



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en sessió de **26 OCT. 2016**
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord

El secretari



Ferran Caparroz Pérez

139

Pla especial del Celler Cooperatiu de Salelles

DOC 6_ PLÀNOLS

APROVACIÓ PROVISIONAL

Promotor:

Celler Cooperatiu de Salelles, SCCL

Emplaçament:

Manresa (Bages)

Data:

Maig 2016

Solucions

Enginyeria, medi ambient i consultoria

Ctra. de Cardona 5-7, 4rt A; MANRESA (08241) telf. 93.876.81.37
www.solucions.info



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

16 JUNY 2016

Ho certifico. El Secretari

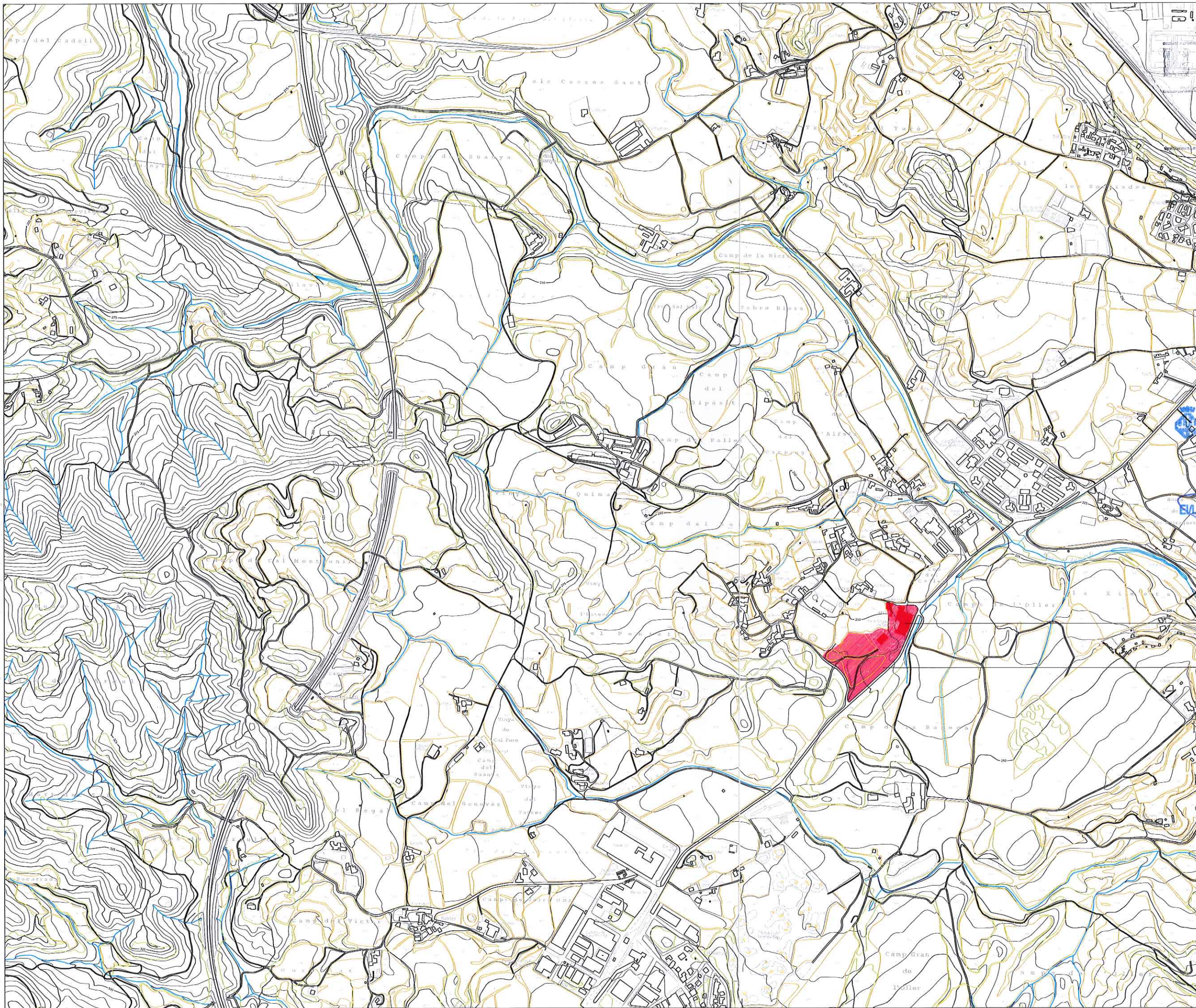


Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa

de/d' T. enton:

el: 9 JUNY 2016

El/La secretari/ària de la Comissió



140

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprova definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 26 OCT 2016 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'annex.
El secretari

Ferran Ceballos Pérez

Ajuntament de Manresa
Informa per la Comissió Informàtica de d'Urbanisme
el: 9 JUNY 2016

El/La secretari/ària de la Comissió,

Edificacions existents

Àmbit Pla especial

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE PLE EL 16 JUNY 2016

Ho certifico. El Secretari,

Solucions
Enginyeria medi ambient i consultoria
www.soluciones.info

Títol: Col·legi Cooperatiu de Sallés, SCCL
Representant: Josep Olivera Pla

Tècnic redactor: Ricard Planas Mardaga
Col·legi núm 2853
Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles

Escales:
Escala: 1:10.000
Sistema: UTM 31N / ETR89
Data: Maig 2016
Expedient: 4082

Figura: 1.01



141

Edificacions existents
Ajuntament de Manresa
Informet per la Comissió Informacional
de/d' Tinent
el: 9 JUNY 2016

El/La Secretari/ària de la Comissió,

Àmbit Pla especial
Superfície: 31.225 m2

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
16 JUNY 2016

Ho certifico. **El Secretari**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Tribunal d'Urbanisme de la Catalunya
Central en sessió de **26 OCT. 2016**
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'annex
El secretari

Fernan Caparroy Pérez

Solutions Enginyeria, medi ambient i consultoria www.solutions.info	Tècnic redactor: Ricard Planas Viladaga Col·legiat núm 2033 Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles	Tributar Col·legi Cooperatiu de Salles, SCCL Representant: Josep Oliveres Pla	Escala: 1/1.000 Sist. coord.: UTM 31N / ETR88 Data: Maig 2016 Expedient: 4082	 0 10 20 30	Projecte: Títol planol: Ortofoto mapa	Num. planol: 1.02
					Situació: Manresa (Bages)	Fitxer: \\4082-Ampliació nau central\2_PE ampliació\planols\1.01_situació.dwg



142

103
lânoi

Pla especial del Celler Cooperatiu de Sallèles

Escala: 1/1.000
Sist. coord.: UTM 31N / ETR89
Data: Maio 2016

redactor:

Soluciones

100

Edificacions existents

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informàtica
de/d' Tauloni
el: 19 JUNY 2016

el: 9 JUNY 2016

el: 9 JUNY 2016

El/La secretario/a de la Comisión

Àmbit Pla especial
Superfície: 31.225 m²

Superficie: 31.225 m²


 APROVAT PROVISIONALMENT
 PER ACORD DE PLE EL
 16 JUNY 2016

PER ACORD DE PLE E

16 JUNY 2016

Ho certifico. El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
de Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 26 OCT. 20 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord.

El secretari



Ferran Caparroz Pérez

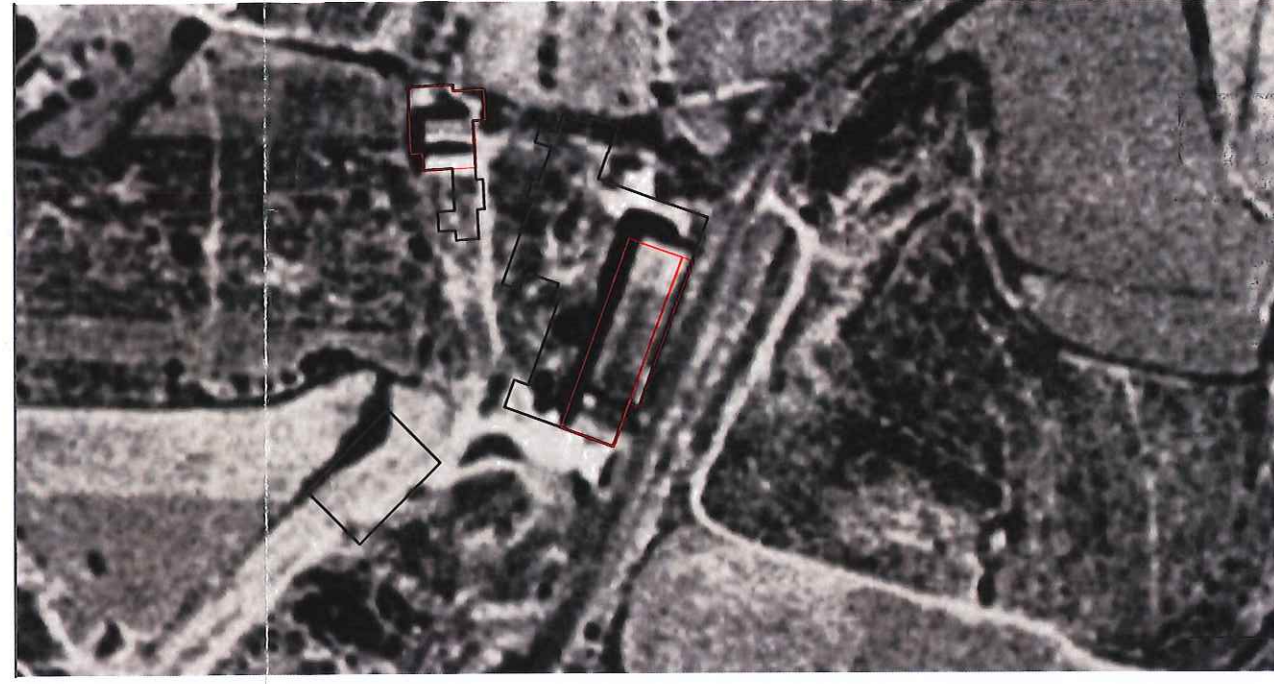
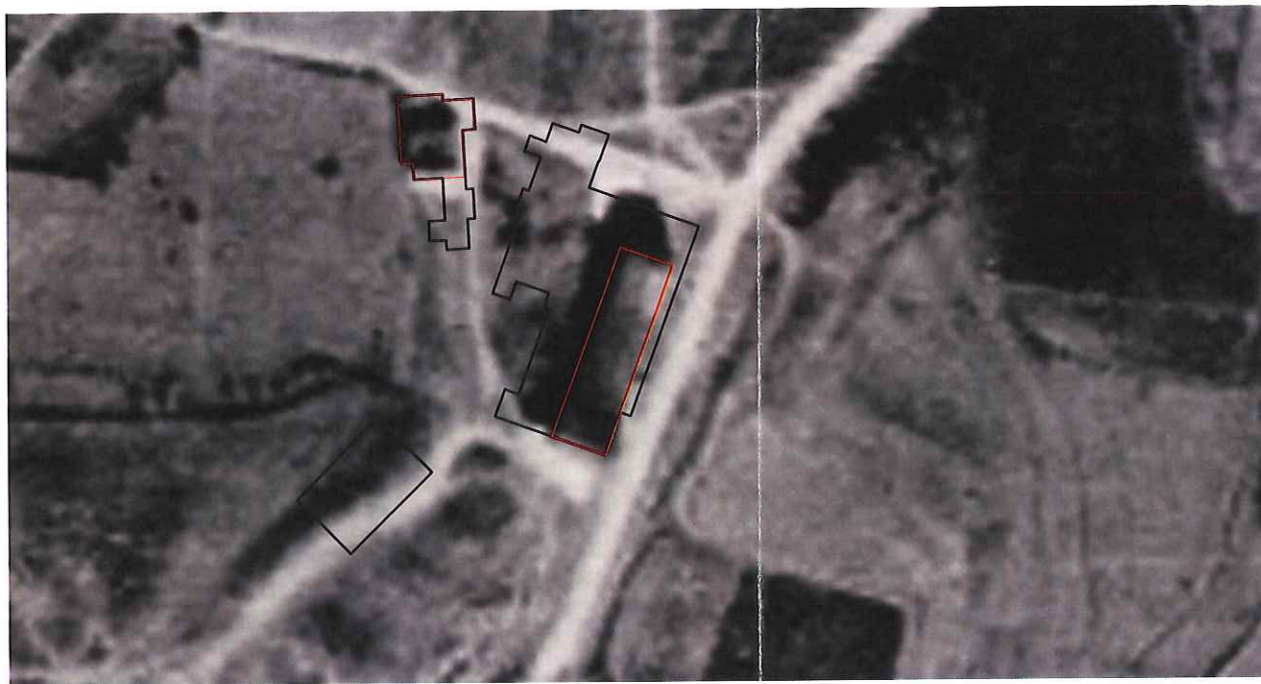
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

