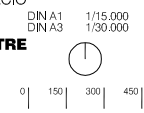


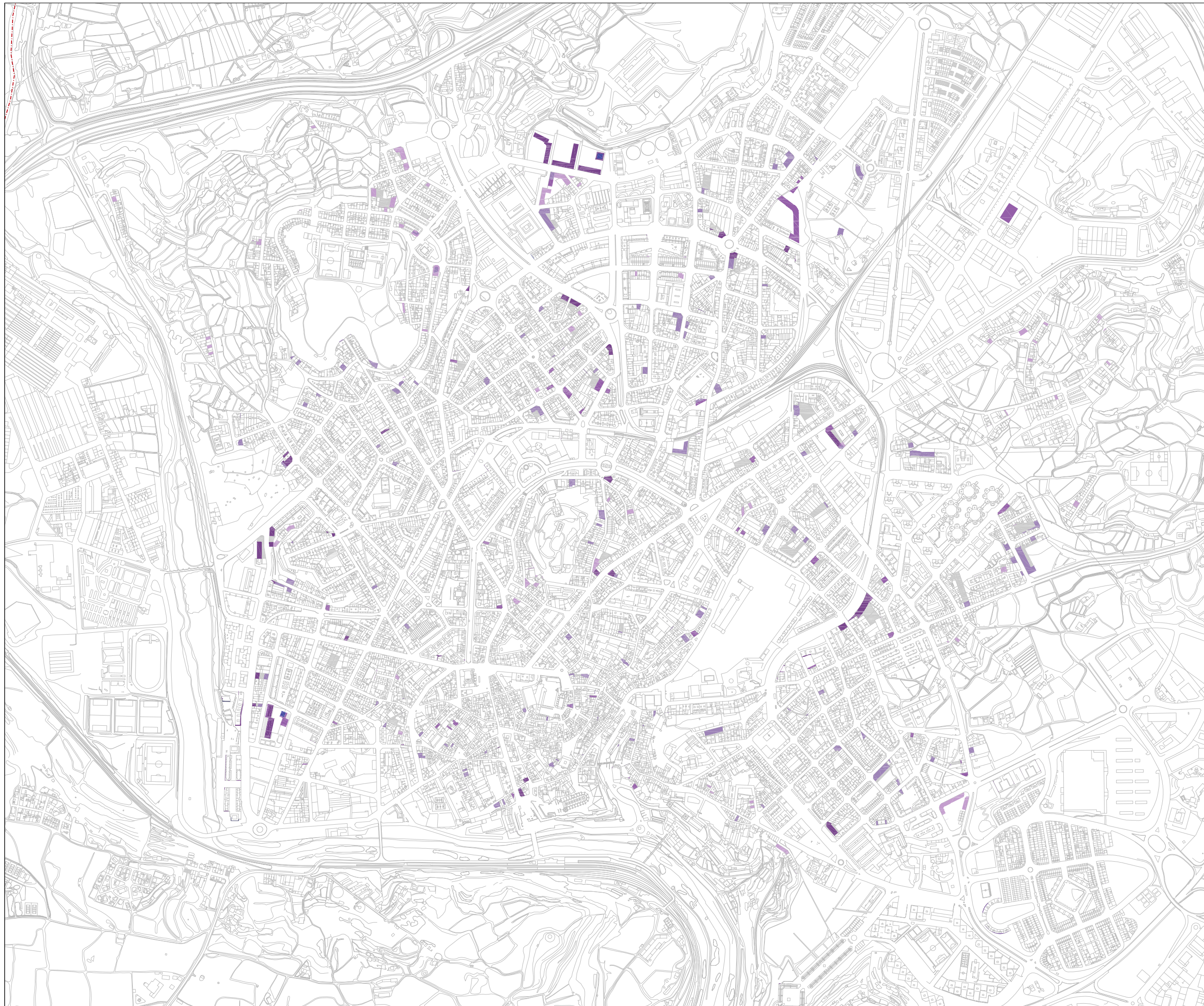
- Parcel·lari URBÀ
- Parcel·lari RÚSTIC
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

Ajuntament de Manresa  
Àrea del Territori *Oficina del PLA*  
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

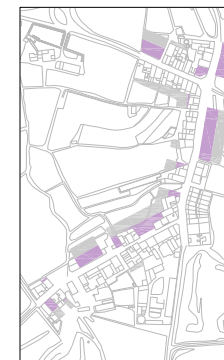
**APROVACIÓ DEFINITIVA TR**  
JULIOL 2017  
**5.1**  
FULL 1 DE 1

