



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

21 JUL. 2003

Ho certifico. El Secretari, *Manresa*

PLA ESPECIAL Cerdanya

PES 9902

AJUNTAMENT DE MANRESA
ABRIL DEL 2003



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 9.7.2003

La secretària

Mercè Albiol i Núñez

En la redacció del present document hi han intervingut les persones següents:

David Closes i Núñez (arquitecte)
Ricard Torres i Montagut (arquitecte)
Antoni Pintó i Mestres (delineant)
Raquel Vilar i Baraut (delineant)



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 15 de 7 2003

La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Í N D E X

P L A E S P E C I A L

A. Memòria

1. Antecedents
2. Determinacions del planejament vigent
3. Estat actual. Anàlisi
 - Situació i àmbit
 - Topografia i estructura urbana actual
 - Estructura de la propietat
 - Usos globals existents
 - Ocupació de l'edificació residencial
 - Alçades de l'edificació
 - Estat de l'edificació
 - Situació respecte les infraestructures i serveis
4. Justificació de la procedència del Pla especial
5. Objectius i criteris del Pla especial
6. Informe mediambiental
7. Descripció de la proposta
 - L'ordenació de l'espai públic
 - L'ordenació de les zones residencials i l'edificació
 - Característiques de la urbanització
 - Xarxes de servei
8. Els àmbits de gestió
 - Divisió poligonal
 - Justificació de l'equilibri poligonal
9. Sistema d'actuació

B. Taules de dades

C. Normativa

D. Estudi econòmic i financer

1. Avaluació econòmica de la urbanització
 - Obres d'urbanització bàsiques
 - Els altres elements de la urbanització
2. Repercussió de les càrregues urbanístiques

E. Pla d'etapes

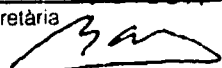
F. Documentació gràfica

- | | |
|---|--------|
| 0. Fotografies | |
| 1. Situació i àmbit del pla especial | 1/2000 |
| 2. Planejament vigent | 1/2000 |
| 3. Estat actual. Aixecament topogràfic | 1/1000 |
| 4. Estat actual. Topografia i estructura de la propietat | 1/1000 |
| 5. Estat actual. Usos globals existents | 1/1000 |
| 6. Estat actual. Ocupació de l'edificació residencial | 1/1000 |
| 7. Estat actual. Alçades de l'edificació | 1/2000 |
| 8. Estat actual. Estat de l'edificació | 1/2000 |
| 9. Proposta d'ordenació. Zonificació i divisió poligonal | 1/1000 |
| 10. Proposta d'ordenació. Àmbits d'actuació | 1/1000 |
| 11. Proposta d'ordenació. Àmbits d'actuació i estructura de | |



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 115 GCT, 2003
La secretària


Mercè Albiol i Núñez

la propietat	1/1000
12. Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació	1/1000
13. Proposta d'ordenació. Rasants i topografia proposada	1/1000
14. Proposta d'ordenació. Perfil longitudinal carrer Rosselló	1/500, 1/100
15. Proposta d'ordenació. Perfil longitudinal carrer Cerdanya	1/500, 1/100
16. Proposta d'ordenació. Perfil longitudinal carrer Sèquia	1/500, 1/100
17. Proposta d'ordenació. Perfil longitudinal avgda. Abat Oliba	1/500, 1/100
18. Proposta d'ordenació. Alçats de l'edificació c. Rosselló i ptge. Dipòsits Vells	1/500
19. Proposta d'ordenació. Alçats de l'edificació c. Cerdanya	1/500
20. Proposta d'ordenació. Alçats de l'edificació ctra. Santpedor	1/500
21. Proposta d'ordenació. Alçats de l'edificació c. Sèquia	1/500
22. Proposta d'ordenació. Seccions de l'edificació	1/500
23. Proposta d'ordenació. Àmbits i elements de la urbanització. Polígon 1 (Rosselló)	1/500
24. Proposta d'ordenació. Urbanització. Xarxes de servei. Polígon 1 (Rosselló)	1/500
25. Proposta d'ordenació. Àmbits i elements de la urbanització. Polígon 2 (Cerdanya)	1/500
26. Proposta d'ordenació. Urbanització. Xarxes de servei. Polígon 2 (Cerdanya)	1/500
27. Proposta d'ordenació. Imatge general. Planta	1/1000
28. Proposta d'ordenació. Imatge general a llarg termini. Planta	1/1000

G. Annexos obres. Xarxes de servei

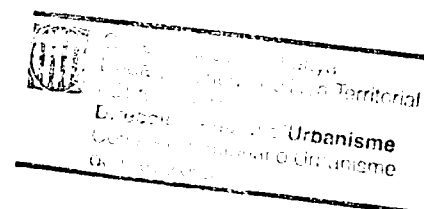
ANNEX D'INFORMACIÓ AL PLA ESPECIAL

A. Prolongació i integració urbana dels Ferrocarrils de la Generalitat. Memòria

1. Objectius i marc general
2. Descripció i valoració de les alternatives plantejades
3. Estimació econòmica

B. Documentació gràfica. Annex

A1. Prolongació del ferrocarril. Alternatives de traçat	1/3000
A2. Perfils longitudinal. Alternatives 1, 2 i 3	1/2000, 1/400
A3. Prolongació del ferrocarril. Alternativa 1. Definició geomètrica	1/2000
A4. Intercanviador a la plaça de la Reforma. Alternativa 1. Hipòtesi de solució. Secció	1/500



MEMÒRIA

 Govern de la Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

1. ANTECEDENTS

El Pla general vigent fou aprovat definitivament el 23 de maig de 1997. El Pla general delimità una àmbit de planejament especial amb el nom de *Cerdanya*. Aquest àmbit es abasta dues àrees no contínues situades a banda i banda del carrer Sèquia. El Pla general, en el seu programa d'actuació, fixa el desenvolupament del Pla especial *Cerdanya* durant el primer quadrienni del seu desplegament (1997-2001). El programa d'actuació també fixa que la redacció del Pla especial correspon a la iniciativa pública.

El 1999 es redactà un document complet corresponent al Pla especial *Cerdanya*. Aquest document, però, no s'arribà a tramitar mai. El present document pretén reprendre el procés de tramitació d'aquest pla especial.

2. DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

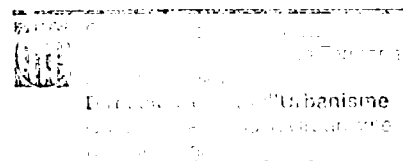
El Pla general fixa els paràmetres i els objectius a partir dels quals caldrà desenvolupar l'àmbit de pla especial. Els paràmetres i objectius queden recollits en la fitxa corresponent de l'annex a la normativa del Pla general. La fitxa de l'annex a la normativa és la següent:

PLANS ESPECIALS

P.E	CERDANYA		
1.	SUPERFÍCIE TOTAL	15.542 m ²	100
2.	SÒL PÚBLIC	7.771 m ²	50
	VIARI	6.217 m ²	40
	ESPAIS LLIURES	1.554 m ²	10
	EQUIPAMENTS	0 m ²	0
3.	SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	7.771 m ²	50
4.	SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	23.313 m ²	
5.	EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA	1,50	
6.	DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES	120 hab/ha	
7.	OBJECTIUS	Els objectius del Pla especial es centren en l'ordenació d'uns terrenys estretament vinculats al traçat del ferrocarril i amb una situació i característiques que suposen la necessitat de crear la correcta connexió, a nivell viari i de vianants entre el carrer Sèquia i la ctra. de Santpedor.	

D'altra banda, en la documentació gràfica, el Pla general fixa la necessitat de prolongar els carrers Rosselló i Cerdanya des del carrer Sèquia fins a la carretera Santpedor.

En relació a l'àmbit del Pla especial, cal dir que el present document de Pla especial amplia la delimitació del Pla respecte la del Pla general –sense superar el 5% màxim permès- amb l'objecte d'incloure dins del pla especial la finca situada a la carretera Santpedor núm. 47. Amb la inclusió de la finca –afectada per sistema viari- es podrà resoldre adequadament l'encreuament del carrer Cerdanya amb la carretera Santpedor.



3. ESTAT ACTUAL. ANÀLISI

a. Situació i àmbit

L'àmbit del present Pla especial es troba situat entre l'avinguda de l'Abat Oliba i la carretera de Santpedor i entre el passatge dels Dipòsits Vells i les parts del darrera de les illes situades a la part alta del passeig de Pere III.

L'àmbit es desenvolupa en dues àrees discontinües situades a banda i banda del carrer Sèquia. L'àmbit del Pla especial es troba situat, així mateix, a un costat i l'altre de les vies dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya en el tram que va de l'estació de Manresa-Alta a l'estació de Manresa-Baixador.

b. Topografia i estructura urbana actual

L'àmbit de Pla especial es caracteritza per una topografia força accidentada amb un pendent màxim en la direcció que uniria el passatge dels Dipòsits Vells amb el carrer Aragó.

La topografia de l'àmbit no només és accidentada per la mateixa naturalesa dels terrenys sinó que es veu agreujada per la presència de la traça a cel obert del ferrocarril. La presència del ferrocarril ha condicionat fortament els carrers existents al sector de manera que molts d'ells es van haver de desenvolupar amb uns pendents desmesurats.

Els terrenys del Pla especial estan ocupats per edificacions en un 50%. La resta són erms o petites zones de conreu. Bona part de les edificacions corresponen a naus i coberts de planta baixa. En una petita part corresponen als darreres d'edificacions principals situades fora de l'àmbit del Pla i a petites edificacions residencials.

Els forts pendents de la topografia del lloc, la presència del ferrocarril i la presència d'antigues activitats industrials han fet que en un tram de ciutat de gairebé mig quilòmetre de longitud -del passeig de Pere III a la plaça Mallorca- no hi hagi cap carrer que relacioni l'avinguda de l'Abat Oliba amb la carretera de Santpedor.

c. Estructura de la propietat

Els terrenys compresos dins de l'àmbit de l'àrea de Pla especial consten de l'estructura de la propietat que es dedueix de la taula següent:

	Ref. catastral	propietari	situació	m ² superfície
1	2807044	Ajuntament de Manresa Plaça Major 1 08240 Manresa		
2	2807001	Ajuntament de Manresa Plaça Major 1 08240 Manresa		
3	2807003	Simón Mominó Vilaseca		
4	2807004	Ignacio Mominó Vilaseca		
5	2807005	Miquel Cora Puig i altres		
6	2807008	José Bascompte Vilanova		

MANRESA, 14 de juliol de 1988

El Regidor

Manresa

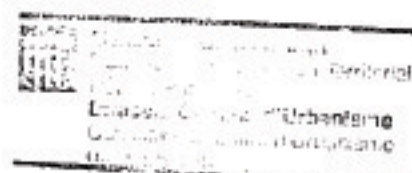
14 de juliol de 1988

	Ref. cadstral	propietari	situació	m² superfície
7	2807009	Comunitat de propietaris		
8	2807002	Rosendo Morino Vilaseca		
9	2807033	Florencia Vives Farnas i altres		
10	2807032	Florencia Vives Farnas i altres		
11	2807010	Anna Soler de Llorens Sornalenga		
12	2807000	FGC		
13	2807038	M. Carmen Rojas Soler		
14	2807011	Comunitat de propietaris		
15	2807012	Ignacio Rubiart Pujol		
16	2807013	Luis Puig Secadit		
17	2807014	Rosa Mollet Catalina		
18	2807015	Emilio Mesa Álvarez		
19	2807017	Ignacio Puigdelvíd Servitja		
20	2807031	Can Canals Nou S.A.		
21	2708016	José Rojas Miró		
22	2708002	Ana M. Ceballos Lleó i C. de la Sèquia 47 altres		
23	2708012	Bridan S.A.		
24	2708004	Ramon M. Juncu Llanas		

d. Usos globals existents

La major part de les edificacions incloses en l'àmbit del Pla especial corresponen a naus en planta baixa que encabeixen diferents activitats de caràcter industrial i de serveis. Una altra part d'aquestes edificacions en planta baixa corresponen a l'interior d'illa de les edificacions residencials situades fora del Pla especial. En aquest darrer cas, en la majoria de casos, l'ús que s'hi detecta és el d'aparcament.

En l'àmbit hi ha tres edificacions residencials destinades a aquest ús. Aquestes edificacions són de planta baixa o de planta baixa i un pis.



e. Ocupació de l'edificació residencial

De les tres edificacions destinades globalment a habitatge, en dues hi viu el propietari i en una hi viuen llogaters. En els altres casos d'edificacions on hi consta que hi ha persones que hi tenen la residència es tracta de finques que només en una petita part estan incloses dins l'àmbit del Pla especial.

f. Alçades de l'edificació

Pràcticament totes les edificacions incloses en el Pla especial tenen una alçada de planta baixa. En casos molt puntuals tenen una alçada de planta baixa i una planta pis.

g. Estat de l'edificació

Bona part de les edificacions incloses en l'àmbit estan en un relatiu bon estat de conservació si atenem al fet que es tracta d'edificacions destinades a usos diferents als residencials. En alguns casos –entre els quals hi ha una de les edificacions destinades a habitatge– l'estat de conservació dels edificis no és massa bo. Aquests són aquells que al plànol núm. 8 s'han grafiat com a edificacions amb necessitat de rehabilitació intensa. En una de les edificacions, atenent a l'expedient de ruïna que hi ha obert, s'ha considerat que s'hi fa inviable la seva rehabilitació.

c. Situació respecte de les infraestructures i serveis

L'àrea de Pla especial, degut a la seva situació cèntrica al mig de la ciutat, és envoltada de sectors urbans plenament consolidats. Aquesta situació fa que no es detecti cap tipus de problemàtica a l'hora d'establir les futures connexions amb les xarxes d'aigua, telèfon, gas, electricitat i clavegueram.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA PROCEDÈNCIA DEL PLA ESPECIAL

El Pla general de Manresa fixa, en el seu programa d'actuació, que el Pla especial *Cerdanya* es redactarà durant el primer quadrienni del seu desplegament, és a dir, durant el període 1997-2001. A més a més, el Pla general fixa que la redacció del Pla especial serà d'iniciativa pública. Aquestes determinacions ja justifiquen, per si soles, la procedència de desenvolupar la figura de planejament especial.

D'altra banda, però, hi ha transformacions urbanes properes que també justifiquen la conveniència d'iniciar el desenvolupament del Pla especial.

En els darrers 5 anys s'han produït dos fets que han significat un canvi important en l'estructura urbana propera al Pla especial. El primer, el trasllat de la via del ferrocarril de Sùria –que resseguia els carrers Abat Oliba i Font del Gat– a l'exterior del nucli urbà; el segon, l'execució dels plans parcials *Bases de Manresa 1 i 2* que han representat relligar tot un sector intern de la ciutat entre la carretera de Santpedor i el barri del Poblenou. Aquests dos fets han permès l'execució de l'avinguda de l'Abat Oliba des del carrer Rosselló cap al nord. Completar el relligat dels teixits urbans entre la carretera Santpedor i el Poblenou i prolongar l'avinguda de l'Abat Oliba cap al passeig de Pere III depenen en bona mesura del desenvolupament del Pla especial *Cerdanya*.

Manresa, 14 de desembre de 1996

El regidor de Urbanisme
i Medi Ambient

Jordi Gual

5. OBJECTIUS I CRITERIS DEL PLA ESPECIAL

Els objectius que es fixen en el present document per al desenvolupament del Pla especial se centren en els punts següents:

1. Contribuir a relligar el sector urbà situat entre la carretera de Santpedor i el carrer de St. Josep. Aquesta part de ciutat ha de tenir l'avinguda de l'Abat Oliba com a espai central del sector.
2. Determinar una ordenació de l'edificació atenent a les situacions consolidades existents a l'entorn del Pla especial.
3. Definir uns àmbits d'actuació que permetin un desenvolupament adequat de l'àmbit del Pla especial.
4. Fixar una ordenació general que sigui compatible amb diverses hipòtesis de modificació futura de la rasant i del traçat del ferrocarril.

Els criteris fixats per al Pla especial s'emmarquen plenament en els definits pel Pla general vigent en la fitxa corresponent a l'annex de la seva normativa.

Els criteris adoptats en el present pla especial consisteixen en:

1. Assegurar la continuïtat viària (rodada i de vianants) dels carrers Cerdanya i Rosselló entre l'avinguda de l'Abat Oliba i la carretera Santpedor.
2. Completar el contorn edificat de les illes residencials que donen al passeig de Pere III i la situada entre la prolongació dels carrers Rosselló i Cerdanya.
3. Ordenar l'edificació intentant resoldre, allà on sigui possible, les mitgeres existents.
4. Ubicar els espais lliures formant un sistema de petites places al llarg del carrer Sèquia completant la sèrie de placetes existents més al nord.
5. Fer compatible l'ordenació que es proposi amb diferents hipòtesis de millora del traçat dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

6. INFORME MEDIAMBIENTAL

Els aspectes principals tinguts en compte en el present Pla especial per tal d'avançar cap a una forma urbana més sostenible mediambientalment es poden resumir en els següents:

1. La transformació urbana d'aquest sector de ciutat en desús es fa mitjançant un teixit edificat, similar al d'exemple de l'entorn, que permet assegurar-hi la diversitat d'usos i activitats urbanes. Així, la densitat màxima d'habitatges assignada a cada unitat d'edificació ha d'assegurar destinar la major part de les plantes baixes de les illes definides a activitat comercial, productiva i de serveis. Per tant, la diversitat de residència i activitats en aquest sector es veurà reforçada i consolidada.
2. L'espai públic proposat s'ha dimensionat donant preponderància a l'espai destinat als desplaçaments a peu i definint petites places com a espais de socialització i vida urbana. Cal destacar el dimensionat de la vorera sud del carrer Cerdanya que, en el futur, ha de permetre donar continuïtat, fins a l'estació ferroviària i d'autobusos de Manresa Alta als recorreguts de vianants que es troben executats o en execució al llarg del carrer Carrasco i Formiguera.
3. Les determinacions adoptades en l'ordenació del sector han de permetre, en el seu moment, millorar el transport ferroviari de passatgers incrementant-ne la seva integració urbana portant-lo fins al centre mateix de l'activitat comercial i de serveis de la ciutat. D'aquesta manera l'accessibilitat en

Pla Especial de l'Àrea Urbana de Cerdanya
Pla Especial de l'Àrea Urbana de Cerdanya
Pla Especial de l'Àrea Urbana de Cerdanya
Pla Especial de l'Àrea Urbana de Cerdanya
Pla Especial de l'Àrea Urbana de Cerdanya
Pla Especial de l'Àrea Urbana de Cerdanya
Pla Especial de l'Àrea Urbana de Cerdanya
Pla Especial de l'Àrea Urbana de Cerdanya
Pla Especial de l'Àrea Urbana de Cerdanya
Pla Especial de l'Àrea Urbana de Cerdanya

transport públic al centre d'activitat de la ciutat podria millorar de forma substancial.

7. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Un dels objectius fonamentals del Pla especial és l'obertura dels carrers Cerdanya i Rosselló fins a la carretera Santpedor. Per determinar les característiques de la prolongació d'aquests carrers i les rasants de la nova edificació que s'hi proposa, era necessari determinar solucions de futur de la xarxa viària i ferroviària situada totalment o parcialment fora de l'àmbit del Pla especial.

Així, un dels primers aspectes que ha calgut definir fora de l'àmbit ha estat la prolongació de l'avinguda Abat Oliba fins al passeig de Pere III tot resolent el pas a través de la línia dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Aquesta solució de futur per a la prolongació de l'avinguda Abat Oliba comportava definir, també, una modificació de les rasants actuals de la línia del ferrocarril. La definició d'unes rasants futures per a l'avinguda Abat Oliba, han permès establir les rasants per a la futura modificació del tram del carrer Cerdanya entre els carrers Sèquia i Aragó. D'aquesta manera s'ha pogut determinar una solució global per al carrer Cerdanya que, en el futur, permeti donar continuïtat al carrer Carrasco i Formiguera -mitjançant els carrers Aragó i Cerdanya- fins a la carretera Santpedor.

D'altra banda, la definició del tram del carrer Cerdanya situat dins l'àmbit del Pla especial calia fer-la de manera que fos compatible amb les situacions següents:

1. Que el carrer es pogués obrir mantenint la trinxera actual del traçat del tren sense condicionar l'obertura del nou carrer al cobriment del tren.
2. Que la rasant definida per al carrer Cerdanya i per al seu encreuament amb el carrer Sèquia permeti tant el manteniment del traçat actual del ferrocarril com la futura prolongació i integració urbana de la línia dels Ferrocarrils cap al centre de la ciutat.
3. Que sigui possible el cobriment de la via del tren tant en la situació actual de traçat com en la futura.

Per tant, la definició d'una proposta d'ordenació del Pla especial passava, també, per definir i contrastar una proposta de prolongació i millora de la integració urbana dels Ferrocarrils de la Generalitat per tal d'assegurar que l'ordenació proposada no comprometés les possibilitats futures de millora del traçat del tren.

La definició d'aquests aspectes viaris i ferroviaris externs a l'àmbit ha permès confirmar la necessitat de deixar una àrea del Pla especial sotmesa a una figura de planejament posterior que en desenvolupi l'ordenació. Aquest desenvolupament no serà possible fins a l'existència de projectes executius de transformació del ferrocarril i del carrer Cerdanya entre el carrer Sèquia i l'avinguda de l'Abat Oliba.

El present document inclou, doncs, amb caràcter informatiu propostes viàries i ferroviàries externes a l'àmbit que han permès contrastar la idoneïtat de les propostes d'ordenació plantejades en l'àmbit del Pla especial Cerdanya.

Pla Especial Cerdanya
Departament d'Urbanisme
Ajuntament de Barcelona

a. L'ordenació de l'espai públic

A banda de l'obertura dels dos carrers esmentats en el punt anterior, la proposta pretén articular l'espai públic al llarg del carrer Sèquia mitjançant la definició de tres places. Aquestes places s'afegeixen a les ja existents al carrer Sèquia més al nord reforçant l'estructura de rosari de placetes al llarg del carrer.