Signature

redactor:

Soluciones



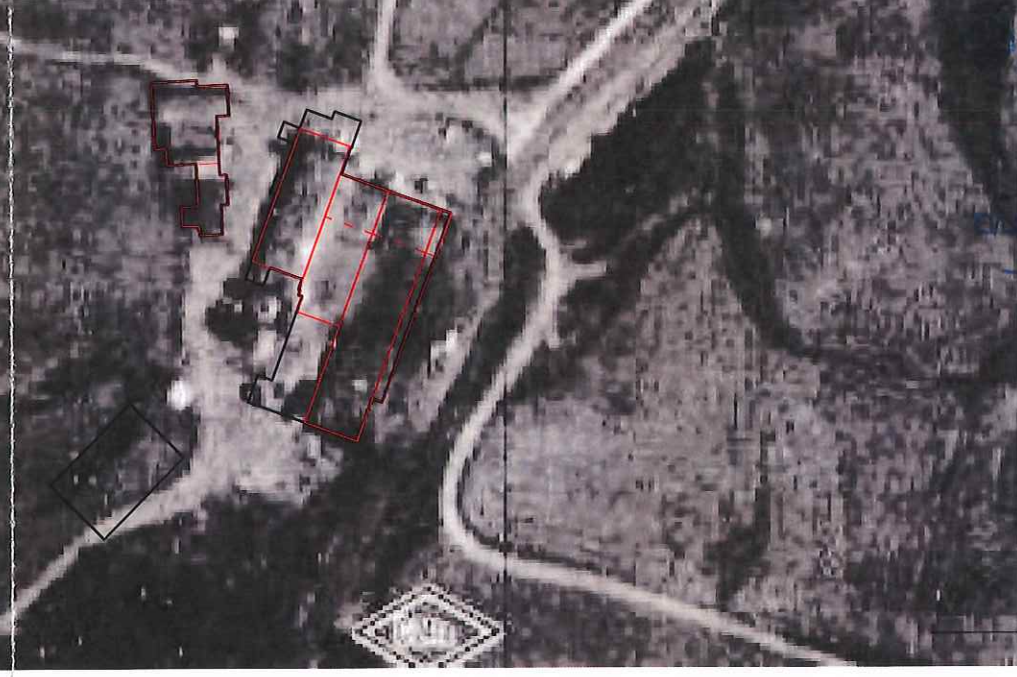
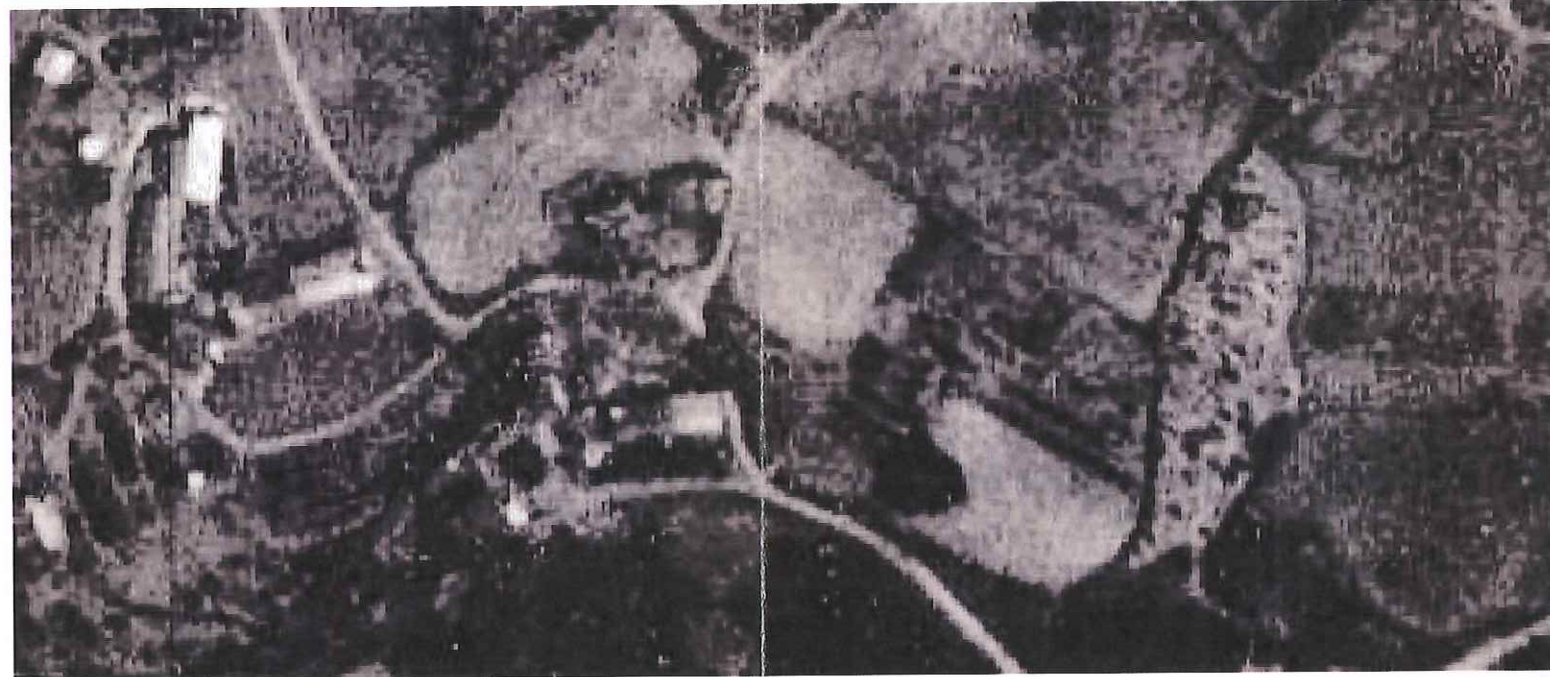
143

Núm. plànol
1.04

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
territorial d'urbanisme de la Catalunya
central el sessat de
26 OCT. 2016
amb les prescripcions d'ofici esmentades

Imatge 1956
Celler + ampliació
i forn de pa

Pla especial del Celler Cooperatiu de Sallés
Pla especial dels Antecedents històrics



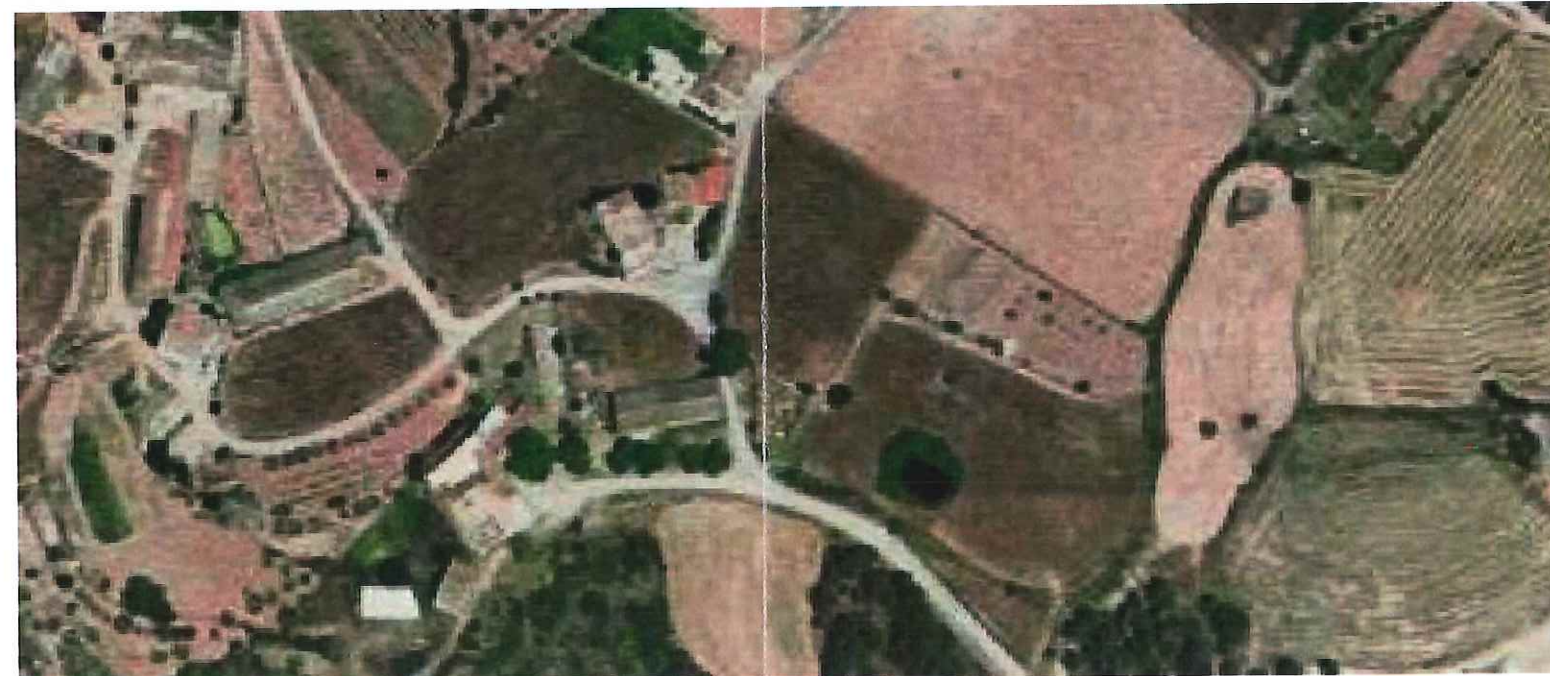
Ajuntament de Manresa
informant per la Comissió Informa
del/d' Territori
9 JUNY 2016

secretari/ària de la Comissió,

Projecció: UTM 31N / ETR89
Escala: 1:1.000
Sist. coord.: UTM 31N / ETR89
Elevació: 4002