PLÀNOL INFORMACIÓ  
PROPIETAT DEL SÒL I CONDICIÓ EDIFICACIÓ  
PARCEL·LARI CADASTRE





EL XUP



VILADORDIS



ELS COMTALS



SANT PAU

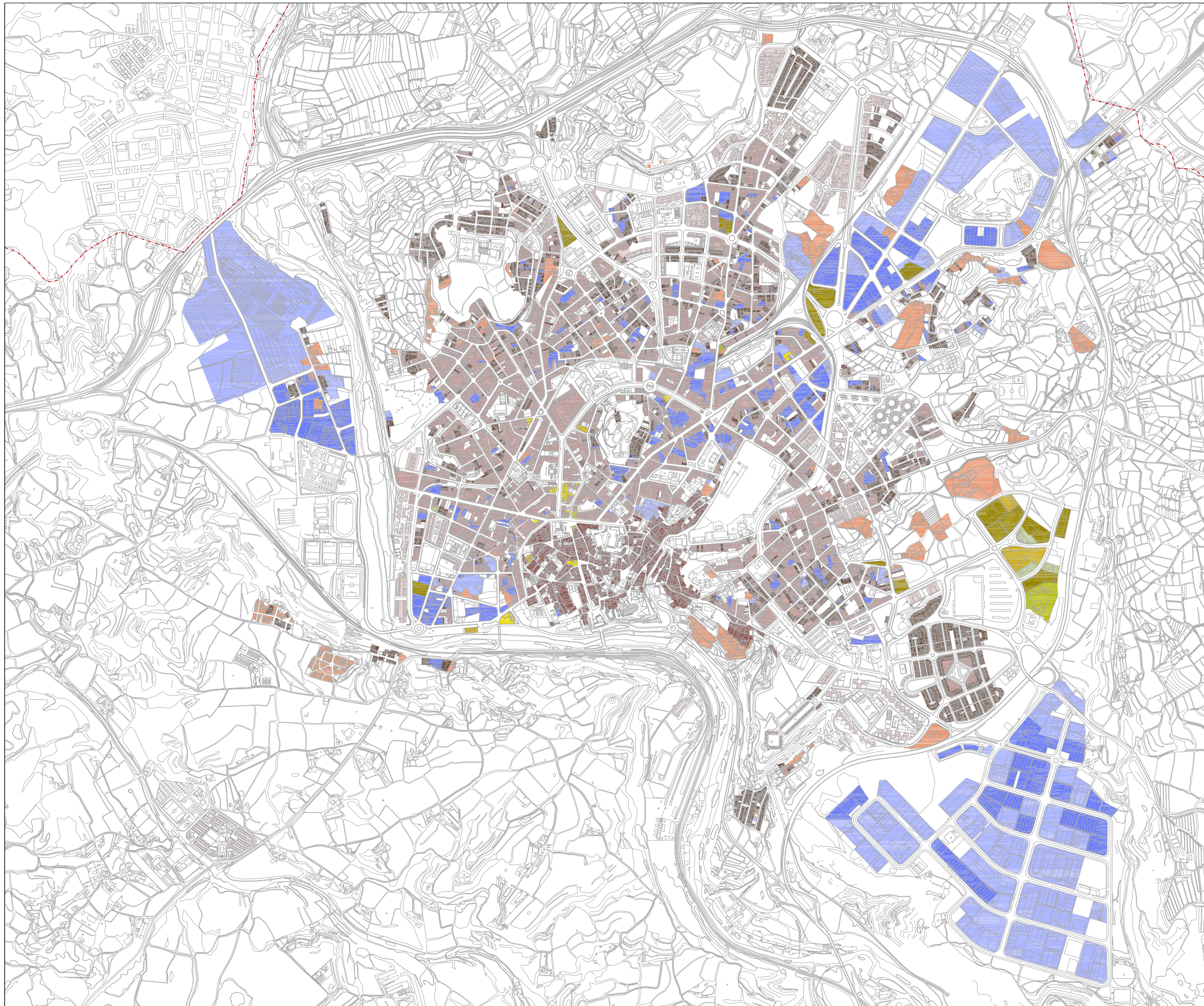


RAVAL DE MANRESA

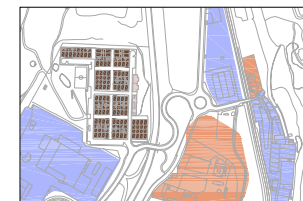
**ORDENACIÓ**

- B11
- B10
- B7
- B4A
- B4
- B2A
- B1A
- B
- P

--- LÍMIT TERME MUNICIPAL



VILADORDIS



ELS COMTALS



RAVAL DE MANRESA

- ÚS RESIDENCIAL**
- NUCLI COMPACTE
  - ORDENACIÓ ILLA TANCADA
  - ORDENACIÓ ILLA OBERTA
  - UNIFAMILIAR EN FILERA
  - UNIFAMILIAR AÏLLADA
- ÚS INDUSTRIAL**
- EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES
  - EDIFICACIÓ AÏLLADA
- ÚS TERCARI**
- COMERCIAL
  - OFICINA
  - HOTELER
  - RECREATIVU
  - RESTAURACIÓ
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**Ajuntament de Manresa**  
 Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

