



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Diligència per fer constar que s'aprova definitivament el Pla especial urbanístic. Celler cooperatiu de Salelles, de Manresa, promogut i tramès per l'Ajuntament, tot incorporant d'ofici la prescripció següent:

S'afegeix un nou paràgraf a l'article 6 de la normativa urbanística del document: "Amb caràcter previ a la concessió de la llicència urbanística caldrà disposar de l'acceptació per part dels propietaris, quan se'n cessi l'ús, de desmuntar o enderrocar, sense dret a percebre cap indemnització, totes les instal·lacions o edificacions existents, llevat que, amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, es destinin a usos conformes amb el règim jurídic del sòl no urbanitzable. L'eficàcia de l'autorització resta subjecta a les mateixes condicions que per als usos i les obres provisionals estableix l'article 54.3 i 4 del Text refós de la Llei d'urbanisme."

El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Ferran Caparroz Pérez



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en sessió de 26 OCT. 2016
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord

El secretari

Ferran Caparroz Pérez

Pla especial del Celler Cooperatiu de Salelles

APROVACIÓ PROVISIONAL

Promotor:

Celler Cooperatiu de Salelles, SCCL

Emplaçament:

Manresa (Bages)

Data:

Maig 2016

Solucions

Enginyeria, medi ambient i consultoria

Ctra. de Cardona 5-7, 4rt A; MANRESA (08241) telf. 93.876.81.37
www.solucions.info



Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
del d' Territori
el: 9 JUNY 2016

El/La secretari/ària de la Comissió,



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

16 JUNY 2016

Ho certifico. El Secretari,

Pla especial del Celler Cooperatiu de Salelles

DOC 1_ MEMÒRIA

APROVACIÓ PROVISIONAL

Promotor:

Celler Cooperatiu de Salelles, SCCL

Emplaçament:

Manresa (Bages)

Data:

Maig 2016

 **Soluciones**
Enginyeria, medi ambient i consultoria

Ctra. de Cardona 5-7, 4rt A; MANRESA (08241) telf. 93.876.81.37
www.soluciones.info



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió tècnica de l'ordenament
de la C. d'Alcalde i regidors

ÍNDEX DOCUMENT_ MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICACIÓ

1	Introducció.....	2
1.1	Objecte i finalitat.....	2
1.2	Antecedents de l'activitat.....	2
1.3	Justificació i conveniència de la redacció del pla	2
1.4	Antecedents del pla	3
1.5	Modificacions incorporades al pla	3
1.6	Sol·licitant	3
1.7	Equip redactor	4
1.8	Índex planimetria adjunta.....	4
2	Marc legal.....	5
2.1	Compliment del Text refós de la Llei d'urbanisme	5
2.2	Compliment del planejament d'abast territorial.....	6
2.3	Compliment de la normativa urbanística	7
2.4	Prevenió i control ambiental de les activitats.....	8
2.5	Avaluació ambiental.....	8
2.6	Altres consideracions sectorials	8
3	Memòria descriptiva	10
3.1	Àmbit del pla	10
3.2	Antecedents històrics	10
3.3	Descripció de les construccions i serveis existents	12
3.4	Descripció de l'activitat.....	13
3.5	Necessitats per la millora del sistema de producció.....	14
3.6	Justificació de la necessitat de millora de les instal·lacions	15
3.7	Entorn i vegetació	16
4	Proposta d'ordenació	17
4.1	Motivació per la redacció del pla especial.....	17
4.2	Descripció de la proposta d'ordenació.....	17
4.3	Intervencions i mesures per a la millora de la imatge actual.....	20
4.4	Justificació de la proposta d'ordenació	21
4.5	Resum de les característiques de la intervenció:.....	22
5	Avaluació econòmica i financera	23
6	Pla d'etapes	23
7	Signatures.....	24



1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objecte i finalitat

L'objecte del present Pla Especial, en endavant PE, és detallar i concretar l'edificació existent i la proposta d'ampliació de la volumetria destinada a l'activitat desenvolupada pel Celler Cooperatiu de Salelles, en el terme municipal de Manresa.

Es requereix d'ampliar les instal·lacions existents per tal de poder adaptar el sistema productiu a una evolució creixent de demanda, principalment de pinso ecològic ja que en són els principals productors a tot Espanya.

L'àmbit del Pla especial es situa en sòl no urbanitzable, i suposa una superfície de 31.225 m² i planteja un increment del 2,7% de sostre a través d'un increment en alçada sense que això comporti una major ocupació de sòl.

1.2 Antecedents de l'activitat

La Cooperativa de Salelles va iniciar la seva activitat l'any 1927, i des de llavors ha estat un dels principals motors per l'activitat agrícola de Manresa i els municipis veïns.

La fàbrica de pinso va entrar en funcionament l'any 1964 fins a ser actualment el principal productor de pinso ecològic a l'Estat. Des d'aleshores, s'ha anat adaptant el sistema de producció en les instal·lacions existents. Actualment el sistema requereix d'una millora en el sistema d'ensacat per passar de 2 a 10 Tn/h i poder satisfer la demanda de pinso ecològic que es distribueix principalment per tot Espanya incloent Illes Balears i Canàries.

1.3 Justificació i conveniència de la redacció del pla

Per tal de poder satisfer les necessitats de subministrament cal adaptar i renovar les instal·lacions corresponents a l'ensacat del pinso, ja que actualment es fa amb un sistema molt manual. La renovació de les instal·lacions es situa en el mateix punt que on es realitzen les operacions d'ensacat, per tal de mantenir els processos de producció. En aquest punt es requereix disposar de dues plantes, fet assolible si s'equipara l'alçada de la construcció actual a la resta de volums adjacents.

Es redacta el present pla especial tal i com es preveu en la Disposició transitòria 15a del DL 1/2010 i modificat per la llei 3/2012. Segons aquesta «*les instal·lacions industrials existents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002 [...] poden ésser objecte d'obres d'ampliació si són necessàries per a la continuïtat de l'activitat.*»

El planejament general reconeix aquesta situació però determina que no es pot produir un increment d'ocupació del sòl: Disposició Transitòria Primera – 3.b sobre «*Usos i edificacions en situació de fora d'ordenació, volum o ús disconforme*» es contempla que en el cas d'usos industrials s'admeten les obres de conservació i millora sempre que no suposi una major ocupació de sòl.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
de Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

1.4 Antecedents del pla

En data 24 de març de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa va acordar aprovar inicialment el Pla Especial del Celler Cooperatiu de Salelles.

Durant el període d'exposició pública no es van rebre al·legacions.

Es va sol·licitar informes al Departament de Territori i Sostenibilitat (informe de sostenibilitat ambiental, d'impacte paisatgístic i d'aigües); al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi natural; i a la Direcció General de Carreteres de conformitat amb allò que estableix l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

- Els informes rebuts s'adjunten com a Annex 5.6. Tots ells són de caràcter favorable.
- La DG de Carreteres va emetre informe desfavorable en data 5 de maig de 2015 per afectar parcialment la línia d'edificació de la carretera C-37z.
- En data 31 de juliol de 2015 es va sol·licitar la reducció de la línia d'edificació davant de la DG de Carreteres, i en va emetre informe favorable en data 12 de maig de 2016 (veure Annex 5.6).

1.5 Modificacions incorporades al pla

S'afegeix un apartat en el marc normatiu en la present memòria per recollir les referències incloses en els informes sectorials rebuts. Per altra part, s'amplia el contingut de la normativa en relació la gestió i protecció de l'entorn per incloure les referències fetes en aquests informes.

Es modifica l'apartat de regulació de l'edificació en allò que té a veure amb materials a utilitzar en relació a flexibilitzar les solucions constructives i dels materials per garantir l'elecció d'aquells que millor puguin assegurar una integració tant amb l'entorn com amb l'edifici existent, i que en qualsevol cas, es manté les referències als aspectes d'acabat.

Es proposa incorporar uns criteris constructius que permetin una solució executiva que es pugui adaptar a les necessitats específiques de la intervenció, a fi de no limitar-ne o condicionar negativament la seva execució. Es prioritza garantir com a objectiu principal la integració a l'entorn paisatgístic, respectant la continuïtat amb el conjunt edificat.

Aquesta garantia s'haurà de justificar a través del projecte executiu amb colors que donin continuïtat als existents: parament blanc a la façana principal, amb tancaments de finestres amb gris fosc. Coberta que doni continuïtat al cromatisme de teula ceràmica, i placa gran ona existent amb colors foscos i no lluent. Els materials i acabats seran propis del sòl no urbanitzable.

1.6 Sol·licitant

Nom del sol·licitant:	Celler Cooperatiu de Salelles, SCCL
NIF	F-08.239.493
Representant	Josep Oliveres Pla

El present Pla Especial del Celler Cooperatiu de Salelles, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Manresa en data 24 de març de 2015, s'aprova i es declara d'utilitat pública.

NIF	39.307.063-V
Adreça:	Ctra. d'Igualada (C-372), km 91 s/n
Municipi:	Manresa (08240) / Bages

1.7 Equip redactor

RICARD PLANAS VILARDAGA és el redactor del projecte, com a cap de l'oficina tècnica de GRUP SOLUCIONS MANRESA SLPU, amb despatx professional a la Ctra. Cardona 5-7, 4tA de Manresa (08240).

Tècnic redactor del projecte, professional de Grup Solucions Manresa, SLPU:

- Ricard Planas Vilardaga, Eng Tècnic Agrícola (núm col. 2.683)

En col·laboració amb altres professionals de Grup Solucions Manresa, SLPU:

- Jordi Corominas Rovira, Eng. Industrial (núm col. 16.885)
- Albert Sangrà Cervantes, Llic. Ciències Ambientals (núm col. 1.066)

1.8 Índex planimetria adjunta

Descripció general

1.01- Situació general	E 1/10.000
1.02- Ortofotomapa	E 1/1.000
1.03- Pla General de Manresa	E 1/1.000

Proposta d'ordenació

2.01- Subzones àmbit d'ordenació	E 1/1.000
2.02- Edificacions existents (1)	E 1/250
2.03a- Edificacions existents (2)	E 1/400
2.03b- Edificacions existents (3)	E 1/250
2.03c- Edificacions existents (4)	E 1/250
2.04- Intervenció edificació	E 1/250
2.05- Seccions (1)	E 1/250
2.06- Enderrocs	E 1/125
2.07- Nous elements constructius	E 1/125
2.08- Façana principal	

Estudi d'impacte i integració paisatgística

3.01- Estructura del paisatge i itineraris	E 1/10.000
3.02a- Visibilitat itineraris: Carretera d'Igualada	E 1/5000
3.02b- Visibilitat itineraris: Camí de les Farreres	E 1/5000
3.02c- Visibilitat itineraris: Itinerari riera de Rajadell	E 1/5000
3.03- Visibilitat de la nova volumetria	E 1/5000
3.04- Secció O-E	E 1/1000
3.05- Secció S-N	E 1/1000

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Consell Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

2 MARC LEGAL

2.1 Compliment del Text refós de la Llei d'urbanisme

La redacció del present PE s'acull al contingut recollit per la Disposició Transitòria 15 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

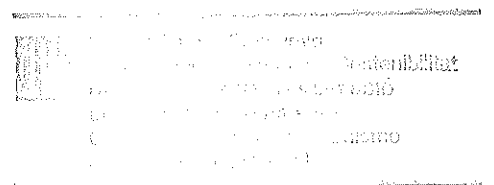
«DT 15.3.- Les edificacions o les instal·lacions industrials existents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002, mentre no cessin l'activitat per la qual van ésser autoritzades, poden ésser objecte de les obres de conservació, d'adequació i de millora que siguin necessàries per al desenvolupament correcte de l'activitat. També poden ésser objecte d'obres d'ampliació si són necessàries per a la continuïtat de l'activitat o per a adequar-la a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, sempre que es justifiqui suficientment l'interès social de l'activitat en termes econòmics i de llocs de treball. Les obres d'ampliació s'autoritzen amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic. L'autorització requereix que els propietaris acceptin, quan se'n cessi l'ús, de desmuntar o enderrocar, sense dret a percebre cap indemnització, totes les instal·lacions o edificacions existents, llevat que, amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, es destinin a usos conformes amb el règim jurídic del sòl no urbanitzable. L'eficàcia de l'autorització resta subjecta a les mateixes condicions que per als usos i les obres provisionals estableix l'article 54.3 i 4.»

Justificació interès social

Tal com es detalla en els apartats que segueixen, l'activitat és un actiu dinamitzador del sector primari i genera un alt impacte en ser el primer productor de pinso ecològic de Catalunya i d'Espanya. Aquest sector es troba en augment ja que la ramaderia ecològica s'està posicionant com a producte de valor afegit que permet que petites explotacions siguin viables econòmicament. Actualment s'està veient com molta gent està trobant sortida econòmica en la represa d'explotacions a través de la ramaderia ecològica. Es tracta de petits productors que fomenten el consum de proximitat i que necessiten disposar de pinsos ecològics per obtenir les certificacions corresponents.

L'interès social de l'activitat existent es basa en els següents elements:

- Motor i dinamitzador del sector primari.
- Producció ecològica i primer referent a Catalunya i Espanya.
- Sinèrgies i col·laboracions amb l'Escola de Capacitació Agrària de Manresa, especialitzada en producció ecològica.
- Posicionament de la comarca com a zona de coneixement i actius per la producció ecològica.
- Cobertura de serveis a més de 450 socis de la cooperativa, petits productors de la zona.
- 10 llocs de treball directes.



Justificació activitat industrial

L'activitat es troba inscrita en el Registre d'Establiments Industrials de Catalunya (REIC) regulat mitjançant el Decret 324/1996. Es disposa també del Registre d'Indústries Agràries i Alimentàries, Registre de Sanitat Industrial, Registre General Sanitari per l'envasat de vins.

L'activitat es troba considerada com a indústria agrícola donada la seva producció anual de pinsos i l'envasat de vins com a activitats principals.

La producció anual en forma de pinsos sobrepassa la capacitat de producció de gra i la demanda de pinsos dels mateixos socis de la cooperativa. No respon a la transformació de productes propis de l'activitat agrícola. La major part de la matèria prima utilitzada prové de mercats nacionals o internacionals.

La matèria prima per la producció de pinsos ecològics s'importa de fora de Catalunya per la baixa disponibilitat de cultius a la zona. El gra dels socis és utilitzat per satisfer la demanda de gra però és insuficient tan per la línia de l'ecològic com del comú. La demanda anual es situa entorn 8.000 - 10.000 tn/any. En conjunt es disposa d'una capacitat d'emmagatzematge de 1.360 tones.

Justificació preexistència de les instal·lacions

Es disposa llicència d'activitats i obres anteriors a l'entrada en vigor del Pla General d'Ordenació de Manresa (data publicació 09/06/1997).

2.2 Compliment del planejament d'abast territorial

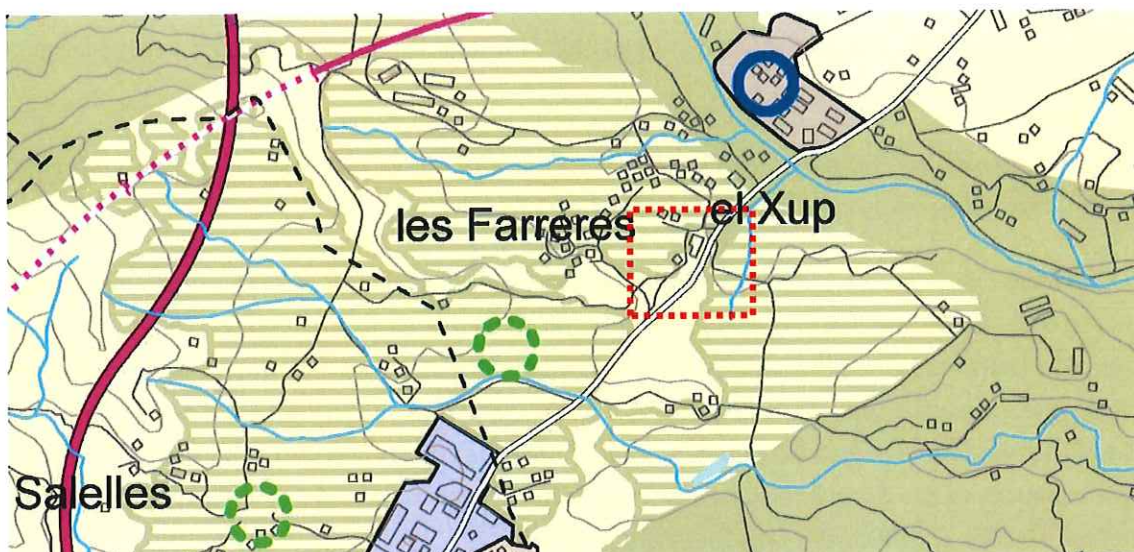
Pla territorial de les Comarques centrals

Segons el Pla Territorial de les Comarques centrals (PTCC), l'àmbit del PE es troba en sòl de protecció preventiva, i que esdevé la categoria de menor protecció dels espais oberts.

« 1. El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010). [...]»

3. El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. [...]»

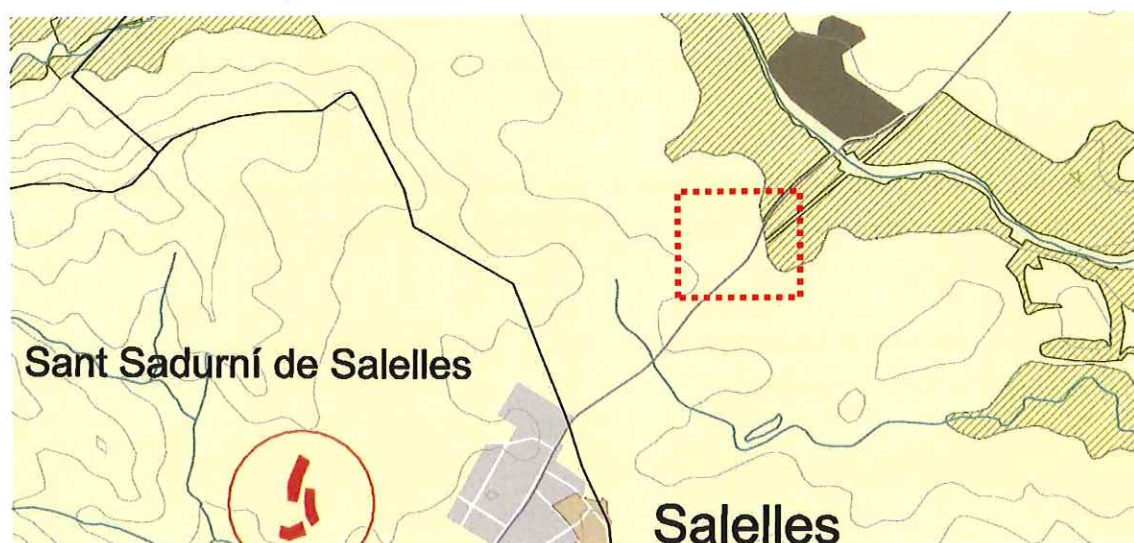
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Concedit l'11/07/2014
de la Catalunya Central



Imatge. Pla Territorial de les Comarques centrals. Sistema d'espais oberts Bages.

Pla Director Urbanístic del Pla de Bages

D'acord amb el Pla Director Urbanístic del Pla de Bages, la zona es troba identificada en el Plànol T-21 de regulació d'àrees homogènies com a «Àrees agroforestals dels costers». En relació als usos industrials remet a la disposició transitòria setena del Reglament de la Llei d'Urbanisme.



Imatge. Pla Director Urbanístic del Pla de Bages. Plànol T-21, Àrees de regulació homogènies

2.3 Compliment de la normativa urbanística

L'àmbit es situa en règim de sòl no urbanitzable en les claus 10-Reserva ecològica, 12-Agrícola, i 13-Nucli rural. Les construccions es troben en la clau 12, on es preveu l'ús agrícola entre altres.

D'acord l'apartat 3.b de la Disposició Transitòria Primera sobre «Usos i edificacions en situació de fora d'ordenació, volum o ús disconforme» es contempla que en el cas d'usos industrials s'admeten les obres de conservació i millora sempre que no suposi una major ocupació de sòl, i en qualsevol

Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme i Ordenació
Unitat de Gestió i Planificació
C/ de l'Urbanisme, 10 - 08002 Barcelona
Tel: 91 548 10 00 - Fax: 91 548 10 01

cas, la possibilitat de canvis d'activitat de caràcter industrial es limitarà a edificis i instal·lacions originàriament industrials.

«Disposició transitòria Primera. 3.- Edificacions i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme en sòl urbanitzable no programat i sòl no urbanitzable.

b. Els edificis i instal·lacions que no es destinen a habitatge situats en sòl urbanitzable no programat i sòl no urbanitzable existents en el moment de l'aprovació d'aquest Pla general no es consideraran fora d'ordenació atesa la seva preexistència. S'hi permeten els canvis d'activitat amb la limitació d'adscriure's dins dels usos no incompatibles i, en els cas d'usos industrials, en la definició de l'ús específic corresponent a indústria urbana, i les obres de conservació i millora que no suposin una més gran ocupació de sòl. En qualsevol cas, la possibilitat de canvis d'activitat de caràcter industrial es limitarà a edificis i instal·lacions originàriament industrials.»

2.4 Prevenció i control ambiental de les activitats

D'acord amb la llei 20/2009 de 22 de febrer de prevenció i control ambiental de les activitats, el conjunt del Celler Cooperatiu de Salelles es classifica com a annex III.7-Indústria alimentària i del tabac (tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera vegetal, amb una capacitat d'elaboració de productes acabats inferior a 300 tn/d).

La tramitació seguirà el règim de comunicació d'acord amb l'article 51 de la llei 20/2009.

2.5 Avaluació ambiental

D'acord amb la llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'activitat proposada no es troba classificada ni com annex I ni com a annex II. Es troba fora d'espais protegits i fora de l'àmbit de xarxa natura 2000.

En aquest sentit, l'activitat no es troba subjecte a avaluació d'impacte ambiental ni a la consulta prèvia a l'òrgan ambiental competent.

2.6 Altres consideracions sectorials

Els residus que es generin en l'execució de les obres s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, especialment el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, de regulació de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, així com el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.

En cas que les actuacions generin residus que continguin amiant, caldrà donar compliment al Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Correu electrònic: d.urb@gencat.cat
C/ de la Generalitat, 100
08002 Barcelona

En cas de preveure enllumenat exterior, aquest haurà de complir les prescripcions tècniques per a una zona E2, de protecció alta envers la contaminació lluminosa.

En relació a mesures de prevenció d'incendis forestals, es donarà compliment al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre; la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i al Decret 123/2005, de 14 de juny, que la desplega.

Per a les actuacions que impliquin la tallada de peus d'espècies arbòries, caldrà l'autorització expressa de l'Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, i Alimentació.



3 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

3.1 Àmbit del pla

El conjunt de la propietat està formada per la finca propietat del Celler Cooperatiu de Salelles, amb referències cadastrals següents:

- 001601000DG01G0001FE (6044 m2)
- 001601100DG01G0001ME (16 m2)
- 08112A017000690000QW (13292 m2)
- 08112A017000700000QU (10533 m2)

D'acord amb la delimitació real dels límits de la propietat, l'àmbit del PE disposa d'una superfície de 31.225 m2.

3.2 Antecedents històrics

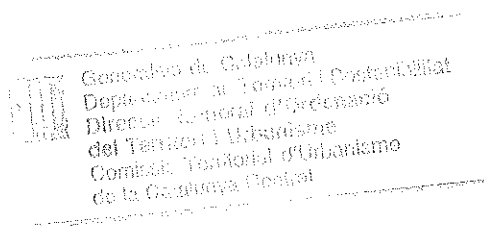
Inici de l'activitat:

- 1926 inici com a celler productor de vi. Primer edifici del celler.
- 1930 edifici per triturador de cereal, farratge i llegum (antecedent per fabricació de pinsos)
- 1933 ampliació del primer edifici del celler.
- 1942 construcció del molí d'oli associat al celler.
- 1944 construcció del forn de pa i pis del forner a tocar del triturador de cereals i altres.
- 1959 segona ampliació de l'edifici del celler.
- 1959 construcció de magatzem de cereal, farratge i llegum a tocar del triturador.
- 1964 construcció de dues naus adossades al celler per ubicar la fàbrica de pinso.*
- 1965 – 1979 construcció de sitges per emmagatzematge de cereal i pinso.
- 1974 ampliació de la fàbrica de pinso.
- 1986 construcció per neteja de llavors a continuació de l'ampliació del 1974.
- 1994 construcció edifici per agrobotiga.
- 1997 construcció de magatzem per adobs.

* L'ampliació de sostre i volum es fa sobre un dels cossos que es va construir el 1964 per la fàbrica de pinsos.

Llicències atorgades:

- 1991 llicència d'activitats (acta de comprovació 7/6/94) – expedient ACC/140-1990
- 1997 llicència ampliació magatzem agrícola – expedient ACC/46-1997
- 2003 llicència condicionament de l'acabat exterior de les sitges – expedient MAC/21-2003
- Adaptació a la Llei 3/1998 amb control inicial en data 18/12/2000



1. El 1986, una vegada liquidada la secció de neteja de grans que Salles mantenia amb altres cooperatives de la comarca, es va decidir construir una nau de 25 x 12,5 m per dedicar-la a neteja de llavors.

2. El 1930 es va començar a construir el molí triturador de cereals, farfanges i llegums que més endavant donaria lloc a la fabrica de pinsos. 44 socis van recolzar la creació d'aquest nou servei cooperatiu.

3. Davant de l'exit del celler, el 1933 es va proposar ampliar-lo allargant l'edifici principal en 12 m. Les tines i dipòsits que s'hi instal·laren permetrien augmentar la capacitat en 1.650 carges.

4. El maig de 1942 es decidí construir un molí d'oli adossat al celler de 3,7 x 11,9 m per moldre les olives dels pagesos de la contrada. Podia produir 600 litres d'oli al dia. Va funcionar fins el 1963 quan una glaçada va matar totes les oliveres de la comarca.

5. El 1944 es va construir al costat del molí de pinso un forn de pa i un pis pel forn. El forn va estar inactiu per manca de permisos fins l'any 1961 i va funcionar fins el 1972 que es tancà definitivament.

6. L'any 1959 es va allargar 9 m el celler amb l'objectiu d'incrementar-ne la capacitat a 216.000 litres i disposar d'espai per poder vendre al detall.

7. L'any 1959 es va construir un magatzem a costat del molí per ampliar-ne la capacitat. L'edifici va desbordar l'emmagatzematge que es va començar a planificar la construcció d'una fabrica de pinsos nova.

8. El 1964 es construïren dues naus adossades al primitiu celler de 450 m2 que havien d'acollir la nova fabrica de pinso. Des d'aleshores seria l'activitat principal de la cooperativa.

9. El 1965 es construïren 4 sòcs metàl·liques per emmagatzemar la collita de ceps dels socis de 150 T cabana. El 1972 se n'instal·laren dues més de 300 T i el 1973 una altra de 300 T i la darrera de 300 T el 1979.

10. El 1974, davant la demanda creixent de pinso, es va ampliar la fabrica amb una nova nau de 20 m de llarg per 14 m d'amplària.

11. El 1974, davant la demanda creixent de pinso, es va ampliar la fabrica amb una nova nau de 20 m de llarg per 14 m d'amplària.

12. El celler continuava tenint problemes de cabuda per emmagatzemar els grans i per guardar els adobs que es suministraven als socis. Per això el 1997 es va construir un nou magatzem en els terrenys comprats a la part de darrere.

13. La nova botiga es va inaugurar a principis del 1994. Era una secció que havia anat creixent al llarg del temps i aquest any se li donava un espai propi.

Altres autoritzacions i registres:

- Disposa d'un sistema de tractament d'aigües autoritzat i es fa la declaració de la DUCA (Declaració de usos i contaminació de l'aigua).
- Inscripció al registre de productors de residus industrials de Catalunya.
- Autorització per a la fabricació de pinso i pinso medicamentós
- Autorització per a la venda de productes fitosanitaris.
- Inscripció al Registre d'Establiments Industrials de Catalunya (REIC).
- Inscripció al Registre d'Indústria Alimentària (RIA).
- Inscripció al registre de Sanitat Industrial i del Registre General Sanitari per l'envasat de vins.

3.3 Descripció de les construccions i serveis existents

Edificacions existents:

Edificació	Ocupació	Volumetria	Increment volum	Sostre construït	Increment sostre
Celler i fàbrica de pinso	2.648m ²	17036.5 m ³	653 m ³	3.937 m ²	137 m ²
Magatzem	614 m ²	5587.4 m ³	-	614 m ²	-
Fàbrica de pa	528 m ²	2496.3 m ³	-	672 m ²	-
TOTAL	3.790 m ²	25120.2 m ³	653 m ³	5.223 m ²	137 m ²



Imatge. Visió global del conjunt



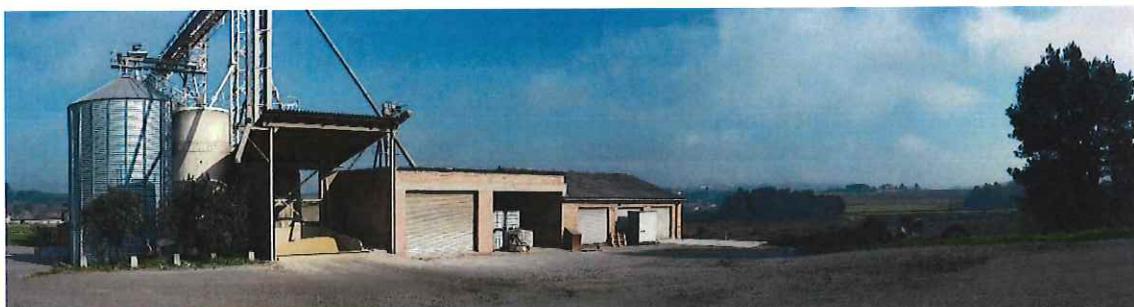
Imatge. Zona d'accés, celler i fàbrica de pinso



Imatge. Fàbrica de pa



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme



Imatge. Zona posterior del celler i fàbrica de pinso

Serveis:

La finca disposa de servei de llum, telèfon, distribució d'aigua corrent provinent de la xarxa, i sistema de sanejament a través de sistema autònom autoritzat.

Accés:

L'accés a la finca es realitza de forma directa a la carretera C-37z al quilòmetre 91. Es disposa d'accés asfaltat a l'entorn de les instal·lacions.

3.4 Descripció de l'activitat

Classificació segons PCAA (20/2009)

_ Annex III.