Imatge 1986
Fàbrica de pinso +
ampliació

Titular:
Celler Cooperatiu de Sallés, SCOL
Representant: Josep Olivera Pla



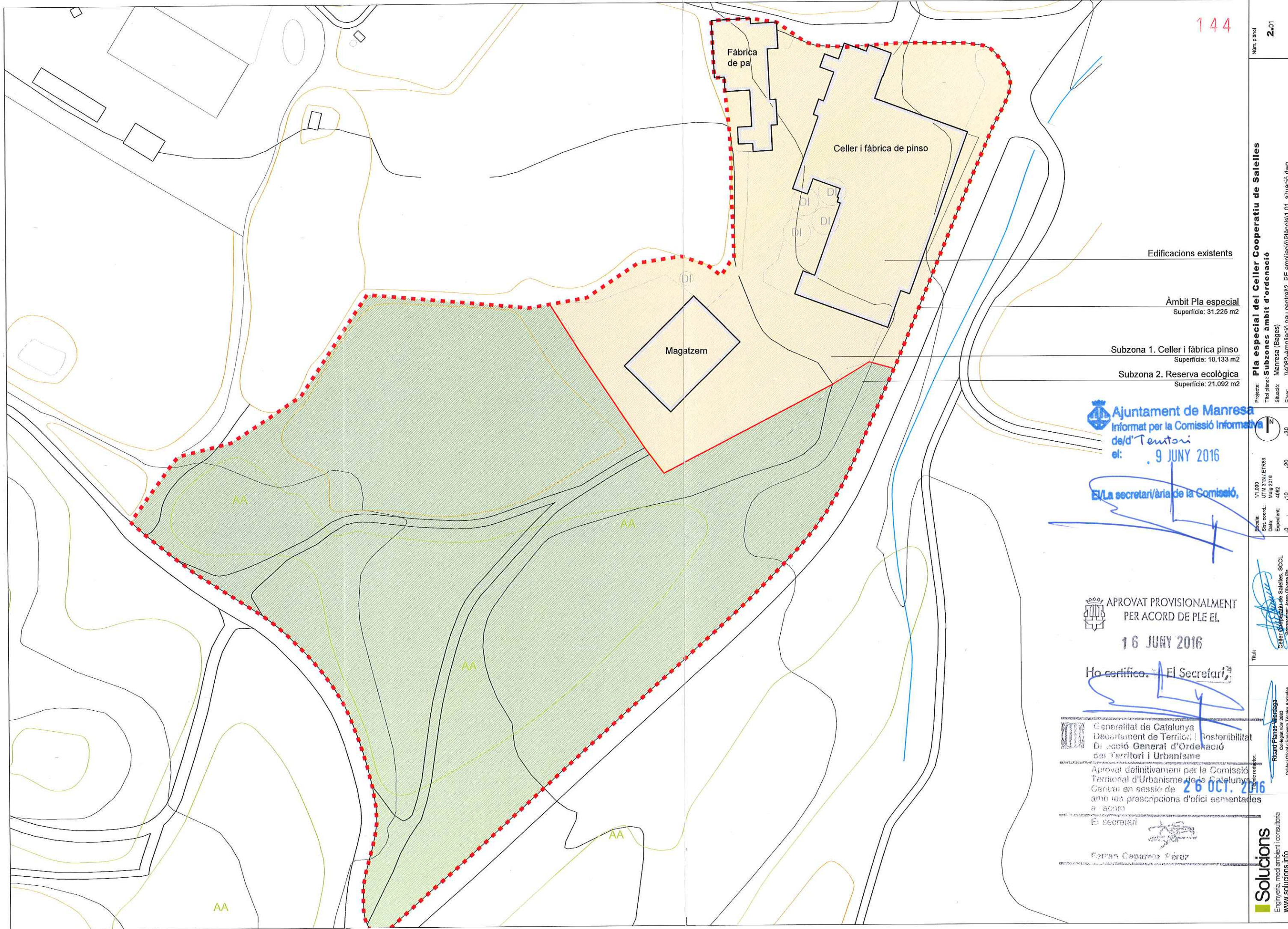
APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
16 JUNY 2016

certifico. El Secretari,

Tècnic redactor:
Ricard Planas Mardaga
Col·legiat núm 2883
Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles

Imatge 2000
Edificacions existents

Solucions
Enginyeria, medi ambient i consultoria
www.soluciones.info



144

Núm. plànol
2-01

Pla especial del Celler Cooperatiu de Sallèles
Subzones ambít d'ordenació
Manresa (Bages)
Projecció: UTM 31N / ETR89
Escala: 1/4.000
Data: Maig 2016
Expedient: 4082

Edificacions existents

Àmbit Pla especial
Superfície: 31.225 m2

Subzona 1. Celler i fàbrica pinso
Superfície: 10.133 m2

Subzona 2. Reserva ecològica
Superfície: 21.092 m2

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
del d'Urbanisme
el: 9 JUNY 2016

El/la secretari/ària de la Comissió,

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
16 JUNY 2016

Ho certifico: El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

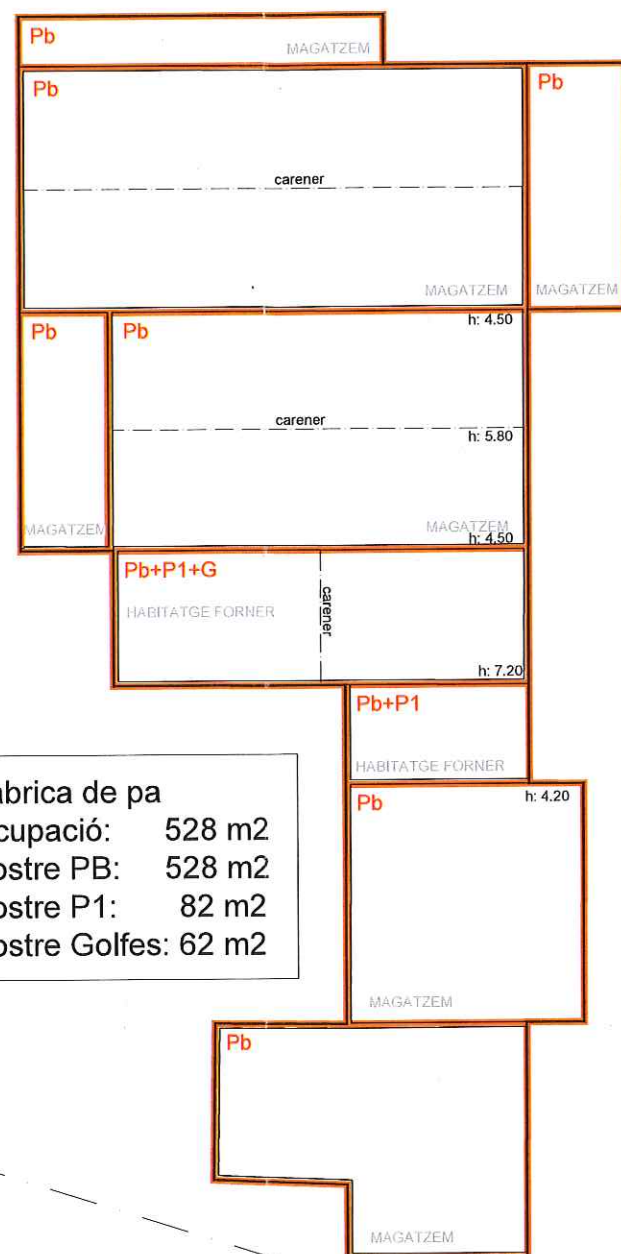
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en sessió de
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acta

El secretari
Ferran Caparros Ferrer

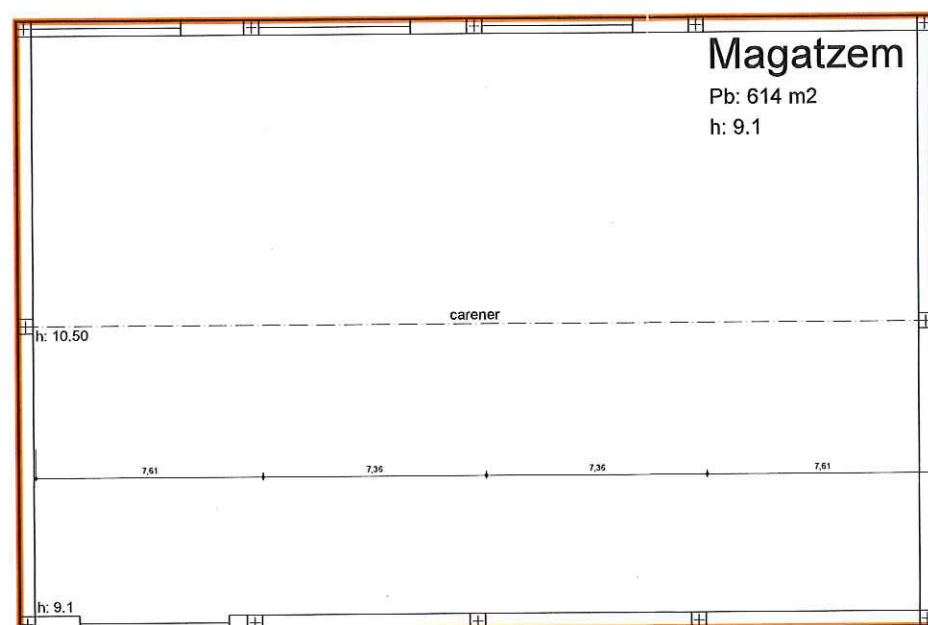
Solucions
Enginyeria medi ambient i consultoria
www.solucions.info

Titul·lar
Celler Cooperatiu de Sallèles, SCCL
Representant: Josep Olivera Pla

Enginyer
Ricard Planes Miradaga
Col·legiat núm 2083
Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles



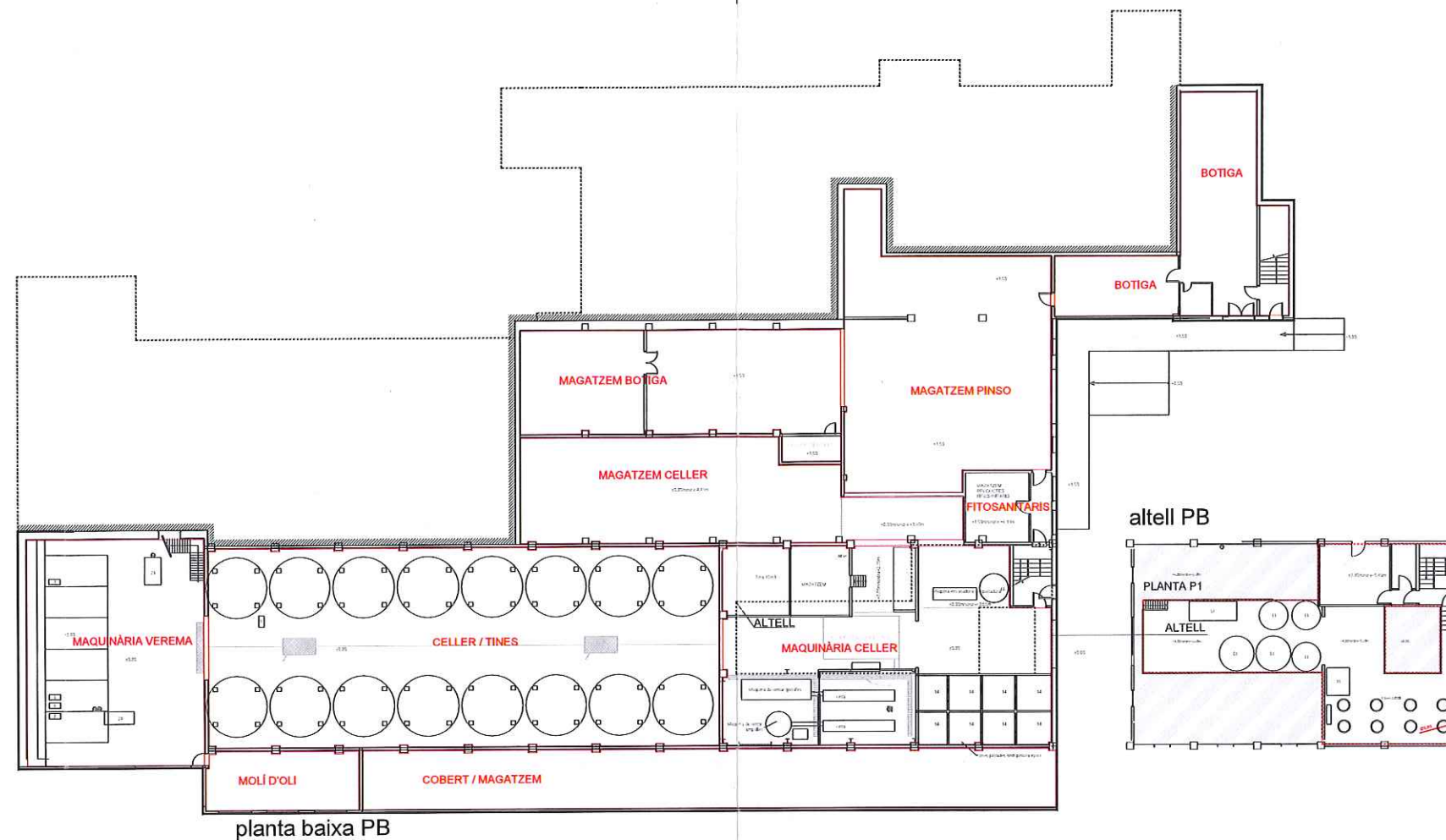
Fàbrica de pa
Ocupació: 528 m2
Sostre PB: 528 m2
Sostre P1: 82 m2
Sostre Golfes: 62 m2