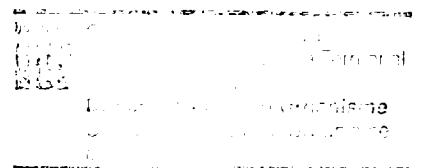
Dues de les tres places es formalitzen com a eixamplaments dels espais destinats als vianants -voreres o passeigs-. Els criteris d'urbanització i la solució general definits per a les tres places pretenen que els tres elements puguin ser llegits com una seqüència unitària.

Les principals característiques de l'ordenació de l'espai públic del polígon d'actuació 1 -Rosselló- són, per un costat, l'obertura del carrer Rosselló que donarà continuïtat a aquest carrer fins a la carretera Santpedor a tirada del carrer de la Creu Guixera i, per l'altre, la creació d'una plaça pública entre els carrers Rosselló, Sèquia i passatge dels Dipòsits Vells.

La secció tipus plantejada per al carrer Rosselló es compon, de nord a sud, de vorera de 6'50m amb aparcament encaixonat de 2'20m, una calçada de 5'50m prevista per a un carril de circulació de direcció única i un aparcament lineal, i una vorera amb un mínim de 3'00m d'amplada. Aquesta vorera, que s'eixampla als extrems, defineix a tocar del carrer Sèquia una petita plaça amb accés directe des del carrer Sèquia a través d'unes escales. A la cantonada sud amb la carretera Santpedor, s'hi preveu la plantació d'arbres prou alts que permetin minimitzar la visió de la mitgera de l'edifici existent extern al Pla especial.

La plaça situada entre els carrers Rosselló, Sèquia i passatge dels Dipòsits vells, s'ha plantejat de manera que pugui relacionar-se amb els tres carrers que hi conflueixen i, alhora, de manera que es minimitzi el desmunt del terreny rocós existent. Per aquest motiu, es determina una cota de l'esplanada de la plaça que coincideix amb la cota de l'accés principal ubicat a la confluència del passatge dels Dipòsits vells i el carrer Sèquia. D'aquesta manera queda situada a uns 3'25m per sobre del carrer Rosselló i 2'00m per sota de la cota més alta del passatge dels Dipòsits vells. Unes escales asseguraran, en cada cas, l'accés de vianants des d'aquests dos punts. Al costat de la plaça que limita amb el passatge dels Dipòsits vells, s'hi defineix un gran contenidor d'arbres elevat respecte la plaça on es preveu la plantació de gramínies i d'un arbrat prou alt per reduir l'impacte visual de l'edifici desmesurat situat al nord. Així, s'acota i es defineix una nova façana verda per a la plaça. L'espai d'aquesta plaça es creu que fóra l'idoni per situar-hi jocs infantils atesa la protecció respecte al trànsit rodat, pels accessos controlats i pel bon assolellament. Per aquest motiu es creu convenient que l'espai pugui tenir un paviment tou -sauló-, la ubicació d'una font al mur de formigó del contenidor d'arbres i la situació de dos arbres de port gran i de fulla caduca que puguin projectar ombra a l'estiu sobre l'espai de joc.

Les principals característiques de l'ordenació de l'espai públic del polígon d'actuació 2 -Cerdanya- són, per un costat, l'obertura del carrer Cerdanya amb la previsió que, en el futur, sigui possible donar continuïtat al recorregut de vianants previst pel Pla general de Manresa des del carrer Carrasco i Formiguera fins a l'estació d'autobusos i, per l'altre, la creació d'una plaça pública directament relacionada amb el carrer Sèquia i el recorregut de vianants.



El traçat del carrer Cerdanya s'ha plantejat, com s'ha comentat a l'inici d'aquest capítol 7, de manera que sigui possible executar-lo, a curt termini, mantenint la trinxera a cel obert del tren al mateix temps que, a llarg termini, es pugui cobrir la via del tren.

La secció tipus plantejada per al carrer Cerdanya es compon, de nord a sud, d'una vorera de dimensió variable, amb una amplada mínima de 3'00m que guanya dimensió a mesura que s'acosta a la carretera de Santpedor, una calçada de 6'00m prevista per a un sentit de circulació i un aparcament lineal i que, al mateix temps, permet que es pugui convertir en calçada de dos sentits de circulació donant una alternativa viària al Passeig Pere III si les circumstàncies així ho requerissin.

El recorregut de vianants fa una reserva utilitzable com a carril per a bicicletes que, en el futur, pugui relligar els recorreguts de bicicletes exteriors al Pla especial: recorregut en sentit est-oest des de l'estació d'autobusos fins al passeig de Pere III i, en sentit nord-sud, el carril existent a l'avinguda de l'Abat Oliba.

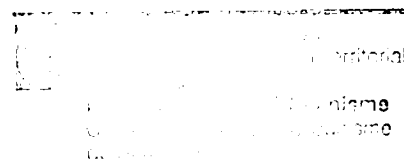
En relació a l'arbrat, es poden definir tres situacions amb un criteri d'ordenació específic:

1. Disposició lineal de l'arbrat a cada costat de la calçada seguint el traçat del carrer. En el cas del carrer Cerdanya, la disposició de l'arbrat al costat sud de la vorera queda condicionat per la rasa del tren i per tant, tot i les dimensions futures que assolirà aquest tram de vorera, fa difícil que es pugui doblar les línies d'arbres formalitzant el passeig de la mateixa manera que es pot preveure en trams situats més a l'oest.
2. Disposició de l'arbrat de forma compacte i geomètrica delimitant un espai d'ombra i recolliment a les places definides. Sota d'aquestes masses d'arbres, s'hi planteja d'ubicar-hi els bancs de les placetes.
3. Disposició d'arbres d'alçada destacable per reduir l'impacte visual de mitgeres o edificacions altes situades fora de l'àmbit del Pla especial. S'ha plantejat aquesta solució a la cantonada sud entre el carrer Rosselló i la carretera Santpedor i al passatge dels Dipòsits Vells.

La il.luminació dels espais de trànsit -trànsit rodat, voreres i carril bicicleta- es resol mitjançant llums situats en bàculs que il.luminen les calçades i llums tipus FO-8 d'IEP per a la il.luminació de les voreres més amples.

Per a la il.luminació de les dues placetes dels carrers Cerdanya i Rosselló, es preveu la utilització de dos nivells d'il.luminació. Per un costat, una il.luminació general de la placeta a partir d'una disposició desordenada de llums tipus FO-8 d'IEP, que des de l'interior de la massa d'arbres s'escampa cap a l'exterior, ocupant la totalitat de l'espai i decreixent la seva concentració a mesura que s'allunyen del carrer Sèquia i, per l'altre, la utilització d'una il.luminació concentrada a les escales d'accés a cada placeta utilitzant una il.luminació lineal amb llum fluorescent tipus Via Làctea de Santa&Cole.

Per a la plaça situada entre el carrer Rosselló i el passatge dels Dipòsits Vells, es preveu la mateixa solució d'il.luminació per a les escales d'accés des del carrer



Sèquia, per mitjà de llum fluorescent lineal del tipus Via Làctea i, per a la resta de la plaça, es preveu la utilització d'un sol element lumínic -tipus fanal Prim- que asseguri la il·luminació necessària a la plaça.

b. L'ordenació de les zones residencials i l'edificació

L'ordenació de l'edificació proposada en el conjunt de l'àmbit del Pla especial Cerdanya pretén principalment relligar el sector urbà situat entre la carretera de Santpedor i el carrer Sèquia, tenint en compte els condicionants que estableixen les edificacions existents que limiten directament amb l'àmbit del Pla.

L'ordenació de l'edificació tant al carrer Cerdanya com al Rosselló pretén completar les il·les residencial existents: una situada entre el carrer Rosselló i el carrer Cerdanya i, l'altra, situada entre aquest darrer carrer i el passeig de Pere III.

En aquest sentit, es pretén també que l'edificació proposada al conjunt de l'àmbit del Pla asseguri un resultat volumètricament unitari entre si i amb les edificacions existents allà on és possible. Això es pretén assegurar mitjançant la definició de cotes de coronament unitàries dels edificis i regulant les unitats mínimes d'edificació.

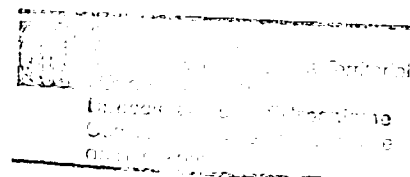
L'existència de façanes d'edificacions plenament consolidades tangents al límit del Pla especial ha condicionat la forma d'assolir el tancament de les il·les residencials. Així s'ha optat per solucions que, sense tancar literalment tot el contorn de l'illa, ajudessin a percebre des de l'espai públic el conjunt com a una illa tancada. En aquest sentit, cal destacar l'ordenació del costat nord del carrer Cerdanya on la disposició volumètrica s'ha resolt amb quatre volums independents units per un mateix sòcol de planta baixa. Així, l'edificació del costat nord de l'illa -amb un interior d'illa molt estret- pot disposar de certes vistes a sud i assolament.

D'altra banda, l'ordenació de l'edificació proposada té en compte la topografia accidentada del terreny que té un fort pendent en direcció sud. En aquest sentit, a l'edificació proposada entre el passatge dels Dipòsits vells i el carrer Rosselló, s'hi planteja una franja de sòl privat qualificat com a jardí privat, on la cota màxima d'acabat està lleugerament per sota de la rasant del passatge assegurant, així, unes bones condicions d'habitabilitat dels pisos corresponents a la planta primera d'aquest edifici alhora que es crea una separació física entre el passatge i aquests pisos que es troben a cota del passatge.

c. Característiques de la urbanització

Es defineix, en cada polígon d'actuació, un àmbit d'urbanització que determina quin és l'abast de les obres d'urbanització necessàries fins a entregar amb la urbanització existent.

En aquest sentit, els plànols 23 i 25 defineixen l'àmbit d'urbanització a càrrec de cada de cada polígon i els elements que componen la urbanització, definint el tipus de material, les característiques físiques de la urbanització com els pendents, les rasants, la definició geomètrica, la posició aproximada i els criteris per al mobiliari urbà i dels guals, la posició i les característiques de l'arbrat, la definició dels elements arquitectònics com murs i escales, etc.



Completant aquesta informació, els plànols 24 i 26 defineixen les xarxes soterrades de serveis -aigua, gas, electricitat, telecomunicacions, enllumenat públic, reg i clavegueram-, definint-ne el traçat, el dimensionat i les connexions amb les xarxes externes al Pla.

Com a criteri de la urbanització dels espais i places per als vianants s'ha determinat la utilització d'un paviment tou -sauló- a la plaça entre el carrer Rosselló i el passatge dels Dipòsits vells, panot a les voreres combinat amb un paviment de pedra natural o artificial per la configuració de les placetes i escales i aglomerat asfàltic per al carril bicicleta.

Pel que fa a les calçades, a banda de l'aglomerat asfàltic, s'ha previst com a criteri la utilització d'un paviment de formigó per a l'aparcament encaixonat del carrer Rosselló.

Cal remarcar que s'ha definit la possibilitat d'un tractament diferenciat al paviment de pedra natural -o similar- de les petites places a l'espai delimitat sota de la massa d'arbres que pogués assegurar mitjançant junts oberts l'increment de la irrigació de l'arbrat.

La totalitat dels murs de contenció es plantegen deixant-los vistos, sense preveure cap tipus de revestiment, aplicant la protecció necessària per tal d'assegurar la durabilitat del material.

S'ha previst que pugui ser necessari el reforç estructural de la llosa que actualment cobreix la via dels ferrocarril en el tram inicial del carrer Cerdanya.

d. Xarxes de servei

Es defineix l'estructura general de les diferents xarxes de serveis segons els criteris definits tant per les diferents companyies consultades -Aigües de Manresa per la xarxa d'aigua, Fecsa-Endesa per la xarxa elèctrica, Localret per la xarxa de telecomunicacions i telefonia i Gas Natural per a la xarxa de gas- com pels criteris de disseny adoptats per l'equip redactor del Pla especial en la definició de la xarxa de reg, la xarxa d'enllumenat públic i la xarxa de clavegueram.

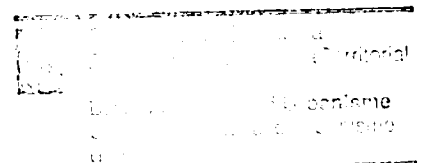
Les xarxes de servei estan esquematitzades en els plànols 24 i 26, definint principalment el traçat, el dimensionat i les connexions amb les xarxes externes al Pla.

La totalitat de les xarxes de serveis tècnics i abastament se situen sota de les voreres a excepció del clavegueram que se situa sota de la calçada menys un ramal que es situa sota la plaça al carrer Cerdanya.

Les xarxes que donen servei a les edificacions -aigua, gas, electricitat i telecomunicacions- se situen el màxim a la vora de les edificacions per facilitar així les connexions. La resta de les xarxes de serveis -enllumenat públic i reg per goteig- resseguiran els elements als quals serveixen.

Clavegueram

Es defineix una xarxa de clavegueram unitària tant per al carrer Rosselló com per al carrer Cerdanya de tubs de polietilè, de diàmetre segons càlculs hidràulics, amb un tub principal que passa per l'eix de cada calçada.



Es preveuen orientativament les escomeses a les edificacions -que poden ser modificades en el projecte d'urbanització complementari en funció del projecte de reparcel·lació- i el drenatge dels murs de contenció que configuren la plaça elevada al carrer Rosselló.

La xarxa de clavegueram del carrer Rosselló es defineix amb un pendent constant del 0'75% i connecta amb un pou existent a la carretera de Santpedor -pou CO-.

Al carrer Rosselló, es defineixen dues xarxes de clavegueram: una que circula per sota del carrer, amb un pendent de l'1% i que connecta amb un pou existent fora del Pla especial a la intersecció entre el carrer Cerdanya i el carrer Sèquia -pou BO- i una altra xarxa que circula per sota de la plaça, amb un pendent constant del 2%, que connecta al carrer Sèquia amb la necessitat de construir un nou pou per efectuar aquesta connexió -pou AO-.

En cada xarxa de clavegueram, es defineix la rasant de la tapa del pou així com la distància vertical al fons, tant del pou de connexió a la xarxa existent com del pou d'inici de la xarxa.

Per determinar el cabal teòric que ha de suportar la xarxa de clavegueram s'ha efectuat pel mètode hidrometeorològic de la "Instrucción 5.2-IC. Drenaje superficial" del MOPU, que converteix la pluja en escorrentia mitjançant la fórmula $Q = (C \times I \times A) / 3$, on Q és el cabal resultant en m³/sg, C el coeficient mitjà d'escorrentia del terreny, I la intensitat de precipitació corresponent al període de retorn determinat -10 anys- i temps de concentració -10 minuts- i A la superfície de l'àrea d'influència.

Per dimensionar la xarxa de clavegueram s'ha utilitzat la fórmula de Manning que determina el cabal màxim que pot transportar la xarxa en funció del diàmetre, el coeficient de rugositat -n- i el radi hidràulic -R-.

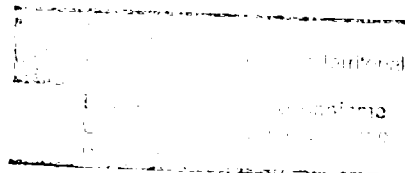
A aquests efectes, per calcular la intensitat mitjana de precipitació s'ha utilitzat la distribució de Gumbel prenent com a dades de precipitació les recollides a l'estació 149 de Manresa i completada amb l'estació de la Culla. En aquest sentit, la mitjana de precipitació diària és de 57'12 litres per a un període de 77 anys, que utilitzant la distribució de Gumbel determina una precipitació màxima diària per al període de retorn utilitzat -de 10 anys- de 90'26 litres/dia.

El coeficient d'escorrentia utilitzat és 0'9.

El càlcul final del cabal que ha de suportar l'últim tram de la xarxa de clavegueram és de 0'22 m³/sg per al carrer Rosselló i 0'29 m³/sg per al carrer Cerdanya.

En aquest sentit, tant per al carrer Rosselló com per al carrer Cerdanya, es determina la necessitat de col·locar un tub de diàmetre 600 mm en els trams finals de cada xarxa principal de clavegueram, essent la resta de la xarxa principal de diàmetre 400 mm i de diàmetre 200 mm per a les escomeses i les connexions amb els embornals.

Es considera que el diàmetre mínim per a qualsevol xarxa principal de clavegueram és de 400 mm per assegurar-ne el manteniment.



Xarxa d'aigua

La xarxa d'aigua ha estat dimensionada i projectada per l'empresa Aigües de Manresa s.a.

En els dos carrers, la xarxa d'aigua es connecta per dos punts, un al carrer Sèquia i un altre a la carretera de Santpedor, assegurant així el subministrament d'aigua per dues vies diferents.

Es col·locarà tub de polietilè de diàmetre segons els plànols 24 i 26, substituint els tubs de fibrociment existent a l'actualitat dintre l'àmbit d'urbanització i prohibits per la normativa vigent.

Cal puntualitzar la necessitat de protegir amb una solera de formigó el ramal principal d'abastament d'aigua de la carretera de Santpedor quan travessa per sota dels dos nous carrers.

Xarxa de reg

Es determina una xarxa de reg per goteig connectat a la xarxa d'aigua.

Els quadres de control, distribució i comptador corresponent a cada carrer es col·loquen als testers dels murs de formigó que configuren les places tal com es determina en el plànol 24 i 26.

El control del reg per goteig s'efectuarà per mitjà d'electrovàlvules.

Xarxa de gas

La xarxa de gas ha estat dimensionada i projectada per l'empresa Gas Natural.

La distribució de la xarxa de gas natural és independent per a cada costat de carrer, connectant-se directament a la xarxa principal de distribució utilitzant el recorregut més adient en cada cas.

Tota la canalització és de tub PE 160 de BP.

Xarxa elèctrica

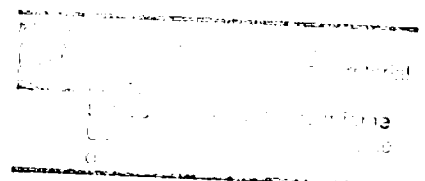
La xarxa elèctrica ha estat dissenyada i dimensionada per la companyia elèctrica Fecsa-Endesa.

Efectuat el càlcul de potència requerida per a cada polígon d'actuació, es determina la necessitat de col·locar estacions transformadores, que es col·loquen en sòl privat en unes posicions pròximes a les grafiades en els plànols 24 i 26. La seva ubicació exacta, però, quedarà condicionada al procés d'execució de l'edificació que es produeixi.

Xarxa d'enllumenat públic

Els quadres elèctrics de control i comptador se situen als laterals dels murs de formigó que configuren les places -mur de la plaça entre el carrer Rosselló i carrer Cerdanya i mur a la plaça del carrer Cerdanya-.

Des d'aquests quadres elèctrics, es defineix una xarxa de servei a l'enllumenat públic que, a partir de diferents ramals, segueix el traçat de la il·luminació proposada.



8. ELS ÀMBITS DE GESTIÓ

a. Divisió poligonal

El Pla especial defineix dos polígons d'actuació: *polígon 1 (Rosselló)* i *polígon 2 (Cerdanya)*. Cadascun d'aquests polígons ha de permetre l'obertura del carrer Cerdanya, en un cas, i del carrer Rosselló, en l'altre, i l'execució dels espais lliures associats a cadascun d'aquests carrers.

Així mateix, s'ha deixat un àmbit pendent de redacció de planejament especial amb el nom de *Pla especial Cerdanya-Camps i Fabrés*. En aquest àmbit es creu convenient postposar la seva ordenació fins al moment que es disposi dels projectes de millora de la integració urbana dels Ferrocarrils de la Generalitat i del nou traçat del carrer Cerdanya entre el carrer Sèquia i l'avinguda Abat Oliba.

S'han deixat fora dels àmbits d'actuació aquelles porcions de parcel·la edificades que corresponen a l'interior d'illa dels edificis residencials alineats a la carretera Santpedor. Amb l'ordenació proposada de la part nord de l'illa entre el passeig de Pere III i el carrer Cerdanya s'han pogut excloure aquestes porcions de finques. D'aquesta manera s'ha evitat incloure dins els polígons d'actuació parts d'edificacions plenament consolidades i, per tant, s'ha evitat complexificar la gestió dels polígons delimitats.

b. justificació de l'equilibri entre les unitats d'actuació

Als efectes del que disposa l'article 36 del reglament de Gestió urbanística, s'escau justificar l'equilibri entre els dos polígons d'actuació delimitats en l'àmbit del present Pla especial. A aquest efecte, la justificació de l'equilibri entre els dos polígons d'actuació es calcula a partir del càlcul dels guanys i les despeses que origina el desenvolupament de cadascun dels polígons. De la diferència entre aquestes dues quantitats se'n deduirà l'aprofitament de cada unitat d'actuació i també ens servirà per fixar l'aprofitament mitjà dels dos àmbits, a partir del qual podrem determinar l'existència d'equilibri entre ells.

El cost de les despeses d'urbanització s'ha calculat a partir de la determinació de l'amidament dels conjunts de partides d'obra per a cadascun dels dos polígons delimitats. En aquest cost s'hi ha inclòs tant els costos derivats de la gestió - redacció del projecte de reparcel·lació, inscripció al registre de les finques resultants i redacció del projecte d'urbanització- com el 16% d'IVA corresponent.

Pel que fa al valor de les edificacions que esdevenen incompatibles amb l'ordenació fixada, es calcula en base als valors de la Ponència cadastral.

Pel que fa referència al valor de les indemnitzacions -tant de les activitats existents com dels arrendataris de l'edificació residencial- s'han calculat de la forma següent:

- les activitats pel cost de l'extinció de l'activitat i per les despeses d'obertura en un altre indret en un local de característiques similars a l'actual (incloent el trasllat i les despeses complementàries que es deriven d'aquest trasllat) tenint present la llicència d'activitat existent en cada cas
- els arrendaments de l'edificació residencial s'han calculat en base a la capitalització del valor del lloguer, emprant valors reals de mercat.