_ Apartat 7: Indústria alimentària i del tabac.

_ Subapartat: Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera vegetal, amb una capacitat d'elaboració de productes acabats inferior a 300 tn/d (valor mitjà trimestral).

Activitat principal:

- Fabricació de pinsos ecològics fets a partir de cereal de l'entorn de Manresa (producció 8.500 t/any)
- Producció i elaboració de vi amb raïm de l'entorn de Manresa (300.000 l/any)
- Agrobotiga: Venda de llavor i venda de productes de la zona.

L'activitat actual és de caràcter industrial donada els límits de producció i al no poder-se assimilar a la transformació dels productes de la pròpia explotació, sinó dels productes procedents de tots els socis de la cooperativa. Aquesta activitat no es veurà alterada.

Producció ecològica

L'activitat es fonamenta en la producció ecològica per ser un mercat més estable i de valor afegit pel productor. Ofereix un model productiu respectuós amb l'entorn i un producte de major qualitat. En aquest sentit, es va impulsar el mercat de pinsos ecològics a nivell de la península, i actualment encapçala la llista de productors. (Veure certificat CCPAE).

Actualment es troba en una producció anual de 10.200 tn/any de pinso ecològic i una producció de 4.200 tn/any de pinso convencional. La producció ecològica es va iniciar fa 10 anys, i l'evolució indica una tendència a seguir incrementant en els següents anys, ja que ofereix un valor afegit a les explotacions ramaderes.

Interès per l'economia del sector primari

El Celler Cooperatiu de Salelles va iniciar la seva activitat l'any 1926 per esdevenir un agent dinamitzador del sector productiu vinculat al món agrari. Al llarg d'aquests 89 anys s'ha anat adaptant a les necessitats canviants del sector, i s'ha passat per la producció i elaboració de vi, oli, forn de pa, servicis comuns com la compra de maquinària agrícola, selecció i venda de llavor i adobs, servei de veterinari ... etc.

El seu motiu de ser ha estat adaptar-se a les necessitats del sector i oferir als seus socis una resposta col·lectiva per buscar una major eficiència i un major impacte sobre el mercat. El valor social i econòmic de la cooperativa va més enllà dels beneficis directes com actiu de producció, que articula una xarxa de petits productors i propietats agrícoles (socis) que se'n veuen beneficiats.

Col·laboradors

L'Escola de Capacitació Agrària de Manresa és un referent en cultius i explotacions ecològiques. Des de fa diversos anys que s'estableix una col·laboració entre el centre i el Celler Cooperatiu per tal de facilitar la formació d'alumnes i generar una sinèrgia entre les dues. Aquest fet ha portat a promocionar l'etiqueta ecològica a l'entorn de Manresa, on apareix un elevat nombre de productors ecològics.

Llocs de treball directes

10 aprox.

Socis beneficiats pel serveis oferts

450 socis de Manresa i municipis veïns.

3.5 Necessitats per la millora del sistema de producció

El sistema de producció de pinso necessita renovar les instal·lacions, concretament al sistema d'ensacat. A dia d'avui, aquest procés el fa una persona mitjançant una tolva que permet omplir els sacs un a un, abans de ser segellats i apilats per la confecció dels lots de comandes.

La capacitat de subministrament i venda es troba limitada pel ritme d'ensacat i preparació de lots. La demanda actual de producte porta a una distribució en grans lots, mitjançant transport marítim ferroviari per tal de minimitzar costos.

El sistema actual de producció permet disposar de pinso suficient per donar resposta a la demanda, però no pot oferir un subministrament àgil donat que el sistema d'ensacat i elaboració de lots pot comportar l'aturada de la cadena de producció, ja que és el punt per on s'estrangula la capacitat productiva. La preparació de comandes que es distribueixen amb contenidors per via marítima o ferroviària porta a la dedicació exclusiva durant quinze dies en la seva preparació per entrega.

L'increment de la demanda de pinso ecològic en els darrers anys, porta a la necessitat de millorar el sistema d'ensacat, ja que és el procés que limita la capacitat del procés global. El mercat ecològic es troba dominat per petits productors que consumeixen en sacs enlloc de granel, amb unes demandes molt fluctuants que en dificulta la gestió dels lots i comandes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Canvi Climàtic
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Tècnica d'Urbanisme

Grup Solucions Manresa SLP - Enginyeria, Medi Ambient i Consultoria

Per altra banda, en el mercat apareix una major competència en l'especialització d'aquest tipus de productes, amb l'arribada d'empreses estrangeres que arriben amb grans inversions i instal·lacions noves.

3.6 Justificació de la necessitat de millora de les instal·lacions

Davant d'aquesta situació, el Celler Cooperatiu de Salelles requereix renovar les instal·lacions actuals per tal de poder seguir competint en un mercat de valor afegit, en un escenari on va incrementant la demanda del producte, i on van apareixent noves ofertes de productors amb les quals cal competir en eficiència.

La capacitat d'ensacat actual es situa entorn els 2 Tn/h, mentre que la millora de la maquinària portarà a assolir entre 8 i 10 Tn/h.



Sistema ensacatge



Espai de magatzem agrobotiga ocupat per la preparació de lots



Espai de preparació de lots i sistema ensacatge al fons.

El sistema d'ensacat que es preveu es troba detallat en la documentació annexa. Aquest preveu un conjunt d'elements mecanitzats que automatitza el procés, tan pel pinso ecològic com pel comú. Es preveu sistemes separats per evitar el contacte i contaminació del producte seguint les directrius i normes del CCPAE.

Per això, a més de disposar del sistema mecanitzat pròpiament dit, es requerirà de la instal·lació d'elements addicionals per assegurar aquesta separació de recorreguts.

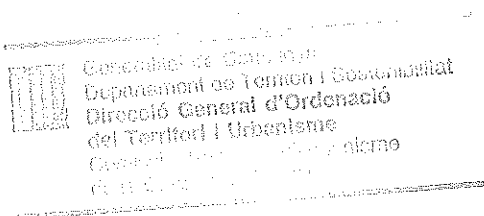
La línia d'ensacatge ocupa 5 x 6 m. Sobre aquets cal afegir els elements i tolves que assegurin la separació dels circuits (5 x 2 m), espai suficient per la preparació de lots de comanda amb càrrega a camió o contenidor, i espai per la maniobra i circulació de transpalets o vehicles de càrrega.

Per aquest motiu es proposa que tot aquest espai es situï en una sola planta, a continuació i mateix nivell que la resta d'espais utilitzats per la fabricació de pinsos (P1), amb accés a través del volum V4 i V5 (ambdós a la P1).

S'elimina la coexistència entre la preparació de lots de venda amb operacions de magatzem, i s'allibera zona de pas i accés cap al magatzem del celler i de l'agrobotiga.

3.7 Entorn i vegetació

Es tracta d'una zona de domini de les àrees agrícoles amb presència de petites masses forestals, principalment pinedes mediterrànies de pi blanc (*Pinus halepensis*). En conjunt, aquestes formacions dominen el paisatge del sistema d'espais oberts, interromputs per urbanes i industrials.



4.1 Motivació per la redacció del pla especial

En el document es descriu la proposta d'intervenció i ampliació del sostre i de la volumetria actual.

La via d'obtenir autorització per llicència municipal queda descartada per no esdevenir una proposta que s'ajusti a l'ús pròpiament agrícola o de transformació de productes de la pròpia explotació. Per altra banda, per a usos agrícoles es preveu un màxim volumètric de 8.000 m3 (article 563), que no respon a la lògica d'un ús vinculat a la indústria alimentària com és el cas del Celler Cooperatiu de Salelles.

Regulació d'usos i identificació subzones

La resta de la finca presenta un recinte agrícola i una franja de massa forestal que es reconeix com a tal, sense presència d'edificacions ni instal·lacions.

Sector	Sup. sector	Usos
1. subzona celler i fàbrica de pinso	10.133 m2	<u>Ús principal:</u> Industrial (producció pinso ecològic, elaboració d'oli, vi i altres productes vinculats a l'activitat agrícola, activitats professionals, venda de productes agrícoles, i altres activitats pròpies de la cooperativa agrícola.) <u>Usos complementaris:</u>

IN *La Repubblica* di **Giuseppe**
Giuseppe **Costantini**
Costantini **Costantini**
Costantini **Costantini**
Costantini **Costantini**
Costantini **Costantini**
Costantini **Costantini**

			Agrícola, educatiu, associatiu, restauració, habitatge unifamiliar rural.
2.	subzona	21.092 m2	<u>Usos principals:</u>
	reserva ecològica		Ecològic-paisatgístic, agrícola, forestal, i lleure.

Edificacions existents

Es reconeix el conjunt d'edificacions actuals una ocupació total de 3790 m2 i volumetria total de 25120.0 m3.

L'estructura s'articula a través de tres cossos principals adjacents, allargats i disposats en paral·lel. A l'entorn d'aquestes s'articulen i es vinculen altres construccions que les complementen i espais d'accés.

Id.	Ús	Plantes	Ocupació	Sup. construïda	Alçada	Volumetria
V1	Industrial	Pb+P1	413	413+242	8.8	3634.4
V2	Industrial	Pb+Altell+ P1	266	266+143+217	8.8	2340.8
V3	Industrial	Pb+P1	186	186+49	5.05	939.3
V4	Industrial	Pb+P1	278	278+278	9.15	2543.7
V5	Industrial	P1	319	0+319	5.9	1882.1
V6	Industrial	P1	90	0+90	4.5	405
V7	Industrial	P1	30	0+30	4.5	135
V8	Industrial	Pb+P1	178	178+166	3.1	551.8
V9	Industrial	Pb	38	38+0	4.4	167.2
V10	Industrial	Pb	169	169+0	2.7	456.3
V11	Industrial	Pb+P1	92	92+92	6.4	588.8
V12	Industrial	Pb+P1	330	102+330	5.9	1947
V13	Industrial	P1	206	0+206	5.9	1215.4
V14	Industrial	P1	25	0+25	5.7	142.5
V15	Industrial	P1	20	0+20	3.4	68
V16	Industrial	P1	8	0+8	2.4	19.2
Celler i fàbrica de pinso	Industrial	P1+Pb	2648	3937		17036.5
Magatzem	Industrial	Pb	614	614	9.1	5587.4
Fàbrica pa	Industrial / habitatge	Pb Pb+P1+G	528	672	4.2-7.2	2496.3
TOTAL			3790	5223		25120.2

* Alçada mesurada fins a voladís de coberta.

Intervenció prevista sobre l'edificació existent

La proposta d'intervenció i ampliació de volumetria preveu l'aparició d'una nova planta a l'extrem d'una de les naus centrals, concretament del cos V3. Es tracta d'una superfície de 186 m2. Aquest



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Tècnica d'Urbanisme

augment d'alçada permetrà que aquest sector s'equipara a la volumetria de la resta de la nau i doni resposta a la necessitat d'increment de sostre.

S'aprofita per donar una imatge de conjunt entre els volums V3 i V4, i es millorarà l'acabat i composició de la façana de V3 per donar continuïtat respecte V2.

Aquesta proposta va acompanyada d'operacions menors de re-distribució dels espais interiors i les zones de pas i accés entre els diversos cossos tal i com es detalla en els plànols adjunts. Aquest fet permet la millora de les tasques, i millora de l'espai com a valor afegit per l'activitat de venda a petits productors i de proximitat.

El resultat de la intervenció permet passar d'una planta baixa amb un cos interior destinat a magatzem de fitosanitaris, a passar a disposar de dues plantes. La planta baixa quedarà comunicada amb la planta baixa del volum V12 i V11 (agrobotiga). La primera planta es situarà a la mateixa alçada que la planta primera del volum V12 i V4 en la que apareix part important del procés de fabricació de pinsos.

Les dues plantes de V3 quedaran comunicades a través de muntacàrregues per facilitar les tasques pròpies del sistema de producció i distribució. Per altra banda, es redefiniran zones de pas cap al volum V2 per facilitar un pas a través d'un petit magatzem existent. Es millora l'accés cap al magatzem del celler.

Condicions de l'edificació

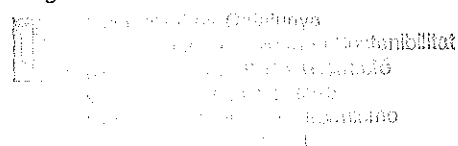
La intervenció sobre l'edificació preveu les operacions de conservació, manteniment i operacions de millora del conjunt existent, admetent-se l'increment de sostre i de volumetria tan sols en l'àmbit identificat a la planimetria i que correspon al volum V3.

En aquest s'admet l'increment d'alçada fins a equiparar-se amb la resta del cos adjacent a migdia, i en possibilita l'aparició d'un nou sostre en el seu interior. La façana de l'exterior tindrà continuïtat en la composició, materials i acabats del cos adjacent que apareix a l'est. La coberta s'igualarà en pendents i cromatisme amb la resta de cobertes per assolir visualment una sola entitat amb el volum V4 i V5.

La nova estructura es farà a través de pilars, bigues i jàsseres de ferro que pugui anar soldat, i que requereixi un procés de construcció i muntatge senzill que interfereixi el mínim possible amb les feines de producció.

Distribució d'usos i activitat

En els plànols d'ordenació s'identifica els canvis proposats per l'ampliació volumètrica. Aquesta permetrà millorar l'envasat de pinso a la planta primera, al mateix nivell on es situa la producció de pinso, i per on transcorren les cadenes i línies de producció tan de l'ecològic com del convencional. Tota la part de producció es situa a la planta primera, per facilitar la càrrega de camions de distribució a granel per gravetat.



S'agrupa tot el sistema productiu a la primera planta sense necessitat de fer variacions a les cadenes productives, i la gestió i preparació de lots es farà a la mateixa planta. Un cop finalitzats es baixarà a la planta baixa on se'n farà l'expedició del producte acabat vinculant aquest espai amb la mateixa agrobotiga, també en planta baixa (volum V11).

Instal·lacions

La proposta d'intervenció no preveu l'afectació de serveis ni servituds de la finca, ja que el projecte només contempla incrementar l'alçada d'una part de l'edificació existent.

4.3 Intervencions i mesures per a la millora de la imatge actual

Tractament de façana i coberta

Els materials i acabats a utilitzar hauran de garantir com a objectiu principal la integració a l'entorn paisatgístic, el respecte i la continuïtat amb el conjunt edificat. Els materials i acabats seran propis del sòl no urbanitzable.

Aquesta garantia s'haurà de justificar a través del projecte executiu amb colors que donin continuïtat als existents: parament blanc a la façana principal, amb tancaments de finestres gris fosc. Coberta que doni continuïtat al cromatisme existent: teula ceràmica, i placa gran ona amb colors foscos. Es consideren no admissibles els colors lluent i estridents.

El materials i acabats exteriors de la façana principal donaran continuïtat amb la façana del cos adjacent, volum 2. Serà paret de color blanc per donar continuïtat a la imatge de la façana principal. Els tancaments de finestres seran amb alumini de color fosc.

Les obertures a façana seguiran les mateixes proporcions en les dimensions i en la distribució de buits i plens, agafant com a referència la façana de V2.

La mitgera entre el volum 3 i volum 2 serà amb tonalitat ocre. Es tracta d'una mitgera que no serà visible des de l'entorn tal i com queda acreditat als reportatges fotogràfics. L'acabat donarà continuïtat a la proposta dels tancaments de protecció visual de les sitges existents.

El projecte executiu que defineixi l'ampliació volumètrica haurà d'estudiar en detall la proposta constructiva que millor s'ajusti a les necessitats tècniques i doni els acabats que permeti que s'integri en l'entorn natural i l'entorn construït existent.

Vegetació

Es preveu una proposta d'intervenció per assegurar-ne el manteniment d'acord amb la viabilitat de la massa arbrada i que assegui la seva presència i funció paisatgística. La proposta s'ajusta a l'article 566 i 572 en relació a la protecció de l'arbrat i del paisatge.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

- Les àrees de vegetació i espais arbrats existents preserven l'ordenació actual amb l'objectiu de millora i conservació.
- Es prohibeix la plantació d'espècies que puguin alterar l'equilibri ecològic o que vagin en contra del desenvolupament de la vegetació autòctona.
- Integració de la nova edificació a partir de la utilització de materials d'acabat i coberta amb característiques que respectin les edificacions existents i que no produeixi efectes discordants amb l'entorn natural.

4.4 Justificació de la proposta d'ordenació

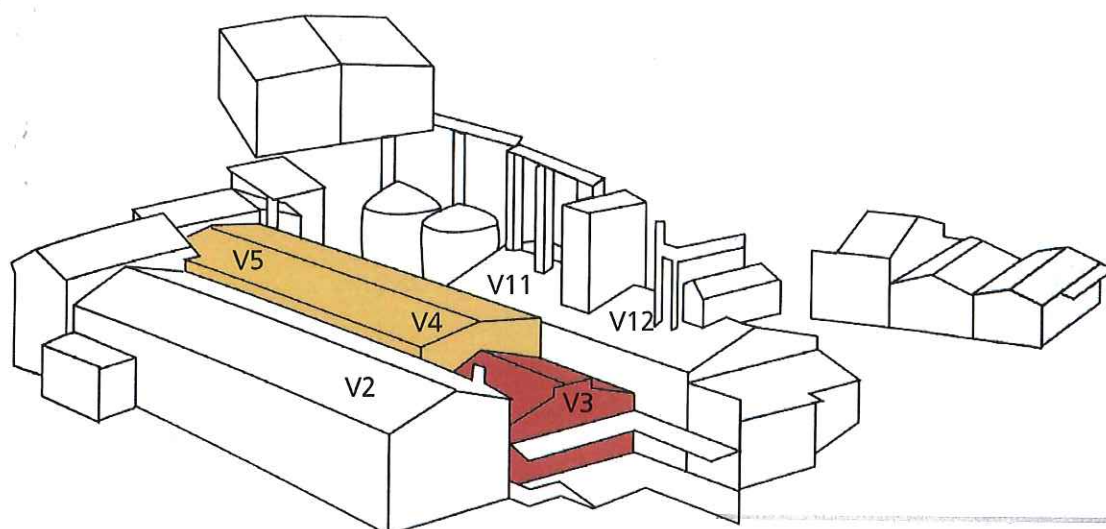
La proposta d'ordenació té la finalitat de complir amb els següents objectius:

- Facilitar de la superfície per poder ubicar les instal·lacions que assegurin un procés d'ensacat automatitzat.
- Habilitar l'espai suficient per la preparació i gestió de lots i comandes sense que això comprometi altres espais addicionals o tasques del conjunt de l'activitat.
- Aprofitar les instal·lacions existents i evitar modificar la línia de fabricació de pinsos.

La proposta va encaminada a donar regularitat a les construccions existents i equipara el volum V3 (en vermell) amb els cossos V4 i V5 (en taronja).

La proposta plantejada és la que minimitza qualsevol intervenció sobre volums existents i evita la necessitat d'aparició de nous. La línia de fabricació d'ensacat es troba principalment entre els volums V4, V5 i V12 (a més del V3). Qualsevol intervenció sobre aquests requereix la modificació de les línies de producció fet que en faria inviable el projecte.

La proposta es centra en la creació d'un nou espai que garanteixi la mobilitat, accessibilitat i espai suficient, separant-se d'altres activitats com és la gestió de vendes i expedició de lots, agrobotiga i magatzems.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Els plans i projectes d'urbanisme
de Catalunya, Catalunya

4.5 Resum de les característiques de la intervenció:

Àmbit ordenació: 31.225 m2	
Ocupació actual: 3.790 m2	Increment ocupació: 0 m2
Sostre actual: 5.223 m2	Increment sostre: 137 m2
Volumetria actual: 25.120,2 m2	Increment volumetria: 653 m2
Alçada actual (volum intervenció): 5,05 m	Alçada prevista (volum intervenció): 9,15 m
Característiques formals: Segons article 11	Acabats exteriors que donin continuïtat amb preexistències.


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central

5 AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

El conjunt del projecte preveu la inversió sobre el cost de l'edificació i la inversió en la renovació de les instal·lacions interiors, tipus maquinària, elevador muntacàrregues, elements contra incendis, etc.. De tot aquest conjunt, es preveu que l'execució material de les obres sigui de 74.107,21 € i la resta d'instal·lacions tècniques s'estima que puguin suposar un cost de 70.000 €.

En global es tracta d'una inversió entorn els 150.000 € que ha de significar l'increment de capacitat de subministrament de la fàbrica de pinso. Aquest increment serà 5 vegades la capacitat d'ensacat, i que actualment està desenvolupant per una sola persona.

Es preveu una amortització a 10 anys de la inversió total per una producció anual de pinso de 14.400 tn/any.

La inversió és viable i assumible per l'activitat, ja que serà compensada per la reducció del cost/unitat del producte acabat. La mateixa activitat podrà assumir la inversió a realitzar.

Igualment, aquesta inversió podria ser assumida dins dels marges de benefici de la pròpia activitat. I per altra banda, en vista als preus de mercat actual del pinso, la inversió també es podria assumir si fos traslladada sobre el preu del producte acabat. En aquest sentit i en vista a la producció anual i al preu de mercat, el valor de la inversió posat sobre el preu de vendes correspondria a traslladar 1€/tn, fet que significa una repercussió inferior al 1% del preu de venda del producte.

El pressupost d'execució per contracte puja a SETANTA-QUATRE MIL CENT SET EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 61.245,63

Subtotal 61.245,63

21 % IVA SOBRE 61.245,63.....12.861,58

TOTAL € 74.107,21

6 PLA D'ETAPES

Es preveu que la intervenció sobre l'edificació que preveu el Pla es desenvolupi en una sola fase per assolir la nova volumetria projectada.

De forma transversal es desenvoluparan totes aquelles intervencions de millora i manteniment de la finca i espais destinats a activitats, així com la neteja forestal, manteniment i repàs de camins, manteniment de l'edificació i patrimoni històric, etc.

Pla d'actuació per a la sostenibilitat
Pla d'actuació per a la sostenibilitat
Pla d'actuació per a la sostenibilitat

7 SIGNATURES

Lloc i data en que s'emet el document:

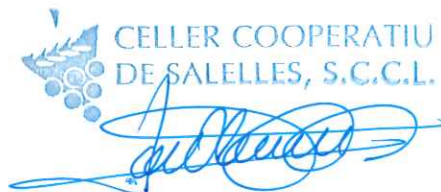
Manresa, en data 27 de maig de 2016

El tècnic,



Ricard Planas Vilardaga
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat núm. 2683

El sol·licitant,



Celler Cooperatiu de Salelles, SCCL
Representant: Josep Oliveres Pla

 **Ajuntament de Manresa**
Informat per la Comissió Informativa
de/d' *Territori*
el: 9 JUNY 2016

El/la secretari/ària de la Comissió,




APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

16 JUNY 2016

Ho certifico. El Secretari,



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en sessió de
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord

El secretari



Ferran Caparroz Pérez

35

26 OCT. 2016

Pla especial del Celler Cooperatiu de Salelles

DOC 2_ NORMATIVA

APROVACIÓ PROVISIONAL

Promotor:

Celler Cooperatiu de Salelles, SCCL

Emplaçament:

Manresa (Bages)

Data:

Maig 2016

 **Solucions**

Enginyeria, medi ambient i consultoria

Ctra. de Cardona 5-7, 4rt A; MANRESA (08241) telf. 93.876.81.37
www.solucions.info

ÍNDEX DOCUMENT_ NORMATIVA URBANÍSTICA

Títol 1. Disposicions generals	2
Article 1. Objecte	2
Article 2. Àmbit	2
Article 3. Contingut	2
Article 4. Marc legal i qualificació urbanística	2
Article 5. Vigència	2
Article 6. Iniciativa i desenvolupament del pla	3
Títol 2. Determinacions del pla	3
Article 7. Definició de subzones	3
Article 8. Subzona 1 – Celler i fàbrica de pinso	3
Article 9. Subzona 2 – Reserva ecològica	4
Títol 3. Regulació de l'edificació	4
Article 10. Ordenació de l'edificació	4
Article 11. Ampliació volumetria	4
Article 12. Ampliació volumetria	5
Títol 4. Protecció de l'entorn	5
Article 13. Vegetació	5
Article 14. Tanques	6
Article 15. Actuacions de millora paisatgística	6
Article 16. Camins rurals	6
Article 17. Gestió i protecció de l'entorn	6

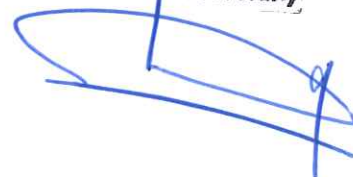
 **Ajuntament de Manresa**
Informat per la Comissió Informativa
de/d' *Tentori*
el: 9 JUNY 2016

El/La secretari/a de la Comissió,



 **APROVAT PROVISIONALMENT**
PER ACORD DE PLE EL
16 JUNY 2016

Ho certifico. El Secretari,



 **Ajuntament de Manresa**
Departament d'Urbanisme i Sostenibilitat
Servei d'Urbanisme i Ordenació
Territorial
C/ de l'Urbanisme, 1
08100 Manresa (Barcelona)

TÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

El present Pla Especial té per objecte determinar i concretar l'ampliació de les instal·lacions i construccions de caràcter industrial del Celler Cooperatiu de Salelles.

Article 2. Àmbit

L'àmbit del PE s'identifica en la planimetria adjunta. Aquest està constituït per una finca registral, anomenada amb una superfície de 31.225 m², propietat de Celler Cooperatiu de Salelles, SCCL, identificades amb les parcel·les cadastrals següents:

- 001601000DG01G0001FE (6044 m²)
- 001601100DG01G0001ME (16 m²)
- 08112A017000690000QW (13292 m²)
- 08112A017000700000QU (10533 m²)

Article 3. Contingut

Els documents que constitueixen el Pla especial urbanístic són els següents:

- 1_Memòria descriptiva i justificació
- 2_Normativa urbanística
- 3_Estudi d'impacte i integració paisatgística
- 4_Memòria ambiental
- 5_Annexes
- 6_Planimetria

Article 4. Marc legal i qualificació urbanística

Aquest document es redacta d'acord amb l'article 47.6.e i article 67 i següents del DL 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. Així mateix es dona compliment al Pla General de Manresa.

D'acord amb el planejament general, l'àmbit del pla es troba en règim de sòl no urbanitzable, i amb les qualificacions següents:

- 10. Reserva ecològica
- 12. Clau agrícola
- 13. Nucli rural

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

Article 5. Vigència

El Pla serà vigent un cop es faci la publicació de la seva aprovació definitiva, essent les seves determinacions d'aplicació directa i immediata. La vigència serà indefinida. La revisió o modificació del present PE es tramitarà d'acord amb el que disposa el DL 1/2010.



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

16 JUNY 2016

Ho certifico. El Secretari,

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de/d' Territori
el: 9 JUNY 2016

El/La secretari/ària de la Comissió.

* Diligència per fer constar que s'aprova definitivament el Pla especial urbanístic. Celler cooperatiu de Salelles, de Manresa, promogut i tramès per l'Ajuntament, tot incorporant d'ofici la prescripció següent:

S'afegeix un nou paràgraf a l'article 6 de la normativa urbanística del document: "Amb caràcter previ a la concessió de la llicència urbanística caldrà disposar de l'acceptació per part dels propietaris, quan se'n cessi l'ús, de desmuntar o enderrocar, sense dret a percebre cap indemnització, totes les instal·lacions o edificacions existents, llevat que, amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, es destinin a usos conformes amb el règim jurídic del sòl no urbanitzable. L'eficàcia de l'autorització resta subjecta a les mateixes condicions que per als usos i les obres provisionals estableix l'article 54.3 i 4 del Text refós de la Llei d'urbanisme."

El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Ferrán Caparroz Pérez

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

* Article 6. Iniciativa i desenvolupament del pla

La iniciativa és privada, representada per la propietat única dels terrenys. El Pla es desenvoluparà d'acord amb el contingut normatiu, sense perjudici del què pugui establir la legislació sectorial aplicable. Les actuacions i desenvolupament del pla es farà a través de l'obtenció de llicència municipal d'acord amb l'article 179 del DL 1/2010. Correspon a aquest tràmit definir i concretar el sistema constructiu i acabats previstos per l'ampliació de l'edificació així com justificar el compliment del CTE i altres determinacions sectorials aplicables.

TÍTOL 2. DETERMINACIONS DEL PLA

Article 7. Definició de subzones

El PE estableix diferents subzones d'ordenació a fi de detallar els usos específics que es desenvolupen dins de la propietat, ajustant-se a les característiques i naturalesa de la finca. Aquestes àrees queden identificades gràficament en els plànols d'ordenació.

Subzona 1. Celler i fàbrica de pinso: Correspon a l'àrea on apareixen les edificacions i instal·lacions vinculades a l'activitat industrial preexistent.

Subzona 2. Reserva ecològica: Correspon a la resta de la finca on es desenvolupen usos agrícoles i forestals amb la vocació de preservar-ne l'estructura, activitat, i com a elements característics del paisatge.

Es regularà per les determinacions generals que s'estableixen en aquest apartat, sense perjudici de l'aplicació de la legislació sectorial vigent, i altres figures legals que en determinin un règim específic. Tot allò que no quedi regulat en el present pla serà d'aplicació les determinacions presents al Pla General de Manresa.

Per a cada una de les subzones s'especifiquen els usos permesos, entenent que els usos no enumerats hi són incompatibles.

Article 8. Subzona 1 – Celler i fàbrica de pinso

1_Descripció: Espais amb edificacions principals de la finca. S'inclou l'espai immediat a les edificacions i que actua com a espai d'accés a aquestes, i que apareix en forma d'àrea asfaltada. Apareix el celler, la fàbrica de pinso, l'agrobotiga, oficines de la cooperativa, habitatge històric del vigilant de les instal·lacions, i espais auxiliars per l'emmagatzematge de gra i pinso, etc.

2_Ús principal: Industrial (producció pinso ecològic, elaboració d'oli, vi i altres productes vinculats a l'activitat agrícola, activitats professionals, venda de productes agrícoles, i altres activitats pròpies de la cooperativa agrícola).

3_Usos complementaris: Agrícola, educatiu, associatiu, habitatge unifamiliar rural.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en sessió de 26 OCT. 2016
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord
El secretari

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

16 JUNY 2016

Ho certifico El Secretari,

Ferrán Caparroz Pérez

Grup Solucions Manresa SLPU - Enginyeria, Medi Ambient i Consultoria

Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de/d' Territori
el: 9 JUNY 2016

El/La secretari/ària de la Comissió,

4_Distribució usos:

L'ús industrial i usos complementaris s'admeten en el conjunt de les construccions existents, amb excepció de l'habitatge unifamiliar rural. Aquest només s'admetrà en les construccions preexistents on aquest ús hagi estat present i es pugui acreditar amb anterioritat al 1950.