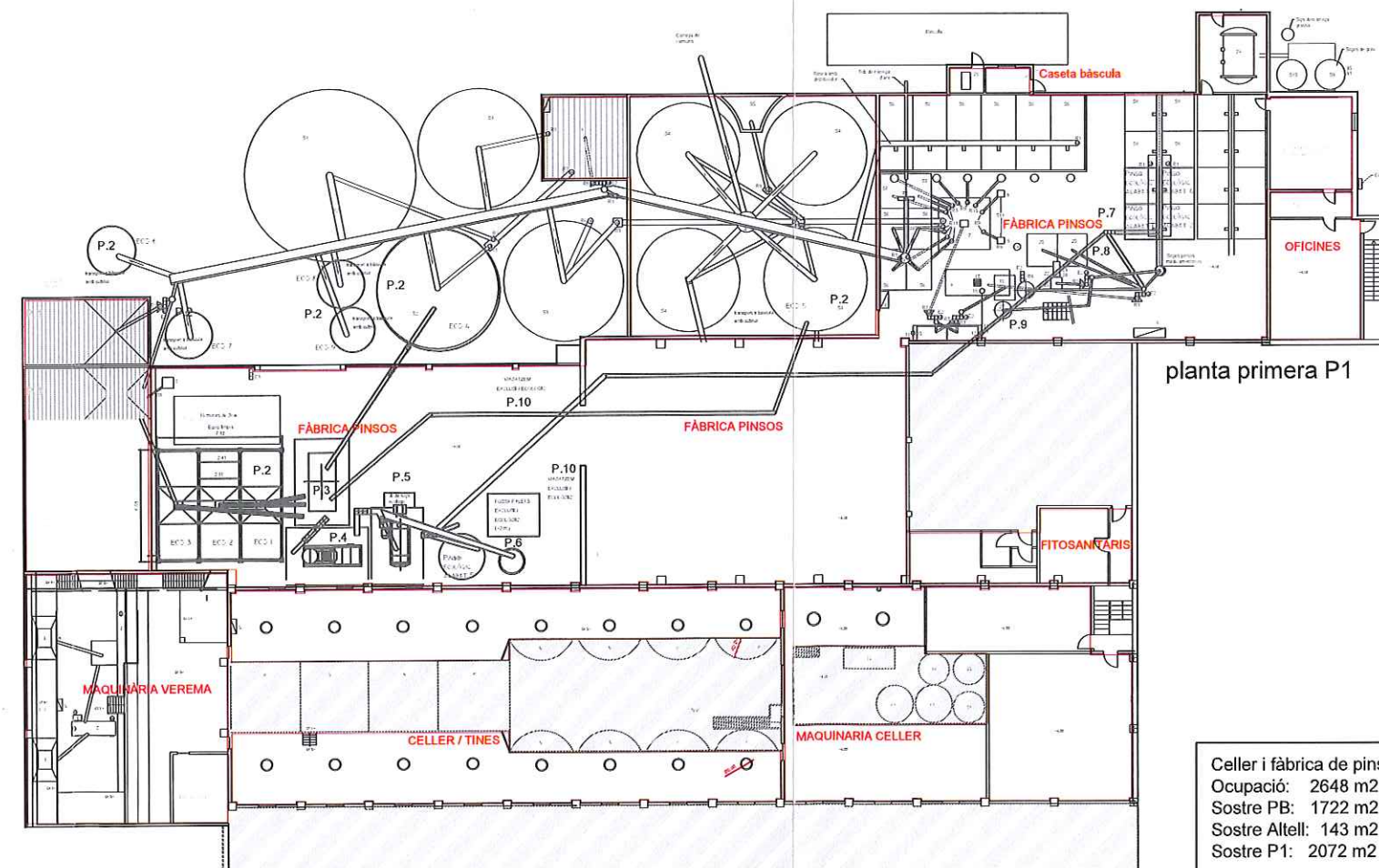
Magatzem
Ocupació: 614 m²
Sostre PB: 614 m²
Sostre P1: 0 m²

A.





planta baixa PB



planta primera P1

Celler i fàbrica de pinso
 Ocupació: 2648 m2
 Sostre PB: 1722 m2
 Sostre Altell: 143 m2
 Sostre P1: 2072 m2

146

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Catalunya
 Central en sessió de
 amb les prescripcions d'ofici esmentades
 a l'annex
 El secretari

Ferran Caparroz Pérez

Ajuntament de Manresa
 Informat per la Comissió Informativa
 de l'edifici
 el: 9 JUNY 2016

El/La secretari/a de la Comissió,

APROVAT PROVISIONALMENT
 PER ACORD DE PLE EL
 16 JUNY 2016

Ho certifico. El Secretari,

Pla especial del Celler Cooperatiu de Salles
 Edificacions existents (2)

Manresa (Bages)

14082-Ampliació nau central2_PE ampliacióPlano1.01_situació.dwg

Escala: 1:400
 Sist. coord.: UTM 31N / ETR89
 Data: 16 JUNY 2016
 Expedient: 4082

Títol:

Tècnic redactor:
 Ricard Planas - Mardaga
 Col·legiat núm 2883
 Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles

Soluciones
 Ingeniería, medio ambiente i consultoria
 www.soluciones.info

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

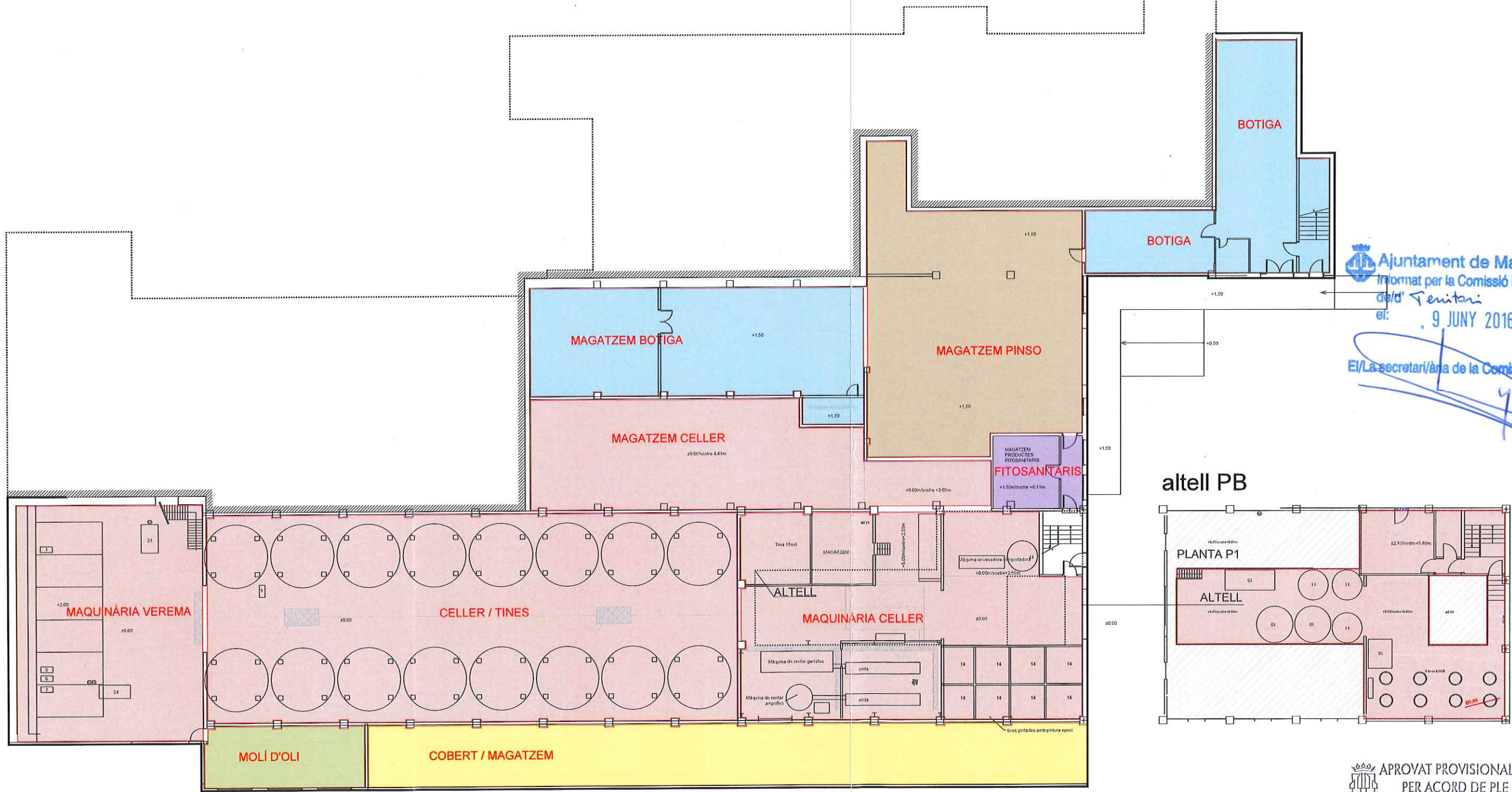
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en sessió de **26 OCT. 2016**
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord

El secretari

Ferran Caparroz Pérez

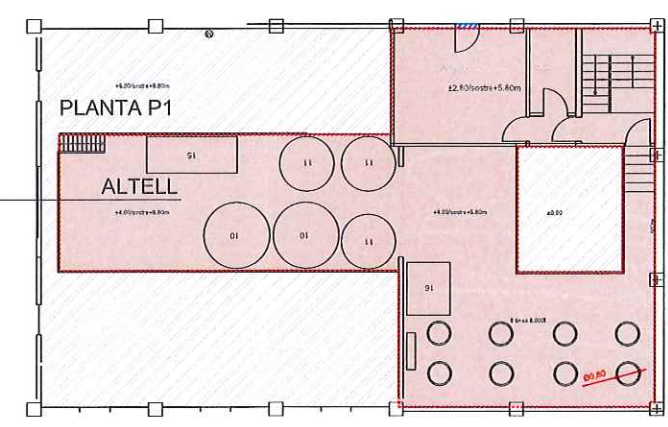
Celler i fàbrica de pinso
Ocupació: 2648 m2
Sostre PB: 1722 m2
Sostre Altell: 143 m2
Sostre P1: 2072 m2

Ajuntament de Manresa
Informant per la Comissió Informativa
del d' Tenitori:
el: 9 JUNY 2016
El/La secretari/ària de la Comissió,



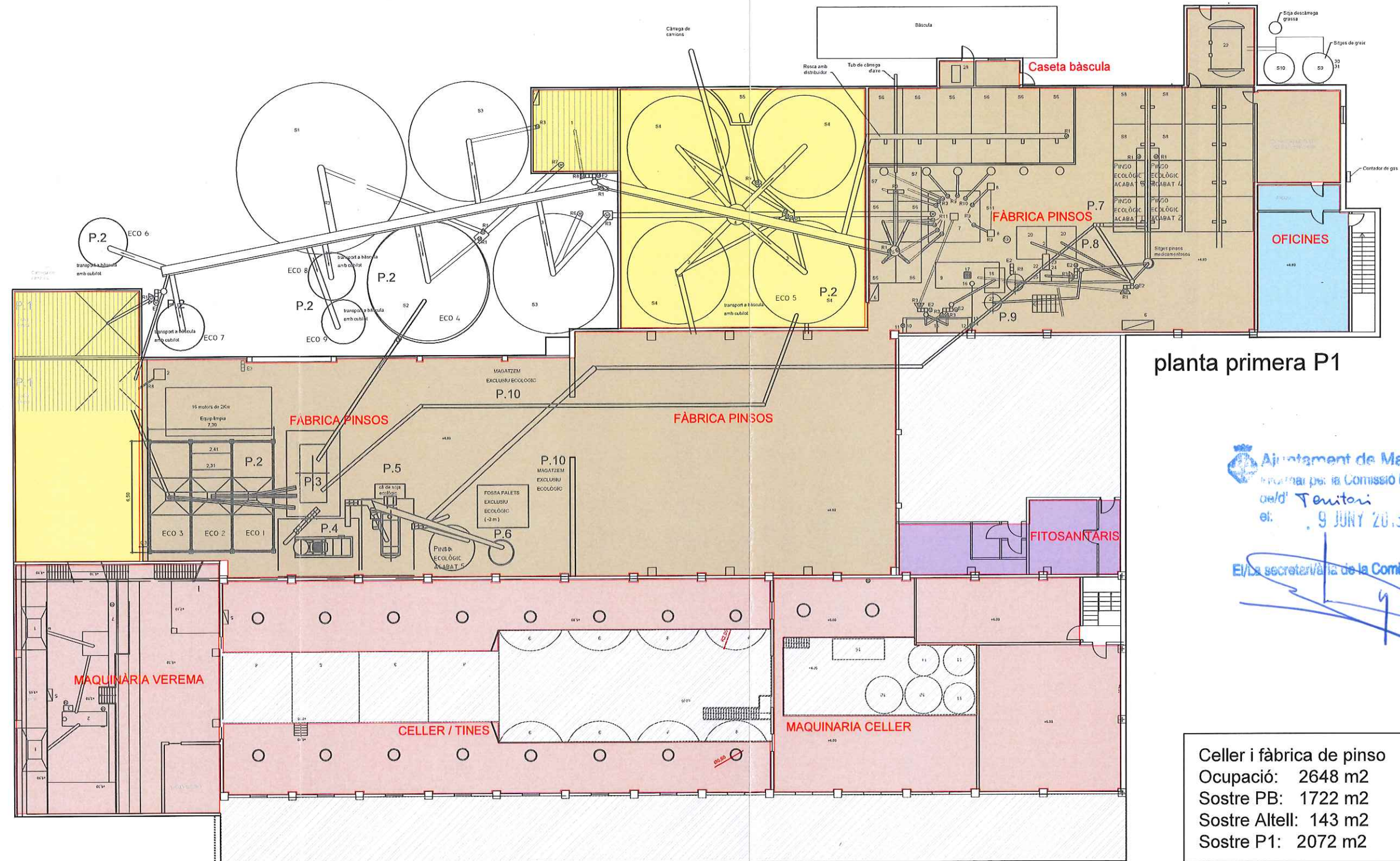
planta baixa PB

altell PB



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
16 JUNY 2016

Ho certifico. El Secretari,



planta primera P1

Ajuntament de Manresa
informar per la Comissió Informativa
del Territori
el: 9 JUNY 2015
El/La secretari/a de la Comissió,

