

TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
DE PROTECCIÓ D'ARBRES I ARBREDES
D'INTERÈS MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE MANRESA
JULIOL DEL 2011

PLA.PEU 1002

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ D'ARBRES I ARBREDES D'INTERÈS MUNICIPAL

és una iniciativa promoguda per l'Ajuntament de Manresa, amb l'objectiu d'establir les mesures necessàries per a la preservació, millora i gestió dels arbres i arbredes catalogats d'interès municipal, i ha estat redactat per l'empresa Phragmites SL.

DIRECCIÓ

SERVEI D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA

Josep Torras i Torra. Arquitecte. Cap del Servei d'Urbanisme
Ricard Torres i Montagut. Arquitecte municipal

EQUIP REDACTOR

PHRAGMITES SL. ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL

Josep Illa i Antich. Biòleg col·legiat núm. 11883-C
Eva Luján i Feliu. Ambientòloga col·legiada núm. 889
M. Carme Soler i Roset. Enginyera agrícola i Ambientòloga col·legiada núm. 1208
Mireia Fargas i Carbonés. Ambientòloga col·legiada núm. 752
Sandra Masip i Rodríguez. Geògrafa col·legiada núm. 1851
Clara Aguilera i Ribera. Ambientòloga

COL-LABORADOR

Florenci Vallès i Sala. Biòleg. Expert en botànica

Í N D E X

MEMÒRIA	5
NORMATIVA.....	11
TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....	13
CAPÍTOL 1. OBJECTE, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL PLA ESPECIAL	13
Article 1. Marc legal	13
Article 2. Objecte del Pla especial	13
Article 3. Àmbit d'aplicació.....	13
Article 4. Contingut del Pla especial	13
Article 5. Documents del Pla especial.....	13
Article 6. Règim urbanístic aplicable.....	14
Article 7. Obligatorietat	14
Article 8. Interpretació.....	14
Article 9. Vigència.....	14
Article 10. Modificacions puntuals del Pla especial.....	15
Article 11. Revisió del Pla especial.....	15
CAPÍTOL 2. DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL PLA ESPECIAL	15
Article 12. Incorporació de les determinacions del Pla especial als instruments de planejament derivat	15
Article 13. Execució del Pla especial	15
Article 14. Convenis de gestió	15
Article 15. Declaració d'arbres i arbredes d'interès local, comarcal i monumental	16
Article 16. Instruments de custòdia del territori.....	16
CAPÍTOL 3. INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA.....	17
Article 17. Actes subjectes a llicència urbanística.....	17
Article 18. Ajuts, subvencions i beneficis fiscals	18
TÍTOL II. ELS CONJUNTS BOTÀNICS D'INTERÈS MUNICIPAL.....	19
CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS	19
Article 19. Definició i tipologia dels CBIM.....	19
Article 20. Funcions dels CBIM.....	20
Article 21. Criteris de determinació dels CBIM.....	20
Article 22. Àrees de protecció dels CBIM.....	20
Article 23. Determinacions generals pels CBIM.....	21
Article 24. Determinacions per a les àrees de protecció en sòl no urbanitzable.....	21
Article 25. Determinacions per a les àrees de protecció en sòl urbà i urbanitzable.....	22
Article 26. Competències de l'Ajuntament pels CBIM	22
Article 27. Obligacions dels propietaris dels CBIM.....	22
Article 28. Treballs de manteniment dels CBIM.....	22
Article 29. Mecanisme de compensació dels CBIM	23
TÍTOL III. ELS ELEMENTS BOTÀNICS D'INTERÈS MUNICIPAL.....	24
CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS	24
Article 30. Definició i tipologia dels EBIM.....	24
Article 31. Funcions dels EBIM.....	26
Article 32. Criteris de determinació dels EBIM	26
Article 33. Àmbits d'influència i àrees de protecció dels EBIM	26
Article 34. Determinacions generals pels EBIM	27
Article 35. Determinacions pels EBIM no substituïbles	27
Article 36. Determinacions pels EBIM transplantables.....	28
Article 37. Determinacions pels EBIM substituïbles	28
Article 38. Determinacions pels àmbits d'influència i les àrees de protecció dels EBIM.....	28
Article 39. Competències de l'Ajuntament pels EBIM	29
Article 40. Obligacions dels propietaris dels EBIM.....	29
Article 41. Treballs de manteniment dels EBIM	29
Article 42. Mecanisme de compensació dels EBIM	30
TÍTOL IV. PROTECCIÓ D'ARBRES I ARBREDES D'INTERÈS MUNICIPAL	31
CAPÍTOL 1. GARANTIR EL BENESTAR DELS CBIM I ELS EBIM	31
Article 43. Mesures de protecció generals	31
Article 44. Mesures de protecció en obres.....	32
Article 45. Obertura de rases.....	32

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ANNEX I CLASSIFICACIÓ DE L'ARBRAT SEGONS DESENVOLUPAMENT DE CAPÇADA

ANNEX II MÈTODES PER A LA VALORACIÓ DE L'ARBRAT "NORMA GRANADA"

ANNEX III PROPOSTA DE REGULACIÓ D'INFRACCIONS I SANCIONS

ANNEX IV CATÀLEG DELS CONJUNTS BOTÀNICS D'INTERÈS MUNICIPAL (CBIM)

ANNEX V CATÀLEG DELS ELEMENTS BOTÀNICS D'INTERÈS MUNICIPAL (EBIM)

M E M Ò R I A

1. ANTECEDENTS

La Delegació del Bages de la Institució Catalana d'Història Natural (ICHN) publicà la *Guia d'espais d'interès natural del Bages* l'octubre del 1997, que va néixer amb l'objectiu d'inventariar, catalogar i descriure aquells espais de més interès ecològic de la comarca i avaluar-ne les amenaces que podien malmetre'ls, ja incloïa espais d'interès botànic significatius del terme municipal de Manresa com el vessant sud del Collbaix i la vall de la riera de Rajadell.

La guia *El medi natural del terme de Manresa*, publicada el setembre del 2002 i escrita per Florenci Vallès, posà de manifest la gran diversitat natural que atresora el terme municipal de Manresa i fa palesa, de forma explícita, la importància dels paisatges vegetals al terme municipal.

La guia d'*Arbres de Manresa*, editada el desembre del 2004 per l'Ajuntament de Manresa i realitzada per Florenci Vallès, fou una iniciativa manifesta en el Pla d'actuacions de l'Agenda 21 Local, i demostra l'interès i la preocupació per abordar el reconeixement i la conservació del patrimoni botànic de la ciutat i del terme municipal de Manresa.

El projecte de l'*Anella Verda de Manresa*, liderat per l'Ajuntament va néixer l'any 2006 en el marc del Pla Estratègic de Manresa 2015, amb l'objectiu de preservar els valors naturals i paisatgístics del rodal de la ciutat, i fomentar punts de connexió entre la ciutat i el seu entorn consolidant una xarxa de recorreguts i itineraris a peu i en bicicleta.

Recentment, el desembre del 2009 Meandre, Associació per a la preservació de l'entorn natural de Manresa, edità la guia *Itinerari Natura i Modernisme, Entorn de la riera de Rajadell*, amb l'objectiu de donar a conèixer els valors naturals que envolten la ciutat, i que poden descobrir-se en un dels molts recorreguts existents que l'Ajuntament ha senyalitzat i que han de formar part de l'Anella Verda de Manresa.

2. OBJECTIUS

L'objectiu d'aquest Pla especial és l'establiment de totes aquelles determinacions i mesures necessàries per l'adequada preservació, consolidació, foment, millora i gestió dels arbres i arbredes que configuren el patrimoni natural de Manresa.

El Pla especial recull específicament la protecció d'aquelles arbredes i arbres singulars que s'incorporen al Catàleg dels Conjunts botànics d'interès municipal (CBIM) i al Catàleg dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM), i els ordena i regula per evitar la degradació i desaparició d'aquest patrimoni natural de la ciutat i del terme municipal de Manresa.

3. ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit d'aquest Pla especial comprèn el sòl urbà, el sòl urbanitzable i el sòl no urbanitzable del terme municipal de Manresa.

4. PLANEJAMENT VIGENT

El maig del 1997 s'aprova definitivament el Pla General de Manresa. Posteriorment s'han aprovat diferents modificacions puntuals entre les quals cal destacar la Precisió de les determinacions del sòl no urbanitzable en les zones agrícoles, aprovada definitivament el setembre del 2004, la qual té com a objectius conservar i impulsar el regadiu pels valors de producció agrícola, de protecció del paisatge i de conservació dels elements patrimonials de l'horta de Manresa.

Durant l'any 2005, l'Ajuntament de Manresa va elaborar un Catàleg del Patrimoni botànic d'interès municipal, el qual recopilava un inventari d'arbres i arbredes de característiques singulars del terme municipal.

Aquest Pla especial no modifica el règim urbanístic aplicable als Conjunts botànics d'interès municipal (CBIM) i als Elements botànics d'interès municipal (EBIM) ja que manté, de conformitat amb l'espai on es localitzen, aquell que li atorga el Pla General de Manresa.

5. CONVENIÈNCIA I JUSTIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL

L'elaboració del present Pla especial es justifica per la necessitat d'incorporar al planejament vigent la protecció dels valors ecològics, ambientals, paisatgístics i socials que representen els arbres i arbredes singulars del municipi davant les pressions urbanístiques i tensions que suposen el creixement de la ciutat i les infraestructures que l'envolten.

La conveniència d'incloure arbres i arbredes dins l'àmbit de protecció del Pla especial permet garantir el correcte desenvolupament de les funcions ecològiques, ambientals i socials que actualment realitzen.

D'entre les funcions ecològiques i ambientals que desenvolupen cal destacar-ne que són constituents d'hàbitats per a la fauna, estructuren el paisatge, integren el patrimoni natural del municipi i contribueixen, especialment dins la ciutat, a la reducció de la contaminació atmosfèrica i el soroll i a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans.

D'entre les funcions socials cal destacar-ne que són conjunts identificadors del paisatge del municipi, desenvolupen un important paper en l'educació i la sensibilització ambiental a causa de la seva proximitat o reconeixement pels ciutadans i proporcionen espais per al lleure i el descans de reconegut valor naturalístic i estètic. Molts d'ells són també posseïdors de valors culturals i històrics remarcables i contribueixen a reforçar la identitat municipal.

En aquest sentit, el planejament derivat haurà d'incorporar preceptivament en els instruments de planejament especial en sòl urbà i no urbanitzable i de planejament parcial en sòl urbanitzable i recollirà de forma expressa els límits i la situació dels diferents arbres i arbredes objecte d'aquest Pla especial i justificar el compliment de la regulació general i específica fixada per la seva normativa.

També serà preceptiva la incorporació de les determinacions d'aquest Pla especial als corresponents projectes d'urbanització que puguin afectar els arbres i arbredes catalogats, així com pels projectes d'obres realitzats per les diferents administracions que actuïn en aquest territori.

Aquest Pla especial preveu, també, l'adopció d'acords de custòdia amb propietaris de finques privades que contenen Conjunts botànics d'interès municipal (CBIM) o Elements botànics d'interès municipal (EBIM) i entitats de custòdia per vetllar per la conservació dels valors patrimonials que suposen aquests arbres i arbredes.

Per tal que l'Ajuntament, en el marc de les seves competències, pugui exercir el control del compliment de les determinacions d'aquest Pla especial, el present document també conté, com a Annex III, una proposta de Regulació d'infraccions i sancions amb l'objectiu que serveixi d'orientació per a la redacció d'una futura Ordenança municipal.

A partir de l'aprovació del Pla especial, l'Ajuntament podrà promoure i aprovar la redacció d'un *Pla de gestió d'arbres i arbredes d'interès municipal* que inclogui les directrius tècniques de gestió i manteniment d'aquests conjunts i elements botànics catalogats i del seu entorn.

6. DESCRIPCIÓ I CRITERIS DE CATALOGACIÓ

Els criteris per incloure un arbre o una arbreda al Catàleg d'Elements botànics d'interès municipal (EBIM) o al Catàleg de Conjunts botànics d'interès municipal (CBIM) prenen en consideració diferents aspectes per garantir la importància i la representativitat del patrimoni botànic del municipi.

En el cas dels Conjunts botànics d'interès municipal (CBIM) els criteris d'inclusió contemplen tractar-se d'espais reconeguts en el Planejament territorial (Pla Territorial de les Comarques Centrals) i el Planejament general (Pla Director Urbanístic del Pla de Bages i Pla General de Manresa), tenir incloses espècies de flora autòctona protegida o amenaçada, tractar-se d'una arbreda centenària o d'alt valor històric, social i testimonial, presentar una singularitat genètica i fenotípica, tenir una elevada importància paisatgística dins el conjunt del terme municipal, trobar-se dins un Hàbitat d'Interès Comunitari o bé estructurar un nínxol ecològic particular o constituir un redute singular de vegetació potencial.

En el cas dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM) els criteris d'inclusió contemplen aspectes semblants als anteriors però considerant la individualitat o una agrupació màxima de dos o tres arbres. Per aquest motiu han de tractar-se d'espècies de flora autòctona protegida o amenaçada, tractar-se d'un arbre centenari o d'alt valor històric, social i testimonial, presentar singularitat genètica i fenotípica, tenir una elevada importància paisatgística dins el conjunt del terme municipal, trobar-se dins un Hàbitat d'Interès Comunitari o bé estructurar un microhàbitat particular o constituir un element singular de vegetació potencial.

En el cas dels Conjunts botànics d'interès municipal (CBIM) també es defineix una àrea de protecció, mesurada des del límit del CBIM, per tal de facilitar-ne la seva preservació i gestió. Aquesta àrea de protecció té com a objectiu esmorteir la pressió antròpica que s'hi pugui exercir des de l'entorn immediat i no necessàriament ha de basar-se en els mateixos criteris que el propi Conjunt botànic.

Per als Elements botànics d'interès municipal (EBIM) es defineix un àmbit d'influència i una àrea de protecció que pretén evitar els danys a l'EBIM i preservar-ne o millorar-ne el seu estat de conservació, tenint en compte els criteris pels quals ha estat catalogat.

D'aquesta manera també es defineixen una sèrie de treballs i mesures de protecció, on s'estableix un marc normatiu per regular les accions que puguin afectar tant dels Conjunts botànics d'interès municipal (CBIM) com dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM), amb la finalitat de preservar o millorar les funcions ambientals que desenvolupen dins el conjunt del terme municipal.

7. ADEQUACIÓ A LES DETERMINACIONS DE LA LEGISLACIÓ VIGENT

Aquest Pla especial té el caràcter i la naturalesa jurídica d'un Pla especial urbanístic i es formula a l'empara del règim de competències i de procediments establert als articles 2, 14, 23, 78, 79, 85 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com del que disposa l'article 67 respecte dels plans especials urbanístics, i de l'article 71 relatiu als Catàlegs de béns protegits, tots ells relatius al Decret Legislatiu 1/2010 esmentat,

així com als articles corresponents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Manresa, juliol del 2011

N O R M A T I V A

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL 1. OBJECTE, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL PLA ESPECIAL

Article 1. Marc legal

1. El Pla especial de protecció d'arbres i arbredes d'interès municipal de Manresa (en endavant, Pla especial o Pla), té el caràcter i la naturalesa jurídica d'un Pla especial urbanístic i es formula a l'empara del règim de competències i de procediments establert als articles 2, 14, 23, 78, 79, 85 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com del que disposa l'article 67 respecte dels plans especials urbanístics, i de l'article 71 relatiu als Catàlegs de béns protegits, tots ells relatius al Decret Legislatiu 1/2010 esmentat, així com als articles corresponents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
2. Aquest Pla especial es redacta d'acord i en coherència amb la legislació territorial, urbanística i sectorial vigent a Catalunya.
3. L'elaboració de Plans especials està previst als articles 23 i 37 del Pla General de Manresa, així com la formulació de Catàlegs de protecció d'elements naturals que acompanyin el planejament especial es contempla en l'article 39 del Pla General de Manresa.
4. Aquest Pla especial pren en consideració les determinacions de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, que dona contingut a l'adhesió del Parlament de Catalunya, mitjançant la Resolució 364/VI, del 14 de desembre de 2000, al Conveni europeu del paisatge, aprovat pel Consell d'Europa el dia 20 d'octubre de 2000.

