ACTUACIONS A LA MURALLA
carrer dels llops
PLA DE MANTENIMENT

OBU 2308

AJUNTAMENT DE MANRESA
ABRIL DEL 2023

PLA DE MANTENIMENT MURALLA (carrer dels Llops)
OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

PARAMENTS VERTICALS DE PEDRA		Temps	Data (mes)											
Elements i operacions	Periodicitat	(hores)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Murs de pedra														
Comprovació absència de fissures, esquerdes, plomades i altres deformacions	5 anys	1												
Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars	3 anys	1												
Comprovació de l'estat de neteja de les juntes o de les obertures de ventilació	10 anys	1												
Neteja dels elements de desguàs i comprovació del bon funcionament	Anual													
Neteja de la vegetació que arrela a les juntes i pedres del mur	Semestral	1												

INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES I ENLLUMENAT (no aplicable)		Temps	Data (mes)											
Elements i operacions	Periodicitat	(hores)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Quadre elèctric														
Comprovació dels diferencials i altres elements de seguretat.	Anual													
Comprovació dels panys	Anual													
Neteja i comprovació de totes les connexions.	3 anys													
Comprovació del cablejat, el seu aïllament, connexions i fixacions	5 anys													
Línia d'alimentació														
Comprovació de les canalitzacions de protecció i de la no existència de línies a la superfície	Anual													
Comprovació del cablejat i el seu aïllament, connexions i registres	3 anys													
Lluminàries														
Comprovació del correcte funcionament i il·luminació.	Anual													
Comprovació de les fixacions: collada i estat d'oxidació.	Anual													
Neteja	Anual													
Connexió a terra														
Comprovació dels valors de resistència	Anual													

PAVIMENTS (no aplicable)		Temps	Data (mes)											
Elements i operacions	Periodicitat	(hores)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Paviment exterior grava														
Recol·locació de la grava	Anual													
Tancaments exteriors														
Comprovació de l'estanqueïtat, trencaments o mal funcionament	Anual													
Comprovació dels ancoratges dels marcs a les parets	3 anys													
Renovació del segellat dels marcs amb la façana	10 anys													
Neteja de la pols amb aigua i sabó neutre	Anual													
Ferramenta en general														
Revisar grau d'oxidació, deformació o pèrdua, i si cal, greixatge o substitució.	Anual													
Revisar grau de fixació de l'ancoratge, i si cal, ajustar.	Anual													

ENJARDINAMENT (no aplicable)		Temps	Data (mes)											
Elements i operacions	Periodicitat	(hores)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Arbres, arbustos o plantes														
Retallada de branques o poda	Semestral													
Reposició, si cal.	-													
Terres i herbes														
Neteja de la superfície d'objectes	Semestral													
Retallada i/o desbrossament	Semestral													

àngels mas i pintó
arquitecta

MARIA ANGELS MAS PINTO - DNI 39316224R (TCAT)
2023.04.21 11:24:56 +02'00'

A C T U A C I O N S A L A M U R A L L A
c a r r e r d e l s l l o p s
P L A D E M A N T E N I M E N T

OBU 2308