Pla Especial Cerdanya
18

El cost d'enderroc de les edificacions existents es calcula a partir d'uns preus unitaris en funció de l'alçada de les edificacions i la seva superfície en planta. Aquest valor relaciona el cost real d'enderrocs efectuats a Manresa amb el volum de runa que genera cada edificació en funció del número de plantes que té, inclòs el cànon d'abocador i el seu transport:

Edifici de baixos	9,39 eur/m ² sostre
Edifici de baixos i 1 planta pis	18,17 eur/m ² sostre
Edifici de baixos i 2 plantes pis	22,36 eur/m ² sostre
Edifici de baixos i 3 planta pis	26,56 Eur/m ² sostre
Edifici de baixos i 4 planta pis	30,75 Eur/m ² sostre
Edifici de baixos i 5 planta pis	34,94 Eur/m ² sostre
Edifici de baixos i 6 planta pis	39,13 Eur/m ² sostre
Nau industrial en planta baixa	9,26 Eur/m ² sostre

El valor del benefici brut que es deriva del sostre susceptible de desenvolupar a cada polígon d'actuació es calcula en base al preu de venda de mercat a la zona on es desenvolupa el Pla especial, restant-li prèviament el cost de construcció.

Sostre residencial de renda lliure	510,88 Eur/m ² sostre
Sostre comercial	360,61 Eur/m ² sostre

La justificació de l'equilibri entre els polígons d'actuació es calcula a partir del valor dels guanys i les despeses que origina el desenvolupament de cadascun dels polígons. De la diferència entre aquestes dues quantitats se'n deduirà l'aprofitament de cada unitat d'actuació i també ens servirà per fixar l'aprofitament mitjà dels dos àmbits, a partir del qual podrem determinar l'existència d'equilibri entre ells.

POLÍGON 1 (ROSSELLÓ)

Despeses

Valor urbanització	644.968,56 eur
Valor edificacions	236.706,36 eur
Valor indemnitzacions	48.994,09 eur
Enderrocs	46.499,35 eur

Total despeses 977.168,36 eur

Beneficis

Sostre comercial	1.383 m ² x 360,61 Eur/m ² sostre
Sostre residencial	6.356 m ² x 510,86 Eur/m ² sostre

Total beneficis 3.745.747,84 eur

Aprofitament (3.745.747,84 - 977.168,36) / 5.071,77 = 545,88 eur/m²

POLÍGON 2 (CERDANYA)

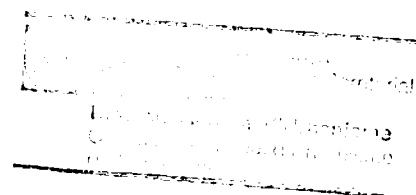
Despeses

Valor urbanització	671.515,44 eur
Valor edificacions	412.971,23 eur
Valor indemnitzacions	186.288,50 eur
Enderrocs	93.494,86 eur

Total despeses 1.364.270,02 eur

Beneficis

Sostre comercial	4.101 m ² x 360,61 Eur/m ² sostre
------------------	---



Sostre residencial $8.935 \text{ m}^2 \times 510,86 \text{ Eur/m}^2 \text{ sostre}$
Total beneficis **6.043.424,63 eur**
Aprofitament $(6.043.424,63 - 1.364.270,02) / 8.021,15 =$ **583,35 eur/m²**

Aleshores cal establir quin és l'aprofitament mitjà dels dos polígons d'actuació:

Total despeses **2.341.438,38 eur**
Total beneficis **9.789.214,54 eur**
Aprofitament mitjà **568,84 eur/m²**

La diferència màxima entre l'aprofitament mitjà dels dos polígons d'actuació és de 22,95 eur/m², la qual cosa suposa una diferència del 4,03 %, percentatge inferior al 15% que fixa com a màxim l'article 36.2 del reglament de Gestió urbanística.

9. SISTEMA D'ACTUACIÓ

Per al polígon 1 (Rosselló) es fixa el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació. Atesa l'existència de molts propietaris en aquest àmbit -on, d'altra banda, l'Ajuntament de Manresa és el propietari amb més sòl, amb un 38%- i atesa la necessitat d'obrir un nou carrer -el Rosselló- que permeti accedir, des de la carretera Santpedor, a la nova urbanització de l'avinguda Abat Oliba es creu convenient i necessari que el desenvolupament d'aquest polígon avanci a partir de l'impuls municipal.

Per al polígon 2 (Cerdanya) es fixa el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Atesa l'estructura de la propietat -amb dos grans propietaris- es creu perfectament factible que el desenvolupament d'aquest polígon avanci a partir de la iniciativa privada.

En l'àmbit que s'ha deixat pendent d'un planejament derivat posterior (*Pla especial Cerdanya-Camps i Fabrés*) no s'hi ha fixat cap sistema d'actuació. El sistema d'actuació l'haurà de fixar aquest pla especial quan sigui redactat.

Manresa, abril del 2003
Per l'equip redactor

David Closas i Núñez
arquitecte

Ricard Torres i Montagut
arquitecte



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

21 JUL 2003

Ho certifico. El Secretari *occidental*



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de **15 OCT 2003**

La secretària

Mercè Albiol i Núñez

TABLES DE DADDES

SECRETARIA DE DEFENSA
Dirección General de Asistencia Social y Territorial
Dirección de Asistencia Social
Comando en Jefe Gobierno Civil
de Barcelona

TAULA COMPARATIVA DE SUPERFÍCIES I ESTÀNDARDS

	PLA GENERAL		PLA ESPECIAL	
SUPERFÍCIE TOTAL	15.542	100	16.029'46	100
SÒL PÚBLIC	7.771	50	8.014'88	50
VIARI	6.217	40	5.106,46	32
ESPAIS LLIURES	1.554	10	2.908,42	18
EQUIPAMENTS	0	0	0	0
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	7.771	50	8.014'58	50
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	23.313		24.038	
EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA	1'5 m²st/m²s		1'5 m²st/m²s	
DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES	120 hab/ha		120 hab/ha	

TAULA DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL

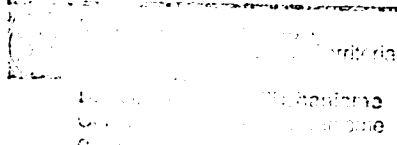
	POLÍGON 1	POLÍGON 2	PE Cerdanya- Camps i Fabrés	FORA ÀMBITS	TOTAL
SUPERFÍCIE TOTAL	5.071,77	8.021,15	1.812'49	1.124,05	16.029'46
SÒL PÚBLIC	2.958,91	3.455'15	906'25	694,57	8.014'88
VIARI	1.785,14	1.975,51	725'00	620,81	5.106,46
ESPAIS LLIURES	1.173,77	1.479,64	181'25	73,76	2.908,42
EQUIPAMENTS	0	0	0	0	0
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	2.112,86	4.566,00	906'24	429'48	8.014'58
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	7.739	13.036	2.719	544	24.038
NOMBRE MÀXIM HABITATGES	65	101	21	5	192

POLÍGON 1 (ROSSELLÓ). TAULA DE CARACTERÍSTIQUES

	m²	%
SUPERFÍCIE TOTAL	5.071,77	100
SÒL PÚBLIC	2.958,91	58
VIARI	1.785,14	35
ESPAIS LLIURES	1.173,77	23
EQUIPAMENTS	0	0
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	2.112,86	42
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	7.739	
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	65	

POLÍGON 2 (CERDANYA). TAULA DE CARACTERÍSTIQUES

	m²	%
SUPERFÍCIE TOTAL	8.021,15	100
SÒL PÚBLIC	3.455,15	43
VIARI	1.975,51	25
ESPAIS LLIURES	1.479,64	18
EQUIPAMENTS	0	0
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	4.566,00	57
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	13.036	
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	101	



PLA ESPECIAL Cerdanya-Camps i Fabrès. Taula de característiques

	m²	%
SUPERFÍCIE TOTAL	1.812,49	100
SÒL PÚBLIC	906,25	50
VIARI	725,00	40
ESPAIS LLIURES	181,25	10
EQUIPAMENTS	0	0
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	906,24	50
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	2.719	
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	21	

FORA ÀMBITS. Taula de característiques

	m²	%
SUPERFÍCIE TOTAL	1.124,05	100
SÒL PÚBLIC	694,57	59
VIARI	620,81	54
ESPAIS LLIURES	73,76	5
EQUIPAMENTS	0	0
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	429,48	41
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	544	
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	5	

Taula de característiques del sòl privat

	SUPERFÍCIE SÒL PRIVAT	SOSTRE	MÀXIM D'HABITATGES
POLÍGON 1 (ROSSELLÓ)	2.112,86	7.739	65
POLÍGON 2 (CERDANYA)	4.566,00	13.036	101
PE CERDANYA-CAMPS I FABRÉS	906'24	2.719	21
FORA ÀMBITS	429'48	544	5
TOTAL	8.014'58	24.038	192

Manresa, abril del 2003
Per l'equip redactor

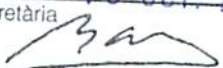
David Closas i Núñez
arquitecte

Ricard Torres i Montagut
arquitecte

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE
21 JUL. 2003
Ho certifico. El Secretari accidental

Consell de Regidors
Comissió de Urbanisme i Territorial
Pla Especial de Urbanisme
Pla Especial de Urbanisme
Pla Especial de Urbanisme
Pla Especial de Urbanisme

N O R M A T I V A

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de **15 OCT. 2003**
La secretària 
Mercè Albiol i Núñez

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

Art 1 Objecte i àmbit territorial d'aplicació del Pla especial

Constitueix l'objecte del present Pla especial el desplegament de les previsions del Pla general de Manresa. La present normativa és d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla especial *Cerdanya*, d'acord amb la delimitació que es fixa en els plànols d'informació i de proposta d'ordenació d'aquest Pla especial.

Art 2 Marc legal

Aquestes normes desenvolupen el Pla general de Manresa. En consideració al caràcter d'instrument derivat del planejament del present Pla especial, seran d'aplicació en el seu àmbit les disposicions del Pla general de Manresa en totes aquelles qüestions que no quedin expressament regulades en el Pla especial.

Art 3 Interpretació de la normativa

1. Les determinacions de la present normativa s'interpretaran en el seu conjunt i atenent a la seva intencionalitat, de conformitat amb els objectius i finalitats que s'indiquen a la memòria i en el Pla general.
2. En el supòsit de dubte, imprecisió o contradicció entre els diferents documents que constitueixen el Pla especial, tindran preferència les determinacions contingudes en els documents normatius o vinculants sobre les contingudes en els documents informatius. En cas de contradicció entre documents d'igual tipus, tindran preferència aquelles determinacions que impliquin espais públics i d'interès públic més amplis i/o menor densitat d'habitatges i/o un índex menor d'aprofitament. En cas de contradicció entre plànols d'igual caràcter, tindran preferència les determinacions contingudes en els documents amb el divisor més petit en l'escala gràfica.

Art 4 Contingut i caràcter

1. El Pla especial s'integra dels documents següents
 - A. Memòria
 - B. Taules de dades
 - C. Normativa
 - D. Estudi econòmic i financer
 - E. Pla d'etapes
 - F. Documentació gràfica
 0. Fotografies
 1. Situació i àmbit del pla especial
 2. Planejament vigent
 3. Estat actual. Aixecament topogràfic
 4. Estat actual. Topografia i estructura de la propietat
 5. Estat actual. Usos globals existents
 6. Estat actual. Ocupació de l'edificació residencial
 7. Estat actual. Alçades de l'edificació
 8. Estat actual. Estat de l'edificació
 9. Proposta d'ordenació. Zonificació i divisió polygonal
 10. Proposta d'ordenació. Àmbits d'actuació



11. Proposta d'ordenació. Àmbits d'actuació i estructura de la propietat
12. Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació
13. Proposta d'ordenació. Rasants i topografia proposada
14. Proposta d'ordenació. Perfil longitudinal carrer Rosselló
15. Proposta d'ordenació. Perfil longitudinal carrer Cerdanya
16. Proposta d'ordenació. Perfil longitudinal carrer Sèquia
17. Proposta d'ordenació. Perfil longitudinal avgda. Abat Oliba
18. Proposta d'ordenació. Alçats de l'edificació c. Rosselló i ptge. Dipòsits Vells
19. Proposta d'ordenació. Alçats de l'edificació c. Cerdanya
20. Proposta d'ordenació. Alçats de l'edificació ctra. Santpedor
21. Proposta d'ordenació. Alçats de l'edificació c. Sèquia
22. Proposta d'ordenació. Seccions de l'edificació
23. Proposta d'ordenació. Àmbits i elements de la urbanització. Polígon 1 (Rosselló)
24. Proposta d'ordenació. Urbanització. Xarxes de servei. Polígon 1 (Rosselló)
25. Proposta d'ordenació. Àmbits i elements de la urbanització. Polígon 2 (Cerdanya)
26. Proposta d'ordenació. Urbanització. Xarxes de servei. Polígon 2 (Cerdanya)
27. Proposta d'ordenació. Imatge general. Planta
28. Proposta d'ordenació. Imatge general a llarg termini. Planta
2. Els plànols de proposta d'ordenació, la normativa i el pla d'etapes tenen caràcter normatiu i vinculant.
3. La memòria, els plànols d'informació i estat actual, l'estudi econòmic i financer i els plànols d'imatge general de la proposta d'ordenació (plànols 27 i 28) tenen caràcter informatiu i justificatiu de l'ordenació proposada pel Pla especial.
4. L'annex d'informació que s'adjunta a continuació del Pla especial –relatiu a hipòtesis de prolongació i integració urbana dels Ferrocarrils de la Generalitat– té un caràcter estrictament informatiu.

Art 5 Modificacions del Pla especial

1. Les modificacions del Pla especial se subjectaran a les mateixes disposicions que la seva formulació.
2. No serà supòsit de modificació les precisions d'alineacions i rasants en els casos establerts a l'article 33 de la normativa del Pla general.

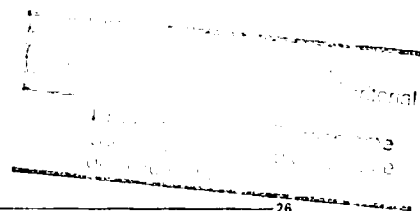
CAPÍTOL SEGON. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Art 6 Qualificació del sòl

1. El sòl comprès en l'àmbit d'aquest Pla especial es qualifica en zones i sistemes.
2. La qualificació en zones i sistemes de l'àmbit delimitat pels carrers Camps i Fabrès, Sèquia i la via dels Ferrocarrils de la Generalitat resta pendent del desenvolupament d'un pla especial.

Art 7 Zones

Es defineix la zona següent, que es correspon amb la definida pel Pla general:
zona residencial en eixample (clau 1.3)



Es defineix una subzona de la zona residencial en eixample:
subzona residencial en eixample Cerdanya-Rosselló (clau 1.3a)

Art 8 Sistemes

Es defineixen els sistemes següents:

- Sistema d'infraestructures de comunicació (clau A)
- Sistema viari (clau A.1)
- Recorreguts de vianants, itineraris arbrats (clau a₁)
- Sistema d'espais lliures (clau D)
- Places i jardins urbans (clau D.3)

CAPÍTOL TERCER. REGULACIÓ DE LES ZONES

SECCIÓ PRIMERA. REGULACIÓ DE CARÀCTER GENERAL DE LES ZONES RESIDENCIALS EN EIXAMPLE (CLAUS 1.3 i 1.3a)

Art 9 Regulació general

Amb caràcter general són d'aplicació els paràmetres reguladors del sistema d'ordenació segons alineació de carrer i els paràmetres i regulacions aplicables a la zona d'eixample (clau 1.3) establerts pel Pla general de Manresa.

SECCIÓ SEGONA. REGULACIÓ DE CARÀCTER PARTICULAR DE LA ZONA RESIDENCIAL EN EIXAMPLE CERDANYA-ROSSELLÓ (CLAU 1.3a)

Art 10 Condicions de l'ordenació

Les condicions fixades en aquesta secció són d'aplicació directa.

Art 11 Condicions de l'edificació

1. **Unitats edificables.** Es defineixen 5 unitats edificables a les quals se'ls assigna el sostre i els habitatges màxims corresponents.
2. **Unitats mínimes d'edificació.** El projecte de reparcel·lació podrà subdividir cadascuna de les 5 unitats edificables en més d'una unitat mínima d'edificació. El nombre d'unitats mínimes d'edificació s'haurà de reduir al mínim i caldrà justificar-lo en relació a les necessitats de la reparcel·lació atenent a l'estructura de la propietat existent en el moment de la reparcel·lació. A cada unitat mínima d'edificació li correspondrà un únic projecte arquitectònic
3. **Alineacions i profunditats edificables.** Les alineacions i les profunditats edificables coincidiran amb les grafiades en els plànols de proposta d'ordenació. Les alineacions i les profunditats edificables tenen, per tant, caràcter obligatori.
4. **Nombre màxim de plantes.** En els plànols d'ordenació es fixa el nombre màxim de plantes de cada edificació.
5. **Coberta.** La coberta dels edificis podrà ser plana o inclinada. En el cas de coberta inclinada s'haurà de mantenir, en tot moment, el pendent sense que s'hi admetin retalls en la seva superfície excepte els produïts pels elements tècnics de les instal·lacions o aquelles parts integrants dels elements comuns com filtres d'aire, claraboies, antenes, caixes d'escala o cambres de màquines dels ascensors. En les unitats edificables 1, 2, 3 i 5, independentment que puguin ser subdividides en diferents unitats mínimes en

el projecte de reparcel·lació, el tipus de solució de coberta –plana o inclinada– haurà de ser únic per a tot el conjunt.

6. **Ús del sotacoberta.** En els espais sotacoberta –si n'hi ha– només s'hi admet l'ús de trasters associats als habitatges de l'edifici sense que puguin tenir cap connexió directa amb els habitatges situats a les plantes inferiors. El seu accés s'haurà de resoldre obligatòriament a través de l'escala de veïns. Els espais sotacoberta, en cap cas, podran constituir entitats independents. Al sotacoberta, també s'hi admetran elements comuns de l'edifici com dipòsits, instal·lacions o cambres de màquines. El sotacoberta no comptabilitzarà a efectes de sostre edificable.
7. **Alçada reguladora.** En els plànols d'ordenació es fixen per a cada unitat edificable les alçades reguladores corresponents. Les alçades reguladores fixades són obligatòries.
8. **Coronament de l'edificació.** A cada unitat edificable definida s'haurà d'assegurar la continuïtat del coronament de façana i, si s'escau, dels ràfecs de coberta. En el cas que en la unitat edificable s'adopti la coberta plana, la cota de coronament obligatòria del pla de façana s'estableix a un metre per sobre de la cota de l'alçada reguladora definida.
9. **Edificació en planta baixa a l'interior d'illa.** Als interiors d'illa edificables en planta baixa s'estableix, als plànols d'ordenació, una cota màxima d'acabat de coberta. Així mateix, als plànols d'ordenació s'estableix, també, la cota de coronament obligatòria del pla de façana d'aquelles parts en què aquesta edificació confronta amb l'espai públic.
10. **Jardí privat.** A les zones d'aprofitament privat que no són edificables (identificades amb la clau J), s'hi estableix la necessitat d'assegurar-hi l'enjardinament. A aquest efecte, caldrà que, com a mínim, s'hi assegurï un gruix d'un metre de terra a tots els punts de la seva superfície. Als plànols de proposta d'ordenació s'estableix la cota màxima que poden adoptar aquests jardins privats.
Les tanques d'aquests jardins amb l'espai públic seran opaques fins a la cota 264'40 metres. Per sobre d'aquesta cota, les tanques hauran de ser vegetals, metàl·liques o de fusta (en aquests dos darrers casos, la tanca haurà de ser en reixa o perforada).

Art 12 Condicions de parcel·la

1. La parcel·la mínima s'ajustarà a les unitats edificables definides.
2. En el cas que el projecte de reparcel·lació defineixi unitats mínimes d'edificació que subdivideixin les unitats edificables, a aquestes unitats mínimes d'edificació els haurà de correspondre una parcel·la que reuneixi les condicions següents:
 - a. En les unitats edificables UE4 i UE5, la parcel·la constarà –com a mínim– de 210m² de sòl situats entre l'alineació i la profunditat edificable i, a més a més, haurà d'incloure la part d'interior d'illa que li correspongui.
 - b. En la resta d'unitats edificables, la parcel·la haurà de tenir una façana mínima de 7 metres.
3. A partir de l'aprovació del projecte de reparcel·lació de cada polígon, no s'admetran parcel·lacions que tinguin com a finalitat l'obtenció de parcel·les amb una superfície inferior a les existents.
4. Si en la unitat edificable UE5 s'hi establís més d'una parcel·la, caldrà que el projecte de reparcel·lació estableixi en aquestes parcel·les les servituds de pas pertinents que garanteixin l'accés als aparcaments privats que se situïn per sota de la rasant definida per al front que limita amb l'àrea qualificada de places i jardins urbans (D.3).

Art 13 Edificabilitat i nombre màxim d'habitatges

S'estableix un sostre màxim edificable i un nombre màxim d'habitatges per a cadascuna de les unitats edificables definides:

Unitat edificable 1	5.650 m ² st	47 habitatges
Unitat edificable 2	2.089 m ² st	18 habitatges
Unitat edificable 3	1.969 m ² st	14 habitatges
Unitat edificable 4	5.980 m ² st	40 habitatges
Unitat edificable 5	5.087 m ² st	47 habitatges

CAPÍTOL QUART. REGULACIÓ DELS SISTEMES

SECCIÓ PRIMERA. REGULACIÓ DE CARÀCTER GENERAL DELS SISTEMES

Art 14 Regulació general

La regulació dels sòls qualificats com a sistemes s'ajustarà, amb caràcter general, a allò que preveu el Pla general.