Article 2. Objecte del Pla especial

1. L'objecte d'aquest Pla especial és l'establiment de totes aquelles determinacions i mesures necessàries per a l'adequada preservació, consolidació, dinamització, foment, millora i gestió dels arbres i arbredes catalogats d'interès municipal.
2. El Pla especial pretén assolir específicament la protecció dels Conjunts botànics d'interès municipal (en endavant també anomenats CBIM) i dels Elements botànics d'interès municipal (també anomenats EBIM) mitjançant una ordenació i gestió orientada a evitar la degradació i desaparició d'aquests components del patrimoni natural del municipi.

Article 3. Àmbit d'aplicació

Les determinacions normatives d'aquest Pla especial són aplicables a tots els espais que contenen arbres o arbredes inclosos al Catàleg dels Conjunts botànics d'interès municipal (CBIM) i al Catàleg dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM).

Article 4. Contingut del Pla especial

El contingut propi d'aquest Pla el formen:

- A. Les determinacions de caràcter normatiu bàsic contingudes en aquesta Normativa
- B. Les determinacions de caràcter normatiu de les fitxes incloses als Annexos IV i V de cadascun dels CBIM i EBIM
- C. Els plànols d'informació on es delimita la ubicació dels CBIM i EBIM

Article 5. Documents del Pla especial

Els documents que integren el Pla especial són els següents:

- I. Memòria
Document que descriu i justifica la conveniència del Pla i que descriu els criteris de protecció i catalogació dels arbres i arbredes d'interès municipal

II. Normativa

Relació de disposicions que, conjuntament amb la resta de documentació gràfica i escrita del Pla, regulen les actuacions en el seu àmbit

III. Documentació gràfica

Plànols d'informació i emplaçament dels CBIM i EBIM

IV. Annexos del Pla especial

Annex I. Classificació de l'arbrat segons desenvolupament de capçada

Annex II. Mètodes per a la valoració de l'arbrat "Norma Granada"

Annex III. Proposta de regulació d'infraccions i sancions

Annex IV. Catàleg dels Conjunts botànics d'interès municipal (CBIM)

Annex V. Catàleg dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM)

Article 6. Règim urbanístic aplicable

El règim urbanístic aplicable als Conjunts botànics d'interès municipal (CBIM) i als Elements botànics d'interès municipal (EBIM) serà el que li atorga el Pla General de Manresa de conformitat amb l'espai on es localitzen.

Article 7. Obligatorietat

1. La normativa d'aquest Pla especial vincula tant les administracions com els particulars. Qualsevol dispensa o excepció a aquesta regla general serà causa per reclamar la nul·litat de ple dret de l'acte que la provoqui.
2. És objecte de l'Ajuntament la preservació dels arbres i arbredes d'interès municipal i evitar en tot moment la seva pèrdua.
3. Qualsevol actuació o intervenció sobre els arbres i arbredes catalogats en el Pla especial susceptible d'alterar-ne la seva realitat física o l'ús, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, haurà d'ajustar-se a les disposicions contingudes en aquest Pla especial.
4. L'obligatorietat esmentada als punts anteriors no limita les facultats que corresponen a l'administració de l'Estat, als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya i de les administracions locals per a l'exercici, d'acord amb les previsions del Pla, de les seves competències, segons la legislació específica aplicable en cada cas.
5. La normativa del Pla especial i les Determinacions específiques incloses en les fitxes del catàleg tenen caràcter vinculant del Pla a tots els efectes i són documents d'obligat compliment. Els plànols i la resta de continguts del catàleg són documents informatius del Pla.

Article 8. Interpretació

1. Els documents del Pla especial s'interpretaran d'acord amb el seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitats expressades a la memòria, als quals s'ha de referir la interpretació correcta de la Normativa d'aquest Pla.
2. En cas de dubtes en la interpretació o contradiccions entre la documentació gràfica i escrita prevaldrà sempre el que determina aquesta darrera.
3. En qualsevol cas prevaldrà la determinació que impliqui nivells de protecció més elevats i major preservació dels arbres i arbredes catalogats, i que representi un millor assoliment dels objectius establerts pel Pla especial.
4. En tot cas, les previsions del Pla especial són aplicables en tant que no contradiuen el Pla General de Manresa. Si hi hagués una discrepància entre ambdós plans, prevaldran les previsions d'aquest darrer.

Article 9. Vigència

La vigència d'aquest Pla especial s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC i tindrà vigència indefinida.

Article 10. Modificacions puntuals del Pla especial

1. Es podrà revisar, modificar i/o actualitzar el contingut del Pla especial, ja sigui d'índole normatiu o bé els annexes del document, mitjançant la tramitació d'una Modificació puntual del Pla especial.
2. Mitjançant l'esmentada modificació, i d'acord amb els criteris d'inclusió descrits a la memòria, es podrà revisar i actualitzar el Catàleg dels Conjunts botànics d'interès municipal (CBIM) i el Catàleg dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM) amb l'objectiu d'incloure nous arbres o arbredes que hagin adquirit els valors fixats per la seva catalogació.
3. Les modificacions puntuals que es puguin formular, hauran de ser tramitades amb els mateixos requisits formals i de procediment que s'hagin dut a terme per a l'aprovació del Pla especial, d'acord amb l'art. 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 11. Revisió del Pla especial

1. La revisió d'aquest Pla especial s'iniciarà preceptivament una vegada hagin transcorregut deu anys des de la data de publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla.
2. A la revisió esmentada del Pla especial s'incorporaran els nous arbres i arbredes acordats per l'Ajuntament i les modificacions puntuals que s'hagin pogut aprovar en el transcurs d'aquest període.

CAPÍTOL 2. DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL PLA ESPECIAL

Article 12. Incorporació de les determinacions del Pla especial als instruments de planejament derivat

1. Les determinacions establertes en aquest Pla especial, tant de caràcter general fixades per aquesta Normativa com de caràcter específic contingudes a les fitxes del corresponent Catàleg dels annexos IV i V, hauran de tenir-se en compte preceptivament en els instruments de planejament especial en sòl urbà i no urbanitzable i de planejament parcial en sòl urbanitzable. En aquest sentit, el planejament derivat recollirà de forma expressa els límits i la situació dels diferents arbres i arbredes objecte d'aquest Pla i justificarà el compliment de la regulació general i específica fixada per aquesta Normativa.
2. També serà preceptiva la incorporació de les determinacions d'aquesta Normativa als corresponents projectes d'urbanització que puguin afectar els arbres i arbredes catalogats per aquest Pla especial així com pels projectes d'obres realitzats per les diferents administracions que actuïn en aquest territori.

Article 13. Execució del Pla especial

1. L'execució d'aquest Pla especial, així com la incorporació de les seves determinacions als instruments de planejament derivat i als projectes que els desenvolupin, correspon a l'Ajuntament de Manresa així com a les altres administracions públiques, en el marc de les seves competències respectives.
2. Podran també executar aquest Pla els particulars, individualment o agrupats, d'acord amb la legislació aplicable a cada cas.

Article 14. Convenis de gestió

1. Mitjançant un Conveni de gestió, l'Ajuntament podrà determinar amb major detall els usos i activitats de lleure, educatives, ambientals i culturals, a desenvolupar als espais on s'identifiquin arbres i arbredes d'interès municipal (CBIM i EBIM), així com a les àrees de protecció o als àmbits complementaris de gestió, els terrenys dels quals siguin de titularitat pública o privada. En els supòsits de

titularitat privada, els propietaris hauran de manifestar la seva conformitat prèvia. Aquests convenis es formularan i promouran per l'Ajuntament de Manresa, amb la participació dels seus propietaris, quan afectin terrenys de titularitat privada, i entitats ciutadanes implicades en la matèria, i s'aprovaran per Ple de l'Ajuntament.

2. L'execució de les previsions d'aquests convenis de gestió, o de les actuacions que es puguin dur a terme en aquests espais, aniran a càrrec de la propietat, bé sigui pública o privada, la qual podrà cercar ajuts complementaris i establir convenis de col·laboració amb l'administració o amb associacions locals, empreses o d'altres.

Article 15. Declaració d'arbres i arbredes d'interès local, comarcal i monumental

L'Ajuntament de Manresa, d'acord amb els propietaris, podrà promoure la inclusió de qualsevol dels CBIM i EBIM en els inventaris d'arbres i arbredes d'interès local declarats pel propi Ajuntament, arbres i arbredes d'interès comarcal declarats pel Consell Comarcal i arbres i arbredes monumentals declarats per la Generalitat de Catalunya.

Article 16. Instruments de custòdia del territori

1. Mitjançant diferents opcions de custòdia del territori, es podran adoptar acords amb propietaris de finques privades i entitats de custòdia per vetllar per la conservació dels recursos i dels valors naturals, culturals i del paisatge de les finques que continguin arbres i arbredes d'interès municipal de Manresa definits en aquest Pla especial.
2. Amb aquests acords, l'Ajuntament vol aconseguir que els propietaris puguin obtenir suport per conservar els valors i els recursos de la seva finca i que les entitats de custòdia col·laborin amb els propietaris per gestionar i protegir el territori, els seus recursos i els valors naturals, culturals i paisatgístics.
3. Els acords de custòdia podran contenir clàusules per potenciar activitats de conservació del patrimoni natural, garantir l'accés públic als espais i assegurar la protecció de determinats recursos i valors de la finca.
4. L'Ajuntament de Manresa i les institucions públiques implicades en aquest territori també podran actuar com a entitats de custòdia col·laborant amb d'altres entitats, oferint el seu suport per tal d'assolir acords de custòdia, així com cercant procediments innovadors per a l'adquisició de finques de valor que finalment esdevindran patrimoni públic.
5. Els acords de custòdia podran ser de dos tipus:
 - A. Acords de custòdia del territori sense transmissió de la propietat, on es fixaran els termes de gestió i protecció coparticipativa que la propietat aplicarà, assessorada per l'entitat de custòdia o altres entitats vinculades a la custòdia
 - B. Acords amb transmissió de la propietat, on l'entitat de custòdia rebrà la propietat plena de mans del seu propietari anterior. En aquest cas, l'entitat adquirirà la capacitat de decisió sobre el futur de la finca i vetllarà també per la conservació a llarg termini dels recursos i dels valors previstos en l'acord de transmissió
6. Les opcions legals per a la custòdia del territori sense transmissió de la propietat es poden establir bàsicament a partir de:
 - A. La cessió o transmissió de drets reals (usdefruit, servituds o d'altres)
 - B. La constitució d'un arrendament
7. En aquest sentit es podran establir acords de gestió, entesos com aquells acords privats ja siguin verbals o escrits, en forma de conveni o de contracte entre el propietari i l'entitat de custòdia per tal de pactar un seguit de clàusules de protecció i d'altres orientades a facilitar uns usos i uns aprofitaments dels recursos compatibles amb la conservació dels valors naturals, culturals i

paisatgístics de la finca.

També es podran formalitzar acords de custòdia a través del corresponent document legal elevat a escriptura pública que concreti alguna de les opcions jurídiques, sense transmissió de la propietat, determinades per la legislació civil catalana.

8. Pel que fa als Elements botànics d'interès municipal, es podrà arribar a acords d'adopció d'aquests elements.
9. Les opcions legals per a la custòdia del territori amb transmissió de la propietat es podran establir bàsicament a partir de:
 - A. La donació
 - B. La compraventa
 - C. La permuta
 - D. L'herència o el llegat

Els acords que s'estableixin a partir d'opcions legals amb transmissió de la propietat es formalitzaran mitjançant contracte regulat per cada forma de transmissió del domini de la finca. Aquests contractes es podran elevar a escriptura pública que tindrà accés al Registre de la propietat per a la seva constància i publicitat respecte de tercers.

CAPÍTOL 3. INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

Article 17. Actes subjectes a llicència urbanística

1. Estan subjectes amb caràcter general a llicència urbanística prèvia totes les actuacions previstes, en els supòsits establerts, pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, pel Pla General de Manresa i per l'Ordenança municipal sobre llicències urbanístiques i control de les obres vigent a Manresa.
2. Aquelles actuacions promogudes per l'administració pública, tals com infraestructures i obres, hauran d'avaluar adequadament la seva incidència sobre els arbres i arbredes d'interès municipal, i incorporar les mesures preventives, correctores i compensatòries necessàries.
3. D'acord amb l'objecte d'aquest Pla especial en l'establiment de totes aquelles determinacions i mesures necessàries per a l'adequada preservació, consolidació, dinamització, foment, millora i gestió dels arbres i arbredes d'interès municipal de Manresa, resten, especialment subjectes a llicència urbanística les actuacions següents:
 - A. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització i que afectin els arbres i arbredes d'interès municipal catalogats en aquest Pla especial
 - B. Els moviments de terra (buidat, excavacions i rebaixa, emplenats, sondatges d'explotació, etc.) i els desmunts o explanacions en qualsevol classe de sòl quan afectin els arbres i arbredes d'interès municipal catalogats en aquest Pla especial
 - C. L'autorització d'obres i usos de manera provisional, d'acord amb el que estableix la legislació urbanística vigent, quan afectin els arbres i arbredes d'interès municipal catalogats en aquest Pla especial
 - D. L'obertura de vies, camins i accessos rodats no inclosos en la xarxa viària bàsica, així com la modificació del traçat o del perfil dels existents, en qualsevol classe de sòl quan afectin els arbres i arbredes d'interès municipal catalogats en aquest Pla especial
 - E. La tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats quan afectin els arbres i arbredes d'interès municipal catalogats en aquest Pla

especial

- F. Les instal·lacions i les actuacions que afectin el subsòl i que puguin afectar els arbres i arbredes d'interès municipal catalogats en aquest Pla especial
 - G. La instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de xarxes de serveis a la via pública (xarxes de gas, aigua, electricitat, telèfon, comunicacions, etc.) ja sigui en galeries de serveis, tubulars soterrades o aèries, en qualsevol classe de sòl quan afectin els arbres i arbredes d'interès municipal catalogats en aquest Pla especial
 - H. La realització de rases, sondatges i canalitzacions en qualsevol classe de sòl quan afectin els arbres i arbredes d'interès municipal catalogats en aquest Pla especial
 - I. La realització de transplantaments i substitucions dels EBIM que d'acord amb l'art. 30 poden ser objecte d'aquestes actuacions
 - J. Qualsevol altra actuació que requereixi llicència municipal, d'acord amb el que determini el planejament urbanístic vigent, l'Ordenança municipal sobre llicències urbanístiques i control de les obres i la legislació urbanística i sectorial vigent, quan afecti els arbres i arbredes d'interès municipal catalogats en aquest Pla especial
- 4. Pel que fa referència a la sol·licitud, tramitació, atorgament i règim disciplinari de les llicències, estarà subjecte al que s'estableix al planejament urbanístic vigent, l'Ordenança municipal sobre llicències urbanístiques i control de les obres i la legislació urbanística i sectorial vigent.
 - 5. Abans de ser concedides les llicències urbanístiques a què fa referència el punt 3 d'aquest article, l'Ajuntament podrà exigir la constitució d'un dipòsit de garantia per a l'import de la possible reposició dels conjunts o elements catalogats en aquest Pla especial que puguin ser afectats durant les obres, segons la valoració efectuada pel propi Ajuntament.