5_Intervenció sobre l'edificació: Conservació i manteniment de la volumetria edificada, amb una ampliació de la volumetria existent d'acord amb l'article 11 d'aquest text. No s'admetrà l'increment d'ocupació en planta de les construccions destinades a usos industrials.

6_Altres: Es reconeix el conjunt de l'activitat i construccions presents en la subzona. S'admet les obres per la millora de serveis i sistemes propis de l'activitat existent sempre que no comporti l'aparició de nou sostre construït.

Article 9. Subzona 2 – Reserva ecològica

1_Descripció: Espai destinat a ús agrícola i forestal, amb caràcter obert. Apareix una massa arbrada i recinte agrícola, amb presència d'una xarxa de camins no asfaltats que donen continuïtat a l'estructura del SNU de l'entorn.

2_Ús principal: Ecològic-paisatgístic, agrícola, forestal, i lleure.

3_Intervenció sobre l'edificació: No s'admet nova edificació.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

TÍTOL 3. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Article 10. Ordenació de l'edificació

Les construccions existents poden ser objecte d'actuacions de millora i rehabilitació, tan a nivell de cobertes, tancaments o distribució interior sempre que no afecti cap element de valor patrimonial reconegut, ni afecti negativament la integració paisatgística d'aquestes construccions. Es preservaran els volums existents.

Article 11. Ampliació volumetria

S'admet l'ampliació de la volumetria existent en la subzona 1 per tal de destinar-la als usos previstos. No s'admet increment d'ocupació de les edificacions existents ni l'aparició de noves.

Ordenació i tipologia

Tipus d'ordenació per edificació aïllada amb preservació de l'estructura de l'assentament.

Àmbit d'ampliació volumètrica

Àmbit identificat en la planimetria d'ordenació

Superfície àmbit: 186 m²

Volumetria actual: 25120.2 m³

Increment: 653 m³



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

16 JUNY 2016



Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de/d' Territori
el: 9 JUNY 2016

No certifico. El Secretari, El/La secretari/ària de la Comissió,

Ocupació i alçada màxima

Ocupació actual: 3790 m2

Ocupació màxima: 3790 m2

Alçada màxima de l'edificació serà l'actual. L'ampliació de volumetria s'adequarà a l'alçada del cos adjacent situat al sud (V4).

Materials i acabats

Els materials i acabats a utilitzar hauran de garantir com a objectiu principal la integració a l'entorn paisatgístic, el respecte i la continuïtat amb el conjunt edificat. Els materials i acabats seran propis del sòl no urbanitzable.

El projecte executiu que defineixi l'ampliació volumètrica haurà d'estudiar en detall la proposta constructiva que millor s'ajusti a les necessitats tècniques i doni els acabats que permeti que s'integri en l'entorn natural i l'entorn construït existent.

El materials i acabats exteriors de la façana principal donaran continuïtat amb la façana del cos adjacent, volum 2: façana de color blanc-tancaments de finestres amb alumini de color fosc.

Les obertures a façana seguiran les mateixes proporcions en les dimensions i en la distribució de buits i plens, agafant com a referència la façana de V2.

La mitgera entre el volum 3 i volum 2 serà amb tonalitat ocre donant continuïtat a la proposta dels tancaments de protecció visual de les sitges existents.

Coberta

La coberta donarà continuïtat al cromatisme existent de teula ceràmica i placa gran ona de color fosc. Es consideren no admissibles els colors llunts i estridents. La pendent serà a dues aigües i s'ajustarà a l'alçada i pendent del volum V4 i V5.

Modificació del terreny per edificar:

No es preveu la modificació del terreny per edificació.

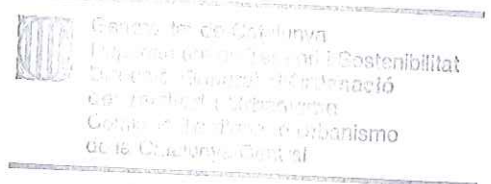
Article 12. Ampliació volumetria

La llicència d'ampliació de la volumetria que es preveu per part del Pla especial estarà subjecta al que determinen els apartats 3 i 4 de l'article 54 del TRLU.

TÍTOL 4. PROTECCIÓ DE L'ENTORN

Article 13. Vegetació

Es preservaran les masses forestals d'acord amb la llei 6/1988 forestal de Catalunya, i qualsevol actuació sobre aquesta es farà amb les autoritzacions respectives. Resta totalment prohibit la introducció d'espècies de caràcter invasor, o que alterin l'equilibri ecològic de l'espai.



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

16 JUNY 2016

No certifico. El Secretari,



Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa

de/d' Territori
el: 9 JUNY 2016

El/La secretari/ària de la Comissió

Es prohibeix les actuacions que suposin una devaluació per la viabilitat de la massa forestal, i que afecti el seu paper en la integració paisatgística de les construccions existents.

Per a les actuacions que impliquin la tallada de peus d'espècies arbòries, caldrà l'autorització expressa de l'Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, i Alimentació.

Article 14. Tanques

No s'admeten tanques perimetrals. En cas excepcional es podran instal·lar si es justifica la seva necessitat per motius de seguretat o risc sobrevingut en la subzona 1. No s'admetran tancaments opacs.

Article 15. Actuacions de millora paisatgística

S'admeten actuacions de millora de vegetació i enjardinament en tot l'àmbit del pla. La vegetació utilitzada seran espècies pròpies de la zona, evitant espècies invasores que puguin alterar l'equilibri ecològic. S'admet la utilització de fusta tractada, substrats de jardineria, elements de control d'erosió i fixació i estabilització de sòl i dinàmiques erosives, així com altres elements o tècniques equiparables per tal de garantir el bon desenvolupament de la vegetació.

Article 16. Camins rurals

Es conservarà la integritat la xarxa de camins rurals. Qualsevol modificació estarà subjecte a llicència i autorització per l'organisme competent en la matèria, d'acord amb la legislació aplicable i a les determinacions del pla general.

Article 17. Gestió i protecció de l'entorn

Es preservaran les estructures de pedra característiques de la zona que presentin valor històric: murs de pedra seca, barraques de vinya, i altres elements que es poguessin identificar a l'àmbit.

Qualsevol intervenció a la zona de policia situada a 100 m de rius i torrents, requerirà de l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua i caldrà donar compliment al què estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

El tractament de les aigües residuals ha de garantir, el compliment dels paràmetres de qualitat establerts al Reglament de domini públic hidràulic. Per a qualsevol variació en el sistema de sanejament actual o qualsevol abocament directe al DPH, caldrà disposar de la corresponent autorització de l'òrgan competent en matèria d'aigües. Es respectaran les determinacions que estableix la legislació en matèria urbanística i d'aigües.

Els residus que es generin en l'execució de les obres s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.



En cas que les actuacions generin residus que continguin amiant, caldrà donar compliment al Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut de l'entorn.

9 JUNY 2016

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Consell Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE L'EE EL

16 JUNY 2016

El/La secretari/ària de la Comissió,

Ho certifico.

El Secretari,

aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

En cas de preveure enllumenat exterior, aquest haurà de complir les prescripcions tècniques per a una zona E2, de protecció alta envers la contaminació lluminosa.

En relació a mesures de prevenció d'incendis forestals, es donarà compliment al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre; la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i al Decret 123/2005, de 14 de juny, que la desplega.

Lloc i data en que s'emet el document:

Manresa, en data 27 de maig de 2016

El tècnic,



Ricard Planas Vilardaga
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat núm. 2683

El sol·licitant,



CELLER COOPERATIU
DE SALELLES, S.C.C.L.



Celler Cooperatiu de Salelles, SCCL
Representant: Josep Oliveres Pla



Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa
de/d' Tenitori
el: 9 JUNY 2016

El/La secretari/ària de la Comissió,



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

16 JUNY 2016

Ho certifico, El Secretari,



Pla especial del Cellar Cooperatiu de Salelles

DOC 3_ ESTUDI IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

APROVACIÓ PROVISIONAL

Promotor:

Cellar Cooperatiu de Salelles, SCCL

Emplaçament:

Manresa (Bages)

Data:

Maig 2016

 **Soluciones**
Enginyeria, medi ambient i consultoria

Ctra. de Cardona 5-7, 4rt A; MANRESA (08241) telf. 93.876.81.37
www.soluciones.info

ÍNDEX DOCUMENT_ ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

1	Introducció.....	2
1.1	Objecte i finalitat.....	2
1.2	Antecedents.....	2
1.3	Síntesi de la proposta.....	2
1.4	Sol·licitant.....	2
1.5	Equip redactor.....	2
2	Marc legal i compatibilitat urbanística.....	3
2.1	Compliment de la llei d'Urbanisme.....	3
2.2	Compliment del planejament d'abast territorial.....	3
2.3	Compliment del planejament urbanístic.....	3
2.4	Instruments de paisatge: Catàleg de paisatge de les Comarques centrals.....	3
3	Paisatge a escala territorial.....	4
3.1	Descripció.....	4
3.2	Components.....	5
3.3	Dinàmiques dels espais lliures.....	5
3.4	Valors dels elements del paisatge.....	7
3.5	Vies d'accés al paisatge.....	7
4	Paisatge del lloc i projecte.....	8
4.1	Estructura del lloc.....	8
4.2	Anàlisi de la visibilitat de l'emplaçament.....	9
4.3	Programa i requisits del pla.....	10
4.4	Visió integral del projecte: Proposta d'ordenació.....	10
4.5	Alternatives contemplades i justificació elecció.....	10
4.6	Elements del projecte que suposen canvis perceptibles.....	11
4.7	Anàlisi de les transformacions.....	12
5	Estratègies, criteris i mesures d'integració.....	13
5.1	Estratègies.....	13
5.2	Descripció de les mesures i criteris de protecció del paisatge.....	13
6	Conclusions de l'estudi.....	13
7	Signatures.....	14

Grup Solucions Manresa SPU - Enginyeria, Medi Ambient i Consultoria

1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objecte i finalitat

L'objecte del «Pla especial del Celler Cooperatiu de Salelles» és detallar i concretar l'edificació existent, així com la proposta d'ampliació de la volumetria per poder adaptar les instal·lacions a les necessitats de l'activitat.

L'àmbit del Pla especial es situa en sòl no urbanitzable, i suposa una superfície de 31.225 m² i planteja un increment del 2,7 % de sostre a través d'un increment en alçada sense que això comporti una major ocupació de sòl.

1.2 Antecedents

La Cooperativa de Salelles va iniciar la seva activitat l'any 1927, i des de llavors ha estat un dels principals motors per l'activitat agrícola de Manresa i els municipis veïns. Actualment és el principal productor de pinsos ecològics de Catalunya i Espanya. La demanda d'ecològic s'ha disparat en els darrers anys com a model d'activitat ramadera de valor afegit, que permet que les explotacions més petites siguin viables econòmicament.

Actualment el sistema requereix d'una millora en el sistema d'ensacat per passar de 2 a 10 Tn/h i poder satisfer la demanada de pinso ecològic.

1.3 Síntesi de la proposta

_ Ampliació de sostre: La proposta va encaminada en una ampliació de sostre en un dels cossos existents. Aquest increment es resol a través d'un increment d'alçada i volumetria per situar una planta més. Aquest cos és d'alçada menor als del seu entorn immediat, i passaria a igualar les condicions formals de la resta de volums adjacents.

1.4 Sol·licitant

El pla especial es redacta per iniciativa privada per part de el Celler Cooperatiu de Salelles, SCCL amb NIF F-08239493, com a propietat dels terrenys i titular de l'activitat existent. Aquest està representat per Josep Oliveres Pla amb número de DNI 39307063-V.

1.5 Equip redactor

RICARD PLANAS VILARDAGA és el redactor del projecte, com a cap de l'oficina tècnica de GRUP SOLUCIONS MANRESA SLPU, amb despatx professional a la Ctra. Cardona 5-7, 4ta de Manresa (08240).

Tècnic redactor del projecte, professional de Grup Solucions Manresa, SLPU:

- Ricard Planas Vilardaga, Eng Tècnic Agrícola (núm col. 2.683)

En col·laboració amb altres professionals de Grup Solucions Manresa, SLPU:

- Jordi Corominas Rovira, Eng. Industrial (núm col. 16.885)
- Albert Sangrà Cervantes, Llic. Ciències Ambientals (núm col. 1.066)



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Consell Territorial d'Urbanisme

2 MARC LEGAL I COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

2.1 Compliment de la Llei d'Urbanisme

El pla especial es redacta a l'empara de la Disposició transitòria Quinzena del DL 1/2010, segons la qual *«les instal·lacions industrials existents en sòl no urbanitzable, degudament autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002 [...] poden ésser objecte d'obres d'ampliació si són necessàries per a la continuïtat de l'activitat»*.

2.2 Compliment del planejament d'abast territorial

Segons el Pla Territorial de les Comarques centrals (PTCC), l'àmbit del PE es troba en sòl de protecció preventiva, i que esdevé la categoria de menor protecció dels espais oberts.

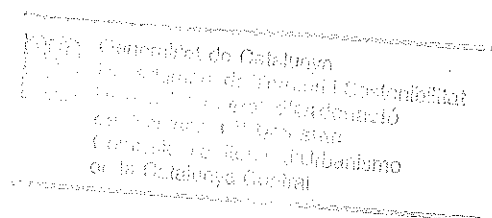
D'acord amb l'article 2.15 sobre regulació dels usos i edificacions existents «es podran mantenir, però només es podran autoritzar ampliacions en sòl de protecció territorial o de protecció preventiva en els termes previstos per la Llei d'urbanisme i pel seu reglament (Decret 305/2006) si el planejament urbanístic municipal aprovat definitivament abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 ho preveu expressament».

2.3 Compliment del planejament urbanístic

D'acord l'apartat 3.b de la Disposició Transitòria Primera sobre *«Usos i edificacions en situació de fora d'ordenació, volum o ús disconforme»* es contempla que en el cas d'usos industrials s'admeten les obres de conservació i millora sempre que no suposi una major ocupació de sòl, i en qualsevol cas, la possibilitat de canvis d'activitat de caràcter industrial es limitarà a edificis i instal·lacions originàriament industrials.

2.4 Instruments de paisatge: Catàleg de paisatge de les Comarques centrals

Actualment no existeix cap instrument de paisatge aprovat definitivament per l'àmbit d'estudi. Així, a falta d'un document que en detalli i concreti els objectius de qualitat paisatgística per Catalunya, d'acord amb la llei del paisatge.



3 PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3.1 Descripció

L'espai es situa al paratge de les Farreres, situat a l'entorn de la barriada residencial del Xup, a les afores de Manresa. La zona es caracteritza per la matriu agrícola, ja que es tracta d'una zona planera que històricament ha estat vinculat al cultiu, tan de vinya com cereals.

Es tracta d'una matriu que va aproximadament, des de Salelles fins a Manresa, i des de la Torre de Santa Catarina fins a la zona del Suanya. Entre mig apareixen espais forestals que trenquen la continuïtat dels recintes agrícoles, aprofitant les zones de difícil maneig per cultius.

El relleu es troba marcat per la Serra de Gallcanta, i per les fondalades que dibuixen els cursos d'aigua que creuen la zona: riera de Guardiola, riera de Rajadell, i riu Cardener. Aquests tres tallen la continuïtat de la plana agrícola i delimiten un altiplà respecte la zona de Manresa.

A la zona apareixen agregats en l'espai rural com el mateix poble de Salelles, o l'àrea de les Farreres. Una bona accessibilitat a través de la carretera de Manresa-Igualada ha afavorit l'aparició de nous centres d'activitat de tipus industrial.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central

3.2 Components

Es tracta d'una zona de domini de les àrees agrícoles amb presència de petites masses forestals, principalment pinedes mediterrànies de pi blanc (*Pinus halepensis*). En conjunt, aquestes formacions dominen el paisatge del sistema d'espais oberts, interromputs per urbanes i industrials.

La relació entre espais naturals i espais urbans presenta un límit difós. Apareix un elevat nombre d'espais construïts de baixa densitat i dispersos en el territori. El resultat és un límit clar respecte l'àrea de Manresa per l'efecte del riu Cardener com a element natural, però petites àrees apareixen enclavades en aquest espai obert.

Apareixen elements propis de sistemes urbans: infraestructures viàries i elèctriques que esdevenen visibles i amb un pes elevat en l'entorn.



3.3 Dinàmiques dels espais lliures

Pressió sistema urbà: Els espais urbans han anat creixen i expandint-se en les darreres dècades. Aquest fet ha portat a una continua ocupació d'espais lliures, i que apareixen fragmentats a l'entorn dels espais urbans, i van guanyant cohesió i continuïtat a mesura que ens n'allunyem. En paral·lel han anat apareixent formes híbrides entre allò que és natural i espais urbans, i noves àrees d'especialització en nuclis industrials i residencials.

Demanda espais de gaudi: Els espais oberts presenten un canvi en els darrers 50 anys ocasionat pel col·lapse de les activitats tradicionals. El seu paper econòmic i productiu ha monvat, i ha deixat lloc a una multiplicitat d'usos de caràcter més social i gaudi. Socialment existeix una demanda creixent per gaudir d'espais de qualitat per un oci vinculat al medi natural, allunyat de nuclis urbans, on es valoren les formes d'autenticitat, patrimoni arquitectònic i històric mostrin i exposin un paisatge local amb molt caràcter.



Fotografia aèria 1956



Ortofotomapa 2013



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

3.4 Valors dels elements del paisatge

L'espai del parc forestal Turó d'en Dori presenta un accent sobre els valors paisatgístics relacionats amb el valor estètic, ecològic, històric i social.

Valor estètic: Àrees dominades per una matriu contínua de sòl agrícola amb presència de petites masses forestals. Espai obert, amb profunditat i amplitud de visió.

Valor ecològic: Es tracta d'un espai amb una permeabilitat moderada per la presència de grans infraestructures linials. El contacte entre espais agrícoles i forestal ofereix una gran varietat de condicions ecològiques que aporta valor per la seva riquesa i diversitat d'espècies.

Valor social i històric: L'espai esdevé testimoni de l'assentament i activitats tradicionals vinculades a l'agricultura a l'entorn de Manresa. L'espai té una freqüentació centrada en l'ús lúdic i de gaudi del paisatge. Existeix un elevat interès i afluència per usos lúdics i oci. La proximitat a l'espai urbà, i la possibilitat d'accés amb vehicle propi en facilita l'afluència de visitants.

3.5 Vies d'accés al paisatge

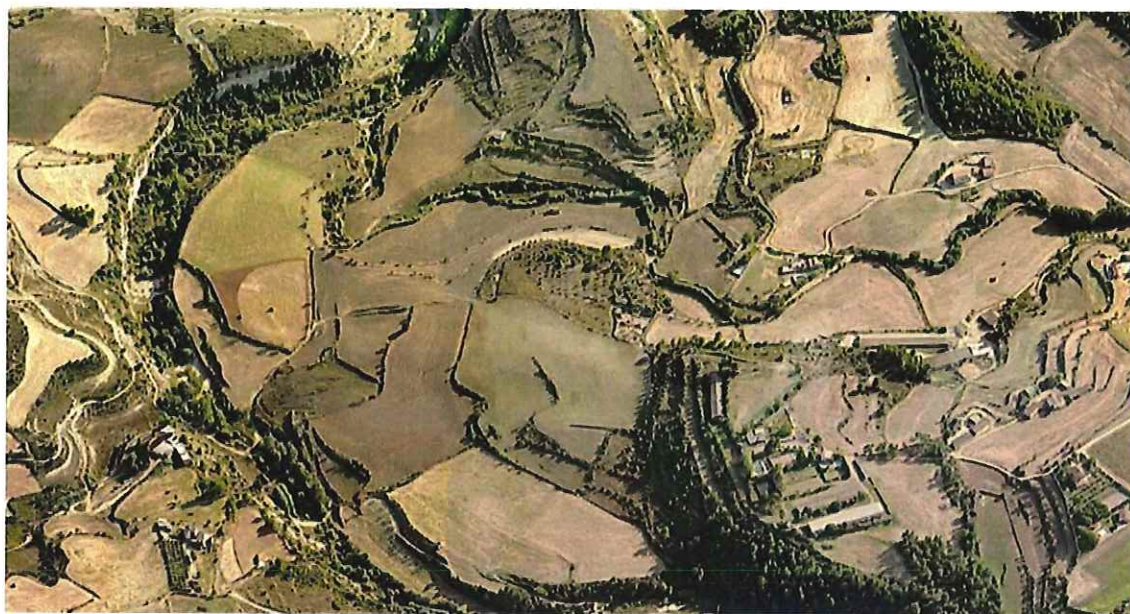
_ Accés vehicles, turismes, i motocicletes: Carretera Manresa – Igualada (C-37z). Visibilitat àmplia de l'entorn, i alta sobre el conjunt del Celler Cooperatiu de Salelles.



_ Accés vehicles, a peu i bicicletes: Camí de les Farreres. Visibilitat àmplia de l'entorn i visibilitat parcial sobre el conjunt del Celler per la diferència de cotes de la parcel·la.



_ Accés a peu i bicicletes: Itinerari de la riera de Rajadell. Visibilitat parcial de l'entorn, i visibilitat baixa o nul·la sobre les edificacions del Celler.



4 PAISATGE DEL LLOC I PROJECTE

4.1 Estructura del lloc

El pla especial reconeix l'estructura actual marcada per l'edificació existent i accessos, resultants del procés d'evolució de l'activitat del Celler Cooperatiu de Salelles.

La carretera d'Igualada defineix el límit est, i el camí de les Farreres l'accés principal i el límit pel nord.

El pendent de la zones de les instal·lacions i construccions està orientada cap a l'est. Aquestes s'assenten a nivells diferents adaptant-se al terreny. Aquest fet redueix la visibilitat respecte la franja oest, mentre que la massa forestal del sud redueix la visibilitat respecte aquesta zona.

A l'entorn de les construccions apareix espais agrícoles que es divideixen en petites feixes, i pinedes que defineixen el fons escènic.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



4.2 Anàlisi de la visibilitat de l'emplaçament

En la planimetria adjunta es reflecteix la visibilitat potencial que configura l'espai i entorn del projecte. Per una banda es grafia els emplaçaments més visibles des dels recorreguts principals considerats en l'estudi: (Carretera d'Igualada, Camí de les Farreres, itinerari de la riera de Rajadell).

Destaca el primer cas, com la via que presenta una major sensibilitat sobre l'emplaçament de la construccions del Celler Cooperatiu de Salelles, i per ser la via amb major proximitat a les construccions. Per altra banda, tan el camí de les Farreres com l'itinerari de la riera de Rajadell, presenta una incidència molt baixa sobre les instal·lacions.

En segon lloc, es presenta la visibilitat potencial de les construccions existents. Dins de l'àrea de visibilitat propera no apareixen nuclis destacats, si bé inclou alguna de les construccions presents a la zona de les Farreres. El barri residencial del Xup es situa fora del radi de 1000 m., distància sobre la

que es redueix molt notablement la sensibilitat visual (es deixa de percebre textures i definició volumètrica).

En tots els casos, s'identifica l'angle de visió donat que les construccions preexistents generen ocultació de la nova volumetria i això en disminueix l'àmbit de visibilitat del nou volum projectat tal i com es reconeix en les fotografies de l'entorn.

4.3 Programa i requisits del pla

El desenvolupament de l'activitat requereix una millora del procés productiu en relació a la fàbrica de pinso per tal de poder satisfer la demanda.

El procés d'ensacat es realitza actualment amb mitjans manuals. En els darrers anys la demanda creixent ha deixat obsolet el sistema i requereix d'una major capacitat d'ensacat i espai per gestió i distribució de les comandes.

En aquest sentit, es requereix disposar de major espai en les instal·lacions actuals per poder instal·lar un sistema automatitzat d'ensacat, i disposar d'espai per la gestió de les comandes amb espai propi perquè això no interrompi la resta de processos de treball.

L'emplaçament de la maquinària d'ensacat no es pot situar en espais allunyats de la fàbrica de pinso i sistema d'emmagatzematge.

4.4 Visió integral del projecte: Proposta d'ordenació

Es projecta un augment de volumetria conservant l'estructura de la parcel·la sense això suposi un increment d'ocupació.

L'increment serà de 3 m de l'alçada del carener i 4 m de les parets mitgeres, fet que permetrà l'aparició d'una nova planta en l'edifici identificat com a V3. Es donarà un acabat a la façana que doni continuïtat amb la del cos adjacent.

No es preveu l'aparició d'altres volumetries, i es preserva l'estructura de la massa forestal i recinte agrícola existent.

4.5 Alternatives contemplades i justificació elecció

El procés de redacció del pla especial ha descartat des de l'inici l'aparició de nous volums per evitar les transformacions que portin a una major ocupació de parcel·la sempre que sigui possible.

En vista a la distribució del procés productiu de la fabricació de pinsos, i una ocupació total dels espais interiors, es contempla l'emplaçament actual com la alternativa més factible. És la única opció que es valora com a opció compromesa entre la necessitats del procés productiu i la preservació de l'estructura de l'edificació existent.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

S'aprofita que el volum V3 presenta una alçada inferior a la resta d'edificacions per incrementar-ne l'alçada fins a que s'equipari amb la resta. D'aquesta forma es preserva l'estructura global de les edificacions i instal·lacions.

4.6 Elements del projecte que suposen canvis perceptibles

Els elements que suposen canvis perceptibles sobre l'entorn:

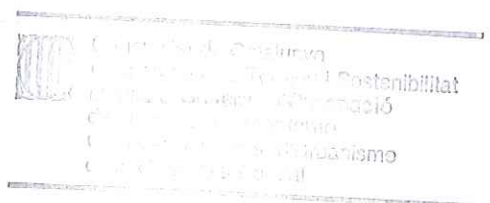
- Increment alçada façana: Des de la zona frontal es veurà incrementat la façana principal, però no s'alterarà el fons escènic ja que s'igualarà a la construcció adjacent.



- Increment alçada mitgeres: Des de l'est de la zona d'actuació es podrà percebre l'aparició d'una mitgera. Aquest fet es percebrà en les zones amb una cota igual o superior a l'emplaçament de les construccions. Això es produeix a la zona d'El Setó (900 m) ja que l'entorn més proper es troba a una cota inferior i el cos situat més a l'est, genera ocultació fins i tot de la coberta de les naus adjacents. Igual que en el cas anterior no es genera canvis en el fons escènic.



- Tractament de coberta: Igual que la nova paret mitgera, la coberta del nou volum serà molt poc perceptible des de l'entorn proper. Es mantindrà les pendents del volum V4 i el mateix acabat cromàtic.
- Tractament de façana: La composició de la façana del volum V3 es veurà significativament modificada per tal d'assimilar-se i seguir els patrons de la façana del volum adjacent V2.



4.7 Anàlisi de les transformacions

Per valorar les transformacions associades a l'actuació s'utilitzen els caràcters següents, segons el seu impacte que puguin generar.

- Compatibles: impactes que permeten una integració de la proposta amb l'aplicació de mesures senzilles o que no requereixen mesures d'integració.
- Moderats: Impactes que es redueixen substancialment amb l'aplicació de mesures d'integració.
- Severs: Impactes que no es poden solucionar amb mesures d'integració i fan aconsellable replantejar la concepció del projecte.
- Crítics o incompatibles: Impactes amb efectes molt intensos en el paisatge, que superen el lílindar tolerable i fan desaconsellable la proposta.

Valor estètic:

- Introducció de noves instal·lacions i elements a l'entorn: En l'apartat anterior es fa recull dels elements del projecte identificats com susceptibles de generar canvis perceptibles des de l'entorn. Aquests no tenen una presència destacada sobre l'entorn de les construccions per l'efecte d'ocultació que generen les pre-existents sobre la nova volumetria.

Es valora aquest impacte com a COMPATIBLE.

- Materials integrats a l'entorn: Els materials utilitzats principals donaran continuïtat als elements existents per tal de que no es generin estridències respecte allò que és existent, i evitar que es percebi el canvi a través de la introducció de nous acabats.

Es valora aquest impacte com a COMPATIBLE.

Valor ecològic:

No es produeix la ocupació de nova superfície de manera que es preserva els espais lliures i el hàbitats naturals que apareixen a la parcel·la i entorn de les construccions. Així es valora que el projecte no té incidència en relació al valor ecològic del paisatge.

Valor social i històric:

Es manté l'estructura de l'assentament i les construccions existents a la zona, conservant el caràcter i la imatge del Celler Cooperatiu de Salelles tal i com s'ha identificat en les darreres dècades, i fruit del procés de l'activitat vinculada i arrelada històricament en aquest punt del paisatge.

Així es valora que el projecte no té incidència en relació al valor social i històric del paisatge.

Grup Solucions Manresa SLPU - Enginyeria, Medi Ambient i Consultoria

5 ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

5.1 Estratègies

La principal estratègia que es segueix és la mimetització i ocultació de la nova volumetria projectada.

5.2 Descripció de les mesures i criteris de protecció del paisatge

Es concreten i detallen els següents criteris que s'han tingut en compte en l'elaboració de la proposta, i que caldrà vetllar pel seu compliment.

1. Regulació de materials i acabats de façana: La construcció del nou volum es donarà continuïtat a la resta de façana existent i que pertany al volum adjacent V2. Es projecta acabat que doni continuïtat als elements i materials de façana presents, respectant la posició i forma de les obertures de la primera planta. La definició dels materials es centra en garantir la integració d'aquests en relació amb el paisatge i entorn, així com amb el conjunt construït existent.

2. Preservar l'estructura de les construccions existents: S'evita l'increment d'ocupació de la parcel·la i es dóna continuïtat a la trama i elements estructuradors de l'assentament.

3. Respectar el fons escènic i les línies dominants del paisatge: L'increment de volumetria preservarà l'escala i proporcions del conjunt de les edificacions actuals i elements de l'entorn. L'alçada de la nova volumetria i la coberta s'adeqüen al volum adjacent, de forma que es manté la imatge del conjunt.

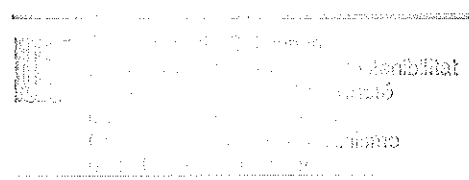
4. Manteniment de la coherència en la tipologia edificatòria del conjunt: es donarà continuïtat i coherència amb els acabats exteriors de la construcció existent, i s'evita la transformació d'aquesta.