**APROVACIÓ DEFINITIVA TR**

JULIOL 2017

**5.3**

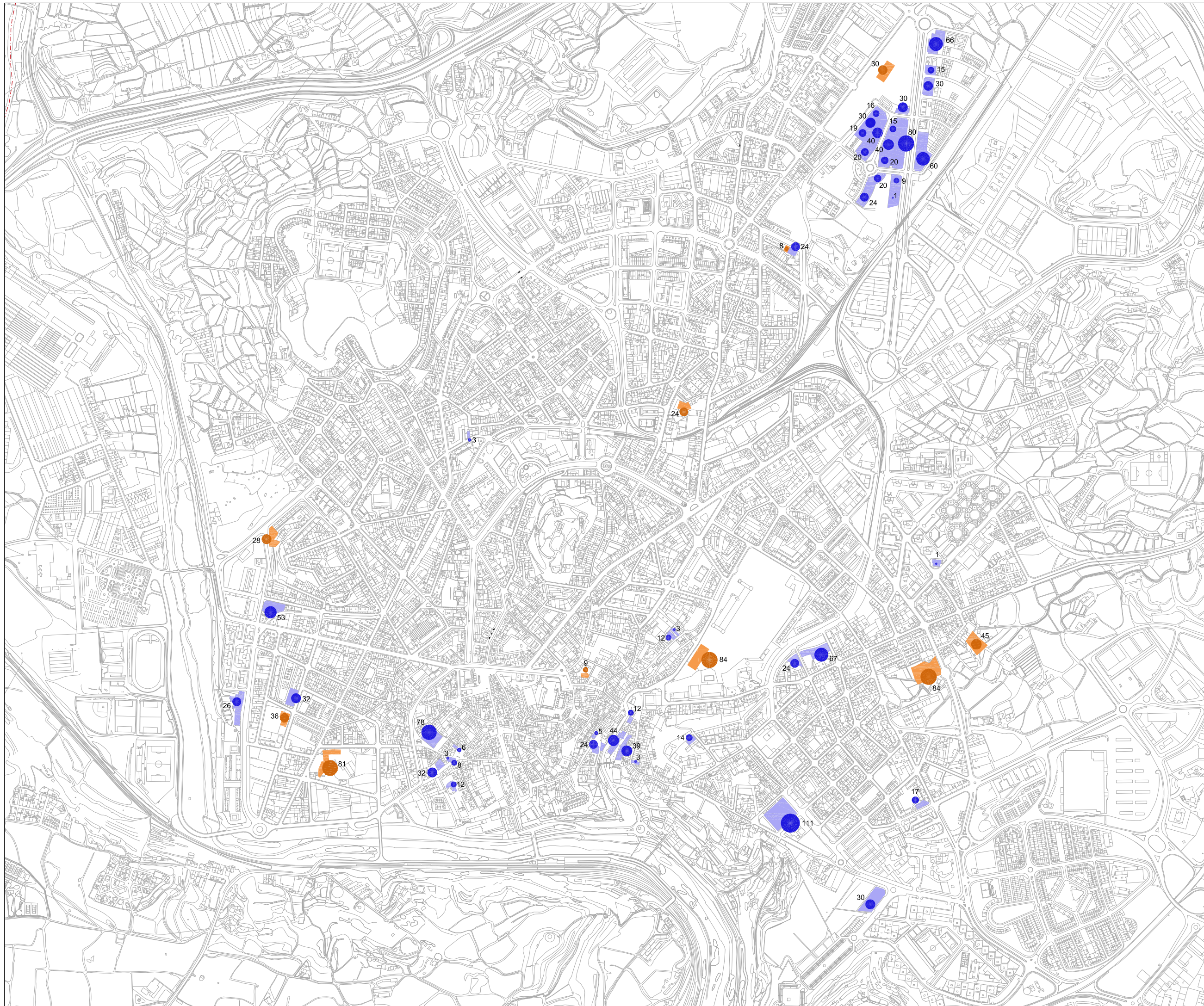
FULL 1 DE 1

PLÀNOL INFORMACIÓ  
 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL  
 CONDICIÓ EDIFICATÒRIA I USOS

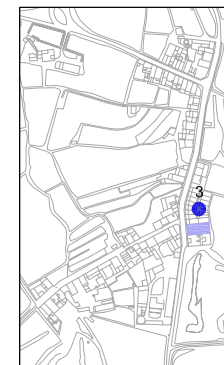
DIN A1 1/7.500  
 DIN A3 1/15.000

**TIPOLOGIES EDIFICATÒRIES**  
**USOS**

0 | 75 | 150 | 225



