

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**
APROVACIÓ DEFINITIVA TR

JULIOL 2017

MEMÒRIA

MEMÒRIA DEL PLA

CONTINGUT:

0. PRESENTACIÓ.....	7
I. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ	9
II. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ.....	113
ANNEXOS A LA MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ.....	290
III. MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA	342
IV. CRÈDITS.....	392

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

PRESENTACIÓ

0. PRESENTACIÓ

Fins a l'executivitat del present document, el planejament general vigent a Manresa ha estat el Pla general municipal d'ordenació de Manresa, aprovat definitivament el 23 de maig de 1997, com a resultat de la revisió del Pla General de 1981.

Els treballs de redacció del nou Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa es van iniciar l'any 2012. L'avanç de planejament s'aprovà el 18 de juliol del 2013, mentre que l'aprovació inicial del document data del 19 de març del 2015. El document de Pla d'ordenació aprovat inicialment fou sotmès a exposició pública del 8 abril al 30 de setembre del 2015, atès que, per resolució del 2 de juliol del 2015, s'acordà l'ampliació del termini fixat en tres mesos pel dictamen d'aprovació inicial. El 2 de desembre del 2016 s'emet la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació i la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central adopta l'acord d'emetre l'informe territorial i urbanístic sobre la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional.

La present Memòria del Pla conté els següents apartats:

- La memòria de la informació, redactada durant l'any 2013 i incorporada en el document de l'Avanç de Pla, aprovat el juliol de 2013, analitza els diferents aspectes que caracteritzen l'àmbit territorial del Pla, i completa els plànols d'informació recollits en el mateix document d'Avanç.
- La memòria de l'ordenació, que descriu i justifica les determinacions del POUM.
- La memòria de participació, que descriu el procés participatiu del POUM i en llista el global de les aportacions així com descriu la seva incidència en el document.

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

I. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1. Introducció.....	13
1.1. El municipi de Manresa. Dades bàsiques	13
1.2. Encaix territorial	13
1.3. Evolució urbana del municipi	14
2. El planejament d'àmbit superior	16
2.1. El Pla Territorial General de Catalunya.....	16
2.2. El Pla Territorial Parcial de les Comarques centrals	18
2.2.1. La proposta del Pla per a l'àmbit de Manresa.....	18
2.3. Els plans territorials sectorials.....	21
2.3.1. El Pla d'infraestructures del transport de Catalunya (PITC) 2006-2026	22
2.3.2. El Pla d'espais d'interès natural (PEIN).....	23
2.4. Els Plans Directores urbanístics	24
2.4.1. El Pla Director urbanístic del Pla del Bages	24
2.4.2. El Pla director urbanístic per a la concreció i delimitació de reserves de sòl per a l'establiment de l'eix transversal ferroviari de Catalunya (PDU-ETF).....	28
2.4.3. El Pla director urbanístic de les Àrees residencials estratègiques en l'àmbit de les comarques centrals.....	30
3. El Planejament urbanístic municipal.....	32
3.1. Antecedents	32
3.2. El Pla General de 1997	33
3.2.1. Objectius i Criteris generals	34
3.2.2. Regulació dels sistemes generals	34
3.2.3. Regulació del sòl urbà	35
3.2.4. Regulació del sòl no urbanitzable	36
3.2.5. Les dimensions del Pla General.....	37
3.2.6. Els Sectors de desenvolupament en sòl urbà.....	40
3.2.7. Els Sectors de desenvolupament en sòl urbanitzable	42
3.3. Desenvolupament del planejament municipal.....	42
3.3.1. Les modificacions puntuals del PGOU.....	42
3.3.2. El Desenvolupament del sòl urbanitzable	44
3.3.3. El Desenvolupament del sòl urbà.....	45
3.3.4. Capacitat del planejament vigent	48
3.4. Plans i estudis	48

3.4.1.	El Pla Estratègic Manresa 2015 (PEM)	48
3.4.2.	El Pla Director d'equipaments de Manresa	51
3.4.3.	El Mapa d'instal·lacions i equipaments esportius municipals de Manresa (MIEM).....	51
3.4.4.	El Pla Especial Urbanístic del Catàleg de Masies i Cases rurals en sòl no urbanitzable.....	51
3.4.5.	El Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Paisatgístic de Manresa	52
3.4.6.	El Pla Especial Urbanístic de Protecció d'Arbres i Arbredes	53
3.4.7.	El Pla de Mobilitat de Manresa 2011-2016.....	54
3.4.8.	El Pla Director per a l'Estructuració de l'Espai Públic.....	55
3.4.9.	El Pla de Camins del Sòl No Urbanitzable en el terme municipal de Manresa	56
3.4.10.	Agenda 21 de Manresa	57
3.4.11.	Estudi "Estat, ús i dinamització del regadiu de Manresa"	58
3.4.12.	L'Anella verda de Manresa, Document de síntesi, març 2011.....	58
3.4.13.	El Pla d'acció energètica (PAES).....	59
4.	Els sistemes generals	60
4.1.	Infraestructures i xarxa viària	60
4.2.	Els espais lliures	60
4.2.1.	Les previsions del Pla General de 1997	60
4.2.2.	La Situació actual	60
4.2.3.	Compliment dels estàndards	61
4.3.	Els equipaments i dotacions	62
4.3.1.	Previsions del planejament vigent i estàndards.....	62
4.3.2.	Equipaments i dotacions actuals.....	65
4.3.3.	Equipaments i dotacions segons tipus	65
4.3.4.	Resum compliment estàndards equipaments en l'horitzó POUM	97
5.	El teixit urbà	98
5.1.	Característiques tipològiques	98
5.2.	Característiques del parcel·lari	100
6.	El medi natural	102
6.1.	L'anella verda o xarxa d'espais lliures de Manresa.....	102
6.1.1.	Característiques generals	102
6.1.2.	Els valors mediambientals i de connexió.....	103
6.1.3.	Els valors productius	104
6.2.	La Sèquia	106
7.	El patrimoni.....	108
7.1.	Catalogacions actuals.....	108

1. Introducció

1.1. El municipi de Manresa. Dades bàsiques

Superfície	41,14 km ²
Altitud (m)	238
Longitud (º)	1,827286
Latitud (º)	41,728694
Població (2012)	76.751
Densitat població	1.838,4 hab/km ²

1.2. Encaix territorial

El terme municipal de Manresa, de 41,24 km², es troba a l'extrem meridional del Pla de Bages, a l'angle de confluència dels rius Llobregat i Cardener. El municipi de Manresa limita, al nord, amb els municipis de Sant Joan de Vilatorrada i de Sant Fruitós de Bages; a l'est amb Pont de Vilomara i Rocafort; al sud amb Castellgalí, Sant Salvador de Guardiola i Sant Vicenç de Castellet, i a l'oest limita amb Rajadell, Sant Salvador de Guardiola i Fonollosa.

Relleu

El territori del terme municipal té un relleu força ondulat, fruit de l'erosió provocada pels diferents torrents que drenen les aigües a través d'aquest espai fins el Cardener. El resultat són els nombrosos turons i plataformes elevades que es donen en el mateix nucli urbà i zones adjacents (La Talaia, Puigberenguer, Puigterrà, Santa Caterina, Bufalvent, Balconada, Puigcardener, etc.), complexificant el funcionament urbà; així com els cims situats ja a la perifèria del municipi (Montlleó, 361m i Collbaix, 544m).

Aquestes preexistències topogràfiques han condicionat fortament la forma de la ciutat.

Hidrografia

La morfologia del territori municipal és fortament caracteritzada pel recorregut del riu Cardener que la travessa de nord a sud, en configura els seus relleus principals i en determina la disposició de l'assentament urbà.

El riu Llobregat discorre a llevant del terme municipal, allunyat del nucli urbà, i li fa de frontera amb les terres de Rocafort, el Pont de Vilomara, Mura, Sant Vicenç de Castellet i Castellgalí. Abasteix d'aigua la ciutat mitjançant el canal de la Sèquia, que recorre el Pla del Bages des de Balsareny fins a la ciutat de Manresa (26km), estructurant una infraestructura de canals de reg. Aquesta infraestructura de reg, construïda el s. XIV, possibilita la millora de l'aprofitament de les zones més planeres del terme municipal situades al nord del riu Cardener, i és alhora un important element patrimonial del municipi, ja que constitueix una de les obres d'enginyeria hidràulica més importants de la Catalunya medieval, amb nombrosos elements d'interès.

Altres cursos d'aigua que solquen el terme municipal són: la riera de Rajadell, al qual drena el territori en direcció oest-est fins a desguassar al Cardener al sud de la ciutat; la riera de Cornet o de Guardiola, que discorre pel sud-oest del municipi; el de Predicadors i el de Sant Ignasi, canalitzats dins el nucli urbà, el de la Font de Fans i el dels Llops, a més d'altres de curs intermitent nodrits, en bona part, amb el desguàs de la sèquia de Manresa.

Entitats de població

A més de la ciutat de Manresa, el terme comprèn un nombre important de ravals i nuclis perifèrics dispersos pel terme municipal, amb personalitat pròpia i diferenciada i que anaren sorgint a partir dels forts moviments migratoris, principalment, al llarg de la dècada dels anys cinquanta i seixanta: el Guix, Viladordis, el Xup, Sant Pau, la Guia, Miralpeix, els Comtals, Sol i Aire, Bella Vista, Tres Creus, la Pujada Roja, les Cots, el Grau, el Raval de Moixeró, el Raval de Manresa.

Xarxa de comunicacions i transports

Des dels temps medievals la ciutat és punt de confluència de vies de comunicació i lligam entre el litoral i els Pre-pirineus. Mitjançant el pas de Manresa es canalitzen totes les comunicacions de la conca del Llobregat i els altiplans circumdants. La ciutat és avui dia el nus de comunicacions més important de l'interior de Catalunya.

1.3. Evolució urbana del municipi

La ciutat històrica es troba assentada en una graonada entre el Pla del Bages i el riu Cardener, i està formada per:

- Un *primer recinte* emmurallat del segle X del qual no queden restes visibles que envoltava el turó del Puig Cardener, adaptant-se a la seva orografia irregular al voltant de la Seu.
- En el segle XII, un *segon recinte* murat fou aixecat de manera que encabia, en el seu interior, els turons del Puig Cardener i el Puig Mercadal i que englobava dos ravals construïts fora muralles: el de Sant Miquel i el de Sobrerroca.
- Finalment, un *tercer recinte*, aixecat entre els anys 1362 i el 1380, tot i que aprofitava parts dels vells murs del segle XII, suposava una ampliació dels límits de la ciutat en incloure els nous carrers d'Urgell, d'Arbonés, de Vilanova, de les Barreres i el Convent de Sant Domènec.

Al llarg del segle XIV, considerat com el "Gran Segle" de Manresa, la ciutat esdevé un centre menestral i de mercaders. Els límits de la ciutat arriben, pel nord, fins a la carretera de Cardona –on es construeix el Convent de Sant Domènec- i, pel sud, fins a l'actual carrer d'Arbonés seguint cap a ponent; el límit oest el constitueixen els actuals carrers de les muralles de Sant Francesc i Sant Domènec. Petits nuclis de cases es comencen a aixecar al llarg dels camins (el camí ral de Manresa a Lleida per l'actual carrer del Cos, el camí ral de Manresa a Barcelona pel carrer Sant Bartomeu, etc).

Durant l'etapa d'expansió del segle XVIII, la ciutat continua creixent de forma concèntrica, fora muralles, alhora que es produeix un fort desenvolupament productiu, de base familiar, en el sector de la confecció de teixits i, en especial, de la "cinteria". Comencen a aparèixer diversos edificis senyorials que evolucionaran cap a un tipus d'edifici d'habitatges seriatos que configurarà la ciutat del s. XIX.

És també durant el segle XVIII que la ciutat pateix el primer gran incendi (600 cases de les prop de 1300), durant la Guerra de Successió (1713). Un altre incendi durant la Guerra del Francès (1811) torna a destruir una bona part dels edificis del centre històric de la ciutat (700). Aquests fets són transcendents a l'hora d'entendre la configuració actual del centre històric, amb edificis senzills construïts ràpidament i majoritàriament amb tovot.

El segle XIX fou el de la revolució industrial. Les indústries s'implanten ocupant extensos solars tant a l'interior urbà com al límit de la població. La ciutat creix seguint els eixos de comunicacions de la carretera de Vic i de Cardona. L'eix del ferrocarril (1859) constituirà un límit físic que condicionarà la forma urbana, i comportarà la implantació de nous creixements industrials i residencials. Es produeix l'obertura del Passeig (1891), associat a l'establiment de la residència de la burgesia i d'edificis unifamiliars i equipaments de caràcter senyorial.

Durant els anys 50-70 del segle XX es desenvolupen polígons d'habitatges per a fer front a l'allau immigratòria de mà d'obra de la resta de l'Estat, corresponents a la Balconada, el Xup, la Parada i la Font dels Capellans. També és durant aquests anys que apareixen un gran nombre de petits nuclis disgregats pel terme municipal (Mion, Miralpeix, Sant Pau, Tres Creus...).

A partir dels anys 80 es desenvolupen diversos plans parcials recollits en el planejament municipal, formalitzant els creixements de les zones nord de la ciutat (les Bases, la Parada, Concòrdia, Ametllers). La recuperació de grans parcel·les industrials dins el teixit urbà ha donat lloc a nous sectors de creixement (els Panyos, la Florinda). També s'han desenvolupat grans àrees industrials (Els Dolors, Bufalvent) i terciàries (els Trullols) i algunes àrees residencials de baixa densitat (Cal Gravat, Bellavista).

2. El planejament d'àmbit superior

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, defineix tres instruments de planejament territorial:

- El Pla territorial general de Catalunya
- Els Plans territorials parcials
- Els Plans territorials sectorials

Mitjançant aquests instruments ha de ser formulat i aprovat el planejament territorial de Catalunya, amb l'amplitud i precisió necessàries per tal que pugui ser el referent principal de la política territorial.

2.1. El Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC), aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, i modificat per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, és l'instrument que defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada, marc orientador de les accions que emprenen els poders públics per a crear les condicions adequades per a atreure l'activitat econòmica als espais idonis i per aconseguir que la ciutadania tingui uns nivells de qualitat de vida semblants, independentment de l'àmbit territorial on visquin.

El Pla territorial general de Catalunya instrumentalitza la seva proposta mitjançant les determinacions següents:

- la definició de les zones del territori amb característiques homogènies per raó del potencial de desenvolupament i de la situació socioeconòmica.
- la indicació dels nuclis de població que, per les seves característiques, hauran d'exercir una funció impulsora i reequilibradora.
- La determinació dels espais i dels elements naturals que cal conservar per raó d'interès general referida a tot el territori.
- La definició de terres d'ús agrícola o forestal d'espacial interès que cal conservar o ampliar per les característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- La previsió de l'emplaçament de grans infraestructures, especialment de comunicació, de sanejament i energètiques i d'equipaments d'interès general.
- La indicació de les àrees del territori en les quals cal promoure usos específics.
- La definició dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials que s'hauran d'adequar als àmbits establerts en la divisió territorial de Catalunya.

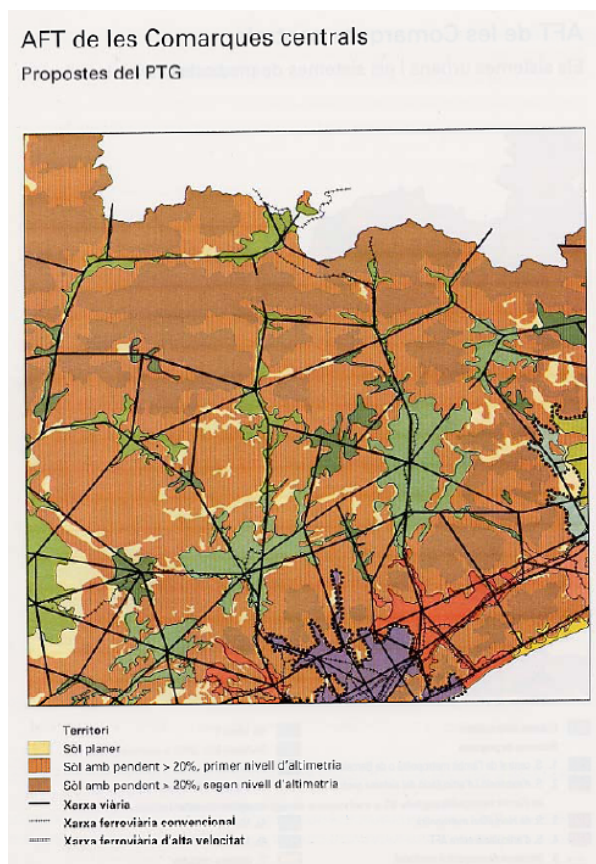
El PTGC defineix sis àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials basats en la funcionalitat territorial. Manresa es troba inclosa dins l'Àmbit funcional territorial (AFT) de les Comarques centrals (format per les comarques del Bages, el Berguedà, l'Anoia, Osona, el Ripollès, al Cerdanya i el Solsonès), i en un dels tres sistemes de reequilibri territorial de nivell 2 que defineix el PTGC per a l'Àmbit funcional territorial de les Comarques Centrals, basat en el sistema urbà Manresa+Súria+Sant Vicenç de Castellet+unes altres polaritats com Sallent, Artés, Balsareny.

Les estratègies globals del PTGC per a l'AFT Comarques centrals són:

- potenciar els tres sistemes de reequilibri territorial de nivell 2, de característiques físiques –tots tres molt similars: planes envoltades de muntanyes, que tenen articulats el seu poblament a partir d'un eix viari que segueix el curs d'un riu que les canalitza cap a la capital catalana, amb la qual mantenen fortes relacions. Cal potenciar les interrelacions entre les planes amb serveis i equipaments, reforçar l'autonomia i el potencial propis dels seus sistemes urbans centrals, en tots els casos ja força desenvolupats.
- Els sistemes centrals de les tres planes principals han de comunicar-se més estretament i còmodament per carretera i ferrocarril amb l'àrea metropolitana, ja que representen, respecte el lloc central d'aquesta, la segona corona de sistemes urbans amb una certa entitat i cal potenciar-los com a centres de descongestió i suport de les polítiques de descentralització, per tal de reequilibrar el conjunt del país i fer arribar a tot arreu els serveis i les comoditats.

Les actuacions concretes referides a les xarxes de transports que afectin el municipi de Manresa, el PTGC proposa:

- xarxa viària: desdoblament de l'eix del Llobregat actual amb una via segregada que compleixi bé la funció de ser una via de connexió ràpida amb Europa, alternativa al corredor tradicional per on passa l'A-7. Potenciar l'eix de sortida al mar de les comarques de l'Anoia i el Bages per Vilafranca del Penedès a Vilanova i la Geltrú, al Garraf. Eix transversal per a relligar els tres sistemes de reequilibri territorial nivell 2 de l'àmbit i relacionar-los amb l'àmbit de la plana de Ponent i amb l'àmbit Nord gironí.



2.2. El Pla Territorial Parcial de les Comarques centrals

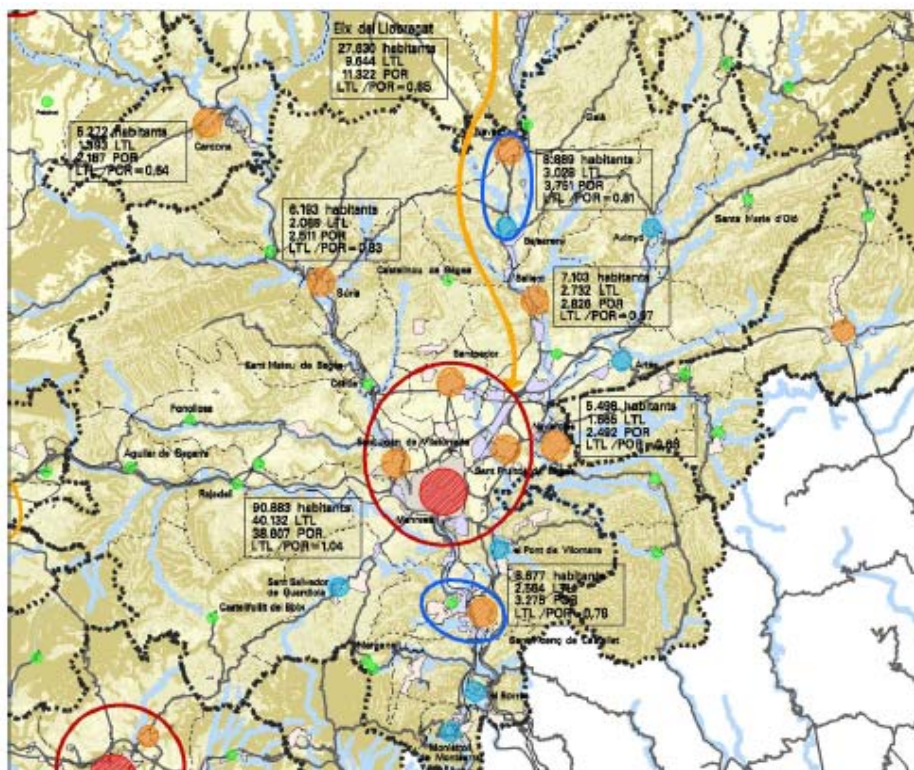
D'acord amb el que estableix la llei 23/1983, de política territorial, els plans territorials parcials han de precisar les propostes i directrius del Pla territorial General de Catalunya en l'àmbit territorial que abastin, precisant-ne l'abast però no alterant-ne les prescripcions.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) es va aprovar definitivament en data 16 de setembre de 2008, i es va publicar el DOGC el 22 d'octubre de 2008

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals és un dels set plans territorials parcials que desenvolupen el Pla Territorial General de Catalunya i afecta al territori comprès per les comarques del Bages, el Berguedà, l'Anoia, Osona, el Ripollès, al Cerdanya i el Solsonès, amb una superfície de 5.607 km² i un total de 165 municipis.

El Pla estructura les seves propostes en tres sistemes bàsics del territori: sistema d'espais oberts, sistema d'assentaments i sistema d'infraestructures de mobilitat.

2.2.1. La proposta del Pla per a l'àmbit de Manresa



Manresa i la seva complexa àrea urbana, integrada en el Pla de Bages, és, dins l'àmbit de les Comarques Centrals al costat de les àrees d'Igualada i Vic, un dels nodes fonamentals que han de garantir que el desenvolupament econòmic de Catalunya durant els propers quinquennis, amb els creixements demogràfics que hi aniran associats, es produeixi reforçant la vertebració del país, afavorint la cohesió social, evitant la segregació espacial a les àrees urbanes, en un entorn on es mantingui de la diversitat del territori, protegint-ne els espais naturals i preservant el paisatge.

Les propostes del Pla per al Pla de Bages tenen per objectiu organitzar les variables territorials de l'àmbit – espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat – a fi dirigir els processos de canvi d'escala de l'àrea urbana que comportaran les transformacions demogràfiques i econòmiques en curs. D'aquesta manera es vol assegurar la utilització racional del territori i el medi ambient, assolint un desenvolupament urbanístic sostenible, d'acord amb el que determina la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Això comporta:

1- La definició i estructuració del sistema d'espais oberts, que s'integra en la proposta general del Pla pel conjunt de les Comarques Centrals de Catalunya .

2- Per a l'horitzó 2026 i segons els escenaris establerts a nivell català:

- l'avaluació de les necessitats de l'àmbit pel que fa els llocs de treball, de sostre per instal·lacions industrials i de sòl per a polígons, amb la finalitat d'assolir la major autocontenció en relació a la població ocupada resident prevista i minorar així la mobilitat obligada

- l'avaluació de les necessitats de l'àmbit pel que fa els nous habitatges

3. L'assignació de les estratègies de desenvolupament per a cada un dels nuclis per tal d'establir unes referències per al planejament urbanístic supramunicipal, coherents amb l'objectiu general de planificar el canvi d'escala de l'àrea urbana com a conjunt. L'entitat del Casot, al qual el Pla aplica l'estratègia de manteniment del caràcter rural, correspon estrictament al veïnat situat a l'exterior de l'àmbit del PEIN.

4 La inclusió del projecte del tren transversal de Catalunya. La posta en funcionament d'aquesta infraestructura suposarà la incorporació del Pla de Bages, reforçant la seva posició estratègica de cruïlla de comunicacions, a la nova lògica territorial del país quan, d'una banda, els grans fluxos de mobilitat est oest tinguin un corredor de pas alternatiu o complementari a l'històric corredor del prelitoral, i d'altra banda, quedi relligat directament per ferrocarril el sistema de ciutats no costaneres, de Lleida a Girona.

5. L'estudi de la integració en un corredor únic a Sant Vicenç de Castellet dels traçats ferroviaris de RENFE i FGC. El Pla incorpora també la proposta d'utilització del traçats de FGC de Manresa a Súria i Sallent com a ferrocarril lleuger de caire suburbà.

Cal tenir present que el Pla director urbanístic de l'àmbit del Pla de Bages es va aprovar anteriorment al Pla Territorial de les Comarques Centrals, i les seves propostes estan integrades en les d'aquest Pla territorial, d'acord amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 3.22 de les Normes d'ordenació territorial.

Gràfic de característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBÀ																		
MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km ²)	POBLACIÓ 06	LTL	LTL/POR	TOE	HABITATGES	HABITATGES / Ha de teixit històric i residencial	% HTG PRINCIPALS	NMO 91: Població habitatges	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	POBLACIÓ 06 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA	
Manresa	41,6	71772	29544	1,04	0,68	32657	36	74	2,6	Manresa	798,01	64029	62167	62008	69226	87	●	
										el Guix (continu urbà sector el Grau - Sant Fruitós)	3,62	841	320	368	304	84	○	
										el Raval de Manresa (Pont de Vilomara)	0,66	54	49	47	41	62	○	
										el Xup	10,19	266	232	201	217	21	○	
										Sector la Guja	1,12						○	
										les Tres Creus - Urb Bellavista - Urb Sol i aire	17,55						○	
										Camí de les Pedreres	0,78						○	
										Viladordis	4,67	185	184	179	208	45	○	
										Barrada de Miralpeix	0,39						○	
										sector carrer de Cristòfor Colom	0,56						○	
										els Comtals	4,69	86	102	129	192	41	○	
										el Congost	31,41						○	
										sector santuari de la Salut - Camp de futbol	1,11						○	
										els Trullols	20,49						○	
										sector terciari carretera de Solsona	0,74						○	
										Bufalvent	83,13						○	
										Sector industrial Pont Nou - Pirelli	52,85						○	
										els Comtals	38,44						○	
										Polígon la Farinera	1,73						○	
										Polígon Fàbrica blanca i vermella	2,86						○	
										Can Poc Oli (antiga discoteca)	2,76						○	
										les Ferreres	-	105	114	115	98		○	

TIPOLOGIES DE TEIXITS:

Nucls històrics i les seves extensions:

Àrees especialitzades:

- Ús residencial
- Ús industrial i / o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments

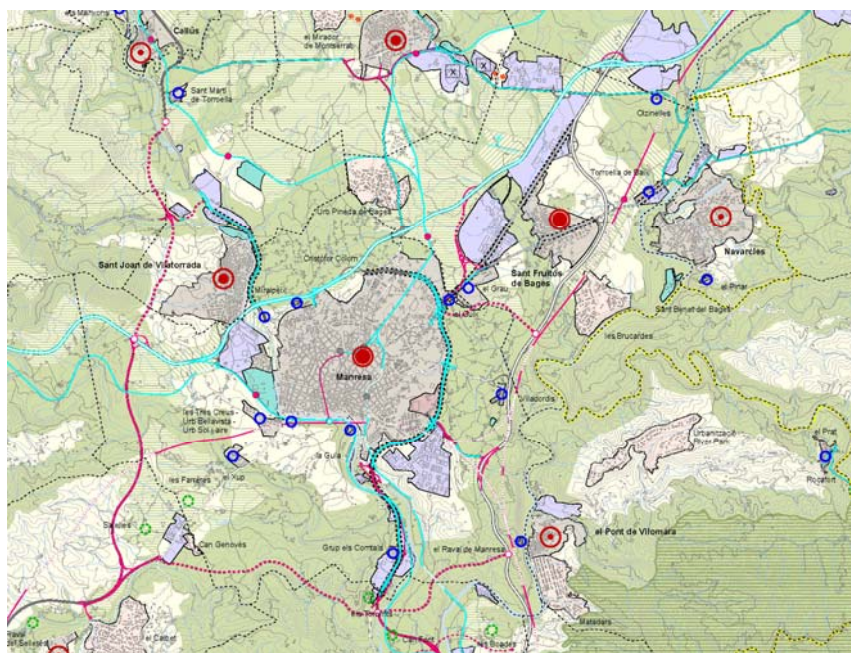
ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:

Nucls històrics i les seves extensions:

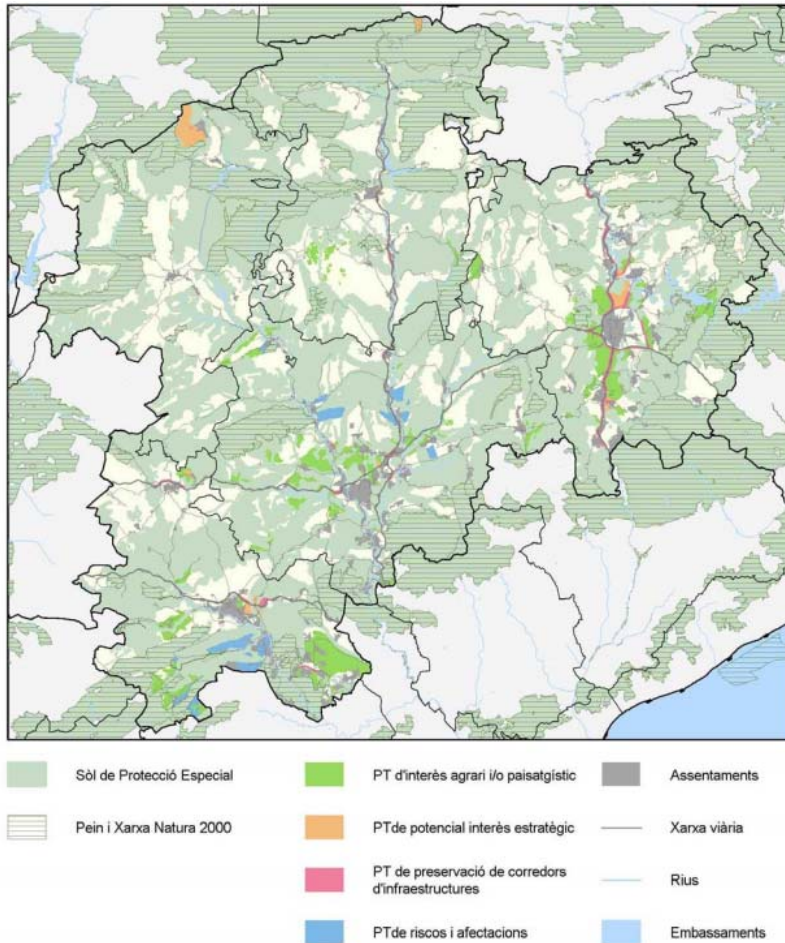
- Creixement potenciat
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Canvi d'ús i reforma
- Millora i completació
- Manteniment del caràcter rural

Àrees especialitzades:

- Dotació d'equipaments
- Estratègia específica
- Reducció o extinció
- Extensió



Mapa de protecció dels espais oberts



2.3. Els plans territorials sectorials

En desenvolupament de la Llei 23/1983, la Generalitat ha elaborat i aprovat diversos plans territorials sectorials. Aquests plans comprenen tot l'àmbit de Catalunya però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat sectorial. Dels plans aprovats per la Generalitat vigents, els que poden tenir alguna influència sobre el present POUM són:

- Pla d'espais d'interès natural (PEIN) (1992)
- Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026 (2006)
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (2005)
- Pla de transport de viatgers de Catalunya 2008-2012 (2009)
- Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya (2009)
- Pla territorial sectorial de la implantació ambiental de l'energia eòlica a Catalunya (2002)
- Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya

Seguidament es destaquen alguns dels aspectes que poden incidir en la redacció del nou POUM de Manresa.

2.3.1. El Pla d'infraestructures del transport de Catalunya (PITC) 2006-2026

El Departament de Política territorial i obres públiques va elaborar el Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya (PITC), aprovat pel Decret 310/2006, de 25 de juliol, amb l'objectiu de definir de manera integrada la xarxa d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques necessàries per a Catalunya amb l'horitzó temporal de l'any 2026.

L'objectiu del PITC, en línia amb els plans d'infraestructures contemporanis, és desenvolupar un sistema de transport organitzat com a xarxa integrada i multimodal, segur i sostenible, ambientalment responsable, equilibrat socialment i viable econòmicament, obert en la fase de seguiment a la col·laboració i participació institucional i ciutadana.

Actuacions previstes per a l'àrea de Manresa:

2.3.1.1 Actuacions en la Xarxa viària

Xarxa transeuropea:

- a. Corredor transversal: Península centre-nord amb la Jonquera (A-2/C-25/A-2).
- b. Eix Barcelona - Puigcerdà - límit amb França (pel Cadí): nova autovia Martorell i Vacarisses, reconversió en autovia tram Berga – Bagà, condicionament a via per a automòbils des del túnel del Cadí fins al límit amb França (ramal Est) i variant de Puigcerdà (N-152).

Xarxa bàsica primària:

Eixos de llarg recorregut:

- a. Eix Conca de Barberà - Anoia - Bages (c-241c/C-37: Montblanc -Manresa)
- b. Eix Bages - Solsonès (Manresa - Solsona - Bassella)
- c. C-55: variant de Solsona. Condicionament Solsona - Bassella

Trams de tancament de la xarxa bàsica primària

- a. Ronda est de Manresa. Finalització

Resta de la xarxa bàsica

- a. Condicionament del tram de la C-55 entre Abrera i Manresa

2.3.1.2 Actuacions en la Xarxa ferroviària:

Línies d'alta velocitat

- a. Eix Transversal ferroviari: Línia destinada a trànsit mixt de passatgers i mercaderies i que ha d'unir les principals capitals de la Catalunya central, des de Lleida fins a Girona. Incorpora la connexió amb l'aeroport d'Alguair. L'estimació pressupostària d'aquesta actuació és de 6.500 M€, incloent-hi la penetració cap al port de Barcelona. Encara no s'ha fixat quin serà el repartiment del finançament d'aquesta actuació entre administracions.
- b. Connexió eix Transversal - port de Barcelona: Ramal Manresa-Castellbisbal que ha de permetre el pas de les mercaderies amb origen/destinació al port per l'eix Transversal. A més també pot servir com a penetració de serveis de passatgers cap a Barcelona. El seu pressupost s'ha considerat inclòs dins de l'eix.

Noves línies convencionals

a. Ampliació de capacitat del corredor Sant Vicenç – Castellbisbal. Nova línia d'altres prestacions amb una vocació de servir les mercaderies en aquest corredor. Aquesta actuació ha de permetre especialitzar les vies actuals en serveis de rodalies. L'estimació pressupostària d'aquesta actuació és de 534 M€ i l'administració competent és l'Administració General de l'Estat.

Variants i millores de línies existents

a. Adaptació a ample mixt Castellbisbal – Mollet: Actuació que ha de permetre a curt termini que circulin trens d'ample internacional pel ramal ferroviari existent. L'actuació inclou el desdoblament d'aquest ramal en el seu tram final. L'estimació pressupostària d'aquesta actuació és de 120 M€ i l'administració competent és l'Administració General de l'Estat.

b. Modernització i millora de línies convencionals. Actuacions de renovació i arranament de la línies existents destinades a serveis regionals convencionals; suposa actuar sobre la línia Vic - Puigcerdà, la Reus - Casp i la Manresa - Lleida, entre d'altres línies. L'estimació pressupostària d'aquesta actuació és de 82 M€ i l'administració competent és l'Administració General de l'Estat.

c. Pla de millora d'estacions: Actuacions a les principals estacions fora de l'àmbit de rodalies destinades a millorar la prestació de serveis als passatgers. L'estimació pressupostària d'aquesta actuació és de 20 M€ i l'administració competent és l'Administració General de l'Estat

Trens tramvia

a. Adaptació a tren tramvia de la línia Lleida – Manresa: Adaptació del corredor existent a un servei de tren tramvia. L'estimació pressupostària d'aquesta actuació és de 132 M€ i l'administració competent és l'Administració General de l'Estat.

b. Adaptació a passatgers i tren tramvia de la línia FGC Manresa - Súria i Manresa – Sallent: Implementació de les mesures adequades per a permetre el pas de trens de passatgers pels ramals de mercaderies existents. L'estimació pressupostària d'aquesta actuació és de 30 M€ i l'administració competent és l'Administració de la Generalitat.

2.3.2. El Pla d'espais d'interès natural (PEIN)

El Pla d'Espais d'interès natural (PEIN) va ser aprovat per l'acord del Consell de Govern el 14 de desembre de 1992 mitjançant el Decret 328/1992.

El PEIN estableix la xarxa d'espais naturals protegits a Catalunya, amb l'objectiu de conservar el patrimoni geològic, els hàbitats i els ecosistemes més representatius i més ben conservats del nostre país.

Per completar el PEIN i en desenvolupament de la Directiva 92/43/CEE, coneguda com Directiva d'hàbitats, s'ha creat la Xarxa d'espais natura 2000 (Xarxa Natura 2000), una proposta que garanteix una representació suficient dels hàbitats d'interès comunitari i la seva protecció.

En el terme municipal de Manresa no trobem cap àmbit d'interès natural delimitat pel PEIN ni per la Xarxa Natura 2000.



Espais Natura 2000

2.4. Els Plans Directors urbanístics

2.4.1. El Pla Director urbanístic del Pla del Bages

El Pla Director del Pla del Bages (PDU) es va aprovar definitivament en data 10 d'octubre de 2006, i es va publicar el DOGC el 7 de desembre de 2006.

L'àmbit del PDU comprèn 27 municipis de la comarca del Bages: Aguilar de Segarra, Artés, Avinyó, Balsareny, Callús, Castellfollit del Boix, Castellnou del Bages, Fonollosa, Gaià, Manresa, Navarcles, Navàs, el Pont de Vilomara i Rocafort, Rajadell, Sallent, Sant Fruitós del Bages, Sant Mateu de Bages, Sant Joan de Vilatorrada, Sant Salvador de Guardiola, Santa Maria d'Oló, Santpedor i Súria.

S'estructura en 3 eixos:

- el territori
- les infraestructures
- els assentaments

També defineix la programació de les actuacions, i la delimitació d'uns projectes territorials estratègics. Els projectes territorials estratègics que defineix per a l'àmbit del municipi de Manresa són:

2.4.1.1 Projectes territorials estratègics vinculats a la forma del territori i al sistema d'espais oberts

T1-Parcs patrimonials (itineraris fluvials al llarg del Llobregat i del Cardener, la Sèquia, l'Horta de Viladordis, la façana fluvial de Manresa): estructuren i posen en valor els recursos patrimonials (tant culturals com naturals) d'un determinat àmbit al servei del seu desplaçament social i econòmic.

Actuacions sobre eixos territorials (inclou nusos i connexions)	Actuació	Prioritat	Longitud (km)
Acabament de l'Eix Diagonal C-37	Creació	1	4,570
Circumvalació Sud: connexió entre la C-55 i la C-37	Creació	4	5,705
Circumvalació Sud: connexió entre la C-55 i la C-16	Creació	4	2,580
Circumvalació Oest: variant de Sant Joan de Vilatorrada	Creació	4	3,415
Modificació traçat C-16 a Sant Fruitós de Bages	Creació	4	4,100
Desdoblament de la C-55	Desdoblament	1	14,650
Desdoblament de l'Eix transversal	Desdoblament	2	53,500
Rescabament esgraonat del peatge de la C-16	Rescabament	1/4	1,000
Millora enllaç C-55/C-16 Sant Vicenç de Castellet Sud	Millora	4	0,410
Nou accés Manresa Nord desde la C-16	Creació	1	1,985
Millora accés Bufalvent-Pont de Vilomara desde la C-16	Millora	2	1,220

m² - Millores en la xarxa viària interurbana, comarcal i urbana: que el sistema de vies interurbanes comunicui els nuclis de forma directa, sense haver d'emprar vies de caràcter urbà, i que l'estructura urbana dels nuclis vertebrï tant els assentaments existents com els nous creixements en unitats articulades internament, i connectades amb els sistemes de vies territorials i interurbanes.

Millores de la xarxa intermunicipal	Actuació	Prioritat	Longitud (km)
Nou pont sobre el Llobregat a Pont de Cabrianes	Creació	1	0,690
Nova carretera dels polígons de Santpedor i variant de Cabrianes	Creació	2	3,620
Nou enllaç desde Callús a la BV-4511	Millora traçat	1	0,800
Millora BP-4313 entre Súria, Balsareny i Avinyó	Millora traçat	1	26,800
Millora B-431 entre Artés-Avinyó-Sant Feliu Saserra	Millora traçat	3	14,750
Millora N-141 Navarces-Calders-Moià	Millora traçat	4	1,500
Millora BV-4501 Manresa - Santpedor	Millora traçat	1	3,290

Variants i rondes urbanes	Actuació	Prioritat	Longitud (km)
Variant Artés	Creació	3	2,855
Connexió BV-4511 amb Castellnou	Creació	3	1,980
Ronda de Santpedor	Creació	3	1,200
Ronda Nord de Manresa	Creació	2	3,160
Ronda Sud de Manresa	Creació	2	4,865
Ronda de Balsareny	Creació	3	2,850
Perllongació de la BV-1229 fins a Castellgalí	Creació	2	1,370
Ronda de Navarces	Creació	3	1,190

M3- Millores en la xarxa ferroviària: a banda de l'actuació a llarg termini de l'eix transversal ferroviari, s'aposta, en un futur immediat, per donar absoluta prioritat a la modernització de les línies de rodalies, tot millorant els traçats existents de les línies de RENFE i dels FGC, adequant els ramals de Sallent i Súria per al transport de viatgers, i perllongant la línia dels FGC fins al casc històric de Manresa i fins a la línia de RENFE Barcelona-Lleida (per contactar amb el ferrocarril d'alta velocitat) i, més endavant, el Xup.

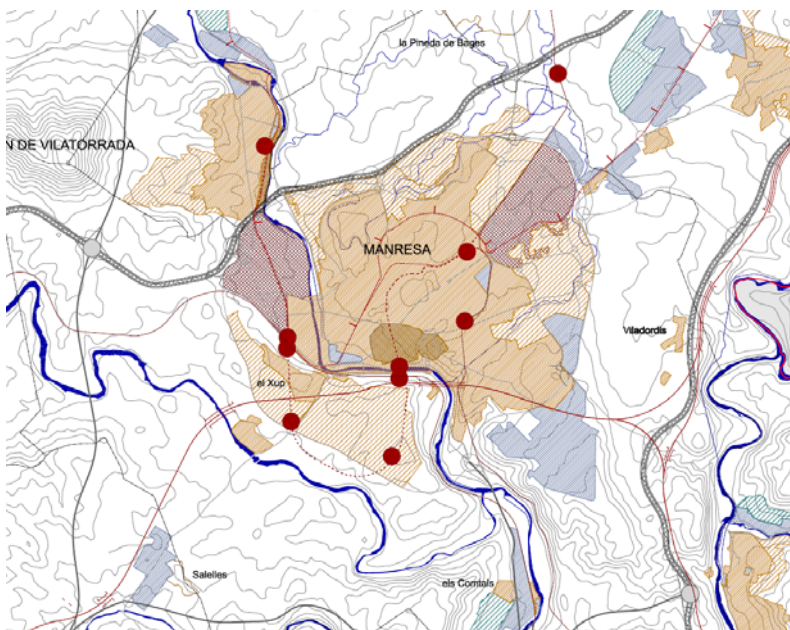


Propostes ferroviàries	Actuació	Prioritat	Longitud (km)
Reconversió tren mines al transport de viatgers	Millora traçat	1	26,050
Desplegament Tram Bages	Creació	1	20,500
Millors línies RENFE i FFGC	Millora traçat	1	51,935
Soterrament línies RENFE i FFGC Sant Vicenç	Millora traçat	2	3,500
Prolongació FFGC Manresa Centre - Xup - Sant Joan	Creació	3	8,020
Ferrocarril Transversal	Creació	4	62,500

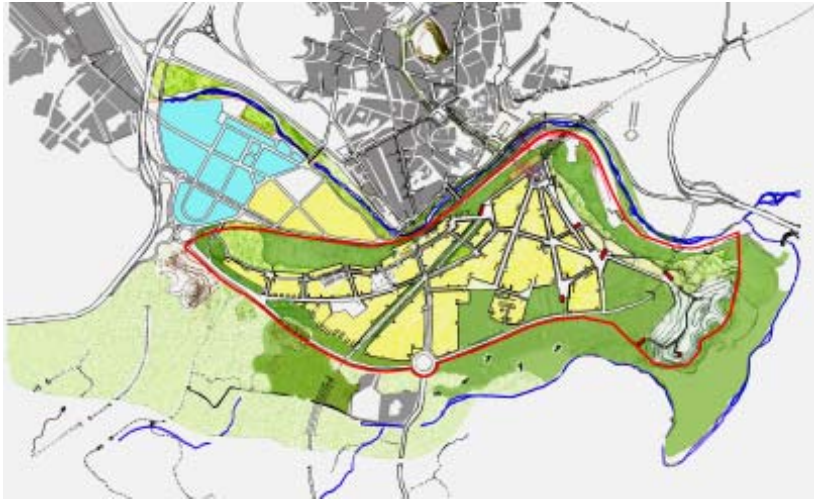
M4- Altres projectes de transport públic i mobilitat sostenible: creació d'una xarxa de trens-tramvia integrats, i d'un sistema de línies d'autobusos eficient que funcioni a diverses escales, intercanviador RENFE-FGC a Sant Vicenç de Castellet, actuacions de millora del transport col·lectiu.

M5- Projectes d'accés generalitzat a les TIC: adaptació de les xarxes existents de telefonia o d'electricitat, nova xarxa de cables de fibra òptica i la transmissió de dades a través de la telefonia mòbil via satèl·lit.

2.4.1.3 Projectes territorials estratègics vinculats a la xarxa d'assentaments i als àmbits d'activitat econòmica.



A1- Projectes públics d'Eixamples residencials (polítiques concertades d'habitatge): reserva d'uns paquets de sòl per a eventuais operacions públiques de creixement, en el cas de Manresa, en l'altiplà del Xup, creant una nova centralitat al voltant de l'actual estació de RENFE. En aquestes actuacions es preveuen unes densitat entorn els 60 hab/ha i seguint un principi de contigüitat amb els teixits urbans existents, amb una important mescla de residència i activitat econòmica, que contribueixi a minimitzar la mobilitat obligada, i cercant una integració amb la matriu ambiental. Aquesta àrea de creixement residencial va implícitament associada a una nova via de circumval·lació des de la C-55 Llobregat fins a la C-55 Cardener.



A2- Rehabilitació/renovació de barris degradats.

A3- Reequipament i reurbanització de les urbanitzacions residencials.

A4- Establiment de reserves per equipaments d'abast supramunicipal: es plantegen determinades reserves i directrius indicatives de localització, tant pel que fa a implementació de nous equipaments, a la concentració d'una certa oferta, tot ajudant a configurar nodes de centralitat sobre el territori, i al reforçament dels equipaments existents.

A5- Pla local de l'habitatge: es proposa realitzar-lo pel conjunt del Bages.

A6- Àrees de creixement econòmic (parcs empresarials, polítiques comarcals de sòl): dotació del sòl i estructuració d'àrees per a acollir ordenadament un increment i diversificació notable de les activitats econòmiques, contrarestant la lògica dels polígons atomitzats, en què cada municipi va ofertant sòls per a petites demandes puntuals d'indústries o magatzems, amb una oferta concentrada en tres o quatre grans pols productius d'escala comarcal. Racionalitzar l'emplaçament dels sòls industrials i ser més rigorosos en els usos i intervencions que es permeten en el seu intern.

A7- Parc tecnològic del Bages: Des del PDU es pensa que podria tenir un caràcter més estratègic la ubicació d'una peça d'aquestes característiques al final de l'antiga carretera de Berga, lligat a l'endegament d'aquesta com a gran avinguda territorial.

2.4.2. El Pla director urbanístic per a la concreció i delimitació de reserves de sòl per a l'establiment de l'eix transversal ferroviari de Catalunya (PDU-ETF)

L'Eix Transversal Ferroviari és una de les principals actuacions en matèria ferroviària inclosa en el Pla Estratègic d'Infraestructures de Transport de Catalunya i té com a objectiu donar un servei ferroviari d'altres prestacions que connecti les ciutats de Lleida, Igualada, Manresa, Vic i Girona, però també un ramal entre Igualada i Martorell, que connecta amb Barcelona. La raó de l'ETF és trencar amb la radialitat de la xarxa ferroviària catalana i potenciar la transversalitat de les comarques interiors. Està concebut com un eix de mercaderies però també com un eix de viatgers.

És una infraestructura d'uns 254 km de longitud total, discontinua entre el ramal de l'aeroport d'Alguairé d'uns 10 km de longitud i la línia troncal entre Lleida i Girona d'uns 209 km i el ramal a Igualada - Martorell d'uns 35 km. És concebut com a una línia d'altres prestacions, amb una velocitat de 250 km/h pels serveis de viatgers i de 120km/h pels de mercaderies. Les seves característiques geomètriques es defineixen en conseqüència, amb pendents màximes de 1,25% en longituds importants, i de radis de 4.300 m mínim per a poder assolir aquestes velocitats. Per tant, l'ETF haurà de recórrer una part important del seu traçat en túnel i obres de fàbrica.

El "Pla Director Urbanístic per a la concreció i delimitació de la reserva de sòl per l'establiment de l'Eix Transversal Ferroviari" (en endavant PDU-ETF) és l'instrument urbanístic que ha de permetre les reserves de sòl necessàries per la implantació de la infraestructura.

Així doncs, l'objectiu del Pla Director Urbanístic és garantir la disponibilitat de sòl per a la construcció de l'Eix Transversal Ferroviari a través de la concreció, delimitació i regulació de les reserves que siguin necessàries per a la seva factibilitat i funcionalitat.



Fig. 1. L'ETF en el territori de Catalunya

L'estimació pressupostària d'aquesta actuació és de 6.500 M€. Pel seu elevat volum s'aconsella que es desenvolupi per etapes:

Etapa 1. Ponent + connexió entre Igualada i Barcelona.

Etapa 2. Xarxa ferroviària del Bages

Etapa concentrada en el desenvolupament de la xarxa ferroviària del Bages. Inclou, a més de la implantació de l'Eix transversal ferroviari, les següents actuacions:

- Construcció d'un nou túnel de Nord a Sud a Manresa per a la penetració dels serveis de FGC al centre de la ciutat.
- Conversió a tren-tramvia de la línia actual de Renfe entre Manresa i Cervera.
- Adaptació de les actuals línies FGC fins a Súria i Sallent per a la circulació de trens de passatgers.
- Desenvolupament de la xarxa tramviària del Bages.

Etapa 3. Manresa - Vic – Girona

2.4.3. El Pla director urbanístic de les Àrees residencials estratègiques en l'àmbit de les comarques centrals

L'àmbit del Pla director de delimitació i ordenació de les Àrees Residencials Estratègiques de les Comarques Centrals per al quadrienni 2008-2011 està integrat pel territori de les Àrees Residencials Estratègiques (AREs) que es delimiten amb la finalitat de crear sòl residencial i de subvenir en el seu àmbit el dèficit d'habitatge de protecció pública, i comprèn les AREs següents: ARE Fàtima nord a Igualada, Sector Est a Manresa, SUBd-Coll Baix a Sant Joan de Vilatorrada, Nou Sector Residencial a Santa Margarida de Montbui, Cabana del Màrtir a Solsona, La Bòbila a Vic, i el Graell a Vic. El conjunt d'aquestes AREs ocupen una superfície de 124,34 hectàrees.

L'ARE Sector Est de Manresa, amb una superfície de 282.519,95 m² computables, desenvolupa gran part de l'àmbit objecte de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa –“Sectors Est” i comprèn un conjunt de polígons d'actuació i sectors de planejament definits al Pla General d'Ordenació de Manresa (sectors de sòl urbanitzable PPU Maixanet i PPU Les Cots, sectors de sòl urbanitzable no delimitat PAU5 Can Majó i PAU6 Can Teula) que es configuren com un únic àmbit d'actuació urbanística.

El desenvolupament de l'ARE Sector Est completa el creixement est de la ciutat de Manresa entre el sòl urbà actual i el límit físic que significa la carretera C-55.

Els paràmetres que regulen el desenvolupament de l'ARE Sector Est, adequant-se al que estableix el decret llei 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística, són els següents:

1. Edificabilitat bruta del sector: 0,72 m² sostre/m² sòl
2. Sostre mínim habitatge protegit: 50,30% del total
3. Densitat del sector: 73 habitatges/ha
4. Cessió aprofitament a l'administració actuant: 15% de l'aprofitament del sector



Conjunt de l'ordenació proposada

Sòl públic			
Clau		Superfície m ² sòl	%
A1	Sistema viari	119.724,02 m ²	31,30%
D3	Sistema d'Espais lliures. Places i jardins urbans	80.129,53 m ²	20,95%
E1	Sistema d'Equipaments. Educatiu	18.113,25 m ²	4,74%
E2	Sistema d'Equipaments. Esportiu	15.364,15 m ²	4,02%
E2a	Sistema d'Equipaments. Esportiu i cultural	14.770,95 m ²	3,86%
E3	Sistema d'Equipaments. Sanitari Assistencial	194,65 m ²	0,05%
E9	Sistema d'Equipaments de reserva	9.810,00 m ²	2,56%
EHD	Sistema d'Habitatge Dotacional	4.804,90 m ²	1,26%
C1	Sistema de serveis tècnics i ambientals	1.150,20 m ²	0,30%
TOTAL SÒL PÚBLIC		264.061,65 m²	69,03%
Sòl privat			
1.6	ARE Sector-Est. Habitatge i Terciari en zona d'ordenació en volums especials	49.547,20 m ²	12,95%
1.6b	ARE Sector-Est.Habitatge de protecció pública i Terciari en zona d'ordenació en volums especials	49.517,30 m ²	12,95%
3.1c	ARE Sector-Est. Zona terciaria en edificació aïllada	7.867,80 m ²	2,06%
3.1	ARE Sector-Est. Zona terciaria en l'àmbit de la Torre Busquet	11.526,00 m ²	3,01%
TOTAL SÒL PRIVAT		118.458,30 m²	30,97%
TOTAL SECTOR		382.519,95 m²	100,00%

SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT (m2)		382.519,95	
Sostre habitatge	Habitatge lliure	113.174,95	49,70%
	HPO règim especial	11.383,85	5,00%
	HPO règim general	46.337,50	20,35%
	HPO règim concertat	22.786,15	10,01%
	HPO règim concertat català	34.027,05	14,94%
	TOTAL	227.709,50	100,00%
Sostre comercial		47.704,86	
SOSTRE TOTAL (m2)		275.414,36	
Nombre habitatges	Habitatge lliure	1.380	49,68%
	HPO règim especial	139	5,00%
	HPO règim general	565	20,34%
	HPO règim concertat	278	10,01%
	HPO règim concertat català	416	14,97%
	TOTAL	2.778	100,00%
Densitat (hab/ha)		73	
Superfície construïda promig habitatge (m2)		82	

3. El Planejament urbanístic municipal

3.1. Antecedents

El municipi de Manresa, al llarg del seu desenvolupament urbanístic ha disposat, com instruments d'ordenació del seu territori, dels següents documents:

- Pla de reforma i eixample de 1939
- Pla General de 1964
- Pla General de 1981
- Pla General de 1997

Síntesi dels antecedents:



El plànol geomètric de 1847

L'any 1847, sota la direcció de l'arquitecte Antoni Rovira i Trias, es redacta el Plànol Geomètric de Manresa. Aquest document, motivat per la real Ordre del 25 de juliol de 1846, recull l'edificació existent a l'interior i a l'exterior de les muralles i també la localització dels convents i els edificis més importants.



El plànol topogràfic i d'alineacions de 1913

L'any 1913 – en què la població de Manresa havia superat els 26.000 habitants- el municipi va encarregar a l'arquitecte Alexandre Soler i March la confecció del Pla de l'Eixample. La iniciativa no es va materialitzar però es va concretar en un plànol topogràfic que va recollir totes les alineacions projectades fins al moment. Destaquen d'aquestes la proposta de cobriment del torrent dels Predicadors, formant el passeig Pere III. Aquesta actuació, una de les més importants de final del segle XIX, suposà l'intent de la burgesia local de crear un nou eix civicosocial on instal·lar la seva residència.



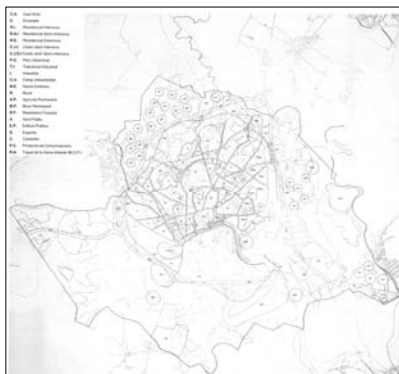
El Pla de Reforma i Eixample de 1933

Manresa disposa del seu primer Pla d'Eixample l'any 1933, quan la seva població ja sobrepasa els 34.000 habitants. El Pla de Reforma i Eixample evidencia la dificultat per a establir una xarxa viària que articuli els diferents sectors de la ciutat i fixa els àmbits de creixement, dels quals destaquen la incorporació de ciutats jardí. En la proposta, és especialment rellevant el paper que hi adquireixen els equipaments, els parcs urbans i l'espai públic en general.



La proposta de l'any 1958

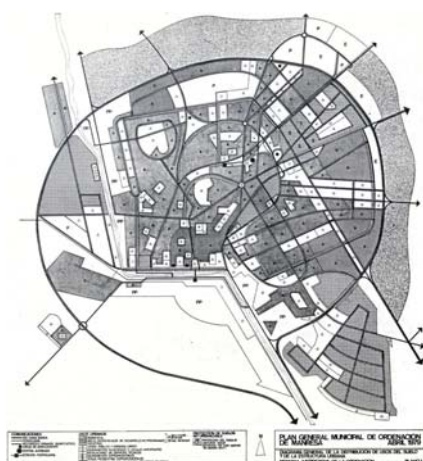
L'any 1958 la Comissió Provincial d'Urbanisme, sota la direcció de l'arquitecte Manuel Baldrich, redacta una nova proposta de planejament urbanístic que parteix sobretot de la configuració del sistema viari i d'un creixement nuclear que preveu la formació de barris amb la previsió per a cada un d'ells d'un centre cívic i una plaça.



El Pla General d'Ordenació de 1964

Partint de la proposta del 1958, l'Ajuntament de Manresa presenta una nova proposta d'ordenació general del municipi que tendeix a una major densificació, amb un aprofitament més intensiu del sòl per a l'edificació privada, tant per l'eliminació de zones d'ús públic com per l'increment del percentatge d'ocupació de les zones edificables de domini privat. El Pla del 1964 parteix d'una hipòtesi de població per a l'any 2000 de 100.000 habitants. D'altra banda preveu la superació de les barreres naturals cap al sud –amb la zona residencial de la Bellavista i del Xup- i cap a l'oest –amb l'ampliació de la zona industrial i la delimitació d'un àmbit d'equipaments,

el Congost-. Quant a les previsions de creixement, el Pla no fixa una definició precisa del règim del sòl i les reserves de parcs i equipaments són marginals i sense estructuració amb el sistema urbà.



El Pla general del 1981

El Pla general del 1981 és el primer document de planejament que es fa acabat el període de la dictadura franquista i suposa un avenç qualitativament important respecte del planejament anterior per incorporar el nou instrument legal i tècnic que comporta la nova llei del sòl de 1975 i per partir de les darreres concepcions de l'urbanística i de la cultura urbana vigents en el moment de la seva redacció.

El Pla general del 1981 incorpora una visió territorial del planejament constatant l'existència d'una unitat funcional formada per Manresa i la seva rodalia, que atorga a la ciutat de Manresa una funcionalitat que exigeix la correcta distribució de les activitats. En aquest sentit, el pla aposta decididament pel reforçament urbanístic de l'àrea central de

serveis, limita la localització de l'activitat industrial a Bufalvent i els Dolors i estableix el creixement residencial en funció de les possibilitats del sistema territorial de la unitat funcional detectada. El Pla de 1981 també posa un especial èmfasi en la correcta disposició i connexió de les infraestructures de comunicació i proposa una reserva suficient d'espais per equipament i espais lliures en funció també de la importància territorial de Manresa, la qual cosa es tradueix en importants reserves amb la denominació d'àrees recreatives situades al nord-est de l'assentament urbà i al voltant dels terrenys del Congost.

Al mateix temps, el Pla efectua una acurada ordenació del nucli antic, que passa tant per l'estricta regulació de l'edificació com per la delimitació d'un seguit d'àrees de Pla especial, amb la finalitat d'aturar el procés de degradació i possibilitar la renovació del teixit a partir de la creació de nous espais públics. Aquesta voluntat d'aconseguir una acurada ordenació d'una zona determinada s'estén també cap el que s'anomena àrea central, que comprèn l'espai del passeig i el carrer Guimerà.

3.2. El Pla General de 1997

El Pla general municipal d'ordenació de Manresa vigent va ser aprovat definitivament el 23 de maig de 1997, i va ser publicat en data 9 de juny de 1997.

El Pla General vigent (d'ara endavant PGOU-97) és el resultat de la revisió del Pla General de 1981.

3.2.1. Objectius i Criteris generals

El Pla General de 1997 planteja, en la seva memòria els següents objectius:

Objectius de caràcter territorial:

1- consideració al paper de capitalitat: aposta clara en favor de la potenciació de la ciutat com a centre administratiu i de serveis sense oblidar però la seva llarga tradició industrial, caràcter que caldrà també potenciar, amb una actuació en el marc del planejament que compregui dos àmbits espacials diferenciats, la ciutat consolidada i les zones de creixement.

2- la integració territorial de la ciutat: correcta integració de la ciutat en el territori català assegurant-li una òptima accessibilitat a partir de la seva correcta connexió amb les infraestructures de transport, carreteres i ferrocarril.

3- la dimensió de la ciutat: el planejament cal que garanteixi una variada oferta d'habitatges tant tipològica com sociològica, amb la finalitat d'evitar els desplaçaments obligats per raó de la residència.

Objectius de millora de la qualitat de vida:

1- La millora i preservació del medi natural: regulació i protecció dels espais lliures del territori, plantejar un tractament del sòl no urbanitzable que conjugui la preservació de les zones de més interès natural i paisatgístic amb la regulació de la seva utilització com a espai productiu i com a espai de lleure.

2- Assegurar un correcte nivell de dotacions en equipaments i en prestació de serveis: cal aconseguir una distribució equilibrada per tot l'assentament urbà dels diferents tipus d'equipaments en funció del nombre d'habitants al qual serveixen i intentant la seva estructuració amb la finalitat d'aconseguir un funcionament millor.

3- El reequilibri de la ciutat: creació de nous centres d'interès, noves polaritats, que trenquin l'actual dicotomia entre centre i perifèria, per a assolir nivells de qualitat de vida millors i un funcionament de la ciutat més correcte.

4- Introducció d'una nova concepció de la mobilitat urbana: prendre mesures per disminuir l'impacte de la pressió del vehicle, delimitació d'àrees amb un ús restringit del vehicle, recolzades convenientment per una xarxa d'aparcaments, i creació de recorreguts de vianants que evitin al màxim la necessitat de la utilització del vehicle privat.

5- Facilitar l'accés a l'habitatge: l'existència d'un elevat nombre d'habitatges amb una manca total de condicions, i el fet que la major part de la demanda potencial no es troba en condicions d'accedir als preus habituals dels habitatges, comporta la consideració a la promoció pública d'habitatges socials.

3.2.2. Regulació dels sistemes generals

El Pla General d'ordenació de 1997 classifica els sistemes de la forma següent:

- A Infraestructures de comunicació
 - A1 Viari
 - a Recorreguts per a vianants
 - a₁ Itineraris arbrats
 - a₂ Passatges
 - A2 Ferroviari
- B Infraestructures suport a les comunicacions
 - B.1 Aparcaments

- B.2 Central de mercaderies
- B.3 Estació d'autobusos
- C Infraestructures de serveis
 - C.1 Serveis tècnics
 - C.2 Serveis mediambientals
- D Espais lliures
 - D.1 Gran parc
 - D.2 Parc urbà
 - D.3 Places i jardins urbans
 - D.5 Parc del Cardener
 - D.6 Parc paisatgístic
- E Equipaments
 - E.0 Supramunicipal
 - E.1 Educatiu
 - E.2 Esportiu
 - E.3 Sanitari-assistencial
 - E.4 Cultural
 - E.5 De barri
 - E.6 Serveis públics i administratius
 - E.7 Abastament i mercats
 - E.8 Esportiu i de lleure
 - E.9 De reserva
 - E.10 Dotacions privades
 - E10₁ Espais urbans
 - E10₂ Grans espais

3.2.3. Regulació del sòl urbà

El Pla General d'ordenació de 1997 regula el sòl urbà en base a la següent zonificació:

1. Zones residencials

- 1.1 Zona de nucli antic: Comprèn els sòls que corresponen al nucli antic de la ciutat, caracteritzats per un procés d'urbanització i edificació tradicional. En aquest àmbit el Pla, a banda de regular l'ordenació, l'edificabilitat i els usos, defineix unes condicions estètiques i d'integració en l'ambient existent.
- 1.2 Zona d'àrea central: comprèn la zona d'expansió urbana de finals del s.XIX i principis del XX que abasta el sector inicial del passeig i el carrer Guimerà, en el què es localitzen edificis de valor arquitectònic que és necessari conservar. En aquesta zona el Pla determina les condicions d'integració de les noves edificacions amb les que es conserven. Per a la regulació de la forma de l'edificació s'estableix el sistema d'ordenació per alineació viària.
- 1.3 Zona d'eixample: comprèn els sectors de sòl urbà corresponents al desenvolupament de la ciutat a partir del nucli antic i l'àrea central, on l'edificació s'ha organitzat seguint l'esquema de la vialitat. En aquesta zona la regulació de la forma de l'edificació s'estableix pel sistema d'ordenació per alineació viària.

- 1.4 Zona d'edificació en filera: comprèn aquells sòls on l'edificació es disposa de manera contínua entre mitgeres formant blocs unifamiliars o plurifamiliars en filera.
- 1.5 Zona d'ordenació de volums: comprèn aquells sòls residencials que, per la seva especial situació, requereixen un tractament acurat en la definició de la seva ordenació concreta, que caldrà concretar mitjançant un estudi de detall.
- 1.6 Zona d'edificació en volums especials: comprèn aquells sòls residencials situats dins els teixits existents i caracteritzats per la possibilitat d'ordenació en volums especials, que deriven d'operacions de remodelació o transformació, amb cessió de sòl destinat a sistema viari, espais lliures i/o equipaments. Les condicions d'ordenació es concretaran mitjançant un Pla especial o estudi de detall.
- 1.7 Zona d'edificació segons anterior volumetria: comprèn aquells conjunts residencials existents, objecte d'ordenacions anteriors, sovint caracteritzada per l'existència d'espais oberts al voltant de les edificacions, que el Pla accepta i manté, i preveu tant les condicions de la substitució puntual de les actuals construccions com de la seva renovació global.
- 1.8 Zona d'edificació aïllada: correspon a aquells sòls d'edificació residencial caracteritzats per la seva ordenació en edificis aïllats d'habitatges plurifamiliars amb espais lliures enjardinats entre les edificacions, en els quals la regulació de la forma de l'ordenació s'estableix pel sistema d'ordenació per edificació aïllada.
- 1.9 Zona de ciutat jardí: comprèn els sòls de sòl urbà amb edificació residencial ordenada en habitatges unifamiliars aïllats.
- 1.10 Zona d'edificació amb aparcament: el sistema d'aparcament en edifici comprèn aquells sòls reservats per a la localització d'aparcaments en edificació al servei d'una àrea determinada.
2. Zones industrials
- 2.1 Zona industrial d'illa tancada: comprèn aquells sòls ocupats per usos i instal·lacions i altres activitats destinades a la producció i que es combinen, per la seva proximitat als assentaments residencials, amb activitats de tipus terciari, l'edificació dels quals s'organitza seguint l'esquema de vialitat.
- 2.2 Zona industrial d'edificació aïllada: comprèn aquells sòls ocupats per usos i activitats predominantment industrials que s'ordenen desenvolupant espais oberts a l'entorn de les edificacions.
3. Zones terciàries
- 3.1 Zona terciària d'edificació aïllada: comprèn els sòls destinats a usos bàsicament terciaris que es desenvolupen en edificació aïllada amb espais lliures al voltant de l'edificació.
- 3.2 Zona terciària de carreteres: comprèn aquells sòls on es preveu la situació d'instal·lacions i serveis destinats a resoldre les necessitats dels vehicles i donar seguretat i comoditat als seus usuaris.

3.2.4. Regulació del sòl no urbanitzable

El Pla General d'ordenació de 1997 regula el sòl no urbanitzable en base a la següent zonificació:

1. Zona de reserva ecològica: comprèn aquells terrenys que integren els espais d'interès natural més remarcable del territori municipal, els quals han de ser preservats de qualsevol activitat que pugui malmetre els seus valors ecològics i paisatgístics.
2. Zona de protecció agrícola: comprèn aquells terrenys que han de ser objecte de la màxima protecció amb la finalitat d'assegurar la continuïtat i millora dels seus valors agrícoles actuals.
3. Zona agrícola: comprèn aquells terrenys amb predomini d'explotacions de secà que, per la seva destinació agrària, cal preservar de qualsevol procés d'urbanització amb la finalitat de potenciar el seu manteniment i millora.
4. Nuclis rurals: comprèn els terrenys coneguts com Raval de les Farreres i els sòls més propers caracteritzats per l'existència d'edificacions destinades a habitatge rural, situades en finques independents i formant una agrupació al llarg dels camins rurals, però sense constituir un nucli compacte.

3.2.5. Les dimensions del Pla General

3.2.5.1 El Règim del sòl

Les determinacions del Pla comporten la classificació del 15'50% de la superfície del terme municipal com a sòl urbà, el 4'00% com a sòl urbanitzable programat, el 5'40 com a sòl urbanitzable no programat i el 75,10% com a sòl no urbanitzable, com es comprova de les dades que s'indiquen a la taula següent.

Pel que fa a la divisió del sòl en zones i sistemes, el 69,5% del terme correspon a zones i la resta, és a dir el 30,5%, correspon als sistemes, mentre que del total de zones, el 16'55% correspon a sòl urbà o urbanitzable i el 83'45% correspon a zones del sòl no urbanitzable.

	ZONES		SISTEMES		TOTAL	
SÒL URBÀ	3.576.607	55,6	2.852.646	44,4	6.429.253	15'5
SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT	669.006	40,8	971.429	59,2	1.640.435	4'0
SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT	533.431	23,8	1.703.763	76,2	2.237.194	5'4
SÒL NO URBANITZABLE	24.001.882	77,0	7.111.236	23,0	31.113.118	75,1
TOTAL	28.780.926	69,5	12.639.074	30,5	41.420.000	100'0

3.2.5.2 Els sistemes

El sistema d'espais lliures

El dimensionat dels espais lliures del territori municipal compren tant el que correspon als espais que s'integren en l'estructura general i orgànica del territori com el d'aquells espais que corresponen al sòl agrícola i forestal el tractament del qual com a espai lliure ve determinat per la seva darrera revalorització com a espai amb valors ecològics i paisatgístics.

EL DIMENSIONAT DEL SISTEMA D'ESP AIS LLIURES

	GENERALS			LOCALS			GENERALS I LOCALS		
	superfície	estand	%	superfície	estand	%	superfície	estànd	%
gran parc	2.665.250	25,14	42,64				2.665.250	25,14	37,43
parc urbà	258.282	2,44	4'13				258.282	2,44	3,61
places jardins	163.439	1,54	2,61	920.645	8,68	100,0	1.084.084	10,23	15,10
parc del cardener	1.258.750	11'87	20,14				1.258.750	11'87	17,54
parc paisatgístic	1.911.000	18'03	30,57				1.911.000	18'03	26,62
TOTAL	6.256.721	59,02	100'0	920.645	8'68	100'0	7.177.366	67,71	100'0

EL DIMENSIONAT DE LES ZONES DE SÒL NO URBANITZABLE

	CLAU	SUPERFÍCIE	% TERME MUNICIPAL
reserva ecològica	10	8.622.250	20'82
protecció agrícola	11	4.179.750	17'34
agrícola	12	10.027.450	24'21
nucli rural	13	279.000	0'67

El sistema d'equipaments

L'ordenació del sistema d'equipaments parteix de dos objectius complementaris. L'un es basa en la voluntat del seu tractament considerant la seva incidència territorial, establint polaritats i punts de referència en l'assentament urbà, la qual cosa comporta la necessitat de tendir cap a una homogeneïtzació en la seva distribució amb la finalitat de cercar un equilibri de la mateixa, i l'altra s'assenta en la necessitat de justificar la seva distribució a partir de la quantificació de les necessitats en funció tant de la situació actual com de les que es deriven de les previsions quant a dimensió de la ciutat.

El dimensionat dels equipaments distingeix els que formen part de l'estructura general i orgànica del territori, els sistemes generals, amb un àmbit de servei que correspon a la totalitat del municipi o a àmbits superiors, dels sistemes locals que donen servei a parts o barris de la ciutat.

El Pla proposa la qualificació com a sistema general d'una superfície corresponent a 945.394 m², que equival al 2'28 % del territori municipal, la qual es desenvolupa en diferents règims de sòl, preveient com a sistemes locals, situats en sòl urbà o urbanitzable, una superfície de 907.695 m², que equival al 2'19% de la superfície del terme. Això comporta una superfície total de terrenys destinats a equipament que correspon al 4'47 del terme municipal.

Aquestes previsions suposen una superfície total d'equipaments de 1.853.089 m², assolint un estàndard de 17'48 m² /habitant per a una població teòrica de 106.000 habitants, màxima capacitat del sòl urbà i sòl urbanitzable, la qual cosa suposa un increment de 39,1ha respecte les determinacions del vigent Pla general.

		GENERALS			LOCALS			GENERALS I LOCALS		
		superfície	estand	%	superfície	estand	%	superfície	estand	%
supramunicipal	E0	338.450	3'19	35,8				338.450	3,19	18,3
educatiu	E1	113.685	1,07	12,0	315.271	2,97	34,7	428.956	4,04	23,2
esportiu	E2	-			176.772	1,67	19,5	176.772	1,67	9,6
sanitari-assistencial	E3	44.354	0,42	4,7	42.483	0,40	4,7	86.837	0,82	4,7
cultural	E4	36.555	0,34	3,9	7.714	0,75	0,8	44.269	0,41	2,4
de barri	E5	-			22.111	0,21	2,4	22.111	0,21	1,2
serveis públics	E6	89.100	0,84	9,4	2.040	0,02	0,2	91.140	0,86	4,9
habitatment/mercats	E7	16.700	0,16	1,8	6.233	0,06	0,7	22.933	0,22	1,2
esportiu i de lleure	E8	306.550	2,90	32,4				306.550	2,90	16,5
de reserva	E9	-			194.911	1,84	21,5	194.911	1,84	10,1
lotacions privades	E10	-			140.160	1,32	15,5	140.160	1,32	7,5
TOTAL		945.394	8,92	100'0	907.695	8,56	100	1.853.089	17,48	100

3.2.5.3 Les zones

El sòl per a activitats econòmiques

La revisió del Pla preveu quatre àrees de nou sòl destinat a activitats econòmiques, dues de les quals, Pont Nou i els Comtals, tenen un destí bàsicament industrial mentre que les dues restants, terciari nord i terciari sud, combinen la residència amb usos terciaris. La superfície d'aquestes àrees i la descripció del sostre susceptible de desenvolupar-s'hi es la que es reflexa a la següent taula:

	SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT			SOSTRE	
	superfície	industrial	terciari	industrial	terciari
Pont Nou	28'50 ha	16'00 ha		159.936 m ²	
Els Trullols 1	12,23 ha		6,85 ha		73.404 m ²
Els Comtals	37,92 ha	18,96 ha		151.683 m ²	
Els Trullols 2	8,95 ha	6,02 ha		42.979 m ²	
TOTAL	87,60 ha	40,98 ha	6,85 ha	354.598 m²	73.404 m²

El sòl residencial

El POUM proposa la classificació de sòl urbanitzable en quantitat suficient per a assolir l'any 2010 un nombre de vivendes total de 38.000, preveient una ocupació per vivenda de 2'9 habitants/vivenda i un percentatge de vivendes buides del 20% amb la finalitat de garantir una adequada flexibilitat del sector. Això comporta la necessitat d'aconseguir per l'any 2.010 un nombre de vivendes que es fixa en 10.000 . Per a la programació dels sectors de sòl urbanitzable programat, el POUM parteix de l'avaluació de la capacitat en nombre de nous habitatges en sòl urbà que es corresponen als susceptibles de desenvolupar-se en els sòls subjectes a planejament especial o inclosos en unitats d'actuació, la qual es fixa en 5.310 habitatges.

habitatges en àrees de pla especial	3.387
habitatges en unitats d'actuació	1.923
total habitatges	5.310

DIMENSIONAT DEL CREIXEMENT RESIDENCIAL

	SUPERFICIE	HABITATGES
SECTORS DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT	82,1 ha	4.476
UNITATS SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT	118,7 ha	3.460
TOTAL SÒL URBANITZABLE	200,8 ha	7.936

3.2.6. Els Sectors de desenvolupament en sòl urbà

Per al desenvolupament del sòl urbà, El PGOU va delimitar 30 unitats d'actuació, 4 amb caràcter industrial i la resta residencial. També va delimitar 19 sectors residencials a desenvolupar mitjançant Plans especials.

UNITATS D'ACTUACIÓ		INICIATIVA	ÚS
UA1	MION	privada	residencial
UA2	PIRINEU	privada	residencial
UA3	PLAÇA BAGES	privada	residencial
UA4	MOSSEN SERAPI FERRER	privada	residencial
UA5	CAN FONT	privada	residencial
UA6	CAMÍ DEL COLOMER 1	privada	residencial
UA7	CAMÍ DEL COLOMER 2	privada	residencial
UA8	GUILLEM CATÀ 1	privada	residencial
UA9	GUILLEM CATÀ 2	privada	residencial
UA10	LEPANTO	pública	residencial
UA11	BARCELONA-GINJOLER	privada	residencial
UA12	AUXILIAR TEXTIL	privada	residencial
UA13	SOL	pública	residencial
UA14	SEGRE	privada	residencial
UA15	DOS DE MAIG	privada	residencial
UA16	FLORINDA	pública	residencial
UA17	FRANCESC MACIÀ	privada	residencial
UA18	SARDANA	pública	residencial
UA19	JOAN AMADES	privada	residencial
UA20	BISBE PERELLÓ	privada	residencial
UA21	SANT BLAI	pública	residencial
UA22	DIVINA PASTORA 1	privada	residencial
UA23	DIVINA PASTORA 2	privada	residencial
UA24	IMMACULADA	pública	residencial
UA25	SANT PAU	pública	residencial
UA26	MONTCAU	privada	residencial
UA27	DOLORS-SALLENT	pública	industrial
UA28	DOLORS POLÍGON	pública	industrial
UA29	DOLORS NORD	pública	industrial
UA30	COMTALS	privada	residencial

PLANS ESPECIALS		INICIATIVA	ÚS
PE1	ELS AMETLLERS	pública	residencial
PE2	CAMÍ DE LA GRAVERA	pública	residencial
PE3	AVDA. JONCADELLA	pública	residencial
PE4	PASSEIG PERE III	privada	residencial
PE5	INSTITUT	pública	residencial
PE6	ONZE DE SETEMBRE	privada	residencial
PE7	CERDANYA	pública	residencial
PE8	ALCOHOLERA	privada	residencial
PE9	TRIETA	pública	residencial
PE10	FÀBRICA NOVA	pública	residencial
PE11	PANYOS	privada	residencial
PE12	DOS DE MAIG	privada	residencial
PE13	MOSSEN VALL	privada	residencial
PE14	MURALLA SANT FRANCESC	privada	residencial
PE15	VILADORDIS	privada	residencial
PE16	BARRERAS	pública	residencial
PE17	DAMA	pública	residencial
PE18	CAMÍ DE LA COVA	privada	residencial
PE19	PLAÇA SANT IGNASI	pública	residencial

3.2.7. Els Sectors de desenvolupament en sòl urbanitzable

Pel que fa al sòl urbanitzable, el PGOU va delimitar 11 sectors de caràcter residencial i 5 de caràcter industrial i/o terciari en sòl urbanitzable programat, i va definir 9 unitats integrades a desenvolupar prèvia aprovació dels corresponents programes d'actuació urbanística en el sòl urbanitzable no programat.

PLANS PARCIALS	INICIATIVA	ÚS
PP1 LA PARADA	pública	residencial
PP2 BASES DE MANRESA	privada	residencial
PP3 TOSSAL DELS CIGALONS 1	pública	residencial
PP4 TOSSAL DELS CIGALONS 2	pública	residencial
PP5 BISBE PERELLÓ	pública	residencial
PP6 SAGRADA FAMÍLIA	pública	residencial
PP7 MAIXANET	pública	residencial
PP8 FONT	pública	residencial
PP9 CAN SERRA	privada	residencial
PP10 CAN PERRAMON	privada	residencial
PP11 LES COTS	pública	residencial
PP12 PONT NOU	pública	industrial
PP13 ELS TRULLOLS 1	pública	industrial
PP14 ELS COMTALS	privada	industrial
PP15 ELS TRULLOLS 2	privada	terciari
PP16 EL JONCAR	privada	terciari

PROGRAMES D'ACT. URBANÍSTICA	INICIATIVA	ÚS
PAU1 MION	pública	residencial
PAU2 CONCÒRDIA	pública	residencial
PAU3 LA PARADA	pública	residencial
PAU4 L'AGULLA	pública	residencial
PAU5 CAN MAJÓ	pública	residencial
PAU6 CAN TEULA	pública	residencial
PAU7 PUJADA ROJA	pública	residencial
PAU8 LES COTS	pública	residencial
PAU9 BELLAVISTA	pública	residencial

3.3. Desenvolupament del planejament municipal

3.3.1. Les modificacions puntuals del PGOU

Des de l'aprovació definitiva del PGOU de 1997, s'han aprovat definitivament 59 modificacions puntuals de planejament.

CODI	NOM	TRÀMIT	APROVACIÓ	SUPERFÍCIE
PGM 9701	ARTICLE 147	A		
PGM 9702	CORRECCIÓ ERRORS MATERIALS	A		
PGM 9703	ARTICLE 346 USOS Z. INDUSTRIAL	D	13/01/1999	
PGM 9704	LA PARADA	D	04/09/1998	9.522,41
PGM 9801	CAN FONT	A		
PGM 9802	ROSSELLO	A		
PGM 9803	PRECISIÓ DETERMINACIONS CLAU 3.2	D	07/04/2000	
PGM 9804	BASES DE MANRESA/ FONT DEL GAT	D	20/07/2000	813,90
PGM 9805	GERMÀ ISIDRE	A		
PGM 9901	ALINEACIONS NUCLI ANTIC	D	12/07/2000	473.389,00
PGM 9902	SANT BARTOMEU-SANT ANTONI	A		
PGM 9903	PASSATGE VALENTÍ	D	09/11/2000	1.022,78
PGM 9904	SUSPENSIO L·LICENCIES C. MONTSERRAT	D	17/01/2000	2.975,00
PGM 0001	FONT DEL GAT/ DANTE I PASSATGE BALMES	D	25/06/2001	3.027,05
PGM 0002	ELS COMTALS	D	21/02/2002	44.272,00
PGM 0003	LA CATALANA	D	25/06/2001	11.767,52
PGM 0004	LA TALAIA	D	29/03/2001	8.160,00
PGM 0005	PE CAMI DE LA COVA I C. MONTSERRAT	D	19/11/2001	11.751,50
PGM 0006	SUSPENSIO L·LICENCIES C. ARBONÉS	D	18/12/2000	2.463,00
PGM 0101	ELS DOLORS	D	21/02/2002	455.101,00
PGM 0102	ERROR MATERIAL, PTGE. ST. JOAN	D	19/04/2001	317,91
PGM 0103	AVINGUDA PAISOS CATALANS	D	20/06/2002	43.158,91
PGM 0104	EQUIPAMENTS AL BARRI DEL XUP	D	22/04/2002	47.234,00
PGM 0105	CARRER ARBONÉS-FAÇANA AL CARDENER	D	16/01/2003	32.337,58
PGM 0201	UNITAT INTEGRADA CONCORDIA	D	25/03/2003	130.116,60
PGM 0202	CARME	D	20/03/2003	
PGM 0203	ERROR MATERIAL UA AUXILIAR TÈXTEL	D	27/08/2002	
PGM 0204	RIBA	D	07/05/2003	5.409,26
PGM 0301	ANTIGA DISCOTECA A CAN POC OLI	D	19/09/2005	30.231,36
PGM 0302	PLAÇA HOSPITAL 10	D	18/02/2004	563,32
PGM 0303	DETERMINACIONS ZONES AGRICOLES	D	15/09/2004	
PGM 0304	PIRELLI - CRA. DE ST. JOAN	D	14/07/2004	6.011,27
PGM 0401	FÀBRICA NOVA	D	15/12/2004	69.077,00
PGM 0402	SOBRERROCA	D	15/06/2005	273,67
PGM 0403	ERROR MATERIAL. CLAU 2.2C	D	15/03/2004	
PGM 0404	ERROR MATERIAL P.E. FÀBRICA NOVA	D	15/09/2004	
PGM 0405	PARC DEL CARDENER	D	30/03/2006	269.822,27
PGM 0501	ELS DOCS	D	25/01/2007	7.323,44
PGM 0502	PLA PARCIAL CAN SERRA PP9	Se	19/12/2005	25.974,00
PGM 0503	EIX DIAGONAL C-37	A	20/06/2005	159.299,36
PGM 0504	PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES	D	22/06/2006	190.006,02
PGM 0505	BUFALVENT	D	07/07/2006	33.837,05
PGM 0506	SECTOR EST	D	25/01/2007	709.936,24
PGM 0507	DOS DE MAIG	D	19/10/2006	7.923,00
PGM 0508	CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS	P	19/07/2010	823.900,00
PGM 0509	MURALLES-VIC-CARDONA	D	31/05/2007	77.452,55
PGM 0601	PLA ESPECIAL DAMA	D	21/06/2007	1.700,26
PGM 0602	ANTIGA DISCOTECA CAN POC OLI	D	26/07/2006	30.231,36
PGM 0603	HOSPITAL GENERAL	A		
PGM 0701	CARRER AIGUADER	D	29/03/2008	396,19
PGM 0702	60 M2	D	28/07/2008	
PGM 0703	ERROR MATERIAL SECTORS EST	D	21/06/2007	
PGM 0704	CAP BAGES	D	15/11/2007	1.434,43
PGM 0705	SANT JOAN D'EN COLL	I	21/07/2008	1.790,83
PGM 0706	DOTACIONS ESCOLARS	D	16/06/2008	86.150,71
PGM 0707	LES SALESES	Av	15/10/2007	30.832,56
PGM 0708	CARDENER	D	03/07/2008	
PGM 0801	ERROR MATERIAL UA6 CAMI DEL COLOMER	D	17/12/2008	
PGM 0802	PLA D'EQUIPAMENTS	D	28/06/2010	
PGM 0901	HOSPITAL ST. JOAN DE DÉU	D	15/12/2009	27.756,16
PGM 0902	PLAÇA MALLORCA	D	06/04/2010	1.788,63
PGM 0903	POLIGON D'ACTUACIÓ ORENETES	A	21/12/2009	1.012,49
PGM 0904	MODIFICACIÓ FONTANET 13 - CONCORDIA	D	24/07/2011	1.089,69
PGM 0905	MODIFICACIÓ MEL-CIRERA	D	20/10/2010	1.407,31
PGM 1001	SEGRE - LA CATALANA	D	26/01/2011	18.939,39
PGM 1002	MODIFICACIÓ PES PATRIMONI	D	13/11/2012	
PGM 1003	APARCAMENTS	D	20/07/2011	
PGM 1101	APOTECARI	RR		
PGM 1102	ESPÀI LLIURE TORRE SANTA TERESA	A		
PGM 1103	UA BISBE PERELLO	D	27/04/2012	5.824,32
PGM 1201	DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA	D	25/10/2012	
PGM 1202	EQUIPAMENT I ESPAIS LLIURES AL XUP	I	20/09/2012	
PGM 1203	ALINEACIÓ TOSSALET DELS DOLORS	P	18/10/2012	

3.3.2. El Desenvolupament del sòl urbanitzable

3.3.2.1 Plans Parciais urbanístics

Respecte els plans parcials, es van delimitar 11 sectors de caràcter residencial i 5 de caràcter industrial i/o terciari. D'aquests, els àmbits Maixanet, Font, i part de l'àmbit Les Cots, han estat incorporats en l'Àrea Residencial estratègica Sectors Est, aprovada definitivament el 13/3/2009. De la resta, 8 disposen de pla parcial aprovat definitivament, (5 compten amb obres d'urbanització executades (Bases de Manresa, Tossal dels Cigalons 1, Bisbe Perelló, Els Trullols 1 i Els Trullols 2), el PP La Parada ha executat el Polígon 1 i resta pendent d'executar la resta, i el PP Sagrada Família no ha iniciat les obres d'urbanització). L'àmbit Els Comtals s'ha subdividit en dos subsectors, un dels quals té les obres d'urbanització executades i l'altre resta pendent de tramitació.

PLANS PARCIAIS		ÚS	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT (2012)			
			PLANEJAMENT	GESTIÓ	EXECUTAT	
PP1	LA PARADA	polígon 1	R	SÍ	SÍ	SÍ
		polígon 2	R	SÍ	SÍ	NO
		polígon 3	R	SÍ	NO	NO
		polígon 4	R	SÍ	NO	NO
PP2	BASES DE MANRESA	R	SÍ	SÍ	SÍ	
PP3	TOSSAL DELS CIGALONS 1	R	NO	-	-	
PP4	TOSSAL DELS CIGALONS 2	R	SÍ	SÍ	SÍ	
PP5	BISBE PERELLÓ	R	SÍ	SÍ	SÍ	
PP6	SAGRADA FAMÍLIA	R	SÍ	SÍ	NO	
PP7	MAIXANET	R	SÍ (ARE)	NO	NO	
PP8	FONT	R	SÍ (ARE)	NO	NO	
PP9	CAN SERRA	R	NO	-	-	
PP10	CAN PERRAMON	R	NO	-	-	
PP11	LES COTS	R	NO	-	-	
	LES COTS. SUBSECTOR 2	R	SÍ (ARE)	NO	NO	
PP12	PONT NOU	I	SÍ	SÍ	NO	
PP13	ELS TRULLOLS 1	I	SÍ	SÍ	SÍ	
PP14	ELS COMTALS. SUBSECTOR 1	I	SÍ	SÍ	SÍ	
	ELS COMTALS. SUBSECTOR 2	I	NO	NO	NO	
PP15	ELS TRULLOLS 2	T	SÍ	SÍ	SÍ	
PP16	EL JONCAR	T	NO	NO	NO	

A banda dels Plans Parciais definits en el PGOU, posteriorment s'han delimitat dos altres àmbits de desenvolupament en sòl urbanitzable, l'àmbit del Parc Tecnològic i el delimitat pel Pla Director de les àrees residencials estratègiques de les comarques centrals (ARE Sector Est):

ÀMBITS SÒL URBANITZABLE		ÚS	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT (2012)		
			PLANEJAMENT	GESTIÓ	EXECUTAT
PPU	PARC TECNOLÒGIC	I	SÍ	SÍ	EN PART
PDU	ARE SECTOR EST	R	SÍ	NO	NO

3.3.2.2 Unitats integrades de sòl urbanitzable no delimitat (PAU)

De les 9 unitats integrades a desenvolupar prèvia aprovació dels corresponents programes d'actuació urbanística en el sòl urbanitzable no programat que va definir el PGOU, només s'ha delimitat i desenvolupat mitjançant Pla Parcial Urbanístic l'àmbit de Concòrdia, mentre que els àmbits de Can Teula i Les Cots han estat incorporats en l'Àrea residencial estratègica "ARE Sector Est de Manresa".

PROGRAMES D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	ÚS	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT (2012)		
		PLANEJAMENT	GESTIÓ	EXECUTAT
PAU1 MION	R	NO	-	-
PAU2 CONCÒRDIA	R	SÍ	SÍ	SÍ
PAU3 LA PARADA	R	NO	-	-
PAU4 L'AGULLA	R	NO	-	-
PAU5 CAN MAJÓ	R	PARCIAL (ARE)	-	-
PAU6 CAN TEULA	R	SÍ (ARE)	-	-
PAU7 PUJADA ROJA	R	NO	-	-
PAU8 LES COTS	R	SÍ (ARE)	-	-
PAU9 BELLAVISTA	R	NO	-	-

3.3.3. El Desenvolupament del sòl urbà

Pel desenvolupament del sòl urbà, El PGOU va delimitar 30 unitats d'actuació, 4 amb caràcter industrial i la resta residencial. D'aquestes, 17 han estat gestionades i executades, i dues més han finalitzat la gestió però no s'han executat.

UNITATS D'ACTUACIÓ		ÚS	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT (2012)	
			GESTIÓ	EXECUTAT
UA1	MION	R	NO	NO
UA2	PIRINEU	R	NO	NO
UA3	PLAÇA BAGES	R	SÍ	SÍ
UA4	MOSSEN SERAPI FERRER	R	SÍ	SÍ
UA5	CAN FONT	R	SÍ	SÍ
UA6	CAMÍ DEL COLOMER 1	R	SÍ	NO
UA7	CAMÍ DEL COLOMER 2	R	SÍ	SÍ
UA8	GUILLEM CATÀ 1	R	SÍ	SÍ
UA9	GUILLEM CATÀ 2	R	NO	NO
UA10	LEPANTO	R	NO	NO
UA11	BARCELONA-GINJOLER	R	SÍ	SÍ
UA12	AUXILIAR TEXTIL	R	SÍ	NO
UA13	SOL	R	NO	NO
UA14	SEGRE	R	Ap.inicial	NO
UA15	DOS DE MAIG	R	SÍ	SÍ
UA16	FLORINDA	R	SÍ	SÍ
UA17	FRANCESC MACIÀ	R	SÍ	SÍ
UA18	SARDANA	R	NO	NO
UA19	JOAN AMADES	R	NO	NO
UA20	BISBE PERELLÓ	R	NO	NO
UA21	SANT BLAI	R	SÍ	SÍ
UA22	DIVINA PASTORA 1	R	SÍ	SÍ
UA23	DIVINA PASTORA 2	R	NO	NO
UA24	IMMACULADA	R	SÍ	SÍ
UA25	SANT PAU	R	SÍ	SÍ
UA26	MONTCAU	R	NO	NO
UA27	DOLORS-SALLENT	I	SÍ	SÍ
UA28	DOLORS POLÍGON	I	SÍ	SÍ
UA29	DOLORS NORD	I	SÍ	SÍ
UA30	COMTALS	R	SÍ	SÍ

També va delimitar 19 sectors a desenvolupar mitjançant Plans Especials, dels quals 11 compten amb el planejament derivat aprovat (6 executats (Ametllers, Joncadella, Pg. Pere III, Institut, Trieta i Panyos), 1 executat parcialment (Barreres), 3 han completat la gestió però estan pendents d'execució (Fàbrica Nova, Dos de Maig i Dama) i 1 en procés de tramitació (Mossèn Vall).

PLANS ESPECIALS		ÚS	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT (2012)		
			PLANEJAMENT	GESTIÓ	EXECUTAT
PE1	ELS AMETLLERS	R	SÍ	SÍ	SÍ
PE2	CAMÍ DE LA GRAVERA	R	NO	NO	NO
PE3	AVDA. JONCADELLA	R	SÍ	SÍ	SÍ
PE4	PASSEIG PERE III	R	SÍ	SÍ	SÍ
PE5	INSTITUT	R	SÍ	SÍ	SÍ
PE6	ONZE DE SETEMBRE	R	NO	NO	NO
PE7	CERDANYA	R	SÍ	NO	NO
	CERDANYA-CAMPS I FABRÉS	R	NO	NO	NO
	CERDANYA -ROSSELLÓ	R	SÍ	SÍ	NO
PE8	ALCOHOLERA	R	NO	NO	NO
PE9	TRIETA	R	SÍ	SÍ	SÍ
PE10	FÀBRICA NOVA	R	SÍ	SÍ	NO
PE11	PANYOS	R	SÍ	SÍ	SÍ
PE12	DOS DE MAIG	R	SÍ	SÍ	NO
PE13	MOSEN VALL	R	SÍ	NO	NO
PE14	MURALLA SANT FRANCESC	R	NO	NO	NO
PE15	VILADORDIS	R	NO	NO	NO
PE16	BARRERES	UA1 R	SÍ	SÍ	SÍ
		UA2 R	SÍ	NO	NO
		UA4 R	SÍ	NO	NO
		UA5 R	SÍ	SÍ	SÍ
PE17	DAMA	R	SÍ	SÍ	NO
PE18	CAMÍ DE LA COVA	R	Substituit pel PE Camí de la Cova-c.Montserrat		
PE19	PLAÇA SANT IGNASI	R	NO	NO	NO

A banda d'aquests àmbits, durant els anys de desenvolupament del Pla General de 1997 s'han delimitat nous àmbits de desenvolupament en sòl urbà:

ÀMBITS SÒL URBÀ		ÚS	ESTAT DE DESENVOLUPAMENT (2012)		
			PLANEJAMENT	GESTIÓ	EXECUTAT
PE	CAMÍ DE LA COVA-MONTSERRAT	R	SÍ	EN PART	EN PART
UA	ARBONÉS-PIQUES	R	SÍ	NO	NO
UA	BASES-AVDA UNIVERSITÀRIA	R	SÍ	NO	NO
UA	PLAÇA LLADÓ	R	SÍ	NO	NO
PA	REMEI DE DALT (DOCS)	R	SÍ	NO	NO
PA	REPARADORES	R	SÍ	NO	NO
UA	ARBONÉS-LLOPS	R	SÍ	NO	NO
UA	PLAÇA HOSPITAL 10	R	SÍ	NO	NO
PAU	AIGUADER	R	SÍ	NO	NO
PAU	PLAÇA MALLORCA	R	SÍ	NO	NO
PAU	FARINERA	R	SÍ	NO	NO
PAU	FÀBRICA BLANCA I VERMELLA	R	SÍ	NO	NO

3.3.4. Capacitat del planejament vigent

Analitzant el desenvolupament del PGOU i l'estat de la seva execució, podem veure el potencial de creixement del planejament vigent.

Pel tipus de sòl a desenvolupar:

CAPACITAT PLANEJAMENT VIGENT	ÀMBITS	SÒL RESIDENCIAL	SÒL INDUSTRIAL	SÒL TERCARI	SOSTRE	HABITATGES
total sòl urbà no consolidat	952.780	162.770	280.670	11.563	732.567	4.550
total sòl urbanitzable delimitat	776.588	187.947	48.937	77.783	525.992	4.334
total sòl urbanitzable no delimitat	744.045	348.520			310.103	2.396
	2.473.412	699.237	329.608	89.346	1.568.662	11.280

Pel seu grau de desenvolupament:

CAPACITAT PLANEJAMENT VIGENT	ÀMBITS	SÒL RESIDENCIAL	SÒL INDUSTRIAL	SÒL TERCARI	SOSTRE	HABITATGES
àmbits pendents d'execució	736.581	71.660	246.593	11.563	489.683	2.083
àmbits pendents de gestió	531.170	157.797	21.466	19.394	454.154	4.685
àmbits pendents de planejament	1.205.662	469.779	48.937	58.389	624.825	4.511
	2.473.412	699.237	316.997	89.346	1.568.662	11.280

Així doncs, la capacitat total del planejament vigent és de 699.237 m² de sòl residencial, 316.997 m² de sòl industrial i 89.346 m² de sòl per a usos terciaris. Pel que fa als habitatges, la capacitat del planejament vigent és de 11.280 nous habitatges, que amb una ràtio de 2,5 habitants per habitatge suposen una capacitat de 28.538 habitants.

3.4. Plans i estudis

Des de l'aprovació del PGOU97, l'Ajuntament de Manresa ha desenvolupat diversos Plans, documents i estudis que caldrà tenir en compte en el procés de redacció del POU:

3.4.1. El Pla Estratègic Manresa 2015 (PEM)

El Pla Estratègic Manresa 2015 (PEM 2015), que es va elaborar durant els anys 2005-2006, descriu l'horitzó de futur de la ciutat i proposa un full de ruta per arribar-hi.

Defineix un Pla d'Acció que s'estructura en quatre línies estratègiques que engloben un total de catorze programes d'actuació i vuitanta projectes concrets que volen donar resposta a l'ambició recorregut que Manresa es proposa per l'horitzó 2015.

Alguns dels projectes de cada línia estratègica, que caldrà considerar a l'hora de redactar el Pla General d'ordenació són:

Línia estratègica 1: Manresa estació central.

Programa 1.1.: Manresa, nus ferroviari.

1.1.3-Recuperació de les línies de FGC Manresa-Sallent (1^a fase) i Manresa-Súria (2^a fase) per al transport de viatgers.

1.1.4-Interconnexió de les línies de FGC i RENFE a la plaça de la Reforma, amb soterrament a partir de Manresa-Alta.

1.1.5-Millora i desenvolupament de l'estació del Nord (RENFE) com a estació central de Manresa, d'acord amb les previsions de l'eix transversal ferroviari i amb aprofitament de l'entorn com a espai d'atractivitat econòmica.

1.1.6- Creació d'un ramal i una estació complementària al Congost-Pont Nou, dotada d'un gran espai d'aparcament (park and ride).

Programa 1.2: Una xarxa viària integrada i eficaç.

1.2.4- Desdoblament de la C-55, Manresa-Abrera, assumint la complementarietat d'aquesta via amb la C-16.

Línia estratègica 2: Una ciutat capital, articulada i amb qualitat de vida

Programa 2.1: Les portes de la ciutat.

2.1.1 Porta de la salut (Est): Embelliment de tot el tram est de la ronda amb arbredes i dunes. Creació d'un enllaç complet amb la ronda, a l'alçada dels Trullols i Bufalvent.

2.1.2 Porta de la història (Sud): Millores en la connectivitat: rotonda de Sant Marc, connexió directa entre la plaça de la Reforma i els nous jutjats; en una segona fase, nou pas del riu a l'alçada de Sant Pau. Millora de la qualitat de l'espai públic al costat del riu Cardener.

2.1.3 Porta de l'esport (Oest): Nova entrada des de l'eix Transversal cap al centre urbà a través del polígon del Pont Nou, el pont del Congost i la Plaça del Mil·lenari. Millora de l'entrada a través del carrer Martí i Pol i la Plaça de Catalunya (Tossal dels Cigalons).

2.1.4 Porta del coneixement: (Nord): Nou enllaç entre l'eix Transversal i la nova avinguda Universitària; continuació fins el Passeig a través del carrer Font del Gat, aprofitant el soterrament de la línia de ferrocarril. Desenvolupament del Pla Concòrdia i desplegament d'arquitectura d'alt nivell en aquesta nova entrada.

2.1.5 Porta de la tecnologia (Nord-est): Millora de les connexions amb la ronda i l'autopista (nus del Guix). Millores en els accessos i l'entorn vinculades al Parc Tecnològic i al polígon dels Dolors.

Programa 2.2: Qualificació de l'espai urbà: estàndards i monumentalització.

2.2.3 Xarxa de parcs i zones verdes distribuïdes pel conjunt del teixit urbà.

Programa 2.3: Recuperació integral del Nucli Antic.

2.3.1 Renovació de l'espai públic -carrers, places i espais verds-, sector per sector, donant prioritat al vianant i buscant alternatives per superar els desnivells del terreny (p. ex: passera de les Escodines).

2.3.5 Equipaments i programes públics: centre d'assistència a les famílies, nous equipaments per a infants i joves, Casal de les Escodines nou Punt d'Informació i Atenció a la Dona...

Programa 2.4: Noves centralitats: espais, barris i habitatge.

2.4.2 Articulació dels barris de Llevant a través de nous eixos urbans: Avda. dels Països Catalans, Avda. F. Macià / Arquitecte Montagut, C/ Bisbe Comes.

2.4.4 Millora de l'àrea esportiva i de lleure del Congost i integració amb el desenvolupament urbanístic del barri de Valldaura: parc fluvial i passera sobre el riu.

2.4.5 Desenvolupament urbanístic del Sector Est com a gran àrea residencial, dotada d'equipaments i nous parcs urbans.

2.4.6 Incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament i l'edificació de nova planta.

Programa 2.5: Anella verda i agrària.

2.5.1 Creació i senyalització d'itineraris per a vianants i ciclistes que vinculin la ciutat amb el seu entorn rural i natural.

2.5.2 Recuperació de la llera del riu Cardener i creació dels parcs del Puigcardener i de l'entorn del Congost.

2.5.3 Ampliació del Parc de l'Agulla i reforç de la connexió física i simbòlica amb Can Font i la Via Verda de la Sèquia.

2.5.6 Preservació dels espais agraris i forestals dels plans de Suanya i Salelles.

Programa 2.6: Xarxa d'equipaments i serveis públics de proximitat.

2.6.1 Adaptació de la xarxa d'escoles d'educació infantil, primària i secundària a l'evolució demogràfica.

2.6.2 Reforç de les xarxes d'assistència sanitària i d'assistència social.

2.6.3 Pla d'Equipaments de Proximitat.

2.6.4 Pla d'Equipaments Esportius.

Línia estratègica 3: Passat, present i futur: patrimoni, cultura i coneixement

Programa 3.1: Recuperació del patrimoni i aposta per la cultura.

3.1.6 Recuperació de les velles fàbriques de riu per a nous usos, assumint l'arquitectura industrial com un valor afegit.

Línia estratègica 4: La riquesa: innovació i els sectors econòmics.

Programa 4.1: Infraestructures clau per a un teixit productiu fort, basat en la innovació.

4.1.1 Parc Tecnològic de Manresa (Parc Central), amb incorporació del Centre Tecnològic de Manresa (CTM) com a punta de llança de la innovació.

4.1.2 Polígon de la Plana del Pont Nou i altres espais consolidats o nous (Dolors, Bufalvent, Comtals) per a la producció industrial, articulats a l'entorn de Manresa (eix de la producció).

4.1.3 Previsió de les capacitats logístiques necessàries pel dinamisme i la funció territorial de l'economia manresana, vinculades als eixos viaris i ferroviaris.

Programa 4.2: Sectors econòmics d'alt valor afegit i potencial de creixement a mig i llarg termini.

4.2.4 Manresa, referent territorial en serveis: serveis públics o de forta vocació pública (salut, educació, assistència de proximitat...) i serveis avançats (jurídics, financers, disseny, TIC...) per respondre a les necessitats cada cop més especialitzades de les empreses.

4.2.5 Manresa, ciutat de compres: qualificació i ampliació del centre comercial obert i consolidació de nous formats (Fàbrica Nova, Trullols) que reforcin l'atractiu de l'oferta global.

4.2.6 Desenvolupament turístic a partir d'un plantejament territorial, amb oferta de qualitat en els elements bàsics (hoteleria, gastronomia...).



Mapa estratègic del PEm² 015

3.4.2. El Pla Director d'equipaments de Manresa

El Pla Director d'equipaments de Manresa, fou aprovat definitivament mitjançant Modificació puntual del PGOU, el 28 de juny de 2010, i publicat al DOGC el 8 de juliol de 2010.

Els objectius bàsics del pla d'equipaments, són:

- Identificar, ordenar, descriure i mapificar tipològicament la situació actual dels equipaments.
- Analitzar la realitat actual a la ciutat i al seu entorn territorial més immediat, establint estàndards i paràmetres per detectar deficiències a la xarxa actual d'equipaments.
- Identificar variables de futur partint de la situació actual, de l'evolució de les pràctiques socials, de les necessitats objectives detectades i de les expectatives.
- Definir criteris i àrees de millora per a la presa de decisions en el planejament futur d'equipaments.
- Plantejar diferents escenaris de futur.
- Establir una nova classificació per al sistema d'equipaments, en base a les noves necessitats actuals i mancances detectades en la part de planificació.
- Definir uns paràmetres i estàndards desitjables
- Establir una normativa adequada a la nova classificació, més completa i actualitzada a les necessitats

Part d'aquestes qüestions es recullen mitjançant una Modificació puntual de PGOU.

En l'apartat 4.3. Equipaments i dotacions, s'analitzen les previsions del Pla especial d'equipaments.

3.4.3. El Mapa d'instal·lacions i equipaments esportius municipals de Manresa (MIEM)

L'Ajuntament de Manresa va elaborar l'any 2008, el Mapa d'instal·lacions i equipaments esportius del municipi 2008-2015.

El MIEM és l'instrument de planificació municipal que concreta i situa les necessitats d'equipaments esportius en l'àmbit municipal i les contrasta amb les determinacions del PIEC, de manera que s'avaluï la seva dotació en comparació amb la resta de Catalunya.

L'Objectiu principal del MIEM és adequar la xarxa d'equipaments esportius a les necessitats dels ciutadans de Manresa en l'horitzó de l'any 2015.

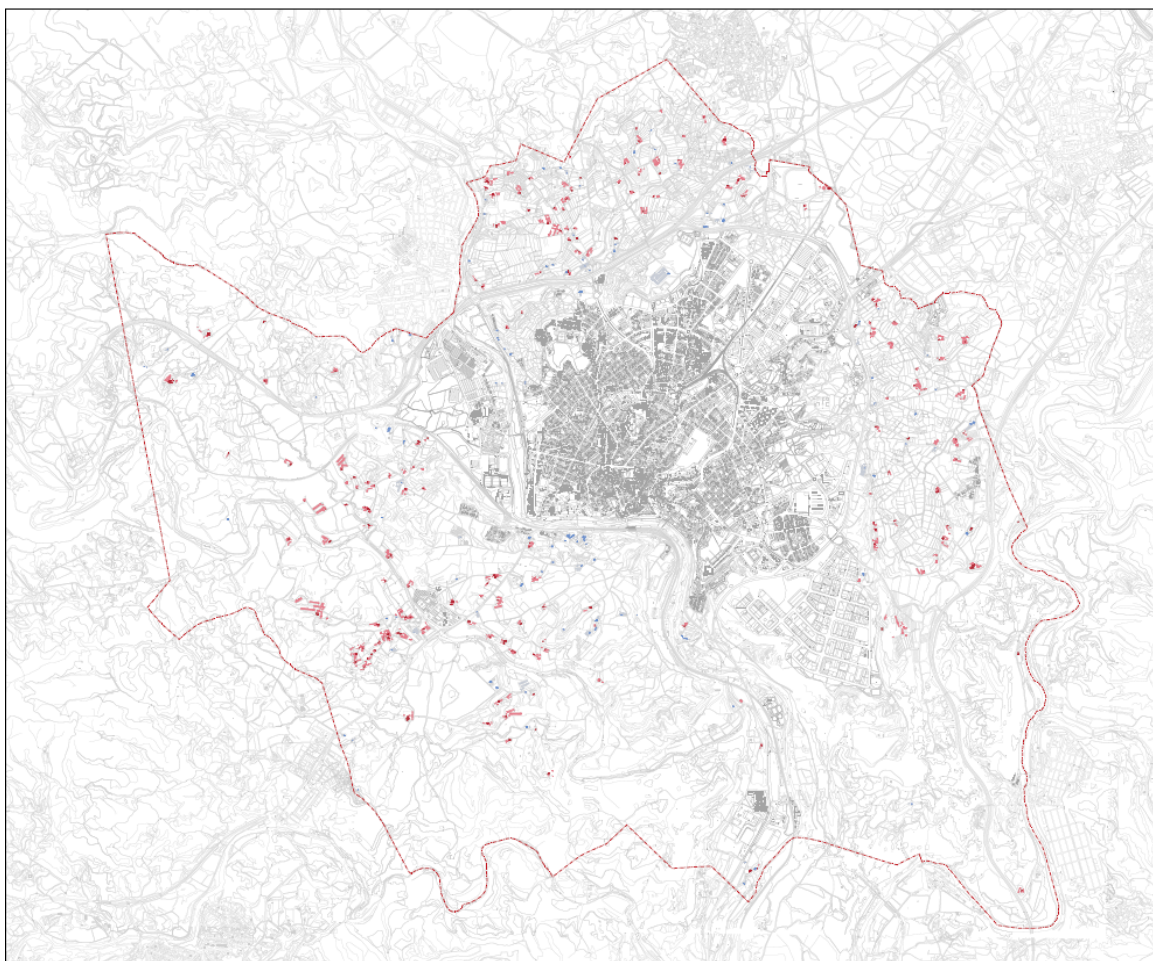
Les dades del MIEM s'analitzen en l'apartat d'equipaments esportius.

