 08350 ARENYS DE MAR - TEL/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET

Tancat de nova construcció
Per a ET i abocament temporal de residus

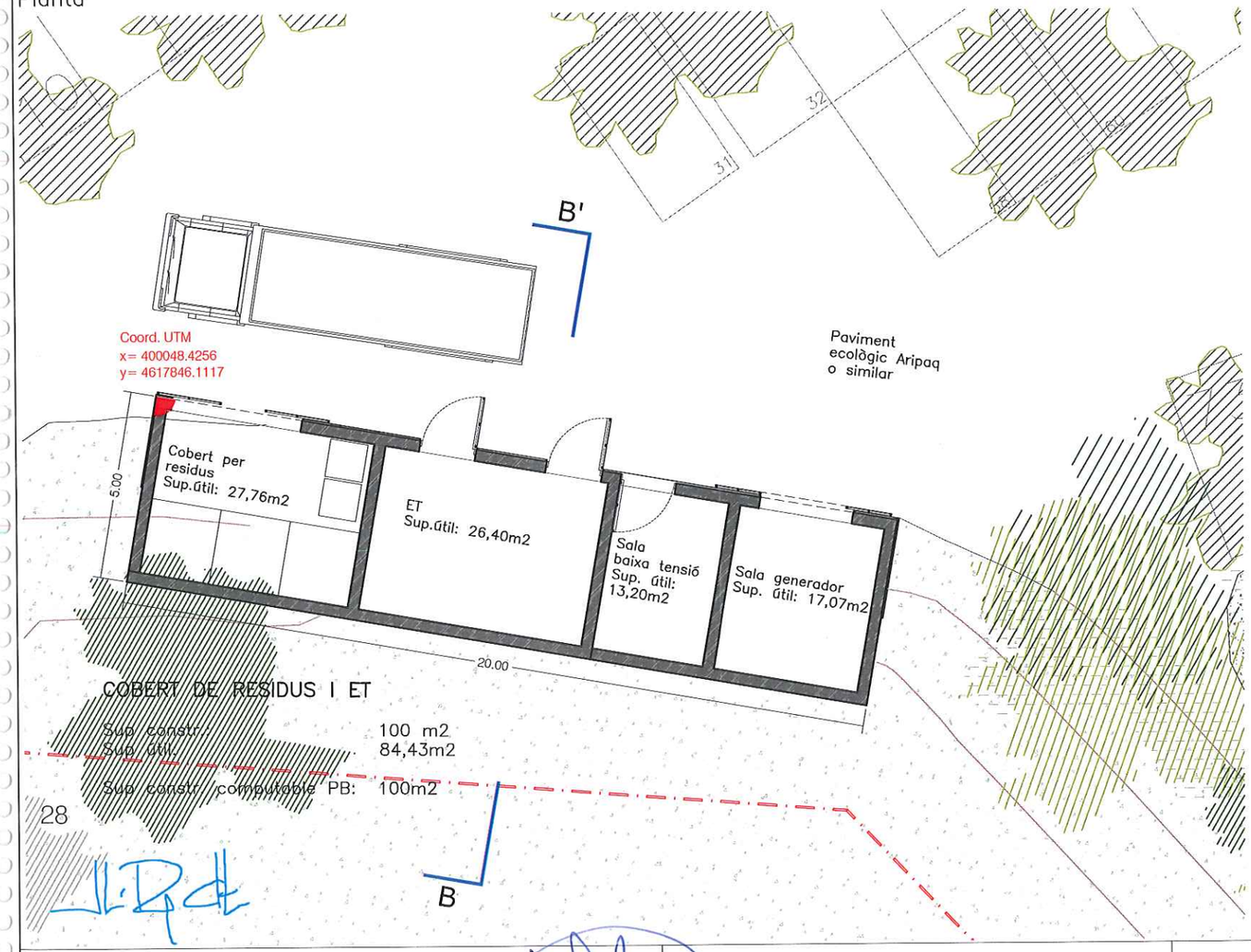
Per necessitat de disposar de dues peces imprescindibles per a funcionament del conjunt com són la ET i l'abocament temporal de residus s'ha optat per concentralrles en un únic volum de nova construcció encastat contra el terreny, en el punt on la topografia és més marcada, en la zona de l'aparcament del local social i càmping.