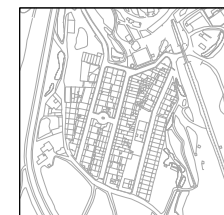
El Xup



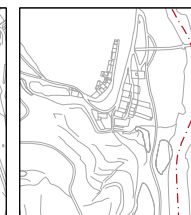
Viladordis



Els Comtals



Sant Pau



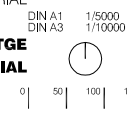
Raval de Manresa

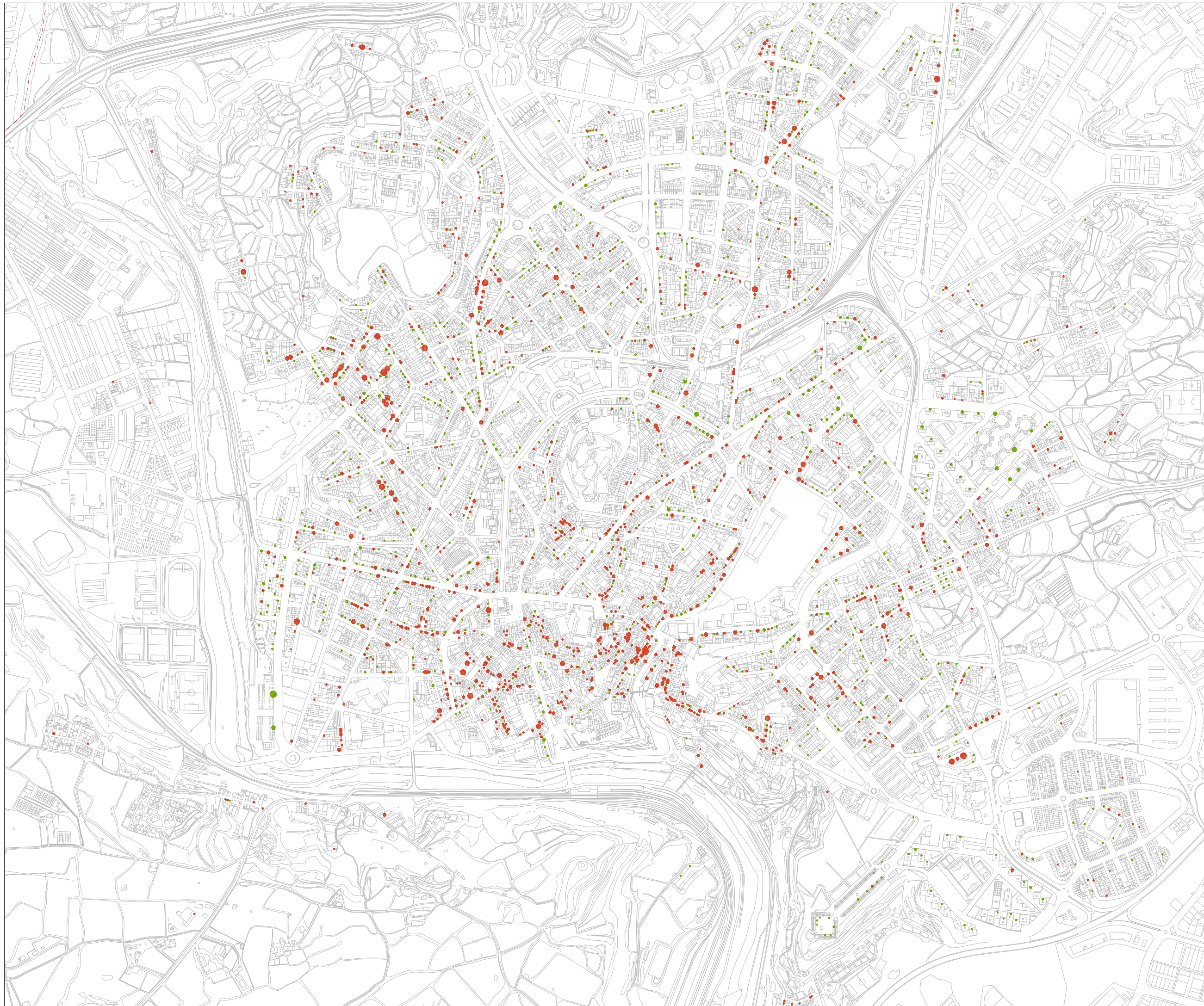
**HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL CONSTRUÏT**