SECCIÓ SEGONA. REGULACIÓ DE CARÀCTER PARTICULAR DELS SISTEMES

Art 15 Rasants

Als plànols de proposta d'ordenació núm. 13, 14, 15 i 16 (*Rasants i topografia proposada, Perfil longitudinal carrer Rosselló, Perfil longitudinal carrer Cerdanya i Perfil longitudinal carrer Sèquia*) es determinen les rasants de l'espai públic - carrers i places- del conjunt de l'àmbit del Pla especial.

Art 16 Solució general de l'espai públic i de la urbanització

Als plànols d'ordenació núm. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 i 26 es defineixen les solucions d'ordenació de l'espai públic que hauran d'adoptar els corresponents projectes d'urbanització. Així mateix, en els plànols núm. 23, 24, 25 i 26 es fixen els criteris i dimensionats que caldrà que adoptin els diferents elements d'urbanització de l'espai públic.

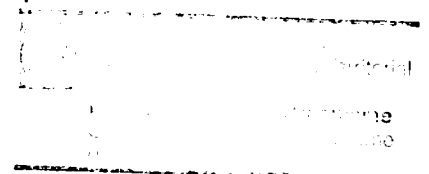
Art 17 Servitud ferroviària sota sistema viari o d'espais lliures

Al plànol d'ordenació núm. 9 (*Zonificació i divisió poligonal*) s'estableix un àmbit de servitud per al pas d'infraestructures ferroviàries sota la rasant de l'espai públic definit.

CAPÍTOL CINQUÈ. GESTIÓ DEL PLA ESPECIAL

Art 18 Àmbits d'actuació i divisió poligonal

El Pla especial defineix dos polígons d'actuació: *polígon 1 (Rosselló)* i *polígon 2 (Cerdanya)*. Així mateix, es defineix un àmbit pendent de redacció de planejament especial amb el nom de *Pla especial Cerdanya-Camps i Fabrés*. Al



plànols núm. 10 i 11 (*Proposta d'ordenació. Àmbits d'actuació*) queden definits els tres àmbits esmentats.

Art 19 Sistema d'actuació

1. Per al polígon 1 (Rosselló) es fixa el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació.
2. Per al polígon 2 (Cerdanya) es fixa el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
3. En l'àmbit definit com a Pla especial Cerdanya-Camps i Fabrès, el sistema d'actuació l'establirà el document que desenvolupi el Pla especial. La iniciativa per a la redacció del document d'aquest Pla especial s'estableix que sigui pública.
4. Els projectes de reparcel·lació dels dos polígons definits hauran de delimitar les unitats mínimes d'edificació a cada unitat edificable seguint el que s'estableix als articles 11, 12 i 13 de la present normativa.

Art 20 Àmbits de cessió i urbanització

1. En els dos polígons d'actuació, la cessió de tots els sòls qualificats de sistemes es portarà a terme d'acord al que s'estableix a la Llei d'urbanisme 2/2002 de 14 de març en relació als sistemes de reparcel·lació en les modalitats de cooperació i compensació bàsica.
2. Als plànols de proposta d'ordenació núm. 23 i 25 (*Àmbits i elements de la urbanització. Polígon 1. Rosselló i Àmbits i elements de la urbanització. Polígon 2. Cerdanya*) s'estableix l'àmbit d'urbanització corresponent a cadascun dels dos polígons d'actuació delimitats. Així mateix, anirà a càrrec de la urbanització de cada polígon la connexió de les infraestructures i xarxes de serveis fins a les existents a l'entorn del Pla especial.
3. Al polígon 2 (Cerdanya), el projecte d'urbanització podrà preveure que alguna part del traçat del ferrocarril pugui quedar en trinxera descoberta si hi ha motius tècnics de pes que ho recomanin. Aquesta solució es podrà mantenir mentre no s'executi la prolongació de la línia de tren amb el seu soterrament corresponent.

CAPÍTOL SISÈ. DETERMINACIONS DELS ÀMBITS I POLÍGONS D'ACTUACIÓ

Els paràmetres i objectius per a cadascun dels àmbits definits pel Pla especial queden definits en les fitxes següents:

POLÍGON 1 (ROSSELLÓ)

1.	SUPERFÍCIE TOTAL	5.071,77	100
2.	SÒL PÚBLIC	2.958,91	58
	VIARI	1.785,14	35
	ESP AIS LLIBRES	1.173,77	23
	EQUIPAMENTS	0	0
3.	SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	2.112,86	42
4.	SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	7.739	
5.	NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	65	
6.	SISTEMA D'ACTUACIÓ		COOPERACIÓ
7.	OBJECTIUS	Obertura del carrer Rosselló entre la carretera de Santpedor i el carrer Sèquia i formalització de dues places relacionades amb el carrer Sèquia i el passatge dels Dipòsits Vells	

POLÍGON 2 (CERDANYA)

1.	SUPERFÍCIE TOTAL	8.021,15	100
2.	SÒL PÚBLIC	3.455'15	43
	VIARI	1.975,51	25
	ESPAIS LLIURES	1.479,64	18
	EQUIPAMENTS	0	0
3.	SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	4.566,00	57
4.	SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	13.036	
5.	NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	101	
6.	SISTEMA D'ACTUACIÓ	COMPENSACIÓ BÀSICA	
7.	OBJECTIUS	Obertura del carrer Cerdanya entre la carretera de Santpedor i el carrer Sèquia i formalització d'una plaça relacionada amb el carrer Sèquia	

PLA ESPECIAL CERDANYA-CAMPS I FABRÉS

1.	SUPERFÍCIE TOTAL	1.812'49	100
2.	SÒL PÚBLIC	906'25	50
	VIARI	725'00	40
	ESPAIS LLIURES	181'25	10
	EQUIPAMENTS	0	0
3.	SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	906'24	50
4.	SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE	2.719	
5.	EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA	1'5 m²st/m²s	
6.	DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES	120 hab/ha	
7.	OBJECTIUS	Completar l'illa residencial definida pels carrers Camps i Fabrès, Sèquia i passeig Pere III pel costat corresponent al carrer Cerdanya. El tancament de l'illa s'haurà de posar en relació a les rasants definitives del carrer Cerdanya resultat del soterrament de la via dels Ferrocarrils de la Generalitat.	

Manresa, abril del 2003
Per l'equip redactor

David Closas i Núñez
arquitecte

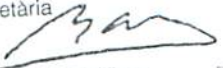
Ricard Torres i Montagut
arquitecte

 APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

21 JUL. 2003

Ho certifico. El Secretari, *accidental*

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 15 OCT. 2003
La secretària


Mercè Albiol i Núñez

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

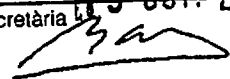
ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de **15 OCT. 2003**

La secretària


Mercè Albiol i Núñez

L'avaluació econòmica del desplegament de les determinacions del present Pla especial comporta la valoració de les càrregues urbanístiques en els dos polígons d'actuació delimitats. Així, cal valorar les càrregues derivades de les obres d'urbanització, del valor de les edificacions que s'hauran d'enderrocar, del cost dels enderrocs i de les indemnitzacions derivades de lloguers i activitats existents.

Els costos derivats de les obres d'urbanització s'han deduït valorant les solucions i criteris definits pel present Pla especial per al conjunt de l'espai públic.

1. AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA URBANITZACIÓ

a. Obres d'urbanització bàsiques

Per avaluar el cost econòmic de les obres d'urbanització bàsiques s'ha efectuat un amidament dels conjunts d'obra, assignant-los un preu unitari determinat segons el banc de preus utilitzats per l'Ajuntament de Manresa.

En els casos en què així s'especifica –xarxes de servei de gas, telecomunicacions, aigua i electricitat-, el preu global ve determinat per la previsió efectuada per la pròpia companyia de serveis.

Els amidaments dels conjunts de partides d'obra i el preu assignat per al polígon 1 són els següents:

VALORACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ BÀSIQUES POLÍGON 1 (ROSSELLÓ)				
Ut	Conjunt d'obra	Amidament	Preu unitat	Total preu
	Enderrocs urbanització			
m²	Enderroc d'urbanització existent	236,27	9,67	2.284,73
	Moviment de terres			
m²	Esbrossada del terreny inclòs càrrega i transport a l'abocador	2.963,60	1,00	2.963,60
m³	Excavació de terreny inclòs càrrega i transport a l'abocador	2.383,00	6,00	14.298,00
m³	Excavació de terreny rocós inclòs càrrega i transport a l'abocador	2.328,06	22,12	51.496,71
m³	Explanació i anivellament caixa del carrer i espais públics	2.965,10	2,10	6.226,71
m³	Excavació de rases pel pas d'instal·lacions, inclòs càrrega i transport a l'abocador	298,80	14,42	4.308,70
m³	Excavació de rases pel pas del clavegueram a profunditat d'entre 1.60 i 2.30 m	375,51	14,42	5.414,84
	Murs de contenció			
m³	Execució de murs de contenció de formigó armat inclòs la formació de les lloses d'escala, la fonamentació, els drenatges i la protecció de la superfície del formigó amb element incolor	134,13	300,51	40.306,50
	Xarxes de clavegueram			
ml	Execució de xarxa de clavegueram amb tub de polietilè, inclòs connexions als pous de registre i als encontres entre tubs, accessoris, posterior			



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de **15 OCT. 2003**
La secretària

Mercè Albiol i Núñez

	reblert i compactació de la rasa			
	Tubs diàmetre 200	155,70	25,00	3.892,50
	Tubs diàmetre 400	95,50	31,25	2.984,38
	Tubs diàmetre 600	43,70	42,00	1.835,40
ut	Execució de pous de registre de formigó circulars inclòs tapa de registre de fosa de 60 cm de diàmetre	5	246,40	1532,00
ut	Embornals prefabricats de formigó o similar, inclosa reixa de fosa i connexió amb la xarxa de clavegueram	7	210,35	1.472,45
ml	Canal i reixa pluvials, executada in-situ, inclòs l'excavació i rejuntat posterior i la connexió a la xarxa de clavegueram	18,60	240,40	4.447,44
Xarxa elèctrica				
pa	Execució de la xarxa de mitja i baixa tensió, inclòs l'estesa de línia elèctrica, transformadors i la connexió a la xarxa existent, segons estimació dels serveis tècnics de la Companyia Fecsa-Endesa -annex d'obres-			100.436,18
ut	Obra civil transformadors	2	12020,24	24040,48
Xarxa d'abastament d'aigua				
pa	Execució de la xarxa d'abastament d'aigua segons estimació dels serveis tècnics de la Companyia d'Aigües de Manresa -annex d'obres-, exclòs obra civil.			29.531,29
Xarxa d'enllumenat públic				
ut	Quadre de comandament dins d'armari d'acer inoxidable de 1260x1410x400mm, amb reserva d'espai per equips de centralització i estabilitzador reductor de tensió, inclòs diferencials rearmable per a cada sortida segons normes Aj Manresa control per a tres sortides i base de formigó amb platina d'ancoratge si s'escau.	1	3.763,05	3763,05
ut	Estabilitzador reductor estàtic 15KVA arestat o similar	1	3.488,47	3.488,47
ut	Control d'escomesa Urbilux segons especificacions	1	711,18	711,18
ut	Equip GSM.	1	608,71	608,71
ut	Realització d'escomesa elèctrica estàndard per quadre de maniobra	1	218,14	218,14
ut	Punt de llum columna CMR de 10m, lluminària Carandini JCH-250/CC-V classe II, amb equip ELT de VSAP de 150W o similar, inclòs subministre i instal.lació	5	440,82	2.204,12
ut	Lluminària IEP model FO8, amb equip ELT de VSAP de 100W, inclòs elements auxiliars, subministre i instal.lació	18	1.273,34	22.920,04
ut	Lluminària tipus Via Làctea de Santa-Cole o similar, inclòs llum estanc amb dos tubs fluorescents de 2x58W, subministre i instal.lació	6	911,97	5.471,81
ut	Columna tipus CL-5 d'IEP o similar, amb tres projectors LVSA de 250W, inclòs elements de muntatge, subministre i instal.lació	1	3.652,80	3.652,80
ut	Instal.lació general de l'enllumenat públic, inclòs connexions equipotencials entre punts de llum i elements metàl·lics, conductors RFV dintre tubular i conductors de coure NU per línia de terres	1	1.843,80	1.843,80
ml	Rasa instal.lació d'enllumenat	275,00	11,21	3.082,70
ut	Pericó de registre 40x40x60, inclòs marc i tapa	4	59,24	237,10
ut	Pericó de registre 30x30x60, inclòs marc i tapa	30	54,94	1.648,27
ml	Subministrament tub corrugat 90mm diàmetre	275,00	1,38	379,61
ut	Fonament formigó 80x80x100 inclòs pern d'ancoratge, per columna	29	53,19	1.542,60
ut	Fonament formigó 100x100x120 inclòs pern			

	d'ancoratge, per columna	1	95,32	95,32
Xarxa d'instal·lació de telecomunicacions				
pa	Execució de la xarxa de telecomunicacions segons estimació dels serveis tècnics de la Companyia Localret, amb previsió de passos de tub per a diferents companyies operadores -annex d'obres-			18.784,00

La valoració del cost de les obres bàsiques d'urbanització del polígon 1 (Rosselló) és el següent:

Cost obres d'urbanització bàsiques	315.979,91 eur
IVA 16%	50.556,79 eur
Total cost obres d'urbanització bàsiques	366.536,70 eur

Els amidaments dels conjunts de partides d'obra i el preu assignat per al polígon 2 són els següents:

VALORACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ BÀSIQUES POLÍGON 2 (CERDANYA)

Ut	Conjunt d'obra	Amida.	Preu unitat	Total preu
Enderrocs urbanització				
m²	Enderroc d'urbanització existent	1.195,00	9,67	11.555,65
Moviment de terres				
m²	Esbrossada del terreny	2503,71	1,00	3.048,56
m³	Excavació de terreny inclòs càrrega i transport a l'abocador	2.219,23	6,00	13.315,38
m³	Explanació i anivellament caixa del carrer i espais públics	3.698,71	2,10	6.609,18
m³	Terraplenat de terreny, amb aportació de la pròpia terra extreta de l'excavació inclòs càrrega, transport i compactació	4.248,00	6,75	28.674,00
m³	Excavació de rases pel pas d'instal·lacions, inclòs càrrega i transport a l'abocador	349,20	14,42	5.070,38
m³	Excavació de rases pel pas del clavegueram a profunditat d'entre 1.60 i 2.30 m	360,10	14,42	5.070,38
Murs de contenció				
m³	Execució de murs de contenció de formigó armat inclòs la formació de les lloses d'escala, fonamentació, drenatges i protecció de la superfície del formigó amb element incolor	134,13	300,51	40.306,50
m²	Previsió de reforç estructural de forjat del túnel dels ferrocarrils per adaptar-lo a les exigències de la normativa vigent pel què fa a resistència d'estructures als espais públics. La necessitat i la solució tècnica vindran determinats al projecte d'urbanització complementari	336,60	40	10.098,00
Xarxes de clavegueram				
ml	Execució de xarxa de clavegueram amb tub de polietilè, inclòs connexions als pous de registre i als encontres entre tubs, accessoris i posterior rebert i compactació de la rasa			
	Tubs diàmetre 200	113,00	25,00	3.325,00
	Tubs diàmetre 400	123,00	31,25	3.843,75
	Tubs diàmetre 600	58,00	42,00	2.436,00
ut	Execució de pous de registre de formigó circulars inclòs tapa de registre de fosa de 60 cm de diàmetre	7	246,40	1.724,80
ut	Embornals prefabricats de formigó o similar,			

	inclosa reixa de fossa i connexió amb la xarxa de clavegueram	12	210,35	2.524,20
ml	Canal i reixa pluvials, executada in situ, inclòs l'excavació i rejuntat posterior i la connexió a la xarxa de clavegueram	28,00	240,40	6.731,20
Xarxa elèctrica				
pa	Execució de la xarxa de mitja i baixa tensió, inclòs l'estesa de línia elèctrica, transformadors i la connexió a la xarxa existent, segons estimació dels serveis tècnics de la Companyia Fecsa-Endesa -annex d'obres-			124.040,48
ut	Obra civil transformadors	2	12.020,24	24.040,48
Xarxa d'abastament d'aigua				
pa	Execució de la xarxa d'abastament d'aigua segons estimació dels serveis tècnics de la Companyia d'Aigües de Manresa -annex d'obres--			25.315,46
Xarxa d'enllumenat públic				
ut	Quadre de comandament dins d'armari d'acer inoxidable de 1260x1410x400mm, amb reserva d'espai per equips de centralització i estabilitzador reductor de tensió, inclòs diferencials rearmable per a cada sortida segons normes Aj Manresa control per a tres sortides i base de formigó amb platina d'ancoratge si s'escau.	1	3.763,05	3763,05
ut	Estabilitzador reductor estàtic 15KVA arestat o similar	1	3.488,47	3.488,47
ut	Control d'escomesa Urbilux segons especificacions	1	711,18	711,18
ut	Equip GSM.	1	608,71	608,71
ut	Realització d'escomesa elèctrica estàndard per quadre de maniobra	1	218,14	218,14
ut	Punt de llum columna CMR de 10m, lluminària Carandini JCH-250/CC-V classe II, amb equip ELT de VSAP de 150W o similar, inclòs subministre i instal.lació	5	440,82	2.204,12
ut	Lluminària IEP model F08, amb equip ELT de VSAP de 100W, inclòs elements auxiliars, subministre i instal.lació	19	1.273,34	24.93,38
ut	Lluminària tipus Via Làctea de Santa-Cole o similar, inclòs llum estanc amb dos tubs fluorescents de 2x58W, subministre i instal.lació	4	911,97	3.647,87
ut	Instal.lació general de l'enllumenat públic, inclòs connexions equipotencials entre punts de llum i elements metàl·lics, conductors RFV dintre tubular i conductors de coure NU per línia de terres	1	1.843,80	1.843,80
ml	Rasa instal.lació d'enllumenat	225,00	11,21	2.522,21
ut	Pericó de registre 40x40x60, inclòs marc i tapa	4	59,24	237,10
ut	Pericó de registre 30x30x60, inclòs marc i tapa	30	54,94	1.648,27
ml	Subministrament tub corrugat 90mm diàmetre	225,00	1,38	310,59
ut	Fonament formigó 80x80x100 inclòs pern d'ancoratge, per columna	28	53,19	1.489,40
ut	Fonament formigó 100x100x120 inclòs pern d'ancoratge, per columna	1	95,32	95,32
Xarxa de telecomunicacions				
pa	Execució de la xarxa de telecomunicacions segons estimació dels serveis tècnics de la Companyia Localret, amb previsió de passos de tub per a diferents companyies operadores -annex d'obres -			20.971,00

La valoració del cost de les obres bàsiques d'urbanització del polígon 2 (Cerdanya) és el següent:

Cost obres d'urbanització bàsiques	350.081,39 eur
IVA 16%	56.013,02 eur
Total cost obres d'urbanització bàsiques	406.094,41 eur

b. Els altres elements de la urbanització

Per avaluar el cost econòmic de les obres d'urbanització complementàries s'ha efectuat un amidament aproximat de conjunts d'obra, assignant-li un preu unitari determinat segons l'experiència municipal en obres d'urbanització de característiques similars.

Al cost de les obres d'urbanització complementàries, s'hi ha afegit el cost derivat de la gestió: redacció del projecte de reparcel·lació, la formalització i inscripció al registre de les finques resultants i la redacció del projecte d'urbanització.