Celler i fàbrica de pinso
Ocupació: 2648 m2
Sostre PB: 1722 m2
Sostre Altell: 143 m2
Sostre P1: 2072 m2



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en sessió de 26 OCT. 2016
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord
El secretari

Ferran Caparroz Pérez



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

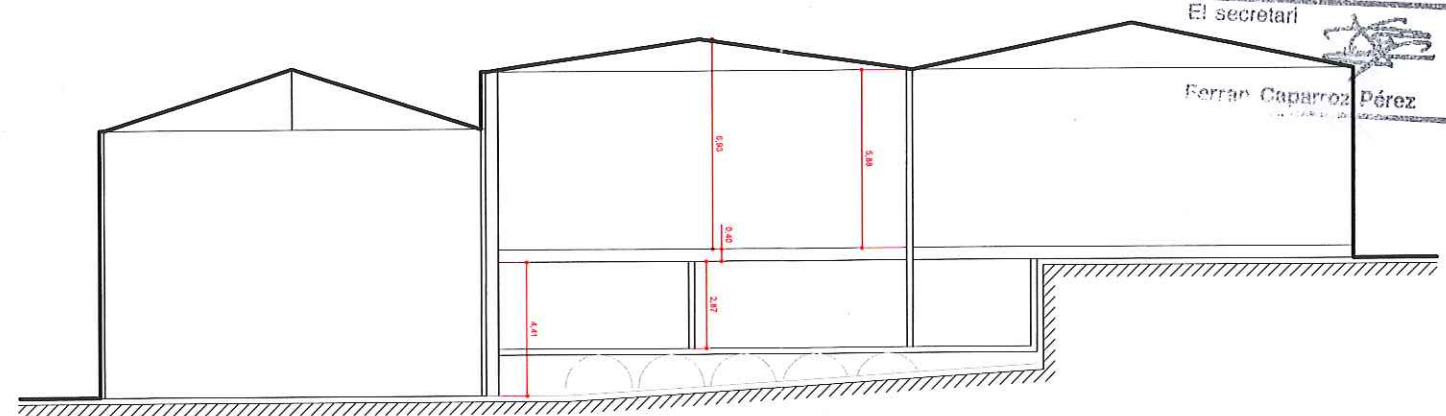
16 JUNY 2016

He certifico. El Secretari,

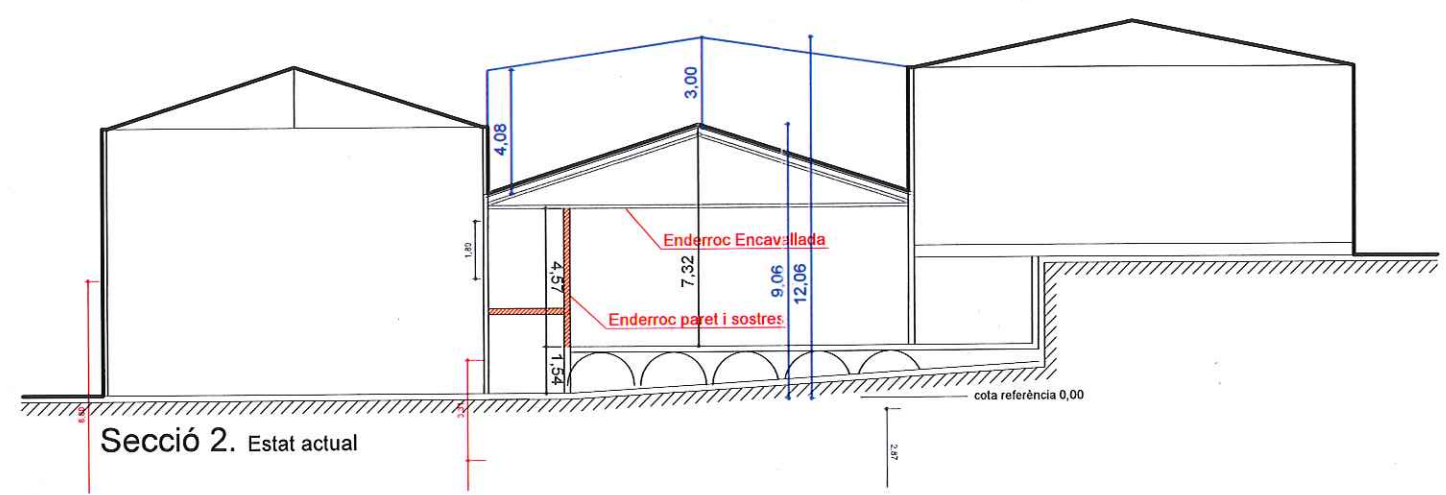
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la C
Central en sessió de
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord
El secretari