3.4.4. El Pla Especial Urbanístic del Catàleg de Masies i Cases rurals en sòl no urbanitzable

El Pla Especial Urbanístic del Catàleg de Masies i Cases rurals en sòl no urbanitzable, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 17 de desembre de 2008 i publicat al DOGC el 31 d'agost de 2009, amb l'objectiu de seleccionar aquells edificis d'habitatge en el sòl no urbanitzable que tinguin algun dels valors previstos a la Llei d'urbanisme i regular-ne les seves condicions d'edificació.

El Pla Especial Urbanístic de Catàleg de Masies i Cases rurals en sòl no urbanitzable constitueix l'instrument de planejament derivat que, de conformitat amb el que disposa la legislació urbanística vigent, inventaria els edificis d'habitatge del sòl no urbanitzable de Manresa, identifica les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació i n'estableix les condicions reguladores d'edificació i ús.

El document recull en una fitxa individualitzada de tots els elements que s'incorporen al catàleg.



*Plànol identificatiu de les masies i cases rurals incorporades en el Catàleg
(Font: Pla Especial de Catàleg de Masies i Cases rurals en sòl no urbanitzable de Manresa)*

3.4.5. El Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Paisatgístic de Manresa

El Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa (en endavant PEUPM), fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 5 de desembre de 2012 i publicat al DOGC el 9 de maig de 2013.

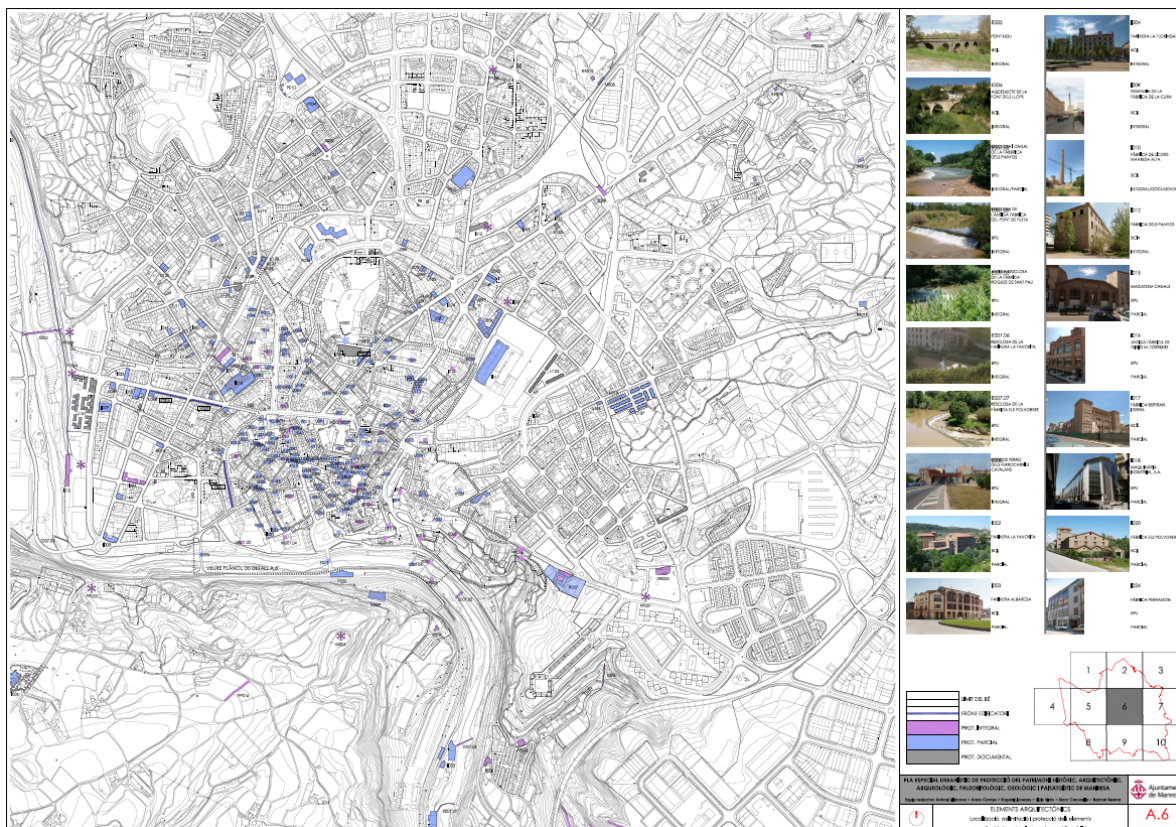
El PEUPM s'emmarca en allò que disposa l'article 33.2 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (LPCC), els articles 67.1.a i 69, Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (LUC), i com a planejament derivat del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa (PGOU 1997) de regulació integral del territori referit a l'àmbit del terme municipal.

Refon el Catàleg i Pla especial de Protecció del Patrimoni Històric-Arquitectònic i Ambiental de Manresa, aprovat definitivament el 23 de gener de l'any 1985.

El PEUPM estableix els mecanismes de protecció dels béns declarats; fomenta les mesures de conservació, millora i difusió del patrimoni, preveu la gestió global del mateix, on es superposen i interaccionen, de manera especial, els valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics, històrics, socials i mediambientals.

Estableix diferents nivells o categories de protecció dels béns, d'acord amb la normativa sectorial, atenent les característiques particulars de cada un dels elements: Categoria 1: Béns Culturals D'interès Nacional (BCIN), Categoria 2: Béns Culturals D'interès Local (BCIL), Categoria 3: Béns De Protecció Urbanística (BPU).

També defineix tres nivells de protecció, que han de configurar les possibilitats d'intervenció per cada element catalogat: Nivell de protecció 1. Protecció integral, Nivell de protecció 2. Protecció parcial, Nivell de protecció 3. Protecció documental.

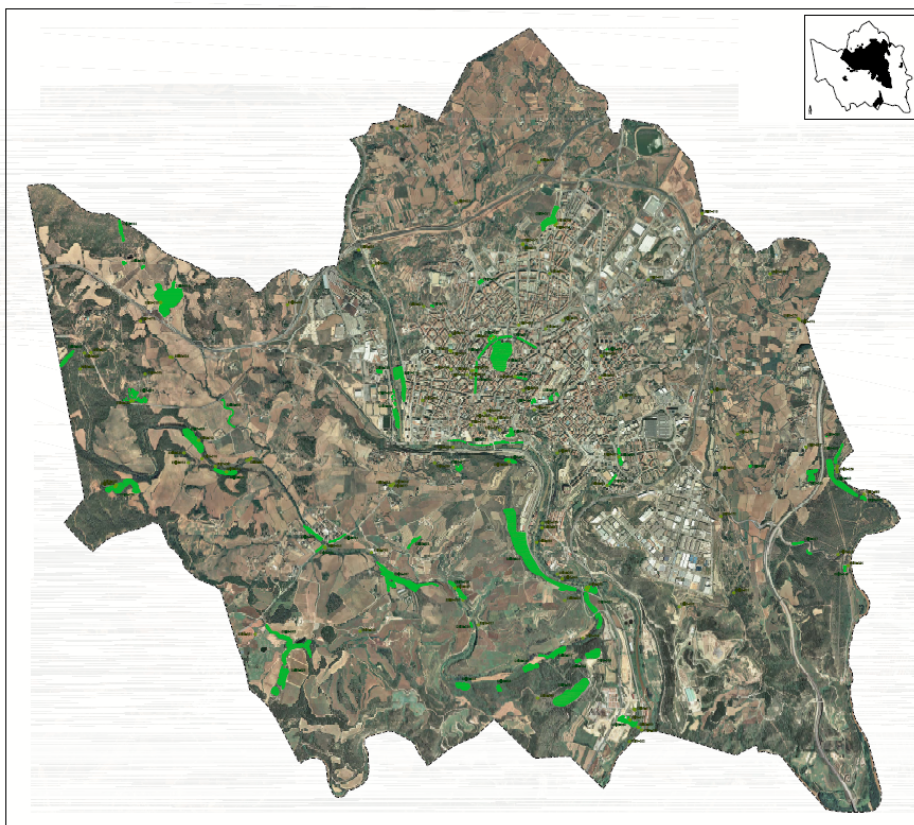


Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Manresa. Plànol A.6-Elements arquitectònics.

3.4.6. El Pla Especial Urbanístic de Protecció d'Arbres i Arbredes

El Pla Especial Urbanístic de Protecció d'Arbres i Arbredes d'interès municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 15 de maig de 2011 i publicat al DOGC el 10 de febrer de 2012, amb l'objectiu d'establir les mesures necessàries per a la preservació, millora i gestió dels arbres i arbredes catalogats d'interès municipal.

L'elaboració del Pla Especial es justifica per la necessitat d'incorporar al planejament vigent la protecció dels valors ecològics, ambientals, paisatgístics i socials que representen els arbres i arbredes singulars del municipi davant les pressions urbanístiques i tensions que suposen el creixement de la ciutat i les infraestructures que l'envolten.



Pla Especial de Protecció d'Arbres i Arbredes. Plànol d'identificació d'elements

3.4.7. El Pla de Mobilitat de Manresa 2011-2016

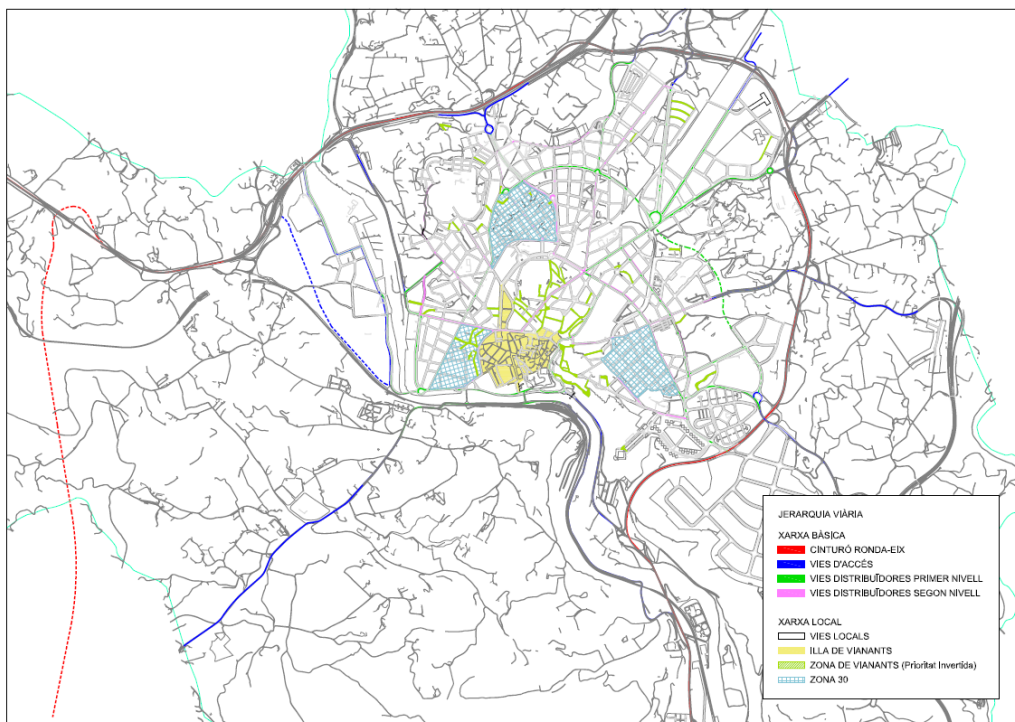
El Pla de Mobilitat de Manresa, que es va aprovar al Ple de l'Ajuntament de Manresa el 21 de juny de 2012, pretén definir el model de mobilitat de la ciutat, des d'una perspectiva global que permeti una intervenció coherent i racional, plantejant un sistema de mobilitat intermodal, on es combini un ús racional del vehicle privat, amb la utilització de la resta de modes.

L'objectiu d'aquest pla a més d'identificar els problemes de mobilitat, la generació d'una base de dades i la definició de les línies estratègiques d'actuació, és la creació de programes d'actuació concrets en cadascú dels àmbits, que permetin l'aplicació directa de les mesures, ajustades al programa d'inversions de l'Ajuntament i/o a la factibilitat de la col·laboració del sector privat.

El Pla de Mobilitat es divideix en set grans àrees de la mobilitat, de les quals dues (seguretat vial i participació) estaran presents constantment a l'interior de cada tema:

- Mobilitat de vianants i bicicleta
- Transport públic
- Mobilitat de vehicles
- Aparcament
- Seguretat vial
- Distribució urbana de mercaderies
- Participació ciutadana

Les dades del Pla de mobilitat s'han incorporat en l'estudi de mobilitat del POUM.



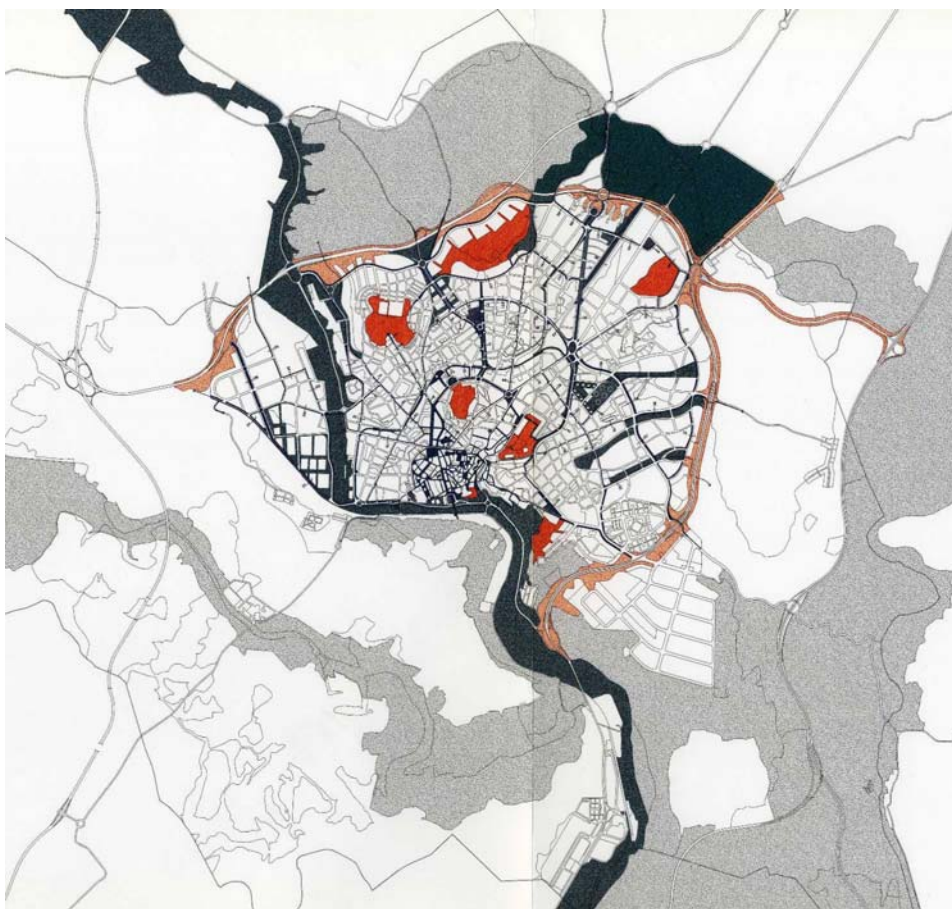
Pla de Mobilitat. Propostes d'actuació

3.4.8. El Pla Director per a l'Estructuració de l'Espai Públic

La redacció del Pla Director per a l'Estructuració de l'Espai Públic de la ciutat, redactat pels serveis tècnics municipals l'any 1998, respon a la voluntat de disposar d'instruments per a assegurar la qualitat de l'espai públic urbà. El Pla pretén fer possible que el desenvolupament de la ciutat vagi associat a una millora de l'espai públic i que les diferents actuacions urbanes -públiques i privades- puguin respondre a criteris i objectius d'estructuració de l'espai públic per al conjunt de la ciutat.

El Pla Director de l'espai públic té com a objectiu establir criteris i directrius que serveixin de base per a assegurar l'assoliment d'un espai públic adequadament estructurat. És a dir, pretén establir directrius concretes encaminades a obtenir una xarxa d'espais urbans que formin un tot integrat: una estructura de carrers principals, passeigs i avingudes -amb unes dimensions i condicions de claredat i comoditat adequades- que relacionin els diferents parcs, equipaments i espais oberts. Aquesta estructura de vies ha de permetre potenciar els desplaçaments a peu (i en bicicleta allà on sigui possible) i, d'altra banda, permetre -quan s'escaigui- la màxima eficiència en la potenciació del transport públic.

En concret, el Pla Director es planteja assolir 3 objectius principals: definir una estructura adequada de l'espai públic de la ciutat, assegurar la continuïtat entre els diferents elements de l'estructura i assegurar el dimensionament adequat de cadascun d'aquests elements.



Pla Director d'Estructuració de l'Espai Públic. Planta general

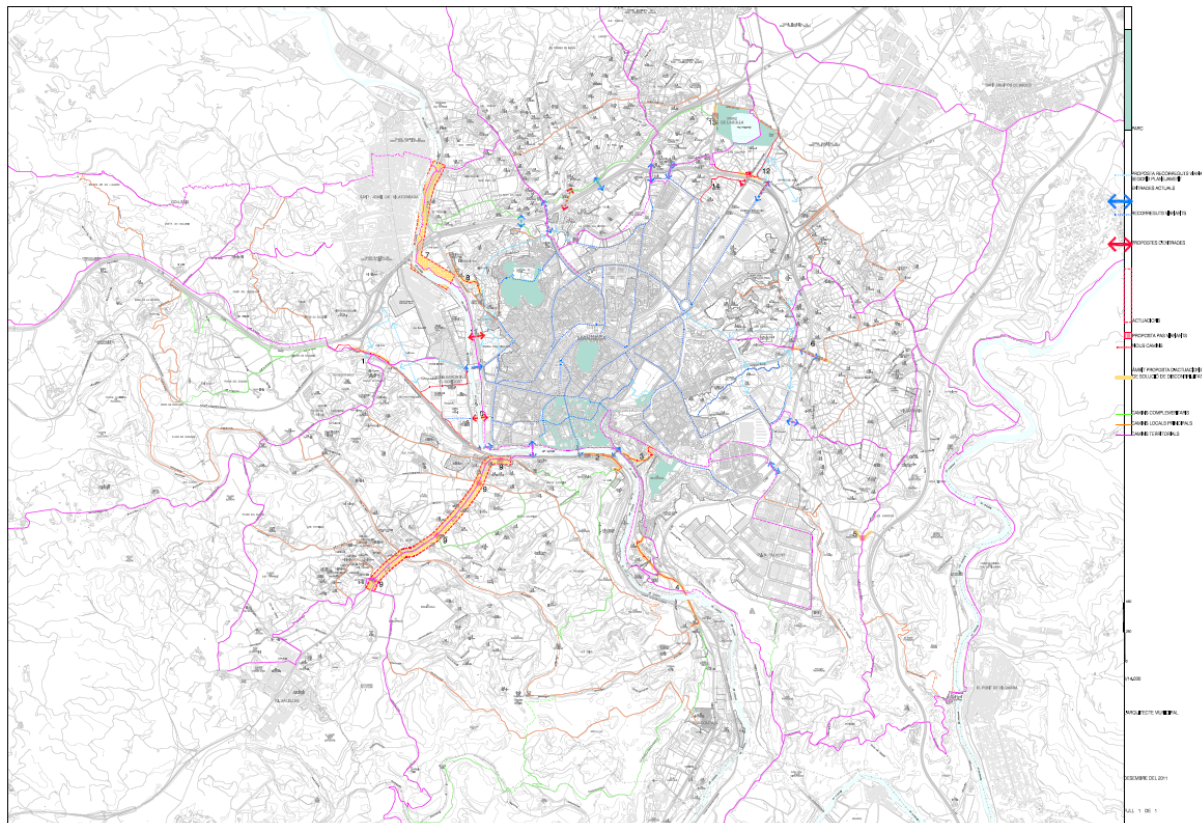
3.4.9. El Pla de Camins del Sòl No Urbanitzable en el terme municipal de Manresa

El Pla de Camins del Sòl No Urbanitzable és un document de treball elaborat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Manresa en col·laboració amb tècnics externs, amb la finalitat d'establir una estructura de xarxa de camins rurals, continus, connectats amb el nucli urbà.

El treball s'estructura en 3 parts:

- 1- Anàlisi de la situació actual: xarxa de camins actual, titularitat dels camins, discontinuïtats de camins
- 2- Proposta d'una estructura de la xarxa de camins que es desenvolupi per tot el sòl no urbanitzable de Manresa, amb la següent classificació:
 - Camins Territorials: Són camins de gran longitud sense discontinuïtat i que s'estenen pel territori i que formen part dels Grans Recorreguts (GR-3 i GR-151) i els camins que connecten amb altres municipis, així obtenim una xarxa territorial.
 - Camins Locals: Són els camins que estructuren el sòl no urbanitzable de Manresa i que uneixen el nucli urbà de Manresa amb els altres nuclis urbans al voltant de Manresa, al mateix temps aquests camins complementen els camins territorials.
 - Camins Complementaris: Són els camins que complementen la xarxa de camins del sòl no urbanitzable de Manresa, gran part d'aquests camins formen part dels itineraris que recorren el sòl no urbanitzable, i alguns són corriols.
- 3- Propostes d'actuació: Actuacions per resoldre les discontinuïtats, actuacions de millora del ferm dels camins existents, actuacions de manteniment.

Els resultats del treball realitzat s'incorporaran en el POUM.



Pla de Camins. Plànol Xarxa de camins i actuacions a realitzar.

3.4.10. Agenda 21 de Manresa

L'Agenda 21 és un programa de les Nacions Unides (ONU) establert al 1992 per a promoure el desenvolupament equilibrat i sostenible. És un pla detallat d'accions concretes que han d'ésser escomeses per les diferents administracions dels països membres de l'ONU. El seu principal objectiu és supervisar i gestionar totes aquelles àrees on s'esdevinguin impactes mediambientals que puguin afectar l'equilibri dels ecosistemes.

El procés de l'Agenda 21 de Manresa es va iniciar el febrer de 1997 amb la realització de l'auditoria ambiental del municipi, inclosa en el Programa d'Auditories/Agendes 21 Locals de la Diputació de Barcelona.

A partir del gener del 2000 es confecciona l'actual Agenda 21 de Manresa. Les 8 línies estratègiques de l'Agenda 21 local són: 1-Racionalitzar el consum d'aigua i completar el sanejament de les aigües residuals, 2- Optimitzar l'ús dels recursos energètics, 3- Aplicar una gestió dels residus basada en criteris de minimització i valorització, 4- Potenciar el sistema de gestió i seguiment d'activitats i aplicar els mecanismes de prevenció del risc ambiental, 5- Conservar i millorar el patrimoni natural i la qualitat del paisatge, 6- Consolidar l'espai rural com a element estructurador del territori, 7- Millorar la qualitat de l'espai urbà, 8- Reduir la incidència ambiental del vehicle privat a la ciutat.

3.4.11. Estudi “Estat, ús i dinamització del regadiu de Manresa”

L'estudi del regadiu de Manresa s'emmarca dins la línia estratègica 2.5 del PEM, l'Anella Verda i Agrària, que es basa en preservar i donar continuïtat als espais naturals i rurals a l'entorn del nucli urbà, tenint en compte les seves funcions ecològiques, econòmiques, lúdiques i pedagògiques.

L'estudi es va realitzar al llarg del 2010 per un equip de la Universitat de Lleida liderat per Ignasi Aldomà.

L'estudi té dues parts, una primera es basa en una diagnosi o fotografia de l'estat i ús actual del regadiu. La segona part es basa en propostes tècniques per tal de millorar la dinamització i futur del Regadiu de Manresa.

3.4.12. L'Anella verda de Manresa, Document de síntesi, març 2011

El mes de maig de 2009, dins el cicle Ciutat i Natura, es va dur a terme la primera jornada dedicada a plantejar la necessitat de posar en valor el rodal de Manresa sota el concepte d'Anella Verda de Manresa, emmarcat en el desenvolupament dels compromisos establerts al Pla Estratègic Manresa 2015 i a semblança d'altres iniciatives endegades a diverses poblacions com Vitòria, Lleida, Girona, Tarragona, entre d'altres. A partir d'aquesta trobada inicial, s'ha creat un grup de treball ampli, amb representació d'una bona part del teixit social de la ciutat, que de forma conjunta i organitzats en comissions, treballa per a donar forma a un projecte global d'Anella Verda de Manresa.

El projecte de l'Anella Verda de Manresa neix amb la finalitat de preservar, potenciar i difondre, des d'una vessant participativa i activa, els valors patrimonials, paisatgístics, ambientals i socials del rodal de Manresa, entès com un espai més de la ciutat, un espai d'Anella Verda per a la ciutat i per a la seva gent.

La iniciativa vol incidir en la necessitat de posar en valor els espais lliures antròpics que envolten les nostres poblacions, que ens permeti créixer i desenvolupar-nos social i urbanísticament de forma sostenible i equilibrada.

Durant el període 2009-2011, la comissió Anella verda, ha elaborat un document per a definir els principis del projecte: la identificació dels espais representatius de l'Anella verda, els objectius del projecte, les accions, la metodologia de treball i el Pla d'Actuació.

Per l'any 2011- 2012, s'han prioritzat les accions que s'han considerat estratègicament més necessàries per avançar en la consecució dels objectius fixats. Entre aquestes accions n'hi ha dues que tenen a veure amb la redacció del POUM:

1. Inclusió de l'Anella Verda com a figura de protecció del POUM (MEDI NATURAL): Es considera prioritari per tal d'aconseguir la conservació dels espais de l'Anella Verda. Aquesta actuació va directament vinculada a d'altres com l'elaboració d'un catàleg amb els valors naturals propis dels espais representatius de l'Anella Verda, l'elaboració d'un pla local de connectivitat o els convenis de col·laboració amb municipis veïns per garantir la connexió ecològica.
2. Itineraris i redacció del Pla de Camins (PATRIMONI/ PAISATGE). Es considera imprescindible per garantir les connexions en el no urbanitzable, per a saber quins camins són públics i quins privats i també per a ordenar el tractament que se'ls dona. L'Ajuntament n'ha iniciat la redacció.

4. Els sistemes generals

4.1. Infraestructures i xarxa viària

En el document d'Avanç de l'Estudi de mobilitat s'analitza el funcionament de la xarxa viària actual, a partir de les dades del Pla de Mobilitat i dels aforaments realitzats.

4.2. Els espais lliures

4.2.1. Les previsions del Pla General de 1997

El Pla General de 1997 reconeixia diferents tipus d'espais lliures, amb les qualificacions següents:

Gran parc (D1): Aquests espais, que corresponen a les àrees de Can Farrés, Santa Caterina i les Marcetes al sud, i la zona de Can Font i el parc de l'Agulla a nord. El Pla preveu per aquests espais el manteniment de l'ús agrari o forestal, compatibilitzant aquests amb d'altres usos més relacionats amb l'esbarjo, i no supedita el seu desenvolupament a un domini exclusivament públic dels terrenys que inclouen, mentre la seva utilització no entri en contradicció amb els objectius del Pla.

Parcs urbans (D2): l'ordenació dels espais lliures urbans parteix de la seva estructuració a partir de cinc parcs urbans: Puigberenguer, Puigterrà, Fàbrica Nova, parc del sector est i Seu-Reforma-Passeig del riu.

Places i jardins (D3): parcs urbans de dimensió més reduïda, i places.

Parc del Cardener (D4): pels espais més directament vinculats al recorregut del riu Cardener, amb el que configuren una unitat, el Pla proposa una mateixa qualificació amb la finalitat de garantir el seu tractament unitari i fomentar el seu destí com a àrea de lleure,- la qual evidentment serà més intensa en aquelles zones més properes a l'assentament urbà on cal cercar la integració urbanística del riu amb la ciutat-, i de la seva condició de lligam entre territoris distants, aprofitant el potencial que es deriva de la presència del riu.

Parc paisatgístic (D5): l'integren els terrenys que corresponen als penya-segats de la Torre Santa Caterina i Bufalvent, els quals configuren la imatge de la ciutat pel sector sud, que el Pla proposa la seva inclusió dins de l'estructura general i orgànica del territori, justificant-se aquesta per la necessitat de garantir el correcte ús d'aquests terrenys amb la finalitat de millorar-ne les seves condicions paisatgístiques.

4.2.2. La Situació actual

ESPAIS LLIURES	EN ÚS	SÒL DISPONIBLE	TOTAL ACTUAL	PGOU 97
Gran parc (D1)	279.479 m ²		279.479 m ²	2.665.250 m ²
Parc urbà (D2)	101.988 m ²	35.163 m ²	137.151 m ²	258.282 m ²
Places i jardins urbans (D3)	478.578 m ²	74.441 m ²	553.019 m ²	1.084.084 m ²
Parc del Cardener (D4)	526.978 m ²		526.978 m ²	1.258.750 m ²
Parc paisatgístic (D5)	263.360 m ²		263.360 m ²	1.911.000 m ²
Espais lliures. Reserva Viària (Drv)	44.689 m ²		44.689 m ²	
TOTAL	1.695.072 m ²	109.604 m ²	1.804.676 m ²	7.177.366 m ²

El Pla General de 1997 preveia una gran dotació de grans parcs i de parcs paisatgístics situats majoritàriament en sòl no urbanitzable, que calia ordenar mitjançant Plans Especials. De tota la superfície prevista en el PGOU

per a grans parcs (266,5 ha), en l'actualitat s'han realitzat els parcs de l'Agulla i Can Font (28 ha). Pel que fa als parcs paisatgístics, el PGOU preveia una superfície de 191 ha, de les quals se n'han urbanitzat unes 26 ha (entorn Bufalvent i la Balconada).

El Parc del Cardener: de les 126 ha que preveia el PGOU, actualment se n'han obtingut aproximadament la meitat.

Pel que fa als Parcs urbans, de les 26 ha planejades se n'han desenvolupat unes 14 ha, tot i que 3,5 ha estan pendents d'urbanització, i de les places i jardins urbans se n'han desenvolupat aproximadament la meitat.

4.2.3. Compliment dels estàndards

Els estàndards a complir pel que fa a reserves mínimes d'espais lliures, de conformitat amb el que estableix l'article 58 de la Llei d'urbanisme, són de 20m² de sòl d'espai lliure per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic (0,20 m² sòl/ m² st residencial).

En el cas dels àmbits de desenvolupament, la Llei d'urbanisme, en l'article 65, estableix que en els sectors d'ús residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar per a zones verdes i espais lliures públics un mínim de 20m² de sòl per cada 100m² de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit.

PREVISIONS POUM	habitatges	sostre residencial	reserves mínimes ESPAIS LLIURES	reserves mínimes acumulades
sòl urbà consolidat (ACTUAL)	38718	3.484.620 m2	696.924 m2	
àmbits en procés desenvolup.	2083	190.217 m2	38.043 m2	734.967 m2
àmbits SÒL URBÀ (PAU-PMU)	2678	240.459 m2	48.092 m2	783.059 m2
àmbits creixement (PPU)*	1765	149.373 m2	29.875 m2	812.934 m2
àmbits reserva (SUND)	4854	422.294 m2	84.459 m2	897.393 m2

SITUACIÓ ACTUAL

	2011 DADES ACTUALS
HABITANTS MANRESA	76.751
SOSTRE RESIDENCIAL	3.484.620 m ²

ESCENARIS POUM - 2031 (dades memòria social)		
BAIX	MIG	ALT
73.270	81.251	92.042
3.484.620 m ²	3.915.296 m ²	3.915.296 m ²

ESTÀNDARD ESPAIS LLIURES	0,20 m2/m2st residencial
RESERVES MÍNIMES ESPAIS LLIURES	696.924 m2
ESPAIS LLIURES ACTUALS EN ÚS	1.695.072 m2
ESTÀNDARD ACTUAL	0,49 m2/m2st residencial 22,09 m2/habitant

696.924 m2	783.059 m2	783.059 m2
------------	------------	------------

A nivell global els sòls destinats actualment a espais lliures públics superen clarament les reserves mínimes que estableix la Llei d'urbanisme. Malgrat això, els grans parcs es situen en la perifèria, en les noves àrees de creixement o en zones de topografia complexa (turons,...). Això fa que en les zones centríques de la ciutat, amb estructures urbanes molt compactes, la percepció sigui de manca de parcs de proximitat.

Si analitzem els parcs lliures de proximitat (parcs urbans, places i jardins urbans), la situació actual és:

ESPAIS LLIURES DE PROXIMITAT	EN ÚS	SÒL DISPONIBLE	TOTAL ACTUAL	PGOU 97
Parc urbà (D2)	101.988 m ²	35.163 m ²	137.151 m²	258.282 m ²
Places i jardins urbans (D3)	478.578 m ²	74.441 m ²	553.019 m²	1.084.084 m ²
TOTAL	580.566 m ²	109.604 m ²	690.170 m²	1.342.366 m²

Actualment en ús hi ha 580.566 m² de sòl d'espai lliure públic de proximitat, el que suposa 0,17m² espai lliure públic / m² sostre residencial, una dotació de 7,56 m² de parcs de proximitat per habitant.

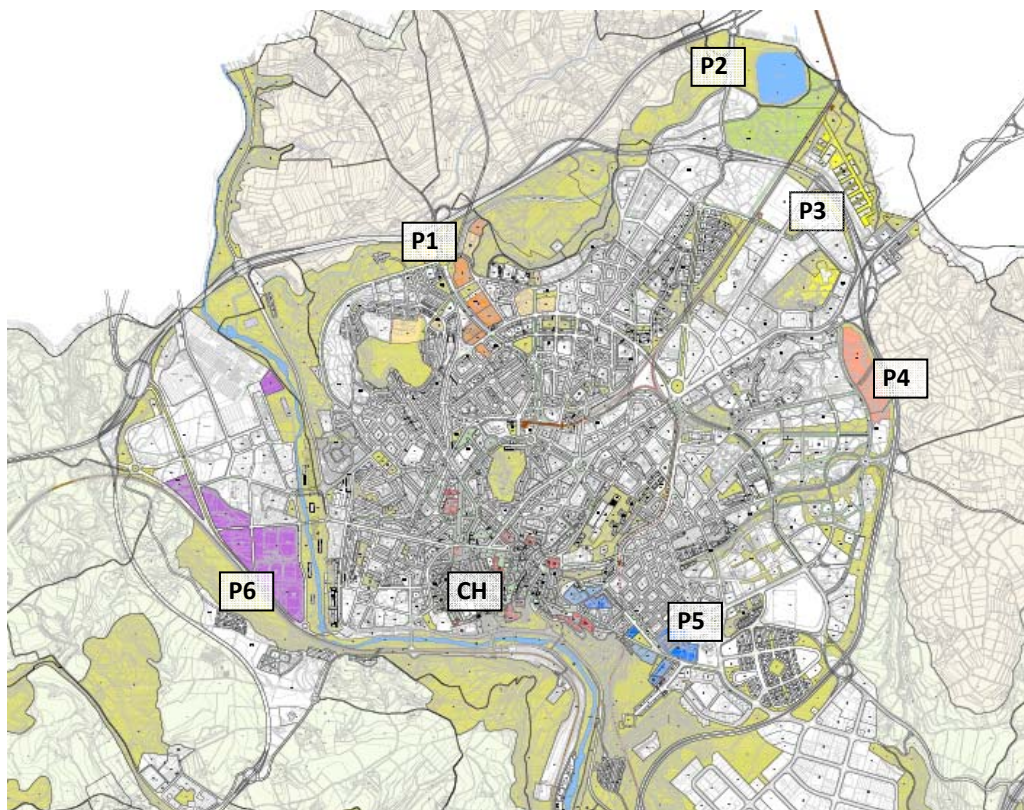
4.3. Els equipaments i dotacions

4.3.1. Previsions del planejament vigent i estàndards

El pla general de 1997 distingeix entre equipaments d'abast supramunicipal (E0) i equipaments locals, que es subdivideixen en 10 tipus: educatiu (E1), esportiu (E2), sanitari-assistencial (E3), cultural (E4), de barri (E5), serveis públics (E6), abastament i mercats (E7), esportiu i de lleure (E8), de reserva (E9), dotacions privades (E10). (veure quadre 1)

El Pla Director d'equipaments, aprovat el 2010, estableix una classificació més detallada, amb 15 categories.

També defineix unes àrees especialitzades (Portes) que agrupin els serveis d'abast supramunicipal: P1-porta del coneixement (Zona Universitària), P2-porta del lleure (parc de l'Agulla), P3-Porta de la tecnologia (Parc tecnològic - Palau Firal), P4-serveis administratius i de seguretat (àmbit entre ctra. Viladordis, nus del Guix i C-55, P5-porta de la salut (zona de l'Hospital Sant Joan de Déu), p6-porta de l'esport (Zona esportiva del Congost), i Centre històric.



PGOU 1997			PLA EQUIPAMENTS		
E00	SUPRAMUNICIPALS	338.450,00 m ²	E01	EDUCATIUS	317.339,00 m ²
E01	EDUCATIUS	428.956,00 m ²	E02	ESPORTIUS	222.055,00 m ²
E02	ESPORTIUS	176.772,00 m ²	E03	SANITARIS-ASSISTENCIAL	77.188,00 m ²
E03	SALUT	86.837,00 m ²	E04	CULTURALS	22.728,00 m ²
E04	CULTURALS	44.269,00 m ²	E05	PROXIMITAT	40.977,00 m ²
E05	PROXIMITAT	22.111,00 m ²	E06	ADMINISTRATIUS	114.413,00 m ²
E06	ADM. I SEGURETAT	91.140,00 m ²	E07	ABASTAMENT I MERCATS	5.879,00 m ²
E07	ABAST. I MERCATS	22.933,00 m ²	E08	AMBIENTALS I DE LLEURE	344.802,00 m ²
E08	LLEURE	306.550,00 m ²	E09	UNIVERSITARIS	47.511,00 m ²
E09	RESERVA	194.911,00 m ²	E10	SOCIALS	47.553,00 m ²
E10	DOTACIONS	140.160,00 m ²	E11	FIRES I CONGRESSOS	80.245,00 m ²
			E12	FUNERARIS	40.033,00 m ²
			E13	RESERVA	77.940,00 m ²
			E14	COMUNITARIS	57.760,00 m ²
			E15	DOTACIONS PRIVADES	64.992,00 m ²
TOTAL		1.853.089,00 m²			1.561.415,00 m²

El Pla Director d'equipaments també estableix les reserves mínimes per a cada tipus d'equipament, d'acord amb els estàndards definits pel Pla Territorial General de Catalunya i/o pels Plans sectorials.

Les reserves mínimes que estableix el PTGC són les següents:

Metres quadrats edificables / habitant						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Sanitari (assistència primària)	0,30	0,20	0,20	0,10	0,10	PGM
Cultural	0,40	0,40	0,30	0,30	0,25	PGM
Assistencial	-	0,10	0,10	0,10	0,10	PGM
Administratiu	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	PGM
Metres quadrats de sòl / habitant						
Ensenyament	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	PGM
Sanitari (assistència hospitalària)	-	-	0,50	0,40	0,40	PGM
Esportiu	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	PGM
		4,00	3,50	3,00	2,00	
Abastament	0,40	0,30	0,20	0,20	0,15	PGM
Serveis Tècnics	0,50	0,40	0,30	0,30	0,20	PGM
(1) Fins a 1.000 habitants						
(2) De 1.000 a 5.000 habitants						
(3) De 5.000 a 25.000 habitants						
(4) De 25.000 a 100.000 habitants						
(5) De 100.000 a 500.000 habitants						
(6) Més de 500.000 habitants						
(*) Lligat a ensenyament						
Si a un municipi que pertany a un segment de població més alt li correspon menys metres quadrats d'estàndards que el màxim d'un segment més baix, els seus metres quadrats d'estàndards han d'ésser, com a mínim, els d'aquell.						

Els estàndards mínims adoptats al Pla Director d'Equipaments de Manresa són els següents:

	RESERVES MÍNIMES		
	PTGC	PEq	ADOPTAT
E01 EDUCATIUS	3,00	2,09	3,00
Infantil		0,34	
Primària		0,95	
ESO		0,55	
Batxillerat		0,12	
FP		0,08	
Cicles Formatius		0,03	
Altres		0,02	
E02 ESPORTIUS	3,00	3,00	3,00
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,50	0,55	0,55
Primària	0,10	0,10	
Hospitalària i d'especialitats	0,40	0,40	
Altres		0,05	
E04 CULTURALS	0,25	0,27	0,27
Biblioteques		0,04	
Arxius, escenicomusicals, etc.		0,13	
Museus i de nova generació		0,10	
E05 PROXIMITAT			
E06 ADMINISTRATIUS	0,35	0,35	0,35
E07 FIRES I MERCATS	0,20	0,20	0,20
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE			
E09 UNIVERSITARIS			
E10 SOCIALS	0,10	0,10	0,10
E11 FIRES I CONGRESSOS		0,20	0,20
E12 FUNERARIS		0,65	0,65
E13 RESERVA			
E14 COMUNITARIS		0,20	0,20
E15 DOTACIONS PRIVADES			
E16 HABITATGE DOTACIONAL			
TOTAL	7,40		8,52

L'anàlisi dels equipaments actuals, el compliment dels estàndards i la demanda en l'horitzó 2031 es realitza en base als criteris i als estàndards definits pel Pla d'Equipaments de Manresa.

4.3.2. Equipaments i dotacions actuals

Equipaments actuals i estàndards Pla Director d'Equipaments de Manresa

EQUIPAMENTS ACTUALS					ESTÀNDARDS	
	ACTUALS en ús 2012		CORRECCIONS SITUACIÓ ACTUAL		RESERVES MÍNIMES* Pla d'equip. m²eq/hab	
	m²	76.751 hab m²eq/hab	m2 corregit	m²eq/hab		
E01 EDUCATIUS	205.091,50 m²	2,67	+ 100% d'E09 Universitaris	241.017,50 m²	3,14	3,00
E02 ESPORTIUS	165.424,00 m²	2,16	+ 40% d'E05 Proximitat + Zesportiva Congost (E08)	277.511,00 m²	3,62	3,00
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	52.137,00 m²	0,68		52.137,00 m²	0,68	0,55
E04 CULTURALS	20.948,00 m²	0,27	+ 20% d'E05 Proximitat	24.209,00 m²	0,32	0,27
E05 PROXIMITAT	16.305,00 m²	0,21	repartit en E02,E04,E06,E10			
E06 ADMINISTRATIUS	52.241,00 m²	0,68	+ 20% d'E05 Proximitat	55.502,00 m²	0,72	0,35
E07 ABASTAMENT I MERCATS	22.483,00 m²	0,29		22.483,00 m²	0,29	0,20
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	209.636,00 m²	2,73	Zesportiva Congost en E02	104.071,00 m²	1,36	
E09 UNIVERSITARIS	35.926,00 m²	0,47	agrupat amb E01			
E10 SOCIALS	28.248,00 m²	0,37	+ 20% d'E05 Proximitat	31.509,00 m²	0,41	0,10
E11 FIRES I CONGRESSOS	14.000,00 m²	0,18		14.000,00 m²	0,18	0,20
E12 FUNERARIS	40.033,00 m²	0,52		40.033,00 m²	0,52	0,65
E13 RESERVA	0,00 m²	0,00		0,00 m²	0,00	
E14 COMUNITARIS	49.337,00 m²	0,64		49.337,00 m²	0,64	0,20
E15 DOTACIONS PRIVADES	28.635,00 m²	0,37		28.635,00 m²	0,37	
TOTAL	940.444,50 m²	12,25			12,25	

* Reserves mínimes adoptades en el Pla Director d'Equipaments a partir de les previsions del Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)

4.3.3. Equipaments i dotacions segons tipus

4.3.3.1 Els equipaments educatius (E01) i els equipaments universitaris (E09)

Distingim entre :

- Llars d'infants (0-2 anys)
- Centres d'educació infantil i primària (3-11 anys)
- Centres d'educació secundària (12-15 anys)
- Centres de batxillerat i cicles formatius (>16 anys)
- Centres on es cursen estudis complementaris
- Equipaments universitaris (clau E09)

Situació actual i compliment dels estàndards del Pla d'equipaments

	IDENTIFICACIÓ		ÀREA TERRITORIAL		SÒL	
	Nom Equipament		ÀREA	BARRI	Qualif.	Sup. Actual
E01I LLARS D'INFANTS						
PÚBLIQUES						
1	El Picarol		A01	B08	E01	1.516,00 m ²
2	La Ginesta		A03	B12	E01	2.915,00 m ²
3	L'Espurna		A04	B15	E01	1.236,00 m ²
4	La Llum		A04	B16	E01	3.425,00 m ²
5	Bressolvent		A01	B01	E01	4.000,00 m ²
6	Petit príncep		A03	B12	1.8c1	en edifici resid.
7	La Lluna		A01	B04	E01	CEIP Serra i Hünter
8	L'Estel		A02	B09	E01	CEIP Renaixença
PRIVADES AMB SUBVENCIÓ						
9	Ave Maria		A03	B13	1.3	escola Ave Maria
10	La Salle		A03	B12	E01	escola La Salle
11	Vedruna		A03	B12	E01	escola Vedruna
12	L'Espill		A01	B19	E01	escola Espill
13	Santa Rosa de Lima		A04	B14	E01	escola S.Rosa Lima
PRIVADES SENSE SUBVENCIÓ						
14	Joviat		A02	B10	E01	escola Joviat
15	El Sonall		A02	B09	1.3	en edifici resid.
16	La Baldufa		A03	B12	1.3	en edifici resid.
17	Els Angelets		A03	B12	Ra	en edifici resid.
TOTAL LLARS D'INFANTS CLAU E01 (en solar independent)						13.092,00 m²
ALUMNES MATRICULATS CURS 2012-2013						858
E01P ESCOLES D'EDUCACIÓ NFANTIL I PRIMÀRIA						
PÚBLIQUES						
1	Serra i Hünter		A01	B04	E01	10.936,00 m ²
2	Pare Algué		A02	B08	E01	7.094,00 m ²
3	La Font		A01	B07	E01	8.181,00 m ²
4	La Sèquia		A03	B12	E01	8.148,00 m ²
5	La Renaixença		A02	B09	E01	3.699,00 m ²
6	Sant Ignasi		A04	B15	E01	5.176,00 m ²
7	Puigberenguer		A04	B16	E01	14.528,00 m ²
8	Bages		A03	B12	E01	5.331,00 m ²
9	Muntanya del Drac (Xup)		A04	B17	E01	10.207,00 m ²
10	Ítaca		A01	B07	E01	12.018,00 m ²
11	Valldaura		A04	B14	E01	6.717,00 m ²
12	La Flama		A04	B16	E01	Sant Fruitós
CONCERTADES						
13	Oms i de Prat		A01	B11	E01	3.303,50 m ²
14	Joviat infantil i primària		A02	B10	E01	10.081,00 m ²
15	La Salle		A03	B12	E01	9.555,50 m ²
16	Vedruna		A03	B12	E01	14.085,00 m ²
17	Santa Rosa de Lima (Fedac)		A04	B14	E01	2.699,50 m ²
18	Espill		A01	B19	E15	3.336,00 m ²
19	Nostra Senyora del Pilar		A01	B19	E15-1.4	1.447,00 m ²
20	Ave Maria		A03	B13	1.3	703,50 m ²
TOTAL ESCOLES CLAU E01 (DOCENT)						92.035,00 m²

E01S CENTRES DE SECUNDÀRIA-BATXILLERAT-CICLES					
PÚBLICS					
1	IES Lluís de Peguera	A02	B09	E01	11.783,00 m ²
2	IES Pius Font i Quer	A03	B12	E01	10.045,00 m ²
3	IES Lacetània	A04	B16	E01	12.421,00 m ²
4	IES Cal Gravat	A01	B01	E01	9.776,00 m ²
5	IES Guillem Catà	A01	B19	E01	13.132,00 m ²
CONCERTATS					
6	Oms i de Prat	A01	B11	E01	3.303,50 m ²
7	Joviat secundària i cicles (Valldaura)	A04	B14	E01	6.485,00 m ²
8	La Salle	A03	B12	E01	9.555,50 m ²
9	Santa Rosa de Lima (Fedac)	A04	B14	E01	2.699,50 m ²
10	Nostra Senyora del Pilar	A01	B19	E15-1.4	1.447,00 m ²
11	Ave Maria	A03	B13	1.3	703,50 m ²
TOTAL CENTRES SECUNDÀRIA CLAU E01 (DOCENT)					79.200,50 m²
TOTAL CENTRES SECUNDÀRIA CLAU E15 (DOTACIÓ PRIVADA)					1.447,00 m²
TOTAL CENTRES DE SECUNDÀRIA					81.351,00 m²
ALUMNES MATRICULATS CURS 2012-2013					3298
E01A ALTRES					
1	Escola oficial d'idiomes	A03	B06	E01	11.760,00 m ²
2	Escola d'Art	A02	B08	E01	1.969,00 m ²
3	Escola de música i Conservatori	A02	B10	E01	547,00 m ²
TOTAL ALTRES CLAU E01					14.276,00 m²
E01X SENSE ÚS					
1	Cal Gravat 2	A01	B01	E01	4.210,00 m ²
2	Carretera de Santpedor	A03	B12	E01	2.278,00 m ²
TOTAL SENSE ÚS CLAU E01					6.488,00 m²
E09 UNIVERSITARIS					
1	Fundació Universitària del Bages	A04	B16	E09	8.987,00 m ²
2	Escola Politècnica Superior d'Enginyeria	A03	B12	E09	8.314,00 m ²
3	Centre Tecnològic de Manresa	A03	B13	E09	3.170,00 m ²
4	Biblioteca Universitaria de Manresa	A03	B13	E09	3.652,00 m ²
5	Residència Concòrdia	A04	B16	E09	8.821,00 m ²
6	Antic escorxador pendent d'ús	A03	B13	E09	2.982,00 m ²
TOTAL CLAU E09 (UNIVERSITARI)					35.926,00 m²
TOTAL ÚS DOCENT (sense residència)					27.105,00 m²

	SÒL	ESTÀNDARDS
TOTAL EQUIPAMENTS ACTUALS CLAU E01-DOCENT	205.091,50 m²	2,67 m ² /hab
TOTAL EQUIPAMENTS ACTUALS CLAU E09-UNIVERSITARI	35.926,00 m²	
TOTAL EQUIPAMENTS ACTUALS D'ÚS DOCENT	279.558,00 m²	3,64 m ² /hab
RESERVES MÍNIMES PLA D'EQUIPAMENTS		3,00 m ² /hab
SÒL D'EQUIPAMENTS EDUCACIÓ OBLIGATÒRIA*	186.056,60 m²	
ALUMNES EDUCACIÓ OBLIGATÒRIA	10694	17,40 m ² /alumne
RESERVES MÍNIMES PLA EQUIPAMENTS		13,00 m ² /alumne

* es considera el 100% del sòl dels centres d'educació infantil i primària i el 60% del sòl dels centres de secundària (que acullen també alumnes de batxillerat i cicles formatius)

4.3.3.1.1 Les llars d'infants

Oferta actual

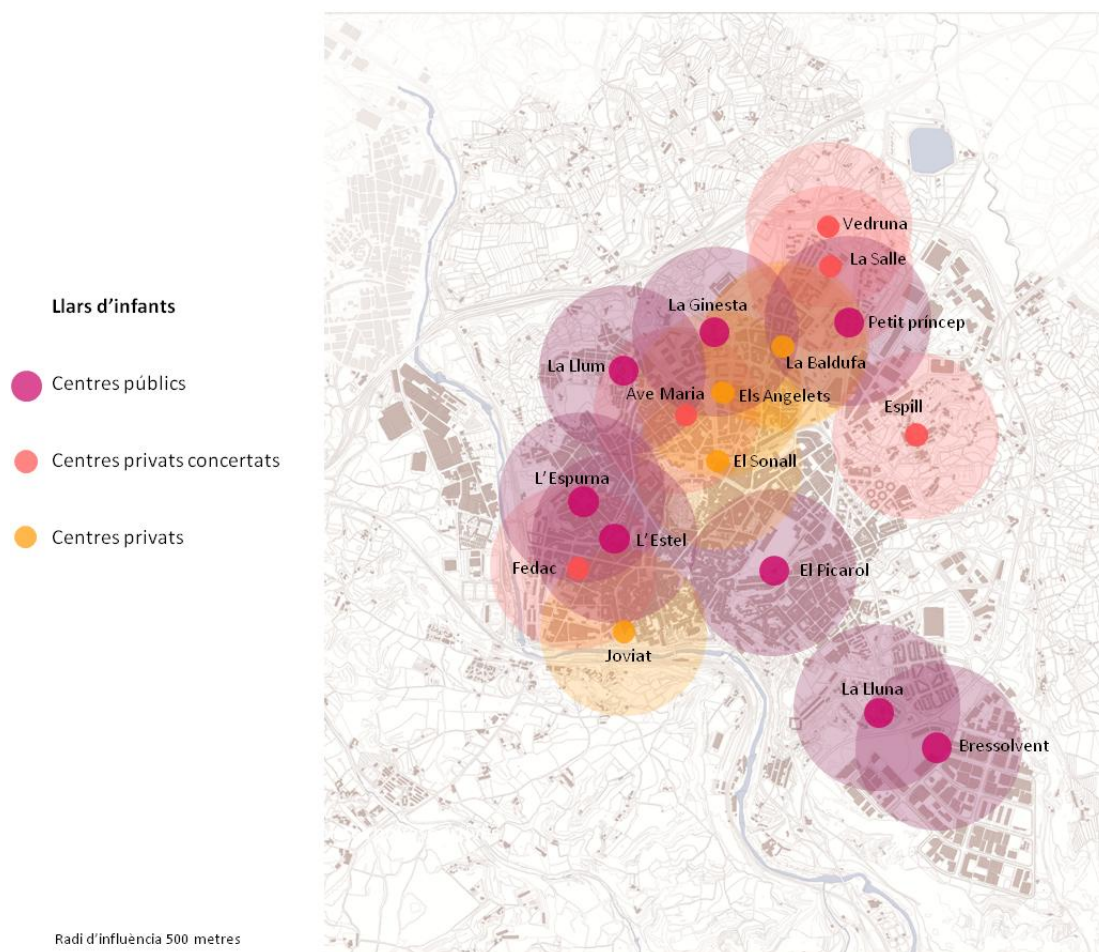
Actualment a Manresa hi ha 17 llars d'infants, 8 públiques i 5 privades subvencionades i 4 privades no subvencionades. Dels centres privats existents, 6 es troben agrupats amb centres d'educació primària concertats, i 3 en sòl d'aprofitament privat.

De les places ofertades, aproximadament un 60% són en centres públics, un 20% en centres privats concertats i la resta en centres privats no subvencionats.

Nom Equipament		LÍNIES	PLACES	ALUMNES	VACANTS
E011	LLARS D'INFANTS				
	PÚBLIQUES		620	609	11
1	El Picarol	2+4+4	124	124	0
2	La Ginesta	1+3+4	109	109	0
3	L'Espurna	2+4+4	124	124	0
4	La Llum	1+3+2	87	87	0
5	Bressolvent	0+1+1	33	26	7
6	Petit príncep	1+1+1	41	41	0
7	La Lluna	1+1+1	41	41	0
8	L'Estel	1+2+2	61	57	4
	PRIVADES AMB SUBVENCIÓ		208	110	98
9	Ave Maria	1+1+1	41	19	22
10	La Salle	1+1+1	41	38	3
11	Vedruna	0+1+2	53	17	36
12	L'Espill	0+1+1	33	16	17
13	Santa Rosa de Lima	0+0+2	40	20	20
	PRIVADES SENSE SUBVENCIÓ		139*	139	
14	Joviat		*	60	
15	El Sonall		*	22	
16	La Baldufa		*	22	
17	Els Angelets		*	35	
TOTAL LLARS D'INFANTS (E01)			967	858	109

* no disposem de dades d'oferta de places de les llars privades sense subvenció

Distribució



La distribució de les llars d'infants dins la ciutat no és homogènia. Si bé hi ha algunes zones de la ciutat (nord-oest) amb molta oferta de places, en la zona centre i sud es detecten mancances de cobertura.

Anàlisi de la demanda

	2011 DADES ACTUALS	ESCENARIS POUM - 2031 (dades memòria social)		
		BAIX	MIG	ALT
HABITANTS MANRESA	76.751	73.270	81.251	92.042
LLARS D'INFANTS				
SEGMENT 0-2 ANYS	2.898	1.630	2.014	2.542
DEMANDA LLARS INFANTS	29,6%	40,0%	40,0%	40,0%
DEMANDA PLACES	858	652	806	1.017
PLACES ACTUALS	967			

Consideracions:

- El nombre de places actuals és aproximat ja que dels centres privats no subvencionats no disposem de dades d'oferta.
- La conjuntura actual de crisi econòmica ha fet disminuir molt la demanda de places en llars d'infants. Per això, en les previsions futures, cal establir una demanda normalitzada que pot estar al voltant del 40% del segment de població entre 0-2 anys.
- En els escenaris baix i mig no es preveu que calgui incrementar l'oferta actual de places en llars d'infants.
- Però seria convenient, si es construeix alguna nova llar d'infants, equilibrar la distribució dins la ciutat, (centre històric, Vic-Remei, barris Est). En aquest sentit, la previsió de nova llar d'infants al costat de l'escola Ítaca suposa una bona ubicació per a un nou centre.

4.3.3.1.2 Educació infantil i primària

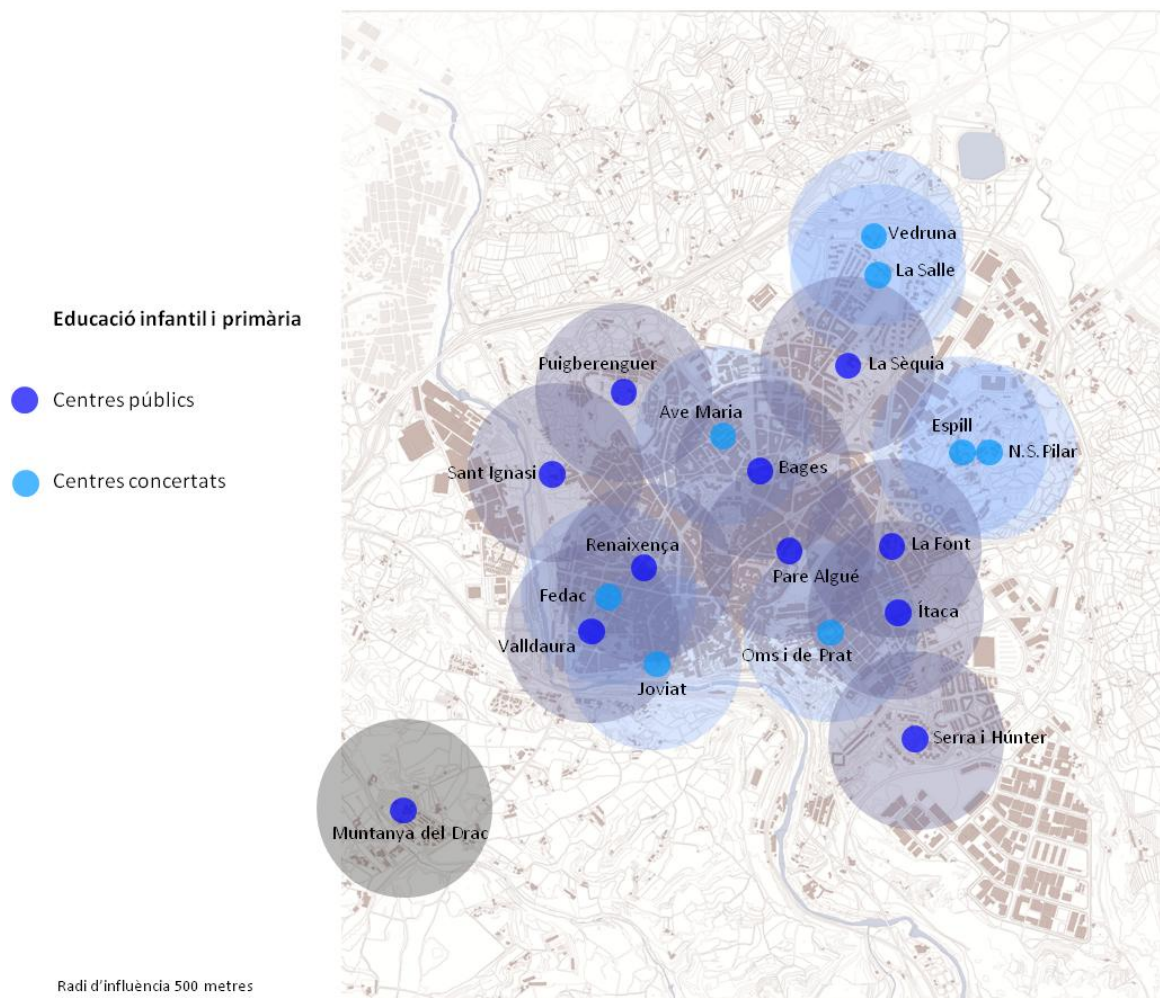
Oferta actual

IDENTIFICACIÓ		DADES CURS 2012-13						
Nom Equipament		LÍNIES	EDUCACIÓ INFANTIL			EDUCACIÓ PRIMÀRIA		
			PLACES	ALUMNES	VACANTS	PLACES	ALUMNES	VACANTS
E01P	ESCOLES D'EDUCACIÓ NFANTIL I PRIMÀRIA							
	PÚBLIQUES	21	1816	1708	108	2883	2754	129
1	Serra i Hünter	2	150	128	22	300	274	26
2	Pare Algué	1	100	101	-1	150	146	4
3	La Font	2	159	155	4	343	342	1
4	La Sèquia	2	182	187	-5	365	354	11
5	La Renaixença	1	100	95	5	150	154	-4
6	Sant Ignasi	2	181	162	19	311	309	2
7	Puigberenguer	2	183	182	1	313	314	-1
8	Bages	2	184	185	-1	343	333	10
9	Muntanya del Drac (Xup)	1	81	52	29	162	111	51
10	Ítaca	2	186	172	14	160	153	7
11	Valldaura	2	154	128	26	51	44	7
12	La Flama	2	156	161	-5	235	220	15
	CONCERTADES	13	975	959	16	1949	1975	-26
13	Oms i de Prat	2	143	150	-7	287	305	-18
14	Joviat infantil i primària	3	236	211	25	472	467	5
15	La Salle	1	79	83	-4	159	155	4
16	Vedruna	2	145	155	-10	290	302	-12
17	Santa Rosa de Lima (Fedac)	2	146	152	-6	292	310	-18
18	L'Espill	1	76	73	3	151	145	6
19	Nostra Senyora del Pilar	1	74	61	13	147	147	0
20	Ave Maria	1	76	74	2	151	144	7
	TOTAL ESCOLES INFANTIL I PRIMÀRIA	34	2791	2667	124	4832	4729	103

Actualment la ciutat disposa de 12 centres públics i 8 centres concertats d'educació infantil i primària.

La majoria de centres educatius ocupen sòls qualificats d'equipament docent (E01), excepte l'escola Espill i part de l'Escola Nostra Senyora del Pilar, qualificades com a Dotacions privades (E15). L'escola Ave Maria es troba en sòl d'aprofitament privat.

Distribució



Els centres d'educació infantil i primària estan ben distribuïts per la ciutat. Malgrat això hi ha algunes zones on la demanda supera clarament l'oferta: en la zona nord-est de la ciutat, l'escola la Sèquia té molta més demanda que oferta, i en la zona centre, l'escola Pare Algué no pot cobrir la demanda.

Anàlisi de la demanda

	2011 DADES ACTUALS	ESCENARIS POUM - 2031 (dades memòria social)		
		BAIX	MIG	ALT
HABITANTS MANRESA	76.751	73.270	81.251	92.042

EDUCACIÓ INFANTIL

SEGMENT 3-5 ANYS	2.648	1.610	2.001	2.536
DEMANDA PLACES*	2.667	1.710	2.126	2.694
PLACES ACTUALS	2.791			

EDUCACIÓ PRIMÀRIA

SEGMENT 6-11 ANYS	4.413	3.454	4.221	5.254
DEMANDA PLACES*	4.729	3.669	4.484	5.581
PLACES ACTUALS	4.832			
CAPACITAT CENTRES ACTUALS**	5.182			

* les escoles concertades acullen alguns alumnes de fora del municipi

** algunes escoles encara no ofereixen tots els cursos i/o línies previstos (Ítaca, Flama, Valldaura)

Consideracions:

L'escola Ítaca, actualment de dues línies a Educació infantil i una línia a educació primària, té capacitat per oferir 160 places més de les actuals.

L'escola Valldaura, de dues línies fins a 1er de primària, té capacitat per oferir 130 places més.

L'escola La Flama, situada actualment a Pineda, dins el terme municipal de Sant Fruitós del Bages, però adscrita a Manresa, també li resten 78 places per completar la capacitat del centre.

Previsions:

Està prevista la construcció d'unes noves instal·lacions per a acollir l'escola la Flama, en un solar municipal en l'Avinguda Joncadella.

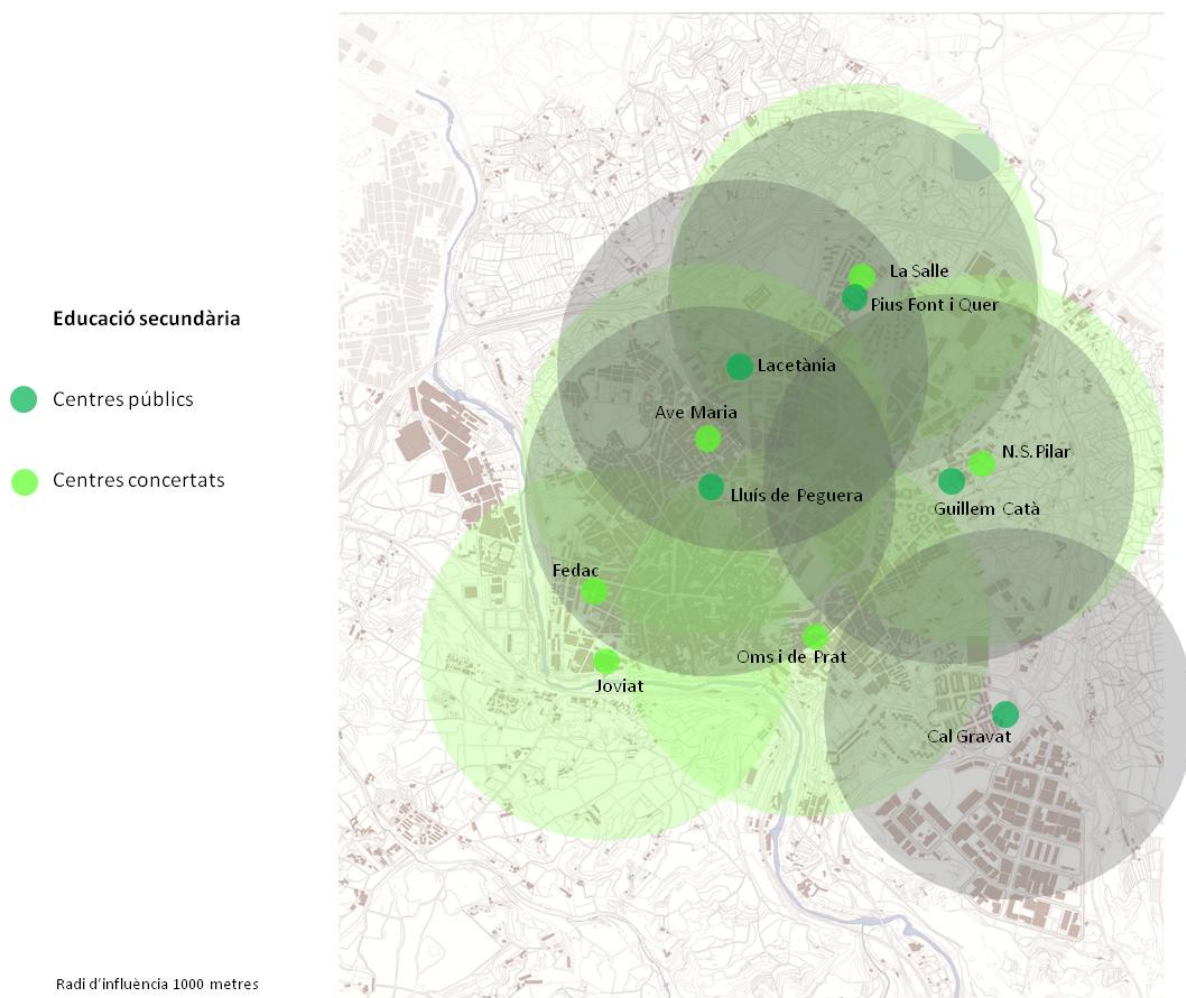
També està prevista la construcció de les instal·lacions definitives per a acollir l'escola Valldaura, actualment en barracons.

4.3.3.2 Educació secundària obligatòria

Oferta actual

IDENTIFICACIÓ		DADES CURS 2012-13			
Nom Equipament		EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA			
		LÍNIES	PLACES	ALUMNES	VACANTS
E01S	CENTRES DE SECUNDÀRIA				
	PÚBLICS	16	1947	1912	34
1	IES Lluís de Peguera	4	468	467	1
2	IES Pius Font i Quer	4	469	463	6
3	IES Lacetània	3	424	413	11
4	IES Cal Gravat	3	315	310	5
5	IES Guillem Catà	2	271	259	12
	CONCERTATS	12	1525	1386	139
6	Oms i de Prat	2	250	222	28
7	Joviat secundària i cicles (Valldaura)	3	405	356	49
8	La Salle	3	375	363	12
9	Santa Rosa de Lima (Fedac)	2	245	227	18
10	Nostra Senyora del Pilar	1	125	100	25
11	Ave Maria	1	125	118	7
	TOTAL CENTRES DE SECUNDÀRIA	28	3472	3298	173

Distribució:



Anàlisi de la demanda

	2011 DADES ACTUALS	ESCENARIS POUM - 2031 (dades memòria social)		
		BAIX	MIG	ALT
HABITANTS MANRESA	76.751	73.270	81.251	92.042

EDUCACIÓ SECUNDÀRIA

SEGMENT 12-15 ANYS	2.665	2.699	3.165	3.769
DEMANDA PLACES*	2.831	2.867	3.362	4.004
PLACES ACTUALS	3.472			

* les escoles concertades acullen alguns alumnes de fora del municipi

* els alumnes de Sant Salvador de Guardiola cursen l'ESO a centres de Manresa

Consideracions:

En tots els escenaris es preveu un increment d'aquest col·lectiu en els pròxims anys.

Per a l'escenari baix les places actuals són suficients i per a l'escenari mig també, encara que molt ajustades. Si es supera l'escenari mig caldrà preveure un nou centre d'educació secundària.

4.3.3.3 Els equipaments esportius (E02)

Per a l'anàlisi dels equipaments esportius i el compliment dels estàndards, es pren de referència:

- els estàndards definits pel Pla d'Equipaments de Manresa, en quan a reserves mínimes de sòl per equipaments esportius, que s'estableix en 3,00 m² sòl/habitant (en base a les previsions mínimes del PTGC).
- les determinacions del PIEC (Pla Director de les Instal·lacions i els Equipaments esportius de Catalunya) elaborat per la Secretaria General de l'esport de la Generalitat de Catalunya, que estableix els equipaments mínims necessaris de la Xarxa bàsica (incorporats també en el Pla d'equipaments de Manresa).
- les determinacions del MIEM (Mapa d'instal·lacions esportives del municipi de Manresa), que analitza l'ús, ubicació, característiques de les instal·lacions esportives del municipi i defineix les mancances i les necessitats per a l'horitzó 2015 (previsió 90.000 habitants).

Cal tenir en compte:

- El Pla d'Equipaments de Manresa estableix la clau E08 Ambientals i de lleure, dins dels quals s'inclouen bona part d'aquells espais destinats a la pràctica de l'esport a l'aire lliure.
- Dins l'estàndard de 3,00 m² /habitant que estableix el PTGC i el Pla d'Equipaments de Manresa, s'inclouen els equipaments i instal·lacions esportives vinculades a recintes escolars.

Situació actual i compliment dels estàndards

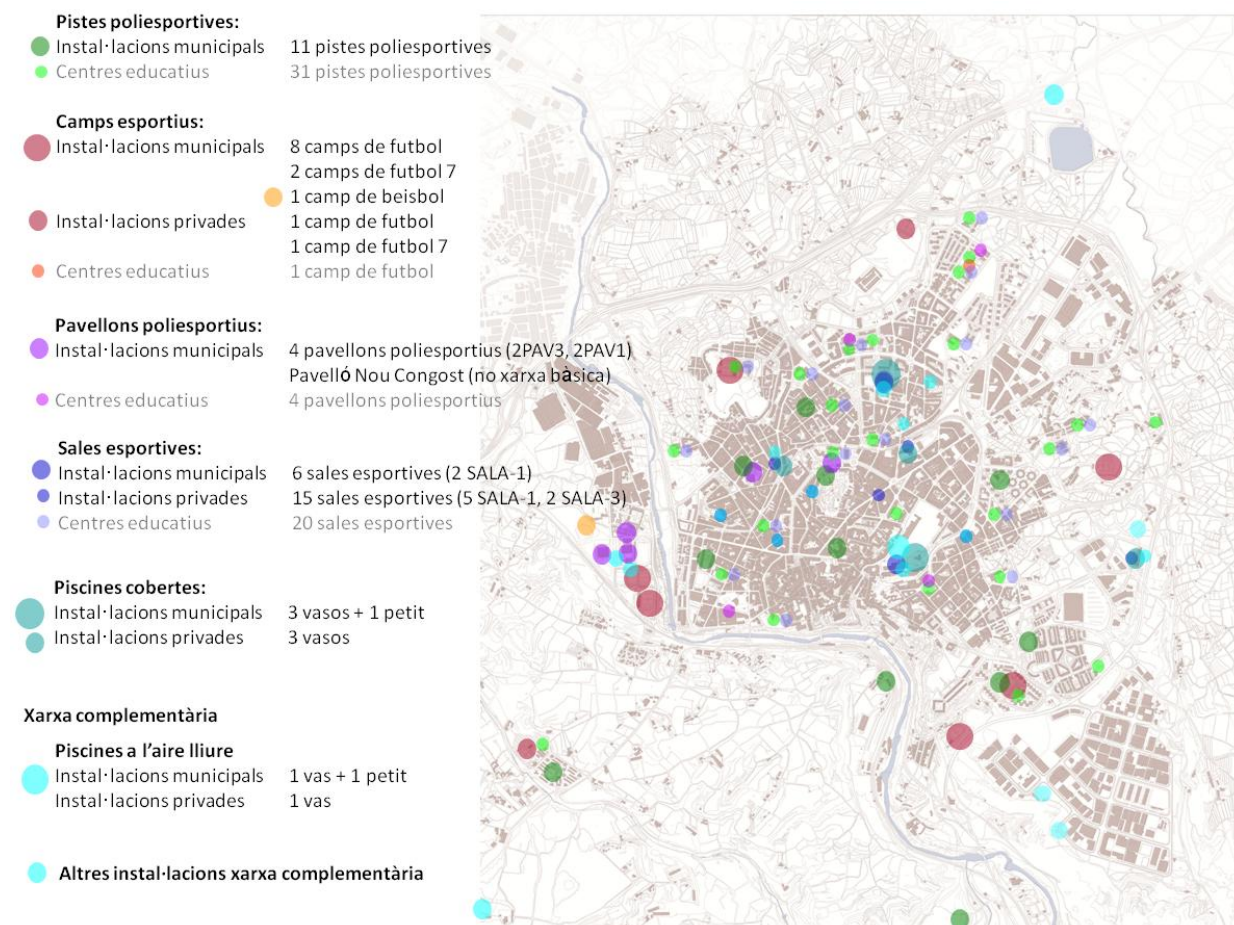
EQUIPAMENTS ESPORTIUS												
IDENTIFICACIÓ		ÀREA TERRITORIAL		SÒL		INSTAL·LACIONS XARXA BÀSICA						ALTRES -OBSERVACIONS
Nom Equipament		ÀREA	BARRI	Qualif.	Sup. Actual	POL	CAM	PAV	SAL	PCO	ATL	
1	Camp de Futbol de Sant Pau	A01	B02	E02	9.064,00 m ²							en desús
2	Zona esportiva Balconada	A01	B04	E02	11.958,00 m ²	1	1					
3	Pista Poliesportiva Font dels Capellans	A01	B05	E02	4.224,00 m ²	1						
4	Zona esportiva Pujolet	A04	B15	E02	9.412,00 m ²	1		1				
5	Zona esportiva Puigberenguer	A04	B16	E02	19.154,00 m ²		1					
6	Zona esportiva El Xup	A04	B17	E02	9.658,00 m ²		1					
7	Zona esp.Congost - Pavelló Nou Congost	A04	B18	E02	24.393,00 m ²				1			
8	Zona esp.Congost	A04	B18	E08	103.168,00 m ²		4	2			1	skate,rocòdrom
9	Zona esp.Congost - camp de beisbol	A04	B18	E08	31.725,00 m ²		1					
10	Pista Poliesportiva dels Comtals	A04	B18	E02	3.203,00 m ²	1						
11	Plaça Trieta	A01	B07	E02	3.236,00 m ²							en desús
12	Piscina Municipal	A02	B08	E02	10.761,00 m ²				3	2		piscines estiu (1 vas)
13	Pista Poliesportiva de Cal Gravat	A01	B01	E02	3.550,00 m ²	1						
13	Pista Poliesportiva de la Guia	A01	B02	D3	480,00 m ²	1						
14	Camp de Tir de Bufalvent	A01	B01	E02	17.397,00 m ²							tir aire comprimit
15	Camp de Tir al plat	A01	B01	E02	4.075,00 m ²							tir al plat-en desús
16	Cal Gravat	A01	B01	E02	4.439,00 m ²							provision. IES CGravat
17	Bufalvent 1	A01	B01	E02	10.653,00 m ²							disponible
18	Bufalvent 2	A01	B01	E02	4.235,00 m ²							disponible
19	Congost -Pont Nou	A04	B18	E02	16.012,00 m ²							disponible
20	Pista coberta El Xup	A04	B17	D3	1.321,00 m ²	1						
21	Ateneu les Bases	A03	B12	E05	-			1	3	1		equip. proximitat
22	Pista esportiva Valldaura (pça Vuit març)	A04	B14	D3	650,00 m ²	1						
23	Pista esportiva Poble Nou (ptge Jover)	A03	B13	D3	735,00 m ²	1						
25	Pista esportiva Escola d'Art	A02	B08	E01	420,00 m ²	1						
24	Camp de futbol del Gimnàstic	A04	B16	E15	47.043,00 m ²		1					
25	Gimnàs Gimbe	A02	B08	E15	1.427,00 m ²				3	1		
26	Camp de futbol de les Cots	A01	B06	E05	18.202,00 m ²		1					dins Pla Parcial
27	Pista Castell	A02	B09	D2	1.266,00 m ²	1						PAV pendent trasllat
instal·lacions municipals						11	9	5	6	3	1	
instal·lacions privades qualif. equip.						0	1	0	3	1	0	
instal·lacions privades						0	0	0	12	0	0	
centres escolars						31	1	4	20	0	0	
TOTAL						42	11	9	41	4	1	

CÀLCUL NECESSITATS SEGONS PIEC 25 7 5 13 3 2

	SÒL	ESTÀNDARDS
EQUIPAMENTS ESPORTIUS ACTUALS EN CLAU E02-ESPORTIU	165.424,00 m²	2,16 m²/hab
EQUIPAMENTS ESPORTIUS ACTUALS EN CLAU E08-AMBIENTAL I DE LLEURE	134.893,00 m²	1,76 m²/hab
TOTAL EQUIPAMENTS ESPORTIUS ACTUALS CLAUS E02 - E08	300.317,00 m²	3,91 m²/hab
EQUIPAMENTS ESPORTIUS ACTUALS EN CLAU E15-DOTACIONS PRIVADES	48.470,00 m²	
EQUIPAMENTS ESPORTIUS ACTUALS EN ALTRES CLAUS	25.354,00 m²	
TOTAL EQUIPAMENTS ACTUALS D'ÚS ESPORTIU	374.141,00 m²	4,87 m²/hab
RESERVES MÍNIMES PLA D'EQUIPAMENTS		3,00 m²/hab

En aquest càlcul del compliment dels estàndards mínims de sòl destinat a equipaments esportius caldria afegir els equipaments esportius dels recintes escolars, d'acord amb les previsions del PTGC.

La distribució



Anàlisi de la demanda

	2011	ESCENARIS POUM - 2031		
	DADES	(dades memòria social)		
	ACTUALS	BAIX	MIG	ALT
HABITANTS MANRESA	76.751	73.270	81.251	92.042
ESTÀNDARDS PLA EQUIPAMENTS	3,00 m2/hab			
DEMANDA	230.253 m2	219.810 m2	243.753 m2	276.126 m2
SÒL EN E02 i E08-ús esportiu	300.317 m2			
SÒL ACTUAL ÚS ESPORTIU	374.141 m2			

Ple que fa al sòl, el sòl actual d'ús esportiu és clarament suficient per a cobrir la demanda en qualsevol dels escenaris de creixement que preveu el POUM.

Pel que fa a les instal·lacions esportives, l'anàlisi de la demanda es fa d'acord amb les determinacions del Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC), i del Mapa d'instal·lacions esportives del municipi de Manresa (MIEM Manresa), i de les principals demandes dels ciutadans.

1- Mancances segons els requeriments del PIEC (Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya) de maig 2005.

Els dèficits en la xarxa bàsica que assenyalava el PIEC ja estan coberts amb les actuacions dels últims anys:

- 1 piscina coberta – *manca coberta amb l'ampliació de les piscines municipals.*
- 1 Pavelló PAV-3 – *manca coberta amb la construcció d'un PAV-3 en el complex de l'Ateneu les Bases.*

2- Determinació de mancances del MIEM (Mapa d'instal·lacions esportives municipal de Manresa) octubre 2007- horitzó 2015 - 90.000 habitants.

- 2 pavellons PAV-3 – *1 PAV-3 cobert amb l'Ateneu les Bases (en manca 1 per a l'escenari de 90.000 habitants).*
- Sala de gimnàstica artística – *quedarà cobert amb la rehabilitació que s'està portant a terme del Pavelló Vell Congost.*
- Piscines a l'aire lliure: *tot i l'ampliació de les instal·lacions de les piscines municipals, l'oferta és insuficient.*
- Excedent de camps de futbol: *el camp de futbol de Sant Pau està en desús.*

3- Principals demandes dels ciutadans (a partir de les enquestes del MIEM i dels tallers de participació del POUM).

- Piscines a l'aire lliure.
- Àrees per a la pràctica de l'esport a l'aire lliure.
- Equipaments esportius municipals en la zona nord-est de la ciutat.
- Altres: circuit de ciclisme, camp de tir al plat.

4.3.3.4 Els Equipaments sanitaris i assistencials (E03-E10)

L'anàlisi dels equipaments sanitaris es fa d'acord amb les determinacions del Pla d'Equipaments de Manresa, que alhora pren de referència:

- el *Mapa sanitari, sociosanitari i de salut pública*, aprovat pel Govern el 20 de maig de 2008, que defineix la planificació dels serveis sanitaris fins l'any 2015 i constitueix referència obligada en la planificació municipal d'aquest tipus d'equipaments. En relació a les necessitats dimensionals no considera adient establir estàndards homogenis i preveu que s'estableixin de forma específica en cada cas, atenent a la planificació territorial i a les necessitats concretes.
- els estàndards mínims establerts pel PTGC, de 0,10 m² sòl edificable/habitant per a equipaments d'assistència primària, i 0,40m² edificable/habitant per a equipaments d'assistència hospitalària.

El Pla d'Equipaments de Manresa defineix uns estàndards mínims de 0,55 m² sòl/habitant i analitza les circumstàncies específiques de l'Àrea Bàsica de salut Bages-Solsonès d'acord amb les determinacions del Mapa sanitari, que defineix 4 tipus de centres: atenció primària a la salut, atenció hospitalària d'aguts, atenció de salut mental i addiccions i atenció sociosanitària.

Per a l'anàlisi dels equipaments assistencials (corresponents a la clau E10-Equipaments socials del Pla d'Equipaments), es pren de referència l'estàndard del PTGC, de 0,10 m²/habitant (és el que adopta el Pla d'equipaments).

Dins aquest tipus d'equipament es desenvolupen: els serveis d'assistència social a la 3a edat (habitatges tutelats, llars d'avis, centres de dia), els equips bàsics d'atenció social primària (EBASP), i els equips d'atenció a la infància i adolescència (EAIA).

Situació actual i compliment estàndards

IDENTIFICACIÓ		ÀREA TERRITORIAL		SÒL		Tipus
Nom Equipament	ÀREA	BARRI	Qualif.	Sup. Actual		
EQUIPAMENTS SANITARIS						
1	Hospital de Sant Joan de Déu	A01	B07	E03	25.713,00 m ²	Hospital Comarcal
2	Clínica de Sant Josep	A02	B11	E03	7.104,00 m ²	hospital privat / atenció dependència
3	Centre Hospitalari	A03	B13	E03	2.996,00 m ²	hospital
4	Hospital geriàtric Sant Andreu	A02	B08	E03	4.578,00 m ²	hospital geriàtric, centre de dia
5	ABS Bages	A02	B09	E03	1.393,00 m ²	centre assistència primària
6	ABS Sagrada Família	A01	B07	E03	2.437,00 m ²	centre assistència primària
7	ABS Les Bases de Manresa-Creu Guixera	A03	B12	E03	5.013,00 m ²	centre assistència primària
8	ABS Barri Antic (Resid. Sant Andreu)	A02	B08	E03	planta baixa	centre assistència primària
9	Dispensari Xup	A04	B17	E03	316,00 m ²	centre assistència primària
10	Centre de Salut Mental (CSAM)	A02	B11	E03	2.587,00 m ²	centre de salut mental i addiccions
TOTAL EQUIPAMENTS SANITARIS					52.137,00 m²	
EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS						
PÚBLICS						
1	Residència Catalunya	A04	B18	E05	CC Selvas i Carner	residència gent gran, centre de dia
2	Residència Font dels Capellans	A01	B18	E10	4.966,00 m ²	residència, centre dia, casal gent gran
3	Habitatges Tutelats Teresina Torra	A04	B07	E10	2.767,00 m ²	apartaments tutelats i casal gent gran
CONCERTATS-PRIVATS						
4	Residència Sant Andreu	A02	B08	E03	950,00 m ²	residència gent gran
5	Residència Montblanc (c.Verdaguer)	A02	B08	E10	2.003,00 m ²	residència gent gran
6	Llar residència La Sardana - Mutuam	A02	B11	E10	1.486,00 m ²	residència malalts mentals i gent gran
7	Residència Germanetes dels pobres	A02	B11	E10	7.776,00 m ²	residència gent gran
8	Residència Sant Josep (c Magnet)	A02	B14		pis	residència gent gran
9	Residència Casa Padró	A02	B09		pis	residència gent gran
10	Residència Valldaura	A02	B14		pis	residència gent gran
11	Residència Sagrada Família	A01	B07	E15	367,00 m ²	residència gent gran
12	Habitatges tutelats c.Remei	A02	B08	1.1	185,00 m ²	habitatges tutelats
13	Residència Els Comtals AMPANS	A04	B18	E10	16.069,00 m ²	residència discapacitats psíquics
TOTAL EQUIPAMENTS ÚS ASSISTENCIAL					36.569,00 m²	

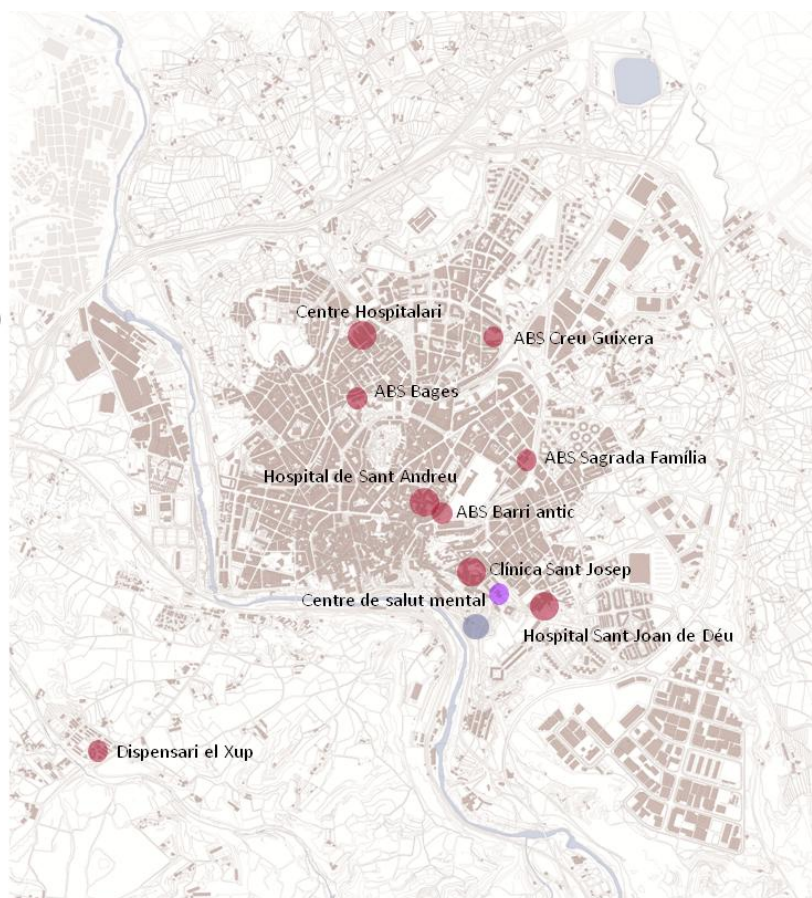
	SÒL	ESTÀNDARDS
EQUIPAMENTS SANITARIS ACTUALS	52.137,00 m²	0,68 m ² /hab
EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS ACTUALS clau E03-E10	28.284,00 m²	0,37 m ² /hab
TOTAL EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS	88.706,00 m²	1,16 m ² /hab
RESERVES MÍNIMES PLA D'EQUIPAMENTS EQUIPAMENTS SANITARIS (E03)		0,55 m ² /hab
RESERVES MÍNIMES PLA D'EQUIPAMENTS EQUIPAMENTS SOCIALS (E10)		0,10 m ² /hab

Equipaments sanitaris

Distribució:

Equipaments sanitaris

- Hospitals
- Centres d'assistència primària (ABS)
- Centre de salut mental
- Reserves de sòl



Dotacions actuals:

- 4 centres d'assistència primària (ABS) ben repartits per la ciutat, i un dispensari al barri del Xup. El PTGC estableix un àmbit de servei de fins a 25.000 habitants per cada centre de salut. La capacitat de 4 ABS és de fins a 100.000 habitants.
- Centre de salut mental i addiccions, proper a l'àrea de salut de Sant Joan de Déu i Clínica Sant Josep.
- 4 Hospitals, amb diferents característiques:
 - Hospital de Sant Joan de Déu: abast territorial, 457 llits (un cop s'hagi finalitzat la reforma).
 - Clínica Sant Josep: assistència privada (61 llits) i atenció a la dependència (30 places disminuïts físics).
- Hospital geriàtric de Sant Andreu, amb 188 places hospitalàries i 58 places d'hospital de dia.

Capacitat total dels Hospitals de Manresa: 706 llits.

Cal tenir en compte que l'àmbit territorial de servei és comarcal.

Equipaments d'Assistència Primària

	Àmbit de servei (habitants)		Estàndard (m ² de sostre o m ² de sòl/ut	observacions
	mínim	màxim		
Consultori	---	4000	200 m ² st/ut.	No precisa sòl exclusiu
Centre de salut	4000	25000	800 m ² st/ut	h < 10000 hab
			1000 m ² st/ut	10000 < h < 15000 hab
			1200 m ² st/ut	H > 15000 hab.

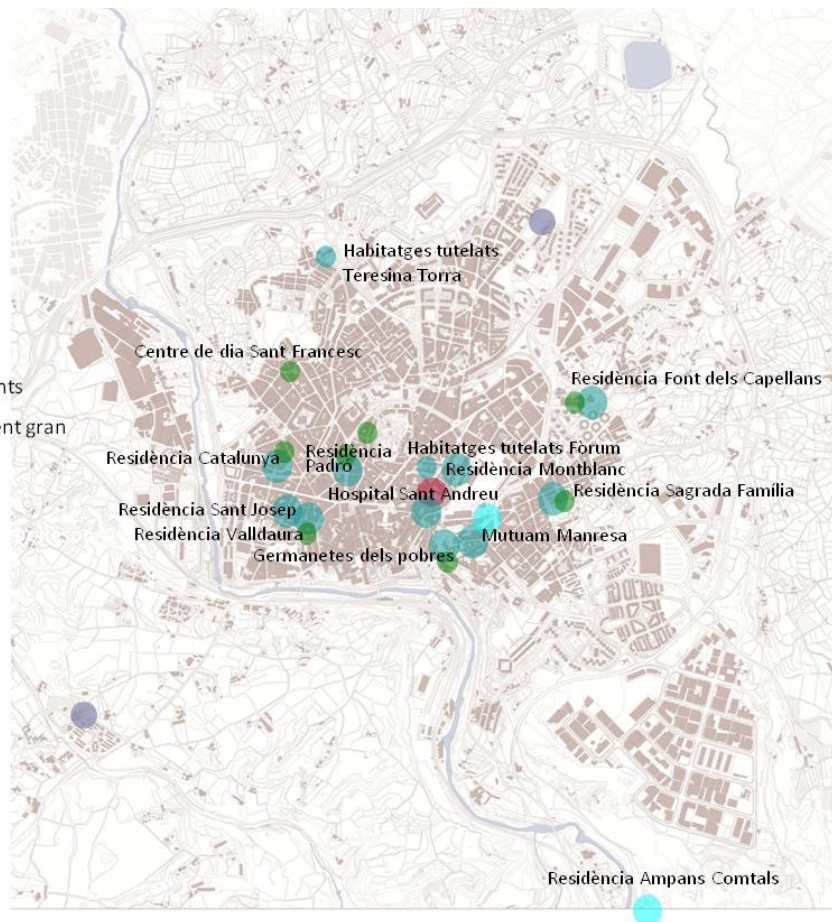
Equipaments d'Assistència Hospitalària i especialitats

tipus			
Atenció hospitalària d'aguts		1,96	llits cada 1.000hab
Unitats de mitja estada	Convalescència semi-aguts	1,80	llits cada 1.000hab
	Cures paliatives	10	llits cada 100.000 hab
	Unitats de mitja estada polivalent	2	llits cada 1.000hab majors de 64 anys
Unitats de llarga estada		5	llits cada 1.000hab majors de 64 anys
Hospital de dia sociosanitari		1,5	places cada 1.000hab majors de 64 anys
Llits de malalts psiquiàtrics (hospitals psiquiàtrics)		1,39	llits cada 1.000hab

Equipaments assistencials (socials)

Distribució

- Equipaments assistencials**
- Residències per gent gran
 - Habitatges tutelats per gent gran
 - Centres de dia per gent gran
 - Residències per persones dependents
 - Equipaments sociosanitaris per a gent gran
 - Reserves de sòl



Dotacions actuals:

Residències per a persones dependents:

- Residència Ampans dels Comtals, per a persones amb discapacitat, forma part del conjunt d'equipaments assistencials, educatius, laborals i residencials que gestiona l'entitat Ampans.
- Residència Mutuam, per persones amb malalties mentals.

Equipaments per a gent gran:

RESIDÈNCIES

NOM	PLACES	SERVEI	TITULARITAT
Residència Casa Padró	23	Residencial	Privada
Residència Catalunya	23	Residencial	Pública
Residència Font dels Capellans	58	Residencial	Pública
Residència Germanetes dels Pobres	87	Residencial	Privada
Residència Montblanc	90	Residencial	Privada
Residència Mutuam Manresa	39	Residencial	Privada
Residència Sagrada Família	43	Residencial	Privada
Residència Sant Andreu	73	Residencial	Privada
Residència Sant Josep	41	Residencial	Privada
Residència Valldaura	46	Residencial	Privada
TOTAL PLACES RESIDÈNCIES	523		
PLACES PÚBLIQUES	97		
PLACES CONCERTADES	340		
PLACES PRIVADES	65		

HABITATGES TUTELATS

NOM	PLACES	SERVEI	TITULARITAT
Teresina Torra	26	Habitatge tutelats	Pública
Pisos de Forum	12	Habitatge tutelats	Privada
TOTAL PLACES RESIDÈNCIES	38		
PLACES PÚBLIQUES	26		
PLACES CONCERTADES	12		

CENTRES DE DIA

NOM	PLACES	SERVEI	TITULARITAT
Centre de Dia Manresa	20	Centre de Dia	Pública
Centre de Dia Sant Francesc	35	Centre de Dia	Privada
Residència Casa Padró	5	Centre de Dia	Privada
Residència Catalunya	4	Centre de Dia	Pública
Residència Font dels Capellans	15	Centre de Dia	Pública
Residència Germanetes dels Pobres	15	Centre de Dia	Privada
Residència Sagrada Família	22	Centre de Dia	Privada
Residència Valldaura	14	Centre de Dia	Privada
TOTAL PLACES RESIDÈNCIES	130		
PLACES PÚBLIQUES	43		
PLACES CONCERTADES	73		
PLACES PRIVADES	14		

SOCIOSANITARIS

NOM	PLACES	SERVEI	TITULARITAT
FSSM. Hospital de Sant Andreu	37	Convalescència	Privada
	124	Llarga estada	
	13	Mitja estada psicogeriatrica	
	14	Cures pal·liatives	
	20	Hospital de dia psicogeriatric	
	28	Hospital de dia rehabilitador	
Althaia. Centre Hospitalari de Manresa	20	Convalescència	Privada
	43	Llarga estada	
TOTAL PLACES SÒCIOSANITÀRIES	299		
PLACES HOSPITALÀRIES CONCERTADES	251		
PLACES HOSPITAL DE DIA CONCERTADES	48		

PLACES TOTALES ASSISTENCIALS GENT GRAN 990

CASALS

NOM	SOCIS	SERVEI	TITULARITAT
Casal de gent gran de Manresa	9300	Obert	Pública
Casal de gent gran de la Font dels Capellans	2000	Obert	Pública
Casal de gent gran de la Balconada	46	Obert	Privada
Club de jubilats de les Escodines	90	Obert	Privada
CX Espai Social Manresa	2800	Obert	Privada
Esplai Montserrat	900	Obert	Privada
L'Esplai	1900	Obert	Privada
La Nostra Llar de Valldaura	726	Obert	Privada
Llar de jubilats Mion-Puigberenguer	300	Obert	Privada
Llar de jubilats Sagrada Família	90	Obert	Privada

La ciutat disposa d'una oferta de serveis per a la gent gran variada que cobreix un ampli ventall de nivells assistencials:

- 10 Residències per a gent gran, amb una oferta actual de 502 places, 97 públiques i la resta privades o concertades. L'oferta residencial es completa amb 38 habitatges tutelats. La majoria de residències actuals estan concentrades en el centre-sud de la ciutat.
- Previsió de construcció de dues noves residències per a gent gran a la Parada i al Xup.
- 8 centres de dia repartits per la ciutat amb una capacitat total de 150 places.
- 10 casals per a la gent gran repartits per diferents punts de la ciutat, que aglutinen un total de 18.152 socis. És a dir, que alguns avis són socis de més d'un Casal, i alguns Casals tenen una destacada influència comarcal. Els usuaris diaris són uns 1200.

En total, el municipi disposa en aquest moment de 990 places assistencials, entre residències, hospitals de dia, centres de dia i habitatges tutelats.

Anàlisi de la demanda

Per a l'anàlisi de la demanda actual i futura, no es disposa de dades de demanda fiables, ja que, actualment, si bé les places públiques, tant d'habitatges tutelats com de places en residències i centres de dia, estan molt sol·licitades i hi ha llistes d'espera, els centres privats tenen algunes places buides (per efecte de la crisi econòmica). En les èpoques de bonança econòmica, aquest tipus de places també tenien llistes d'espera. Per altra banda, una part de les sol·licituds que es troben en llistes d'espera per a places públiques, estan actualment ocupant places privades.

És per això que per a fer una primera aproximació a la demanda futura s'ha partit de l'oferta actual de places en cada tipus de centre i de les projeccions demogràfiques.

	2011	ESCENARIS POUM - 2031		
	DADES	(dades memòria social)		
	ACTUALS	BAIX	MIG	ALT
HABITANTS MANRESA	76.751	73.270	81.251	92.042
SERVEIS ASSISTENCIALS PER A GENT GRAN				
SEGMENT > 64 ANYS	14.250	17.502	18.246	19.198
DEMANDA RESIDÈNCIES	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%
PLACES ACTUALS	502	617	643	676
DEMANDA HAB. TUTELATS	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
PLACES ACTUALS	38	47	49	51
DEMANDA CENTRES DE DIA	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%
PLACES ACTUALS	130	160	166	175
DEMANDA SÒCIOSANITARIS	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%
PLACES ACTUALS	299	367	383	403
TOTAL				
DEMANDA SERVEIS ASSISTENCIALS	6,9%	6,9%	6,9%	6,9%
PLACES ACTUALS	990	1.216	1.268	1.334

En tots els escenaris es preveu un creixement d'aquest col·lectiu i per tant un increment de la demanda d'equipaments assistencials.

4.3.3.5 Els equipaments culturals (E04)

Per a l'anàlisi dels equipaments culturals es parteix dels estàndards definits en el Pla Director d'Equipaments de Manresa, i dels paràmetres i directrius que estableix el Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya 2010-2020 (PECCat)

El Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya defineix les següents tipologies:

- Arxius
- Biblioteques
- Espais escènicomusicals
- Espais d'arts visuals
- Centres culturals polivalents
- Museus
- Equipaments de nova generació (equipaments singulars)

Situació actual i compliment d'estàndards

E04 EQUIPAMENTS CULTURALS					
IDENTIFICACIÓ		ÀREA TERRITORIAL		SÒL	
Nom Equipament		ÀREA	BARRI	Qualif.	Sup. Actual
EN ÚS					
1	Museu Comarcal de Manresa	A02	B08	E04	2.881,00 m ²
2	Biblioteca del Casino	A02	B09	E04	5.922,00 m ²
3	Teatre Kursaal	A02	B09	E04	1.748,00 m ²
4	Conservatori Municipal de Música	A02	B10	E04	569,00 m ²
8	Museu de la Tècnica de Manresa	A03	B12	E04	3.186,00 m ²
9	Teatre Conservatori	A02	B10	E04	1.994,00 m ²
ACTUALMENT SENSE ÚS					
5	Sederes Balcells (plaça Montserrat)	A02	B10	E04	375,00 m ²
6	Auditori de Sant Francesc	A02	B10	E04	784,00 m ²
7	Edifici "El Segre"	A02	B08	E04	2.774,00 m ²
10	Sala Ciutat	A02	B08	E04	715,00 m ²

	SÒL	ESTÀNDARDS
EQUIPAMENTS CULTURALS EN ÚS	16.300,00 m²	0,21 m ² /hab
TOTAL EQUIPAMENTS CULTURALS (E04)	20.948,00 m²	0,27 m ² /hab
20% EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT (E05)	3.261,00 m ²	
TOTAL EQUIPAMENTS CULTURALS	24.209,00 m²	0,32 m ² /hab
RESERVES MÍNIMES PLA D'EQUIPAMENTS*		0,27 m ² /hab

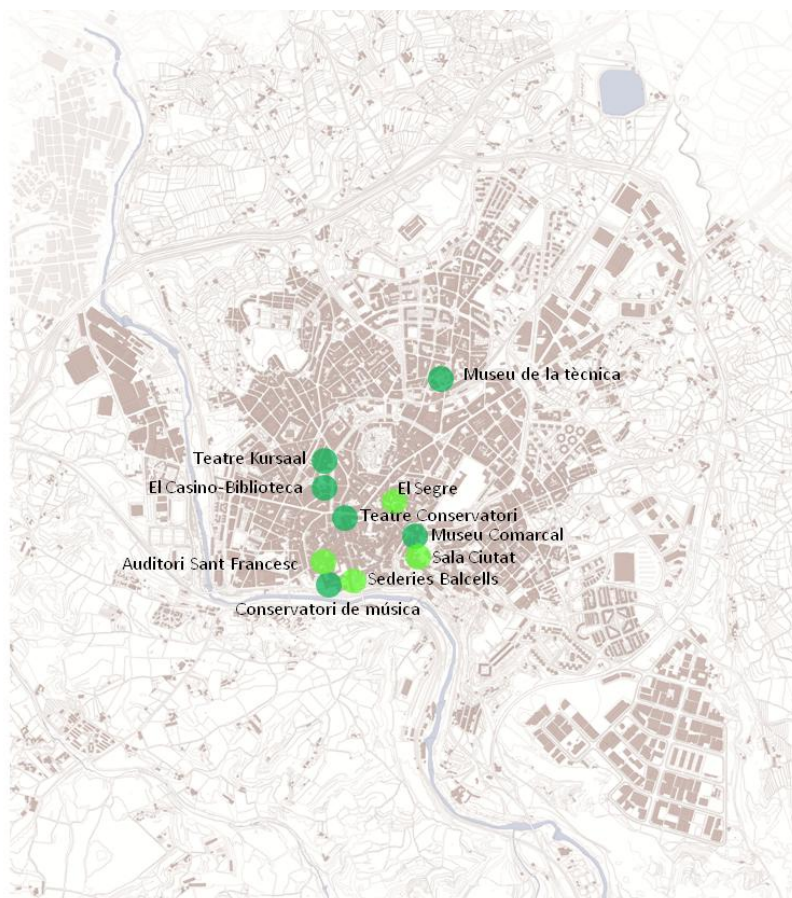
* Reserves mínimes adoptades en el Pla Director d'Equipaments a partir de les previsions del PTGC

El Pla Director d'Equipaments de Manresa fixa les reserves mínimes de sòl per a les següents tipologies:

- Arxius, equipaments escènicomusicals, espais d'arts visuals i centres culturals: 0,13 m² sòl/hab
- Museus i equipaments de nova generació: 0,10 m² sòl/hab
- Biblioteques: 0,04 m² sòl/hab

- Distribució

- Equipaments culturals**
- En ús
 - Actualment sense ús



Anàlisi de la demanda

	2011	ESCENARIS POUM - 2031		
	DADES	(dades memòria social)		
	ACTUALS	BAIX	MIG	ALT
HABITANTS MANRESA	76.751	73.270	81.251	92.042
ESTÀNDARDS PLA EQUIPAMENTS	0,27 m2/hab			
DEMANDA	20.723 m2	19.783 m2	21.938 m2	24.851 m2
SÒL EN E04-CULTURAL	20.948 m2			
SÒL CULTURAL + 20% PROXIMITAT	24.209 m2			

4.3.3.5.1 Determinació de les necessitats d'equipaments culturals per tipologies

Arxius:

La ciutat de Manresa disposa d'un Arxiu Comarcal, d'un arxiu municipal i de diversos arxius específics, però no existeix cap edifici destinat exclusivament a l'ús d'Arxiu:

- L'Arxiu Comarcal es troba situat dins l'edifici del Museu Comarcal
- L'Arxiu Municipal es troba dins les dependències de l'Ajuntament
- L'Arxiu central dels Jutjats en l'edifici dels Jutjats
- L'Arxiu de la Seu està situat en un local annex a la basílica de la Seu

El PEPCat estableix els següents estàndards:

Taula 27. Estàndards d'arxiu

Tipus	Denominació	Llindar poblacional	Correcció territorial	Superfície (m ²)
AM	Arxiu municipal	10.000 - 30.000		450-475
		30.000 - 50.000		650-700
		>50.000		1350-1500
AC	Arxiu comarcal		Capitals comarcals	

(Font: Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya 2010-2020)

Pel que fa a la dotació d'arxius es compleix els estàndards que determina el PECCat: disposar d'un Arxiu comarcal i d'un Arxiu municipal.

Espais escènicomusicals

Manresa disposa d'una important oferta escènicomusical, amb un equipament de referència territorial com és el teatre Kursaal, un seguit d'equipaments complementaris, com el Teatre Conservatori, el Teatre Els Carlins, l'auditori de la Plana de l'Om, i algunes sales de concerts com el Sielu, l'Stroika, o el Silenci.

També disposa d'alguns espais actualment en desús però amb un important potencial futur per a usos culturals (església de Sant Francesc, sederies Balcells, nau central de l'edifici "El Segre").

El PECCat determina per a Manresa la necessitat de disposar d'una dotació d'Equipament escènicomusical local multifuncional (E3), que disposi d'una sala principal amb un aforament e 700-800 espectadors, una sala de volum únic amb un aforament d'uns 300 espectadors.

Taula 28. Estàndards d'equipaments escenicomusicals

Tipus	Denominació	Nivell territorial	Llindar poblacional		Correcció territorial	Superfície construïda (m2) i aforament
			De 5.000 a 15.000	De 5.000 a 10.000		
E1	Espai bàsic escenicomusical (E1a)	Municipal	De 5.000 a 15.000	De 5.000 a 10.000	Capital comarcal	1.500
						300 places
Espai bàsic escenicomusical (E1b)	De 10.000 a 15.000		2.050 - 2.250			
			300 places			
E2	Equipament escenicomusical bàsic local (E2a)		De 15.000 a 50.000	De 15.000 a 30.000		2.250 - 2.500
						400 places
	Equipament escenicomusical bàsic local (E2b)	De 30.000 a 50.000		4500 - 5.200		
		500 places				
E3	Equipament escenicomusical local multifuncional	Més de 50.000			6.400 - 7350	
					700 - 800 places	

(Font: Pla d'equipaments culturals de Catalunya 2010-2020)

El teatre Kursaal compleix pràcticament la demanda del PECCat, amb una sala principal amb una capacitat de 803 espectadors i una sala petita, de volum únic amb un aforament de 200 espectadors (el PECCat proposa una sala petita per a 300 espectadors).

Espais d'art visual

En el cas de Manresa, el PECCat determina la necessitat de disposar d'un equipament tipus AV2-Centre d'art complet, que permeti acollir programacions completes de propostes artístiques. Les dotacions de l'equipament han de permetre acollir una programació permanent i una activitat diversificada, incloent-hi processos creatius oberts a la participació col·lectiva. Programa d'activitats: difusió de les arts visuals mitjançant principalment exposicions temporals; comunicació, educació i recerca; acció cultural comunitària, formació i debat; i coordinació.

Taula 29. Estàndards d'equipaments d'arts visuals

Tipus	Denominació	Llindar poblacional		Correcció territorial	Superfície construïda (m ²)
AV1	Espai d'arts visuals multifuncional (AV1a)	De 15.000 a 30.000	15.000 a 50.000	Capital comarcal	410
	Espai d'arts visuals multifuncional (AV1b)	De 30.000 a 50.000			553
AV2	Centre d'art complet	Més de 50.000			

(Font: Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya 2010-2020)

A Manresa no existeix cap espai que es pugui considerar “Centre d'art complet”. Els espais per a exposicions temporals es concentren principalment en el Museu Comarcal (exposicions específiques de temàtica històrica-patrimonial), la sala d'exposicions del Casino, la sala d'exposicions de la Plana de l'Om, la sala d'exposicions de la Torre Lluvià (COAC), la sala d'exposicions de l'Escola d'Art i en el Cercle Artístic.

Centres culturals polivalents

Els centres culturals polivalents són una tipologia d'equipament complex, que no responen a un criteri d'especialització, han de poder acollir activitats de formació, foment de la creació, divulgació i difusió, així com fer compatible la convivència amb altres usos paraculturals (socioeducatius, cívics, recreatius, etc). També s'ha de preveure la cessió d'espais a entitats i col·lectius, ja sigui de manera puntual o continuada. Són una tipologia d'equipaments difícils d'estandaritzar i sistematitzar. En aquests equipaments s'hi combina la dimensió públic-privat (ateneus).