Els amidaments aproximats de les obres d'urbanització complementàries, determinats a partir de conjunts de partides d'obra, i el preu corresponent assignat per al polígon 1 són els següents:

VALORACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES POLÍGON 1 (ROSSELLÓ)

Ut	Conjunt d'obra	Amidament	Preu unitat	Total preu
Paviments				
m²	Execució de calçada de paviment d'aglomerat asfàltic, base i subbase per a una explanada tipus E1 i una vialitat del tipus V4, a concretar al projecte d'urbanització complementari a partir de l'estudi geotècnic.	736,92	45,08	33.220,35
m²	Execució d'aparcament encaixonat amb llosa de formigó de 18 cm, acabat lliscat amb helicòpter	211,20	20,00	4.224,00
m²	Execució de vorera de panot sobre solera de formigó, vorada de peça de formigó, guals dels passos de vianants, rigola, mobiliari urbà i senyalització	1.134,04	41,17	46.688,43
m²	Execució de paviment de vorera i escales amb peça petita de pedra natural o artificial sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, inclòs solera de formigó, mobiliari urbà, i elements complementaris per a la urbanització	399,53	58,18	23.244,66
m²	Execució de paviment de vorera i escales amb peça petita de pedra natural o artificial, amb junt obert inclòs mobiliari urbà, i elements complementaris per a la urbanització	164,29	30,00	4.928,70
m²	Execució de paviment de sauló, incloses les peces auxiliars de la urbanització a les entregues i el mobiliari urbà	478,00	21,00	10.038,00
m²	Estesa de terra vegetal amb gruix mínim de 100 cm, per plantació de gramínies o similar, inclòs peces de pedra natural o artificial per a execució dels desnivells	149,00	21,00	3.129,00
Xarxes de serveis				
ml	Execució de la xarxa de canalització del gas natural amb obra mecànica, inclòs la xarxa de distribució segons les especificacions de la companyia subministradora, elements de connexió i previsió d'escomeses pels habitatges	181,00	29,00	5.249,00
ut	Execució de la xarxa de rec per goteig, inclòs l'estesa de la xarxa de rec per sota de la vorera, mecanismes electromecànics de control del rec i la instal·lació de la caixa general de protecció	72	35,00	2.520,00

Enjardinament			
ut	Plantació d'arbrat, inclòs subministrament i col·locació d'escossell d'acer cortén de 8 mm de gruix, de diàmetre variable segons plànols 23 i 25		
	Tipus plàtan	2	165,25 330,50
	Tipus Populus Nigra Itàlica	14	170,25 2.383,50
	Tipus Populus Nigra Itàlica sense escossell	13	38,52 500,76
	Arbre de port gran	25	232,00 5.800,00
	Arbre de port petit	18	202,00 3.636,00
m²	Plantació de gramínies o similar	149,00	9,15 1.363,35

Així, el valor aproximat que es dedueix per a les obres d'urbanització complementàries i per al cost de gestió per al polígon 1 (Rosselló) són els següents:

Cost obres d'urbanització complementàries	197.277,40 eur
IVA 16%	31.564,38 eur
Total cost obres d'urbanització complementàries	228.841,78 eur
Despeses de gestió	42.750,06 eur
IVA 16%	6.840,02 eur
Total despeses de gestió	49.590,08 eur
Total despeses	278.340,14 eur

Els amidaments aproximats de les obres d'urbanització complementàries, determinats a partir de conjunts de partides d'obra, i el preu corresponent assignat per al polígon 2 són els següents:

VALORACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES POLÍGON 2 (CERDANYA)				
Ut	Conjunt d'obra	Amidament	Preu unitat	Total preu
Paviments				
m²	Execució de calçada de paviment d'aglomerat asfàltic, base i subbase per a una explanada tipus E1 i una vialitat del tipus V4, a concretar al projecte d'urbanització complementari a partir de l'estudi geotècnic.	821,26	45,08	37.022,40
m²	Execució de vorera de panot sobre solera de formigó, vorada de peça de formigó, guals dels passos de vianants, rigola, mobiliari urbà i senyalització	699,12	41,17	28.782,77
m²	Execució de paviment de vorera i escales amb peça petita de pedra natural o artificial sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, inclòs solera de formigó, mobiliari urbà, i elements complementaris per a la urbanització	1.822,70	118,18	217.415,75
m²	Execució de paviment de vorera amb peça petita de pedra natural o artificial, amb junt obert, sobre capa compacte de terra bona, inclòs mobiliari urbà, passos de vianants, rigola, mobiliari urbà i senyalització	355,54	30,00	10.666,20
Xarxes de serveis				
ml	Execució de la xarxa de canalització del gas natural amb obra mecànica, inclòs la xarxa de distribució segons les especificacions de la companyia subministradora, elements de connexió, previsió per a les escomeses dels habitatges	255,32	29,00	7.404,28
ut	Execució de la xarxa de reg per goteig, inclòs l'estesa de la xarxa de reg per sota de la vorera, mecanismes electromecànics de control del reg i la instal·lació de la caixa general de protecció	52	35,00	1.820,00

Enjardinament			
ut	Plantació d'arbrat, inclòs subministrament i col·locació d'escossell d'acer cortén de 8 mm de gruix, de diàmetre variable segons plànols 23 i 25		
	Arbre de port gran	33	232,00 7.656,00
	Arbre de port petit	19	202,00 3.838,00

Així, el valor aproximat que es dedueix per a les obres d'urbanització complementàries i per al cost de gestió per al polígon 2 (Cerdanya) són els següents:

Cost obres d'urbanització complementàries	186.043,05 eur
IVA 16%	29.766,89 eur
Total cost obres d'urbanització complementàries	215.809,94 eur
Despeses de gestió	42.768,19 eur
IVA 16%	6.842,91 eur
Total despeses de gestió	49.611,10 eur
Total despeses	265.421,04 eur

2. REPERCUSSIÓ DE LES CÀRREGUES URBANÍSTIQUES

El cost de les despeses d'urbanització s'ha calculat a partir de la determinació de l'amidament dels conjunts de partides d'obra per a cadascun dels dos polígons delimitats. En aquest cost s'hi ha inclòs tant els costos derivats de la gestió – redacció del projecte de reparcel·lació, inscripció al registre de les finques resultants i redacció del projecte d'urbanització- com el 16% d'IVA corresponent.

Pel que fa al valor de les edificacions que esdevenen incompatibles amb l'ordenació fixada, es calcula en base als valors de la Ponència cadastral.

Pel que fa referència al valor de les indemnitzacions -tant de les activitats existents com dels arrendataris de l'edificació residencial- s'han calculat de la forma següent:

- les activitats pel cost de l'extinció de l'activitat i per les despeses d'obertura en un altre indret en un local de característiques similars a l'actual (incloent el trasllat i les despeses complementàries que es deriven d'aquest trasllat) tenint present la llicència d'activitat existent en cada cas
- els arrendaments de l'edificació residencial s'han calculat en base a la capitalització del valor del lloguer, emprant valors reals de mercat.

El cost d'enderroc de les edificacions existents es calcula a partir d'uns preus unitaris en funció de l'alçada de les edificacions i la seva superfície en planta. Aquest valor relaciona el cost real d'enderrocs efectuats a Manresa amb el volum de runa que genera cada edificació en funció del número de plantes que té, inclòs el cànon d'abocador i el seu transport:

Edifici de baixos	9,39 eur/m ² sostre
Edifici de baixos i 1 planta pis	18,17 eur/m ² sostre
Edifici de baixos i 2 plantes pis	22,36 eur/m ² sostre
Edifici de baixos i 3 planta pis	26,56 Eur/m ² sostre
Edifici de baixos i 4 planta pis	30,75 Eur/m ² sostre
Edifici de baixos i 5 planta pis	34,94 Eur/m ² sostre
Edifici de baixos i 6 planta pis	39,13 Eur/m ² sostre

Nau industrial en planta baixa 9,26 Eur/m²sostre

A partir de les càrregues d'urbanització deduïdes, es pot calcular el valor de repercussió de les càrregues urbanístiques sobre el sostre edificable en cadascun dels polígons d'actuació.

POLÍGON 1 (ROSSELLÓ)

Despeses

Cost urbanització	644.968,56 eur
Valor edificacions	236.706,36 eur
Valor indemnitzacions	48.994,09 eur
Enderrocs	46.499,35 eur
Total despeses	977.168,36 eur
Sostre del polígon	7.739,00 m²
Repercussió (977.168,36 eur / 7.739 m²) =	126,27 eur/m²

POLÍGON 2 (CERDANYA)

Despeses

Cost urbanització	671.515,44 eur
Valor edificacions	412.971,23 eur
Valor indemnitzacions	186.288,50 eur
Enderrocs	93.494,86 eur
Total despeses	1.364.270,02 eur
Sostre del polígon	13.036,00 m²
Repercussió (1.364.270,02 eur / 13.036 m²) =	104,65 eur/m²

Manresa, abril del 2003
Per l'equip redactor

David Closés i Núñez
arquitecte

Ricard Torres i Montagut
arquitecte



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

21 JUL. 2003

Ho certifico. El Secretari, *accidental*



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de **15 OCT. 2003**

La secretària

Mercè Albiol i Núñez

P L A D ' E T A P E S



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 15 OCT. 2003

La secretària


Mercè Albiol i Núñez

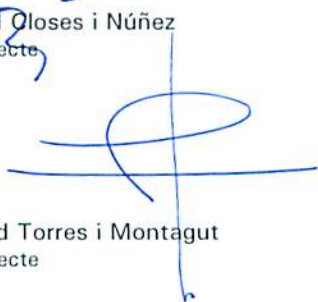
Ateses les característiques dels àmbits d'actuació fixats en el present pla especial s'escau fixar un pla d'etapes per al desenvolupament dels polígons d'actuació definits:

1. Per a l'execució de les determinacions del polígon 1 (Rosselló) -previst per cooperació- es fixa una etapa de 4 anys.
2. Per a l'execució de les determinacions del polígon 2 (Cerdanya) -previst per compensació bàsica- es fixa una etapa de 8 anys.

En relació a les obres d'urbanització de cadascun dels polígons, s'escau fixar que aquestes obres s'hauran d'executar en una sola etapa per a cada polígon d'actuació.

Manresa, abril del 2003
Per l'equip redactor


David Closas i Núñez
arquitecte


Ricard Torres i Montagut
arquitecte



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

21 JUL. 2003

Ho certifico. El Secretari, *accidental*

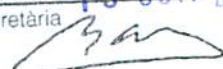


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 15 OCT. 2003

La secretària


Mercè Albiol i Núñez

ANNEX D'OBRES. XARXES DE SERVEI
XARXA ELÈCTRICA

1977: Generalitat de Catalunya
1977: Departament de Política Territorial
1977: Direcció General d'Urbanisme
1977: Direcció General d'Urbanisme
1977: Direcció General d'Urbanisme
1977: Direcció General d'Urbanisme

Referència Sol·licitud:

Número	60290
Tipologia	Nou
Data	4/12/2002
Adreça	CERDANYA POLIGON 1 08240 MANRESA
Sol·licitant	AJUNTAMENT DE MANRESA

AJUNTAMENT MANRESA
PL MAJOR 1
08240 MANRESA

Benvolgut client:
Benvolguda clienta:

En relació amb la seva sol·licitud indicada més amunt ens plau comunicar-li els principals termes de la nostra oferta:

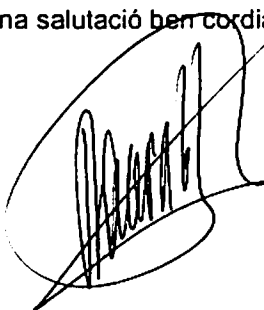
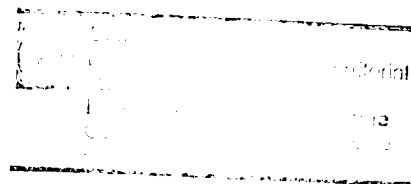
Potència sol·licitada	1.608,00 kW
Instal·lacions necessàries que cal fer	NOU SUBMINISTRAMENT 1608 KW BT

Import a càrrec del SOL·LICITANT		
Import que ha d'abonar el SOL·LICITANT	100.436,18 €	16.711.174 Pts
Càrrec per no-reserva de local CT	0,00 €	0 Pts
I.V.A. en vigor (16 %)	16.069,79 €	2.673.788 Pts
Total Import Abonar SOL·LICITANT	116.505,97 €	19.384.962 Pts

En cas que aquesta oferta sigui del seu interès, li demanem que es posi en contacte amb la nostra oficina comercial per comunicar-nos el mitjà de pagament de la factura. El termini de validesa d'aquesta oferta és de tres mesos.

De la mateixa manera, adjuntem tota la informació de detall que complementa el contingut d'aquesta oferta.

Aprofitem l'avinentsa per enviar-li una salutació ben cordial.

dimecres 4 de desembre de 2002

Oficina Comercial
MANRESA
c/ Llusa, 9 08240 MANRESA
Tel.: 93 701 26 06 Fax: 93 701 25 33
GESTOR: SR TRAUS 610 499 153

Mitjans de pagament
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "LA CAIXA"
2100.0498-21-0200068546.
Cal posar "sol·licitud 60290 "
(Enviar justificant per fax)

ESTUDI TÈCNIC NÚM. **EA7H6**

Sol·licitud de subministrament elèctric 00040/001/0060290	Data d'emissió 04/12/2002	Número de pàg. 01
--	------------------------------	----------------------

Nom o raó social del client AJUNT MANRESA	DNI / CIF P0811200E	Telèfon 938782300
Adreça del client PL. MAJOR, 1 08240 MANRESA BARCELONA		
Adreça del subministrament CERDANYA, POLIGON 1, MANRESA, 08240, (B)		
Subsector d'activitat PRIMER HABITATGE		

DESGLOSSAMENT

Unitats	Descripció	TREBALLS A REALITZAR PER	
170	Tendido Simple 1 C. 3x1x240-1x150		ENDESA
165	Tendido Simple 2 C. 3x1x240-1x150		ENDESA
85	Tendido Simple 3 C. 3x1x240-1x150		ENDESA
8	Tendido en Tubular 2 C. 3x1x240-1x150		ENDESA
8	Tendido en Tubular 3 C. 3x1x240-1x150		ENDESA
15	Conex. Pat Cajas Y Armarios Distribucion Lsbt		ENDESA
30	Conexion Cable Con Terminal 3x240-1x150 Mm2		ENDESA
140	Mi Zanja 1c Bt Maq.-tierra-arena	CLIENT	
155	Mi Zanja 2c Bt Maq.-tierra-arena	CLIENT	
8	Mi Zanja 2c Bt Maq.-tierra-tub.Hormigonado	CLIENT	
85	Mi Zanja 3c Bt Maq.-tierra-arena	CLIENT	
8	Mi Zanja 4c Bt Maq.-tierra-tub.Hormigonado	CLIENT	
225	Complemento M Zanja Cliente Acera 1c Bt		ENDESA
240	Complemento M Zanja Cliente Acera 2c Bt		ENDESA
24	Complemento M Zanja Cliente Tub.Hormig.2c Bt		ENDESA
225	Abono Calcul.d.a.(protec.Zanj.Bt Cliente Acera 1c)	CLIENT	
240	Abono Calcul.d.a.(protec.Zanj.Bt Cliente Acera 2c)	CLIENT	
1	Marcar, Medir Y Confec.Plano Sup.15 M -brigada-		ENDESA
3	Suplem.Marc.Med.Conf.Plano Long.Sup.100m		ENDESA
105	Tendido Simple 1c 240 Mm2 Al 18-30 Kv		ENDESA
150	Tendido Simple 2c 240 Mm2 Al 18-30 Kv		ENDESA
10	Tendido en Tubular 1c 240 Mm2 Al 18-30 Kv		ENDESA
3	Cjto.Terminac.Apant.1c 240 Mm2 Al 18-30 Kv		ENDESA
2	Empalme Termo.Cable Seco 1c 240 Mm2 Al 18-30 Kv		ENDESA
90	Mi Zanja 1c Mt Ap.Mixta-acera-arena-losetas Normal	CLIENT	
30	Mi Zanja 2c Mt Ap.Mixta-acera-arena-loset.Normales	CLIENT	
10	Mi Zanja 1c Mt Ap.Mixta-calz.-2 T.Horm.-morter.Asf	CLIENT	
10	Mi Zanja 1c Mt Maq.-tierra-arena	CLIENT	
110	Mi Zanja 2c Mt Maq.-tierra-arena	CLIENT	
100	Complemento M Zanja Cliente Acera 1c Mt		ENDESA
			37.603,83

NOTA: TOTES LES QUANTITATS FIGUREN EN EUROS I SENSE IMPOSTOS VIGENTS.

LA VALIDESA D'AQUESTES CONDICIONS: 3 MESOS

Emplacament de la obra
 1. Obra de subministrament elèctric
 2. Obra de subministrament elèctric
 3. Obra de subministrament elèctric
 4. Obra de subministrament elèctric
 5. Obra de subministrament elèctric
 6. Obra de subministrament elèctric
 7. Obra de subministrament elèctric
 8. Obra de subministrament elèctric
 9. Obra de subministrament elèctric
 10. Obra de subministrament elèctric
 11. Obra de subministrament elèctric
 12. Obra de subministrament elèctric
 13. Obra de subministrament elèctric
 14. Obra de subministrament elèctric
 15. Obra de subministrament elèctric
 16. Obra de subministrament elèctric
 17. Obra de subministrament elèctric
 18. Obra de subministrament elèctric
 19. Obra de subministrament elèctric
 20. Obra de subministrament elèctric
 21. Obra de subministrament elèctric
 22. Obra de subministrament elèctric
 23. Obra de subministrament elèctric
 24. Obra de subministrament elèctric
 25. Obra de subministrament elèctric
 26. Obra de subministrament elèctric
 27. Obra de subministrament elèctric
 28. Obra de subministrament elèctric
 29. Obra de subministrament elèctric
 30. Obra de subministrament elèctric
 31. Obra de subministrament elèctric
 32. Obra de subministrament elèctric
 33. Obra de subministrament elèctric
 34. Obra de subministrament elèctric
 35. Obra de subministrament elèctric
 36. Obra de subministrament elèctric
 37. Obra de subministrament elèctric
 38. Obra de subministrament elèctric
 39. Obra de subministrament elèctric
 40. Obra de subministrament elèctric
 41. Obra de subministrament elèctric
 42. Obra de subministrament elèctric
 43. Obra de subministrament elèctric
 44. Obra de subministrament elèctric
 45. Obra de subministrament elèctric
 46. Obra de subministrament elèctric
 47. Obra de subministrament elèctric
 48. Obra de subministrament elèctric
 49. Obra de subministrament elèctric
 50. Obra de subministrament elèctric
 51. Obra de subministrament elèctric
 52. Obra de subministrament elèctric
 53. Obra de subministrament elèctric
 54. Obra de subministrament elèctric
 55. Obra de subministrament elèctric
 56. Obra de subministrament elèctric
 57. Obra de subministrament elèctric
 58. Obra de subministrament elèctric
 59. Obra de subministrament elèctric
 60. Obra de subministrament elèctric
 61. Obra de subministrament elèctric
 62. Obra de subministrament elèctric
 63. Obra de subministrament elèctric
 64. Obra de subministrament elèctric
 65. Obra de subministrament elèctric
 66. Obra de subministrament elèctric
 67. Obra de subministrament elèctric
 68. Obra de subministrament elèctric
 69. Obra de subministrament elèctric
 70. Obra de subministrament elèctric
 71. Obra de subministrament elèctric
 72. Obra de subministrament elèctric
 73. Obra de subministrament elèctric
 74. Obra de subministrament elèctric
 75. Obra de subministrament elèctric
 76. Obra de subministrament elèctric
 77. Obra de subministrament elèctric
 78. Obra de subministrament elèctric
 79. Obra de subministrament elèctric
 80. Obra de subministrament elèctric
 81. Obra de subministrament elèctric
 82. Obra de subministrament elèctric
 83. Obra de subministrament elèctric
 84. Obra de subministrament elèctric
 85. Obra de subministrament elèctric
 86. Obra de subministrament elèctric
 87. Obra de subministrament elèctric
 88. Obra de subministrament elèctric
 89. Obra de subministrament elèctric
 90. Obra de subministrament elèctric
 91. Obra de subministrament elèctric
 92. Obra de subministrament elèctric
 93. Obra de subministrament elèctric
 94. Obra de subministrament elèctric
 95. Obra de subministrament elèctric
 96. Obra de subministrament elèctric
 97. Obra de subministrament elèctric
 98. Obra de subministrament elèctric
 99. Obra de subministrament elèctric
 100. Obra de subministrament elèctric

ESTUDI TÈCNIC NÚM. **EA7H6**

Sol·licitud de subministrament elèctric 00040/001/0060290	Data d'emissió 04/12/2002	Número de pàg. 02
--	------------------------------	----------------------

Nom o raó social del client AJUNT MANRESA	DNI / CIF P0811200E	Telèfon 938782300
Adreça del client PL. MAJOR, 1 08240 MANRESA BARCELONA		
Adreça del subministrament CERDANYA, POLIGON 1, MANRESA, 08240, (B)		
Subsector d'activitat PRIMER HABITATGE		

DESGLOSSAMENT

Unitats	Descripció	TREBALLS A REALITZAR PER	
140	Complemento M Zanja Cliente Acera 2c Mt		ENDESA
10	Complemento M Zanja Cliente Tub.Hormig.2c Mt		ENDESA
100	Abono Calcul.d.a.(protec.Zanj.Mt Cliente Acera 1c)	CLIENT	
140	Abono Calcul.d.a.(protec.Zanj.Mt Cliente Acera 2c)	CLIENT	
1	Cata Localizacion Servicios Mt	CLIENT	
2	Suplemento Zanja Por Empalme Mt	CLIENT	
1	Marcar,Medir,Confec.Plano Sup.15m-brigada-		ENDESA
1	Suplem.Marc.Med.Conf.Plan.Long.Sup.100 M		ENDESA
1	Herraje Sujecion Cabinas Elevadas		ENDESA
1	Celda 36 Kv Linea Sf6 400a/16ka		ENDESA
2	Armario Ampliacion Bt Para Ct		ENDESA
20	Electrodo 2 M Completo Puesta a Tierra		ENDESA
60	M.I.Cable Tierra Aislado en Zanja Existente		ENDESA
60	M.I.Cable Tierra Desnudo en Zanja Existente		ENDESA
2	Trafo Potencia 1000 Kva/36/25/b2 +10		ENDESA
1	Placas Indicat.Segurid.Fecsa Ct 1 Puerta		ENDESA
1	Ct Superficie 36 Kv (400a/16ka) 1000 Kva 2 Trafos		ENDESA
1	Cruces Y Paralelismos		ENDESA
1	Legalización Ct Y Linea Mt		ENDESA
1	Permisos Oficiales		ENDESA
1	Pequeño material, señalización y protección		ENDESA
1	Maniobras, descarga y puesta en servicio		ENDESA
1	Zc Dir.Obra Y Proyec		ENDESA
	SUMA D'UNITATS D'OBRA: 1 e		100.436,18
PRESSUPOST TOTAL: 1		100.436,18 €	

NOTA: TOTES LES QUANTITATS FIGUREN EN EUROS I SENSE IMPOSTOS VIGENTS.

LA VALIDESA D'AQUESTES CONDICIONS: 3 MESOS

Handwritten signature and stamp area.

Referència Sol·licitud:

Número	60293
Tipologia	Nou
Data	4/12/2002
Adreça	CERDANYA POLIGON 2 08240 MANRESA
Sol·licitant	AJUNTAMENT MANRESA

AJUNTAMENT MANRESA
PL MAJOR 1
08240 MANRESA

Benvolgut client:
Benvolguda clienta:

En relació amb la seva sol·licitud indicada més amunt ens plau comunicar-li els principals termes de la nostra oferta:

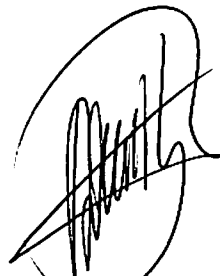
Potència sol·licitada	1.402,00 kW
Instal·lacions necessàries que cal fer	NOU SUBMINISTRAMENT BT

Import a càrrec del SOL·LICITANT		
Import que ha d'abonar el SOL·LICITANT	104.549,68 €	17.395.603 Pts
Càrrec per no-reserva de local CT	0,00 €	0 Pts
I.V.A. en vigor (16 %)	16.727,95 €	2.783.296 Pts
Total Import Abonar SOL·LICITANT	121.277,63 €	20.178.900 Pts

En cas que aquesta oferta sigui del seu interès, li demanem que es posi en contacte amb la nostra oficina comercial per comunicar-nos el mitjà de pagament de la factura. El termini de validesa d'aquesta oferta és de tres mesos.