5. Evitar modificacions topogràfiques profundes, amb terraplenats o desmunts d'altures importants: No es generen moviments de terres.

6. Manteniment de l'estructura de les principals masses forestals: la vegetació forestal existent i el recinte agrícola que apareix a l'entorn de les edificacions no es veuran afectats, preservant la imatge del conjunt, dels patrons paisatgístics, i amb un paper destacat la ocultació de les construccions existents.

6 CONCLUSIONS DE L'ESTUDI

La proposta de projecte s'emmarca en un territori de caràcter rural vinculat a l'activitat agrícola en una zona influenciada per la proximitat a l'àrea urbana de Manresa, i amb una elevada presència de construccions presents en aquest marc territorial. S'estructura en recintes agrícoles extensos, que es veuen interromputs per la vegetació forestal o elements més propis de l'àrea urbana.



L'actuació prevista és de poca entitat i poca incidència visual sobre l'entorn. Es valora com una actuació necessària per desenvolupar una activitat que dinamitza l'activitat agrícola i que dona servei a l'activitat ramadera ecològica.

Les mesures plantejades van encaminades a afavorir que els acabats d'aquest nou volum donin continuïtat amb els elements existents donat que la seva incidència està molt focalitzada en la intervenció sobre la façana principal.

No s'alteren tancaments, acabats exteriors, ni alçades màximes de les construccions presents, de forma que es garanteix la continuïtat de la tipologia edificatòria.

Es tracta d'una intervenció mínima per la continuïtat de l'activitat preexistent i que es localitza en les edificacions existents, en un punt de baixa visibilitat afavorida per l'ocultació de la resta d'elements presents, sense alteració del fons escènic, sense afectació a la vegetació i massa forestal existent, i per tant, sense generar un canvi significatiu en la percepció del lloc.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

7 SIGNATURES

Lloc i data en que s'emet el document:

Manresa, en data 27 de maig de 2016

El tècnic,

Ricard Planas Vilardaga
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat núm. 2683

El sol·licitant,

Celler Cooperatiu de Salelles, SCCL
Representant: Josep Oliveres Pla



Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa

de/d' *Territori*

el:

9 JUNY 2016

El/La secretari/ària de la Comissió,



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

16 JUNY 2016

Ho certifico. El Secretari,



26 OCT. 2016

Pla especial del Cellar Cooperatiu de Salelles

DOC 4_ MEMÒRIA AMBIENTAL

APROVACIÓ PROVISIONAL

Promotor:

Cellar Cooperatiu de Salelles, SCCL

Emplaçament:

Manresa (Bages)

Data:

Maig 2016



Solucions

Enginyeria, medi ambient i consultoria

Ctra. de Cardona 5-7, 4rt A; MANRESA (08241) telf. 93.876.81.37
www.solucions.info

ÍNDEX DOCUMENT_ MEMÒRIA AMBIENTAL

1	Introducció.....	2
1.1	Objecte i finalitat.....	2
1.2	Avaluació ambiental.....	2
1.3	Contingut memòria ambiental	2
1.4	Síntesi de la proposta	3
1.5	Sol·licitant	3
1.6	Equip redactor	3
2	Objectius, i criteris de protecció ambiental	4
2.1	Pla Territorial de les Comarques Centrals.....	4
2.2	Anella verda de Manresa.....	4
2.3	Pla especial de protecció dels arbres i arbredes d'interès municipal.....	4
3	Objectius i criteris del pla	5
4	Elements ambientals rellevants	5
4.1	Espais naturals protegits.....	5
4.2	Hàbitats d'interès comunitari	6
4.3	Xarxa hidrogràfica.....	6
4.4	Usos del sòl, paisatge i vegetació	7
4.5	Fauna protegida.....	7
4.6	Flora protegida.....	9
4.7	Consum de recursos.....	9
5	Descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada	9
5.1	Justificació de l'alternativa escollida.....	9
6	Identificació i avaluació dels probables efectes significatius	10
6.1	Identificació efectes significatius.....	10
7	Avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.....	10
8	Mesures de seguiment i supervisió previstes.	11
9	Signatures.....	12

 Grup Solucions Manresa SLPU
Enginyeria, Medi Ambient i Consultoria

1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objecte i finalitat

Es redacta aquesta memòria ambiental per donar compliment a l'article 100 del reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006 de 24 de juliol).

L'objecte del «Pla especial del Celler Cooperatiu de Salelles» és detallar i concretar l'edificació existent, així com la proposta d'ampliació de la volumetria per poder adaptar les instal·lacions a les necessitats de l'activitat.

L'àmbit del Pla especial es situa en sòl no urbanitzable, i suposa una superfície de 31.225 m² i planteja un increment del 2,7 % de sostre a través d'un increment en alçada sense que això comporti una major ocupació de sòl.

1.2 Avaluació ambiental

D'acord amb la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'activitat proposada no es troba classificada ni com annex I ni com a annex II. Tal com es recull en aquesta memòria es troba fora d'espais protegits i fora de l'àmbit de xarxa natura 2000.

D'acord amb la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat es troba classificada dins de l'Annex III, i resta subjecte a règim de comunicació ambiental.

En aquest sentit, l'activitat no es troba subjecte a avaluació d'impacte ambiental ni a la consulta prèvia a l'òrgan ambiental competent.

D'acord amb la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, el present pla no es troba en els supòsits prevists pels articles 6 i 8 que defineix els plans que s'han de sotmetre a avaluació ambiental estratègica o decisió prèvia de l'òrgan ambiental.

1.3 Contingut memòria ambiental

D'acord amb aquest, la memòria ambiental té per objecte l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia del pla, i ha de contenir les següents previsions en tot allò que sigui necessari d'acord amb l'abast de les determinacions de l'ordenació proposada:

a) La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, el què inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, la descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal o per altres plans o programes aplicables, la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla i l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable. En la identificació dels requeriments ambientals significatius s'han de tenir en



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

compte, entre d'altres, els relatius a la qualitat de l'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa i el tractament, si s'escau, dels sòls contaminats.

b) La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, que comprèn: la descripció, si s'escau, de les alternatives d'ordenació detallada considerades i la justificació de l'alternativa adoptada; la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.

c) La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.

d) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

e) Si s'escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

1.4 Síntesi de la proposta

_ Ampliació de sostre: La proposta va encaminada en una ampliació de sostre en un dels cossos existents. Aquest increment es resol a través d'un increment d'alçada i volumetria per situar una planta més. Aquest cos és d'alçada menor als del seu entorn immediat, i passaria a igualar les condicions formals de la resta de volums adjacents.

1.5 Sol·licitant

El pla especial es redacta per iniciativa privada per part de el Celler Cooperatiu de Salelles, SCCL amb NIF F-08239493, com a propietat dels terrenys i titular de l'activitat existent. Aquest està representat per Josep Oliveres Pla amb número de DNI 39307063-V.

1.6 Equip redactor

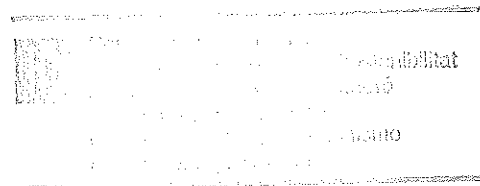
RICARD PLANAS VILARDAGA és el redactor del projecte, com a cap de l'oficina tècnica de GRUP SOLUCIONS MANRESA SLPU, amb despatx professional a la Ctra. Cardona 5-7, 4ta de Manresa (08240).

Tècnic redactor del projecte, professional de Grup Solucions Manresa, SLPU:

- Ricard Planas Vilardaga, Eng Tècnic Agrícola (núm col. 2.683)

En col·laboració amb altres professionals de Grup Solucions Manresa, SLPU:

- Jordi Corominas Rovira, Eng. Industrial (núm col. 16.885)
- Albert Sangrà Cervantes, Llic. Ciències Ambientals (núm col. 1.066)



2 OBJECTIUS, I CRITERIS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL

2.1 Pla Territorial de les Comarques Centrals

El PTCC estableix un conjunt de criteris en resposta al model de creixement que es proposa en el Pla, en relació al medi natural i el paisatge, a els quals s'hi haurà d'acollir el planejament municipal.

1. Afavorir la diversitat del territori, mantenint la seva matriu biofísica.
2. Protegir els espais naturals com a components de l'ordenació del territori.
3. Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic.
4. Moderar el consum de sòl.

2.2 Anella verda de Manresa

L'Anella Verda és el conjunt conjunt d'espais lliures al voltant de la ciutat que pels seus valors socials, ambientals, paisatgístics i productius agraris s'han de protegir, connectar i potenciar. Es concep com un espai lliure continu que envolta Manresa, idoni per acollir activitats de lleure, educatives, esportives i culturals d'acord amb les diferents característiques que li són pròpies; capaç de continuar essent un espai lliure i productiu, apte per generar riquesa; capaç de mantenir les funcions de connector biològic i natural amb els espais naturals externs; i capaç de conservar el patrimoni natural que conté.



2.3 Pla especial de protecció dels arbres i arbredes d'interès municipal

L'àmbit del pla no afecta espais identificats pel PEU de protecció dels arbres i arbredes d'interès municipal.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

3 OBJECTIUS I CRITERIS DEL PLA

A continuació es defineixen els objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla.

A) Preservació i ordenació de paisatge:

A1- Preservar l'estructura de la parcel·la.

A2- Millorar la imatge del conjunt construït.

A3- Definir criteris per la integració de les noves edificacions.

B) Preservació del patrimoni natural:

B1- Conservar la connectivitat biològica.

B2- Reconèixer els elements que formen part dels espais naturals continus, lliures d'espais urbans.

C) Preservació de les activitats econòmiques i fer-les compatibles amb el medi natural

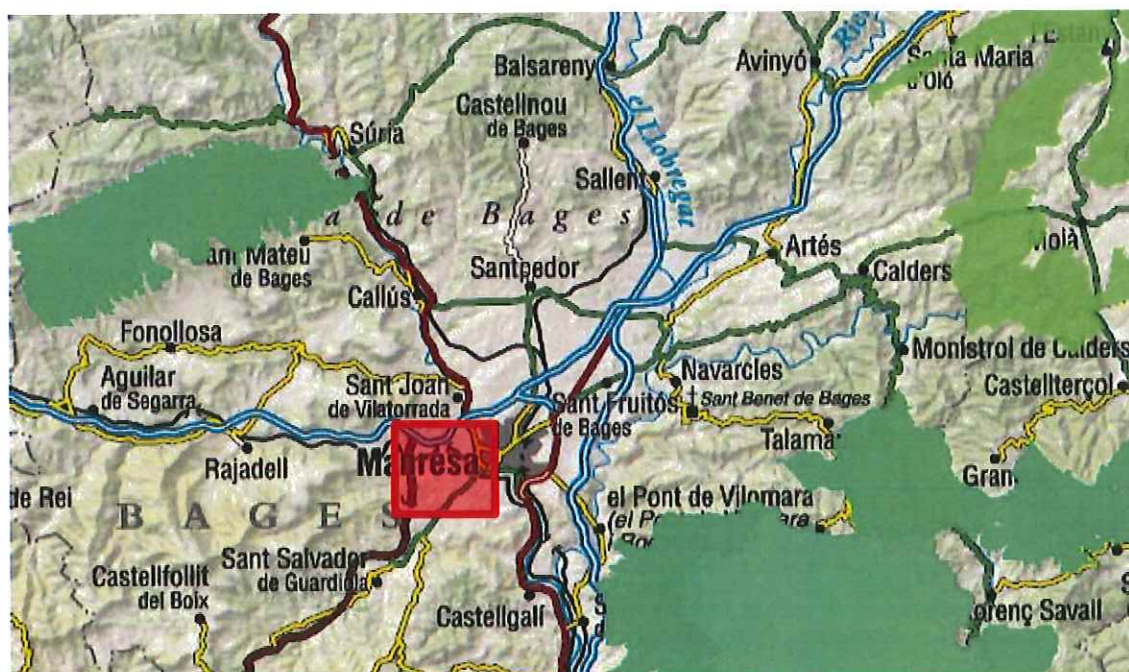
C1- Dotar l'activitat existent dels recursos d'espai necessaris pel seu desenvolupament.

C2- Definir i articular espais lliures per evitar la degradació del patrimoni natural, social i cultural.

4 ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS

4.1 Espais naturals protegits

L'àmbit del pla no afecta espais designats com a espais protegits: Espais naturals de protecció especial, parcs naturals, Xarxa natura 2000, ni àmbit del Pla d'espais d'interès natural.



Grup Solucions Manresa SLPU
Enginyeria, Medi Ambient i Consultoria
C/ de la Indústria, 10
08222 Sant Sadur de Noya (Barcelona)
Tel: 93 891 11 11
www.solucionsmanresa.com

4.2 Hàbitats d'interès comunitari

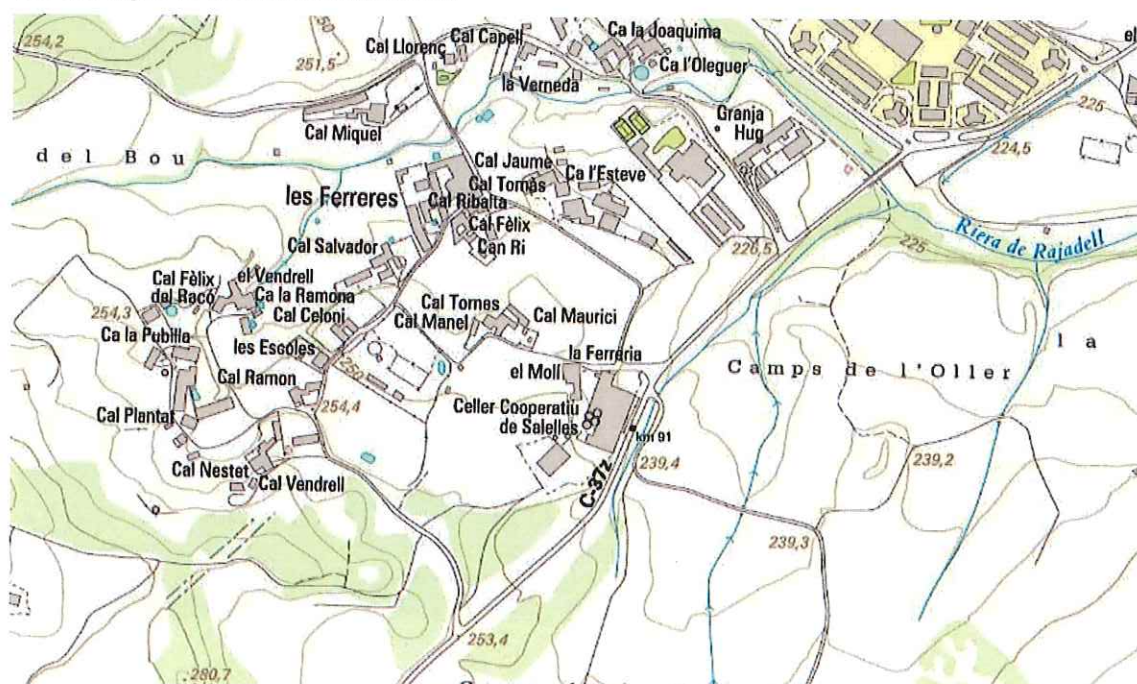
L'àmbit d'ordenació no afecta espais reconeguts com a hàbitats d'interès comunitari.



4.3 Xarxa hidrogràfica

La xarxa hidrogràfica s'articula a través de la riera de Rajadell. Aquesta porta les aigües fins el riu Cardener a uns pocs quilòmetres de l'àmbit d'actuació.

L'àmbit d'ordenació no afecta cap curs d'aigua ni zona de servitud. Proper a l'àmbit d'identifica una via de drenatge o torrent en paral·lel a la carretera d'Igualada. La intervenció prevista no obstrueix el pas de l'aigua ni la dinàmica hidràulica.




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central

4.4 Usos del sòl, paisatge i vegetació

L'espai es situa al paratge de les Farreres, situat a l'entorn de la barriada residencial del Xup, a les afores de Manresa. La zona es caracteritza per la matriu agrícola, ja que es tracta d'una zona planera que històricament ha estat vinculat al cultiu, tan de vinya com cereals.

Es tracta d'una matriu que va aproximadament, des de Salelles fins a Manresa, i des de la Torre de Santa Catarina fins a la zona del Suanya. Entre mig apareixen espais forestals que trenquen la continuïtat dels recintes agrícoles, aprofitant les zones de difícil maneig per cultius.

Es tracta de petits espais o masses arbrades de domini de pinedes mediterrànies de pi blanc (*Pinus halepensis*). Dins de l'àmbit del pla se'n identifica un, amb continuïtat cap a la zona de l'Oller i de Cal Tinet, tot i que es vegi creuat per la carretera d'Igualada.

A la zona apareixen agregats en l'espai rural com el mateix poble de Salelles, o l'àrea de les Farreres. Una bona accessibilitat a través de la carretera de Manresa-Igualada ha afavorit l'aparició de nous centres d'activitat de tipus industrial.

La relació entre espais naturals i espais urbans presenta un límit difós. Apareix un elevat nombre d'espais construïts de baixa densitat i dispersos en el territori. El resultat és un límit clar respecte l'àrea de Manresa per l'efecte del riu Cardener com a element natural, però petites àrees apareixen enclavades en aquest espai obert.

Apareixen elements propis de sistemes urbans: infraestructures viàries i elèctriques que esdevenen visibles i amb un pes elevat en l'entorn.

4.5 Fauna protegida

Segons l'"Inventario Nacional de Biodiversidad" consultable a través de la web del "Ministeri de medi ambient i medi rural" de l'Estat Espanyol, determina per les diferents regions la presència d'espècies, indicant quines d'elles es troben en situacions de major vulnerabilitat o risc.

Es tracta d'un llistat d'espècies potencialment presents a la zona, bé sigui per la seva ubicació i hàbitats que hi apareixen, bé sigui per la seva identificació en documentació bibliogràfica.

El projecte no preveu la destrucció de cap hàbitat, si no un conjunt de mesures i propostes encaminades a millorar l'activitat que es desenvolupa a la finca. Aquestes es centren bàsicament a l'entorn immediat de les edificacions i instal·lacions ja existents.

ESPÈCIE	GRUP	NOM_COMÚ	NOMBRE_COMÚN	CATEGORIA
Accipiter nisus	Aus	Esparver vulgar	Gavilán común	VU
Alectoris rufa	Aus	Perdiu roja	Perdiz roja	EN
Alytes obstetricans	Amfibis	Tòtil	Sapo partero común	NT
Apodemus sylvaticus	Mamífers	Ratolí de camp	Ratón de campo	LC
Arvicola sapidus	Mamífers	Rata d'aigua	Rata de agua	VU A2ace+3ce

El projecte no preveu la destrucció de cap hàbitat, si no un conjunt de mesures i propostes encaminades a millorar l'activitat que es desenvolupa a la finca. Aquestes es centren bàsicament a l'entorn immediat de les edificacions i instal·lacions ja existents.

Asio otus	Aus	Mussol banyut	Búho chico	DD
Barbus bocagei	Peixos continentals	Barb comú	Barbo común	Bajo Riesgo-No Amenazada
Buteo buteo	Aus	Aligot comú	Busardo ratonero	NT
Calandrella brachydactyla	Aus	Terrerola vulgar	Terrera común	VU
Canis lupus	Mamífers	Llop	Lobo	NT
Carduelis cannabina	Aus	Passarell comú	Pardillo común	DD
Chondrostoma arcasii	Peixos continentals		Bermejuela	Vulnerable
Chondrostoma duriense	Peixos continentals	Boga-dels-rius	Boga del Duero	Vulnerable
Circus pygargus	Aus	Esparver cendrós	Aguilucho cenizo	VU
Columba oenas	Aus	Xixella	Paloma zurita	DD
Corvus corax	Aus	Corb	Cuervo	EN
Coturnix coturnix	Aus	Guatlla	Codorniz común	DD
Crocridura russula	Mamífers	Mussaranya comuna	Musarafia gris	LC
Eliomys quercinus	Mamífers	Rata cellarda	Lirón careto	LC
Eptesicus serotinus	Mamífers	Ratpenat dels graners	Murciélago hortelano	LC
Erinaceus europaeus	Mamífers	Eriçó	Erizo europeo	LC
Erithacus rubecula	Aus	Pit-roig	Petirrojo	DD
Falco subbuteo	Aus	Falcó mostatxut	Alcotán europeo	NT
Falco tinnunculus	Aus	Xoriguer comú	Cernícalo vulgar	DD
Felis silvestris	Mamífers	Gat montés	Gato montés europeo	NT
Fringilla coelebs	Aus	Pinsà comú	Pinzón vulgar	DD
Jynx torquilla	Aus	Colltort	Torcecuello euroasiático	DD
Lanius senator	Aus	Capsigrany	Alcaudón común	NT
Lepus granatensis	Mamífers	Llebre ibèrica	Liebre ibérica	LC
Lutra lutra	Mamífers	Llúdria	Nutria paleàrtica	LC
Meles meles	Mamífers	Teixó	Tejón	LC
Microtus arvalis	Mamífers	Talp camperol	Topillo campesino	LC
Microtus duodecimcostatus	Mamífers	Talpó comú	Topillo mediterráneo	LC
Microtus lusitanicus	Mamífers		Topillo lusitano	LC
Milvus migrans	Aus	Milà negra	Milano negro	NT
Mus musculus	Mamífers	Ratolí comú	Ratón casero	LC
Mus spretus	Mamífers	Ratolí mediterrani	Ratón moruno	LC
Mustela nivalis	Mamífers	Mostela	Comadreja	LC
Neovison vison	Mamífers	Visó americà	Visón americano	NE
Oenanthe hispanica	Aus	Còlit ros	Collalba rubia	NT
Oryctolagus cuniculus	Mamífers	Conill comú	Conejo	VU A2abde
Parus caeruleus	Aus	Mallerenga blava	Herrerillo común	EN
Pipistrellus pipistrellu	Mamífers	Ratpenat comú	Murciélago enano o común	LC
Pipistrellus pygmaeus	Mamífers	Ratapinyada pipistrel·la nana	Murciélago de cabrera	LC

Pleurodeles waltl	Amfibis	Gandària	Gallipato	NT
Rattus norvegicus	Mamífers	Rata comuna	Rata parda	LC
Streptopelia turtur	Aus	Tórtora	Tórtola común	VU
Sus scrofa	Mamífers	Porc senglar	Jabalí	LC
Turdus merula	Aus	Merla	Mirlo común	DD
Tyto alba	Aus	Òliba	Lechuza común	EN
Vulpes vulpes	Mamífers	Guineu	Zorro	LC

EN_en perill; VU_vulnerable; NT_casi amenaçada; LC_preocupació menor; DD_dades insuficients; NE_no avaluat
D'aquestes espècies ressalta el llop, la llúdria, el gat montés, la gandària, principalment per caracteritzar-se com a espècies a que l'ambient de la zona no es correspon a les seves necessitats d'hàbitat. El llop fa molt temps que va ser eliminat de la zona, inclús dels Pirineus catalans. També es recullen espècies aquàtiques pròpies de rius continentals que no apareixen en l'àmbit del pla especial.

Cal entendre el recull d'espècies de l'Inventario Nacional de Biodiversidad, com un recull de les espècies potencialment presents a la zona, en una perspectiva territorial àmplia.

4.6 Flora protegida

Segons l'«Inventario Nacional de Biodiversidad», a la zona objecte d'estudi no apareix flora amenaçada.

4.7 Consum de recursos

La proposta d'ampliació no suposa un increment en el consum de sòl. El canvi generat correspondrà al consum elèctric del sistema automatitzat. No serà necessari incrementar la potència del conjunt de les instal·lacions.

5 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

5.1 Justificació de l'alternativa escollida

La proposta d'ordenació té la finalitat de complir amb els següents objectius:

- Facilitar de la superfície per poder ubicar les instal·lacions que assegurin un procés d'ensacat automatitzat.
- Habilitar l'espai suficient per la preparació i gestió de lots i comandes sense que això comprometi altres espais addicionals o tasques del conjunt de l'activitat.
- Aprofitar les instal·lacions existents i evitar modificar la línia de fabricació de pinsos.

En vista a aquest plantejament inicial, el procés de redacció del pla especial ha descartat des de l'inici l'aparició de nous volums per evitar les transformacions que portin a una major ocupació de parcel·la sempre que sigui possible. Es descarta l'aparició de volums adossats al cos V12 o V13 per dificultar

la mobilitat en la parcel·la i l'accés a les diferents àrees de l'activitat. Qualsevol ubicació de l'ensacadora té la necessitat de situar-se a continuació de la línia productiva.

En vista a la distribució del procés productiu de la fabricació de pinsos, i una ocupació total dels espais interiors, es contempla l'emplaçament actual com la alternativa més factible. És la única opció que es valora com a opció compromesa entre la necessitats del procés productiu i la preservació de l'estructura de l'edificació existent.

S'aprofita que el volum V3 presenta una alçada inferior a la resta d'edificacions per incrementar-ne l'alçada fins a que s'equipari amb la resta. D'aquesta forma es preserva l'estructura global de les edificacions i instal·lacions, s'evita l'increment d'ocupació del sòl, i sobretot en termes d'eficiència en la construcció i utilització de materials, es minimitza el cost d'edificació i utilització de materials al integrar-se a l'edificació existent enlloc d'un nou volum.

6 IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS

6.1 Identificació efectes significatius

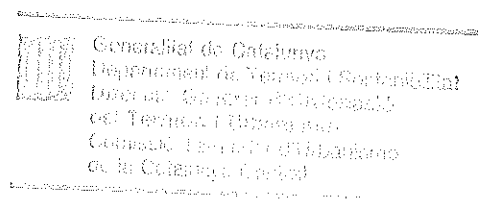
En vista a la proposta, preservant el conjunt de l'estructura i sense increment d'ocupació, s'identifica la una incidència baixa sobre el vector paisatge per la alteració de la façana actual i alçada de l'edificació en el punt de l'ampliació.

D'acord amb l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, l'impacte paisatgístic és baix.

Elements del projecte que suposen canvis perceptibles

Els elements que suposen canvis perceptibles sobre l'entorn:

- Increment alçada façana
- Increment alçada mitgeres
- Tractament de coberta
- Tractament de façana



7 AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I LA JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

Es tracta d'una intervenció mínima per la continuïtat de l'activitat pre-existent i que es localitza en les edificacions existents, en un punt de baixa visibilitat afavorida per l'ocultació de la resta d'elements presents, sense alteració del fons escènic, sense afectació a la vegetació i massa forestal existent, i per tant, sense generar un canvi significatiu en la percepció del lloc.

Objectius ambientals del pla	Compliment dels objectius
A1- Preservar l'estructura de la parcel·la.	No s'admet increment d'ocupació de sòl
A2- Millorar la imatge del conjunt construït.	Tractament de façanes

A3- Definir criteris per la integració de les noves edificacions.	Tractament de façanes, cobertes, alçada reguladora màxima
B1- Conservar la connectivitat biològica.	Preservació de sòl lliure d'ocupació i masses arbrades existents.
B2- Reconèixer els elements que formen part dels espais naturals continus, lliures d'espais urbans.	Ordenació diferenciada entre espais lliures i zona d'activitat.
C1- Dotar l'activitat existent dels recursos d'espai necessaris pel seu desenvolupament.	Increment de sostre i volumetria en alçada.
C2- Definir i articular espais lliures per evitar la degradació del patrimoni natural, social i cultural.	Previsió d'actuació en espais lliures d'acord amb el Títol de Protecció de l'entorn.

8 MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES.

Les mesures plantejades en el «Estudi d'impacte i integració paisatgística» van encaminades a afavorir que els acabats d'aquest nou volum donin continuïtat amb els elements existents donat que la seva incidència està molt focalitzada en la intervenció sobre la façana principal.

Aquestes mesures estaran vinculades a través de la llicència d'obres a executar, amb el corresponent control de compliment establert pel règim d'obres.

Per altra banda, el control sobre el funcionament de l'activitat es basarà en el règim de comunicació ambiental d'acord amb el que estableix la Llei PCAA i les ordenances municipals.

La intervenció haurà de donar compliment de normativa ambiental següent:

_Compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el seu reglament, així com a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció de medi nocturn i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de que la desenvolupa.

_Els residus que es generin durant l'execució d'obres s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en aquesta matèria: Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

Per altra banda s'evitarà la ocupació temporal d'espais naturals i vegetació de l'entorn. En qualsevol cas, si es produís alguna afectació sobre l'entorn aquest serà restituït en el seu estat original avançant de la finalització de les obres.



Departament de Medi Ambient,
Urbanisme i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Oficina d'Assessorament i Seguiment
de l'Entorn i Paisatge

9 SIGNATURES

Lloc i data en que s'emet el document:

Manresa, en data 27 de maig de 2016

El tècnic,



Ricard Planas Vilardaga
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat núm. 2683

El sol·licitant,



CELLER COOPERATIU
DE SALELLES, S.C.C.L.



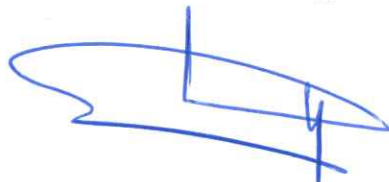
Celler Cooperatiu de Salelles, SCCL
Representant: Josep Oliveres Pla



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

16 JUNY 2016

Ho certifico. El Secretari,




Ajuntament de Manresa
Informat per la Comissió Informativa

de/d' Territori:

el: 9 JUNY 2016

El/La secretari/ària de la Comissió,




Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

Pla especial del Cellar Cooperatiu de Salelles

DOC 5_ ANNEXES

APROVACIÓ PROVISIONAL

Promotor:

Cellar Cooperatiu de Salelles, SCCL

Emplaçament:

Manresa (Bages)

Data:

Maig 2016

 **Soluciones**
Enginyeria, medi ambient i consultoria

Ctra. de Cardona 5-7, 4rt A; MANRESA (08241) telf. 93.876.81.37
www.soluciones.info

DOC 5_ ANNEXES

5.1 Descripció sistema ensacat

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en sessió de
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord

El secretari



Ferran Caparroz Perez

26 OCT. 2016

2 ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DEL PROJECTE

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL PROJECTE	
Producte	Pinso animal, farines i cereals
Aspecte físic	Granulat i farines
Densitat	A determinar
Humitat	A determinar
Pes per sac	10kg, 25kg i 40kg
Dimensions del palet	Tot tipus
Producció màxima	100/150
Lloc de treball	Interior
Palets acabats en espera	1

Taula 1: Característiques generals del projecte.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DELS SACS					
Format	Producció	Tipus de sac	Material del sac	Tipus de tancament	Pes
1	100/150 sacs/h	Boca oberta	Ràfia plastificada	Cosit	10 Kg
2	100/150 sacs/h	Boca oberta	Ràfia plastificada	Cosit	25 kg
3	100/150 sacs/h	Boca oberta	Ràfia plastificada	Cosit	40 Kg

Taula 2: Característiques generals dels sacs.