En el cas de Manresa, el PECCat determina la necessitat de disposar d'una xarxa local de centres culturals polivalents tipus CCP3, amb 4 centres culturals bàsics, o bé, 3 centres culturals bàsics i 1 centre cultural ampliat, que caldrà concretar mitjançant els plans locals d'equipaments, on s'han d'establir el nombre d'equipaments i la relació entre centres de tipologia bàsica i/o ampliada.

Taula 30. Estàndards de centres culturals polivalents

Tipus	Denominació	Nombre	Nivell territorial	Llindar poblacional	Correcció territorial	Superfície construïda (m ²) i aforament
CCPB	Centre cultural «CAP»	1	municipal	De 3.000 a 5.000	Àrea mínima	882
CCP1	Centre cultural bàsic	1	municipal	De 5.000 a 15.000	Àrea mínima	1.285
CCP2	Centres culturals polivalents bàsics i ampliat	1 ampliat (a) o 2 bàsics (b)	municipal	De 15.000 a 30.000	Àrea mínima	(a)1.657 (b)2.570
CCP2	Xarxa local Àrea	3 bàsics (a) o 2 bàsics 1 ampliat (b)	municipal	De 30.000 a 50.000	Àrea mínima	(a)3.855 (b)4.227
CCP3	Xarxa local	4 bàsics (a) o 3 bàsics 1 ampliat (b)	municipal	Més de 50.000	Àrea mínima	(a)5.140 (b)5.512

(Font: Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya 2010-2020)

L'únic equipament de la ciutat que pot correspondre a aquesta tipologia és el Centre cultural el Casino, que disposa de 2 sales d'exposicions temporals, una sala d'actes, una sala de reunions i acull la biblioteca central. Els equipaments de proximitat definits pel Pla d'Equipaments de Manresa, poden cobrir aquesta funció cultural distribuïda per la ciutat.

Museus, col·leccions i equipaments patrimonials

La determinació de les necessitats d'aquest tipus d'equipaments no s'estableix a partir d'un llindar demogràfic, si no en funció de l'existència d'uns valors o objectes patrimonials que la justifiqui.

En aquest moment el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya està elaborant el Pla de Museus, del qual el mes de març de 2012 es va publicar el document de "Bases per al Nou Pla de Museus de Catalunya", que servirà de base per a la planificació futura d'aquest tipus d'equipaments.

Manresa disposa de diferents equipaments museístics:

- Museu Comarcal
- Museu de la Tècnica de Manresa
- Museu de geologia Valentí Masachs (dins l'equipament universitari UPC)
- Museu de la Seu
- Centre d'interpretació del carrer del Balç

El Pla d'Equipaments de Manresa fixa les necessitats en 0,10 m² sòl/habitant.

Biblioteques

El desplegament dels equipaments bibliotecaris disposa d'un marc específic, el *Mapa de la lectura pública*, que són directament incorporats en el Pla d'Equipaments de Catalunya.

D'acord amb el Mapa de la lectura pública, a Manresa, com a capital de comarca, li correspon disposar d'una Biblioteca central comarcal, i també de 3 biblioteques locals.

Tipus de biblioteca	Municipi	Habitants	Documents	Superfície*	Personal	Horari
Programa bàsic						
Biblioteca Central Comarcal	Manresa	73.140	87.768	4.127	3-5 bib. - 8-9 tèc. aux. - 0-1 tèc. aux. adm. - 2 sub.	45h
Biblioteca Local			25.000	1.430	1-2 bib. - 4 tèc. aux.-0-1 sub.	35h
Biblioteca Local			18.512	1.135	1 bib. - 3 tèc. aux.-0-1 sub.	35h
Biblioteca Local			15.000	975	1-bib. - 3 tèc. aux.-0-1 sub.	35h

Quadre Aplicació estàndards Mapa (Font: Mapa de la lectura pública de Catalunya)

Manresa disposa actualment de diferents equipaments bibliotecaris:

- Biblioteca central Comarcal el Casino
- Biblioteca local Ateneu les Bases
- Biblioteca universitària
- 15 sales de lectura als barris

Segons els criteris i estàndards definits pel Mapa de lectura pública:

- la biblioteca del Casino és insuficient com a biblioteca comarcal
- manquen dues biblioteques locals

4.3.3.6 Els equipaments de proximitat (E05)

Es tracta d'una nova classificació d'equipaments introduïda pel Pla Director d'Equipaments de Manresa, substituint els Equipaments de Barri previstos en el PGOU (clau E5), amb la voluntat de reforçar-los i dotar-los de molts més serveis. En aquesta clau s'hi inclouen els actuals centres cívics, i també els nous equipaments que el PEq proposa distribuir per les quatre àrees territorials de la ciutat (Nord, Llevant, Ponent i Centre), i dels quals actualment s'ha construït l'Ateneu les Bases. La seva funció és la d'oferir serveis culturals, esportius, socials, educatius i administratius basats en la proximitat als ciutadans i de manera integrada.

És una clau específica de la ciutat i per tant no existeixen estàndards propis ni en el PTGC ni en cap Pla sectorial. A efectes del compliment d'estàndards, caldrà tenir en compte l'aportació d'aquests centres de proximitat en cadascuna de les tipologies següents: serveis culturals (20%), serveis esportius (40%), serveis socials (20%), serveis administratius (20%).

Situació actual i compliment d'estàndards

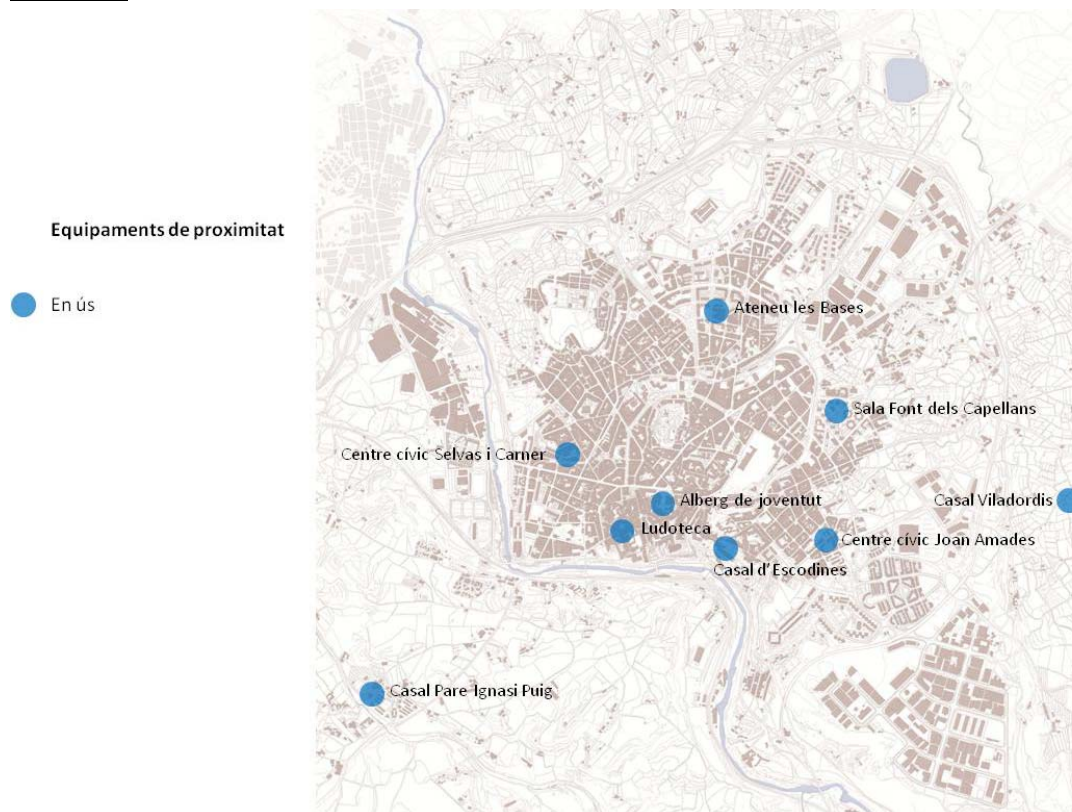
	IDENTIFICACIÓ Nom Equipament	ÀREA TERRITORIAL		SÒL	
		ÀREA	BARRI	Qualif.	Sup. Actual
1	Ludoteca	A02	B10	E05	295,00 m ²
2	Casal de Viladordis	A01	B03	E05	1.154,00 m ²
3	Sala polivalent Font dels Capellans	A01	B05	E05	2.501,00 m ²
4	Centre Cívic Joan Amades	A01	B07	E05	2.251,00 m ²
5	Alberg de Joventut	A02	B10	E05	2.909,00 m ²
6	Casal de les Escodines	A02	B11	E05	1.566,00 m ²
7	Centre Cívic Selvas i Carner	A04	B15	E05	862,00 m ²
8	Casal Cívic Pare Ignasi Puig	A04	B17	E05	2.067,00 m ²
9	Ateneu les Bases	A03	B12	E05	2.700,00 m ²

TOTAL EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT (E05) 16.305,00 m²

a efectes del càlcul dels estàndards, els equipaments de proximitat es reparteixen entre els següents:

ÚS ESPORTIU (E02)	40%	6.522,00 m ²
ÚS CULTURAL (E04)	20%	3.261,00 m ²
ÚS ADMINISTRATIU (E06)	20%	3.261,00 m ²
ÚS SOCIAL (E10)	20%	3.261,00 m ²

Distribució



4.3.3.7 Els equipaments administratius (E06)

Situació actual

Nom Equipament	ÀREA	BARRI	Qualif.	Sup. Actual
EN ÚS				
1 Parc de Bombers Manresa	A03	B06	E06	7.279,00 m ²
2 Mossos d'Esquadra-Regió Policial Central	A01	B07	E06	9.756,00 m ²
3 Casa Caritat	A02	B08	E06	6.713,00 m ²
4 Casa Lluvià	A02	B09	E06	570,00 m ²
5 Correus i Telègrafs	A02	B09	E06	2.115,00 m ²
6 Comissaria del Cos Nacional de Policia	A02	B09	E06	1.315,00 m ²
7 Edifici dels Sindicats	A02	B09	E06	507,00 m ²
8 Companyia Telefónica Nacional d'Espanya	A02	B09	E06	728,00 m ²
9 Companyia Telefónica Nacional d'Espanya	A02	B09	E06	570,00 m ²
10 Nous Jutjats	A02	B10	E06	9.485,00 m ²
11 Ajuntament de Manresa	A02	B10	E06	779,00 m ²
12 Ajuntament de Manresa	A02	B10	E06	553,00 m ²
13 La Florinda - Policia local	A04	B14	E06	2.117,00 m ²
14 Comandància 412 de la Guardia Civil	A04	B14	E06	5.866,00 m ²
16 Edifici dels Infants	A02	B08	E01	1.314,00 m ²
ACTUALMENT SENSE ÚS				
17 Eq. Baixada de la Seu	A02	B10	E06	1.027,00 m ²
18 Fàbrica Can Miralda - Els Panyos	A04	B14	E06	1.547,00 m ²

	SÒL	ESTÀNDARDS
EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS EN ÚS	49.667,00 m²	0,65 m ² /hab
TOTAL EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS (E06)	52.241,00 m²	0,68 m ² /hab
20% EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT (E05)	3.261,00 m ²	
TOTAL EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS (E06)	55.502,00 m²	0,72 m ² /hab
RESERVES MÍNIMES PLA D'EQUIPAMENTS*		0,35 m ² /hab

* Reserves mínimes adoptades en el Pla Director d'Equipaments a partir de les previsions del PTGC

Anàlisi de la demanda

	2011	ESCENARIS POUM - 2031		
	DADES	(dades memòria social)		
	ACTUALS	BAIX	MIG	ALT
HABITANTS MANRESA	76.751	73.270	81.251	92.042
ESTÀNDARDS PLA EQUIPAMENTS	0,35 m ² /hab			
DEMANDA	26.863 m ²	25.645 m ²	28.438 m ²	32.215 m ²
SÒL EN E07-ADMINISTRATIU	52.241 m ²			
SÒL E07 + 20% PROXIMITAT	55.502 m ²			

El sòl qualificat d'equipament administratiu és suficient per a cobrir les reserves mínimes en qualsevol dels escenaris de creixement.

4.3.3.8 Els equipaments d'abastament i mercats (E07)

Manresa disposa en l'actualitat de 3 mercats qualificats com a equipaments d'abastament i mercats: el mercat del Puigmercadal i les botigues-mercat de la Balconada i del Xup. També disposa del mercat de Sagrada Família, ubicat en sòl de qualificació residencial.

A banda d'aquests la ciutat compta amb mercats: el de la Font dels Capellans, el de la Balconada, el de la plaça Europa de flor tallada, i els de productes agraris a la plaça Major, a la plaça Europa i a la plaça del Mercat.

També està qualificat com equipament d'abastament el magatzem de manteniment de l'Ajuntament.

Situació actual

E07 EQUIPAMENTS D'ABASTAMENT I MERCATS						
IDENTIFICACIÓ		ÀREA TERRITORIAL		SÒL		
Nom Equipament	ÀREA	BARRI	Qualif.	Sup. Actual		
1	Magatzem de Manteniment Aj.Manresa	A01	B01	E07	16.604,00 m ²	
2	Mercat Balconada	A01	B04	E07	1.827,00 m ²	
3	Mercat Puigmercadal	A02	B10	E07	1.526,00 m ²	
4	Mercat del Xup	A04	B17	E07	2.526,00 m ²	
				SÒL	ESTÀNDARDS	
TOTAL EQUIPAMENTS ABASTAMENT (E07)					22.483,00 m²	0,29 m ² /hab
RESERVES MÍNIMES PLA D'EQUIPAMENTS*						0,20 m ² /hab

* Reserves mínimes adoptades en el Pla Director d'Equipaments a partir de les previsions del PTGC

Anàlisi de la demanda

	2011 DADES ACTUALS	ESCENARIS POUM - 2031 (dades memòria social)		
		BAIX	MIG	ALT
HABITANTS MANRESA	76.751	73.270	81.251	92.042
ESTÀNDARDS PLA EQUIPAMENTS	0,20 m ² /hab			
DEMANDA	15.350 m ²	14.654 m ²	16.250 m ²	18.408 m ²
SÒL EN E07-ABASTAMENT	22.483 m ²			

El sòl qualificat d'equipament d'abastament i mercats és suficient per a cobrir les reserves mínimes en qualsevol dels escenaris de creixement.

4.3.3.9 Equipaments ambientals i de lleure (E08)

Aquesta és una categoria específica de la ciutat, i engloba aquells equipaments destinats a l'educació i conscienciació ambiental, i tots aquells espais verds que permeten desenvolupar esports a l'aire lliure.

Al ser una clau específica de la ciutat no existeixen estàndards propis ni en el PTGC ni en cap Pla sectorial. A efectes del compliment d'estàndards, caldrà tenir en compte l'aportació d'aquest tipus d'equipament en cadascuna de les tipologies següents: serveis educatius (5%), serveis esportius (50%), altres (lleure) (45%).

En l'apartat d'anàlisi dels equipaments esportius actuals ja s'han tingut en compte els equipaments esportius ubicats en clau E08.

Situació actual

E08 EQUIPAMENTS AMBIENTALS I DE LLEURE						
IDENTIFICACIÓ		ÀREA TERRITORIAL		SÒL		
Nom Equipament	ÀREA	BARRI	Qualif.	Sup. Actual		
1	Zona esp.Congost	A04	B18	E08	103.168,00 m ²	equipament esportiu
2	Zona esp.Congost - camp de beisbol	A04	B18	E08	31.725,00 m ²	equipament esportiu
3	Horts del Xup	A02	B10	E08	10.396,00 m ²	horts socials
4	Can Poc Oli	A04	B17	E08	52.877,00 m ²	escola agrària
5	Casa de la Culla	A01	B07	E08	11.470,00 m ²	centre interpretació natura
				SÒL	209.636,00 m ²	ESTÀNDARDS
TOTAL EQUIPAMENTS AMBEINTALS I DE LLEURE (E08)					209.636,00 m²	2,73 m²/hab

4.3.3.10 Els equipaments per a fires i congressos (E11)

No existeixen estàndards propis ni al PTGC ni a cap Pla Sectorial.

El Pla d'equipaments de Manresa estableix una previsió mínima per a aquests usos de 0,20m² sòl/hab.

L'únic equipament qualificat amb la clau E11 és l'actual Palau Firal de Manresa, amb una superfície de sòl d'uns 14.000 m² (0,18 m² sòl/hab).

4.3.3.11 Els equipaments funeraris (E12)

Els equipaments funeraris inclouen els cementiris, tanatoris i crematoris.

Els serveis funeraris tenen la condició de servei essencial d'interès general, el qual pot ser prestat per l'Administració, per empreses públiques o per empreses privades, en règim de concurrència en tots els casos.

Els equipaments funeraris no estan especificats com a grup amb estàndard propi al PTGC.

El Pla d'Equipaments de Manresa estableix un estàndard desitjable aproximat de 0,65m² sòl/hab.

Situació actual

E12 EQUIPAMENTS FUNERARIS						
IDENTIFICACIÓ		ÀREA TERRITORIAL		SÒL		
Nom Equipament	ÀREA	BARRI	Qualif.	Sup. Actual		
1	Cementiri municipal de Manresa	A04	B18	E12	39.581,00 m ²	
2	Cementiri de Viladordis	A01	B03	E12	452,00 m ²	
				SÒL	40.033,00 m ²	ESTÀNDARDS
TOTAL EQUIPAMENTS FUNERARIS (E12)					40.033,00 m²	0,52 m²/hab
RESERVES MÍNIMES PLA D'EQUIPAMENTS						0,65 m²/hab

Actualment a Manresa existeixen 3 empreses que ofereixen serveis funeraris, totes elles ubicades en sòls qualificats d'ús industrial: Funerària del Bages, Funerària Fontanova i Funerària Fontal. No es disposa actualment de cap crematori.

Dades:

- el cementiri municipal actual disposa d'uns 13.500 nínxols, dels quals uns 400 estan lliures. També disposa de columbaris amb capacitat per a 74 urnes cineràries, 50 panteons o capelles, i d'un recinte per a 24 sepultures musulmanes.
- Dins el recinte del cementiri actual resta espai per a construir 600 nínxols més.
- La mortalitat registrada a la ciutat els últims 10 anys és d'un promig d'unes 700 defuncions anuals, de les quals aproximadament un 85% reben sepultura al cementiri de Manresa. D'aquestes, aproximadament un 20% en urnes cineràries i la resta en nínxols.
- Es produeixen uns 100 enterraments anuals de gent que no disposa de nínxol.
- El sistema de tinença dels nínxols és en concessió de 5 anys prorrogables.
- En els últims 6-8 anys hi ha hagut un increment molt important de les incineracions, cosa que ha fet estabilitzar la demanda de nous nínxols.
- En els pròxims 20 anys es preveu un increment de la mortalitat al municipi, amb una previsió mitjana de 840 morts l'any 2031.

Conclusions:

- Tenint en compte la mortalitat prevista en l'horitzó POUM, el nombre de nínxols lliures actuals, el probable increment futur de la incineració (sobretot si s'instal·la un crematori a la ciutat), i la possibilitat d'ampliar el nombre de nínxols i d'urnes crematòries dins el mateix recinte, es pot concloure que el cementiri municipal actual és suficient per a absorbir la demanda fins a 2031.
- Seria convenient disposar d'un equipament amb forn crematori per a la ciutat i la comarca. Actualment el crematori més proper és a Terrassa.

4.3.4. Resum compliment estàndards equipaments en l'horitzó POUM

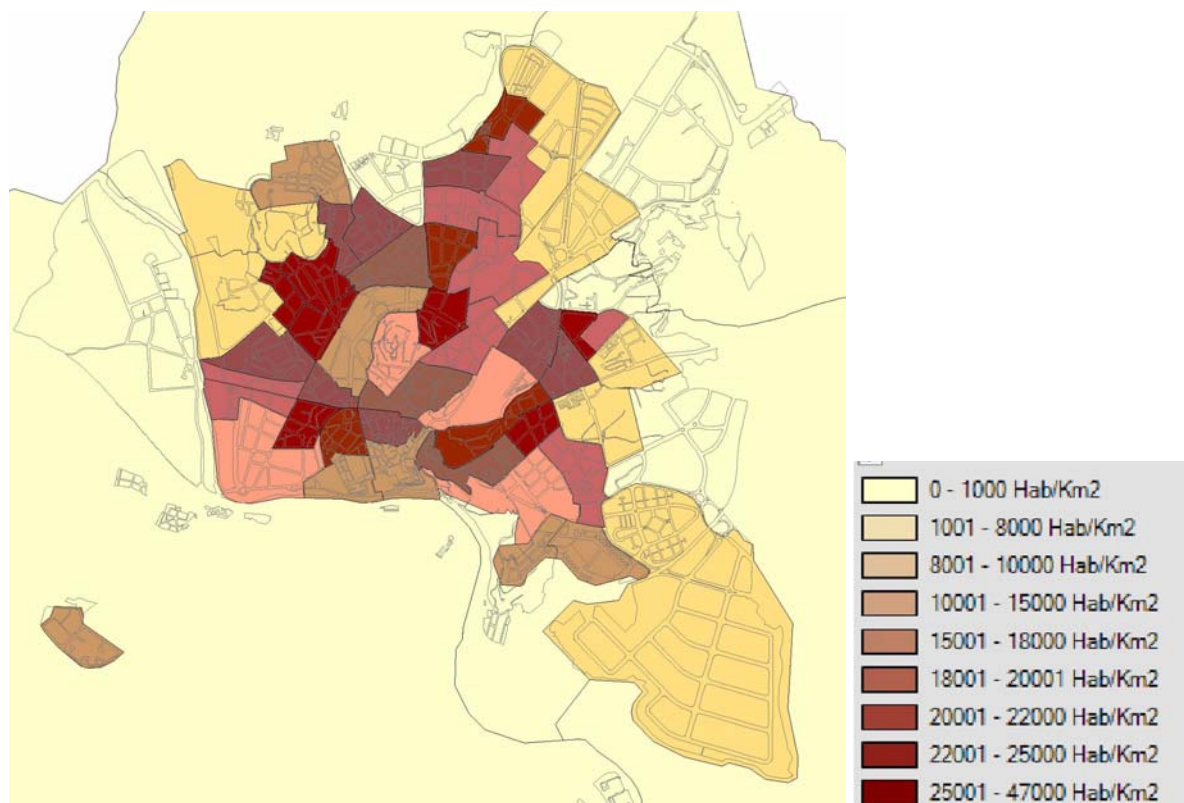
TIPUS	ESTÀNDARDS	RESERVES MÍNIMES POUM - 2031			ACTUALS
		RESERVES MÍNIMES* Pla d'equip. m ² eq/hab	ESCENARI BAIX 73.270 hab m ²	ESCENARI MIG 81.251 hab m ²	ESCENARI ALT 92.042 hab m ²
E01 EDUCATIUS	3,00	219.810,00 m ²	243.753,00 m ²	276.126,00 m ²	241.017,50 m ²
E02 ESPORTIUS	3,00	219.810,00 m ²	243.753,00 m ²	276.126,00 m ²	277.511,00 m ²
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,55	40.298,50 m ²	44.688,05 m ²	50.623,10 m ²	52.137,00 m ²
E04 CULTURALS	0,27	19.782,90 m ²	21.937,77 m ²	24.851,34 m ²	24.209,00 m ²
E05 PROXIMITAT					en E02, E04,E06,E10
E06 ADMINISTRATIUS	0,35	25.644,50 m ²	28.437,85 m ²	32.214,70 m ²	55.502,00 m ²
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,20	14.654,00 m ²	16.250,20 m ²	18.408,40 m ²	22.483,00 m ²
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE					104.071,00 m ²
E09 UNIVERSITARIS					agrupats amb E01
E10 SOCIALS	0,10	7.327,00 m ²	8.125,10 m ²	9.204,20 m ²	31.509,00 m ²
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,20	14.654,00 m ²	16.250,20 m ²	18.408,40 m ²	14.000,00 m ²
E12 FUNERARIS	0,65	47.625,50 m ²	52.813,15 m ²	59.827,30 m ²	40.033,00 m ²
E13 RESERVA					
E14 COMUNITARIS	0,20	14.654,00 m ²	16.250,20 m ²	18.408,40 m ²	49.337,00 m ²
E15 DOTACIONS PRIVADES					28.635,00 m ²

5. El teixit urbà

5.1. Característiques tipològiques

Densitat

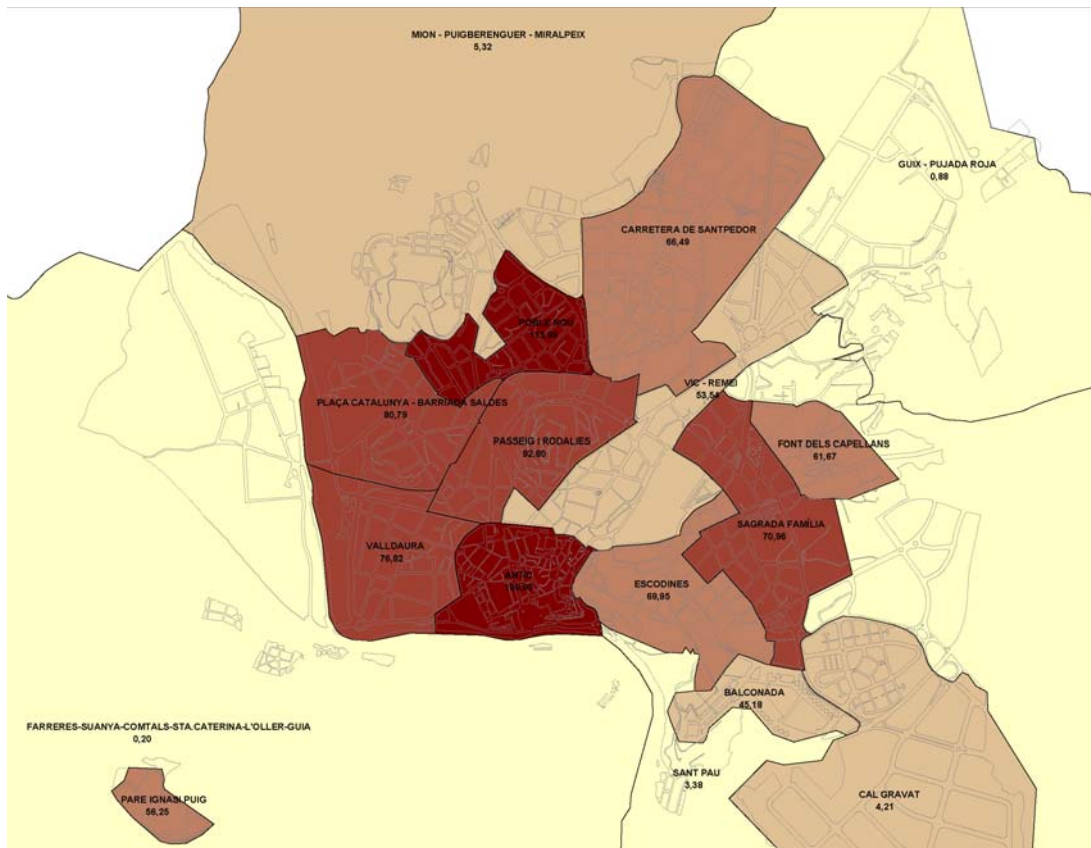
El teixit urbà de Manresa és en general compacte i amb unes densitats força elevades. Tot i que la densitat mitjana en sòl urbà és de 18.000 hab/km², en algunes zones del centre de la ciutat trobem densitats mitjanes més elevades, de fins a 40.000 hab/km².



Densitats habitants/km² (Font: elaboració pròpia)

Pel que fa a la densitat d'habitatges, tot i que la densitat mitjana en sòl urbà és de 59,47 habitatges/ha, en la majoria de barris consolidats supera els 70 habitatges/Ha, i en el cas del Barri antic i de Poble Nou està entorn els 110 habitatges/Ha

El PGOU vigent, definia uns àmbits de desenvolupament amb unes densitats mitjanes: de 100-120 habitatges/Ha en els àmbits de sòl urbà no consolidat, i de 35-70 habitatges/ha en els àmbits de sòl urbanitzable.



Densitat d'habitatges dels diferents barris (habitatges/Ha)

Estructura tipològica

La forma de la ciutat ve definida pels diferents tipus de creixement:

Nucli agrupat: correspon al creixement localitzat dins les muralles, amb una tipologia d'illes irregulars i carrers estrets adaptats a la topografia.

Creixement itinerant: es troba al llarg dels camins que arribaven a la ciutat, amb habitatges entre mitgeres alineats al llarg d'aquests camins, donant lloc a carrers d'amplada irregular. Els carrers més característics d'aquest tipus de creixement són els de Sant Bartomeu - Santa Clara (camí ral a Barcelona), carrer del Cos (camí ral a Lleida), carrer de l'Hospital - Remei (camí ral a Vic i Berga), carrer Puigterrà de Dalt - c. Sèquia (camí a Santpedor). Al voltant d'aquests creixements itinerants s'han anat desenvolupant creixements compactes fortament condicionats per les preexistències, amb edificis entre mitgeres al llarg de carrers que adaptats a la topografia o a les estructures parcel·làries (entorn Puigterrà, Escodines, zona sud de Vic-Remei, carretera de Santpedor).

Creixement en eixample: correspon al creixement fonamentalment dels segles XIX i XX i ocupa els espais entre els creixements itinerants. Els carrers d'aquests creixements són traçats amb línia recta o amb petites desviacions controlades. Correspon als creixements de barris com el Poble Nou, Plaça Catalunya, Sagrada Família, Vic-Remei, les Bases.

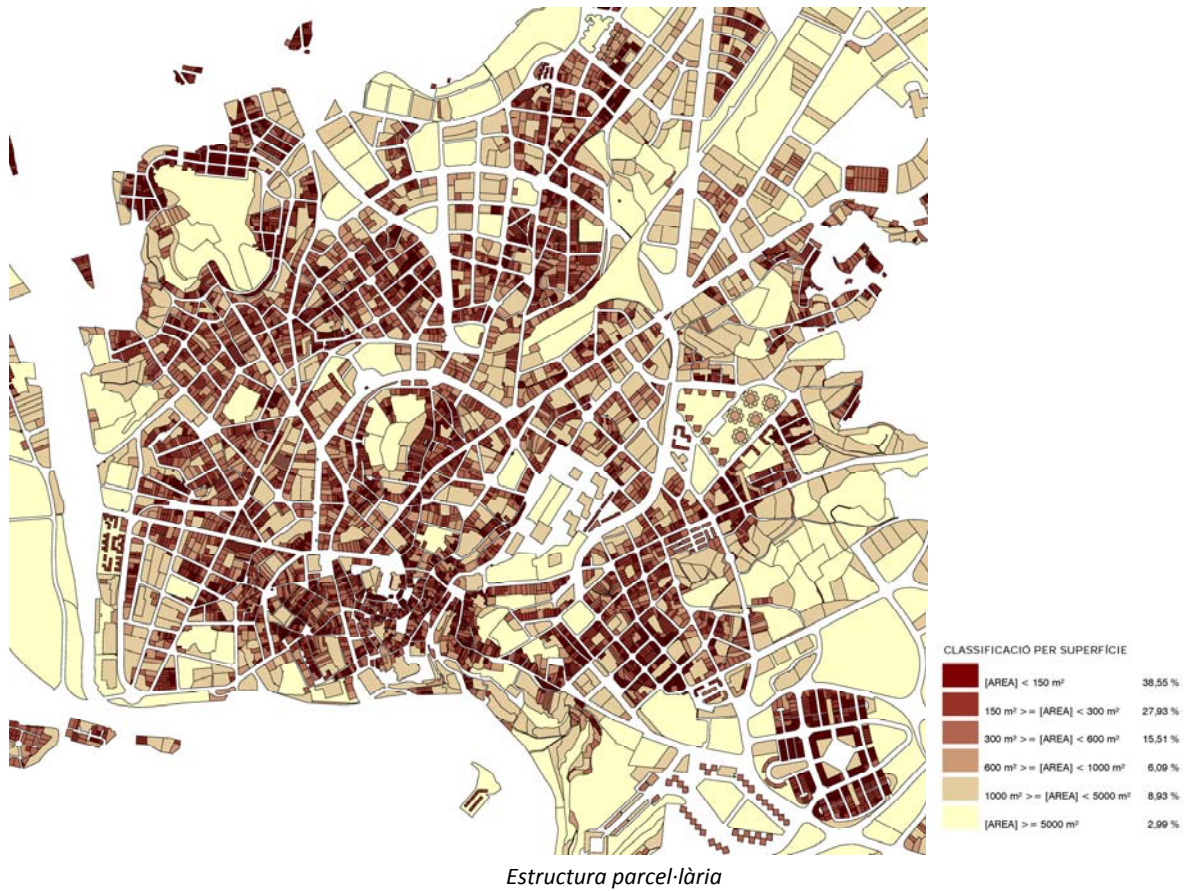
Creixement en ordenació oberta: correspon als creixements de la segona meitat del segle XX, mitjançant polígons d'habitatges socials construïts de forma unitària per a absorbir l'allau immigratori dels anys 60 i 70 (la Font dels Capellans, la Balconada, El Xup,...), així com part dels creixements de principis del s.XXI (la Parada, Concòrdia).

Teixit unifamiliar: la tipologia unifamiliar es troba dispersa per diferents zones de la ciutat, en formes diverses: per una banda trobem els creixements periurbans que van apareixent de forma espontània durant el s XX degut a les onades migratòries (Mlon, Sant Pau, Miralpeix, ...) amb tipologies de vivendes entre mitgeres. Per altra banda trobem alguns barris planificats a finals del s.XX, amb habitatges unifamiliars aïllats o en filera, (Cal Gravat, Bellavista, la Parada), i encara una tercera tipologia de nucli rural (Viladordis) amb estructura de vivendes entre mitgeres al llarg del carrer, amb espai agrícola i instal·lacions ramaderes a la part posterior de la finca.

5.2. Característiques del parcel·lari

En general, en tot el nucli urbà destaca la fragmentació parcel·lària, amb un 66% de parcel·les inferiors a 300 m² (38% inferiors a 150m²), que ens parlen dels creixements menestrals al llarg dels camins; del creixements compactes amb edificis entre mitgeres, d'expansió progressiva de la ciutat; i de les implantacions periurbanes durant les onades migratòries.

Les grans peces (>1000 m²) corresponen a les grans operacions d'implantació de polígons d'habitatges dels anys 50-70; als àmbits pendents de desenvolupament (alguns provinents de grans peces industrials urbanes); i a les parcel·les industrials.



Solars vacants en sòl urbà

Actualment en el municipi de Manresa hi ha un bon nombre de solars vacants en sòl urbà consolidat residencial, amb una capacitat per a la construcció d'uns 2.000 habitatges.

6. El medi natural

6.1. L'anella verda o xarxa d'espais lliures de Manresa

6.1.1. Característiques generals

El terme de Manresa, amb una superfície de 41,14 km² és força ric i variat. D'una banda hi conflueixen materials geològics terciaris d'origen continental i marí, que conformen tipus de roca i relleus molt diferenciats (conglomerats, sorres i argiles rogenques suament ondulats els primers i calcàries, gresos i margues grisenques formant terrasses força abruptes els segons), treballats per una xarxa fluvial constituïda per dos rius (el Llobregat i el Cardener), dues rieres (Rajadell, Guardiola o Cornet) i diversos torrents de menys entitat, que han tingut un important paper en l'afaiçonament del territori i, cas del Cardener, en la conformació del límit urbà de Manresa.

La vegetació i els usos del sòl que trobem al terme reflecteixen, d'una banda, la climatologia mediterrània continental pròpia de les petites depressions o planes interiors i, de l'altra, les variacions causades per la presència de sòls més o menys profunds, en major o menor pendent, en exposició obaga o solella i amb major o menor disponibilitat d'aigua. I també són fruit de la història. El resultat de tot plegat és una important diversitat, que va de les brolles termòfiles o eixutes de romaní, en alguns casos amb presència de plantes d'aflorescences guixencs, pròpies de zones de rostos i terraprimers encarats a sud, fins als boscos de ribera, en grau divers de conservació, que solquen els rius i rieres principals del terme. Entre aquestes comunitats extremes podem trobar diferents formacions forestals, com ara pinedes de pi blanc, alzinars, rouredes seques i, més freqüentment, boscos mixtos, així com matollars en diferents graus de successió o evolució vers l'alzinar o la roureda.

Els conreus tenen un paper destacat en l'anella verda de Manresa, i es poden separar en dos grans blocs, el secà i el regadiu. Dins del secà predominen els conreus cerealistes, que s'estenen principalment pels sòls de més qualitat, sobre l'eix dels Plans de Cuques fins el Monistrolà, i més avall fins Els Polvorers, així com en molts altres indrets, però d'una manera més alternada amb el bosc. La vinya i l'olivera encara mantenen una certa presència, especialment la primera, per bé que força limitada a espais com el Monistrolà, o el Molí de Collbaix i altres de menor entitat. Els fruiters de secà, amb nombrosos testimonis en marges de conreus i feixes estretes, es troben en fort declivi i majoritàriament abandonats.

El regadiu es circumscriu a dues grans zones, El Poal i Viladordis, i respon, més que a una major aptitud del sòl (que si que es dona al sector més occidental del Poal) a causes històriques relacionades amb la portada d'aigua de la Sèquia de Manresa des de Balsareny. Cal dir que bona part dels sòls potencials de regadiu no aprofiten aquesta aigua o bé de manera molt relativa, ja que hi tenen conreus de secà, principalment cerealistes, però també oliveres i vinyes, a banda de granges de bestiar i altres usos aparentment no massa idonis en aquest tipus de sòls.

Pel que fa als tipus de paisatges, trobem també una gran diversitat, que inclou els àmbits fluvials o riberencs, amb llurs terrasses baixes associades; els sòls agrícoles de secà –bàsicament cerealistes– de major extensió, amb masos, granges i instal·lacions annexes; els sòls agrícoles de secà envoltats o en contacte amb el bosc; les terrasses estretes, amb oliveres i altres conreus llenyosos, majoritàriament abandonades sobre el marge dret del riu Cardener; els penya-segats i pendents rostos sobre el marge esquerre del Cardener i altres indrets més

puntuals; els sòls agrícoles de regadiu o bé amb parcel·lari petit, solcats de camins i canalitzacions d'aigua; els paisatges de predomini forestal, amb alguns conreus cerealistes intercalats, i els paisatges abruptes de caràcter forestal (Collbaix).

Dins l'esquema de l'Anella Verda de Manresa hi són representats els diferents tipus d'hàbitats i paisatges suara esmentats.

6.1.2. Els valors mediambientals i de connexió

Valors mediambientals

El terme de Manresa acull un elevat nombre de formes de relleu i d'hàbitats naturals i seminaturals, tots ells d'elevada rellevància pel que fa a la diversitat botànica, faunística i paisatgística i que, succintament han estat tractats ja a l'apartat 3.3 d'aquesta Memòria. En resum, podríem destacar que el terme de Manresa es caracteritza per la seva diversitat, acollint la major part d'ambients i paisatges mediterranis i submediterranis de la Catalunya Central, més que no pas per l'excepcionalitat en la presència de determinats hàbitats i/o espècies animals o vegetals.

Així, trobem les principals comunitats o hàbitats forestals, representats per les pinedes de pi blanc (i, més rar, de pi pinyer), els alzinars litorals, els carrascars, les rouredes de roure cerrioide (i, molt rares, de roure de fulla petita) i els boscos mixtes, que inclouen una barreja de les espècies principals esmentades.

Pel que fa a les comunitats ripàries o riberenques tenim sobretot alberedes ben constituïdes, als marges dels rius i rieres principals, sovint acompanyades de freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*) i de salze blanc (*Salix alba*) i, en menor mesura, pollancredes (en part mesclades amb varietats al·lòctones o de plantació), així com canyissars i també canyars, d'origen al·lòcton i que, com l'omedà, se situen a segona línia del marge fluvial.

Menys evolucionades són les brolles i les màquies, així com els prats secs que se situen en els rostos, solells, sòls erosionats i àrees més afectades pels incendis, on la coberta forestal no ha tingut temps o bé té especials dificultats per instal·lar-se. Malgrat l'escàs reconeixement i la manca de figures de protecció associada, aquestes comunitats arbustives i herbàcies són força interessants perquè diversifiquen i complementen les forestals i agrícoles, amb la seva riquesa florística, ideal per a multitud d'insectes, com ara lepidòpters, ortòpters, etc., inclosos els pol·linitzadors i també els depredadors de les plagues agrícoles, i per als micromamífers, rèptils, ocells i d'altres que se n'alimenten, i que alhora són la base de la dieta dels grans depredadors d'aquest espai, bàsicament mamífers carnívors i rapinyaires, alguns dels quals amenaçats d'extinció, com l'àguila cuabarrada.

Valors reconeguts i/o protegits

Pel que fa a espais protegits, cap porció del municipi de Manresa es troba inclòs al PEIN o a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya. Tanmateix, dins del terme municipal manresà hi ha nombrosos espais d'interès natural, geològic i paleontològic reconeguts i recollits, respectivament, al Pla Especial d'Arbres i Arbredes d'interès Municipal, aprovat definitivament el 15 de maig de 2011, i al Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic i Paisatgístic, aprovat definitivament el 5 de desembre de 2012.

El Pla Especial d'Arbres i Arbredes d'Interès Municipal recull prop d'un centenar d'Elements botànics d'interès municipal, singulars, així com una cinquantena de Conjunts botànics d'interès municipal, que inclouen extensions més rellevants.

El PEUMP estableix mecanismes de protecció dels diferents béns declarats, fomenta mesures de conservació, millora i difusió. Concretament hi ha 14 espais o punts d'interès geològic i paleontològic inclosos al PEUMP, amb valors d'interès molt variat: geològic, geomorfològic, paleontològic, paisatgístic i pedagògic o divulgatiu, entre els que destaquen, entre d'altres, la geozona del Malbalç, pel seu interès paleontològic, sedimentològic i seqüencial, i el pont Foradat, d'interès geomorfològic i paisatgístic molt destacat.

Connectivitat ecològica

El terme de Manresa, a l'extrem sud del Pla de Bages, és un espai rellevant per a la connectivitat territorial entre la Catalunya Central i els àmbits prelitorals i litorals de la Regió Metropolitana. Tancat pel sud pels massissos de Montserrat i Sant Llorenç, els eixos del Llobregat i el Cardener són les principals i pràcticament úniques vies de connexió entre les terres interiors i prepiriniques i el litoral. Malgrat l'alteració i ocupació dels marges per construccions diverses i infraestructures de transport, la presència de minicentrals hidroelèctriques, rescloses i altres elements artificialitzadors del medi, les valls fluvials juguen un paper en la connectivitat ecològica i paisatgística de primer nivell, que convé preservar. La Planificació de l'Espai Fluvial endegada per l'ACA, en el context de la Directiva Marc de l'Aigua, així com el Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central reconeixen la importància del paper connector d'ambdós rius, i, en el primer cas, fixen objectius de qualitat pel 2015 tant físico-químics¹ com ecològics i, en el segon, determinen que els dos cursos hídrics siguin "Sòls protecció especial de connectivitat ecològica i paisatgística"

A banda de la connexió N-S que impliquen els dos rius principals de l'àmbit de la Catalunya Central, tenim també dos cursos hídrics secundaris, la riera de Guardiola o Cornet i la riera de Rajadell, que tenen una important funció connectora entre l'W i l'E del municipi i, en un context més global, entre el límit oriental del territori auso-segàrric i la Catalunya Central; per bé que, en aquest cas, i atesa la menor densitat d'infraestructures i barreres a la mobilitat de fauna, els espais agroforestals –sobretot al sud del terme– juguen també un important paper en aquesta connectivitat, tant a escala municipal com territorial. Val a dir que, tots aquests àmbits, estan també reconeguts dins del PTPCC com a "Sòls de protecció especial de connectivitat ecològica i paisatgística".

6.1.3. Els valors productius

A Manresa, d'acord amb l'IDECAT hi havia (2009) 1.782 ha de superfície agrícola utilitzada, de les quals un 80% conreades i la resta pastures permanents.

Pel que fa a la distribució per tipus de conreu tenim la distribució següent²:

¹ Malgrat les exempcions proposades pel que fa als valors de conductivitat elèctrica i concentració de clorurs, deguts a la presència de runams salins.

² Dades que, de ben segur, han variat des del 2009 en què es van publicar.

Tipus de conreu	Superfície llaurada (en ha)
Herbació (cereal i horta)	1398
Fruiters	23
Olivera	23
Vinya	67
Altres	2
Total	1512

El cereal d'hivern, en règim de secà, és el conreu principal del municipi, el qual es desenvolupa en règim extensiu sobretot per l'W i SW del terme.

D'altra banda, cal destacar que, sobre el total de terres llaurades, unes 437,8 ha estan dins els espais agrícoles protegits del Poal i Viladordis, pel motiu de ser terrenys amb vocació de regadiu, amb interès productiu i també històric i patrimonial, associat a la Sèquia de Manresa. De fet, però, la major part de la superfície d'aquests àmbits es troba ocupada per cereal d'hivern (una part del qual rep reg de suport) o bé erma. També, fora dels àmbits protegits, es troben extensions rellevants de reg³, difícils, però, de precisar actualment.

Els conreus d'hortalisses, amb un elevat valor afegit, representarien entorn les 150ha, d'acord amb l'estudi d'Ignasi Aldomà "Estat, ús i dinamització del regadiu de Manresa, setembre 2010", de les quals, però, més del 65% serien destinades a l'autoconsum i només un terç destinades al comerç.

La ramaderia era un complement o bé activitat principal per a més del 40% de les 139 explotacions agràries censades al municipi (2009), per bé que en els darrers anys un nombre rellevant de les explotacions porcines i ovines han plegat per la reducció de marges.

Caps de bestiar, per espècies	Manresa	Bages
Bovins	1.071	19.693
Ovins	646	21.474
Cabrum	680	3.798
Porcins	11.639	298.828
Aviram	214.493	1.278.747
Conilles mares	2.330	39.277
Equins	106	642

³ El POUM de Manresa de 1996 identificava 271 ha de regadiu fora de la clau 11 agrícola protegit.

La població ocupada professionalment al sector agrari és molt reduïda a Manresa, i implicava un centenar de persones l'any 2001, només un 0,35% de la població activa ocupada, mentre que el nombre de jubilats o persones ocupades a temps parcial, i no donades d'alta com a treballadors agrícoles, seria sensiblement superior. Aquestes xifres són sensiblement menors a les del conjunt del Bages (1,25%) i Catalunya (1,14%), i poc coherents, aparentment, amb el potencial agrícola del municipi. Pel que fa a l'atur, les dades del municipi de Manresa reflecteixen també una incidència molt més elevada que al conjunt del Bages i de Catalunya, fet que podria assenyalar una estructura més feble del sector.

Entre els factors que, d'acord amb els diferents agents concernits, expliquen l'escàs dinamisme del sector, destaquen:

- L'abandó del reg per produir cereal d'hivern.
- L'abandó dels conreus (per envelliment o no renovació del titular) que passen a erms.
- L'elevada parcel·lació i subparcel·lació d'alguns àmbits, que impedeix realitzar una agricultura professional eficient.
- L'estat dels camins (estretor, manca de manteniment, etc.) és limitativa per a la maquinària i dificulta alguns canvis de conreu.
- Les limitacions imposades per la normativa vigent a les explotacions ramaderes.
- Les limitacions per obtenir rendes d'usos complementaris als agroramaders (hípiques, turisme rural, etc.).
- La manca de promoció del producte local (segell producció, etc.).

Darrerament s'han emprès iniciatives, per part de l'Ajuntament, per promocionar els productors locals, com ara el suport a la comercialització i a la venda directa per part dels productors hortofrutícoles, amb resultats positius.

Ultra això, l'espai agrari o productiu atresora un ric patrimoni cultural i paisatgístic que té també una derivada ambiental, com és el cas de les masies i construccions annexes tradicionals, els murs de pedra seca, les barraques de vinya i un llarg etcètera. En efecte, sobre aquests espais construïts s'hi refugia una rica fauna de rèptils, aus i mamífers que, en alguns casos, com ara els rapinyaires nocturns, no sempre té altres alternatives i que, a banda del seu interès intrínsec o biològic, també el té com a regulador de plagues agrícoles.

6.2. La Sèquia

La sèquia de Manresa és un canal que du l'aigua del Llobregat des del punt de captació, a Balsareny, fins al llac de l'Agulla, després de passar per Sallent, Santpedor, Sant Fruitós, salvant un desnivell de només 10m. Des de l'Agulla l'aigua es distribueix, per dos ramals principals, per les dues àrees principals d'horta de Manresa (El Poal i Viladordis), així com també a la ciutat de Manresa, que s'abasta íntegrament a través d'aquesta infraestructura medieval.

La Sèquia és, més enllà del seu importantíssim paper funcional, un element amb un elevat valor històric, arquitectònic-enginyeril, paisatgístic i, fins i tot, identitari per a la societat manresana. En aquest sentit s'han fet

nombrosos estudis i projectes de valorització, adequació paisatgística i de lleure, i disseny d'itineraris que, tret d'algun punt molt conflictiu, es pot dir que ressegueixen la totalitat de la infraestructura, entre la resclosa de Balsareny i el Parc de l'Agulla. De fet, del Parc de l'Agulla surten diversos itineraris senyalitzats que recorren la Sèquia i que incorporen senzilles estructures per al lleure, descans i pic-nic, plenament integrades al medi i defugint elements dissonants per la seva dimensió o infraestructura associada.

Una prova del nivell de coneixement i sensibilització al voltant d'aquesta infraestructura medieval és l'Inventari d'elements patrimonials de la sèquia de Manresa, incorporat dins el Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic i Paisatgístic, aprovat definitivament el 5/12/12, que fa la caracterització d'uns 230 elements d'interès, en defineix l'interès i fa la proposta de protecció pertinent en cada cas.

7. El patrimoni

7.1. Catalogacions actuals

Béns del patrimoni de Manresa declarats BCIN (Bé cultural d'interès nacional):

- **El Pont vell** (s.XIII-XIV): Decret 23/12/1955
- **La Seu** (s. XI-XV): Decret 3/6/1931
- **Can Miralda - Els Panyos** (x. XIX): Acord de Govern 5/5/2009
- **El recinte emmurallat de la ciutat** (s. X-XIII): Decret 22/4/1949
- **Restes de la fortalesa al Puigterrà o Turó del Castell:** Decret 22/4/1949
- **Torre de Santa Caterina** (s. XIX): Decret 22/4/1949
- **Torre dels Comtals** (s. XII): Decret 22/4/1949
- **Antic Col·legi de Sant Ignasi - Museu Comarcal** (s. XVIII-XIX): Decret 1/3/1962
- **El Casino** (s. XX): Ordre 14/2/1980
- **Creu de terme del Coll de Manresa** (s. .XV): Decret 14/3/1963
- **Creu de terme del Pont Vell** (s. XVI-XX): Decret 14/3/1963
- **Masia La Culla** (s. XVII): Decret 22/4/1949
- **El Pont nou** (s. XIV): Acord de Govern 9/4/2013

El Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa (PEUPM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 5 de desembre de 2012 i publicat al DOGC el 9 de maig de 2013, refon el Catàleg i Pla especial de Protecció del Patrimoni Històric-Arquitectònic i Ambiental de Manresa, aprovat definitivament el 23 de gener de l'any 1985.

El PEUPM estableix diferents nivells o categories de protecció dels béns, d'acord amb la normativa sectorial, atenent les característiques particulars de cada un dels elements:

- Categoria 1: Béns Culturals D'interès Nacional (BCIN), són els béns immobles més rellevants del patrimoni cultural català, inclosos en el Registre de Béns culturals d'interès Nacional.
- Categoria 2: Béns Culturals D'interès Local (BCIL), són els béns integrants del patrimoni cultural que, tot i la seva significació i importància, no compleixen les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional. Són elements que cal preservar i mantenir com a identificadors del municipi.
- Categoria 3: Béns De Protecció Urbanística (BPU), són els béns immobles del Patrimoni Cultural Català, no declarats ni incoats com a BCIN o BCIL que figuren en el catàleg del PEUPM i que es volen protegir, tot entenent que els seus valors responen a un nivell suficient d'interès cultural i d'identitat pel municipi de Manresa.

A banda dels elements ja declarats BCIN en el moment de redacció del PEUPM, aquest proposa la declaració de BCIN dels següents elements: Sala de plens de l'edifici de l'Ajuntament (com a lloc històric), Santa Clara, La Cova, La Renaixença, el Pont Nou (declarat BCIN el 9 d'abril de 2013), i el Pont de Vilomara.

També defineix tres nivells de protecció, que han de configurar les possibilitats d'intervenció per a cada element catalogat:

- Nivell de protecció 1. Protecció integral
- Nivell de protecció 2. Protecció parcial
- Nivell de protecció 3. Protecció documental

El POUM prendrà com a referència aquest document, i haurà de realitzar les adequacions normatives en les zones i sistemes que es considerin necessàries per tal d'adequar-se a les previsions del PEUPM.

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

II. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

1. Objecte i justificació del pla	116
1.1. Conveniència i oportunitat de la formulació del POUM	116
1.2. Orientació i objectius del POUM	117
1.3. Estructura i contingut del POUM	118
1.4. Encaix del POUM de Manresa en el Planejament territorial	118
1.4.1. Pla territorial parcial de les comarques centrals	119
1.4.2. Pla director urbanístic del Pla del Bages	122
1.4.3. Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals	124
2. Els projectes de ciutat	126
2.1. Capitalitat.....	126
2.2. Entorn	127
2.2.1. L'Anella Verda	127
2.2.2. El lleure	130
2.2.3. La Sèquia	130
2.2.4. Planificació supramunicipal.....	131
2.3. Desenvolupament.....	131
2.3.1. Desenvolupament demogràfic	131
2.3.2. Desenvolupament econòmic	132
2.4. El Centre històric.....	133
2.4.1. El centre de la capital	133
2.4.2. L'ordenació de les zones urbanístiques	135
2.4.3. Millora edificatòria.....	136
2.4.4. La valorització del patrimoni i paisatge urbà	137
2.4.5. La creació d'una estructura urbana clara	137
2.4.6. La possibilitat d'implantació d'estructures difuses	138
2.4.7. La potenciació de l'activitat econòmica i comercial	139
2.4.8. Equipaments de barri.....	140
2.4.9. Àmbits d'estudi específic.....	140
2.5. Estructura urbana: les infraestructures territorials.....	141
2.5.1. Xarxa de ferrocarril	141
2.5.2. Xarxa rodada de transport públic i privat.....	144
2.5.3. Xarxa de camins	147
2.6. Estructura urbana: el centre urbà territorial	147
2.7. Estructura urbana: l'eix interurbà.....	150

3.	Dimensionament	153
3.1.	El sòl.....	153
3.1.1.	La classificació del sòl.....	153
3.2.	La població	154
3.2.1.	La demografia	154
3.3.	L'habitatge.....	156
3.3.1.	Previsions de creixement demogràfic	156
3.3.2.	Valor mig d'habitants per habitatge.....	156
3.3.3.	Xifres d'habitatge vacant.....	156
3.3.4.	Promig estructural d'habitatge vacant.....	156
3.3.5.	Dimensionament de la demanda	157
3.3.6.	La densitat.....	159
3.4.	Els llocs de treball	159
4.	Sistemes i zones.....	160
4.1.	Els sistemes	160
4.1.1.	Vialitat, transport públic i aparcament	160
4.1.2.	Els espais lliures.....	165
4.1.3.	Equipaments	170
4.1.4.	Habitatges dotacionals.....	187
4.1.5.	Les xarxes de serveis	188
4.2.	Les zones	197
4.2.1.	Zones en sòl urbà.....	197
4.2.2.	Zones en sòl no urbanitzable	201
5.	Paràmetres d'ordenació i ús	205
5.1.	Paràmetres d'ordenació	205
5.2.	Els usos.....	205
6.	Àmbits de desenvolupament i gestió	208
6.1.	El desplegament del POUM: planejament derivat i àmbits de gestió	208
6.2.	Els instruments en sòl urbà	209
6.2.1.	Polígons d'actuació urbanística	210
6.2.2.	Plans de millora urbana	214
6.3.	El sòl urbanitzable	216
6.3.1.	El sòl urbanitzable delimitat.....	216
6.3.2.	El sòl urbanitzable no delimitat	219
6.4.	Els Plans especials.....	220
6.4.1.	L'Agulla	220

6.4.2.	Teatre Conservatori	221
6.4.3.	Centre de serveis administratius.....	221
6.4.4.	Infraestructures de comunicació.....	221
6.4.5.	Infraestructures de comunicació congost	222
6.4.6.	Eix interurbà.....	222
6.5.	Paràmetres bàsics dels àmbits de desenvolupament.....	222
6.6.	Sistemes d'actuació dels àmbits	225
6.7.	Cessió de l'aprofitament urbanístic	229
6.8.	Programació dels àmbits.....	232
7.	Inundabilitat.....	238
8.	Marc legal del POUM	241
8.1.	Legislació urbanística estatal	241
8.2.	Legislació urbanística catalana	241
8.3.	Altra legislació	241
9.	Justificació en relació a l'informe urbanístic i territorial de l'Avanç.....	242
9.1.	Informe de l'Avanç	242
9.2.	Informe sobre la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional	245
10.	Justificació de la incorporació dels informes de l'aprovació inicial	252
10.1.	Organismes autonòmics.....	252
10.2.	Organismes estatals	256
10.3.	Empreses explotadores, abastament i altres.....	257
11.	Justificació en relació a la Declaració Ambiental Estratègica.....	259
12.	Justificació en relació al ajustos introduïts en el Text refós	263

1. Objecte i justificació del pla

1.1. Conveniència i oportunitat de la formulació del POUM

El Pla general municipal d'ordenació de Manresa vigent va ser aprovat definitivament el 23 de maig de 1997 i publicat el 9 de juny de 1997. El Pla General vigent (d'ara endavant PGOU97) era el resultat de la revisió del Pla General de 1981.

El PGOU97 és un bon document que resulta encara vigent en molts aspectes. Tot i això, en els vint anys transcorreguts des de la seva redacció han esdevingut diverses circumstàncies de força importància que recomanen la seva revisió a fons.

Creixement demogràfic

Entre els anys 2001 i el 2006 es trenca la inèrcia de pèrdua de població de Manresa i s'assoleix un creixement absolut de 7.843 efectius amb una taxa de creixement interanual del 2,45%. Durant el període de 2007 fins al 2011 l'increment es modera, guanyant 4.817 nous habitants amb una taxa interanual de l'1,34%. A nivell absolut Manresa experimenta un increment del 15,9% de la seva població entre 1996 i 2011. Aquest creixement, degut fonamentalment a nous ciutadans procedents d'altres regions i països, ha suposat un canvi substancial en el perfil socioeconòmic de la ciutat que mereix una reflexió des del planejament general urbanístic.

Crisi econòmica

A partir de l'any 2007 el món occidental en general, i Catalunya en particular, va entrar en un període de final de creixement econòmic. Aquest creixement, en el nostre cas, havia anat estretament lligat al món immobiliari, de tal manera que existeix en aquests moments un important estoc d'habitatges i immobles buits pendents de col·locació. Això ha anat en paral·lel a una caiguda generalitzada del preu d'aquests immobles, i en especial del preu de l'habitatge, ja sigui de compra o de lloguer. Malgrat les previsions macroeconòmiques no apunten a cap nou període de creixement sostingut, es constata a nivell de país una lleugera recuperació de l'activitat econòmica. Tot i això, aquest nou paradigma econòmic requereix un nou enfocament en les previsions de desenvolupament i execució del pla. El mateix Fons Monetari Internacional reconeix que "estem molt lluny d'una plena recuperació econòmica", i respecte les economies avançades d'Europa diu que "resta pendent la tasca d'escometre de forma correcta el llegat de la crisi –desocupació elevada, balanços privats i públics dèbils, contracció del crèdit i una pesada càrrega de deute– i els obstacles als què s'enfronta el creixement a llarg termini, i això genera inquietud respecte de la solidesa i durabilitat de la recuperació"¹.

Planejament derivat executat

Dels 17 plans parcials previstos al PGOU97, 9 disposaven de planejament derivat, a banda d'aquells que van quedar incorporats en l'àrea residencial estratègica dels sectors est. De les 30 unitats d'actuació previstes en sòl urbà, 17 van ser gestionades i executades. Podem considerar, per tant, que el pla ha desenvolupat considerablement les seves previsions i que una revisió permetrà repassar aquells sectors que no s'han desenvolupat.

¹ Fons Monetari Internacional World Economic Outlook (WEO) - Recovery Strengthens, Remains Uneven, Abril 2014

Modificacions puntuals

Des de l'entrada en vigor del PGOU97 es van dur a terme 59 modificacions puntuals de planejament general. Aquest fet, per si mateix, ja justificaria un text refós del planejament. D'altra banda, cal tenir en compte que molts altres petits temes, a banda dels modificats, havien quedat pendents de solució, atesa la dificultat de fer-ho fora del marc de revisió general.

Habitatge buit

El mes d'abril de 2011 l'*Instituto Nacional de Estadística* va donar a conèixer un avanç de les dades del cens de 2011 relatives als habitatges buits. Per a la ciutat de Manresa, el cens fixava un índex d'habitatges buits del 23,8%. Amb posterioritat, i durant la primera meitat de 2014, els serveis tècnics municipals han estat elaborant un nou cens d'habitatges buits, a partir del creuament de dades del padró municipal, el cadastre, els expedients d'Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) i els consums d'aigua. Segons aquest estudi la xifra d'habitatges buits se situa en 7.993, que correspon a un 21,04%. Tanmateix, aquest percentatge és molt elevat, i tot i que al cens de l'any 2001 aquest índex ja era del 20,9% i que el Pla local d'habitatge del 2006 apuntés un índex del 22,4%, això no semblava haver motivat cap política concreta en l'àmbit del planejament urbanístic ni de la política municipal d'habitatge, per la qual cosa cal que el planejament general prengui posició respecte d'aquest fet.

En conjunt, veiem que diversos factors justifiquen per si sols, i evidentment en conjunt, la revisió del planejament general de Manresa, en un moment òptim, degut a l'absència de pressió demogràfica i econòmica per escometre aquesta empresa.

1.2. Orientació i objectius del POUM

El nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vol ser una eina que vagi més enllà de la necessària revisió i posada al dia dels objectius i dels instruments del planejament i la gestió urbanístiques. El nou POUM ha d'avançar en el model de l'urbanisme sostenible, és a dir cap a la consolidació d'un model de ciutat compacta, diversificada i amb un bon nivell de serveis, dotacions i espais lliures, amb un seguit de propostes assumibles econòmicament al llarg del temps, una ciutat que es transforma i renova regenerant àrees degradades, més enllà de fixar el seu desenvolupament en el creixement i d'acord amb el compromís de la ciutat per assolir més sostenibilitat, que es desprèn de l'adhesió de l'ajuntament de Manresa al Nou Pacte pel Clima i l'Energia. En qualsevol cas, el Pla aposta per propostes adreçades a la igualtat, que han de permetre impulsar, garantir i consolidar actuacions urbanístiques que integrin la igualtat d'oportunitats i també la perspectiva de gènere.

Les propostes del POUM per a la ciutat de Manresa desenvolupen les cinc línies estratègiques fixades en el document d'Avanç de Pla:

- Capitalitat
- Entorn
- Desenvolupament
- Centre històric
- Estructura urbana

El POUM proposa la visió d'una Manresa que sigui reconeguda com a capital d'un territori a partir de les relacions que estableix amb aquest entorn. Es defineix una millora dels accessos i comunicacions amb aquest territori, per tal que la ciutat sigui acollidora, però també s'estableix una jerarquia en les comunicacions que envolten la ciutat, alhora que es possibilita la potenciació del transport públic comarcal. Aquesta claredat ha de servir també de suport a una sèrie de serveis que Manresa ofereixi a aquest territori.

El POUM presenta una Manresa que integra en tota la ciutat els valors mediambientals de l'Anella Verda, i alhora defineix una Anella Verda amb una presència de ramaderia i agricultura productives. Aquest entorn de Manresa és un dels valors de la ciutat, tant de producció d'aliments de proximitat com a efectes de paisatge.

El POUM defineix una ciutat on es dóna prioritat a les activitats productives, ja siguin industrials o de serveis. Una ciutat que pugui créixer de forma endreçada si els temps ho demanen. Manresa és i ha estat una ciutat industrial i vol seguir sent-ho en aquest futur que es dibuixa, ja que les ciutats amb un projecte clar atrauen inversió.

Es preveu un Centre històric on convisquin el dia a dia d'un barri més de la ciutat amb l'ambició d'un centre territorial. Un Centre històric que caldrà seguir recuperant a partir d'una estructura clara de barri, amb una decidida intervenció liderada des de l'Ajuntament a partir dels instruments urbanístics que preveu la Llei d'urbanisme, però acompanyada per tota la ciutat, ja siguin els veïns com la resta d'organitzacions de la societat civil. El Centre històric és la memòria de la ciutat i els seus orígens i ningú es pot permetre de perdre'l. El POUM aposta de manera clara per la rehabilitació del Centre històric, millorar la seva qualitat constructiva i facilitar les intervencions que permetin assolir l'objectiu d'un barri atractiu per als manresans.

Aquesta Manresa hauria de ser sobretot una ciutat més acollidora i facilitar la vida diària dels seus ciutadans. Aquest objectiu a llarg termini ha de ser compatible amb la consecució d'operacions a curt termini, que permetin avançar de manera ràpida en els punts clau de la ciutat.

1.3. Estructura i contingut del POUM

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manresa es compon dels següents documents:

- Memòria
- Normes urbanístiques
- Memòria Social
- Estudi ambiental estratègic
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Agenda i avaluació econòmica i financera. Informe de sostenibilitat econòmica.
- Estudi d'inundabilitat
- Estudi d'identificació dels riscos geològics
- Plànols

1.4. Encaix del POUM de Manresa en el Planejament territorial

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal desenvolupa les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) i del Pla Director Urbanístic del Pla del Bages (PDUPB).

1.4.1. Pla territorial parcial de les comarques centrals

Les determinacions principals del PTPCC respecte el municipi de Manresa i les determinacions del POUM en cadascun dels àmbits són les següents:

1.4.1.1 Sistema d'espais oberts

En relació al sistema d'espais oberts, el Pla territorial parcial, amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i dels papers que han de representar en el territori, distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

a/ sòl de protecció especial: s'incorporen en aquesta categoria aquells sòls no urbanitzables en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. Comprèn aquells sòls no urbanitzables que, pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, es consideren els més adequats per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts del territori.

b/ sòl de protecció territorial: comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació (interès agrari o paisatgístic, potencial interès estratègic, preservació de corredors d'infraestructures, o sotmès a riscos i afectacions).

c/ sòl de protecció preventiva: comprèn aquells sòls no urbanitzables que no han estat inclosos en la protecció especial o la protecció territorial. Els plans d'ordenació urbanística municipal podran, si s'escau, classificar com a urbanitzable aquelles peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el pla adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament.

Bona part del sòl no urbanitzable del terme municipal de Manresa es troba inclòs dins la categoria de sòl de protecció especial. El POUM manté tots aquests sòls com a no urbanitzables i els qualifica en diferents claus en consideració a la seva funcionalitat:

10- Xarxa d'espais de funcionalitat ecològica

11- Espais de protecció paisatgística

12- Espais agrícoles homogenis

Aquestes qualificacions engloben també el sòl de protecció territorial definit pel PTPCC.

Pel que fa als sòls de protecció preventiva, el PTCC atorga aquesta categoria a:

- els sòls situats en l'àmbit de la Torre Santa Caterina i Bellavista, on el POUM, d'acord amb les previsions de creixement, no preveu la seva urbanització i els manté en sòl no urbanitzable.
- Les franges que el PGOU97 classificava de sòl no urbanitzable entre la ciutat consolidada i les rondes (nord del Puigberenguer i nord de la torre d'en Vinyes). Es tracta de sòls agrícoles de regadiu que van quedar separats de l'àmbit de regadiu del Poal per la construcció de la ronda nord i on el POUM preveu un àmbit de sòl urbanitzable delimitat per a completar i millorar els accessos del barri de la Mion i manté la resta com a sòl no urbanitzable.

- Les vores del polígon industrial de Bufalvent i el parc ambiental de Bufalvent. Es tracta d'uns sòls travessats per infraestructures, amb pendents molt pronunciades. El POUM els manté en sòl no urbanitzable amb la qualificació d'espais de protecció paisatgística de balços i costers (clau 11). Aquests sòls incorporen també el parc ambiental de Bufalvent (abocador comarcal) que disposa d'un pla especial regulador.
- Sòls a la vora de la C-37 entorn el Torrent de l'Oller que el POUM preveu mantenir classificats com a sòl no urbanitzable.

1.4.1.2 Sistema d'assentaments

El PTPCC determina, per al terme municipal de Manresa, una estratègia de creixement potenciat o estratègic per a la ciutat de Manresa, una estratègia de millora i compleció per als nuclis del Guix, el Raval de Manresa, el Xup, la Guia, Tres Creus–Bellavista -Sol i aire, Viladordis, Miralpeix, Cristòfol Colom, els Comtals, Vistalegre-camí de les Pedreres i una estratègia de manteniment del caràcter rural per l'àmbit de les Farreres.

En coherència amb l'estratègia de creixement potenciat que determina el PTPCC per a la ciutat de Manresa, i d'acord amb les projeccions demogràfiques pels propers 20 anys, el dimensionat quantitatiu total que es preveu en el POUM, tant en sòl urbà inclòs en àmbits com en sòl urbanitzable delimitat, se situa a l'entorn d'uns 14.300 habitatges nous. El 48% d'aquests habitatges se situa en àmbits de sòl urbà no consolidat (plans de millora urbana i polígons d'actuació urbanística) i el 29% en sectors de sòl urbanitzable delimitat. Els àmbits de sòl urbanitzable no delimitat es preveuen com a reserves per a necessitats futures fora dels límits temporals del POUM i, per tant, no es considera la seva contribució en el creixement de la ciutat, mentre que els àmbits amb programació (PAU, PMU i PPU) suposen una aportació de 1.135.167 m² de sostre residencial, de 299.237 m² de sostre d'activitat econòmica, i de 92.817 m² de sostre de serveis comunitaris.

En coherència amb l'estratègia de millora i compleció que determina el PTPCC per als nuclis perifèrics, el POUM proposa actuacions de compleció dels nuclis del Guix, el Xup, Viladordis i Tres Creus–Bellavista-Sol i Aire. En aquest sentit, el POUM no ha previst la programació de l'àmbit de creixement entorn el nucli de Bellavista i Sol i aire, fixada en el planejament anterior, entenent que la seva ubicació i dimensió no s'ajustava a les determinacions del PTPCC ni a l'objectiu del POUM d'evitar la dispersió dels assentaments urbans. Per als nuclis de Joan Maragall i Cristòfol Colom es proposa la seva integració dins la trama urbana mitjançant els àmbits de desenvolupament previstos entre aquests nuclis i la ciutat consolidada. Per als àmbits del Raval de Manresa, Miralpeix i els Comtals, més allunyats de la ciutat, es proposa el seu manteniment i per al nucli de la Guia es proposa la seva transformació dins l'àmbit del Parc de Santa Caterina, mentre que la zona del camí de les Pedreres es proposa mantenir-lo com a sòl no urbanitzable. Finalment, per l'àmbit de les Farreres, d'acord amb les determinacions del PTPCC, es preveu l'estratègia de manteniment del seu caràcter rural.

1.4.1.3 Sistema d'infraestructures de mobilitat

El PTPCC recull les actuacions previstes al PITC (Pla d'infraestructures territorials de Catalunya) i les propostes del PDU (Pla director urbanístic del Pla del Bages) pel sistema urbà de Manresa:

Respecte la xarxa viària:

- Autovia orbital sud de Manresa (corredor de la riera de Cornet)
- Perllongament de l'eix diagonal sota el Collbaix
- Connexió de la C-55 i la C-16

Respecte la xarxa ferroviària:

- Eix transversal ferroviari
- Intercanviador entre FGC i Renfe a Sant Vicenç de Castellet
- Perllongament soterrat del ferrocarril entre Manresa Alta – Manresa RENFE
- Tren tramvia com a “metro regional” entre Manresa-Súria, Manresa-Sallent-Berga, Manresa-Cervera.

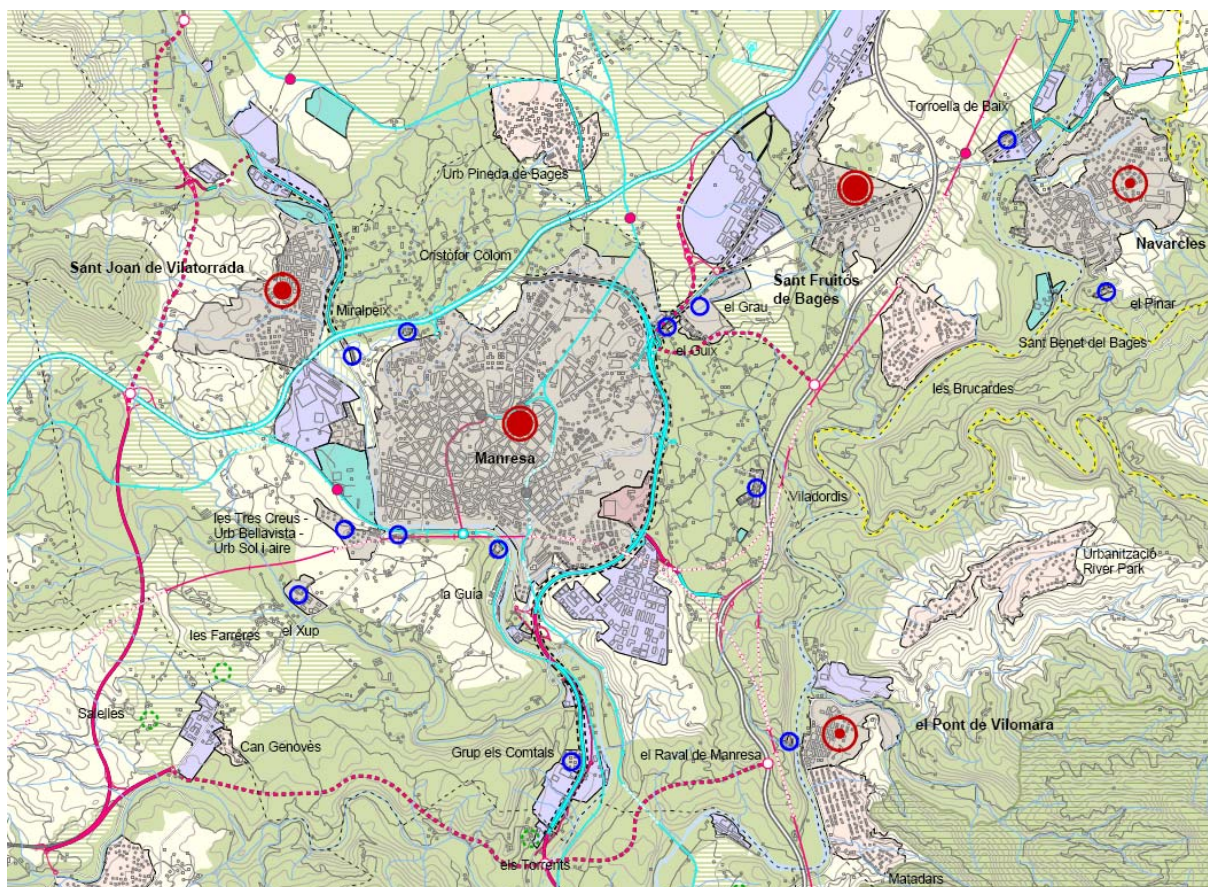
A una escala molt més urbana, el PTPCC indica que caldria analitzar la viabilitat de potenciar els corredors de Manresa a St. Joan de Vilatorrada i de Manresa a Navarcles, que es podrien articular de manera independent o complementària a la xarxa ferroviària.

En aquest sentit, el POUM es planteja com un desenvolupament del pla territorial en un horitzó més proper. Així, no es programen, i per tant no es tenen en consideració funcionalment, tot un seguit d'infraestructures, tot i que el POUM realitza les reserves d'espai de pas d'aquestes infraestructures.

Les infraestructures no programades, previstes al pla territorial són les següents:

- Autovia orbital sud de Manresa
- Perllongament de l'eix diagonal sota el Collbaix
- Connexió entre la C-55 i la C-16
- Perllongament soterrat del ferrocarril entre Manresa Alta – Manresa RENFE

Respecte del tren transversal de Catalunya es mantindran les qualificacions de sòl previstes al PDU, tot i que funcionalment no es considera la seva execució als efectes del sistema de mobilitat previst.



Pla Territorial parcial de les Comarques Centrals. Plànol O-06 (Fragment).

1.4.2. Pla director urbanístic del Pla del Bages

El Pla director urbanístic del Pla del Bages va ser aprovat el 28 de setembre de 2006, amb anterioritat al Pla territorial parcial de les comarques centrals. Les principals previsions del Pla director són:

1.4.2.1 Territori i al sistema d'espais oberts

Es determinen unes àrees de regulació homogènia que són el conjunt de categories normatives territorials definides en funció de la topografia, la qualitat dels sòls, xarxa hídrica, usos: matriu agrícola, matriu agroforestal, matriu forestal, matriu fluvial, matriu urbana. Cadascuna d'aquestes categories es divideix en subcategories en funció de les seves especificitats.

També es defineixen uns projectes territorials estratègics vinculats a la forma del territori i al sistema d'espais oberts:

T1- parcs patrimonials (itineraris fluvials al llarg del Llobregat, el Cardener, la Sèquia, l'horta de Viladordis, la façana fluvial de Manresa).

T2- parc agrari del Pla del Bages.

T3- parc geològic i miner del Bages.

T4- Pla de gestió forestal i de prevenció d'incendis.

T5- Xarxa d'itineraris paisatgístics i culturals, de suport al món rural.

T6- Restitució de connectivitats malmeses.

T7- Parc de l'Agulla com a node articulador del sistema d'espais lliures del Pla del Bages.

1.4.2.2 Infraestructures

Les actuacions que proposa el PDU es divideixen en quatre grans grups: les viàries d'ordre territorial, les viàries d'ordre interurbà, les de reforçament de les estructures urbanes, i les ferroviàries.

M1- Connexió entre eixos viaris territorials, amb la finalitat que els eixos territorials enllacin entre sí de la manera més directa possible, sense haver d'emprar trams de vies de jerarquia funcional inferior i que els diferents nuclis del Pla del Bages puguin accedir als eixos territorials de manera directa sense necessitat de creuar altres nuclis.

M2- Millores en la xarxa viària interurbana, urbana, comarcal i urbana

M3- Millores en la xarxa ferroviària, a banda de l'actuació a llarg termini de l'eix transversal ferroviari, s'aposta, en un futur immediat per donar absoluta prioritat a la modernització de les línies de rodalies, tot millorant els traçats existents de les línies de RENFE i FGC, adequant els ramals de Sallent i Súria per al transport de viatgers, i perllongant la línia dels FGC fins al casc històric de Manresa i fins a la línia de RENFE.

M4- Altres actuacions de millora del transport col·lectiu, com són la creació d'una xarxa de trens-tramvia integrats i d'un sistema de línies d'autobusos eficient que funcioni a diverses escales.

M5- Projectes d'accés generalitzat a les TIC, amb l'adaptació de les xarxes existents de telefonia o d'electricitat, nova xarxa de cables de fibra òptica i la transmissió de dades a través de la telefonia mòbil via satèl·lit.

1.4.2.3 Assentaments i activitat econòmica

Les principals previsions del PDU pel que fa a l'ordenació dels assentaments i de l'activitat econòmica són:

A1- Projectes públics d'eixamples residencials:

- Àmbit de reestructuració entre Manresa i Sant Joan de Vilatorrada, completant la ciutat i incorporant aquell sòl industrial que es vagi buidant.
- Àmbit de creixement residencial al sud de Manresa, en l'altiplà del Xup, creant una nova centralitat al voltant de l'actual estació de RENFE.

A2- Rehabilitació / renovació de barris degradats.

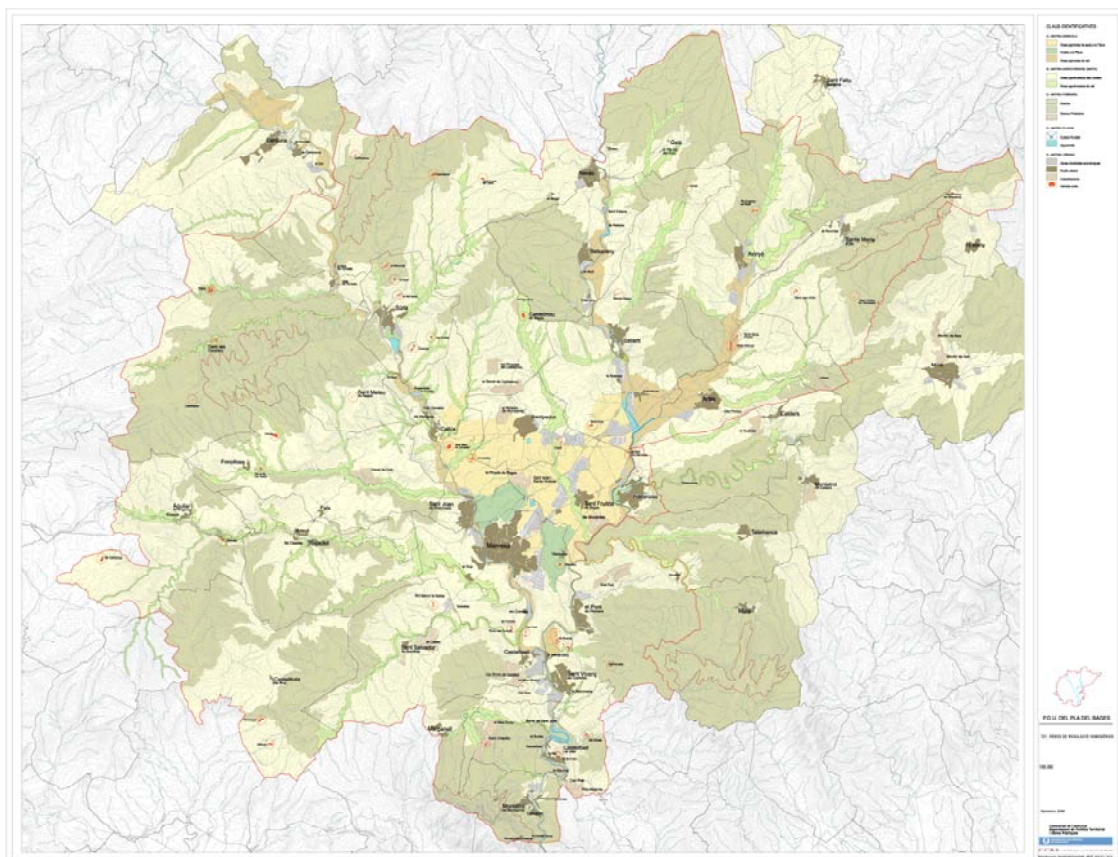
A3- Reequipament i reurbanització de les urbanitzacions residencials.

A4- Establiment de reserves per equipaments d'abast supramunicipal configurant nodes de centralitat sobre el territori.

A5- Pla local de l'habitatge: es proposa realitzar-lo pel conjunt el Bages.

A6- Àrees de creixement econòmic: concentrar l'oferta en tres o quatre grans pols productius d'escala comarcal, consolidar i articular els actuals conjunts de polígons:

- eix antiga carretera de Berga: eix amb potencial valor estructurador de l'activitat econòmica, que requereix una actuació de conjunt i una vinculació més urbana amb els nuclis de Manresa i Sant Fruitós.
- Parc tecnològic del Bages: àmbit específic amb l'objectiu d'atreure empreses generadores d'activitats d'alt valor afegit.



*Pla director del Pla de Bages
T21. Àrees de regulació homogènies*

1.4.3. Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals

El Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals va ser aprovat el 27 de juliol de 2016. Els catàlegs de paisatge són un dels instruments previstos legalment per assolir l'objectiu de preservar els valors naturals, patrimonials, culturals, socials i econòmics del paisatge en un marc de desenvolupament sostenible. Si bé no tenen el rang de planejament territorial i el seu caràcter és estrictament descriptiu i propositiu, l'àmbit territorial dels catàlegs és el mateix que el dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials per facilitar el posterior procés d'integració del paisatge en el planejament territorial i urbanístic.

El Catàleg es divideix en 27 unitats de paisatge. El municipi de Manresa forma part de la unitat 15 Pla de Bages, d'on es destaca, entre altres, la condició de plana i el creuament dels rius Cardener i Llobregat, així com la xarxa de municipis estretament vinculada a Manresa, que forma un gran espai periurbà. Es destaca igualment la xarxa hídrica, en especial la Sèquia, així com la industrialització històrica vinculada al riu, el patrimoni religiós de la Seu de Manresa i Sant Benet de Bages i el fons escènic de referència format per Montserrat i el Montcau.

A continuació es fa un recull dels principals criteris i accions definits per la unitat de paisatge Pla de Bages en relació al POUM proposat.

1.4.3.1 Criteris i accions dirigits a la protecció

Els criteris dirigits a la protecció fan referència a la protecció de la vegetació, tant dels reductes d'alzinars i rouredes, com dels boscos de ribera i canyissars, així com del mosaic agroforestal i les vores i marges vegetals entre propietats. Amb l'objectiu de recollir els criteris de protecció fixats pel catàleg, el POUM inclou un article específic de protecció de la vegetació en cadascuna de les zones de sòl no urbanitzable, delimita una zona específica de corredors ecològics vinculada a cursos hídrics i fixa la definició de la zona de mosaic agroforestal.

Per altra banda també es demana la protecció del patrimoni arquitectònic i cultural de les construccions vinculades a l'activitat agrària i dels conjunts arquitectònics de les colònies industrials i de les fàbriques del riu Cardener. En aquest sentit, el POUM integra el Catàleg de Protecció del Patrimoni de Manresa, que inclou els elements de pedra seca i les barraques de vinyes, així com el patrimoni industrial vinculat al riu.

1.4.3.2 Criteris i accions dirigits a la gestió

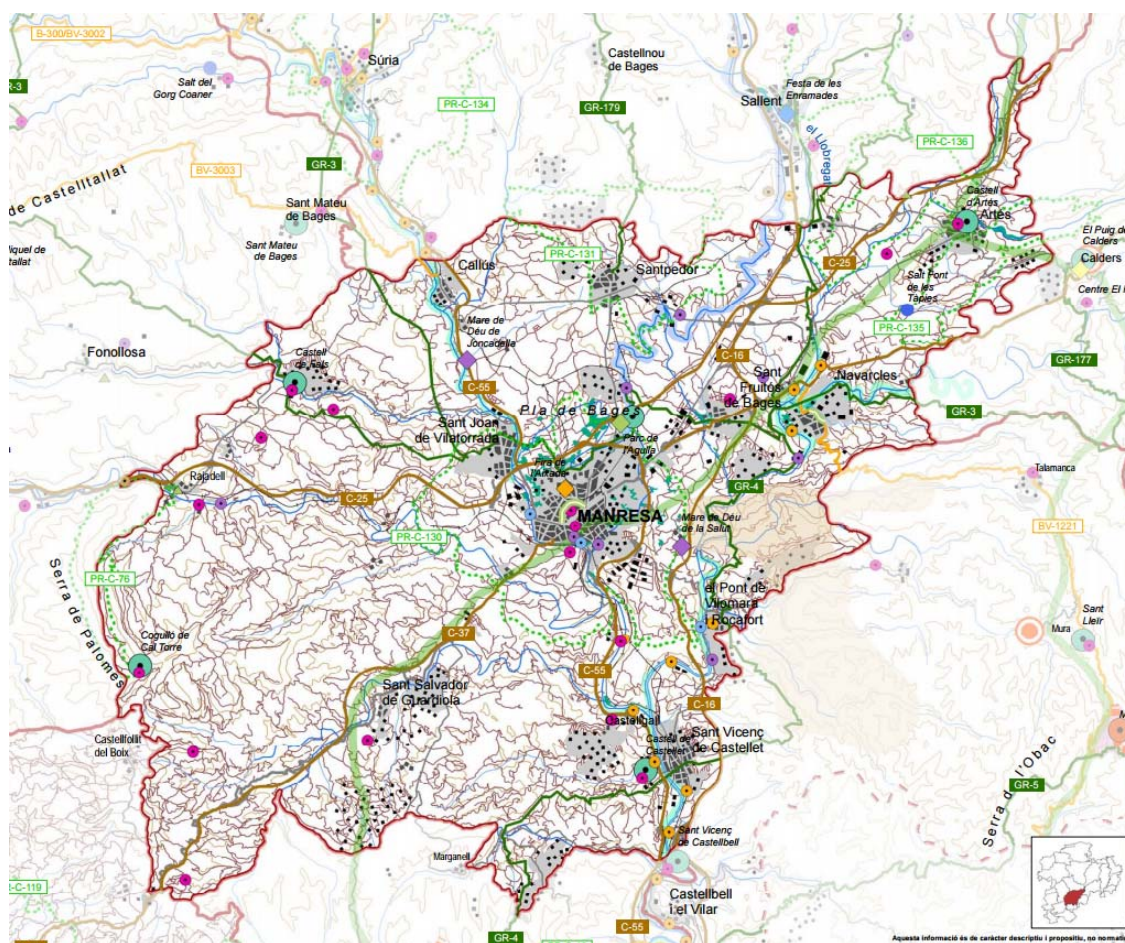
Els criteris de gestió van orientats a promoure i incentivar la millora del paisatge a través de la neteja dels boscos, la restauració del paisatge de vinya, les actuacions físiques en l'horta, la rehabilitació de les colònies industrials, la integració dels camins rurals i la definició dels fronts urbans. Si bé les accions proposades estan generalment fora de l'àmbit del POUM, aquest defineix instruments de planejament (plans especials, àmbits de gestió i figures de planejament derivat) que tenen per objectiu desenvolupar les accions proposades.

1.4.3.3 Criteris i accions dirigits a l'ordenació

Els criteris dirigits a l'ordenació proposen inventariar tant els elements patrimonials rurals lligats al cultiu de la vinya com de les construccions aïllades que no tinguin valor arquitectònic, especialment de les que estiguin molt exposades visualment o malmetin espais amb valors reconeguts. En aquest sentit, el POUM preveu un Pla Especial de Catalogació de les Construccions situades en el sòl no urbanitzable, que ha de permetre inventariar les construccions no residencials situades en aquesta classificació de sòl i establir les mesures necessàries per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu. El catàleg també proposa incorporar en el planejament una normativa sobre els espais d'horta urbans i periurbans. En el cas de Manresa, el POUM preveu el Pla

Especial de Millora d'Horta, que inclou totes les àrees d'horta familiar existents, amb la finalitat de millorar la seva integració paisatgística i itineraris.

En relació als teixits urbans, es proposa fixar una carta de colors i paràmetres que regulin la imatge dels assentaments. El POUM incorpora l'annex d'integració ambiental per les zones del centre històric i l'àrea central que inclou aquests aspectes. En relació als nous creixements, es proposa establir una regulació que faciliti la integració de les noves extensions i les infraestructures dels elements de l'espai obert i a fi de mantenir des de dins, les relacions de visibilitat amb els fons escènics i les fites de referència de l'espai obert. Aquests aspectes s'han recollit en els criteris d'ordenació dels àmbits de sòl urbanitzable.



*Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals.
U15 Pla de Bages (Valors històrics, simbòlics i socials, i miradors i itineraris).*

2. Els projectes de ciutat

Els projectes de ciutat que defineix el POUM s'estructuren entorn de les línies estratègiques de desenvolupament del Pla:

- Capitalitat
- Entorn
- Desenvolupament
- Centre històric
- Estructura urbana

El POUM es planteja en un marc conjuntural que implica l'inici d'una etapa en la qual les ciutats hauran de créixer cap endins, prioritzant la transformació de la ciutat construïda més que l'ocupació de nou sòl i fixant objectius de sostenibilitat que no tan sols no comprometin els recursos i possibilitats de les generacions futures sinó que suposin la seva millora. D'acord amb aquesta premissa, la majoria de línies de treball desenvolupades pel POUM se centren en la reforma, millora i rehabilitació dels teixits existents, amb l'objectiu primordial de reestructurar internament la ciutat i, fora dels teixits existents, plantejar tan sols aquelles estructures i creixements que tinguin una repercussió en la millora de la ciutat ja construïda. En aquest sentit, s'han d'entendre diverses opcions que s'han pres en el decurs de la redacció d'aquest POUM com la desprogramació de grans peces de sòl urbanitzable i d'infraestructures viàries, l'aposta per la ciutat densa i alhora de qualitat i la recerca de la diversitat social en totes les escales del planejament.

Evidentment el planejament urbanístic no pot resoldre tots els problemes de la ciutat, especialment els ambientals, però n'és una peça important que ha de venir acompanyada al llarg dels anys per d'altres eines de planificació i gestió i també per les actituds individuals de tots els ciutadans.

2.1. Capitalitat

Manresa és capital de la Catalunya central, un concepte que s'ha d'entendre des de dues vessants. Per una banda, existeix una capitalitat política i administrativa que no és el resultat directe de cap decisió urbanística local. Per l'altra, es constata una altra capitalitat, la funcional, més directament lligada al planejament urbanístic. La millora d'aquesta segona vessant de la capitalitat, a banda de provocar millores en la qualitat de vida dels ciutadans, incideix molt positivament en el camí cap a la capitalitat política. El territori s'ha de sentir acollit i representat en la seva capital.

Els aspectes en què incidirem per assolir aquesta capitalitat funcional des del planejament urbanístic són els següents:

- Relació funcional amb el territori
- Serveis al territori
- Creació de riquesa per al territori
- Reconeixement territorial

Aquests aspectes són els que s'han recollit com a objectiu comú en la resta de línies estratègiques.

2.2. Entorn

Entenem com a entorn natural de Manresa el conjunt de l'espai agrícola, forestal, fluvial i altres espais no edificats del municipi, amb presència significativa d'espècies vegetals, al qual cal dotar d'un alt grau de connectivitat, tant biològica i paisatgística com per a les persones, sobretot a través de la xarxa de camins i recorreguts existents i prevista pel present Pla.

Aquest sistema inclou l'espai que coneixem per Anella Verda però també el conjunt de parcs de la ciutat, així com els camins i vies cíviques per a vianants i bicicletes de la ciutat i el conjunt de la infraestructura de la sèquia de Manresa.

2.2.1. L'Anella Verda

La major part de l'àmbit del sistema es concentra evidentment en la rodalia de la ciutat de Manresa, en l'espai que coneixem com Anella Verda. Aquest espai concentra les activitats productives de l'agricultura, la ramaderia i la gestió forestal, així com d'altres lligades al lleure, l'activitat física i la descoberta de l'entorn, que – convenientment filtrades per tal que siguin plenament compatibles i respectuoses amb els valors naturals i productius del territori– convé potenciar.

L'Anella Verda compleix, entre d'altres, les següents funcions (tot sovint complementàries i fins i tot sinèrgiques entre elles):

1. La contenció del creixement urbà, com a resultat reeixit de l'urbanisme mediterrani, compacte, eficient, sostenible i respectuós amb l'entorn.
2. Potenciar els usos productius i possibilitar una agricultura de proximitat o km 0, optimitzant tant la situació estratègica en relació al nucli urbà com les infraestructures de suport a l'explotació agrària existents (sèquies, camins, construccions agrícoles, etc.).
3. La valorització dels espais rurals periurbans, més enllà del seu valor productiu, per motius de localització, usos vinculats a l'esbarjo, interès paisatgístic, etc.
4. Manteniment i potenciació dels valors del patrimoni històric, cultural, natural i paisatgístic existents en els espais lliures de Manresa.
5. Fer possible la implantació o pràctica d'altres usos, d'interès econòmic i/o social, més enllà dels vinculats directament amb l'aprofitament dels recursos agrícoles i forestals, d'una manera respectuosa i compatible amb els valors culturals, ambientals i paisatgístics del territori.
6. Fomentar el coneixement i gaudi per part de la ciutadania dels espais lliures periurbans, amb la pràctica de la marxa a peu o en bici pel rodal de Manresa.
7. Preservar i restaurar les connectivitats ecològiques, paisatgístiques i socials, sobretot a l'entorn de la ciutat de Manresa, malmeses per infraestructures.
8. Fer de matriu de suport d'una xarxa de camins rurals connectats entre ells, que permetin l'accés al medi natural des de la ciutat i la realització de recorreguts, a poder ser circulars, per tal de fer possibles les funcions o objectius anteriors.

Finalment, cal dir que, mitjançant la identificació de les diferents tipologies d'espais que conformen l'Anella Verda i les seves característiques bàsiques, es pot atribuir o regular els usos admissibles que permetin garantir el manteniment de les seves característiques essencials i el desenvolupament de les funcions més compatibles amb la seva naturalesa.

En qualsevol cas, el POUM preveu un conjunt d'instruments per potenciar els valors de l'Anella Verda i que pretenen tant la seva optimització com a espai productiu, com la millora del seu coneixement. En aquest context cal entendre els plans especials de millora de l'horta i el dels camins, el qual ha de dotar d'instruments tant per a la optimització de la xarxa com per a la recuperació d'antics recorreguts avui parcialment desapareguts, com el de la Creu del Tort.

Dins de l'Anella Verda de Manresa podem distingir, d'acord amb les seves característiques, vocacions i potencialitats, les següents tipologies d'espais:

2.2.1.1 Espais d'interès natural

Valls fluvials

Espais caracteritzats pel seu caràcter inundable actual o pretèrit, articulats per un curs fluvial permanent o semi-permanent i amb terrasses al·luvials o espais riberencs geomorfològicament ben distingibles de l'entorn, amb potencialitat de bosc i vegetació de ribera.

Es tracta d'espais singulars, amb elevat valor o potencialitat ecològica i connectivitat biològica, alhora que amb limitacions o riscos derivats del seu caràcter inundable, fet que en limita encara més els usos admissibles. La vocació principal d'aquests espais és la conservació i potenciació o restauració dels hàbitats naturals fluvials i, en els casos, com el del Cardener, en què hi ha trams que contacten la trama urbana, també és apropiada una gestió més activa, vinculada a un ús més intens, com ara la creació de parcs i zones verdes tot respectant la singular idiosincràsia de l'espai fluvial.

Penya segats, talussos i zones amb elevat pendent

Espais caracteritzats pel seu fort pendent i pel predomini de l'aflorament geològic o bé per la rellevància del component geològic (per ex. terrasses naturals o artificials, talussos de carretera o bé zones de fort pendent), sovint amb interès geològic i/o paisatgístic i alhora no exempts de risc, normalment de despreniments o risc gravitacional.

Aquests espais, per les seves característiques, imposen moltíssimes limitacions al seu ús i cal destinar-los fonamentalment a usos de conservació i valoració, si s'escau, dels seus valors geològics o de patrimoni cultural (murs de pedra seca).

Mosaic agroforestal

Espais caracteritzats pel predomini del component forestal, alternant amb feixes agrícoles, fonamentalment cereal de secà. Aquests espais, quasi invariants en la seva composició des que hi ha registre (foto aèria 1957), i cal entendre que, en molts casos, amb certes limitacions edàfiques per a un aprofitament econòmic més intens, tenen l'interès de contenir les masses forestals més madures i interessants del terme, i juguen alhora, en molts casos, una funció de connectivitat ecològica i paisatgística rellevant, ja que ressegueixen valls com la del Llobregat o la de la riera de Guardiola.

Aquests espais, per les seves característiques, convé preservar-los de la transformació i potenciar el manteniment de les activitats agrícoles i forestals respectuoses que els han fet ser el que són.

2.2.1.2 Espais d'interès agrícola

Espais d'interès agrícola de regadiu

Es tracta fonamentalment de les dues grans bosses de sòl agrícola de reg (El Poal i Viladordis) alimentades per la sèquia de Manresa, amb un interès productiu, històric i patrimonial molt rellevant. La presència dels canals de reg i el patrimoni associat, la funció de tampó o separadors urbans i el potencial agrícola per fornir Manresa de productes de proximitat fan que siguin espais agrícoles a preservar i millorar en el seu actual disseny per garantir la continuïtat i millora en les seves diverses funcions, sobretot productives, sense hipotecar la resta de valors patrimonials, socials i paisatgístics.

Espais d'interès agrícola de secà

Es tracta d'espais amb certa extensió i continuïtat, caracteritzats per allotjar conreus extensius de caire cerealista o, menys sovint, fruiters de secà, vinyes o oliverars, amb claps de bosquines en els límits de parcel·la o en relleus sobresortints. En conjunt reuneixen valors agrícoles, culturals, faunístics, paisatgístics i socials, associats al paisatge de secà.

Per les seves característiques, convé el manteniment i potenciació de l'activitat agrícola i d'altres de compatibles, respectuoses amb la conservació dels elements de valor productiu primari, culturals i paisatgístics.

Espais agrícola de secà d'interès ecològic i paisatgístic

Es tracta d'àmbits de secà en què, ja sia per motius d'un major pendent del terreny i/o menor aptitud agrícola en general, major grau de recobriment forestal, posició, o bé per la presència de valors ecològics i paisatgístics associats, l'interès productiu ha de conjuminar-se amb major zel amb aquests valors d'entorn i paisatge.

Per les seves característiques és important el manteniment i potenciació de l'activitat agrícola, sense construccions ni altres usos que no siguin compatibles, o puguin alterar, l'estructura territorial, el parcel·lari i altres elements definitoris d'aquests àmbits.

2.2.1.3 Espais d'interès social

Hortes agrícoles de lleure

Es tracta d'un àmbit al sud-oest de l'espai agrícola del Poal caracteritzat per la hiperparcel·lació de petita mida així com per la transformació urbanística, en bona part irregular, que ha fet perdre bona part dels atributs i potencial agrícola productiu que seria desitjable per aquest espai.

Per les seves característiques, es veu adient d'orientar aquest espai vers l'activitat agrícola de lleure, convenientment regulada.

2.2.1.4 Espais d'interès mediambiental

Al sud de l'àmbit de Bufalvent es concentren actualment un seguit d'infraestructures de gestió de residus que inclouen l'abocador municipal, amb el seu tractament de lixiviat, i la planta de compostatge.

Pel seu caràcter estratègic, ús singular i extensió ocupada mereix un tractament com a zona diferenciada a regular i endreçar, sobretot cara a eventuais noves activitats de gestió o valorització ambiental i també en relació als seus límits, d'elevat valor natural i paisatgístic, que inclouen a la vegada diversos itineraris o recorreguts.

2.2.2. El lleure

Manresa té, a priori, unes condicions molt bones per a la pràctica del lleure en el medi rural, en base a la riquesa i diversitat del patrimoni cultural i paisatgístic que atresora, en les quals els traçats del riu Cardener i del riu Llobregat esdevenen primordials.

El lleure en l'espai rural està força estès, i es basa fonamentalment en els recorreguts a peu i en bicicleta, sobretot els dies festius, i el rúnning, en distàncies més curtes, durant tots els dies de la setmana, tot aprofitant la xarxa de camins existent, en general força completa, però que encara convé millorar o completar en alguns trams.

Tanmateix, la trama urbana de Manresa, envoltada de trama viària, ferroviària, o bé amb altres obstacles, com ara els rius que l'envolten, no facilita l'opció de gaudir d'un lleure de proximitat sortint de casa a peu o amb bicicleta. En aquest sentit s'imposen mesures de permeabilització o millora de la connexió entre el medi rural i urbà.

En l'Anella Verda de Manresa hi ha un total de sis itineraris senyalitzats –la riera de Rajadell, el Collbaix, del Cardener al Llobregat, la riera de Guardiola i els pous de glaç, periurbà de Manresa i volta al terme-. Tanmateix, cal continuar amb la millora de la senyalització i també de la difusió.

Pel que fa a les actuacions basades en el lleure i turisme en el medi rural cal destacar l'existència d'un càmping, amb 234 places, que es troba en una posició marginal dins el municipi i amb escàs vincle amb la potenciació i coneixement del medi rural. Pel que fa al turisme rural, també hi ha un únic establiment, amb només 6 places allotjatives, que sí que potencia la descoberta a peu i en bicicleta de l'entorn del municipi.

Es troben a faltar més iniciatives de turisme rural, vinculades a la potenciació de la descoberta de l'entorn del rodal de Manresa, amb tota la seva potencialitat, i, alhora, com elements de dinamització i suport a l'activitat rural extensiva, amb dificultats creixents pel que fa a la seva viabilitat econòmica.

2.2.3. La Sèquia

La Sèquia és, més enllà del seu importantíssim paper funcional, un element amb un elevat valor històric, arquitectònic i paisatgístic, fins i tot, identitari per a la societat manresana.

Malgrat els esforços realitzats, convé millorar la qualitat dels recorreguts i el seu entorn, sobretot al terme de Manresa, així com entre Manresa i el terme de Santpedor, bàsicament les zones de plana, en bona part ocupades per urbanització o bé àrees agrícoles i polígons, on caldria incrementar el seu atractiu com a recorregut de lleure.

Per això el POUM protegeix la xarxa principal de canals de la sèquia, que caldrà mantenir vistos i a cel obert, i al llarg dels quals caldrà mantenir un recorregut per a vianants d'accés obert i públic.

2.2.4. Planificació supramunicipal

Evidentment la planificació dels espais oberts, i de l'anella verda, requereix en moltes ocasions un marc de treball que va més enllà dels límits de cada municipi. En aquest sentit cap de les previsions del POUM impedeix una planificació supramunicipal. Cal apuntar els següents àmbits de treball com a espais a considerar pel planejament superior:

Àmbit a l'entorn del Cardener

És el conjunt de l'entorn del riu, especialment en el tram entre Manresa i Sant Joan de Vilatorrada, però extensiu a tot el seu recorregut. La integració de les Vies Blaves i els espais lleure i els boscos de ribera requereixen un tractament de conjunt que doni continuïtat i coherència al sistema.

Parc de l'Agulla

Aquest àmbit, que ja s'està treballant conjuntament entre Manresa i Sant Fruitós del Bages, requeriria segurament de la integració d'algun altre municipi, per tal de millorar la seva coherència i objectius, atès que el seu paper com a gran parc comarcal és indiscutible i, per tant, cal potenciar-lo.

Collbaix

L'entorn del Collbaix és un àmbit amb una important presència paisatgística, a banda del seu valor com a connector. La seva ordenació hauria de valorar la possible continuïtat de l'eix diagonal prevista al pla territorial parcial.

Les Torres de Bages

El límit nord del regadiu del Poal articula la relació dels espais oberts entre Sant Joan i Pineda de Bages. La seva revalorització permetria la posada en valor del torrent de les Torres, el torrent Fondo i els aiguamolls de les Torres, tot recollint l'antic traçat del ferrocarril que creua des de Manresa pel Poal.

2.3. Desenvolupament

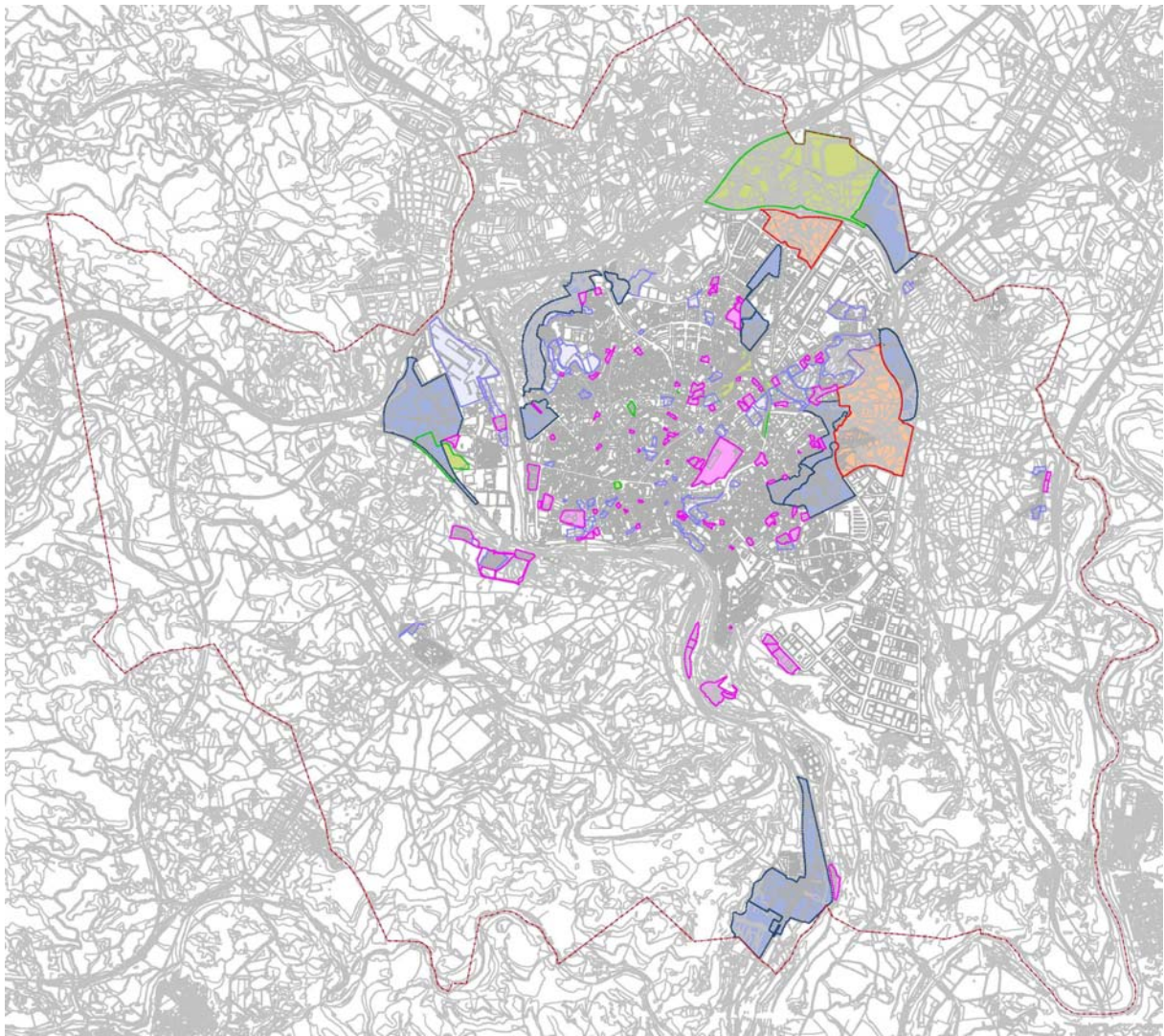
2.3.1. Desenvolupament demogràfic

A partir de les previsions de creixement demogràfic, explicades més endavant, s'estableixen quatre escenaris per al creixement demogràfic de Manresa en l'horitzó de POUM de 2031:

- Escenari baix: 73.270 habitants
- Escenari mig: 81.251 habitants
- Escenari alt: 92.042 habitants
- Escenari alt de reserva 100.000 habitants

Convé recordar que els escenaris de creixement no impliquen necessàriament que aquestes xifres s'assoleixin, sinó que són previsions per dimensionar la ciutat en cas que el creixement es produís.