Article 18. Ajuts, subvencions i beneficis fiscals

- 1. L'Ajuntament podrà concedir, segons el programa municipal corresponent, els ajuts i subvencions necessaris per a la protecció i gestió dels arbres i arbredes d'interès municipal catalogats en aquest Pla especial a aquells titulars de terrenys que ho sol·licitin, es comprometin mitjançant acords de custòdia a la seva conservació, actuïn en la preservació i millora d'aquest patrimoni d'acord amb el que s'estableix en aquest Pla especial i compleixin les condicions que amb aquesta finalitat s'estableixin en la corresponent convocatòria d'ajuts d'acord amb la legislació específica vigent.
- 2. En una finca de titularitat privada la consideració d'arbres o arbredes d'interès municipal catalogats en aquest Pla especial podrà comportar l'obtenció de beneficis fiscals quan l'Ajuntament així ho estableixi a les Ordenances fiscals municipals.

TÍTOL II. ELS CONJUNTS BOTÀNICS D'INTERÈS MUNICIPAL

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 19. Definició i tipologia dels CBIM

1. Els Conjunts botànics d'interès municipal identificats per aquest Pla especial són arbredes o conjunts d'arbres aïllats, autòctons o naturalitzats, que poden tenir sotabosc o no, i que presenten un interès remarcable per la mida, edat o valor històric, paisatgístic, social o estètic i pels ambients que han generat.
La ubicació d'aquests espais els fa objecte de condicions i tensions que fan necessari l'establiment de mecanismes que en preservin els valors ecològics, ambientals, paisatgístics i socials que representen, així com en fomentin la seva recuperació i adequat ús públic.
2. Els Conjunts botànics d'interès municipal poden trobar-se en sòl urbà, sòl urbanitzable o sòl no urbanitzable, així com formar part de sistemes i zones, d'acord amb l'estructura general i orgànica del territori determinada pel Pla General de Manresa.
3. Els Conjunts botànics d'interès municipal definits per aquest Pla especial són:

CBIM-001	L'Albereda de Can Poc Oli
CBIM-002	L'Albereda del Congost
CBIM-003	L'Albereda del Xup
CBIM-004	L'Alzinar dels Comtals
CBIM-005	L'Alzinar de les Marcetes
CBIM-006	El Bosc d'aurons del Balç del Suanya
CBIM-007	El Bosc caducifoli de l'Obaga dels Corrons
CBIM-008	El Bosc del Suanya
CBIM-009	El Bosquet caducifoli de Cal Magdalena
CBIM-010	El Bosquet del jardí de la Torre Prunés
CBIM-011	La Freixeneda de l'Obaga de l'Agneta
CBIM-012	El Jardí de Casa Caritat
CBIM-013	El Jardí de la Seu
CBIM-014	La Pineda del Bosc del Balcells
CBIM-015	La Pineda de Cal Cuques
CBIM-016	La Pineda del Parc de Sant Ignasi
CBIM-017	Els Pins pinyers del Puigberenguer
CBIM-018	La Plataneda del Pont Nou
CBIM-019	Els Plàtans de la Piscina Municipal
CBIM-020	Els Plàtans del Passeig de Pere III
CBIM-021	Els Plàtans del Passeig del Riu
CBIM-022	Els Plàtans de la Plaça Espanya
CBIM-023	Els Plàtans del Xup
CBIM-024	La Roureda amb aurons negres de la Font de l'Arrel
CBIM-025	La Roureda de l'Oller
CBIM-026	Els Xiprers del Cementiri
CBIM-027	El Parc de Puigterrà
CBIM-028	Les Pinasses de Cal Gravat
CBIM-029	Els Plàtans de Viladordis
CBIM-030	Les Moreres del pati de l'antic Escorxador
CBIM-031	Els Oms de La Balconada
CBIM-032	Les Pinasses de La Font dels Capellans
CBIM-033	L'Alzinar dels Corrons
CBIM-034	La Garriga dels Corrons
CBIM-035	Els Ginjolers del Gorg de les Escaletes
CBIM-036	La Màquia de marfull, matabou i noguerola de les Obagues
CBIM-037	El Bosquet d'aurons de la Torre Santa Caterina
CBIM-038	El Bosc d'aurons de l'Obaga de l'Agneta
CBIM-039	Les Serveres de l'Obaga de l'Agneta

CBIM-040	Els Pins pinyers del Turó de París
CBIM-041	La Pineda de pi blanc i pi pinyer del Solell dels Comtals
CBIM-042	L'Albereda del torrent de l'Oller
CBIM-043	L'Auroneda de la Morera
CBIM-044	Les Alzines del Solell rocós de Collbaix
CBIM-045	La Boixeda de la Gola del Bigaire
CBIM-046	El Bosc de Roca Tinyosa
CBIM-047	La Roureda de la carretera del Pont de Vilomara
CBIM-048	Els Roures de les Hortes
CBIM-049	Els Til·lers de la casa CAME
CBIM-050	Els Xiprers del Cementiri de Viladordis
CBIM-051	L'Alzinar de Can Font

Article 20. Funcions dels CBIM

1. La consolidació dels CBIM com a elements protegits permet el desenvolupament de les següents funcions:
 - A. Funcions ecològiques i ambientals, ja que constitueixen hàbitats per a la fauna, estructuren el paisatge, integren el patrimoni natural del municipi i contribueixen, especialment a la ciutat, a la reducció de la contaminació atmosfèrica i el soroll i a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans
 - B. Funcions socials, ja que són conjunts identificadors del paisatge del municipi, desenvolupen un important paper en l'educació i la sensibilització ambiental a causa de la seva proximitat o reconeixement pels ciutadans i proporcionen espais per al lleure i el descans de reconegut valor naturalístic i estètic. Molts d'ells són també posseïdors de valors culturals i històrics remarcables i contribueixen a reforçar la identitat municipal

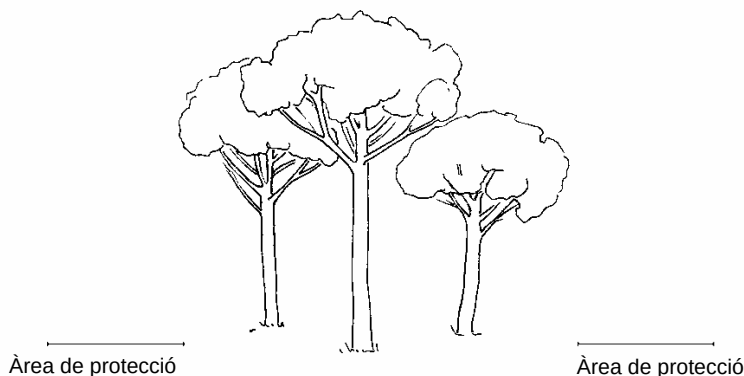
Article 21. Criteris de determinació dels CBIM

1. Els criteris per a la consideració d'una arbreda com a Conjunt botànic d'interès municipal són els següents:
 - A. Tractar-se d'un espai reconegut pel seu valor natural en el Planejament territorial (Pla Territorial de les Comarques Centrals) i el Planejament general (Pla Director Urbanístic del Pla de Bages i Pla General de Manresa)
 - B. Incloure espècies de flora autòctona protegida o amenaçada
 - C. Tractar-se d'una arbreda centenària o d'alt valor històric i testimonial, reconeguda socialment, estar vinculada amb els valors socials, culturals, educatius i naturals o localitzada en itineraris i recorreguts senyalitzats en el terme municipal
 - D. Presentar singularitat genètica i fenotípica (espècie i port)
 - E. Tenir una elevada importància paisatgística contribuint a la protecció del paisatge per la seva ubicació en indrets de rellevància estratègica o estètica del municipi
 - F. Trobar-se continguda en un Hàbitat d'Interès Comunitari
 - G. Estructurar un nínxol ecològic particular o constituir un reducte singular de vegetació potencial

Article 22. Àrees de protecció dels CBIM

1. Es defineix l'àrea de protecció d'un CBIM com a aquell espai de transició vinculat a l'arbreda, delimitada genèricament per una franja perimetral de 15 m mesurada des del límit del CBIM.
2. Les finalitats de les àrees de protecció són contribuir a facilitar la protecció i la gestió dels CBIM:
 - A. Evitar possibles danys als CBIM degut a les activitats que es puguin desenvolupar al seu entorn immediat, esmortint la pressió antròpica que s'hi pugui exercir
 - B. Facilitar les tasques de gestió dels CBIM
3. Les àrees de protecció, atenent al règim jurídic del sòl, es divideixen en:

- A. Àrees de protecció en sòl no urbanitzable
- B. Àrees de protecció en sòl urbà i urbanitzable



Gràfic núm. 1

Article 23. Determinacions generals pels CBIM

1. Es prohibeixen, amb caràcter general, les actuacions o transformacions que suposin la desaparició o minva dels arbres i de la vegetació o l'alteració del sòl, i en general, dels elements naturals que constitueixin aquestes arbredes protegides i el paisatge característic d'aquests indrets, així com les afectacions que impliquin la lesió dels seus valors específics.
2. Per garantir el seu benestar s'ha de complir el que es dicta respecte els CBIM en el Títol IV de mesures de protecció d'arbres i arbredes d'interès municipal.
3. En aquells casos en què en un CBIM es produeixi la mortalitat d'un arbre o conjunt d'ells degut a causes naturals, no hi haurà l'obligació per part del propietari de reposar els individus morts. S'entenen per causes naturals una edat avançada de l'arbre, l'afecció per condicions meteorològiques extremes, la degradació per plagues o malalties que no s'hagin pogut corregir desenvolupant treballs de manteniment específics.
En aquests casos l'Ajuntament haurà d'emetre un informe tècnic per dictaminar la causa de la mortalitat i si s'escau aconsellar-ne la seva reposició.
4. En aquells casos en què un CBIM es vegi afectat inevitablement per obres o infraestructures promogudes per l'administració pública, s'adoptaran les mesures de compensació definides en l'article 29.

Article 24. Determinacions per a les àrees de protecció en sòl no urbanitzable

1. Cal mantenir aquestes àrees de protecció lliures de tota edificació o construcció no vinculada al lleure o de caire ambiental, ja sigui mantenint el seu caràcter d'espai natural o agroforestal.
2. Cal potenciar i preservar els valors naturalístics, mantenint el caràcter d'espai obert d'aquests indrets i la seva heterogeneïtat paisatgística.
3. Es limiten els moviments de terres, l'obertura de camins i l'establiment de qualsevol tipus d'infraestructures o instal·lacions.
4. L'ús principal ha d'anar encaminat a la protecció dels elements naturals mitjançant la preservació dels valors i funcions naturals, ecològiques, paisatgístiques i forestals.
5. S'hi promourà el desenvolupament d'activitats de conservació dels CBIM, es permetrà la pràctica d'agricultura i ramaderia extensiva tradicional, les activitats de lleure i les activitats d'educació ambiental i cultural que no malmetin la integritat dels CBIM i fomentin la difusió de la importància ecològica dels espais

- protegits.
6. En qualsevol cas, cap dels punts anteriors no limita els treballs de manteniment.

Article 25. Determinacions per a les àrees de protecció en sòl urbà i urbanitzable

1. En sòl urbà i urbanitzable la delimitació de les àrees de protecció s'acomodarà a la realitat urbanística existent.
2. Es promourà l'adopció de franges de protecció adequades per garantir la conservació i el manteniment dels CBIM.

Article 26. Competències de l'Ajuntament pels CBIM

1. Les actuacions relacionades amb els CBIM són competència de l'Ajuntament, el qual haurà d'autoritzar expressament qualsevol acció que s'hi desenvolupi.
2. L'Ajuntament haurà de complir el que es preveu a l'article 28 quan els CBIM es trobin en sòl de titularitat municipal.
3. L'Ajuntament podrà donar suport tècnic als propietaris de finques on hi hagi un CBIM per garantir la seva adequada conservació.

Article 27. Obligacions dels propietaris dels CBIM

1. És obligació dels propietaris de finques on hi hagi un CBIM tenir constància del seu estat de conservació i seguir unes pautes de manteniment adequades per assegurar un correcte estat fitosanitari, nutricional i estructural del conjunt arbori, desenvolupant, sempre que sigui necessari, els treballs de manteniment adients.
2. És obligació dels propietaris de finques on hi hagi un CBIM, vetllar per minimitzar situacions de risc als visitants de l'espai o vianants que circulin per les vies públiques properes.
3. L'Ajuntament pot requerir al propietari efectuar a l'arbrat una esporga de seguretat o tala, en el supòsit d'arbres morts que suposin un risc, a càrrec del propietari. Aquest requeriment estarà fonamentat per un informe tècnic, basat en l'estudi visual de risc de l'arbrat emès pel servei tècnic de l'Ajuntament. L'incompliment d'aquesta obligació facultarà l'Ajuntament per a l'execució subsidiària dels treballs necessaris per compte del propietari obligat.
4. Atès l'interès social, cultural, paisatgístic i ambiental dels CBIM i amb la voluntat de vetllar i protegir el territori, els seus recursos i els valors naturals de la ciutat, es prescriu que no es podran realitzar tales ni trasplantaments d'aquells arbres o conjunt d'ells que formin un CBIM sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
5. El propietari ha de mantenir l'arbreda en perfecte estat fitosanitari. L'Ajuntament pot requerir, a càrrec del propietari, un tractament contra plagues i malalties a fi d'evitar la proliferació a altres àmbits del municipi, siguin públics o privats.

Article 28. Treballs de manteniment dels CBIM

1. Es permet realitzar tots aquells treballs de manteniment dels CBIM amb la finalitat de preservar o millorar les funcions ambientals que desenvolupen aquestes arbredes.
2. Aquests treballs de manteniment poden incloure tasques tals com:
 - A. La neteja i retirada de residus en l'espai que ocupen els CBIM o àrees de protecció associades
 - B. El reg, l'adobat i l'addició d'esmenes per millorar el seu estat nutricional
 - C. Les podes d'aclarida o sanejament dels peus que formen els CBIM, tal com es defineixen en les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme.
 - D. Els tractaments fitosanitaris d'arbres afectats per malalties
 - E. Els treballs de sustentació d'exemplars que ho requereixin estructuralment.
 - F. Les desbrossades del sotabosc
 - G. L'eliminació d'espècies exòtiques que puguin desplaçar les espècies que integren els CBIM
 - H. Les reposicions d'arbres afectats per malalties o aquells que condicionen la

integritat, viabilitat o funció ambiental associada a aquell CBIM.

3. Les reposicions d'arbres es podran realitzar amb exemplars d'altres espècies, en aquells casos que la seva substitució suposi una millora significativa de l'hàbitat on es troben. En tot cas, caldrà un informe tècnic justificatiu de l'Ajuntament.
4. Pel que fa a tractaments fitosanitaris caldrà seguir el que s'indica a la Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (2002), així com altres normes tecnològiques i a la legislació vigent sobre plaguicides i el seu ús, i les seves actualitzacions successives.
5. Per la realització de qualsevol actuació de plantació, neteja o tala situada en la zona de policia de lleres caldrà autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua. L'article 6 del Reglament del domini públic hidràulic (RDPH), defineix que els marges de les lleres públiques estan subjectes en tota la seva extensió longitudinal a una zona de policia de 100 m d'amplada, a la qual s'ha de condicionar l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin.

Article 29. Mecanisme de compensació dels CBIM

1. El mecanisme de compensació es preveu en cas d'afectació d'un o diversos elements del CBIM i consisteix en la plantació del nombre d'arbres que es vegin afectats, de característiques similars, en un indret diferent a l'emplaçament original dins el terme municipal i el seu manteniment posterior fins a assolir unes característiques semblants a les de l'afectat.
2. En el cas d'obres i infraestructures promogudes per l'administració pública, el mecanisme de compensació en els CBIM vindrà determinat per l'àrea d'afectació de l'arbreda.
3. Pels CBIM en sòl no urbà es determina un mecanisme de compensació consistent en la reposició d'una arbreda, d'extensió igual al doble de l'àrea afectada, en una àrea pròxima o limítrofa al CBIM, prèviament acordada amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.
4. En els casos en què no sigui possible el mecanisme de compensació definit en els punts anteriors, els serveis tècnics de l'Ajuntament hauran de determinar en què haurà de consistir el mecanisme de compensació.