De la mateixa manera, adjuntem tota la informació de detall que complementa el contingut d'aquesta oferta.

Aprofitem l'avinentsa per enviar-li una salutació ben cordial.



dimecres 4 de desembre de 2002

Oficina Comercial
MANRESA
c/ Llusa, 9 08240 MANRESA
Tel.: 93 701 26 06 Fax: 93 701 25 33
GESTOR: SR TRAUS 610 499 153

Mitjans de pagament
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "LA CAIXA"
2100.0498-21-0200068546.
Cal posar "sol·licitud 60293 "
(Enviar justificant per fax)



fecsa endesa

PRESSUPOST

Avda. Vilanova, 12
08018 - BarcelonaESTUDI TÈCNIC NÚM. **EA708**

Sol·licitud de subministrament elèctric 00040/001/0060293	Data d'emissió 04/12/2002	Número de pàg. 01
--	------------------------------	----------------------

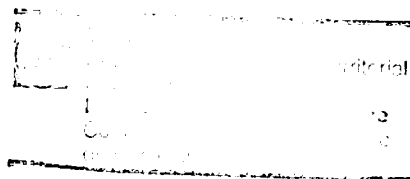
Nom o raó social del client AJUNT MANRESA	DNI / CIF P0811200E	Telèfon 938782300
Adreça del client PL. MAJOR, 1 08240 MANRESA BARCELONA		
Adreça del subministrament CERDANYA, POLIGON 2, MANRESA, 08240, (B)		
Subsector d'activitat PRIMER HABITATGE		

DESGLOSSAMENT

Unitats	Descripció	TREBALLS A REALITZAR PER	
100	Tendido Simple 1 C. 3x1x240-1x150		ENDESA
200	Tendido Simple 2 C. 3x1x240-1x150		ENDESA
210	Tendido Simple 3 C. 3x1x240-1x150		ENDESA
7	Tendido en Tubular 2 C. 3x1x240-1x150		ENDESA
7	Tendido en Tubular 3 C. 3x1x240-1x150		ENDESA
13	Conex. Pat Cajas Y Armarios Distribucion Lsbt		ENDESA
26	Conexion Cable Con Terminal 3x240-1x150 Mm2		ENDESA
60	Mi Zanja 1c Bt Maq.-tierra-arena	CLIENT	
165	Mi Zanja 2c Bt Maq.-tierra-arena	CLIENT	
7	Mi Zanja 2c Bt Maq.-tierra-tub.Hormigonado	CLIENT	
165	Mi Zanja 3c Bt Maq.-tierra-arena	CLIENT	
7	Mi Zanja 4c Bt Maq.-tierra-tub.Hormigonado	CLIENT	
225	Complemento M Zanja Cliente Acera 1c Bt		ENDESA
330	Complemento M Zanja Cliente Acera 2c Bt		ENDESA
21	Complemento M Zanja Cliente Tub.Hormig.2c Bt		ENDESA
225	Abono Calcul.d.a.(protec.Zanj.Bt Cliente Acera 1c)	CLIENT	
330	Abono Calcul.d.a.(protec.Zanj.Bt Cliente Acera 2c)	CLIENT	
1	Marcar, Medir Y Confec.Plano Sup.15 M -brigada-		ENDESA
2	Suplem.Marc.Med.Conf.Plano Long.Sup.100m		ENDESA
240	Tendido Simple 2c 240 Mm2 Al 18-30 Kv		ENDESA
3	Cjto.Terminac.Apant.1c 240 Mm2 Al 18-30 Kv		ENDESA
2	Empalme Termo.Cable Seco 1c 240 Mm2 Al 18-30 Kv		ENDESA
80	Mi Zanja 2c Mt Ap.Mixta-acera-arena-loset.Normales	CLIENT	
140	Mi Zanja 2c Mt Maq.-tierra-arena	CLIENT	
220	Complemento M Zanja Cliente Acera 2c Mt		ENDESA
220	Abono Calcul.d.a.(protec.Zanj.Mt Cliente Acera 2c)	CLIENT	
1	Cata Localizacion Servicios Mt	CLIENT	
2	Suplemento Zanja Por Empalme Mt	CLIENT	
1	Marcar, Medir, Confec.Plano Sup.15m-brigada-		ENDESA
1	Herraje Sujecion Cabinas Elevadas		ENDESA
			49.100,01

NOTA: TOTES LES QUANTITATS FIGUREN EN EUROS I SENSE IMPOSTOS VIGENTS.

LA VALIDESA D'AQUESTES CONDICIONS: 3 MESOS



ESTUDI TÈCNIC NÚM.	EA708
---------------------------	--------------

Sol·licitud de subministrament elèctric 00040/001/0060293	Data d'emissió 04/12/2002	Número de pàg. 02
--	------------------------------	----------------------

Nom o raó social del client AJUNT MANRESA		DNI / CIF P0811200E	Teléfon 938782300
Adreça del client PL. MAJOR, 1 08240 MANRESA BARCELONA			
Adreça del subministrament CERDANYA, POLIGON 2, MANRESA, 08240, (B)			
Subsector d'activitat PRIMER HABITATGE			

DESGLOSSAMENT

Unitats	Descripció	TREBALLS A REALITZAR PER
1	Celda 36 Kv Línea Sf6 400a/16ka	ENDESA
2	Armario Ampliación Bt Para Ct	ENDESA
20	Electrodo 2 M Completo Puesta a Tierra	ENDESA
60	M.I.Cable Tierra Aislado en Zanja 0,3x0,5 M	ENDESA
60	M.I.Cable Tierra Aislado en Zanja Existente	ENDESA
2	Trafo Potencia 630 Kva/36/25/b2 +10	ENDESA
1	Placas Indicat.Segurid.Fecsa Ct 1 Puerta	ENDESA
1	Ct Superficie 36 Kv (400a/16ka) 630 Kva 2 Trafos	ENDESA
1	Cruces Y Paralelismos	ENDESA
1	Legalización Ct Y Línea Mt	ENDESA
1	Permisos Oficiales	ENDESA
1	Pequeño material, señalización y protección	ENDESA
1	Maniobras, descarga y puesta en servicio	ENDESA
1	Zc Dir.Obra Y Proyec	ENDESA
	SUMA D'UNITATS D'OBRA: 1 e	104.549,68
PRESSUPOST TOTAL: 1		104.549,68 €

NOTA: TOTES LES QUANTITATS FIGUREN EN EUROS I SENSE IMPOSTOS VIGENTS.

LA VALIDESA D'AQUESTES CONDICIONS: 3 MESOS

ANNEX D'OBRES. XARXES DE SERVEI
ABASTAMENT D'AIGUA

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Acció Territorial
Conselleria d'Urbanisme
Consell d'Urbanisme



AIGÜES DE
MANRESA
S.A.

PLANA DE L'OM. 6. 3r-3a - TEL. 93 872 55 22 - FAX 93 872 79 71
08240 MANRESA

AIGÜES DE MANRESA, S.A.
Empresa Municipal Privada

18 OCT. 2002

SORTIDA Nº.....02625.....

Full 1/7

AJUNTAMENT DE MANRESA
A l'atenció del SR.DAVID CLOSA
Plaça Major, 1-5.
08240 - MANRESA

PRESSUPOST Nº: 02498

Data: 17-10-2002

Expedient tecnic : 26_1104

Substitueix al N' : 02442

PRESSUPOST PEL PROJECTE DEL PLA ESPECIAL Cerdanya, a Manresa.

Quantitat	Descripcio	Preu	IMPORT
CONDUCCIONS I ACCESSORIS DE LA PRIMERA FASE			
451,0	(10,10096) MTS. MALLA DETECTABLE	0,417	188,067
2,0	(13,10010) PLETINA AUTOB. 50/63	33,716	67,432
5,0	(13,10030) PLETINA AUTOB. 80/90	44,083	220,415
1,0	(14,15080) Collaret 1 Banda DN-150 X 1"	24,354	24,354
1,0	(17,25020) ACOPLAMENT G. FICHER 104/132	143,883	143,883
6,0	(18,15015) TAPA POLIESTER 28 X 28	22,579	135,474
1,0	(22,25065) CON REDUCCIO DN-150 X 80	40,489	40,489
1,0	(27,17025) AIXETA G-545 PL-PL DE 2"	68,319	68,319
2,0	(28,45010) VALVULA EURO 20 DN-80 PN-16	94,479	188,958
1,0	(28,45025) VALVULA EURO 20 DN-150 PN-16	192,228	192,228
153,0	(30,10014) Polietile PE-100 DN-1" PN-16	0,509	77,877
100,0	(30,10034) Polietile PE-100-DN-90-PN-16	4,002	400,200
2,0	(30,25010) MANIGUET GREINER G-93 DE 1"	5,332	10,664
1,0	(30,28010) COLZE GREINER 90. G-99- 1"	4,424	4,424
2,0	(30,55005) MANIGUET ELECTRODOS- P-63	3,883	7,766
2,0	(30,55010) MANIGUET ELECTROS. PE- 75	5,895	11,790
6,0	(30,55015) MANIGUET ELECTROS PE- 90	7,360	44,160
2,0	(30,56052) COLZE PE ELECTRODO 90° DE 90	20,735	41,470
198,0	(45,10020) Mts.TUB FUNDICIO DUCTIL DN-150	26,242	5.195,916
17,0	(45,22012) BRIDA ENCHUFE DN-150	52,296	889,032
4,0	(45,31038) TE E-B-E DN-150 X 150	83,620	334,480
1,0	(50,30000) CONNEXIO D'AIGUA A LA XARXA DE REG AMB COMPTADOR DE CONTROL	360,607	360,607
4,0	(50,30020) REPOSICIO D'ESCOMESA	120,840	483,360
1,0	(60,10005) BOCA REG 45-TIPUS COMPACTE.	272,138	272,138
2,0	(60,10025) HIDRANT DE 100-TIPUS COMPACTE	527,358	1.054,716
2,0	(60,10035) VALVULA BUIDADOR DE 80 MM.	282,644	565,288
2,0	(60,15050) PLACA HIDRANT DN-80/100	63,960	127,920
1,0	CON REDUCTOR DN - 300/150	62,510	62,510



AIGÜES DE
MANRESA
S.A.

Full 2/7

PLANA DE L'OM. 6. 3r-3a - TEL. 93 872 55 22 - FAX 93 872 79 71
08240 MANRESA

AJUNTAMENT DE MANRESA
A l'atenció del SR.DAVID CLOSA
Plaça Major, 1-5.
08240 - MANRESA

PRESSUPOST Nº: 02498

Data: 17-10-2002

Expedient tecnic : 26_1104

Substitueix al Nº : 02442

PRESSUPOST PEL PROJECTE DEL PLA ESPECIAL Cerdanya, a Manresa.

Quantitat	Descripcio	Preu	IMPORT
1,0	CON REDUCTOR DN - 150/90	43,750	43,750
1,0	CON REDUCTOR DN - 150/63	65,170	65,170
1,0	ACOPLAMENT G. FICHER MOD. 30007 DN- 300	519,510	519,510
1,0	PETIT MATERIAL	593,000	593,000
	— Subtotal MATERIAL —		12.435,367
	MUNTATGE		4.975,000
	— Subtotal MA D'OBRA —		4.975,000
	• TOTAL APARTAT •		17.410,367
OBRA CIVIL DE LA PRIMERA FASE			
6,0	(70,10001) PERICO PER VALVULA	100,940	605,640
1,0	(70,10005) PERICO PER BOCA DE REG	86,942	86,942
451,0	(70,10025) CANALITZACIO EN TERRA 40x70 AMB ARENA DE PROTECCIO	7,210	3.251,710
3,0	(70,10070) OBERTURA DE CATA EN PANOT PER LOCALITZACIO DE CONDUCCIO	165,278	495,834
2,0	INSTAL.LACIO DE LA PLACA HIDRANT	90,000	180,000
	— Subtotal MATERIAL —		4.620,126
	• TOTAL APARTAT •		4.620,126



AIGÜES DE
MANRESA
S.A.

PLANA DE L'OM. 6. 3r-3a - TEL. 93 872 55 22 - FAX 93 872 79 71
08240 MANRESA

Full 3/7

AJUNTAMENT DE MANRESA
A l'atenció del SR.DAVID CLOSA
Plaça Major, 1-5.
08240 - MANRESA

PRESSUPOST N°: 02498

Data: 17-10-2002

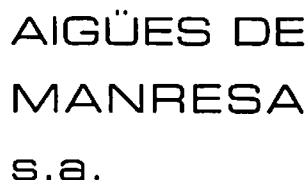
Expedient tecnic : 26_1104

Substitueix al N° : 02442

PRESSUPOST PEL PROJECTE DEL PLA ESPECIAL Cerdanya, a Manresa.

Quantitat	Descripcio	Preu	IMPORT
CONDUCCIONS I ACCESSORIS DE LA SEGONA FASE			
388,0	(10,10096) MTS. MALLA DETECTABLE	0,417	161,796
13,0	(13,10030) PLETINA AUTOB. 80/90	44,083	573,079
6,0	(18,15015) TAPA POLIESTER 28 X 28	22,579	135,474
2,0	(28,45010) VALVULA EURO 20 DN-80 PN-16	94,479	188,958
1,0	(28,45025) VALVULA EURO 20 DN-150 PN-16	192,228	192,228
304,0	(30,10034) Polietile PE-100-DN-90-PN-16	4,002	1.216,608
18,0	(30,55015) MANIQUET ELECTROS PE- 90	7,360	132,480
2,0	(30,56003) COLZE PE ELECTRODO 45°DE 90 MM	20,227	40,454
2,0	(30,56052) COLZE PE ELECTRODO 90° DE 90	20,735	41,470
2,0	(30,57002) TE PE ELECTRODO DE 90 MM	20,126	40,252
84,0	(45,10020) Mts.TUB FUNDICIO DUCTIL DN-150	26,242	2.204,328
2,0	(45,15011) COLZE 90° E-E DN-150	83,348	166,696
13,0	(45,22012) BRIDA ENCHUFE DN-150	52,296	679,848
2,0	(45,31038) TE E-B-E DN-150 X 150	83,620	167,240
1,0	(50,30000) CONNEXIO D'AIGUA A LA XARXA DE REG AMB COMPTADOR DE CONTROL	360,607	360,607
3,0	(60,10005) BOCA REG 45-TIPUS COMPACTE.	272,138	816,414
2,0	(60,10025) HIDRANT DE 100-TIPUS COMPACTE	527,358	1.054,716
4,0	(60,10035) VALVULA BUIDADOR DE 80 MM.	282,644	1.130,576
2,0	(60,15050) PLACA HIDRANT DN-80/100	63,960	127,920
2,0	CON REDUCTOR DN - 150/90	43,750	87,500
1,0	CON REDUCTOR DN - 150/125	45,513	45,513
1,0	PETIT MATERIAL	479,000	479,000
— Subtotal MATERIAL —			10.043,157
MUNTATGE			4.018,000
— Subtotal MA D'OBRA —			4.018,000
• TOTAL APARTAT •			14.061,157

MANRESA, 17 d'octubre del 2002
El Regidor de Urbanisme i Habitatge
D. DAVID CLOSA
Firma i Sella



Full 4/7

AJUNTAMENT DE MANRESA
A l'atenció del SR.DAVID CLOSA
Plaça Major, 1-5.
08240 - MANRESA

Data: 17-10-2002

Substitueix al N° : 02442

PRESSUPOST PEL PROJECTE DEL PLA ESPECIAL Cerdanya. A MANRESA.

Quantitat	Descripcio	Preu	IMPORT
OBRA CIVIL DE LA SEGONA FASE			
6,0	(70,10001) PERICO PER VALVULA	100,940	605,640
3,0	(70,10005) PERICO PER BOCA DE REG	86,942	260,826
388,0	(70,10025) CANALITZACIO EN TERRA 40x70 AMB ARENA DE PROTECCIO	7,210	2.797,480
3,0	(70,10070) OBERTURA DE CATA EN PANOT PER LOCALITZACIO DE CONDUCCIO	165,278	495,834
2,0	INSTAL.LACIO DE LA PLACA DEL HIDRANT	90,000	180,000
— Subtotal MATERIAL —			4.339,780
■ TOTAL APARTAT ■			4.339,780

CONDUCCIONS I ACCESSORIS DE SERVEIS AFECTATS (FASE-I)
(CONDUCCIO DE FIB-300)

37,5	(10,10096) MTS. MALLA DETECTABLE	0,417	15,638
37,5	(45,10035) Mts.TUB FUNDICIO DUCTIL DN-300	59,760	2.241,000
2,0	(45,22026) BRIDA ENCHUFE DN-300	159,733	319,466
1,0	TE E-B-E DN-300X300	558,280	558,280
2,0	ACOPLAMENT G. FICHER MOD. 30007 DN-300	519,510	1.039,020
1,0	PETIT MATERIAL	209,000	209,000
— Subtotal MATERIAL —			4.382,404

Criticism

١٠٦٣

3



**AIGÜES DE
MANRESA
S.A.**

PLANA DE L'OM. 6. 3r-3a - TEL. 93 872 55 22 - FAX 93 872 79 71
08240 MANRESA

Full 5/7

AJUNTAMENT DE MANRESA
A l'atenció del SR.DAVID CLOSA
Plaça Major, 1-5.
08240 - MANRESA

PRESSUPOST N°: 02498

Data: 17-10-2002

Expedient tecnic : 26_1104

Substitueix al N° : 02442

PRESSUPOST PEL PROJECTE DEL PLA ESPECIAL Cerdanya, a Manresa.

Quantitat	Descripcio	Preu	IMPORT
	MUNTATGE		1.753,000
	— Subtotal MA D'OBRA —		1.753,000
	■ TOTAL APARTAT ■		6.135,404
	OBRA CIVIL DELS SERVEIS AFECTATS (FASE - I)		
	(CONDUCCIO DE FIB-300)		
2,0	(70,10071) OBERTURA DE CATA PER LOCALITZACIO DE LA CONDUCCIO	120,202	240,404
37,5	ML DE CANALITZACIO EN TERRA DE 80X1.10 AMB ARENA DE PROTECCIO	12,000	450,000
37,5	SOLERA DE FORMIGO	18,000	675,000
	— Subtotal MATERIAL —		1.365,404
	■ TOTAL APARTAT ■		1.365,404
	CONDUCCIONS I ACCESSORIS DELS SERVEIS AFECTATS (FASE-II)		
	(CONDUCCIO DE FIB-300)		
37,5	(10,10096) MTS. MALLA DETECTABLE	0,417	15,638
37,5	(45,10035) Mts.TUB FUNDICIO DUCTIL DN-300	59,760	2.241,000
2,0	(45,22026) BRIDA ENCHUFE DN-300	159,733	319,466
2,0	ACOPLAMENT G. FICHER MOD. 30007 DN-300	519,510	1.039,020
1,0	PETIT MATERIAL	181,000	181,000
	— Subtotal MATERIAL —		3.796,124



AIGÜES DE
MANRESA
S.A.

PLANA DE L'OM, 6, 3r-3a - TEL. 93 872 55 22 - FAX 93 872 79 71
08240 MANRESA

Folli 6/7

AJUNTAMENT DE MANRESA
A l'atenció del SR.DAVID CLOSA
Plaça Major, 1-5.
08240 - MANRESA

PRESSUPOST N°: 02498

Data: 17-10-2002

Expedient tecnic : 26_1104

Substitueix al N° : 02442

PRESSUPOST PEL PROJECTE DEL PLA ESPECIAL Cerdanya, a Manresa.

Quantitat	Descripcio	Preu	IMPORT
	MUNTATGE		1.753,000
	— Subtotal MA D'OBRA —		1.753,000
	▪ TOTAL APARTAT ▪		5.549,124
	OBRA CIVIL DELS SERVEIS AFECTATS (FASE-II) (CONDUCCIO DE FIB-300)		
2,0	(70,10071) OBERTURA DE CATA PER LOCALITZACIO DE CONDUCCIO	120,202	240,404
37,5	ML. DE CANALITZACIO EN TERRA DE 80X1.10 AMB ARENA DE PROTECCIO	12,000	450,000
37,5	ML DE SOLERA DE FORMIGO	18,000	675,000
	— Subtotal MATERIAL —		1.365,404
	▪ TOTAL APARTAT ▪		1.365,404

Resum per Apartats

▪ CONDUCCIONS I ACCESSORIS DE LA PRIMERA FASE	17.410,367
▪ OBRA CIVIL DE LA PRIMERA FASE	4.620,126
▪ CONDUCCIONS I ACCESSORIS DE LA SEGONA FASE	14.061,157
▪ OBRA CIVIL DE LA SEGONA FASE	4.339,780
▪ CONDUCCIONS I ACCESSORIS DE SERVEIS AFECTATS (FASE-I)	6.135,404
▪ OBRA CIVIL DEL SERVEIS AFECTATS (FASE - I)	1.365,404
▪ CONDUCCIONS I ACCESSORIS DELS SERVEIS AFECTATS (FASE-II)	5.549,124
▪ OBRA CIVIL DELS SERVEIS AFECTATS (FASE-II)	1.365,404

Manresa, 17 d'Octubre de 2002
El Regidor
Comissari de Manresa



**AIGÜES DE
MANRESA**
S.A.

PLANA DE L'OM. 6, 3r-3a - TEL. 93 872 55 22 - FAX 93 872 79 71
08240 MANRESA

AJUNTAMENT DE MANRESA
A l'atenció del SR.DAVID CLOSA
Plaça Major, 1-5.
08240 - MANRESA

PRESSUPOST N°: 02498

Data: 17-10-2002

Expedient tecnic : 26_1104

Substitueix al N° : 02442

PRESSUPOST PEL PROJECTE DEL PLA ESPECIAL Cerdanya, A MANRESA.