 Cooperativa de Salelles
 Lloc de treball: Sala de producció
 Lloc de treball: Sala de producció
 Lloc de treball: Sala de producció
 Lloc de treball: Sala de producció
 Lloc de treball: Sala de producció

3 MAQUINARIA OFERIDA

3.1 Ensacadora de pes net

Ensacadora de pes net per gravetat, per sacs de boca oberta amb una capacitat d'envasat de 6/8 sacs de 25 kg cada minut. Fabricada amb acer inoxidable Aisi-304, per evitar la corrosió i la pintura.

El pesatge es realitza en una pesadora col·locada a la part superior de l'envasadora. Disposa de cèl·lules de càrrega i una pretolva de dosificació de producte de 200 lts (també es pot fer directament a la tolva existent del client).

Sistema de control amb visor digital per visualitzar els pesos.

Funcions de regulació i programació en el quadre de comandament:

- Tara.
- Regulació de velocitat grossa.
- Regulació de velocitat fina.
- Regulació segons pes.
- Auto zero.
- Activació en funcionament (manual).
- Programació de pes nominal.
- Programació d'espera inicial.
- Programació d'espera final.
- Programació del número d'envasos.

3.2 Cosidora semiautomàtica

Cinta transportadora regulable en alçada

Cinta transportadora regulable en alçada per adaptar l'alçada de treball en funció de la mida del sac a cosir. Equipada amb una estructura que permet suportar la cosidora. També permet acoblar l'etiquetadora i el doblegador de les boques del sac per si en un futur es necessari instal·lar-ho.

Cosidora de sacs

Cosidora de sacs de la marca Siruba equipada amb greixador semiautomàtic, model AA-6. Situada sobre la cinta transportadora. Permet cosir 150/200 sacs cada hora. Disposa de fotocèl·lula per activar la màquina automàticament i poder tallar el fil quan surt el sac.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



Fotografia 1: Cosidora Siruba AA-6.

Empentador de sacs

Finalment es munta un altre empentador de sacs perquè els sacs es dirigeixin cap el conformador i el robot paletitzador.

3.3 Línia paletització semiautomàtica robotitzada

Conformador de sacs

Cinta transportadora que serveix de connexió entre la cinta regulable en alçada on es cusen els sacs, i els camins de rodets on el robot cull el sac. Aquesta cinta disposa d'un corró motoritzat per conformar el sacs de farina. Per poder conformar el sacs més fràgils com els de gra i pinso, també porta incorporat un vibrador per poder aplanar-los.



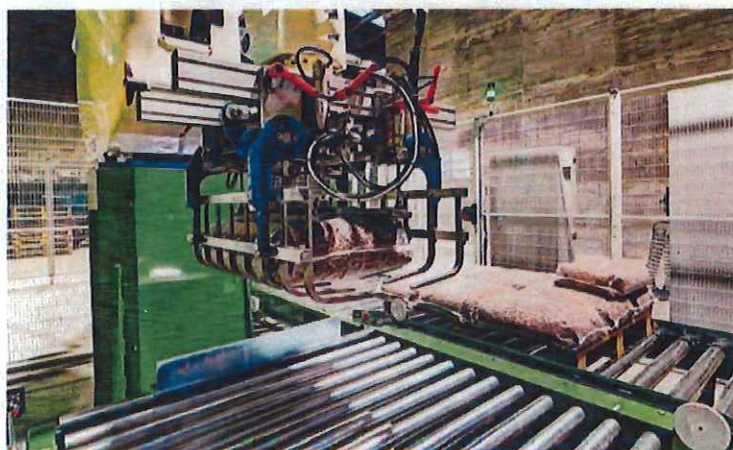
Fotografia 2: Conformador de sacs amb vibrador i corró aplanador.



Fotografia 3: Conformador de sacs regulable al gruix del sac.

Camí de rodets posicionador del sac

Camí de rodets motoritzat especialment dissenyat perquè el robot pugui collir el sac sense trencar-lo o malmetre'l. Tant per les mides mes petites de sac com les més grans.



Fotografia 4: Camí de rodets on el robot cull el sac.

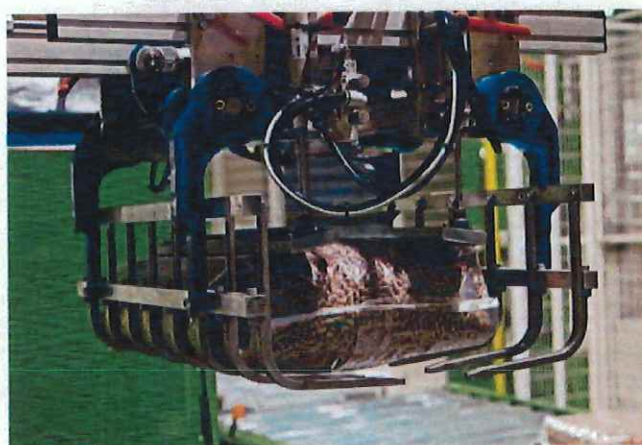


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Tècnica d'Urbanisme
de la Catalunya Central

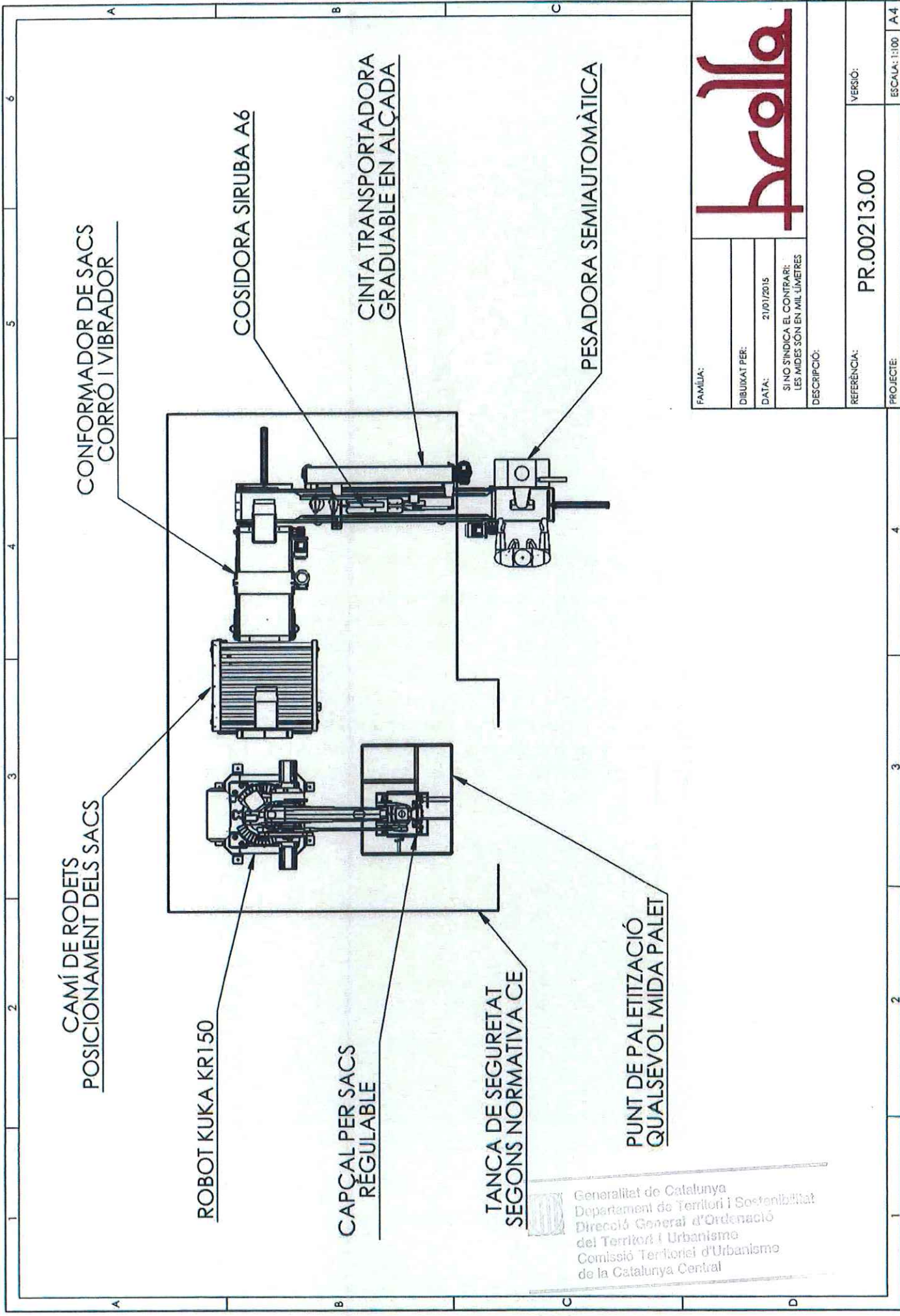
Robot paletitzador**Fotografia 5: Robot paletitzador KUKA KR150.**

Robot paletitzador KUKA model KR150. Amb una capacitat de càrrega de 150 kg i un abast de 2.500 mm. Amb una targeta de 16 entrades i 16 sortides. Amb un cablejat de 7 m des del robot fins l'armari de control. L'armari de control és un KRC2Ed05¹.

Pinça especialment dissenyada per a recollir les diferents mides de sacs. Aquest capçal disposa d'unes guies que permet ajustar fàcilment i ràpidament la distància entre les grapes de la pinça. Aquest sistema garanteix la possibilitat de paletitzar múltiples mides de sac. En el mateix capçal hi ha uns empentadors pneumàtics que garanteixen que el sac no es mou mentre el robot realitza la maniobra.

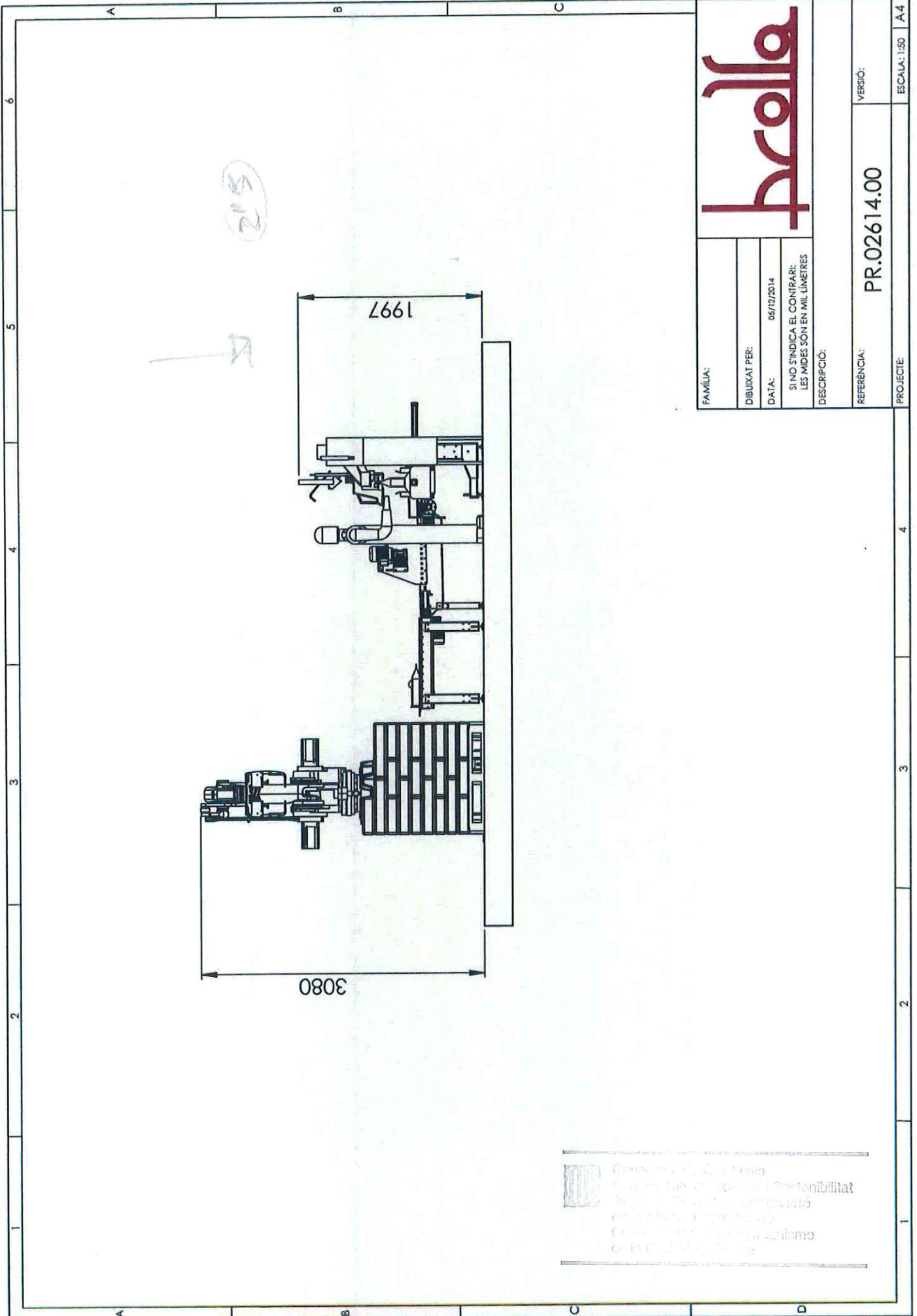
**Fotografia 6: Pinça per recollir diferents mides de sac.**

¹ Robot d'ocasió de l'any 2006 que s'haurà de comprovar la disponibilitat en el moment de la compra.



		FAMÍLIA:
		DIBUJAT PER:
DATA:		21/01/2015
DESCRIPCIÓ:		SI NO S'INDICA EL CONTRARI: LES MIDES SÓN EN MIL·LÍMETRES
REFERÈNCIA:	PR.00213.00	
PROJECTE:	ESCALA: 1:100 A4	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Tècnica d'Urbanisme
de la Catalunya Central



FAMÍLIA:			
DIBUIXAT PER:			
DATA: 05/12/2014			
SI NO S'INDICA EL CONTRARI: LES MIDES SÓN EN MIL·LÍMETRES			
DESCRIPCIÓ:			
REFERÈNCIA:		PR.02614.00	
PROJECTE:		ESCALA: 1:50 A4	


 Grup d'Enginyeria i Disseny
 S.L. - Grup d'Enginyeria i Disseny
 C/ de la Pau, 10 - 08001 Barcelona
 Tel: 93 486 11 11 - Fax: 93 486 11 12
 Email: info@grup-enginyeria.com

A		B		C		D	
1		2		3		4	
2		3		4		5	
3		4		5		6	


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 de Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central

FAMÍLIA:			
DIBUXXAT PER:			
DATA:			
SI NO S'INDICA EL CONTRARI: LES MIDES SÓN EN MIL·LÍMETRES			
DESCRIPCIÓ:			
REFERÈNCIA:		PR.02614.01	
PROJECTE:		VERSIO:	
ESCALA: 1:1		A4	



brolla

FAMÍLIA:
DIBUXTAT PER:
DATA:
SI NO S'INDICA EL CONTRARI
LES MIDES SÓN EN MIL·LÍMETRES

DESCRIPCIÓ:
REFERÈNCIA: PR.02614.01
VERSIO:
ESCALA: 1:1
PROJECTE: A4

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Àrea d'Urbanisme i Mobilitat
Unitat de Gestió d'Organisme
Edifici Guàrdia-Jordà

DOC 5_ ANNEXES

5.2 Documentació sobre l'activitat

- _ Certificat de conformitat CCPAE
- _ Certificats d'inscripció al registre d'establiments industrials i registre d'indústries agràries i alimentàries de Catalunya
- _ Certificat d'inscripció al registre oficial de proveïdors de material vegetal
- _ Autorització per la fabricació de pinsos medicamentosos
- _ Autorització abocament d'aigües

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de
26 OCT. 2016
amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord

El secretari



Ferran Ceparroz Perez

CERTIFICAT DE CONFORMITAT

Document justificatiu per a l'operador conforme a l'article 29, apartat 1, del Reglament (CE) nº 834/2007	
Número de document: ECAB130013	
Nom i adreça de l'operador: CELLER COOPERATIU DE SALELLES, SCCL C/ IGUALADA S/N 08241 MANRESA	Autoritat de control: Consell Català de la Producció Agrària Ecològica Av. Meridiana, 38 1a 08018 Barcelona Codi d'autoritat de control: ES-ECO-019-CT
Operador inscrit amb el número CT 001150 E en el Registre d'operadors del Consell Català de la Producció Agrària Ecològica en la secció/ns: Empreses elaboradores	
Activitats certificades: FABRICACIÓ DE PRODUCTES PER ALIMENTACIÓ ANIMAL	
Productes certificats: Productes transformats <u>EN AGRICULTURA ECOLÒGICA o >95%</u>	
BLAT CIVADA ORDI PINSO CONILLS PINSO GALLS D'INDI PINSO POLLASTRES PINSO POLLS PINSO VAQUES PINSO VAQUES, CABRES I OVELLES LACTACIÓ PINSO XAIS I CABRITS SOJA	BLAT DE MORO FLOCS DE CEREALS I ALTRES ELABORATS PINSO CAVALLS PINSO GALLINES PINSO OVELLES I CABRES PINSO POLLETES PINSO PORCS PINSO VAQUES I EUGUES PINSO VEDELLS SEGÓ DE BLAT
<u>AMB INGREDIENTS ECOLÒGICS</u> PINSO CARGOLS PINSO GALLINES PINSO PORCS	PINSO COLOMS PINSO POLLASTRES
Període de validesa: Del 25/04/2014 al 30/06/2015	Data de control: 06/02/2013



Generalitat de Catalunya
Consell Català de la Producció
Agrària Ecològica



El present document ha estat expedit sobre la base de l'article 29, apartat 1, del Reglament (CE) nº 834/2007 i del Reglament (CE) nº 889/2008. L'operador declarat ha sotmès les seves activitats a control i compleix els requisits establerts als esmentats reglaments.

Núria Vallès i Petit
 Directora Tècnica



Generalitat de Catalunya
Consell Català de la Producció
Agrària Ecològica

Barcelona, 25/04/2014

Les instal·lacions, es relacionen dins la resolució emesa a partir de l'informe d'inspecció núm: ECAB130013



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Agricultura i Pesca
 del Territori i Sostenibilitat
 Consell Tècnic d'Agricultura
 de la Catalunya Central


Oficina de Gestió
Unificada
 Activitats Empresariales
 Pg. de Gràcia, 129
 08008 Barcelona
 Tel. 93 484 92 00
 Fax 93 484 92 30
 http://www.ogu.es

CERTIFICAT D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE D'ESTABLIMENTS INDUSTRIALS DE CATALUNYA I EN EL REGISTRE D'INDÚSTRIES AGRÀRIES I ALIMENTÀRIES DE CATALUNYA.

Presentada la documentació i complerts els requisits establerts en els Decrets del Govern de la Generalitat de Catalunya 324/1996, de l'1 d'octubre, i 156/1991, de 17 de juny i 302/2004, de 25 de maig i d'acord amb la sol·licitud d'inscripció de:

Titular: CELLER COOPERATIU DE SALELLES SCCL
 Domicili: Ctra. d'Igualada, s/n Polígon:
 CP: 08240 Municipi: Manresa

CERTIFICO:

Que s'ha inscrit en el Registre d'Establiments Industrials i en el Registre d'Indústries Agràries i Alimentàries de Catalunya, sens perjudici de posteriors comprovacions de l'òrgan tècnic competent, RIAAC (A): Ampliació de l'establiment següent:

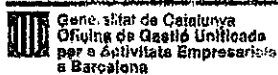
núm. REIC: REIC-080167381
 núm. RIAAC: 08/40137

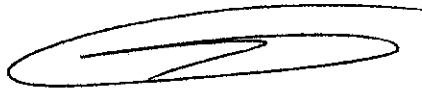
Activitat(*): Elaboració de pinsos compostos i medicamentosos

Domicili: Ctra. d'Igualada, s/n Polígon:
 CP: 08240 Localitat: Manresa
 Municipi: Manresa

I perquè consti, signo aquest certificat.

El gerent
 P.A.


 Gene. alitat de Catalunya
 Oficina de Gestió Unificada
 per a Activitats Empresariales
 a Barcelona


 Montserrat Nonó

Barcelona, 26 de novembre de 2004

(*) Aquesta activitat principal comprèn o es desglossa en les activitats reflectides en l'apartat 5 de la declaració de dades normalitzada i presentada per a obtenir la inscripció que aquest certificat acredita.



Oficina de
Gestió Empresarial

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i del Medi
Ambient
Consell de l'Urbanisme
de la Catalunya Central



**Cambra de Comerç
de Barcelona**

Delegació a l'Alt Penedès

Pl. de l'estació, 2 baixos
08720-Vilafranca del Penedès
Tel. 938 902 012
Fax 938 173 178
<http://www.cambraben.es>

Cristina Pruñonosa Bengochea, com a gerent de l'OGE

CERTIFICO:

Que **CELLER COOPERATIU DE SALELLES SCCL**, amb domicili a Ctra. d'Igualada, s/n, CP 08240, de Manresa, ha presentat la documentació i complert els requisits establerts en els Decrets del Govern de la Generalitat de Catalunya 156/1991, de 17 de juny i 302/2004, de 25 de maig.

Que s'ha inscrit en el Registre d'Indústries Agràries i Alimentàries de Catalunya, sens perjudici de posteriors comprovacions de l'òrgan tècnic competent, el tràmit: Ampliació /Reducció de l'establiment:

núm. RIAAC-080040040

Activitat: ELABORACIO DE VI SENSE DOP. ELABORACIO DE VI AMB DOP.
EMBOTELLAT VINS SENSE DOP. EMBOTELLAT VINS AMB DOP.
EMBOTELLAT DE VINS DE LICOR. ELABORACIO I EMBOTELLAT DE
VINAGRE.

Domicili: Ctra. Igualada, s/n
CP: 08240 Localitat: Manresa
Municipi: Manresa

I, perquè consti, signo aquest certificat.

PA

OGE - Oficina de
Gestió Empresarial

Vilafranca Del Penedès, 22 de desembre de 2014

Aquest certificat tindrà validesa de 5 anys. Transcorregut aquest termini sense modificacions substancials, es renovarà la inscripció.



**Generalitat
de Catalunya**

Data 22 DES. 2014

DICTOS - 35985-2014

Registre d'entrada

0278-68119-2014

Sol·licitud de modificació de dades en el Registre sanitari d'indústries i productes alimentaris de Catalunya (RSIPAC)
Dades de l'empresa sol·licitant (si hi ha un canvi de titularitat, indiqueu les dades de la nova persona titular i de l'adreça que consta en el NIF de l'empresa o en el NIF/NIE de l'empresari/a autònom/a)

Nom i cognoms o raó social

NIF/NIE/CIF

CELLER COOPERATIU DE SALELLES SCCL

F08239493

Tipus de via	Nom	Número	Coordenades UTM d'ubicació ?	
Carretera	DEL BRUC A MANRESA KM. 15	S/N	X 400387.0	Y 4618185.0
Escala	Pis	Porta	Provincia	Comarca
			Barcelona	Bages
				Municipi
				Manresa
				Codi postal
				08241
Telèfon	Fax	Adreça electrònica		
938720572	938720572	coopsalelles@coopsalellas.com		

Dades a l'efecte de notificació

Tipus de via	Nom	Número
Carretera	DEL BRUC A MANRESA KM. 15	S/N
Escala	Pis	Porta
	Barcelona	Bages
		Municipi
		Manresa
		Codi postal
		08241

Dades de la persona interlocutora

Nom i cognoms	Telèfon de contacte	Adreça electrònica
JOSEP OLIVERAS PLA	635451400	coopsalelles@coopsalelles.com

Sol·licitud

Sol·licito les modificacions de les dades registrals següents:

Número de RSIPAC	Número de Registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments (RGSEAA)
30.00410/B	30.000410/B
Número de RSIPAC	Número de Registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments (RGSEAA)
24.04158/CAT	24.04158/CAT
Número de RSIPAC	Número de Registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments (RGSEAA)
Número de RSIPAC	Número de Registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments (RGSEAA)
Número de RSIPAC	Número de Registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments (RGSEAA)

Tipus de modificació (ompleneu només els apartats objecte de modificació)

☐ Canvi de titularitat

Nom i cognoms o raó social del titular anterior

NIF/NIE



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Alimentació i Acció Rural

Certificat d'inscripció al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides
Certificado de inscripción en el Registro oficial de establecimientos y servicios plaguicidas

Secció primera: establiments / Sección primera: establecimientos

Número de registre / Número de registro
B-0113-E

Titular de l'establiment / Titular del establecimiento

CELLER COOPERATIU DE SALELLES, SCCL

Adreça de l'establiment / Dirección del establecimiento

Carrer i número / Calle y número

Ctra. d'Igualada, s/n., km. 15,5

Població / Población

CP

Manresa

08240

Comarca

Província / Provincia

Bages

Barcelona

Dades de l'establiment / Datos del establecimiento

Tipus d'establiment / Tipo de establecimiento

Establiment de venda / establecimiento de venta

Branques de l'activitat de l'establiment / Ramas de la actividad del establecimiento

Sanitat vegetal (plaguicides d'ús fitosanitari) / Sanidad vegetal (plaguicidas de uso fitosanitario),
Entorn ramader (plaguicides d'ús ramader) / Entorno ganadero (plaguicidas de uso ganadero)

Perillositat màxima dels plaguicides manipulats / Peligrosidad máxima de los plaguicidas manipulados

Nocius, Explosius, Comburents, Irritants, Fàcilment inflamables, Corrosius / Nocivos, Explosivos,
Comburentes, Irritantes, Facilmente inflamables, Corrosivos

Localitat i data / Localidad y fecha

Barcelona, 17 de febrer de 2010

El/la Responsable de Sanitat Vegetal / El/la Responsable de Sanidad Vegetal

Delfi Reinoso Susagna



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Alimentació i Acció Rural
Serveis Territorials de
Barcelona

Serveis Territorials a Barcelona

Aquesta certificació té validesa fins a 17/2/2020 sempre que no es produeixin modificacions a la declaració efectuada al sol·licitar-la.
Esta certificación tiene validez hasta 17/2/2020 siempre y cuando no se produzcan modificaciones en la declaración efectuada al solicitarla.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia i Pesca
 Serveis Territorials a Barcelona



Generalitat de Catalunya
 Departament d'Agricultura
 Ramaderia i Pesca

18.0299 002435

Data Sortida núm.
SERVEIS TERRITORIALS
DE BARCELONA

CELLER COOPERATIU DE SALELLES SCCL
 Ctra. Igualada, s/n
 08240 MANRESA

Us informem que s'ha creat el Registre oficial de proveïdors de material vegetal, segons Ordre de 28 setembre de 1998 publicada al D.O.G.C. núm. 2741 de 9 d'octubre de 1998.

Tal com s'indica a la disposició transitòria segona de l'esmentada Ordre, la vostra inscripció als anteriors Registres, fa que ara sigueu inscrits al Registre de proveïdors de material vegetal amb el número **E-09-08-0252**, per la qual cosa us adjuntem el corresponent certificat d'inscripció.

Atentament,

[Handwritten signature]
 Departament d'Agricultura,
 Ramaderia i Pesca
 Serveis Territorials a Barcelona

El Cap de la Secció d'Agricultura
Xavier Ferrer Abizanda

Barcelona, 17 de febrer de 1999

Sabino de Arana, 22-24
 08028 Barcelona
 Telèfon (93) 409.20.90
 Fax (93) 409.20.91

Generalitat de Catalunya
 Departament d'Agricultura,
 Ramaderia i Pesca
 Servels Territorials a Barcelona



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comitè Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central

Certificat d'inscripció al Registre oficial de proveïdors de material vegetal / Certificado de inscripción en el Registro oficial de proveedores de material vegetal

Número de registre / Número de registro: **E-09- 08-0252**

Dades de l'empresa / Datos de la empresa

Nom/Nombre

CELLER COOPERATIU DE SALELLES SCCL

Adreça/Direcció

Ctra. Igualada, s/n

CP

08240

Localitat/Localidad

MANRESA

Comarca/Comarca

BAGES

Província/Provincia

BARCELONA

Típus d'activitat / Tipo de actividad ⁽¹⁾

Comerciant

Establiments a la província de Barcelona / Establecimientos en la provincia de Barcelona

Nom / Nombre	Adreça / Dirección	Localitat / Localidad

Centre inscrit per als següents grups de cultiu / Centro inscrito para los siguientes grupos de cultivo:

Llavors / Semillas

Localitat i data / Lugar y fecha

Barcelona, 22 de gener de 1999

El cap de la Secció Territorial a Barcelona /

El jefe de la Sección Territorial en Barcelona

1-2275/021098



Generalitat de Catalunya
 Departament d'Agricultura,
 Ramaderia i Pesca
 Servels Territorials a Barcelona

Sr. Xavier Ferrer Abizanda

(1) Productor, comerciant, importador (de països no comunitaris) / Productor, comerciante, importador (de países no comunitarios).



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia i Pesca
**Direcció General de Producció,
Innovació i Indústries
Agroalimentàries**

Autorització per a la fabricació de pinsos medicamentosos

D'acord amb la sol·licitud presentada per la indústria Celler Cooperatiu de Salelles, SCCL, amb domicili social a la Carretera d'Igualada, s/n, de Manresa.

Vist el certificat emès pel Cap de la Secció d'Indústries i Comercialització del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca a Barcelona, i atès que el responsable de la indústria de fabricació de pinsos es compromet a complir els condicionants tecnicosanitaris que assenyala el Reial decret 157/1995, de 3 de febrer, per a la fabricació de pinsos medicamentosos,

RESOLC

Autoritzar a la indústria CELLER COOPERATIU DE SALELLES, SCCL, amb instal·lacions ubicades a la Carretera d'Igualada, s/n, de Manresa, i inscrita al Registre d'indústries agràries i alimentàries de Catalunya amb el número 08/40137, a fabricar pinsos medicamentosos a dosis inferiors a 2 kg de premescla medicamentosa autoritzada per tona de pinso elaborat, amb els requisits de fabricació i control establerts a la sol·licitud.