El tancat està situat a l'aparcament del càmping, aprop de l'accés i en un punt on poden maniobrar els camions. Per a minimitzar l'impacte paisatgístic s'insereix al terreny, quedant al descobert la façana d'accés i mig soterrades les façanes laterals. El volum emergent té un acabat en façana de fusta tractada i amb perfileria fosca mate. La coberta és ajardinada i està entesa com la continuació de la cota superior

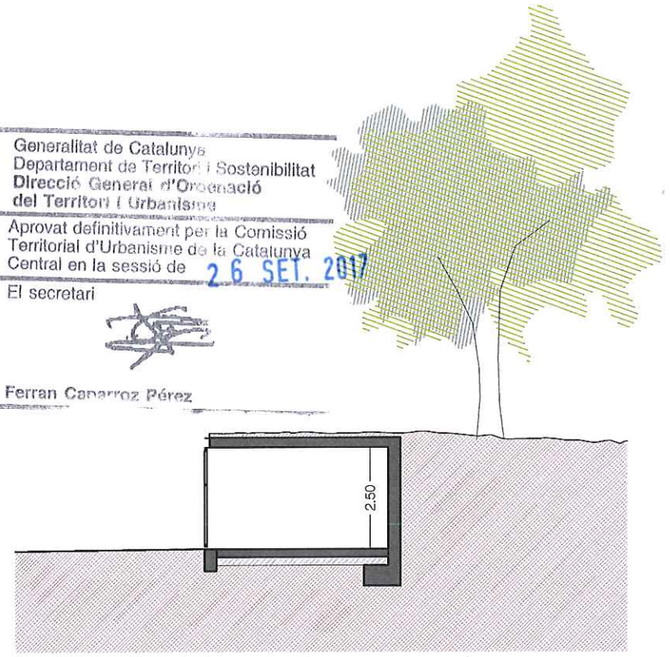


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 26 SET. 2017
El secretari
Ferran Caparroz Pérez

Planta

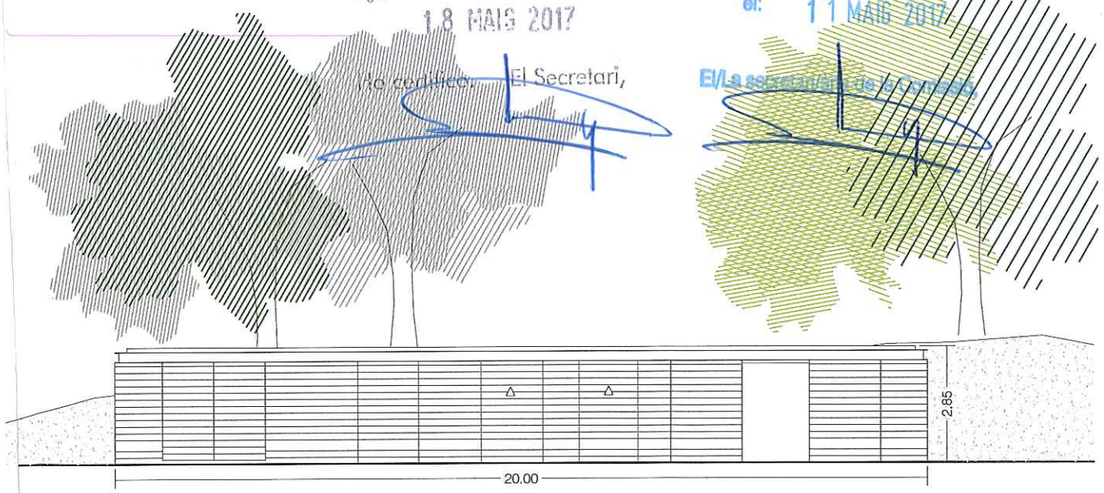


Secció B–B'



Alçat posterior

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE EL
18 MAIG 2017
El Secretari,
Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa de/d' Territori
el: 11 MAIG 2017
El/La secretari/ària de la Comissió



170

tribuna d'arquitectura
Lluís Roig Clemente arquitecte

OLLER DEL MAS
CASTELL, VINYES I CELLERS

promotor
Marbor S.L.

Pla Especial "Oller del Mas"

Camp Gran de l'Oller, crta. d'Igualada a Manresa C-37, km 91 del municipi de Manresa (Barcelona)

EXP. NUM.	NOM DE PLÀNOL:	ESCALA	PLÀNOL
24-10	ordenació	1/150	o.15
DATA: ABRIL 2017	ET i tancat per abocament temporal de residus		

TRIBUNA D'ARQUITECTURA, S.L C/CARRASCO I FORMIGUERA, 11 2ON.1A. 08017 BARCELONA - RIERA BISBE POL 39 2ON. 08350 ARENYS DE MAR - TEL/FAX: 93 795 70 98 - MÒBIL: 617 40 19 16 - WWW.TRIBUNADARQUITECTURA.COM - EMAIL: TRIBUNA@COAC.NET