- Localització parcel·les amb edificis HPO construïts
- 19 Nombre d'habitages

**HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL PROGRAMAT**

- Localització parcel·les amb edificis HPO programats
- 19 Nombre d'habitages





El Xup



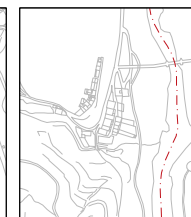
Viladordis



Els Comtals

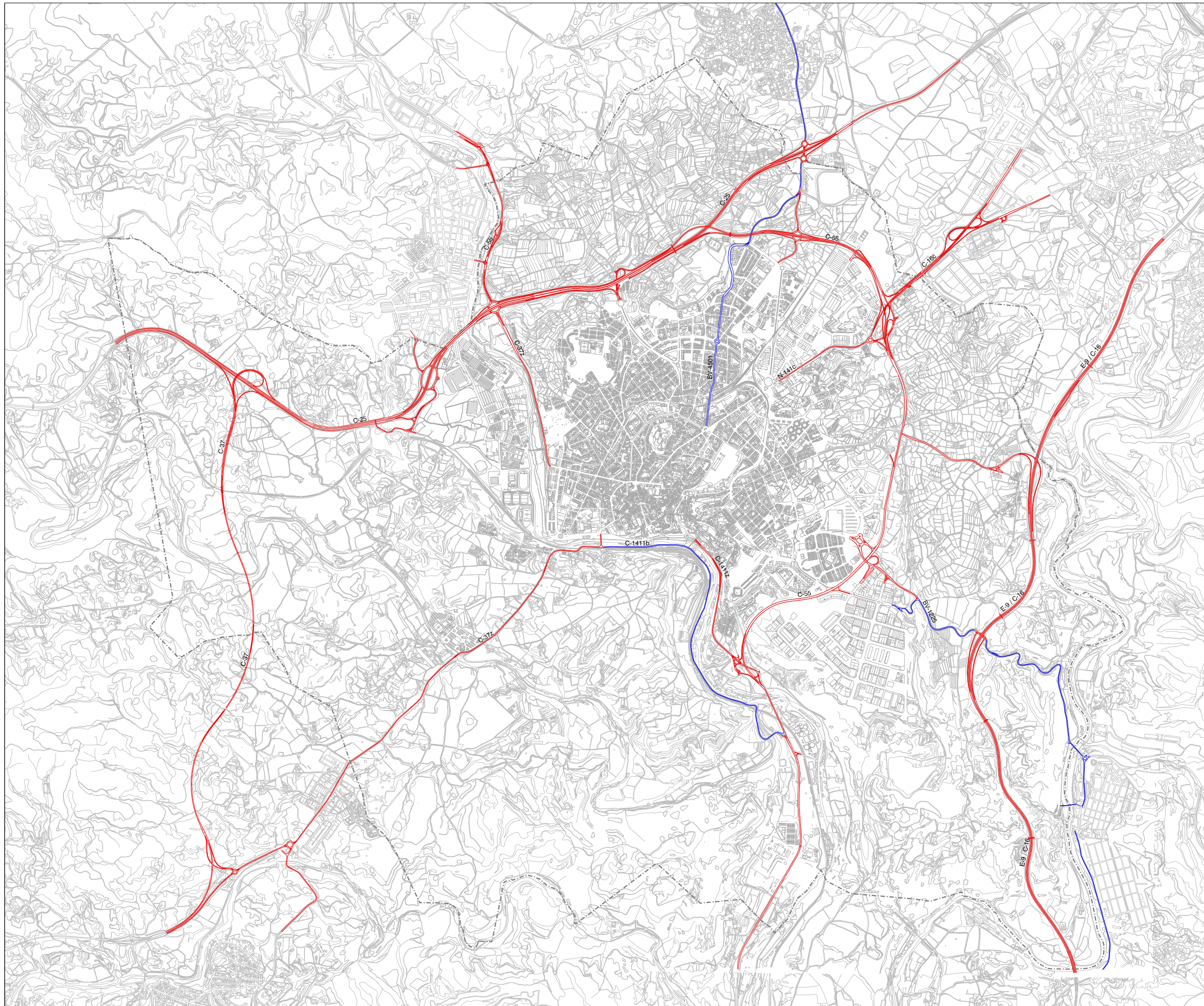


Sant Pau

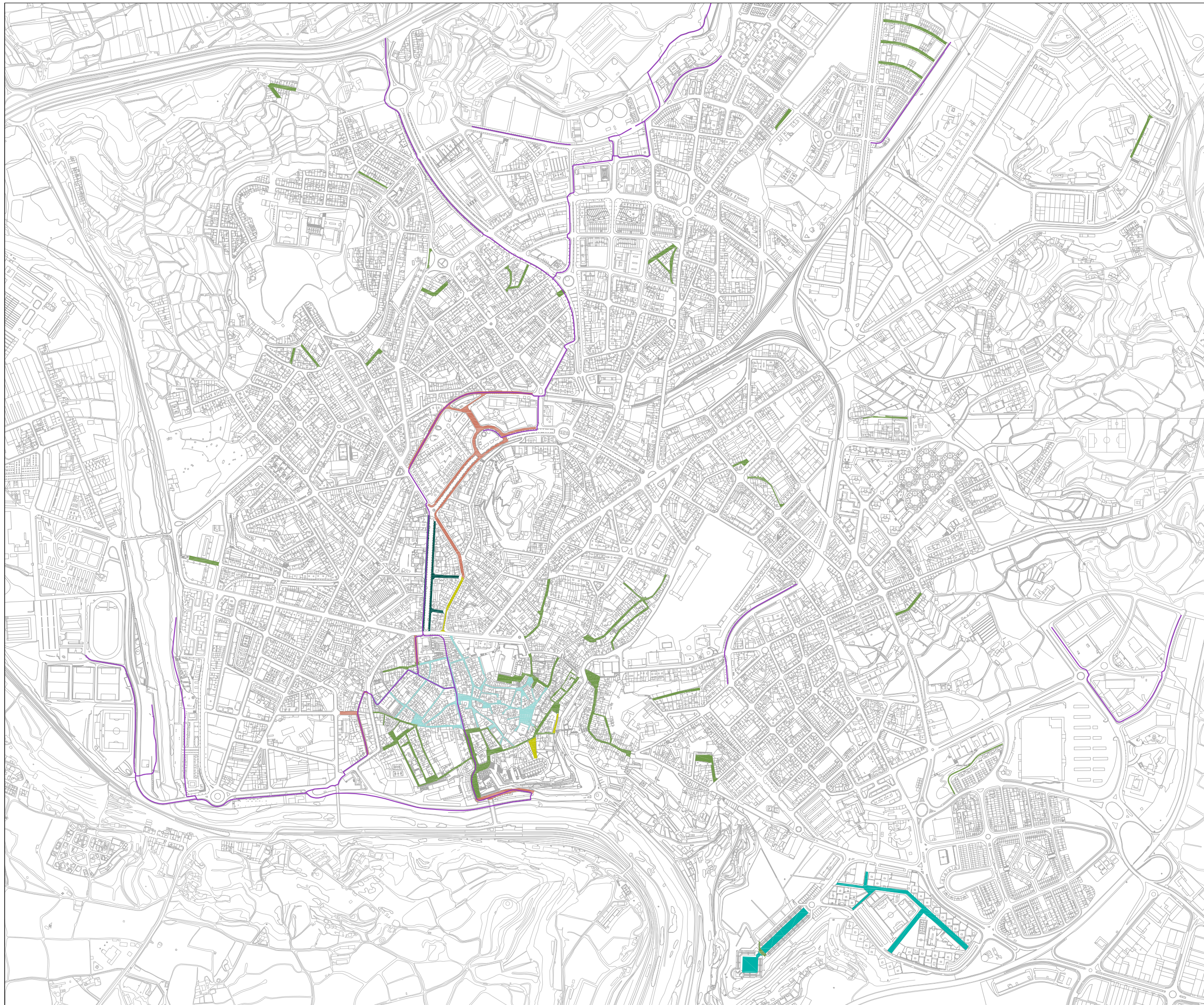


Raval de Manresa

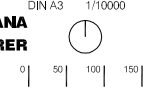
- menys de 30%
- 30% o més
- - - Limit terme municipal