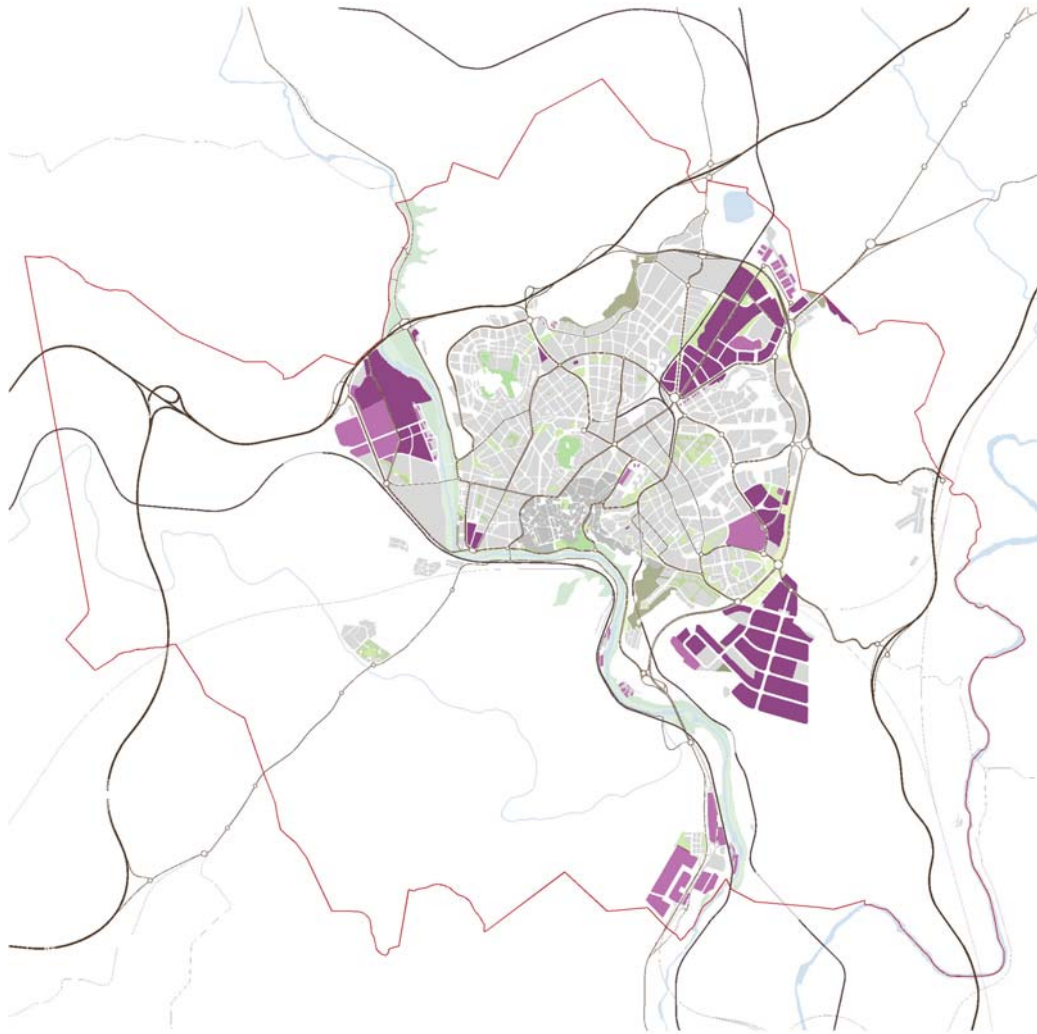
A partir d'aquestes xifres el POUM planteja un projecte de ciutat orientat a la millora, reforma i rehabilitació interna de la ciutat, com a objectiu prioritari sobre els creixements en nous àmbits de sòl urbanitzable. Així el Pla ha descartat opcions de creixement plantejades a la ciutat, com ara el l'extensió al sud del Cardener o la programació urgent de sòls a llevant de la ciutat (programa ARE).



Àmbits de millora, reforma i rehabilitació interna: PAU (rosa), PMU (blau) (Font: elaboració pròpia)

2.3.2. Desenvolupament econòmic

L'objectiu del POUM ha estat el manteniment de les grans àrees d'activitat econòmica de la ciutat. Aquest manteniment s'ha considerat fins i tot prioritari en alguns àmbits per sobre de la transformació urbana, especialment els ubicats fora de l'àmbit residencial de la ciutat.



Àrees d'activitat econòmic: actuals (lila fosc) i previstes (lila clar). (Font: elaboració pròpia)

2.4. El Centre històric

2.4.1. El centre de la capital

El centre de la Manresa comprèn el que a nivell urbanístic s'ha qualificat tradicionalment com a Nucli antic que comprèn la totalitat del barri Antic i part dels barris Escodines i Vic-Remei i que es correspon al Centre històric de la ciutat. Aquesta àrea de la ciutat, sotmesa a la dècada dels noranta a una alarmant degradació, planteja unes problemàtiques específiques, la solució a les quals no pot ser tan sols urbanística sinó que requereix actuacions integrals. En aquest sentit, des de l'any 2000 s'han promogut un conjunt de programes i actuacions amb l'objectiu d'assegurar la revitalització d'aquesta zona de la ciutat que, conjuntament amb l'actuació decidida de l'empresa municipal FORUM, ha aconseguit superar algunes de les mancances i problemàtiques del nucli antic, malgrat els reptes que encara s'hi plantegen. Per aquest motiu, s'escau mantenir les actuacions específiques sobretot encaminades als següents objectius:

- Possibilitar la rehabilitació dels edificis, estudiant amb detall una estratègia de rehabilitació disposant totes les eines a l'abast, des de la promoció d'obra nova, ajuts a la rehabilitació, processos d'autoconstrucció, foment del lloguer, promoció de l'allotjament turístic, etc. L'estratègia s'haurà de compondre necessàriament per un conjunt d'accions heterogènies, encaminades a un únic objectiu: recuperar edificis amb activitat.
- Millorar l'ocupació, aprofundint en les accions ja endegades per tal d'atraure emprenedors al barri, millorant la formació dels residents, creant una borsa de treball amb destinació als mateixos veïns del barri, etc.
- Augmentar la participació dels veïns del barri, implicant a tots els veïns en la millora del seu propi barri, ja sigui a través d'una major participació en l'associació de veïns o de diferents associacions culturals, socials o esportives del barri.
- Millorar el coneixement del barri per tal d'augmentar el nivell d'autoestima, difonent el coneixement del propi entorn i història, de tal manera que el barri es conegui a si mateix.
- Fixar actuacions de coneixement social a partir d'una major implicació de tots els veïns, establint una línia d'actuacions destinades al coneixement dels diferents grups socials del barri entre ells: immigració, gent gran, joves, adolescents, nens, comerciants, veïns "de tota la vida", professionals, emprenedors, etc.
- Explotar tot el potencial turístic, cultural i comercial del barri, com a factors que poden ser determinants a l'hora de generar activitat i ocupació al barri.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal com a eina urbanística preveu l'estructura física que ha de donar acollida a totes aquestes línies d'actuació. Així, amb aquest objectiu s'han plantejat al Centre històric un seguit de modificacions respecte del planejament vigent, explicades en aquesta memòria i desenvolupades en la normativa i els plànols d'ordenació, que tenen com a objectius comuns possibilitar i flexibilitzar la intervenció en el conjunt edificat del Centre històric a partir de:

- L'ordenació de les zones urbanístiques
- La millora edificatòria
- La valorització del patrimoni i el paisatge urbà
- La creació d'una estructura urbana clara
- La possibilitat d'implantació d'estructures difuses
- La potenciació de l'activitat econòmica i comercial.

Així mateix, en el marc dels objectius de reducció del nombre d'habitatges buits i de rehabilitació del centre històric, es proposa complementar les mesures previstes pel POUM, amb l'estudi de la possibilitat de delimitar àrees de conservació i rehabilitació i àrees de tanteig i retracte en els àmbits següents mitjançant els procediments previstos per la Llei del dret a l'habitatge i el TRLUC, als efectes d'incrementar el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge i de facilitar el compliment dels seus objectius.



2.4.2. L'ordenació de les zones urbanístiques

La ordenació de les zones del Centre històric, que comprèn les edificacions i sòls caracteritzats per un procés d'urbanització i edificació tradicional amb una qualitat ambiental que el Pla respecta, es realitza mitjançant la clau 1.1, que recull les característiques de la seva ordenació i estableix les mesures de protecció i foment de la rehabilitació que es consideren més adients.

Subzones

A banda de la clau principal de la zona (clau 1.1a), s'ha establert la subclau 1.1b per tal de poder ordenar adequadament alguns dels edificis del Centre històric que amb l'anterior planejament tenien una qualificació d'equipament i als quals el Pla, en el marc de la reflexió que es realitzarà més endavant per al conjunt del Centre històric, vol dotar d'un ventall més ampli d'usos, que inclou l'hotel·ler i el comercial. D'aquesta manera se'n conserva una vocació complementària a la resta de la zona però es clarifiquen les condicions d'ordenació en un entorn tan sensible. Dins aquest grup hi trobem els següents edificis, dels quals cal destacar la casa Amigant que s'ha de considerar com una eina de promoció pública de l'allotjament turístic:

- Ateneu
- Casa Amigant
- Casa del Carrer Campanes

Ordenació i edificabilitat

Per les seves especials característiques històriques i ambientals, la normativa d'aquesta zona s'ha estudiat atenent a la complexitat de les seves preexistències. Així, prenent com a base de referència l'ordenació referida al carrer, s'han considerat i resolt les diferents situacions de disconformitat o fora d'ordenació dels elements edificats. D'aquesta manera, per tal de poder respectar els cossos històrics edificats i fer-los compatibles amb la necessària millora dels interiors d'illa, s'han establert alineacions històriques de referència, tant a la façana a carrer com a l'interior d'illa, mentre que en relació a les alçades i nombre de plantes, s'han adequat alguns trams de carrers al seu nombre existent de plantes, amb la finalitat d'assolir una coherència en cas de substitució de l'edificació. En les alçades es dona prioritat, en cas de substitució, a l'alçada de la cornisa

preexistent i es permet mantenir el sostre admès a partir de la seva ordenació mitjançant plans de millora urbana i ordenació volumètrica.

D'altra banda, l'anàlisi urbanística ha localitzat solars de dimensions molt reduïdes emparellats. En aquests casos s'obliga a una agrupació parcel·laria, de tal manera que les plantes resultants permetin un correcte compliment de les condicions d'habitabilitat i accessibilitat.

Usos admesos

En l'àmbit del Centre històric s'ha volgut mantenir una àmplia diversitat d'usos, alguns d'ells amb restriccions per tal de fer-los compatibles amb l'estructura del barri. Amb aquesta regulació es pretén que aquesta zona de la ciutat sigui un centre divers en activitat, capaç d'atraure inversió que es tradueixi en rehabilitació.

2.4.3. Millora edificatòria

El planejament urbanístic al Centre històric incideix en la millora del conjunt edificat a partir de tres punts:

- Definició d'àmbits de desenvolupament
- Establiment dels usos
- Determinació de l'ordenació

La millora edificatòria del Centre històric passa per la utilització de totes les eines disponibles a l'abast, que són:

2.4.3.1 Reutilització

El parc d'habitatges buits i en bon estat del Centre històric ha d'estar disponible per a la seva venda i lloguer. Amb la finalitat d'assolir l'ocupació dels habitatges avui desocupats, seria convenien aglutinar aquesta oferta sota una mateixa estratègia de comercialització.

2.4.3.2 Rehabilitació

Molts habitatges del Centre històric permeten la seva rehabilitació. Cal diferenciar entre els habitatges i els buits. En els primers cal aplicar polítiques de rehabilitació que tendeixin a la fixació de la població. En aquest sentit són correctes les mesures de rehabilitació d'elements comuns i millora de l'eficiència energètica. Respecte dels habitatges buits cal diferenciar els casos d'habitatges aïllats en edificis en propietat horitzontal d'aquells edificis totalment buits. En ambdós casos es poden aplicar mesures per facilitar la rehabilitació, tot i que en el segon cas també són aplicables polítiques de masoveria urbana o similars.

2.4.3.3 Ampliació

Per al cas d'edificacions que calgui completar o millorar caldrà facilitar aquelles operacions que comportin la instal·lació d'ascensor o millores d'accessibilitat.

2.4.3.4 Substitució

Cal dir que el Centre històric de Manresa no excel·leix per la seva qualitat constructiva. Per tant no cal tenir por a la substitució d'edificis, per al cas d'elements no catalogats. Aquesta substitució s'haurà de fer sota criteris

d'integració en l'entorn en el qual ens trobem. Les operacions de substitució seran com a conseqüència del desenvolupament dels àmbits tot i que més sovint provindran d'actuacions individuals. Caldrà explorar totes les formes de gestió, des de la promoció tradicional, l'autopromoció o la promoció en cooperativa.

Algunes d'aquestes eines han de ser previstes des del planejament general, però d'altres s'hauran d'incorporar en diferents departaments de l'Ajuntament, com ara participació o afers socials, i en l'empresa municipal Forum.

Per tal de facilitar la intervenció amb aquestes eines, s'han modificat alguns paràmetres d'ordenació, tal i com s'ha explicat respecte de la zona 1.1.

2.4.3.5 Millora energètica

La millora energètica de les ciutats i en concret del Centre històric vindrà determinada en gran mesura per les millores que es puguin realitzar en el parc d'habitatges construïts. Aquestes millores tenen dues vessants: l'estalvi i l'eficiència energètica per una banda, i l'autogeneració per l'altra. L'estalvi i l'eficiència energètica han de venir a reduir la demanda energètica. Per fer-ho, el POUM proposa facilitar les millores energètiques de l'aïllament dels edificis construïts. En casos de rehabilitació es permetrà excedir determinats paràmetres urbanístics com ara l'edificabilitat, l'ocupació o l'alineació, sempre i quan l'objectiu sigui la millora energètica mitjançant l'increment de la superfície construïda, sense incrementar per aquesta causa la superfície útil. Aquesta mesura es preveu extensiva a d'altres àmbits de la ciutat.

2.4.4. La valorització del patrimoni i paisatge urbà

Manresa compta amb un catàleg de patrimoni, incorporat dins del Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa (PEUPM), aprovat l'any 2013, un document que el POUM pren com a referència que es manté vigent i en preveu la revisió i modificació en aquells aspectes incompatibles amb el mateix POUM.

Les determinacions del POUM són especialment significatives en l'àmbit del Centre històric on se situen bona part dels béns protegits i que a més aglutina els ambients protegits. En aquest sentit, el POUM proposa adequacions normatives en les zones i sistemes amb la finalitat d'adequar-se a les previsions del PEUPM.

El POUM preveu la tramitació de determinats aspectes de llicències d'obres relatives a elements, entorns o conjunts protegits, a partir de la valoració prèvia per part de la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural de l'Ajuntament. Aquesta comissió ha de ser una de les eines que vetlli per la qualitat del paisatge urbà resultant en el Centre històric de Manresa, i evidentment, en tot el conjunt d'elements protegits.

El POUM defineix normativament alguns aspectes sobre els quals s'accepten alternatives d'ordenació o composició. Aquestes alternatives hauran de venir necessàriament avalades amb un Informe previ a la llicència, per part de la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural. En qualsevol cas, la normativa sempre preveu una alternativa d'ordenació o solució que no requereix aquest Informe previ.

2.4.5. La creació d'una estructura urbana clara

El Centre històric ha de tenir una clara vocació de prioritat per als vianants. Això no ha de ser incompatible amb la possibilitat que els veïns puguin accedir al barri amb comoditat, així com que tots els serveis de la vida diària que depenen del vehicle es puguin desenvolupar amb normalitat.

Cal també organitzar els usos en les plantes baixes. Hi ha tres grups d'usos bàsics que cal organitzar: l'habitatge, el comerç i serveis, i l'aparcament. Això requereix establir una jerarquia de carrers, pensant que difícilment totes les plantes baixes del Centre històric seran comercials. El Pla planteja una xarxa de carrers amb vocació comercial, articulada a partir de places. En aquests carrers només s'admetran en planta baixa els usos comercials. A la resta de carrers s'hi admetran els usos d'habitatge (amb condicions concretes d'habitabilitat) i l'aparcament. En admetre-hi l'aparcament, aquests carrers concentraran la majoria de la circulació rodada del barri i, per tant, caldrà que tinguin una estructura que permeti aquesta possibilitat.



Proposta d'estructura de carrers comercials al Centre històric (Font: elaboració pròpia)

2.4.6. La possibilitat d'implantació d'estructures difuses

El Centre històric, per la seva dimensió i la capacitat de traslladar-s'hi a peu amb facilitat, té la capacitat de fer treballar diferents edificis de manera conjunta. Això permet crear estructures difuses, ja siguin culturals, d'allotjament o administratives, algunes de les quals ja funcionen parcialment i cal potenciar-les.

Aquest tipus d'estructures, tot i haver estat rebutjades en algunes ocasions per la seva aparent ineficàcia, són grans generadors de ciutat, i per tant la seva bondat s'ha de valorar en termes de rehabilitació urbana, cohesió social i millora de l'economia local. La implantació dels usos vinculats a aquestes estructures requereix una flexibilitat en els usos d'acord amb la complexitat de l'entorn.

2.4.6.1 Estructures administratives

La dispersió de les dependències municipals en diferents edificis no ha de ser llegida com una cosa negativa, ans al contrari és un bon exemple d'estructura difusa, i una eina de revitalització del barri.

L'emplaçament de dependències administratives de la Generalitat podria seguir un criteri similar, de tal manera que poguessin ocupar diversos edificis.

2.4.6.2 Estructures culturals

Cal entendre el centre de Manresa com un gran equipament cultural multidisciplinar. En aquest sentit els diferents edificis, com ja dèiem, han de treballar en bloc. La disponibilitat d'edificis, tant públics com privats, és aclaparadora: el conjunt patrimonial de la Seu, la sala de la Plana de l'Om, l'auditori de Sant Francesc, la fàbrica Balcells, l'Anònima, la fàbrica de l'Aranya, l'Ajuntament, els Carlins, el Conservatori, l'antic edifici de Sant Ignasi o l'edifici del Cor de Sant Josep.

Hi ha tota una sèrie d'usos possibles per aquest conjunt d'edificis, que en alguns casos caldrà concretar. Alguns d'aquests usos podrien ser: centre de cultura contemporània, centre de cultura popular, centre de disseny de joieria, fàbrica de creativitat, hotel d'entitats culturals, sala d'exposicions de gran format, etc.

2.4.6.3 Estructures docents

Els ensenyaments universitaris, però també altres ensenyaments especialitzats, com ara els musicals, artístics, o l'escola oficial d'idiomes, poden funcionar perfectament de manera difusa en el Centre històric o inclús més enllà a partir d'altres edificis patrimonials, com ara la fàbrica dels Panyos, amb una vinculació directa amb l'estructura del Centre històric. La ciutat ha d'apostar necessàriament pel concepte de campus-ciutat.

2.4.6.4 Estructures d'allotjament

El Centre històric disposa d'un equipament de referència en allotjament, l'alberg del Carme. Tot i això, la disponibilitat de molts edificis buits i la capacitat de concentrar els serveis en un d'ells, i oferir l'allotjament de manera dispersa pot ser un interessant factor dinamitzador. Aquestes estructures tenen l'avantatge de la seva possibilitat de creixement progressiu. La casa Amigant podria ser el nucli d'aquesta xarxa. El pla en tot cas haurà de facilitar aquest tipus d'ús.

2.4.7. La potenciació de l'activitat econòmica i comercial

2.4.7.1 Comerç, artesanía i tallers

El comerç al Centre històric s'ha d'entendre lligat a la passejada comercial de la resta de la ciutat. La passejada comercial opera en continuïtat, en xarxa, per això les actuacions aïllades rares vegades triomfen. En aquest sentit ja opera la passejada comercial del conjunt de la ciutat. La part del Centre històric respondria al següent esquema, basat en la seqüència de nodes plaça i carrers.

Els mercats municipals tenen dues funcions bàsiques, una primera i més immediata és la d'abastament, però una segona és la d'incidir en la millora comercial del seu entorn. L'actual mercat municipal pensem que només aconsegueix la primera funció, i per tant caldria esperar que un mercat en una situació tan cèntrica assolís també aquesta segona funció. El POUM proposa d'ampliar l'espai públic davant del mercat, de tal manera que es transformi en una autèntica plaça amb capacitat per a generar activitats complementàries.

D'altra banda el Pla contempla els espais públics necessaris per a la realització de mercats setmanals ambulants en diferents barris de la ciutat, i de mercats de productes de proximitat.

Les activitats productives lligades a l'artesania i els tallers poden tenir el seu marc en el Centre històric. Caldria però que s'integressin de manera preferent conjuntament amb el comerç, en els carrers previstos a tal efecte.

2.4.7.2 Turisme

El turisme pot ser al Centre històric una important activitat econòmica i un element dinamitzador del comerç, la restauració i l'hostaleria. En aquest sentit s'orienten totes les accions del POUM encaminades a la regulació dels usos del centre i la previsió d'equipaments culturals.

El turisme al centre de Manresa s'haurà d'entendre estretament lligat, també, a la Cova de Sant Ignasi.

2.4.8. Equipaments de barri

A banda dels ja descrits, el Centre històric cal que disposi dels equipaments propis de qualsevol barri. Així, pel que fa als equipaments educatius, les escoles pròpies del Centre històric són la Joviat, i Pare Algué i no es preveuen noves escoles al Centre històric, malgrat es preveuen diferents sòls i edificis amb qualificació d'equipament que admeten l'existència de llars d'infants i que, per tant, ajudarien al rejuveniment de la població del barri. Pel que als equipaments sanitari-assistencials, el centre mèdic de referència és l'ABS Barri Antic, mentre que l'hospital de Sant Andreu, la clínica Sant Josep i la residència Montblanc són equipaments amb una incidència que va més enllà del propi barri. Tot i això caldrà potenciar la possibilitat de realitzar promocions de rehabilitació d'habitatge tutelat.

2.4.9. Àmbits d'estudi específic

L'avanç de Pla proposava tot un seguit d'àmbits per tal de ser estudiats amb més detall en el document del Pla. Aquests àmbits s'han incorporat en polígons d'actuació urbanística, en plans de millora urbana o s'han analitzat i resolt directament dins el sòl urbà consolidat. D'aquests àmbits els que es preveu resoldre a partir de sectors de desenvolupament són els següents:

Arbonés, que correspon a l'antiga unitat d'actuació Arbonés-Llops, els objectius del qual se centren en l'ordenació dels terrenys vinculats a la façana sud i determinar la connexió entre el carrer Alfons XII i els Jutjats

Mel-Sant Francesc, que correspon aproximadament a les unitats d'actuació UA2 i UA4 del sector Barreres, els objectius del qual se centren en flexibilitzar el desenvolupament d'aquests àmbits i definir una delimitació que permeti la reducció de les relocalitzacions per habitatge.

Saleses, que correspon als terrenys a l'entorn del carrer de les Saleses, on el Pla hi preveu el desenvolupament d'un nou carrer i d'un parc urbà.

Pel que fa als àmbits definits en l'avanç de planejament que s'han concretat en una proposta d'ordenació directa, cal destacar

Illa carrer del Balç, que correspon a l'àmbit delimitat pels carrers de Sobrerroca, Santa Llúcia, baixada del Pòpul, plaça Hospital i carrer Hospital, els objectius del qual han estat determinar la posada en valor turístic del carrer del Balç, facilitar la millora dels edificis del carrer de Sobrerroca i preveure la perllongació del carrer del Balç fins a la Baixada dels Drets.

Puigmercadal, que correspon a l'àmbit definit entre la Muralla del Carme, l'espai del mercat municipal, el carrer del Pedregar, carrer del Carme i plaça Europa, els objectius del qual han estat revisar l'encaix del mercat municipal, possibilitar la correcta connexió entre el carrer del Pedregar i la Muralla del Carme i millorar l'accessibilitat de la zona alta del puig.

Amigant, que correspon a l'àmbit ocupat per la casa Amigant i alguns edificis propers, l'objectiu del qual ha estat facilitar la continuïtat al recorregut del carrer Amigant fins al carrer de Sant Miquel a través de la Casa Amigant.

Finalment, el POUM preveu altres àmbits de desenvolupament, alguns provinents del PGOU97, amb uns objectius més limitats: Cirera, Dama, Hospital-Drets, Aiguader, Muntanya, Docs 1 i Docs 2.

2.5. Estructura urbana: les infraestructures territorials

Aquestes infraestructures són les que faciliten la relació de Manresa amb el territori que l'envolta, ja sigui a nivell local com territorial. El POUM programa tot un seguit d'infraestructures i determina reserves d'espai per a d'altres, de tal manera que les seves determinacions resultin coherents amb les previsions a més llarg termini del planejament territorial.

Hi queden compreses les següents xarxes:

- Xarxa de ferrocarril
- Xarxa rodada de transport públic i privat
- Xarxa de camins per a vianants i bicicletes

2.5.1. Xarxa de ferrocarril

2.5.1.1 El transport de viatgers

El futur del desplaçament de persones en el territori ha de descansar necessàriament en la millora de les xarxes de transport públic. El model basat en una predominança del transport en vehicle privat no és sostenible a mitjà i llarg termini, i per tant les ciutats s'han d'organitzar a l'entorn del transport públic i els recorreguts per a vianants. Les ciutats mitjanes del nostre país, i Manresa en particular, tenen en aquest sentit l'avantatge de la seva dimensió, que les fa òptimes per als desplaçaments a peu.

Manresa disposa actualment de dues línies de ferrocarril, la línia de RENFE i la de FGC, que han de tenir la consideració de xarxa única.

La relació amb el territori es produeix amb ambdues línies, tot i que la de FGC té un potencial major de relació amb les poblacions més properes, ja que l'aposta de transport públic comarcal hauria de passar per la recuperació de la línia de viatgers de FGC fins a Santpedor i Sallent en primera instància, i fins a Callús i Súria en segon terme. Aquesta aposta de mobilitat hauria de venir acompanyada per un replantejament de l'actual estació de Manresa Alta, de tal manera que la nova estació s'integrés millor en la xarxa urbana i disposés d'una millor funcionalitat en relació a la línia Barcelona– Sallent.

Per tal de poder fer una correcta planificació d'aquesta infraestructura, i donat l'ampli espai urbà que comprèn, es proposa la redacció d'un pla especial d'infraestructures de comunicació que ha de donar resposta no tan sols a la nova estació de ferrocarril sinó també a la d'autobusos i fixar les condicions per assolir la integració urbana

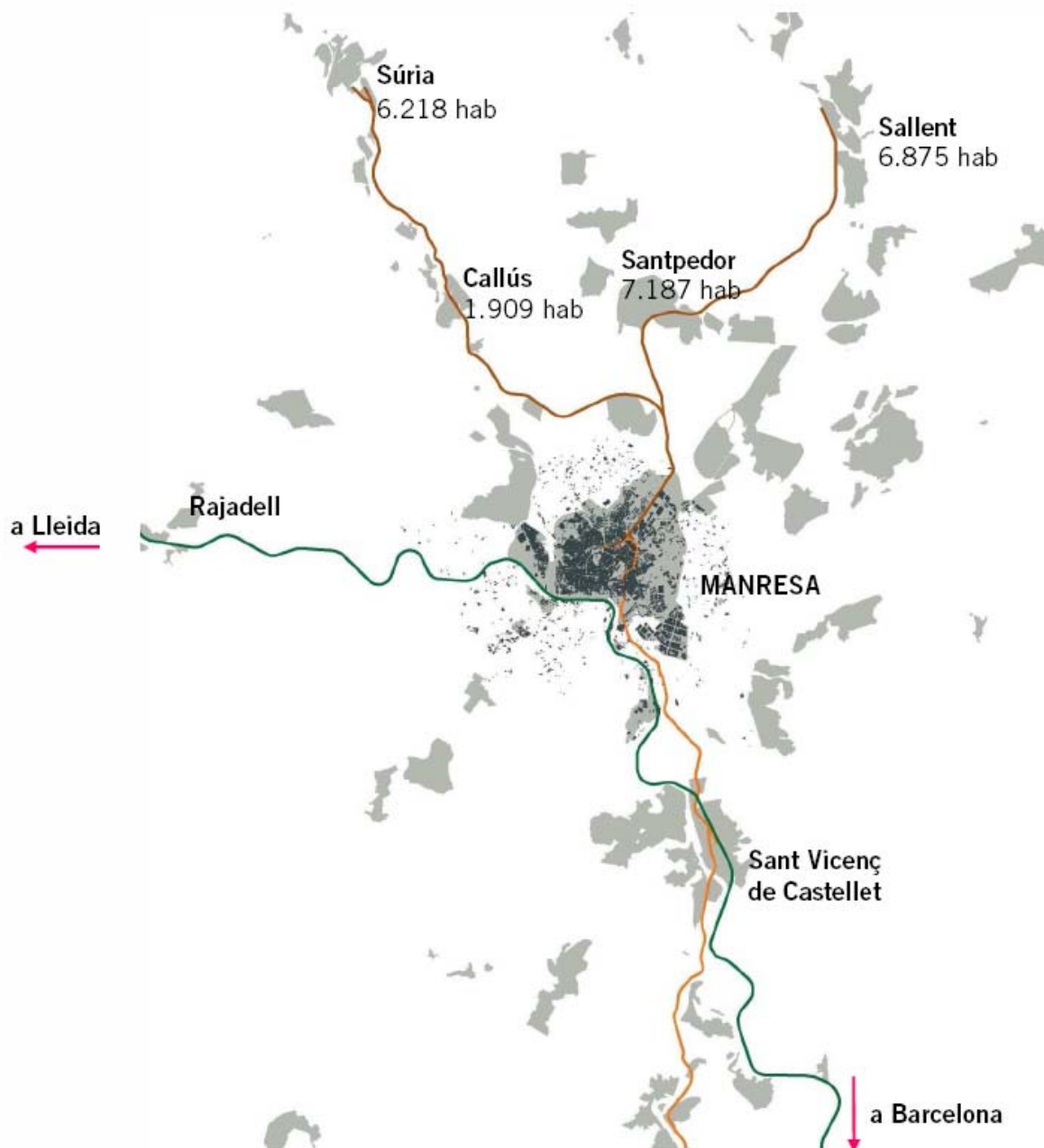
de la xarxa de ferrocarril. Així, juntament amb la racionalització respecte de la posició i la integració urbana de les estacions de tren i autobusos, en relació als eixos i nodes de comunicació de la ciutat, l'objectiu d'aquest àmbit se centra també en estudiar les diferents alternatives de soterrament total o parcial de la línia de ferrocarril a partir del pont de Ferro, que permetin la implantació d'un gran parc urbà. Al mateix temps, el Pla especial ha de valorar la possibilitat de modificació de la rasant del carrer de la Indústria, així com la continuïtat del carrer de Cerdanya fins a enllaçar amb el carrer de la Maternitat d'Elna i la permeabilitat de l'eix de la Font del Gat fins a la plaça Onze de Setembre. Serà en el marc d'aquest pla especial, i en conveni amb Ferrocarrils de la Generalitat i la Direcció General d'Urbanisme, que s'estableixin les solucions concretes que permetin assolir els objectius generals marcats.

Per altra banda, l'actual línia de RENFE ha d'acollir aquells trànsits de més velocitat, ja que la capacitat de millora de la línia en aquest sentit és considerable. La millora en determinats revolts de la línia, més el nou túnel de Montcada podrien suposar una millora del temps de viatge d'uns 12 minuts. L'actuació proposada en aquesta línia suposa la implantació d'una nova estació en l'àmbit del Congost, ja prevista en el Pla estratègic Manresa 2015², que anomenarem Manresa-Sant Joan. Aquesta estació, a banda de situar-se en una relació més propera a Sant Joan de Vilatorrada, suposaria l'aparició d'una estació amb una gran capacitat d'aparcament per al vehicle privat i amb una millor relació amb l'eix transversal, que la posaria en relació amb l'àmbit més poblat de la comarca, sense penalitzar els temps de viatge de l'actual estació de Manresa Centre.

La proposta de mobilitat del POUM aposta clarament per la interconnexió modal entre les estacions de les línies de FGC i RENFE. Tot i això, convé tenir en compte que les dues línies, FGC i RENFE, es creuen a Sant Vicenç de Castellet, i per tant aquest és el punt d'intermodalitat que caldria pensar com a prioritari a nivell comarcal. En qualsevol cas el POUM preveu aquesta interconnexió mitjançant dues estratègies:

- a. La previsió de la creació de l'Eix Interurbà (explicat en aquesta memòria).
- b. La reserva d'un traçat per al transport públic, preferentment una línia d'autobús, que seguint l'antic traçat del carrilet podria connectar amb facilitat l'estació de Manresa Centre amb l'àmbit de Manresa-Alta/Prat de la Riba. Amb aquest objectiu s'han previst les qualificacions adients al llarg del recorregut, alhora que s'han definit els àmbits de transformació urbanística que el possibilitin.

² Pla estratègic Manresa 2015. Ajuntament de Manresa 2006.



Esquema de la xarxa ferroviària a Manresa i el seu entorn (Font: elaboració pròpia)

2.5.1.2 El transport de mercaderies

La principal demanda de transport de mercaderies a la comarca ve de part del transport de sal provinent de les diferents explotacions de la comarca, i en menor mesura del transport de fusta. Actualment el transport de sal realitza diverses operacions. Una part del mineral provinent de Súria i Cardona es carrega majoritàriament a l'estació de Manresa sobre trens de via ampla, on arriba amb transport per carretera. Per altra banda la càrrega procedent de Sallent es carrega directament sobre trens de via estreta que en ocasions realitzen un canvi a Sant

Vicenç de Castellet a trens de via ampla. Per tal de completar la càrrega d'aquests trens de via ampla, una part de càrrega arriba a Sant Vicenç de Castellet per carretera.

En tota aquesta operativa cal destacar alguns punts. En primer lloc l'estació actual de Manresa no disposa d'accessos adequats, i la seva longitud limita la dels trens, així com també dificulta les operacions de càrrega. Per altra banda els camions de gran tonatge estan travessant actualment els nuclis residencials de Manresa i Sant Vicenç de Castellet, amb els inconvenients per a la seguretat de les persones i la qualitat de vida que això comporta. Cal remarcar també que l'operativa de transport de la sal hauria d'anar lligada a la viabilitat econòmica del conjunt de les explotacions mineres. El transport majoritari és el de sal, la resta d'indústria de la comarca podria aprofitar aquesta oportunitat de disposar d'una estació d'aquest tipus, però difícilment en serà mai el motor.

L'estudi de l'emplaçament idoni per a aquesta infraestructura, s'hauria de proposar des del planejament territorial, ja sigui des de la revisió del Pla director del Pla de Bages o des del Pla territorial.

Cal assenyalar també que, per al cas que el trànsit de trens de mercaderies augmentés de forma considerable³, o bé la línia de mercaderies hagués de transportar productes perillosos que suposessin una afectació sobre el sòl residencial⁴, caldria estudiar des d'un punt de vista comarcal, alternatives que minimitzessin aquesta afectació, entre les quals es podria considerar la possibilitat d'evitar el pas de mercaderies per l'interior de la ciutat en el seu àmbit residencial.

2.5.2. Xarxa rodada de transport públic i privat

La vialitat rodada és la xarxa de suport per al transport en vehicle privat, però també, i cada vegada més, per a les xarxes de transport públic rodat, ja sigui en autobús o en sistemes a la demanda i de conducció autònoma.

Les propostes de partida per a la vialitat venen marcades en els planejaments superiors, el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, i el Pla Director del Pla del Bages. Dins l'horitzó del POUM s'assolirien només aquelles infraestructures que es consideren necessàries per a la demanda prevista, i la resta d'opcions del planejament superior quedarien per a successives revisions del planejament general.

El present pla planteja d'entrada una organització jeràrquica de les diferents vies proposades. Així, es planteja una estructura territorial a dos nivells, el primer dels quals d'alta capacitat i velocitat de vies territorials, i un segon nivell de mitjana capacitat i velocitat de vies locals. El primer nivell estaria compost per la C25, la C16 i la C55. El segon nivell estaria compost per la xarxa viària local principal que estructura l'assentament urbà.

Les actuacions que es preveu necessari portar a terme en aquest sistema són les següents:

- Nova construcció del nus del Guix a dos nivells
- Reforç de la carretera de Viladordis des de C55 fins a C16
- Nova construcció de l'Avinguda Països Catalans des de carretera de Viladordis fins a Prat de la Riba
- Completar amb les sortides del nord la sortida C16 Viladordis
- Nova construcció de la rotonda de Bufalvent
- Nova construcció de la rotonda de Sant Pau

³ S'entendria com a augment considerable que el transport de mercaderies per l'interior del sòl urbà s'incrementés en un 50% en nombre de tones transportades respecte del trànsit de 2014.

⁴ S'entendria que existeix afectació sobre el sòl residencial si fos obligatòria la redacció d'un Pla d'Autoprotecció Municipal en relació al transport de mercaderies perilloses per ferrocarril (PAM TRANSCAT).

Aquestes actuacions s'haurien d'acompanyar necessàriament amb un nou estudi tarifari de l'autopista suficientment atractiu per desplaçar fora de la C55 uns 10.000 vehicles/dia.

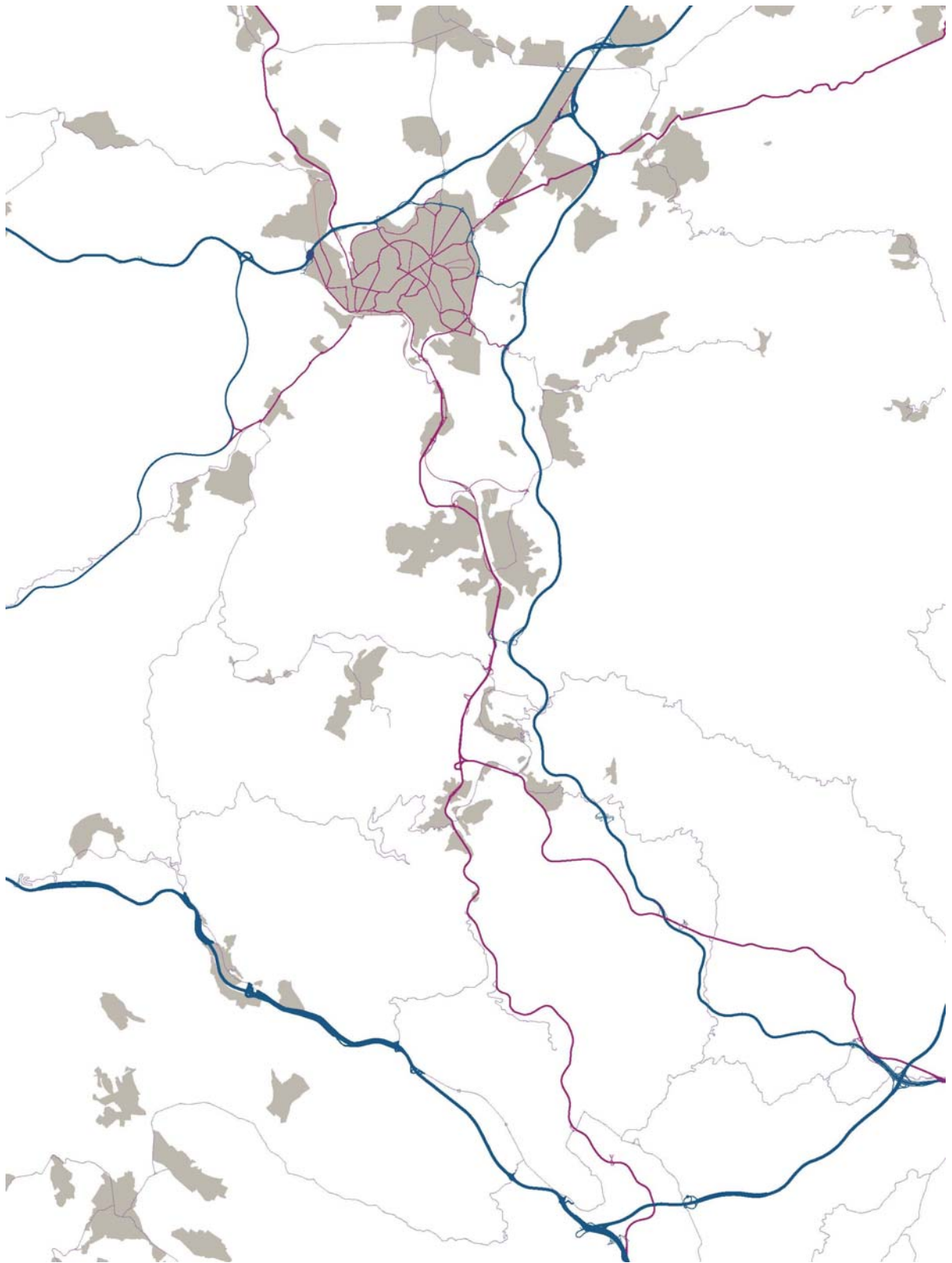
Aquests 10.000 veh/dia que es traspassarien de la C55 cap a la C16 per accedir a Manresa, ho farien en bona part a través de la carretera de Viladordis, que a l'escenari final del POUM canalitzaria uns 14.000 veh/dia. Amb aquest volum de vehicles, aquesta via, que té una secció d'un carril per sentit, funcionaria a nivell admissible.

El nivell de servei deixaria de ser admissible a partir d'una IMD d'uns 22.000 veh/dia. Un increment de trànsit d'aquesta magnitud podria donar-se si la gratuïtat vigent del tram de la C16 St. Vicenç-Manresa, s'estengués a la resta del dia i s'admetés qualsevol sistema de pagament. L'efecte es magnificaria en cas que se suprimís totalment el peatge de la C16 des de Terrassa.

En aquest cas, podrien arribar a saltar cap a la C16 la major part dels vehicles del tram St. Vicenç-Manresa de la carretera C55. Només seguirien utilitzant la carretera els vehicles que van de Manresa als Comtals o Castellgalí, o a altres activitats situades al tram (restaurants, golf, etc.), així com els que, venint del sud, es dirigeixen cap a la carretera C37z en direcció a Sant Salvador de Guardiola. A més, quedaria sempre un cert nombre de vehicles que preferirien utilitzar la carretera per accedir a la zona de Manresa més propera al riu.

El trànsit actual de la carretera C55 és d'uns 30.000 veh/dia, i tenint en compte les consideracions anteriors podria quedar-se fàcilment en 10.000, de manera que el transvasament cap a l'autopista seria de 20.000 veh/dia. Una part (uns 3.000) utilitzarien l'enllaç Manresa-sud però la major part entrarien a Manresa pel de Viladordis (17.000), de manera que la carretera de Viladordis suportaria un trànsit d'uns 20.000-22.000 veh/dia. En aquestes condicions, i atès que no es contempla el desdoblament de la carretera de Viladordis, caldria preveure un nou accés a Manresa des de l'autopista. S'optaria pel traçat proposat pel Pla Territorial de les comarques centrals, connectant amb la C16c a la zona d'El Guix.

Més enllà dels límits comarcals, el sistema pren tot el seu sentit amb la connexió de la B40 entre Abrera i Vacarisses.



Esquema de la xarxa viària territorial proposada (Font: elaboració pròpia)

2.5.3. Xarxa de camins

Manresa ha de tenir una xarxa de camins ben definida que permeti tant l'òptim desenvolupament de les activitats agrícoles com de les vinculades a l'oci i el lleure i que cal plantejar amb la necessària continuïtat amb les vies més internes de la ciutat, per tal d'assegurar la continuïtat dels recorreguts.

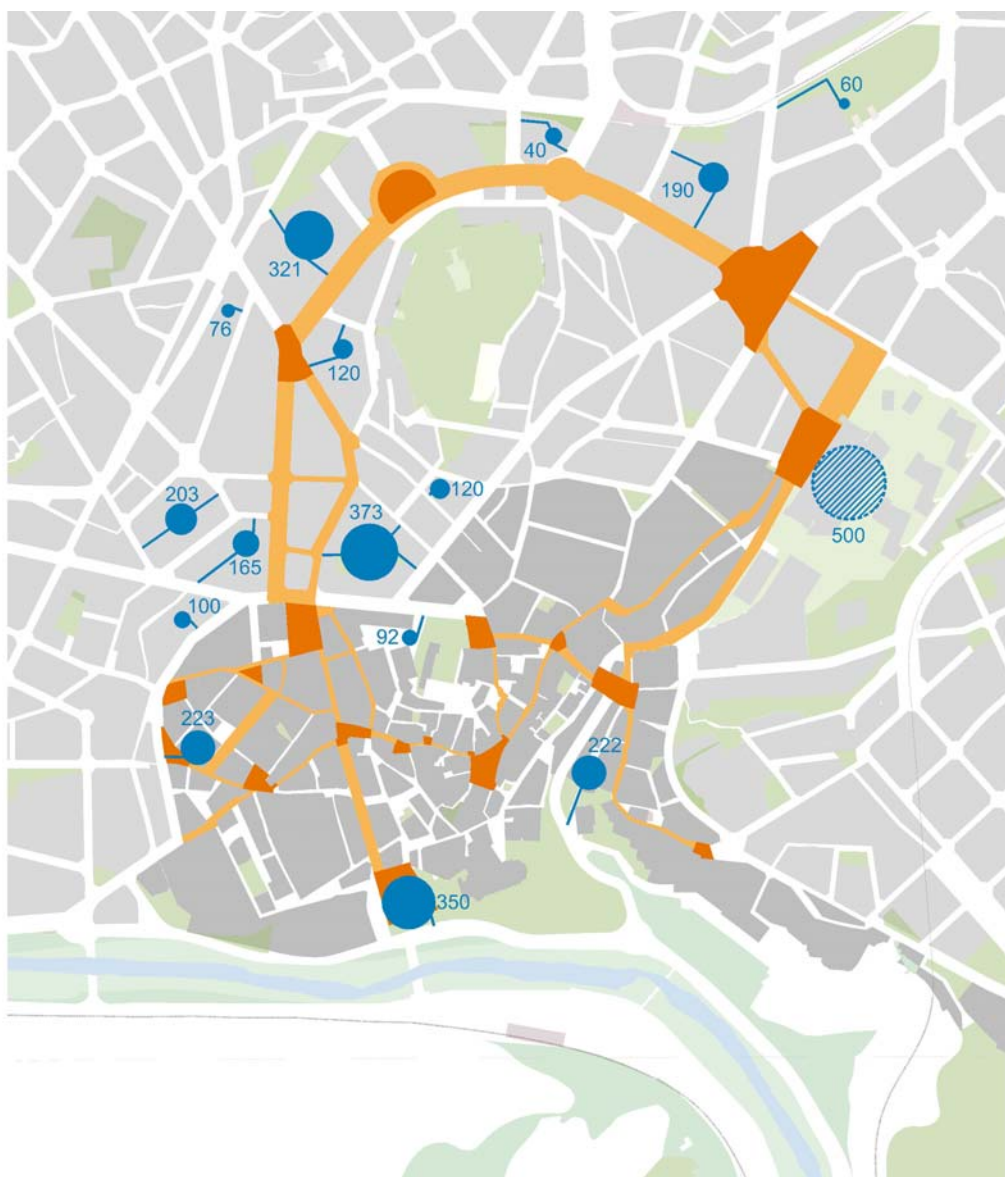
El POUM identifica una xarxa principal de camins que s'ha qualificat com a sistema. Per al desenvolupament del conjunt de la xarxa s'ha previst la redacció d'un Pla Especial de Camins, en fase de tramitació. Aquest Pla Especial, a banda de definir aspectes constructius i seccions concretes, identificarà la xarxa secundària de camins.

2.6. Estructura urbana: el centre urbà territorial

La ciutat ha de formalitzar un espai capaç de fer palesa l'essència de la seva capitalitat. El Pla aposta perquè aquest espai s'estructuri a partir d'un recorregut o passejada que faci d'atractor per al visitant, ja sigui per motius d'oci, de treball o d'estudis. Aquest recorregut ha d'articular les diferents peces que conformen aquest centre territorial, i com a recorregut, s'ha de formar per nodes d'intercanvi enllaçats per trams de passejada. De vegades aquests nodes seran places i de vegades edificis o llocs concrets, i els trams de passejada poden ser carrers, trams de parc o directament passejos. En qualsevol cas el planteig del recorregut ha de definir tots els seus elements i assegurar-ne la continuïtat. El Pla defineix un recorregut que partint del Passeig de Pere III, estén la traça per incloure el Centre històric i l'àmbit de la Fàbrica nova, fins a assolir un passejada sensiblement circular.

Aquest recorregut ha de ser la infraestructura de suport per als equipaments de lleure, comercials, i aquells altres elements al servei mateix de la capitalitat. Alhora, es preveu que un possible àmbit de fires i mercats com el proposat al Congost tingui una clara relació de proximitat amb aquest centre territorial. Aquesta relació seria suficient per a plantejar recorreguts a peu entre ambdós, de tal manera que es facilitin les sinèrgies. D'altra banda, aquest recorregut es planteja amb una bona relació amb els diferents mitjans de transport d'abast territorial, de tal manera que es millori l'accessibilitat.

Tot i això, l'existència d'aquest centre urbà territorial, no exclou que la ciutat disposi de diferents àmbits de centralitat per als diferents barris o per a activitats concretes.



*Proposta de passejada al centre urbà territorial i posició dels aparcaments (Font: elaboració pròpia). **Ampliar***

2.6.1.1 Els equipaments comercials

El paisatge del centre urbà territorial s'ha de recolzar en bona part en el comerç i alhora el comerç necessita d'un recorregut per a passejar que sigui clar i accessible. El carrer Guimerà, algun tram del passeig i ja en menor mesura el carrer del Born i el carrer Nou, són ara mateix el centre comercial de Manresa. Aquest centre, però, no està prou ben articulats. La proposta del POUM passa per la definició de l'espai de passejada comercial que s'ha explicat anteriorment. Aquesta passejada comercial en forma de gran anell hauria d'agrupar el Passeig, la Fàbrica nova i el Centre històric, en un continu i s'hauria d'articular a partir de nodes i vials lineals. Els nodes del sistema corresponen generalment a places. Convé doncs assegurar que, a l'igual que es fa amb les cruïlles del sistema rodat, les places funcionin correctament i optimitzar-ne la qualitat de la seva urbanització.

2.6.1.2 Els equipaments culturals i de lleure

Un dels grans atractius de les ciutats capital és la seva concentració d'activitats de lleure, especialment culturals. Manresa disposa ara mateix d'una bona oferta en teatre i música, bàsicament a partir de la sala gran del Kursaal, principal reclam territorial.

Tal i com s'ha comentat anteriorment, el POUM proposa la rehabilitació i reconstrucció dels equipaments culturals situats a l'interior del Centre històric, com ara el Conservatori o l'auditori de Sant Francesc.

2.6.1.3 Turisme i cultura

Manresa, i en especial el seu centre, té una gran capacitat real d'atracció turística. El Pla preveu la millora de l'entorn de l'edifici de l'actual Museu Comarcal, especialment pel que fa a la configuració de la seva façana urbana i relació amb la ciutat. L'enderroc d'una part de les edificacions existents (Sala ciutat i edificis a l'entorn de la Capella del Rapte) possibilitarà la creació d'un nou accés al museu, però també l'aparició d'una nova plaça al barri de les Escodines.

2.6.1.4 Fires i mercats

El tipus de fires a celebrar en ciutats mitjanes han de tenir un alt grau d'especialització i de presència personal de les empreses implicades. Les fires tenen també un alt component lúdic i de passeig i, per tant, una millor relació amb els recorreguts de lleure i amb el centre de la ciutat, seria molt recomanable.

El POUM proposa traslladar l'espai per a fires i congressos de la ciutat a un nou edifici multiusos al Congost, aprofitant els sòls de cessió d'equipaments del Pla parcial del Pont Nou. En aquesta situació les fires i mercats aprofitarien l'avantatge del seu entorn:

- Proximitat per a vianants al Centre històric i territorial a partir dels nous recorreguts previstos pel Pla
- Disponibilitat de superfície d'aparcament
- Proximitat a la zona industrial del Pont nou
- Possibilitat d'utilitzar de forma complementària les superfícies i pavellons esportius propers
- Millora de l'accessibilitat a partir de l'obertura de l'avinguda de l'esport i la connexió amb l'Eix transversal
- Proximitat a la futura estació de Manresa-Sant Joan

Aquesta situació propiciaria l'extensió de l'espai firal al centre de la ciutat, fins i tot arribant a la Fàbrica Nova.

2.6.1.5 Equipaments de servei a la capitalitat

En el cas de Manresa estem parlant bàsicament de serveis d'hostaleria i restauració. Potser aquesta sigui una oportunitat de plantejar un nou model, lligat al centre urbà territorial i a la commemoració ignasiana. En qualsevol cas, les infraestructures hoteleres són complementàries de l'èxit del model. Sense model clar no hi haurà hotel, i sense hotel el model quedarà curt. El pla preveu l'ús hotelier com a compatible en diverses claus urbanístiques, i en algunes d'elles, al no ser-hi admès l'ús d'habitatge, com ara la clau 3 o la clau 1.1.b, se'n propicia la implantació.

2.7. Estructura urbana: l'eix interurbà

La principal font de desplaçaments en dia feiner a Manresa, a banda dels interns del propi municipi, són els que relacionen la ciutat amb Sant Fruitós de Bages i Sant Joan de Vilatorrada. El POUM per tant no pot ignorar aquesta realitat que sobrepassa els límits de la pròpia ciutat.

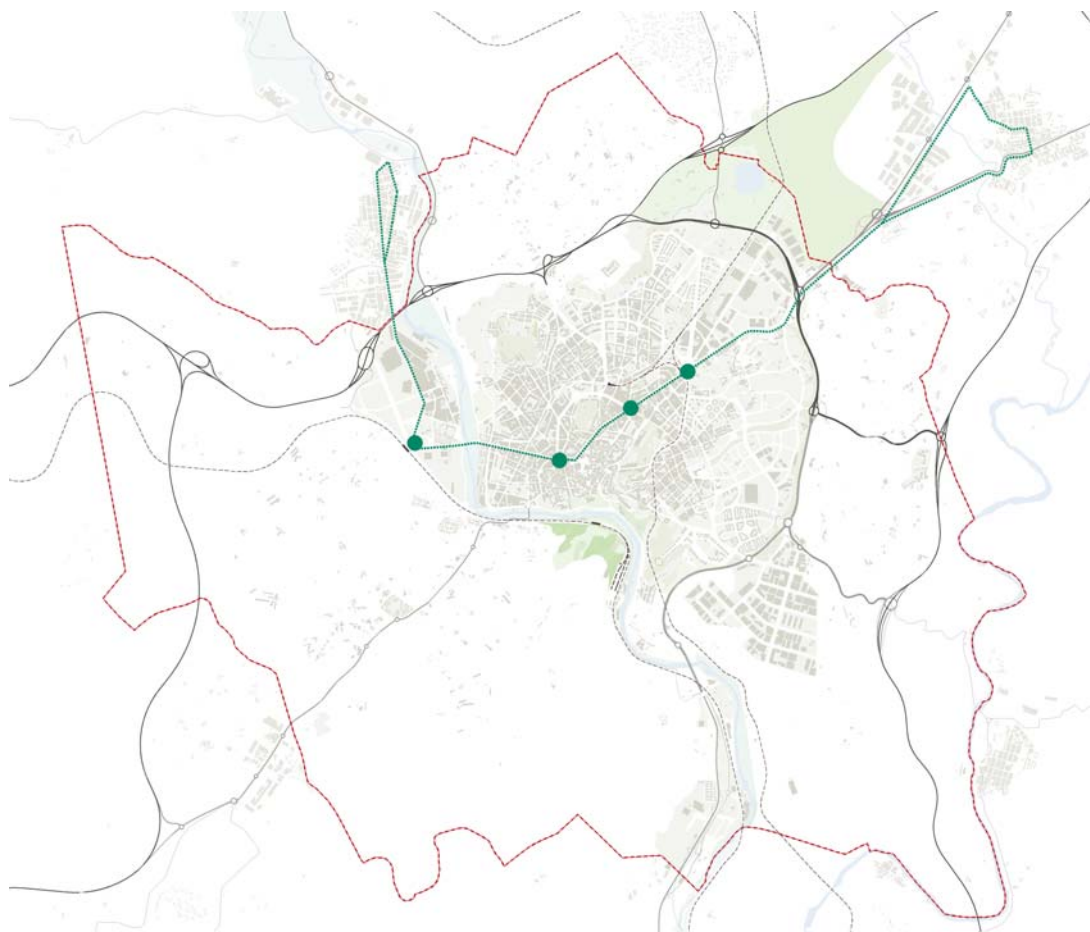
INE	Municipi	Desplaçaments Totals dia feiner
8113	Interns de Manresa	188.067
8213	Sant Fruitós de Bages	14.968
8218	Sant Joan de Vilatorrada	8.691
8019	Barcelona	8.347
8192	Santpedor	7.449
8191	Sallent	5.646
8098	Sant Salvador de Guardiola	5.105
8140	Navarces	4.954
8262	Sant Vicenç de Castellet	4.741
8274	Súria	3.046
8182	Pont de Vilomara i Rocafort, el	2.958
8010	Artès	2.566
8038	Callús	2.505
8141	Navàs	2.259
8053	Castellbell i el Vilar	2.053
8062	Castellnou de Bages	1.845
8061	Castellgalí	1.727
8084	Fonollosa	1.701
8266	Cerdanyola del Vallès	1.675
8018	Balsareny	1.467
8022	Berga	1.389

És per això que el POUM articula un seguit de propostes que anomenem Eix Interurbà.

L'Eix Interurbà és conjunt urbà que s'articula en continuïtat a l'entorn de diversos carrers, des de Sant Joan de Vilatorrada, passant per Manresa i Sant Fruitós.

Al llarg de l'Eix hi trobem, entre d'altres, els següents elements, dels quals manca assolir els situats a l'entorn del Congost i els situats a Prat de la Riba:

- Zona esportiva de Sant Joan de Vilatorrada
- Centre urbà de Sant Joan de Vilatorrada
- Nou Pavelló multiusos del Pont Nou
- Nova estació del Congost
- Zona esportiva del Congost
- Nou pont del Cardener
- Plaça de Sant Domènec
- Plaça Bonavista
- Estació de FGC i d'autobusos
- Àrea terciària al voltant de Prat de La Riba
- Polígons d'activitat econòmica de Manresa i Sant Fruitós.
- Centre urbà de Sant Fruitós



Esquema eix interurbà (Font: elaboració pròpia)

Hauria de ser una prioritat de ciutat la remodelació i estructuració de l'Eix Interurbà, veritable façana interior de la ciutat i lligam amb bona part de l'àmbit funcional de Manresa. La reurbanització de l'Eix comportaria en l'àmbit de Manresa l'ampliació de voreres i pacificació de trànsit en les carreteres de Vic i Cardona, i un augment del caràcter comercial i de serveis dels edificis del seu entorn.

Aquest eix hauria de ser el suport d'una línia regular de transport públic (idealment amb una freqüència de 15 minuts o menys) que, juntament a unes voreres més amples, facilités i potenciés la mobilitat no lligada al vehicle privat, almenys en el tram central de l'Eix (actuals carreteres de Vic i Cardona). El temps de passeig estimat entre l'estació del Congost i la Plaça Sant Domènec seria d'uns 14 minuts, i entre Sant Domènec i Prat de la Riba d'uns 16 minuts.

El mode de transport idoni per a la funcionalitat prevista de l'Eix Interurbà és l'autobús híbrid elèctric, del qual l'Ajuntament de Manresa ja n'ha fet proves. Aquest sistema de transport, per al cas de Manresa, presenta alguns aspectes en els quals iguala al tramvia, i en alguns altres presenta clars avantatges:

- Des del punt de vista de les emissions de gasos contaminants i d'efecte hivernacle en l'entorn urbà resulta equivalent al tramvia.

- La seva dimensió és més adequada a la demanda prevista a Manresa. L'estudi informatiu del Tren-tram del Bages preveu una demanda de 4.100 usuaris/dia al tram urbà de Manresa, és a dir una 410 usuaris a l'hora punta. Una línia de tramvia té una capacitat de transport (amb freqüències de 3 minuts) de 2.560 viatgers/hora asseguts i 6.160 més dempeus mentre que un autobús urbà de 12 metres amb un interval de pas equivalent pot transportar 1.280 viatgers/hora asseguts i 2.000 més dempeus.
- Representa una ocupació molt menor de l'espai urbà, escàs. Una plataforma segregada bidireccional per tramvia compromet uns 10 metres de secció, sense comptar l'espai requerit per les parades, mentre que un carril bus bidireccional requereix 6,5 metres i se li poden atribuir altres usos en moments vall.
- Requereix un volum molt menor en inversió, tant en infraestructura com en superestructura i material mòbil, de tal manera que es poden avançar anys en la seva implantació.
- Permet la seva extensió amb més facilitat al llarg de tot l'Eix interurbà fins als municipis veïns.
- Permet també la seva implantació com a sistema únic de transport col·lectiu a tota la ciutat, de tal manera que es redueixen les despeses de manteniment i explotació.
- L'autobús és flexible per adaptar l'oferta a la demanda. En hores vall, per exemple en caps de setmana, els vehicles es poden reassignar per a reforçar fluxos de demanda puntuals en altres rutes (per exemple esdeveniments esportius).
- El funcionament híbrid permet incorporar als recorreguts itineraris de fort pendent característics de la ciutat de Manresa.

L'Eix interurbà dona continuïtat metropolitana al centre urbà territorial de Manresa, relacionant els tres municipis que generen més desplaçaments interurbans. Sant Fruitós i Sant Joan de Vilatorrada representen el 28% dels principals desplaçaments interurbans de Manresa en dia feiner, amb un total de 23.659 desplaçaments.

Caldria però una intervenció global en tot l'eix, que faria que en el tram de Sant Fruitós s'introduïssin creuaments a nivell amb rotondes i passos de vianants, i que el carrer de la Lemmerz s'entengués de manera clara com una continuïtat de Sant Joan de Vilatorrada.

Diferents actuacions del pla s'encaminen a la reducció del trànsit rodat en la part central de l'eix. En aquest sentit destaquen les següents accions:

- Finalització de l'itinerari per a vehicles al llarg dels carrers Arquitecte Montagut i avinguda Francesc Macià, fins a l'obertura de l'avinguda dels Països Catalans i plaça Prat de la Riba.
- Construcció de rotondes en recorreguts alternatius.

L'Eix Interurbà descansa sobre el nou pont del Cardener, però la funcionalitat del recorregut, mentre no s'executa el pont, pot desenvolupar-se per un traçat alternatiu que passa pel camí del Congost i el carrer Francesc Moragas.

3. Dimensionament

3.1. El sòl

3.1.1. La classificació del sòl

El POUM classifica un conjunt de 988,86ha de sòl urbà i urbanitzable, 41,83ha menys que el planejament vigent. Aquesta superfície inclou també 56,36ha de sòl urbanitzable no delimitat (sòl de reserva).

El quadre següent mostra els tipus de sòl i les seves superfícies:

RÈGIM DE SÒL	POUM			PGOU97		
TERME MUNICIPAL	41.637.866 m²	4.163,79 Ha	100%	41.420.000 m ²	4.142,00 Ha	100%
SÒL URBÀ	7.789.918 m²	778,99 Ha	18,7%	6.429.253 m ²	642,93 Ha	15,5%
SÒL URBÀ CONSOLIDAT	6.651.115 m ²					
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	1.138.803 m ²					
PAU	378.189 m ²					
PMU	677.889 m ²					
AFECTACIONS VIALITAT	82.724 m ²					
SÒL URBANITZABLE	2.098.680 m²	209,87 Ha	5,0%	3.877.629 m ²	387,76 Ha	9,4%
SÒL URBANITZABLE. DELIMITAT	1.535.073 m ²					
SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	563.608 m ²					
SNU	31.749.267 m²	3.174,93 Ha	76,3%	31.113.118 m ²	3.111,31 Ha	75,1%
SÒL URBÀ + SÒL URBANITZABLE	9.888.598 m²	988,86 Ha	23,7%	10.306.882 m ²	1.030,69 Ha	24,9%

El sòl urbà

El POUM classifica com a sòl urbà aquells terrenys que han estat sotmesos al procés d'integració al teixit urbà i compten amb els serveis urbanístics bàsics, sens perjudici de la seva subcategorització entre sòl urbà consolidat i no consolidat, d'acord amb la legislació urbanística. El conjunt de sòl classificat com a sòl urbà té una extensió de 778,99ha, cosa que representa el 18,70% de la superfície del terme municipal. D'aquesta superfície, 664,05ha corresponen a sòl urbà consolidat i 114,94ha corresponen a sòl urbà no consolidat, pendent d'actuacions de millora o transformació mitjançant la delimitació dels diferents plans de millora (PMU), polígons d'actuació urbanística (PAU) i àmbits de cessió de sistema viari, definits en el Capítol 6 de la present memòria d'ordenació.

El sòl urbanitzable

El sòl urbanitzable el constitueixen aquells terrenys que el Pla d'ordenació considera necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica. El conjunt de sòl classificat com a sòl urbanitzable té una extensió de 209,87ha, cosa que representa el 5,0% de la superfície del terme municipal. D'aquesta superfície, 153,51ha tenen la categoria de sòl urbanitzable delimitat a desenvolupar mitjançant plans parcials urbanístics (PPU) i 56,36ha corresponen a sòl urbanitzable no delimitat (SND), l'objectiu del qual és fixar un sòl de reserva pel creixement de la ciutat un cop desenvolupats els àmbits de sòl urbanitzable delimitat

El sòl no urbanitzable

Es classifiquen com a sòl no urbanitzable aquells terrenys en els quals el POUM no permet processos de transformació de caràcter urbà. La superfície total de sòl classificat com a sòl no urbanitzable és de 3.14,93ha, cosa que representa el 76,3% de la superfície del terme municipal.

3.2. La població

3.2.1. La demografia

La projecció demogràfica de Manresa 2011-2031 ha estat elaborada pel mètode dels components partint de l'estructura demogràfica de l'ú de gener del 2011. Aquest mètode consisteix en projectar per separat els diversos fenòmens que afecten la variació de població com són la mortalitat, la fecunditat i les migracions. El mètode dels components té una certa complexitat a nivell de volum de càlculs, però com a contrapartida ofereix uns resultats ben detallats. De la projecció demogràfica mitjançant el mètode dels components s'obtenen els efectius per sexe i edat de cada any fins el 2031. Així doncs, consultant els fulls de càlcul que s'han emprat com a documents de treball per a elaborar la projecció demogràfica de Manresa es pot saber, per citar un parell d'exemples, el nombre de nenes de vuit anys que hi haurà a Manresa el dia 1 de gener de 2031 o bé el nombre d'homes de 87 anys que hi haurà l'any 2018. Cadascuna d'aquestes dades apareix triplicada ja que, per a elaborar les projeccions, es defineixen tres escenaris: un d'alt, un de mitjà i un de baix.

L'escenari mitjà parteix de les hipòtesis que, a dia d'avui, es consideren més plausibles, mentre que l'escenari baix considera una taxa de fecunditat baixa, una taxa de mortalitat alta, una immigració menor a la considerada en l'escenari mitjà, una emigració elevada i un saldo exterior reduït i l'escenari alt pren com a premisses una taxa de fecunditat alta, una taxa de mortalitat baixa, una immigració notòria, una emigració reduïda i un saldo exterior considerable. S'estableix un quart escenari que anomenarem de reserva, un escenari que té un sentit urbanístic, atès que pretén establir una previsió més enllà de l'horitzó del POUM, de tal manera que la ciutat pugui establir estratègies a molt llarg termini.

La piràmide d'edats de partida per elaborar la projecció de població de Manresa 2011-2031 procedeix del padró d'habitants de l'ú de gener de 2011. Respecte fins a quin punt les dades del padró són representatives de la població, un parell de consideracions han de ser tingudes en compte; per una banda, les generacions incipients apareixen infrarepresentades ja que alguns certificats de naixement s'introdueixen amb demora i els nous habitants no figuren en el padró fins passat un temps. Per altra banda, el col·lectiu de la gent gran apareix sobrerrepresentat en el padró ja que existeix una certa demora entre el moment en el qual una persona mor i el padró d'habitants registra el certificat de defunció. Per corregir les anomalies del padró s'apliquen uns coeficients.

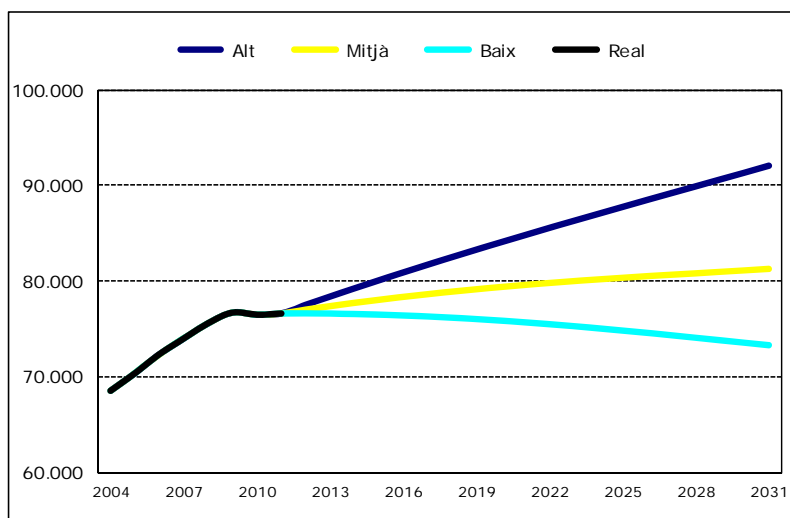
L'interval de la població projectada per l'ú de gener de 2031 queda determinat en la banda inferior pels 73.270 habitants de la projecció de l'escenari baix i en la banda superior pels 92.042 habitants de l'escenari alt. La població total projectada per l'any 2031 segons l'escenari mitjà (81.251 habitants) se situa prop del punt mitjà de l'interval.

2.2 a - Projectió de població

Dia	Registrat	Escenari		
		Alt	Mitjà	Baix
1 / gen / 2004	68.505			
1 / gen / 2005	70.343			
1 / gen / 2006	72.328			
1 / gen / 2007	73.971			
1 / gen / 2008	75.567			
1 / gen / 2009	76.685			
1 / gen / 2010	76.460			
1 / gen / 2011	76.588			
1 / gen / 2013		78.365	77.353	76.577
1 / gen / 2015		80.059	78.025	76.474
1 / gen / 2017		81.684	78.610	76.280
1 / gen / 2019		83.255	79.122	76.005
1 / gen / 2021		84.789	79.577	75.665
1 / gen / 2023		86.288	79.982	75.267
1 / gen / 2025		87.739	80.326	74.803
1 / gen / 2027		89.170	80.640	74.303
1 / gen / 2029		90.601	80.944	73.788
1 / gen / 2031		92.042	81.251	73.270

Font: Ajuntament de Manresa i l'Institut d'Estadística de Catalunya

2.2 b - Projectió de població



Font: Ajuntament de Manresa i l'Institut d'Estadística de Catalunya

3.3. L'habitatge

El dimensionament de la demanda d'habitatges a la ciutat de Manresa es realitza en base al següent esquema.

- Establiment de les previsions de creixement demogràfic
- Establiment del paràmetre mig d'habitants per habitatge
- Xifres d'habitatge vacant
- Valor mig d'habitatge vacant acceptable
- Dimensionament a resoldre dins els sectors de planejament urbanístic

3.3.1. Previsions de creixement demogràfic

Com ja s'ha explicat s'estableixen quatre escenaris per al creixement demogràfic de Manresa en l'horitzó de POUM de 2031:

- Escenari baix: 73.270 habitants
- Escenari mig: 81.251 habitants
- Escenari alt: 92.042 habitants
- Escenari alt de reserva 100.000 habitants

Convé recordar que els escenaris de creixement no impliquen necessàriament que aquestes xifres s'assoleixin sinó que són previsions per dimensionar la ciutat en cas que el creixement es produís.

3.3.2. Valor mig d'habitants per habitatge

D'acord amb els Indicadors globals de la ciutat de Manresa publicats a la web de Transparència de l'Ajuntament de Manresa, que el 2013 estableix la mitjana de persones per unitat d'habitatge és de 2,32 persones, es fixa aquest paràmetre de 2,32 habitants per habitatge a la ciutat.

3.3.3. Xifres d'habitatge vacant

Tal com s'explica detalladament en la Memòria Social del POUM, el nombre d'habitatges vacants a Manresa és actualment de 7.933 habitatges, això és un 21,04% del parc total de 37.696.

3.3.4. Promig estructural d'habitatge vacant

Per tal d'establir la quantitat d'habitatges vacants que és inherent a la política d'habitatge actual al nostre país, s'ha investigat quin ha estat històricament aquest paràmetre. S'han pres com a referència diverses ciutats de característiques similars a Manresa, a més de Lleida.

			total habitatges familiars	habitatges principals	habitatges buits	% buits	habit. buits promig 1991-2001	habit. buits Total promig 1991-2001
MANRESA 2013			38.718		8.639	22,3%		
Manresa 2011			39.605	29.072	9.434	23,8%		
Manresa 2001			32.657	24.228	6.830	20,9%	18,9%	
Manresa 1991			27.475	21.905	4.662	17,0%		
Manresa 1981			25.696	20.349	4.838	18,8%		
Vic 2011			19.154	15.744	2.687	14,0%		
Vic 2001			15.410	11.456	2.483	16,1%	17,5%	
Vic 1991			11.643	9.054	2.200	18,9%		
Igualada 2011			20.036	15.688	3.802	19,0%		
Igualada 2001			18.462	11.900	4.754	25,8%	22,3%	
Igualada 1991			12.945	10.359	2.446	18,9%		
Figueres 2011			20.941	17.597	3.344	16,0%		
Figueres 2001			17.656	12.357	3.685	20,9%	20,0%	
Figueres 1991			14.515	10.960	2.790	19,2%		
Reus 2011			49.867	40.586	6.488	13,0%		
Reus 2001			40.875	31.244	6.825	16,7%	17,0%	
Reus 1991			34.302	27.201	5.958	17,4%		18,4%
Lleida 2011			66.415	55.792	7.456	11,2%		
Lleida 2001			57.324	40.446	9.033	15,8%	14,3%	
Lleida 1991			44.818	36.862	5.742	12,8%		

En aquest quadre s'observa que, en èpoques sense tensions immobiliàries, en aquest conjunt de ciutats hi ha hagut un promig de 18,4% d'habitatges vacants. Tenint en compte aquesta dada, i amb l'objectiu de mobilitzar el parc d'habitatges vacants de la ciutat, s'estableix com a objectiu del POUM reduir la xifra actual d'habitatges buits (21,04%) fins al 15%.

3.3.5. Dimensionament de la demanda

El dimensionament de la demanda en l'horitzó de POUM per a l'any 2031 és el que resta reflectit en el quadre d'aquest apartat. A partir dels escenaris de creixement proposat, i de les xifres d'habitants per habitatge, es dimensiona el nombre d'habitatges necessaris.

Atès que un dels objectius del POUM en matèria d'habitatge se centra en la reducció de l'habitatge buit – actualment situat en un 21% del total d'habitatges- la proposta de nombre d'habitatges potencials parteix de fixar una reducció de l'habitatge vacant fins assolir el 15%. S'opta per aquest percentatge perquè la pròpia dinàmica del sector immobiliari sovint comporta un determinat nombre d'habitatges temporalment en desús, ja sigui per canvi d'usuari, necessitat de rehabilitació o altres condicionants concurrents i perquè l'estadística d'habitatge buit en diferents poblacions i en èpoques no tan condicionades econòmicament solen situar el percentatge d'habitatges buit a l'entorn d'aquesta xifra.

S'han afegit també tots aquells habitatges potencials en diferents àmbits de la ciutat; per una banda, els habitatges que s'obtenen de solars sense edificar, en els quals s'han comptabilitzat un potencial de 2.690 habitatges, dels quals es preveu que es desenvoluparan un 50%, tot i que d'aquests, restarà temporalment vacant un 15%. Pel que fa al potencial d'habitatges en els àmbits de desenvolupament, es parteix dels habitatges nous que preveu el Pla d'ordenació, és a dir se'n resten els habitatges existents i es preveu la seva

temporalització en funció de la complexitat dels diferents tipus d'àmbits, amb la finalitat d'ajustar l'assoliment dels habitatges a la complexitat de la gestió que comporta el seu desenvolupament. Així pels polígons d'actuació urbanística i els plans de millora urbana es preveu que durant el primer sexenni es desenvoluparà el 50% dels habitatges previstos en aquest període, mentre que la resta del 50% i el 50% dels habitatges previstos en el segon sexenni, es desenvoluparan durant aquest segon període. Finalment en el tercer sexenni, es desenvoluparan la resta dels habitatges previstos en el segon sexenni i el 50% dels previstos en el tercer. D'altra banda, pel àmbits de plans parcials urbanístics es preveu que durant el primer sexenni es desenvolupi el 30% dels habitatges previstos en aquest període, mentre que en el segon es preveu que es desenvolupin el 50% del primer i el 30% dels del segon i en el tercer es preveu assolir la totalitat dels habitatges del primer sexenni, el 50% dels del segon i el 20% dels del tercer. Tots ells considerats amb el mateix coeficient d'habitatge vacant per aquells àmbits que resultin desenvolupats.

D'aquesta manera, el nombre d'habitatges que es preveu desenvolupar en el període de vigència del POUM és el que es descriu a la taula que segueix a continuació.

PROJECCIONS DEMOGRÀFIQUES							
HABITANTS GENER 2012		76.751 hab					
	escenari BAIX	escenari MIG	escenari ALT	ALT de reserva			
POUM 2031	73.270 hab	81.251 hab	92.042 hab	100.000 hab			
creixement (habitants)	-3.481 hab	4.500 hab	15.291 hab	23.249 hab			
demanda nous habitatges (2,32 hab/h)		1.940	6.591	10.021			
PARC D'HABITATGES ACTUAL							
	nombre habitatges						
habitatges juliol 2014	37.696						
habitatges ocupats	29.780						
ocupats com habitatge	29.429						
ocupats altres usos	351						
habitatges buits	7.916	21,0%					
CREIXEMENT POTENCIAL AMB HABITATGES ACTUALS							
	nombre habitatges		habitants (2,32 hab/h)				
habitatges disponibles juliol 2014	37.696						
habitatges ocupats (objectiu 15% de buits)	32.042						
habitatges ocupats actuals	29.780						
TOTAL CREIXEMENT POTENCIAL AMB HABITATGES ACTUALS	2.262		5.247 hab				
CREIXEMENT POTENCIAL DESENVOLUPAMENT ÀMBITS							
	nombre habitatges	habitatges existents	total habitatges				
àmbits de sòl urbà no consolidat (PAU)	4508	1.751	2.757				
àmbits de sòl urbà no consolidat (PMU)	4248	603	3.645				
àmbits de creixement (PPU)	4218	115	4.103				
TOTAL CREIXEMENT POTENCIAL			10.505				
PREVISIÓ TEMPORAL DESENVOLUPAMENT ÀMBITS							
	1r sexenni	2n sexenni	3r sexenni	total			
àmbits de sòl urbà no consolidat (PAU)	818	1.183	561	2.561			
àmbits de sòl urbà no consolidat (PMU)	364	621	1.459	2.443			
àmbits de creixement (PPU)	549	1.186	1.160	2.895			
TOTAL CREIXEMENT PREVIST	1.730	2.989	3.180	7.899			
PREVISIONS POUM							
HABITATGES	nombre habitatges	previsió desenvolupament àmbits			acumulat	acumulat	TOTAL HABITANTS
		%	habitatges	OCUPATS 85%	habitatges	HABITANTS	
CREIXEMENT POTENCIAL HABITATGES ACTUALS							
solars buits	2.690	50%	1.345	1.143	2.262	5.247	81.998
àmbits de sòl urbà no consolidat (PAU)	2.561	85%	2.177	1.850	3.405	7.899	84.650
àmbits de sòl urbà no consolidat (PMU)	2.443	85%	2.077	1.765	5.255	12.192	88.943
àmbits de creixement (PPU)	2.895	85%	2.461	2.092	7.020	16.287	93.038
					9.112	21.139	97.890

Es considera, doncs, que caldrà concentrar les polítiques d'habitatge en la mobilització del parc d'habitatges vacants, això és en la rehabilitació i millora del parc, i en els esforços de comercialització i difusió de l'oferta d'habitatges nous existents. L'objectiu del 15% d'habitatges buits suposa que s'aconseguiran mobilitzar 113 habitatges per any i, per tant, aquesta serà una dada a tenir en compte en el Pla local de l'habitatge.

3.3.6. La densitat

Pel que fa a la densitat d'habitatges, les normes urbanístiques del POUM estableixen, amb caràcter general, que en l'ús d'habitatge plurifamiliar el nombre d'habitatges per parcel·la serà el que arrodonit a l'enter més proper, resulti de dividir el sostre residencial màxim de parcel·la per 70, i per 90 en el cas de la zona 1.1 (Centre històric).

3.4. Els llocs de treball

L'ordenació dels usos d'activitat econòmica del municipi s'estableix cercant lògiques de compatibilitat amb els teixits propers i/o amb proximitat a les principals estructures de mobilitat.

Les grans àrees d'activitat econòmica consolidades del municipi, que el POUM preveu mantenir, suposen un total de 1.215.719m² de sòl, i uns 1.244.858m² de sostre. Aquests àmbits corresponen principalment als polígons de Bufalvent, els Dolors, els Trullols i carretera de Sant Joan.

Igualment les zones amb ús predominant residencial també admeten usos d'activitat econòmica que siguin compatibles amb l'ús residencial, donant lloc a una mixticitat d'usos en tot el sòl urbà consolidat.

Els àmbits amb programació (PAU, PMU, PPU) suposen una aportació de 852.187m² de nou sostre d'activitat econòmica. Aquest sostre, a efectes de càlcul de nous llocs de treball, cal minorar-lo amb el sostre actual en àmbits de transformació, donant com a resultat un increment net de sostre per activitat econòmica de 768.774 m²st, que es tradueixen en un potencial d'uns 11.500 nous llocs de treball (ràtio 1,5 treballadors cada 100m²). D'aquest sostre, aproximadament la meitat se situa com a ús complementari de les zones residencials, i la resta en àmbits específics d'activitat econòmica (Pont nou, els Comtals, Parc tecnològic).

Les dades demogràfiques de la memòria social del POUM indiquen que el 2011 la població potencialment activa de la ciutat de Manresa (entre 16 i 64 anys) era de 49.715 persones (63% de la població total de la ciutat). D'acord amb les diferents projeccions demogràfiques, l'any 2031 aquesta xifra pot estar entre els 46.375 persones de l'escenari baix i les 58.741 persones de l'escenari alt de creixement.

Les previsions de nou sostre d'activitat econòmica al municipi dona resposta als creixements previstos i a l'objectiu de potenciació del paper de capitalitat funcional de la ciutat, com a centre de creació de riquesa per al territori i com a centre de comerç i serveis territorial.

Les àrees d'activitat econòmica se situen amb proximitat a les infraestructures de mobilitat territorial per potenciar-ne la competitivitat. En les àrees centrals de la ciutat es fomenta la mixticitat d'usos amb l'objectiu de fixar el comerç i els serveis de proximitat, reduint la mobilitat i millorant la qualitat de vida dels ciutadans.

4. Sistemes i zones

4.1. Els sistemes

4.1.1. Vialitat, transport públic i aparcament

4.1.1.1 El sistema viari

El sistema viari es diferencia en Viari i Recorreguts per a vianants.

Viari

S'ha diferenciat el Viari en tres nivells:

- a. Xarxa viària territorial, formada per aquelles vies que tenen com a funció relacionar i comunicar el municipi amb la resta de territori.
- b. Xarxa viària local, formada pels carrers i vies que tenen com a funció estructurar internament la ciutat i comunicar-la amb la xarxa viària territorial.
- c. Xarxa de camins rurals, formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzable i la seva comunicació amb la ciutat. Aquest POUM identifica la xarxa de camins rurals principal, preveient que, mitjançant el Pla especial actualment en tràmit, es pugui definir la xarxa de camins rurals secundària.

El POUM preveu una xarxa d'aparcaments exteriors al centre i en relació a les principals vies d'accés. Aquesta xarxa queda reflectida als plànols O1.3.1 i O1.3.2, en la qual es distingeixen els sistemes generals dels locals. Es preveuen en els següents àmbits, alguns d'ells a concretar en àmbits de planejament derivat: Congost, Zona Universitària, Parada Nord, Prat de la Riba, Trullols i estació Manresa Centre. Aquesta previsió quant a aparcaments s'hauria de tenir en compte en la revisió del Pla local de mobilitat, sobretot pel que fa a la seva relació amb els recorreguts de la xarxa d'autobusos.

Recorreguts per a vianants

Amb la finalitat de permetre gestionar les diferents situacions legals i urbanístiques dels recorreguts de vianants previstos, s'han definit tres claus diferenciades:

- a. Eixos cívics i places (clau a1), que corresponen bàsicament a la vialitat del Centre històric a la qual es vol donar un caràcter més cívic, de passejada i comercial. Amb l'objectiu de preservar l'ús de les plantes baixes, i mantenir una menor incidència del vehicle, no s'admeten accessos a aparcaments de vehicles, excepte a alguns existents que, per la seva dimensió (nombre de vehicles), es considera que donen un servei estratègic al barri.
- b. Itineraris de vianants (clau a2), que configuren la xarxa principal de recorreguts per a vianants que estructura el conjunt de la ciutat, especialment respecte de les zones verdes i els equipaments i en relació als principals vials. S'estableix doncs una reserva concreta, de tal manera que els projectes d'urbanització prevegin un espai amb un clar caràcter de passeig, en el qual prengui protagonisme la presència de la vegetació.

- c. Passatges (clau a3), que correspon a aquelles vies que molt sovint provenen d'antics passos de la sèquia, característics de la ciutat de Manresa, que es volen mantenir i potenciar com a itineraris alternatius per a vianants, i com a vials al servei de les parcel·les que també tenen front als carrers principals. Es considera, però, que per les seves característiques morfològiques i de servei d'aquests espais no resulta adient que es conformin en aquests passatges nous fronts edificats independents.

4.1.1.2 Objectius i criteris en relació a sistema viari

Xarxa viària per a vehicles

Es proposa estructurar la xarxa viària per a vehicles de Manresa de forma jeràrquica. Es plantegen uns vials de xarxa bàsica interior de la ciutat, capaços de canalitzar i donar continuïtat als principals recorreguts. Aquesta xarxa bàsica defineix uns altres àmbits, interiors, de xarxa secundària o de barri. Aquesta organització ha de permetre d'establir interiors de barri de zones amb velocitat màxima de 20 o 30 km/h.

No s'ha de confondre l'existència d'una xarxa estructurada i jerarquizada amb la funcionalitat concreta de les diferents parts d'aquesta xarxa. Per exemple, quan diem que la carretera de Vic i el Passeig del Riu són elements principals d'aquesta xarxa, no s'ha d'entendre necessàriament que les velocitats esperades per als vehicles que hi circulen siguin les mateixes. El que estem dient és que totes dues són el camí principal pel qual conduïrem els moviments de vehicles o vianants del seu àmbit.

En l'estudi de la mobilitat generada, que forma part del POUM, s'ha estudiat el conjunt del sistema, i a més s'han fet estudis específics dels següents àmbits:

- Carreteres de Vic i Cardona
- Plaça Bonavista
- Pont de la carretera de Cardona
- Passeig del riu
- Circumval·lació interna
- Vies de penetració

Xarxa d'autobús urbà i interurbà

Les diferents propostes viàries del POUM permeten estudiar algunes propostes de bus interurbà:

Línia Sant Joan de Vilatorrada–Manresa–Sant Fruitós de Bages: la proposta viària del POUM permet la creació d'una línia de bus amb el recorregut bàsic esmentat, que a més passaria per la nova estació de tren del Congost i per Prat de la Riba. Aquesta línia es podria crear a partir de la fusió de les ja existents entre San Joan i Manresa, i Sant Fruitós i Manresa.

Línia Santpedor–Manresa–El Pont de Vilomara: de manera similar a l'anterior, es proposa crear una línia de bus entre aquestes tres poblacions, que passaria per Prat de la Riba i la plaça Bonavista.

Línia de circumval·lació interna: Més que una línia concreta, caldria estudiar la possibilitat de modificar diverses rutes a partir de la definició viària interior de la ciutat proposada al POUM.

Línia Manresa Baixador - Manresa Centre: el POUM preveu una reserva d'espai que, coincidint parcialment amb l'antic traçat del Carrilet, configuri una via parcialment segregada per a autobusos que unirà les estacions de Manresa Baixador (actual FGC) i Manresa Centre (actual Renfe).

En qualsevol cas les propostes del POUM són compatibles amb les línies de bus actuals.

Xarxa d'eixos cívics

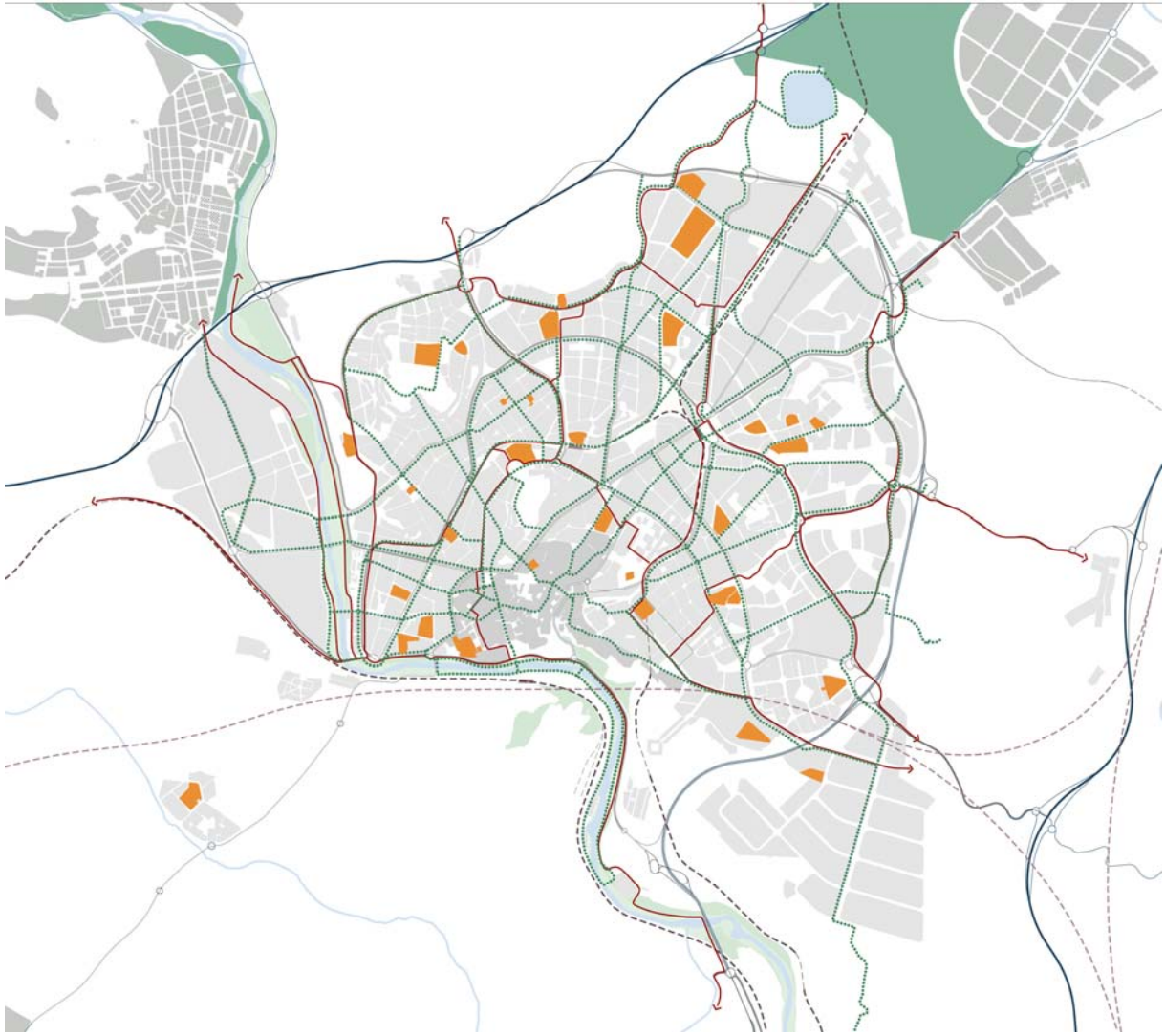
El POUM identifica aquelles vies dins la ciutat que s'han de constituir en els eixos cívics que formaran la xarxa bàsica per vianants. Aquesta xarxa, que ja existeix parcialment, quedarà completada amb el desenvolupament de les previsions del POUM. Es donarà continuïtat a la xarxa més enllà del sòl urbà amb la seva extensió en l'Anella Verda.

Itineraris per a bicicletes

Es realitza també una previsió respecte del traçat dels itineraris per a bicicletes en base a tres premisses: la compleció d'una xarxa bàsica que abasti tota la ciutat, el seu pas per equipaments, especialment els d'ensenyament, i la relació entre el pendent dels carrers i la seva longitud. Aquest darrer aspecte fa que aquesta xarxa prengui recorreguts propis, diferenciats dels vehicles o els vianants. Per a la proposta de traçat s'han seguit els següents criteris:

- a) Configuració en xarxa
- b) Proximitat als centres educatius escolars
- c) Criteris de disseny segons el *Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya*⁵

⁵ *Manual per al disseny de vies ciclistes a Catalunya*. Generalitat de Catalunya. Departament de política territorial i obres públiques. 2007.



Esquema eixos cívics- carrils bici- centres educatius (Font: elaboració pròpia)

Els centres de barri

El POUM ha identificat aquells punts de la ciutat que poden funcionar com a centres de referència per als barris, ja sigui per la seva concentració d'activitats de proximitat, o per la seva funció cívica. La seva integració en el conjunt de l'espai públic suposarà endreçar aquests espais per a donar prioritat al vianant i millorar les seves potencialitats.

S'han localitzat també tot un altre seguit d'espais, que majoritàriament corresponen a places, que caldria recuperar per la seva funció de referència urbana; són petits espais on majoritàriament convé eliminar l'aparcament de vehicles en superfície, ampliar voreres i plantar arbrat.

Es recomana donar prioritat a aquestes actuacions pel seu alt valor de referència en l'entorn urbà, en relació al grau d'inversió necessari.

4.1.1.3 El Pla Especial de l'Espai Públic

Manresa s'ha anat dotant de diferents passejos arbrats estructurats en continuïtat en base a una trama coherent. El POUM reconeix aquesta estructura preexistent i per tal de donar-li una continuïtat clara respecte d'aquells àmbits a on encara no s'ha desenvolupat, ja sigui per manca de planejament derivat o per manca de projectes d'urbanització, preveu la seva compleció a partir del desenvolupament del Pla Especial de l'Espai Públic. Aquest Pla Especial, a partir de les directrius establertes pel POUM en base a l'estructura de la xarxa viària per a vianants, vehicles i bicicletes, així com la localització de zones 20/30 i els centres de barri, podrà determinar les característiques d'urbanització del conjunt format pels sistemes d'espai lliures i viari. El pla establirà les seccions concretes amb els àmbits reservats a cada mode de transport, així com les característiques de materials, arbrat i il·luminació.

4.1.1.4 Programació de les actuacions

L'execució del POUM ha de ser compatible amb l'assoliment d'escenaris intermedis. Això és, situacions d'ordenació, sobretot pel que fa a la vialitat, que permetin una execució endreçada per fases de l'escenari final. Això és bo que sigui així per dues raons, una primera d'ordre econòmic, que implica el reconeixement d'un escenari en el qual el finançament de les operacions serà limitat; però també una segona raó sobre la percepció de la ciutat. En aquest segon sentit és evident que les ciutats estan transformant-se contínuament, però les persones tenen una existència limitada en el temps a dins d'elles, i mereixen viure en escenaris acabats, i no a l'espera d'un futur perfecte que mai arriba. Això no significa confondre un POUM amb un programa d'actuació, sinó que significa comprendre els projectes de tal manera que es pugui arribar a ajustar el planejament en funció de la seva programació.

És per això que s'han realitzat estudis d'escenaris intermedis respecte a tres punts de la ciutat, alhora que es vol establir un calendari de prioritats d'execució per a tot un altre seguit d'actuacions.

El passeig del riu

El sistema urbà del que aquí entenem com a passeig del riu és l'àmbit de la vialitat urbana de les dues ribes del Cardener, comprès entre la rotonda de Sant Marc i la rotonda del Mil·lenari.

Es planteja un escenari a llarg termini que es basa en les següents operacions:

- a) Ampliar la rotonda del Mil·lenari per tal que pugui embocar amb el carrer del Bruc.
- b) Crear una nova rotonda en la riba nord del pont de Sant Francesc que reculli el passeig del riu i el final de la muralla de Sant Francesc, i ampliar la vorera per a vianants del pont.
- c) Elevar la cota del passeig del riu entre el carrer Apotecari i aquesta nova rotonda.
- d) Construir un nou tram de passeig del riu entre la plaça de la Reforma i el passeig del riu actual al davant dels jutjats.
- e) Eliminar el tram del passeig del riu que passa per sota del pont de la reforma.
- f) Deixar la riba sud del passeig del riu amb un sentit únic d'entrada a Manresa des de la Catalana.
- g) Deixar el pont de la Reforma amb un sentit únic d'entrada a la ciutat.

Es podria assolir un escenari intermedi executant els punts d), f) i g) i a més les següents operacions:

- a) Deixar el pont de Sant Francesc amb un sentit únic de sortida de Manresa.
- b) Mantenir un sentit únic en el tram del passeig del riu que passa per sota del pont de la Reforma.
- c) Semaforitzar la cruïlla entre passeig del riu i pont de la Reforma.
- d) Mantenir el sistema format pel carrer Apotecari-Muralla-Passeig del riu al voltant del Pere III com una gran circumval·lació de sentit únic.

Aquest escenari permetria reorganitzar el passeig del riu de tal manera que es guanyaria molt espai per a vianants i s'optimitzaria el sistema, amb un cost molt menor que l'escenari final previst.

El pont de la carretera de Cardona

El pont de la carretera de Cardona es planteja com una infraestructura lligada al transport públic i de vianants. Ha d'ajudar a la connexió entre els centres urbans de Sant Joan de Vilatorrada i Manresa, tot passant per l'àmbit d'equipaments del Congost. Donada la seva posició respecte de la topografia, caldrà cuidar especialment la seva integració paisatgística.

La plaça Bonavista

En l'àmbit de la plaça Bonavista es planteja el desenvolupament d'una rotonda entre Passeig de Pere III, carretera de Vic, carretera del Pont de Vilomara i carretera de Santpedor. Per altra banda es resoldria la formalització de l'espai de la plaça, això és la transició de la façana urbana entre carretera de Vic i carretera del Pont de Vilomara, en un àmbit de desenvolupament.

L'avinguda dels Països Catalans

Es planteja dividir l'execució d'aquesta avinguda en diferents àmbits i fases. Per una banda es prioritzarà l'execució de mitja secció de l'avinguda en el tram comprès entre la carretera de Viladordis i la plaça Prat de la Riba, de tal manera que es pugui assegurar en el temps més breu possible la comunicació entre l'autopista i aquest espai urbà. Les obres d'urbanització d'aquesta mitja secció es vincularan als treballs de millora del sistema general d'accessos a la ciutat. Per altra banda, el traçat de l'avinguda queda inclòs en sectors de sòl urbanitzable delimitat, de tal manera que el completament de la mateixa queda recollida com a prioritat del POUM.

4.1.2. Els espais lliures

El sistema d'espais lliures inclou aquells sòls que, localitzats estratègicament en les diferents àrees del municipi, permeten estructurar una xarxa d'espais forestals, agrícoles i zones verdes urbanes, interrelacionada a través dels recorreguts per a vianants i els itineraris paisatgístics, amb la finalitat de garantir l'existència d'un entorn mediambiental adequat.

El sistema d'espais lliures ordena els espais de lleure i esbarjo dels ciutadans, alhora que determina la imatge final de la ciutat i del seu entorn no urbanitzat i s'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau D.

Es diferencien quatre categories d'espais lliures: els parcs territorials (D.1), els parcs urbans (D.2), les places i jardins urbans (D.3), i els espais lliures de protecció de sistemes (D.4).

4.1.2.1 Els grans parcs territorials (D.1)

Manresa ha d'esdevenir capital també per la seva capacitat d'atracció com a lloc de passejada i lleure. L'equilibri entre natura i ciutat que es pot assolir a les seves vores així ho permetrien. Aquesta potencialitat s'articula a partir de tres grans parcs: el parc del Cardener -un dels objectius principals dels quals ha de ser l'obertura de Manresa cap al riu- el parc de l'Agulla –amb una vocació de zona de lleure de caràcter territorial- i els espais lliures de la façana sud –amb un marcat caràcter paisatgístic-.

El parc del Cardener

El Parc del Cardener correspon a la llera i espais propers del riu Cardener en el seu pas pel municipi de Manresa, però també s'estén més enllà fins a Sant Joan de Vilatorrada i Sant Vicenç de Castellet.

Les previsions del POUM permeten, mitjançant la redacció de projectes d'obres o plans especials, dotar al parc de la necessària continuïtat dels recorreguts. El parc incorpora diversos camins de ribera així com alguns elements puntuals com ara la torre dels Comtals i està cridat a ser un dels centres més importants de lleure i esport del conjunt de la ciutat.

El tram de ribera del Cardener comprès entre les zones esportives del Congost en un extrem i de Sant Joan de Vilatorrada a l'altre, ha de consolidar al seu voltant un espai d'oci, lleure i esportiu. És l'espai de passeig per al bon temps, amb la presència constant de l'aigua en moviment i amb la presència dels serveis urbans propis d'un espai de ribera, que s'articularà al voltant de diversos elements:

La zona esportiva del Congost Determinats equipaments esportius són clars generadors de capitalitat. La concentració d'equipaments de pràctica esportiva de base, més enllà del seu abast de servei local, facilita la celebració d'esdeveniments esportius amb una clara vocació territorial. L'àmbit del Congost, tal i com ja preveia el PEM, ha de tenir aquesta funció, i és per això que el present pla proposa completar el conjunt amb un pavelló multiusos. Aquest pavelló podria complementar l'oferta esportiva per a activitats temporals concretes i ajudar en la celebració de determinats esdeveniments especialitzats.

D'altra banda, la definició del parc permetrà concretar la passera dels Panyos, com a element clau del recorregut de connexió per a vianants entre la zona del Congost i el Centre històric, a través de l'antiga fàbrica dels Panyos.

La solució proposada pel que fa a la xarxa viària en aquest sector fa que el trànsit de Manresa a Sant Joan, que ara circula per la vora del riu, passi a fer-ho per darrera de la zona esportiva (Avinguda de l'Esport) i el carrer de la Lemmerz. El punt d'intersecció entre les diferents vies, al davant de la nova estació del Congost, esdevindria així referència per als vehicles provinents de Sant Joan, i facilitaria els recorreguts de transport públic entre ambdues poblacions.

El passeig de riu: Serà el carrer amb estructura de passeig que seguint la riba del riu enllaçarà Manresa amb Sant Joan. En el tram de Manresa, quedarà recolzat per edificacions amb usos terciaris, que podrien acollir una barreja de diverses activitats d'oci, petits tallers, restauració, etc.

El parc fluvial del Congost: És l'àmbit del parc fluvial del Cardener que enllaça Manresa amb Sant Joan. El parc acolliria zones enjardinades, arbrades i activitats agrícoles, totes elles al servei del passeig i el lleure. Caldrà establir passeres estratègicament situades per donar continuïtat al parc en les seves dues ribes.

L'espai de la Pirelli: El desenvolupament del Pla de millora urbana previst pel POUM en els terrenys de la Pirelli ha de possibilitar l'increment dels espais públics en la zona frontera entre Manresa i Sant Joan de Vilatorrada, la qual cosa donarà més significat i paper territorial al parc del Cardener.

El parc de l'Agulla

És el gran àmbit d'esbarjo en l'espai lliure de la ciutat que, amb els anys, s'ha transformat en el gran parc del Bages i té per tant una clara vocació territorial. El que cal ara es endreçar-lo interiorment i estendre els seus braços de manera clara fins al sòl urbà, de tal manera que se'n faciliti l'accés per a la passejada i consolidant-lo com a espai lliure directament lligat a la ciutat.

L'àmbit actual del Parc de l'Agulla s'hauria d'estendre, seguint la traça de la Sèquia fins a Pineda, acompanyant un eix cívic que arribaria després fins a Santpedor. D'igual manera hauria d'arribar cap al sud fins al barri de la Parada. La definició del Parc es realitza des del consorci format pels ajuntaments de Manresa i Sant Fruitós.

El façana sud de la ciutat

Si hi ha un paisatge manresà que hagi de formar part de l'imaginari col·lectiu de tots els catalans és el conjunt que aquí anomenarem façana sud. Aquesta façana patrimonial de Manresa, formada topogràficament pel congost del Cardener i definida arquitectònicament per la Seu, La Cova, el Pont Vell i Santa Caterina, forma un conjunt que mereix ser endreçat i preservat com a un dels millors paisatges de Catalunya.

L'objectiu del pla és continuar la feina ja endegada a la ciutat al llarg dels anys en aquest sentit, possibilitant l'eliminació d'aquells elements discordants i endreçant el paisatge resultant, compatibilitzant això amb el paper de porta d'accés a la ciutat.

Els espais lliures de la façana sud, que s'estendrien des del meandre del Congost fins a Can Poc Oli, acolliria recorreguts de passeig, i integraria les antigues edificacions de fàbriques de l'entorn del riu, tot dotant-les d'activitat. L'antiga carretera de C-1411b podria passar a tenir un sentit únic, de tal manera que es guanyaria un passeig a la vora del riu, i es dignificaria l'arribada del pont Vell a la riba sud.

El parc exerciria de doble porta de la ciutat, tant des del Cardener, com des del final del camí de Sant Ignasi a Santa Caterina.

4.1.2.2 Els parcs de ciutat

A banda dels parcs territorials, la ciutat ha de disposar d'un sistema de zones verdes de proximitat que doni servei als ciutadans en la seva vida diària.

Respectant la localització de l'actual xarxa d'espais verds, el POUM proposa intervencions en els següents parcs, ja siguin existents o de nova creació:

Parc del Puigterrà

És un dels parcs tradicionals i més emblemàtics del centre de Manresa però que té pendent de resoldre la connexió amb la ciutat en alguna de les seves vores. El POUM preveu l'obtenció dels sòls necessaris per acabar el parc i la delimitació amb claredat de les seves vores. D'altra banda, s'ha previst una millora dels seus accessos especialment a través del carrer del Sol, des d'on es preveu dotar d'un accés clar al parc des de la carretera de

Vic, amb un recorregut adaptat per a vianants. Aquest punt és l'única localització on es pot aconseguir un accés des d'un vial estructurador de la ciutat amb un pendent inferior al 6,5%, i es preveu que sigui l'únic accés adaptat de què disposarà el parc. Cal recordar que l'accés a partir del carrer de pujada al parc de Puigterrà té un pendent del 14%, i des de plaça Espanya l'accés és amb escales, a l'igual que l'altre accés previst a partir del carrer de la Pujada del Castell.

Parc del Puigberenguer

En el parc de Puigberenguer, molt vinculats als barris situats al nord de la ciutat, el POUM s'ha centrat en ordenar l'edificació de les seves vores, de tal manera que es possibilita a més la vinculació d'aquesta nova edificació als sols pendents de cessió. És preveu, però, que la seva urbanització es plantegi de manera conjunta entre els àmbits que ja són de titularitat pública i els que s'han d'adquirir aquest caràcter. El projecte d'urbanització haurà de preveure accessos adaptats des del carrer de l'Alcalde Armengou. D'altra banda, es recomana especialitzar el parc en usos esportius de lleure amb pistes obertes a l'aire lliure.

Parc del Tossal dels Cigalons

Ha de donar servei al barri de la Plaça Catalunya, tot convertint-se en un bon mirador sobre la ribera del Cardener i ser una porta d'accés al parc fluvial del Cardener. La seva obtenció i urbanització anirà lligada al desenvolupament del planejament derivat d'aquest àmbit de la ciutat.

Parc de Sagrada Família

Parc situat a l'est del barri de Sagrada Família i inclòs en els sectors de llevant de la ciutat la característica principal del qual se centra en la seva vinculació a la traça de la sèquia. S'obtindrà i executarà com a resultat del planejament derivat d'aquest àmbit de la ciutat.

Parc de la Fàbrica Nova

El parc de la Fàbrica nova es preveu a partir del desenvolupament de l'àmbit de la Fàbrica nova. Es tracta d'un espai que, conjuntament amb el parc de Sant Ignasi, s'ha de configurar com l'espai urbà estructurador dels barris Vic-Remei, Sagrada Família i Escodines, el desenvolupament del qual s'assolirà com a resultat del planejament derivat d'aquest àmbit de la ciutat.

Parc de la Balconada i de Sant Pau

Aquest parc, fruit de la proposta veïnal, inclourà els sòls que envolten el barri de la Balconada, així com l'espai de l'antic camp de futbol de Sant Pau i ha de permetre definir diversos circuits a l'entorn del barri de la Balconada, així com de connexió entre la Balconada i Sant Pau. En qualsevol cas, es preveu amb una estreta relació amb el parc de la façana sud de la ciutat i la Cova.

Parc de les Saleses

Haurà de donar servei al barri d'Escodines i a la zona sud del barri de Sagrada Família. Es desenvoluparà en paral·lel a l'obertura del nou vial de Saleses a partir del desenvolupament d'un pla de millora urbana que n'ha de garantir l'obtenció completa dels terrenys que han de configurar el parc.

4.1.2.3 Superfícies, estructura actual i proposta

Comparativa de la situació actual, les previsions del PGOU97 i la proposta del POUM:

ESPAIS LLIURES	ACTUAL			PGOU97 sòl qualificat d'espai lliure	POUM sòl qualificat d'espai lliure
	espai lliure EN ÚS	espai lliure SÒL DISPONIBLE	TOTAL ACTUAL		
Parc territorial (D1)	1.069.817 m ²		1.069.817 m ²	5.835.000 m ²	1.730.859 m ²
Parc urbà (D2)	101.988 m ²	35.163 m ²	137.151 m ²	258.282 m ²	458.742 m ²
Places i jardins urbans (D3)	478.578 m ²	74.441 m ²	553.019 m ²	1.084.084 m ²	721.285 m ²
TOTAL	1.650.383 m ²	109.604 m ²	1.759.987 m ²	7.177.366 m ²	2.910.886 m ²

Nota: a efectes del compliment d'estàndards, els espais lliures tipus D4 (de protecció de sistemes) no es consideren

El PGOU97 qualificava de parcs territorials (gran parc, parc del Cardener i parc paisatgístic) grans superfícies de sòl no urbanitzable. El POUM reajusta aquestes delimitacions als sòls que configuren els principals parcs territorials, amb la voluntat de clarificar l'estructura del sòl no urbanitzable i els seus usos.

Mitjançant les actuacions de millora i de transformació del teixit existent, amb polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana, es preveu incidir en l'augment i millora dels espais lliures de proximitat (D.2 i D.3)

Espais lliures previstos pel POUM en els diferents tipus de sòl:

	D1	D2	D3	D4	TOTAL POUM sòl qualificat d'espai lliure	TOTAL POUM espai lliure considerat*
	Parc territorial	Parc urbà	Places i jardins	Protecció sistemes		
SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)	19.140 m ²	239.529 m ²	325.500 m ²	75.708 m ²	659.876 m ²	583.587 m ²
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)						
PAU	7.378 m ²	36.335 m ²	41.664 m ²	0 m ²	85.376 m ²	79.466 m ²
PMU	0 m ²	41.582 m ²	124.747 m ²	0 m ²	166.329 m ²	166.329 m ²
SÒL URBANITZABLE						
PPU	56.947 m ²	132.876 m ²	170.841 m ²	18.982 m ²	379.647 m ²	343.950 m ²
SUND	50.755 m ²	81.208 m ²	30.453 m ²	40.604 m ²	203.020 m ²	149.700 m ²
SÒL NO URBANITZABLE						
	1.149.017 m ²	0 m ²	11.436 m ²	50.693 m ²	1.211.147 m ²	459.462 m ²
TOTAL POUM	1.283.237 m ²	531.531 m ²	704.640 m ²	185.988 m ²	2.705.396 m ²	1.782.495 m ²

* 1- els espais lliures de protecció de sistemes (D4) ni el sistema hidràulic D.1a (H) no computen en el compliment dels estàndards

Compliment d'estàndards

L'article 58f del TRLUC determina que el sistema general d'espais lliures públics ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament derivat.

Per al càlcul del compliment d'estàndards no s'han considerat aquells espais lliures de nova creació previstos en sòls amb pendent superior al 20%, però sí la totalitat dels sòls que actualment ja són espais lliures públics, encara que en alguns casos el seu pendent sigui superior al 20%, atès que es considera que aquests espais ja estan integrats en l'ús diari de la ciutat.