Quantitat	Descripció	Preu	IMPORT
-----------	------------	------	--------

Subtotal	B.Imposable	%	I.V.A.
54.846,77	54.846,77	16	8.775,48

T O T A L	
€	63.622,25
Ptes.	10.585.852

Nota: AQUEST PRESSUPOST TE UNA VALIDESA DE TRES MESOS

Conformitat per:
AIGÜES DE MANRESA, S.A.

Conformitat per:
AJUNTAMENT DE MANRESA
SR.DAVID CLOSA

FREDI JULIÀ SOLER
AIGÜES DE
MANRESA
S.A.

ANNEX D'OBRES. XARXES DE SERVEI
XARXA DE TELECOMUNICACIONS

1974
Territorial
L'entorn
Comunitat
entorn

MANRESA

PROJECTE D'INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS
URBANITZACIÓ PLA ESPECIAL Cerdanya

PRESSUPOST GENERAL

Octubre de 2002

**PROJECTE D'INFRASTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS
URBANITZACIÓ PLA ESPECIAL Cerdanya**

QUADRE DE PREUS N° 1

Octubre de 2002

Codi	Ud	Descripció	Preu	Codi	Ud	Descripció	Preu
L1060200V	ML	06-02-00-V 6 conductes de 125mm i 2 conductes de 63mm en vorera	47,39	L1060000C	ML	05-00-00-C 2 conductes de 125 mm en calçada, formada per: Excavació de rasa de 133 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació del fons de la rasa. Càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclosos canon d'abocament. Execució de prisma tubular format per 6 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, protegit amb dau de formigó H-175, i 2 conductes de 63 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubrificant interior, protegit amb un dau de sorra fina. Col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, separadors de polietilè cada 1 ml i maniguets d'unió. Rebliment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm. Inclosos certificats de mandriat de conductes emès per laboratori homologat. Totalment executat i acabat segons detalls de canalització.	43,61
APARTAT C100063000V CANALITZACIONS VORERA 63 MM				VINT-I-DUES EUROS amb SEIXANTA-DOS CENTIMS.			
L1000200V	ML	00-02-00-V 2 conductes de 63 mm en vorera	19,13	L1060000C	ML	05-00-00-C 6 conductes de 125 mm en calçada, formada per: Excavació de rasa de 121 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació del fons de la rasa. Càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclosos canon d'abocament. Execució de prisma tubular format per 6 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubrificant interior, protegit amb un dau de formigó de resistència 175Kg/cm2. Col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, separadors de polietilè cada 1 ml i maniguets d'unió. Rebliment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm. Inclosos certificats de mandriat de conductes emès per laboratori homologat. Totalment executat i acabat segons detalls de canalització.	33,08
DINOU EUROS amb TRETZE CENTIMS.				QUARANTA-TRES EUROS amb CINQUANTA-UN CENTIMS.			
				QUARANTA-TRES EUROS amb VUIT CENTIMS.			
PROJECTE D'INFRASTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS A URBANITZACIO PLA ESPECIAL CERDANYA DE MANRESA				PROJECTE D'INFRASTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS A URBANITZACIO PLA ESPECIAL CERDANYA DE MANRESA			

CAPITOL C02 CAMBRES I PERICONS

LP001610	UT	Pericó 70x70x85 cm plàstic a.r. Subministre i instal·lació o construcció en el seu cas, de pericó de 70x70x85 cm de dimensions interiors, amb mòduls de plàstic d'alta resistència homologats amb solera der formigó de 10 cm de gruix inclòs marc i tapa de fundició dúctil, excavació de pou i transport de terres a abocador autoritzat, totalment acabat.	473,49
LP001650	UT	Pericó 70x140x82 cm plàstic a.r. Subministre i instal·lació de pericó de 70x140x85 cm de dimensions interiors, amb mòduls de plàstic d'alta resistència homologats amb solera der formigó de 10 cm de gruix inclòs marc i tapes de fundició dúctil, excavació de pou i transport de terres a abocador autoritzat, perfilera i altres segons plànols, totalment acabat.	864,43
LP001612	UT	Obturador per a conducte de 63 mm Instal·lació d'obturador estanc per a conducte de 63 mm	8,67
LP001610	UT	Obturador per a tub de 125 mm Instal·lació d'obturador estanc per a tub de 125 mm	8,67

QUATRE-CENTES SETANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-NOU CENTIMS.

VUIT-CENTES SEIXANTA-QUATRE EUROS amb QUARANTA-TRES CENTIMS.

VUIT EUROS amb SEIXANTA-SET CENTIMS.

VUIT EUROS amb SEIXANTA-SET CENTIMS.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Infraestructures
 Direcció General d'Infraestructures
 Comissió Tècnica d'Obres d'Infraestructures
 de Barcelona

MANRESA

PROJECTE D'INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS
URBANITZACIÓ PLA ESPECIAL Cerdanya

QUADRE DE PREUS Nº 2

Octubre de 2002

Codi	Quantitat	U	Descripció	Preu	Import	Total
SUBCAPITOL C001 CANALITZACIONS VORERA						
APARTAT C100000125V CANALITZACIONS VORERA 125MM						
L1020000V			ML Construcció de secció tipus 02-00-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 87 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa. càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclòs canon d'abocament. execució de prisma tubular format per 2 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó h=175. col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i manigues d'unió. rebliment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm. inclos certificat de mandriat de conductes emès per laboratori homologat. totalment executat i acabat segons detalls de canalització.			
M03000060	0.300	H	Dumper hidràulic fins 1500 Kg	3.91	1.17	
M0210030	0.120	H	Retroexcavadora fins a 75 CV	24.64	2.96	
M0220035	0.080	H	Picadora de grava 105 Kg	2.10	0.17	
M03000005	0.070	H	Camió fins 12 T	24.04	1.68	
M0300200	0.348	M3	Canon d'abocada autoritzada	2.70	0.94	
O0121000	0.045	H	Oficial 1era	14.69	0.66	
O0140000	0.300	H	Manobre	12.30	3.69	
O0150000	0.048	H	Tecnic acreditat supervisió mandriat	15.03	0.72	
P0100000	0.240	M3	Terres d'aportació seleccionades	3.85	0.92	
P0515000	1.000	UT	Cinta de senyalització del servei	0.23	0.23	
P0516000	2.000	ML	Fil guia per a conductes	0.13	0.26	
P0200010	0.000	M3	Sorra fina	17.13	0.00	
P0618000	1.000	ML	Banda plàstica de senyalització de canalització	1.26	1.26	
P0215000	2.000	ML	Tub doble parel·l 125 mm	1.98	3.96	
	0.083	M3	Formigó h=175 plastic arid 20 mm	47.14	3.91	
TOTAL PARTIDA						22.53

Codi	Quantitat	U	Descripció	Preu	Import	Total
L1040000V						
			ML Construcció de secció tipus 04-00-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 104 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa. càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclòs canon d'abocament. execució de prisma tubular format per 4 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó h=175. col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i manigues d'unió. rebliment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm. inclos certificat de mandriat de conductes emès per laboratori homologat. totalment executat i acabat segons detalls de canalització.			
M03000060	0.400	H	Dumper hidràulic fins 1500 Kg	3.91	1.56	
M0210030	0.120	H	Retroexcavadora fins a 75 CV	24.64	2.96	
M0220035	0.080	H	Picadora de grava 105 Kg	2.10	0.17	
M03000005	0.070	H	Camió fins 12 T	24.04	1.68	
M0300200	0.416	M3	Canon d'abocada autoritzada	2.70	1.12	
O0121000	0.065	H	Oficial 1era	14.69	0.95	
O0140000	0.400	H	Manobre	12.30	4.92	
O0150000	0.096	H	Tecnic acreditat supervisió mandriat	15.03	1.44	
P0100000	0.240	M3	Terres d'aportació seleccionades	3.85	0.92	
P0515000	1.000	UT	Cinta de senyalització del servei	0.23	0.23	
P0516000	4.000	ML	Fil guia per a conductes	0.13	0.52	
P0200010	0.000	M3	Sorra fina	17.13	0.00	
P0618000	1.000	ML	Banda plàstica de senyalització de canalització	1.26	1.26	
P0215000	4.000	ML	Tub doble parel·l 125 mm	1.98	7.92	
	0.127	M3	Formigó h=175 plastic arid 20 mm	47.14	5.99	
TOTAL PARTIDA						31.64

Codi	Quantitat	U	Descripció	Preu	Import	Total
L1060000V			M/L Construcció de secció tipus 06-00-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 121 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa. càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclos canó d'abocament. execució de prismes tubular format per 6 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb llucinant interior, protegit amb un dau de formigó h-175. col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i maniguets d'unió. rebliment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm. inclos certificat de mandriat de conductes emès per laboratori homologat. totalment executat i acabat segons detalls de canalització.			
M0300060	0.500	H	Dumper hidràulic fins 1500 Kg	3.91	1.96	
M0210030	0.120	H	Retroexcavadora fins a 75 CV	24.64	2.96	
M0220035	0.080	H	Picadora de granota 105 Kg	2.10	0.17	
M0300005	0.070	H	Camió fins 12 T	24.04	1.68	
M0300200	0.484	M3	Canon d'abocada autoritzada	2.70	1.31	
CO121000	0.085	H	Oficial 1era	14.69	1.25	
CO140000	0.500	H	Manobre	12.30	6.15	
CO150000	0.144	H	Tècnic acreditat supervisió mandriat	15.03	2.16	
PO100000	0.240	M3	Terres d'aportació seleccionades	3.85	0.92	
PO515000	1.000	UT	Cinta de senyalització del servei	0.23	0.23	
PO516000	6.000	M3	Fil guia per a conductes	17.13	0.00	
PDGZ2000	1.000	M3	Sorra fina	1.26	1.26	
PD618000	6.000	M3	Banda plàstica de senyalització de canalització	1.98	11.88	
PD215000	0.170	M3	Tub doble parel 125 mm	47.14	8.01	
			Formigó H-175 plàstic arc 20 mm			
TOTAL PARTIDA					40.72	

Codi	Quantitat	U	Descripció	Preu	Import	Total
APARTAT C10006312SV			CANALITZACIONS VORERA 63 MM I 125 MM			
L1040200V			M/L Construcció de secció tipus 04-02-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 116 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa. càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclos canó d'abocament. execució de prismes tubular format per 4 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, protegit amb dau de formigó h-175, 12 conductes de 63 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb llucinant interior, protegit amb un dau de sorra fina. col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i maniguets d'unió. rebliment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm. inclos certificat de mandriat de conductes emès per laboratori homologat. totalment executat i acabat segons detalls de canalització.			
M0300060	0.500	H	Dumper hidràulic fins 1500 Kg	3.91	1.96	
M0210030	0.120	H	Retroexcavadora fins a 75 CV	24.64	2.96	
M0220035	0.080	H	Picadora de granota 105 Kg	2.10	0.17	
M0300005	0.070	H	Camió fins 12 T	24.04	1.68	
M0300200	0.464	M3	Canon d'abocada autoritzada	2.70	1.25	
CO121000	0.085	H	Oficial 1era	14.69	1.25	
CO140000	0.500	H	Manobre	12.30	6.15	
CO150000	0.144	H	Tècnic acreditat supervisió mandriat	15.03	2.16	
PO100000	0.240	M3	Terres d'aportació seleccionades	3.85	0.92	
PO515000	1.000	UT	Cinta de senyalització del servei	0.23	0.23	
PO516000	6.000	M3	Fil guia per a conductes	17.13	0.78	
PDGZ2000	1.000	M3	Sorra fina	17.13	1.16	
PD618000	2.000	M3	Banda plàstica de senyalització de canalització	1.26	1.26	
PD215000	4.000	M3	Tub doble parel 63 mm	1.71	3.42	
			Tub doble parel 125 mm	1.98	7.92	
	0.107	M3	Formigó H-175 plàstic arc 20 mm	47.14	5.04	
TOTAL PARTIDA					38.31	

Codi	Quantitat	UI	Descripció	Preu	Import	Total
L1040400V	ML		Construcció de secció tipus 04-04-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 116 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa. càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclosos cànon d'abocament. execució de prisma tubular format per 4 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, protegit mab dau de formigó h-175, i 4 conductes de 63 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de sorra fina. col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i maniguets d'unió. rebliment i picatge de rasa, amb material granular seleccionat i aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm. inclosos certificat de mandriat de conductes omès per laboratori homologat. totalment executat i acabat segons detalls de canalització.			
M0300060	0,600	H	Dumper hidráulic fins 1500 Kg	3,91	2,35	
M0210030	0,120	H	Retrocavadora fins a 75 CV	24,64	2,96	
M0220035	0,080	H	Picadora de granota 105 Kg	2,10	0,17	
M0300005	0,070	H	Camió fins 12 T	24,04	1,68	
M0300200	0,464	M3	Canon d'abocada autoritzada	2,70	1,25	
O0121000	0,105	H	Oficial terra	14,69	1,54	
O0140000	0,600	H	Manobre	12,30	7,38	
O0150000	0,192	H	Tècnic acreditat supervisió mandriat	15,03	2,89	
P0100000	0,240	M3	Terres d'aportació seleccionades	3,85	0,92	
P0515000	1,000	UT	Cinta de senyalització del servei	0,23	0,23	
P0516000	8,000	ML	Fi guia per a conductes	0,13	1,04	
P0200010	0,068	M3	Sorra fina	17,13	1,16	
PDG22000	1,000	ML	Banda plàstica de senyalització de canalització	1,26	1,26	
PD618001	4,000	ML	Tub doble paret 63 mm	1,71	6,84	
PD618000	4,000	ML	Tub doble paret 125 mm	1,98	7,92	
P0215000	0,107	M3	Formigó H-175 plàstic arid 20 mm	47,14	5,04	
TOTAL PARTIDA						44,63

Consell de Regidors de Catalunya
Comissió de Política Territorial
Departament d'Urbanisme
Consell de Regidors d'Urbanisme

Codi	Quantitat	UI	Descripció	Preu	Import	Total
L1060200V	ML		Construcció de secció tipus 06-02-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 133 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa. càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclosos cànon d'abocament. execució de prisma tubular format per 6 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, protegit mab dau de formigó h-175, i 2 conductes de 63 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de sorra fina. col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i maniguets d'unió. rebliment i picatge de rasa, amb material granular seleccionat i aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm. inclosos certificat de mandriat de conductes omès per laboratori homologat. totalment executat i acabat segons detalls de canalització.			
M0300060	0,600	H	Dumper hidráulic fins 1500 Kg	3,91	2,35	
M0210030	0,120	H	Retrocavadora fins a 75 CV	24,64	2,96	
M0220035	0,080	H	Picadora de granota 105 Kg	2,10	0,17	
M0300005	0,070	H	Camió fins 12 T	24,04	1,68	
M0300200	0,532	M3	Canon d'abocada autoritzada	2,70	1,44	
O0121000	0,105	H	Oficial terra	14,69	1,54	
O0140000	0,600	H	Manobre	12,30	7,38	
O0150000	0,192	H	Tècnic acreditat supervisió mandriat	15,03	2,89	
P0100000	0,240	M3	Terres d'aportació seleccionades	3,85	0,92	
P0515000	1,000	UT	Cinta de senyalització del servei	0,23	0,23	
P0516000	8,000	ML	Fi guia per a conductes	0,13	1,04	
P0200010	0,068	M3	Sorra fina	17,13	1,16	
PDG22000	1,000	ML	Banda plàstica de senyalització de canalització	1,26	1,26	
PD618001	2,000	ML	Tub doble paret 63 mm	1,71	3,42	
PD618000	6,000	ML	Tub doble paret 125 mm	1,98	11,88	
P0215000	0,150	M3	Formigó H-175 plàstic arid 20 mm	47,14	7,07	
TOTAL PARTIDA						47,39

Codi	Quantitat	UI	Descripció	Preu	Import	Total
L1060000C	ML		Construcció de secció tipus 06-00-00 en calçada. formada per: excavació de rasa de 121 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació del fons de la rasa. carrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclòs canon d'abocament execució de prisma tubular format per 6 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó de resistència 175kg/cm2. col·locació de cinta de senyalització, fils gua en cada conducte; separadors de polietilè cada 1 m i maniguets d'unió. rebliment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm. inclòs certificat de mandriat de conductes emès per laboratori homologat. totalment executat i acabat segons detalls de canalització.			
M0300060	0.500	H	Dumper heràulic fms 1500 Kg	3,91	1,95	
M0210030	0.120	H	Petroexcavadora fms a 75 CV	24,64	2,96	
M0220035	0.080	H	Picadora de grada 105 Kg	2,10	0,17	
M0300005	0.070	H	Camió fms 12 T	24,04	1,68	
M0300200	0.484	M3	Canon d'abocador autoritzada	2,70	1,31	
O0121000	0.085	H	Oficial 1era	14,69	1,25	
O0140000	0.500	H	Manobre	12,30	6,15	
O0150000	0.144	H	Tècnic acreditat supervisió mandriat	15,03	2,16	
P0100000	0.240	M3	Terres d'aportació seleccionades	3,85	0,92	
P0515000	1.000	UT	Cinta de senyalització del servei	0,23	0,23	
P0516000	6.000	ML	Fi gua per a conductes	0,13	0,78	
P0215000	0.170	M3	Formigó H-175 plastic and 20 mm	47,14	8,01	
PD630300	9.000	UT	Separadors conductes 125mm 2 abojaments	0,45	4,05	
PD618000	6.000	ML	Tub doble paret 125 mm	1,98	11,88	
TOTAL PARTIDA						43,51

Codi	Quantitat	UI	Descripció	Preu	Import	Total
L1040000C	ML		Construcció de secció tipus 04-00-00 en calçada. formada per: excavació de rasa de 104 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació del fons de la rasa. carrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclòs canon d'abocament execució de prisma tubular format per 4 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó de resistència 175kg/cm2. col·locació de cinta de senyalització, fils gua en cada conducte; separadors de polietilè cada 1 m i maniguets d'unió. rebliment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm. inclòs certificat de mandriat de conductes emès per laboratori homologat. totalment executat i acabat segons detalls de canalització			
M0300060	0.400	H	Dumper heràulic fms 1500 Kg	3,91	1,56	
M0210030	0.120	H	Petroexcavadora fms a 75 CV	24,64	2,96	
M0220035	0.080	H	Picadora de grada 105 Kg	2,10	0,17	
M0300005	0.070	H	Camió fms 12 T	24,04	1,68	
M0300200	0.416	M3	Canon d'abocador autoritzada	2,70	1,12	
O0121000	0.065	H	Oficial 1era	14,69	0,95	
O0140000	0.400	H	Manobre	12,30	4,92	
O0150000	0.096	H	Tècnic acreditat supervisió mandriat	15,03	1,44	
P0100000	0.240	M3	Terres d'aportació seleccionades	3,85	0,92	
P0515000	1.000	UT	Cinta de senyalització del servei	0,23	0,23	
P0516000	4.000	ML	Fi gua per a conductes	0,13	0,52	
P0215000	0.127	M3	Formigó H-175 plastic and 20 mm	47,14	5,99	
PD630300	6.000	UT	Separadors conductes 125mm 2 abojaments	0,45	2,70	
PD618000	4.000	ML	Tub doble paret 125 mm	1,98	7,92	
TOTAL PARTIDA						33,08

Codi	Quantitat	UT	Descripció	Preu	Import	Total
CAPITOL C02 CAMBRES I PERICONS						
LP001610						
UT Subministre i instal·lació o construcció en el seu cas, de pericó de 70x70x85 cm de dimensions interiors, amb mòduls de plàstic d'alta resistència homologats amb solera dermiformig de 10 cm de gruix, inclòs marc i tapa de fundició dúctil, excavació de pou i transport de terres a abocador autoritzat, totalment acabat.						
00121000	0,800	H	Oficial 1era	14,69	11,75	
00140000	2,000	H	Manobre	12,30	24,60	
P0604220	0,380	M3	Formigó H-150 plàstic brd 20 mm	37,26	14,16	
PDK21100	1,000	UT	Pericó de 70x70x85 cm plàstic	261,91	261,91	
PDK25130	1,000	UT	Marc i tapa fund. 70x70 cm vorera	161,07	161,07	
					TOTAL PARTIDA.....	473,49
LP001650						
UT Subministre i instal·lació de pericó de 70x140x85 cm de dimensions interiors, amb mòduls de plàstic d'alta resistència homologats amb solera dermiformig de 10 cm de gruix, inclòs marc i tapes de fundició dúctil, excavació de pou i transport de terres a abocador autoritzat, perfilada i altres segons plànols, totalment acabat.						
00121000	1,600	H	Oficial 1era	14,69	23,50	
00140000	4,500	H	Manobre	12,30	55,35	
P0604220	0,679	M3	Formigó H-150 plàstic brd 20 mm	37,26	25,30	
PDK21130	1,000	UT	Pericó de 70x140x85 cm plàstic	438,14	438,14	
PDK25510	1,000	UT	Marc i tapa fund. 70x140 cm	322,14	322,14	
					TOTAL PARTIDA.....	864,43
LP001512						
UT Instal·lació d'obrador estanc per a conducte de 63 mm						
00140000	0,080	H	Manobre	12,30	0,98	
PD621502	1,000	UT	Obrador estanc per a conducte de 63 mm	7,69	7,69	
					TOTAL PARTIDA.....	8,67
LP001510						
UT Instal·lació d'obrador estanc per a tub de 125 mm						
00140000	0,080	H	Manobre	12,30	0,98	
PD621500	1,000	UT	Obrador estanc per tub 125 mm	7,69	7,69	
					TOTAL PARTIDA.....	8,67

Departament d'Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme

MANRESA

PROJECTE D'INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS URBANITZACIÓ PLA ESPECIAL Cerdanya

ESTAT D'AMIDAMENTS

Direcció General de Territorial i Urbanisme
Direcció General d'Urbanisme
Consell Regulador del Pla