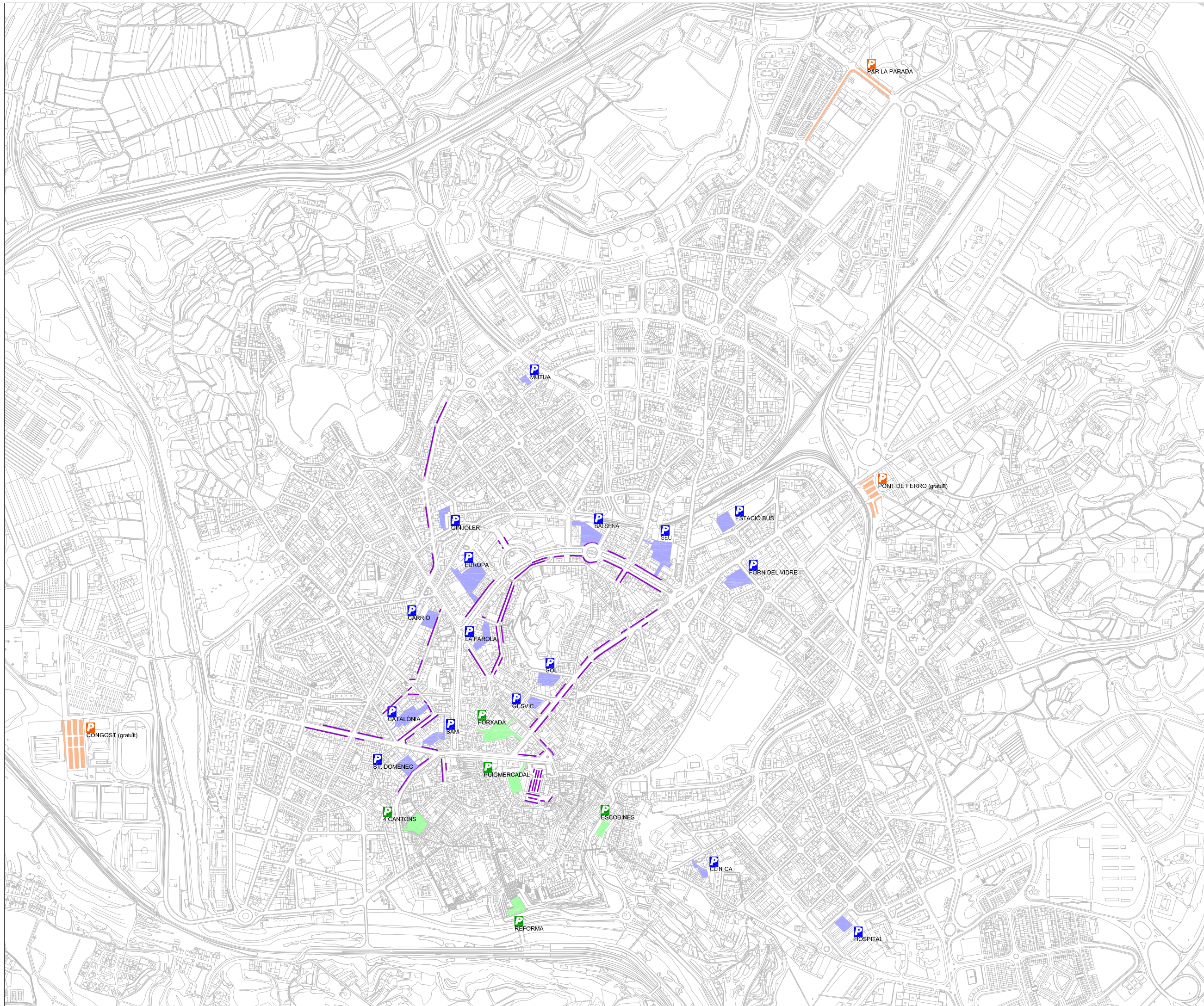


- Servei territorial de carreteres de Barcelona
- Diputació de Barcelona
- - - - - Limit terme municipal



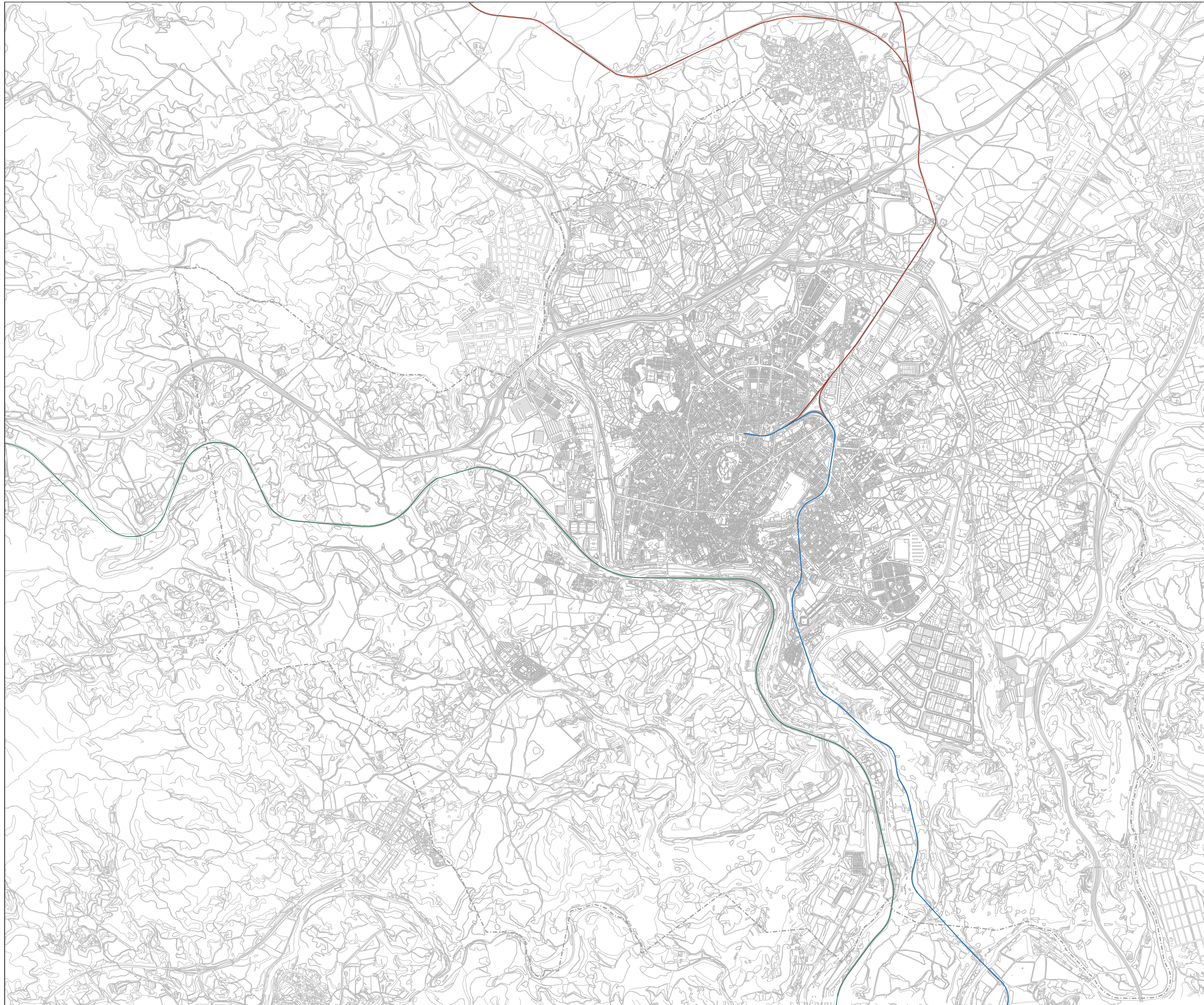
- Zona de vianants
- Zona de vianants\_Càrrega i descàrrega 7:00-14:00
- Zona de vianants\_Càrrega i descàrrega 7:00-11:00
- Zona de vianants\_Càrrega i descàrrega 20:00-11:00 / 13:15-16:30
- Carrers exclosos de circulació
- Carril 30
- Carril bici



