
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10, REGULADORA DE LA TAXA PER A L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I ACTES COMPLEMENTARIS

ARTICLE 1. Foment i naturalesa

D'acord amb el que preveuen els articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local 20 a 27 i 57 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per la concessió de llicències urbanístiques i actes complementaris

ARTICLE 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la realització d'activitat, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del sòl i en el Pla d'atorgament de llicència urbanística mitjançant resolució expressa com per la comprovació de l'adequació de l'obra projectada a la normativa urbanística en el cas de les actuacions subjectes a comunicació prèvia i/o en el cas de les informacions prèvies a l'obtenció de llicència.

2. Tindran la consideració d'activitats els usos regulats a l'ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa d'activitats, instal·lacions i serveis

ARTICLE 3. Subjectes passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, sol·licitant de l'actuació de què es tracti i/o que siguin propietaris o posseïdors o, si escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

ARTICLE 4. Beneficis fiscals.

1. Tindran una reducció del 95% de la tarifa aplicable les obres i actes subjectes a llicència, en relació a obres a realitzar en locals de planta baixa, per destinar-los a activitats comercials, que estiguin situats als sectors del Centre Històric (Barri Antic), Escodines i Vic-Remei, segons la delimitació del plànol de l'annex 1 d'aquesta Ordenança.

2. No es concedirà cap més benefici fiscal o reducció en l'exacció de la taxa.

ARTICLE 5. Quota tributària

1. Constituirà la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'activitat municipal tant tècnica com administrativa que es desenvolupi, per tal de verificar si els actes d'edificació i ús del sòl s'ajusten al vigent ordenament urbanístic.

2. Les tarifes aplicables a cada tipus de llicència seran les següents:

| EPÍGRAF | CONCEPTE | TARIFA (€) |
|---------|--|------------|
| 1 | Obres majors (règim general), per m2 | 2,22 |
| 2 | Obres majors provisionals, per m2 | 3,32 |
| 3 | Obres majors en SNU, per m2 | 3,32 |
| 4 | Parcel·lacions urbanístiques / Divisions horitzontals | 367,00 |
| 5 | Obres menors | 184,00 |
| 6 | Moviments de terres | 367,00 |
| 7 | Enderrocs | 367,00 |
| 8 | Comunicacions prèvies d'obres | 110,00 |
| 9 | Construcció, modificació, reforma o anul·lació de guals | |
| 9.1 | Tarifa fixa | 96,00 |
| 9.2 | Tarifa variable, per metre lineal o fracció | 10,10 |
| 9.3 | Pròrrogues de llicències de guals | 60,60 |
| 10 | Primera ocupació o utilització | |
| 10.1 | Edificació de 1 habitatge | 367,00 |
| 10.2 | Edifici de 2 a 10 habitatges | 707,00 |
| 10.3 | Edifici de 10 a 25 habitatges | 1.178,00 |
| 10.4 | Edifici de més de 25 habitatges | 1.766,00 |
| 11 | Cates, cales, rases, canalitzacions, instal·lacions i altres obres similars que comportin la remoció del paviment o altres alteracions o modificacions del domini públic municipal | |
| 11.1 | Rases, escameses, canalitzacions i conduccions de serveis | |
| 11.1.1 | Tarifa fixa | 151,50 |
| 11.1.2 | Tarifa variable, per metre lineal o fracció | 5,05 |
| 11.2 | Construcció de galeries de serveis | |
| 11.2.1 | Tarifa fixa | 303,00 |
| 11.2.2 | Tarifa variable, per metre lineal o fracció | 10,10 |
| 11.3 | Desplegament de cable de tot tipus per galeria o canalització preexistent, o instal·lació en façana | |
| 11.3.1 | Tarifa fixa | 75,80 |
| 11.3.2 | Tarifa variable, per metre lineal o fracció | 2,53 |
| 11.4 | Obertura de cates | |
| 11.4.1 | Fins a 1m2. de superfície | 151,50 |
| 11.4.2 | Per cada m2. adicional | 50,50 |
| 11.5 | Instal·lació d'elements de senyalització, cabines telefòniques o | |

| | | |
|--------|--|--------|
| | d'altres tipus, hidrants, pals de fusta o altres tipus de suport, arquetes, caixes de distribució o registre, aparells de venda automàtica i qualsevol altre instal·lació semblant | |
| 11.5.1 | Tarifa fixa | 151,50 |
| 11.5.2 | Tarifa variable, per unitat o element objecte d'instal·lació | 50,50 |
| 11.6 | Retirada dels elements relacionats a l'epígraf 11.5 | |
| 11.6.1 | Tarifa fixa | 75,80 |
| 11.6.2 | Tarifa variable, per unitat o element a retirar | 25,27 |
| 11.7 | Modificació de les llicències relacionades a l'epígraf 11. Meritaran el 50% de la tarifa que correspongui per la concessió de la llicència inicial | |
| 12 | Pròrrogues de llicències, llevat que comportin una tarifa específica | 121,00 |
| 13 | Modificacions de llicències, per m2 | 1,17 |
| 14 | Modificacions de llicències que no comportin actuacions sobre superfície construïda | 236,00 |
| 15 | Canvis de titularitat | 63,50 |
| 16 | Tarifa mínima per llicències d'obres majors i modificacions de llicències que comportin actuacions sobre superfície construïda. | 367,00 |
| 17 | Tarifa mínima en cas de no admissió a tràmit de la sol·licitud, desistiment de l'interessat previ a la resolució, o denegació de la sol·licitud. Es liquidarà el 50% de la taxa acreditada inicialment, amb un import màxim de | 184,00 |

