
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10, REGULADORA DE LA TAXA PER A L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I ACTES COMPLEMENTARIS

ARTICLE 1. Foment i naturalesa

D'acord amb el que preveuen els articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local 20 a 27 i 57 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per la concessió de llicències urbanístiques i actes complementaris

ARTICLE 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la realització d'activitat, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del sòl i en el Pla d'atorgament de llicència urbanística mitjançant resolució expressa com per la comprovació de l'adequació de l'obra projectada a la normativa urbanística en el cas de les actuacions subjectes a comunicació prèvia i/o en el cas de les informacions prèvies a l'obtenció de llicència.
2. Tindran la consideració d'activitats els usos regulats a l'ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa d'activitats, instal·lacions i serveis

ARTICLE 3. Subjectes passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, sol·licitant de l'actuació de què es tracti i/o que siguin propietaris o posseïdors o, si escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

ARTICLE 4. Beneficis fiscals.

1. Tindran una reducció del 95% de la tarifa aplicable les obres i actes subjectes a llicència, en relació a obres a realitzar en locals de planta baixa, per destinar-los a activitats comercials, que estiguin situats als sectors del Centre Històric (Barri Antic), Escodines i Vic-Remei, segons la delimitació del plànol de l'annex 1 d'aquesta Ordenança.
2. No es concedirà cap més benefici fiscal o reducció en l'exacció de la taxa.

ARTICLE 5. Quota tributària

1. Constituirà la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'activitat municipal tant tècnica com administrativa que es desenvolupi, per tal de verificar si els actes d'edificació i ús del sòl s'ajusten al vigent ordenament urbanístic.
2. Les tarifes aplicables a cada tipus de llicència seran les següents:
(A efectes únicament informatius s'indica el tipus de llicència a què correspon cada tarifa)

| EPÍGRAF | CONCEPTE | TARIFA (€) |
|---------|--|------------|
| 1 | Obres majors (règim general), per m2 (LLI.OMA) | 2,46 |
| 2 | Obres majors provisionals, per m2 (LLI.OUP) | 3,68 |
| 3 | Obres majors en SNU, per m2 (LLI.OMA) | 3,68 |
| 4 | Parcel·lacions urbanístiques /constituïció o modificació d'un règim de propietat horitzontal (LLI.RAP / LLI.DIV) | 408,00 |
| 5 | Obres menors (LLI.OBM) | 205,00 |
| 6 | Moviments de terres | 408,00 |
| 7 | Enderrocs | 408,00 |
| 8 | Comunicacions prèvies d'obres | |
| 8.1 | Comunicacions d'obra petita (COM.OBP) | 103,00 |
| 8.2 | Comunicacions d'obra menor (COM.OBM) | 123,00 |
| 9 | Llicències per la utilització especial del domini públic amb guals (altes, modificacions, reformes o baixes) (VIA.GUA, VIA.MOG, VIA.BGU) | |
| 9.1 | Tarifa fixa | 106,50 |
| 9.2 | Tarifa variable, per metre lineal o fracció | 11,40 |
| 9.3 | Pròrrogues de llicències de guals | 67,10 |
| 10 | Primera ocupació o utilització (COM.PRI) | |
| 10.1 | Edificació de 1 habitatge | 408,00 |
| 10.2 | Edifici de 2 a 10 habitatges | 785,00 |
| 10.3 | Edifici de 10 a 25 habitatges | 1.306,00 |
| 10.4 | Edifici de més de 25 habitatges | 1.960,00 |
| 11 | Cates, cales, rases, canalitzacions, instal·lacions i altres obres similars que comportin la remoció del paviment o altres alteracions o modificacions del domini públic municipal (LLI.URB, VIA.COM, VIA.MOD) | |
| 11.1 | Comunicació prèvia d'obres i instal·lacions a la via pública | 123,00 |
| 11.2 | Rases, escameses, canalitzacions i conduccions de serveis | |
| 11.2.1 | Tarifa fixa | 168,00 |
| 11.2.2 | Tarifa variable, per metre lineal o fracció | 5,61 |
| 11.3 | Construcció de galeries de serveis | |
| 11.3.1 | Tarifa fixa | 336,00 |