Aquesta resolució és complementària a l'atorgada el 27 de setembre de 2001, per la qual s'autoritzava a fabricar pinsos medicamentosos a dosis superiors o iguals a 2 kg de premescla medicamentosa per tona de pinso elaborat.

Barcelona, a 11 d'octubre de 2005

Salvador Puig i Rodríguez
Director General



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: AA2013000284
Procediment: Procediment de Renovació
Assumpte: Ofici trasllat resolució
Document: 4929648



Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua

Número: 0138S / 25.844 / 2013

Data: 31/07/13

NA080070862000004929648

Registre de Societat
CELER COOPERATIU DE SALELLES, SCCL
CARRETERA IGUALADA, S/N
08240 MANRESA
BARCELONA

XSS

ASSUMPTE: Expedient de renovació d'autorització d'abocament d'aigües residuals: notificació de resolució. Ref. AA2013000284.

Us trameto adjunta la resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua referent a l'expedient esmentat a l'assumpte, juntament amb la carta de pagament que haureu de fer efectiva seguint les instruccions explicades en la mateixa.

D'acord amb el que disposa l'article 9.4 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, aquesta resolució esgota la via administrativa. Contra ella es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el director de l'Agència Catalana de l'Aigua dins del termini d'UN MES, comptador a partir de l'endemà de la pràctica de la notificació (article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre), o bé, directament, dins del termini de DOS MESOS comptadors també a partir de l'endemà de la pràctica de la notificació, recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, circumscripció on es troba la seu de l'òrgan autor de l'acte, això sens perjudici del que disposa l'article 14. 2 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

**El Cap del Departament
d'Autoritzacions
d'Abocaments**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

Eduard Martínez i Hidalgo

Barcelona, 30 de juliol de 2013

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Número Registre Corporatiu: 0138S / 25.844 / 2013

Pàgina 1 de 1



ASSUMPTE: Resolució. Expedient de renovació d'autorització d'abocament d'aigües residuals a llera. Ref.: AA2013000284.

FETS

1. El 18 de febrer de 2013 l'Agència Catalana de l'Aigua requereix a CELLER COOPERATIU DE SALELLES, SCCL la renovació de l'autorització d'abocament d'aigües residuals, a la riera de Rajadell, provinents de la seva activitat d'elaboració, embotellat i venda de vi, en el terme municipal de Manresa, atorgada per resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua de 27 de juny de 2008.
2. El 27 de març de 2013 entra en el registre de l'Agència Catalana de l'Aigua un escrit de l'interessat mitjançant el qual sol·licita la renovació de l'autorització d'abocament. A l'esmentat escrit s'adjunta la declaració d'abocament simplificada i un informe analític de les aigües residuals abocades del mes de març de 2013.
3. El 10 d'abril de 2013 la Unitat Tècnica del Departament d'Autoritzacions d'Abocaments de l'Agència Catalana de l'Aigua emet informe mitjançant el qual, el 19 d'abril de 2013, es requereix a l'interessat la justificació de l'anul·lació del punt de desguàs a la riera de Rajadell i la justificació de l'efectiva connexió de les aigües residuals al col·lector del barri del Xup, amb destinació final a l'EDAR de Manresa.
4. El 3 de maig de 2013 l'interessat presenta un escrit mitjançant el qual comunica que l'actuació del col·lector del barri del Xup ha estat executada només parcialment i que l'activitat del celler està situada a 600 metres del tub de connexió, la qual cosa significaria que per tal de connectar-se hauria de travessar la riera de Rajadell, a través del pont, la qual cosa resulta inviable econòmicament.
5. El 14 de maig de 2013 la Unitat Tècnica del Departament d'Autoritzacions d'Abocaments de l'Agència Catalana de l'Aigua emet informe mitjançant el qual, el 21 de maig de 2013, es requereix a l'interessat la instal·lació d'una arqueta per a la presa de mostres, una anàlisi de les aigües residuals abocades i, en cas que la qualitat de l'abocament no s'ajusti als límits fixats en l'antiga autorització, una proposta de millores del sistema de depuració.
6. El 21 de juny de 2013 l'interessat presenta factura de les obres efectuades per a la instal·lació de l'arqueta per a la presa de mostres i un informe analític del mes de maig de 2013.
7. El 5 de juliol de 2013 la Unitat Tècnica del Departament d'Autoritzacions d'Abocaments de l'Agència Catalana de l'Aigua emet informe favorable a la renovació de l'autorització d'abocament, amb les mateixes condicions que les contemplades en la resolució de 27 de juny de 2008.
8. Atès que les condicions fixades són les mateixes que les contemplades en l'anterior autorització, no cal practicar el tràmit d'audiència a l'interessat, per la qual cosa es dicta resolució.





FONAMENTS DE DRET

1. La matèria objecte d'aquest expedient és competència de l'Agència Catalana de l'Aigua en virtut d'allò que disposa l'article 4 f) en relació amb el 7 i 8.2 e) del Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, i l'article 5.1 del Decret 86/2009, de 2 de juny, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua, essent l'autoritat competent per resoldre'l el Director de l'Agència Catalana de l'Aigua, tal com preveu l'article 11.11 a) del Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya.
2. L'expedient ha estat tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 100 i següents del text refós de la Llei d'Aigües aprovat per Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i articles 245 i següents del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat per Reial decret 849/86, d'11 d'abril i modificat per Reials decrets 419/1993, de 26 de març, 1771/94, de 5 d'agost, 60/2011, de 21 de gener, 606/2003, de 23 de maig i 1290/2012, de 7 de setembre, i amb les normes generals de procediment administratiu contingudes a la Llei 26/2010 de 3 d'agost de procediment i règim jurídic de les Administracions Públiques de Catalunya i a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
3. L'abocament objecte d'aquest expedient és assimilable a un abocament de naturalesa urbana procedent d'un nucli de població inferior a 250 habitants equivalents, de tal manera que li és d'aplicació el procediment simplificat regulat a l'article 253.1 i 2 del Reglament del domini públic hidràulic, i és compatible amb els objectius de qualitat del medi.

En conseqüència,

RESOLC

Renovar a CELLER COOPERATIU DE SALELLES, SCCL l'autorització d'abocament d'aigües residuals, a la riera de Rajadell, provinents de la seva activitat d'elaboració, embotellat i venda de vi, en el terme municipal de Manresa, amb subjecció a les següents:

CONDICIONS PARTICULARS

1.- Origen de les aigües residuals:

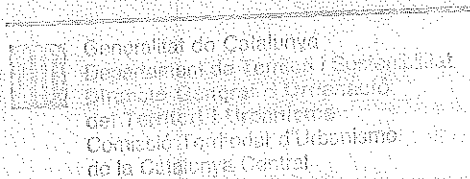
- aigües residuals de tipus domèstic.

2.- Localització del punt d'abocament:

- llera receptora: Riera de Rajadell
- coordenades UTM del punt d'abocament:

X: 400.504

Y: 4.618.417





3.- Límits de l'abocament i freqüència d'anàlisis:

- Límits quantitativs:

Cabal anual: 200 m³/any.

- Límits qualitativs i freqüència d'autocontrols:

Paràmetre	Límit	Autocontrol
MES	300 mg/l	Anual
DQO _{nd}	500 mg/l	Anual
pH	5.5 – 9.5 upH	Anual
Olis i greixos	50 mg/l	Anual
Detergents aniònics	6 mg/l	Anual

Aquesta autorització no empara l'abocament de substàncies atribuïbles a altres usos de l'aigua que els lligats a l'activitat autoritzada, especialment les anomenades substàncies perilloses, llevat que estiguin presents a les aigües de manera natural (Disposició addicional tercera del Reial decret 606/2003, de 23 de maig).

L'Agència Catalana de l'Aigua en tot moment pot establir altres límits que consideri adients, en funció dels objectius de qualitat que normativament estiguin vigents en la zona afectada per l'abocament.

4.- Instal·lacions de depuració.

L'activitat genera dues tipologies d'aigües residuals: assimilables a vinasses (procés, rentat d'ampolles, tines, rentat de maquinària i instal·lacions i abocaments accidentals de la zona d'emmagatzematge de productes fitosanitaris). Aquestes són emmagatzemades en un dipòsit soterrat de 30 m³ de capacitat, i gestionades en el marc del conveni de vinasses.

La segona línia de residuals correspon a les generades en els serveis sanitaris de l'activitat. El sistema de depuració consisteix, únicament, en una fossa sèptica (d'obra) en la que només es realitza el tractament primari.

L'interessat ha de portar a terme un acurat programa de manteniment i neteja de la fossa sèptica que inclogui els buidatges i neteges necessàries.

5.- Els paràmetres i la periodicitat de control de l'abocament seran com a mínim els indicats a la taula de la condició particular 3.

Els resultats analítics indicant, si escau, les incidències d'explotació enregistrades, s'han d'enviar ANUALMENT, a través del web de l'Agència Catalana de l'Aigua: <http://www.gencat.cat/aca>. Dins de la pàgina principal cal seleccionar la pestanya de "Tramitacions", triant l'opció "Col·laboradors" i dins de "Gestió de l'autocontrol d'autoritzacions d'abocaments" hi ha l'enllaç per accedir a la pàgina d'entrada de nom d'usuari i paraula de pas del servei "Gestió de l'autocontrol d'abocaments". A la pàgina principal de l'aplicació hi ha un manual on s'explica l'ús de l'aplicació. Si us falla l'accés, es pot establir comunicació amb el Servei d'Atenció a l'Usuari de l'Agència per l'e-mail sistemes.aca@gencat.cat o trucar al telèfon 93 567 65 47. El codi d'usuari i la paraula de pas seran comunicats per correu ordinari.





Es portarà un llibre registre per al control del funcionament de les instal·lacions de sanejament, on s'anotaran les incidències de l'explotació i els resultats analítics de control. Aquest llibre estarà en tot moment a disposició de l'Administració i de les empreses col·laboradores d'aquesta que actuïn per delegació.

Si amb les anàlisis obtingudes durant el control es comprovés que l'abocament no compleix els límits fixats, s'hauran d'adoptar les mesures complementàries o modificacions i millores que es considerin necessàries, sense perjudici de la revisió i revocació de l'autorització, quan escaigui.

Pel cas que ja disposéssiu d'una autorització d'abocament anteriorment, el codi d'usuari i la paraula de pas són els mateixos que ja disposàveu, de tal manera que un cop accediu a la "Gestió d'Autocontrol" podreu escollir l'expedient respecte del qual voleu realitzar l'informe.

Si amb anterioritat no haguéssiu rebut cap notificació amb el codi d'usuari i la paraula de pas o aquesta fos la primera autorització d'abocament de la qual en sou titular en breu us serà tramès un ofici que contindrà les dades que us permetran l'accés a la "Gestió de l'autocontrol d'autoritzacions d'abocaments".

5. Tan aviat com la C-37 sigui arranjada entre el Xup i Salelles i s'instal·li el nou col·lector, l'interessat haurà de connectar-se al sistema públic de sanejament i eliminar els abocaments a la Riera de Rajadell.

6.- El termini de vigència de la present autorització és de CINC ANYS comptats a partir de la data de resolució, entenent-se renovada per terminis successius d'igual durada sempre que l'abocament no sigui causa d'incompliments de les normes de qualitat ambiental exigibles en cada moment, d'acord amb el que disposa l'article 249.4 del Reglament del domini públic hidràulic. Si abans de la finalització del termini de vigència de la present autorització, l'abocament queda connectat al sistema públic de sanejament, aquesta autorització quedarà sense efectes.

La renovació no impedirà que l'organisme de conca procedeixi a la revisió de l'autorització quan es donin altres circumstàncies, d'acord amb la normativa de general aplicació i les condicions generals d'aquesta autorització.

CONDICIONS GENERALS

1.- El beneficiari resta obligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzant al seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris que calgui. A aquest efecte designarà una persona responsable a qui subministrarà les instruccions i mitjans necessaris per a dur a terme aquesta tasca.

2.- El titular de l'autorització ha de disposar d'una arqueta de registre de fàcil accés que permeti l'aforament i la presa de mostres en tot moment.

3.- Qualsevol modificació que es vulgui introduir al sistema de depuració, així com la construcció de qualsevol obra no definida concretament i amb detall a la petició, requerirà permís previ de l'Agència Catalana de l'Aigua. Caldrà que la sol·licitud de modificació vagi acompanyada del projecte complementari corresponent.





4.- L'Administració hidràulica, directament o amb l'auxili d'empreses col·laboradores, podrà efectuar, amb independència dels autocontrols establerts en les condicions particulars, aquelles anàlisis i inspeccions que estimi convenients per comprovar les característiques de l'abocament, verificar l'estat de conservació de les obres i instal·lacions i contrastar el resultat dels autocontrols, d'acord amb els articles 252 i 255 del Reglament del domini públic hidràulic.

En el mateix acte de la inspecció, si així ho exigeixen les circumstàncies, o mitjançant requeriment posterior, podrà assenyalar els arranjaments que calgui realitzar o les mesures que calgui adoptar, restant obligat el beneficiari a fer-ho en el termini que s'estableixi.

En el cas que sigui necessari, es podrà ordenar com a mesura cautelar la suspensió de l'abocament fins que s'hagin adoptat les mesures necessàries per adequar-lo a les condicions autoritzades.

5.- Tan aviat com sigui possible, s'ha de posar en coneixement de l'Agència Catalana de l'Aigua qualsevol avaria, parcial o total, del sistema de depuració que suposi l'aturada total o parcial de les instal·lacions i si comporta la necessitat d'efectuar reparacions, restant en tot cas prohibit efectuar abocaments per sobre dels límits autoritzats, per la qual cosa l'interessat resta obligat a aturar l'abocament i, si és necessari, el procés productiu. Se n'indiquen les causes i mesures adoptades i la data prevista per a engagar-la de nou.

6.- El beneficiari no podrà destinar les obres executades a usos diferents dels autoritzats. Queda especialment prohibit: a) Abocar aigües residuals de naturalesa diferent a la que s'ha tingut en compte a l'hora d'atorgar l'autorització i b) utilitzar les instal·lacions autoritzades per a l'abocament d'aigües residuals procedents d'immobles i/o indústries diferents dels que motiven aquesta autorització, i c) no es podrà transferir o arrendar els drets que atorga la present autorització sense el permís previ i exprés de l'Organisme de conca corresponent.

7.- L'organisme de conca podrà revisar l'autorització d'abocament en els següents casos previstos a l'article 104 del Text refós de la Llei d'aigües i 261 del Reglament del domini públic hidràulic:

- Quan sobrevinguin circumstàncies que, si haguessin existit anteriorment, haurien justificat la seva denegació o l'atorgament en termes diferents.
- Quan es produeixi una millora en les característiques de l'abocament i així ho sol·liciti l'interessat.
- Per adequar l'abocament a les normes i objectius de qualitat de les aigües que siguin aplicables en moment, i en particular, a les que per cada riu, tan de riu, aquífer o massa d'aigua que disposin els plans hidrològics de conca.

En casos excepcionals, per raons de sequera o en situacions hidrològiques extremes l'organisme de conca podrà modificar les condicions d'abocament a fi de garantir els objectius de qualitat.

Aquesta revisió i la consegüent modificació del condicionat no donarà lloc a indemnització de cap tipus.

8.- Aquesta autorització podrà ser revocada per incompliment reiterat de les condicions que s'hi estableixen, d'acord amb el procediment regulat a l'article 263 i següents del Reglament del domini públic hidràulic. La revocació de l'autorització no dóna lloc a indemnització de cap tipus.





9.- El titular de l'autorització ha de disposar d'un Pla específic d'actuacions i mesures per casos d'emergència en l'abocament. En el cas que disposi d'un pla d'emergència general, haurà d'incorporar-hi les mesures a adoptar pel que fa referència a l'abocament d'aigües residuals.

L'abocament accidental o qualsevol anomalia en les instal·lacions de depuració de residuals cal comunicar-se immediatament a l'Agència Catalana de l'Aigua.

10.- L'atorgament d'aquesta autorització no deixa exempt al seu titular de sol·licitar les llicències, permisos i autoritzacions que legalment corresponguin.

11.- En cas que l'abocament quedi inclòs en un sistema de sanejament conjunt, caldrà que l'interessat ho acrediti, mitjançant la presentació de l'autorització o permís de l'Entitat local de l'aigua o Administració gestora del sistema, si escau.

12.- S'autoritza aquest abocament sense perjudici d'altri i salvaguardant els drets dels particulars, amb l'obligació, a càrrec del titular de l'autorització, d'executar les obres necessàries per tal de conservar o substituir les servituds existents.

13.- Es prohibeix expressament l'abocament de residus, els quals hauran d'ésser retirats per un gestor autoritzat, d'acord amb la normativa en vigor que regula aquesta activitat.

De la mateixa manera, els fangs i residus generats en les instal·lacions depuradores han d'ésser retirats per gestor autoritzat de residus i dipositats en un abocador controlat o destinats a un altre ús compatible amb la seva naturalesa i composició, d'acord amb la normativa reguladora dels residus.

L'emmagatzematge temporal de fangs i residus no ha d'afectar ni suposar riscos pel domini públic hidràulic.

En tot cas es conservarà el justificat de la destinació d'aquests fangs d'acord amb la normativa reguladora dels residus.

14.- En el cas que l'interessat hagi d'efectuar una captació d'aigua del medi, la present autorització no tindrà validesa en tant no disposi de la preceptiva concessió, autorització o conformitat per a l'ús d'aigües públiques, atorgada per l'organisme de conca, o s'acrediti el dret d'aprofitament mitjançant la corresponent inscripció al Registre d'aigües o al Catàleg d'aigües privades de la conca.

15.- El beneficiari queda obligat a complir, tant en la construcció com en l'explotació de les obres, les disposicions vigents sobre el medi natural i pesca fluvial, per la conservació i protecció de les espècies aquícoles, essent responsable de tots els danys que poguessin ocasionar-se amb aquest abocament en la riquesa piscícola, a la resta de fauna o a la flora.

16.- En el cas de que es produeixi un canvi en la titularitat de les instal·lacions causants de l'abocament, el nou titular haurà de sol·licitar davant l'Organisme de conca l'oportú canvi de titularitat de l'autorització aportant documentació acreditativa d'aquest canvi.

17.- L'interessat resta obligat al pagament del cànon de l'aigua en els termes establerts al Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya aprovat per Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.





18.- L'abocament objecte d'aquesta autorització restarà inscrit al cens d'abocaments de la conca en els termes i amb els efectes establerts a l'article 254 del Reglament del domini públic hidràulic.

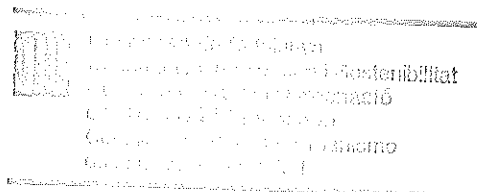
D'acord amb el que disposa l'article 9.4 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, aquesta resolució esgota la via administrativa. Contra ella es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el director de l'Agència Catalana de l'Aigua dins del termini d'UN MES, comptador a partir de l'endemà de la pràctica de la notificació (article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre), o bé, directament, dins del termini de DOS MESOS comptadors també a partir de l'endemà de la pràctica de la notificació, recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, circumscripció on es troba la seu de l'òrgan autor de l'acte, això sens perjudici del que disposa l'article 14.2 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

El Director

Per delegació (Resolució TES/2782/2012, de 21 de novembre, DOGC 6276 de 18.12.2012)

Barcelona, 26 de juliol de 2013

El Director d'Àrea Gestió del
Medi



Diego Moxó Güell

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabrac12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.




**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
www.gencat.net/aca

Concepte: Liquidació provisional

NIF: F08239493
Nom o Raó Social: Celler Cooperatiu de Salelles, SCCL
Adreça: CA/ IGUALADA, S/N,
MANRESA 08240, Barcelona

CARTA DE PAGAMENT

Núm. Expedient	Procediment	Data Liquidació	Import Base	Import IVA	Import Total
AA2013000284	Procediment de Renovació	30/07/2013	172,70 €	36,27 €	208,97 €

Liquidació: TXN2013011353

Total import: 208,97 €

La present liquidació té el caràcter de provisional per haver estat iniciada mitjançant declaració presentada per l'obligat tributari (article 130 de la Llei general tributària). Podrà ser objecte de verificació i comprovació per l'Administració, la qual practicarà, en el seu cas, la liquidació que sigui procedent.

TERMINI D'INGRÉS

- Per als deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins al dia 20 del mes següent i si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil posterior.
- Per als deutes notificats entre els dies 16 i l'últim de cada mes, fins al dia 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, l'immediat dia hàbil posterior (article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària). Un cop transcorregut aquest termini voluntari es procedirà al cobrament per via de constryiment, amb el cobrament dels interessos de demora i recàrrecs corresponents, d'acord amb el que preveuen els articles 161.1, 26 i 28 de la Llei general tributària.

JUSTIFICANT DE PAGAMENT

La data de pagament alliberadora serà la de la validació mecànica o manual de les entitats col·laboradores (indicades al lloc i forma de pagament).

RECURSOS

Contra aquesta liquidació podeu interposar, amb caràcter previ, recurs potestatiu de reposició en el termini d'UN (1) MES, comptador a partir de l'endemà d'aquesta notificació, davant del Director de l'Agència Catalana de l'Aigua, o bé, podeu interposar reclamació econòmicoadministrativa durant aquest mateix termini davant la Junta de Finances d'acord amb el que preveu el Decret 73/2003, de 18 de març.

No es podran simultaniejar ambdós recursos.

En cas d'interposició de recurs de reposició, el termini per a interposar la reclamació econòmicoadministrativa és d'UN MES des del dia següent a la notificació de la resolució del recurs de reposició, o bé el dia següent en que es produeixin els efectes del silenci administratiu (article 225 general tributària).

La interposició del recurs o reclamació no suspèn l'execució de l'acte impugnat ni el deure d'efectuar l'ingrés de l'import total d'aquesta liquidació, a menys que es garanteixi l'import d'aquesta liquidació, els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que poguessin procedir en el moment de la sol·licitud de la suspensió. Les garanties necessàries per obtenir la suspensió automàtica són les que preveu l'apartat segon de l'article 224 de la Llei general tributària.

En tots els casos, podeu interposar qualsevol altre recurs dels que preveu la legislació vigent.

LLOC I FORMA DE PAGAMENT

A qualsevol oficina de les següents entitats col·laboradores: CAIXABANK; CATALUNYACAIXA; BBVA; BANC DE SABADELL i SCH (SANTANDER CENTRAL HISPANO), o a través del servei SERVICIAIXA.

Per a l'entitat col·laboradora
Agència Catalana de l'Aigua



Concepte: Liquidació provisional

9050700801031000922130113530705091300000208970

Liquidació: TXN2013011353
Import Total: 208,97 €

Període de pagament: Veure apartat termini d'ingrés
Emissora: 00801031 - 000
Referència: 9221301135307
Identificació: 050913
Import: EUR**** 208,97 €

Còpia per a l'interessat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
c/la Catalunya Central



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de la Catalunya
Central en sessió de 26 OCT. 2016
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acta

El secretari

Ferran Cabarroz Pérez

DOC 5_ ANNEXES

5.3 Fitxes cadastrals

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

08112A017000700000QU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 17 Parcela 70

ARRABAL. MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 17 Parcela 70

ARRABAL. MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE SUELO [m²]

10.533

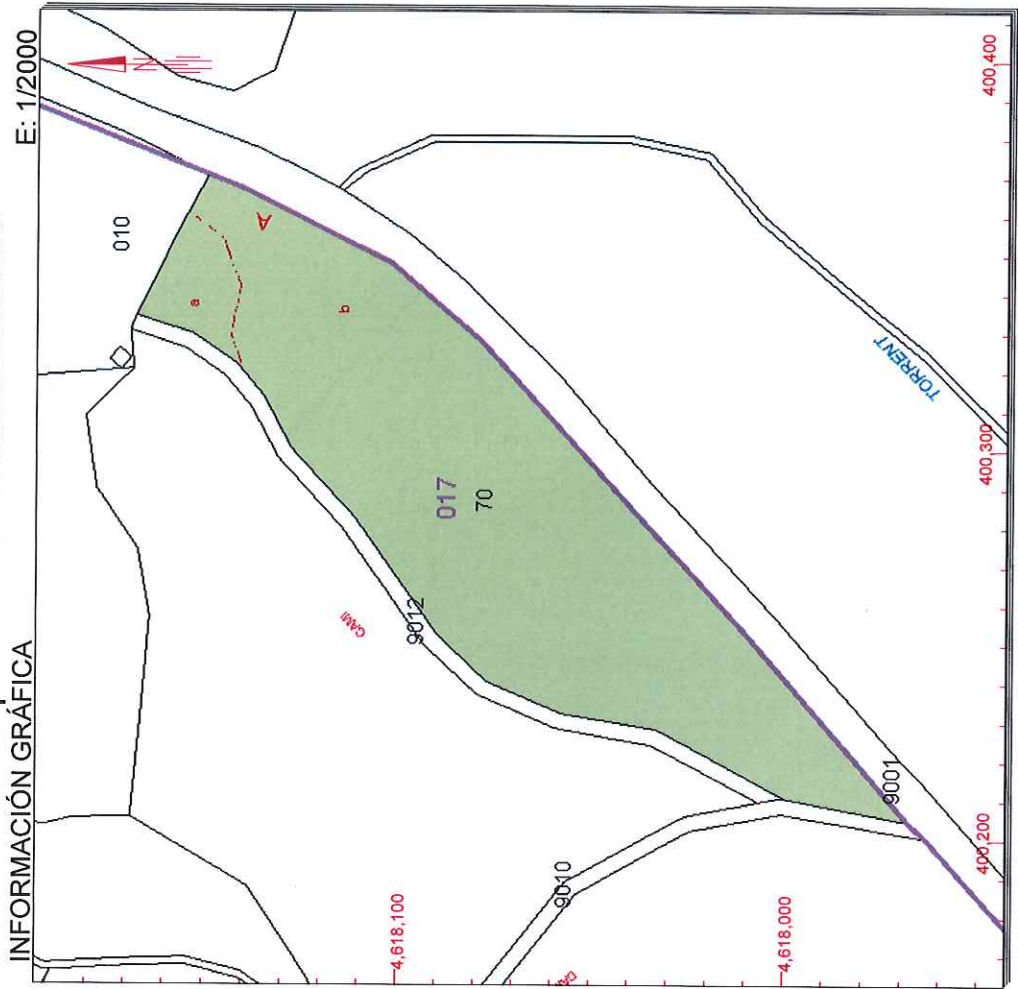
TIPO DE FINCA

--

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	E-	Pastos	00	0,0575
b	MM	Pinar maderable	00	0,9958

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

400,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Miércoles, 7 de Enero de 2015

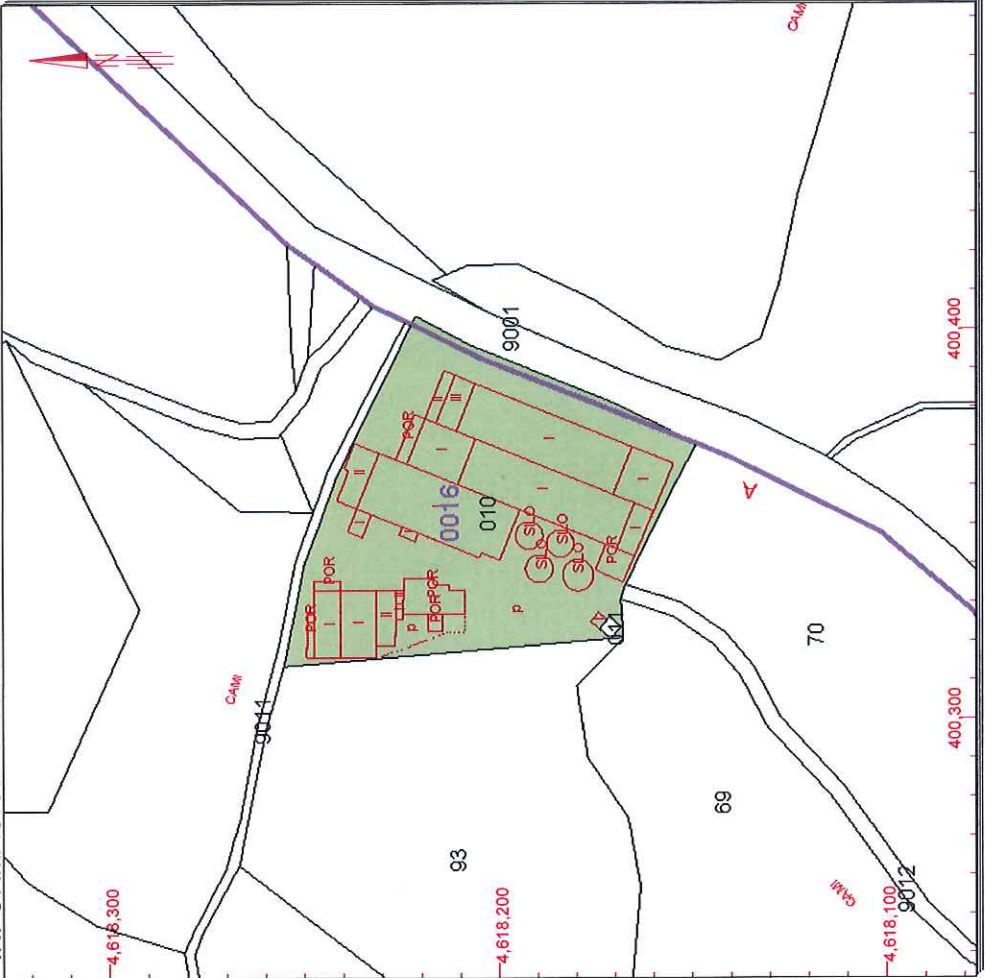
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

E: 1/2000

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 22 de Diciembre de 2014

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CR IGUALADA

08241 MANRESA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial agr.

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

99,999900

AÑO CONSTRUCCIÓN

1926

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

3.524

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CR IGUALADA 0080902

MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

3.524

SUPERFICIE SUELO [m²]

6.044

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1	00	01	841
INDUSTRIAL	1	01	01	114
INDUSTRIAL	1	02	01	74
INDUSTRIAL	2	00	01	1.359
ALMACEN	2	00	02	74
ALMACEN	2	00	03	95

Continúa en ANEXO

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
p	I-	Improductivo	00	0,2880

400,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
001601100DG01G0001ME

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CR IGUALADA		
	08241 MANRESA [BARCELONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial agr.	AÑO CONSTRUCCIÓN	1976
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	16

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CR IGUALADA 0080903		
	MANRESA [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	16	SUPERFICIE SUELO [m²]	16
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1	00	01	16

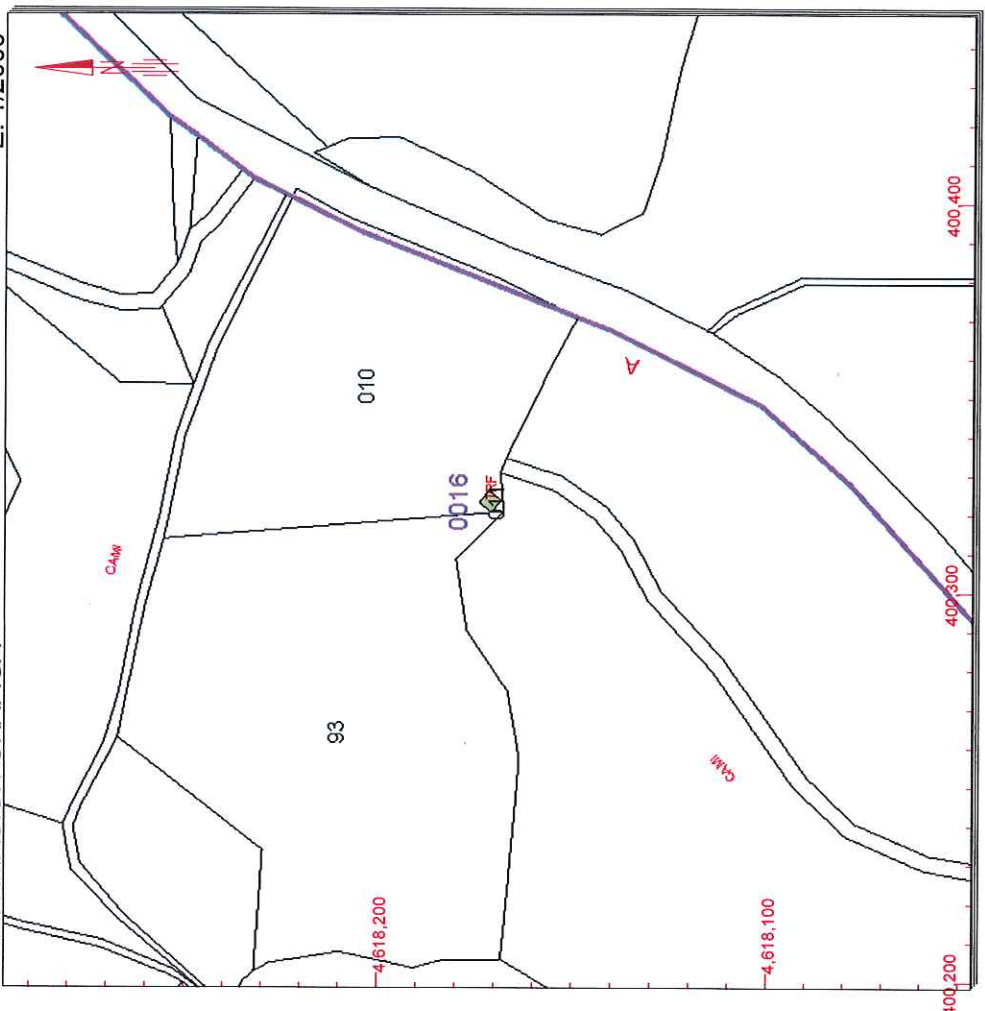
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de MANRESA Provincia de BARCELONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 400,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 22 de Diciembre de 2014

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
001601000DG01G0001FE

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
COMERCIO	3	00	01	95
OFICINA	3	01	01	95
DEPOSITOS	4	00	01	164
APARCAMIENTO	5	00	01	85
VIVIENDA	5	01	01	77
PORCHE 100%	6	00	01	141
ALMACEN	7	00	01	155
INDUSTRIAL	7	00	02	119
ALMACEN	7	00	03	35

DOC 5_ ANNEXES

5.4 Informes previs

_ Escola de Capacitació Agrària de Manresa

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en sessió de **26 OCT. 2016**
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord

El secretari 

Ferran Caparroz Pérez

Ton Armengol i Puig, com a director de l'Escola Agrària de Manresa,

MANIFESTO:

Que l'Escola Agrària de Manresa desenvolupa activitats i visites a les instal·lacions de la Cooperativa de Salelles per l'interès formatiu que genera a l'alumnat del cicle formatiu de Producció Agroecològica.