ARTICLE 6. Acreditament

1. La taxa es merita i l'obligació de contribuir neix quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte, hom entendreà iniciada aquesta activitat a la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o la seva modificació, de comunicació prèvia i/o de sol·licitud de la informació. En cas de manca de sol·licitud, el moment que comencin les actuacions municipals per determinar l'obra en qüestió és autoritzable o no.

2. El pagament de la taxa, en el cas de no haver sol·licitat la llicència, serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient disciplinari que pugui instruir-se.

3. Es preveu el retorn parcial de la taxa si la sol·licitud no finalitza amb l'atorgament de la llicència, ja sigui per desistiment previ de la persona sol·licitant, sigui per denegació o no admissió a tràmit. En qualsevol cas l'Ajuntament retindrà sempre la quantitat prevista a l'epígraf 17 en concepte de tarifa mínima pel servei prestat.

ARTICLE 7. Gestió tributària

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en el termini dels deu dies hàbils següents a la presentació de la sol·licitud de llicència.

2. No es resoldrà la sol·licitud de llicència sense que consti a l'expedient el pagament previ de la taxa acreditada o, si és el cas, la concessió d'ajornament o fraccionament del seu pagament.

3. En els casos d'obres d'obertura de rases i altres instal·lacions a la via pública realitzades per empreses de serveis de subministrament d'aigua, electricitat i gas, es podrà presentar, a instància del subjecte passiu, una única autoliquidació dintre del primer trimestre de l'exercici, en funció de la previsió d'obres a realitzar en el transcurs de l'any.

Dins del primer trimestre de l'exercici següent es presentarà la declaració definitiva, en funció del nombre de llicències efectivament tramitades, i es procedirà a l'ingrés complementari o a la devolució de quotes que s'escaigui..

4. Queden exclosos del procediment general d'autoliquidació establert a l'apartat primer d'aquest article, les liquidacions acreditades per les Administracions Públiques, els Organismes i Entitats Autònomes, les Empreses Públiques, les Universitats Públiques i les Societats Mercantils quan el seu capital social pertanyi íntegrament a l'Administració.

Tanmateix, en els casos en què la llicència es sol·licita pel constructor o aquell qui realitzi les construccions, instal·lacions o obres, i no directament per l'administració pública, es lliurarà l'autoliquidació al sol·licitant, en qualitat de subjecte passiu substitut, de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 3 d'aquesta ordenança.

En aquests casos, es practicarà liquidació d'ingrés directe una vegada concedida la llicència municipal corresponent.

ARTICLE 8

La taxa regulada en aquesta ordenança és independent i compatible amb les taxes que s'acreditin per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal.

IV. Recaptació

ARTICLE 9

La recaptació de les quotes de la taxa es realitzarà de conformitat amb la Llei General Tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen.

VII. Inspecció

ARTICLE 10

La inspecció de la taxa, la qualificació de les infraccions tributàries i la determinació de les sancions que siguin d'aplicació, es realitzaran de conformitat amb la Llei General Tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de que porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

1.- Podrà ajornar-se o fraccionar-se el pagament dels deutes tributaris i altres deutes per ingressos de dret públic a sol·licitud de les persones físiques o jurídiques obligades al seu pagament, quan la seva situació econòmica i/o financera els impedeixi transitòriament fer el pagament dels seus deutes, en les condicions que es determinin. La concessió de l'ajornament o fraccionament sol·licitat es produirà de forma automàtica quan es tracti de deutes inferiors a 6.000,00 euros i per una duració inferior a 12 mesos des de la data de la sol·licitud, si bé es dictarà un acte administratiu per l'òrgan competent en el qual es recolliran els terminis de venciment de cada termini o fracció. D'acord amb el que es preveu a l'article 82.2.a) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, es dispensarà de la constitució de garantia en els casos d'ajornaments i/o fraccionaments concedits respecte de deutes per quantia inferior a 6.000,00 euros.

L'Ajuntament informarà d'aquesta possibilitat d'ajornament o fraccionament dels pagaments en lloc destacat de la publicitat que envia anualment als/les contribuents informant-los del calendari fiscal de la ciutat; i/o en qualsevol altre format d'informació o propaganda que es faci en aquest àmbit. També a la pàgina web, en lloc destacat en la "home" i, especialment, en el capítol de "pagaments".

2.- Aquesta ordenança fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2017, i continuarà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.