		TOTAL POUM sòl qualificat d'espai lliure	TOTAL POUM espai lliure considerat*	SOSTRE RESIDENCIAL	capacitat habitatges	m2 e.lliure / 100m2 st residencial	m2 e.lliure / habitant **
SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)		659.876 m ²	583.587 m ²	4.639.378 m ²	40.386	12,58 m ²	5,73 m ²
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)	PAU	85.376 m ²	79.466 m ²	468.402 m ²	2.757	16,97 m ²	11,44 m ²
	PMU	166.329 m ²	166.329 m ²	411.450 m ²	3.645	40,43 m ²	18,11 m ²
SÒL URBANITZABLE	PPU	379.647 m ²	343.950 m ²	207.523 m ²	4.103	165,74 m ²	33,27 m ²
	SUND	238.206 m ²	223.756 m ²	297.497 m ²	2.871	75,21 m ²	30,93 m ²
SÒL NO URBANITZABLE		1.211.147 m ²	459.462 m ²				
TOTAL		2.740.581 m²	1.856.551 m²	6.024.250 m²	53.762	30,82 m²	13,70 m²

* 1- els espais lliures de protecció de sistemes (D4) ni el sistema hidràulic D.1a (H) no computen en el compliment dels estàndards

* 2- en els àmbits de desenvolupament i en el sòl no urbanitzable s'han restat els sòls amb pendents superiors al 20%

** 2,5 habitants/habitatge

JUSTIFICACIÓ DE L'ARTICLE 58f DEL TRLUC (20m2 espai lliure/100 m2 sostre residencial no inclòs en cap sector de planejament derivat)

TOTAL en SUC + PAU ***	745.253 m ²	1.048.022 m²	5.107.780 m ²	43.143	20,52 m ²	9,64 m ²
-------------------------------	------------------------	--------------------------------	--------------------------	--------	----------------------	---------------------

*** s'han considerat els espais lliures en sòl urbà consolidat, els obtinguts en polígons d'actuació urbanística i el Parc de l'Agulla, el Parc de Bufalvent i el Parc del Cardener de titularitat pública en snu.

TOTAL en SUC + SNC	911.582 m ²	829.382 m ²	5.519.230 m ²	46.788	15,03 m ²	7,03 m ²
---------------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------	----------------------	---------------------

TOTAL en sòl urbà + PPU	1.291.229 m ²	1.173.333 m ²	5.726.753 m ²	50.891	20,49 m ²	9,15 m ²
--------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------	----------------------	---------------------

El càlcul de l'estàndard total ens indica una relació d'espai lliure per habitant de 13,70 m² espai lliure/habitant (20,52m² d'espai lliure/100 m² sostre residencial) un cop desenvolupats tots els àmbits previstos pel POUM.

4.1.3. Equipaments

El sistema d'equipaments comunitaris inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social, necessaris en funció de les característiques socioeconòmiques de la població i s'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau E.

La planificació de la xarxa d'equipaments dins la ciutat es preveu vinculada no només a la prestació dels serveis necessaris per a la població sinó també a la capacitat d'aquests elements de qualificar els espais i els recorreguts, establint punts de referència i configurant un nou funcionament de la ciutat.

Es diferencien dues categories, els equipaments d'abast general de la ciutat i del territori i els equipaments d'abast local.

4.1.3.1 Equipaments territorials

La capital ha de servir al territori. Existeix una economia d'escala que porta a la centralització de determinats serveis en les capitals territorials. Alguns d'aquests serveis estan lligats a la capitalitat política i administrativa, però molts d'altres no. El Pla Estratègic de Manresa ja identificava alguns d'aquests serveis, que s'agrupaven funcionalment definint diferents portes de la ciutat, una proposta que es va desenvolupar en el Pla d'Equipaments. En base a aquests dos documents, el POUM ha ajustat la reserva d'equipaments prevista pel planejament vigent a la zona del Joncar amb la finalitat d'ampliar el ventall d'usos d'aquest sector de la ciutat i disposar els equipaments públics en altres sòls o edificis, millor relacionats amb el Centre històric, amb l'objectiu de reforçar i contribuir millor a la recuperació de la ciutat i al seu paper de referència capital.

El present POUM recull els següents conjunts d'equipaments:

Els equipaments sanitariassistencials

Manresa és capdavantera en temes sanitariassistencials. El paper de l'Hospital de Sant Joan de Deu té un abast més enllà de la pròpia comarca donant servei a un ampli territori, el qual es veu reforçat amb la seva vinculació amb la Universitat Internacional de Catalunya com a hospital universitari. La seva situació en un àmbit proper de la Clínica de Sant Josep ve a completar aquest pol sanitari que caldria completar amb la continuïtat de l'antic centre assistencial (Germanetes dels Pobres).

L'estratègia futura de l'hospital, basada en l'aprofitament de les noves tecnologies, s'adreça a una millora de l'atenció personalitzada en la pròpia llar, per una banda, i per una altra en la possibilitat d'esdevenir un referent com a centre de diagnòstic a distància.

Per tant, les millores en aquest àmbit no han d'anar tant en la reserva de nous espais per al creixement de nous edificis, sinó en la millora de la mobilitat del conjunt ja parcialment consolidat. La solució proposada de millora de l'enllaç des de la C-55 milloraria la connectivitat amb l'hospital. Amb el mateix objectiu també es proposa clarificar la vialitat de la xarxa bàsica de ciutat a partir dels carrers de la Divina Pastora i Oms i de Prat.

D'altra banda, l'hospital de Sant Andreu és un equipament de referència en l'àmbit social i sociosanitari adreçat a persones en situació de dependència que, per la seva situació en el Centre històric contribueix a la posada en valor d'aquest espai estratègic de la ciutat.

La universitat

Els estudis universitaris representen per a les ciutats mitjanes dues oportunitats diferenciades. Per una banda són un pol de coneixement i per tant la seva relació amb la indústria local hauria de suposar un clar avantatge per a aquesta. Per altra banda, si la universitat és capaç d'atraure estudiants procedents d'un àmbit territorial més ampli això suposarà una creació de riquesa de caràcter més immediat. L'acord anunciat amb la Universitat de Vic ha de suposar, a més, la consolidació d'un model universitari a la Catalunya central.

Manresa és ciutat universitària, i això hauria de voler dir que la ciutat és universitat. Partim d'una situació actual on totes les instal·lacions universitàries es concentren en un campus universitari al nord de la ciutat que aplega les instal·lacions de la FUB, la UPC i la UOC. Caldrà veure quines són les necessitats de futur del nou consorci universitari de les comarques centrals, però l'estratègia de la ciutat de Manresa hauria de tendir a portar "universitat" al centre, o en tot cas reaprofitar edificis disponibles com ara la fàbrica dels Panyos. Això hauria de significar que, un cop establert el pla estratègic de la universitat, els nous allotjaments universitaris, així com les noves facultats que fossin necessàries, s'haurien d'ubicar en directa relació amb el Centre històric.

Els centres educatius amb ofertes especialitzades

De vegades els estudis de batxillerat i altres estudis de grau passen a un segon terme en comparació amb els universitaris. Cal dir que aquest tipus d'estudis poden tenir un paper per a la ciutat similar als universitaris, ja que els seus usuaris potencials, en determinats supòsits, provenen de l'àmbit d'influència de la ciutat. És el cas de l'Escola oficial d'idiomes, l'Escola d'Art, el Conservatori municipal de música o els centres Lacetània, Lluís de Peguera o Guillem de Catà. És per això que s'han d'establir estratègies per a determinats centres. En aquest sentit les mancances detectades estan majoritàriament relacionades amb la mobilitat. Per tant, el POUM establirà aquelles mesures de desenvolupament prioritari d'àmbits de planejament que vagin en la direcció

d'estructurar aquesta xarxa de centres d'ensenyament. Tanmateix, existeixen mancances relacionades amb la senyalització que, en tot cas, cal resoldre des d'altres àmbits.

Els equipaments administratius

En la descentralització dels serveis, Manresa juga un paper cabdal i, per aquest motiu, cal fixar les adequades reserves de sòl que permetin consolidar i ampliar aquest paper. En aquest sentit, el Palau de Justícia i l'edifici dels antics Jutjats són peces fonamentals que, per la seva vinculació amb el Centre històric, també contribueixen a la revitalització d'aquest sector de la ciutat.

Per la seva banda, els equipaments de seguretat i emergències comprenen les bases operatives dels serveis de policia, policia local, bombers i protecció civil. Tenint en compte que l'àmbit d'actuació d'aquests serveis és en part comarcal, la previsió feta ja des del PEM, en el sentit de col·locar aquests serveis amb accés ràpid a la xarxa viària, sembla encertada. El fet que aquests serveis tinguin més o menys proximitat no sembla ara tan important, ja que la seva proximitat no sembla que hagi de generar sinèrgies de gran importància. El POUM, per tant, preveu la localització d'aquests serveis en funció de la disponibilitat de sòl i en localitzacions amb facilitat d'accés rodat.

La seu de la policia (mossos d'esquadra) es manté en la seva ubicació actual ja que l'accessibilitat és correcta i no presenta necessitats d'ampliació.

La seu dels bombers es proposa portar-la a l'actual edifici del palau firal, compartint-lo amb la policia local i protecció civil. Això permetrà reutilitzar aquest edifici alhora que alliberar l'actual espai que ocupen els bombers per a millorar la connectivitat del Parc de l'Agulla. D'aquesta manera, també l'edifici de la Florinda quedarà alliberat també per a usos de proximitat del barri de Valldaura.

Les instal·lacions esportives singulars

Hi ha determinades modalitats esportives que pel seu nombre mínim d'usuaris o per l'especificitat de les seves instal·lacions requereixen un emplaçament singular d'abast comarcal. Dins aquest grup caldrà reservar espai per a les modalitats esportives de ciclisme i tir olímpic.

Degut a les seves característiques, aquestes activitats tenen el seu emplaçament en el sòl no urbanitzable lligades als parcs territorials.

Per altra banda la zona esportiva del Congost té evidentment un abast comarcal, i en aquest sentit el Pla en millora l'accessibilitat general i la relació amb la ciutat i amb el passeig vora riu.

Els equipaments culturals i de lleure

Un dels grans atractius de les ciutats capital és la seva concentració d'activitats de lleure, especialment culturals. Manresa disposa ara mateix d'una bona oferta en teatre i música, bàsicament a partir de la sala gran del Kursaal, principal reclam territorial.

El POUM proposa el manteniment, rehabilitació i reconstrucció dels equipaments culturals situats a l'interior del Centre històric.

4.1.3.2 Els equipaments locals

Els equipaments d'abast local són els que doten als ciutadans dels serveis bàsics: escoles, instituts, centres sanitaris, centres cívics i culturals, centres religiosos, equipaments esportius, residències d'avis, etc.,

Es preveu completar les reserves d'equipaments existents i previstes en funció de les noves necessitats establertes pels escenaris de població del POUM. L'emplaçament de les noves reserves es basa en la necessitat de donar resposta a la demanda social i a la distribució equilibrada d'aquest tipus d'equipaments en tota la ciutat.

4.1.3.3 Superfícies, estructura actual i proposta

El Pla d'ordenació urbanística municipal revisa i actualitza les previsions del Pla d'Equipaments de Manresa (PEq), amb les tipologies allí previstes, que són les següents:

- E.1- Educatius
- E.2- Esportius
- E.3- Sanitaris assistencials
- E.4- Culturals
- E.5- Proximitat
- E.6- Administratius
- E.7- Abastament i mercats
- E.8- Ambientals i de lleure
- E.9- Universitaris
- E.10- Socials
- E.11- Fires i congressos
- E.12- Funeraris
- E.13- Reserva
- E.14- Comunitaris

Per al dimensionat dels equipaments s'han pres com a referència:

- els estàndards definits en el Pla d'Equipaments de Manresa, (PEq)
- les reserves mínimes que estableix el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)
- les determinacions dels diferents plans sectorials
- les previsions demogràfiques determinades en la memòria social del POUM per a l'horitzó 2031.

A partir d'aquí s'estableix el següent dimensionat en funció dels escenaris previstos:

RESERVES MÍNIMES EQUIPAMENTS POUM

TIPUS	ESTÀNDARDS	RESERVES MÍNIMES POUM - 2031			
		RESERVES MÍNIMES* Pla d'equip. m ² eq/hab	ESCENARI BAIX 73.270 hab m ²	ESCENARI MIG 81.251 hab m ²	ESCENARI ALT 92.042 hab m ²
E01 EDUCATIUS	3,00	219.810 m ²	243.753 m ²	276.126 m ²	300.000 m ²
E02 ESPORTIUS	3,00	219.810 m ²	243.753 m ²	276.126 m ²	300.000 m ²
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	0,55	40.299 m ²	44.688 m ²	50.623 m ²	55.000 m ²
E04 CULTURALS	0,27	19.783 m ²	21.938 m ²	24.851 m ²	27.000 m ²
E05 PROXIMITAT					
E06 ADMINISTRATIUS	0,35	25.645 m ²	28.438 m ²	32.215 m ²	35.000 m ²
E07 ABASTAMENT I MERCATS	0,20	14.654 m ²	16.250 m ²	18.408 m ²	20.000 m ²
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE					
E09 UNIVERSITARIS					
E10 SOCIALS	0,10	7.327 m ²	8.125 m ²	9.204 m ²	10.000 m ²
E11 FIRES I CONGRESSOS	0,20	14.654 m ²	16.250 m ²	18.408 m ²	20.000 m ²
E12 FUNERARIS	0,65	47.626 m ²	52.813 m ²	59.827 m ²	65.000 m ²
E13 RESERVA					
E14 COMUNITARIS	0,20	14.654 m ²	16.250 m ²	18.408 m ²	20.000 m ²
TOTAL	8,52	624.260 m²	692.259 m²	784.198 m²	852.000 m²

De l'anàlisi del sòl actual d'equipaments, amb ús o sense, es dedueix que el sòl destinat actualment a equipaments (1.128.077m²) cobreix les reserves mínimes per qualsevol dels escenaris previstos:

En qualsevol cas, cal posar de manifest que el desenvolupament urbanístic de la ciutat al llarg dels anys ha aportat un nivell de reserves de sòl per equipaments considerable.

Tenint en compte l'anàlisi de l'oferta i la demanda, el compliment dels estàndards, la distribució territorial i les particularitats de cada tipologia d'equipament (anàlisi incorporat en la memòria d'informació), es preveu la reserva de sòls per equipaments en els diferents àmbits de creixement, assolint en l'horitzó del POUM la previsió de sòl per equipaments que s'exposa a la taula que segueix a continuació:

RESERVES MÍNIMES POUM - 2031				RESERVES EQUIPAMENTS POUM		
ESCENARI BAIX	ESCENARI MIG	ESCENARI ALT	ESCENARI ALT DE RESERVA	EQUIPAMENTS ACTUALS EN ÚS*	RESERVES DE SÒL PER A NOUS EQUIPAMENTS	TOTAL POUM
73.270 hab m ²	81.251 hab m ²	92.042 hab m ²	100.000 hab m ²	765.838 m ²	375.005 m ²	1.140.843 m ²
624.260 m²	692.259 m²	784.198 m²	852.000 m²			

En l'Annex I. Quadres de dades, hi ha els quadres detallats dels equipaments per tipologies així com la justificació del compliment dels estàndards.

En l'anàlisi per a cada tipologia d'equipament, la justificació de l'acompliment dels estàndards es realitza per a l'escenari de creixement de reserva (100.000 habitants). És l'escenari que correspon al desenvolupament de la majoria dels àmbits previstos pel POUM i en el qual s'haurien completat la major part de les cessions per a equipaments.

De la superfície de sòl d'equipaments actuals i previstos pel POUM, aproximadament la meitat correspon a equipaments del sistema general i l'altra meitat del sistema local.

EQUIPAMENTS ACTUALS EN ÚS	RESERVES SÒL NOUS EQUIPAMENTS	TOTAL POUM**	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	
				PÚBLIC	PRIVAT
765.838 m ²	375.005 m ²	1.140.843 m ²	506.694 m ²	453.809 m ²	180.340 m ²

La relació global de les reserves per a equipaments i la justificació del compliment dels estàndards és la que s'exposa a la taula que segueix a continuació i es desenvolupa de manera detallada per a cada tipus d'equipaments en els apartats següents.

COMPLIMENTS ESTÀNDARDS PER TIPUS D'EQUIPAMENT

TIPUS	RESERVES EQUIPAMENTS POUM					COMPLIMENT ESTÀNDARDS			ESTÀNDARDS	
	EQUIPAMENTS ACTUALS EN ÚS*	RESERVES DE SÒL PER A NOUS EQUIPAMENTS			RESERVES DE SÒL PER A NOUS EQUIPAMENTS	TOTAL POUM**	TOTAL POUM estàndards m ²	ESCENARI RESERVA 100.000 hab m ² eq/hab		RESERVES MÍNIMES* Pla d'equip. m ² eq/hab
E01 EDUCATIUS	219.452 m ²	14.749 m ²	41.341 m ²		56.090 m ²	275.542 m ²	E1+E.9	309.811 m ²	3,10	3,00
E02 ESPORTIUS	199.249 m ²	30.999 m ²	4.107 m ²	35.091 m ²	70.196 m ²	269.445 m ²	E2+40%E.5 + 15%E.13	306.771 m ²	3,07	3,00
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	46.472 m ²	7.859 m ²	1.790 m ²		9.649 m ²	56.121 m ²		56.121 m ²	0,56	0,55
E04 CULTURALS	17.545 m ²	1.401 m ²	0 m ²		1.401 m ²	18.946 m ²	E4+20% E.5	27.152 m ²	0,27	0,27
E05 PROXIMITAT	29.607 m ²	10.315 m ²	1.105 m ²		11.420 m ²	41.027 m ²				
E06 ADMINISTRATIUS	79.646 m ²	3.602 m ²	5.361 m ²		8.963 m ²	88.609 m ²	E6+20% E.5	96.814 m ²	0,97	0,35
E07 ABASTAMENT I MERCATS	6.255 m ²	0 m ²	0 m ²		0 m ²	6.255 m ²		6.255 m ²	0,06	0,20
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	48.655 m ²	0 m ²	8.408 m ²		8.408 m ²	57.063 m ²		57.063 m ²	0,57	
E09 UNIVERSITARIS	26.108 m ²	3.220 m ²	4.941 m ²		8.161 m ²	34.269 m ²				
E10 SOCIALS	12.965 m ²	9.146 m ²	24.178 m ²		33.325 m ²	46.289 m ²	E10+20% E.5	54.495 m ²	0,54	0,10
E11 FIRES I CONGRESSOS	0 m ²		16.012 m ²		16.012 m ²	16.012 m ²		16.012 m ²	0,16	0,15
E12 FUNERARIS	40.031 m ²	4.779 m ²	0 m ²		4.779 m ²	44.810 m ²		44.810 m ²	0,45	0,65
E13 RESERVA	2.282 m ²	50.523 m ²	86.631 m ²		137.153 m ²	139.435 m ²		139.435 m ²	1,39	
E14 COMUNITARIS	47.018 m ²		0 m ²		0 m ²	47.018 m ²		47.018 m ²	0,47	0,20
TOTAL	775.285 m²	136.593 m²	193.874 m²	35.091 m²	365.558 m²	1.140.843 m²			11,62	8,52

* segons el pla d'equipaments i d'acord als tipus assignats pel POUM

**només s'inclouen els àmbits delimitats dins l'horitzó del pla

4.1.3.4 Els equipaments educatius (E.1)

Aquest grup abasta el conjunt d'equipaments que configuren el cicles d'ensenyament obligatori (educació infantil, primària i secundària), així com els centres d'ensenyament especialitzat i les llars d'infants.

Objectius

- Cobrir la demanda de places escolars en els diferents escenaris de creixement previstos pel POUM.
- Possibilitar una distribució homogènia dins la ciutat que garanteixi equipaments docents de proximitat.
- Tenir en compte la importància d'agrupar els equipaments docents de tal manera que en un radi proper pugui haver els tres centres educatius per a cobrir tota l'etapa educativa bàsica (llar d'infants, CEIP, IES).

Dimensionat i compliment d'estàndards

El PTGC estableix la reserva mínima de 3,00m²sòl/habitant per als equipaments educatius (inclou els equipaments educatius-E.1 i els equipaments universitaris-E.9). El Pla d'Equipaments de Manresa estableix el mateix estàndard mínim de 3.00m²sòl/habitant però concreta l'estàndard mínim per a usos educatius sense

tenir en compte els ensenyaments universitaris en 2,09m²/sòl/habitant exclusivament per a la clau E.1. Per als ensenyaments obligatoris s'estableix també una reserva mínima de 13m²/alumne.

Amb tot, per al dimensionat dels equipaments educatius, el principal valor a tenir en compte és la demanda prevista de places escolars per als diferents escenaris de creixement, definides en la memòria de la informació.

En base a tots aquests criteris, per a l'horitzó 2031 caldrà preveure:

1. escenari baix i escenari mig: els equipaments educatius actuals són suficients.
2. escenari alt: caldrà preveure una nova llar d'infants, una escola d'educació infantil i primària i un institut d'educació secundària.
3. escenari de reserva: caldrà preveure dues llars d'infants més, una altra escola d'educació infantil i primària i un segon nou institut d'educació secundària.

A banda de les dades globals en funció dels diferents escenaris per a l'horitzó 2031, cal tenir en compte a l'hora de planificar els equipaments educatius, que les dinàmiques demogràfiques de la població d'entre 0 i 16 anys depenen de moltes variables i que es fa difícil fer una planificació a llarg termini, per la qual cosa el POUM preveu una reserva de sòl per a equipaments docents més àmplia de l'estrictament necessària per les dades demogràfiques de què disposem.

També cal tenir en compte que, si bé tots els escenaris de creixement per a l'horitzó 2031 reflecteixen una reducció del percentatge de població d'entre 0 i 11 anys i un lleuger augment de la població d'entre 12 i 16 anys, en alguns escenaris intermedis (2015, 2018, 2023), s'observa un augment puntual important en les diferents franges d'edat, superant la demanda de l'horitzó 2031 i el nombre de places actual. Per tant caldrà planificar els equipaments educatius tenint en compte aquesta demanda puntual temporal.

Així, per completar els equipaments educatius actuals, i adequar les dotacions als diferents escenaris de creixement, el POUM preveu:

1. Completar els equipaments educatius de l'escola la Sèquia i l'escola Ítaca, amb sòls que permetin la seva ampliació i/o la implantació d'equipaments educatius complementaris (llars d'infants-IES).
2. Preveure sòls per a equipaments educatius en els nous àmbits de creixement: Pujada Roja, camí dels Trullols, Mion i les Cots, per tal de donar resposta a la demanda de places escolars si s'esdevenen els escenaris de creixement alt o de reserva.
3. Qualificar el recinte de l'antic escorxador, amb una part ocupada per la biblioteca universitària i una part sense ús, així com l'edifici del CTM actualment en desús, fins ara qualificats com a equipaments universitaris (E.9), amb una doble clau (E.1-E.9) per tal de mantenir la seva vocació educativa però obrint el ventall de possibilitats d'ús.
4. En total, preveure en el conjunt del POUM sòls per a 4 nous centres educatius (2 CEIP i 2 IES) i 3 noves llars d'infants.

Sòl qualificat d'equipament educatiu clau E.1 pel POUM:

En sòl urbà consolidat es qualifica amb clau E.1-equipament educatiu, un total de 234.201m² de sòl. Es qualifiquen amb aquesta clau la totalitat dels centres educatius de la ciutat (educació infantil, primària, secundària, batxillerat i cicles formatius), les llars d'infants, l'escola d'art i l'escola de música i el conservatori. D'aquests sòls qualificats d'equipament educatiu, 210.005m² estan actualment en ús, i la resta sense ús (solar a l'AVINGUDA Joncadella i solar a Cal Gravat).

En els àmbits de desenvolupament previstos pel POUM es concreten les reserves de sòls per a equipaments educatius, per tal de dotar adequadament els nous creixements i donar resposta a la demanda futura d'acord amb les dades de projeccions demogràfiques dels diferents escenaris de creixement. Així es qualifiquen com a sòl per a equipament educatiu 46.604m² en àmbits de sòl urbà i de sòl urbanitzable delimitat. Part d'aquests sòls (16.267m²) corresponen a les escoles Ítaca i la Sèquia, actualment en funcionament però situades en àmbits de desenvolupament pendents de completar la seva gestió.

En total es qualifiquen com a equipament educatiu 275.542m² de sòl. Si afegim la superfície dels equipaments universitaris, la superfície total de sòl és de 309.811m² (3,10 m²/habitant – escenari alt de reserva)

4.1.3.5 Els equipaments esportius (clau E.2)

Comprèn les superfícies destinades a la pràctica, ensenyament o exhibició d'especialitats esportives. Aquesta clau engloba tant les grans instal·lacions esportives d'escala de ciutat com els centres esportius de barri, així com aquells altres centres esportius de caràcter més especialitzat. No inclou aquells recintes esportius lligats físicament i funcionalment a altres usos diferenciats i autònoms tals com recintes universitaris, educatius, etc.

Objectius

- Reforçar la vocació territorial de la zona esportiva del Congost, amb una important concentració d'equipaments per a la pràctica esportiva, per tal que, conjuntament amb tota la Ribera del Cardener, esdevingui una gran àrea esportiva i de lleure per als ciutadans.
- Completar les dotacions esportives d'acord amb les previsions dels diferents plans sectorials, els escenaris de creixement i les demandes dels ciutadans.
- Distribuir els equipaments esportius de forma equilibrada per tota la ciutat, tenint en compte també els equipaments esportius dels recintes escolars, els equipaments esportius integrats en els equipaments de proximitat (E.5), i les instal·lacions esportives a l'aire lliure incorporades en equipaments ambientals i de lleure (E.8).

Dimensionat i compliment d'estàndards

El Pla d'Equipaments de Manresa estableix un estàndard mínim de sòl destinat a equipaments esportius de 3,00 m² sòl/habitant. El PTGC també estableix la reserva mínima de 3,00 m²sòl/habitant (cal tenir en compte que el PTGC proposa incloure dins aquest estàndard els equipaments esportius dels recintes escolars). Els altres documents de referència per dimensionar el sòl qualificat d'equipament esportiu són: el PIEC (Pla Director de les instal·lacions i els equipaments esportius de Catalunya – de maig de 2005) i el MIEM (Mapa d'instal·lacions esportives del municipi de Manresa – d'octubre 2007-horitzó 2015).

De l'anàlisi de l'oferta actual, dels criteris establerts en els diferents documents i plans sectorials de referència, i de les demandes dels ciutadans (veure Memòria de la informació) se n'extreu:

1. Cal preveure un PAV3 per a l'escenari alt de creixement
2. Cal preveure unes piscines a l'aire lliure
3. Hi ha un excedent de camps de futbol
4. Hi ha demanda d'àrees per a la pràctica de l'esport a l'aire lliure

Així, per completar les instal·lacions esportives actuals i adequar-les a les previsions dels plans sectorials i als escenaris de creixement, el POUM preveu:

1. La compleció de la zona esportiva del Congost, així com la seva qualificació amb la clau E.2 (part de la zona esportiva estava fins ara qualificada E.8), per tal de clarificar la vocació i ús real. La millora de la connectivitat d'aquesta zona d'equipaments esportius amb la ribera del Cardener, configurant una gran àrea de lleure.
2. La reserva de sòls per a un nou equipament esportiu en els creixements previstos a l'est de la ciutat, que englobi i complementi l'actual camp de futbol de les Cots.
3. La qualificació com a espai lliure (clau D.1) de l'antic camp de futbol de Sant Pau, actualment en desús.
4. La previsió d'unes piscines d'estiu a l'aire lliure dins l'àmbit del Pla Especial de l'Agulla.
5. El manteniment de les reserves actuals de sòls qualificats com a equipaments esportius, quan la seva dimensió sigui adequada per a aquest ús.

Altres consideracions:

1. Els equipaments esportius dels recintes escolars s'utilitzen només de forma puntual. Caldria valorar el paper d'aquests equipaments per completar l'oferta d'espais on realitzar la pràctica esportiva.
2. Alguns equipaments de proximitat incorporen dins el seu programa funcional usos esportius. Per això el Pla d'Equipaments preveu que el 20% del sòl destinat a equipaments de proximitat s'incorpori dins l'estàndard d'ús esportiu.

Sòl qualificat d'equipament esportiu clau E.2 pel POUM:

En sòl urbà consolidat es qualifica amb clau E.2-equipament esportiu, un total de 213.845m² de sòl. D'aquests sòls, 199.249m² estan actualment en ús, i la resta sense ús. En sòl no urbanitzable es qualifiquen 51.493m² de sòl com a equipament esportiu, corresponents a les instal·lacions del Gimnàstic i a l'equipament proper al nucli de Viladordis i en el àmbit de desenvolupament es preveu la qualificació d'equipament esportiu de l'equipament en l'àmbit de la Fàbrica Nova, de 4.107m².

En total es qualifiquen com equipament esportiu 269.445m² de sòl que, sumats al 40% dels equipaments de proximitat i un 15% dels equipaments de reserva, suposa un total de 306.712m² de sòl (3,07 m²sòl/habitant - escenari alt de reserva).

4.1.3.6 Els equipaments sanitari-assistencials (E.3)

Comprèn l'estructura d'atenció sanitària a la població: els centres d'assistència primària, els hospitals i els centres especialitzats.

Objectius

- Potenciar el pol sanitari-assistencial entorn l'hospital de Sant Joan de Déu, que exerceix de centre sanitari de referència territorial, i que es complementa amb altres equipaments assistencials propers (centre de salut mental, hospital de Sant Andreu, clínica de Sant Josep, residència de les Germanetes dels pobres, residència Mútuam, etc), millorant-ne la mobilitat i accessibilitat, i complementant-lo amb altres sòls qualificats d'equipament sanitari-assistencial que en permetin futures ampliacions o nous usos complementaris.

- Reequilibrar la distribució dels centres d'assistència primària, ja que actualment tots es troben ubicats en la franja est de la ciutat.

Dimensionat i compliment d'estàndards

El Pla d'Equipaments de Manresa estableix un estàndard mínim de sòl destinat a equipaments sanitari-assistencials de 0,55m² sòl/habitant. El PTGC estableix la reserva mínima de 0,10m² edificable/habitant per equipaments d'assistència primària i 0,40m² edificable/habitant per equipaments d'assistència hospitalària. També estableix un àmbit de servei de fins a 25.000 habitants per cada centre de salut. El Mapa sanitari, sociosanitari i de salut pública de Manresa, de maig de 2008 (planificació dels serveis sanitaris fins l'any 2015), assenyalava que cal defugir els estàndards homogenis per tal de permetre major adaptabilitat i flexibilitat als possibles canvis derivats de la implantació de futurs models assistencials.

La ciutat de Manresa actualment disposa de:

1. 4 centres d'assistència primària (ABS Centre històric, ABS Bases de Manresa, ABS Bages, ABS Sagrada Família).
2. 3 dispensaris mèdics de barri (Xup, Font dels Capellans, Sant Pau).
3. Centre de salut mental i addiccions.
4. 3 hospitals, amb un total de 706 llits, amb diferents característiques: l'Hospital de Sant Joan de Déu -d'abast territorial, amb 457 llits-, la Clínica Sant Josep -centre privat i d'atenció a la dependència, amb 61 llits d'hospitalització privada i 30 places per disminuïts físics-, i l'Hospital de Sant Andreu -hospital geriàtric, amb 188 places hospitalàries i 58 places d'hospital de dia.

El POUM proposa:

- Preveure sòl per a la implantació d'un centre d'assistència primària, situat a la zona oest de la ciutat (àmbit de creixement a l'entorn de la Mion), que equilibri la distribució actual dels equipaments sanitaris, si l'escenari demogràfic ho fa necessari.
- Mantenir la qualificació E.3 dels solars situats a la Balconada per a l'ampliació de l'hospital de Sant Joan de Déu o per la implantació de centres especialitzats.
- Replantejar els usos admesos en part de l'edifici del Centre Hospitalari, situat al carrer Flor de Lis-Bases de Manresa que, amb la posada en funcionament de la totalitat de l'ampliació de l'hospital Sant Joan de Déu, perdrà la seva funció hospitalària.
- Fixar els equipaments assistencials per a la gent gran (residències d'avis, centres de dia, habitatges tutelats), com a Equipaments socials (E.10). Per això es qualifiquen la residència d'avis del Xup i la residència d'avis de La Parada, fins ara qualificats E.3, amb la clau E.10, en coherència a la resta d'equipaments qualificats E.10.

En sòl urbà consolidat es qualifica amb clau E.3-equipament sanitari-assistencial, un total de 54.331m² de sòl. D'aquests sòls, 46.472m² estan actualment en ús. En els àmbits de sòl urbà es preveu una reserva de sòl per equipaments sanitari-assistencials de 1.790m². En total es qualifiquen com equipament sanitari-assistencial 56.121m² de sòl (0,56m²sòl/habitant - escenari alt de reserva).

4.1.3.7 Els equipaments culturals (E.4)

Comprèn el conjunt d'instal·lacions destinades a la conservació, transmissió i exhibició de l'art en totes les seves disciplines.

D'acord amb la proposta del Pla d'Equipaments de Manresa, es qualifiquen amb aquesta clau les grans infraestructures culturals de la ciutat, és a dir, aquells equipaments que tenen un abast de caràcter supramunicipal i aquells edificis que, per la seva ubicació i interès arquitectònic, es creu que serien idonis per acollir altres grans equipaments culturals. D'acord amb el Pla d'Equipaments culturals de Catalunya, dins aquesta categoria trobem els arxius, les biblioteques, els espais escènico-musicals, els espais d'arts visuals, els museus i els centres culturals polivalents.

Objectius

- La ciutat disposa de molts edificis públics, en gran part situats en el Centre històric, qualificats d'equipament cultural però pendents de rehabilitació i d'adequació. El POUM preveu en la seva Agenda, com a actuacions prioritàries, la rehabilitació d'aquests edificis per tal de completar la xarxa d'equipaments culturals de la ciutat.
- Potenciar la ciutat de Manresa com a centre cultural del territori que l'envolta.

Dimensionat i compliment d'estàndards

El Pla d'Equipaments de Manresa estableix un estàndard mínim de sòl destinat a equipaments culturals de 0,20m² sòl/habitant. El PTGC també estableix la reserva mínima de 0,20m²sòl/habitant. Aquests estàndards inclouen els equipaments culturals de barri, que el PEq qualifica dins la tipologia d'equipaments de proximitat. Per això, d'acord amb les determinacions del PEq, pel càlcul del compliment dels estàndards dels equipaments culturals, es considerarà el 20% del sòl dels equipaments de proximitat.

L'altre document de referència per dimensionar el sòl qualificat d'equipament cultural és el Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya 2009-2011 (PEC Cat), que determina els equipaments culturals mínims que correspondrien a la ciutat de Manresa (veure Memòria de la informació).

En sòl urbà consolidat es qualifica amb clau E.4-equipament cultural, un total de 18.946m² de sòl, els quals 17.545 estan actualment en ús. Sumats al 20% dels equipaments de proximitat (8.170m²) suposen un total de 26.352m² de sòl (0,27m²sòl/habitant - escenari alt de reserva).

4.1.3.8 Els equipaments de proximitat (E05)

Comprèn el conjunt de serveis de tipus cultural, esportiu, educatiu, sanitari o administratiu més propers al ciutadà.

El Pla d'Equipaments de Manresa va definir aquesta nova categoria d'equipament, amb la voluntat de reforçar els equipaments de barri i dotar-los de molts més serveis. La seva funció és la d'oferir serveis culturals, esportius, socials, educatius i administratius basats en la proximitat als ciutadans i de manera integrada.

Objectius

- Mantenir les determinacions del Pla d'Equipaments tot adequant-les a les circumstàncies específiques de cada zona de la ciutat, qualificant d'equipaments de proximitat els centres cívics existents i altres edificis públics o amb vocació pública que per les seves característiques i ubicació poden assolir la condició d'equipament central de barri.
- Preveure la dotació d'equipaments de proximitat en les àrees de nous creixements. L'objectiu és dotar equilibradament la ciutat d'equipaments propers als ciutadans.

Dimensionat i compliment d'estàndards

A efectes del càlcul dels estàndards, els equipaments de proximitat no han de complir cap estàndard mínim sinó que la seva superfície es reparteix pels diferents usos: 40% esportiu, 20% cultural, 20% social, i 20% administratiu.

Actualment hi ha una mancança d'equipaments de proximitat en algunes zones de la ciutat: Vic-Remei, Passeig, Centre històric, Mion, Valldaura, els Comtals.

Les previsions del POUM són:

- Ampliar l'equipament de proximitat del carrer de la Mel que es preveu completar amb l'antic Casal Regionalista.
- Qualificar l'edifici del Cor Sant Josep com a equipament de proximitat per a completar els equipaments de barri del Centre històric.
- Qualificar l'edifici de la Florinda com a equipament de proximitat per al barri de Valldaura. Es proposa traslladar els usos actuals (policia local) a l'edifici d'emergències i seguretat de l'actual recinte firal.
- Ampliar el Centre cívic Joan Amades com a equipament de proximitat del barri de Sagrada família.
- Destinar part del recinte de Casa Caritat a equipament de proximitat per als barris Vic-Remei i Passeig.
- Preveure un equipament de proximitat a la Balconada per a fer un centre de barri per als barris de la Balconada i de Cal Gravat.
- Ampliar el Casal cívic del Guix.
- Preveure un equipament de barri als Comtals per a ubicar una sala per al barri al costat de la pista esportiva.
- Preveure un equipament de proximitat a Sant Pau.
- Determinar a les àrees de nous creixements:
 - Mion: nou equipament en la part nord del barri, complementat per la zona esportiva del Puigberenguer.
 - Les Cots: previsió de sòl per equipament de proximitat en els nous creixements.

Sòl qualificat d'equipament de proximitat pel POUM:

En sòl urbà consolidat es qualifica amb clau E.5-equipament de proximitat un total de 39.922m² de sòl. També es qualifiquen amb aquesta clau 931m² de sòl urbà no consolidat per a la compleció d'alguns equipaments de proximitat existents (CCívic Joan Amades). En total es qualifiquen com a equipament de proximitat 41.027m² de sòl.

4.1.3.9 Els equipaments administratius (E.6)

Comprèn el conjunt d'instal·lacions i edificis destinats a acollir els serveis públics d'administració i seguretat. En aquesta categoria el POUM, seguint les determinacions del Pla d'Equipaments de Manresa, inclou aquell conjunt d'instal·lacions i edificis destinats a centres o edificis per a serveis de l'administració pública, serveis de seguretat, bombers i d'altres serveis d'interès públic.

Objectius

- Agrupar els equipaments de seguretat i emergències, d'abast comarcal, en un equipament únic, amb accés ràpid a la xarxa viària.

- Garantir l'accés de la població als equipaments administratius.
- Potenciar el paper de capital de la ciutat, preveient la implantació de serveis administratius de la Generalitat.

Dimensionat i compliment d'estàndards

El Pla d'Equipaments de Manresa estableix un estàndard mínim de sòl destinat a equipaments administratius de 0,35 m² sòl/habitant. El PTGC també estableix la reserva mínima de 0,35 m²sòl/habitant.

D'acord amb les determinacions del PEq, per al càlcul del compliment dels estàndards dels equipaments administratius, es considerarà el 20% del sòl dels equipaments de proximitat.

El POUM qualifica d'equipament administratiu, a banda dels equipaments administratius actuals (excepte el Parc de Bombers de Manresa que es qualifica d'espai lliure, i l'edifici de la Florinda, que es qualifica d'equipament de proximitat):

1. L'actual Palau Firal, que es preveu reconvertir en centre de seguretat i emergències, on ubicar les dependències de la policia local, el parc de bombers i Regió central, protecció civil, etc.
2. Reserva de sòl per a equipament administratiu en l'àmbit de sòl urbanitzable del Joncar.

En sòl urbà consolidat es qualifica amb clau E.6-equipament administratiu, un total de 83.248m² de sòl, 3.922m² dels quals corresponen als equipaments de Correus i Policia Nacional, on el POUM preveu un àmbit de pla especial per reordenar el conjunt. En sòl urbanitzable es preveu un equipament administratiu a l'àmbit del Joncar (5.631m²). En total es qualifiquen com a equipament administratiu 88.609m² de sòl, que sumats al 20% dels equipaments de proximitat suposen un total de 96.841m² de sòl (0,97m²/habitant –escenari alt de reserva).

4.1.3.10 Els equipaments d'abastament i mercats (E.7)

D'acord amb les determinacions del Pla d'Equipaments de Manresa es qualifiquen amb la clau E.7 tres equipaments: el mercat municipal de Puigmercadal, i les botigues-mercat de la Balconada i el Xup.

Objectius

- Reconfigurar el mercat de Puigmercadal per tal que esdevingui el mercat central de la ciutat i el dinamitzador comercial del seu entorn.
- Fomentar els espais on desenvolupar mercats periòdics a l'aire lliure, especialment els de venda de productes de proximitat, sobretot els procedents de l'horta manresana.

Dimensionat i compliment d'estàndards

El Pla d'Equipaments de Manresa estableix un estàndard mínim de sòl destinat a equipaments d'abastament i mercats de 0,20 m² sòl/habitant. El PTGC també estableix la reserva mínima de 0,20 m²sòl/habitant. La legislació actual (Llei 27/2013) no considera els mercats com un servei de prestació obligatòria i per tant aquest tipus d'equipament actualment no requereix el compliment d'estàndards.

S'ha considerat que l'actual oferta d'equipaments d'abastament i mercats, sumada a la dels mercats a l'aire lliure que es desenvolupen periòdicament en diferents punts de la ciutat, cobreixen la demanda d'aquest tipus d'equipaments.

És per això que el sòl qualificat amb la clau E.7-abastament i mercats és de 6.255 m² (0,06 m²/habitant – escenari alt de reserva).

4.1.3.11 Els equipaments ambientals i de lleure (E.8)

Comprèn el conjunt d'instal·lacions i edificis destinats a la pràctica d'activitats relacionades amb el gaudi, el coneixement i el respecte de l'entorn natural. Engloba aquells equipaments destinats a l'educació i conscienciació ambiental, i tots aquells espais verds que permeten desenvolupar esports a l'aire lliure.

Dimensionat i compliment d'estàndards

No existeixen estàndards propis ni en el PTGC ni en cap Pla Sectorial, per la qual cosa no s'estableixen estàndards en aquesta classe d'equipament. Per a l'acompliment d'estàndards caldrà tenir en compte l'aportació dotacional d'aquest tipus d'equipaments en les diferents tipologies (educativa, esportiva, etc).

Les previsions del POUM per als equipaments ambientals i de lleure són:

Qualificar amb aquesta clau:

1. Els horts del Xup: horts urbans al barri del Xup.
2. La casa de la Culla, seu del Camp d'Aprenentatge del Bages.
3. L'equipament de Can Poc Oli, ocupat en part per l'escola agrària.
4. La torre Lluvià - Vil·la Emília , equipament en sòl no urbanitzable de titularitat municipal.

Reservar sòls en els àmbits de desenvolupament per completar la dotació d'aquest tipus d'equipaments:

1. En l'àmbit de sòl urbanitzable del Tossal dels Cigalons, configurant una zona esportiva a l'aire lliure.
2. En la zona nord de la ciutat per a usos de lleure i esportius vinculats al Parc de l'Agulla.

El POUM qualifica com E.8-equipament ambiental i de lleure un total de 57.063m² de sòl, dels quals 17.438m² - corresponents als horts del Xup i a la Casa de la Culla- se situen en sòl urbà, 8.408m² en l'àmbit de sòl urbanitzable del Parc tecnològic i la resta en sòl no urbanitzable, corresponents a l'equipament de l'escola agrària de Can Poc Oli i a la torre Lluvià.

4.1.3.12 Els equipaments universitaris (E.9)

Comprèn els centres de docència, recerca i desenvolupament de nous coneixements i tecnologies, relacionats amb els cicles d'ensenyament superior.

Aquesta clau és també una aposta específica de la ciutat respecte les clàssiques tipologies, ja que és voluntat de la ciutat ser punt de referència territorial en quan a l'oferta d'estudis universitaris. Inclou també els allotjaments universitaris.

Objectius

Prioritzar la implantació de nous equipaments universitaris al centre de la ciutat, ubicant els nous allotjaments universitaris i les noves facultats al Centre històric, o bé reaprofitant edificis històrics disponibles, com la fàbrica dels Panyos.

Dimensionat i compliment d'estàndards

Per al compliment dels estàndards definits en el PEq i en el PTGC, els equipaments universitaris es consideren conjuntament amb els equipaments educatius (clau E.1). La justificació del compliment dels estàndards es realitza unitàriament (veure apartat 3.1.3.4).

El POUM qualifica d'equipament universitari (clau E.9) un total de 29.328m² en sòl urbà consolidat, corresponents als actuals equipaments universitaris, així com l'edifici dels Panyos i una porció de sòl a l'Avinguda Joncadella amb continuïtat amb la zona d'equipaments universitaris actual. El recinte de l'antic escorxador, amb una part ocupada per la biblioteca universitària i una part sense ús, així com l'edifici del CTM actualment en desús, es qualifiquen amb una doble clau (E.1-E.9) per tal de mantenir la seva vocació educativa però obrint el ventall de possibilitats d'ús. En sòl urbanitzable delimitat es qualifiquen 4.941m² de sòl per a la compleció del solar existent a l'Avinguda Joncadella, en continuïtat amb la zona universitària actual. En total es qualifiquen amb la clau E.9-Universitari 34.269 m² de sòl.

4.1.3.13 Els equipaments socials (E.10)

Defineix una categoria específica, que respon a un conjunt de centres i instal·lacions que tenen una clara adscripció a activitats de prestació i atenció a les necessitats de tipus social de la població, dins d'un repertori molt ampli de tipologies d'instal·lacions: Assistència social a la tercera edat (habitatges tutelats, llars d'avis, centres de dia), Equips Bàsics d'Atenció Social Primària (EBASP) i Equips d'Atenció a la Infància i l'Adolescència (EAIA).

Comprèn el conjunt d'instal·lacions destinades a millorar la qualitat de vida dels ciutadans, sobretot aquells que més ho necessiten (gent gran, persones amb minusvalidesa o dependència, marginació, etc), així com aquelles activitats encaminades a afavorir les relacions entre els ciutadans, i els habitatges tutelats amb serveis comuns.

Objectius

- Preveure nous sòls per a equipaments per a l'atenció a la tercera edat, tenint en compte la previsió d'un increment de la població de més de 65 anys en els propers anys, en qualsevol dels escenaris de creixement.
- Equilibrar la dotació d'equipaments socials per a la tercera edat en tota la ciutat.

Dimensionat i compliment d'estàndards

El Pla d'Equipaments de Manresa estableix un estàndard mínim de sòl destinat a equipaments socials de 0,10 m² sòl/habitant. El PTGC també estableix la reserva mínima de 0,10 m²sòl/habitant.

L'anàlisi de la demanda actual i futura d'equipaments per a la 3a edat (veure memòria de la informació) determina la necessitat de preveure equipaments d'aquests tipus repartits de forma equilibrada per tota la ciutat, per tal de garantir una correcta atenció a aquest col·lectiu., superant l'estàndard mínim determinat pel Pla d'Equipaments, que es considera molt ajustat donat l'alt índex d'envelliment previst a la ciutat.

Les previsions del POUM són:

1. Qualificar els equipaments destinats a residències d'avis de La Parada i del Xup (actualment qualificats E.3) amb la clau E.10.
2. Preveure la reserva de sòls per a equipaments socials en els nous àmbits de creixement, per tal d'assolir una distribució equilibrada d'aquests equipaments en tota la ciutat.

Sòl qualificat d'equipament social pel POUM:

En sòl urbà consolidat es qualifica amb clau E.10-equipament social, un total de 22.111m² de sòl. D'aquests sòls, 16.261 actualment estan en ús, i la resta sense ús (Xup i c. M. Aurèlia Capmany).

En àmbits de sòl urbà o urbanitzable delimitats es qualifiquen amb la clau E.10, 18.661m² (16.070m² corresponen a l'equipament per a discapacitats psíquics dels Comtals, actualment en ús però situat en un àmbit de desenvolupament pendent de completar la gestió).

En total es qualifiquen com a equipament social 46.289m² de sòl, que sumats al 20% dels equipaments de proximitat suposen un total de 54.495m² de sòl (0,54m²sòl/habitant - escenari alt de reserva).

4.1.3.14 Els equipaments de fires i congressos (E.11)

Comprèn el conjunt d'instal·lacions per a la promoció de dinamització econòmica i per a l'organització d'esdeveniments de caràcter corporatiu, social o cultural.

Objectius

- Replantejar l'activitat de fires i congressos, actualment ubicada en l'equipament del Palau firal.
- Preveure un nou pavelló multiusos en la zona del Congost, amb el doble objectiu de complementar l'oferta esportiva per a activitats temporals concretes i ajudar en la celebració de determinats esdeveniments especialitzats.

Dimensionat i compliment d'estàndards

No existeixen estàndards propis ni en el PTGC ni en cap Pla sectorial.

El Pla d'Equipaments de Manresa realitza una previsió mínima d'un recinte per a aquests usos que s'estima en 0,15m²sòl/hab.

El sòl que es proposa per al nou equipament multiusos del Congost té una superfície de 16.012m² (0,16m² sòl/habitant - escenari alt).

4.1.3.15 Els equipaments funeraris (E.12)

Els equipaments funeraris inclouen els cementiris, tanatoris i crematoris.

Objectius

- Dotar adequadament la ciutat d'aquest tipus d'equipaments, tenint en compte que part dels serveis funeraris són oferts per empreses privades.
- Replantejar la conveniència d'augmentar la capacitat del cementiri municipal (determinada pel Pla d'Equipaments de Manresa), tenint en compte la demanda prevista pels propers 20 anys, la tendència

creixent a la incineració, i els canvis en el règim de tinença dels nínxols, que motiven un nou enfoc pel que fa a la planificació d'aquests equipaments.

- Preveure la necessitat de disposar d'un forn crematori per a la ciutat i la comarca.

Dimensionat i compliment d'estàndards

El Pla d'Equipaments de Manresa estableix un estàndard desitjable de sòl destinat a equipaments funeraris de 0,65 m² sòl/habitant. El PTGC no estableix cap estàndard propi per aquesta tipologia.

L'anàlisi de la demanda actual i futura d'equipaments funeraris, especialment la reserva de sòl per a cementiris (veure memòria de la informació) determina que la capacitat del cementiri actual és suficient per a cobrir la demanda prevista dels propers 20 anys.

El sòl qualificat d'equipament funerari pel POUM és de 44.360 m² (0,45m²/habitant –escenari alt de reserva)

4.1.3.16 Els equipaments de reserva (E.13)

Comprèn el conjunt de sòl disponible per a la implantació d'equipaments de qualsevol tipus.

Objectius

- Reservar sòls qualificats d'equipament per a poder fer front a demandes futures i no previstes, així com disposar de sòl per tal que el Pla Local de l'Habitatge pugui programar la construcció d'habitatges dotacionals.

Dimensionat i compliment d'estàndards

El Pla d'Equipaments de Manresa no estableix cap estàndard per aquest tipus d'equipaments. En qualsevol cas si que es reserva una superfície màxima, que representa el 5% de la reserva global del municipi per a equipaments públics locals per a la construcció d'habitatges dotacionals, segons determini i programi el Pla Local de l'Habitatge.

Sòl qualificat d'equipament de reserva pel POUM:

En sòl urbà consolidat es qualifica amb clau E.13-equipament de reserva, un total de 52.805m² de sòl. En àmbits de desenvolupament del POUM es qualifiquen amb aquesta clau 64.177m² de sòl. En total es qualifiquen com a equipament de reserva 139.435m² de sòl. (1,39m²/habitant –escenari alt de reserva)

4.1.3.17 Els equipaments comunitaris (E.14)

Comprèn el conjunt de recintes destinats al culte o la reunió amb fins religiosos, reconeguts, declarats o certificats per les respectives esglésies, confessions o comunitats així com d'altres serveis de tipus social i assistencial destinats a millorar la qualitat de vida dels ciutadans, especialment els col·lectius més necessitats.

Objectius

- Garantir l'aplicació real i efectiva del dret de les comunitats i les confessions religioses a establir centres de culte o de reunió amb fins religiosos, assegurant les condicions tècniques necessàries per a garantir la seguretat de les persones usuàries i la higiene de les instal·lacions, evitar molèsties a terceres persones i efectes negatius a l'entorn.

Dimensionat i compliment d'estàndards

El Pla d'Equipaments de Manresa estableix un estàndard de 0,20m²sòl/habitant per aquests tipus d'equipaments.

El POUM qualifica amb la clau E.14-equipament comunitari, un total de 47.018m² de sòl. (0,47m²/habitant – escenari alt de reserva)

4.1.4. Habitatges dotacionals

Objectius

Donar resposta als requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació que resultin de la memòria social. Aquest model d'habitatge sorgeix de la necessitat d'atendre les necessitats de les persones que no disposen de suficients recursos econòmics.

Tal i com s'ha explicat en l'apartat d'equipaments de reserva, en aquests equipaments es reserva sòl per a la construcció d'habitatges dotacionals. El Pla Local de l'Habitatge haurà de programar la construcció d'habitatges dotacionals en els sòls reservats a tal efecte, segons les necessitats que s'identifiquen a la memòria social.

En sòl urbà consolidat es qualifiquen com a habitatges dotacionals: la residència de la zona universitària, l'edifici d'habitatges socials de titularitat pública situats al carrer de la Sèquia, contigus a l'escola Bages, així com la possibilitat de combinar equipament i habitatge dotacional als edificis municipals del carrer Vallfonollosa.

4.1.5. Les xarxes de serveis

Els sistema d'infraestructures de serveis comprèn els sòls destinats a infraestructures de serveis tècnics (clau C.1) i infraestructures de serveis mediambientals (clau C.2).

La xarxa d'infraestructures de serveis tècnics comprèn els diferents serveis bàsics del municipi: serveis de clavegueram, abastament d'aigua, hidrants d'incendis, xarxa elèctrica, distribució de gas, i telecomunicacions. La xarxa d'infraestructures de serveis mediambientals comprèn els serveis relacionats amb la protecció del medi: recollida i tractament de residus, depuració d'aigües residuals.

4.1.5.1 Clavegueram i tractament d'aigües residuals

La xarxa de sanejament municipal de Manresa és una xarxa bàsicament unitària, a excepció d'algunes petites zones d'urbanització recent com el polígon dels Comtals o el Parc Tecnològic del Bages.

La gestió de la xarxa de clavegueram municipal va a càrrec, des de l'any 2002, de l'empresa municipal Aigües de Manresa SA.

El gener de 2004 es va redactar l'Avanç de Pla Director de Clavegueram de Manresa, on es recollia un primer inventari de la xarxa de sanejament existent i un seguit d'actuacions proposades. Actualment se segueix treballant en la redacció del Pla Director.

L'any 2005 l'Agència Catalana de l'aigua va redactar el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU2005) de la Conca del Llobregat nord, del qual resten per executar algunes actuacions.

A efectes del càlcul hidràulic i hidrològic, la xarxa es divideix en 13 conques i 35 subconques d'acord amb el desenvolupament urbanístic actual. Totes elles drenen cap a la xarxa de canonades troncal que desguassen en el col·lector general que transcorre paral·lel al riu Cardener transportant les aigües residuals fins a l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de Manresa, situada en el polígon dels Comtals.

L'EDAR Manresa és explotada per Aigües de Manresa, SA, mentre que l'administració actuant és la Mancomunitat de Municipis del Bages per al Sanejament. El POUM qualifica aquesta instal·lació amb la clau "C.2 – infraestructures de serveis mediambientals".

La capacitat de l'EDAR Manresa (que tracta l'aigua residual de Manresa juntament amb la d'altres municipis propers), és de 53.500 m³/dia. Actualment el cabal màxim d'aigües residuals que tracta és de 28.390 m³/dia. Amb les previsions de creixement del POUM, l'increment de cabal previst és de 5.821 m³/dia, que suposa un cabal màxim a tractar de 32.847 m³/dia (61,4% de la capacitat màxima de l'EDAR).

Actuacions:

A banda de les actuacions de millora de la xarxa existent per a resoldre insuficiències de drenatge o renovacions i millores puntuals de la xarxa de clavegueram, es proposen, d'acord amb les previsions de la companyia gestora i les propostes del PSARU 2005, les actuacions següents:

Connexió de les zones no recollides: resten algunes zones del municipi sense xarxa de sanejament. Es considera una prioritat resoldre la connexió d'aquestes zones a la xarxa de clavegueram. Aquests àmbits són: Sol i Aire, habitatges de l'Avinguda Pirelli, c. Colom i Can Llop (Mion), Miralpeix, Raval de Miralpeix, el Guix, sector alt de la Pujada Roja, i Viladordis (a resoldre amb la instal·lació de fossa sèptica).

Actuacions lligades als àmbits de creixement: el desenvolupament de nous creixements previstos pel POUM determina la necessitat d'emprendre actuacions en les xarxes troncales encaminades a garantir l'absorció de l'augment de cabal en aquestes àrees. Les principals actuacions en aquest sentit són:

- En el torrent de Sant Ignasi, que presenta un dèficit important per absorbir els nous creixements previstos a l'est i nord-est de la ciutat, compresos dins la seva conca (Les Cots, Pujada Roja, La Parada). Es preveu la instal·lació de dos dipòsits de laminació, un en la zona de la Parada i l'altre en la zona de l'Avinguda dels Països Catalans, així com la instal·lació d'un col·lector de grans dimensions (2x3m) sota l'Avinguda dels Països Catalans.
- En la conca del Congost, es preveuen actuacions lligades al desenvolupament del Sector industrial del Pont Nou.
- En les àrees de creixement urbanístic al nord del Puigberenguer (Mion) es preveu un col·lector troncal en el vial de circumval·lació previst.

Els projectes d'urbanització dels diferents àmbits de desenvolupament hauran d'incorporar les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística. Incorporaran una doble xarxa de recollida d'aigües de tipus separatiu, que preveurà d'una banda la recollida d'aigües residuals i la seva connexió fins al sistema de col·lectors, i per altra la recollida d'aigües pluvials i la seva conducció al sistema de rieres i torrents, amb la instal·lació dels sistemes de decantació necessaris per a la retenció de les primeres aigües i especialment dels materials transportats pel sistema.

4.1.5.2 Xarxa d'abastament d'aigua potable

La xarxa d'abastament d'aigua potable abasta el conjunt d'instal·lacions, equips i serveis destinats al subministrament d'aigua potable per al consum domèstic, el consum industrial i els serveis públics. Abasta la totalitat de la xarxa de distribució (artèries principals i xarxa secundària de distribució), els dipòsits reguladors, les estacions de bombeig, i la planta de tractament.

Aigües de Manresa S.A. abasteix d'aigua potable la ciutat de Manresa i el seu terme municipal, amb aigua captada del riu Llobregat a través de la sèquia. La regulació del cabal d'aigua s'efectua al llac de l'Agulla.

L'aigua és tractada a la Planta potabilitzadora dipòsits Nous, situada al nord de la ciutat, des d'on es distribueix per tota la ciutat a través de la xarxa arterial de distribució, definida en tres categories d'artèries: categoria 1 (de diàmetres compresos entre 400 i 700 mm), categoria 2 (de diàmetres entre 200 i 350mm) i categoria 3 (de diàmetres 150 mm i menors).

Aquesta xarxa bàsica de distribució es desenvolupa en tres nivells, determinats per l'alçada dels dipòsits que els abasteixen: 1er nivell, xarxa que abasteix per gravetat la major part de l'assentament urbà des de la planta de tractament, 2on. nivell, xarxa "elevada" que prové dels dipòsits reguladors elevats situats per sobre la planta de tractament, 3er. nivell, xarxa "sobreelevada" que prové del dipòsit de Bufalvent.

El POUM qualifica la planta potabilitzadora, els dipòsits i les estacions de bombeig, com a infraestructures de serveis tècnics (clau C.1). Es qualifiquen amb la clau C.1: el llac de l'Agulla, la planta potabilitzadora dipòsits Nous, el dipòsits de la Culla, Bufalvent, la Salut, Comtals, vell dels Comtals, les Torres, Pont Nou, l'estació de bombeig del camí de Rajadell, el dipòsit i l'estació de bombament de Bellavista, el dipòsit de bombeig de la Catalana, i els dipòsit de Les Farreres i de l'Oller.

El consum d'aigua actual (2013) del municipi de Manresa és de 5.692.015 m³/any, amb una mitjana de consum per habitant de 204,73 litres/dia. Amb el desenvolupament del POUM es preveu un increment en els propers 20 anys d'un 36% del consum, el que suposarà un consum total estimat de 7.767.038 m³/any.

Les instal·lacions actuals (planta de tractament, dipòsits de regulació i estacions de bombeig) són suficients per absorbir aquest increment del consum previst.

Actuacions:

A banda de les actuacions de millora de la xarxa existent que consisteixen en la renovació de les artèries que han assolit la seva vida útil, es preveuen les actuacions d'ampliació de la xarxa de distribució en els nous àmbits de creixement, definint les artèries principals d'abastament de cada sector a urbanitzar i la xarxa secundària de distribució. Els preceptius projectes d'urbanització hauran d'incorporar la corresponent xarxa d'abastament d'aigua potable.

4.1.5.3 Hidrants d'incendis

La xarxa actual d'hidrants d'incendis cobreix la pràctica totalitat del sòl urbà amb una distància tal que qualsevol punt d'una façana a nivell de rasant està aproximadament a 100 m. d'un hidrant.

Els nous àmbits de creixement previstos hauran d'incorporar dins els projectes d'urbanització la instal·lació d'hidrants d'incendis de tal manera que es garanteixi l'accessibilitat a una distància màxima de 100 m o alternativament allò que estableixi la normativa sectorial o l'autoritat competent.

4.1.5.4 La xarxa elèctrica

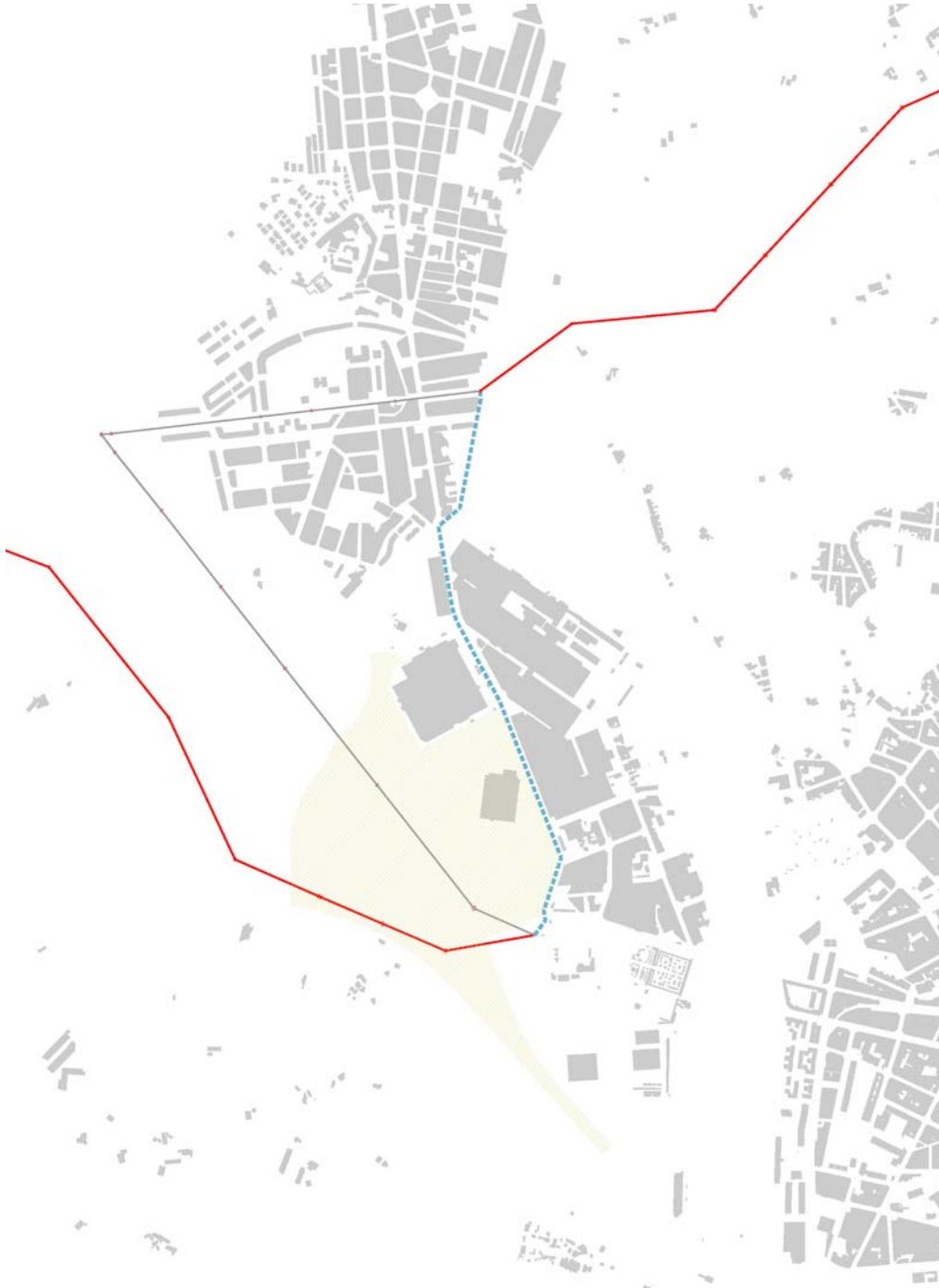
Xarxa elèctrica d'alta tensió

La xarxa elèctrica aèria d'alta tensió al municipi formalitza una anella que, majoritàriament, transcorre més enllà del traçat de les rondes, a excepció de l'àmbit del Pont Nou i dels terrenys situats més a l'est. Aquest traçat entra en contradicció amb les determinacions del POUM en relació a tres àmbits de desenvolupament: el Pont Nou, la Parada i els Sectors est. En aquests espais el Pla, amb la finalitat de possibilitar el desenvolupament urbanístic dels terrenys, fixa la integració d'aquestes infraestructures a l'estructura urbana, mitjançant el seu soterrament.

Pont Nou

En paral·lel a l'inici del desenvolupament del Pla Parcial del Pont Nou, el 3 d'abril del 2009, els ajuntaments de Manresa i Sant Joan de Vilatorrada, l'Institut Català d'Energia i l'empresa Fecsa-Endesa van subscriure un conveni de col·laboració per a la racionalització de les línies de transport elèctric situades a l'oest del riu Cardener. En aquest conveni es preveia el soterrament de la línia d'abastament a la subestació del Congost, la qual cosa suposa alliberar l'àmbit del Pont Nou i també els terrenys de sòl urbà de Sant Joan de Vilatorrada

situats a l'entorn del carrer Collbaix. El POUM no altera les previsions del conveni subscrit, la proposta del qual és la que resta reflectida al gràfic que segueix a continuació.



La Parada i Sectors est

A l'est de l'assentament urbà, la xarxa elèctrica de transport d'alta tensió entra a la ciutat pel costat nord-est, a l'entorn de l'enllaç de la carretera Santpedor amb la ronda nord, fins assolir la subestació elèctrica situada a la

plaça Prat de la Riba. Des d'aquesta subestació, el traçat continua en direcció sud-est, bifurcant-se a l'altura del carrer Granollers en dues direccions diferents: una direcció Calders i l'altra direcció Terrassa.

D'acord amb els estudis elaborats per Fecsa-Endesa l'any 2008, tant la modificació puntual del Pla general dels Sectors Est com, posteriorment, la proposta d'ordenació de l'Àrea Residencial Estratègica, preveuen la col·laboració dels sectors de sòl urbanitzable delimitat i no delimitat en el soterrament de la totalitat d'aquests traçats elèctrics que, de forma aèria, creuen aquests sectors de la ciutat. El percentatge de participació establert per als diferents sectors es va establir proporcional a l'àmbit que es desafectava, i el cost econòmic a assumir corresponia al 100% de la totalitat del cost.

El POUM manté les previsions de soterrament de les línies com a objectiu final, però en periodifica la seva execució, d'acord amb la classificació del sòl que preveu. Així, en consideració a la reducció del sòl urbanitzable delimitat que el POUM, es proposa una estratègia de soterrament que s'ajusta als següents objectius:

1. Delimitació dels àmbits de desenvolupament al sector Est i la Parada amb criteris de mínim nombre d'àmbits condicionats pel traçat actual de les línies elèctriques.
2. Previsió, en els àmbits afectats per aquests traçats elèctrics, d'una càrrega urbanística adreçada a la participació en el soterrament d'aquestes línies del 100%. Aquesta càrrega urbanística s'ha considerat en el càlcul de la viabilitat econòmica de cadascun dels àmbits.
3. Ajust del traçat de l'avinguda dels Països Catalans de manera que una de les dues calçades de circulació, amb dos carrils i una zona de recorregut de vianants, sigui compatible amb la situació de les torres elèctriques actuals, amb l'objectiu de possibilitar el desenvolupament d'aquesta via amb independència del soterrament de les línies de transport elèctric.

En qualsevol cas, el POUM fixa una proposta de mínims pel que fa a la integració de les línies al teixit urbà, d'acord amb les determinacions següents:

- Tram de línia des de la ronda nord fins al traçat del ferrocarril, soterrament condicionat a la programació de l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat de la Parada.
- Tram de línia paral·lel al traçat del ferrocarril fins al suport situat a l'avinguda dels Dolors, soterrament condicionat a disponibilitat econòmica.
- Tram de línia entre l'avinguda dels Dolors fins al suport situat a l'alçada del carrer Granollers, soterrament supeditat al desenvolupament del Pla de Millora Urbana Sant Joan 2.
- Tram de línia entre el carrer Granollers i la ronda en direcció Calders fins al suport situat vora el camp de futbol de les Cots, soterrament supeditat al desenvolupament del Pla Parcial Països Catalans. Des del suport del camp de les Cots fins a la ronda est, soterrament condicionat al desenvolupament del sòl urbanitzable no delimitat de les Cots.
- Tram de línia entre el carrer Granollers i el suport situat vora el límit del Pla Parcial Trullols, en direcció Terrassa, soterrament supeditat al desenvolupament del Pla Parcial Països Catalans.
- Tram de línia entre suport vora el límit del Pla Parcial Trullols i la ronda est, soterrament condicionat a disponibilitat econòmica.

Tot i que el POUM preveu un escenari on les actuacions sobre les xarxes aèries de transport elèctric d'alta tensió existents siguin de forma fraccionada, es considera que la forma òptima d'optimitzar els recursos és una execució amb unitats de trams de la màxima longitud, amb la finalitat d'evitar al màxim les conversions

temporals de la línia. Aquests supòsits queden condicionats als diferents convenis que l'Ajuntament pugui subscriure tant amb l'administració autonòmica com amb els operadors i gestors de la xarxa. La proposta fixada pel POUM en relació a la integració de les línies aèries de transport elèctric al teixit urbà és la que resta reflectida en el gràfic que s'adjunta.



Xarxa elèctrica de mitja tensió i baixa tensió

Des de les dues subestacions d'alta tensió ubicades al Congost i a la zona de Prat de la Riba s'inicien les xarxes de mitja tensió que alimenten les diferents estacions transformadores de mitja a baixa tensió instal·lades en diferents punts de la ciutat i d'aquestes surten les línies de baixa tensió que alimenten els diferents edificis de la ciutat.

La xarxa de mitja tensió en sol urbà està totalment soterrada, pel que fa a les xarxes de baixa tensió hi ha tres tipus de situacions:

- Xarxa soterrada.
- Xarxa grapada amb trenats a façana i alguns creuaments aeris.
- Xarxa amb coure despul·lat suportada per cadiretes metàl·liques amb aïlladors de vidre collades a façanes.

De cara al creixement de la ciutat no està prevista cap ampliació de les subestacions d'alta tensió. Pel que fa a les noves urbanitzacions cal preveure la xarxa de mitja tensió per a alimentar les noves estacions transformadores de mitja a baixa tensió i les xarxes de baixa tensió, que en tots es casos hauran d'ésser soterrades. En qualsevol cas, els centres de transformació se situaran en sòl privat.

4.1.5.5 Xarxa de distribució de gas

La distribució de gas al municipi es realitza des de les estacions d'alta pressió del Congost (alta pressió B-49 bars) i de Bufalvent (alta pressió A-16 bars), mitjançant la xarxa de distribució de mitja pressió (0,05-4 bars), i la de baixa pressió (menor a 0,05 bars).

El POUM qualifica amb la clau C.1-Infraestructures de serveis tècnics les estacions d'alta pressió del Congost i de Bufalvent.

La xarxa general de distribució de gas actual garanteix el subministrament de gas per als propers anys tant a les parts consolidades de la ciutat com a les zones de nous creixements previstos pel POUM. La distribució en els nous creixements es preveu amb xarxa de distribució de mitja pressió. Els preceptius projectes d'urbanització hauran d'incorporar la corresponent xarxa de distribució de gas.

4.1.5.6 Xarxa de telecomunicacions

Pel que fa a la xarxa de telecomunicacions del municipi, cal tenir en compte que el mercat de les telecomunicacions a l'Estat Espanyol fins l'any 1996 era un servei en caràcter de monopoli i l'empresa que l'explotava era "Telefònica de España". Per tant, totes les infraestructures de la nostra ciutat implantades fins l'any 1996 són propietat de "Telefònica de España". A partir de l'any 1996 el mercat es va començar a liberalitzar i a regular mitjançant legislació sectorial. El passat 9 de maig es va aprovar la nova Llei 9/2014 general de telecomunicacions.

El mercat de les telecomunicacions és un mercat molt ampli. Per a acotar-lo definim tres mercats diferenciats:

1. El mercat de la telefonia fixa, que està en situació d'estancament des de fa uns anys, amb un creixement mínim.
2. El mercat de la telefonia mòbil és el primer en termes de creixement.

3. El mercat d'accés a la banda ampla, molt important en termes de desenvolupament i de futur, s'està desenvolupant com un mercat d'accés genèric, o sigui que suportarà quasi la totalitat dels serveis d'accés a la informació i de serveis de comunicació interpersonal del futur.

Durant els últims anys l'evolució de les telecomunicacions ha sofert un gran impuls i la generalització d'Internet ha fet créixer en tots els àmbits la necessitat d'unes bones infraestructures de telecomunicacions. Davant d'aquesta necessitat la tecnologia ha evolucionat cap a la instal·lació de fibra òptica per la seva capacitat d'ample de banda.

Paral·lelament, l'important creixement dels últims anys de la telefonia mòbil, ha implicat la instal·lació d'una sèrie d'antenes de telefonia mòbil dins del terme municipal de la nostra ciutat.

Tenint en compte que "Telefònica de España" durant molts anys ha estat monopoli i ha desplegat unes infraestructures a la nostra ciutat de tubulars i arquetes, el govern de l'estat, mitjançant un decret Llei, ha obligat a "Telefònica de España" a cedir aquestes infraestructures instal·lades amb anterioritat a la liberalització, als diferents operadors de telecomunicacions pel desplegament de la seva fibra òptica.

Actualment a la nostra ciutat hi ha 4 operadors que estan fent el desplegament de fibra òptica, bàsicament sobre les infraestructures de Telefònica i en alguns casos amb infraestructures pròpies. Les operadores que estan fent el desplegament són: Fibracat, Movistar, Jazztel i Vodafone.

Per tal que aquestes empreses puguin competir també amb la telefonia fixa, totes elles s'han hagut de connectar a les dues centrals de Telefònica ubicades al Passeig de Pere III.

Cal indicar que l'Ajuntament de Manresa també té una petita infraestructura amb fibra òptica pròpia, que interconnecta els edificis administratius de Plaça Major 1, Plaça Major 5, Escola d'Arts i Edifici Infants.

Per als nous creixements de la ciutat l'única previsió que s'ha de fer és la instal·lació d'infraestructures de tubulars i arquetes en els nous àmbits de creixement. Quant s'executin els preceptius projectes d'urbanització d'aquests àmbits s'hauran d'incloure aquestes infraestructures de telecomunicacions.

4.1.5.7 Gestió de Residus

La recollida selectiva de residus

L'any 1993 es va aprovar la Llei reguladora de residus (Llei 6/93), que adequava el marc normatiu català al de la Unió Europea. Els objectius de la Llei es van concretar, pel que fa als residus municipals, en un Programa de Gestió dels Residus Municipals (PROGEMIC). El desenvolupament de PROGEMIC va acompanyar de l'execució de les inversions previstes en el Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals.

La Llei 6/93 determina que els municipis són els responsables de la gestió dels residus municipals generats al municipi, considerant com a parts de la gestió les operacions de recollida, transport, valorització i disposició final. També estableix que els Ajuntaments han de promoure la valorització dels residus municipals, entenent per valorització les operacions de recollida selectiva i el servei de deixalleria municipal.

Manresa té implantat un sistema de recollida selectiva per contenidors. El municipi està consorciat al Consorci del Bages per a la gestió de Residus, entitat que s'encarrega de la gestió de les deixalles que el ciutadà separa i que es poden reciclar. El Consorci té contractades dues empreses per tal que duguin a terme la recollida i el trasllat.

L'any 2013 es van produir a la ciutat 1,08 kg/hab.dia, que suposen un total de 30.092,57 tones, dels quals un 38,54% eren residus recollits selectivament.

El municipi disposa de dues deixalleries, la instal·lació fixa i la deixalleria mòbil. Es tracta d'instal·lacions públiques de recollida selectiva de residus on es poden portar aquells objectes domèstics que no es recullen regularment a la via pública.

La deixalleria municipal fixa és situada al polígon industrial Bufalvent, mentre que la deixalleria mòbil té 18 parades a diferents punts de la ciutat que donen cobertura a tots els barris. Ambdues instal·lacions són gestionades pel Consorci del Bages per la Gestió de Residus.

L'abocador comarcal de residus (Parc ambiental de Bufalvent) també és gestionat pel Consorci del Bages per a la gestió de residus i es troba situat al sud del polígon industrial de Bufalvent. Es tracta d'una instal·lació on, apart de portar a terme la gestió dels residus –amb planta de compostatge, dipòsit controlat de residus, plantes de transferència de vidre i envasos, etc- s'hi promou el respecte pel territori i el medi ambient.

Manresa compta amb una ordenança municipal sobre gestió de les runes i residus de la construcció (aprovació definitiva BOP 191, de 10/8/2001). La qual té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderroc, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres, ordres d'execució i declaracions de ruïna. L'àmbit d'aplicació és tot el municipi de Manresa.

El POUM qualifica amb la clau d'infraestructures de serveis mediambientals (C.2) els actuals equipaments amb aquesta funció: la deixalleria municipal, i l'abocador (parc ambiental de Bufalvent). També es qualifica amb aquesta clau la instal·lació de gestió de residus situada en el solar dels antics dipòsits de la Campsa.

El col·lector de salmorres

El col·lector de salmorres va ser construït per captar les salmorres generades per la mineria de potassa i evitar de seguir abocant-les al riu. La posada en servei del salmorraducte l'any 1989, recollint les surgències salines del rierol Salat (Cardona) i de la riera de Conangle (Balsareny), a més de totes les aigües salades generades a les explotacions mineres i les aigües pluvials potencialment salinitzades, i amb previsió de connexió posterior d'importants abocaments salins de la conca, va permetre assolir una millora espectacular de la qualitat del riu. La infraestructura és propietat de l'Agència Catalana de l'Aigua i Aigües de Barcelona n'és l'empresa concessionària. Recull les aigües amb alts continguts de clorurs procedents del rierol Salat (Cardona), de la riera de Conangle (Balsareny), de les escorrenties dels runams salins, i de les aigües residuals provinents de les factories de les mines de potassa de Cardona, Súria, Balsareny i Sallent.

Consta de dues conduccions situades al llarg de les conques dels rius Cardener i Llobregat, en total uns 120 km de col·lector. La conducció de la conca del Cardener té una longitud de 38 km i capta les salmorres de Cardona i Súria. La conducció del riu Llobregat té una longitud de 23 km i capta les de Balsareny i Sallent. Ambdues conduccions conflueixen a Castellgalí en una única canonada que les transporta fins a Sant Boi de Llobregat i, des de l'any 2004 són reconduïdes fins l'EDAR del Prat de Llobregat d'on són transportades i bombejades al mar mitjançant un emissari submarí d'uns 3km de longitud.

La instal·lació està actualment molt deteriorada, la qual cosa suposa fuites constants que provoquen el malbaratament dels espais pels quals transcorre. Per aquest motiu, s'ha previst la seva substitució de la qual s'ha redactat el projecte executiu que és en fase de tramitació.

4.2. Les zones

Les zones corresponen als espais on es produeixen les activitats amb diversos tipus d'aprofitament. Les zones es complementen amb els sistemes generals i locals, que les completen en matèria de comunicacions, espais lliures, serveis tècnics i equipaments comunitaris.

Cada zona apareix grafiada en els plànols mitjançant un conjunt de polígons o unitats de zona que s'identifiquen amb un codi alfanumèric. Les zones de sòl urbà responen a diferents teixits urbans o àmbits amb usos majoritaris, per als quals es regulen l'ordenació i els usos. En determinats casos es defineixen subzones per tal de precisar aspectes concrets d'ordenació i ús dins de cada zona. La classificació que es proposa incorpora algunes recomanacions de la Direcció General d'Urbanisme al respecte de l'organització i codificació de les zones i sistemes.

4.2.1. Zones en sòl urbà

Les zones de sòl urbà que fixa aquest POUM són les següents:

Zones residencials

- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació tancada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Ordenació de volums
- 1.6 Cases agrupades
- 1.7 Cases aïllades

Zones d'activitats econòmiques

- 2.1 Ordenació tancada
- 2.2 Ordenació oberta
- 2.3. Ordenació de volums

Zones de serveis comunitaris

- 3.1 Ordenació tancada
- 3.2 Ordenació oberta

4.2.1.1 Zones residencials

Zona de Centre històric (clau 1.1)

Comprèn les edificacions i sòls caracteritzats per un procés d'urbanització i edificació tradicional amb una qualitat ambiental que el Pla respecta recollint les característiques de la seva ordenació i establint les mesures de protecció i foment de la rehabilitació que es consideren més adients. El tractament del Centre històric per part del POUM es desenvolupa més extensament a l'apartat 2.4. El Centre històric d'aquesta memòria.

Zona d'àrea central (clau 1.2)

Comprèn la zona d'expansió urbana de finals del segle XIX i principis del XX que abasta el sector inicial del Passeig Pere III i el carrer Guimerà i en la qual es localitzen edificis de valor arquitectònic que és necessari

conservar, de manera que, preservant el caràcter urbà del sector, s'ordenin i potenciïn les activitats centrals que s'hi desenvolupen.

En aquesta zona el POUM determina les condicions d'integració de les noves edificacions amb les que es conserven, limitant o obligant altures i volums, i preservant els espais lliures que es consideren necessaris. Les condicions ambientals venen determinades per la utilització de solucions constructives, compostives i cromàtiques adients a l'àmbit, preveient la possibilitat d'utilitzar solucions alternatives amb un tràmit específic.

En general s'ha incorporat el nombre de plantes preestablert, tot i que s'han efectuat algunes correccions amb l'objectiu comú d'una millora en el paisatge urbà.

Respecte dels interiors d'illa, s'han reconegut com a edificables en planta baixa la majoria d'àmbits que, trobant-se en un àmbit ja edificable en planta baixa, tinguessin el sostre consolidat.

Zona d'ordenació tancada (clau 1.3)

Comprèn els sectors de sòl urbà corresponents al desenvolupament de la ciutat a partir del nucli antic i l'àrea central, on l'edificació s'ha organitzat seguint l'esquema de la vialitat.

Per a determinats àmbits d'aquesta zona, coincidents amb les carreteres de Vic i Cardona, el POUM determina les condicions d'integració de les noves edificacions amb les que es conserven, limitant o obligant altures i volums, i preservant els espais lliures que es consideren necessaris. En general s'ha incorporat el nombre de plantes preestablert, tot i que s'han efectuat algunes correccions amb l'objectiu comú d'una millora en el paisatge i en coherència amb l'entorn. Respecte dels interiors d'illa, s'han reconegut com a edificables en planta baixa la majoria d'àmbits que, trobant-se en un àmbit ja edificable en planta baixa, tinguessin el sostre consolidat.

Zona d'ordenació oberta (clau 1.4)

Correspon a aquells sòls d'edificació residencial caracteritzats per la seva ordenació en edificis aïllats d'habitatge plurifamiliar amb espais lliures majoritàriament enjardinats entre les edificacions

Zona d'ordenació de volums (clau 1.5)

Comprèn aquells sòls residencials en els quals es preveu la possibilitat d'una ordenació volumètrica específica per tal de millorar la seva integració en l'entorn urbà.

Zona de cases agrupades (clau 1.6)

Comprèn aquells sòls on l'edificació es disposa de manera contínua entre mitgeres formant unitats d'edificació unifamiliars o bifamiliars en filera.

Zona de cases aïllades (clau 1.7)

Comprèn els terrenys de sòl urbà amb edificació residencial ordenada en habitatges unifamiliars aïllats.

4.2.1.2 Zones d'activitat econòmica

Activitats comercials i industrials

El POUM preveu el manteniment de les àrees d'activitats econòmiques actualment existents, amb una distribució perifèrica però homogènia en relació amb els teixits residencials. Així, amb la qualificació de zona d'activitat econòmica s'hi engloben un conjunt de sòls on es possibiliten activitats industrials o terciàries que han de complementar l'oferta de sostre per activitats que ja ofereixen els teixits residencials als quals són adjacents, però amb una certa especialització.

Respecte a la implantació de l'ús comercial cal recordar que la normativa sectorial vigent –Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials– regula l'emplaçament d'aquest tipus d'equipaments. Per tant l'admissió de les diferents categories i tipologies comercials venen modulades per aquesta llei, més enllà de l'admissió genèrica de l'ús comercial. Així, fora de la trama urbana consolidada i de les concentracions comercials, només s'admeten els equipaments comercials singulars que són els següents: els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els vivers. Per tant, per tal de poder implantar equipaments comercials singulars en una zona, el planejament urbanístic ha d'admetre l'ús comercial.

Tanmateix el POUM pot regular urbanísticament els usos admesos en cada zona i subzona, especialment per raons mediambientals, en el sentit que l'admissió de determinades categories comercials pot suposar un increment dels desplaçaments amb vehicle privat. En aquest sentit en les zones d'activitat econòmica el POUM parteix en general dels usos previstos en el planejament anterior, però en alguns àmbits es proposen algunes modificacions que impliquin restar poder d'atracció de nous desplaçaments i per tant una millora mediambiental i/o una millora en la saturació de la xarxa viària existent. És el cas de Bufalvent, on s'han eliminat els usos comercials en general.

El POUM distingeix tres claus en funció del tipus d'ordenació de l'edificació (2.1, 2.2 i 2.3) i preveu l'ordenació de l'admissió d'usos a partir de l'addició de determinats índex alfabètics (lletres de la A a la I) a la clau, en cada unitat de zona. Segons els usos es diferencien 9 àmbits homogenis. L'admissibilitat d'usos s'ha diferenciat entre uns àmbits i uns altres segons el següent llistat:

A: Correspon als àmbits de Bufalvent sud (al sud de la carretera del Pont de Vilomara) i del Pont Nou. Son àmbits principalment productius on s'admeten totes les modalitats industrials. L'àmbit del Pont Nou queda en continuïtat del Pla Parcial del Pont Nou.

B: Correspon a l'àmbit a l'entorn de la Ctra. de Sant Joan de Vilatorrada. És un àmbit bàsicament productiu, on també s'admeten alguns usos terciaris que apareixen en continuïtat de la zona esportiva.

C: Nord de l'àmbit dels Dolors. És un àmbit ambivalent, que per una banda se situa en continuïtat amb el sòls residencials, i per altra queda a la vora de les infraestructures d'accés a la ciutat. Per tant, és alhora un sector productiu i de serveis.

D: Engloba l'àmbit del sud dels Dolors corresponent amb la trama urbana consolidada (TUC comercial) i amb la concentració comercial dels Dolors. És un àmbit que es situa en continuïtat al sòl residencial i per tant, a banda dels usos industrials i comercials presents al conjunt dels Dolors, s'hi preveuen altres usos terciaris i de serveis.

E: Agrupa diverses illes de l'àmbit nord de Bufalvent, al nord de la carretera del Pont de Vilomara. Es tracta d'un àmbit complementari a la resta del polígon de Bufalvent, on s'admeten usos terciaris i comercials a banda dels industrials.

F: Correspon a les principals activitats econòmiques del barri de Valldaura. Àmbit inserit al sòl residencial on s'admeten usos terciaris i comercials, restringint algunes modalitats de l'ús industrial.

G: Agrupa la majoria de parcel·les de l'àmbit dels Trullols i es correspon amb la concentració comercial dels Trullols. Conjunt nascut originalment amb una vocació d'usos terciaris i comercials que el POUM recull, unificant-ne les característiques i limitant els usos industrials.

H: Nova incorporació de sòl terciari en l'entorn de Prat de la Riba que reconeix la tipologia comercial existent.

I: Correspon als conjunts de les fàbriques del Cardener: fàbriques Blanca i Vermella, i La Farinera, en els quals la relació d'usos es fixa en funció de les característiques especials dels conjunts

J: Correspon a la parcel·la de grans dimensions de l'àmbit dels Trullols.

K: Correspon a l'àmbit reservat per a estació de servei situat a la carretera de Cardona, en relació amb l'Eix Transversal.

Activitat econòmica ordenació tancada (clau 2.1)

Comprèn aquells sòls ocupats per usos i activitats industrials i/o terciàries, l'edificació dels quals s'organitza seguint l'esquema de vialitat.

Activitat econòmica ordenació oberta (clau 2.2)

Comprèn aquells sòls ocupats per usos i activitats industrials i/o terciàries, que s'ordenen desenvolupant espais oberts a l'entorn de les edificacions.

Activitat econòmica en ordenació de volums (clau 2.3)

Comprèn aquells sòls destinats a activitats econòmiques en els quals es preveu una ordenació volumètrica variable que caldrà concretar bé a partir del planejament derivat, bé a través d'una concreció d'ordenació de volums.

4.2.1.3 Zona de serveis comunitaris (clau 3)

Comprèn aquells sòls d'activitat econòmica que contenen diferents usos entre els quals, en cap cas, s'admeten els usos industrials mentre que els residencials queden limitats al residencial especial. Aquesta clau, quan s'utilitza en el sòl urbà consolidat, reconeix habitualment usos preexistents o bé àmbits on es volen complementar o potenciar determinats usos. Es fixen dues subzones en funció de la manera com s'organitza l'edificació, seguint l'esquema de vialitat o amb espais oberts al seu entorn.

4.2.2. Zones en sòl no urbanitzable

4.2.2.1 Introducció

El sòl no urbanitzable comprèn aquells terrenys en els quals el POUM no permet processos d'urbanització de caràcter urbà amb l'objectiu de garantir un desenvolupament urbanístic sostenible pel que fa al manteniment i millora dels valors ambientals, naturals, agrícoles i paisatgístics del terme municipal en el marc del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals i del Pla director del Pla de Bages.

Les finalitats que aquest POUM preveu mitjançant la regulació del sòl no urbanitzable són les següents:

- Protegir els sòls amb aquesta classificació dels processos de transformació urbana.
- Preservar i potenciar la millora de l'activitat agrària.
- Garantir la connectivitat ecològica del territori i assegurar el manteniment i millora de la biodiversitat natural.
- Protegir els elements naturals més destacats i preservar els valors ecològics, paisatgístics i culturals.
- Establir la regulació dels diversos usos i activitats que es puguin admetre en cada zona de sòl no urbanitzable, de tal manera que no es malmetin els valors que es pretenen protegir.
- Fer compatible el desenvolupament de les infraestructures de mobilitat territorial i d'altres tipus amb el manteniment i millora dels valors ecològics, naturals, agraris, paisatgístics i culturals del sòl no urbanitzable.

4.2.2.2 Objectius i funcionalitat

Bona part dels sòls delimitats com a sòl no urbanitzable pel POUM es caracteritzen pel seu ús agrícola i forestal. A banda de l'activitat agrària i forestal que desenvolupen aquests sòls, cadascun d'ells, a l'escala de l'estructura general del territori, juga un paper ambiental específic, és a dir, desenvolupa una funcionalitat territorial principal.

Les qualificacions del sòl no urbanitzable s'agrupen en quatre categories segons la funcionalitat principal que desenvolupen, d'acord amb el model i l'estructura territorial del pla de Bages. Les categories funcionals en què aquest pla agrupa les diferents qualificacions del sòl no urbanitzable així com els objectius generals són:

- a. Xarxa d'infraestructures de mobilitat territorial
Garantir la mobilitat de persones i béns a escala territorial i fer possible el desenvolupament del model de mobilitat previst pel planejament territorial.
- b. Xarxa d'espais de funcionalitat ecològica
Preservar i protegir aquells sòls les condicions dels quals permeten assegurar els principals valors de biodiversitat i la connectivitat ecològica efectiva entre els sòls que formen la xarxa principal d'espais lliures territorials
- c. Fronts de protecció paisatgística
Protegir i millorar aquells sòls que formen el paisatge més proper als teixits urbans de la ciutat, és a dir, aquells que formen el basament on s'assenta la ciutat i aquells que formen el seu teló més immediat.
- d. Espais agrícoles homogenis
Millorar i desenvolupar l'activitat agrària d'aquells sòls dedicats de forma homogènia al conreu.

4.2.2.3 Qualificació del sòl no urbanitzable

El sòl no urbanitzable, agrupat segons les categories funcionals descrites, queda qualificat en les zones i sistemes següents:

- a. *Xarxa d'infraestructures de mobilitat territorial*
 - Sistema viari territorial (clau A.1)
 - Sistema ferroviari (clau A.2)
- b. *Xarxa d'espais de funcionalitat ecològica*
 - Zona de protecció de corredors ecològics (clau 10.1)
 - Zona de mosaic agroforestal de protecció ecològica i paisatgística (clau 10.2)
 - Zona de continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures (clau 10/A)
 - Sistema de protecció del corredor ecològic del parc del Cardener (clau D.1a)
- c. *Fronts de protecció paisatgística*
 - Zona de protecció paisatgística de balços i costers (clau 11)
 - Zona de continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures (clau 11/A)
 - Sistema de protecció paisatgística de balços i costers (clau D.1c)
 - Sistema paisatgístic del parc de tractament de residus (clau C.2)
 - Sistema del parc paisatgístic de balços i costers (clau D.1c)
- d. *Espais agrícoles homogenis*
 - Zona agrícola (clau 12.1)
 - Zona agrícola de la Sèquia (clau 12.2)
 - Zona de continuïtat agrícola en sistema d'infraestructures (clau 12/A)
 - Sistema del parc central de l'Agulla (clau D.1b)

4.2.2.4 Descripció de les diferents zones en sòl no urbanitzable

4.2.2.4.1 Xarxa d'espais de funcionalitat ecològica

Zona de protecció de corredors ecològics (clau 10.1)

Comprèn aquells terrenys, les condicions dels quals permeten assegurar els principals valors de biodiversitat i de connectivitat ecològica efectiva entre els elements de la xarxa principal d'espais lliures territorials. És per aquest motiu que han de ser preservats de qualsevol activitat que en pugui malmetre els seus valors ecològics i naturals amb l'objectiu d'assegurar-ne la seva conservació, regeneració i millora. Aquesta zona incorpora les principals masses forestals i els espais fluvials de ribera del municipi.

En aquesta zona només s'admeten les edificacions auxiliars a l'ús agrícola i ramader i les edificacions incloses en el Catàleg del Pla Especial Urbanístic de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable de Manresa amb ampliacions previstes en cada cas per aquest pla especial.

Zona de mosaic agroforestal de protecció ecològica i paisatgística (clau 10.2)

Comprèn aquells terrenys, classificats com a sòl no urbanitzable, que presenten una morfologia de mosaic agroforestal les condicions dels quals permeten assegurar els principals valors de biodiversitat i de connectivitat ecològica efectiva entre els elements de la xarxa principal d'espais lliures territorials.

Són espais caracteritzats pel predomini del component forestal, alternant amb feixes agrícoles, fonamentalment cereal de secà. Tenen una funció de connectivitat ecològica i paisatgística rellevant, ja que ressegueixen valls com la del Llobregat o la de la riera de Guardiola.

L'objectiu d'aquesta zona és preservar aquests espais de la transformació, mantenint l'estructura de mosaic agroforestal i potenciant el manteniment de les activitats agrosilvícoles respectuoses que els han fet ser el que són.

En aquesta zona s'autoritzen els tipus d'edificacions següents: edificacions auxiliars a l'ús agrícola o ramader, edificacions destinades a granges i habitatges unifamiliars rurals.

S'estableixen les subzones següents, amb diferents condicions d'edificació:

Subzona de mosaic agroforestal extens (10.2.a)

Subzona de mosaic agroforestal fragmentat (10.2.b)

Subzona de les Ferreres (10.2c)

Zona de continuïtat ecològica en sistemes d'infraestructures (clau 10/A)

Comprèn aquells terrenys, classificats com a sòl no urbanitzable, que garanteixen la continuïtat ecològica efectiva per sobre, o per sota, de les infraestructures de mobilitat territorial. Aquests terrenys són una peça clau per assegurar la connectivitat ecològica entre els elements de la xarxa principal d'espais lliures territorials. En aquesta zona no s'admet cap tipus d'edificació.

4.2.2.4.2 Fronts de protecció paisatgística

Zona de protecció paisatgística de balços i costers (clau 11)

Comprèn aquells terrenys, classificats com a sòl no urbanitzable, que formen el paisatge a protegir més proper als teixits urbans de la ciutat, és a dir, aquells que formalitzen el basament on s'assenta la ciutat i aquells que formen el seu teló més immediat. Són espais caracteritzats pel seu fort pendent i pel predomini de l'aflorament geològic.

Aquests espais, per les seves característiques, imposen moltíssimes limitacions al seu ús i cal destinar-los fonamentalment a usos de conservació i valoració, si s'escau, dels seus valors geològics o de patrimoni cultural (murs de pedra seca).

En aquesta zona només s'admeten les edificacions auxiliars a l'ús agrícola i ramader i les edificacions incloses en el Catàleg del Pla Especial Urbanístic de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable de Manresa amb ampliacions previstes en cada cas per aquest pla especial.

Zona de continuïtat paisatgística en sistemes d'infraestructures (clau 11/A)

Comprèn aquells terrenys, classificats com a sòl no urbanitzable, que garanteixen la continuïtat, per sobre o per sota de les infraestructures de mobilitat, del paisatge més proper als teixits urbans. En aquesta zona no s'admet cap tipus d'edificació.

4.2.2.4.3 Espais agrícoles homogenis

Zona agrícola (clau 12.1)

Comprèn aquells terrenys, classificats com a sòl no urbanitzable, dedicats de forma homogènia al conreu, fonamentalment de secà, que cal preservar i en els quals es pretén millorar i desenvolupar l'activitat agrària.

Es tracta d'espais amb certa extensió i continuïtat, caracteritzats per allotjar conreus extensius de caire cerealista o, menys sovint, fruiters de secà, vinyes o oliverars, amb claps de bosquines en els límits de parcel·la o en relleus sobresortints. En conjunt reuneixen valors agrícoles, culturals, faunístics, paisatgístics i socials, associats al paisatge de secà.

En aquesta zona s'autoritzen els tipus d'edificacions següents: edificacions auxiliars a l'ús agrícola o ramader, edificacions destinades a granges i habitatges unifamiliars rurals.

Zona agrícola de la Sèquia (clau 12.2)

Comprèn aquells terrenys, classificats com a sòl no urbanitzable, dedicats de forma homogènia al conreu, fonamentalment de regadiu, que cal protegir pel seu valor de producció agrària intensiva de proximitat.

Es tracta fonamentalment de les dues grans bosses de sòl agrícola de reg (El Poal i Viladordis) alimentades per la sèquia de Manresa, amb un interès productiu, històric i patrimonial molt rellevant. La presència dels canals de reg i el patrimoni associat, la funció de tampó o separadors urbans i el potencial agrícola per fornir Manresa de productes de proximitat, fan que siguin espais agrícoles a preservar i millorar en el seu actual disseny per garantir-ne la continuïtat i millora en les seves diverses funcions, sobretot productives, sense hipotecar la resta de valors patrimonials, socials i paisatgístics.

En aquesta zona s'hi distingeix una subzona específica definida a partir de l'anàlisi urbanística que ha permès delimitar uns espais amb una problemàtica comuna i que s'identifica amb la clau 12.2a Subzona de millora de l'horta. Es tracta d'espais caracteritzats per la hiperparcel·lació de petita mida així com per la transformació urbanística, en bona part irregular, que ha fet perdre bona part dels atributs i potencial agrícola productiu que seria desitjable per aquest espai.

Per al desenvolupament dels àmbits delimitats com a subzona de millora d'horta caldrà redactar i tramitar un o diversos plans especials, amb els objectius principals de racionalitzar i millorar la xarxa de recs, la xarxa de passos i camins d'accés, les construccions, millorar l'estalvi i funcionalitat dels sistemes de reg, homogeneïtzar i reduir l'impacte dels tancaments de les finques, i millorar la integració paisatgística del conjunt de l'àrea. El pla permet en aquest àmbit un reconeixement de parcel·les mínimes menor al previst amb caràcter general per al conjunt de l'horta, així com unes superfícies d'elements construïts més grans, la qual cosa hauria de venir acompanyada d'un increment de l'espai públic, especialment de la millora l'amplada i connectivitat de la xarxa de camins, i de la tipologia dels elements que tenen un major impacte en el paisatge, com ara les tanques.

Zona de continuïtat agrícola en sistema d'infraestructures (clau 12/A)

Comprèn aquells terrenys, classificats com a sòl no urbanitzable, que garanteixen la continuïtat, per sobre o per sota de les infraestructures de mobilitat, del paisatge agrícola. En aquesta zona no s'admet cap tipus d'edificació.

5. Paràmetres d'ordenació i ús

5.1. Paràmetres d'ordenació

Els paràmetres d'ordenació són variables de components físiques, formals i de mesura sobre el territori per a l'ordenació urbanística d'àmbits a desenvolupar, per a l'ordenació del sòl, vol i subsòl associats a una qualificació urbanística.

Als efectes de relacionar els paràmetres d'ordenació amb les zones urbanístiques el POUM estableix dos tipus bàsics d'edificació, basats en la morfologia bàsica urbana o pròpia de l'edificació.

Edificació en relació amb el carrer on aquesta té relació amb l'alineació del carrer i, per tant, són ordenacions volumètriques definides en el planejament.

Edificació en relació amb la parcel·la que correspon a edificacions aïllades amb condicions de situació respecte dels límits de parcel·la i amb ordenacions volumètriques definides o flexibles.

En la regulació normativa de cada zona es determina quin tipus bàsic d'edificació li correspon al efectes de l'aplicació dels paràmetres de caràcter general

5.2. Els usos

Els paràmetres d'ús es regulen d'acord amb el següent:

Usos segons la funció

Amb vuit usos globals, que contenen varis usos específics que s'enumeren i es defineixen en el corresponent article:

- Residencial
- Terciari
- Industrial
- Rural
- Mobilitat
- Serveis tècnics
- Dotacional
- Espais lliures

Als efectes d'entendre si en un futur existirà o no modificació global dels usos en una zona, s'estableixen els següents criteris:

Zones residencials (clau 1): es considera que hi ha modificació global dels usos quan es deixin d'admetre usos residencials, o bé s'admetin d'altres usos que no puguin conviure amb els usos residencials.

Zones d'activitat econòmica (clau 2): es considera que hi ha modificació global dels usos quan s'admetin nous usos residencials (excepte l'ús d'habitatge de forma puntual com a vigilància).

Zona de serveis comunitaris (clau 3): es considera que hi ha modificació global dels usos quan s'admetin usos comercials, industrials o residencials que ara no siguin admesos.

Usos segons la seva permissivitat

Els usos, respecte de cada zona o sistema, i en funció de la seva admissibilitat, però també en funció de la seva preexistència i la seva relació amb el nou planejament estaran en algun dels quatre casos:

- Usos admesos
- Usos complementaris
- Usos provisionals
- Usos incompatibles

Usos específics

El POUM estableix la regulació dels usos per a les diferents zones. S'estableix una definició de diferents usos que engloben conjunts d'activitats. A més el POUM identifica en el quadre d'usos i amb la regulació específica de la densitat, la intensitat d'aquests usos. Els usos específics són els següents:

- Habitatge unifamiliar
- Habitatge plurifamiliar
- Habitatge rural
- Habitatge turístic
- Residencial especial
- Hotelier
- Comercial en establiment petit
- Comercial en establiment mitjà i gran
- Comercial territorial
- Comercial establiments singulars
- Oficines i serveis
- Restauració
- Recreatiu
- Estacions de servei
- Serveis funeraris
- Indústria artesanal
- Indústria urbana
- Indústria agrupada
- Indústria separada
- Indústria aïllada
- Magatzem
- Tallers de reparacions de vehicles
- Gestió de residus
- Extractiu
- Tecnològic
- Agrícola
- Ramader
- Forestal
- Guarda i custòdia animals
- Càmping
- Aparcament
- Serveis tècnics i mediambientals
- Serveis públics
- Instal·lacions de radiocomunicació
- Instal·lacions solars (tèrmiques i fotovoltaïques)
- Educatiu

- Esportiu
- Sanitari i assistencial
- Cultural i associatiu
- Religios
- Lleure
- Ecològic i paisatgístic

6. Àmbits de desenvolupament i gestió

6.1. El desplegament del POUM: planejament derivat i àmbits de gestió

Amb l'objecte de desenvolupar i completar l'ordenació fixada, el POUM preveu la redacció de plans de millora urbana per al desenvolupament del sòl urbà, plans parcials urbanístics per al desenvolupament del sòl urbanitzable i plans especials urbanístics.

Per a l'execució del planejament en el sòl urbà i amb la finalitat de repartir equitativament les càrregues i beneficis derivats de l'ordenació i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris, el POUM delimita polígons d'actuació urbanística. En determinats casos, pel seu limitat abast, es preveu que les determinacions del planejament s'executin de manera aïllada amb una simple cessió dels terrenys.



6.2. Els instruments en sòl urbà

Per al desenvolupament i execució del sòl urbà, el POUM defineix tres instruments principals:

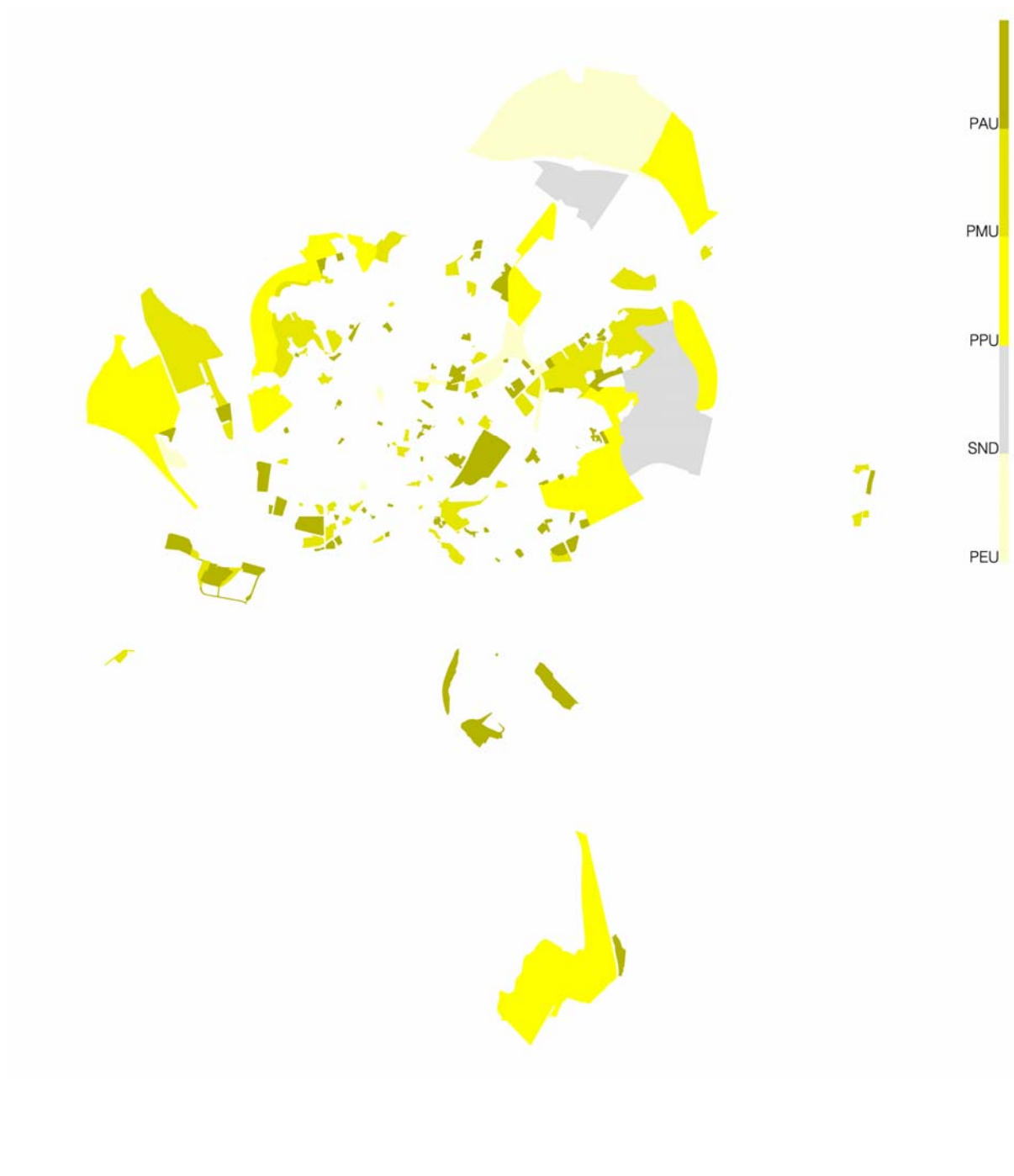
- plans de millora urbana, destinats a definir l'ordenació d'un àmbit determinat i la seva corresponent gestió.
- polígons d'actuació urbanística, delimitats amb l'objectiu de distribuir els beneficis i càrregues derivades de les determinacions del planejament.
- cessions de sistema viari com a actuacions en les quals, per adquirir la condició de solar, només queda pendent la cessió i urbanització del sistema viari,

Els plans de millora urbana es delimiten per part del POUM amb l'objecte de completar el teixit urbà o acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior o de transformació d'usos. Els polígons d'actuació urbanística es defineixen en aquells àmbits on el POUM fixa l'ordenació dels terrenys i concreta l'àmbit territorial mínim per dur a terme la gestió urbanística integrada. Les cessions de sistema viari es delimiten en parcel·les individuals on es preveu una determinada afectació per sistema viari, el desenvolupament de la qual no precisa de projecte de reparcel·lació restant les parcel·les únicament sotmeses a la cessió i urbanització d'aquest espai públic.

En els tres supòsits, la delimitació dels àmbits en el sòl urbà respon a la voluntat de fixar les condicions de desenvolupament d'espais complets, caracteritzats per una determinada obsolescència del teixit on s'inclouen, que el POUM preveu integrar en l'estructura urbana a partir sobretot de la disposició dels espais i equipaments públics. La seva delimitació es preveu atenent bé a l'estructura de la propietat bé a determinats límits físics i, en qualsevol cas, l'ordenació es justifica a partir de l'equilibri dels beneficis i càrregues, d'acord amb el que es desenvolupa a l'apartat corresponent de l'avaluació econòmica i financera.

Tant els plans de millora urbana com els polígons d'actuació urbanística es classifiquen, en funció del seu abast i objectius, en diferents grups. Aquesta classificació ve determinada per la seva condició de desenvolupament de sòl urbà i pel seu objectiu de transformació puntual o integral. De la classificació se'n desprèn el règim d'exigències legals de cada àmbit quant al deure de cessió del sòl corresponent al 10% del seu aprofitament urbanístic i quant a la reserva de sòl per habitatge protegit.

L'abast del conjunt d'instruments per a la execució i el desenvolupament del sòl urbà és que resta reflectit en la imatge que segueix a continuació.