TÍTOL III. ELS ELEMENTS BOTÀNICS D'INTERÈS MUNICIPAL

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 30. Definició i tipologia dels EBIM

1. Els Elements botànics d'interès municipal identificats en aquest Pla especial són arbres aïllats o conjunts de fins a tres peus d'arbres que tenen una especial significació a Manresa per la seva mida, edat, valor històric, natural, social, cultural o estètic.
2. Els Elements botànics d'interès municipal tant poden ser de titularitat pública com privada i es troben tant en sòl no urbanitzable com en sòl urbà o urbanitzable dins del terme municipal.
3. Els Elements botànics d'interès municipal s'agrupen en els tipus següents:
 - A. Tipus I. No substituïbles: elements botànics que s'han de mantenir en el seu emplaçament i que no són substituïbles per impossibilitat de trobar en el mercat un arbre de la mateixa mida i característiques o algun exemplar que pugui assolir la mesura de tronc, alçada i característiques semblants a l'arbre objecte de protecció en un període de temps no superior a 20 anys
 - B. Tipus II. Trasplantables: elements botànics que són susceptibles de ser trasplantats i que és factible fer-ho
 - C. Tipus III. Substituïbles: elements botànics que poden ser substituïts per un altre exemplar de la mateixa espècie o varietat perquè pot adquirir-se en el mercat un exemplar igual o aquell altre que pugui arribar a assolir la mesura de tronc, alçada i característiques semblants a l'arbre objecte de protecció en un període de temps no superior als 20 anys
4. Els Elements botànics d'interès municipal definits per aquest Pla especial són:

EBIM-001	Els tres àlbers de Cal Marc
EBIM-002	Els tres àlbers de Can Poc Oli
EBIM-003	L'Àlber dels Comtals
EBIM-004	L'Alzina dels Comtals
EBIM-005	Els tres pins blancs del camí del Mal Balç
EBIM-006	L'Auró negre del Cingle de l'Estació
EBIM-007	L'Auró negre de la Font de l'Arrel
EBIM-008	El Cedre de Casa Caritat
EBIM-009	El Freixe de fulla petita de Can Font
EBIM-010	El Freixe de fulla petita del Suanya
EBIM-011	Els dos lledoners dels Comtals
EBIM-012	Els dos pollancre del Suanya
EBIM-013	El Lledoner buit del Suanya
EBIM-014	Les dues magnòlies del convent de les Josefines
EBIM-015	La Palmera de l'Agrupament Escolta Cardenal Lluch
EBIM-016	El Pi blanc gros del Bosc del Balcells
EBIM-017	El Pi blanc dels Comtals
EBIM-018	El Pi blanc de la Rasa
EBIM-019	El Pi blanc de la Sèquia
EBIM-020	El Pi blanc de la via
EBIM-021	El Pi pinyer del final carrer Balsareny
EBIM-022	El Pi pinyer panxut del Gorg Blau
EBIM-023	Els dos pins pinyers del torrent de Cal Cuques
EBIM-024	La Pinassa del bosc d'aurons del Suanya
EBIM-025	El Plàtan de la Font de Sant Pau
EBIM-026	El Pollancre del camí vell de Joncadella
EBIM-027	El Pollancre dels Comtals
EBIM-028	El Pollancre de la Pujada Roja
EBIM-029	Els tres pollancre de Roca Tinyosa
EBIM-030	El Roure de Cal Teula

EBIM-031	El Roure de la carretera de l'abocador
EBIM-032	El Roure de la carretera del Pont de Vilomara
EBIM-033	El Roure de la Font de l'Arrel
EBIM-034	Els dos roures de la Rasa
EBIM-035	El Roure del Suanya
EBIM-036	El Salze blanc de la Font de Sant Pau
EBIM-037	El Teix de Cal Can
EBIM-038	Els quatre Teixos de Cal Santó
EBIM-039	El Xiprer de Can Font
EBIM-040	El Pi pinyer del Palillo
EBIM-041	El Roure dels Trullols
EBIM-042	La Pistàcia híbrida dels Corrons
EBIM-043	La Noguerola de Cal Pocsicull
EBIM-044	El Pollancre de la Fàbrica Vermella
EBIM-045	Les quatre moreres de paper de la Fàbrica Vermella
EBIM-046	La Morera de la Potabilitzadora
EBIM-047	L'Alzina de la Potabilitzadora
EBIM-048	El Pi blanc de Cal Cuques
EBIM-049	La Magnòlia de l'Hospital de Sant Andreu
EBIM-050	Les dues palmeres excelses de la Plaça Espanya
EBIM-051	El Plàtan de l'Estació d'autobusos
EBIM-052	L'Om del pati del Casino
EBIM-053	El Teix de darrera del pati del Casino
EBIM-054	El Til·ler argentat del pati del Casino
EBIM-055	El Castanyer d'Índia del pati del Casino
EBIM-056	El Pollancre de la Plaça de l'Excursionisme
EBIM-057	L'Arbre de les tulipes de la Plaça de la Creu
EBIM-058	L'Om de la Plana de l'Om
EBIM-059	L'Om de la parròquia de la Sagrada Família
EBIM-060	L'Om de l'Estació d'autobusos
EBIM-061	El Desmai de La Font dels Capellans
EBIM-062	Els tres cedres de la plaça del Vuit de Març
EBIM-063	L'Om de La Balconada
EBIM-064	La Palmera del carrer Ignasi Balcells
EBIM-065	El Desmai de Miralpeix
EBIM-066	Els dos cedres del Pujolet
EBIM-067	Els tres desmais del Pujolet
EBIM-068	L'Acàcia falsa de tres punxes del carrer de la Font del Gat
EBIM-069	El Pollancre del pont de Sant Francesc
EBIM-070	El Pollancre de les hortes de la Sagrada Família
EBIM-071	El Pollancre del torrent dels Llops
EBIM-072	El Pi blanc de la carretera de l'abocador
EBIM-073	L'Om del torrent del Guix
EBIM-074	Els dos pollancre del torrent del Guix
EBIM-075	L'Alzina de Torre Rosa
EBIM-076	El Pollancre de la carena del camí vell de Joncadella
EBIM-077	El Castanyer d'Índia de l'Elèctrica
EBIM-078	El Desmai de Viladordis
EBIM-079	El Salze blanc del Poal
EBIM-080	El Pi pinyer del camí de les Pedreres
EBIM-081	El Faig de Cal Gravat
EBIM-082	El Til·ler de l'Elèctrica
EBIM-083	Els dos Pins blancs de l'Elèctrica
EBIM-084	Els dos freixes de fulla petita del Xup
EBIM-085	Els dos lledoners de la Font dels Corrons
EBIM-086	L'Alzina dels Corrons
EBIM-087	La Noguerola de les Escaletes
EBIM-088	L'Auró negre de les Tries
EBIM-089	Els dos pollancre de Can Poc Oli
EBIM-090	La Noguerola de la carena de la Serra de Montlleó

EBIM-091	Els tres roures de l'Oller
EBIM-092	El Roure de fulla petita de la Morera
EBIM-093	La Figuera de la Font de Sant Pau
EBIM-094	L'Alzina de la casa CAME
EBIM-095	L'Alzina de l'Ermida de la Salut de Viladordis
EBIM-096	L'Auró blanc de la Gola del Bigaire
EBIM-097	L'Om de Cal Marc
EBIM-098	El Cedre de l'Ateneu
EBIM-099	El Pi pinyer del carrer Saclosa

Article 31. Funcions dels EBIM

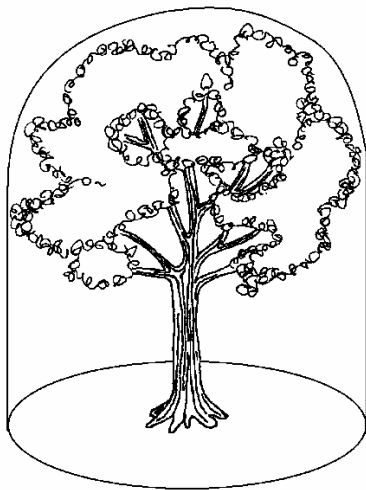
1. La consolidació dels EBIM com a elements protegits permet el desenvolupament de les següents funcions:
 - A. Funcions ecològiques i ambientals, ja que són elements singulars, estructuradors del paisatge, que formen part del patrimoni natural del municipi i contribueixen, especialment a la ciutat, a la reducció de la contaminació atmosfèrica i el soroll i a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans
 - B. Funcions socials, ja que són elements i fites identificadores del paisatge del municipi, desenvolupen un important paper en l'educació i la sensibilització ambiental a causa de la seva proximitat o reconeixement pels ciutadans i proporcionen punts de referència de reconegut valor estètic. Molts d'ells són també posseïdors de valors culturals i històrics remarcables i contribueixen a reforçar la identitat municipal

Article 32. Criteris de determinació dels EBIM

1. Els criteris per a la consideració d'un arbre o agrupació de dos o tres arbres com a EBIM són els següents:
 - A. Tractar-se d'espècies de flora autòctona protegida o amenaçada
 - B. Tractar-se d'un arbre centenari o d'alt valor històric i testimonial, reconegut socialment, estar vinculat amb els valors socials, culturals, educatius i naturals o localitzat en itineraris i recorreguts senyalitzats pel terme municipal
 - C. Presentar singularitat genètica i fenotípica (espècie i port)
 - D. Tenir una elevada importància paisatgística contribuint a la protecció del paisatge per la seva ubicació en indrets de rellevància estratègica o estètica del municipi
 - E. Trobar-se continguda en un Hàbitat d'Interès Comunitari
 - F. Estructurar un microhàbitat particular o constituir un element singular de vegetació potencial

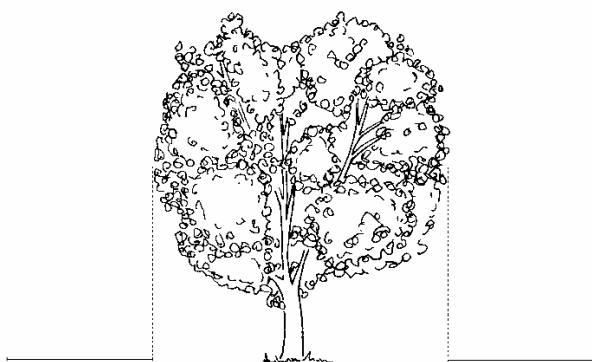
Article 33. Àmbits d'influència i àrees de protecció dels EBIM

1. Es defineix com a àmbit d'influència d'un EBIM el que es delimita amb una esfera imaginària que embolcalli totes les seves parts aèries.
2. Es defineix com a àrea de protecció d'un EBIM la superfície de la projecció de la capçada més, genèricament, 3 m al seu entorn.
3. L'àmbit d'influència i l'àrea de protecció d'un EBIM corresponen als espais destinats a evitar danys als EBIM o a preservar-ne, o millorar-ne, el seu estat de conservació.
4. Les determinacions necessàries per a poder establir els àmbits d'influència i les àrees de protecció, depenent del propi desenvolupament de cada espècie, es detallen en l'Annex I d'aquest mateix Pla.



Àmbit d'influència

Gràfic núm. 2



Àrea de protecció

Àrea de protecció

Gràfic núm. 3

Article 34. Determinacions generals pels EBIM

1. Es prohibeixen, amb caràcter general, qualsevol actuació o transformació que pugui causar la desaparició d'un EBIM, l'alteració del sòl immediat, i en general, qualsevol afectació que impliqui el seu deteriorament o la lesió dels seus valors específics.
2. En el cas que un EBIM mori degut a causes naturals, no hi haurà l'obligació per part del propietari de reposar els individus morts. S'entenen per causes naturals una edat avançada de l'arbre, l'afecció per condicions meteorològiques extremes, la degradació per plagues o malalties que no s'hagin pogut corregir desenvolupant treballs de manteniment específics.
En aquest cas l'Ajuntament haurà d'emetre un informe tècnic per dictaminar la causa de la mort i si s'escau aconsellar-ne la seva reposició o substitució per una altra espècie.

Article 35. Determinacions pels EBIM no substituïbles

1. Per garantir el benestar dels EBIM s'ha de complir el que es dicta respecte els

EBIM en el Títol IV de mesures de protecció d'arbres i arbredes d'interès municipal.

Article 36. Determinacions pels EBIM transplantables

1. Seran d'aplicació les mateixes mesures de protecció establertes en el Títol IV, llevat que en aquest cas es contempla la possibilitat que els EBIM considerats de Tipus II es poden trasplantar.
2. Aquesta possibilitat de trasplantament només s'utilitzarà en aquells casos en que es pugui demostrar que la conservació en el seu lloc original pot comportar danys irreversibles per a l'element botànic objecte de protecció, que es disposa dels mitjans tècnics adequats per al seu trasplantament, que l'exemplar reuneix en aquell moment les condicions per ser trasplantat i que en el nou lloc on es planti es puguin complir adequadament les mesures de protecció establertes a l'article anterior.
3. No es podrà procedir al trasplantament de cap EBIM sense l'autorització municipal prèvia.
4. Si com a resultat del trasplantament l'exemplar es mor, caldrà substituir-lo per un de nou.

Article 37. Determinacions pels EBIM substituïbles

1. Seran d'aplicació les mateixes mesures de protecció establertes en el Títol IV, tant si l'element botànic es troba en el lloc d'origen o en una nova ubicació o si es tracta de l'exemplar original o del que l'ha substituït.
2. En cas de ser necessari el seu trasplantament es compliran les previsions establertes a l'article 36.
3. La substitució de l'exemplar objecte de protecció per un altre de la mateixa espècie, es permetrà quan es pugui garantir que efectivament es tracta de la mateixa espècie o varietat i que la mida i el port són el més similar possible a l'element botànic que es substitueix.
4. No es podrà procedir a la substitució de cap EBIM sense l'autorització municipal prèvia.
5. Si com a resultat de la substitució, el nou exemplar es mor caldrà substituir-lo per un de nou.

Article 38. Determinacions pels àmbits d'influència i les àrees de protecció dels EBIM

1. En l'àmbit d'influència no és permesa la instal·lació ni el pas de línies elèctriques, telefòniques ni de serveis de cap mena, així com la seva utilització com a suport de qualsevol mena de senyal o objecte, ni la construcció de qualsevol element. En aquest sentit es tendirà a eliminar progressivament les que ja existeixin, llevat de les construccions existents que s'hagin realitzat d'acord amb el Pla General de Manresa o les instal·lacions que hi estiguin incorporades.
2. En les àrees de protecció no es poden dur a terme moviments de terres que degut als seus efectes negatius sobre les arrels o les característiques físiques, químiques i estructurals del sòl, puguin comportar qualsevol grau de disminució de la vitalitat de l'element botànic objecte de protecció.
En general, en les àrees de protecció cal evitar tots els usos no compatibles amb el desenvolupament de les arrels dels arbres.
3. Tot projecte d'obres o activitats susceptible d'afectar qualsevol part, aèria o subterrània, d'un EBIM, o que s'hagi de desenvolupar a menys de 10 m de l'àmbit d'influència o a menys de 7 m de l'àrea de protecció, haurà d'incloure a la documentació de sol·licitud de la llicència municipal un plànol de localització de l'EBIM, justificar la necessitat de la intervenció i especificar de manera concreta les mesures de protecció de l'EBIM afectat, entenent-se que l'incompliment d'aquest punt o la manca de les mesures adequades per garantir la integritat de

l'element botànic, serà motiu de denegació de la corresponent llicència municipal d'obres o d'activitats.

4. En aquells casos en què un EBIM es vegi afectat inevitablement per obres o infraestructures promogudes per l'administració pública, s'adoptaran les mesures de compensació definides en l'article 42.