| | | |
|--------|---|--------|
| 11.3.2 | Tarifa variable, per metre lineal o fracció | 11,21 |
| 11.4 | Desplegament de cable de tot tipus per galeria o canalització preexistent, o instal·lació en façana | |
| 11.4.1 | Tarifa fixa | 84,00 |
| 11.4.2 | Tarifa variable, per metre lineal o fracció | 2,81 |
| 11.5 | Obertura de cates | |
| 11.5.1 | Fins a 1m2. de superfície | 168,00 |
| 11.5.2 | Per cada m2. adicional | 56,10 |
| 11.6 | Instal·lació d'elements de senyalització, cabines telefòniques o d'altres tipus, hidrants, pals de fusta o altres tipus de suport, arquetes, caixes de distribució o registre, aparells de venda automàtica i qualsevol altre instal·lació semblant | |
| 11.6.1 | Tarifa fixa | 168,00 |
| 11.6.2 | Tarifa variable, per unitat o element objecte d'instal·lació | 56,10 |
| 11.7 | Retirada dels elements relacionats a l'epígraf 11.5 | |
| 11.7.1 | Tarifa fixa | 84,00 |
| 11.7.2 | Tarifa variable, per unitat o element a retirar | 28,10 |
| 11.8 | Modificació de les llicències relacionades a l'epígraf 11. Meritaran el 50% de la tarifa que correspongui per la concessió de la llicència inicial | |
| 12 | Pròrrogues de comunicacions i llicències d'obres | |
| 12.1 | Pròrrogues de llicències, llevat que comportin una tarifa específica (LLI.PRO) | 134,30 |
| 12.2 | Pròrrogues de comunicacions prèvies d'obres (COM.PRO) | 50,00 |
| 13 | Modificacions de llicències, per m2 (LLI.MOD) | 1,29 |
| 14 | Modificacions de llicències que no comportin actuacions sobre superfície construïda (LLI.MOD) | 205,00 |
| 15 | Canvis de titularitat | 70,50 |
| 16 | Tarifa mínima per llicències d'obres majors i modificacions de llicències que comportin actuacions sobre superfície construïda. | 408,00 |
| 17 | Tarifa mínima en cas de no admissió a tràmit de la sol·licitud, desistiment de l'interessat previ a la resolució, o denegació de la sol·licitud. Es liquidarà el 50% de la taxa acreditada inicialment, amb un import màxim de | 205,00 |

ARTICLE 6. MERITACIÓ

1. La taxa es merita i l'obligació de contribuir neix quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte, s'entendrà iniciada aquesta activitat a la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o la seva modificació, de comunicació prèvia i/o de sol·licitud de la informació. En cas de manca de sol·licitud, el moment que comencin les actuacions municipals per determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no.

3. Es preveu el retorn parcial de la taxa si la sol·licitud no finalitza amb l'atorgament de la llicència, ja sigui per desistiment previ de la persona sol·licitant, sigui per denegació o no admissió a tràmit. En qualsevol cas l'Ajuntament retindrà sempre la quantitat prevista a l'epígraf 17 en concepte de tarifa mínima pel servei prestat.

Tanmateix, no es meritara cap taxa en els casos en que s'hagi sol·licitat una llicència o presentat una comunicació que indubtablement es pugui considerar duplicada, per fer referència a obres o instal·lacions amb el mateix abast i situació, que una ja presentada durant els sis mesos anteriors, i per la qual s'hagi satisfet la taxa corresponent.

Igualment, no es meritara cap taxa en els casos en que s'hagi desistit d'una comunicació o llicència i se n'hagi sol·licitat una de nova d'un tipus diferent, que faci referència a obres o instal·lacions amb el mateix abast i situació, durant els sis mesos anteriors.

ARTICLE 7. Gestió tributària

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en el termini dels deu dies hàbils següents a la presentació de la sol·licitud de llicència.

2. No es resoldrà la sol·licitud de llicència sense que consti a l'expedient el pagament previ de la taxa acreditada o, si és el cas, la concessió d'ajornament o fraccionament del seu pagament.

3. En els casos d'obres d'obertura de rases i altres instal·lacions a la via pública realitzades per empreses de serveis de subministrament d'aigua, electricitat i gas, es podrà presentar, a instància del subjecte passiu, una única autoliquidació dintre del primer trimestre de l'exercici, en funció de la previsió d'obres a realitzar en el transcurs de l'any.

Dins del primer trimestre de l'exercici següent es presentarà la declaració definitiva, en funció del nombre de llicències efectivament tramitades, i es procedirà a l'ingrés complementari o a la devolució de quotes que s'escaigui..

4. Queden exclosos del procediment general d'autoliquidació establert a l'apartat primer d'aquest article, les liquidacions acreditades per les Administracions Públiques, els Organismes i Entitats Autònomes, les Empreses Públiques, les Universitats Públiques i les Societats Mercantils quan el seu capital social pertanyi íntegrament a l'Administració.

Tanmateix, en els casos en que la llicència es sol·licita pel constructor o aquell qui realitzi les construccions, instal·lacions o obres, i no directament per l'administració pública, es lliurará l'autoliquidació al sol·licitant, en qualitat de subjecte passiu substitut, de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 3 d'aquesta ordenança.

En aquests casos, es practicarà liquidació d'ingrés directe una vegada concedida la llicència municipal corresponent.

ARTICLE 8

La taxa regulada en aquesta ordenança és independent i compatible amb les taxes que s'acreditin per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal.

IV. Recaptació

ARTICLE 9

La gestió, recaptació i inspecció de les quotes d'aquesta taxa, així com la qualificació de les infraccions tributàries i determinació de les sancions que siguin d'aplicació es realitzarà de conformitat amb la Llei general tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen, així com l'ordenança fiscal general reguladora de la gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic municipals, i resta de disposicions dictades per aquest Ajuntament en aplicació de la seva potestat reglamentària.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de que porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2023, i continuarà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.