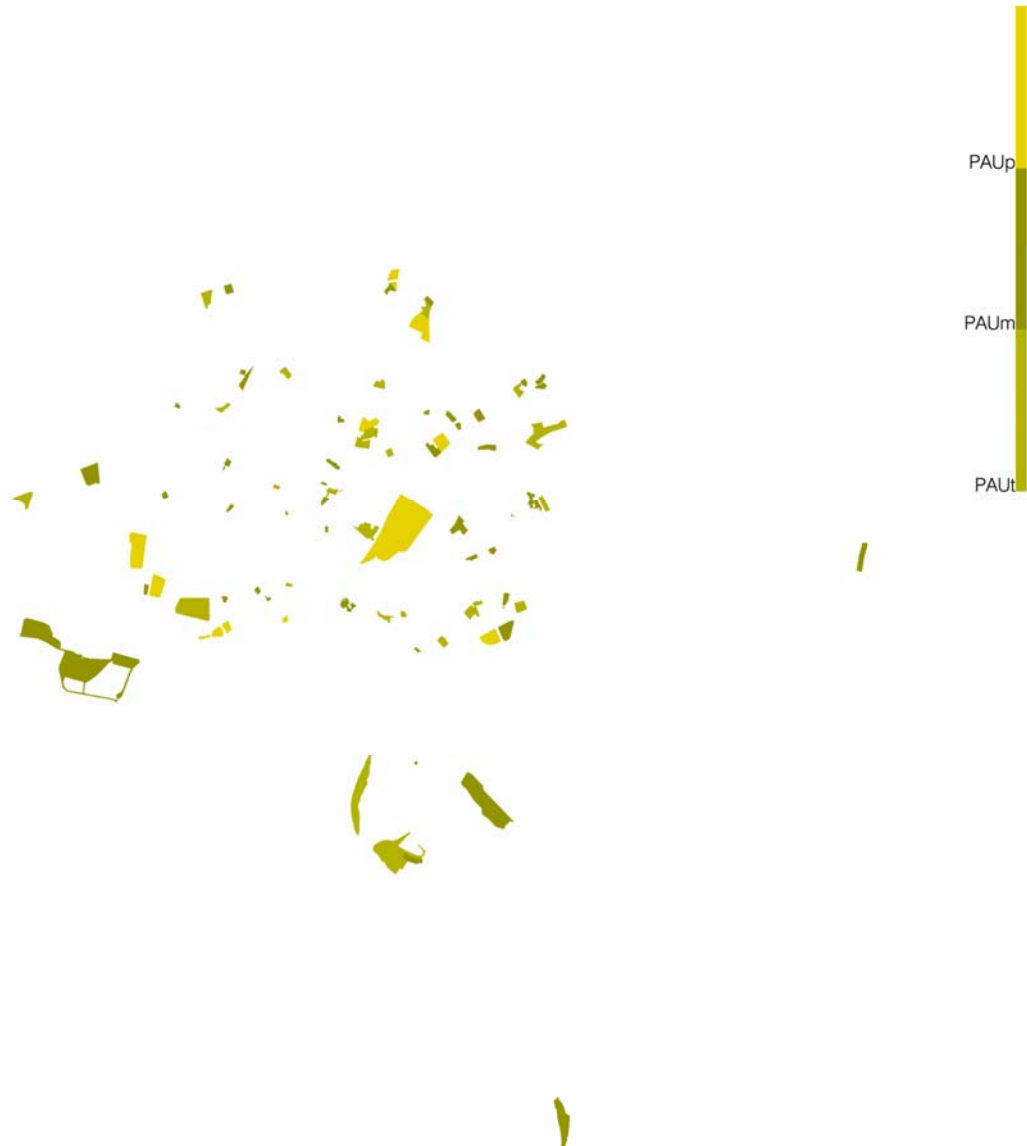
6.2.1. Polígons d'actuació urbanística

6.2.1.1 Tipus de polígons d'actuació urbanística

El POUM delimitat vuitanta-cinc polígons d'actuació urbanística. En funció del seu abast i objectius, es defineixen tres tipus de polígons d'actuació urbanística que es distingeixen per la seva condició d'instrument de transformació urbana.

- polígons d'actuació urbanística d'àmbits amb projecte de reparcel·lació aprovat (PAUp)

- polígons d'actuació urbanística per a la millora urbana puntual –sense suposar transformació del teixit urbà i dels usos existents- (PAUm)
- polígons d'actuació urbanística per a la transformació urbana (PAUt)



6.2.1.2 Polígons d'actuació urbanística amb projecte de reparcel·lació aprovat– PAUp

Els polígons d'actuació urbanística amb reparcel·lació aprovada (PAUp), dels quals el POUM n'identifica deu, són àmbits que consten de projecte de gestió aprovat i només resten pendents de la materialització física de les

determinacions del planejament. També s'inclouen en aquesta categoria aquells àmbits totalment consolidats que provenen d'actuacions conjuntes d'habitatges i urbanització però que encara no han estat objecte de cessió dels sòls públics.

Els polígons d'actuació urbanística amb projecte de gestió aprovat identificats desenvolupen una superfície de 129.534,86m², suposen destinar 77.437,43m² a sòl públic i representen 168.532,90m² de sostre, amb un total de 1.596 habitatges dels quals 139 són protegits, mentre que els que corresponen a actuacions conjuntes d'habitatge i urbanització consten d'una superfície de 24.521,91m² i suposen 13.801,21m² de sòl públic. La relació dels polígons d'actuació urbanística amb reparcel·lació aprovada és la següent:

PAU	p	001	SRA	sant rafael
PAU	p	002	AVE	avecrem
PAU	p	003	HFC	francesc cots
PAU	p	004	ROS	rosselló
PAU	p	005	PIQ	piques
PAU	p	006	ATE	auxiliar tèxtil
PAU	p	007	MAI	dos de maig
PAU	p	008	FNV	fàbrica nova
PAU	p	009	CCO	camí del colomer
PAU	p	010	APO	apotecari

6.2.1.3 Polígons d'actuació urbanística de millora puntual – PAUm

Els polígons d'actuació urbanística de millora puntual (PAUm), dels quals el POUM en delimita cinquanta, són àmbits on es preveu una actuació de millora puntual d'escàs abast i que, per tant, no comporten una transformació urbanística global. Pel seu limitat àmbit d'actuació, que no suposa la seva reconversió quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals, aquests polígons no resten sotmesos a les exigències legals del deure de cessió del sòl corresponent al 10% del seu aprofitament urbanístic ni a la reserva de sòl per habitatge protegit. Tanmateix, es preveu destinar a habitatge protegit la totalitat dels habitatges previstos en un àmbit que desenvolupa terrenys de titularitat pública. D'altra banda, en aquest tipus de polígon d'actuació urbanística s'inclou també un àmbit que té per únic objectiu millorar l'accessibilitat d'un conjunt de nuclis existents, el PAUm 034_sol i aire-bellavista i tres creus, per la qual cosa el seu desenvolupament no suposa la creació de nous habitatges.

Els polígons d'actuació urbanística de millora puntual definits desenvolupen una superfície de 177.335,08m², suposen destinar 48.730,68m² a sòl públic i representen 214.303,16m² de sostre, amb un total de 1.673 habitatges. La relació dels polígons d'actuació urbanística de millora puntual és la següent:

PAU	m	011	SBT	sol i aire-bellavista-tres creus
PAU	m	012	LLA	lladó
PAU	m	013	CIR	cirera
PAU	m	014	MUN	muntanya
PAU	m	015	JOR	jorbetes
PAU	m	016	AIG1	aiguader 1
PAU	m	017	AIG2	aiguader 2
PAU	m	018	SBA1	sant bartomeu 1
PAU	m	019	SBA2	sant bartomeu 2
PAU	m	020	JCO	sant joan d'en coll
PAU	m	021	PLL1	passatge lladó 1
PAU	m	022	PUI1	puigterrà
PAU	m	023	BIS	bisbe perelló
PAU	m	024	SEQ	sèquia
PAU	m	025	EFI	era firmat

PAU	m	026	BAM	bambylor
PAU	m	027	ABA	abat oliba
PAU	m	028	MOR	francesc moragas
PAU	m	029	PRO	pujada roja
PAU	m	030	TDO	tossalet dels dolors
PAU	m	031	PIR	pirelli
PAU	m	032	PON	pont de vilomara
PAU	m	033	PRT	prat de la riba
PAU	m	034	PFO1	passatge del forn 1
PAU	m	035	PFO2	passatge del forn 2
PAU	m	036	STE	torre santa teresa
PAU	m	037	GCA1	guillem de catà 1
PAU	m	038	SFA1	sagrada família 1
PAU	m	039	SFA2	sagrada família 2
PAU	m	040	CAL	callús
PAU	m	041	TCO	tossal del coro
PAU	m	042	PUJ	pujolet
PAU	m	043	PEI	peix
PAU	m	044	PGB	puigberenguer
PAU	m	045	FCO	fàbrica comtals
PAU	m	046	SCL	saclosa
PAU	m	047	EMO1	enric morera 1
PAU	m	048	EMO2	enric morera 2
PAU	m	049	HAB	habitatges
PAU	m	050	BUF1	bufalvent 1
PAU	m	051	BUF2	bufalvent 2
PAU	m	052	BUF3	bufalvent 3
PAU	m	053	SPA	sant pau
PAU	m	054	IND	indústria
PAU	m	055	SAC1	sant cristòfol 1
PAU	m	056	AMO	arquitecte montagut
PAU	m	057	BCA	berenguer canet
PAU	m	058	VIL1	viladordis 1
PAU	m	059	VIL2	viladordis 2
PAU	m	060	VIC	vic

6.2.1.4 Polígons d'actuació urbanística de transformació – PAUt

Els polígons d'actuació urbanística de transformació (PAUt), dels quals el POUM en delimita vint-i-cinc, són àmbits on es fixa l'ordenació d'operacions que comporten el desenvolupament urbanístic dels terrenys que hi són inclosos o la seva reconversió quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals. Per tant, es tracta d'àmbits sotmesos a l'exigència legal de reserva de sòl per habitatge protegit i del deure de cessió del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

Els polígons d'actuació urbanística de transformació definits desenvolupen una superfície de 130.086,12m², suposen destinar 65.510,03m² a sòl públic i representen 158.253,00m² de sostre, amb un total de 1.239 habitatges dels quals 361 són protegits. La relació dels polígons d'actuació urbanística de transformació és la següent:

PAU	t	061	RSE	rosa sensat
PAU	t	062	CAD	calders
PAU	t	063	MIO	mion
PAU	t	064	GCA2	guillem de catà 2
PAU	t	065	CER	cerdanya
PAU	t	066	DOC1	docs 1
PAU	t	067	DOC2	docs 2
PAU	t	068	MON	montcau
PAU	t	069	MOS	mossèn vall
PAU	t	070	AMA	joan amades
PAU	t	071	DPA	divina pastora
PAU	t	072	SEF	mossèn serapi farré
PAU	t	073	COL	colomer

PAU	t	074	BAL	balmes
PAU	t	075	PLL2	passatge lladó 2
PAU	t	076	PAC	passatge de la cova
PAU	t	077	SAC2	sant cristòfol 2
PAU	t	078	RAJ	rajadell
PAU	t	079	PED	pedregar
PAU	t	080	PER	passeig pere III
PAU	t	081	ACL	antoni maria claret
PAU	t	082	FAR	farinera
PAU	t	083	CRD	cardener
PAU	t	084	POL	polvorers
PAU	t	085	FAB	fàbriques

6.2.2. Plans de millora urbana

6.2.2.1 Tipus de plans de millora urbana

El POUM delimita cinquanta-tres àmbits sotmesos a un pla de millora urbana. En funció del seu abast i objectius, es defineixen dos tipus de plans de millora urbana que es distingeixen per la seva condició d'instrument de transformació urbana.

PMUm: plans de millora urbana puntual

PMUt: plans de millora urbana de transformació



6.2.2.2 Plans de millora urbana puntual– PMUm

Els plans de millora urbana puntual (PMUm), dels quals el POUM en delimita vuit, són àmbits on el Pla preveu completar o acabar la urbanització amb una millora puntual d'escàs abast i que, per tant, no comporten una transformació urbanística global. Pel seu limitat àmbit d'actuació, que no suposa la seva reconversió quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals, aquests àmbits no resten sotmesos a les exigències legals del deure de cessió del sòl corresponent al 10% del seu aprofitament urbanístic ni a la reserva de sòl per habitatge protegit.

Els plans de millora urbana puntual definits afecten una superfície de 24.126,11m², suposen destinar 8.541,02m² a sòl públic i representen 36.987,01m² de sostre, amb un total de 145 habitatges. La relació dels plans de millora urbana puntual és la següent:

PMU	m	001	HOS	hospital
PMU	m	002	SLL	santa llúcia
PMU	m	003	GPO	germanetes dels pobres
PMU	m	004	XTN	xemeneia tints
PMU	m	005	CCA	cardona
PMU	m	006	MIO	mion
PMU	m	007	PIR1	pirelli 1

6.2.2.3 Plans de millora urbana de transformació – PMUt

Els Plans de Millora Urbana de transformació (PMUt), dels quals el POUM en delimita quaranta-sis, són àmbits on es determinen operacions urbanístiques que comporten el desenvolupament del seu model urbanístic o es fixa la seva reconversió quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals. Per tant, es tracta d'àmbits sotmesos a l'exigència legal de reserva de sòl per habitatge protegit i del deure de cessió del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit.

Els Plans de Millora Urbana de transformació definits afecten una superfície de 653.751,64m², suposen destinar 330.728,96m² a sòl públic i representen 580.094,83m² de sostre, amb un total de 4.102 habitatges, dels quals 1.208 són protegits. La relació dels Plans de Millora Urbana de transformació és la següent:

PMU	t	008	LEP	lepant
PMU	t	009	SOL	sol-puigterrà
PMU	t	010	DAM	dama
PMU	t	011	BAR1	barreres UA2
PMU	t	012	BAR2	barreres UA4
PMU	t	013	ARB	arbonés
PMU	t	014	SAL	saleses
PMU	t	015	CPI	pirineu
PMU	t	016	PGB1	puigberenguer 1
PMU	t	017	PGB2	puigberenguer 2
PMU	t	018	PGB3	puigberenguer 3
PMU	t	019	LCU	la culla
PMU	t	020	PTO	passatge torras
PMU	t	021	ONZ	onze de setembre
PMU	t	022	ALC	alcoholera
PMU	t	023	CON	concordia
PMU	t	024	GRA	gravera
PMU	t	025	FCU	fàbrica cura
PMU	t	026	SAC	sant cristòfol
PMU	t	027	JCO	sant joan d'en coll
PMU	t	028	BEA	beat pagès
PMU	t	029	PIR2	pirelli 2
PMU	t	030	PIR3	pirelli 3
PMU	t	031	PRI	prat de la riba

PMU	t	032	SJO1	sant joan 1
PMU	t	033	SJO2	sant joan 2
PMU	t	034	COT	les cots
PMU	t	035	FAV	fàbrica vinyes
PMU	t	036	CAR	torre carreres
PMU	t	037	BON	bonavista
PMU	t	038	VIL1	viladordis 1
PMU	t	039	VIL2	viladordis 2
PMU	t	040	VIL3	viladordis 3
PMU	t	041	PCR	plaça de la creu
PMU	t	042	PAS	passeig del riu
PMU	t	043	NVA	nou de valldaura
PMU	t	044	CAD	calders
PMU	t	045	XUP	xup
PMU	t	046	CAS	castelltallat
PMU	t	047	GUX	guix
PMU	t	048	LCO	la cova
PMU	t	049	COV	camí de la cova
PMU	t	050	SOA	sol i aire
PMU	t	051	BEL	bellavista
PMU	t	052	MUR	muralla sant francesc
PMU	t	053	FGA	font del gat

6.3. El sòl urbanitzable

El sòl urbanitzable el constitueixen aquells terrenys que el POUM considera necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica i és quantitativament proporcionat a les previsions de creixement. El POUM distingeix entre sòl urbanitzable delimitat i sòl urbanitzable no delimitat.

6.3.1. El sòl urbanitzable delimitat

El POUM defineix tretze àmbits de sòl urbanitzable delimitat, dels quals cinc corresponen a àmbit amb projecte de reparcel·lació aprovat que no s'han desenvolupat o no s'ha completat el seu desenvolupament. L'objectiu dels àmbits delimitats és permetre el creixement de la ciutat, tot possibilitant, al mateix temps, el completament del sistema d'espais públics i d'equipaments dels sectors consolidats adjacents i suposant el desplegament dels programes de sòl i d'habitatge.

Els àmbits amb projecte de reparcel·lació aprovat corresponen als sectors residencials del polígon 2 de la Parada i Sagrada Família i als sectors d'activitat econòmica del Parc Tecnològic, Pont Nou i Comtals 1, aquest darrer només pendent d'actuacions molt concretes pel que fa a la seva urbanització.

Els àmbits de sòl urbanitzable de nova delimitació se situen bàsicament en quatre localitzacions i es concreten en onze àmbits. Al nord de l'assentament urbà es delimiten dos sectors residencials, Parada polígons 3 i 4 i Concòrdia, a l'est els sectors residencials Països Catalans i Camí dels Trullols i el sector de serveis comunitaris del Joncar, a l'oest, els sectors residencials de Tossal dels Cigalons i Tudela i al sud el sector d'activitat econòmica Comtals 2.

PPU	p	001	PAR1	parada polígon 2
PPU	p	002	PTE	parc tecnològic
PPU	p	003	PNO	pont nou
PPU	p	004	SFA	sagrada família
PPU	p	005	COM1	comtals 1
PPU		006	COM2	comtals 2
PPU		007	PAR2	parada polígons 3 i 4
PPU		008	CAT	països catalans
PPU		009	CTR	camí dels trullols

PPU	010	JON	el joncar
PPU	011	TCI	tossal dels cigalons
PPU	012	TUD	tudela
PPU	013	CON	concordia

A continuació es descriuen les característiques i els objectius bàsics dels sectors de nova delimitació.

PPU_006 comtals 2

Comprèn els terrenys situats al sud del polígon industrial dels Comtals i que es corresponen al subsector 2 del Pla parcial dels Comtals, l'avanç de planejament del qual s'aprovà definitivament el 18 de desembre del 1996. El sector consta d'una superfície de 93.338,00m², dels quals el 50% es preveu destinar a espais i equipaments públics i consta d'una edificabilitat bruta total de 0,40m²sostre/m²sòl. Els objectius bàsics del desenvolupament del sector són els següents:

- Completar l'ordenació del polígon industrial fins assolir el límit de terme municipal.
- Garantir la integració de l'ordenació al seu entorn rural.

PPU_007 parada polígons 3 i 4

Correspon a l'àmbit delimitat pel Pla parcial de la Parada, aprovat definitivament el 17 de febrer del 1999 i comprèn els terrenys que integren els polígons d'actuació urbanística 3 i 4, que encara no han estat desenvolupats per l'instrument de gestió. Consta d'una superfície de 39.203,00m², dels quals el 51,17% es preveu destinar a espais i equipaments públics i d'una edificabilitat bruta de 0,69m²sostre/m²sòl. Els objectius bàsics del desenvolupament del sector són els següents:

- Fixar la continuïtat del carrer que ha d'enllaçar l'avinguda de les Bases de Manresa amb l'accés a la ciutat des de la ronda nord
- Completar l'espai d'equipament educatiu
- Fixar una ordenació de l'edificació ajustada a la topografia dels terrenys

PPU_008 països catalans

Comprèn els terrenys directament vinculats amb la prolongació de l'avinguda dels Països Catalans des de la seva connexió amb el carrer Viladordis fins al carrer Rosa Sensat. El sector consta d'una superfície de 70.857,50m², dels quals el 55% es preveu destinar a espais i equipaments públics, i té assignada una edificabilitat bruta total de 0,90 m²sostre/m²sòl. Els objectius bàsics del desenvolupament del sector són els següents:

- Assolir el traçat de l'avinguda dels Països Catalans, resoldre la seva diferència de nivell amb el carrer Germà Isidre i fixar el seu correcte enllaç amb el carrer Fra Jacint Coma i Galí.
- Disposar una volumetria singular en l'enllaç de l'avinguda dels Països Catalans amb el carrer Fra Jacint Coma i Galí.

PPU_009 camí dels trullols

Comprèn els terrenys compresos entre el carrer Joan Fuster i el traçat de la sèquia, el desenvolupament dels quals ha de permetre fixar la continuïtat del parc lineal al voltant del traçat de la sèquia i la configuració del front nord del carrer Joan Fuster. El sector consta d'una superfície de 137.568,87m², dels quals el 550% es preveu destinar a espais i equipaments públics i consta d'una edificabilitat bruta de 0,75m²sostre/m²sòl. Així, els objectius bàsics del desenvolupament del sector són els següents:

- Preveure la continuïtat del parc lineal de la sèquia que ha d'estructurar el desenvolupament del sector est de la ciutat.
- Formalitzar una ordenació dels espais privats recolzada sobretot en el carrer Joan Fuster -on caldrà preveure preferentment el sostre per activitats econòmiques.

PPU_010 el joncar

Comprèn els terrenys situats entre la ronda est i el camí dels Tovots pels quals, en consideració a la seva situació, el POUM preveu un desenvolupament adreçat a una oferta d'usos de serveis comunitaris. El sector consta d'una superfície de 107.218,65m², dels quals el 50% es preveu destinar a espais i equipaments públics i consta d'una edificabilitat bruta total de 0,55m²sostre/m²sòl. Els objectius bàsics del desenvolupament del sector són els següents:

- Determinar una oferta d'usos alternativa a la tradicional.
- Garantir la formalització de la imatge de la ciutat des de la ronda a partir del tractament dels espais lliures que cal preveure en els terrenys adjacents a aquesta infraestructura.
- Fixar el traçat del camí dels Tovots com a vial paral·lel a la ronda que ha d'estructurar la banda est de la ciutat.

PPU_011 tossal dels cigalons

Comprèn els terrenys vinculats al carrer Miquel Martí i Pol, caracteritzats per la seva complicada topografia, el desenvolupament dels quals ha de possibilitar la creació d'un espai lliure públic que contribueixi a la millora de la imatge de la ciutat des de la carretera Cardona i el correcte acabat de les illes amb front a l'avinguda Tudela. Es tracta d'un àmbit en què s'exclou la part d'un nou vial que, atesa la morfologia dels terrenys, s'ha de preveure necessàriament per mitja d'un pont. El sector consta d'una superfície de 56.182,10m², dels quals el 80% es preveu destinar a espais i equipaments públics i consta d'una edificabilitat bruta total de 0,70m²sostre/m²sòl. Els objectius bàsics del desenvolupament del sector són els següents:

- Fixar una estructura d'espais públics que, ajustant-se a la complexa topografia del l'àmbit, suposi la creació d'un espai lliure amb front al carrer Miquel Martí i Pol i la carretera Cardona i la localització d'un espai d'equipament que connecti l'assentament urbà amb el parc del Cardener.
- Disposar els espais privats de manera que no es coarti la futura connexió de la prolongació del carrer Dibuijant Vilanova amb el carrer Mestre Albagés a través d'un pont, la construcció del qual es no preveu vinculada a aquest àmbit de desenvolupament.

PPU_012 tudela

Correspon als terrenys compresos entre la prolongació de l'avinguda Tudela i la prolongació del carrer Tarragona que han de suposar el creixement de la ciutat envoltant el Puigberenguer. El sector consta d'una superfície de 176.079,12m², dels quals el 60% es preveu destinar a espais i equipaments públics i consta d'una edificabilitat bruta total de 0,90m²sostre/m²sòl. Els objectius bàsics del desenvolupament del sector són els següents:

- Fixar el creixement de la ciutat a partir de la prolongació i connexió de la xarxa viària existent.
- Determinar una ordenació que suposi la correcta consolidació del teixit existent, caracteritzat per illes incompletes amb uns fronts principals que se situen en els carrers que es disposen seguint la topografia.
- Possibilitar recorreguts de vianants en sentit perpendicular a la xarxa viària prevista.

PPU_013 concòrdia

Correspon als terrenys vinculats al tram final del carrer Concòrdia que suposa el seu enllaç amb l'avinguda universitària, per als que el POUM preveu el seu desenvolupament amb usos mixtos residencial/ activitats econòmiques i que ha de possibilitar la urbanització d'aquest vial, tot completant l'estructura d'espais d'equipament d'aquesta zona de la ciutat. El sector consta d'una superfície de 24.703,11m², dels quals el 65% es preveu destinar a espais i equipaments públics i consta d'una edificabilitat bruta total de 0,80m²sostre/m²sòl. Els objectius bàsics del desenvolupament del sector són els següents:

- Fixar la connexió del carrer Concòrdia amb l'avinguda universitària.
- Disposar un espai d'equipament educatiu a la zona situada més al sud de l'àmbit amb la finalitat de reforçar l'estructura d'equipaments universitaris vinculada a l'avinguda universitària.
- Determinar una ordenació dels espais privats que permeti el desenvolupament d'usos relacionats amb l'activitat econòmica.

6.3.2. El sòl urbanitzable no delimitat

El POUM defineix dos àmbits de sòl urbanitzable no delimitat, l'objectiu dels quals és fixar un sòl de reserva per al creixement de la ciutat, un cop desenvolupats els àmbits de sòl urbanitzable delimitat.

SND	001	LPA	la parada
SND	002	COT	les cots

SND_001 la parada

Comprèn els terrenys situats a la partida de la Parada i localitzats al sud de la ronda nord fins assolir els carrers Alcalde Joan Selves i Santa Joaquina, el desenvolupament dels quals s'ha tradicionalment ajornat a causa de l'existència d'una línia aèria de transport elèctric. Aquest sector de sòl urbanitzable no delimitat consta d'una superfície de 144.434,78m², dels quals el 75% es preveu destinar a espais i equipaments públics. Els objectius bàsics del desenvolupament del sector són els següents:

- Fixar una ordenació que suposi la transició entre l'assentament urbà i el sòl no urbanitzable a partir de la disposició de l'edificació de manera que es generin espais lliures de connexió entre aquests dos espais i formalitzin el paisatge urbà des de la ronda.

- Determinar la continuïtat del carrer Santa Joaquina fins al polígon industrial dels Dolors.
- Preveure la continuïtat d'un espai lliure públic que permeti la formalització d'un accés per a vianants al Parc de l'Agulla.

SND_002 les cots

Comprèn els terrenys compresos entre els àmbits de les Cots i el traçat del camí dels Tovots, el desenvolupament dels quals ha de possibilitar el creixement de la ciutat un cop assolits els àmbits de sòl urbanitzable delimitat. Aquest sector de sòl urbanitzable no delimitat consta d'una superfície de 419.116,06m², dels quals el 60% es preveu destinar a espais i equipaments. Els objectius bàsics del desenvolupament del sector són els següents:

- Determinar una ordenació dels terrenys basada en el traçat del camí dels Tovots i la previsió d'un sistema d'espais lliures que permeti establir la connectivitat entre l'assentament urbà i el sòl no urbanitzable situat més enllà de la ronda.
- Fixar el sistema d'espais lliures configurant dos parcs lineals en direcció est-oest un dels quals ha de permetre la integració del traçat de la sèquia.
- Preveure una ordenació que resolgui l'encaix entre l'assentament urbà i els usos d'activitat econòmica que es desenvolupen a l'àmbit dels Trullols.

6.4. Els Plans especials

Els plans especials urbanístics que el Pla delimita se centren en assegurar la correcta ordenació de terrenys singulars en emplaçaments estratègics, que es caracteritzen per contenir un elevat percentatge de sòls qualificats com a públics i on la distribució de beneficis i càrregues no és l'objectiu principal. El Pla d'ordenació defineix quatre àmbits a desenvolupar mitjançant un pla especial urbanístic.

6.4.1. L'Agulla

El Pla especial de l'Agulla –PES_001 AGU agulla-- comprèn aquells sòls vinculats a la Sèquia i el parc de l'Agulla, que corresponen a l'àmbit d'actuació del Consorci de l'Agulla i que, per la seva situació estratègica en el territori, per la seva utilització actual com a espai lúdic i de lleure i pel seu alt valor paisatgístic i ambiental, el Pla d'ordenació hi preveu el seu desenvolupament a partir d'un planejament derivat que reculli les finalitats i objectius que van inspirar la formalització d'aquest organisme. L'àmbit d'estudi haurà de comprendre també els sectors de Pla parcial Camí de les aigües i Parc tecnològic amb l'objectiu d'establir les directrius que consideri necessàries per al desenvolupament d'aquests sectors en continuïtat amb l'entorn de l'Agulla. Els objectius bàsics del desenvolupament del sector són els següents:

- Establir les determinacions concretes d'ordenació dels espais lliures, equipaments i zones agrícoles d'acord amb el document d'objectius i estratègies redactat pel Consorci de l'Agulla.
- Preservar i potenciar els terrenys com a zona d'esbarjo i lúdic per als ciutadans amb abast supramunicipal, fent-lo compatible amb la preservació de l'entorn i del seu paisatge.
- preveure la temporalització del desenvolupament dels espais públics i garantir la connectivitat peatonal amb els entorns urbans i recorreguts principals de vianants, amb coherència amb el conjunt de l'àmbit del Consorci de l'Agulla i amb criteris de funcionalitat d'abast supramunicipal.

6.4.2. Teatre Conservatori

El Pla especial del Teatre Conservatori –PES_002 TEC teatre conservatori-- comprèn els terrenys vinculats amb aquest edifici pels quals el Pla d'ordenació preveu el desenvolupament d'un Pla especial urbanístic amb la finalitat d'assegurar el correcte encaix d'aquest equipament en la trama urbana. Els objectius del pla especial són els següents:

- Determinar els elements que cal protegir atesa la complexitat d'un procés constructiu que ha tingut diferents etapes, en la que se signifiquen la construcció del claustre del convent dels dominics i la del teatre. La protecció de les diferents parts de l'edifici caldrà que estiguin d'acord amb els usos d'equipament, la seva funcionalitat, la seva accessibilitat i la seva relació amb l'espai públic del seu entorn.
- Fixar una proposta atenent a la seva posició de final del Passeig com un enllaç entre el nucli antic i l'eixample.
- Efectuar l'anàlisi i valoració de les restes de l'antic claustre de la desapareguda església de Sant Pere Màrtir dintre del recinte de l'actual edifici del Teatre Conservatori.

6.4.3. Centre de serveis administratius

El pla especial de centre de serveis administratius –PES_003 ADM centre serveis administratius-- correspon al conjunt d'equipaments a l'entorn de la plaça Espanya, i es delimita per assolir els objectius següents:

- Ordenar el conjunt d'equipaments compresos dins l'àmbit pel que fa a l'espai lliure i a les característiques de l'edificació.
- Resoldre l'encaix del carrer Maurici Serrahima, d'acord amb els requeriments de la seva funcionalitat actual.

6.4.4. Infraestructures de comunicació

El pla especial d'infraestructures de comunicació –PES_004 ICO infraestructures comunicació-- comprèn aquells sòls de titularitat pública vinculats al traçat del ferrocarril i a l'estació d'autobusos, la concreta ordenació dels quals el Pla preveu desenvolupar mitjançant un Pla especial, atès que cal basar-la en estudis específics que superen l'abast d'un planejament general. Els objectius bàsics de la delimitació són els següents:

- Determinar la relació entre el traçat del ferrocarril i l'estructura urbana, amb la finalitat d'assegurar la seva integració i resoldre la problemàtica de l'efecte barrera que el traçat actual suposa i fixar la xarxa viària que suposi la correcta connectivitat dels teixits del sector.
- Determinar l'emplaçament de les estacions de ferrocarril i autobusos amb l'objectiu d'assolir la seva màxima centralitat i eficiència.
- Determinar l'ordenació dels terrenys susceptibles de ser alliberats dels usos actuals i plantejar la disposició d'un parc urbà.

6.4.5. Infraestructures de comunicació congest

El pla especial d'infraestructures de comunicació –PES_005 ICC infraestructures comunicació congest-- comprèn els terrenys situats en la confluència de l'avinguda de l'Esport qualificats com a equipament i vinculats al traçat del ferroviari, amb l'objectiu d'estudiar de forma conjunta l'ordenació i els usos d'aquests nous equipaments amb la definició de la nova estació de ferrocarrils prevista. Els objectius bàsics de la delimitació són els següents:

- Establir l'emplaçament de la nova estació de ferrocarrils en relació als eixos de mobilitat del Pla parcial del Pont nou i el Congost..
- Preveure el destí més adient de l'equipament de reserva en funció de les necessitats concurrents..
- Definir la mobilitat per a tots els modes de transport i establir les mesures adients en relació a l'aparcament tant en el sistema viari com en els sistemes d'equipaments previstos..

6.4.6. Eix interurbà

El pla especial d'infraestructures de comunicació –PES_006 EIU eix interurbà-- comprèn l'àmbit de sistema viari de la carretera Vic i Cardona en el tram comprès entre Prat de la Riba i el Pont Nou, així com la seva prolongació a través del nou pont sobre el Cardener i l'avinguda de l'Esport fins a la nova estació de tren prevista en l'àmbit del Congost. Els objectius bàsics de la delimitació són els següents:

- Definir la remodelació i estructuració de l'Eix Interurbà, veritable façana interior de la ciutat i lligam amb bona part de l'àmbit funcional de Manresa, amb una ampliació de voreres i pacificació de trànsit en les carreteres de Vic i Cardona, que permeti un augment del caràcter comercial i de serveis dels edificis del seu entorn.
- Preveure la continuïtat d'aquest eix a través del nou pont previst sobre el Cardener i la seva connexió amb la nova estació de tren prevista a l'àmbit del Congost a través de l'avinguda de l'Esport.

6.5. Paràmetres bàsics dels àmbits de desenvolupament

Per a cadascun dels àmbits de desenvolupament, el POUM fixa els percentatges de sòl públic –desglossat en viari, espais lliures i equipaments- l'edificabilitat bruta i el nombre màxim d'habitatges.

A continuació es llisten els paràmetres bàsics del àmbits de desenvolupament previstos pel POUM.

					espais					
				àmbit	viari	lliures	equipaments	total	ebruta	habitatges
PAU	m	012	LLA	lladó	7,50%			7,50%	2,66	15
PAU	m	013	CIR	cirera		24,82%		24,82%	1,61	15
PAU	m	016	AIG1	aiguader 1	48,64%			48,64%	1,60	11
PAU	m	023	BIS	bisbe perelló		46,63%		46,63%	1,50	124
PAU	m	045	FCO	fàbrica comtals					1,52	0
PAU	m	049	HAB	habitatges	68,97%			68,97%	0,79	27
PAU	m	027	ABA	abat oliba	38,09%			38,09%	3,29	35
PAU	m	060	VIC	vic	35,57%			35,57%	1,72	27
PAU	m	020	JCO	sant joan d'en coll	31,55%			31,55%	2,93	29
PAU	m	022	PUI1	puigterrà	60,21%			60,21%	1,08	6
PAU	m	024	SEQ	sèquia	32,22%			32,22%	2,70	51

PAU	m	025	EFI	era firmat	24,15%			24,15%	2,28	5
PAU	m	026	BAM	bambylor	28,04%	1,22%		29,26%	2,83	30
PAU	m	028	MOR	francesc moragas	36,82%			36,82%	3,38	49
PAU	m	015	JOR	jorbetes	39,97%			39,97%	2,34	21
PAU	m	014	MUN	muntanya	25,33%			25,33%	1,29	6
PAU	m	029	PRO	pujada roja	32,76%	12,82%		45,58%	0,87	17
PAU	m	030	TDO	tossalet dels dolors	34,83%	1,60%		36,43%	2,11	56
PAU	m	011	SBT	sol i aire-bellavista-tres creus	28,27%	0,83%	0,93%	30,03%	0,82	540
PAU	m	031	PIR	pirelli	17,98%	2,62%		20,60%	1,39	0
PAU	m	055	SAC1	sant cristòfol 1	28,87%			28,87%	2,00	60
PAU	m	056	AMO	arquitecte Montagut	38,10%			38,10%	2,18	113
PAU	m	032	PON	pont de vilomara	22,85%			22,85%	1,55	21
PAU	m	034	PFO1	passatge del forn 1	41,08%			41,08%	1,74	0
PAU	m	036	STE	torre santa teresa		44,99%		44,99%	0,46	0
PAU	m	057	BCA	berenguer canet	26,81%			26,81%	0,83	19
PAU	m	037	GCA1	guillem de catà 1	26,71%	2,54%		29,25%	2,25	25
PAU	m	038	SFA1	sagrada família 1	15,45%			15,45%	1,00	17
PAU	m	039	SFA2	sagrada família 2	6,68%			6,68%	0,50	9
PAU	m	040	CAL	callús	32,33%			32,33%	1,02	0
PAU	m	041	TCO	tossal del coro	19,12%	36,28%		55,40%	1,08	56
PAU	m	042	PUJ	pujolet	35,46%	16,22%		51,68%	1,82	23
PAU	m	058	VIL1	viladordis 1		29,82%		29,82%	0,66	19
PAU	m	043	PEI	peix		14,38%		14,38%	2,61	13
PAU	m	044	PGB	puigberenguer	18,33%			18,33%	2,60	23
PAU	m	018	SBA1	sant bartomeu 1	38,75%			38,75%	2,34	13
PAU	m	046	SCL	saclosa	13,08%			13,08%	2,22	16
PAU	m	047	EMO1	enric morera 1	31,74%			31,74%	3,28	23
PAU	m	050	BUF1	bufalvent 1	11,50%			11,50%	0,88	0
PAU	m	051	BUF2	bufalvent 2	8,52%			8,52%	0,91	0
PAU	m	019	SBA2	sant bartomeu 2	47,24%			47,24%	2,11	7
PAU	m	017	AIG2	aiguader 2	26,64%			26,64%	1,90	27
PAU	m	035	PFO2	passatge del forn 2	51,01%			51,01%	1,32	28
PAU	m	033	PRT	prat de la riba	52,83%			52,83%	1,58	0
PAU	m	053	SPA	sant pau	54,10%			54,10%	0,98	3
PAU	m	021	PLL1	passatge lladó 1	44,12%			44,12%	1,53	25
PAU	m	054	IND	indústria	24,64%			24,64%	2,44	16
PAU	m	052	BUF3	bufalvent 3	15,86%			15,86%	0,84	0
PAU	m	048	EMO2	enric morera 2	53,47%			53,47%	1,84	27
PAU	m	059	VIL2	viladordis 2		23,99%		23,99%	0,69	27
PAU	p	004	ROS	rosselló	35,20%	23,14%		58,34%	1,53	65
PAU	p	005	PIQ	piques	2,37%			2,37%	3,17	38
PAU	p	006	ATE	auxiliar tèxtil	33,65%			33,65%	2,80	172
PAU	p	007	MAI	dos de maig	5,99%	53,91%		59,91%	1,50	126
PAU	p	008	FNV	fàbrica nova	9,60%	54,52%	5,89%	70,01%	0,91	457
PAU	p	009	CCO	camí del colomer	31,29%			31,29%	1,22	164
PAU	p	010	APO	apotecari	17,59%	13,71%		31,31%	1,93	95
PAU	p	001	SRA	sant rafael	47,42%	11,94%		59,36%	1,63	111
PAU	p	002	AVE	avecrem	40,41%	15,99%		56,40%	1,78	282
PAU	p	003	HFC	francesc cots	23,33%	35,93%		59,25%	2,04	86
PAU	t	063	MIO	mion	42,97%			42,97%	1,60	57
PAU	t	064	GCA2	guillem de catà 2	37,72%	7,50%		45,23%	1,61	39
PAU	t	065	CER	cerdanya	24,63%	18,45%		43,08%	1,63	101
PAU	t	066	DOC1	docs 1	27,45%			27,45%	2,33	57
PAU	t	067	DOC2	docs 2	19,14%			19,14%	1,78	39
PAU	t	068	MON	montcau	22,55%			22,55%	2,51	57
PAU	t	069	MOS	mossèn vall	2,08%	19,83%	40,95%	62,86%	1,50	234
PAU	t	070	AMA	joan amades	0,28%	52,10%	19,43%	71,80%	0,90	62
PAU	t	071	DPA	divina pastora	55,13%			55,13%	2,31	56
PAU	t	082	FAR	farinera	9,21%	37,44%		46,65%	1,66	0
PAU	t	085	FAB	fàbriques	13,66%	41,46%		55,11%	0,42	3
PAU	t	072	SEF	mossèn serapi farré	26,09%			26,09%	2,47	52
PAU	t	073	COL	colomer	43,00%			43,00%	1,65	69
PAU	t	074	BAL	balmes	11,43%	33,99%		45,41%	0,79	23
PAU	t	075	PLL2	passatge lladó 2	50,27%			50,27%	1,78	30
PAU	t	076	PAC	passatge de la cova	28,29%			28,29%	1,30	31
PAU	t	077	SAC2	sant cristòfol 2	42,44%			42,44%	1,54	56
PAU	t	061	RSE	rosa sensat	44,89%		9,91%	54,80%	1,04	173

PAU	t	078	RAJ	rajadell	36,28%		36,28%	0,64	0	
PAU	t	062	CAD	calders	21,40%		21,40%	1,46	12	
PAU	t	079	PED	pedregar		27,36%	27,36%	3,39	18	
PAU	t	080	PER	passeig pere III	3,63%		3,63%	2,37	14	
PAU	t	081	ACL	antoni maria claret				2,60	33	
PAU	t	083	CRD	cardener	5,83%	64,74%	70,57%	0,64	0	
PAU	t	084	POL	polvorers	7,91%	61,91%	69,82%	0,70	23	
PEU		002	TEC	teatre conservatori			100,00%	100,00%	0,00	0
PEU		001	AGU	agulla	6,00%	70,00%	76,00%	0,00	0	
PEU		004	ICO	infraestructures comunicació	10,00%	50,00%	40,00%	100,00%	0,00	0
PEU		003	ADM	centre serveis administratius	20,00%		80,00%	100,00%	0,00	0
PEU		006	EIU	eix interurbà infraestructures comunicació				0,00	0	
PEU		005	ICC	congest	35,05%	2,70%	62,25%	1000,00%	0,00	0
PMU	m	001	HOS	hospital	18,73%		21,27%	40,00%	2,00	18
PMU	m	007	PIR1	pirelli 1	50,00%			50,00%	1,10	0
PMU	m	004	XTN	xemeneia tints	40,00%			40,00%	2,60	58
PMU	m	003	GPO	germanetes dels pobres	5,00%	15,00%		20,00%	1,30	0
PMU	m	005	CCA	cardona	30,00%			30,00%	3,00	42
PMU	m	006	MIO	mion	52,00%			52,00%	1,00	18
PMU	m	002	SLL	santa llúcia	50,00%			50,00%	1,70	9
PMU	t	010	DAM	dama	10,00%	22,00%		32,00%	1,63	19
PMU	t	015	CPI	pirineu	40,00%	20,00%		60,00%	1,50	109
PMU	t	053	FGA	font del gat	28,38%			28,38%	3,39	31
PMU	t	008	LEP	lepant	36,00%	14,00%		50,00%	2,10	70
PMU	t	011	BAR1	barreres UA2	50,00%			50,00%	1,74	37
PMU	t	013	ARB	arbonés	50,00%			50,00%	2,75	48
PMU	t	012	BAR2	barreres UA4	35,00%			35,00%	3,20	61
PMU	t	038	VIL1	viladordis 1	20,00%	15,00%		35,00%	0,70	36
PMU	t	016	PGB1	puigberenguer 1	5,00%	80,00%		85,00%	0,25	31
PMU	t	020	PTO	passatge torras	35,00%	25,00%		60,00%	1,80	93
PMU	t	014	SAL	saleses	15,00%	50,00%		65,00%	0,90	198
PMU	t	019	LCU	la culla	40,00%		15,00%	55,00%	1,00	0
PMU	t	050	SOA	sol i aire	40,00%			40,00%	0,80	25
PMU	t	051	BEL	bellavista	40,00%			40,00%	0,50	19
PMU	t	021	ONZ	onze de setembre	30,00%	20,00%		50,00%	1,80	60
PMU	t	022	ALC	alcoholera	20,00%	30,00%		50,00%	1,70	100
PMU	t	052	MUR	muralla sant francesc	2,00%	23,00%		25,00%	1,20	57
PMU	t	023	CON	concordia	40,00%	20,00%		60,00%	1,60	112
PMU	t	017	PGB2	puigberenguer 2	10,00%	70,00%		80,00%	0,50	52
PMU	t	024	GRA	gravera	36,00%	15,00%	9,00%	60,00%	1,00	244
PMU	t	018	PGB3	puigberenguer 3	3,00%	82,00%		85,00%	0,30	103
PMU	t	025	FCU	fàbrica cura	30,00%			30,00%	1,70	60
PMU	t	026	SAC	sant cristòfol	12,00%	38,00%		50,00%	1,80	155
PMU	t	027	JCO	sant joan d'en coll	20,00%	20,00%		40,00%	2,00	145
PMU	t	028	BEA	beat pagès	45,00%			45,00%	1,60	41
PMU	t	029	PIR2	pirelli 2	8,00%	25,00%	7,00%	40,00%	0,50	0
PMU	t	031	PRI	prat de la riba	45,00%		15,00%	60,00%	1,40	194
PMU	t	032	SJO1	sant joan 1	30,00%	10,00%	25,00%	65,00%	1,10	311
PMU	t	033	SJO2	sant joan 2	45,00%			45,00%	1,40	432
PMU	t	044	CAD	calders	35,00%			35,00%	1,80	66
PMU	t	034	COT	les cots	25,00%	25,00%	5,00%	55,00%	0,90	815
PMU	t	035	FAV	fàbrica vinyes	3,00%	77,00%		80,00%	0,20	0
PMU	t	036	CAR	torre carreres	20,00%			20,00%	0,50	0
PMU	t	037	BON	bonavista	65,00%			65,00%	2,20	24
PMU	t	041	PCR	plaça de la creu	5,00%	20,00%		25,00%	2,10	80
PMU	t	039	VIL2	viladordis 2	40,00%			40,00%	0,90	41
PMU	t	040	VIL3	viladordis 3	15,00%	30,00%		45,00%	1,15	23
PMU	t	042	PAS	passeig del riu	30,00%			30,00%	1,40	57
PMU	t	043	NVA	nou de valldaura	10,00%	35,00%	10,00%	55,00%	1,20	27
PMU	t	045	XUP	xup	40,00%			40,00%	0,60	25
PMU	t	046	CAS	castelltallat	10,00%	10,00%		20,00%	0,50	0
PMU	t	047	GUX	guix	30,00%			30,00%	0,75	0
PMU	t	030	PIR3	pirelli 3	40,00%			40,00%	0,90	0
PMU	t	048	LCO	la cova	5,00%	65,00%		70,00%	0,55	0
PMU	t	009	SOL	sol-puigterrà	20,00%	40,00%		60,00%	1,40	82
PMU	t	049	COV	camí de la cova	20,00%	30,00%		50,00%	1,45	20

PPU	p	001	PAR1	parada polígon 2	25,11%	11,29%	34,34%	70,74%	0,74	322
PPU	p	002	PTE	parc tecnològic	17,27%	49,49%	5,00%	71,76%	0,40	0
PPU	p	003	PNO	pont nou	23,65%	15,34%	5,34%	44,32%	0,60	0
PPU	p	004	SFA	sagrada família	22,01%	22,37%	17,28%	61,66%	0,81	379
PPU	p	005	COM1	comtals 1	17,68%	30,10%	5,73%	53,51%	0,40	0
PPU		007	PAR2	parada polígons 3 i 4	16,73%	21,34%	13,11%	51,17%	0,69	267
PPU		008	CAT	països catalans	27,00%	14,00%	14,00%	55,00%	0,90	567
PPU		010	JON	el joncar	20,00%	25,00%	5,00%	50,00%	0,55	0
PPU		011	TCI	tossal dels cigalons	20,00%	50,00%	10,00%	80,00%	0,70	381
PPU		012	TUD	tudela	26,00%	17,00%	17,00%	60,00%	0,90	1234
PPU		013	CON	concordia	30,00%	15,00%	20,00%	65,00%	0,80	151
PPU		006	COM2	comtals 2	25,00%	200,00%	5,00%	500,00%	0,40	0
PPU		009	CTR	camí dels trullols	25,00%	20,00%	10,00%	55,00%	0,75	917
SND		001	LPA	la parada	24,00%	39,00%	12,00%	75,00%	0,60	963
SND		002	COT	les cots	15,00%	35,00%	10,00%	60,00%	0,50	1995

Es preveu que en els àmbits subjectes a planejament derivat, el pla de millora urbana o el pla parcial pugui repartir els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total i respectant les condicions d'ordenació que es fixen, així com els mínims exigibles per la normativa urbanística vigent.

En els sectors de pla parcial d'ús residencial es preveu la reserva de sòl per a sistemes, com a mínim, en les proporcions següents:

- a. Per a zones verdes i espais lliures, 20m² de sòl per cada 100m² de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística.
- b. Per a equipaments de titularitat pública, el valor inferior resultant de les proporcions següents: 20m² de sòl per cada 100m² de sostre o 20m² de sòl per cada habitatge, amb un mínim, en tots els casos, del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística.

En els sectors de pla parcial d'ús no residencial es preveu la reserva de sòl per a zones verdes amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística i per a equipaments un mínim del 5% d'aquesta superfície.

En tot cas cal indicar que, quant als plans especials, els percentatges de sòl públic només expressen els objectius del Pla en relació a aquests àmbits i la seva concreció es fixarà en els instruments de planejament concrets.

6.6. Sistemes d'actuació dels àmbits

Per a cadascun dels àmbits de desenvolupament, el POUM fixa el sistema d'actuació. Per als àmbits de gestió, aquest sistema d'actuació es determina d'acord amb el que preveu l'article 121 del TRLUC, en funció de les necessitats, els mitjans economico-financers de què es preveu i la previsió de col·laboració de la iniciativa privada. Per als àmbits de planejament, la determinació del sistema d'actuació s'ha d'entendre com l'expressió de la voluntat del POUM de definir el caràcter públic o privat de la iniciativa en funció de la prioritització del seu desenvolupament dins de l'estratègia general de desenvolupament de la ciutat –sistema viari, equipaments, estructura d'espais públics, rehabilitació i regeneració urbana....--.

PAU	p	005	PIQ	piques	compensació
PAU	p	006	ATE	auxiliar tèxtil	compensació
PAU	p	007	MAI	dos de maig	compensació
PAU	p	008	FNV	fàbrica nova	compensació

PAU	p	009	CCO	camí del colomer	compensació
PAU	p	010	APO	apotecari	compensació
PAU	t	065	CER	cerdanya	compensació
PAU	t	082	FAR	farinera	compensació
PAU	t	085	FAB	fàbriques	compensació
PPU	p	001	PAR1	parada polígon 2	compensació
PPU	p	002	PTE	parc tecnològic	compensació
PPU	p	005	COM1	comtals 1	compensació
PPU		007	PAR2	parada polígons 3 i 4	compensació
PAU	m	012	LLA	lladó	compensació/concertació
PAU	m	013	CIR	cirera	compensació/concertació
PAU	m	017	AIG2	aiguader 2	compensació/concertació
PAU	m	019	SBA2	sant bartomeu 2	compensació/concertació
PAU	m	033	PRT	prat de la riba	compensació/concertació
PAU	m	035	PFO2	passatge del forn 2	compensació/concertació
PAU	t	063	MIO	mion	compensació/concertació
PAU	t	066	DOC1	docs 1	compensació/concertació
PAU	t	067	DOC2	docs 2	compensació/concertació
PAU	t	068	MON	montcau	compensació/concertació
PAU	t	071	DPA	divina pastora	compensació/concertació
PAU	t	080	PER	passeig pere III	compensació/concertació
PAU	t	081	ACL	antoni maria claret	compensació/concertació
PMU	t	010	DAM	dama	compensació/concertació
PMU	t	033	SJO2	sant joan 2	compensació/concertació
PMU	t	053	FGA	font del gat	compensació/concertació
PAU	m	016	AIG1	aiguader 1	compensació/concertació.
PAU	m	020	JCO	sant joan d'en coll	compensació/concertació.
PAU	m	024	SEQ	sèquia	compensació/concertació.
PAU	m	025	EFI	era firmat	compensació/concertació.
PAU	m	027	ABA	abat oliba	compensació/concertació.
PAU	m	028	MOR	francesc moragas	compensació/concertació.
PAU	m	029	PRO	pujada roja	compensació/concertació.
PAU	m	030	TDO	tossalet dels dolors	compensació/concertació.
PAU	m	031	PIR	pirelli	compensació/concertació.
PAU	m	032	PON	pont de vilomara	compensació/concertació.
PAU	m	034	PFO1	passatge del forn 1	compensació/concertació.
PAU	m	036	STE	torre santa teresa	compensació/concertació.
PAU	m	037	GCA1	guillem de catà 1	compensació/concertació.
PAU	m	038	SFA1	sagrada família 1	compensació/concertació.
PAU	m	039	SFA2	sagrada família 2	compensació/concertació.
PAU	m	041	TCO	tossal del coro	compensació/concertació.
PAU	m	043	PEI	peix	compensació/concertació.
PAU	m	046	SCL	saclosa	compensació/concertació.
PAU	m	047	EMO1	enric morera 1	compensació/concertació.
PAU	m	048	EMO2	enric morera 2	compensació/concertació.
PAU	m	050	BUF1	bufalvent 1	compensació/concertació.
PAU	m	051	BUF2	bufalvent 2	compensació/concertació.
PAU	m	052	BUF3	bufalvent 3	compensació/concertació.
PAU	m	053	SPA	sant pau	compensació/concertació.
PAU	m	054	IND	indústria	compensació/concertació.
PAU	m	055	SAC1	sant cristòfol 1	compensació/concertació.
PAU	m	056	AMO	arquitecte Montagut	compensació/concertació.
PAU	m	057	BCA	berenguer canet	compensació/concertació.
PAU	m	058	VIL1	viladordis 1	compensació/concertació.
PAU	m	059	VIL2	viladordis 2	compensació/concertació.
PAU	m	060	VIC	vic	compensació/concertació.
PAU	t	061	RSE	rosa sensat	compensació/concertació.
PAU	t	062	CAD	calders	compensació/concertació.
PAU	t	064	GCA2	guillem de catà 2	compensació/concertació.
PAU	t	070	AMA	joan amades	compensació/concertació.
PAU	t	073	COL	colomer	compensació/concertació.
PAU	t	074	BAL	balmes	compensació/concertació.
PAU	t	075	PLL2	passatge lladó 2	compensació/concertació.
PAU	t	076	PAC	passatge de la cova	compensació/concertació.
PAU	t	077	SAC2	sant cristòfol 2	compensació/concertació.
PAU	t	078	RAJ	rajadell	compensació/concertació.
PAU	t	083	CRD	cardener	compensació/concertació.

PAU	t	084	POL	polvorers	compensació/concertació.
PMU	m	002	SLL	santa llúcia	compensació/concertació.
PMU	m	003	GPO	germanetes dels pobres	compensació/concertació.
PMU	m	004	XTN	xemeneia tints	compensació/concertació.
PMU	m	005	CCA	cardona	compensació/concertació.
PMU	m	006	MIO	mion	compensació/concertació.
PMU	m	007	PIR1	pirelli 1	compensació/concertació.
PMU	t	009	SOL	sol-puigterrà	compensació/concertació.
PMU	t	019	LCU	la culla	compensació/concertació.
PMU	t	020	PTO	passatge torras	compensació/concertació.
PMU	t	021	ONZ	onze de setembre	compensació/concertació.
PMU	t	022	ALC	alcoholera	compensació/concertació.
PMU	t	023	CON	concòrdia	compensació/concertació.
PMU	t	024	GRA	gravera	compensació/concertació.
PMU	t	025	FCU	fàbrica cura	compensació/concertació.
PMU	t	026	SAC	sant cristòfol	compensació/concertació.
PMU	t	027	JCO	sant joan d'en coll	compensació/concertació.
PMU	t	029	PIR2	pirelli 2	compensació/concertació.
PMU	t	030	PIR3	pirelli 3	compensació/concertació.
PMU	t	032	SJO1	sant joan 1	compensació/concertació.
PMU	t	034	COT	les cots	compensació/concertació.
PMU	t	035	FAV	fàbrica vinyes	compensació/concertació.
PMU	t	036	CAR	torre carreres	compensació/concertació.
PMU	t	038	VIL1	viladordis 1	compensació/concertació.
PMU	t	039	VIL2	viladordis 2	compensació/concertació.
PMU	t	040	VIL3	viladordis 3	compensació/concertació.
PMU	t	041	PCR	plaça de la creu	compensació/concertació.
PMU	t	042	PAS	passatge del riu	compensació/concertació.
PMU	t	043	NVA	nou de valldaura	compensació/concertació.
PMU	t	044	CAD	calders	compensació/concertació.
PMU	t	045	XUP	xup	compensació/concertació.
PMU	t	046	CAS	castelltallat	compensació/concertació.
PMU	t	047	GUX	guix	compensació/concertació.
PMU	t	048	LCO	la cova	compensació/concertació.
PMU	t	050	SOA	sol i aire	compensació/concertació.
PMU	t	051	BEL	bellavista	compensació/concertació.
PMU	t	052	MUR	muralla sant francisc	compensació/concertació.
PPU		006	COM2	comtals 2	compensació/concertació.
PPU		009	CTR	camí dels trullols	compensació/concertació.
PPU		010	JON	el joncar	compensació/concertació.
PPU		012	TUD	tudela	compensació/concertació.
PAU	p	001	SRA	sant rafael	cooperació
PAU	p	002	AVE	avecrem	cooperació
PAU	p	003	HFC	francisc cots	cooperació
PAU	p	004	ROS	rosselló	cooperació
PAU	m	011	SBT	sol i aire-bellavista-tres creus	cooperació
PAU	m	014	MUN	muntanya	cooperació
PAU	m	015	JOR	jorbetes	cooperació
PAU	m	018	SBA1	sant bartomeu 1	cooperació
PAU	m	021	PLL1	passatge lladó 1	cooperació
PAU	m	022	PUI1	puigterrà	cooperació
PAU	m	023	BIS	bisbe perelló	cooperació
PAU	m	026	BAM	bambylor	cooperació
PAU	m	040	CAL	callús	cooperació
PAU	m	042	PUJ	pujolet	cooperació
PAU	m	044	PGB	puigberenguer	cooperació
PAU	m	045	FCO	fàbrica comtals	cooperació
PAU	m	049	HAB	habitatges	cooperació
PAU	t	069	MOS	mossèn vall	cooperació
PAU	t	072	SEF	mossèn serapi farré	cooperació
PAU	t	079	PED	pedregar	cooperació
PMU	m	001	HOS	hospital	cooperació
PMU	t	008	LEP	lepant	cooperació
PMU	t	011	BAR1	barreres UA2	cooperació
PMU	t	012	BAR2	barreres UA4	cooperació
PMU	t	013	ARB	arbonés	cooperació
PMU	t	014	SAL	salesses	cooperació

PMU	t	015	CPI	pirineu	cooperació
PMU	t	016	PGB1	puigberenguer 1	cooperació
PMU	t	017	PGB2	puigberenguer 2	cooperació
PMU	t	018	PGB3	puigberenguer 3	cooperació
PMU	t	028	BEA	beat pagès	cooperació
PMU	t	031	PRI	prat de la riba	cooperació
PMU	t	037	BON	bonavista	cooperació
PMU	t	049	COV	camí de la cova	cooperació
PPU	p	003	PNO	pont nou	cooperació
PPU	p	004	SFA	sagrada família	cooperació
PPU		008	CAT	països catalans	cooperació
PPU		011	TCI	tossal dels cigalons	cooperació
PPU		013	CON	concòrdia	cooperació
PEU		001	AGU	agulla	iniciativa pública
PEU		002	TEC	teatre conservatori	iniciativa pública
PEU		004	ICO	infraestructures comunicació	iniciativa pública
PEU		005	ICC	infraestructures comunicació congest	iniciativa pública
PEU		006	EIU	eix interurbà	iniciativa pública
PEU		003	ADM	centre serveis administratius	iniciativa pública.
SND		001	LPA	la parada	
SND		002	COT	les cots	



6.7. Cessió de l'aprofitament urbanístic

A excepció dels àmbits que desenvolupen terrenys que no suposen transformació –que es corresponen als plans de millora urbana puntual (PMUm) i polígons d'actuació urbanística de millora puntual (PAUm)- la resta d'àmbits resten sotmesos a les exigències legals del deure de cessió del sòl en un determinat percentatge del seu aprofitament urbanístic. Aquest percentatge s'estableix en un 10% amb caràcter general. En determinats àmbits de sòl urbanitzable, al efectes d'aplicar el que disposa la transitòria tercera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, el percentatge de cessió es fixa en funció de la qualificació dels sòls prevista pel Pla general del 1997, establint en un 15% la cessió d'aprofitament pels terrenys del sectors que aquest Pla preveia com a sòl no urbanitzable, la qual cosa suposa fixar com a mitjana del sector un percentatge superior al 10%. D'altra banda, al efectes d'aplicar la mateixa transitòria tercera de la Llei 3/2012,

del 22 de febrer, pel que fa al percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic dels sectors en relació al determinat pel planejament anterior al POUM, es fixa que en el procés de tramitació del Pla parcial caldrà comparar el sostre edificable del Pla d'ordenació en relació al determinat per aquest planejament anterior i que, en cas d'existir un increment, s'estableix que el percentatge de cessió de l'aprofitament urbanístic d'aquest increment sigui del 15%. El sostre total que correspon a la cessió d'aprofitament d'acord amb aquests criteris és de 219.822,97m².

			àmbit		sostre total	%apro	sostre apro
PAU	p	001	SRA	sant rafael	9.968,24		
PAU	p	002	AVE	avecrem	27.261,66		
PAU	p	003	HFC	francesc cots	7.743,60		
PAU	p	004	ROS	rosselló	7.739,00	10%	773,90
PAU	p	005	PIQ	piques	2.680,00	10%	268,00
PAU	p	006	ATE	auxiliar tèxtil	15.443,97		
PAU	p	007	MAI	dos de maig	11.886,00	10%	1.188,60
PAU	p	008	FNV	fàbrica nova	62.573,99	10%	6.257,39
PAU	p	009	CCO	camí del colomer	12.728,14	10%	1.272,81
PAU	p	010	APO	apotecari	10.508,34	8%	840,66
PAU	m	011	SBT	sol i aire-bellavista-tres creus	48.581,59		
PAU	m	012	LLA	lladó	1.372,05		
PAU	m	013	CIR	cirera	1.350,66		
PAU	m	014	MUN	muntanya	584,65		
PAU	m	015	JOR	jorbetes	1.947,38		
PAU	m	016	AIG1	aiguader 1	961,18		
PAU	m	017	AIG2	aiguader 2	2.585,17		
PAU	m	018	SBA1	sant bartomeu 1	1.498,99		
PAU	m	019	SBA2	sant bartomeu 2	888,07		
PAU	m	020	JCO	sant joan d'en coll	2.636,09		
PAU	m	021	PLL1	passatge lladó 1	2.049,10		
PAU	m	022	PUI1	puigterrà	434,66		
PAU	m	023	BIS	bisbe perelló	8.711,55		
PAU	m	024	SEQ	sèquia	4.755,38		
PAU	m	025	EFI	era firmat	485,82		
PAU	m	026	BAM	bambylor	2.761,32		
PAU	m	027	ABA	abat oliba	2.997,86		
PAU	m	028	MOR	francesc moragas	4.254,06		
PAU	m	029	PRO	pujada roja	1.211,35		
PAU	m	030	TDO	tossalet dels dolors	5.509,51		
PAU	m	031	PIR	pirelli	12.924,34		
PAU	m	032	PON	pont de vilomara	2.832,71		
PAU	m	033	PRT	prat de la riba	4.181,84		
PAU	m	034	PFO1	passatge del forn 1	1.700,00		
PAU	m	035	PFO2	passatge del forn 2	1.970,85		
PAU	m	036	STE	torre santa teresa	1.146,00		
PAU	m	037	GCA1	guillem de catà 1	1.768,22		
PAU	m	038	SFA1	sagrada família 1	1.165,72		
PAU	m	039	SFA2	sagrada família 2	619,56		
PAU	m	040	CAL	callús	2.142,58		
PAU	m	041	TCO	tossal del coro	3.930,40		
PAU	m	042	PUJ	pujolet	2.175,71		
PAU	m	043	PEI	peix	1.156,43		
PAU	m	044	PGB	puigberenguer	1.576,16		
PAU	m	045	FCO	fàbrica comtals	18.155,95		
PAU	m	046	SCL	saclosa	1.820,00		
PAU	m	047	EMO1	enric morera 1	1.604,18		
PAU	m	048	EMO2	enric morera 2	1.877,05		
PAU	m	049	HAB	habitatges	2.399,41		
PAU	m	050	BUF1	bufalvent 1	17.064,32		
PAU	m	051	BUF2	bufalvent 2	4.526,46		
PAU	m	052	BUF3	bufalvent 3	4.794,17		
PAU	m	053	SPA	sant pau	243,59		
PAU	m	054	IND	indústria	1.625,20		
PAU	m	055	SAC1	sant cristòfol 1	6.563,40		
PAU	m	056	AMO	arquitecte Montagut	11.058,88		

PAU	m	057	BCA	berenguer canet	1.433,90		
PAU	m	058	VIL1	viladordis 1	1.345,71		
PAU	m	059	VIL2	viladordis 2	1.920,00		
PAU	m	060	VIC	vic	3.074,59		
PAU	t	061	RSE	rosa sensat	13.355,44	10%	1.335,54
PAU	t	062	CAD	calders	3.477,19	10%	347,71
PAU	t	063	MIO	mion	6.158,27	10%	615,82
PAU	t	064	GCA2	guillem de catà 2	2.728,40	10%	272,84
PAU	t	065	CER	cerdanya	13.036,00	10%	1.303,60
PAU	t	066	DOC1	docs 1	7.443,81	10%	744,38
PAU	t	067	DOC2	docs 2	6.472,99	10%	647,29
PAU	t	068	MON	montcau	5.816,20	10%	581,62
PAU	t	069	MOS	mossèn vall	29.304,77	10%	2.930,47
PAU	t	070	AMA	joan amades	4.332,85	10%	433,28
PAU	t	071	DPA	divina pastora	4.900,51	10%	490,05
PAU	t	072	SEF	mossèn serapi farré	5.051,96	10%	505,19
PAU	t	073	COL	colomer	4.802,96	10%	480,29
PAU	t	074	BAL	balmes	1.808,11	10%	180,81
PAU	t	075	PLL2	passatge lladó 2	2.834,65	10%	283,46
PAU	t	076	PAC	passatge de la cova	3.423,68	10%	342,36
PAU	t	077	SAC2	sant cristòfol 2	4.875,99	10%	487,59
PAU	t	078	RAJ	rajadell	3.118,00	10%	311,80
PAU	t	079	PED	pedregar	2.023,20	10%	202,32
PAU	t	080	PER	passeig pere III	1.647,31	10%	164,73
PAU	t	081	ACL	antoni maria claret	3.762,29	10%	376,22
PAU	t	082	FAR	farinera	8.361,53	10%	836,15
PAU	t	083	CRD	cardener	2.176,63	10%	217,66
PAU	t	084	POL	polvorers	6.655,35	10%	665,53
PAU	t	085	FAB	fàbriques	10.684,91	10%	1.068,49
PEU		001	AGU	agulla			
PEU		002	TEC	teatre conservatori			
PEU		003	ADM	centre serveis administratius			
PEU		004	ICO	infraestructures comunicació			
PEU		005	ICC	infraestructures comunicació congest			
PEU		006	EIU	eix interurbà			
PMU	m	001	HOS	hospital	1.641,58		
PMU	m	002	SLL	santa llúcia	800,12		
PMU	m	003	GPO	germanetes dels pobres	12.252,46		
PMU	m	004	XTN	xemeneia tints	6.851,32		
PMU	m	005	CCA	cardona	6.078,23		
PMU	m	006	MIO	mion	2.688,08		
PMU	m	007	PIR1	pirelli 1	6.675,22		
PMU	t	008	LEP	lepant	8.094,87	10%	809,48
PMU	t	009	SOL	sol-puigterrà	8.994,14	10%	899,41
PMU	t	010	DAM	dama	3.035,19	10%	303,51
PMU	t	011	BAR1	barreres UA2	4.650,00	10%	465,00
PMU	t	012	BAR2	barreres UA4	6.799,99	10%	679,99
PMU	t	013	ARB	arbonés	4.331,82	10%	433,18
PMU	t	014	SAL	saleses	17.851,01	10%	1.785,10
PMU	t	015	CPI	pirineu	11.593,10	10%	1.159,31
PMU	t	016	PGB1	puigberenguer 1	2.805,91	10%	280,59
PMU	t	017	PGB2	puigberenguer 2	4.651,70	10%	465,17
PMU	t	018	PGB3	puigberenguer 3	9.242,75	10%	924,27
PMU	t	019	LCU	la culla	6.179,16	10%	617,91
PMU	t	020	PTO	passatge torras	8.372,72	10%	837,27
PMU	t	021	ONZ	onze de setembre	7.763,07	10%	776,30
PMU	t	022	ALC	alcoholera	12.319,78	10%	1.231,97
PMU	t	023	CON	concòrdia	11.854,52	10%	1.185,45
PMU	t	024	GRA	gravera	27.407,58	10%	2.740,75
PMU	t	025	FCU	fàbrica cura	8.359,42	10%	835,94
PMU	t	026	SAC	sant cristòfol	19.184,69	10%	1.918,46
PMU	t	027	JCO	sant joan d'en coll	16.508,23	10%	1.650,82
PMU	t	028	BEA	beat pagès	4.506,84	10%	450,68
PMU	t	029	PIR2	pirelli 2	83.577,83	10%	8.357,78
PMU	t	030	PIR3	pirelli 3	14.497,94	10%	1.449,79
PMU	t	031	PRI	prat de la riba	21.797,40	10%	2.179,74
PMU	t	032	SJO1	sant joan 1	34.936,75	10%	3.493,67

PMU	t	033	SJO2	sant joan 2	47.294,30	10%	4.729,43
PMU	t	034	COT	les cots	73.361,20	10%	7.336,12
PMU	t	035	FAV	fàbrica vinyes	3.938,81	10%	393,88
PMU	t	036	CAR	torre carreres	6.726,74	10%	672,67
PMU	t	037	BON	bonavista	2.972,94	10%	297,29
PMU	t	038	VIL1	viladordis 1	3.196,73	10%	319,67
PMU	t	039	VIL2	viladordis 2	3.657,56	10%	365,75
PMU	t	040	VIL3	viladordis 3	2.036,96	10%	203,69
PMU	t	041	PCR	plaça de la creu	9.986,25	10%	998,62
PMU	t	042	PAS	passeig del riu	11.579,29	10%	1.157,92
PMU	t	043	NVA	nou de valldaura	3.614,75	10%	361,47
PMU	t	044	CAD	calders	11.933,36	10%	1.193,33
PMU	t	045	XUP	xup	3.313,49	10%	331,34
PMU	t	046	CAS	castelltallat	7.954,29	10%	795,42
PMU	t	047	GUX	guix	3.608,19	10%	360,81
PMU	t	048	LCO	la cova	5.504,04	10%	550,40
PMU	t	049	COV	camí de la cova	2.890,66	10%	289,06
PMU	t	050	SOA	sol i aire	2.205,24	10%	220,52
PMU	t	051	BEL	bellavista	5.798,40	10%	579,84
PMU	t	052	MUR	muralla sant francesc	6.527,13	10%	652,71
PMU	t	053	FGA	font del gat	3.178,34	10%	317,83
PPU	p	001	PAR1	parada polígon 2	39.010,00	10%	3.901,00
PPU	p	002	PTE	parc tecnològic	67.270,00	10%	6.727,00
PPU	p	003	PNO	pont nou	179.627,31	10%	17.962,73
PPU	p	004	SFA	sagrada família	37.897,00	10%	3.789,70
PPU	p	005	COM1	comtals 1	112.272,35	10%	11.227,23
PPU		006	COM2	comtals 2	37.335,20	10%	3.733,52
PPU		007	PAR2	parada polígons 3 i 4	27.188,00	10%	2.718,80
PPU		008	CAT	països catalans	63.771,74	10%	6.377,17
PPU		009	CTR	camí dels trullols	103.176,63	10%	10.317,66
PPU		010	JON	el joncar	58.970,26	10%	5.897,02
PPU		011	TCI	tossal dels cigalons	39.327,45	10%	3.932,74
PPU		012	TUD	tudela	131.471,19	11%	14.461,83
PPU		013	CON	concordia	19.762,48	13%	2.569,12
SND		001	LPA	la parada	86.660,85	10%	8.666,08
SND		002	COT	les cots	211.024,94	10%	21.102,49

6.8. Programació dels àmbits

La programació dels àmbits s'ha fixat a partir de l'estratègia global del POUM en relació a l'objectiu d'ajustar l'oferta d'habitatges a les previsions de creixement sota la premissa de reduir el percentatge d'habitatges buits de la ciutat. Com hem vist en el punt 3.4 sobre l'habitatge, el conjunt de tots els habitatges possibles a la ciutat queden dividits, als efectes del planejament urbanístic i de la seva programació en:

- Habitatges buits en sòl urbà consolidat
- Habitatges en solars no edificats en sòl urbà consolidat
- Habitatges en sectors pendents d'urbanització
- Habitatges en sectors de sòl urbà no consolidat (PAU i PMU)
- Habitatges en sòl urbanitzable delimitat

El planejament urbanístic general no disposa d'eines efectives per a la intervenció en el parc d'habitatges buits, ni en els solars que no provinguin d'un planejament derivat executat amb prescripció de dates d'inici dels habitatges. Com ja s'ha explicat el POUM fa una proposta de reducció del nombre d'habitatges buits actuals. Aquesta proposta caldrà validar-la i concretar-la en el Pla local d'habitatge, que és l'eina concreta de programació i concertació en matèria d'habitatge al municipi.

Segons preveu l'article 58 del TRLUC, els POUM poden establir per mitjà de l'agenda les determinacions pel que fa a les prioritats i a les previsions temporals de l'execució del pla d'ordenació urbanística municipal.

Amb caràcter general el POUM preveu el desenvolupament dels àmbits en tres sexennis. En el primer sexenni, a banda de programar aquells àmbits amb planejament i gestió aprovades, es fixa el desenvolupament dels sectors amb incidència sobre l'estructura urbana o que permeten consolidar i renovar els teixits centrals de la ciutat –sobretot els localitzats a l'àmbit del centre històric– i també el de la redacció dels plans especials urbanístics. Aquesta programació de caràcter general és la que queda reflectida en el següent quadre:

PAU	p	004	ROS	rosselló	primer sexenni
PAU	p	005	PIQ	piques	primer sexenni
PAU	p	006	ATE	auxiliar tèxtil	primer sexenni
PAU	p	007	MAI	dos de maig	primer sexenni
PAU	p	008	FNV	fàbrica nova	primer sexenni
PAU	p	009	CCO	camí del colomer	primer sexenni
PAU	m	013	CIR	cirera	primer sexenni
PAU	m	014	MUN	muntanya	primer sexenni
PAU	m	015	JOR	jorbetes	primer sexenni
PAU	m	016	AIG1	aiguader 1	primer sexenni
PAU	m	017	AIG2	aiguader 2	primer sexenni
PAU	m	018	SBA1	sant bartomeu 1	primer sexenni
PAU	m	019	SBA2	sant bartomeu 2	primer sexenni
PAU	m	021	PLL1	passatge lladó 1	primer sexenni
PAU	m	023	BIS	bisbe perelló	primer sexenni
PAU	m	024	SEQ	sèquia	primer sexenni
PAU	m	044	PGB	puigberenguer	primer sexenni
PAU	m	045	FCO	fàbrica comtals	primer sexenni
PAU	m	056	AMO	arquitecte Montagut	primer sexenni
PAU	t	069	MOS	mossèn vall	primer sexenni
PAU	t	072	SEF	mossèn serapi farré	primer sexenni
PAU	t	073	COL	colomer	primer sexenni
PAU	t	076	PAC	passatge de la cova	primer sexenni
PAU	t	079	PED	pedregar	primer sexenni
PAU	t	082	FAR	farinera	primer sexenni
PAU	t	084	POL	polvorers	primer sexenni
PEU		001	AGU	agulla	primer sexenni
PEU		002	TEC	teatre conservatori	primer sexenni
PEU		003	ADM	centre serveis administratius	primer sexenni
PEU		004	ICO	infraestructures comunicació	primer sexenni
PEU		006	EIU	eix interurbà	primer sexenni
PMU	m	001	HOS	hospital	primer sexenni
PMU	m	002	SLL	santa llúcia	primer sexenni
PMU	t	010	DAM	dama	primer sexenni
PMU	t	011	BAR1	barreres UA2	primer sexenni
PMU	t	012	BAR2	barreres UA4	primer sexenni
PMU	t	013	ARB	arbonés	primer sexenni
PMU	t	014	SAL	saleses	primer sexenni
PMU	t	015	CPI	pirineu	primer sexenni
PMU	t	016	PGB1	puigberenguer 1	primer sexenni
PMU	t	017	PGB2	puigberenguer 2	primer sexenni
PMU	t	018	PGB3	puigberenguer 3	primer sexenni
PMU	t	019	LCU	la culla	primer sexenni
PMU	t	021	ONZ	onze de setembre	primer sexenni
PMU	t	022	ALC	alcoholera	primer sexenni
PMU	t	052	MUR	muralla sant francisc	primer sexenni

PPU	p	001	PAR1	parada polígon 2	primer sexenni
PPU	p	002	PTE	parc tecnològic	primer sexenni
PPU	p	003	PNO	pont nou	primer sexenni
PPU	p	004	SFA	sagrada família	primer sexenni
PPU	p	005	COM1	comtals 1	primer sexenni
PPU		007	PAR2	parada polígons 3 i 4	primer sexenni
PPU		009	CTR	camí dels trullols	primer sexenni
PMU	t	049	COV	camí de la cova	primer sexenni.
PAU	p	010	APO	apotecari	segon sexenni
PAU	m	012	LLA	lladó	segon sexenni
PAU	m	022	PUI1	puigterrà	segon sexenni
PAU	m	025	EFI	era firmat	segon sexenni
PAU	m	026	BAM	bambylor	segon sexenni
PAU	m	030	TDO	tossalet dels dolors	segon sexenni
PAU	m	032	PON	pont de vilomara	segon sexenni
PAU	m	033	PRT	prat de la riba	segon sexenni
PAU	m	034	PFO1	passatge del forn 1	segon sexenni
PAU	m	035	PFO2	passatge del forn 2	segon sexenni
PAU	m	037	GCA1	guillem de catà 1	segon sexenni
PAU	m	040	CAL	callús	segon sexenni
PAU	m	042	PUJ	pujolet	segon sexenni
PAU	m	043	PEI	peix	segon sexenni
PAU	m	046	SCL	saclosa	segon sexenni
PAU	m	049	HAB	habitatges	segon sexenni
PAU	m	055	SAC1	sant cristòfol 1	segon sexenni
PAU	t	061	RSE	rosa sensat	segon sexenni
PAU	t	065	CER	cerdanya	segon sexenni
PAU	t	066	DOC1	docs 1	segon sexenni
PAU	t	067	DOC2	docs 2	segon sexenni
PAU	t	068	MON	montcau	segon sexenni
PAU	t	070	AMA	joan amades	segon sexenni
PAU	t	077	SAC2	sant cristòfol 2	segon sexenni
PAU	t	080	PER	passeig pere III	segon sexenni
PAU	t	083	CRD	cardener	segon sexenni
PAU	t	085	FAB	fàbriques	segon sexenni
PMU	m	003	GPO	germanetes dels pobres	segon sexenni
PMU	m	004	XTN	xemeneia tints	segon sexenni
PMU	m	005	CCA	cardona	segon sexenni
PMU	t	023	CON	concordia	segon sexenni
PMU	t	025	FCU	fàbrica cura	segon sexenni
PMU	t	030	PIR3	pirelli 3	segon sexenni
PMU	t	032	SJO1	sant joan 1	segon sexenni
PMU	t	035	FAV	fàbrica vinyes	segon sexenni
PMU	t	037	BON	bonavista	segon sexenni
PMU	t	041	PCR	plaça de la creu	segon sexenni
PMU	t	048	LCO	la cova	segon sexenni
PPU		006	COM2	comtals 2	segon sexenni
PPU		008	CAT	països catalans	segon sexenni
PPU		011	TCI	tossal dels cigalons	segon sexenni
PAU	p	001	SRA	sant rafael	tercer sexenni
PAU	p	002	AVE	avecrem	tercer sexenni
PAU	p	003	HFC	francesc cots	tercer sexenni
PAU	m	011	SBT	sol i aire-bellavista-tres creus	tercer sexenni
PAU	m	020	JCO	sant joan d'en coll	tercer sexenni
PAU	m	027	ABA	abat oliba	tercer sexenni
PAU	m	028	MOR	francesc moragas	tercer sexenni
PAU	m	029	PRO	pujada roja	tercer sexenni
PAU	m	036	STE	torre santa teresa	tercer sexenni
PAU	m	038	SFA1	sagrada família 1	tercer sexenni
PAU	m	039	SFA2	sagrada família 2	tercer sexenni
PAU	m	041	TCO	tossal del coro	tercer sexenni
PAU	m	047	EMO1	enric morera 1	tercer sexenni
PAU	m	048	EMO2	enric morera 2	tercer sexenni
PAU	m	050	BUF1	bufalvent 1	tercer sexenni
PAU	m	051	BUF2	bufalvent 2	tercer sexenni
PAU	m	052	BUF3	bufalvent 3	tercer sexenni
PAU	m	053	SPA	sant pau	tercer sexenni

PAU	m	054	IND	indústria	tercer sexenni
PAU	m	057	BCA	berenguer canet	tercer sexenni
PAU	m	058	VIL1	viladordis 1	tercer sexenni
PAU	m	059	VIL2	viladordis 2	tercer sexenni
PAU	m	060	VIC	vic	tercer sexenni
PAU	m	031	PIR	pirelli	tercer sexenni.
PAU	t	062	CAD	calders	tercer sexenni
PAU	t	063	MIO	mion	tercer sexenni
PAU	t	064	GCA2	guillem de catà 2	tercer sexenni
PAU	t	071	DPA	divina pastora	tercer sexenni
PAU	t	074	BAL	balmes	tercer sexenni
PAU	t	075	PLL2	passatge lladó 2	tercer sexenni
PAU	t	078	RAJ	rajadell	tercer sexenni
PAU	t	081	ACL	antoni maria claret	tercer sexenni
PEU		005	ICC	infraestructures comunicació congost	tercer sexenni
PMU	m	006	MIO	mion	tercer sexenni
PMU	m	007	PIR1	pirelli 1	tercer sexenni
PMU	t	008	LEP	lepant	tercer sexenni
PMU	t	009	SOL	sol-puigterrà	tercer sexenni
PMU	t	020	PTO	passatge torras	tercer sexenni
PMU	t	024	GRA	gravera	tercer sexenni
PMU	t	026	SAC	sant cristòfol	tercer sexenni
PMU	t	027	JCO	sant joan d'en coll	tercer sexenni
PMU	t	028	BEA	beat pagès	tercer sexenni
PMU	t	029	PIR2	pirelli 2	tercer sexenni
PMU	t	031	PRI	prat de la riba	tercer sexenni
PMU	t	033	SJO2	sant joan 2	tercer sexenni
PMU	t	034	COT	les cots	tercer sexenni
PMU	t	036	CAR	torre carreres	tercer sexenni
PMU	t	038	VIL1	viladordis 1	tercer sexenni
PMU	t	039	VIL2	viladordis 2	tercer sexenni
PMU	t	040	VIL3	viladordis 3	tercer sexenni
PMU	t	042	PAS	passeig del riu	tercer sexenni
PMU	t	043	NVA	nou de valldaura	tercer sexenni
PMU	t	044	CAD	calders	tercer sexenni
PMU	t	045	XUP	xup	tercer sexenni
PMU	t	046	CAS	castelltallat	tercer sexenni
PMU	t	047	GUX	guix	tercer sexenni
PMU	t	050	SOA	sol i aire	tercer sexenni
PMU	t	051	BEL	bellavista	tercer sexenni
PMU	t	053	FGA	font del gat	tercer sexenni
PPU		010	JON	el joncar	tercer sexenni
PPU		012	TUD	tudela	tercer sexenni
PPU		013	CON	concòrdia	tercer sexenni
SND		001	LPA	la parada	tercer sexenni
SND		002	COT	les cots	tercer sexenni



A banda d'aquestes determinacions generals, es proposen en l'agenda i en les fitxes dels sectors els següents llistats de programació i execució:

Sectors de sòl urbà no consolidat (PAU i PMU)

- Podran executar-se a partir del sexenni previst en cada fitxa.

Sectors en sòl urbanitzable delimitat.

Sectors amb habitatge programats el primer sexenni i sectors sense habitatge.

- Podran executar-se a partir del sexenni previst en cada fitxa.

Resta de sectors amb habitatge

- Podran executar-se a partir del sexenni previst en cada fitxa, sempre hi quan s'hagin urbanitzat prèviament el 50% dels sectors de sòl urbà no consolidat (PAU i PMU) previstos per al sexenni anterior.

Sectors en sòl urbanitzable no delimitat

- Es podrà plantejar la seva programació a partir del moment que s'hagin urbanitzat el 50% dels àmbits en sòl urbanitzable delimitat, o s'acrediti justificadament la necessitat de la seva programació per al cas dels àmbits que no continguin habitatge.

Aquests llinars de programació i execució, en correspondència amb el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible el que preveu l'article 3 del TRLUC, pretenen conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, i atès que el sòl és un recurs limitat, es pretén també la configuració d'un model d'ocupació del sòl que consideri la rehabilitació i la renovació en sòl urbà.

Cal tenir en compte que les previsions de creixement que realitza el POUM són precisament això, previsions, i que per tant no existeix cap seguretat del seu assoliment en cap moment del futur. Per tant, si volem ser conseqüents amb el principi d'utilització racional del sòl, cal que l'utilitzem quan aquest recurs sigui necessari. Aquesta necessitat, en termes urbanístics, pensem que ve determinada pel previ desenvolupament de sòls amb menor valor ambiental, i que la utilització i programació del sòl ha de seguir precisament aquest ordre, i tal com preveu l'article 3, considerant la renovació del sòl urbà en primer terme. En aquest sentit la mera programació no implica obligatòriament una seguretat en la seva utilització, sinó una necessitat en la previsió de disposar d'una quantitat determinada de sòl que correspon a unes previsions de creixement més probables fetes segons criteris demogràfics contrastats però que, repetim, no n'asseguren el seu compliment.

El mateix concepte de sòl urbanitzable descrit a l'article 33 del TRLUC ens diu que constitueixen el sòl urbanitzable els terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal consideri necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica, d'acord amb el que estableix l'article 3 del TRLUC. Per tant el concepte d'urbanitzable, delimitat o no delimitat, queda supeditat al principi del desenvolupament urbanístic sostenible descrit a l'article 3.

Per altra banda, i pel cas que l'ajuntament detectés una retenció intencionada del sòl que impedisís l'assoliment dels llinars fixats, podria actuar de dues maneres, bé utilitzant les eines de gestió del sòl previstes legalment (cooperació o expropiació), o bé modificant justificadament l'agenda.

7. Inundabilitat

Els cursos fluvials que circulen pel terme municipal de Manresa són:

- El riu Cardener i els seus afluents (el torrent de Mas d'en Pla, el torrent del Llop i el ramal del Poal de la sèquia de Manresa).
- El riu Llobregat i els seus afluents (torrent del Guix, torrent de Viladordis, torrent del Grau, dos cursos innominats que circulen per la zona de les Arnaules i un curs innominat que circula pel Raval de Manresa).
- La riera de Rajadell i els seus afluents (torrent de l'Oller, rasot de la Peça, rasot del Genovès, torrent de la Rasa, i un curs innominat que circula pels plans de la Torre Lluvià).

En el transcurs dels treballs del POUM, l'Institut Geològic de Catalunya ha redactat l'*Estudi d'inundabilitat del terme municipal de Manresa* en el qual s'han modelitzat hidràulicament els principals cursos fluvials, si bé la caracterització hidràulica dels rius Cardener i Llobregat prové d'estudis previs realitzats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Aquest estudi ha permès determinar els àmbits d'elevat risc d'inundació i ha fet evident que els punts crítics hidràulics principals se situen al llarg del tram del riu Cardener, com a conseqüència de la quantitat d'estructures existents que interfereixen el seu espai fluvial i la proximitat al riu del nucli urbà i d'antigues edificacions industrials.

En base a aquest estudi de diagnosi de la inundabilitat, i a les propostes del POUM, l'Ajuntament de Manresa ha realitzat un treball d'anàlisi de punts crítics hidràulics per a la verificació, contrast i la realització de propostes de millora. Les propostes d'aquest estudi s'incorporen en el POUM.

Els àmbits analitzats i les actuacions previstes per cadascun d'ells són:

Zona A - riu Cardener, des del viaducte de l'eix transversal fins el límit nord de la pista d'atletisme del Congost, on el POUM preveu un nou pont viari que creui el riu Cardener per enllaçar amb la Carretera de Cardona i l'ordenació de l'àmbit entre l'Avinguda Pirelli i el riu. En tota aquesta zona, la problemàtica de risc d'inundació associada a usos urbans se centra al costat del marge dret del riu Cardener.

Actuacions previstes:

Respecte les propostes del POUM per aquesta zona la diagnosi i actuacions previstes són:

- Preveure un nou pont com a prolongació de la carretera Cardona, la presència del qual no altera significativament la làmina d'aigua en episodis d'avinguda i, per tant, no representa cap efecte negatiu en el risc d'inundació.
- Ordenar l'àmbit situat entre l'Avinguda de la Pirelli i el riu, on existeix un elevat risc d'inundació sobre les edificacions industrials existents, associat al flux d'avingudes extraordinàries. En els àmbits que el POUM delimita per ordenar aquesta zona es proposa ajustar les característiques de la urbanització als requeriments de l'estudi d'inundabilitat, bàsicament pel que fa a les rasants del nou vial previst. Així, pel conjunt d'àmbits que se situen entre l'avinguda Pirelli i el riu Cardener es fixa que el projecte d'urbanització –que se centra en la definició del carrer perimetral que ha de fer de límit de la zona urbana- es redacti de manera conjunta, amb la finalitat d'assegurar la rasant adequada per tal d'evitar que els terrenys d'aquesta zona es mantinguin en zona de flux preferent i ni tan sols inundable.

Zones B i C – Pont del Congost i Passeig del Riu. Aquests àmbits se situen al llarg del tram del riu Cardener que limita a sud-oest (zona B) i sud (zona C) amb el nucli urbà de Manresa, des de l'antiga fàbrica dels Panyos fins el Pont Vell. Al llarg d'aquests àmbits la problemàtica de risc d'inundació del nucli urbà de Manresa (situat al costat del marge esquerre del riu Cardener) es fa molt evident: el pont del Congost treballa en condició inundat ja per episodis d'avinguda de 50 anys de període de retorn, en la zona d'urbanització recent entre l'antiga fàbrica dels Panyos i la Plaça del Mil·lenari, tant el mur de contenció-protecció (efectiu per a episodis de 200 anys de període de retorn) com la disposició dels edificis d'habitatges, encaren tot el flux d'avinguda cap al Pont del Congost i la part exterior del meandre en corba, en una de les zones de més gran constrenyiment de l'amplada disponible. Tot plegat provoca que s'inundi preferentment la zona esportiva i que, per avingudes extraordinàries, el desbordament de l'àmbit residencial s'estengui cap al barri de Valldaura. Per això, tota la primera línia d'edificacions del Passeig del Riu entre el pont del Congost i el pont de Sant Francesc esdevé un dels àmbits urbans consolidats més afectats pel risc d'inundació, amb inundacions per episodis de 100 anys de període de retorn.

Actuacions previstes:

Les actuacions en aquesta zona van encaminades no pas a intentar solucionar el risc d'inundació per avingudes extraordinàries (per ser missió gairebé impossible que, a més, afectaria necessàriament el drenatge natural de la zona urbana) sinó a intentar reduir els riscos actuals i garantir un nivell de risc concordant entre les diferents zones:

- Construir elements de protecció front a la força del flux desbordat, el cost dels quals s'ha previst en l'agenda com a actuacions amb finançament públic. Aquests elements s'ubicaran:
 1. A l'alçada de la urbanització residencial situada entre l'antiga fàbrica dels Panyos i el Pont del Congost (zona B), per reorientar el flux desbordat durant avingudes extraordinàries i minimitzar la capacitat de derivar cabals desbordats cap al carrer de Francesc Moragas.
 2. Al Parc de Josep Vidal davant del Passeig del Riu (zona C), per a evitar inundacions corresponents a avingudes de 200 anys de període de retorn (mantenint unes condicions equivalents a les de la urbanització residencial de la zona B) i protegir de la incidència directa del flux d'inundació per a cabals de fins a 1.300 m³/s (equivalent a avingudes de l'ordre dels 300 anys de període de retorn).
- Limitar els usos de planta baixa des del Passeig del Riu fins al carrer de Rubió i Ors en funció de les condicions d'inundació associades a avingudes de 500 anys de període de retorn, si bé considerant només el calat d'inundació ja que degut a la disposició dels vials transversalment al riu es pot considerar velocitat de flux nul·la. Amb aquest objectiu, els terrenys inclosos en zona inundable d'aquest sector s'han inclòs en un àmbit d'afectació fluvial que es regula per l'article 39, el qual fixa les condicions de les noves edificacions per assolir amb garanties una gestió passiva del risc.

Zona D – Antigues fàbriques del Cardener. Aquest àmbit se situa al llarg del meandre del Cardener situat just aigua amunt de la confluència de la riera de Rajadell, a l'alçada del barri de Sant Pau i l'accés sud de Manresa.

Les edificacions d'antigues fàbriques situades al costat del marge dret del riu Cardener, entre la línia de ferrocarril RENFE i el riu, presenten unes condicions de risc d'inundació en general greus per la proximitat del riu i per les cotes de planta baixa. De totes les edificacions la que presenta unes condicions més desfavorables és la de La Farinera. En canvi les edificacions situades al costat del marge esquerre del riu Cardener, situades més al sud, presenten millors condicions de risc d'inundació. Els terrenys de la Fàbrica Vermella i tots els edificis d'habitatges situats al costat dels accessos a la fàbrica Blanca es situen fora de la zona inundable.

Actuacions previstes:

- Gestionar passivament el risc, limitant els usos admissibles. En el cas de les edificacions situades al costat del marge dret (les d'impossible protecció), s'han limitat els usos a les plantes baixes situades per sota la rasant de la carretera i s'ha fixat la necessitat d'assegurar l'estabilitat estructural dels edificis en episodis d'avingudes extraordinàries, mitjançant la seva inclusió en un àmbit d'afectació fluvial que es regula per les determinacions de l'article 39. La limitació dels usos de la planta baixa situada sota la rasant de la carretera s'ha tingut en compte en l'avaluació econòmica dels tres àmbits als quals afecta aquesta limitació: Farinera, Cardener i Polvorers.

Zona E – Els Comtals. Aquest àmbit se situa a l'extrem sud del terme municipal de Manresa, al costat del marge dret del riu Cardener. El Pla Parcial dels Comtals, tramitat abans de l'any 2000 (per tant, previ a la modificació de criteris de càlcul hidrològic de l'Agència Catalana de l'Aigua, que va tenir lloc l'any 2003), ja està urbanitzat però encara no edificat.

El comportament hidràulic del riu a l'àmbit de la zona d'estudi E tan sols presenta conflictes per avingudes extraordinàries de 500 anys de període de retorn, si bé existeix una petita zona afectada per la inundació de 100 anys: la zona de tractament de fangs de l'EDAR de Manresa.

Actuacions previstes:

- Elaborar un Pla d'Emergència que permeti gestionar les situacions de risc d'inundació (avingudes tan extraordinàries poden permetre una bona gestió anticipada del risc).
- Definir una cota mínima de planta baixa de les futures edificacions que garanteixi no assolir condicions d'inundació greu. En aquest sentit, en la fitxa de l'àmbit del sector es fixa normativament la cota mínima en la qual cal situar la planta baixa de les noves edificacions
- No proposar cap actuació estructural de protecció entenent que en el seu moment ja es va definir un llindar de protecció.

-

Zona F – El Xup. La riera de Rajadell a l'àmbit del Xup presenta un marge dret més elevat que el marge esquerre (costat d'urbanització) i, en conseqüència, el flux d'avinguda tendeix a ocupar preferentment els terrenys del marge esquerre, si bé la topografia en pendent limita l'extensió de la inundació associada a avingudes extraordinàries. Per episodis de 100 anys el flux d'avinguda afecta tot el camí entre la riera i el camp de futbol i una part del vial urbà (carrer Pare Ignasi Puig, extrem nord-occidental), assolint puntualment calats d'inundació d'entre 0,50 i 0,60m, que tot i així no assoleix la cota d'accés a les edificacions d'habitatges.

Actuacions previstes:

- No proposar fer cap actuació de protecció activa perquè les plantes d'habitatge no resulten inundables front a avingudes extraordinàries.
- Considerar suficient plantejar una bona gestió del risc d'inundació del carrer Pare Ignasi Puig, especialment per a evitar danys materials (vehICLES estacionats,...).

En qualsevol cas, a l'apartat corresponent a la justificació de la incorporació de les determinacions dels informes sectorials emesos en relació a l'aprovació inicial del POUM es relacionen les determinacions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, que resulta favorable supeditat al compliment de les determinacions indicades en relació a la inundabilitat i la seva incorporació en el document.

8. Marc legal del POUM

8.1. Legislació urbanística estatal

Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'ha redactat en conformitat amb allò que disposa la legislació urbanística vigent a l'estat espanyol:

- Normativa urbanística estatal:
 - Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (LS).
 - Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl (RVLS).

8.2. Legislació urbanística catalana

- Normativa urbanística de Catalunya:
 - Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (RLUC).
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
 - Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial (LPT).

8.3. Altra legislació

- Legislació de règim local:
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
 - Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

9. Justificació en relació a l'informe urbanístic i territorial de l'Avanç

9.1. Informe de l'Avanç

El dia 4 de desembre de 2013 la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, va emetre l'informe urbanístic i territorial a l'Avanç del POUM de Manresa, en el qual acordava informar favorablement sobre l'Avanç del POUM, amb les següents consideracions:

- 1. Àrea de sòl urbanitzable no delimitat La Parada Nord. En aquest àmbit hi ha una peça, de forma triangular, que limita al sud amb la C-55 i a l'est i nord-oest amb la BV-4501, que ha saltat a l'altra banda de la C-55, fins a dia d'avui límit de contenció de la ciutat (llevat del Parc Tecnològic) per recollir uns habitatges existents. Atès que un dels objectius fonamentals d'aquest Avanç de pla és la creació de l'Anella Verda (la qual preveu dins les seves funcions la contenció del creixement urbà) i, donada la importància territorial del Parc de l'agulla que embolcalla tota l'àrea, caldria suprimir de l'àmbit Parada nord aquells sòls que han dépassat el límit de la C-55, tot classificant-los de sòl no urbanitzable, sens perjudici de que el POUM pugui establir els instruments i mecanismes més oportuns per regular les edificacions preexistents des del règim del sòl no urbanitzable.*
- 2. Respecte els sòls de Mion, definits en aquest Avanç com a sòls de reserva, tot i trobar-se en contigüitat amb el barri actual de la Mion i el sector de creixement previst, es localitzen en terrenys topogràficament molt desvinculats, atès que se situen a una cota molt inferior a la del barri actual, la qual cosa fa pensar, en un primer anàlisi, en la conveniència d'ajustar el límit d'aquest sector al necessari per poder materialitzar la vialitat de vora i consolidar una nova del barri respecte la C-25.*
- 3. Pels sòls proposats com a sòl urbanitzable no delimitat, seria interessant que el POUM considerés la superfície d'aquests hipotètics creixements com a superfície màxima possible i sense caràcter definitiu, i, en qualsevol cas, establís a través de la normativa urbanística els mecanismes i directrius necessaris per determinar el grau de flexibilització d'aquests sectors per a què, en el marc del pla parcial de delimitació, es concreti la seva superfície definitiva en funció de les característiques físiques dels terrenys i el seu entorn així com també de les necessitats de creixement quan sigui el cas.*
- 4. Per l'actuació de sòl urbanitzable delimitat del Tossal dels Cigalons, l'ordenació que es proposi hauria de concentrar les noves edificacions cap a les vores de contacte amb el teixit urbà existent permetent, així, alliberar la resta de sòls del sector, especialment els turons existents i aquells altres sòls amb pendents molt pronunciades, que haurien d'estar lliures de qualsevol edificació.*
- 5. Pel que fa als sectors previstos en els nuclis perifèrics del Xup i de Viladordis, tenint en compte les característiques d'aquests nuclis i la seva dinàmica de creixement, es considera que s'haurien d'ajustar els creixements proposat de manera que aquestes actuacions tinguin com a objectiu la consolidació i compleció dels assentaments existents, d'acord també amb l'estratègia prevista pel Pla territorial en aquests àmbits, i sens perjudici de mantenir l'objectiu fixat pel POUM per a cada cas.*
- 6. En relació amb els àmbits situats en contigüitat amb teixits residencials que el POUM destina únicament a activitats econòmiques o industrials, es recomana preveure la seva mixticitat d'usos per tal d'assegurar la correcta transició d'aquests amb les trames urbanes preexistents. Aquesta barreja d'usos és especialment important en l'àmbit dels Dolors, donada la seva situació estratègica respecte la ciutat i potenciada aquesta amb la intervenció plantejada per el node de Prat de la Riba. Per a*

aquest sector industrial, el Pla hauria de potenciar la possibilitat d'usos d'activitat econòmica, terciaris o de serveis.

7. *Pel que fa a l'estructura general del territori proposada en aquest Avanç, i definida a partir de la potenciació de la capitalitat de la ciutat, cal fer una única consideració. La creació del nou Eix Territorial és una aposta estratègica, d'importància cabdal per la ciutat. No obstant, per poder convertir en realitat la intenció de pacificar les carreteres de Vic i Cardona, actualment vies amb una molt elevada càrrega de vehicles i principals artèries per creuar el centre de la ciutat, el POUM hauria de justificar i garantir que les alternatives viàries i de circulació plantejades permetran complir amb aquest objectiu.*

El POUM ha donat resposta a les diferents consideracions de la següent manera:

1. Respecte la peça triangular que limita al sud amb la C-55 i a l'est i nord-oest amb la BV-4501, la delimitació d'un àmbit de Pla parcial es considera l'instrument més adient per a assolir els objectius assenyalats en contraposició de la seva possible consideració com a sòl no urbanitzable. En aquest sentit, s'incorpora a dins de la fitxa de l'àmbit, com a objectius de desenvolupament, les observacions efectuades per l'informe de referència, considerant que el propi desenvolupament del sector permetrà dotar-lo d'una major integració a l'entorn, obtenció de sòls públics per a millorar els recorreguts de vianants i de connectivitat amb l'entorn de l'Agulla i carretera de Santpedor. (PPU Camí de les aigües).
2. L'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat Mion 2 comprèn els terrenys situats a l'entorn del Puigberenguer pel seu vessant nord-oest, el desenvolupament dels quals ha de possibilitar, amb un ús global residencial, el creixement de la ciutat un cop assolits els àmbits de sòl urbanitzable delimitats. Així mateix, permetrà que la ciutat es situï d'una forma més preeminent en direcció nord, i estableixi les connexions viàries necessàries de relligat entre barri de la Mion i barri de la plaça Catalunya. En relació a l'avanç de planejament, l'àmbit s'ha restringit a aquells sòls necessaris per a l'assoliment dels objectius urbanístics, prenent també com a referència els elements geogràfics i físics existents, essent el torrent de Mas d'en Pla, el límit físic del SND.
3. Les fitxes dels diferents àmbits defineixen els objectius de desenvolupament. En qualsevol cas la normativa del sòl urbanitzable preveu que les superfícies de sòl urbanitzable no delimitat, són superfícies màximes, i que en el marc del pla parcial de delimitació, es podrà concretar la seva superfície definitiva en funció de les característiques físiques dels terrenys i el seu entorn així com també de les necessitats de creixement quan sigui el cas.
4. En l'ordenació del Pla parcial Tossal dels Cigalons la ubicació de l'espai lliure ocupant els turons i espais de pendent pronunciada es considera vinculant.
5. El Xup: l'àmbit que es preveu és de compleció del teixit existent, amb l'objectiu d'incrementar l'oferta de tipologies edificatòries del barri. Viladorris: es replanteja l'àmbit dibuixat en l'Avanç de Pla i es concreta amb petites actuacions de compleció del teixit actual, amb l'objectiu d'ordenar els límits del nucli.
6. L'àmbit dels Dolors es considera dividit en dos subàmbits, el nord i el sud. El nord de l'àmbit dels Dolors, és un àmbit ambivalent, que per una banda es situa en continuïtat amb els sòls residencials, i per altra queda a la vora de les infraestructures d'accés a la ciutat. Per tant és alhora un sector productiu i de serveis. El sud dels Dolors correspon amb la trama urbana consolidada (TUC comercial) i amb la concentració comercial dels Dolors. És un àmbit que es situa en continuïtat al sòl residencial i

per tant, a banda dels usos industrials i comercials presents al conjunt dels Dolors, s'hi preveuen altres usos terciaris i de serveis més enllà dels previstos en l'àmbit nord.

7. L'estudi de la mobilitat generada que forma part del POUM de Manresa, incorpora els estudis que justifiquen la capacitat de les alternatives viàries que es proposen per tal de disminuir el trànsit del vehicle privat en l'eix de les carreteres de Vic i Manresa (Veure apartat 7.1 de l'EAMG). Aquesta proposta es basa en un seguit d'actuacions que cal desplegar de manera graonada al llarg del temps, i que impliquen a diversos àmbits de la ciutat.



9.2. Informe sobre la proposta de Pla aprovat provisionalment

El 20 de desembre de 2016 s'emet l'informe urbanístic i territorial sobre la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional a l'empara del previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del TRLUC, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer, d'acord amb l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de 2 de desembre de 2016.

A continuació s'exposen les observacions efectuades per l'informe i la seva incorporació en el document sotmès a aprovació provisional.