26 OCT 2016

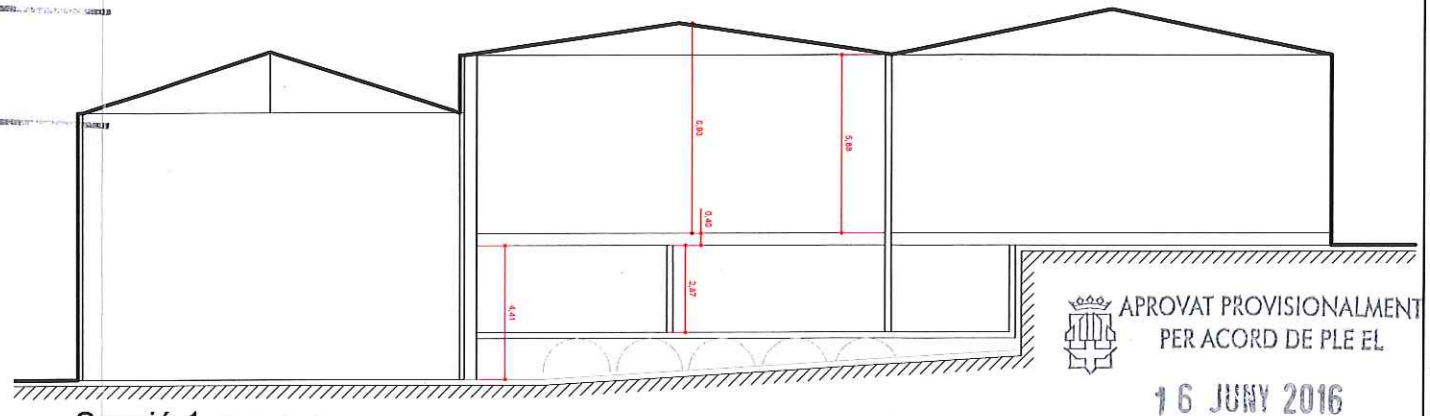
Ferran Caparroz Pérez



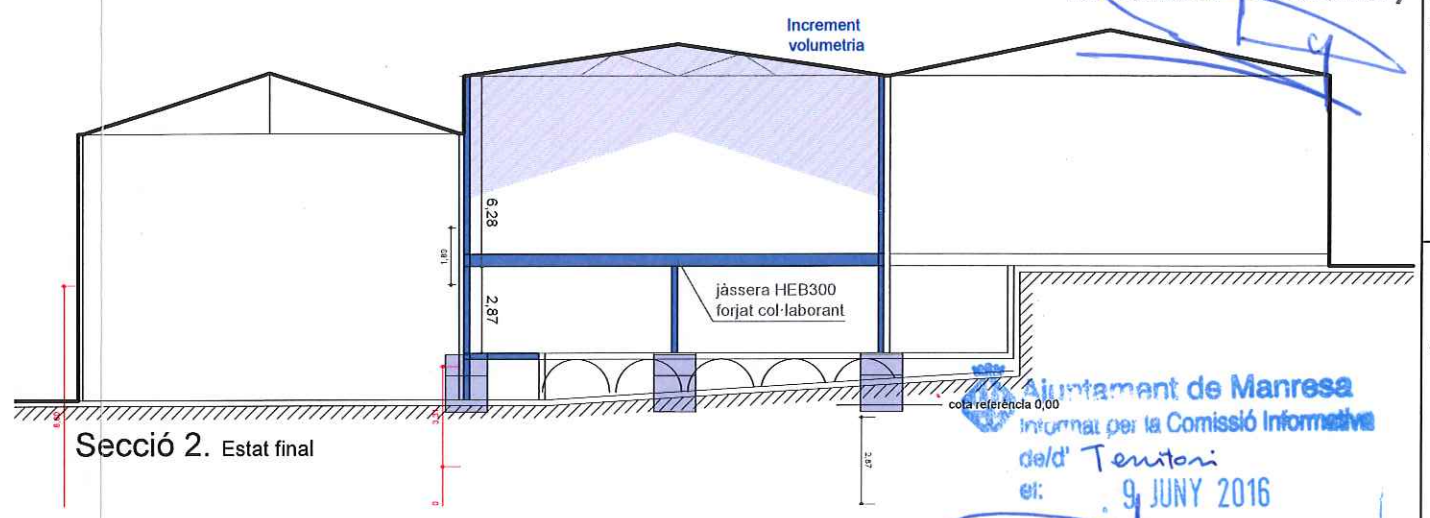
Secció 1. Estat actual



Secció 2. Estat actual



Secció 1. Estat final



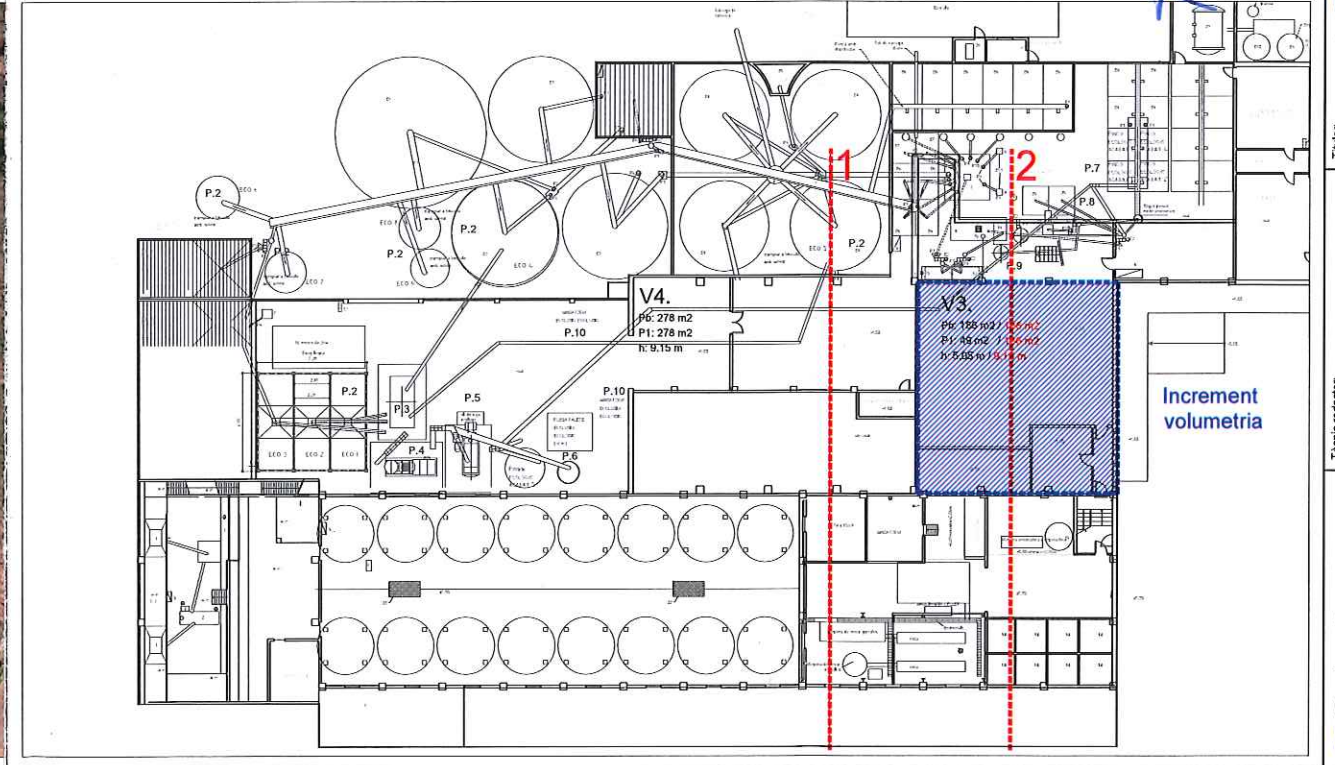
Secció 2. Estat final

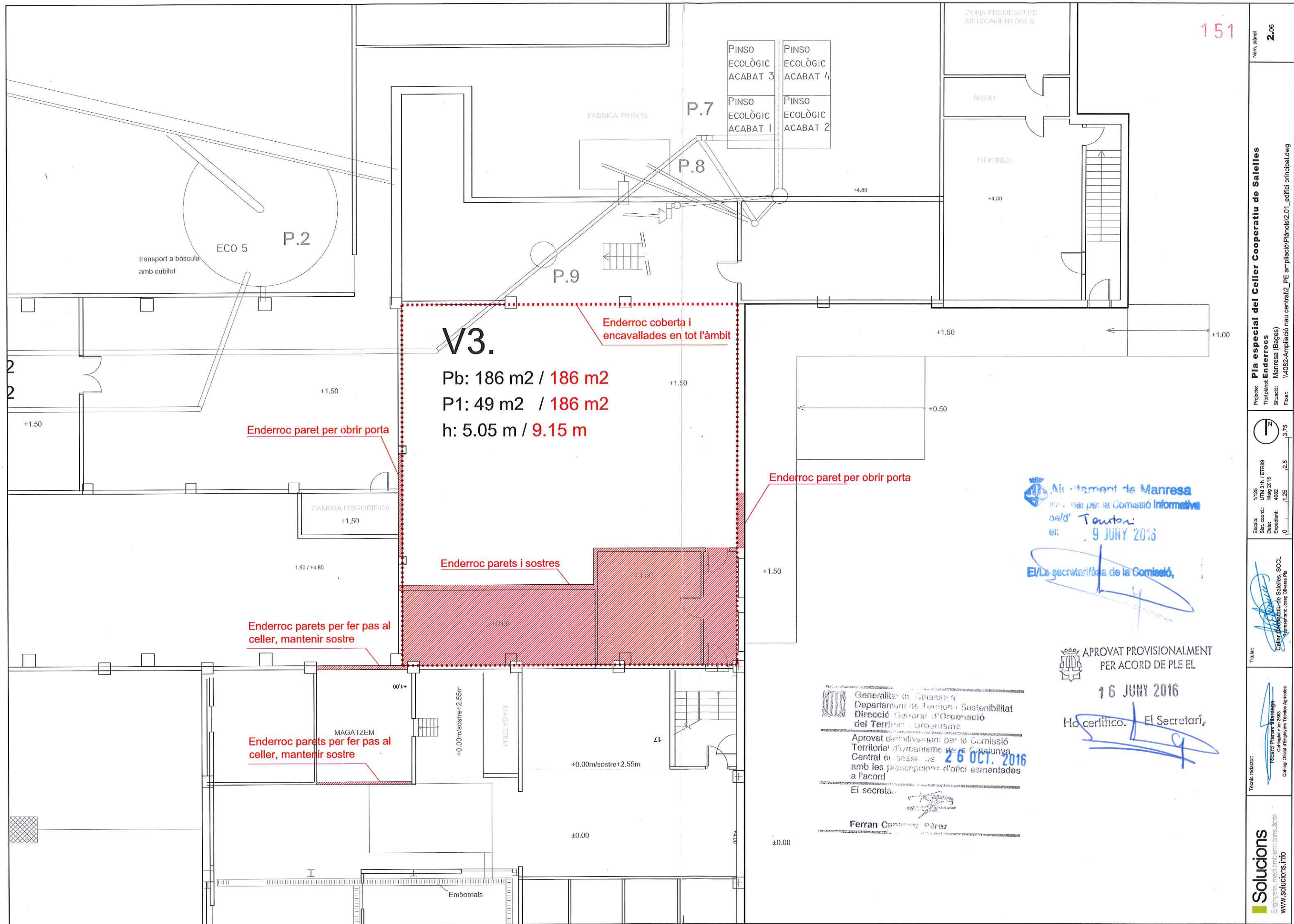
APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
16 JUNY 2016

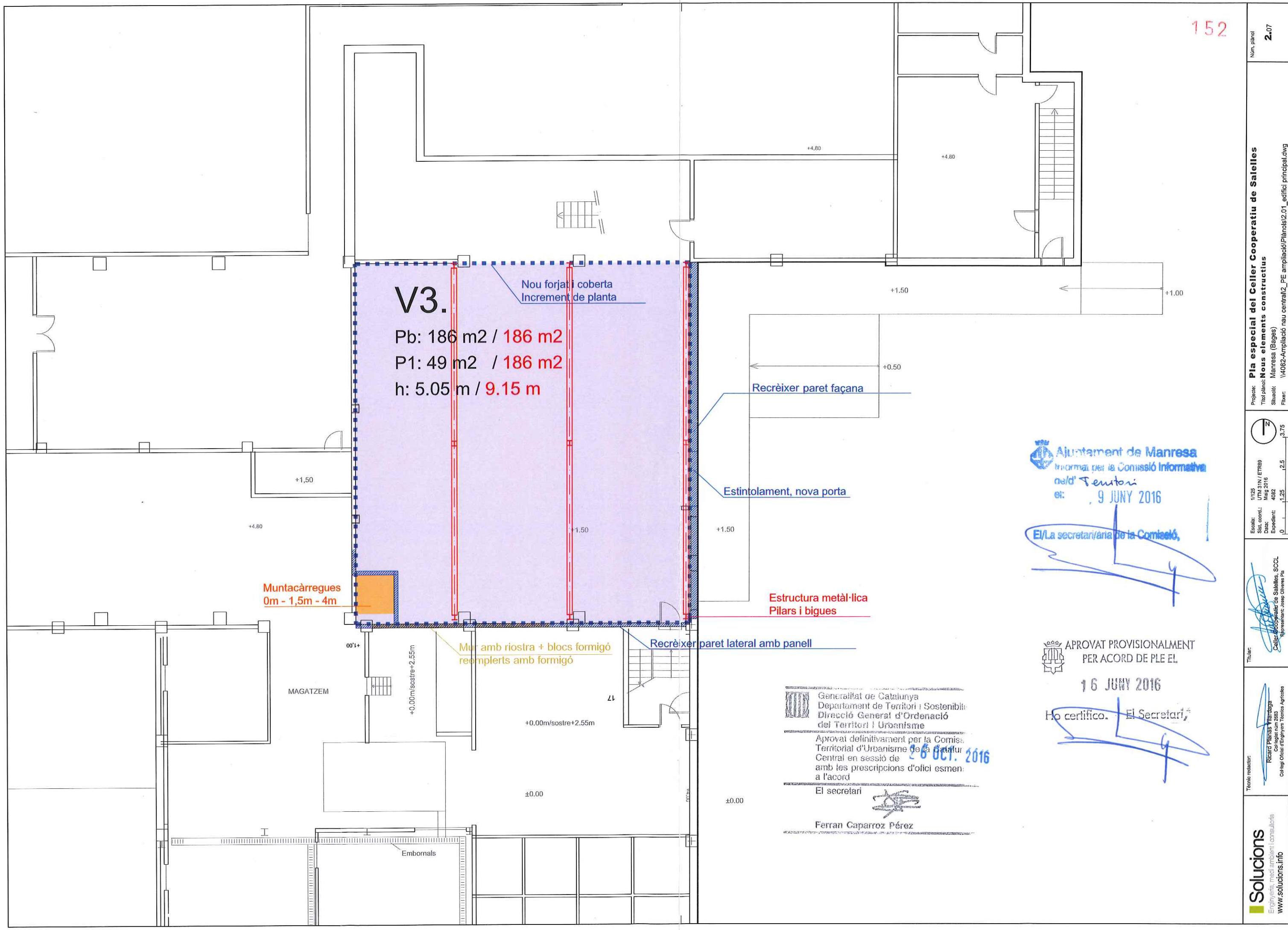
Ho certifico. El Secretari,

Ajuntament de Manresa
Informal per la Comissió Informativa
de/d' Tenitori
el: 9 JUNY 2016

El/La secretari/ària de la Comissió,



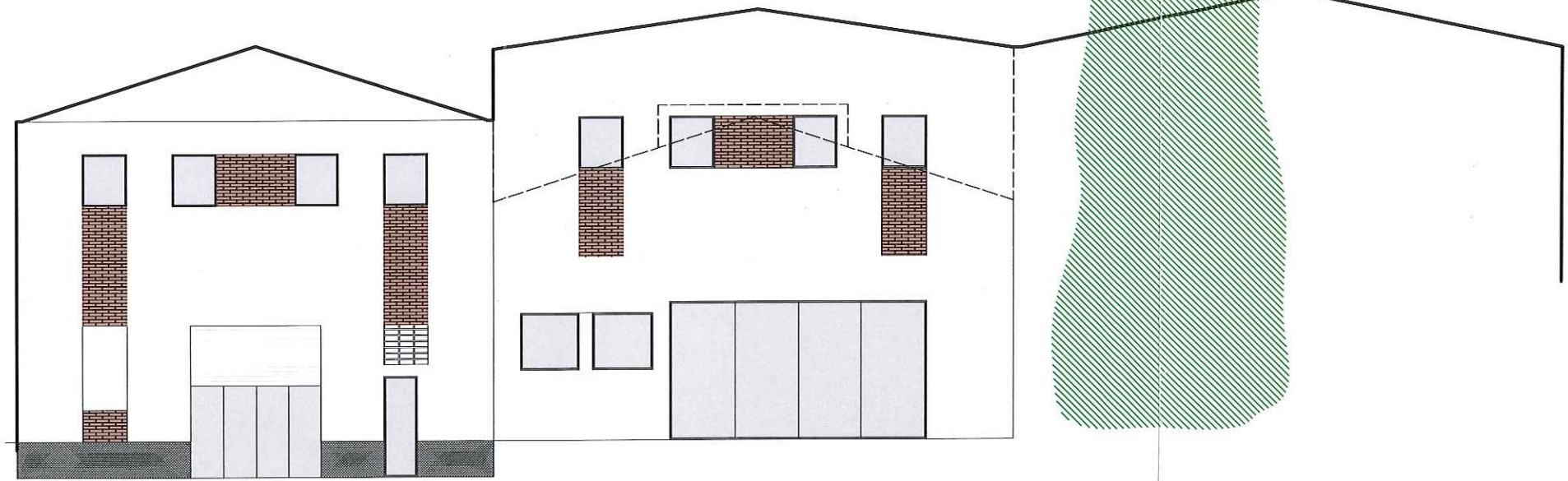




Ajuntament de Manresa
Informa per la Comissió Informativa
del **Territori**
el: **9 JUNY 2016**
El/La secretari/ana de la Comissió,