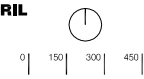


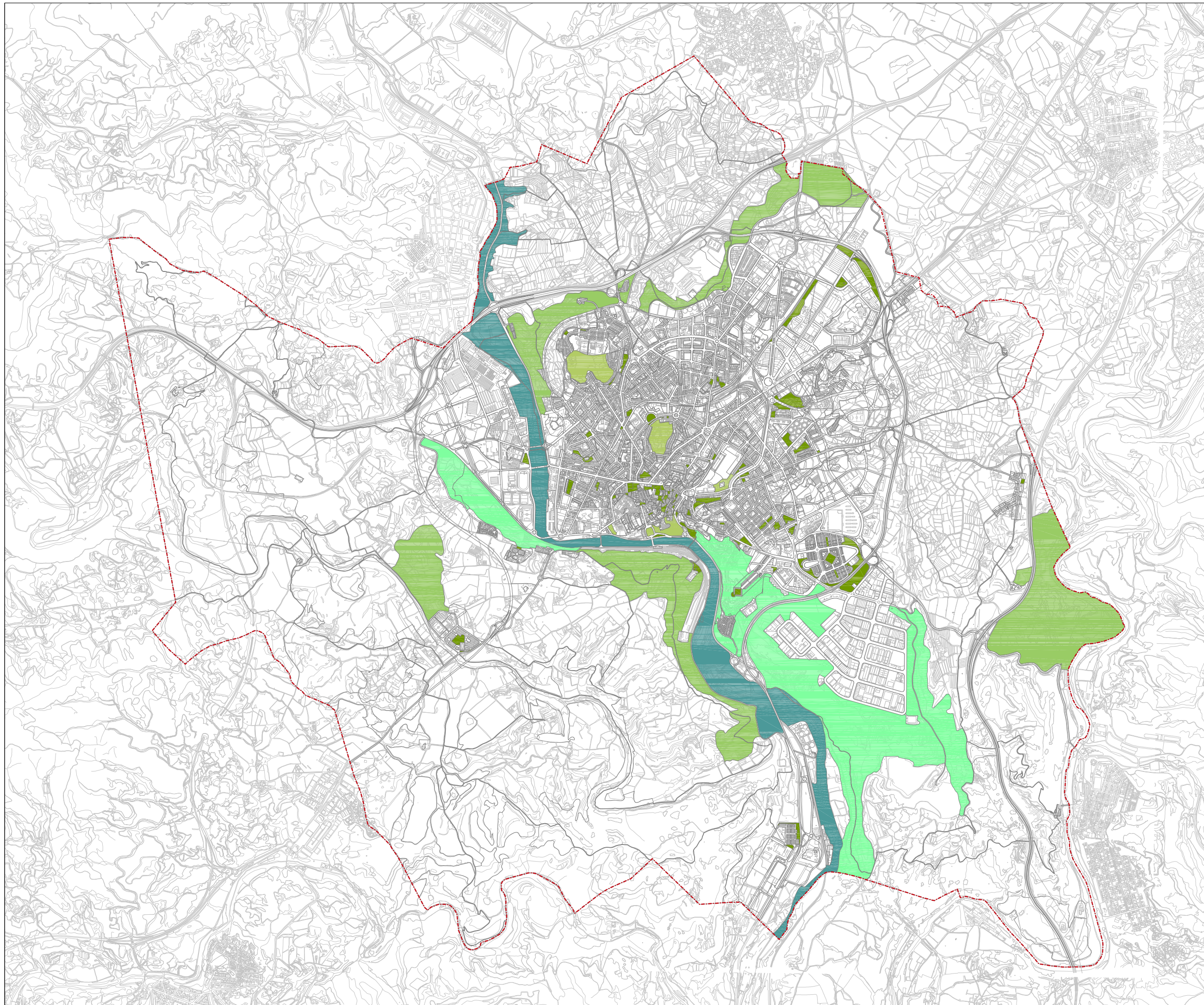
- P Pàrquing públic general
- P Pàrquing privat general
- P Pàrquing P&R
- Zona blava





- Ferrocarrils Generalitat FGC. Passatgers
- Ferrocarrils Generalitat FGC. Mercaderies
- RENFE
- - - - - Limit terme municipal





- D.1** GRAN PARC  
211,75 Ha
  - D.2** PARC URBÀ  
15,98 Ha
  - D.3** PLACES I JARDINS URBANS  
26,88 Ha
  - D.4** PARC DEL CARDENER  
106,29 Ha
  - D.5** PARC PAISATGÍSTIC  
188,76 Ha
- LÍMIT TERME MUNICIPAL