Article 39. Competències de l'Ajuntament pels EBIM

1. Les actuacions relacionades amb els EBIM són competència de l'Ajuntament, el qual haurà d'autoritzar expressament qualsevol acció que s'hi desenvolupi.
2. L'Ajuntament haurà de complir el que es preveu a l'article 40 quan els EBIM es trobin en sòl públic de titularitat municipal.
3. L'Ajuntament podrà donar suport tècnic als propietaris de finques on hi hagi un EBIM per garantir la seva adequada conservació.

Article 40. Obligacions dels propietaris dels EBIM

1. Els propietaris d'arbres catalogats en jardins i terrasses particulars visibles des de la via pública han de mantenir-los en bones condicions, a fi de preservar l'estètica i el decòrum de la ciutat.
2. És obligació dels propietaris de finques on hi hagi un EBIM tenir constància del seu estat de conservació i seguir unes pautes de manteniment adequades per assegurar un correcte estat fitosanitari, nutricional i estructural del conjunt arbori, desenvolupant, sempre que sigui necessari, els treballs de manteniment adients.
3. És obligació dels propietaris de finques on hi hagi un EBIM, vetllar per minimitzar situacions de risc als vianants.
L'Ajuntament pot requerir al propietari efectuar a l'arbrat una esporga de seguretat o tala a càrrec del propietari. Aquest requeriment estarà fonamentat per un informe tècnic, basat en l'estudi visual de risc de l'arbrat.
L'incompliment d'aquesta obligació facultarà l'Ajuntament per a l'execució subsidiària dels treballs necessaris per compte del propietari obligat.
4. Atès l'interès social, cultural, paisatgístic i ambiental dels EBIM i amb la voluntat de vetllar i protegir el territori, els seus recursos i els valors naturals de la ciutat, es prescriu que no es podran realitzar substitucions ni trasplantaments sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
5. El propietari ha de tenir els arbres situats en la seva propietat en perfecte estat fitosanitari. L'Ajuntament pot requerir, a càrrec del propietari, un tractament contra plagues i malalties a fi d'evitar la proliferació a altres àmbits del municipi, siguin públics o privats.

Article 41. Treballs de manteniment dels EBIM

1. Es permet realitzar aquells treballs de manteniment dels EBIM amb la finalitat de preservar o millorar les funcions ambientals que desenvolupen els arbres reconeguts en el Catàleg.
2. Aquests treballs de manteniment poden incloure tasques tals com:
 - A. La neteja i retirada de residus acumulats en els àmbits d'influència i les àrees de protecció dels EBIM
 - B. El reg, l'adobat i l'addició d'esmenes per millorar el seu estat nutricional
 - C. Les podes d'aclarida o sanejament dels EBIM, tal com es preveu en les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme.
 - D. Els tractaments fitosanitaris d'arbres afectats per malalties
 - E. Els treballs de sustentació d'exemplars que ho requereixin estructuralment
 - F. Les desbrossades de la vegetació ruderal que pugui aparèixer en els escocells, els àmbits d'influència i les àrees de protecció dels EBIM
 - G. L'eliminació d'espècies exòtiques competidores per l'hàbitat que ocupen els EBIM
 - H. Les reposicions dels EBIM transplantables afectats per malalties
 - I. Els treballs per a refer els escocells dels EBIM si es consideren insuficients

3. Les reposicions d'arbres s'hauran de realitzar amb exemplars de la mateixa espècie. Excepcionalment, es podran realitzar reposicions amb exemplars d'altres espècies, en aquells casos que la seva substitució sigui justificada per la viabilitat de l'espècie. En tot cas, caldrà un informe tècnic justificatiu de l'Ajuntament, i implicarà una actualització de la fitxa del catàleg.
4. Pel que fa a tractaments fitosanitaris caldrà seguir el que s'indica a la Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (2002), així com altres normes tecnològiques i a la legislació vigent sobre plaguicides i el seu ús, i les seves actualitzacions successives.
5. Per la realització de qualsevol actuació de plantació, neteja o tala situada en la zona de policia de lleres caldrà autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua. L'article 6 del Reglament del domini públic hidràulic (RDPH), defineix que els marges de les lleres públiques estan subjectes en tota la seva extensió longitudinal a una zona de policia de 100 m d'amplada, a la qual s'ha de condicionar l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin.

Article 42. Mecanisme de compensació dels EBIM

1. El mecanisme de compensació es preveu en cas d'afectació d'un EBIM i consisteix en la plantació d'un arbre de característiques similars als afectats en un indret diferent a l'emplaçament original dins el terme municipal i el seu manteniment posterior fins a assolir unes característiques semblants a les de l'afectat.
2. En el cas d'obres i infraestructures promogudes per l'administració pública, el mecanisme de compensació en els EBIM vindrà determinat per la seva desaparició.
3. Pels EBIM en sòl no urbà es determina un mecanisme de compensació consistent en la reposició del nombre d'individus afectats multiplicat per 10, en una àrea pròxima o limítrofa a l'EBIM, prèviament acordada amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.
4. En els casos en què no sigui possible el mecanisme de compensació definit en els punts anteriors, els serveis tècnics de l'Ajuntament hauran de determinar en què haurà de consistir el mecanisme de compensació.

TÍTOL IV. PROTECCIÓ D'ARBRES I ARBREDES D'INTERÈS MUNICIPAL

CAPÍTOL 1. GARANTIR EL BENESTAR DELS CBIM I ELS EBIM

Article 43. Mesures de protecció generals

1. Cal preservar i protegir els arbres i arbredes d'interès municipal, per aquest motiu s'estableix un marc legal per regular totes les accions que d'una manera més o menys directa poden afectar-los.
2. Mesures de protecció generals dels CBIM i els EBIM:
 - A. Està prohibit, de forma especial, talar o arrabassar, podar o mutilar, aplicar pintures o danyar per qualsevol mitjà els arbres i arbredes inclosos en el catàleg. Cap persona no pot danyar intencionadament, fer talls, incisions, cavitats o mutilar un arbre, ni pot arrencar o partir els arbres
 - B. També està prohibida qualsevol acció que els modifiqui de qualsevol part aèria i subterrània sense sol·licitud prèvia i autorització municipal (exceptuant les tasques de manteniment efectuades pel propietari i autoritzades per l'Ajuntament), així com sacsejar-los o inclinar-los. Tampoc es permet danyar, torçar, moure o manipular el seu sosteniment artificial (tutors, tensors, etc.) en el cas que l'arbre en disposi
 - C. Resta especialment prohibida la instal·lació i fixació sobre els arbres de qualsevol mena de senyalització, eina, joc, vehicle, aparell o utilitzar-los com a suport de bastides, línies elèctriques, quadres elèctrics, llums, megafonia, pancartes i banderoles, tanques, gronxadors, etc., així com lligar-hi filferros, brides o cordes, clavar-hi claus o altres elements, o recolzar-hi eines, escales o altres
 - D. Queda prohibit deixar sobre l'escocell, encara que sigui de forma transitòria, qualsevol material, d'obra, deixalles, residus o d'altra classe
 - E. Queda també prohibit vessar en la seva proximitat qualsevol tipus de líquid que contingui substàncies nocives per a les arrels com lleixius, detergents, pintures, olis i qualsevol altre producte que pugui malmetre l'arbre o crear una capa sobre l'escocell que eviti la filtració d'aigua i/o l'intercanvi de gasos amb l'atmosfera
 - F. No és permès lligar als arbres: bicicletes, ciclomotors o altres vehicles que puguin malmetre l'arbre
 - G. No és permès lligar als arbres: gossos, cavalls o d'altres animals que puguin malmetre l'arbre
 - H. Queda prohibit enfil·lar-se als arbres, retirar-ne els fruits i/o caçar-hi animals. A excepció de la recol·lecció dels fruits que es permet als propietaris dels arbres i qui el propietari autoritzi
 - I. Fer proves o exercicis de tir, encendre petards, coets o focs d'artifici que puguin afectar l'arbrat
 - J. En general, no es permeten totes les altres activitats no incloses en aquest article que puguin derivar en danys als arbres
3. Per tots aquells arbres no inclosos en el catàleg, situats en espais públics o privats del sòl urbà consolidat, que segons la seva estructura i característiques tenen importància paisatgística i/o singularitat botànica, i per tant susceptibles de ser incorporats al catàleg, es prendran en consideració les següents mesures de protecció:
 - A. Evitar la tala, l'arrabassament, la mutilació, l'aplicació de pintures i el vessament de substàncies nocives a les arrels
 - B. En general, es consideraran inapropiades aquelles activitats que puguin derivar en danys a l'arbreAquestes determinacions no seran d'aplicació en els casos en què la conservació de l'arbre sigui incompatible amb la materialització dels drets urbanístics d'acord al planejament vigent.

Article 44. Mesures de protecció en obres

1. En qualsevol obra o treball públic o privat que es desenvolupi en el terme municipal i en que les operacions de les obres, pas de vehicles i maquinària es realitzin en terrenys propers a un arbre o arbreda d'interès municipal, caldrà protegir els arbres que constitueixen o formen el CBIM o l'EBIM abans del començament de les obres.
2. En tractar-se d'arbres i arbredes formades per grans exemplars, tots els treballs i operacions que afectin aquests individus han de ser supervisats, assessorats i informats per l'Ajuntament.
3. Cal actuar de manera que s'asseguri al màxim la conservació dels arbres i arbredes d'interès municipal, per tant, s'ha d'allunyar del seu entorn qualsevol ús que pugui afectar-ne de forma negativa l'existència.
4. La protecció s'ha de fer amb una tanca d'una alçada no inferior a 1,5 m d'alçada. Sempre que sigui possible la tanca es situarà a 3 m del límit exterior dels CBIM i resseguint les àrees de protecció dels EBIM. Aquestes proteccions, les han de retirar una vegada acabades les obres els operaris responsables de l'obra.
5. La realització de qualsevol obra que pugui afectar l'espai situat a menys de 2,5 m de distància del tronc d'un arbre inclòs dins un CBIM o reconegut com a EBIM requerirà un informe de l'Ajuntament autoritzant-ne la seva execució i garantint que no es malmetran els exemplars protegits.
6. Durant l'execució d'obres s'han d'adoptar les mesures següents:
 - A. Separar la circulació i estacionament de vehicles
 - B. Destinar la major extensió possible de sòl circumdant, com a mínim les àrees immediates als colls del tronc
 - C. Encoixinar l'escocell amb mulch per millorar les condicions de vida de les arrels
 - D. Evitar compactacions i impermeabilitzacions de terrenys explorats per arrels i com a mínim en el terreny ocupat per la seva capçada
 - E. Protegir el seu perímetre amb la finalitat que no s'acostin vehicles, ni maquinària ni s'hi dipositin materials. Quan no sigui possible protegir aquest perímetre caldrà protegir colls, troncs, branques baixes, amb elements sòlids fixats per ells mateixos, sense malmetre arrels, amb la col·locació de planxes rígides que distribueixin càrregues puntuals
 - F. Evitar reblerts i rebaixos del terreny explorat per arrels que puguin provocar-ne la destrucció i alterar-ne la humitat. Quan sigui inevitable elevar el nivell del sòl, s'han d'adoptar les mesures oportunes per conservar les condicions d'humitat, drenatge i aireig del terreny original, amb reblerts granulars permeables
 - G. Els rebaixos, que no haurien d'afectar el sòl situat sota la capçada, s'han de tancar ràpidament per evitar la dessecació del terreny una vegada s'han retallat les lesions de les arrels seccionades
7. Les mesures de protecció s'estableixen segons prescriuen les normes següents:
 - A. NTJ 03E: Protecció dels elements vegetals en els treballs de construcció
 - B. NTJ 03S: Sosteniment artificial i protecció de l'arbrat

Article 45. Obertura de rases

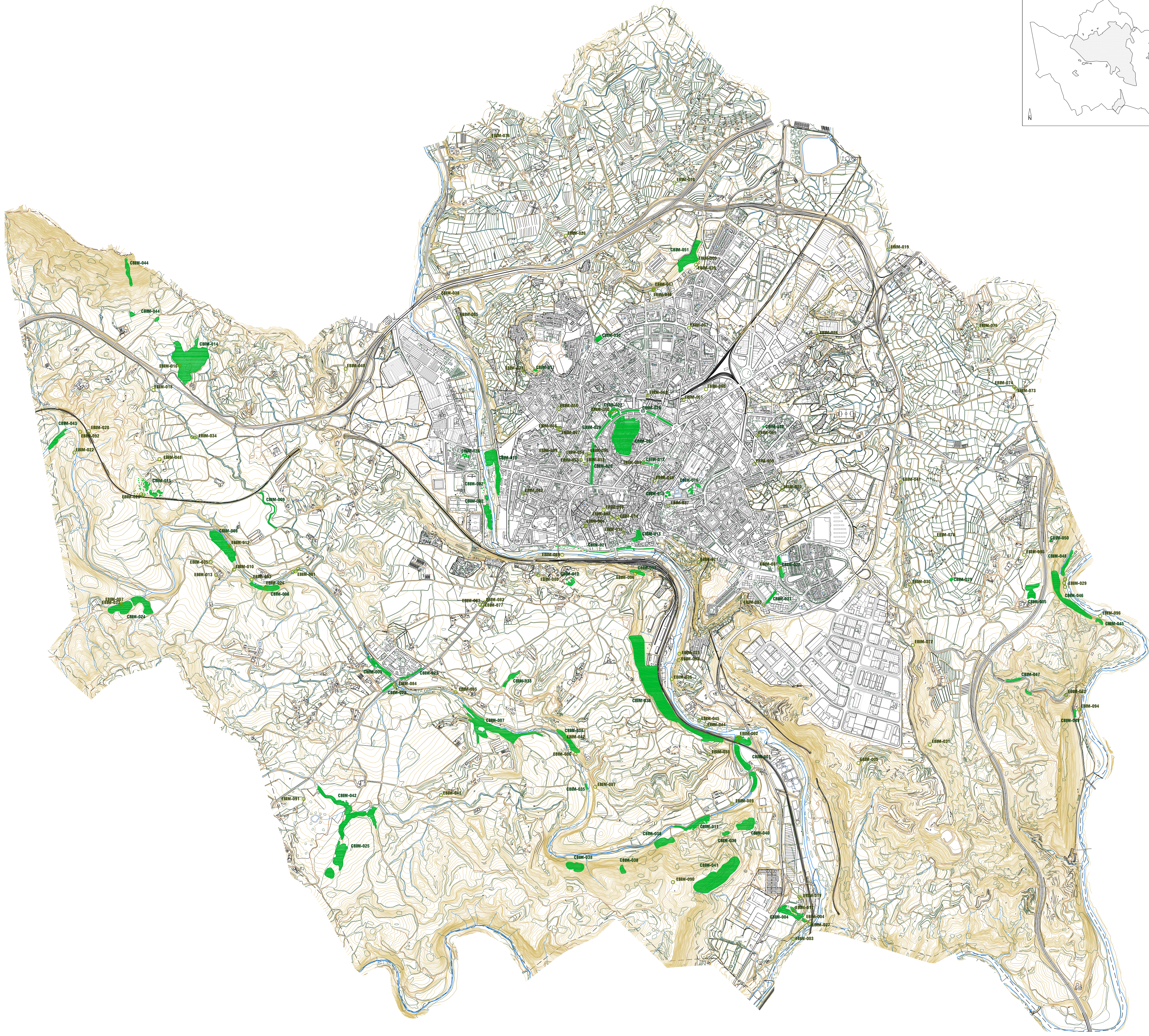
1. Les rases, i sempre que l'espai ho permeti, s'han de fer a una distància mínima de 3 m del límit exterior dels CBIM i fora de les àrees de protecció dels EBIM. En el cas de no poder-se respectar aquesta distància, la rasa només es pot fer amb mitjans manuals, no es poden tallar les arrels de diàmetre superior a 5 cm i s'han de respectar com si es tractés d'una canalització de serveis. També cal protegir-les de les dessecacions i gelades. I en cas que s'hagin de seccionar arrels menors, s'han de retallar i sanejar correctament les lesions i omplir la rasa o pou amb terra preparada que afavoreixi el desenvolupament de noves arrels.
2. En aquells casos que l'obra impliqui l'obertura d'una rasa a menys de 2,5 m de

distància del tronc d'un arbre inclòs dins un CBIM o reconegut com a EBIM caldrà incorporar a la documentació de la llicència la màxima informació sobre amplada, llargada i fondària de la rasa, mètode d'excavació, dia de l'actuació, responsable, mesures de protecció i tota la informació requerida pel tècnic competent.