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
16 JUNY 2016
No certifico. El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Generalitat
Central en sessió de **26 OCT. 2016**
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord
El secretari
Ferran Caparroz Pérez



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en sessió de 26 OCT. 2016
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord
El secretari
Ferran Caparroz Pérez



Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de/d' Tauler
el: 9 JUNY 2016

El/La secretari/ària de la Comissió,
[Signature]

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
16 JUNY 2016

Ho certifico, El Secretari,
[Signature]



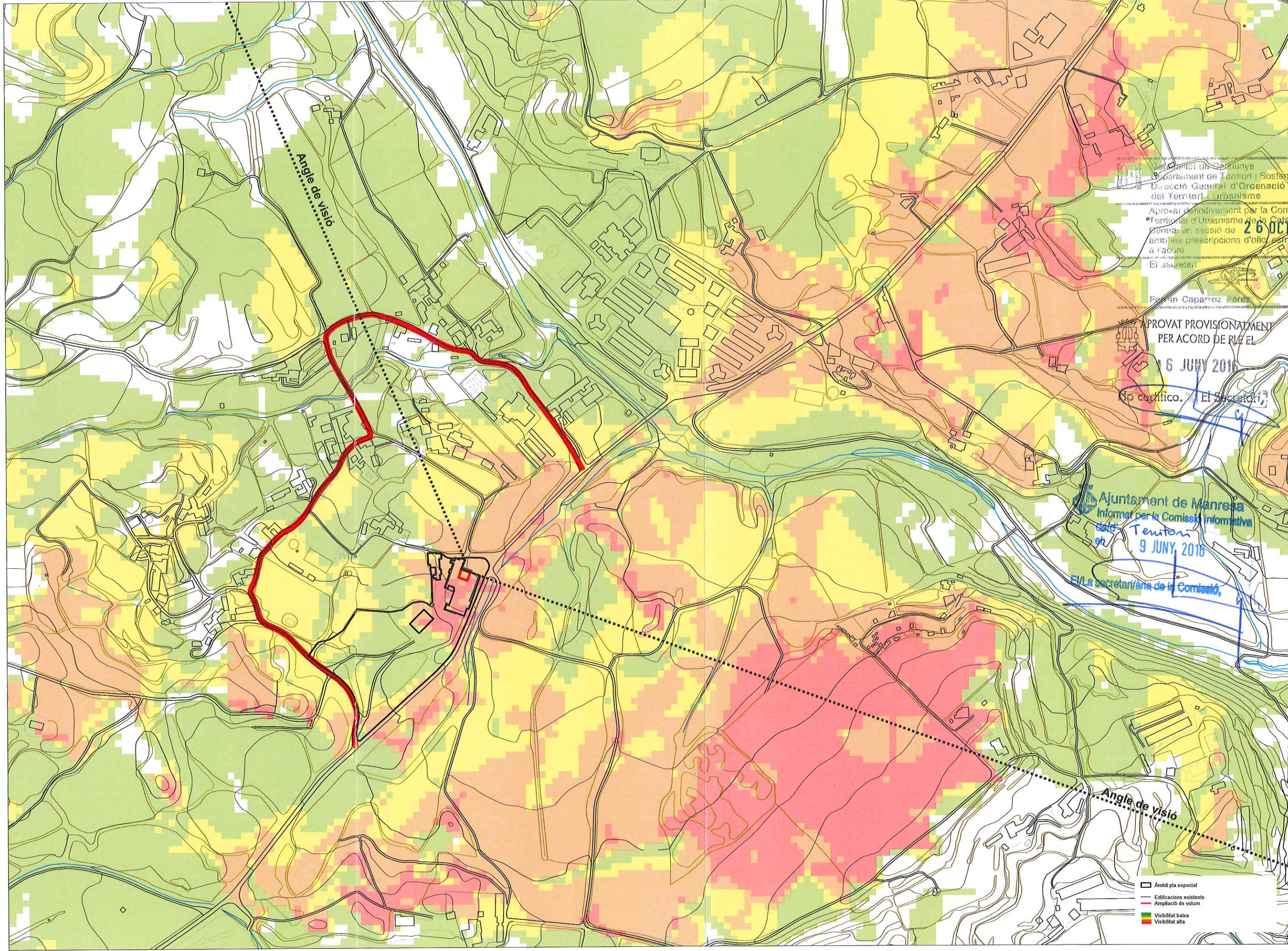
APROVAT PROVISIONALMENT
ORDRE DE PLE
15 JUNY 2016
H. Cardinco. El Secretari

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
dels T. 1 i 2
el 9 JUNY 2016

La secretaria de la Comissió

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprova definitiu per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de la Generalitat
Central en sessió de treball
amb les prescripcions i l'ofici esmentades
a l'acord
El Secretari

Ferran Caparraz



- Àmbit pla especial
- Edificacions existents
- Ampliació de volum
- Visibilitat baixa
- Visibilitat alta

Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprova definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 26 de Juny de 2016 amb les prescripcions d'ofici de l'arquitecte municipal i a l'acord de l'ajuntament.
El secretari

APROVAT PROVISIONALMENT PER ACORD DE RIU EL 16 JUNY 2016
No certifico. El Secretari

Ajuntament de Manresa
Informa per la Comissió Informativa de Tenitori
9 JUNY 2016
El/La secretari/a de la Comissió

Solucions
Enginyeria, consultoria i medi ambient
www.soluciones.info

Tècnic redactor:
Ricard Planas Viladaga
Col·legiat núm 2883
Col·legi oficial d'enginyers tècnics agrícoles

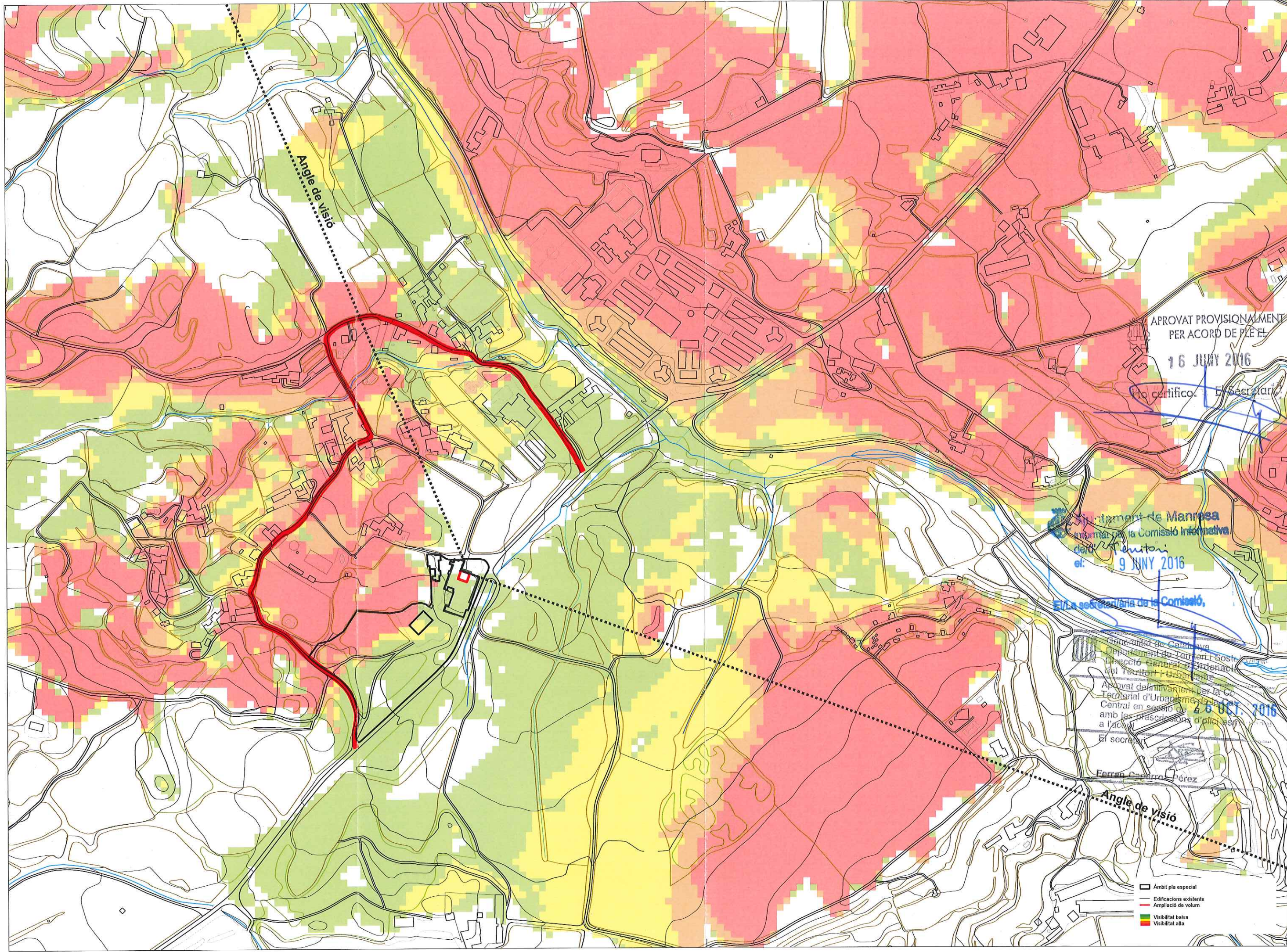
Títular:
Celler Cooperatiu de Sallés, SCCL
Representant: Josep Oliveres Pla

Escala:
DIN A3 1:5.000
Data: 15 JUNY 2016
Expedient: 4082

Projecte:
Títol pla: Visibilitat itinerari - Carretera IG-1016
Situació: Manresa (Bages)
Flaor: \4082-Ampliació nau central\2_Planificació itinerari_ETR89.mxd

Núm:
3.02.a

155



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE
16 JUNY 2016
No certifico. El Secretari

Departament de Manresa
Informació a la Comissió Informativa
del **Termini**
el: 9 JUNY 2016
El La secretària de la Comissió,

Comunitat de Carrià
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme del Col·legi Central en sessió de 23 OCT. 2016
amb les prescripcions d'ofici
a l'acord de 23 OCT. 2016
El secretari

Ferran Castells Pérez

Angle de visió

- Àmbit pla especial
- Edificacions existents
- Ampliació de volum
- Visibilitat baixa
- Visibilitat alta

Solucions
Enginyeria, consultoria i medi ambient
www.solucions.info

Tècnic redactor:
Ricard Planas Mardaga
Col·legiat núm 2883
Col·legi oficial d'enginyers tècnics agrícoles