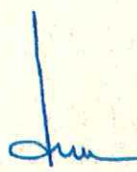
Que l'Escola i la Cooperativa signen habitualment convenis de col·laboració per tal que alumnes de l'Escola realitzin la formació en centres de treball a la Cooperativa.

Que la Cooperativa de Salelles és un centre de producció de pinsos de referència a nivell nacional, essent clau per a garantir el subministrament de pinso ecològic a les explotacions ecològiques catalanes.

Que el consum de pinso ecològic experimenta un increment any rere any, empès per l'increment de la cabana ramadera ecològica i la tendència creixent del consum de productes ecològics.

Que, des de l'Escola, es considera positiva l'ampliació de la línia de producció de pinso ecològic de la Cooperativa, amb l'automatització del procés d'ensacat.

I perquè consti, als efectes oportuns, ho signo a Manresa a 9 de febrer de 2015.

  **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
 Escola Agrària de Manresa

Ton Armengol i Puig

Director de l'Escola Agrària de Manresa

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Catalunya
Central en sessió de **26 OCT. 2016**
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord

El secretari 

Ferran Caparroz Pérez

DOC 5_ ANNEXES

5.5 Informes previs

Direcció General d'Agricultura i Ramaderia (DAAM)



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia
Pesca, Alimentació i Medi Natural
**Direcció General d'Agricultura
i Ramaderia**

LA PRODUCCIÓ DE PINSOS ECOLÒGICS DESTINATS A L'ALIMENTACIÓ ANIMAL

Introducció

L'agricultura ecològica, també coneguda com Producció Agrària Ecològica (PAE), és un sistema d'obtenció de productes agraris i alimentaris que posa especial atenció en la utilització de productes i tècniques bàsicament naturals i el més respectuoses possible amb el medi ambient i la salut de les persones.

Des d'aquest punt de vista la producció ecològica es pot entendre, doncs, com un sistema de gestió agrària i de producció d'aliments de qualitat que combina les millors pràctiques ambientals, un elevat nivell de biodiversitat, la preservació de recursos naturals, l'aplicació de normes exigents sobre benestar animal i una producció conforme a les preferències de determinats consumidors.

En comparació a altres mètodes de producció, com poden ser la producció integrada o la producció convencional, l'ecològica comparteix alguns principis amb la producció integrada, sobretot aquells més relacionats amb la protecció del medi ambient i al fet de perseguir una major sostenibilitat del sistema, que passa, entre d'altres, per fomentar la biodiversitat, la millora de la fertilitat del sòl, la reducció del risc d'erosió i degradació del sòl, etc.

No obstant, existeixen diferències importants entre la producció ecològica i la integrada en les tècniques utilitzades per aconseguir els objectius perseguits. I possiblement, la més destacada és que en el cas de la producció integrada es contempla la possibilitat d'utilització de productes agroquímics de síntesi (adobs, pesticides, etc.).

En canvi, trobem diferències molt significatives entre la producció convencional i l'ecològica.

Normativa reguladora a nivell comunitari

El sistema de producció agroalimentari ecològic ve regulat, essencialment, per normativa europea.

En aquest sentit, el primer marc legislatiu de l'agricultura ecològica fou el Reglament (CEE) 2092/91, del Consell, de 24 de juny de 1991 sobre la producció agrícola ecològica i la seva indicació en els productes agraris i alimentaris, per bé que des de la seva publicació s'han anat introduint diverses modificacions a mida que els Estats membres han anat implantant de manera cada vegada més evident el sistema de producció ecològica en el seu sector agroalimentari.

D'altra banda, l'any 2004 la Comissió Europea va adoptar un Pla d'acció europeu per als aliments ecològics i l'agricultura ecològica, amb l'objectiu de definir la política a seguir en matèria de producció ecològica en els anys següents i proporcionar una visió estratègica i de conjunt en la contribució que la producció agroalimentària ecològica fa a la política agrícola comuna (PAC).

Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
08007 Barcelona
Telèfon: 93.304.67.00
Fax: 93.304.67.04





Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General d'Agricultura
i Ramaderia

Així, el Reglament (CE) 834/2007, del Consell, de 2/8 de juny de 2007, sobre producció i etiquetatge dels productes ecològics i pel qual es deroga el Reglament (CEE) 2092/91, el qual va entrar en vigor l'1 de gener de 2009, recollí els objectius i principis generals de la producció agroalimentària ecològica, així com els principis específics i les normes de producció dels diferents tipus de productes agraris i aliments i establí la normativa general de l'etiquetat, controls i intercanvis comercials de productes ecològics amb països tercers.

Normativa reguladora a nivell català

A l'any 1993 l'estat espanyol va transferir les competències en producció agrícola ecològica a les comunitats autònomes a través del Reial Decret 1852/93.

A Catalunya, en base a aquestes transferències i al fet que la normativa comunitària no cobreix tots els àmbits possibles, ni es pronuncia respecte de certs temes, s'han desplegat paulatinament normes concretes i pròpies que en regulen l'activitat.

En destaquen el Quadern de Normes Tècniques de la producció agrària ecològica, les versions del qual es van adaptant progressivament en funció de l'adaptació de la normativa i de la realitat i necessitats sectorials.

Per una altra banda, pel que fa al sistema de control i certificació de la producció agrària ecològica, que en el cas de Catalunya es basa en un model exclusivament públic, està delegat en el Consell Català de la Producció Agrària Ecològica (CCPAE), autoritat pública de control creada l'any 1994 i que mitjançant la Llei 15/2000, de 29 de desembre de 2000, de mesures fiscals i administratives es va procedir a dotar de naturalesa de corporació pública catalana, aspecte que s'ha ratificat darrerament amb la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

I en darrer terme, caldria destacar també el Llibre Blanc de la Producció Agroalimentària ecològica, document de referència de la producció ecològica a Catalunya que des de l'any 2006 analitza i defineix els punts crítics que dificulten el desenvolupament normalitzat de la producció i el consum d'aliments ecològics i en proposa tot un seguit d'actuacions per a resoldre'ls. Aquestes actuacions es van concretar en el Pla d'acció per a l'alimentació i l'agricultura ecològiques pel període 2008-2012, pla que va quedar derogat el maig de 2012 pel Programa de foment de la producció agrària ecològica pel període 2012-2014.

En aquest moments, ja hi ha en marxa el disseny per al nou Pla de foment de la producció agroalimentària ecològica pel període 2015-2020, que manté com a principals objectius els de fomentar el creixement i la diversificació de les produccions ecològiques, el desenvolupament de les iniciatives i activitats comercials, tant les orientades al mercat local com als mercats exteriors i la promoció del mercat interior de consum dels aliments ecològics.

La certificació de la producció agrària ecològica

Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
 08007 Barcelona
 Telèfon: 93.304.67.00
 Fax: 93.304.67.04

Generalitat de Catalunya
 Departament d'Agricultura, Ramaderia
 Pesca, Alimentació i Medi Natural
 Direcció General d'Agricultura
 i Ramaderia
 Col·legi de la Producció Agrària Ecològica
 de la Catalunya Central



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General d'Agricultura
i Ramaderia

Com s'ha esmentat anteriorment, des de l'any 1994 l'òrgan encomanat per garantir el control i certificar la producció agrària ecològica a Catalunya és el Consell Català de la Producció Agrària Ecològica (CCPAE).

La certificació ecològica garanteix que els productes han estat produïts o elaborats seguint les normes de l'agricultura ecològica, i que han estat controlats en tot el seu procés de producció, elaboració, envasat i comercialització.

El CCPAE realitza controls exhaustius als operadors mitjançant auditories dels sistemes de producció i elaboració, i pren mostres dels productes per ser analitzats i comprovar i garantir, entre d'altres, que els productes no han estat contaminats amb pesticides ni organismes genèticament modificats.

De fet, però, tant el sistema de producció i elaboració com el sistema de control és comú a tots els països d'Europa i està regulat pel Reglament (CE) 834/2007. A més a més, la Comissió Europea publica cada any una llista amb els organismes autoritzats per realitzar el control i la certificació dels productes ecològics.

Pel que fa a la identificació dels productes, des de l'1 de juliol de 2012, els productes ecològics de tota Europa s'identifiquen amb un nou segell, únic i obligatori, que es defineix com a logotip de producció ecològica de la Unió Europea i que es coneix popularment amb el nom d'eurofulla".

Juntament amb el nou segell es pot etiquetar els aliments ecològics amb altres distintius de caràcter regional o nacional, i fins i tot privat. En tot cas, els productes han de portar sempre el nom de l'últim operador que el va gestionar, ja sigui el productor, el transformador o el venedor, així com el nom i el codi de l'organisme d'inspecció i certificació.

La producció de pinsos ecològics a Catalunya

L'agricultura ecològica a Catalunya, pionera a l'Estat, té els seus orígens als anys 70 del segle passat i la seva evolució ha seguit, especialment en els darrers vuit o deu anys, un increment positiu, seguint la tendència estatal, europea i mundial.

El Pla d'acció per a l'alimentació i l'agricultura ecològiques 2008-2012, el Programa de la PAE 2012-2014 i el Programa de desenvolupament rural de Catalunya (PDR) 2007-2013, són elements cabdals que han contribuït clarament a aquest creixement.

Amb dades del 2013, la major part de la superfície ecològica la representen les pastures (amb prop del 60% del total de la superfície ecològica), seguides de les superfícies forestals (amb quasi un 18%).

Pel que fa als cultius, la majoria la representen la vinya (un 31% del total de cultius, amb unes 7.790 ha.), l'olivera (amb un 24%, i unes 5.984 ha.), els cereals i les lleguminoses per a gra (amb un 18% del total de cultius, i unes 4.564 ha.) i els guarets, adobs en verd i erms (amb un 13% del total de cultius i unes 3.320 ha.).



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General d'Agricultura
i Ramaderia

Pel que fa a la ramaderia, el vaquí de carn és la producció majoritària, amb un 56% del total de d'explotacions ramaderes ecològiques i unes 370 explotacions, mentre que l'oví de carn i el cabrum de carn la segueixen amb un 14% i un 11%, respectivament, amb menys d'un centenar d'explotacions cadascuna. L'equí, amb un 8% i els ous ecològics, amb un 3%, són altres produccions molt més minoritàries. Malgrat que les explotacions avícoles ecològiques representen un percentatge baix del total d'explotacions ramaderes, el seu creixement ha estat molt significatiu en els darrers anys, arribant a representar un creixement de 64 punts percentuals el 2013 en el cas de l'avicultura de posta.

En el conjunt de la producció agroalimentària ecològica de Catalunya, el sector presenta un dèficit de matèries primeres, tant en la ramaderia com en l'agricultura i en particular pel que fa a l'elaboració de pinsos o aliments destinats al bestiar.

Aquesta diagnosi ja la feia el Llibre blanc de la producció agroalimentària ecològica a Catalunya i s'ha anat fent palesa en estudis i diagnosis posteriors fins a l'actualitat.

Per exemple, una de les iniciatives que es va endegar ja fa uns anys per a mirar de facilitar les transaccions comercials entre els operadors de l'agricultura i ramaderia ecològiques fou la llotja virtual de la producció agroalimentària ecològica (la *llotjapae.cat*).

Abans d'endegar aquest instrument, es va fer un anàlisi de les necessitats del sector i es detectà que, en relació a diferents sectors, hi havia productors ecològics que havien de vendre els seus productes al mercat convencional, mentre que hi ha transformadors i comercialitzadors que no en troben i els han de portar de fora. Això provocava que la mancança de canals de comercialització específics per a professionals del sector condicionés el poc contacte entre oferta i demanda i provoqués una pèrdua de competitivitat i oportunitats i impacte negatiu en la sostenibilitat global.

De fet, les conclusions del primer congrés català de la producció agroalimentària ecològica, realitzat a Mollerussa l'any 2005 ja recollien la demanda de crear una llotja virtual, motiu pel qual aquesta actuació es va incloure en el Pla d'Acció per a l'alimentació i l'agricultura ecològiques 2008-2012 i es va concretar en el marc del Programa de foment de la producció agroalimentària ecològica 2012-2014.

Els productes de cultiu extensiu ecològic tenen dues possibles sortides al mercat, el consum humà o la preparació de pinsos per a l'alimentació animal.

Actualment a Catalunya hi ha poc més d'una desena d'elaboradors de pinso ecològic inscrits al CCPAE (15 l'any 2013 segons l'Observatori de l'Agricultura i l'Alimentació Ecològiques) i la majoria d'ells es troben concentrats a les comarques de Barcelona.

Entre aquestes dades i les estadístiques que ens determinen la relativament escassa superfície dedicada a cultius extensius ecològics, que són els que abasteixen als fabricants de pinso, i l'elevada cabanya ramadera ecològica que s'ha desenvolupat a Catalunya, hom pot comprovar que el sector pateix un dèficit evident en l'oferta de matèries primeres destinades a l'alimentació animal. A aquest desequilibri agropecuari cal afegir-hi que els sectors que darrerament han sofert un major desenvolupament, l'avicultura de posta i l'avicultura de carn ecològiques, són consumidors nets de pinsos i



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia
Pesca, Alimentació i Medi Natural
**Direcció General d'Agricultura
i Ramaderia**

concentrats, cosa que accentua la necessitat del sector de disposar de més superfície d'herbacis extensius ecològics destinats a l'alimentació animal i de més operadors dedicats a la transformació de grans i a l'elaboració d'alimentació animal.

Davant de la manca puntual d'oferta en pinso ecològic, esdevé una praxi poc desitjable la utilització de l'exempció que permet emprar més aliment convencional en els pinsos, a la qual s'ha hagut de recórrer en algun moment puntual en el cas de boví de carn.

Altres restriccions, com el percentatge màxim de matèries primeres convencionals en una ració, un 5% de les matèries primeres proteaginoses, i només en aus de corral i porcí, dificulten encara més el subministrament de pinsos ecològics a la cabanya ramadera existent en el sector ecològic català.

És cert que segons les estadístiques (CCPAE, definitives 2013) les indústries agroalimentàries ecològiques s'han incrementat de manera evident en el període comprès entre l'any 2000 i l'any 2013. Concretament, hi ha hagut un augment de 713 indústries, passant de les 175 que hi havia l'any 2000 a les 888 de l'any 2013. Però malauradament els operadors de pinsos ecològics no han incrementat en una proporció similar. Entre el mateix període esmentat, la fabricació de productes per a l'alimentació animal representava només un 2% de les activitats de les indústries agroalimentàries ecològiques de Catalunya. Traslladada aquesta activitat al percentatge que representa respecte la producció convencional de pinsos, la fabricació de pinsos ecològics era només del 2,45% del total de pinsos fabricats a Catalunya.

Sortosament, el percentatge de fabricació de pinsos de Catalunya respecte l'Estat espanyol, puja fins un 20,6% (dades de l'any 2012 de l'Observatori de l'Agricultura i l'Alimentació Ecològiques), la qual cosa demostra també el poc pes que té aquesta activitat en el conjunt de l'Estat i evidencia les possibilitats futures dels operadors ecològics que es dediquen a fabricar productes per a l'alimentació animal.

Fruit de la detecció d'aquest desequilibri agropecuari i d'aquestes necessitats estructurals dins del sector ecològic, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural està identificant el conreu dels herbacis extensius ecològics i la transformació dels seus productes destinats a l'alimentació animal com a un sector estratègic dins del nou programa de foment de la producció agroalimentària ecològica 2015 - 2020, amb l'objectiu de fomentar el conreu d'aquestes matèries primeres i la disponibilitat d'operadors que es dediquin a la fabricació de productes per a la cabanya ramadera ecològica existent i emergent.

Barcelona, febrer de 2015





DOC 5_ ANNEXES

5.6 Informes aprovació inicial

- _ Direcció General de Desenvolupament rural (DAAM)
- _ Agència Catalana de l'Aigua
- _ Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental
- _ Serveis Territorials a la Catalunya Central en matèria de paisatge i informe de carreteres
- _ Direcció General d'Infraestructures



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
**Direcció General
de Desenvolupament Rural**



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural

Núm. S0005-11522 12015

Data 12/06/2015 Hora

Registre de sortida



Ajuntament de Manresa
Secretaria General

22 JUNY 2015

núm. 35002 exp.

REGISTRE D'ENTRADA

Il·lm. Sr. Valentí Junyent Torras
Ajuntament de Manresa
Pl. Major, 1-5-6
08241 Manresa

Benvolgut,

Us trameto, adjunt, l'informe emès pel personal tècnic de la Direcció General de Desenvolupament Rural, respecte al projecte de "**Pla Especial Urbanístic 'Celler Cooperatiu de Salelles'**".

Resto a la vostra disposició per a qualsevol aclariment sobre la qüestió que ens ocupa.

Rebeu una cordial salutació.

Jordi Sala i Casarramona
Director general

Barcelona, 8 de juny de 2015

Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
08007 Barcelona
Tel.: 93 304 67 00
Fax: 93 304 67 07
<http://www.gencat.net/daam>



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC "CELLER COOPERATIU DE SALELLES"

1. Antecedents

En data 10 d'abril de 2015 entra al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM) la petició d'informe urbanístic preceptiu sol·licitat per l'Ajuntament de Manresa, d'acord amb l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre 'Pla Especial Urbanístic "Celler Cooperatiu de Salelles"', Manresa (Bages).

2. Característiques

L'objecte del present Pla Especial, en endavant PE, és detallar i concretar l'edificació existent i la proposta d'ampliació de la volumetria destinada a l'activitat desenvolupada pel Celler Cooperatiu de Salelles, en el terme municipal de Manresa.

El PE estableix diferents subzones d'ordenació a fi de detallar els usos específics que es desenvolupen dins de la propietat, ajustant-se a les característiques i naturalesa de la finca:

Subzona 1. Celler i fàbrica de pinso: Correspon a l'àrea on apareixen les edificacions i instal·lacions vinculades a l'activitat industrial preexistent.

Subzona 2. Reserva ecològica: Correspon a la resta de la finca on es desenvolupen usos agrícoles i forestals amb la vocació de preservar-ne l'estructura, activitat, i com a elements característics del paisatge.

Es regularà per les determinacions generals que s'estableixen en aquest apartat, sense perjudici de l'aplicació de la legislació sectorial vigent, i altres figures legals que en determinin un règim específic.

Tot allò que no quedi regulat en el present pla serà d'aplicació les determinacions presents al Pla General de Manresa.

Per a cada una de les subzones s'especifiquen els usos permesos, entenent que els usos no-enumerats hi són incompatibles.

El Celler Cooperatiu de Salelles va iniciar la seva activitat l'any 1926 per esdevenir un agent dinamitzador del sector productiu vinculat al món agrari. Al llarg d'aquests 89 anys s'ha anat adaptant a les necessitats canviants del sector, i s'ha passat per la producció i elaboració de vi, oli, forn de pa, servis comuns com la compra de maquinària agrícola, selecció i venda de llavor i adobs, servei de veterinari ... etc.

Es requereix d'ampliar les instal·lacions existents per tal de poder adaptar el sistema productiu a una evolució creixent de demanda, principalment de pinso ecològic ja que en són els principals productors a tot Espanya.

L'àmbit del Pla especial es situa en sòl no urbanitzable, i suposa una superfície de 31.225 m² i planteja un increment del 2,7% de sostre a través d'un increment en alçada sense que això comporti una major ocupació de sòl.



Dins d'aquesta superfície, existeixen dos subzones:

Subzona 1: Celler i fabrica de pinso, fabrica de pa i magatzem. On es situen l'activitat de la cooperativa. Te una superfície de sol de 10.133m².

Subzona 2: Reserva ecològica. Es el sol agrari per excel·lència. Essent un 35% agrícola on es sembrat ordi i una part d'horta, i la resta forestal on el terreny es mes rocallós.

D'acord amb la llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, l'activitat proposada no es troba classificada ni com annex I ni com a annex II. Es troba fora d'espais protegits i fora de l'àmbit de xarxa natura 2000.

Edificacions existents:

Edificació	Ocupació	Volumetria	Increment volum	Sostre construït	Increment sostre
Celler i fàbrica de pinso	2.648m2	17036.5 m3	653 m3	3.937 m2	137 m2
Magatzem	614 m2	5587.4 m3	-	614 m2	-
Fàbrica de pa	528 m2	2496.3 m3	-	672 m2	-
TOTAL	3.790 m2	25120.2 m3	653 m3	5.223 m2	137 m2

Intervenció prevista sobre l'edificació existent:

La proposta d'intervenció i ampliació de volumetria preveu l'aparició d'una nova planta a l'extrem d'una de les naus centrals, concretament del cos V3. Es tracta d'una superfície de 186 m2. Aquest augment d'alçada permetrà que aquest sector s'equipara a la volumetria de la resta de la nau i doni resposta a la necessitat d'increment de sostre.

El considerem com a millora de indústria agroalimentària per a poder ensacar i distribuir la demanda de pinso ecològic del qual son el major productor del mercat nacional.

3. Conclusions i proposta

D'acord amb l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer s'informa FAVORABLEMENT CONDICIONAT a mantenir l'activitat agrària de la subzona 2 (reserva ecològica o agrària) d'aquest Pla Especial Urbanístic.

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Subdirecció General d'Infraestructures
Rurals

Lluís Estefanell Jara
 Responsable d'Actuacions Urbanístiques en Sòl Agrari

Barcelona, 12 de maig de 2015

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Urbanisme i Sostenibilitat
Subdirecció General d'Actuació
Urbanística
Subdirecció General d'Urbanisme
Pla Especial Urbanístic



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SSTTN/O0387/2015 / 056974 / N/3213024

Data: 21 de setembre de 2015

RV: /

RN: 2015 / 056974 / N



Ajuntament de Manresa
Secretaria General

21 SET. 2015

núm. 46974 exp.

REGISTRE D'ENTRADA

Ajuntament de Manresa
Plaça Major, 1
08241 Manresa
Bages

Assumpte: Pla especial urbanístic. Celler cooperatiu de Salelles del terme municipal de Manresa.

Us trameto, adjunt, l'informe; establert a l'article 85.5 de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en relació al projecte de referència.

La directora dels Serveis Territorials
a la Catalunya Central

Digitally signed by CPISR-1 Gemma Cruz Marimon
Date: 2015.09.21 13:37:05 CEST



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
www.pencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2015001436**
 Procediment: **Informes urbanístics**
 Assumpte: **Plantilla Base**
 Document: **5527151**



IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient Núm.: UDPH2015001436

Peticionari : SSTT del Departament de Territori i Sostenibilitat a la Catalunya Central.

Assumpte: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC, CELLER COOPERATIU SALELLES, TM
MANRESA.

ANTECEDENTS

En data 13 d'abril de 2015 , els SSTT del DTes a la Catalunya Central remeten la sol·licitud de l'Ajuntament de Manresa, en relació al PLA ESPECIAL URBANÍSTIC, CELLER COOPERATIU SALELLES. TM MANRESA.

OBJECTE

L'objecte de l'expedient és la ampliació de Celler Cooperatiu de Salelles situat al TM de Manresa.

El Celler Cooperatiu de Sallés es dedica a la producció de pinso ecològic.

La ampliació proposada és detallar i concretar l'edificació existent i la proposta d'ampliació de la volumetria destinada a l'activitat desenvolupada per l'empresa

L'àmbit del Pla especial es situa en sòl no urbanitzable, i suposa una superfície de 31.225 m² i planteja un increment del 2,7% de sostre a través d'un increment en alçada sense que això comporti una major ocupació de sòl.

Edificació	Ocupació	Volumetria	Increment volum	Sostre construït	Increment sostre
Celler i fàbrica de pinso	2.648m ²	17036.5 m ³	653 m ³	3.937 m ²	137 m ²
Magatzem	614 m ²	5587.4 m ³	.	614 m ²	.
Fàbrica de pa	528 m ²	2496.3 m ³	.	672 m ²	.
TOTAL	3.790 m²	25120.2 m³	653 m³	5.223 m²	137 m²

L'àmbit es troba:

Situació UTM 31N ETRS 89

X: 400.354

Y: 4.618.187

EXPEDIENT RELACIONAT

AA2013000284 Expedient de renovació d'autorització d'abocament d'aigües residuals a llera.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat



Comunitat de Catalunya
Departament de Treball i Seguretat
Social i General d'Ordinació
del Treball i Formació
Comissió Tècnica d'Urbanisme
de la Ciutat de Girona



**Agència Catalana
de l'Aigua**

MARC LEGAL

Cal tenir en compte el marc legal europeu establert per la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE; DOCE, 2000) (en endavant, DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, en el text refós de la Llei d'aigües 1/2001 de 20 de juliol, mitjançant l'article 129 de la Llei 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003). Aquesta normativa europea estableix un marc d'actuació comú sobre la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics i part fonamental per aconseguir d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs. En aquesta normativa els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors físicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns, de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que tenen per suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es promou i garanteix l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.

Segons el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc el nivell d'Estat Ecològic definit a la massa d'aigua de Riera de Santa Creu (o Mata-rodona) és Molt bo mentre que El Llobregat entre la riera Gavarresa i el Cardener és Mediocre mentre que Riu Cardener des de Súria fins a l'EDAR de Manresa és Mediocre mentre que Riera de Cornet és Deficient mentre que Riera de Rajadell és Deficient mentre que Riu Cardener des de l'EDAR de Manresa fins al Llobregat és Deficient, fet pel que s'hauran d'adoptar mesures per millorar aquest nivell

DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC I ZONA DE POLICIA

Les lleres públiques més destacades d'aquest municipi són: El Cardener.

Tal com les defineix l'article 5 del TRLA, les lleres de domini privat són aquelles per on hi corre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.

L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que llinden amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

- a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH
- b) una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin

La zona de servitud: té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.

Amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, l'article 9 del RDPH estableix que a la zona de policia de 100m d'amplada les següents activitats i usos del sòl resten sotmeses al que diu el RDPH:

- a) Les alteracions substancials del relleu del terreny



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**



**Agència Catalana
de l'Aigua**

- b) Les extraccions d'àrids
- c) Les construccions de qualsevol tipus, ja tinguin un caràcter definitiu o provisional
- d) Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes, o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, excepte els casos en què l'informe exclouï expressament aquesta necessitat.

Guies tècniques de l'ACA:

- Tant les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc), com els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà que es facin d'acord amb el document tècnic redactat per l'ACA "*Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial*".

- Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic "*Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local*", aprovat per l'ACA.

ABASTAMENT D'AIGUA

Segons la documentació presentada disposa d'abastament d'aigua provinent del servei públic municipal.

El planejament proposat no incrementa substancialment les necessitats d'abastament d'aigua municipal respecte el planejament vigent.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'*Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona* (www.diba.cat/xarxasos/cat/OrdenancaAigua.pdf). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Cos tècnic d'Urbanisme
C/ de Catalunya, 349, 1a planta
08002 Barcelona, Catalunya



**Agència Catalana
de l'Aigua**

SANEJAMENT

Segons dades internes d'aquesta Agència en relació a l'Autorització d'abocament de Celler Cooperatiu de Salelles SCCL l'activitat generada dues tipologies d'aigües residuals: assimilables a vinasses (procés, rentat d'ampolles, tines, rentat de maquinària i instal·lacions i abocament accidentals de la zona d'emmagatzematge de productes fitosanitàries). Aquestes són emmagatzemades en un dipòsit soterrat de 30 m³ de capacitat, i gestionades en el marc del conveni de vinasses.

La segona línia de residuals correspon a les generades en el servei sanitari de l'activitat. El sistema de depuració consisteix, únicament, en una fossa sèptica (d'obra) en que només es realitza el tractament primari.

No es susceptible de signatura de conveni de sanejament.

HIDROLOGIA - HIDRÀULICA. INUNDABILITAT

L'àmbit es troba fora de zona de policia de qualsevol llera pública.

Es considera que l'àmbit es troba fora de zona inundable per 500 anys de període de retorn.

AFECCIONS MEDIAMBIENTALS

El planejament proposat es compatible amb el criteris d'intervenció dels espais fluvials de l'ACA de març de 2002.

Si, de conformitat amb la legislació ambiental d'impacte ambiental vigent, és necessària la corresponent declaració d'impacte ambiental, correspondrà al Departament de Territori i Sostenibilitat efectuar la preceptiva valoració.

Així mateix, cal recordar que en el cas que el pla sigui objecte d'avaluació ambiental de conformitat amb la disposició transitòria sisena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, caldrà evacuar el preceptiu tràmit d'avaluació ambiental davant del Departament de Territori i Sostenibilitat.

CONCLUSIONS

De conformitat amb tot l'exposat, aquest informe conclou:

Pel que fa a l'abastament s'informa **FAVORABLEMENT** atès que l'increment en les necessitats d'abastament d'aigua de fonts municipals son menyspreables.

Pel que fa al sanejament s'informa **FAVORABLEMENT** atès que disposa d'una autorització d'abocament atorgada per l'ACA.

Pel que fa a la inundabilitat s'informa **FAVORABLEMENT** als trobar-se fora de la inundació de 500 anys de període de retorn.

Pel que fa a les afeccions mediambientals s'informa **FAVORABLEMENT**

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Unitat General d'Ordre
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Vist i Plau

Per delegació (Resolució
TES 2782/2012 del 21 de novembre
DOGC 6276 de 18.12.12)

**El tècnic de les
Demarcacions Territorials de
Tordera-Besòs i Llobregat-
Foix**

**El Cap de la Demarcació
Territorial de Llobregat-Foix i
Tordera-Besòs**

Alvaro Freire Vivero

Josep Ma. Aguiló i Sañ

Barcelona, 17 de setembre de 2015

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Brancat Central d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Centrat Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

RESOLUCIÓ TES/1720/2015, de 7 de juliol, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic del Celler Cooperatiu de Salelles, al terme municipal de Manresa (exp. OTAACC20150028).

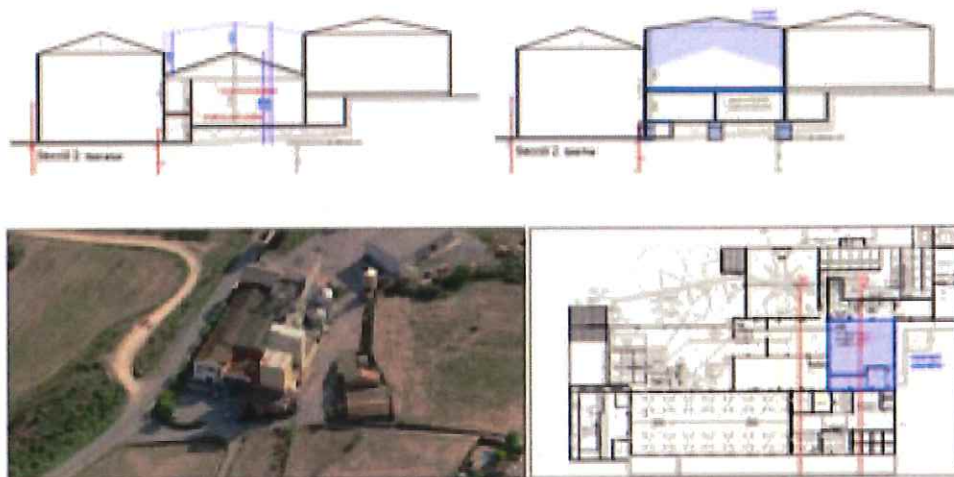
Fets

En data 5 de maig de 2015 va entrar al Registre dels Serveis Territorials a la Catalunya Central la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial urbanístic del Celler Cooperatiu de Salelles, presentada per l'Ajuntament de Manresa.

L'informe emès pel tècnic d'avaluació ambiental dels Serveis Territorials a la Catalunya Central, de 3 de juliol de 2015, proposa no sotmetre el Pla a avaluació ambiental estratègica ordinària, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

El Pla especial es justifica per la necessitat de renovar les instal·lacions corresponents al sistema d'ensacat del pinso ecològic, la capacitat actual del qual és insuficient per donar resposta a l'increment de la demanda, fet que es resol amb un augment del 2,7% de sostre a través d'un increment en alçada d'un dels volums existents, sense que això comporti una més gran ocupació de sòl.

La proposta d'intervenció i ampliació de volumetria preveu l'aparició d'una nova planta a l'extrem d'una de les naus centrals, concretament del cos V3. Es tracta d'una superfície de 186 m².



Imatge 1: croquis de la situació actual i de la solució proposada. Font: Memòria del PEU.

L'àmbit del Pla especial no afecta cap espai natural de protecció especial, espai inclòs al Pla d'espais d'interès natural, ni catalogat com a xarxa Natura 2000, zones humides incloses a l'Inventari, hàbitats d'interès comunitari, forests d'utilitat pública, arbres monumentals o d'interès local, ni espais d'interès geològic.

D'acord amb el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, aprovat per l'Acord del Govern 156/2008 de 16 de setembre (DOGC núm. 5241, de 22.10.2008) i, en relació amb el sistema d'espais oberts, l'actuació es desenvolupa en sòls de protecció preventiva.

Al Pla director urbanístic del Pla de Bages s'identifiquen dos punts crítics per a la connectivitat propers a l'actuació, per pressió o expansió urbana. Ara bé, atès que les actuacions plantejades es desenvolupen en un

CVE-DOGC-A-15204087-2015

volum de les edificacions existents, no es preveu que tinguin incidència en un agreujament de la situació actual.

Fonaments de dret

La disposició final vuitena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, relativa als títols competencials, estableix com a legislació bàsica de protecció del medi ambient determinats articles d'aquesta Llei, sens perjudici de les facultats de les comunitats autònomes d'establir normes addicionals de protecció.

La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, determina que són aplicables els articles de caràcter bàsic d'aquesta Llei a les comunitats autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la disposició transitòria primera concreta que la Llei esmentada és aplicable a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir de la seva entrada en vigor.

La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix el marc normatiu a Catalunya relatiu a l'avaluació ambiental dels plans i programes que poden tenir efectes significatius en el medi ambient i que aproven l'Administració de la Generalitat, l'Administració local o el Parlament, d'aplicació en tot el que no s'oposi a la legislació bàsica estatal.

L'article 6.2.c) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, estableix que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats a l'apartat 1 del mateix article.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic del Celler Cooperatiu de Salelles no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, condicionat al compliment de les determinacions següents:

- Caldrà sotmetre l'activitat al tràmit de prevenció i control ambiental d'activitats aplicable, d'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011.

- Els residus que es generin en l'execució de les obres s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, especialment el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, de regulació de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, així com el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Avaluació
del Territori i Urbanisme
Servei Territorial d'Urbanisme
de la Generalitat de Catalunya

CVE-DOGC-A-15204087-2015

En cas que les actuacions generin residus que continguin amiant, caldrà donar compliment al Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

- En cas de preveure enllumenat exterior, aquest haurà de complir les prescripcions tècniques per a una zona E2, de protecció alta envers la contaminació lluminosa.

- Cal donar compliment al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre; la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i al Decret 123/2005, de 14 de juny, que la desplega.

- Per a les actuacions que impliquin la tallada de peus d'espècies arbòries, caldrà l'autorització expressa de l'Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, i Alimentació.

—2 Indicar a l'Ajuntament de Manresa que cal sol·licitar informe als Serveis Territorials a la Catalunya Central, com a organisme ambiental afectat per raó de les seves competències sectorials, un cop aprovat inicialment el Pla especial urbanístic i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Manresa i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat el Pla, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat el Pla especial urbanístic en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

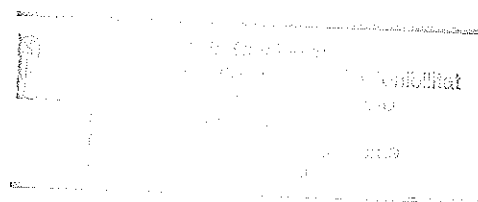
Manresa, 7 de juliol de 2015

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Gemma Cruz i Marimon

Directora dels Serveis Territorials a la Catalunya Central

(15.204.087)





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SSTTN/O0387/2015 / 056974 / N/3190165

Data: 18 de maig de 2015

RV:/

RN: 2015 / 056974 / N

Il·lm. Sr. Alcalde - President de
l'Ajuntament de Manresa
Plaça Major, 1
08241 Manresa
Bages



Ajuntament de Manresa
Secretaria General

22 MAIG 2015

núm. 29161 exp.

REGISTRE D'ENTRADA

Assumpte: Pla especial urbanístic. Celler cooperatiu de Salelles del terme municipal de Manresa.

Us trameto, adjunt, l'informe; establert a l'article 85.5 de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; emès pel Servei Territorial de Carreteres de Barcelona en relació al projecte de referència.

Finalment, i pel que fa a l'informe de paisatge, us informo que la disposició final única del Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, modifica els articles 20 i 22 del Reglament de protecció, gestió i ordenació del paisatge, aprovat pel Decret 343/2006, de 19 de setembre:

En particular, l'apartat 2 de l'article 22 del Decret esmentat resta redactat de la manera següent:

"22.2 Correspon emetre aquest informe amb caràcter preceptiu a la direcció general competent en matèria de paisatge, excepte quan la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui hagi d'intervenir en el procediment d'aprovació de l'actuació. En aquest supòsit, correspon a la comissió territorial d'urbanisme avaluar la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit i fixar o indicar les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge."

D'acord, doncs, amb aquesta modificació, l'informe de paisatge s'integrarà en la tramitació de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

La directora dels Serveis Territorials
a la Catalunya Central



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial d'Urbanisme
a la Catalunya Central



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Barcelona
Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

Barcelona, 5 de maig de 2015

Referència: IPB 023-2015

Assumpte: Pla Especial Urbanístic, celler
cooperatiu Salelles.
T.M. Manresa.

Servei de Planificació
Av. Josep Tarradellas 2-6, 2a planta
08029 - Barcelona

Per tal de deixar-vos constància, us acompanyo còpia de l'informe que amb data d'avui, aquest Servei Territorial de Carreteres de Barcelona ha adreçat als Serveis Territorials a la Catalunya Central, tal i com especifica el punt 3.5 de la Circular 1/2011, de data 3 de març de 2011, sobre l'emissió d'informes a sol·licitud d'ajuntaments en la tramitació dels plans urbanístics, i que a continuació es detalla:

<u>Número</u>	<u>Ajuntament</u>	<u>Denominació</u>
023/15	Manresa	Pla Especial Urbanístic, celler cooperatiu Salelles.

La documentació adjuntada a la sol·licitud es va incorporar a "l'Espaidocs".

El cap del Servei,

Daniel J. Callego Martínez.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



INFORME SOBRE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC, CELLER COOPERATIU SALELLES.
TERME MUNICIPAL DE MANRESA.

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

- Assumpte: Pla Especial Urbanístic, celler cooperatiu Salelles.
- Àmbit i comarca: Catalunya Central, Bages.
- Terme municipal: Manresa.
- Codl Informe: IPB 023-2015
- Data emissió d'informe: 5 de maig de 2015

2. ANTECEDENTS

- Sol·licitud d'informe sectorial de carreteres, formulada per l'Ajuntament de Manresa amb entrada als Serveis Territorials de Carreteres de Barcelona per via telemàtica, en data 13 d'abril de l'any en curs.

3. FONAMENTS DE DRET

- Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres. (RGC)
- Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres. (TRRG)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (RLU)
- Decret Legislatiu 2/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. (TRLU)
- Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa.

4. ANÀLISI DE LA PROPOSTA

4.1 Objecte de la proposta

Segons el document, l'objecte del present Pla Especial és detallar i concretar l'edificació existent i la proposta d'ampliació de la volumetria destinada a l'activitat desenvolupada pel Celler Cooperatiu de Salelles, terme municipal de Manresa.

A grans trets, es proposa ampliar les instal·lacions existents per tal d'adaptar el sistema productiu actual a una evolució creixent de la demanda, principalment pel que fa al pinso ecològic.

L'àmbit del Pla especial es situa en *sòl no urbanitzable*, amb una superfície de 31.225 m². Es planteja un increment del 2,7% de sostre a través d'un increment en alçada sense que comporti una major ocupació de sòl.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Servels Territorials a Barcelona
Servel Territorial de Camereres de Barcelona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Lletra 06-01-01 d'Ordenació
de l'Urbanisme i l'Urbanisme
Comarques i de l'Urbanisme
de la Generalitat de Catalunya

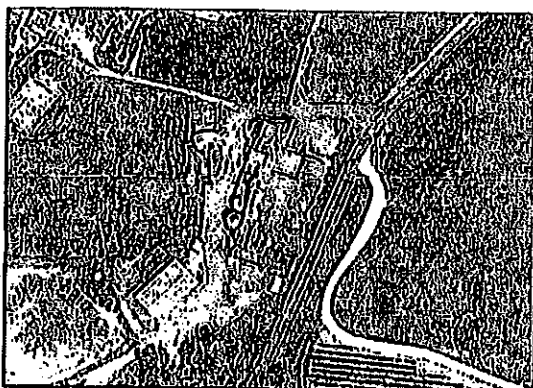
Els terrenys on s'emplaça l'àmbit de la proposta es situen en franges de protecció de la carretera C-37z..

4.2. Planejament Urbanístic

El planejament urbanístic vigent correspon al *Pla Territorial parcial de les Comarques Centrals (PTCC)*, l'àmbit del PE es troba en *sòl de protecció preventiva* i esdevé la categoria de *menor protecció dels espais oberts*.

Per altra banda, d'acord amb el Pla Director Urbanístic del Pla de Bages, la zona es troba identificada en el Plànol T-21 de regulació d'àrees homogènies com a *Àrees agroforestals dels costers*. En relació als usos industrials remet a la disposició transitòria setena del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La classificació urbanística dels terrenys correspon a *sòl no urbanitzable* amb les claus 10-*Reserva ecològica*, 12-Agrícola, i 13-Nucli rural. Les construccions es situen en terrenys amb qualificació de clau 12, on es preveu l'ús agrícola entre altres.



Imatge 1 - Ortofoto, àmbit d'actuació.

El document incorpora una memòria, la normativa, un estudi d'impacte d'integració paisatgística, una memòria ambiental, documentació gràfica, així com diversos annexos.

4.3. Afectació a la xarxa viària

4.3.1. Carreteres existents

Les actuacions es situen en franges de protecció de la carretera C-37z, marge esquerra, en el tram comprès entre el PK 90+700 i el PK 91+070, titularitat de la Generalitat de Catalunya (GENCAT).

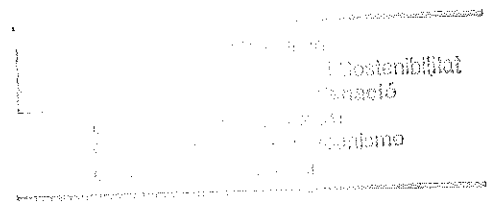
Sistemes viaris existents					
Carreteres	PK I	PK F	Titularitat	Clas. Funcional	Clas. Tècnica
C-37z	90+700	91+070	GENCAT	xarxa comarcal	carretera de calçada única

Taula 1 - Carreteres existents



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**

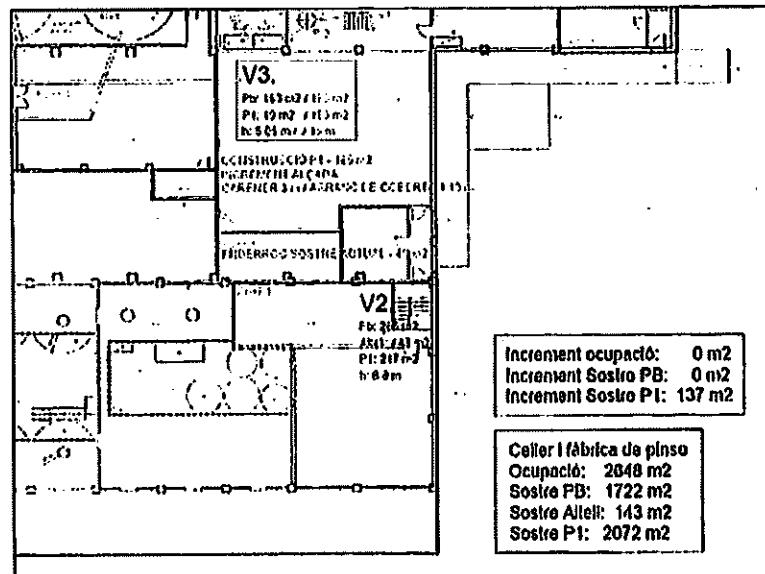
Serveis Territorials a Barcelona
Servei Territorial de Carreteres de Barcelona



4.4. Anàlisi i valoració

El projecte proposa un increment de volumetria al volum "V3", tal i com es grafia als plànols 2.04 – intervenció sobre l'edificació i plànol 2.05 - seccions, adjuntat al document.

Aquest es situa de forma parcial pel davant de la línia d'edificació definida a la legislació sectorial de carreteres per a la carretera C-37z, que es situa a 25 m amidats des de l'aresta exterior de la calçada (línia blanca).



Imatge 2 - Plànol 2.4 – Intervenció sobre l'edificació.

Consegüentment, la proposta incorporada al projecte, incompleix l'article 34 (obres de consolidació) del RGC:

"...Entre el límit de la zona de domini públic i la línia d'edificació no es poden autoritzar obres de consolidació d'edificacions i instal·lacions existents que impliquin augment de volum de l'edificació existent. Només es poden autoritzar obres de conservació i manteniment que no impliquin reconstrucció o millora i, en el cas de canvi d'ús, siguin compatibles amb l'ordenament urbanístic vigent. L'increment de valor que aquestes obres comportin no pot ser tingut en compte als efectes expropiatoris...."

En coherència amb la legislació sectorial de carreteres, atès que el present Pla especial planteja obres de reconstrucció i millora, així com augment de volumetria, de les edificacions existents, situades pel davant de la línia d'edificació (de forma total i/o parcial), es considera que les actuacions previstes en el present projecte no són compatibles amb la legislació sectorial de carreteres.

6. PRESCRIPCIONS

Les franges de protecció per a la carretera C-37z, són les següents:

- Zona de domini públic, tal i com queda definida a l'article 34 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, franja



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Servels Territorials a Barcelona
Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

de terreny a cada costat de la via, mesurada des de l'aresta exterior de l'esplanació, de 3 metres d'amplada.

- Zona de servitud, tal i com queda definida a l'article 36 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, franja de terreny a banda i banda de la carretera, delimitada interiorment per la zona de domini públic i exteriorment per una línia paral·lela a l'aresta exterior de l'esplanació a una distància de 8 m.
- Zona d'afectació, tal i com queda definida a l'article 38 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, franja de terreny a banda i banda de la carretera, delimitada interiorment per la zona de servitud i exteriorment per una línia paral·lela a l'aresta exterior de l'esplanació a una distància de 30 m.
- Línia d'edificació, tal i com queda definida a l'article 40 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, franja de terrenys a banda i banda de la carretera, que s'ha de situar respecte a l'aresta exterior de la calçada a 25 m.

La definició de la utilització de les diferents franges de protecció s'especifiquen als articles 35, 37, 39 i 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

A continuació es detallen les prescripcions que s'hauran de garantir en aplicació de la legislació sectorial.

a) Legislació sectorial

S'haurà de garantir l'aplicació de la legislació sectorial en matèria de carreteres, és a dir, s'haurà de donar compliment al Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres i al Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

La legislació de carreteres és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de viabilitat. De produir-se contradicció entre la normativa del *projecte de legalització* de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.

b) Domini públic i zones de protecció

S'hauran de definir de forma molt clara (línies i valors numèrics), així com respectar la delimitació del domini públic viari i les zones de protecció derivades de la citada carretera, segons TÍTOL QUART (Regim d'ús i protecció) definits al Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

On les zones de domini públic, servitud i afectació se superposin en funció que es mesurin des d'un vial o un altre, preval la condició de zona de domini públic sobre la de servitud, i la d'aquesta sobre la d'afectació, qualsevulla sia la via o element determinant de la mesura, segons l'article 72 punt 3, del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

- Caldrà grafiar als plànols del Projecte, el domini públic i les zones de protecció de les carreteres afectades

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
<http://www.gencat.cat/territori>



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Servels Territorials a Barcelona
 Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

Contenibilitat
 medió
 milmo

Al respecte cal remarcar:

Es prohibeix qualsevol tipus d'activitat en la zona de domini públic, tal i com queda definida a l'article 34 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

En la zona de servitud, s'hauran de respectar totes les restriccions en els usos segons l'article 37 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

c) Línia d'edificació

La línia d'edificació genèrica en el tram afectat de la carretera C-37z segons legislació sectorial de carreteres, correspon a 25 m amplats des de l'aresta exterior de la calçada (línia blanca).

Al respecte, convé recalcar que d'acord amb el règim d'ús i protecció a la Llei, en cap cas la fixació d'una línia d'edificació inferior a la legalment prevista, pot comportar la possibilitat de permetre edificacions o construccions volumètriques en les zones de domini públic i de servitud de la carretera, segons article 88.1 del Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.

d) Publicitat

Amb caràcter general, es prohibeix instal·lar publicitat en una franja de 100 metres mesurada des de l'aresta exterior de la calçada, i es prohibeix, en qualsevol cas, la publicitat visible des de la zona de domini públic de la carretera, segons l'article 42 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, i segons article 168 de la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de Simplificació i millorament de la regulació normativa.

e) Contaminació acústica

El promotor haurà de prendre totes les mesures oportunes per tal de donar compliment al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i s'adapten els seus annexos (DOGC núm. 5506, de 16 de novembre de 2009), així com d'altres normatives d'aquest àmbit. El costos derivats de qualsevol mesura de protecció aniran a càrrec del promotor i en qualsevol cas, hauran de ser compatibles amb la legislació sectorial de carreteres. Cal remarcar que hauran d'obtenir l'autorització corresponent per part d'aquest Servei Territorial i el promotor haurà d'executar i assumir el càrrec de solucionar els possibles problemes que puguin produir-se de contaminació acústica.

f) Residus

No es permetran activitats en el sector que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Servis Territorials a Barcelona
Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

g) Enllumenat

S'haurà de recollir en aquest projecte l'obligació per part del promotor del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació Ambiental d'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn. Els sistemes d'il·luminació no afectaran negativament als usuaris de la carretera C-16. Si es produís enlluernament on la via, el promotor haurà d'executar i assumir a càrrec seu, les mesures adients per a solucionar-ho.

h) Noves Infraestructures

S'escau ressaltar que les ocupacions definitives per establir les noves infraestructures i les seves zones de protecció de les diferents vies seran les definides en els corresponents estudis informatius, projectes de traçat i/o projectes constructius. Un cop aprovats definitivament, tenen la condició de xarxa viària bàsica, als efectes de planejament urbanístic, i prevalen sobre les determinacions d'aquest. Així el planejament urbanístic, s'haurà d'ajustar a la nova situació segons article 33.1 del Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres i segons article 14.2 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

6. CONCLUSIONS

Segons les dades que consten en aquest Servei Territorial de Carreteres, i sense perjudici d'altres competències concurrents, s'informa desfavorablement el present *Pla Especial Urbanístic, Celler cooperatiu Salelles*, terme municipal de Manresa, pels següents motius:

- 1) En coherència amb la legislació sectorial de carreteres, atès que el present Pla especial planteja obres de reconstrucció i millora, així com augment de volumetria, de les edificacions existents, situades pel davant de la línia d'edificació (de forma total i/o parcial); es considera que les actuacions previstes en el present projecte no són compatibles amb la legislació sectorial de carreteres i concretament amb l'article 84 del RGC (veure apartat 4.4 – Anàlisi i valoració del present informe, així com plànols 2.04 – intervenció sobre l'edificació i plànol 2.05 – seccions del Pla Especial).

Cal recordar que prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació, dintre de les franges de protecció de la carretera C-37z, (franja de terreny a cada costat de la via de 30 metres d'amplada mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació), s'haurà de sol·licitar i ésser concedida la preceptiva autorització d'aquest Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

El cap del Servei,

Daniel J. Gallego Martínez



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
<http://www.gencat.cat/territori>



RESOLUCIÓ

Sol·licitant: Celler Cooperatiu de Salelles, S.C.C.L.

Objecte: Reducció de la línia d'edificació en un tram de la carretera C-37z, comprès entre el PK 91+020 i el PK 91+035, marge esquerre, en el terme municipal de Manresa.

ANTECEDENTS DE FET

1.- El senyor Josep Oliveres Pla, en representació del Celler Cooperatiu de Salelles, S.C.C.L. va presentar una sol·licitud de reducció de la línia d'edificació a la carretera C-37z, entre el punt quilomètric 91+020 i el 91+035, marge esquerre, en el terme municipal de Manresa. Juntament amb la sol·licitud ha presentat el projecte de delimitació de la línia d'edificació i un informe favorable emès per l'Ajuntament de Manresa.

2.- L'expedient ha estat sotmès a informació pública, mitjançant publicació de l'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6994, de 10 de novembre de 2015, per tal que, durant el termini de 30 dies, les entitats i els particulars interessats poguessin examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideressin pertinents. Durant aquest termini no s'han formulat al·legacions ni observacions respecte del projecte de reducció de la línia d'edificació.

3.- L'expedient ha estat informat pel Servei Territorial de Carreteres de Barcelona i pels Serveis Territorials a la Catalunya Central de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, els quals, un cop examinada tota la documentació, han emès informe favorable de la sol·licitud.

Als anteriors fets, els són d'aplicació els següents,

FONAMENTS DE DRET

1.- L'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, estableix la distància de la línia d'edificació des de l'aresta exterior de la calçada, que s'ha de situar a 50 m en les vies preferents i les variants de població i a 25 m en les carreteres convencionals, davant la qual no s'hi pot realitzar cap tipus de construcció, llevat de les obres imprescindibles per a la mera conservació de les edificacions existents.

2.- L'article 87 del Reglament general de carreteres aprovat pel Decret 293/2003, de 18 de novembre (en endavant RGC), preveu que en determinats supòsits especials es pugui reduir la línia d'edificació quan concorri alguna de les circumstàncies que preveu el propi article 87.1.



3.- L'expedient s'ha sotmès a les prescripcions que efectua l'article 89 del RGC en relació amb el procediment per autoritzar la reducció de la línia d'edificació.

4.- En aquest cas, de conformitat amb els informes emesos, concorren les circumstàncies especials per aprovar la sol·licitud de delimitació de la línia d'edificació.

5.- El director general d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre és l'òrgan competent per dictar la resolució que es proposa, d'acord amb allò que disposa l'article 90.1 del RGC.

Per tot això,

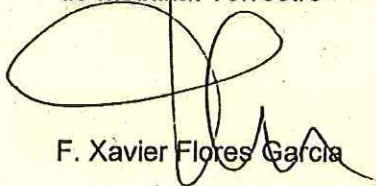
RESOLC

Aprovar l'expedient de reducció de la línia d'edificació, en un tram de la carretera C-37z, comprès entre el PK 91+020 i el PK 91+035, marge esquerre, en el terme municipal de Manresa, que quedarà establerta, d'acord amb la documentació i els plànols presentats amb la sol·licitud, a una distància variable de forma lineal entre 22,06 metres i 21,52 metres, mesurats des de l'aresta exterior de la calçada.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el secretari d'Infraestructures i Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat, en el termini d'un mes, comptador a partir de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 76 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, els articles 107, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i l'article 51.1.j) del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, sens perjudici que es pugui exercitar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 12 de maig de 2016

El director general d'Infraestructures
de Mobilitat Terrestre


F. Xavier Flores García

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Infraestructures
de Mobilitat Terrestre
Servei de Gestió Jurídica

Faig constar que aquesta fotocòpia
reproduïx fidelment l'original.

La cap del Servei


Noemí Ferrer Vallés

Data 13 MAIG 2016

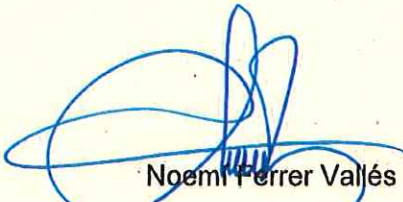


Sr. Josep Oliveres
Celler Cooperatiu de Salelles, SCCP
Ctra. d'Igualada km. 91
08240-Manresa

D'acord amb el que determina l'article 58 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú, us notifico que en data 12 de maig de 2016 el director general d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre ha adoptat la resolució adjunta, relativa a l'expedient de reducció de línia d'edificació en un tram de la carretera C-37z, entre el punt quilomètric 91+020 i el 91+035, marge esquerre, en el terme municipal de Manresa.

Barcelona, 13 de maig de 2016

La cap del Servei de Gestió Jurídica



Noemí Ferrer Vallés

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i
Sostenibilitat (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 0365S/10468/2016
Data: 13/05/2016 12:51:54

Registre de sortida



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Tècnica d'Urbanisme
de la Generalitat de Catalunya