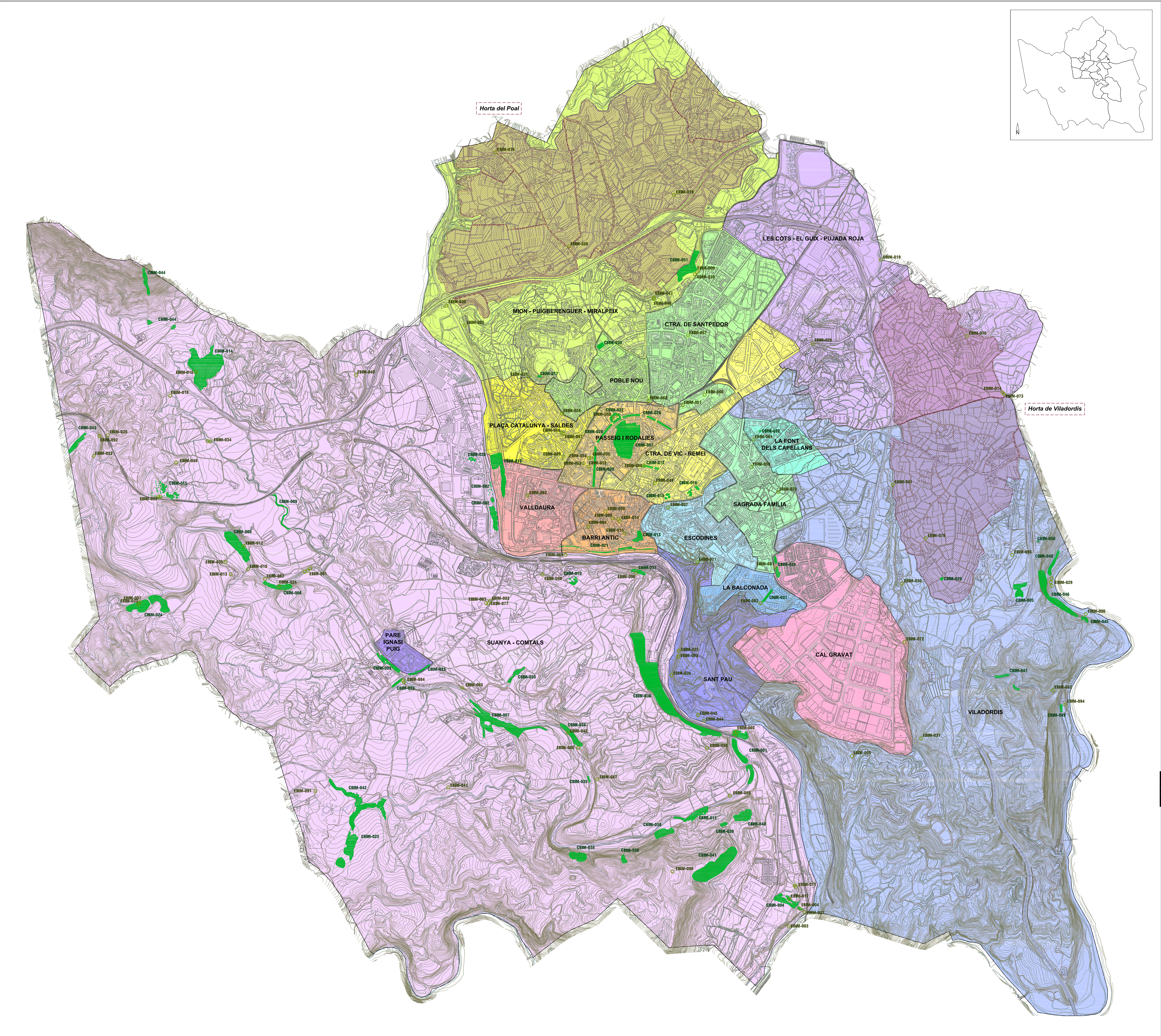
3. Les canalitzacions dels serveis s'han d'instal·lar a la profunditat que marca la normativa per a cada servei i sempre per sota de la zona radical.

Manresa, juliol del 2011

D O C U M E N T A C I Ó G R À F I C A



FULL 1 DE 3



COL·LEGI
D'AMBIENTOLÈGS DE
CATALUNYA
PE1006-004 11/02/2011
PLA.PEU 1002
Eva Luján Feliu
Número de col·legiat: 889
V I S A T

[Signature]

360

280

0

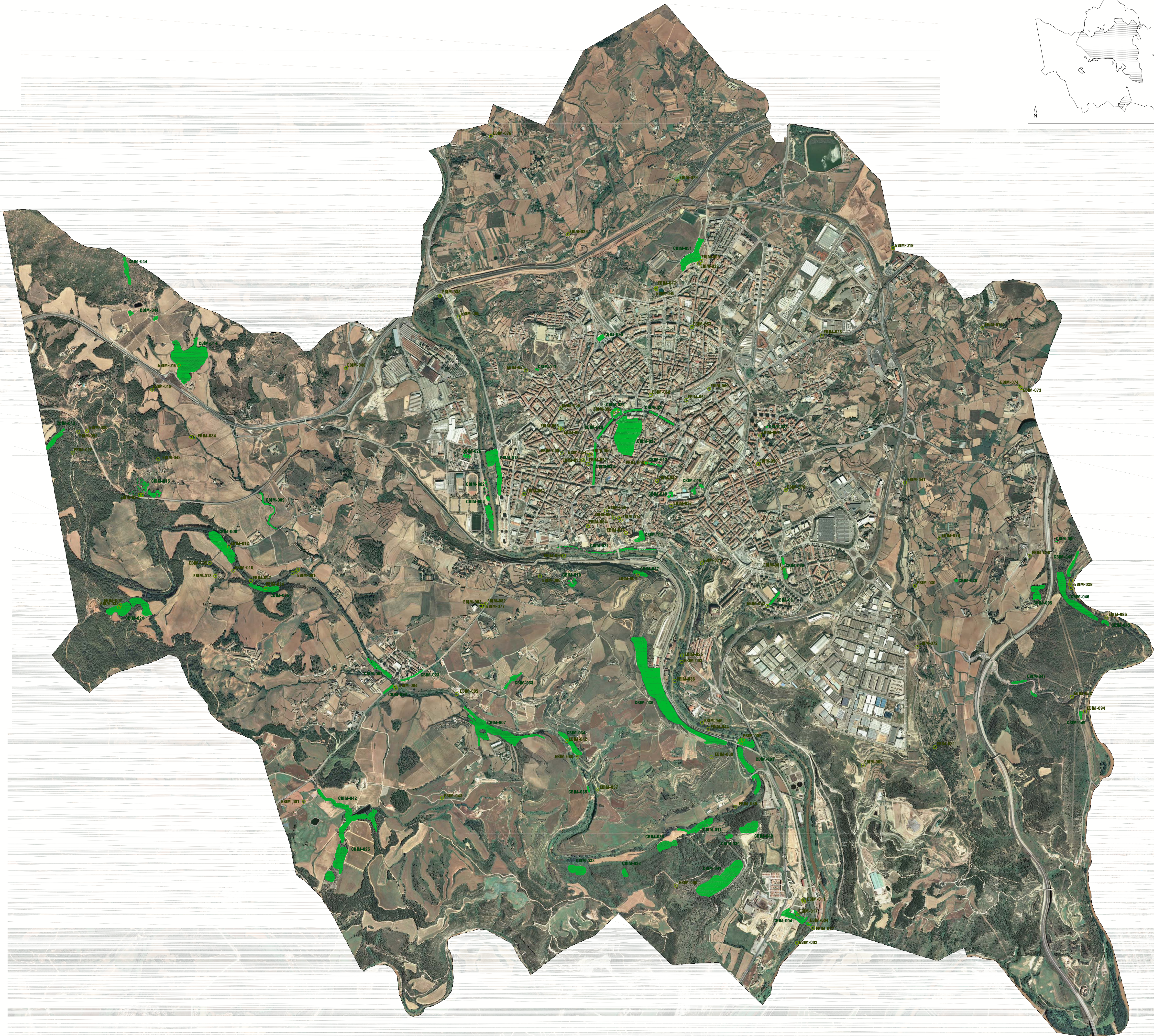
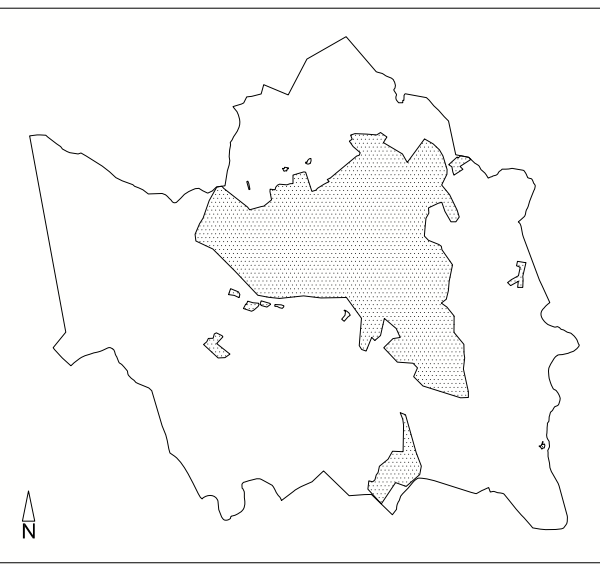
1/14.000

L'EQUIP REDACTOR

PHRAGMITES SL

FEBRER 2011

FULL 2 DE 3



COL·LEGI
D'AMBIENTÒLEGS DE
CATALUNYA

PE1006-004 11/02/2011
PLA.PE.U 1002
Eva Luján Feliu
Número de col·legiat: 889

VISAT

[Signature]



EQUIP REDACTOR

PHRAGMITES SL

FEBRER 2011

FULL 3 DE 3

ANNEX I
CLASSIFICACIÓ DE L'ARBRAT SEGONS
DESENVOLUPAMENT DE CAPÇADA

La classificació de l'arbrat segons el desenvolupament de la capçada es fa considerant principalment dos aspectes: el diàmetre de la copa i les distàncies entre els diferents elements que envolten l'arbre.

Per aquest motiu es fa una agrupació dels arbres segons el diàmetre de la copa dividint-los en mida petita, mitjana, gran i excepcionals.

Per altra banda es fa una classificació dels elements externs al propi arbre tals com: l'amplada de la vorera, la distància mínima entre els arbres, la distància mínima entre els arbres i els fanals, les superfícies mínimes de l'escocell i la distància mínima dels serveis al marc de l'escocell.

El llistat que s'inclou en aquest annex és obert a introducció o eliminació d'espècies, segons les experiències obtingudes i les necessitats de cada moment.

Grup 1. ≤ 3 m de $\varnothing$ de capçada

Arbutus unedo
Citrus aurantium
Citrus reticulata
Citrus sinensis
Crataegus laevigata
Crataegus monogyna
Photinia serratifolia
Pistacia terbinthus
Pistacia x saportae
Poncirus trifoliata
Tamarix africana
Tamarix gallica
Tamarix pentandra

Grup 2. De 3 a 5 m de $\varnothing$ de capçada

<i>Acacia deabalta</i>	<i>Populus alba</i>
<i>Acacia longifolia</i>	<i>Populus nigra</i> "Italica"
<i>Acacia melanoxylon</i>	<i>Populus x canadensis</i>
<i>Acacia retinoides</i>	<i>Prunus armeniaca</i>
<i>Acer campestre</i> "Elsrijk"	<i>Prunus cerasifera</i> "Pissardii"
<i>Acer monspessulanum</i>	<i>Prunus domestica</i>
<i>Acer platanoides</i> "Globosum"	<i>Prunus dulcis</i>
<i>Betula papyrifera</i>	<i>Prunus mahaleb</i>
<i>Betula pendula</i>	<i>Prunus persica</i>
<i>Carpinus betulus</i> "Fastigiata"	<i>Prunus serrulata</i> "Kanzan"
<i>Cercidiphyllum japonicum</i>	<i>Prunus subhirtella</i>
<i>Chitalpa tashkentensis</i>	<i>Punica granatum</i>
<i>Corylus colurna</i>	<i>Pyrus calleryana</i> "Chanticleer"
<i>Cupressus sempervirens</i>	<i>Robinia pseudoacacia</i> "Pyramidalis"

Cydonia oblonga
Davidia involucrata
Diospyros kaki
Elaeagnus angustifolia
Fraxinus angustifolia "Raywood"
Fraxinus ornus
Ilex aquifolium
Koelreuteria paniculata "Fastigiata"
Laburnum anagyroides
Laurus nobilis
Ligustrum lucidum
Magnolia x soulangiana
Malus floribunda
Parrotia persica
Pinus halepensis
Pinus nigra subs. *salzmannii*

Sophora japonica "Pyramidalis"
Sorbus aria
Sorbus aucuparia
Taxus baccata
Trachycarpus fortunei
Washingtonia filifera

Grup 3. De 5 a 9 m de Ø de capçada

Acer campestre
Acer negundo
Acer platanoides "Columnare"
Acer platanoides "Crimson King"
Acer pseudoplatanus
Acer saccharinum
Albizia julibrissin
Alnus cordata
Alnus glutinosa
Alnus incana
Broussonetia papyrifera
Carpinus betulus
Casuarina equisetifolia
Catalpa bignonioides
Catalpa speciosa
Cedrus deodara
Celtis occidentalis
Cercis canadensis
Cercis siliquastrum
Diospyros virginiana
Eriobotrya japonica
Fraxinus angustifolia
Gleditsia triacanthos "Skyline"
Grevillea robusta
Jacaranda mimosifolia

Koelreuteria paniculata
Lagunaria patersonii
Liquidambar orientalis
Liquidambar styraciflua
Maclura pomifera
Melia azedarah
Mespilus germanica
Morus alba
Morus nigra
Olea europaea
Ostrya carpinifolia
Paulownia tomentosa
Pinus pinea
Platanus orientalis
Populus alba
Populus nigra
Populus simonii
Populus tremula
Quercus suber
Robinia pseudoacacia
Salix alba
Schinus molle
Sophora japonica
Ulmus minor
Ulmus pumila

Grup 4. ≥ 9 m de $\varnothing$ de capçada

<i>Acer platanoides</i>	<i>Quercus canariensis</i>
<i>Acer pseudoplatanus</i>	<i>Quercus cerris</i>
<i>Aesculus hippocastanum</i>	<i>Quercus humilis</i>
<i>Carya illinoensis</i>	<i>Quercus ilex</i>
<i>Castanea sativa</i>	<i>Quercus petraea</i>
<i>Celtis australis</i>	<i>Quercus robur</i>
<i>Ceratonia siliqua</i>	<i>Quercus rubra</i>
<i>Eucalyptus globulus</i>	<i>Quercus virgiliana</i>
<i>Fagus sylvatica</i>	<i>Salix babylonica</i>
<i>Fraxinus excelsior</i>	<i>Tilia cordata</i>
<i>Ginkgo biloba</i>	<i>Tilia platyphyllos</i>
<i>Gleditsia triacanthos</i>	<i>Tilia tomentosa</i>
<i>Gleditsia triacanthos "Sunburst"</i>	<i>Zelkova serrata</i>
<i>Juglans nigra</i>	
<i>Juglans regia</i>	
<i>Liriodendron tulipifera</i>	
<i>Magnolia grandiflora</i>	
<i>Phytolacca dioica</i>	
<i>Platanus occidentalis</i>	
<i>Platanus orientalis</i>	
<i>Platanus x hispanica</i>	
<i>Prunus avium</i>	
<i>Pterocarya fraxinifolia</i>	

	Grup 1 Arbres petits	Grup 2 Arbres mitjans	Grup 3 Arbres grans	Grup 4 Arbres exemplars
Amplada de vorera (m)	2,8 - 3,2	3,2 - 3,8	3,8 - 5,4	> 5,4
Distància mínima entre els arbres (m)	3	5	7	10
Distància mínima entre els arbres i els fanals (m)	2	3	4	5
Superfícies mínimes de l'escocell (m ²)	1,12	1,4	1,68	2,52
Distància mínima dels serveis al marc de l'escocell (m)	0,3	0,3	0,5	0,5

No s'han de plantar arbres en carrers de vorera inferior a 1,5 m d'amplada, excepció feta en el cas que el paviment del carrer sigui continu (vorera i vial), i permeti trobar solucions que facin compatible l'existència d'arbrat amb l'acompliment de la normativa d'accessibilitat. En voreres entre 1,5 i 2,8 m es recomana evitar la plantació d'arbrat, però en el cas que es decideixi fer-la, es farà amb espècies que segueixin els criteris establerts en aquest document i amb un desenvolupament ajustat a les dimensions de la vorera, fent un estudi molt acurat de les seves característiques i garantint el control de la seva evolució.