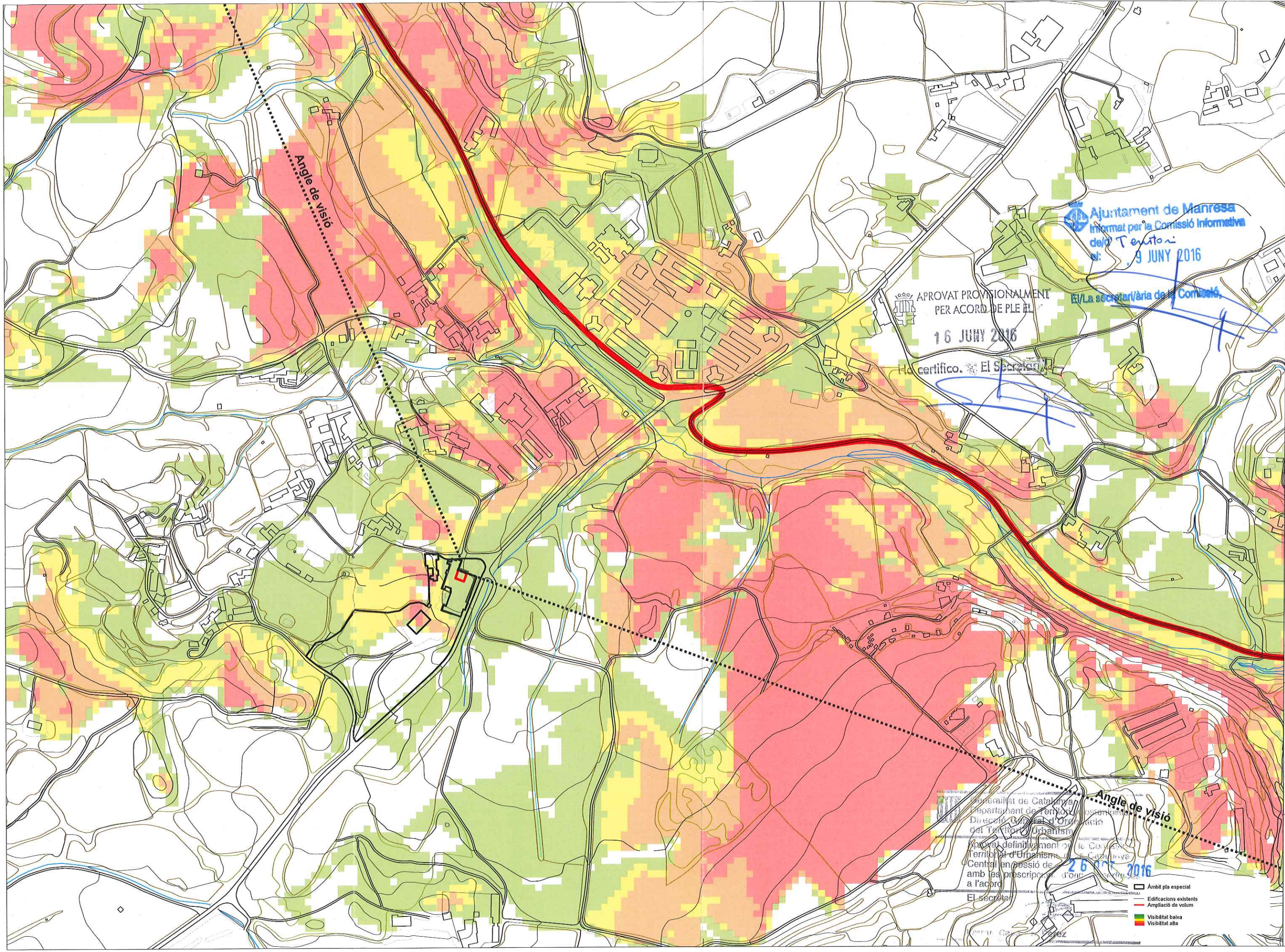
Títular:

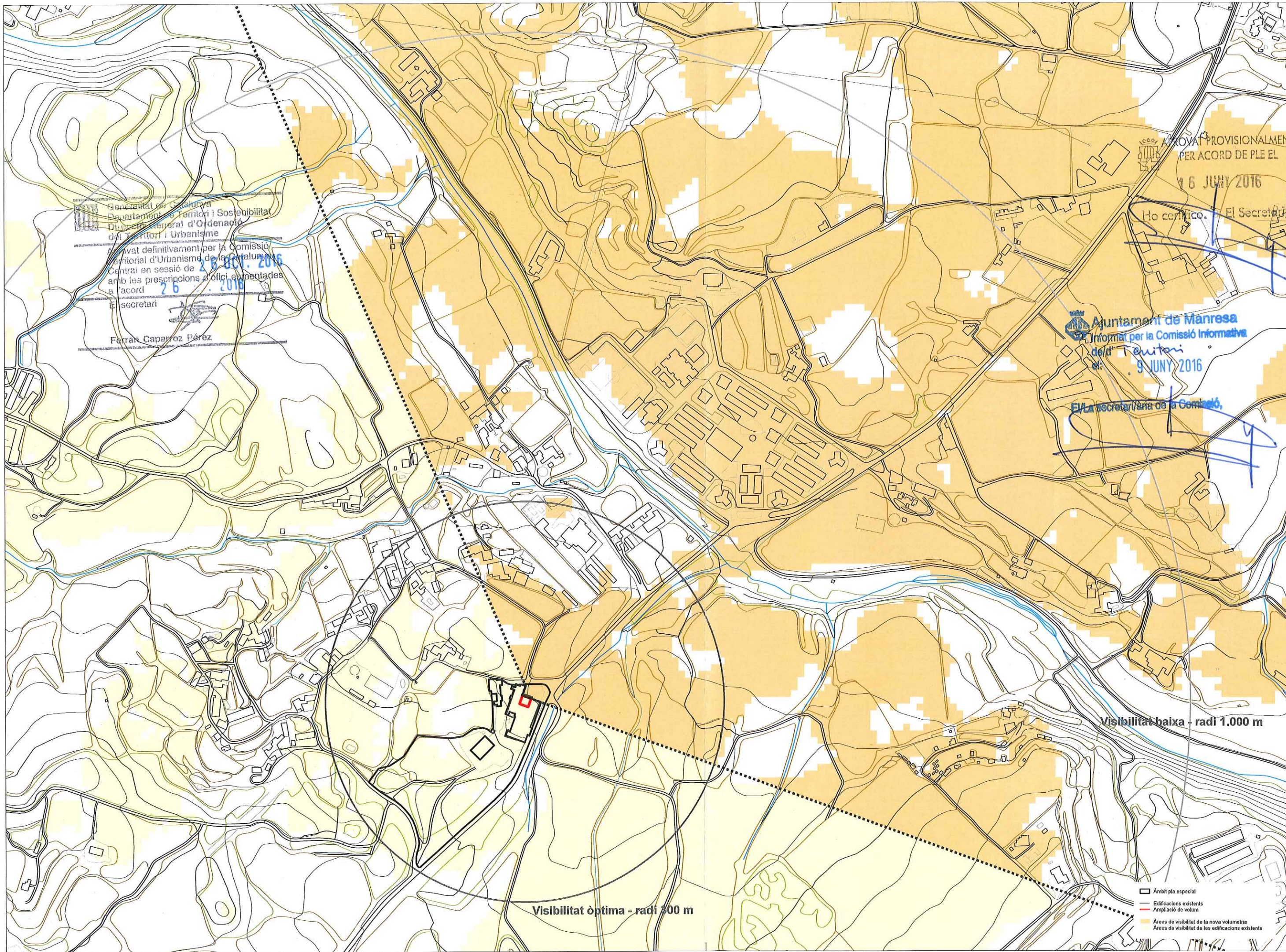
Callegu Cooperatiu de Sallés, SCOL
Representant: Josep Oliveres Pla

Escala:
DIN A3 1:5.000
UTM 31N / ETRS89
Data: 2016
Exponent: 4002

Projec:
Pla especial del celler Cooperatiu de Sallés
Títol pla: Visibilitat itineraris - Camí de les Farreres
Situació: Manresa (Bages)
Fitxer: \\4082-Ampliació nau central\2_PE ampliació\Plans\3_visibilitat_itineraris_ETRS89.mxd

Núm:
3.02.b
156





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
territorial d'Urbanisme de la Generalitat
Central en sessió de 26 JUNY 2016
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord 26 JUNY 2016
El secretari
Ferran Caparroz Pérez

Ajuntament de Manresa
Informant per la Comissió Informativa
del Territori
9 JUNY 2016
El/La secretari/ària de la Comissió

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
16 JUNY 2016
Ho certifico: El Secretari

Solucions
Enginyeria, consultoria i medi ambient
www.soluciones.info

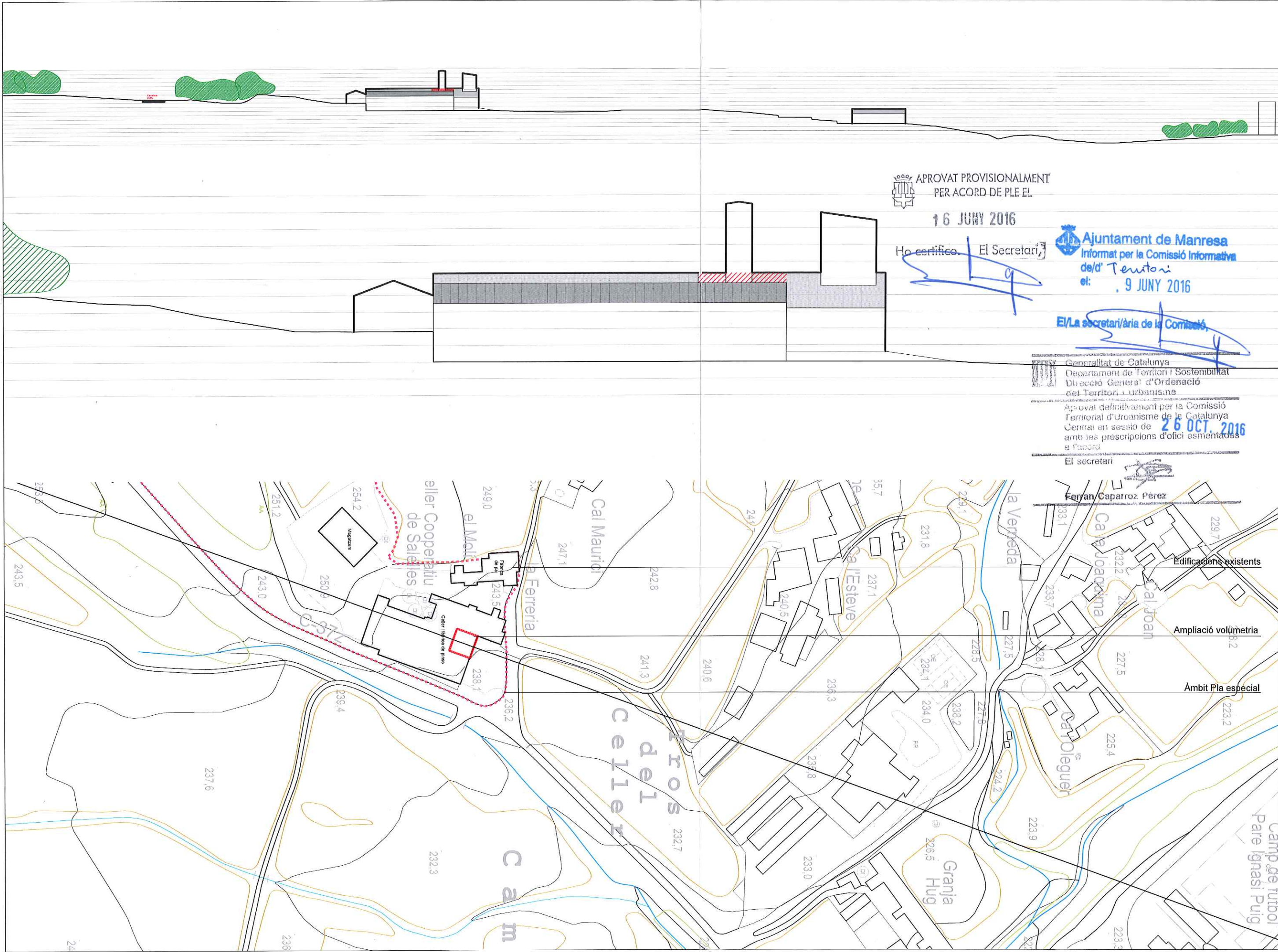
Títol: **Pla especial del celler Cooperatiu de Sallés**
Visibilitat nova volumetria
Situació: Manresa (Bages)
Flaix: \\4082-Ampliació nau central2_PE ampliacióPlans3_visibilitat edificacions_ETRS89.mxd

Escola: DIN-A3 1/5.000
Sist. Coord: UTM 31N / ETRS89
Data: Maig 2016
Expedient: 4082

Trueta:
Celler Cooperatiu de Sallés, SCCL
Representant: Josep Olivera Pla

Tenint redactor:
Ricard Planas Viaradaga
Col·legiat núm 2883
Col·legi oficial d'enginyers tècnics agrícoles

Núm: **3.03**
158



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

16 JUNY 2016

Ho certifico. El Secretari

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de/d' Territori
el: 9 JUNY 2016

El/La secretari/ària de la Comissió

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en sessió de 26 OCT. 2016
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord
El secretari

Ferran Caparroz Pérez

Edificacions existents

Ampliació volumètrica

Àmbit Pla especial

Pla especial del Celler Cooperatiu de Sallés

Secció N-S

UTM 31N / ETR89
Mag 2016
402
000.011

Celler Cooperatiu de Sallés, SCCL
Representant: Josep Olivera Pla

Enginyeria
Col·legiat núm 2883
Rector
Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles

Soluciones
Enginyeria, medi ambient i consultoria
www.soluciones.info

Núm. plànol
3.05
159

Projecte:
Títol plànol:
Situació:
Fíler:
Manresa (Bages)
14062-Ampliació nau central/2_PE ampliació/Plànols/3.04_secció.dwg