Observacions	Incorporació
ESTRATÈGIES PRINCIPALS	
1.1.1 <i>Cal fer els ajustos dels creixements previstos en aquest document, tenint en compte allò establert en les prescripcions posteriors, pel que fa a alguns sectors.</i>	S'han replantejat els àmbits de creixement d'acord amb el contingut de l'informe.
1.1.2 <i>Cal reforçar l'aposta del POUM de localitzar en l'àmbit del Congost un node de transport intermodal i delimitar per a la seva ordenació futura un pla especial urbanístic.</i>	S'ha delimitat un àmbit de pla especial a l'entorn dels equipaments previstos a la zona del Congost.
1.1.3 <i>Cal establir com a sistema general la proposta de prolongació cap al nord de l'Avinguda dels Països Catalans, entre els Trullols i Prat de la Riba. En tant que sistema general, cal fer explícit en el document que els costos d'urbanització de la part d'aquest vial que garantirà la funció de variant per als dos sentits de la marxa l'assumirà l'administració competent. La part d'execució de la via que s'imputi a sectors de planejament serà pròpiament la necessària per al correcte funcionament d'aquests nous àmbits de creixement. Per tal de garantir la màxima viabilitat d'aquesta infraestructura viària i la concreció precisa del seu traçat, rasants, disseny i urbanització, cal que el Pla delimiti per a la seva concreció un pla especial urbanístic que s'haurà de tramitar prèviament al desenvolupament de qualsevol dels sectors de planejament que inclouen part d'aquesta via.</i>	S'ha elaborat una nova documentació gràfica normativa en relació als sistemes generals i s'han replantejat les despeses d'urbanització dels sectors que inclouen el traçat de l'avinguda dels països catalans.
1.1.4 <i>Es recomana delimitar un àmbit de pla de millora o un pla especial urbanístic a l'entorn del mercat municipal a fi de millorar-ne l'ordenació i la integració en l'entorn.</i>	En cas d'abordar-se una proposta integral del mercat i el seu entorn, sempre esdevé possible la delimitació d'un pla especial. La seva delimitació per part del POUM podria comprometre les inversions que es preveuen en un breu termini.
1.1.5 <i>Cal aprofitar l'oportunitat que brinden els sòls que resten avui per desenvolupar a la ciutat per introduir-hi de forma expressa mixticitat d'usos. Aquest fet és especialment rellevant en la façana de la Ctera de Vic, en el tram entre la Plaça de Prat de la Riba i la traça de la C55, i en els sòls urbanitzables de l'àrea del camí dels Trullols.</i>	El POUM preveu la mixticitat d'usos tant en els nous desenvolupaments situats al sector est de la ciutat, com a l'entorn de la carretera de Vic. En l'àmbit del camí dels Trullols s'amplia l'edificabilitat prevista per a altres usos, que representa un 20% del sostre total. Per altra banda, a la carretera de Vic, es preveu determinar un front d'edificació a aquest vial de caràcter terciari que complementen els creixements residencials proposats.
1.1.6 <i>Pel que fa al Parc de Puigterrà, cal repensar d'incloure els polígons d'actuació urbanística PAUm 48.Puigterrà 2 i PAUm 49.Puigterrà 3 en àmbits de planejament de major escala, amb la finalitat d'obtenir els sòls del parc que a dia d'avui no són públics com a part de cessió obligatòria i gratuïta amb destí sistema d'espais lliures.</i>	S'han inclòs les finques del carrer del Sol i de la Pujada al parc en l'àmbit de desenvolupament Sol-Puigterrà.
1.1.7 <i>Respecte el Parc de Puigberenguer, pel bé de l'interès públic i per tal de poder disposar per a l'ús de la</i>	Els àmbits a l'entorn del Puigberenguer s'han delimitat amb l'únic objectiu d'aconseguir els

<p><i>col·lectivitat de la major part possible de la peça avui qualificada com a D.2 - Sistema d'espais lliures. Parc urbà Puigberenguer, cal plantejar una proposta d'ordenació conjunta de tota aquesta àrea de ciutat, que centri, en la mesura del possible, els seus aprofitaments urbanístics en els sectors actuals de Pirineu i Gravera i determini com a sòls de cessió obligatòria i gratuïta els sòls del parc. Cal, així mateix, incorporar a aquest àmbit el PAUm061.Pedraforca vist que aquest és el que permet garantir l'enllaç dels carrers Rajadell i Collbaix. Seria convenient, a més, delimitar per a l'entorn del Parc de Puigberenguer un pla especial urbanístic amb l'objecte de definir-ne i concretar-ne els usos i l'ordenació, tot millorar-ne l'accessibilitat a peu i en vehicle, les àrees d'aparcament, determinant àrees de joc i descans,...</i></p>	<p>terrenys del parc, renunciant a una mínima part de la seva superfície que, en qualsevol cas, no suposa un detriment substancial de l'espai lliure atès que se situen en terrenys topogràficament desvinculats del parc. La inclusió dels terrenys de Puigberenguer en àmbits propers no esdevé possible, tant per la seva dimensió, com per l'elevada consolidació dels teixits adjacents que fan inviable que els àmbits que s'hi delimiten puguin suportar càrregues urbanístiques elevades.</p>
<p>1.1.8 <i>En relació amb el Parc de les Saleses, cal plantejar una ordenació conjunta de tota l'àrea entorn del parc que permeti concentrar els aprofitaments, majoritàriament, a la façana oest del nou vial de connexió entre el carrer Viladordis i el dels Caputxins i mantenir com a sòl públic d'espai lliure la peça central de parc (que a dia d'avui ja és un bé de domini públic), així com alliberar d'aprofitament privat l'àmbit de l'equipament de l'antic hospital de les Germanetes dels Pobres, tot ell qualificat d'equipament en la RPGOU.</i></p>	<p>S'ha delimitat un únic pla de millora urbana que recull els dos plans de millora i el polígon d'actuació previst al nord de l'àmbit i comprèn tota l'àrea del parc de les Saleses i el nou carrer. Aquest àmbit no inclou l'equipament de les Germanetes dels Pobres i Flors Cirera, que es mantenen com un pla de millora urbana independent amb l'objectiu d'ordenar les edificacions del conjunt, millorar els accessos als equipaments i preveure la cessió de sòl.</p>
<p>1.1.9 <i>Cal mantenir els terrenys del PPU007. Camí de les Aigües dins l'àmbit del pla especial urbanístic de l'entorn del parc de l'Agulla i atorgar als seus sòls el règim de sòl no urbanitzable. Serà aquest PEU el que, a futur, haurà de definir les actuacions que es podran dur a terme en aquests sòls, fruit d'una planificació conjunta i coordinada amb el municipi veí de Sant Fruitós. Les determinacions que es derivin d'aquesta reflexió conjunta podran comportar, per a la seva adaptació a l'ordenament urbanístic vigent, la modificació dels instruments de planejament general d'ambdós municipis.</i></p>	<p>S'han fixat com a sòl no urbanitzable els terrenys inclosos en l'anterior sector del Camí de les Aigües i s'han inclòs dins l'àmbit del pla especial del Parc de l'Agulla. Aquest document de planejament, que es preveu desenvolupar en coordinació amb el municipi adjacent, determinarà la destinació d'aquests sòls dins d'un context més ampli.</p>
<p>1.1.10 <i>Respecte l'àrea a completar a l'entorn de la Pujada Roja, cal repensar la gran fragmentació proposada. En aquest sentit, seria convenient que el planejament derivat que es proposi abasti àmbits més grans, amb la finalitat de fixar de manera unitària l'estructura fonamental dels seus sistemes urbanístics i d'altres elements estratègics. Aquests àmbits haurien d'incloure aquelles preexistències que calgui afectar pel bé de l'interès públic i mantenir fora dels sectors, en canvi, la resta d'edificacions existents que es considerin compatibles amb la futura ordenació.</i></p>	<p>S'ha redactat una nova proposta d'ordenació dels àmbits de la Pujada Roja que preveu el compliment de les determinacions de l'informe i fixa com a sòl urbà aquells teixits consolidats per l'edificació que des del planejament del 1981 han tingut aquesta consideració.</p>
CREIXEMENTS PROPOSATS	
<p>1.2.1 <i>Per tal que les fitxes de cada àmbit donin compliment a les determinacions de l'article 58.7. del TRLUC, cal completar el seu contingut amb la densitat màxima d'habitatges admesa i els usos principals i compatibles previstos.</i></p>	<p>S'ha fixat un nou format de fitxa incorporant la densitat màxima d'habitatges admesa i els usos principals i compatibles previstos.</p>
<p>1.2.2 <i>Altrament, cal revisar els percentatges d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta determinats per a cada sector en cadascuna de les fitxes per tal de què aquests s'adeqüin a allò que determina el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i la Disposició Transitòria Tercera apartat segon de la Llei 3/2012, del 22 de febrer,</i></p>	<p>S'han revisat els percentatges. Concretament, s'ha corregit el relatiu al Tossal dels Cigalons que derivava d'una proposta anterior de delimitació que incloïa terrenys qualificats com a sòl no urbanitzable pel planejament vigent.</p>

Observacions	Incorporació
<i>de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, tenint present que pràcticament tots els sectors es corresponen amb sòls ja urbanitzables d'acord amb el planejament general actualment vigent.</i>	
1.2.3 <i>Es recomana refundre en el document de POUM tots aquells planejaments aprovats definitivament, per tal de disposar d'un únic document que estableixi totes les determinacions.</i>	El POUM manté la vigència dels plans parcials aprovats que no han finalitzat el seu desenvolupament de tal manera que es mantenen totes les condicions particulars de desenvolupament recollides pel planejament derivat sense engruixir innecessàriament el document normatiu del POUM. Mantenir la figura de planejament aprovada facilita la seva modificació, en cas que fos necessària, sense necessitat de modificar el planejament general.
1.2.4 <i>Plans parcials residencials sector est (008.Països Catalans i 016. Camí dels Trullols 3, 009. Camí dels Trullols 1 i 015. Camí dels Trullols 2): - Cal ajustar els paràmetres urbanístics d'aquests sectors, tot tenint en compte els paràmetres establerts al planejament vigent. - Respecte als sectors PPU009. Camí dels Trullols 1, PPU015. Camí dels Trullols 2 i PPU016. Camí dels Trullols 3, cal establir per a tota aquesta àrea un únic sector, de tal manera que el desenvolupament d'aquest s'encarregui de garantir una ordenació detallada, precisa i conjunta, tot equilibrant-ne els aprofitaments urbanístics.</i>	En relació al paràmetres urbanístics dels plans parcials residencials del sectors est, el POUM preveu un lleuger increment de l'edificabilitat dels sectors, principalment per a altres usos, atès que les càrregues d'urbanització (quant al soterrament de les línies elèctriques, sobretot) són molt superiors. L'àmbit del conjunt es redueix respecte la Modificació de 2007, per la qual cosa no hi ha augment del nombre d'habitatges ni del sostre residencial previst. En relació a l'àrea del Camí dels Trullols, s'ha delimitat un àmbit únic tal com preveia l'aprovació inicial del document.
1.2.5 <i>Plans parcials residencials sector oest (011. Tossal dels Cigalons i 012. Tudela): - Cal vincular l'execució del pont proposat per connectar la prolongació del carrer Dibuíxant Vilanova amb el carrer Mestre Albagés al PPU12. Tudela, tot admetent per al sector una certa ampliació que permeti connectar-lo amb aquest nou viaducte. - Respecte al PPU 011.Tossal dels Cigalons, cal incorporar en la seva fitxa normativa que l'ordenació d'aquest sector preveurà el traçat i les rasants del nou pont.</i>	S'ha determinat la vinculació del pont a la fitxa del sector Tudela, així com l'obligació de preveure el traçat del nou pont en el desenvolupament del sector Tossal dels Cigalons.
1.2.6 <i>Pla parcial d'activitat econòmica PPU10. El Joncar: - Cal condicionar el desenvolupament d'aquest pla parcial a que prèviament hagi estat executada la rotonda situada al sud oest del sector, atès que aquest enllaç viari és el que en garantirà l'accés principal. - Cal definir amb major claredat els usos per a la col·lectivitat als quals es pretén destinar el sector.</i>	S'ha supeditat el desenvolupament del sector a l'execució de la rotonda i s'ha concretat el règim d'usos del sector.
DESENVOLUPAMENT SÒL URBÀ	
1.3.1 <i>Per tal de donar compliment a l'article 58.1.a) del TRLUC, cal establir en cadascuna de les fitxes dels diferents PAU i PMU si es tracta d'un àmbit de sòl urbà consolidat o de sòl urbà no consolidat. Així mateix, d'acord amb l'apartat 5è d'aquest mateix article 58, cal fer constar a les fitxes dels plans de millora urbana els usos principals i compatibles.</i>	S'ha fixat un nou format de fitxa que inclou les consideracions efectuades a l'informe.
1.3.2 <i>Cal revisar, amb caràcter general, a tots els polígons d'actuació urbanística i als plans de millora urbana la cessió de sòl amb aprofitament proposada per tal de què aquesta doni obligat compliment al TRLUC i a l'article 40.2 del Reglament.</i>	S'han revisat la totalitat dels polígons i s'han introduït els següents ajustos:– Han passat de PAUM a PAU (Joan Amades, Balmes i Puigterrà-3), de PAU a PAUm (Vic, Sant Cristòfol 2, Arquitecte Montagut, Berenguer Canet i Pirelli 1), de PMUm a PMUt (Puigberenguer 1, 2 i 3), de PMUt a PMUM (Cardona) i de PAUt a PMUt (Muralla Sant Francesc). Els àmbits de dotació han passat a àmbits

Observacions	Incorporació
1.3.3 <i>Cal, també, revisar en tots aquests polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana la necessitat o no de reservar sòl per a habitatge protegit, d'acord amb l'article 57 del TRLUC.</i>	de transformació. Es preveu la reserva d'habitatge protegit a tots aquells plans de millora urbana que tenen la consideració de transformació.
1.3.4 <i>Cal ajustar la delimitació d'alguns PAU i PMU per tal que les parcel·les resultants que s'obtinguin després de la reparcel·lació tinguin les condicions mínimes per poder ser edificades i, per tant, puguin ser inscrites al Registre de la propietat.</i>	D'acord amb la prescripció, s'ha ajustat la delimitació dels polígons Aiguader i Bambylor.
1.3.5 <i>Seria convenient repensar les dues classificacions proposades per als polígons d'actuació urbanística de millora puntual i polígons d'actuació urbanística de transformació per tal de que aquestes agrupacions responguin amb claredat a la magnitud de la intervenció proposada, al marge de que estigui o no sotmesa a determinats deures urbanístics. Cal fer aquesta mateixa reflexió per als plans de millora urbana.</i>	S'han repensat tots els àmbits d'acord amb els criteris establerts en reunions anteriors.
1.3.6 <i>Cal, de forma genèrica, assimilar les claus urbanístiques dels nous polígons a les de les illes veïnes, sens perjudici que en algun punt singular de la ciutat, i per tal d'assegurar el paper estratègic d'alguna peça, es pugui mantenir la qualificació 1.5. Ordenació de volums.</i>	S'han ajustat les claus de les zones dels polígons d'actuació urbanística assimilant-les en la majoria dels casos a les claus de les illes veïnes consolidades.
1.3.7 <i>PAUm 015. Joan Amades i PAUt087. Muralla Sant Francesc: cal delimitar per a aquests àmbits un pla de millora urbana que, mitjançant un estudi més detallat i concret, n'aconsegueixi l'ordenació més idònia, sens perjudici que des del POUM es puguin establir determinats elements –especialment sistemes- com a vinculants. En el cas dels polígons d'actuació urbanística definits en el nucli de Viladordis (PAUm045. Viladordis 1, PAUm066. Viladordis 2) s'aconsellaria, també, posposar la seva concreció a un pla de millora urbana.</i>	Es preveu fixar Muralla sant Francesc com a PMU. En relació a l'àmbit de Joan Amades, s'ha replantejat l'ordenació per la qual cosa es proposa mantenir com a polígon d'actuació urbanística de transformació.
1.3.8 <i>PAUm059. Bruc: atès que l'interès públic és mantenir tota aquesta peça com a sòl públic de sistemes, cal repensar la manera d'obtenir-la.</i>	S'han afegit els terrenys de l'àmbit a un altre àmbit amb la finalitat d'assegurar el seu destí públic.
1.3.9 <i>PAUm028. Jorbetes, PAUm042. Callús, PAUm051. Saclosa, PAU067t. Mió, PAUt068. Font del gat i PAUt089. Arquitecte Montagut: atès que les ordenacions proposades per a aquests polígons defineixen volumetries, alçades i alineacions per als sòls d'aprofitament privat pròpies d'un projecte d'edificació, i no tant d'un instrument de gestió urbanística, difícils de valorar dins el marc d'un instrument de planificació general, cal per a aquests àmbits o bé delimitar un pla de millora urbana que permeti amb posterioritat una millor concreció de la proposat (amb seccions, alçats, ...) o bé, de mantenir-se el PAU, que aquest estableixi, només, qualificacions urbanístiques, posposant el projecte d'edificació a la llicència posterior.</i>	S'ha replantejat la zonificació dels àmbits, fixant unes determinacions que suposin uns paràmetres d'edificació concrets.
1.3.10 <i>PAUm040. Sagrada família 1, PAUm041. Sagrada família 2, PAUt 071 i PAUt072 PAUt079. Mossèn Serapí Farré, PAUt084. Sant Cristòfol 1 i PAUt88. Sant Cristòfol 2: cal revisar les alineacions definides per aquests polígons atès que suposen alterar les actualment previstes i que responen, en la majoria dels casos, a l'alineació general del vial al que donen façana. En alguns d'aquests àmbits, a més, el fet de materialitzar-se les alineacions com es grafien en el document podria ocasionar certs problemes,</i>	S'ha replantejat la qualificació dels espais privats de Sagrada Família 1 i 2. Pel que fa als Docs, l'ordenació prové d'una modificació de pla aprovada, les determinacions de la qual es preveuen mantenir pel que fa a les característiques de l'espai públic. Quant a Mossèn Serapí Farré i Sant Cristòfol 1 i 2 es fixen alineacions que pretenen millorar la qualitat de l'espai públic resultant.

Observacions	Incorporació
<i>com ara mitgeres al descobert, deixar edificacions sense afrontar amb un vial públic, ...</i>	
1.3.11 PAUm034. Sol i Aire-Bellavista-Tres Creus, PAUt. 085. Sòl i Aire i PAUt.086. Bellavista: cal delimitar un o diversos plans de millora urbana que garanteixin la millor solució per resoldre les diverses problemàtiques detectades en aquests teixits de forma unitària.	S'han delimitat plans de millora urbana a Sol i Aire i Bellavista. Quant a l'àmbit conjunt, el seu objectiu és garantir la urbanització dels accessos comuns als tres nuclis de població.
1.3.12 PAUm014. Cirera: cal revisar la fitxa d'aquest PAU perquè reculli correctament la seva situació urbanística actual, després d'haver estat obtinguda per expropiació la peça de sòl destinada a equipament públic..	S'ha corregit la fitxa.
1.3.13 Es recomana refondre els plans de millora urbana aprovats definitivament en el POUM, a fi de disposar d'un document únic que n'estableixi totes les determinacions.	El POUM ha proposat la refosa del planejament derivat en tots aquells casos en què, per l'escassa complexitat de la regulació, això ha estat possible.
1.3.14 PMU 008. Mion i el PMUt029. Beat Pagès: vista la dimensió de les illes per a les quals es proposa un recorregut públic interior, es qüestiona que aquesta intervenció sigui realment necessària, i més tenint en compte que, de materialitzar-se així, deixaria com a vistos els darreres d'algunes edificacions pensades, inicialment, per no ser visibles més que per a la resta de veïns de l'illa.	La delimitació d'aquests àmbits respon a la necessitat d'intervenir en uns terrenys amb unes preexistències que, sense un àmbit de planejament i gestió, perduraran en el temps malgrat la seva inadequació.
1.3.15 El PMUt009. Dama parla, també, d'aconseguir aquest objectiu, no obstant això, aquest itinerari públic no queda reflectit en els plànol d'ordenació de la fitxa. Cal revisar aquest aspecte.	S'ha corregit la fitxa.
1.3.16 PMUt050. Guix: cal condicionar el desenvolupament d'aquest pla de millora urbana a l'execució de la rotonda projectada vist que l'execució d'aquesta podria acabar condicionat l'àmbit.	S'ha establert en la fitxa que el desenvolupament de l'àmbit resta condicionat a l'execució del nou nus del Guix.
SÒLS URBANITZABLES NO DELIMITATS O DE RESERVA	
1.4.1 Cal que el contingut de les fitxes urbanístiques dels sectors reconeguts com a sòl de reserva estableixin el grau de concreció que determina la Llei per a aquest règim de sòl. En aquest sentit, cal eliminar-ne l'índex d'edificabilitat i el nombre màxim d'habitatges admesos, així com l'ordenació indicativa d'aquests àmbits. Altrament, cal incorporar en aquestes fitxes els criteris que permetrien la delimitació d'aquests sectors.	S'han replantejat les característiques del SND suprimint tots aquelles determinacions que no li són pròpies.
1.4.2 Cal suprimir l'àmbit SND002. Mion, d'acord amb els criteris exposats en el punt 1er de l'apartat Valoració de l'expedient d'aquest informe.	S'ha eliminat l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat Mion. Una part reduïda del sector s'ha integrat en el PPU Tudela per tal de mantenir la funcionalitat de la proposta viària del POUM per aquest límit de ciutat.
SISTEMES URBANÍSTICS	
1.5.1 Cal revisar la regulació normativa de les tres claus diferenciades pel que fa a recorreguts per a vianants (claus a1, a2 i a3) a fi de fer-la més comprensible. Altrament, cal revisar els sòls qualificats d'a1 i d'a2 atès que incorporen peces que, per la seva naturalesa, caldria incorporar dins dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures.	S'ha revisat la regulació normativa de la clau a de sistema de recorreguts per a vianants, clarificant les diferències entre les subclaus a1, a2 i a3.
1.5.2 Cal incloure dins del Sistema de Comunicació els sòls destinats a aparcament. L'estació d'autobusos, en canvi, cal qualificar-la de sistema d'equipaments com a equipament de transport.	Les dues claus agrupades sota el concepte de suport a les comunicacions (claus B1 i B2), zonificació que des del 1981 és vigent a la ciutat, s'han incorporat al sistema de comunicacions: A.3 Estació d'autobusos i A.4 Aparcaments.
1.5.3 Cal canviar el nom del sistema hidrogràfic pel de sistema hidràulic, d'acord amb l'article 5 del Reglament de la Llei	S'ha corregit.

Observacions	Incorporació
<i>d'urbanisme.</i>	
SÒL URBÀ	
<p>1.6.1 <i>Per tal de contribuir a la reducció dels habitatges vacants així com dels solars buits i a la barreja i cohesió social – especialment en el casc històric-, cal valorar la possibilitat d'introduir en el marc del POUM algun dels mecanismes que el TRLUC preveu per combatre aquesta problemàtica i que són la delimitació d'àrees de tanteig i retracte i el registre de solars sense edificar.</i></p>	<p>La delimitació d'aquestes àrees requereix un treball a una escala més detallada que el POUM no pot afrontar. Implica un estudi més aprofundit finca a finca, incloent la justificació de la inclusió de cadascuna en l'àrea i una previsió econòmica i financera, a més d'una tramitació que inclouria la notificació individual als propietaris, entre d'altres aspectes. En aquest sentit es considera que hauria de ser objecte d'estudi en un treball independent del POUM. Per aquest motiu, en la memòria d'ordenació s'ha afegit la delimitació d'aquest tipus d'àrees destinades a reduir el nombre d'habitatges buits, evitar l'especulació, millorar la cohesió social, etc... en el conjunt de mesures que es proposen en el punt 2.4.1 Centre històric. Així mateix, l'article 35 de la normativa preveu la delimitació d'àrees de tanteig i retracte.</p>
<p>1.6.2 <i>Cal buscar una manera més clara i inequívoca d'assenyalar aquells sòls urbans als quals, per adequar-se a l'ordenació fixada, els manca cessió obligatòria i gratuïta de sòl de vialitat i la seva urbanització.</i></p>	<p>S'ha modificat el grafisme d'aquest tipus de sòls per tal d'evitar la seva possible confusió amb els àmbits de gestió i planejament.</p>
SÒL NO URBANITZABLE	
<p>1.7.1 <i>Cal establir normativament que, amb caràcter general, no s'admetran nous habitatges en el sòl no urbanitzable. En aquest sentit, cal adaptar el redactat de diversos articles que regulen aquest règim de sòl a aquesta determinació. Concretament: - En el punt 3a) de l'article 278, cal assenyalar que, amb caràcter general, queda prohibit en sòl no urbanitzable l'ús d'habitatge. - En la regulació de les zones 10.2, 12.1, 12.2. cal eliminar de les edificacions admeses els habitatges unifamiliars rurals. En les claus 10.2. i 12.1. es podria valorar la possibilitat d'admetre aquest ús en habitatges preexistents legalment implantats i no inclosos en el catàleg, en casos molt excepcionals que requereixin la proximitat per la cura i vigilància de l'activitat, i sempre degudament justificats. Aquests s'hauran de tramitar d'acord amb l'article 48 del TRLUC. En qualsevol cas, en la clau 12.2. Zona agrícola de la Sèquia, ocupat per hortes destinades al conreu de regadiu, no es podrà admetre aquesta possibilitat.</i></p>	<p>A la normativa s'ha especificat que, amb caràcter general, no s'admet la implantació de nous habitatges i que, en cas que aquesta sigui necessària, es prioritzarà la utilització d'edificacions existents. S'ha mantingut l'admissió de l'habitatge familiar rural només en dues zones estretament vinculades a l'explotació agrícola (12.1 i 10.2) i s'ha exclòs aquest ús del regadiu, atès que la intensitat d'edificació d'aquesta zona ja és ja prou elevada.</p>
<p>1.7.2 <i>Cal suprimir dels usos permesos en sòl no urbanitzable l'ús comercial atès que és un ús impropï. En qualsevol cas, els usos tipus agrobotiga proposats en aquesta normativa cal incorporar-los dins l'ús agrícola, d'acord amb la definició establerta en l'article 48 del Reglament de la Llei d'urbanisme.</i></p>	<p>S'ha suprimit l'ús comercial dels usos admesos en sòl no urbanitzable.</p>
<p>1.7.3 <i>Respecte al nucli de les Farreres (clau 10.2c) cal revisar la finca mínima per a l'edificació admesa, assenyada en aquest document en 0,3 Ha, i el volum màxim edificable (6.000 m3) tenint en compte que aquests paràmetres poden suposar una ocupació excessiva del sòl i la finalitat del POUM en aquests casos és vetllar pel manteniment del seu caràcter.</i></p>	<p>S'han replantejat els paràmetres d'edificació de les Farreres, assimilant-los als de la zona 10.2b.</p>
<p>1.7.4 <i>Cal realitzar un estudi conjunt de totes les peces de sòl qualificades de 12.2a, de millora d'horta, per tal de poder</i></p>	<p>S'ha fixat normativament que els plans especials per a la millora d'horta es desenvoluparan en dos únics</p>

Observacions	Incorporació
<i>identificar amb claredat quines d'aquestes peces caldrà assenyalar específicament amb la clau 12.2a. per garantir la seva millora i quines, en canvi, serà més favorable qualificar de 12.2.</i>	àmbits -el Poal i Viladordis- i s'han suprimit les qualificacions residuals.
DOCUMENTACIÓ	
1.8.1 <i>Cal completar l'Agenda i Avaluació econòmica amb la viabilitat econòmica de tots els àmbits de planejament i gestió, independentment que hagin de fer o no cessió d'aprofitament.</i>	S'ha completat l'avaluació econòmica i financera amb la totalitat dels àmbits delimitats.
1.8.2 <i>Cal revisar els valors residuals de sòl brut tant dispars que s'observen en alguns àmbits de sòl urbà molt propers, amb unes mateixes característiques tipològiques i delimitats per a uns mateixos objectius, entenent que aquests valors només es podrien justificar per l'interès públic prevalent de les actuacions proposades.</i>	S'han replantejat els paràmetres de determinats àmbits amb l'objectiu d'equilibrar aquells que, amb les mateixes finalitats, constaven de valors residuals molt diferenciats
INFORME ANNEX	
1.9 <i>Finalment, caldrà incorporar al document totes les prescripcions contingudes el l'informe annex.</i>	S'han incorporat les prescripcions.

10. Justificació de la incorporació dels informes de l'aprovació inicial

El document de l'aprovació inicial del POUM, aprovat pel Ple de l'ajuntament de Manresa en sessió de 19 de març de 2015, va ser tramès als diferents organismes i administracions competents per tal que emetessin els respectius informes. A continuació es detalla el contingut i abast dels diferents informes rebuts.

10.1. Organismes autonòmics

Departament de Territori i sostenibilitat

18/06/2015

Informe favorable amb prescripcions.

Prescripcions	Incorporació
1. <i>Definir horitzó demogràfic raonable</i>	El POUM justifica l'horitzó demogràfic previst.
2. <i>Modificar article 31 per desvincular PLH a l'aprovació del POUM</i>	S'ha desvinculat.
3. <i>Establir mecanismes que programin les actuacions prioritzant parc existent</i>	Es preveu que el PLH ha d'incorporar mesures que permetin incorporar parc buit. La memòria social justifica la reducció del parc d'habitatges buit existent.
4. <i>Suprimir article 41 que obre la porta a la construcció d'una altra connexió entre la C55 i la C16</i>	S'ha suprimit l'article. Es recull la connexió entre la C55 i la C16 prevista pel planejament territorial com a reserva viària però no es condiciona la seva construcció.
5. <i>Incorporar les mesures de l'EMG com a mesures obligatòries per a la reducció de l'impacte de l'increment de la mobilitat</i>	L'article 37 de la normativa del POUM fixa que el Pla de Mobilitat Urbana haurà de redactar-se d'acord amb els objectius i alternatives que s'inclouen a l'EMG. S'ha especificat que s'hauran d'incorporar les mesures per a la reducció de l'impacte de l'increment de la mobilitat
6. <i>Suprimir clau 10.3 d'activitats en espais fluvials, per la incompatibilitat de la permanència de les dues activitats</i>	S'ha suprimit la clau 10.3 d'activitats en espais fluvials.
7. <i>Incorporar a la normativa mesures sobre la vegetació</i>	S'ha afegit el títol 10 de normativa ambiental del POUM on es recullen les mesures previstes.
8. <i>Suprimir l'ús de guàrdia i custòdia d'animals en clau 12.2</i>	S'ha eliminat l'ús de guàrdia i custòdia d'animals a la clau 12.2.
9. <i>Valorar capacitat d'absorció dels purins en relació a la normativa proposada a la clau 12.1</i>	L'EAE inclou una anàlisi específica per valorar el risc de contaminació per nitrats en relació a la disponibilitat real de superfície cultivada al terme municipal i a la capacitat d'absorció de nitrogen procedent dels purins que tindrien dels cultius actual.
10. <i>Incorporar la prohibició d'implantació de granges intensives a la clau 12.2</i>	S'ha limitat l'ús ramader de la clau 12.2 a la ramaderia extensiva de producció ecològica o l'autoconsum.
11. <i>Limitar la superfície màxima edificable en la clau 12.2 a 600m²</i>	Es limita el volum edificable a 2.000m ³ d'acord amb la normativa actual per aquesta clau.
12. <i>Incorporar a la normativa la redacció del Pla d'acció per garantir la connectivitat ecològica</i>	S'ha afegit el títol 10 de normativa ambiental del POUM on s'inclou aquest aspecte.
13. <i>Incorporar mesures EAE d'eficiència energètica que no figurin a l'ordenança</i>	S'ha afegit el títol 10 de normativa ambiental del POUM on es recullen les mesures previstes.
14. <i>Preveure redacció d'un Pla de restauració de riberes</i>	S'ha afegit el títol 10 de normativa ambiental del POUM on s'inclou aquest aspecte.

Prescripcions	Incorporació
15. <i>Incorporar mesures EAE sobre reducció del consum d'aigua</i>	S'ha afegit el títol 10 de normativa ambiental del POUM on es recullen les mesures previstes.
16. <i>Incorporar mesures EAE sobre sanejament</i>	S'ha afegit el títol 10 de normativa ambiental del POUM on es recullen les mesures previstes.
17. <i>Incorporar mesures EAE per reduir impacte contaminació acústica</i>	S'ha afegit el títol 10 de normativa ambiental del POUM on es recullen les mesures previstes.
18. <i>Incorporar màxima protecció E1 del PDU Pla de Bages als espais lliures territorials</i>	S'ha afegit el títol 10 de normativa ambiental del POUM on s'incorpora aquest aspecte.
19. <i>Incorporar mesures EAE residus de la construcció</i>	S'ha afegit el títol 10 de normativa ambiental del POUM on es recullen les mesures previstes.
20. <i>Incorporar al Pla de Vigilància estudi cost-benefici ambiental i social en la programació d'inversions</i>	Les inversions es troben detallades a l'Agenda del POUM. Referent a mobilitat es prioritzen les inversions de millora del sistema viari i recorreguts de vianants, així com les noves actuacions destinades a reduir la mobilitat interna i afavorir el canvi de modalitat. El Pla de Vigilància preveu dos indicadors per tal d'estimar la relació cost-benefici de les actuacions previstes en relació a la mobilitat.
21. <i>Incorporar al programa de vigilància ambiental els indicadors del Pla de mobilitat i aquells que garanteixin el canvi modal previst per l'EMG</i>	El Programa de Vigilància Ambiental, així com l'Annex III de la normativa urbanística, incorpora els indicadors de seguiment del Pla de Mobilitat Urbana (PMU) més significatius per poder validar eficaçment que el POUM es desenvolupa en el camí d'un canvi modal per aconseguir una mobilitat sostenible.

Direcció General de Comerç

30/06/2015

Informe favorable amb prescripcions.

Prescripcions	Incorporació
<i>Afegir la definició d'establiment comercial i classificació</i>	S'ha adequat la definició i classificació de l'ús comercial al que estableix la legislació sectorial, tan en establiments comercials com en establiments comercials singulars. S'ha afegit la venda de pirotècnia als ECS.
<i>Traslladar criteris de localització i ordenació de l'article 9 DL 1/2009</i>	El POUM manté els usos d'acord amb el planejament vigent. La implantació d'usos comercials haurà de donar compliment a les determinacions fixades per la legislació sectorial. En relació als ECS, s'han especificat els usos admesos en les zones clau 2.2 on mancava, i s'han especificat en el quadre d'usos admesos les zones on s'admeten els ECS.
<i>Introduir ús comercial com a complementari dins les estacions de servei</i>	La normativa preveu l'ús comercial com a complementari en les estacions de servei .
<i>Adequar, si s'escau, les condicions 1 i 2 en relació a l'admissió de l'ús comercial dins el sistema d'abastament i mercats</i>	El POUM manté les condicions fixades, provinents del Pla Especial d'Equipaments del municipi. En qualsevol cas, s'estableix que es podrà alterar aquest percentatge mitjançant un pla especial d'usos.
<i>Adequar la dotació e places d'aparcament al DL 378/2006</i>	S'han ajustat les determinacions respecte la dotació d'aparcament.

Direcció general de transports i mobilitat

16/10/2016

Informe favorable sense prescripcions. Es recorda que, en relació als carrers que es planifiquin en sòl urbanitzable, s'haurà de complir la normativa vigent.

Departament de Cultura **30/11/2015**

Informe favorable amb consideracions.

Prescripcions

Incorporació

Corregir la referència de la Torre d'en Carreras de R008 a RR008 a la fitxa de l'àmbit S'ha corregit la fitxa del PMU Torre d'en Carreras.

Direcció general de Desenvolupament Rural **16/12/2015**

Informe favorable sense prescripcions.

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya **28/07/2015**

Informe favorable sense prescripcions.

Agència de Salut Pública de Catalunya **15/06/2015**

Informe favorable sense prescripcions.

Agència de Residus de Catalunya **06/07/2015**

Informe favorable sense prescripcions. Es recorda que el les actuacions proposades hauran de complir la legislació en matèria de residus.

Diputació de Barcelona. Àrea de Territori i Sostenibilitat **14/04/2015**

Informe favorable condicionat al compliment de diversos punts.

Prescripcions

Incorporació

La línia d'afectació s'ha de dibuixar des de l'aresta exterior d'esplanació. S'ha ajustat la zona d'afectació. Per altra banda, s'ha inclòs a la normativa una disposició on s'especifica aquest aspecte i s'indica que els projectes afectats hauran de precisar-la.

En sòls no urbanitzables es mantindrà la línia d'edificació de 25m actual. El POUM preveu mantenir la línia d'edificació a 25m.

En SNU, les xarxes noves aniran fora del domini públic de la carretera. S'ha inclòs a la normativa de xarxes en SNU.

Les rotondes no tindran el diàmetre mínim exigible, diàmetre exterior inferior a 40m. S'ha inclòs a la normativa, així com ajustat els plànols d'ordenació.

Els creuaments de la nova línia ferroviària s'hauran d'efectuar a la fondària necessària. S'ha incorporat a la normativa del POUM.

Les obres dels creuaments subterranis s'han d'executar amb el mínim de perturbacions. La cota mínima de resguard ha de ser fixada per l'organisme sectorial competent. S'ha incorporat a la normativa del POUM.

Qualsevol nou accés a les carreteres o canvi d'ús dels existents haurà de complir amb el reglament. S'ha incorporat a la normativa del POUM.

Prescripcions	Incorporació
<i>Sempre que sigui possible no es permetrà cap nou accés directe a les noves edificacions.</i>	S'ha incorporat a la normativa.
<i>Totes les actuacions s'han d'adequar al decret de regulació d'EMG.</i>	S'ha incorporat a la normativa la referència a la normativa sectorial d'aplicació.
<i>S'haurà de complir amb tot allò que prescriu la legislació sectorial autonòmica i l'ordenança d'ús i defensa de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona.</i>	S'ha incorporat a la normativa la referència a la normativa sectorial d'aplicació.

Agència Catalana de l'Aigua

26/08/2016

Informe favorable supeditat al compliment de les determinacions indicades en relació a la inundabilitat.

Prescripcions	Incorporació
<u>Zones urbanes consolidades o sense planejament derivat</u>	
a) <i>Cal modificar el projecte del nou pont de la carretera Cardona per tal que l'estrep de la banda dreta no envaeixi el sistema hídic.</i>	L'estudi d'inundabilitat ha incorporat un annex de l'anàlisi de punts crítics hidràulics on s'indica que en la redacció del projecte executiu s'haurà de modificar la posició dels estreps per tal que el de la banda dreta no envaeixi el sistema hídic.
b) <i>Cal presentar un pla de gestió de riscos d'inundació a la zona del Pont del Congost i zones urbanes adjacents.</i>	L'estudi d'inundabilitat ha incorporat un annex de l'anàlisi de punts crítics hidràulics on es justifiquen les propostes del POUM plantejades en aquesta zona per tal de gestionar el risc d'inundació. Per altra banda, la normativa del POUM preveu l'elaboració de plans de contingència en les zones urbanes identificades com a risc moderat o greu. En relació a les mesures estructurals de protecció individual s'ha inclòs una delimitació de la zona urbana situada en la zona inundable per 500 anys en els plànols d'ordenació i una disposició normativa que especifica les condicions que hauran de complir les edificacions afectades per aquest risc.
c) <i>Incloure mesures no estructurals de gestió del risc a la zona del Xup, especialment al Carrer Pare Ignasi Puig per tal d'evitar danys materials (vehicles estacionats).</i>	L'estudi d'inundabilitat (volum 2) proposa la redacció d'un pla d'autoprotecció en aquest àmbit per tal de gestionar del risc en aquesta zona.

Zones amb desenvolupament derivat

- <i>Àmbits Pirelli: aquests àmbits hauran de complir les determinacions de l'article 6 del RLUC.</i>	L'estudi d'inundabilitat (volum 2) proposa la incorporació de mesures estructurals col·lectives en aquest àmbit. El POUM ha incorporat aquesta determinació a les fitxes de cada àmbit. Per altra banda, s'ha fixat un àmbit d'actuació comú per tal de garantir l'execució de les mesures de protecció definides. En el PMU Pirelli 1 s'ha indicat que es definirà una cota mínima de la planta baixa que garanteixi no assolir condicions d'inundació greu.
- <i>Fàbrica Panyos: És un sòl inundable per a 100 anys de període de retorn. Malgrat tot, qualsevol actuació haurà de projectar-se amb criteris de protecció per 500 anys de període de retorn.</i>	S'ha inclòs la fàbrica en la delimitació de la zona afectada pel risc d'inundació per 500 anys de període de retorn de tal manera que resta regulada per la normativa específica.

Prescripcions	Incorporació
- <i>Apotecari i Passeig del riu: S'hauran de preveure mesures estructurals o no estructurals tal com s'indica en l'apartat d'inundabilitat en zones urbanes consolidades.</i>	El PAU Apotecari, delimitat anteriorment per una modificació puntual PGM 1101, preveu mesures detallades enfront el risc d'inundabilitat, les quals queden recollides a la fitxa normativa i en l'annex gràfic corresponent. El PMU Passeig del riu queda inclòs en la delimitació de la zona inundable dels plànols d'ordenació per la qual cosa haurà d'incorporar les mesures previstes per aquestes àrees.
- <i>Farinera: s'indica que una petita part es troba dins el Sistema Hidràulic i que pràcticament la resta es troba dins de zona inundable per 500 anys, per la qual cosa el planejament derivat haurà de complir amb l'article 6 del RLUC.</i>	El POUM inclou a les fitxes dels sectors de l'àmbit les determinacions de l'ACA efectuades a través de la modificació puntual del PGM 1504 aprovada provisionalment el novembre de 2016. Les edificacions situades en la zona d'inundació per 500 anys s'han inclòs en la delimitació de la zona afectada pel risc d'inundació per 500 anys de període de retorn per tal que incorporin les mesures de protecció individual previstes per la normativa.
- <i>Comtals: Es proposa l'elaboració d'un pla d'emergència que permeti gestionar les situacions de risc d'inundació i definir una cota mínima de planta baixa de les futures edificacions.</i>	El PPU Comtals, aprovat definitivament, va justificar la seva protecció enfront el risc d'inundabilitat en el corresponent pla parcial. En qualsevol cas, s'ha incorporat a la fitxa la definició d'una cota mínima de la planta baixa que garanteixi no assolir condicions d'inundació greu.
- <i>PMU Xup: classifica un terreny inundable qualificat com a equipament (E), per la qual cosa el planejament derivat haurà de complir amb l'article 6 del RLUC.</i>	S'ha exclòs aquesta porció de terreny del sector.

10.2. Organismes estatals

Ministeri de Foment. Secretaria General d'infraestructures

20/05/2015

Informe desfavorable amb prescripcions.

Prescripcions	Incorporació
1. <i>Traduir documentació al castellà per tal d'evitar interpretacions errònies dels aspectes que es descriuen a la documentació escrita.</i>	La normativa completa es traduirà a l'aprovació definitiva. En qualsevol cas, s'ha traduït la part que afecta al SF per tal de facilitar-ne la interpretació.
2. <i>Fer menció a la LSF i RSF.</i>	S'ha incorporat referència a la legislació sectorial vigent, específicament la referència a la LSF 2015.
3. <i>Qualificar de Sistema General Ferroviari, també en els plànols d'informació.</i>	Els plànols d'informació no qualifiquen el sòl.
4. <i>Descriure les limitacions a la propietat als terrenys adjacents a la línia fèrria.</i>	S'han incorporat les limitacions a la propietat a la normativa del POUM d'acord amb la LSF 2015.
5. <i>Denominació Zona de Domini Públic, Zona de Protecció i Línia Límit Edificació d'acord amb la LSF i RSF.</i>	S'ha incorporat a la normativa del POUM d'acord amb la LSF 2015.
6. <i>Representar limitacions propietat també en sòl urbà.</i>	S'han incorporat les limitacions a la propietat en els plànols de sol urbà.
7. <i>Plànols d'ordenació representar ZDP i ZP i línia límit edificació. Llegenda d'acord amb la nomenclatura.</i>	S'han revisat els plànols i llegenda. La ZDP públic es correspon al límit de la qualificació.
8. <i>Indicar les limitacions en el desenvolupament dels sòls afectats.</i>	S'ha incorporat el requeriment a la normativa del POUM.
9. <i>Sol·licitar informe ADIF en cas que no s'hagi fet.</i>	S'ha sol·licitat l'informe, el qual s'ha respost favorable amb

Prescripcions	Incorporació
	prescripcions.
10. <i>No qualificar l'eix transversal ferroviari planejat com a sistema.</i>	S'ha delimitat l'eix transversal ferroviari regulació addicional a la qualificació del sòl, no com a sistema. S'estableix la limitació dels usos i la propietat a les zones afectades.
11. <i>No incloure les actuacions previstes pel PITC a la memòria del POUM.</i>	S'ha clarificat a la memòria.
12. <i>Incloure referència a la legislació en matèria de soroll i vibracions.</i>	S'ha inclòs referència a les condicions d'ús i ordenació a la normativa del POUM.
13. <i>Obligar al tancament de les línies fèrries per part dels propietaris en el desenvolupament del SNU.</i>	S'ha inclòs a les condicions d'ús i ordenació a la normativa del POUM.

Direcció general de telecomunicacions i tecnologies de la informació

02/07/2015

Informe desfavorable amb prescripcions.

Prescripcions	Incorporació
<i>Eliminar la referència a l'ordenança municipal de l'article 3 de l'annex 1, no alineada amb la legislació vigent.</i>	S'ha eliminat.

10.3. Empreses explotadores, abastament i altres

FGC – Xarxa ferroviària i projectes

30/09/2015

Informe amb al·legacions.

Prescripcions	Incorporació
<i>No qualificar com a sistema viari l'estació Manresa-baixador i el tram fins la carretera Santpedor.</i>	L'àmbit descrit s'ha qualificat com a sistema ferroviari (A.2) i s'ha inclòs en el PEU d'infraestructures ferroviàries.
<i>Als usos complementaris a l'ús ferroviari no excloure cap ús permès per la normativa sectorial.</i>	S'admeten els previstos per la legislació sectorial vigent.
<i>Excloure el sistema ferroviari dels àmbits d'actuació.</i>	S'han suprimit els dos sectors que incloïen terrenys qualificats de sistema ferroviari dels àmbits d'actuació (Antoni Maria Claret 1 i Maternitat d'Elna) s'han reduït exclouent el sistema ferroviari, que queda inclòs en el PEU d'infraestructures ferroviàries. En relació al PMU Alcoholera, cal tenir en compte que es tracta d'un àmbit que ja preveia tant el Pla general de 1981 com el Pla general vigent amb aquesta mateixa delimitació. En cas que part dels terrenys inclosos en l'àmbit s'hagin de destinar a sistema ferroviari, el seu manteniment dins l'àmbit de planejament derivat permetrà la seva correcta qualificació així com garantir l'obtenció d'aquests terrenys tenint en compte la incertesa existent pel que fa a la titularitat d'aquests sòls.
<i>Reconèixer els drets d'aprofitament privat del front edificat cap a la carretera Santpedor.</i>	S'ha mantingut la qualificació del planejament vigent per tal de mantenir els aprofitaments actuals. Aquesta finca queda fora del PEU.
<i>Plantejar solucions tècniques viables i propostes concretes consensuades.</i>	El PEU d'infraestructures ferroviàries és l'instrument previst per a fer-ho possible.
<i>No limitar el transport de mercaderies, no és competència</i>	S'ha clarificat a la memòria aquest aspecte.

Prescripcions

Incorporació

municipal.

ADIF

01/07/2015

Informe favorable amb prescripcions.

Prescripcions

Incorporació

Definir el sistema ferroviari compost per la plataforma fins a les arestes exteriors de l'esplanació, és a dir, la superfície de terreny modificada.

S'ha adequat la línia d'afectació. Per altra banda, s'ha inclòs a la normativa una disposició on s'especifica aquest aspecte.

Consell Comarcal del Bages

07/01/2016

Informe favorable en relació a les instal·lacions i ordenació de la xarxa d'abastament d'aigua.

11. Justificació en relació a la Declaració Ambiental Estratègica

El 12 de desembre de 2016 s'emet l'informe proposta de resolució de declaració ambiental estratègica sobre el POUM de Manresa. L'informe és de caràcter favorable, condicionada a la incorporació al document objecte d'aprovació d'un seguit de prescripcions. A continuació es fa una descripció de com s'han incorporat al document sotmès a aprovació provisional.

Prescripcions	Incorporació
<p>a. <i>L'estudi ambiental estratègic haurà de refer els càlculs de reducció d'emissions tenint en compte les dades reals d'habitatges nous, la indefinició quant a la reducció del nombre d'habitatges buits i la insuficiència de les mesures destinades a la rehabilitació d'habitatges i, en conseqüència, l'avaluació ambiental d'aquests aspectes claus del model d'ordenació del POUM.</i></p>	<p>S'han refet els càlculs d'acord amb la previsió de nous habitatges i a la reducció d'habitatges buits.</p>
<p>b. <i>Caldrà reconsiderar la inclusió de l'únic sector de desenvolupament previst en sòl urbanitzable no delimitat que supera pel nord el límit de la C-55 dins l'espai del Parc de l'Agulla i limitant la connectivitat ecològica pel nord de Manresa del continu d'espais no urbanitzables que conformen l'Anella Verda. En aquest sentit, les propostes de noves actuacions a l'àmbit del parc de l'Agulla han posat de manifest que és imprescindible una ordenació conjunta d'aquest àmbit supramunicipal i que el POUM de Manresa no ha de condicionar amb la seva decisió sobre l'àmbit una futura proposta d'ordenació conjunta</i></p>	<p>S'han fixat com a sòl no urbanitzable els terrenys inclosos en l'anterior sector del Camí de les Aigües i s'han inclòs dins l'àmbit del pla especial del Parc de l'Agulla. Aquest document de planejament, que es preveu desenvolupar en coordinació amb el municipi adjacent, determinarà la destinació d'aquests sòls dins d'un context més ampli.</p>
<p>c. <i>En el mateix sentit, cal reduir significativament l'àmbit Mion-Puigberenguer previst en el sòl de reserva</i></p>	<p>S'ha eliminat l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat Mion. Una part reduïda del sector s'ha integrat en el PPU Tudela per tal de mantenir la funcionalitat de la proposta viària del POUM per aquest límit de ciutat.</p>
<p>d. <i>Caldrà concretar millor en el propi POUM els instruments per tenir garanties de reducció dels pisos buits i de rehabilitació d'habitatges envellits</i></p>	<p>El POUM preveu que el Pla Local d'Habitatge defineixi les mesures per tal de reduir l'estoc de pisos buits de la ciutat, tant a través de la incorporació d'una part de l'estoc d'habitatges buits al parc d'habitatge social del municipi, com establint mesures per satisfer les necessitats d'habitatge dotacional del municipi en base a la disponibilitat d'habitatges buits. Per altra banda, la memòria del POUM preveu una regulació del desenvolupament dels àmbits per etapes en funció de l'evolució de l'estoc de pisos buits. En relació a la incentivació a la rehabilitació, el POUM preveu una regulació a la zona residencial de centre històric (clau 1.1) que afavoreix el reconeixement de les edificacions existents, així com fixa criteris de delimitació d'àrees de tanteig i retracte en aquest espai.</p>
<p>e. <i>Caldrà definir dos instruments específics per a la planificació dels altres dos elements clau del sistema de mobilitat com es fa amb el node de Prat de la Riba: l'eix interurbà i el node del Congost, i avaluar amb més detall conjuntament la seva aportació a la millora de la mobilitat i efectuar la seva valoració ambiental en coherència amb la determinació de l'informe de l'aprovació inicial (avaluar la relació cost-efectivitat ambiental de les actuacions de mobilitat).</i></p>	<p>El POUM ha incorporat la delimitació del PEU d'infraestructures de comunicació del Congost i el PEU de l'eix interurbà. Els objectius i condicions de la fitxa recullen les prescripcions i observacions fixades en la resolució.</p>

Prescripcions	Incorporació
f. <i>Caldrà incloure en el Pla de mobilitat que el POUM preveu que es redacti en els propers dos anys aquesta mesura: la creació d'un espai web (i la seva difusió social) per tal de fomentar la mobilitat sostenible, donant difusió al desplaçament en bici, a peu i en cotxe compartit, així com l'ús del transport públic, mostrant els itineraris bici de la ciutat.</i>	S'ha inclòs la mesura a l'article 37 de la normativa del POUM relatiu al Pla de Mobilitat Urbana.
g. <i>Sense haver d'esperar la compleció del Pla especial de l'espai públic, és molt important començar per redactar i executar un programa d'intervencions bàsiques de millora de la mobilitat de vianants, pacificació del trànsit i plantació d'arbrat en un conjunt d'itineraris més freqüentats que relacionin els equipaments amb major afluència amb les artèries viàries que siguin més aptes per al passeig i el recorregut a peu, tal com ja s'indicava en la determinació núm. 12 del document de referència.</i>	S'ha ajustat l'agenda prioritzant aquelles actuacions que suposen una millora de la mobilitat de vianants.
h. <i>La reducció del creixement proposat a l'àmbit Mion-Puigberenguer, barri que disposa d'un accés recent amb la C-55 per l'avinguda universitària, farà innecessari el vial que es proposa per a la connexió amb la rotonda de confluència de la C-55 amb la C-37.</i>	S'ha eliminat l'accés previst a l'àmbit de Mion en la confluència de la C-55 i la C-37 d'acord amb la desclassificació d'aquest sector de sòl urbanitzable no delimitat.
i. <i>S'ha de retirar de la memòria la previsió de construir el nou enllaç entre la C -16 i el nus del Guix donat que la decisió de construcció de la via és una decisió de caràcter estratègic que cal prendre en l'àmbit de la planificació, donat que l'avaluació ambiental del POUM, en tant que ha tingut en compte l'estudi de mobilitat que justifica la capacitat de la carretera de Viladordis, i que en la pitjor de les situacions de congestió, els problemes ocasionats als conductors no justificarien en cap cas els grans impactes ambientals que suposarien l'obertura d'una nova via en un espai de gran valor ambiental estratègic com és el regadiu, segons manifesta el propi POUM en els seus objectius ambientals.</i>	S'ha suprimit de la memòria.
j. <i>Cal afegir a la normativa aquestes mesures addicionals proposades pel document resum de l'avaluació ambiental: 1. Que els projectes d'urbanització i els d'edificació han de contemplar el decapatge i preservació de la terra vegetal per ser utilitzada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar. 2. Que els talussos de terres permanents presentin un pendent màxim de 3H:2V, sempre d'acord amb les prescripcions dels estudis geotècnics, de tal manera que es garanteixi la seva estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió, es faciliti la revegetació i es limitin les pèrdues de sòl. 3. I que en els casos que no es compleixi aquest criteri (si el pendent dels talussos de terra és >H:2V), s'apliquin tècniques de bioenginyeria en l'estabilització o revegetació de talussos</i>	S'han incorporat les mesures al Títol 10 de normativa ambiental del POUM. Se'n fa remissió a l'article de moviment de terres del títol 7 de regulació del sòl no urbanitzable.
k. <i>Cal incorporar a la normativa els objectius i criteris de gestió que s'escaiguin, segons criteri dels redactors, en relació amb els objectius i criteris de gestió que es contemplen a la Unitat 15 Pla de Bages, del Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals.</i>	S'ha inclòs un capítol a la memòria on s'exposa el contingut del catàleg del paisatge en relació al POUM. A la normativa, s'ha modificat el redactat de protecció de vegetació de la clau 10.1 per incloure els canyissars i s'han revisat els objectius del Pla Especial de millora d'Horta i del Pla especial de Catalogació de les Construccions situades en el sòl no urbanitzable. Per altra banda, s'han afegit criteris d'ordenació paisatgística en l'article que regula el desenvolupament del sòl urbanitzable.

Prescripcions

Incorporació

- | | |
|--|--|
| <p><i>l. Donat que el municipi de Manresa es troba entre els municipis declarats zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries que van ser designades mitjançant el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, el Decret 476/2004, de 28 de desembre i per l'Acord de Govern GOV/128/2009, de 28 de juliol, i que segons els càlculs de l'estudi ambiental estratègic els sòls agrícoles del municipi ja han superat la capacitat d'absorbir els purins generats a les granges del municipi de forma que el potencial decreixement de noves granges és nul, cal afegir a la normativa ambiental la següent prescripció: - Un projecte de construcció o ampliació de granges porcines dins del municipi només podrà obtenir la compatibilitat urbanística quan el projecte, mitjançant el pla de gestió de dejeccions ramaderes corresponent, demostrï que disposa d'un sistema de gestió de purins que no comporta el seu abocament en camps de cultiu o que disposa de terres que no siguin utilitzades per altres aplicacions de dejeccions dins del municipi de Manresa o en un dels municipis amb els quals limita el terme municipal de Manresa.</i></p> | <p>S'ha afegit la prescripció a la regulació de les edificacions en sòl no urbanitzable.</p> |
| <p><i>m. S'ha d'eliminar la subclau 10.2c i mantenir l'àmbit de les Farreres dins de la clau adjacent per llevant que és la 10.2b, donat que les condicions especials d'aquesta subclau 10.2c permetrien de fet una intensificació de l'artificialització de l'espai que podria redundar fàcilment en un fort impacte ambiental sobre l'àmbit que pivota sobre el connector del torrent de l'Oller i que entraria en contradicció amb els objectius de protecció de la qualificació 10 Mosaic agroforestal de protecció ecològica i paisatgística.</i></p> | <p>S'han replantejat els paràmetres d'edificació de les Ferreres, assimilant-los als de la zona 10.2b, si bé s'ha mantingut la delimitació de la clau 10.2c, pel fet que recull un àmbit de característiques diferenciades, reconegut pel planejament vigent.</p> |
| <p><i>n. La proposta de zonificació de la clau 10 resultant de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Manresa en l'àmbit del mas de l'Oller i inclosa en l'estudi ambiental estratègic corresponent, s'ha d'incorporar en l'ordenació urbanística del nou POUM de Manresa com a clau 10.1 Protecció de corredors ecològics, donat que la proposta de distribució de la zona de reserva ecològica per a l'àmbit efectuada a la Modificació puntual de la zona es considera imprescindible per compatibilitzar el desenvolupament de les activitats proposades al Mas de l'Oller, amb la funció de connexió ecològica que efectuen aquests espais</i></p> | <p>En relació a la clau 10.1 de Protecció de corredors ecològics, s'ha incorporat la zonificació prevista per la modificació puntual PGM 1303 del Mas de l'Oller.</p> |
| <p><i>o. Cal que la cartografia del POUM identifiqui l'existència dels àmbits de protecció addicionals que se superposen a les qualificacions actuals i que normativament es garanteixi que els usos i, si escau, les construccions que es puguin admetre per raó de la seva qualificació urbanística hauran de situar-se preferentment fora d'aquests àmbits, i en cas de preveure-n'hi, caldrà justificar-ho adequadament d'acord amb les determinacions que fixa l'article 2.7 de les normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals.</i></p> | <p>S'ha incorporat una regulació addicional de protecció territorial en la clau 12.1, que permet identificar els àmbits on preferiblement no s'hi han de preveure noves edificacions, d'acord amb les normes territorials del PTPCC. A la resta de zones afectades, total o parcialment per aquesta regulació, s'ha ajustat la normativa específica de cada clau per tal de recollir les normes del PTPCC a la totalitat de la zona, fet que comporta una major protecció.</p> |
| <p><i>p. Seguint la indicació del document de resum de la integració dels aspectes ambiental al POUM, el Pla ha de contenir sengles certificacions dels organismes responsables, sobre el grau de suficiència de les infraestructures d'abastament i de sanejament així com de la capacitat de gestionar l'increment de residus municipals previstos amb els creixements del POUM.</i></p> | <p>S'incorporen en l'expedient les certificacions dels organismes responsables.</p> |
| <p><i>q. Seguint la indicació del document de resum de la integració dels aspectes ambiental al POUM, cal completar el Programa de vigilància ambiental del POUM amb els aspectes següents: - Una definició exacta de la seva metodologia de càlcul - Les</i></p> | <p>S'han revisat les fonts dels indicadors i la tendència desitjada i s'ha completat el programa de vigilància.</p> |

fonts originals d'obtenció de les dades per al càlcul de cada un d'ells - La tendència desitjada en un camí cap a l'assoliment dels objectius ambientals

12. Justificació en relació al ajustos introduïts en el Text refós

El 30 de març de 2017 el present POUM es va aprovar provisionalment i posteriorment a aquesta aprovació es van rebre diversos informes les conclusions dels quals s'exposen en el següent punt.

El 6 de juny de 2017 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals va acordar l'aprovació definitiva del POUM condicionada a la presentació d'un Text refós que incorporés un seguit de prescripcions.

12.1. Justificació en relació als informes rebuts posteriorment a l'aprovació provisional

Departament d'Ensenyament

30/03/2017

Informe favorable sense prescripcions.

Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Coneixement

26/04/2017

Informe favorable amb consideracions:

Consideracions	Incorporació
<p>1.1. Per tal de clarificar la normativa del Pla pel què fa als diversos tipus d'usos d'establiment d'allotjament turístic que preveu, cal fer constar en la seva classificació dels usos segons la seva funció urbanística (art. 386 <i>corresponent a l'art. 384 del document aprovat provisionalment</i>) les diferents modalitats d'establiment d'allotjament turístic que estableix la Llei 13/2002 de 21 de juny, de turisme de Catalunya (establiments hotelers, establiment d'apartaments turístics, establiments de càmping i establiments de turisme rural) com a usos específics i diferenciats, juntament amb les seves definicions, establertes per la Llei de Turisme de Catalunya.</p>	<p>S'han ajustat les definicions d'aquests usos en <i>Article 389. Classificació segons la seva funció urbanística. Usos específics</i> d'acord amb la legislació esmentada i s'ha afegit l'ús d'Apartaments turístics. Així mateix, s'ha ajustat els article 395 a 397 que regulen l'admissibilitat dels usos assimilant aquest ús nou a l'ús hoteler atès que s'estima que té una incidència urbanística similar.</p>
<p>1.2 Els motels no són modalitat d'establiment hoteler, per la qual cosa, cal suprimir-los de l'art. 386,6 i fer constar les modalitats d'establiment hoteler que preveu l'art. 41 de la Llei de Turisme de Catalunya.</p>	<p>En el document aprovat provisionalment la referència a motel ja s'havia suprimit.</p>
<p>1.4 Es recomana incorporar en els usos del POUM referents a cadascuna de les modalitats d'allotjament turístic, una referència al deure de complir la normativa turística vigent, en concret, la Llei 13/2002 de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.</p>	<p>S'ha considerat la incorporació d'aquesta referència tot i que finalment es descarta.</p>
<p>1.5 Cal adequar la definició d'habitatge d'ús turístic a l'establerta per l'art. 219,3 de la llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni. L'article esmentat d'aquesta Llei ha modificat la definició d'habitatge d'ús turístic que preveu l'art. 50bis de la Llei de Turisme de Catalunya.</p>	<p>S'ha ajustat.</p>

Direcció general de prevenció, extinció d'incendis i salvament

08/05/2017

Informe favorable sense prescripcions.

Informe favorable amb consideracions:

Consideracions	Incorporació
<p>Algunes restriccions, en determinats equipaments o en les zones de cases aïllades no estan justificades i es consideren inadequades i contràries a l'art. 34 de la LGTel.</p> <p><i>1 - La restricció de la instal·lació d'infraestructures de radiocomunicacions en determinats sistemes d'equipaments comporta una restricció desproporcionada contrària a l'article 34.3 de la LGTel i vulnera els principis de necessitat, proporcionalitat i eficàcia que exigeix l'article 34.4 de la LGTel</i></p> <p><i>2 - L'article 392 ha d'admetre les instal·lacions de radiocomunicacions en la clau 1.7 igual que en la resta de claus. La restricció és, igual que en cas anterior, contrària als articles 34.2 i 34.4 de la LGTel.</i></p>	<p>En els equipaments Educatius (E01), Sanitari assistencial (E03), de Proximitat (E05), universitari (E09) i Social (E10), s'afegeix l'admissibilitat de l'ús de radiocomunicacions. Es manté la restricció de l'ús a l'equipament de reserva (E13), atès que l'objectiu és precisament, la reserva per a usos d'equipament encara no fixats, pendent de la redacció d'un Pla especial per a la determinació del destí final, per la qual cosa, els terrenys no poden ser destinats a usos de radiotelecomunicacions que en podrien hipotecar el seu destí final.</p> <p>Per a les cases aïllades, es considera que la restricció de l'ús s'ajusta a l'establert per l'art. 34.4, atès que es considera que ni la tipologia edificatòria, ni de parcel·la, ni d'ús justifiquen la possibilitat d'instal·lació de xarxa pública de radiocomunicacions tipus antena, atès que per altra banda, són zones amb proximitat amb altres tipus de sòl els quals l'ús si que hi és admès.</p>
<p>El règim d'autorització que s'estableix a l'art. 284.3 contravé l'art. 34.6 de la LGTel i la disposició addicional tercera de la Llei 12/2012.</p> <p><i>3 - L'autorització generalitzada per a les antenes que planteja l'article 284.3 de la Normativa és contrària a l'article 34.6 de la LGTel i a la disposició addicional tercera de la Llei 12/2012.</i></p>	<p>S'ajusta el text de l'art. 284.3, el qual s'exclou el concepte d'autorització, per incorporar que els plans de desplegament i instal·lacions, projectes o altre document tècnic anàleg, incorpori la justificació de la necessitat i la minimització de l'impacte ambiental i/o paisatgístic, així com al justificació del compliment del planejament vigent.</p> <p>Així mateix, en l'art. 40 del POUM, queda especificat que el règim d'autorització queda supeditat a l'establert per la legislació vigent, i que per tant, el règim de declaració responsable, equivalent al règim de comunicació, serà el corresponent per a les instal·lacions de telecomunicacions si aquests s'ajusten a l'establert a l'art. 34.6 del LGTel.</p>
<p>S'ha d'aplicar correctament el règim de declaració responsable que correspon a les instal·lacions de radiotelecomunicacions.</p> <p><i>4 - Per tal d'assegurar una aplicació correcte del règim habilitant per a les instal·lacions de radiocomunicacions, la prescripció reproduïda i establerta en els articles 298, 313, 318, 324, 329, 337 i 345, s'ha d'entendre com a merament enunciativa sense valor normatiu. Altrament, seria contrària a l'article 34 de la LGTel.</i></p>	<p>D'acord amb l'art. 40 del POUM, el règim d'autorització restarà subjecte al previst per la legislació vigent, per la qual cosa, la declaració responsable previst a l'art. 34,6 del LGTel, equivalent a la comunicació d'acord el què preveu el TRLU, serà l'aplicable en el cas de les instal·lacions de radiotelecomunicacions.</p> <p>Per altra banda, el document aprovat provisionalment, ja va modificar el previst als articles esmentats, de manera que el cos normatiu vigent no contradeix el previst a l'art. 34 del LGTel.</p>
<p>L'exigència de soterrament de les línies telefòniques en les zones de continuïtat en infraestructures esdevé una obligació per a l'administració local interessada en la dotació de les canalitzacions necessàries</p> <p><i>5 - Les canalitzacions que, eventualment, resultessin de l'aplicació d'aquestes condicions en els articles 313 (clau 10/A), 324 (clau 11/A) i 345 (clau 12/A), són a càrrec de l'administració local.</i></p> <p><i>6 - En cas que l'administració local no proveeixi d'aquestes</i></p>	<p>Ja es va eliminar aquesta condició en document d'aprovació provisionalment.</p>

canalitzacions, els operadors poden realitzar el desplegament aeri ja que així ho estableix l'article 34.5 de la LGTel. En la mesura que l'aplicació de l'articulat de la Normativa municipal pogués limitar o impedir el desplegament, aquests articulat seria contrari a l'article 34.3 i 34.5 de la LGTel

És adequat prendre en consideració les recomanacions resultants de l'Acord de Govern MEITel

Les recomanacions tècniques indicades es tindran en compte en el desenvolupament del POUM.

7 - es recomana la consideració de les recomanacions tècniques de l'Acord de Govern de MEITel per a l'elaboració de l'àmbit de telecomunicacions en projectes de noves zones de planejament urbanístic, aprovades per resolució del conseller de Governació i Administracions Públiques en data 28 de maig de 2009, o les que les substitueixin.

Direcció General d'Afers Religiosos

24/05/2017

Informe favorable sense prescripcions.

Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

06/06/2017

Informe favorable amb consideracions:

Consideracions	Incorporació
ELECTRICITAT	Favorable amb referència a la normativa vigent d'obligat compliment que s'ha tingut en compte i es tindrà en compte en el desenvolupament del POUM.
HIDROCARBURS	Favorable amb referència a la normativa vigent d'obligat compliment que s'ha tingut en compte i es tindrà en compte en el desenvolupament del POUM.
MINES	Informe desfavorable a raó de no reconèixer en SNU, l'ús extractiu. En el present Text refós, s'inclou l'ús extractiu vinculat les zones agrícoles -clau 12.1-, supeditades a la redacció d'un pla especial que en garanteixi i justifiqui la seva plena compatibilitat en la preservació del medi, el paisatge i de les mesures de restauració pertinents. Es manté la prohibició de l'ús extractiu a les restants zones en SNU atenent als valors paisatgístics que li són intrínsecs, i que motiven la seva consideració diferent a la de zona agrícola. No obstant això, d'acord amb el què preveu el TRLU, quan concorren motius d'interès públic rellevants, i quedessin garantides les condicions de compatibilitat entre els valors ambientals i paisatgístics i l'explotació dels recursos miners, seria justificada la tramitació d'una modificació puntual del POUM per a l'admissibilitat puntual de l'ús extractiu en un àmbit concret, aspecte que justifica que de forma genèrica, i motivada, es limiti l'ús extractiu a les zones agrícoles.

Favorable.

En relació a les consideracions genèriques i legals referides als establiments AG -accidents greus-, l'informe ja indica que Manresa no se n'hi ubica cap. En aquest sentit, no es considera pertinent incloure cap referència a aquests establiments AG ja queden regulats per normativa sectorial (Directiva Europea 2012/18/UE, LLei 9/2014 de 31 de juliol de la seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i els productes). En cas d'instal·lar-se una activitat AG al municipi, a través del mateix procediment d'autorització ambiental, i l'informe previst a la llei 20/2009 del DEC, elaborat en base a la instrucció 9/2007 SIE, ja establirien, si fos el cas, les possibles limitacions urbanístiques a tenir en compte per evitar creixements urbans propers a aquests establiments, o alternativament, a declarar incompatible la nova activitat ateses les previsions de desenvolupament del planejament.

Direcció General d'infraestructures de mobilitat**06/06/2017**

Informe favorable amb consideracions:

Consideracions	Incorporació
<p><i>Afectació viària dels àmbits de desenvolupament</i></p> <p>1. PAUm 011_SBT -Sol i Aire-Bellavista-Tres creus: Àmbit residencial en sol urbà consolidat i sòl urbanitzable. L'objectiu és fixar la urbanització de l'àmbit vinculat que correspon a l'accés a Bellavista i Sol i Aire, l'accés a Tres Creus i al vial de connexió entre Tres Creus, Bellavista i Sol i Aire pel nord deis nuclis. L'àmbit és adjacent al corredor de l'ETF però no resulta afectat per les zones de reserva SIF i SAF fixades pel PDU a què fa referència l'antecedent 7. En canvi, l'àmbit resulta afectat per la línia d'edificació de la C-37z, que no es representa en el seu l'interior en els plànols d'ordenació. Conseqüentment, ates que es tracta de cl urbà, cal situar aquesta línia d'edificació on l'hagi fixat el planejament vigent o en el seu defecte, a 25 amidats des de l'aresta exterior de la calcada de la C-37z. Per altra banda, respecte a l'accessibilitat al sector, el POUM proposa una nova rotonda a la C-37z, a l'entorn PK 92+420, intersecció amb el carrer Torre de Santa Caterina. Aquesta rotonda millora l'accés sud als barris de Bellavista i Sol i aire i, mitjançant un perllongament de 150 del vial lateral d'accés al barri de tres creus, adequa l'accés existent a aquest barri, actualment de característiques geomètriques molt reduïdes. Aquesta proposta de rotonda no està prevista a l'estudi informatiu EI-NB-9283.7-A1 ni al projecte constructiu del</p>	<p>S'ha fixat la línia d'edificació en el barri de Tres Creus d'acord amb el planejament vigent, coincidint amb la línia de servitud. Pel que fa a la inclusió del vial i la rotonda que configuren el nou accés, el vial ja és inclòs en l'àmbit de desenvolupament mentre que les despeses d'urbanització de la rotonda s'han reflectit en l'agenda de despeses fora d'àmbits a càrrec de l'ajuntament</p>

condicionament de la C-37z AB-10044 esmentats a l'antecedent 4. No obstant, tant el perllongament del vial com la rotonda estan fora de l'àrnbrit i les seves càrregues, **Cal incloure la millora de l'accés (vial i rotonda) a les càrregues de l'àmbrit.**

2. PAUp 002_AVE -Avecrem: Àmbit residencial en sol urbà no consolidat adjacent a la carretera C-37z, delimitat amb l'objecte de fer efectives les cessions d'espais públics ja urbanitzats que integren l'àmbit. L'edificació, ja executada, manté el front edificat a uns 4 metres de l'aresta exterior de la calcada de la carretera.

3. PAUp 010_APO -Apotecari: Àmbit discontinu d'usos mixtos en sol urbà no consolidat adjacent al pont on acaba la carretera C-37z, amb l'objectiu d'ordenar l'extensió del parc del Cardener. l'àmbit es delimita d'acord amb la Modificació de planejament general aprovada el 16 de setembre de 2014. En el subàmbit adjacent al pont de la carretera no s'hí proposa aprofitament urbanístic, tanmateix esta parcialment afectat per la proposta del POUM d'una *nova* rotonda al tram final del pont. Aquesta rotonda, atesos els condicionants geomètrics, hidrològics i tècnics de l'indret on es proposa, només pot considerar-se amb caràcter indicatiu, com a *voluntat* de millora de la intersecció existent. La configuració definitiva, per tal que pugui autoritzar-se, s'haurà de concretar en un projecte d'urbanització, de manera adequada a la *normativa* sectorial *vigent*.

4. PMUm OOS_CCA -Cardona: Àmbit d'usos mixtos en sol urbà consolidat adjacent a la carretera C-37z. Manté el front consolidat a 3 metres de l'aresta exterior de la calcada, Adjacent però exterior a l'àmbit, el POUM proposa una *nova* rotonda a la carretera de Cardona, vinculada al PEU de l'eix interurbà

5. PPU 011_TCI -Tossal deis Cigalons: Sector urbanitzable de caràcter residencial confrontant amb la carretera C-37z, que en el tram adjacent a la mateixa es qualifica en una part com a equipament i en la restant com a zona *verda*. El límit del sector s'ajusta al límit del domini públic de la carretera, incorpora la línia d'edificació a 25 metres de l'aresta exterior de la *seva* calcada i *preveu* l'obertura d'un nou vial de vianants que connecta amb la C-37z i separa la zona d'equipaments i la zona *verda* esmentats. En els plànols d'ordenació no es concreta l'itinerari de vianants en el corredor de la carretera

6. SND 002_COT -Les cots: Sector urbanitzable no delimitat d'ús majoritàriament residencial adjacent a la carretera C-55. **Cal ajustar el límit del sector al límit del domini públic de les carreteres.** La línia d'edificació respecte la carretera C-55 es dibuixa a 50 metres de l'aresta exterior de la calcada, L'accessibilitat viària del sector es resol mitjançant la connexió amb un conjunt de vials urbans que arriben o esta previst que arribin a l'àmbit, Entre aquests es troba la carretera de Viladordis on es preveu situar la rotonda que formarà part de l'enllaç amb la C-55 inclosa al projecte MB-14007 a què fa referència l'antecedent 10. Els terrenys on s'ubica la rotonda estan inclosos a l'àmbit d'aquest sector de SNO. Alhora aquest sector es troba afectat també pel traçat del desdoblament de la C-55 definit a l'estudi informatiu EI-OB-02125. En la fitxa normativa es qualifica com a sistema

S'ha mantingut el límit del sector atès que, normativament, es fixa que en el procés de desenvolupament del pla parcial caldrà justificar que la delimitació d'aquest no inclou terrenys de domini públic d'infraestructures de mobilitat, , la qual cosa ha de permetre, a més, assolir el destí públic dels terrenys de domini públic que en el moment de la redacció del planejament siguin de titularitat privada. Aquests ajustos es recullen en els articles 10, 251, 255, 258 i 260 de les Normes del POUM.

Quant a la necessitat d'establir que els terrenys que resultin necessaris pel desdoblament de C-55 i els seus enllaços siguin de cessió obligatòria i gratuïta, cal indicar que aquesta cessió ja es garanteix a partir de la qualificació urbanística dels terrenys com a sistema viari o de protecció de sistemes.

de protecció de sistemes (04) una franja d'amplada variable que garanteixi la viabilitat del desdoblament de la C-55. **Els terrenys que resultin necessaris pel desdoblament de la C-55, així com per a la implantació de la rotonda a la carretera de Viladordis definida al projecte MB-14007 hauran de ser de cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens,**

7. PPUp 002_PTE -Parc Tecnològic: Àmbit en sòl urbà no consolidat destinat a la localització d'activitats tecnològiques adjacent a la carretera C-55, amb projecte de reparcel·lació aprovat i urbanització parcialment executada . El límit del sector s'ajusta aproximadament al límit de la plataforma de la C-55 actual i la línia d'edificació es dibuixa a 50 m l'aresta exterior de la calçada. En els plànols d'ordenació, si bé no es recull el traçat de l'estudi informatiu EI-OB-02125 del desdoblament de la C-55 a què fa referència l'antecedent 8, que afecta aquest sector, en el seu 110c es qualifica com a sistema de protecció de sistemes (04) una franja d'amplada variable adjacent a la C-55 que garanteix la viabilitat del desdoblament. Els terrenys del sector que resultin necessaris pel desdoblament esmentat hauran de ser de cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens. Pel que fa a l'accessibilitat al sector, aquesta es resoldrà mitjançant la vialitat local i el nus del carrer de Sallent que es completa amb els ramals definits al projecte constructiu MB-14066 relacionat a l'antecedent número 10. La connexió amb el nus del guix restarà supeditada a la configuració que defineixi el projecte constructiu que s'aprovi definitivament en desenvolupament de l'estudi informatiu del desdoblament de la C-55. Finalment, respecte la línia d'FGC Manresa - Sallent, es dibuixa la línia d'edificació a 50 m de la infraestructura existent.

8. PPUp 005_COM1 -Comtals 1: Àmbit industrial afectat per la carretera C-55 que comprèn els terrenys corresponents a Pla parcial del subsector 1 deis Comtals -PPO 0301 Els Comtals 1-el polígon 1 del qual consta de projecte de reparcel·lació -CPS 9904-aprovat el 16 d'octubre del 2001 , i que es mantenen com a sòl urbanitzable delimitat amb l'únic objectiu d'assegurar la seva completa urbanització centrades en la connexió de l'accés de l'àmbit per la banda oest a la C-55 i en el complet compliment del conveni subscrit en relació al subministrament d'energia elèctrica. El POUM preveu com a càrrega urbanística del polígon 1 anul·lar un accés a dretes a l'entorn del PK 25+200 al marge esquerre de la carretera C-55 i desplaçar-lo uns 100 metres cap al sud, per tal de crear una connexió més adequada a la rotonda executada amb les obres d'urbanització i crear una calçada lateral que continuaria en direcció sud per garantir l'accés a la benzinera existent. Per altra banda , en el marge dret preveu mantenir l'accés a la carretera C-55 i estableix com a càrrega urbanística del polígon 2 que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari i d'espais lliures que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors. Pel que fa a l'ordenació de l'edificació es dibuixa la línia d'edificació vigent a 25 m de l'aresta exterior de la calçada a ambdós marges de la carretera C-55. L'àmbit resulta afectat pel

S'ha inclòs en la fitxa del sector que qualsevol implantació en les zones de protecció de la C-55 requereixi la seva compatibilitat amb l'estudi informatiu a què es fa referència

desdoblament de la carretera C-55 definit a l'estudi informatiu EI-DB-02125 i pel projecte constructiu DB-02125.3 esmentats a l'antecedent número 8, que el POUM no recull en els plànols d'ordenació. Així doncs, **per tal de garantir la viabilitat de la transformació de la carretera C-55, l'autorització de qualsevol nova implantació en les zones de protecció d'aquesta via restarà condicionada a que s'acrediti la seva compatibilitat amb l'estudi informatiu EI-DB-02125 i en el seu cas amb el projecte constructiu que correspongui**

9. PPUUp 006_COM2 -Comtals 2: Àmbit industrial en sol urbanitzable situat al marge esquerre de la C-55 que compren els terrenys situats al sud del polígon industrial deis Comtals i que es corresponen al subsector 2 del Pla parcial deis Comtals, l'avanç de planejament del qual s'aprova definitivament el 18 de desembre del 1996. L'objecte d'aquest pla parcial consisteix en completar l'ordenació del polígon industrial fins assolir el límit de terme municipal i garantir la integració de l'ordenació al seu entorn rural. Pel que fa a l'ordenació de l'edificació es dibuixa la línia d'edificació vigent a 25 m de l'aresta exterior de la calcada de la carretera C-55. L'àmbit resulta afectat pel desdoblament de la carretera C-55 definit a l'estudi informatiu EI-DB-02125 i pel projecte constructiu DB-02125.3 esmentats a l'antecedent número 8, que el POUM no recull en els plànols d'ordenació. Així doncs, **per tal de garantir la viabilitat de la transformació de la carretera C-55, l'autorització de qualsevol nova implantació en [es zones de protecció d'aquesta via restarà condicionada a que s'acrediti la seva compatibilitat amb l'estudi informatiu EI-DB-02125 i en el seu cas amb el projecte constructiu que correspongui.**

S'ha inclòs en la fitxa del sector que la proposta d'ordenació que es desenvolupi requerirà la seva compatibilitat amb l'estudi informatiu a què es fa referència

10. PMUt 047_GUX -Guix: Àmbit en sol urbà no consolidat adjacent al nus entre les carreteres C-55 i C-16c (nus del Guix) amb la finalitat de possibilitar la millora deis accessos viaris a les edificacions del barri del Guix més properes a les carreteres. L'ordenació d'aquest àmbit s'ajusta a la proposta de remodelació del nus del Guix que fa el POUM, que no es correspon amb la de l'estudi informatiu EI-DB-02125 esmentat a l'antecedent 8. El POUM planteja reconvertir l'enllaç direccional existent en una rotonda ovalada a diferent nivell que permeti el pas superior del tronc de la C-55, i reculli els ramals de connexió amb aquest tronc així com les carreteres C-16c i N-141c, el carrer de Castelladrall i el nou carrer proposat per ordenar el present àmbit (continuació del carrer del Ter). El límit de l'àmbit del PMU s'ajusta al domini públic de les carreteres i la línia d'edificació es dibuixa a 25 metres de les arestes exteriors deis nous ramals del nus proposat pel POUM. Alhora, l'àmbit queda afectat per la reserva viària prevista en el PTPCC d'un vial de connexió a aquest nus provinent de la C-16, la qual s'incorpora mitjançant línies d'edificació. Pel que fa a la C-16c, no dibuixa línia d'edificació però ordena el gàlib edificatori a 5 metres de l'aresta exterior de la calcada actual, coincidint amb l'actual front consolidat. En qualsevol cas, la Unia d'edificació proposada és envoltant de la que generen les actuals carreteres. Tanmateix, l'àmbit del PMU resulta afectat pel nus del Guix definit a l'estudi informatiu del desdoblament de la C-55 i l'ordenació proposada en la

fitxa del PMU és incompatible amb la del nus definit a l'estudi informatiu esmentat. Conseqüentment, l'ordenació proposada pel PMU no tindrà caràcter vinculant i el desenvolupament d'aquest àmbit restarà condicionat a que sigui compatible, amb la configuració del nus del Guix que es defineixi en el projecte constructiu que s'aprovi definitivament, i en el seu defecte, amb la definida en l'estudi informatiu EI-DB-02125.

11. PPU 010_JON -El Joncar: Sector urbanitzable delimitat adjacent a la C-55 i a les rotondes que la connecten amb la carretera N-141c i amb el carrer de Viladordis (d'accés a l'autopista C-16), amb la finalitat de desenvolupar una oferta d'usos de serveis comunitaris. **Cal ajustar el límit del sector al límit del domini públic de les carreteres.** La línia d'edificació respecte la carretera C-55 es dibuixa correctament a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada de la C-55, tanmateix **cal dibuixar-la 25 metres de l'aresta exterior de la calçada anular de la rotonda de connexió de la N-141c amb la C-55**, al nord del sector. El POUM condiciona el desenvolupament del sector a que s'hagi executat la rotonda del carrer de Viladordis al sud de l'àmbit, rotonda inclosa al projecte MB-14007 a que fa referència l'antecedent 10. En els plànols d'ordenació, si bé no es recull el traçat de l'estudi informatiu EI-OB-02125 del desdoblament de la C-55 a que fa referència l'antecedent 8, que afecta aquest sector, en el seu 110c es qualifica com a sistema de protecció de sistemes (04) una franja d'amplada variable a partir d'un mínim de 20 m adjacent a la C-55 que garanteix la viabilitat del desdoblament. **Els terrenys que resultin necessaris pel desdoblament esmentat hauran de ser de cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens.**

12.PAUt085_FAB-Fabriques:Àmbit industrial en sol urbà no consolidat que inclou el vial existent de connexió del mateix àmbit a un dels ramals de l'enllaç entre la carretera C-55 i la C-1411z. L'àmbit compren dues instal·lacions industrials incloses en el Pla especial de protecció del patrimoni per a les quals es preveu el seu manteniment i rehabilitació. No està afectat per la línia d'edificació de les carreteres.

13. PMUt 048_LCO -La Cova: Àmbit de serveis en sol urbà consolidat adjacent a la carretera C-1411z. El sol d'aprofitament privat es situa a la zona nord del sector. El sector queda afectat per la nova alineació que es proposa pel sistema viari de la carretera.

14. SND 001_LPA -La Parada: Sector urbanitzable no delimitat de caràcter residencial adjacent a la carretera C-55 i a la línia de ferrocarril de Manresa a Sallent d'FGC. El límit de l'àmbit s'ajusta al límit de la plataforma viària, i al límit considerat per al sistema ferroviari, que comporta que la franja del sistema ferroviari tingui 16 m d'amplada, 2 menys que a l'altre costat de la C-55. **Caldrà alinear ambdues franges i incrementar la qualificació de sistema ferroviari fins a 8 metres des de l'aresta exterior de l'esplanació ferroviària.** Pel que fa a la línia d'edificació, està ben dibuixada pel que fa a la carretera C-55 i els seus ramals d'enllaç, utilitzant l'envolvent de 50 i 25 metres respectivament, però **caldrà dibuixar-la a 50 metres de l'aresta exterior de l'esplanació pel que fa a la línia ferroviària.** Aquest sector resulta afectat per l'estudi

S'ha mantingut el límit del sector atès que, normativament, es fixa que en el procés de desenvolupament dels àmbits de desenvolupament caldrà justificar que la delimitació d'aquest no inclou terrenys de titularitat pública que no són objecte d'aprofitament urbanístic. Així mateix, d'acord amb el que preveu el RLU, en la redacció del projecte de reparcel·lació, també s'han exclou els terrenys de titularitat pública els quals no participaran dels beneficis i les càrregues dels desenvolupament urbanístic, la qual cosa ha de permetre, a més, assolir el destí públic dels terrenys de domini públic que en el moment de la redacció del planejament siguin de titularitat privada. Aquests ajustos es recullen en els articles 10, 251, 255, 258 i 260 de les Normes del POUM.

S'ha dibuixat la línia d'edificació al nord del sector a 25 metres

S'han alineat les franges relatives al ferrocarril i s'ha ajustat la línia d'edificació. Quant a la necessitat d'establir que els terrenys que resultin necessaris pel desdoblament de C-55 i els seus enllaços siguin de cessió obligatòria i gratuïta, cal indicar que aquesta cessió ja es garanteix a partir de la qualificació urbanística dels terrenys com a sistema viari o de protecció de sistemes

informatiu OB-02125 del desdoblament de la C-25 esmentat a l'antecedent 8 i pel projecte constructiu MB-14066 deis nous ramals sentit oest a l'enllaç del carrer Sallent relacionat a l'antecedent 10. **Caldrà establir en la fitxa normativa del pla parcial de delimitació que el sol necessari per a la implantació d'aquestes actuacions serà de cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens.** Finalment, a la fitxa normativa es planteja un nou vial a l'interior de l'àmbit amb connexió a la rotonda d'enllaç de la C-55 que es incompatible amb l'entroncament existent al mateix indret d'aquesta rotonda. Conseqüentment, aquesta ordenació no tindrà caràcter vinculant i en el pla parcial de delimitació s'haurà de resoldre la connexió de la vialitat amb la rotonda esmentada d'acord amb la normativa sectorial.

15. PPUp 003_PNO -Pont Nou: Àmbit industrial situat adjacent al nus de la C-25 d'accés a Sant Joan de Vilatorrada. **Cal ajustar la línia d'edificació a l'establerta a l'informe IP-2017013-0G referit a l'antecedent 12,** així com la normativa de l'àmbit a les prescripcions establertes a l'esmentat informe.

S'ha ajustat la línia d'edificació d'acord amb l'informe emès en relació a la modificació puntual d'aquest àmbit

16. PPU 013_CON -Concòrdia Sector urbanitzable residencial -terciari, adjacent al ramal d'enllaç del carrer Concordia amb la C-25. **Cal ajustar el límit de l'àmbit al límit del domini públic del ramal i dibuixar la línia d'edificació.** Aquesta línia, si be s'hauria de situar a 50 m de l'aresta exterior de la calçada del ramal, en ser la C-25 una via en concessió, ates que en el tram del ramal compres entre la rotonda confrontant amb el sector i la mateixa C-25 hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 87.1b del Reglament general de carreteres relatiu als supòsits especials de la línia d'edificació, aquesta línia es podrà situar a l'àmbit a 25 m de l'aresta exterior de la calçada del ramal.

S'ha mantingut el límit del sector atès que, normativament, es fixa que en el procés de desenvolupament del pla parcial caldrà justificar que la delimitació d'aquest no inclou terrenys de titularitat pública que no són objecte d'aprofitament urbanístic, la qual cosa ha de permetre, a més, assolir el destí públic dels terrenys de domini públic que en el moment de la redacció del planejament siguin de titularitat privada. S'ha dibuixat la línia d'edificació que afecta el ramal

17. PMUt029_PIR2-Pirelli2: Àmbit industrial en sol urbà no consolidat adjacent a la C-25, que compren els terrenys de l'antiga instal·lació de la Pirelli, que té per objectiu el seu desenvolupament global amb un ús industrial. La línia d'edificació és dibuixa correctament a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada troncal de la C-25. **Cal qualificar com a sistema viari de la C-25 la franja que correspon a la zona de domini públic, la qual es troba compresa entre la projecció del tauler del viaducte i la paral·lela a 8 m.**

Malgrat es tracta d'un àmbit subjecte a planejament derivat, s'ha fixat com a sistema viari la zona de domini públic indicada

18. PPU 012 TUD -Tudela: Àmbit residencial que confronta pel nord amb la carretera C-25. Té per objecte fixar el creixement de la ciutat segons una ordenació que suposi la correcta consolidació del teixit existent i la compleció de la xarxa viària existent. En la fitxa normativa els terrenys adjacents a la C-25 es qualifiquen com a sistema de protecció de sistemes, c1au D4. La línia d'edificació es dibuixa a 47 m de l'aresta exterior de la calçada lateral de la C25. **Cal dibuixar aquesta línia a 50 m de l'aresta exterior de la calçada lateral esmentada.**

S'ha corregit la línia d'edificació en relació a la C-25

19. PMUm 004_PFO1 -Passatge del forn 1: Àmbit residencial, amb front terciari, en sol urbà no consolidat adjacent a la carretera N-141c. L'ordenació de l'edificació s'enretira a 10 metres respecte l'aresta exterior de la calçada de la carretera, 7 metres més que el front consolidat existent, i seguint l'alineació del front consolidat adjacent

20. PMUt 034_COT -Les cots: Àmbit residencial que compren els terrenys situats al voltant del camí de les Cots,

S'ha indicat la línia d'edificació que afecta aquest àmbit

en els quals es preveu una ordenació que doni continuïtat a la xarxa viària existent. L'àmbit es troba afectat per la línia d'edificació de la N-141c, que cal dibuixar als plànols d'ordenació. **Aquesta línia, en tant la N-141c confrontant amb l'àmbit formi part de la xarxa de carreteres s'ha de situar a 25 m de l'aresta exterior de la calçada**

21. PMUt 033_SJ02 -Sant Joan 2: Àmbit residencial en sòl urbà no consolidat adjacent a la carretera N-141 c. L'ordenació de l'edificació s'enretira a uns 15 respecte l'aresta exterior de la calçada de la carretera, uns 10 metres més que el front consolidat existent. Addicionalment, el POUM proposa la creació d'una nova avinguda deis Països Catalans 2+2 que transcorre per l'àmbit, amb un nou accés a la rotonda d'intersecció de la N-141c a la placa de Prat de la Riba. El POUM exclou de les càrregues urbanístiques de l'àmbit aquest sistema

22. PMUt 044_CAD -Calders: Àmbit residencial, amb front terciari, en sòl urbà no consolidat adjacent a la carretera N-141c. L'ordenació de l'edificació s'enretira a uns 20 metres respecte l'aresta exterior de la calçada de la carretera, uns 8 metres més que el front consolidat existent

23. PAUt 062_CAD -Calders: Àmbit residencial, amb front terciari, en s61 urb á no consolidat adjacent a la carretera N-141c. L'ordenació de l'edificació s'alineja aproximadament amb el front proposat al PMUt 004_CAD descrit al punt anterior.

24. PAUm 033_PRT -Prat de la Riba: Àmbit terciari en SNC adjacent a la carretera N141 c. L'ordenació de l'edificació s'enretira a uns 15 respecte l'aresta exterior de la calçada de la carretera, uns 10 metres més que el front consolidat existent. Addicionalment, el POUM proposa la creació d'una nova avinguda deis Països Catalans 2+2 que transcorre per l'àmbit, amb un nou accés a la rotonda d'intersecció de la N-141e a la placa de Prat de la Riba . El POUM no inclou en les càrregues urbanístiques de l'àrnbit la construcció aquest sistema

25. PAUm 058_VIL1 -Viladordis 1: Àmbit residencial en sòl urbà no consolidat afectat per la línia d'edificació corresponent al ramal d'accés a l'autopista C-16 des del carrer de Viladordis. En els plànols d'ordenació, la línia d'edificació és dibuixa correctament a 50 metres des de l'aresta exterior de la calçada del ramal.

26. PAUm 059_VIL2 -Viladordis2:Àmbit residencial en sòl urbà no consolidat afectat per la línia d'edificació corresponent al ramal d'accés a l'autopista C-16 des del carrer de Viladordis. En els plànols d'ordenació, la línia d'edificació és dibuixa correctament a 50 metres des de l'aresta exterior de la calçada del ramal.

27. PEU 001_AGU -Parc de l'Agulla: Pla especial urbanístic per concretar l'ordenació detallada deis espais lliures i equipaments comunitaris als sòls vinculats a la Séquia i al parc de l'Agulla. L'àmbit és adjacent a les carreteres C-25, C-55 i està travessat per la línia de ferrocarril de Manresa a Sallent d'FGC i la carretera BV-4501. **Cal enretirar el límit del sector de tal manera que s'ajusti al límit del domini públic viari i ferroviari.** El POUM preveu la construcció d'una rotonda de connexió entre la carretera BV-4501 i el vial d'accés a l'enllaç de la carretera C-55. No es permetran accessos al sector des de la C-55 ni des del vial de connexió

S'ha mantingut el límit del sector atès que, normativament, es fixa que en el procés de desenvolupament del pla parcial caldrà justificar que la delimitació d'aquest no inclou terrenys de titularitat pública que no són objecte d'aprofitament urbanístic, la qual cosa ha de permetre, a més, assolir el destí públic dels terrenys de domini públic que en el moment de la redacció del planejament siguin de titularitat privada. . Quant a la necessitat d'establir que els terrenys que resultin necessaris per al desenvolupament del projecte descrit i els seus enllaços siguin de cessió obligatòria i gratuïta, cal indicar que aquesta cessió ja es

amb la rotonda de l'enllaç existent amb la C-25 ni des d'aquesta rotonda. L'accessibilitat s'haurà de resoldre preferentment des de la carretera BV-4501, que configura el limit nord del sector. Addicionalment, exterior a l'àmbit, el POUM proposa de manera indicativa una possible ubicació d'un connector ecològic sobre la C-55. Per altra banda, el sector resulta afectat pel Projecte viari relacionat a l'antecedent 10 d'aquest informe, referent als nous ramals sentit oest a l'enllaç del carrer Sallen!. **Caldrà incloure gràficament les previsions viàries d'aquest projecte** i qualificar el domini públic d'aquesta infraestructura de sistema viari, **establint normativament la cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens del sòl necessari per a la seva implantació**. Per últim, les línies d'edificació de les carreteres C-25 i C-55 es situen correctament a 50m de l'aresta exterior del tronc de la calçada i la del ferrocarril a 50m de l'aresta exterior més pròxima a la plataforma.

garanteix a partir de la qualificació urbanística dels terrenys com a sistema viari o de protecció de sistemes. Quant a la necessitat d'incloure gràficament les previsions viàries del projecte MB-14066, cal indicar que la proposta que es fixa en els plànols d'ordenació no difereix en excés de la que s'està estudiant i, en qualsevol cas, assegura el correcte desenvolupament d'aquest projecte atès que bé es planteja en terrenys qualificats com a sistema, bé se situa en terrenys supeditats a planejament derivat.

28.PEU006_EIU -Eix Interurbà: Comprèn l'àmbit de sistema viari de les carreteres de Vic i de Cardona en el tram compres entre Prat de la Riba i el Pont Nou, així com la seva prolongació a través del nou pont sobre el Cardener i l'avinguda de l'Esport fins a la nova estació de tren prevista en l'àmbit del Congost. La motivació d'aquest Pla Especial radica en que la principal font de desplaçaments en dia feiner a Manresa, a banda deis interns del propi municipi, són els que relacionen la ciutat amb Sant Fruitós de Bages i Sant Joan de Vilatorrada. Per tant, l'objectiu del POUM es la definició d'un eix principal interurbà que relacioni aquests tres municipis juntament amb àrees d'interès (centres urbans, zones esportives, estació de FGC i autobusos, polígons d'activitats econòmica). El POUM proposa per l'eix interurbà un servei de transport públic mitjançant autobus híbrid, en substitució del tren tramvia referit a l'antecedent número 6. La implantació d'aquest servei, juntament amb la construcció d'un nou pont sobre el cardener, una ampliació de voreres i pacificació del trànsit mitjançant rotondes permetria una reducció del trànsit en vehicle privat, augment deis modes no motoritzats i un augment del caràcter comercial i de serveis deis edificis del seu entorn un augment del caràcter comercial i de serveis deis edificis del seu entorn La proposta del POUM d'eix interurbà servit mitjançant autobús es considera que pot ser una alternativa factible al tren-tramvia, si bé en tot cas les propostes que desenvolupi aquest Pla especial hauran de ser compatibles amb el tren-tramvia definit a l'estudi informatiu esmentat anteriorment

Afectació ferroviària dels àmbits de desenvolupament

29. PMUt 031_PRI -Prat de la Riba: Àmbit mixt en sol urbà no consolidat, comprèn els terrenys situats entre la nova avinguda deis Països Catalans i la línia de FGC. L'ordenació Inclou un tram de carrer de vora paral·lel al ferrocarril que a la meitat del front gira i es posa perpendicular fins connectar amb l'avinguda deis Països Catalans, formant dues il·les. En l'illa adjacent al vial de vora, el gàlib edificatori se situa respecte el ferrocarril actual a la separació de 32 m, aproximadament. En l'altra illa el gàlib edificatori es fa coincidir amb el límit de l'àrnbrit i queda situat aproximadament a 20m de les vies actuals.

30. PAU OG5_CER -Cerdanya: Àmbit residencial en sol urbà

no consolidat adjacent a la línia Barcelona -Manresa d'FGC, amb pla especial aprovat definitivament el 15 d'octubre de 2003, amb l'objectiu d'assolir la prolongació del carrer Cerdanya, paral·lel a la línia de tren pel marge nord. La part central de l'àmbit d'aquest PAU al voltant del ferrocarril i la prolongació del carrer Cerdanya es troba afectada també pel Pla especial PEU 004_ICO -Infraestructures de comunicació que proposa el POUM. El gàlib edificatori proposat pel costat nord es retira fins al límit del PEU esmentat, a uns 12 m del ferrocarril actual. Pel costat sud, el gàlib edificatori se situa en el punt més pròxim a 10m aproximadament de la via actual

31. PAUm 05G_AMO -Arquitecte Montagut: Àmbit d'usos mixtos en sol urbà consolidat adjacent a la línia Barcelona -Manresa d'FGC en el tram que ja està soterrat que té com a finalitat la urbanització del carrer arquitecte Montagut sobre la cobertura del tren. El gàlib edificatori coincideix aproximadament amb el front consolidat existent.

32. PMUt 027_JCO -Sant Joan d'en Coll: Àmbit d'usos mixtos en sol urbà no consolidat adjacent a la línia Barcelona -Manresa d'FGC que té com a finalitat l'obertura d'un carrer paral·lel al ferrocarril. El gàlib edificatori proposat s'ubica a una separació mínima de 20 metres de l'aresta exterior de l'esplanació ferroviària

33.PMUt022_ALC-Alcoholera: Àmbit d'usos mixtos en sol urbà no consolidat adjacent a la línia Barcelona-Manresa d'FGC i al PEU004-ICO. El gàlib edificatori proposat se situa a una separació mínima de 25 m respecte la via actual.

34.PAUm054_IND -Indústria:Àmbit d'usos mixtos en sol urbà no consolidat adjacent a la línia Barcelona -Manresa d'FGC que compren els terrenys al tram final del carrer Indústria. L'objectiu és assolir part d'un recorregut de vianants a l'entorn del traçat actual del ferrocarril. A tal efecte, el POUM estableix un retranqueig puntual del front edificat

35. PAUm OGO_VIC -Vic: Àmbit d'usos mixtos en sol urbà no consolidat adjacent a la línia Barcelona -Manresa d'FGC i al carrer de Vic .L'objectiu de l'ordenació és l'obertura d'un recorregut de vianants a l'entorn del traçat actual del ferrocarril. A tal efecte, el POUM estableix un retranqueig puntual del front edificat

Valoració de les propostes del POUM a les carreteres de la Generalitat de Catalunya

C16 Es proposa completar l'enllaç existent amb la BV-1225, al PK 49+500 i l'enllaç amb la carretera de Viladordis al PK 51+250, amb els ramals del costat nord. La primera d'aquestes actuacions no està prevista per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat i no es considera vinculant. La darrera proposta es correspon amb la prevista al projecte constructiu MB-14065 a què fa referència l'antecedent número 10. Addicionalment es proposa cobrir determinats trams de la C-16 per donar continuïtat ecològica entre el límit sud del terme municipal i l'enllaç de Viladordis. Aquesta proposta no es considera vinculant per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat.

C55. A la memòria i a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, el POUM formula una proposta per a la C-55 basada en que es produirà un transvasament de trànsit cap a la C-16 a través de la carretera de Viladordis motivada per l'establiment d'una tarifa atractiva en aquella autopista. En

aquesta hipòtesi considera que el trànsit de la C-55 baixaria deis 30.000 vehicles/dia actuals a 20.000 vehicles/dia, o 10.000 vehicles/dia en cas de gratuïtat de l'autopista. Aquesta proposta inclou la disposició de sengles rotondes a nivell a Sant Pau i a Bufalvent i una rotonda ovalada a dos nivells al nus del Guix

En els plànols d'ordenació del POUM es dibuixa una proposta que no correspon, ni en la secció ni en els nusos, al traçat definit a l'estudi informatiu EI-DB-02125 aprovat definitivament del desdoblament d'aquesta carretera ni als projectes constructius redactats deis trams 3 i 4 a què fa referència l'antecedent 8. Conseqüentment, el traçat de la C-55 proposat pel POUM no tindrà caràcter vinculant, tota vegada que en tant no es disposa de projectes constructius aprovats definitivament caldrà garantir la reserva de sòl suficient per a la transformació d'aquesta carretera d'acord amb l'estudi informatiu esmentat. En els àmbits de planejament que resultin afectats per aquest estudi informatiu el sòl necessari per a la transformació de la C-55 serà de cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues gravàmens, segons s'estableix en cada cas en l'apartat de la valoració d'aquest informe dedicat a l'afectació viària dels àmbits de desenvolupament. Finalment, es proposa el cobriment del tram de la carretera C-55 que confronta amb el Parc de l'Agulla. Aquesta proposta no es considera vinculant per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat.

C-37z El POUM proposa en aquesta carretera una rotonda en el PK 91+065 que es correspon amb la prevista en aquest mateix indret en l'estudi informatiu EI-NB-9283.7-A1 i en el projecte constructiu AB-10044 relacionats a l'antecedent 4. Alhora el POUM proposa també una altra rotonda en el PK 91+420 a tocar de la riera de Rajadell, d'accés al barri del Xup, que no està inclosa en l'estudi informatiu EI-NB-9283.7-A1 atès que preveu una petita variant d'aquest barri, ni tampoc està inclosa en el projecte constructiu AB-10044. Conseqüentment, aquesta rotonda, que no està prevista per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, només podrà autoritzar-se a càrrec d'altres promotors si s'ajusta en el seu disseny als requeriments de la normativa sectorial.

En canvi, el POUM no recull la proposta de variant del barri del Xup definida a l'estudi informatiu EI-NB-9283.7-A1. El sol per on transcorreria aquesta variant és no urbanitzable i es qualifica com a Protecció de corredors ecològics amb la clau 10.1 vinculat a la riera de Rajadell. Conseqüentment, de no dibuixar-se aquesta variant en els plànols del POUM, ates que no es disposa de projecte constructiu, caldrà establir que el grau de protecció atorgat al corredor ecològic no impediria la implantació de la variant.

Adicionalment, el POUM proposa una nova rotonda al PK 92+420 que millora l'accés sud als barris de Bellavista i Sol i Aire que no està prevista a l'estudi informatiu EI-NB-9283.7-A1 ni al projecte constructiu del condicionament de la C-37zAB-10044 esmentats a l'antecedent número 4. **Ates que aquesta rotonda dona servei als àmbits del PAUm 011_SBT -Sol i Aire Bellavista-Tres creus, en l'apartat de valoració deis mateixos s'ha prescrit que s'inclougi en les obligacions del PAU.**

Per últim, respecte el pont de Sant Francesc i el seu entorn ,

La rotonda és prevista com a actuació municipal en l'agenda.

el POUM proposa una actuació que no es correspon amb la definida a l'estudi informatiu EI-NB-9283.7-A1 ni al projecte constructiu CB-14027 relacionats a l'antecedent número 4. En el seu lloc planteja construir una rotonda confrontant amb l'àmbit del PAUp 010_APO -Apotecari. Tal com s'ha indicat en l'apartat de valoració d'aquest àmbit, aquesta rotonda, atesos els condicionants geomètrics, hidrològics i tècnics de l'indret on es proposa, només pot considerar-se amb caràcter indicatiu. La configuració definitiva, per tal que pugui autoritzar-se, s'haurà de concretar en un projecte d'urbanització, de manera adequada a la normativa sectorial vigent.

Reforç de la carretera de Viladordis des de la C-55 fins a la C-16. En relació amb aquesta proposta, la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat impulsa les obres corresponents al projecte constructiu MB-14007 "Millora de l'enllac entre la carretera de Viladordis i la ronda de Manresa. Carretera C-55, PK 29+700. Tram: Manresa", El sòl dels sectors de planejament afectats per aquest projecte serà de cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens.

Valoració d'altres propostes sobre la xarxa ferroviària

Adicionalment a l'establiment del PE d'infraestructures de comunicació relatiu a les actuacions d'integració de la infraestructura d'FGC, el POUM incorpora les reserves previstes al vigent Pla director urbanístic de l'Eix Transversal Ferroviari esmentat a l'antecedent 7 d'aquest informe. Pel que fa a la xarxa d'ADIF, el POUM proposa la nova estació Manresa Sant Joan, a continuació de Manresa Centre, a l'entorn del Congost, de millor accessibilitat viària i major capacitat d'aparcament. Correspon al Ministeri de Foment valorar Per últim, i tal com s'ha esmentat en la valoració de l'eix interurbà, el POUM proposa una alternativa a l'estudi informatiu del tren tramvia del Bages mitjançant l'eix interurbà amb autobús

Valoració de les incidències detectades als plànols d'ordenació

El plànol d'ordenació O1.3.1 Sistemes generals no recull les previsions de noves vies deis vigents Pla Territorial de les Comarques Centrals relatives a la ronda sud de Manresa, al perllongament de la C-37 i a la connexió de la C-55 amb la C-25 direcció Vic, ni classifica tampoc tota la C-55 com a xarxa territorial. Conseqüentment no pot tenir caràcter normatiu. En els plànols d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable, pel que fa a la carretera C-25 cal situar la línia d'edificació 50 m amidats des de l'aresta exterior de la calcada en els fulls O .3.1, O .3.4, O .3.5 i O.3.6. Pel que fa a la carretera C-55, en els fulls O.3.37, O.3.39 i O .3.40 cal dibuixar la línia d'edificació segons correspongui al màxim de 50 m amidats des de l'aresta exterior de la calcada troncal i 25 m amidats des de l'aresta exteriors deis ramals i elements funcionals que conformen els nusos, en el benentes que en el sòl urbà es podrà mantenir la línia d'edificació vigent. En tot cas, **la línia d'edificació es dibuixarà en tots els plànols d'ordenació, per a tota classe de sòl a 25 m de l'aresta exterior de la calcada de les carreteres convencionals i a 50 m de l'aresta exterior de les autopistes, autovies i variants de població.** Cal tenir en compte que d'acord amb 72.1 del Reglament general de carreteres, la línia d'edificació llevat dels trams urbans, no pot quedar situada dins de la zona de

S'ha dibuixat i acotat la línia d'edificació en tots els casos indicats

servitud	
<i>Valoració de les incidències detectades a la normativa urbanística</i>	
Article 70.2 La línia d'edificació de les carreteres s'ha d'incorporar en tota classe de sòl.	S'ha rectificat l'article
Article 72 i article 74. En la xarxa territorial el projecte i construcció de nous vials, millores o condicionaments les disposicions que estableix el POUM tindran caràcter indicatiu atès que aquesta matèria esta regulada per la legislació sectoriall vigent.	S'ha concretat aquest aspectes en els articles esmentats
Article 85. La normativa considerada es únicament l'estatal, d'aplicació a les infraestructures de la xarxa d'Adif, de titularitat estatal. Les infraestructures ferroviàries de les quals la titularitat és de la Generalitat de Catalunya es regeixen per la llei 4/2006, de 31 de rnarç, ferroviària	S'ha ajustat l'article
Article 86. Les servituds ferroviàries són funció de la legislació d'aplicació. Per tant cal afegir a la definició de les servituds de les infraestructures de titularitat estatal la definició de les servituds de les infraestructures de titularitat de la Generalitat establertes per la Llei 4/2006, de 31de rnarç ferroviària.	S'ha ajustat l'article
<i>Altres aspectes</i>	
Caldrà que en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de cada sector a redactar amb el planejament <i>derivat</i> corresponent s'analitzi l'efecte de la mobilitat urbana i interurbana generada en les infraestructures de comunicació afectades aleshores existents i en les condicions d'explotació que estiguin vigents en aquell moment, quedant condicionat el desenvolupament de cada sector a que s'acrediti la seva compatibilitat amb la correcta funcionalitat d'aquelles infraestructures	Es tindrà en compte en el desenvolupament del POUM
L'elaboració del Pla especial d'infraestructures ferroviàries s'ajustarà al protocol de col·laboració subscrit per l'Ajuntament de Manresa, el Departament de Territori i Sostenibilitat i l'empresa Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a que fa referència l'antecedent número 12. El Pla especial s'ajustarà a la normativa sectorial vigent i haurà d'obtenir l'informe favorable vinculant de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.	S'han inclòs en la fitxa del Pla especial les observacions
Amb caràcter general, en els plànols d'ordenació del POUM s'haurà de qualificar de sistema viari el domini públic de les carreteres existents i dibuixar les servituds corresponents. Els límits deis àmbits deis sectors confrontants amb les carreteres s'hauran d'ajustar al limit del domini públic d'aquestes. S'haurà de respectar les limitacions d'usos fixades en el TRLC i el Reglament General de Carreteres en les zones adjacents a les carreteres. La <i>vialitat</i> i les connexions amb les carreteres definides en el present POUM s'hauran d'ajustar als requeriments de la normativa sectorial <i>vigent</i>	Així s'ha qualificat el domini públic. Normativament, es fixa que en el procés de desenvolupament del planejament derivat confrontant amb sistema viari corresponent a les carreteres existents caldrà ajustar la delimitació d'aquest per tal que no inclogui terrenys de titularitat pública que no són objecte d'aprofitament urbanístic, la qual cosa ha de permetre, a més, assolir el destí públic dels terrenys de domini públic que en el moment de la redacció del planejament siguin de titularitat privada. Aquests ajustos es recullen en els articles 10, 251, 255, 258 i 260 de les Normes del POUM.
La legislació de carreteres (Text refós de la Llei de Carreteres, <i>aprovat</i> pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost i el Reglament general de carreteres, <i>aprovat</i> pel decret 293/2003, de 18 de <i>novembre</i>, és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de <i>vialitat</i>. De produir-se contradicció entre la normativa del POUM i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació	S'ha ajustat l'article 67. Règim general
La legislació ferroviària (Llei 4/2006, de 31 de marc,	S'ha ajustat l'article 85. Règim general

ferroviària de Catalunya i Llei 38/2015, de 17 de novembre, del sector ferroviari, de l'Estat) és d'aplicació a les qüestions relatives a aquestes infraestructures en cada cas i segons l'administració que en sigui titular. De produir-se contradicció entre la *normativa* del POUM i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.

En tots els trams de les carreteres confrontants amb sòl urbanitzable i/o sòl urbà objecte d'un polígon d'actuació urbanística o d'un pla de millora urbana, el planejament derivat i els projectes d'urbanització hauran de precisar la vialitat de cadascun d'aquests àmbits i els seus accessos a les carreteres. Els àmbits deis sectors s'hauran d'ajustar per tal d'incloure en el seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres. Els costos de tots aquests intercanviadors i de les actuacions d'adequació de les carreteres que siguin necessàries s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats.

S'han ajustat normativament els criteris de relació entre els àmbits de planejament derivat i les carreteres mitjançant un nou apartat en l'article 24 Característiques bàsiques de les obres d'urbanització.

En el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, el disseny de tots els elements viaris de connexió a les carreteres es farà d'acord amb la instrucció de traçat de carreteres 3.1-IC i amb la instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la Generalitat de Catalunya. En cap cas s'admetran rotondes partides ni en general les interseccions en creu. Únicament s'admetran en trams de travessera aquelles interseccions en creu que es justifiqui la seva necessitat per la configuració de la trama urbana.

S'ha inclòs en aquest mateix article.

Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de la carretera, incloses les infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia, i qualsevol altre servei, s'ajustaran, en el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003 de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

S'ha inclòs en l'article esmentat

Les xarxes de drenatge i sanejament deis àmbits adjacents a les carreteres seran independents d'aquestes, assegurant que no es desaiugarà sobre cap dels seus elements funcionals.

El planejament derivat dels àmbits confrontants amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

S'ha inclòs en l'article esmentat

No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacent a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i en tant no entri en vigor el desplegament reglamentari d'aquesta llei, el reglament aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, en tot allò que no contradigui la

Llei vigent, no s'hi oposi i no hi sigui incompatible

En els àmbits de planejament adjacents a les línies de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya caldrà garantir tècnicament uns límits de vibracions i uns mínims de qualitat acústica. En aquest sentit escau assenyalar que ni el titular de la infraestructura ferroviària ni l'explotador seran responsables dels danys o molèsties originats per sorolls o vibracions que es puguin produir, en cas que els promotors no hagin pres les mesures adequades.

S'ha inclòs en la normativa aquesta determinació. En concret s'ha afegit a l'article 255 de plans de millora urbana i 258 de plans parcials de les normes urbanístiques. Així mateix, en l'article 87.5 de les normes s'ha establert l'obligació d'aportar un estudi de soroll i vibracions previ a la concessió de llicència d'edificació en les zones de protecció de la infraestructura ferroviària.

El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres C-16, C16c, C-25, C-37, C-55, C-37z, N-141z i C-1411z hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

D'acord amb l'art. 85 del TRLUC simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials. De la mateixa manera, l'art. 89 estableix que un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics.

El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les línies de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant d'aquesta empresa pública.

D'acord amb l'art. 85 del TRLUC simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials. De la mateixa manera, l'art. 89 estableix que un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics.

Pel que fa a la incidència d'aquest POUM en la línia ferroviària Lleida -Barcelona, correspon informar al Ministeri de Foment, mentre que per la incidència sobre les carreteres BV-1225, BV-1225a, BV-1225b, BV-4501 i C-1411b, correspon informar a la Diputació de Barcelona

Consell Català de l'esport

15/06/2017

Informe favorable sense prescripcions.

Direcció General de Protecció Civil

26/08/2016

Informe favorable amb consideracions.

Consideracions

L'informe de protecció Civil, elabora un anàlisi dels diferents riscos del Pla: risc d'incendi forestal, risc de nevades, risc d'inundació, risc sísmic, risc radiològic, risc aeronàutic, risc en el transport de mercaderies perilloses i risc químic en establiments industrials. S'estableixen les següents conclusions:

1.1. Pel que fa al risc en el **transport de mercaderies perilloses per carretera**, en el moment d'instal·lar construccions i/o activitats vulnerables dins la zona d'indefensió, caldrà tenir en compte els criteris de compatibilitat amb aquest risc que es detallen a la instrucció tècnica esmentada en el punt 5 de l'apartat de fonaments de dret d'aquest informe i que es resumeixen en: *Les construccions i/o activitats vulnerables que es consideren compatibles amb el risc i es poden instal·lar dins la zona d'indefensió són:*

a) *Infraestructures (vials, línies elèctriques, vies de comunicació,...)*

b) *Aquelles activitats econòmiques incloses dins les seccions A, B, C, D, E i I de la CCAE-93 que no s'ubiquin en*

Incorporació

En l'art. 39 de la Normativa del POUM s'estableixen diverses consideracions aplicables al Nucli de Viladordis afectat per aquest àmbit de risc en el transport de mercaderies perilloses per carretera, tant de forma genèrica com per a la redacció del planejament derivat previst. En qualsevol cas, hauria de ser el Pla d'actuació municipal -PAM- el qui finalment establís els aspectes a considerar en relació al risc esmentat. Així mateix, al punt 5.c de l'art 39, es fa referència a la necessitat que els documents de planejament en desenvolupament del POUM, justifiquin de forma específica les mesures preses en compliment de les consideracions esmentades.

establiments oberts al públic.
 c) Els espais lliures públics (parcs, jardins, zones verdes, espais d'esbarjo, lleure i l'esport) sempre que compleixin alhora les següents condicions:
 - El seu disseny eviti grans aglomeracions de persones.
 - No s'hi instal·lin parcs infantils, àrees de joc o qualsevol altra destinada a població especialment vulnerable.
 - No s'hi realitzin activitats de caire lúdic, com per exemple: fires, exposicions, activitats esportives, concerts, zones de pícnic, zones d'acampada, etc. Amb una assistència igual o superior a 1000 persones.