MÈTODES PER A LA VALORACIÓ DE L'ARBRAT
ANNEX II
"NORMA GRANADA"

La norma Granada és un mètode de valoració dels arbres i arbusts ornamentals, redactada per la "Asociación Española de Parques y Jardines Públicos".

Aquesta fa una distinció entre els arbres substituïbles que són aquells que es poden comprar i replantar, perquè es troben normalment en el mercat, i els no substituïbles, que no es troben en el mercat de viviers ornamentals degut a la seva raresa, ubicació o interès ornamental. Una segona divisió classifica els arbres en frondoses i coníferes i palmeres i similars, tenint en compte les diferències existents entre aquests vegetals en relació al seu creixement i al seu valor econòmic i ornamental. D'aquesta manera, analitza els paràmetres generals de cada espècie: preu al viver, cost de la plantació, arrencament, longevitat i velocitat de creixement. També fa un estudi particular de cada exemplar (relació alçada-edat, estat fitosanitari, valor estètic o funcional raresa...).

La norma Granada es fa servir en els següents casos:

- Expropiació o afectació d'arbres per instruments de desenvolupament urbanístic
- Estimació de repercussions de catàstrofes, incendis, inundacions...
- Danys al patrimoni arbori, privat o públic provocats per obres, tales, vandalisme o accidents
- Valoracions patrimonials
- Cadastre, inventari o catàleg
- Regulacions mitjançant ordenances i normes urbanístiques
- Taxes urbanístiques, assegurances i mesures fiscals
- Avaluació de la rendibilitat dels transplantaments
- Consideracions d'impacte ambiental

1. VALORACIÓ ARBRES I PALMERES SUBSTITUÏBLES

Es consideren arbres substituïbles aquells que podem trobar d'unes característiques i mida semblants en el mercat.

S'hauran de tenir en compte dos factors diferents.

El primer és la valoració de l'arbre a efectes de venda o per a determinar-ne el seu valor patrimonial. I es fa amb l'equació:

$$V_f = (V_b \cdot Els) \cdot (1 + Ele)$$

On:

V_f = Valor final de l'exemplar

V_b = Valor bàsic (preu de mercat del nou exemplar)

Els^1 = Factor intrínsec de l'estat sanitari

Ele^2 = Factors correctors extrínsecs

El segon serà la valoració d'un arbre que ha sofert danys i es precisi determinar el cost real de reposició, amb la finalitat de garantir-ne les possibilitats de reposició. Per tant el procés serà el mateix que en el primer cas, però incrementant els costos de plantació i cures fins a l'arrelament, així com els costos de poda normals o especials.

$$V_{if} = ((V_b p + C_1 s + C_2 tr + P_1 i) / \alpha) (1 + r)^t \beta + (P_1 o + M_1 a + O_1 f) [((1 + r)^t \beta - 1)) / r]$$

$$V_p = [(V_b \cdot Els) \cdot (1 + Ele)]$$

¹ Veure puntuació dels correctors del Valor bàsic de l'exemplar. Corrector intrínsec de l'arbre

² Veure puntuació dels correctors del Valor bàsic de l'exemplar. Correctors extrínsecs de l'arbre

On:

V_f = Valor de taxació
 P_i = Cost de preparació i plantació
 V_b = Valor bàsic (preu de mercat del nou exemplar)
 α = % previsible d'èxit d'arrelament
 V_p = Valor corregit de l'exemplar
 r = Tipus d'interès oficial
 C_e = Cost d'eliminació de l'exemplar
 C_{tr} = Cost del transport

Costos anuals:

P_0 = Cost de poda
 O_t = Altres costos de manteniment
 M_a = Cost manteniment de l'escocell
 β = Corrector inherent a la dificultat d'arrelament
 Els = Factor intrínsec de l'estat sanitari
 Ele = Factors correctors extrínsecs

	Arbre de fàcil arrelament β	Arbre d'arrelament mig β	Arbre de difícil arrelament β
Fins a 20 cm de perímetre	1	2	3
20-25 cm perímetre	2	2	3
25-50 cm de perímetre	3	3	4
Més de 50 cm de perímetre	4	5	5

2. ARBRES NO SUBSTITUÏBLES

El concepte es refereix a la impossibilitat de trobar un arbre d'igual mida i característiques que el que s'està avaluant.

El procediment a seguir és el següent:

- Identificació de l'espècie i varietat
- Determinar el caràcter d'exemplar substituïble o no substituïble
- Mirar la mida del perímetre de l'exemplar a taxar. La mida del perímetre es realitzarà a 1 m de la cota de terra
- Determinar la zona climàtica del lloc on creix l'exemplar
- Obténir el coeficient actualitzat (ω) corresponent a l'espècie identificada a la pàgina web de l'AEPJP
- Determinar les característiques del sòl on creix l'exemplar
- S'aplicarà la fórmula d'arbre no substituïble i s'obtindrà el valor bàsic de l'arbre

$$V_b = \omega \cdot \mu \cdot y$$

On:

V_b = Valor bàsic
 $y = (0,0059x^2 + 0,0601x - 0,324)$
 μ = coeficient corrector que determina la major o menor idoneïtat del sòl, en relació als requeriments de l'espècie que estem avaluant
 $\mu = 0,95$ sòl d'excel·lent textura, estructura i fertilitat
 $\mu = 1$ sòl que es correspon amb l'estàndard adequat a l'espècie
 $\mu = 1,05$ sòl poc adequat a l'estàndard de la espècie
 $\mu = 1,10$ sòl inadequat a l'estàndard de la espècie
 $\mu = 1,15$ arbre en escocell i/o paviment dur
 ω = coeficient corresponent a l'espècie segons la seva zona climàtica. Aquest coeficient, es determina segons la classificació de Köppen

El Valor final de l'arbre (V_f) s'obtindrà segons la fórmula següent.

$$V_i = (V_b \cdot Els) \cdot (1 + Ele)$$

PUNTUACIÓ DELS CORRECTORS DEL VALOR BÀSIC DE L'EXEMPLAR

a) Corrector intrínsec de l'arbre (Els)

Per a determinar l'estat sanitari d'una espècie s'han creat unes taules que intenten reflectir de la manera més senzilla i clara tots aquells aspectes que incideixen en l'arbre.

La valoració es divideix en 5 blocs: La zona radical (S1), el tronc (S2), les rames principals (estructurals) (S3), les rames secundàries i terminals (S4) i les fulles (S5).

La puntuació final vindrà donada per $Els = (S1 + S2 + S3 + S4 + S5) / 5$.

b) Correctors extrínsecs a l'arbre. Factors extrínsecs (Ele)

Igual que el cas anterior, les taules degudament omplertes, s'adjuntaran a la valoració, tot i que aquest cop la puntuació serà directa per cada grup entre una escala del 0,1 i 0,2.

La valoració es divideix en tres blocs: Estètica i funcional (Ele1), Representativitat i raresa (Ele2) i Situació (Ele3).

La puntuació total vindrà donada per $Ele = (Ele1 + Ele2 + Ele3)$.

3. PALMERES I SIMILARS

La diferent configuració morfològica de les palmeres, la seva sensibilitat anatòmica i fisiològica respecte a les frondoses i coníferes, obliga a utilitzar una altra fórmula per valorar-les.

Primer calcularem el valor bàsic:

$$V_b = V_c \left(\frac{h}{k} \right)^2$$

On:

V_b = Valor bàsic

V_c = Valor característic

h = altura del tronc en centímetres

k = constant de creixement

Es recorre també a la mateixa fórmula correctora del valor bàsic que les frondoses o les coníferes, el què implica també l'anàlisi complet de les palmeres i les circumstàncies biològiques i culturals.

$$V_f = (V_b \cdot Els) \cdot (1 + Ele)$$

Taula de constant de creixement (k) per palmeres i similars

Nom botànic	k	Nom botànic	k
<i>Acrocomia armentalis</i>	12	<i>Acrocomia totai</i>	12
<i>Aiphanes caryotaefolia</i>	10	<i>Archonhophoenix alexandrae</i>	25
<i>Archonhophoenix cunninghamiana</i>	22	<i>Areca triandra</i>	5
<i>Arenga engleri</i>	2	<i>Bismarkia nobilis</i>	45
<i>Butia capitata</i>	5	<i>Caryota mitis</i>	8
<i>Caryota urens</i>	18	<i>Chamaedorea elegans</i>	2
<i>Chamaedorea erumpens</i>	3	<i>Chamaedorea metallica</i>	1
<i>Chamaedorea seifrizii</i>	2	<i>Chamaerops humilis</i>	5
<i>Chrysalidocarpus lucubensis</i>	9	<i>Chrysalidocarpus lutescens</i>	8
<i>Coccothrinax crinita</i>	8	<i>Coccothrinax miraguama</i>	5
<i>Cocos nucifera</i>	28	<i>Copernicia rigida</i>	10
<i>Cyrtostachis lakka</i>	6	<i>Dictyosperma album</i>	10
<i>Erythea armata</i>	12	<i>Erythea edulis</i>	10
<i>Gaussia princeps</i>	8	<i>Howea belmoreana</i>	7
<i>Howea forsteriana</i>	16	<i>Jubaea chilensis</i>	24
<i>Latania borbonica</i>	10	<i>Latania loddigesii</i>	15
<i>Licuala grandis</i>	2	<i>Licuala spinosa</i>	4
<i>Livistona australis</i>	20	<i>Livistona decipiens</i>	3
<i>Mascarena verschaaffeltii</i>	8	<i>Neodypsis decaryi</i>	6
<i>Phoenix canariensis</i>	18	<i>Phoenix dactylifera</i>	25
<i>Phoenix reclinata</i>	10	<i>Phoenix roebelenii</i>	2
<i>Phoenix sylvestris</i>	15	<i>Pritchardia pacifica</i>	10
<i>Ptychosperma elegans</i>	8	<i>Ptychosperma macarthurii</i>	6
<i>Raphis excelsa</i>	3	<i>Roystonea regia</i>	20
<i>Sabal causiarum</i>	14	<i>Sabal mexicana</i>	16
<i>Sabal palmetto</i>	20	<i>Sabal umbraculifera</i>	18
<i>Syagrus coronata</i>	9	<i>Syagrus romanzoffianum</i>	12
<i>Thrinax radiata</i>	8	<i>Trithrinax campestris</i>	4
<i>Trachycarpus fortunei</i>	12	<i>Veitchia merrillii</i>	5
<i>Mascarena lagenicaulis</i>	4	<i>Mascarena revaughanii</i>	4
<i>Washingtonia filifera</i>	16	<i>Washingtonia robusta</i>	26

4. FERIDES I VALORACIÓ DE CONÍFERES I FRONDOSES

a. Ferides al tronc

Són aquelles ferides que destrueixen total o parcialment teixits o òrgans d'aquest element. La importància dels danys dependrà del tipus d'arbre, la seva fusta, l'època que es produeix el dany i el dèficit ocasionat per l'aportació de saba.

L'afectació de les ferides s'establirà mitjançant la fórmula següent:

$$I\% = \left\{ \left(\frac{P}{C} \right) + h \cdot \frac{P}{C^2} (x + \phi) \right\} 100$$

On:

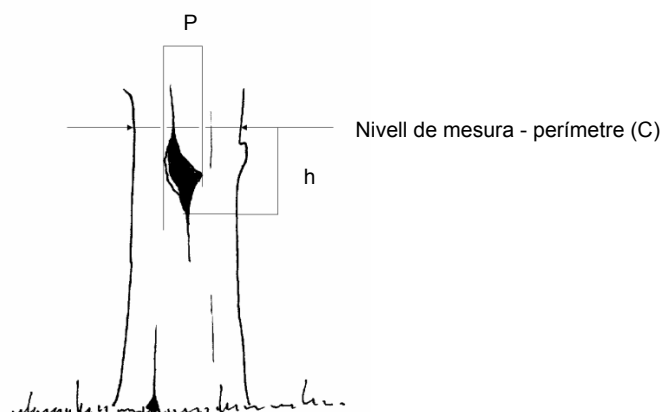
C= Perímetre o circumferència

P= Projecció de la ferida

H= altura de la ferida

ϕ =coeficient relacionat amb la profunditat de la ferida i en relació al tipus d'escorça i sistema de l'arbre. Aquest coeficient estarà situat entre 0,5 i 1

X= coeficient de resposta situat entre 0 i 1



Gràfic núm. 1

La fórmula pretén cobrir de manera clara els aspectes indicats anteriorment, que afecten directament a la supervivència de l'arbre. La quantificació de la reducció del subministrament de saba a la copa, el perill d'infeccions, el tipus, la forma i característiques de la ferida, atacs parasitaris a causa de l'extensió de la superfície danyada i la possibilitat de reacció de l'exemplar per a contrarestar els danys soferts.

1 % Es considera igual a 100, quan prengui valors superiors al 50 per 100.