Octubre de 2002

Codi	Descripció	Us	Longitud	Amplada	Alçada	Parcials
CAPITOL C01 CANALITZACIONS						
SUBCAPITOL C001 CANALITZACIONS VORERA						
APARTAT C100000125V CANALITZACIONS VORERA 125MM						
L1020000V	ML Construcció de secció tipus 02-00-00 en vorera, formada per excavació de rasa de 87 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa, càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclosos cànon d'abocament, excavació de prismes tubular format per 2 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó h=175, col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i maniguets d'unió, rebiment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm, inclosos certificat de mandnat de conductes emès per laborator homologat, totalment executat i acabat segons detalls de canalització.					
	2-0-0 V 3A-20T	1	11,00			11,00
	2-0-0 V 6A-22T	1	5,00			5,00
	2-0-0 V 23T-7A	1	5,00			5,00
	Suma total					21,00

L1040000V	ML Construcció de secció tipus 04-00-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 104 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa, càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclosos cànon d'abocament, excavació de prismes tubular format per 4 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó h=175, col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i maniguets d'unió, rebiment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm, inclosos certificat de mandnat de conductes emès per laborator homologat, totalment executat i acabat segons detalls de canalització.					
	4-0-0 V 17T-18T	1	54,00			54,00
	4-0-0 V 2A-19T	1	10,00			10,00
	4-0-0 V 19T-21T	1	30,00			30,00
	4-0-0 V 21T-4A	1	7,00			7,00
	4-0-0 V 4A-6A	1	44,00			44,00
	4-0-0 V 7A-5A	1	55,00			55,00
	4-0-0 V 5A-20T	1	37,00			37,00
	4-0-0 V 3A-8A	1	24,00			24,00

PROJECTE D'INFRASTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS A URBANITZACIÓ PLA ESPECIAL Cerdanya DE MANRESA

Codi	Descripció	Us	Longitud	Amplada	Alçada	Parcials
L1060000V	ML Construcció de secció tipus 06-00-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 121 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa, càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclosos cànon d'abocament, excavació de prismes tubular format per 6 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó h=175, col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i maniguets d'unió, rebiment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm, inclosos certificat de mandnat de conductes emès per laborator homologat, totalment executat i acabat segons detalls de canalització.					
	4-0-0 V 1A-T-2A-T	1	27,00			27,00
	4-0-0 V 3A-T-4A-T	1	28,00			28,00
	4-0-0 V 26T-28T	1	13,00			13,00
	Suma total					329,00

TOTAL APARTAT C100000125V..... 12.226,45

PROJECTE D'INFRASTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS A URBANITZACIÓ PLA ESPECIAL Cerdanya DE MANRESA

Codi	Descripció	Uls	Longitud	Amplada	Alçada	Parcials
APARTAT C100063125V CANALITZACIONS VORERA 63 MM I 125 MM						
L1040200V	ML Construcció de secció tipus 04-02-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 116 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa; càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclos canó d'abocament; execució de prisma tubular format per 4 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, protegit amb dau de formigó h-175, i 2 conductes de 63 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de sorra fina; col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i manicuets d'unió; rebiment i picatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm; inclos certificat de mandriat de conductes emès per laborator homologat; totalment executat i acabat segons detalls de canalització.					
	4+2+0 V 10A-26T	1	5,00			5,00
	4+2+0 V 11A-5AT	1	30,00			30,00
	4+2+0 V 5AT-27T	1	13,00			13,00
	Suma total					48,00
L1040400V	ML Construcció de secció tipus 04-04-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 116 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa; càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclos canó d'abocament; execució de prisma tubular format per 4 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, protegit amb dau de formigó h-175, i 4 conductes de 63 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de sorra fina; col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i manicuets d'unió; rebiment i picatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm; inclos certificat de mandriat de conductes emès per laborator homologat; totalment executat i acabat segons detalls de canalització.					
	4+4+0 V 24T-1AT	1	8,00			8,00
	4+4+0 V 24T-25T	1	13,00			13,00
	4+4+0 V 9A-3AT	1	12,00			12,00
	4+4+0 V 25T-9A	1	5,00			5,00
	4+4+0 V 4AT-10A	1	24,00			24,00
	Suma total					62,00

PROJECTE D'INFRASTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS A PLA ESPECIAL Cerdanya DE MANRESA

Codi	Descripció	Uls	Longitud	Amplada	Alçada	Parcials
L1050200V	ML Construcció de secció tipus 06-02-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 133 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa; càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclos canó d'abocament; execució de prisma tubular format per 6 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, protegit amb dau de formigó h-175, i 2 conductes de 63 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de sorra fina; col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i manicuets d'unió; rebiment i picatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm; inclos certificat de mandriat de conductes emès per laborator homologat; totalment executat i acabat segons detalls de canalització.					
	6+2+0 V 8A-24T	1	5,00			5,00
	Suma total					5,00
TOTAL APARTAT C100063125V..... 4.842,89						
APARTAT C100063000V CANALITZACIONS VORERA 63 MM						
L1000200V	ML Construcció de secció tipus 00-02-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 77 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa; càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclos canó d'abocament; execució de prisma tubular format per 2 conductes de 63 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de sorra fina; col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció i manicuets d'unió; rebiment i picatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm; inclos certificat de mandriat de conductes emès per laborator homologat; totalment executat i acabat segons detalls de canalització.					
	0+2+0 V 28T-laçana	1	9,00			9,00
	0+2+0 V 27T-laçana	1	29,00			29,00
	0+2+0 V 29T-pal	1	6,00			6,00
	Suma total					44,00
TOTAL APARTAT C100063000V..... 841,72						

PROJECTE D'INFRASTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS A PLA ESPECIAL Cerdanya DE MANRESA

Codi	Descripció	Uts	Longitud	Amplada	Alçada	Parcels
L1020000C	ML Construcció de secció tipus 02-00-00 en calçada, formada per: excavació de rasa de 87 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa, abocador autoritzat, inclos canó d'abocament, executió de prismes tubular format per 2 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó de resistència 175kg/cm2 col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, separadors de polietilè cada 1 ml i maniguets d'unió, rebiment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm, inclos certificat de mandriat de conductes emès per laborator homologat, totalment executat i acabat segons detalls de canalització.					17.911,06
	TOTAL SUBCAPITOL C001					
	SUBCAPITOL C002 CANALITZACIONS CALÇADA					
	APARTAT C10000125C CANALITZACIONS CALÇADA 125 MM					
	2-0-0 C 1A-18T	1	5,00			5,00
	2-0-0 C 19T-20T	1	13,00			13,00
	2-0-0 C 22T-23T	1	15,00			15,00
	2-0-0 C 6A-7A	1	15,00			15,00
	2-0-0 C 27T-pal	1	13,00			13,00
	2-0-0 C 28T-29T	1	15,00			15,00
	Suma total					76,00
L1060000C	ML Construcció de secció tipus 06-00-00 en calçada, formada per: excavació de rasa de 121 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa, abocador autoritzat, inclos canó d'abocament, executió de prismes tubular format per 6 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó de resistència 175kg/cm2 col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, separadors de polietilè cada 1 ml i maniguets d'unió, rebiment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm, inclos certificat de mandriat de conductes emès per laborator homologat, totalment executat i acabat segons detalls de canalització.					
	6-0-0 C 26T-11A	1	12,00			12,00
	Suma total					12,00

PROJECTE D'INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS A
URBANITZACIO PLA ESPECIAL Cerdanya DE
MANRESA

Codi	Descripció	Uts	Longitud	Amplada	Alçada	Parcels
L1040000C	ML Construcció de secció tipus 04-00-00 en calçada, formada per: excavació de rasa de 104 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa, abocador autoritzat, inclos canó d'abocament, executió de prismes tubular format per 4 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó de resistència 175kg/cm2, col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, separadors de polietilè cada 1 ml i maniguets d'unió, rebiment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm, inclos certificat de mandriat de conductes emès per laborator homologat, totalment executat i acabat segons detalls de canalització.					
	4-0-0 C 2A-3A	1	22,00			22,00
	Suma total					22,00
	TOTAL APARTAT C10000125C					2.969,00
	TOTAL SUBCAPITOL C002					2.969,00
	TOTAL CAPITOL C01					20.880,06

PROJECTE D'INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS A
URBANITZACIO PLA ESPECIAL Cerdanya DE
MANRESA

Codi	Descripció	Uts	Longitud	Amplada	Alçada	Parcials
CAPITOL C02 CAMBRES I PERICONS						
LP001512	UT Instal·lació d'obturador estanc per a conducte de 63 mm					22.00
	25T	4				4.00
	26T	2				2.00
	27T	4				4.00
	28T	2				2.00
	29T	2				2.00
	8A	2				2.00
	9A	4				4.00
	10A	2				2.00
	11A	2				2.00
	1A/T	4				4.00
	2A/T	4				4.00
	3A/T	4				4.00
	4A/T	4				4.00
	5A/T	4				4.00
					Suma total	44.00

LP001510	UT Instal·lació d'obturador estanc per a tub de 125 mm					
	17T	4				4.00
	18T	8				8.00
	19T	6				6.00
	20T	4				4.00
	21T	4				4.00
	22T	4				4.00
	23T	4				4.00
	24T	10				10.00
	25T	4				4.00
	26T	8				8.00
	27T	4				4.00
	28T	4				4.00
	29T	2				2.00
	1A	2				2.00
	2A	6				6.00
	3A	6				6.00
	4A	4				4.00
	5A	4				4.00
	6A	4				4.00
	7A	4				4.00
	8A	4				4.00

PROJECTE D'INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS A
URBANITZACIO PLA ESPECIAL CERDANYA DE
MANRESA

Codi	Descripció	Uts	Longitud	Amplada	Alçada	Parcials
CAPITOL C02 CAMBRES I PERICONS						
LP001610	UT Subministre i instal·lació o construcció en el seu cas, de pericó de 70x70x85 cm de dimensions interiors, amb mòduls de plàstic d'alta resistència homologats amb solera der formigó de 10 cm de gruix, inclosa març i tapa de fundició dúctil, excavació de pou i transport de terres a abocador autoritzat, totalment acabat					
	1A/T	1				1.00
	2A/T	1				1.00
	3A/T	1				1.00
	4A/T	1				1.00
	5A/T	1				1.00
	28T	1				1.00
	29T	1				1.00
					Suma total	7.00

LP001650	UT Subministre i instal·lació de pericó de 70x140x85 cm de dimensions interiors, amb mòduls de plàstic d'alta resistència homologats amb solera der formigó de 10 cm de gruix, inclosa març i tapes de fundició dúctil, excavació de pou i transport de terres a abocador autoritzat, perfilada i altres segons plànols, totalment acabat					
	17T	1				1.00
	18T	1				1.00
	19T	1				1.00
	20T	1				1.00
	21T	1				1.00
	22T	1				1.00
	23T	1				1.00
	24T	1				1.00
	25T	1				1.00
	26T	1				1.00
	27T	1				1.00
	1A	1				1.00
	2A	1				1.00
	3A	1				1.00
	4A	1				1.00
	5A	1				1.00
	6A	1				1.00
	7A	1				1.00
	8A	1				1.00
	9A	1				1.00
	10A	1				1.00
	11A	1				1.00

PROJECTE D'INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS A
URBANITZACIO PLA ESPECIAL CERDANYA DE
MANRESA

Departament de Territori i Infraestructures
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Codi	Descripció	Uls	Longitud	Amplada	Alçada	Parcels
9A		4				4,00
10A		4				4,00
11A		2				2,00
Suma total						110,00

TOTAL CAPITAL C02..... 23.667,07

TOTAL PRESSUPOST..... 44.547,13

Comissió de Control
de l'Execució del Projecte
d'Infraestructura de Telecomunicacions
de Manresa

MANRESA

PROJECTE D'INFRASTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONS
URBANITZACIÓ PLA ESPECIAL Cerdanya

PRESSUPOST

I

RESUM DE PRESSUPOST

Octubre de 2002

Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Territorial
Institució Catalana d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Codi	Descripció	Us	Longitud	Amplada	Alçada	Parcials	Totals	Preu	Import
------	------------	----	----------	---------	--------	----------	--------	------	--------

CAPITOL C01 CANALITZACIONS

SUBCAPITOL C001 CANALITZACIONS VORERA

APARTAT C100000125V CANALITZACIONS VORERA 125MM

L1020000V	ML	Construcció de secció tipus 02-00-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 87 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa; càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclosos cànon d'abocament; executió de prisma tubular format per 2 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó h=175; col·locació de cinta de senyalització, fil·lis guia en cada conducte, banda de protecció i mànigues d'unió; rebiment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm; inclosos certificats de mandriat de conductes emès per laborator homologat; totalment executat i acabat segons detalls de canalització.	1	11,00				11,00	
		2-0-0 V3A-20T	1	5,00				5,00	
		2-0-0 V6A-22T	1	5,00				5,00	
		2-0-0 V23T-7A	1	5,00				5,00	

21,00 22,53 473,13

L1040000V	ML	Construcció de secció tipus 04-00-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 104 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa; càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclosos cànon d'abocament; executió de prisma tubular format per 4 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó h=175; col·locació de cinta de senyalització, fil·lis guia en cada conducte, banda de protecció i mànigues d'unió; rebiment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm; inclosos certificats de mandriat de conductes emès per laborator homologat; totalment executat i acabat segons detalls de canalització.	1	54,00				54,00	
		4-0-0 V17T-18T	1	10,00				10,00	
		4-0-0 V2A-19T	1	30,00				30,00	
		4-0-0 V19T-21T	1	7,00				7,00	
		4-0-0 V21T-4A	1	44,00				44,00	
		4-0-0 V4A-6A	1	55,00				55,00	
		4-0-0 V7A-5A	1	37,00				37,00	
		4-0-0 V5A-20T	1	24,00				24,00	
		4-0-0 V3A-8A	1	27,00				27,00	
		4-0-0 V1AT-2AT	1	28,00				28,00	
		4-0-0 V3AT-4AT	1	13,00				13,00	
		4-0-0 V26T-28T							

329,00 31,64 10 409,56

Codi	Descripció	Us	Longitud	Amplada	Alçada	Parcials	Totals	Preu	Import
------	------------	----	----------	---------	--------	----------	--------	------	--------

L1060000V	ML	Construcció de secció tipus 06-00-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 121 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa; càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclosos cànon d'abocament; executió de prisma tubular format per 6 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó h=175; col·locació de cinta de senyalització, fil·lis guia en cada conducte, banda de protecció i mànigues d'unió; rebiment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm; inclosos certificats de mandriat de conductes emès per laborator homologat; totalment executat i acabat segons detalls de canalització.	1	10,00				10,00	
		6-0-0 V19T-21T	1	8,00				8,00	
		6-0-0 V3A-8A	1	15,00				15,00	
		6-0-0 V18T-2A							

TOTAL APARTAT C100000125V

APARTAT C100053125V CANALITZACIONS VORERA 63 MM I 125 MM

L1040200V	ML	Construcció de secció tipus 04-02-00 en vorera, formada per: excavació de rasa de 116 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa; càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclosos cànon d'abocament; executió de prisma tubular format per 4 conductes de 125 mm de diàmetre exterior, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de sorra fina; col·locació de cinta de senyalització, fil·lis guia en cada conducte, banda de protecció i mànigues d'unió; rebiment i piconatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm; inclosos certificats de mandriat de conductes emès per laborator homologat; totalment executat i acabat segons detalls de canalització.	1	5,00				5,00	
		4-2-0 V10A-26T	1	30,00				30,00	
		4-2-0 V11A-5AT	1	13,00				13,00	
		4-2-0 V5AT-27T							

48,00 38,31 1 838,88

Codi	Descripció	Uts	Longitud	Amplada	Alçada	Parciais	Totals	Preu	Import
L1060000C	ML Construcció de secció tipus 06-00-00 en calçada, formada per: excavació de rasa de 121 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa; càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclosos canon d'abocament; execució de prisma tubular format per 6 conductes de 125 mm de diàmetre extern, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó de resistència 175kg/cm2; col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte; separadors de polietilè cada 1 ml i maniguets d'unió; rebliment i picatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm; inclosos certificat de mandrilat de conductes emès per laborator homologat; totalment executat i acabat segons detalls de canalització.	1	12,00				12,00		

6-0+0 C 26T-11A		1	12,00				12,00	43,51	522,12
-----------------	--	---	-------	--	--	--	-------	-------	--------

L1040000C	ML Construcció de secció tipus 04-00-00 en calçada, formada per: excavació de rasa de 104 cm de fons per 40 cm d'amplada com a mínim; repàs i compactació, del fons de la rasa; càrrega i transport de terres sobrants de l'excavació amb camió fins a abocador autoritzat, inclosos canon d'abocament; execució de prisma tubular format per 4 conductes de 125 mm de diàmetre extern, amb tub de polietilè d'alta densitat amb lubricant interior, protegit amb un dau de formigó de resistència 175kg/cm2; col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte; separadors de polietilè cada 1 ml i maniguets d'unió; rebliment i picatge de rasa, amb material granular seleccionat d'aportació, en tongades de 25 cm com a màxim, amb compactació del 95 % del pm; inclosos certificat de mandrilat de conductes emès per laborator homologat; totalment executat i acabat segons detalls de canalització	1	22,00				22,00	33,08	727,76
-----------	--	---	-------	--	--	--	-------	-------	--------

4-0+0 C 2A-3A		1	22,00				22,00	33,08	727,76
---------------	--	---	-------	--	--	--	-------	-------	--------

TOTAL APARTAT C100000125C..... 2.969,00

TOTAL SUBCAPITOL C002..... 2.969,00

TOTAL CAPITOL C01..... 20.880,06

Codi	Descripció	Uts	Longitud	Amplada	Alçada	Parciais	Totals	Preu	Import
LP001610	UT Subministre i instal·lació o construcció en el seu cas, de pericó de 70x70x85 cm de dimensions interiors, amb mòduls de plàstic d'alta resistència homologats amb solera de formigó de 10 cm de gruix, inclosos marc i tapa de fundició dúctil, excavació de pou i transport de terres a abocador autoritzat, totalment acabat.	1							
	1A/T	1							1,00
	2A/T	1							1,00
	3A/T	3							1,00
	4A/T	1							1,00
	5A/T	1							1,00
	28T	1							1,00
	29T	1							1,00
							7,00	473,49	3.314,43

CAPITOL C02 CAMBRES I PERICONS

LP001650	UT Subministre i instal·lació de pericó de 70x140x85 cm de dimensions interiors, amb mòduls de plàstic d'alta resistència homologats amb solera de formigó de 10 cm de gruix, inclosos marc i tapas de fundició dúctil, excavació de pou i transport de terres a abocador autoritzat, perfilena i altres segons plànols, totalment acabat	1							
	17T	1							1,00
	18T	1							1,00
	19T	1							1,00
	20T	1							1,00
	21T	1							1,00
	22T	1							1,00
	23T	1							1,00
	24T	1							1,00
	25T	1							1,00
	26T	1							1,00
	27T	1							1,00
	1A	1							1,00
	2A	1							1,00
	3A	1							1,00
	4A	1							1,00
	5A	1							1,00
	6A	1							1,00
	7A	1							1,00
	8A	1							1,00
	9A	1							1,00
	10A	1							1,00
	11A	1							1,00
							22,00	864,43	19.017,46

LP001512	UT Instal·lació d'obturador estanc per a conducte de 63 mm	4							
	25T	4							4,00
	26T	2							2,00
	27T	4							4,00
	28T	2							2,00
	29T	2							2,00
	6A	2							2,00
							22,00	864,43	19.017,46

Codi	Descripció	Us	Longitud	Amplada	Alçada	Parcials	Totals	Preu	Impon
9A		4				4,00			
10A		2				2,00			
11A		2				2,00			
1AT		4				4,00			
2AT		4				4,00			
3AT		4				4,00			
4AT		4				4,00			
5AT		4				4,00			
							44,00	8,67	381,48
LP001610	UT Instal·lació d'obturador estanc per a tub de 125 mm								
17T		4				4,00			
18T		8				8,00			
19T		6				6,00			
20T		4				4,00			
21T		4				4,00			
22T		4				4,00			
23T		4				4,00			
24T		10				10,00			
25T		4				4,00			
26T		8				8,00			
27T		4				4,00			
28T		4				4,00			
29T		2				2,00			
1A		2				2,00			
2A		6				6,00			
3A		6				6,00			
4A		4				4,00			
5A		4				4,00			
6A		4				4,00			
7A		4				4,00			
8A		4				4,00			
9A		4				4,00			
10A		4				4,00			
11A		2				2,00			
							110,00	8,67	953,70

TOTAL CAPITAL C02..... 23.657,07

TOTAL PRESSUPOST..... 44.547,13

RESUME PRESSUPOST.

Capital	Resum	Import. %
C01	CANALITZACIONS	
-C001	-CANALITZACIONS VORERA	17.911,06
-C10000125V	-CANALITZACIONS VORERA 125MM	12.226,45
-C100053125V	-CANALITZACIONS VORERA 63 MM 125 MM	4.842,89
-C100053000V	-CANALITZACIONS VORERA 63 MM	841,72
-C002	-CANALITZACIONS CALÇADA	2.969,00
-C100000125C	-CANALITZACIONS CALÇADA 125 MM	2.969,00
C02	CANBRES I PERICONS	23.667,07
		53,13
	TOTAL EXECUCIO MATERIAL	44.547,13
	13,00 % Despeses Generals	5.791,13
	6,00 % Benefici Industrial	2.672,83
	SUMA DE DESPESES I BENEFICIS	8.463,96
	SEGURETAT I SALUT	1.113,68
	16,00 % IVA	8.659,96
	TOTAL PRESSUPOST CONTRATA	62.784,73

TOTAL PRESSUPOST GENERAL 62.784,73

Puja el pressupost general l'asmentada quantitat de SEIXANTADOS MIL SET-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS amb SETANTA-TRES CENTIMS

Barcelona, 31 d'octubre de 2002



LAURA BANARES DIONIS
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
LOCALRET, SA