Quan la ferida lineal afecta tota la circumferència de l'arbre, la indemnització ha de ser el valor de l'arbre ja que aquest tipus de ferides poden causar la mort de l'arbre.

b. Pèrdua de branques

La pèrdua de les branques d'un arbre causa una disminució, tant del seu valor estètic com del seu vigor. La pèrdua del valor està en relació amb la quantitat de branques que siguin destruïdes. Es mesura en tant per cent el volum inicial de la copa. Si la destrucció de les branques afecta més del 80 per 100, el valor de la indemnització serà el del total de l'arbre. En el cas que la destrucció suposi un desequilibri de la copa de l'arbre, s'inclourà també en la indemnització el volum de la copa que sigui precís treure per assolir altra vegada l'equilibri, i el cost de la feina a realitzar.

c. Destrucció d'arrels

La destrucció de les arrels origina una disminució en l'aportació de nutrients i aigua, i, per tant, una pèrdua de vigor que pot arribar a ocasionar la mort de l'arbre. Per determinar aquest dany utilitzarem la fórmula:

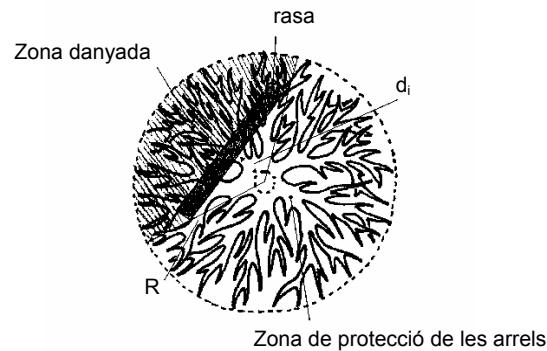
$$\% \text{ Dany} = Sd \cdot \left(1 + \left(\frac{R - d_i}{R} \right) \right)$$

On:

R= radi de la zona d'afectació

d_i= mínima distància del dany al tronc

Sd= % de zona danyada



Gràfic núm. 2

Per tant procedirem de la següent forma:

- En primer lloc delimitarem ZPR (zona de protecció d'arrels). Una vegada mesurat el perímetre del tronc de l'arbre es multiplicarà per 6 o 8 vegades, obtenint així el diàmetre de la ZPR calculant l'àrea 6 vegades per arbres d'arrel pivotant, 7 per arrels () i 8 per arbres d'arrels superficials, que són els majoritaris
- Seguidament es delimitarà la zona danyada realitzant un croquis in situ. Es pot fer amb una corda, cinta mètrica o per a major precisió equips de topografia
- Un dibuix senzill permetrà obtenir la superfície d'afectació; la utilització de programes de dibuix CAD facilitaran encara més el càlcul i el faran més precís. A partir d'aquí es podrà calcular la Sd

$$Sd = \left(\frac{\text{Superfície danyada}}{\text{ZPR}} \right) \cdot 100$$

- Es mesura la distància mínima del tronc a la ferida d_i
- A continuació, es pondera el dany aplicant la fórmula
- S'aplicarà el mateix criteri en cas de rases que passin a prop de l'arbre i fins i tot en cas de trasplantament d'aquest arbre

5. FERIDES I VALORACIÓ EN PALMERES

a. Danys a la corona

En general els danys en aquesta part són poc perillosos des del punt de vista de la supervivència de l'exemplar, afectant només l'aspecte estètic i funcional de manera passatgera, ja que amb el temps són fàcilment recuperables.

b. Ferides al tronc

Aquests danys no només afecten a l'aspecte estètic sinó que depenent de la seva magnitud, poden influir a la pròpia resistència de l'arbre.

La fórmula que es fa servir és la general per l'arbrat, amb la diferència que aquí no té tanta repercussió fisiològica l'extensió horitzontal de la ferida, si aquesta no compromet la resistència estructural de l'individu.

$$I\% = \left(\left(\frac{P}{C} \right) + \left(\left(h \cdot \frac{P}{C^2} \right) \phi \right) \right) 100$$

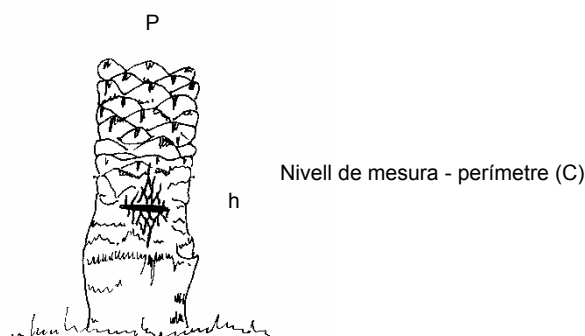
On:

C= Perímetre o circumferència

P= Projecció de la ferida

h= altura de la ferida

ϕ =coeficient relacionat amb la profunditat de la ferida i en relació al tipus d'escorça i sistema de l'arbre. Aquest coeficient estarà situat entre 0,1 i 1.



Gràfic núm. 3

En percentatges de I superiors al 70% en el tronc i del 90% a la corona, s'haurien de correspondre amb un 100% del valor global de l'individu.

c. Danys a les arrels

En general són els menys problemàtics. Afecten una part del sistema, deixant intacte la resta i a més són de fàcil restauració per part de l'individu gràcies a la peculiar formació en cabellera de les arrels.

6. VALORACIÓ D'ARBRES AMB TRONCS MÚLTIPLES

a. Espècies dicotiledònies (arbre convencional)

El valor es calcularà mitjançant les fórmules ja establertes introduint el valor del perímetre total equivalent (P_{te}) en lloc del perímetre, com es faria en el cas d'un arbre d'un sol tronc.

S'entén com a perímetre total equivalent (P_{te}), la suma de les seccions circulars reals de cada un dels troncs de l'exemplar a valorar.

Matemàticament s'expressa de la manera següent:

$$P_{te} = \sqrt{\sum_{i=1}^n P_i^2}$$

Amb n= número de troncs.

b. Espècies monocotiledònies (palmeres)

La valoració d'un individu d'aquestes característiques es farà considerant-lo com una única espècie on l'altura teòrica és la mitjana de tots els troncs, sent per tant el valor bàsic del final del conjunt o individu particular, el resultat de multiplicar el valor anterior teòric (mitjà) pel número de troncs presents (n) per a obtenir (V_{bt}).

Valor bàsic mitjà: $V_{bm} = V_e \left(\frac{hm}{k} \right)^2$

El valor bàsic final serà: $V_{bz} = V_{bm} \cdot X$

On:

X= Número de troncs

PROPOSTA DE REGULACIÓ D'INFRACCIONS I SANCTIONS ANNEX III

TÍTOL I. INFRACCIONS I SANCIONS

CAPÍTOL 1. INSPECCIÓ I CONTROL

Article 1. Competències de l'Ajuntament

1. Correspon a l'Ajuntament exercir el control del compliment d'aquesta Normativa, exigir l'adopció de mesures correctores necessàries, assenyalar limitacions, realitzar totes aquelles inspeccions que siguin necessàries i aplicar les sancions corresponents en cas d'incompliment.

Article 2. Denúncies

1. Tota persona, física o jurídica, pot denunciar davant l'Ajuntament qualsevol infracció a aquesta Normativa del Pla especial. Les denúncies formulades donen lloc a l'obertura de les diligències corresponents per tal de comprovar la veracitat dels fets denunciats i, si escau, a la incoació de l'expedient sancionador corresponent, i s'han de notificar als denunciants les resolucions que s'adoptin.
2. Quan es formalitzi la denúncia s'han de facilitar les dades necessàries perquè els òrgans municipals competents puguin realitzar la comprovació corresponent.
3. La iniciació, informació, tramitació i resolució de les denúncies formulades s'han d'ajustar al procediment sancionador general corresponent.
4. El responsable de l'activitat que pugui ocasionar o estigui provocant una afectació en arbres i arbredes d'interès municipal està obligat a permetre l'accés al personal acreditat de l'Ajuntament.

CAPÍTOL 2. INFRACCIONS

Article 3. Generalitats

1. Constitueix infracció administrativa l'incompliment de les disposicions contingudes en aquest Pla especial, així com les vulneracions de les prohibicions que s'hi estableixen, la negativa o la resistència a la labor inspectora i de vigilància de l'administració, la negativa o la resistència a subministrar dades o facilitar la informació requerida per les autoritats competents o pels seus agents per al compliment de les seves funcions i el subministrament d'informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error, ja sigui de manera explícita o implícita.
2. L'activitat instructora i la competència sancionada no poden concórrer en el mateix òrgan resolutori.
3. Les infraccions seran objecte de sanció per l'alcalde/ssa, i amb el seguiment previ de l'expedient administratiu corresponent, amb la independència de l'obligació que té l'infractor de restituir el medi físic o el corresponent dels arbres i arbredes d'interès municipal a l'estadi anterior a la infracció.
4. Les infraccions contra les disposicions d'aquesta Normativa seran sancionades instruint l'expedient, simplificat, si escau, en què es garantirà l'audiència a l'interessat, aplicant el procediment sancionador general.

Article 4. Responsabilitats

1. Les persones següents seran considerades responsables directes de les infraccions a aquesta Normativa:
 - A. Les autores i els autors materials de les infraccions, sigui per acció o omissió, tret dels supòsits que siguin menors d'edat, o que concorri en ells alguna causa legal d'impunitat. En aquest cas, en respondran els pares, les mares, els tutors, les tutores o aquelles persones que posseeixin la custòdia legal
 - B. Les persones titulars o propietàries dels vehicles amb els quals s'hagi comès

- la infracció, d'acord amb allò que s'estableixi amb la legislació vigent
- C. En el cas d'animals, les persones que en siguin propietàries, d'acord amb el que estableix el Codi civil
 - D. Les persones titulars de les llicències, quan, amb motiu de l'exercici d'un dret que se'ls ha concedit, cometin una de les infraccions especificades en aquesta Normativa
 - E. Quan no sigui possible determinar el grau de participació de les distintes persones que hagin intervingut a la realització de la infracció, la responsabilitat ha de ser solidària
2. La responsabilitat administrativa per les infraccions a què fa referència aquesta Normativa ha de ser independent de la responsabilitat civil, penal o d'un altre ordre que pugui derivar-se'n.

Article 5. Qualificació de les infraccions

Les infraccions es qualifiquen com a lleus, greus i molt greus.

Article 6. Infraccions lleus

1. Es consideren com a lleus les següents infraccions comeses als arbres o arbredes d'interès municipal:
 - A. Posar pancartes, cartells, llums o pasquins a l'arbrat
 - B. Deixar sobre l'escocell, encara que sigui de forma transitòria, qualsevol material, sigui d'obra, deixalles o d'altra classe
 - C. Lligar bicicletes, motocicletes o qualsevol vehicle o objecte a l'arbrat; així com gossos, gats o qualsevol animal domèstic
 - D. Utilitzar els arbres o arbredes per caçar, amb l'excepció de les zones autoritzades del municipi en aquells períodes en què la caça està autoritzada
 - E. Retirar els fruits de l'arbrat públic, o fer qualsevol altre tipus d'aprofitament agrícola o forestal; excepte en aquells arbres d'espais forestals on es doni permís exprés
 - F. Mantenir els exemplars en males condicions o en situació de risc per caigudes de peus o branques
 - G. Qualsevol acció o omissió que infringeixi disposicions contingudes en aquesta normativa i que no resulti tipificada d'infracció greu o molt greu

Article 7. Infraccions greus

1. Es consideren com a greus les següents infraccions comeses als arbres o arbredes d'interès municipal:
 - A. Danyar o maltractar l'arbrat
 - B. No aplicar les corresponents mesures de protecció de l'arbrat en les obres que es realitzin a la via pública
 - C. Abocar aigües residuals o qualsevol altre líquid nociu o perjudicial als escocells dels arbres
 - D. Aplicar pintures o grafitis a l'escorça i/o branques de l'arbre
 - E. Efectuar treballs de poda, tractaments fitosanitaris o d'altres de manteniment de l'arbrat públic sense autorització municipal. Exceptuant les actuacions de manteniment de parcs, jardins i arbrat viari dutes a terme per la brigada municipal
 - F. Talar o malmetre arbres en sòl privat sense autorització municipal
 - G. La negativa o la resistència a la tasca inspectora i de vigilància de l'administració, així com la negativa o resistència a subministrar dades o a facilitar la informació requerida per les autoritats competents o pels agents de l'autoritat, en el compliment de les seves funcions, i el subministrament d'informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error de manera explícita o implícita
 - H. Reincidir en una infracció lleu es considerarà infracció greu

Article 8. Infraccions molt greus

1. Es consideraran com a molt greus les següents infraccions comeses als arbres o arbredes d'interès municipal:
 - A. Talar, arrencar o mutilar arbres de titularitat pública sense autorització municipal
 - B. Reincidir en una infracció greu es considerarà infracció molt greu

Article 9. Reincidència

S'entén que hi ha reincidència quan l'infractor ha estat sancionat, per resolució ferma, per raó d'haver comès més d'una infracció de la mateixa naturalesa, dins del període de l'any immediatament anterior.

CAPÍTOL 3. SANCIONS

Article 10. Generalitats

1. Qualsevol dany que es pugui causar a un CBIM o EBIM generarà, en primer lloc, l'obligació per al causant del dany de restituir la realitat física alterada i de garantir la recuperació dels arbres o arbredes afectats, realitzant una reposició del bé afectat.
2. En el supòsit de l'afectació d'un EBIM en què no sigui possible la reposició del bé afectat, es procedirà a la determinació d'una indemnització per danys i perjudicis.
3. Tanmateix l'afectació d'un EBIM en què no sigui possible la reposició del bé afectat degut a l'execució d'un projecte d'obres d'iniciativa pública, en què es pugui justificar la seva inevitable afectació per a l'assoliment d'un benefici social i ambiental major, inhabilitant la possibilitat de la reposició en el mateix emplaçament que el bé afectat, es procedirà a la determinació d'un mecanisme de compensació per danys causats.
4. En el supòsit de l'afectació d'un CBIM en què no sigui possible la reposició del conjunt afectat, es procedirà a la determinació d'un mecanisme de compensació per danys causats.
5. En qualsevol cas, les infraccions d'aquesta Normativa seran sancionades amb la multa prevista sense perjudici de la indemnització per danys causats a un EBIM o el mecanisme de compensació per danys causats a un CBIM que se'n pugui derivar.
6. Les sancions, mesures cautelars i/o obligacions podran ser les següents:
 - A. Multa
 - B. Reposició del bé al seu estat inicial
 - C. Indemnització/Mecanisme de compensació
 - D. Suspensió temporal de l'activitat, total o parcial, i de la llicència o títol municipal que autoritza, si s'escau, l'activitat
 - E. Suspensió definitiva de l'activitat, total o parcial, i revocació, en els mateixos termes, de la llicència o títol municipal que autoritza, si escau, l'activitat
 - F. Precintament d'aparells, vehicles i altres mitjans mecànics, amb l'activitat sancionada
7. Les sancions previstes en aquesta Normativa s'apliquen als responsables sense perjudici de l'exercici de les accions civils i/o penals que escaigui emprendre en cada cas en defensa del bé públic i de l'obligació de rescabalar els danys o d'indemnitzar els perjudicis causats.

Article 11. Multes

1. La multa que s'imposi en qualsevol cas pot portar aparellada qualsevol de les altres sancions que s'apliquin, en la mesura en què condicionin l'exercici de l'activitat, sempre que es tracti d'infraccions greus o molt greus.
2. Les multes han de ser graduades tenint en compte la concurrència de les

circumstàncies següents, i cal fer menció explícita de les que es considerin provades en la infracció:

- A. La intencionalitat dels infractors
- B. La repetició d'infraccions
- C. La transcendència social
- D. La quantia del benefici il·lícit
- E. El fet que l'objecte de la infracció sigui autoritzable
- F. El grau d'incompliment efectiu dels supòsits d'aquesta Normativa de protecció

Article 12. Quantia de les multes

1. La quantia de la multa es determina en funció del grau de la infracció:
 - A. Infraccions lleus: multa de 60 a 600 euros
 - B. Infraccions greus: multa de 601 a 1000 euros
 - C. Infraccions molt greus: multa de 1001 a 3000 euros

Article 13. Càlcul de la indemnització

1. L'aplicació de la indemnització corresponent per danys i perjudicis no exclou l'inici d'un expedient sancionador en aquells casos que correspongui.
2. La valoració de danys als EBIM es calcularà utilitzant el mètode de valoració dels arbres i arbusts ornamentals conegut com a «Norma Granada» (elaborada per la "Asociación Española de Parques y Jardines Públicos" 3era edició revisada 2006 i corregida 2007). Aquest mètode de valoració es detalla, a l'Annex II d'aquest Pla especial.
3. Quan aquests danys als EBIM siguin parcials o ferides, es calcularan segons l'esmentada «Norma Granada».

Article 14. Reposició d'arbrat

1. L'arbrat afectat degut a infraccions comeses, sigui per un privat o un organisme públic d'acord a l'article 54, serà objecte de reposició sempre que sigui possible.
2. La reposició inclou les tasques de plantació d'un exemplar de característiques semblants a l'afectat i el seu posterior manteniment fins assolir el port de l'arbre o els arbres afectats.
3. Quan sigui possible la reposició dels béns afectats, aquesta es farà potenciant, en sòl no urbà, les espècies mediterrànies autòctones pròpies de la zona.
4. La reposició es podrà efectuar amb el dipòsit de garantia en aquells casos en que s'hagi efectuat a petició de l'Ajuntament en la concessió de certes llicències urbanístiques d'acord a l'article 17 d'aquest Pla especial.