1.2 En relació al risc d'inundació,
 Per a la resta d'inundacions per a períodes de retorn de 50 i 100 anys no considerades ràpides i per les zones inundables per període de retorn de 500 anys i les potencialment inundables, la compatibilitat de les previsions d'implantació de nous elements vulnerables resta supeditada a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, se'ns perjudici del que estableix la normativa d'urbanisme, i que han de ser com a mínim les següents:
 o Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals de les zones inundables per període de retorn de 500 anys o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.
 o No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la del carrer.
 o Existència de com a mínim dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos (especialment en el conjunt d'un sector de desenvolupament en sòl urbanitzable).

S'incorporen en l'art. 39 de la Normativa, especificacions particulars en relació a aquest risc d'inundació

12.2. Justificació en relació a les prescripcions de l'Acord d'aprovació definitiva

A continuació es fa una descripció de com s'han incorporat les prescripcions d'aquest acord en el document de Text refós.

ACORD	INCORPORACIÓ
1.1 Cal donar compliment a les prescripcions derivades dels diferents organismes sectorials que han estat ja emesos i, si escau, d'aquells sol·licitats que encara no s'han pronunciat, d'acord amb allò exposat en el punt "Compliment de les prescripcions dels organismes sectorials" de l'apartat VI. Conclusions d'aquest acord.	S'han incorporat d'acord amb el que queda exposat en l'apartat de <i>Justificació del compliment del informes sectorials</i>
1.2 Concretament, pel que respecta a l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, el 8 d'agost de 2016, en relació als riscos d'inundabilitat, cal incorporar en el propi document de POUM les mesures de protecció i/o d'infraestructura hidràulica que cal considerar en els àmbits de planejament o gestió amb riscos d'inundabilitat constatats, per tal de compatibilitzar els usos previstos en el futur desenvolupament del POUM amb les condicions d'inundació que s'assoleixin, reduir en la mesura del possible l'impacte d'aquest risc sobre les zones urbanes actualment consolidades i donar compliment a les prescripcions de l'informe de l'ACA i de l'article 6 del RLUC. En aquest sentit,	Hi ha tres conjunts d'àmbits que resulten afectats per mesures de protecció en relació amb els riscos d'inundabilitat. Pel que fa als plans de millora urbana Pirelli 1, Pirelli 3 i el polígon d'actuació urbanística Pirelli, es fixa que el projecte d'urbanització ha de ser conjunt atès que, d'acord amb el que preveu l'estudi d'inundabilitat, cal garantir una rasant concreta del vial perimetral i/o la construcció d'una barana que assegurí que el propi carrer actui com a canalitzador del riu. Atès que la rasant fixada com a òptima per part de l'estudi d'inundabilitat no difereix en excés de la rasant del terreny existent, s'estima que el cost d'aquestes actuacions no és

cal incorporar en el document d'Agenda i Avaluació econòmica i financera per a cadascun dels sectors afectats per aquests riscos com a costos d'urbanització aquells que derivin de l'execució de les obres necessàries per tal que les cotes definitives resultants de la urbanització compleixin les condicions de grau de risc d'inundació adequades per a la implantació de l'ordenació i usos establerts per aquest POUM.

rellevant respecte d'allò que ja està previst en l'avaluació econòmica de l'àmbit i, per aquest motiu, no s'inclou amb un cost diferenciat. Pel que fa als polígons d'actuació urbanística Farinera, Cardener i Polvorers, l'estudi d'inundabilitat proposa la gestió passiva del risc, limitant els usos admissibles a les plantes situades per sota la rasant de la carretera i assegurant l'estabilitat estructural dels edificis en episodis d'avingudes greus.

S'estima que d'aquestes actuacions de reforç – quan siguin necessàries- són independents de la inclusió dels edificis en un àmbit de desenvolupament, i no representen per tant unes despeses addicionals del projecte d'urbanització, per la qual cosa no s'inclouen com a despeses d'urbanització diferenciades si bé en l'avaluació econòmica i financera dels àmbits no es comptabilitza el sostre d'aprofitament privatiu de les plantes sotmeses a la limitació d'usos. Finalment, pel que fa a l'àmbit dels Comtals, amb figures de planejament i gestió aprovades i amb la urbanització finalitzada, l'estudi d'inundabilitat no estableix actuacions físiques concretes sinó que conclou la necessitat d'establir una cota mínima de la planta baixa dels futurs edificis i la concreta en la cota 184,5, la qual s'ha establert com a obligatòria en la fitxa de l'àmbit de desenvolupament. En tots els terrenys -compresos o no en àmbits de desenvolupament- que resulten afectats per l'avinguda de període de retorn de 500 anys s'han inclòs en una zona d'afectació del règim fluvial que resta regulada per l'article 39 de les normes, el qual estableix les condicions de gestió passiva a què estan sotmeses les noves construccions.

En qualsevol cas, en l'apartat 7 de la memòria de l'ordenació es descriuen el conjunt de mecanismes que el POUM estableix per assegurar el correcte desenvolupament dels terrenys derivat dels riscos de la inundabilitat.

Tal i com s'ha exposat en el punt anterior, les mesures previstes estan incorporades a les fitxes normatives dels àmbits.

Cal fer constar aquest mateix aspecte en les fitxes urbanístiques de cadascun d'aquests àmbits recopilades en el Volum II de les normes urbanístiques.

1.3 Cal revisar els percentatges d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta determinats per als àmbits del PPU13. *Concòrdia* (13%) i PPU12. *Tudela* (11,23%) i establir en ambdós casos el 10% d'aprofitament per aquells terrenys ja classificats d'urbanitzables pel planejament general vigent i, en canvi, el 15% per els sòls de nova classificació, provinents de sòls no urbanitzables.

S'ha ajustat la referència a la norma que regula els criteris de còmput de l'aprofitament mig

1.4 Respecte a l'àmbit de Joan Amades (PAUt070) cal repensar l'ordenació d'aquests sòls. Altrament, cal revisar la peça que afronta al c/ St Llätzer per tal de comprovar que compleixi amb el paràmetre de façana mínima, fixat en la normativa en 7,00 m.

S'ha ajustat l'ordenació de l'edificació del front del carrer Sant Jaume per alinear-la a les parcel·les veïnes. Així mateix, s'ha ajustat l'edificació del carrer Sant Llätzer per tal que compleixi el paràmetre de façana mínima. S'ha ajustat la qualificació a Zona residencial d'Ordenació de volums (clau 1.5) que permet la concreció de l'ordenació de volums mitjançant el procediment previst per l'article 45 del Reglament de Protecció de la legalitat urbanística RPLU, que permetria adaptar una nova volumetria en aquest àmbit per donar major flexibilitat d'ordenació.

1.5 En relació amb el PAUm046. *Saclosa*, la proposta de qualificació presentada fa difícil de materialitzar l'edificabilitat proposada. Per aquest fet, cal repensar de nou l'ordenació d'aquest àmbit.

S'ha ajustat la qualificació a Zona residencial d'Ordenació de volums (clau 1.5) que permet la concreció de l'ordenació de volums mitjançant el procediment previst per l'article 45 del Reglament de Protecció de la legalitat

<p>1.6 Pel que fa a les àrees <i>de tanteig i retracte</i>, d'acord amb la Memòria d'ordenació el POUM preveu una disposició transitòria cinquena que proposa estudiar la delimitació d'aquestes àrees en els àmbits grafiats en l'annex V de la mateixa normativa. Cal dir, però, que la normativa urbanística aprovada provisionalment no adjunta ni aquesta disposició transitòria ni l'annex V. Cal, per tant, incorporar aquestes determinacions en el document.</p>	<p>urbanística RPLU.</p> <p>En l'apartat de <i>Justificació de la incorporació de les prescripcions de l'Informe urbanístic i territorial</i>, s'ha ajustat l'explicació atès que tal i com s'exposa en aquest apartat, el que finalment s'inclou en el POUM, a banda de la regulació normativa que permet la seva delimitació, és la inclusió d'aquestes àrees en el conjunt de mesures descrites en la Memòria d'ordenació previstes en el Centre històric.</p>
<p>1.7 Respecte les peces de sòl urbà identificades en els plànols d'Ordenació del sòl urbà i urbanitzable com a "<i>àmbit de sòl urbà no consolidat</i>", es reitera la prescripció de <i>buscar una manera més clara i inequívoca d'assenyalar aquells sòls urbans als quals, per adequar-se a l'ordenació fixada, els manca cessió obligatòria i gratuïta de sòl de vialitat i la seva urbanització</i>".</p>	<p>S'ha corregit a la llegenda la nomenclatura com a <i>àmbit</i> aquesta delimitació atès que certament podria portar a confusió.</p>
<p>1.8 Cal establir una regulació específica i curosa per al nucli en sòl no urbanitzable de les Farreres (clau específica 10.2c), que respongui a les necessitats i possibilitats reals d'aquest nucli rural.</p>	<p>S'ha ajustat l'art. 394 introduint unes condicions generals de les edificacions específiques per a la subclau 10.2c adaptades a la superfície menor de les finques que caracteritza aquesta subclau, amb una ocupació màxima del 5% enlloc del 10% i un volum edificable de 4.000m3 enlloc de 12.000m3 així com una separació a l'indar de la finca de 5 metres enlloc de 10 metres. Així mateix, en aquesta subclau s'ha establert una superfície de finca mínima per a edificacions auxiliars a l'ús agrícola o ramader de 10.000m2 enlloc de 20.000m2. Aquesta superfície fixada, malgrat les finques existents, en molts casos no els assoleixen, s'ha comprovat que també en força casos, un mateix propietari disposa de diverses propietats que en cas de destinar a usos agrícoles podria comptabilitzar per les construccions necessàries.</p>
<p>1.9 Pel que fa als habitatges rurals, cal eliminar de l'article 392. <i>Regulació dels usos en sòl no urbanitzable</i> de les normes urbanístiques la possibilitat d'aquest ús en la clau 12.2. <i>Zona agrícola de la Sèquia</i>.</p>	<p>S'ha suprimit.</p>
<p>1.10 Cal esmenar la resta d'aspectes menors assenyalats en els punts "<i>mancances detectades en la normativa i en la resta de documentació</i>" i "<i>Altres aspectes a incorporar al document de POUM</i>" de l'apartat VI. <i>Conclusions d'aquest acord</i>.</p>	<p>S'han fet els ajustos indicats d'acord amb el que queda exposat més endavant.</p>
<p>1.11 Cal refundre en el document de POUM les dues Modificacions puntuals del Pla general d'ordenació, la <i>Modificació puntual del Pla general d'ordenació Mas de l'Oller</i> i la <i>Modificació puntual del Pla general d'ordenació la Farinera</i>, que es troben actualment en fase final de la seva tramitació.</p>	<p>S'ha completat el refós d'aquests dos documents. Pel que fa a Mas de l'Oller s'ha previst una subzona que, obligatòriament, s'ha de desenvolupar mitjançant un Pla especial urbanístic i s'han reproduït a la normativa les determinacions que la modificació imposava a aquest Pla especial. Quant a la Farinera, s'han ajustat els usos dels tres polígons que delimitava la modificació del Pla i s'han introduït els ajustos relacionats en l'acord de suspensió. Així, els terrenys dels tres àmbits que resulten afectats per l'avinguda de període de retorn de 500 anys, s'han inclòs en una zona d'afectació del règim fluvial que resta regulada per l'article 39 de les normes, el qual estableix les condicions de gestió passiva a què estan sotmeses les construccions, s'ha mantingut la qualificació com a sistema hidràulic dels sòls situats dins la zona fluvial, s'han inclòs les prescripcions que, quant a l'accessibilitat fixa la Diputació de Barcelona, s'ha ajustat el redactat en relació al projecte d'urbanització que es fixa comú als tres polígons, s'ha modificat la qualificació del nou edifici que es preveu per possibilitar-hi el desenvolupament de l'ús</p>

residencial, i s'ha fixat la densitat dels habitatges en el sostre de la zona d'activitats econòmiques en 90m² i s'han ajustat els plans d'etapes dels tres àmbits amb la finalitat de prioritzar la rehabilitació dels edificis patrimonials. Finalment s'ha qualificat com a sistema viari, recorreguts de vianants els espais públics situats més al sud amb la finalitat de garantir el seu accés des d'una via pública i s'ha fixat l'ús d'aparcament com a susceptible de desenvolupar-se en les plantes baixes afectades per la gestió passiva del risc davant les inundacions

COMPLIMENT DE LES PRESCRIPCIONS DELS ORGANISMES SECTORIALS

1. Respecte l'informe emès, el 8 d'agost de 2016, per l'Agència Catalana de l'Aigua cal incorporar en el propi document de POUM les mesures de protecció i/o d'infraestructura hidràulica que cal considerar en els àmbits de planejament o gestió amb riscos d'inundabilitat constatats, per tal de compatibilitzar els usos previstos en el futur desenvolupament del POUM amb les condicions d'inundació que s'assoleixin, reduir en la mesura del possible l'impacte d'aquest risc sobre les zones urbanes actualment consolidades i donar compliment a les prescripcions de l'informe de l'ACA i de l'article 6 del RLUC.

Hi ha tres conjunts d'àmbits que resulten afectats per mesures de protecció en relació amb els riscos d'inundabilitat. Pel que fa als plans de millora urbana Pirelli 1, Pirelli 3 i el polígon d'actuació urbanística Pirelli, es fixa que el projecte d'urbanització ha de ser conjunt atès que, d'acord amb el que preveu l'estudi d'inundabilitat, cal garantir una rasant concreta del vial perimetral i/o la construcció d'una barana que assegurí que el propi carrer actui com a canalitzador del riu. Atès que la rasant fixada com a òptima per part de l'estudi d'inundabilitat no difereix en excés de la rasant del terreny existent, s'estima que el cost d'aquestes actuacions no és rellevant respecte d'allò que ja està previst en l'avaluació econòmica de l'àmbit i, per aquest motiu, no s'inclou amb un cost diferenciat. Pel que fa als polígons d'actuació urbanística Farinera, Cardener i Polvorers, l'estudi d'inundabilitat proposa la gestió passiva del risc, limitant els usos admissibles a les plantes situades per sota la rasant de la carretera i assegurant l'estabilitat estructural dels edificis en episodis d'avingudes greus.

S'estima que d'aquestes actuacions de reforç – quan siguin necessàries- són independents de la inclusió dels edificis en un àmbit de desenvolupament, i no representen per tant unes despeses addicionals del projecte d'urbanització, per la qual cosa no s'inclouen com a despeses d'urbanització diferenciades si bé en l'avaluació econòmica i financera dels àmbits no es comptabilitza el sostre d'aprofitament privatiu de les plantes sotmeses a la limitació d'usos. Finalment, pel que fa a l'àmbit dels Comtals, amb figures de planejament i gestió aprovades i amb la urbanització finalitzada, l'estudi d'inundabilitat no estableix actuacions físiques concretes sinó que conclou la necessitat d'establir una cota mínima de la planta baixa dels futurs edificis i la concreta en la cota 184,5, la qual s'ha establert com a obligatòria en la fitxa de l'àmbit de desenvolupament. En tots els terrenys -compresos o no en àmbits de desenvolupament- que resulten afectats per l'avinguda de període de retorn de 500 anys s'han inclòs en una zona d'afectació del règim fluvial que resta regulada per l'article 39 de les normes, el qual estableix les condicions de gestió passiva a què estan sotmeses les noves construccions

Tal i com s'ha exposat en la justificació de compliment del punt 1.2 de les prescripcions de l'Acord, les mesures a implementar no suposen un increment de despeses. En qualsevol cas, en els polígons d'actuació Farinera, Cardener i Polvorers el càlcul dels ingressos en relació a

2. En aquest sentit, caldrà incorporar en el document d'Agenda i Avaluació econòmica i financera per a cadascun dels sectors afectats per aquests riscos com a costos d'urbanització aquells que derivin de l'execució de les obres necessàries per tal que les cotes definitives resultants de la

urbanització compleixin les condicions de grau de risc d'inundació adequades per a la implantació de l'ordenació i usos establerts per aquest POUM.

l'edificació s'han tingut en compte les limitacions a què està sotmès part del sostre previst, en concret, el que se situa per sota de la rasant de la carretera.

D'altra banda, l'estudi d'inundabilitat preveu diverses actuacions en el passeig del riu que no resten incloses en cap àmbit. Aquestes actuacions s'han previst en l'agenda com a actuacions amb finançament públic.

Cal fer constar aquest mateix aspecte en les fitxes urbanístiques de cadascun d'aquests àmbits recopilades en el Volum II de les normes urbanístiques.

Tal i com s'ha exposat en l'esmentat punt, les mesures previstes estan incorporades a les fitxes normatives dels àmbits.

3. Cal incorporar les següents prescripcions fetes pels organismes sectorials en matèria d'infraestructures ferroviàries (*Ministerio de Fomento, Adif i FGC*):

-Reflectir en els plànols d'ordenació, degudament delimitades i acotades, la Zona de Domini Públic i la Zona de Protecció, així com la Línia Límit d'Edificació. Així mateix, aquestes limitacions hauran de reflectir-se a les llegendes dels plànols corresponents, de manera que cadascuna d'elles pugui identificar-se amb claredat.

S'han acotat aquestes delimitacions i s'ha distingit en la llegenda corresponent.

-Fixar en la normativa urbanística del POUM la necessitat de què les edificacions projectades en la zona de protecció del ferrocarril aportin obligatòriament un estudi de soroll i vibracions previ a la concessió de les llicències d'edificació.

S'ha introduït aquesta condició en l'art. 87.5 de les Normes urbanístiques.

-Excloure el sistema ferroviari del PMU la Alcoholera

En relació al PMU Alcoholera, cal tenir en compte que es tracta d'un àmbit que ja preveia tant el Pla general de 1981 com el Pla general vigent amb aquesta mateixa delimitació. En cas que part dels terrenys inclosos en l'àmbit s'hagin de destinar a sistema ferroviari, el seu manteniment dins l'àmbit de planejament derivat permetrà la seva correcta qualificació així com garantir l'obtenció d'aquests terrenys tenint en compte la incertesa existent pel que fa a la titularitat d'aquests sòls.

4. Cal, també, donar compliment a tots els requeriments assenyalats en aquells informes sectorials que han estat emesos amb posterioritat a l'aprovació provisional del document, de 30 de març de 2017:

Consell Català de l'Esport

Aquest informe és favorable

Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Coneixement

S'han incorporat els requeriments tal i com queda exposat en l'apartat *Justificació del compliment del informes sectorials*

Direcció General de Comunicacions Electròniques del Departament De Presidència

S'han incorporat els requeriments tal i com queda exposat en l'apartat *Justificació del compliment del informes sectorials*

Direcció General d'Afers Religiosos

Aquest informe és favorable sense prescripcions

Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior

S'han incorporat els requeriments tal i com queda exposat en l'apartat *Justificació del compliment del informes sectorials*

Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat

S'han incorporat els requeriments tal i com queda exposat en l'apartat *Justificació del compliment del informes sectorials*

Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

S'han incorporat els requeriments tal i com queda exposat en l'apartat *Justificació del compliment del informes sectorials*

MANCANCES DETECTADES EN NORMATIVA I RESTA DOCUMENTACIÓ

8. Cal incorporar al document els següents aspectes:

-Manca completar l'article 182 de la normativa urbanística, que regula les condicions generals de l'edificació de la clau 1.1, tot concretant en quins casos, i de forma excepcional, es

S'ha limitat l'ús de cobertes planes quan quedi justificat per criteris d'integració amb les edificacions adjacents.

permetran en les cobertes del nucli antic els terrats plans.

<p>-Respecte el capítol 13. <i>Plans de millora urbana</i> de les normes urbanístiques cal corregir la numeració dels sectors que apareix a l'article 253. Quadre resum dels Plans de millora urbana delimitats perquè sigui coincident amb resum dels Plans de millora urbana delimitats amb aquella que s'estableix per a les fitxes de cadascun d'ells en el volum II de les Normes Urbanístiques. Altrament, i en relació amb els sòls de reserva, cal corregir en l'article 257. Delimitació i ordenació del sòl urbanitzable la nomenclatura de l'àmbit de les Cots.</p>	S'ha corregit
<p>-Cal revisar el redactat del punt 2on de l'article 271 de la normativa, que estableix la finca mínima i la regulació dels usos i edificacions en sòl no urbanitzable, ja que no queda clar a què es refereix ni la seva finalitat.</p>	S'ha afegit un punt 3er per clarificar la necessitat de disposar d'una superfície mínima de finca per a cada ús i/o edificació que es vulgui desenvolupar de forma independent atès que no són acumulatius per a una mateixa superfície de finca.
<p>-Pel que fa al volum II de les normes urbanístiques, cal revisar el punt de localització del PAUt073. Colomer que apareix a la mosca.</p>	S'ha corregit
<p>-En relació amb el document d'agenda i avaluació econòmica i financera, seria recomanable que al costat del nom de cada PAU, PMU i PPU aparegui el codi que porta assignat, per tal de facilitar-ne la identificació en relació amb la resta de documents del POUM.</p>	Malgrat es considera que seria interessant afegir-hi aquest codi que identifica als àmbits, cal tenir en compte que en el document d'agenda i avaluació econòmica i financera els àmbits estan ordenats per ordre alfabètic facilitant així la seva localització.
<p>-Cal revisar de nou l'expressió gràfica de la sèrie de plànols d'ordenació O3. Ordenació sòl urbà i urbanitzable per tal que s'hi puguin identificar amb claredat tots aquells elements i paràmetres assenyalats en la llegenda,</p>	S'ha revisat, sobretot pel que fa referència a les línies d'inundabilitat -que s'han refet- com per les línies de protecció de sistemes
ALTRES ASPECTES A INCORPORAR EN EL DOCUMENT DEL POUM	
5. Pel que fa a les normes urbanístiques:	
<p>-Cal corregir un parell d'aspectes de l'article 259. El primer d'aquests és el títol, atès que ha quedat a mig redactar. El segon és el redactat de l'apartat primer, ja que parla de tres àmbits en sòl urbanitzable no delimitat quan, en realitat, el POUM en delimita només 2: l'SND001. <i>La parada</i> i l'SND002. <i>Les cots</i>.</p>	S'ha corregit
<p>-Cal eliminar de la taula de l'article 393, que regula els usos en els sistemes d'equipaments, l'admissió de la modalitat específica d'aparcament d'autocaravanes en els càmpings atès que aquest destí concret només està permès en l'ús d'aparcament.</p>	S'ha corregit la referència dels aparcaments d'autocaravanes en l'ús de càmping i s'ha previst en l'ús d'aparcament.
<p>-Cal modificar la numeració dels PMU del volum II de les Normes urbanístiques, ja que no coincideix l'ordre indicat a la llegenda amb el de les fitxes específiques.</p>	S'ha corregit
<p>-Cal comprovar el plànol de proposta indicativa del PMUt. <i>Barreres UA4</i>, ja que fixa l'ordenació en línia contínua com a vinculant quan en l'apartat <i>Criteris d'ordenació</i> de la mateixa fitxa no s'estableix cap element com a tal.</p>	S'ha corregit
<p>-Cal revisar l'escala de les imatges de <i>proposta d'ordenació</i> que apareixen a les fitxes normatives de cadascun dels àmbits de gestió i planejament urbanístic per tal que aportin un detall suficient com per entendre'n totes les determinacions, especialment aquelles que tenen a veure amb les claus urbanístiques atorgades, alçades de l'edificació o qualsevol altre paràmetre que pugui ser decisiu en la seva ordenació o determinació del seu aprofitament urbanístic.</p>	S'ha ajustat l'escala dels plànols per tal de millorar la seva legibilitat.
<p>-Cal fer les oportunes correccions en la llegenda d'aquest plànol proposta per tal que hi apareguin identificats tots els</p>	S'ha ajustat la llegenda per completar-la amb els elements determinants de l'ordenació que no hi apareixien.

elements assenyalats en dit plànol i simplificar la resta d'informació que no té incidència en la proposta.

-En tots aquells àmbits de planejament o gestió afectats per riscos d'inundabilitat, cal que apareguin identificades en la imatge de la proposta d'ordenació les línies que defineixen l'inundabilitat del sector (Q10, Q100 i Q500) i llistar-les en la llegenda.

S'hi han afegit

6. Respecte als plànols d'ordenació:

-Cal corregir l'àmbit del *Pla de millora urbana Can Roqueta que s'ha refós en els plànols d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable del POUM*, ja que no coincideix amb aquell aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, l'11 d'abril de 2014, i publicat al DOGC, a efectes de la seva executivitat, el 4 d'agost de 2014.

S'han corregit les condicions d'edificació de l'àmbit del Pla de millora urbana i s'ha modificat la qualificació urbanística dels terrenys situats més a l'oest de l'àmbit definint-la com a subjecta a un planejament anterior.

Vist aquest error, es recomana revisar de nou tots els sectors, tant de planejament urbanístic com de gestió, que han estat refosos en el document per tal d'assegurar que recullen correctament el planejament aprovat definitivament.

S'han repassat els àmbits refosos. Derivat d'aquesta revisió, s'han introduït ajustos en els àmbits del Pla de millora urbana Roqueta, la Modificació puntual del Pla general Apotecari i la Modificació puntual del Parc del Cardener que defineix el polígon d'actuació urbanística Fàbriques, per tal que recullin de forma més precisa el que es preveia en els documents originals. Així mateix, s'ha refós la zonificació del Parc Ambiental de Bufalvent d'acord amb el document de Pla especial aprovat, identificant la seva vinculació amb aquest planejament derivat mitjançant claudàtors.

-Cal revisar la qualificació urbanística 1.7. *Cases aïllades* que atorga el POUM a la finca situada en la confluència entre els carrers Carrasco i Formiguera i València, fins ara qualificada d'1.3. *Ordenació tancada* com la resta de la illa en la que s'emplaça, atès que no sembla respondre a cap raó patrimonial.

S'ha ajustat l'ordenació en continuïtat amb l'ordenació de la resta de l'illa en 1.3 Ordenació tancada, mantenint el tret singular de l'edificació existent que és el jardí perimetral.

7. En relació amb el document de Memòria d'ordenació:

-Cal revisar les dades pel que fa a superfície classificada de sòl urbà consolidat i no consolidat atès que no coincideixen els valors que apareixen a l'apartat 3.1.1. *La classificació del sòl* (pàg. 151) amb els dels quadres de dades de la pàgina 263.

S'ha corregit

-Cal incorporar al llistat de zones de sòl urbà de l'apartat 4.2.1. *Zones en sòl urbà* de la memòria d'ordenació la zona 2.3. *Zona d'activitats econòmiques d'ordenació de volums*.

S'ha corregit

-En l'apartat 6.2.1.1. *Tipus de polígons d'actuació urbanística* es parla de 4 tipus de polígons d'actuació urbanística segons la seva condició de transformació urbana quan, en realitat, només se'n determinen 3. Cal esmenar aquest aspecte.

S'ha corregit

-Altrament, l'apartat 6.2.2.1. *Plans de millora urbana* cita que el POUM delimita 54 plans de millora urbana quan, en realitat, en delimita 53. Cal corregir aquesta dada.

S'ha corregit

8. Altrament, l'Ajuntament de Manresa té en fase final de la seva tramitació dues Modificacions puntuals del Pla general d'ordenació, la *Modificació puntual del Pla general d'ordenació Mas de l'Oller* i la *Modificació puntual del Pla general d'ordenació la Farinera*. Respecte a aquesta última, destacar que hi ha diferències entre la proposta que per a aquest àmbit s'ha recollit en el POUM i aquella prevista en la Modificació, especialment pel que fa als usos admesos. Serà necessari refondre en el document de POUM ambdues Modificacions puntuals.

S'han ajustat els refosos d'aquestes modificacions, amb l'abast que s'ha descrit en el punt 1.11

Finalment, el present document també incorpora diversos ajustos menors a partir d'errades detectades així com una millora d'aspectes gràfics:

- Diferenciar la línia de sòls vinculats del PAU sol-i-aire bellavista i tres creus
- Ajustar intensitat trama industrial
- Corregir trama de SJ en illa c Sardana/St magí/Roger de Flor/Oms i de Prat
- Delimitar línia de paisatge entre Eix i Mion
- Corregir el codi de l'àmbit de dimensió reduïda corresponent al PMUt Saleses
- Millorar la llegenda
 - Millorar identificació línies protecció sistemes i inundabilitat
 - Repassar i acotar línies de limitació de drets de ferrocarrils
 - Afegir parèntesi (lletra) dels usos
 - Afegir línies d'inundabilitat
 - Situar les línies d'alineació i fondària a l'apartat de "Condicions d'ordenació i paràmetres"
- Indicar correctament les condicions d'edificació de l'illa c Urgell/Magraner
- Grafiar de manera més clara les línies edificació a ferrocarrils
- Indicar que el PAUm 011 SBT (sol-i-aire bellavista i tres-creus) és SUC
- Refondre el Pla especial del parc ambiental de Bufalvent
- Ajustar l'ordenació del Pla de millora urbana Roqueta, d'acord amb el planejament derivat aprovat
- Ajustar l'ordenació polígon d'actuació urbanística Apotecari, d'acord amb modificació del Pla aprovada

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

ANNEXOS A LA MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

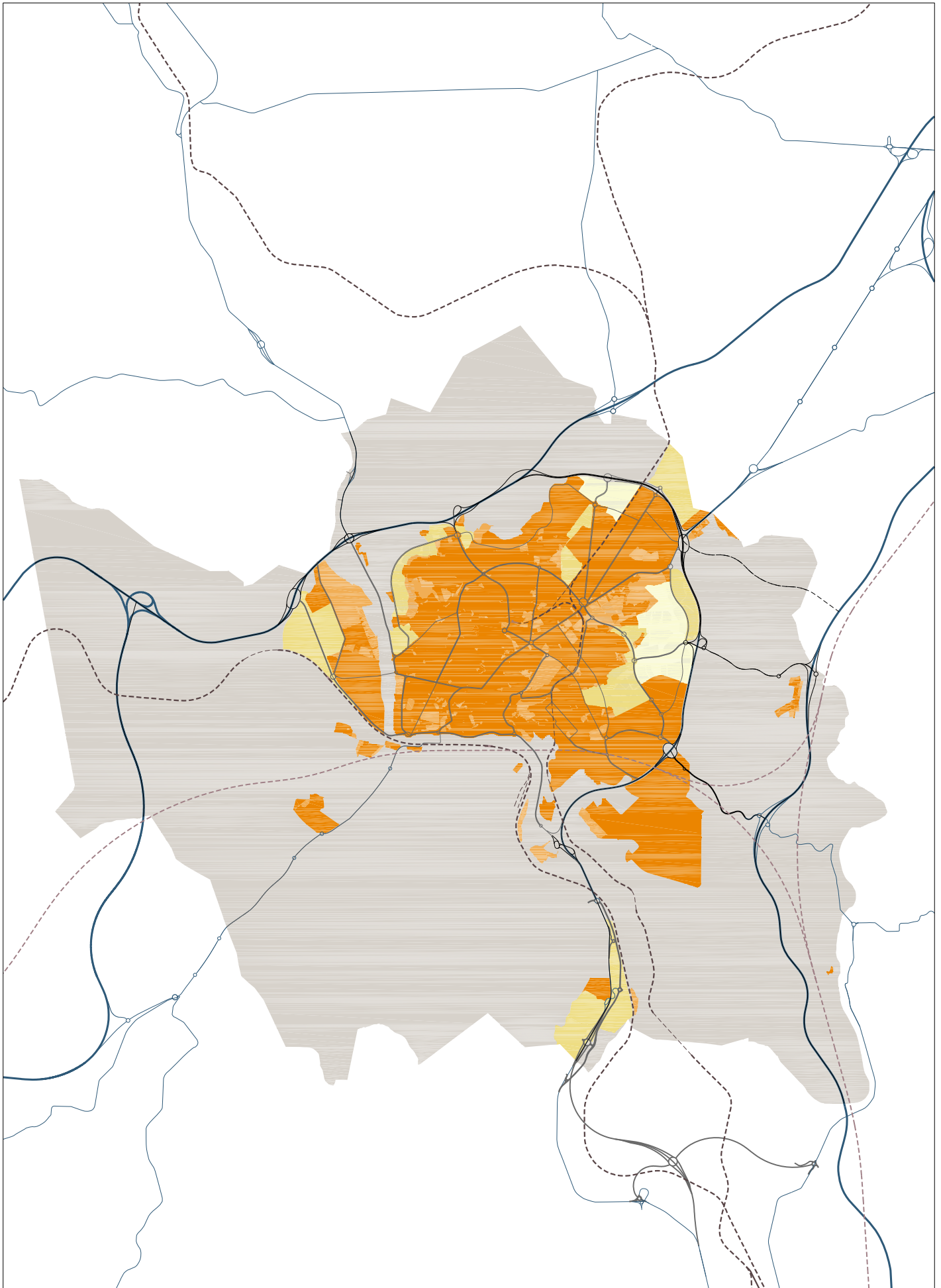
RÈGIM DE SÒL	POUM		
TERME MUNICIPAL	41.637.866 m2	4.163,79 Ha	100%
SÒL URBÀ	7.789.918 m2	778,99 Ha	18,7%
SÒL URBÀ CONSOLIDAT	6.651.115 m2		
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	1.138.803 m2		
PAU	378.189 m2		
PMU	677.889 m2		
AFECTACIONS VIALITAT	82.724 m2		
SÒL URBANITZABLE	2.098.680 m2	209,87 Ha	5,0%
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	1.535.073 m2		
SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	563.608 m2		
SNU	31.749.267 m2	3.174,93 Ha	76,3%

SÒL URBÀ + SÒL URB. DELIMITAT	9.324.990 m2	932,50 Ha	22,4%
-------------------------------	--------------	-----------	-------






COMPARATIVA POUM - PLA GENERAL 1997

RÈGIM DE SÒL	POUM		PGOU vigent	
TERME MUNICIPAL	4.163,79 Ha	100%	4.142,00 Ha	100%
SÒL URBÀ	778,99 Ha	18,7%	642,93 Ha	100,0%
SÒL URBANITZABLE	209,87 Ha	5,0%	387,76 Ha	60,3%
SNU	3.174,93 Ha	76,3%	3.111,31 Ha	483,9%

SÒL URBÀ + SÒL URB. DELIMITAT	932,50 Ha	22,4%	1.030,69 Ha	24,9%
-------------------------------	-----------	-------	-------------	-------



RÈGIM DEL SÒL

- | | | |
|---|---|---|
|  SUC Sòl urbà consolidat |  SUD Sòl urbanitzable delimitat |  SNU Sòl no urbanitzable |
|  SNC Sòl urbà no consolidat |  SND Sòl urbanitzable no delimitat | |

Ajuntament de Manresa

Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal



POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

TOTAL TERME MUNICIPAL		41.637.866 m²
SISTEMES		9.112.316 m²
A/a	INFRAESTRUCTURES DE COMUNICACIÓ	4.154.477 m ²
C	EQUIPAMENTS D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS	1.023.594 m ²
D	ESPais LLIURES	2.705.397 m ²
E	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	1.200.086 m ²
F	SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL	2.629 m ²
S	SISTEMA DE LA SÈQUIA	26.132 m ²
ZONES		32.525.549 m²
ZONES DE SÒL URBÀ I URBANITZABLE		
1	ZONES RESIDENCIALS	2.759.598 m ²
2	ZONES D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES	1.835.549 m ²
3	ZONA DE SERVEIS COMUNITARIS	62.631 m ²
ZONES DE SÒL NO URBANITZABLE		
10	XARXA D'ESPais DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA	15.869.333 m ²
11	ESPais DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA	2.042.139 m ²
12	ESPais AGRÍCOLES HOMOGENIS	9.508.084 m ²
13	ZONA DE L'AGULLA	448.216 m ²

SÒL URBÀ CONSOLIDAT **6.651.115 m²**

SISTEMES **3.475.429 m²**

A/a **INFRAESTRUCTURES DE COMUNICACIÓ** **1.884.136 m²**

A.1	Viari	1.449.113 m ²
a	Recorregut per a vianants	289.439 m ²
A.2	Ferrovitari	103.991 m ²
A.3	Suport a les comunicacions	0 m ²
A.4	Aparcament	41.594 m ²

C **EQUIPAMENTS D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS** **70.089 m²**

C.1	Serveis tècnics	47.017 m ²
C.2	Serveis mediambientals	23.071 m ²

D **ESPAIS LLIURES** **659.876 m²**

D.1	Parcs territorials	19.140 m ²
D.2	Parcs urbans	239.529 m ²
D.3	Places i jardins urbans	325.500 m ²
D.4	Protecció de sistemes	75.708 m ²

E **SISTEMA D'EQUIPAMENTS** **858.698 m²**

E.1	Educatius	233.342 m ²
E.2	Esportiu	213.845 m ²
E.3	Sanitari-assistencial	54.730 m ²
E.4	Cultural	18.946 m ²
E.5	Proximitat	39.315 m ²
E.6	Administratiu	83.248 m ²
E.7	Abastament i mercats	6.255 m ²
E.8	Ambiental i de lleure	17.438 m ²
E.9	Universitari	29.328 m ²
E.10	Social	22.111 m ²
E.11	Fires i congressos	0 m ²
E.12	Funerari	44.360 m ²
E.13	Reserva	52.406 m ²
E.14	Comunitari	43.373 m ²

F **SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL** **2.629 m²**

ZONES **3.175.686 m²**

1 **ZONES RESIDENCIALS** **1.958.924 m²**

1.1	centre històric	169.017 m ²
1.2	àrea central	48.110 m ²
1.3	ordenació tancada	1.220.954 m ²
1.4	ordenació oberta	168.104 m ²
1.5	ordenació de volums	76.696 m ²
1.6	cases agrupades	255.875 m ²
1.7	cases aïllades	20.168 m ²

2 **ZONES D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES** **1.215.719 m²**

2.1	ordenació tancada	176.108 m ²
2.2	ordenació oberta	1.033.801 m ²
2.3	volumetria específica	5.809 m ²

3 **ZONA DE SERVEIS COMUNITARIS** **1.043 m²**

3.1	ordenació tancada	1.043 m ²
3.2	ordenació oberta	0 m ²

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT **1.138.803 m²**

SISTEMES **529.807 m²**

A/a **INFRAESTRUCTURES DE COMUNICACIÓ** **223.748 m²**

A.1	Viari	199.642 m ²
a	Recorregut per a vianants	21.819 m ²
A.2	Ferrovitari	2.287 m ²
A.3	Suport a les comunicacions	0 m ²
A.4	Aparcament	0 m ²

C **EQUIPAMENTS D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS** **0 m²**

C.1	Serveis tècnics	0 m ²
C.2	Serveis mediambientals	0 m ²

D **ESPAIS LLIURES** **251.707 m²**

D.1	Parcs territorials	7.378 m ²
D.2	Parcs urbans	77.918 m ²
D.3	Places i jardins urbans	166.411 m ²
D.4	Protecció de sistemes	0 m ²

E **SISTEMA D'EQUIPAMENTS** **54.353 m²**

E.1	Educatius	16.181 m ²
E.2	Esportiu	4.107 m ²
E.3	Sanitari-assistencial	1.790 m ²
E.4	Cultural	0 m ²
E.5	Proximitat	1.712 m ²
E.6	Administratiu	0 m ²
E.7	Abastament i mercats	0 m ²
E.8	Ambiental i de lleure	0 m ²
E.9	Universitari	0 m ²
E.10	Social	8.109 m ²
E.11	Fires i congressos	0 m ²
E.12	Funerari	0 m ²
E.13	Reserva	22.454 m ²
E.14	Comunitari	0 m ²

F **SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL** **0 m²**

ZONES **608.996 m²**

1 **ZONES RESIDENCIALS** **372.200 m²**

1.1	centre històric	6.932 m ²
1.2	àrea central	837 m ²
1.3	ordenació tancada	94.277 m ²
1.4	ordenació oberta	17.669 m ²
1.5	ordenació de volums	236.193 m ²
1.6	cases agrupades	15.834 m ²
1.7	cases aïllades	459 m ²

2 **ZONES D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES** **228.817 m²**

2.1	ordenació tancada	32.137 m ²
2.2	ordenació oberta	179.280 m ²
2.3	volumetria específica	17.400 m ²

3 **ZONA DE SERVEIS COMUNITARIS** **7.978 m²**

3.1	ordenació tancada	0 m ²
3.2	ordenació oberta	7.978 m ²

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT **1.535.073 m²**

SISTEMES **865.732 m²**

A/a INFRAESTRUCTURES DE COMUNICACIÓ 345.099 m²

C EQUIPAMENTS D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS 0 m²

D ESPAIS LLIURES 379.647 m²

E/F SISTEMA D'EQUIPAMENTS / SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL 140.986 m²

ZONES **669.340 m²**

1 ZONES RESIDENCIALS 224.718 m²

2 ZONES D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES 391.013 m²

3 ZONA DE SERVEIS COMUNITARIS 53.609 m²

SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT **563.608 m²**

SISTEMES **359.853 m²**

A/a INFRAESTRUCTURES DE COMUNICACIÓ 97.589 m²

C EQUIPAMENTS D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS 0 m²

D ESPAIS LLIURES 203.020 m²

E/F SISTEMA D'EQUIPAMENTS / SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL 59.244 m²

ZONES **203.755 m²**

1 ZONES RESIDENCIALS 203.755 m²

2 ZONES D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES 0 m²

3 ZONA DE SERVEIS COMUNITARIS 0 m²

SÒL NO URBANITZABLE **31.749.267 m²**

SISTEMES **3.881.495 m²**

A/a **INFRAESTRUCTURES DE COMUNICACIÓ** **1.603.905 m²**

A.1	Viari	1.316.421 m ²
a	Recorregut per a vianants	660 m ²
A.2	Ferroviari	286.825 m ²
A.3	Suport a les comunicacions	0 m ²
A.4	Aparcament	0 m ²

C **EQUIPAMENTS D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS** **953.506 m²**

C.1	Serveis tècnics	23.048 m ²
C.2	Serveis mediambientals	930.458 m ²

D **ESPAIS LLIURES** **1.211.147 m²**

D.1	Parcs territorials	1.149.017 m ²
D.2	Parcs urbans	0 m ²
D.3	Places i jardins urbans	11.436 m ²
D.4	Protecció de sistemes	50.693 m ²

E **SISTEMA D'EQUIPAMENTS** **86.805 m²**

E.1	Educatius	0 m ²
E.2	Esportiu	51.493 m ²
E.3	Sanitari-assistencial	0 m ²
E.4	Cultural	0 m ²
E.5	Proximitat	0 m ²
E.6	Administratiu	0 m ²
E.7	Abastament i mercats	0 m ²
E.8	Ambiental i de lleure	31.217 m ²
E.9	Universitari	0 m ²
E.10	Social	0 m ²
E.11	Fires i congressos	0 m ²
E.12	Funerari	450 m ²
E.13	Reserva	0 m ²
E.14	Comunitari	3.645 m ²

S **SISTEMA DE LA SÈQUIA** **26.132 m²**

ZONES **27.867.772 m²**

10 **XARXA D'ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA** **15.869.333 m²**

10.1	zona de protecció de corredors ecològics	7.114.628 m ²
10.2	zona de mosaic agroforestal	8.715.545 m ²
10/A	continuitat ecològica en sist. d'infraestructures	39.160 m ²

11 **ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA** **2.042.139 m²**

11	zona de protecció paisatgística de balços i costers	2.033.900 m ²
11/A	continuitat paisatgística en sist. d'infraestructures	8.238 m ²

12 **ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGENIS** **9.508.084 m²**

12.1	zona agrícola	4.737.089 m ²
12.2	zona agrícola de la sèquia	4.767.490 m ²
12/A	continuitat agrícola en sist. d'infraestructures	3.505 m ²

13 **ZONA DE L'AGULLA** **448.216 m²**

13	zona de l'agulla	448.216 m ²
----	------------------	------------------------

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

EDIFICABILITAT

SOL URBÀ CONSOLIDAT

CLAU	SÒL	SOSTRE TOTAL	RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA	SERVEIS COMUNITARIS
1.1	169.315 m ²	645.801 m ²	495.084 m ²	150.717 m ²	0 m ²
1.2	48.108 m ²	208.071 m ²	159.880 m ²	48.191 m ²	0 m ²
1.3	1.218.943 m ²	4.069.183 m ²	2.993.888 m ²	1.075.295 m ²	0 m ²
1.4	187.016 m ²	509.160 m ²	456.324 m ²	52.836 m ²	0 m ²
1.5	77.138 m ²	186.424 m ²	145.224 m ²	41.200 m ²	0 m ²
1.6	254.278 m ²	386.804 m ²	380.299 m ²	6.505 m ²	0 m ²
1.7	27.187 m ²	8.678 m ²	8.678 m ²	0 m ²	0 m ²
ZONES RESIDENCIALS	1.981.985 m²	6.014.122 m²	4.639.378 m²	1.374.744 m²	0 m²
2.1	175.649 m ²	362.281 m ²	0 m ²	362.281 m ²	0 m ²
2.2	1.034.609 m ²	882.577 m ²	0 m ²	882.577 m ²	0 m ²
2.3	4.811 m ²	5.292 m ²	0 m ²	5.292 m ²	0 m ²
ZONES ACTIVITAT ECONÒMICA	1.215.069 m²	1.250.150 m²	0 m²	1.250.150 m²	0 m²
3.1	1.043 m ²	5.599 m ²	0 m ²	0 m ²	5.599 m ²
3.2	4.464 m ²	3.306 m ²	0 m ²	0 m ²	3.306 m ²
ZONES SERVEIS COMUNITARIS	5.507 m²	8.905 m²	0 m²	0 m²	8.905 m²

ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT

TIPUS	SÒL PRIVAT	SOSTRE TOTAL	RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA	SERVEIS COMUNITARIS
PAUm	128.552 m ²	214.132 m ² st	130.579 m ² st	80.264 m ² st	3.289 m ² st
PAUt	64.546 m ²	158.253 m ² st	101.939 m ² st	55.034 m ² st	1.279 m ² st
PAUp	52.093 m ²	168.533 m ² st	131.268 m ² st	37.265 m ² st	0 m ² st
TOTAL PAU	245.191 m²	540.918 m²st	363.787 m²st	172.563 m²st	4.568 m²st
PMUm	18.583 m ²	42.972 m ² st	13.167 m ² st	11.709 m ² st	18.096 m ² st
PMUt	323.023 m ²	580.095 m ² st	374.073 m ² st	194.839 m ² st	11.183 m ² st
TOTAL PMU	341.606 m²	623.067 m²st	387.240 m²st	206.548 m²st	29.279 m²st
TOTAL ÀMBITS SÒL URBÀ	586.797 m²	1.163.985 m²st	751.027 m²st	379.111 m²st	33.847 m²st
PPU	291.526 m ²	481.003 m ² st	319.625 m ² st	102.408 m ² st	58.970 m ² st
PPUp	377.814 m ²	435.183 m ² st	64.515 m ² st	370.668 m ² st	0 m ² st
SND	291.526 m²	297.686 m²st	266.252 m²st	31.434 m²st	0 m²st
TOTAL SÒL URBANITZABLE	960.867 m²	1.213.872 m²	650.392 m²st	504.510 m²st	58.970 m²st
TOTAL ÀMBITS PROGRAMATS	1.256.137 m²	2.080.171 m²	1.135.167 m²st	852.187 m²st	92.817 m²st

L'HABITATGE

PROJECCIONS DEMOGRÀFIQUES

HABITANTS GÈNER 2012	76.751 hab			
	escenari BAIX	escenari MIG	escenari ALT	ALT de reserva
POUM 2031	73.270 hab	81.251 hab	92.042 hab	100.000 hab
creixement (habitants)	-3.481 hab	4.500 hab	15.291 hab	23.249 hab
demanda nous habitatges (2,32 hab/h)		1.940	6.591	10.021

PARC D'HABITATGES ACTUAL	nombre habitatges	
habitatges juliol 2014	37.696	
habitatges ocupats	29.780	
ocupats com habitatge	29.429	
ocupats altres usos	351	
habitatges buits	7.916	21,0%

CREIXEMENT POTENCIAL AMB HABITATGES ACTUALS	nombre habitatges	habitants (2,32 hab/h)
habitatges disponibles juliol 2014	37.696	
habitatges ocupats (objectiu 15% de buits)	32.042	
habitatges ocupats actuals	29.780	
TOTAL CREIXEMENT POTENCIAL AMB HABITATGES ACTUALS	2.262	5.247 hab

CREIXEMENT POTENCIAL DESENVOLUPAMENT ÀMBITS	nombre habitatges	habitatges existents	total habitatges
àmbits de sòl urbà no consolidat (PAU)	4508	1.751	2.757
àmbits de sòl urbà no consolidat (PMU)	4248	603	3.645
àmbits de creixement (PPU)	4218	115	4.103
TOTAL CREIXEMENT POTENCIAL			10.505

PREVISIÓ TEMPORAL DESENVOLUPAMENT ÀMBITS	1r sexenni	2n sexenni	3r sexenni	total
àmbits de sòl urbà no consolidat (PAU)	818	1.183	561	2.561
àmbits de sòl urbà no consolidat (PMU)	364	621	1.459	2.443
àmbits de creixement (PPU)	549	1.186	1.160	2.895
TOTAL CREIXEMENT PREVIST	1.730	2.989	3.180	7.899

PREVISIONS POUM			previsió desenvolupament àmbits		acumulat	acumulat	TOTAL
HABITATGES	nombre habitatges	%	habitatges	OCUPATS 85%	habitatges	HABITANTS	
CREIXEMENT POTENCIAL HABITATGES ACTUALS					2.262	5.247	81.998
solars buits	2.690	50%	1.345	1.143	3.405	7.899	84.650
àmbits de sòl urbà no consolidat (PAU)	2.561	85%	2.177	1.850	5.255	12.192	88.943
àmbits de sòl urbà no consolidat (PMU)	2.443	85%	2.077	1.765	7.020	16.287	93.038
àmbits de creixement (PPU)	2.895	85%	2.461	2.092	9.112	21.139	97.890
ACTUALS OCUPATS + CREIXEMENT					38.892		

ESPAIS LLIURES

QUADRE D'ESPAIS LLIURES PER TIPUS I CLASSES DE SÒL

	D1 Parc territorial	D2 Parc urbà	D3 Places i jardins	D4 Protecció sistemes	TOTAL POUM sòl qualificat d'espai lliure	TOTAL POUM espai lliure considerat*
SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)	19.140 m ²	239.529 m ²	325.500 m ²	75.708 m ²	659.876 m ²	583.587 m ²
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)	PAU	7.378 m ²	36.335 m ²	41.664 m ²	85.376 m ²	79.466 m ²
	PMU	0 m ²	41.582 m ²	124.747 m ²	166.329 m ²	166.329 m ²
SÒL URBANITZABLE	PPU	56.947 m ²	132.876 m ²	170.841 m ²	379.647 m ²	343.950 m ²
	SUND	50.755 m ²	81.208 m ²	30.453 m ²	203.020 m ²	149.700 m ²
SÒL NO URBANITZABLE	1.149.017 m ²	0 m ²	11.436 m ²	50.693 m ²	1.211.147 m ²	459.462 m ²
TOTAL POUM	1.283.237 m²	531.531 m²	704.640 m²	185.988 m²	2.705.396 m²	1.782.495 m²

* 1- els espais lliures de protecció de sistemes (D4) ni el sistema hidràulic D.1a (H) no computen en el compliment dels estàndards

COMPLIMENT ESTÀNDARDS

	TOTAL POUM sòl qualificat d'espai lliure	TOTAL POUM espai lliure considerat*	SOSTRE RESIDENCIAL	capacitat habitatges	m ² e.lliure / 100m ² st residencial	m ² e.lliure / habitant **	
SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SUC)	659.876 m ²	583.587 m ²	4.639.378 m ²	40.386	12,58 m ²	5,73 m ²	
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (SNC)	PAU	85.376 m ²	468.402 m ²	2.757	16,97 m ²	11,44 m ²	
	PMU	166.329 m ²	166.329 m ²	411.450 m ²	3.645	40,43 m ²	18,11 m ²
SÒL URBANITZABLE	PPU	379.647 m ²	343.950 m ²	207.523 m ²	4.103	165,74 m ²	33,27 m ²
	SUND	238.206 m ²	223.756 m ²	297.497 m ²	2.871	75,21 m ²	30,93 m ²
SÒL NO URBANITZABLE	1.211.147 m ²	459.462 m ²					
TOTAL	2.740.581 m²	1.856.551 m²	6.024.250 m²	53.762	30,82 m²	13,70 m²	

* 1- els espais lliures de protecció de sistemes (D4) ni el sistema hidràulic D.1a (H) no computen en el compliment dels estàndards

* 2- en els àmbits de desenvolupament i en el sòl no urbanitzable s'han restat els sòls amb pendents superiors al 20%

** 2,5 habitants/habitatge

JUSTIFICACIÓ DE L'ARTICLE 58f DEL TRLUC (20m² espai lliure/100 m² sostre residencial no inclòs en cap sector de planejament derivat)

TOTAL en SUC + PAU ***	745.253 m ²	1.048.022 m²	5.107.780 m ²	43.143	20,52 m ²	9,64 m ²
-------------------------------	------------------------	--------------------------------	--------------------------	--------	----------------------	---------------------

*** s'han considerat els espais lliures en sòl urbà consolidat, els obtinguts en polígons d'actuació urbanística i el Parc de l'Agulla, el Parc de Bufalvent i el Parc del Cardener de titularitat pública en snu.

TOTAL en SUC + SNC	911.582 m ²	829.382 m ²	5.519.230 m ²	46.788	15,03 m ²	7,03 m ²
---------------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------	----------------------	---------------------

TOTAL en sòl urbà + PPU	1.291.229 m ²	1.173.333 m ²	5.726.753 m ²	50.891	20,49 m ²	9,15 m ²
--------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------	----------------------	---------------------

EQUIPAMENTS

COMPLIMENT GLOBAL D'ESTÀNDARDS

TIPUS	ESTÀNDARDS	RESERVES MÍNIMES POUM - 2031				RESERVES EQUIPAMENTS POUM		
		RESERVES MÍNIMES Pla d'equip. m ² eq/hab	ESCENARI BAIX 73.270 hab m ²	ESCENARI MIG 81.251 hab m ²	ESCENARI ALT 92.042 hab m ²	ESCENARI ALT DE RESERVA 100.000 hab m ²	EQUIPAMENTS ACTUALS EN ÚS*	RESERVES DE SÒL PER A NOUS EQUIPAMENTS
TOTAL	8,52	624.260 m²	692.259 m²	784.198 m²	852.000 m²	765.838 m ²	375.005 m ²	1.140.843 m²

* segons el pla d'equipaments i d'acord als tipus assignats pel POUM

COMPLIMENTS ESTÀNDARDS PER TIPUS D'EQUIPAMENT

TIPUS	EQUIPAMENTS ACTUALS EN ÚS*	RESERVES EQUIPAMENTS POUM				TOTAL POUM**	COMPLIMENT ESTÀNDARDS	TOTAL POUM estàndards m ²	ESCENARI RESERVA 100.000 hab m ² eq/hab	ESTÀNDARDS RESERVES MÍNIMES* Pla d'equip. m ² eq/hab
		RESERVES DE SÒL PER A NOUS EQUIPAMENTS SÒL URBÀ	ÀMBITS**	SNU	RESERVES DE SÒL PER A NOUS EQUIPAMENTS					
E01 EDUCATIUS	219.452 m ²	14.749 m ²	41.341 m ²		56.090 m ²	275.542 m ²	E1+E.9	309.811 m ²	3,10	3,00
E02 ESPORTIUS	199.249 m ²	30.999 m ²	4.107 m ²	35.091 m ²	70.196 m ²	269.445 m ²	E2+40%E.5 + 15%E.13	306.771 m ²	3,07	3,00
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	46.472 m ²	7.859 m ²	1.790 m ²		9.649 m ²	56.121 m ²		56.121 m ²	0,56	0,55
E04 CULTURALS	17.545 m ²	1.401 m ²	0 m ²		1.401 m ²	18.946 m ²	E4+20% E.5	27.152 m ²	0,27	0,27
E05 PROXIMITAT	29.607 m ²	10.315 m ²	1.105 m ²		11.420 m ²	41.027 m ²				
E06 ADMINISTRATIUS	79.646 m ²	3.602 m ²	5.361 m ²		8.963 m ²	88.609 m ²	E6+20% E.5	96.814 m ²	0,97	0,35
E07 ABASTAMENT I MERCATS	6.255 m ²	0 m ²	0 m ²		0 m ²	6.255 m ²		6.255 m ²	0,06	0,20
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	48.655 m ²	0 m ²	8.408 m ²		8.408 m ²	57.063 m ²		57.063 m ²	0,57	
E09 UNIVERSITARIS	26.108 m ²	3.220 m ²	4.941 m ²		8.161 m ²	34.269 m ²				
E10 SOCIALS	12.965 m ²	9.146 m ²	24.178 m ²		33.325 m ²	46.289 m ²	E10+20% E.5	54.495 m ²	0,54	0,10
E11 FIRES I CONGRESSOS	0 m ²		16.012 m ²		16.012 m ²	16.012 m ²		16.012 m ²	0,16	0,15
E12 FUNERARIS	40.031 m ²	4.779 m ²	0 m ²		4.779 m ²	44.810 m ²		44.810 m ²	0,45	0,65
E13 RESERVA	2.282 m ²	50.523 m ²	86.631 m ²		137.153 m ²	139.435 m ²		139.435 m ²	1,39	
E14 COMUNITARIS	47.018 m ²	0 m ²	0 m ²		0 m ²	47.018 m ²		47.018 m ²	0,47	0,20
TOTAL	775.285 m²	136.593 m²	193.874 m²	35.091 m²	365.558 m²	1.140.843 m²			11,62	8,52

* segons el pla d'equipaments i d'acord als tipus assignats pel POUM

**només s'inclouen els àmbits delimitats dins l'horitzó del pla

RESERVES D'EQUIPAMENTS POUM - SISTEMA GENERAL, SISTEMA LOCAL

	TOTAL POUM	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	
			PÚBLIC	PRIVAT
E01 EDUCATIUS	275.542 m ²	10.271 m ²	192.589 m ²	72.682 m ²
E02 ESPORTIUS	269.445 m ²	180.298 m ²	47.127 m ²	42.020 m ²
E03 SANITARIS-ASSISTENCIAL	56.520 m ²	43.253 m ²	11.072 m ²	2.195 m ²
E04 CULTURALS	18.946 m ²	18.087 m ²	0 m ²	859 m ²
E05 PROXIMITAT	41.027 m ²	0 m ²	40.539 m ²	488 m ²
E06 ADMINISTRATIUS	88.609 m ²	83.757 m ²	0 m ²	4.852 m ²
E07 ABASTAMENT I MERCATS	6.255 m ²	0 m ²	1.902 m ²	4.353 m ²
E08 AMBIENTALS I DE LLEURE	57.063 m ²	57.063 m ²	0 m ²	0 m ²
E09 UNIVERSITARIS	34.269 m ²	34.269 m ²	0 m ²	0 m ²
E10 SOCIALS	46.289 m ²	2.909 m ²	21.587 m ²	21.793 m ²
E11 FIRES I CONGRESSOS	16.012 m ²	16.057 m ²	-45 m ²	0 m ²
E12 FUNERARIS	44.810 m ²	44.810 m ²	0 m ²	0 m ²
E13 RESERVA	139.037 m ²	0 m ²	139.037 m ²	0 m ²
E14 COMUNITARIS	47.018 m ²	15.920 m ²	0 m ²	31.098 m ²
TOTAL	1.140.843 m²	506.694 m²	453.809 m²	180.340 m²

EQUIPAMENTS PER TIPUS

E.1 - EQUIPAMENTS EDUCATIUS

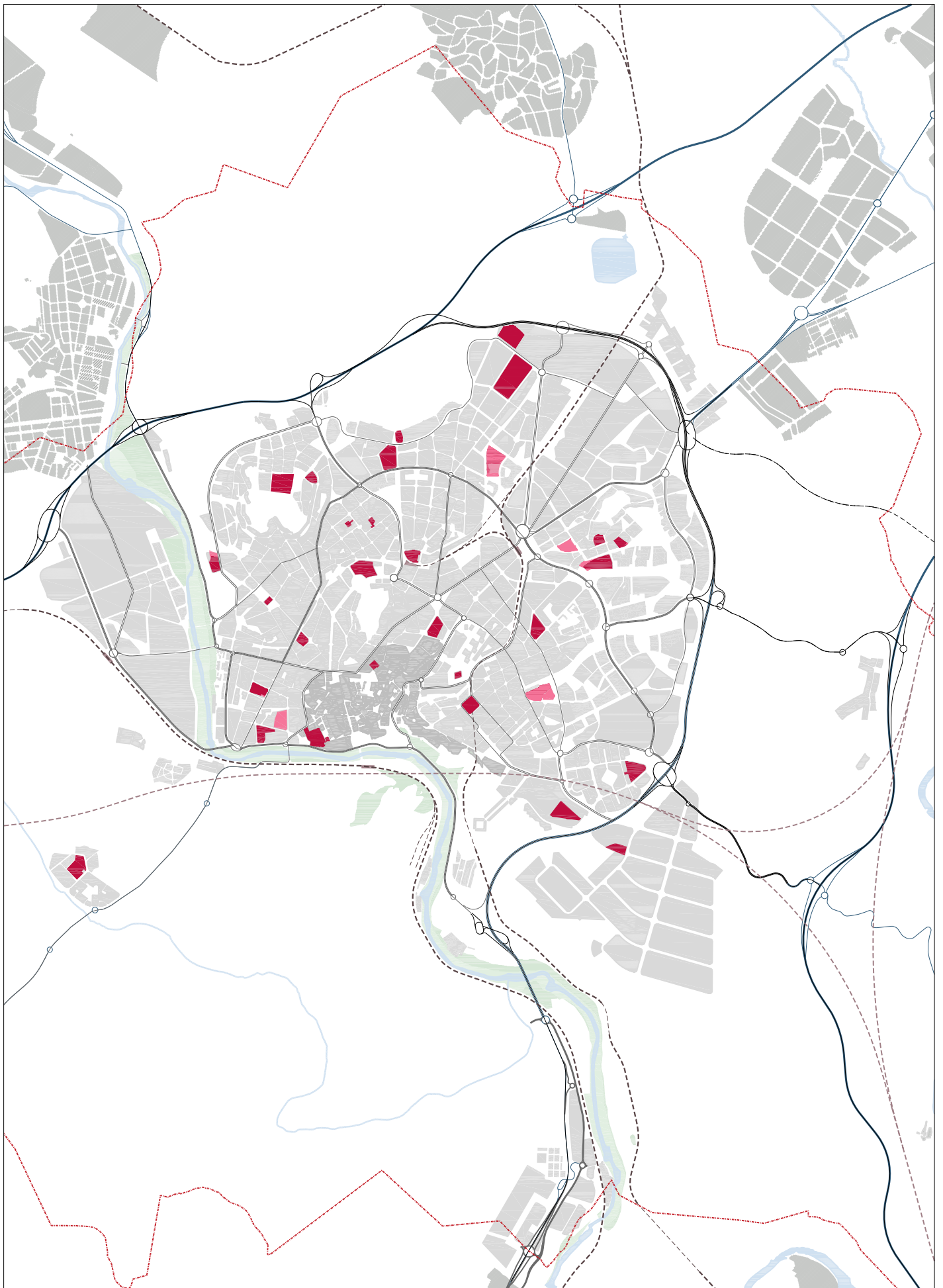
RESUM SÒL QUALIFICAT E.1	
E.1 - EQUIPAMENTS EDUCATIUS (SÒL URBÀ CONSOLIDAT)	234.201 m ²
E.1 - EQUIPAMENTS EDUCATIUS (ÀMBITS SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)	15.323 m ²
PAU	9.274 m ²
PMU	6.049 m ²
E.1 - EQUIPAMENTS EDUCATIUS (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT)	26.019 m ²
PPU	26.019 m ²
E.1 - EQUIPAMENTS EDUCATIUS (SURBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT)	275.542 m ²
E.1 - EQUIPAMENTS EDUCATIUS (SÒL NO URBANITZABLE)	0 m ²
TOTAL E.1 - EQUIPAMENTS EDUCATIUS	275.542 m²

E.1 EQUIPAMENTS EDUCATIUS ACTUALS I PREVISTOS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT					
	IDENTIFICACIÓ		POUM		SUP. ACTUAL
	Nom Equipament	ÚS ACTUAL	Qualif.	SUPERFÍCIE	EN ÚS
1	Llar d'infants El Picarol	llar d'infants	E.1	1.516 m ²	1.516 m ²
2	Llar d'infants La Ginesta	llar d'infants	E.1	2.761 m ²	2.761 m ²
3	Llar d'infants L'Espurna	llar d'infants	E.1	1.395 m ²	1.395 m ²
4	Llar d'infants La Llum	llar d'infants	E.1	3.432 m ²	3.432 m ²
5	Llar d'infants Bressolvent	llar d'infants	E.1	5.087 m ²	5.087 m ²
6	Llar d'infants Ave Maria	llar d'infants	E.1/E14	874 m ²	874 m ²
7	CEIP Serra i Húnter	CEIP	E.1	11.285 m ²	11.285 m ²
8	CEIP Pare Algué	CEIP	E.1	7.133 m ²	7.133 m ²
9	CEIP La Font	CEIP	E.1	8.180 m ²	8.180 m ²
10	CEIP La Renaixença	CEIP	E.1	3.701 m ²	3.701 m ²
11	CEIP Sant Ignasi	CEIP	E.1	4.980 m ²	4.980 m ²
12	CEIP Puigberenguer	CEIP	E.1	17.012 m ²	17.013 m ²
13	CEIP Bages	CEIP	E.1	5.283 m ²	5.283 m ²
14	CEIP Muntanya del Drac (Xup)	CEIP	E.1	10.234 m ²	10.234 m ²
15	Escola Oms i de Prat	CEIP	E.1	6.629 m ²	6.629 m ²
16	Escola Joviat 1	CEIP	E.1	10.082 m ²	10.082 m ²
17	Escola Joviat 2	IES	E.1	6.150 m ²	6.150 m ²
18	La Salle	CEIP-IES	E.1	21.211 m ²	21.211 m ²
19	Vedruna	CEIP-IES	E.1	15.278 m ²	15.278 m ²
20	Santa Rosa de Lima (Fedac)	CEIP-IES	E.1	5.441 m ²	5.441 m ²
21	Espill	CEIP	E.1	3.589 m ²	3.336 m ²
22	Nostra Senyora del Pilar	CEIP	E.1	2.722 m ²	2.722 m ²
23	Ave Maria	CEIP	E.1	1.441 m ²	1.441 m ²
24	IES Lluís de Peguera	IES	E.1	11.293 m ²	11.293 m ²
25	IES Pius Font i Quer	IES	E.1	10.078 m ²	10.078 m ²
26	IES Lacetània	IES	E.1	12.410 m ²	12.410 m ²
27	IES Cal Gravat	IES	E.1	9.447 m ²	9.447 m ²
28	IES Guillem Catà	IES	E.1	10.795 m ²	10.795 m ²
29	Escola de música i Conservatori	escola de música	E.1	554 m ²	554 m ²
30	Edifici dels Infants	escola art/oficines municipals	E.1/E.6	3.078 m ²	3.078 m ²
31	Cal Gravat 2	sense ús	E.1	4.225 m ²	
32	Antic escorxador	biblioteca universitària	E.1/E.9	9.803 m ²	6.634 m ²
33	Avda Joncadella	sense ús	E.1	7.104 m ²	
TOTAL E.1 EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT			E.1	234.201 m²	219.452 m²

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

E.1 EQUIPAMENTS EDUCATIUS PREVISTOS EN ÀMBITS EN SÒL URBÀ				
IDENTIFICACIÓ			POUM	
	Nom Equipament	ÚS ACTUAL	Qualif.	SUPERFÍCIE
34	CEIP Valldaura (PAUt 069)	sense ús	E.1	7.999 m ²
35	IES Guillem Catà (PAUt 061)	sense ús	E.1	1.275 m ²
36	Sant Joan 1 (PMUt 033)	sense ús	E.1	5.601 m ²
37	Escola Ntra. Sra. Pilar (PMUt 035)	sense ús	E.1	146 m ²
38	Santa Rosa de Lima (PMUt 044)	sense ús	E.1	301 m ²
TOTAL EN ÀMBITS SÒL URBÀ				15.323 m²

E.1 EQUIPAMENTS EDUCATIUS PREVISTOS EN ÀMBITS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT				
IDENTIFICACIÓ			POUM	
	Nom Equipament	ÚS ACTUAL	Qualif.	SUPERFÍCIE
39	Ítaca 2 (PPU 003)	sense ús	E.1	3.510 m ²
40	Ítaca 1 (PPUp 009)	CEIP	E.1	8.119 m ²
41	La Sèquia 1 (PPUp 001)	CEIP	E.1	9.252 m ²
42	La Sèquia 2 (PPUt 006)	sense ús	E.1	5.138 m ²
TOTAL E.1 EN ÀMBITS SÒL URBANITZABLE DELIMITAT				26.019 m²



EQUIPAMENTS. Educatiu

- existents
- previstos

E.2 - EQUIPAMENTS ESPORTIUS

RESUM SÒL QUALIFICAT E.2	
E.2 - EQUIPAMENTS ESPORTIUS (SÒL URBÀ CONSOLIDAT)	213.845 m ²
E.2 - EQUIPAMENTS ESPORTIUS (ÀMBITS SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)	4.107 m ²
PAU	4.107 m ²
PMU	0 m ²
E.2 - EQUIPAMENTS ESPORTIUS (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT)	0 m ²
PPU	0 m ²
E.2 - EQUIPAMENTS ESPORTIUS (SURBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT)	217.952 m ²
E.2 - EQUIPAMENTS ESPORTIUS (SÒL NO URBANITZABLE)	51.493 m ²
TOTAL E.2 - EQUIPAMENTS ESPORTIUS	269.445 m²

E.2 EQUIPAMENTS ESPORTIUS ACTUALS I PREVISTOS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

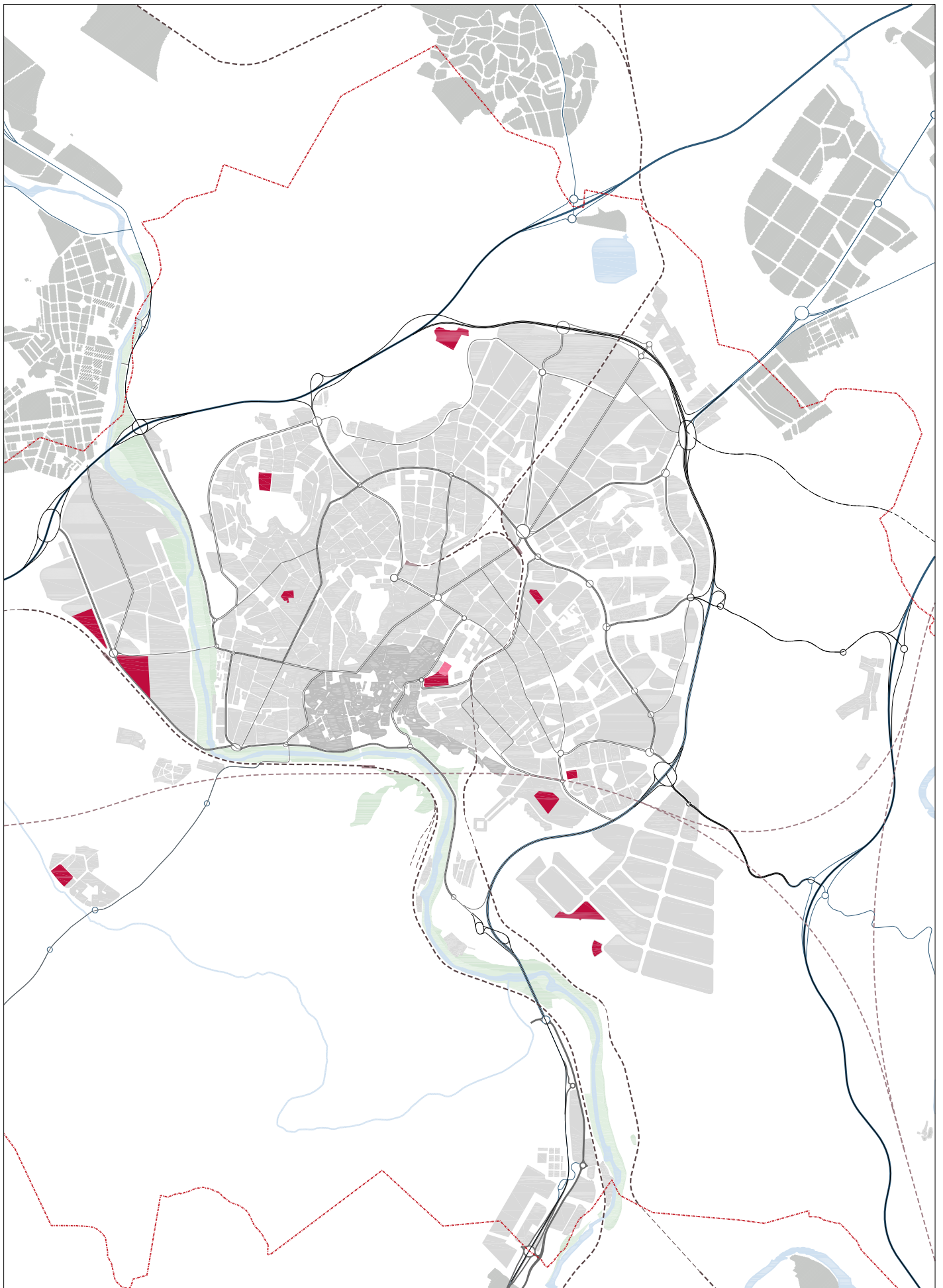
IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM		SUP. ACTUAL EN ÚS
		Qualif.	SUP POUM	
1 Zona esportiva del Congost	multiesport	E.2	109.510 m ²	103.168 m ²
2 Pavelló Nou Congost	pavelló	E.2	24.393 m ²	24.393 m ²
3 Piscina Municipal	piscina coberta i descoberta	E.2	9.933 m ²	9.933 m ²
4 Zona esportiva Balconada	futbol, pista	E.2	11.962 m ²	11.962 m ²
5 Pista Poliesportiva Font dels Capellans	pista coberta	E.2	4.079 m ²	4.079 m ²
6 Zona esportiva Pujole	pavelló i pista	E.2	3.763 m ²	3.763 m ²
7 Zona esportiva Puigberenguer	camp futbol	E.2	13.659 m ²	8.064 m ²
8 Zona esportiva El Xup	camp futbol	E.2	9.612 m ²	9.612 m ²
9 Pista Poliesportiva de Cal Gravat	pista	E.2	3.138 m ²	3.550 m ²
10 Camp de Tir de Bufalvent	tir	E.2	15.583 m ²	15.583 m ²
11 Camp de Tir al plat	tir al plat	E.2	5.142 m ²	5.142 m ²
12 Cal Gravat	sense ús	E.2	3.071 m ²	
TOTAL EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT			213.845 m²	199.249 m²

E.2 EQUIPAMENTS ESPORTIUS PREVISTOS EN ÀMBITS EN SÒL URBÀ

IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM	
		Qualif.	SUP POUM
13 Equipament Fàbrica nova (PAUp 008)	sense ús	E.2	4.107 m ²
TOTAL EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT DELIMITATS			4.107 m²

E.2 EQUIPAMENTS ESPORTIUS ACTUALS I PREVISTOS EN SÒL NO URBANITZABLE

IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM	
		Qualif.	SUP POUM
14 Camp de futbol del Gimnàstic	camps futbol	E.2	42.020 m ²
15 Camp de futbol de Viladordis	sense ús, sòl privat	E.2	9.473 m ²
TOTAL EN SÒL NO URBANITZABLE			51.493 m²



EQUIPAMENTS. Esportius

- existents
- previstos

Ajuntament de Manresa
 Àrea del Territori Oficina del PLA



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

APROVACIÓ PROVISIONAL

E.3 - SANITARI-ASSISTENCIAL

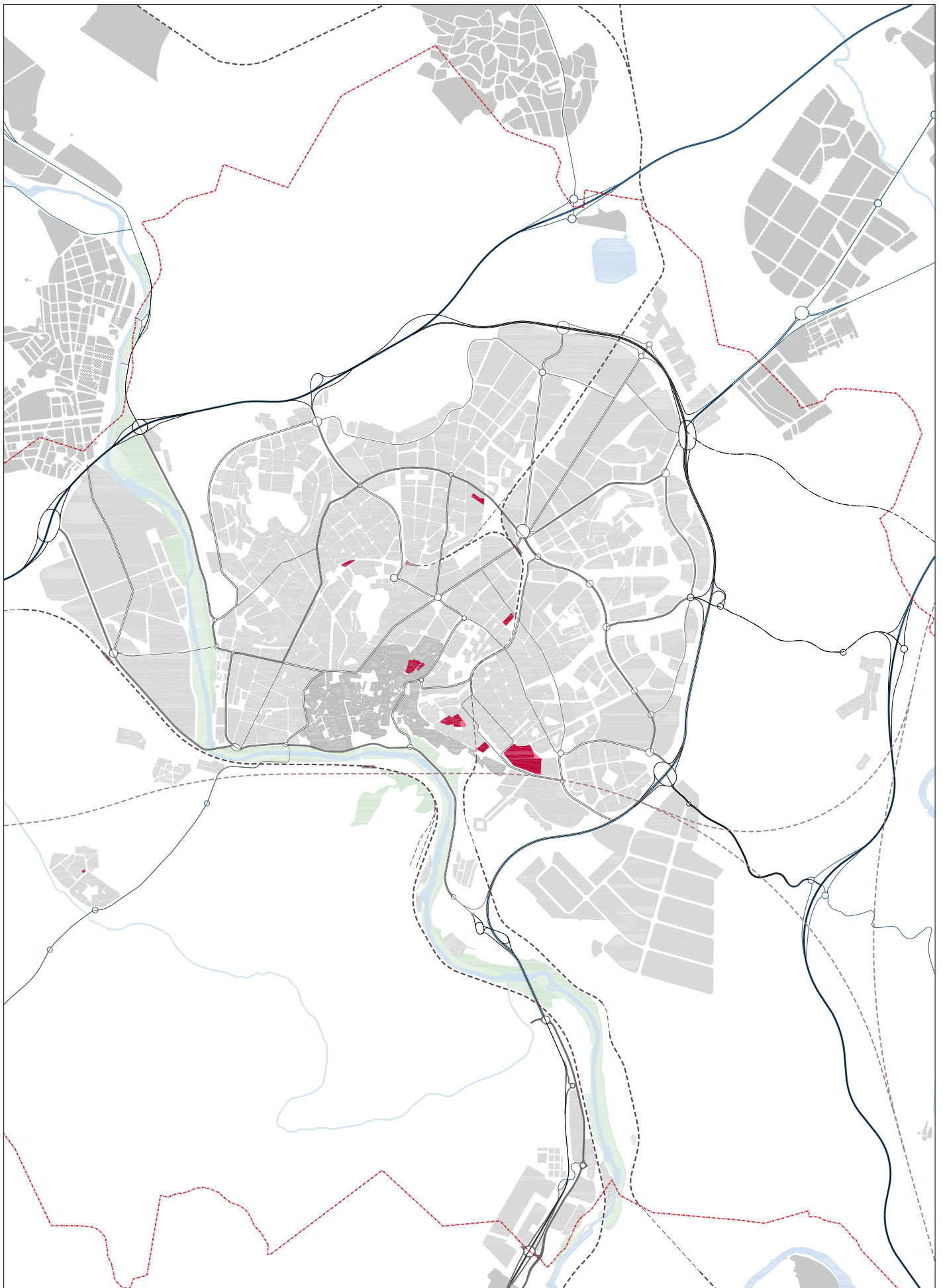
RESUM SÒL QUALIFICAT E.3	
E.3 - SANITARI-ASSISTENCIAL (SÒL URBÀ CONSOLIDAT)	54.331 m ²
E.3 - SANITARI-ASSISTENCIAL (ÀMBITS SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)	1.790 m ²
PAU	863 m ²
PMU	927 m ²
E.3 - SANITARI-ASSISTENCIAL (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT)	0 m ²
PPU	0 m ²
E.3 - SANITARI-ASSISTENCIAL (SURBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT)	56.121 m²
E.3 - SANITARI-ASSISTENCIAL (SÒL NO URBANITZABLE)	0 m ²
TOTAL E.3 - SANITARI-ASSISTENCIAL	56.121 m²

E.3 EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS ACTUALS I PREVISTOS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

	IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM		SUP. ACTUAL
			Qualif.	SUPERFÍCIE	EN ÚS
1	Hospital de Sant Joan de Déu	hospital comarcal	E.3	26.327 m ²	25.713 m ²
2	Clínica de Sant Josep	hospital privat, atenció dependèn	E.3	6.713 m ²	6.713 m ²
3	Hospital geriàtric Sant Andreu /ABS	hospital geriàtric, centre dia, ABS	E.3	5.664 m ²	5.664 m ²
4	ABS Bages	centre assistència primària (ABS)	E.3	1.393 m ²	1.393 m ²
5	ABS Sagrada Família	centre assistència primària (ABS)	E.3	2.199 m ²	2.185 m ²
6	ABS Bases de Manresa-Creu Guixera	centre assistència primària (ABS)	E.3	1.943 m ²	1.943 m ²
7	Dispensari Xup	centre assistència primària (ABS)	E.3	299 m ²	299 m ²
8	Centre de Salut Mental (CSAM)	salut mental i addiccions	E.3	2.563 m ²	2.563 m ²
9	Balconada 1	sense ús	E.3	5.100 m ²	
10	Balconada 2	sense ús	E.3	2.131 m ²	
TOTAL EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT				54.331 m²	46.472 m²

E.3 EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS PREVISTOS EN ÀMBITS EN SÒL URBÀ

	IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM	
			Qualif.	SUPERFÍCIE
11	costat clínica Sant Josep (PAUt 076)	sense ús	E.3	863 m ²
12	costat Hospital SJD (PMUt020)	sense ús	E.3	927 m ²
TOTAL EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS (E.3) EN ÀMBITS				1.790 m²



EQUIPAMENTS. Sanitàrioassistencial

-  existents
-  previstos

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

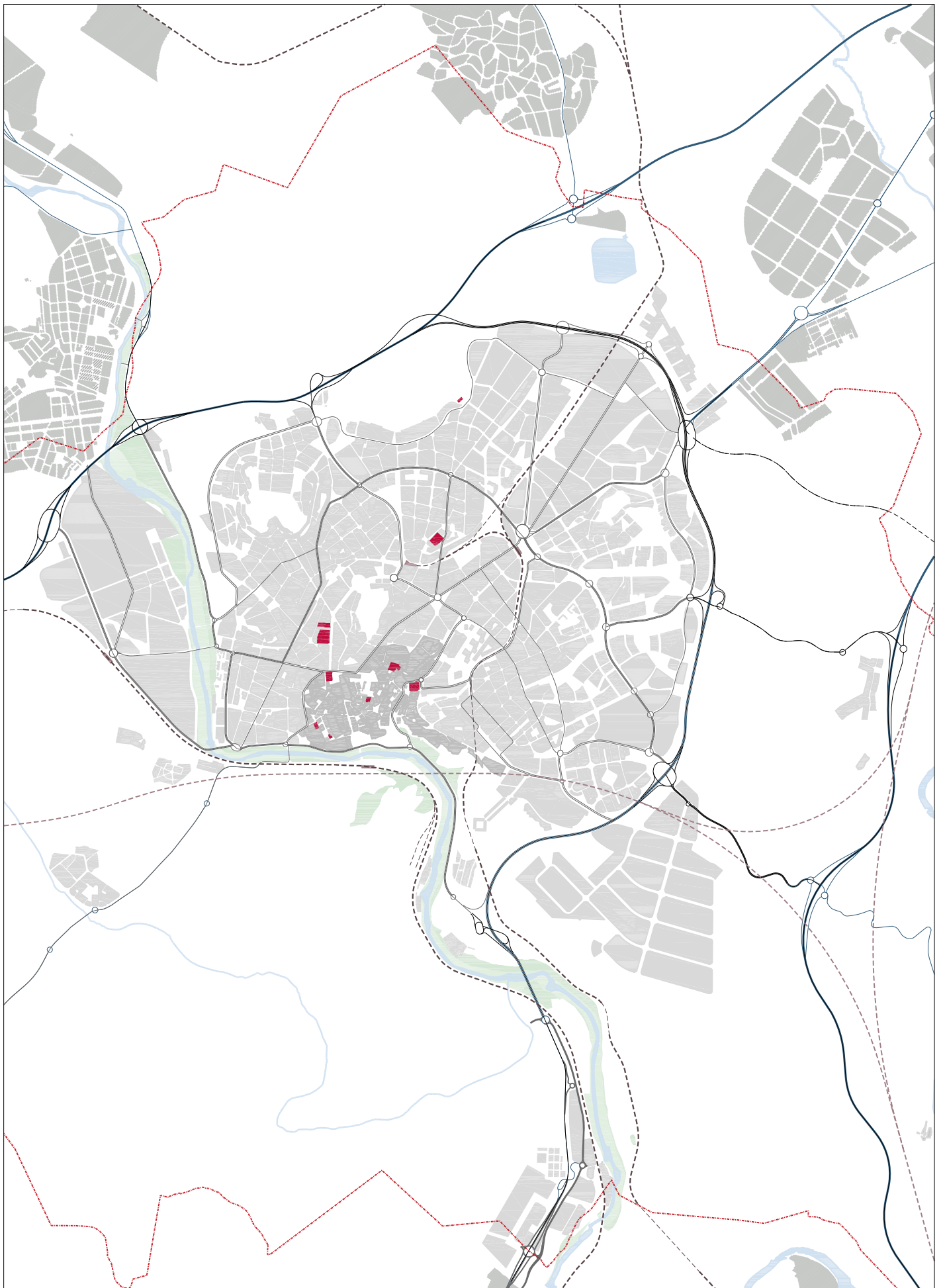
APROVACIÓ PROVISIONAL





E.4 - EQUIPAMENTS CULTURALS

RESUM SÒL QUALIFICAT E.4	
E.4 - EQUIPAMENTS CULTURALS (SÒL URBÀ CONSOLIDAT)	18.946 m ²
E.4 - EQUIPAMENTS CULTURALS (ÀMBITS SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)	0 m ²
PAU	0 m ²
PMU	0 m ²
E.4 - EQUIPAMENTS CULTURALS (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT)	0 m ²
PPU	0 m ²
E.4 - EQUIPAMENTS CULTURALS (SURBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT)	18.946 m²
E.4 - EQUIPAMENTS CULTURALS (SÒL NO URBANITZABLE)	0 m ²
TOTAL E.4 - EQUIPAMENTS CULTURALS	18.946 m²

E.4 EQUIPAMENTS CULTURALS ACTUALS I PREVISTOS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT					
	IDENTIFICACIÓ		POUM		SUP. ACTUAL
	Nom Equipament	ÚS ACTUAL	Qualif.	SUPERFÍCIE	EN ÚS
1	Museu Comarcal de Manresa	museu i arxiu comarcal	E.4	3.212 m ²	2.881 m ²
2	Centre cultural El Casino	biblioteca, exposicions	E.4	5.522 m ²	5.522 m ²
3	Teatre Kursaal	teatre	E.4	1.757 m ²	1.757 m ²
8	Museu de la Tècnica de Manresa	museu	E.4	3.780 m ²	3.780 m ²
9	Teatre Conservatori (PEU)	teatre i entitats	E.4	2.238 m ²	2.238 m ²
9	Teatre Carlins	teatre	E.4	749 m ²	749 m ²
9	Centre de l'aigua Can Font	espai d'interpretació	E.4	591 m ²	591 m ²
5	Sederes Balcells (plaça Montserrat)	sense ús	E.4	308 m ²	
6	Auditori de Sant Francesc	sense ús	E.4	761 m ²	
7	Torre portal Sobrerroca	espai d'interpretació	E.4	27 m ²	27 m ²
TOTAL EQUIPAMENTS CULTURALS (E.4) EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT				18.945 m²	17.545 m²



- EQUIPAMENTS. Culturals
-  existents
 -  previstos

E.5 - EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT

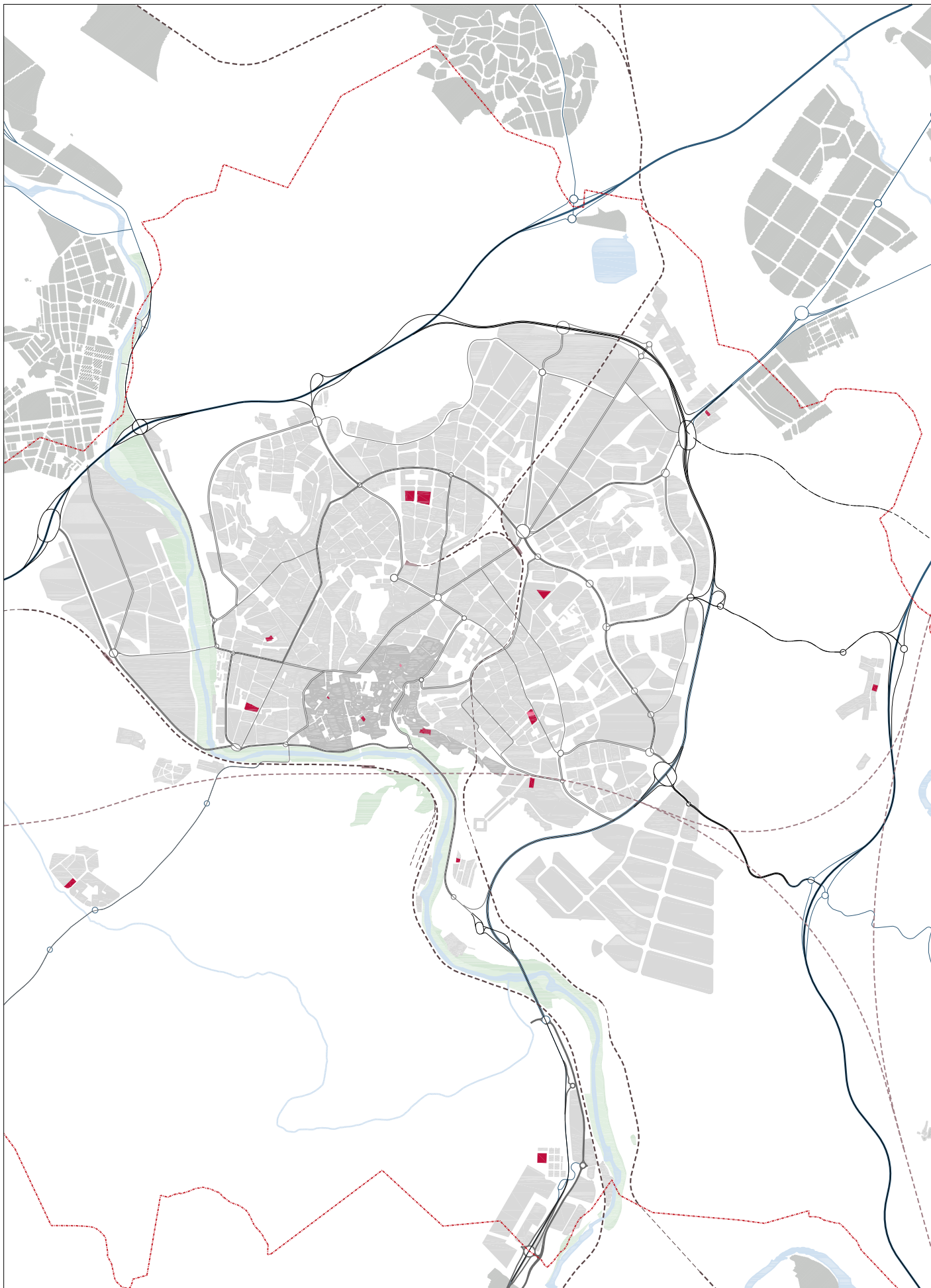
RESUM SÒL QUALIFICAT E.5	
E.5 - EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT (SÒL URBÀ CONSOLIDAT)	39.922 m ²
E.5 - EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT (ÀMBITS SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)	1.105 m ²
PAU	931 m ²
PMU	175 m ²
E.5 - EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT)	0 m ²
PPU	0 m ²
E.5 - EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT (SURBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT)	41.027 m ²
E.5 - EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT (SÒL NO URBANITZABLE)	0 m ²
TOTAL E.5 - EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT	41.027 m²

E.5 EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT ACTUALS I PREVISTOS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

	IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM		SUP. ACTUAL
			Qualif.	superfície	EN ÚS
1	Ludoteca carrer de la Mel	ludoteca	E.5	566 m ²	295 m ²
2	Coro Sant Josep	entitats	E.5	488 m ²	488 m ²
3	Casal de les Escodines	centre cívic, entitats	E.5	1.520 m ²	1.520 m ²
4	Ateneu les Bases	equip. Integrat	E.5	8.725 m ²	5.521 m ²
5	Sala polivalent Font dels Capellans	centre cívic, entitats	E.5	2.417 m ²	2.417 m ²
6	Centre Cívic Joan Amades	centre cívic	E.5	2.346 m ²	1.943 m ²
7	Centre Cívic Selves i Carner	centre cívic	E.5	865 m ²	865 m ²
8	Centre Cívic La Balconada	solar sense ús	E.5	1.608 m ²	
9	Casal Cívic El Xup	centre cívic	E.5	2.029 m ²	2.029 m ²
10	Casal de Viladordis	sala de barri	E.5	1.158 m ²	1.158 m ²
11	Casal dels Comtals i pista esportiva	pista esportiva i parc	E.5	3.357 m ²	2.216 m ²
12	Casal del Guix	sala de barri	E.5	607 m ²	223 m ²
13	La Florinda	altre ús - administratiu	E.5 / E.6	2.955 m ²	2.955 m ²
14	Edifici "L'Aranya"	sense ús	E.5/E.14	1.047 m ²	1.047 m ²
15	Edifici "El Segre"	sense ús	E.5/E.6	2.735 m ²	
16	Casa Caritat	entitats/administratiu	E.5/E.6	6.930 m ²	6.930 m ²
17	Sant Pau	sense ús	E.5	568 m ²	
TOTAL EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT (E.5) EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT				39.922 m²	29.607 m²

EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT PREVISTOS EN ÀMBITS EN SÒL URBÀ

	IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM	
			Qualif.	SUPERFÍCIE
18	Centre cívic Joan Amades 3 (PAU 070)	sense ús	E.5	931 m ²
19	Hospital (PMUm 001)	sense ús	E.5	175 m ²
TOTAL EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT				1.105 m²



EQUIPAMENTS. Proximitat

-  existents
-  previstos

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

APROVACIÓ PROVISIONAL



E.6 - EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS

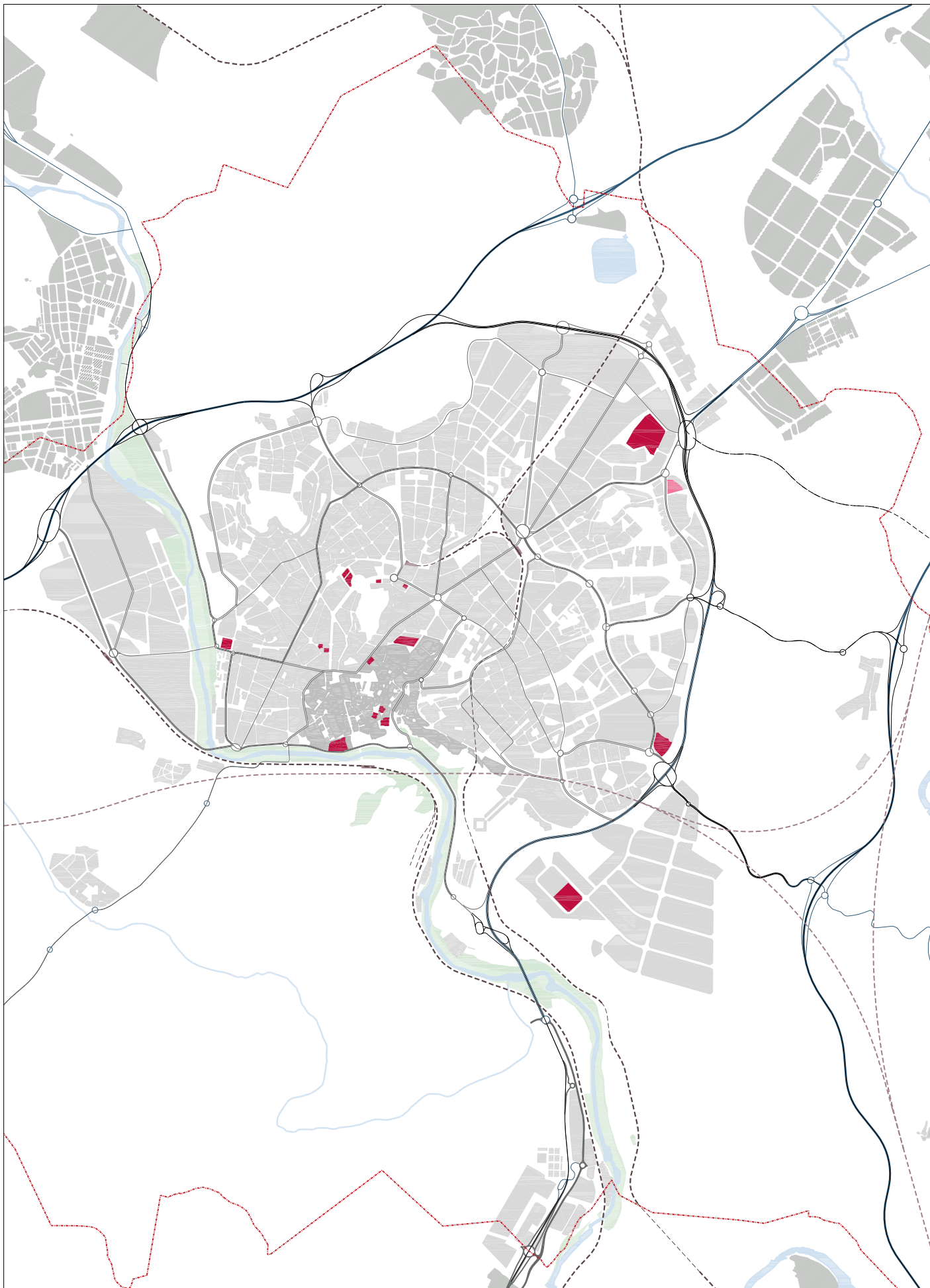
RESUM SÒL QUALIFICAT E.6	
E.6 - EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS (SÒL URBÀ CONSOLIDAT)	83.248 m ²
E.6 - EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS (ÀMBITS SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)	0 m ²
PAU	0 m ²
PMU	0 m ²
E.6 - EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT)	5.361 m ²
PPU	5.361 m ²
E.6 - EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS (SURBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT)	88.609 m²
E.6 - EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS (SÒL NO URBANITZABLE)	0 m ²
TOTAL E.6 - EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS	88.609 m²

E.6 EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS ACTUALS I PREVISTOS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

	IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM		SUP. ACTUAL
			Qualif.	SUPERFÍCIE	EN ÚS
1	Ajuntament de Manresa -plaça Major 1	casa Consistorial	E.6	825 m ²	779 m ²
2	Ajuntament de Manresa -plaça Major 5	oficines municipals	E.6	1.034 m ²	1.034 m ²
4	Casa Lluvià	seu Col·legi d'arquitectes	E.6	578 m ²	579 m ²
5	Edifici dels Sindicats	oficines	E.6	519 m ²	519 m ²
6	Companyia Telefónica	oficines	E.6	733 m ²	733 m ²
7	Companyia Telefónica	oficines	E.6	579 m ²	579 m ²
8	Jutjats	seu judicial	E.6	7.033 m ²	7.033 m ²
9	Mossos d'Esquadra-Regió Policial Central	seguretat	E.6	9.660 m ²	9.660 m ²
10	Magatzem de manteniment Ajuntament	serveis municipals	E.6	16.877 m ²	16.877 m ²
11	Baixada de la Seu-antics jutjats	sense ús	E.6	2.006 m ²	
12	Palau Firal- edifici emergències i seguretat	fires	E.6/E.11	33.587 m ²	32.820 m ²
13	Guàrdia civil	guàrdia civil	E.6	5.894 m ²	5.894 m ²
14	Correus / Policia nacional (PEU 003)	correus/policia	E.6	3.922 m ²	3.138 m ²
TOTAL E.6 EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT				83.248 m²	79.646 m²

EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS PREVISTOS EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT DELIMITATS

	IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM	
			Qualif.	SUPERFÍCIE
15	El Joncar (PPU010)	sense ús	E.6	5.361 m ²
TOTAL E.6 EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT				5.361 m²



EQUIPAMENTS. Administratius

-  existents
-  previstos

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori Oficina del PLA



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

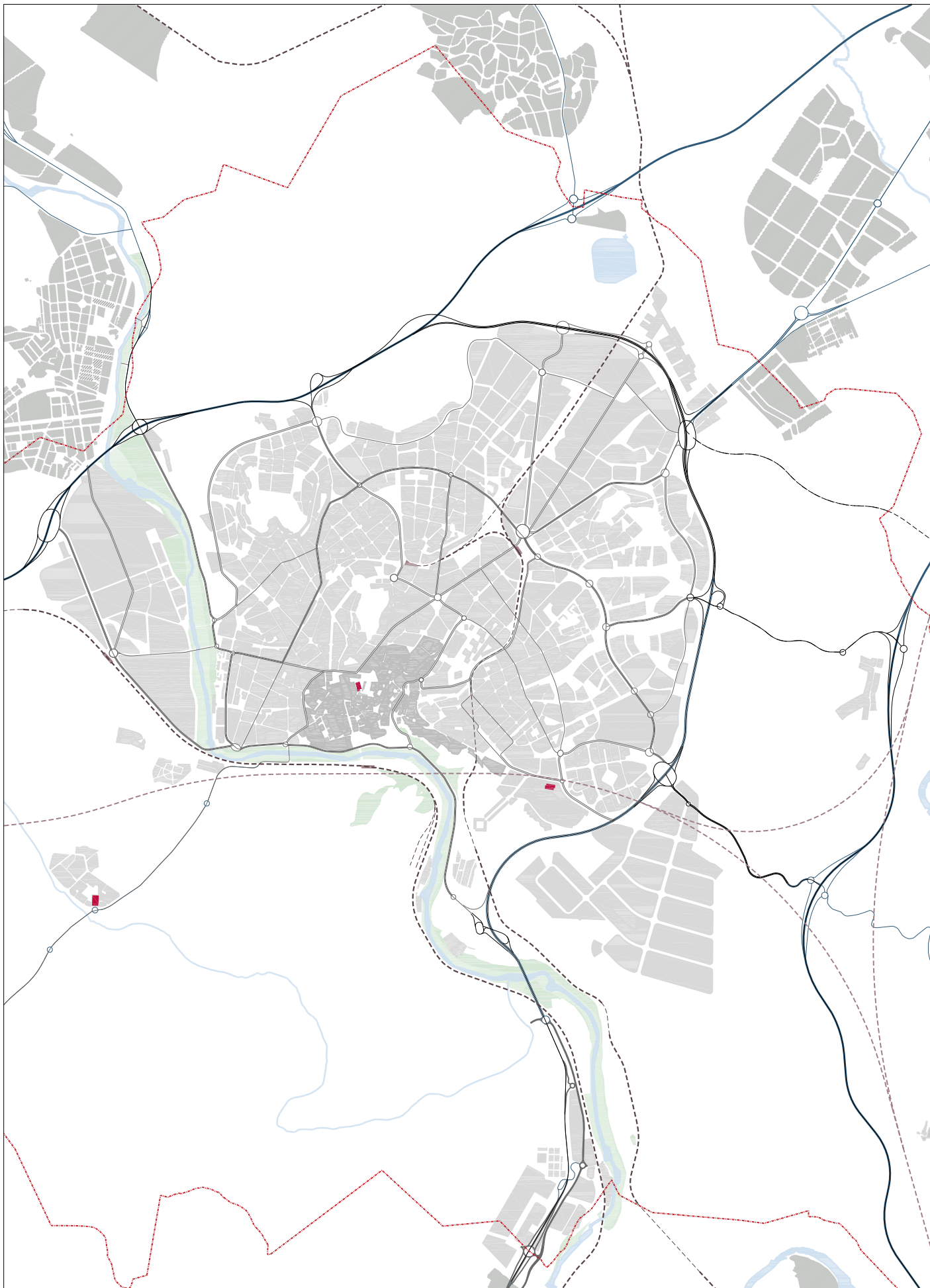
APROVACIÓ PROVISIONAL

E.7 - ABASTAMENT I MERCATS

RESUM SÒL QUALIFICAT E.7	
E.7 - ABASTAMENT I MERCATS (SÒL URBÀ CONSOLIDAT)	6.255 m ²
E.7 - ABASTAMENT I MERCATS (ÀMBITS SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)	0 m ²
PAU	0 m ²
PMU	0 m ²
E.7 - ABASTAMENT I MERCATS (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT)	0 m ²
PPU	0 m ²
E.7 - ABASTAMENT I MERCATS (SURBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT)	6.255 m²
E.7 - ABASTAMENT I MERCATS (SÒL NO URBANITZABLE)	0 m ²
TOTAL E.7 - ABASTAMENT I MERCATS	6.255 m²

E.7 EQUIPAMENTS D'ABASTAMENT I MERCATS ACTUALS I PREVISTOS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

	IDENTIFICACIÓ		POUM		SUP. ACTUAL
	Nom Equipament	ÚS ACTUAL	Qualif.	SUPERFÍCIE	EN ÚS
1	Mercat Puigmercadal	mercat	E.7	1.936 m ²	1.936 m ²
2	Mercat Balconada	botigues	E.7	1.835 m ²	1.835 m ²
3	Mercat del Xup	botigues	E.7	2.484 m ²	2.484 m ²
TOTAL EQUIPAMENTS ABASTAMENT I MERCATS (E.7) EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT				6.255 m²	6.255 m²



EQUIPAMENTS. Abastament i mercats

-  existents
-  previstos

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori Oficina del PLA



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

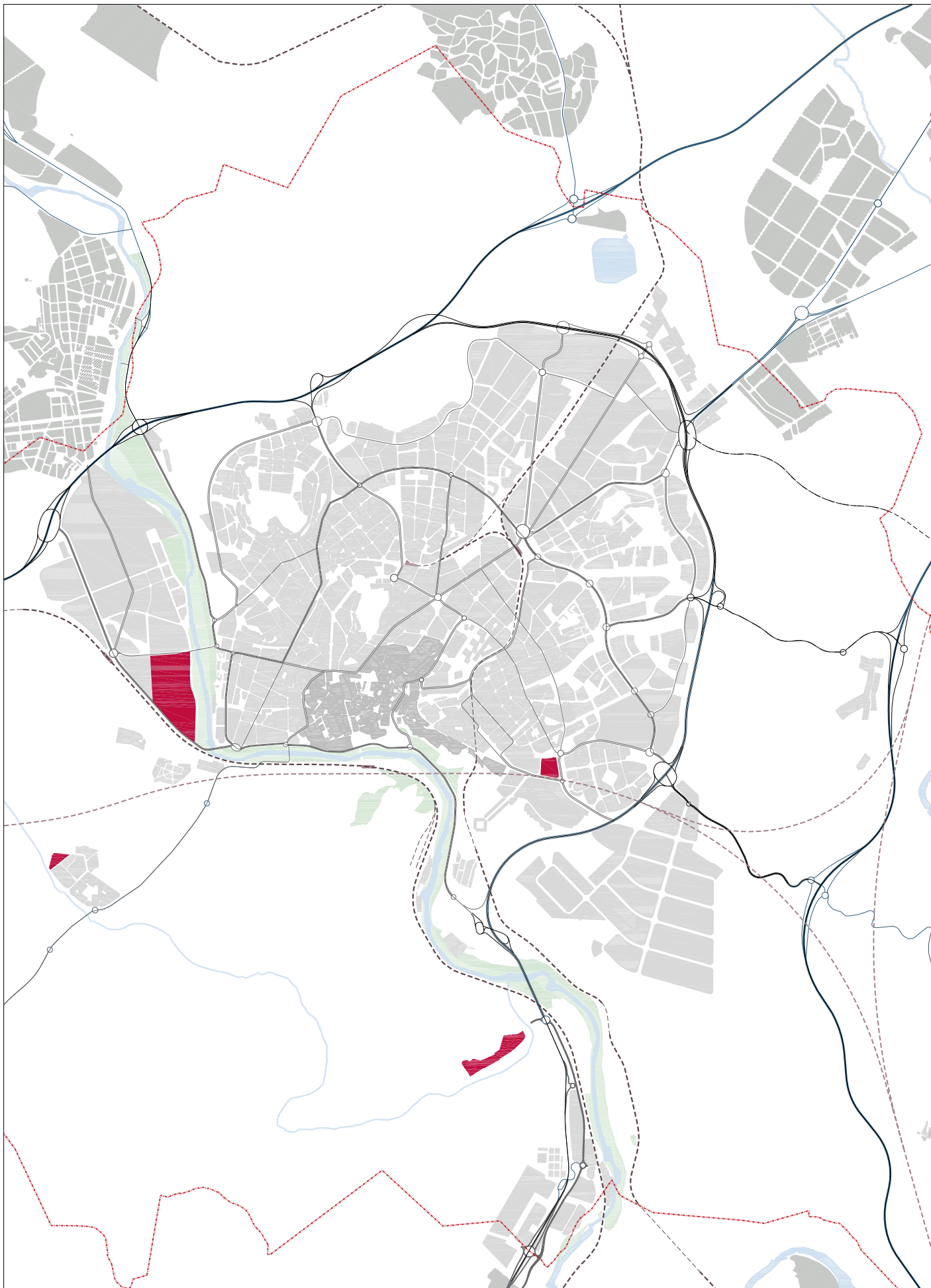
E.8 - AMBIENTAL I DE LLEURE

RESUM SÒL QUALIFICAT E.8	
E.8 - AMBIENTAL I DE LLEURE (SÒL URBÀ CONSOLIDAT)	17.438 m ²
E.8 - AMBIENTAL I DE LLEURE (ÀMBITS SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)	0 m ²
PAU	0 m ²
PMU	0 m ²
E.8 - AMBIENTAL I DE LLEURE (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT)	8.408 m ²
PPU	8.408 m ²
E.8 - AMBIENTAL I DE LLEURE (SURBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT)	25.846 m ²
E.8 - AMBIENTAL I DE LLEURE (SÒL NO URBANITZABLE)	31.217 m ²
TOTAL E.8 - AMBIENTAL I DE LLEURE	57.063 m²

E.8 EQUIPAMENTS AMBIENTALS I DE LLEURE ACTUALS I PREVISTOS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT				
IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM		SUP. ACTUAL EN ÚS
		Qualif.	SUPERFÍCIE	
1 Horts del Xup	horts socials	E.8	5.967 m ²	5.967 m ²
2 Casa de la Culla	centre interpretació natura	E.8	11.471 m ²	11.471 m ²
TOTAL EQUIPAMENTS AMBIENTALS I DE LLEURE (E.8) EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT			17.438 m²	17.438 m²

E.8 EQUIPAMENTS AMBIENTALS I DE LLEURE ACTUALS I PREVISTOS EN SÒL NO URBANITZABLE				
IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM		SUP. ACTUAL EN ÚS
		Qualif.	SUPERFÍCIE	
3 Can Poc Oli	escola agrària	E.8	28.414 m ²	
4 Torre Lluvià - Villa Emília	centre interpretació anella verda	E.8	2.803 m ²	
TOTAL EQUIPAMENTS AMBIENTALS I DE LLEURE (E.8) EN SÒL NO URBANITZABLE			31.217 m²	

E.8 EQUIPAMENTS AMBIENTALS I DE LLEURE EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT DELIMITATS				
IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM		SUP. ACTUAL EN ÚS
		Qualif.	SUPERFÍCIE	
5 Parc tecnològic (PPUp 002)	sense ús	E.8	8.408,00 m ²	
TOTAL EQUIPAMENTS AMBIENTALS I DE LLEURE (E.8) EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT			8.408,00 m²	



EQUIPAMENTS. Ambientals i de lleure

-  existents
-  previstos

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori Oficina del PLA



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

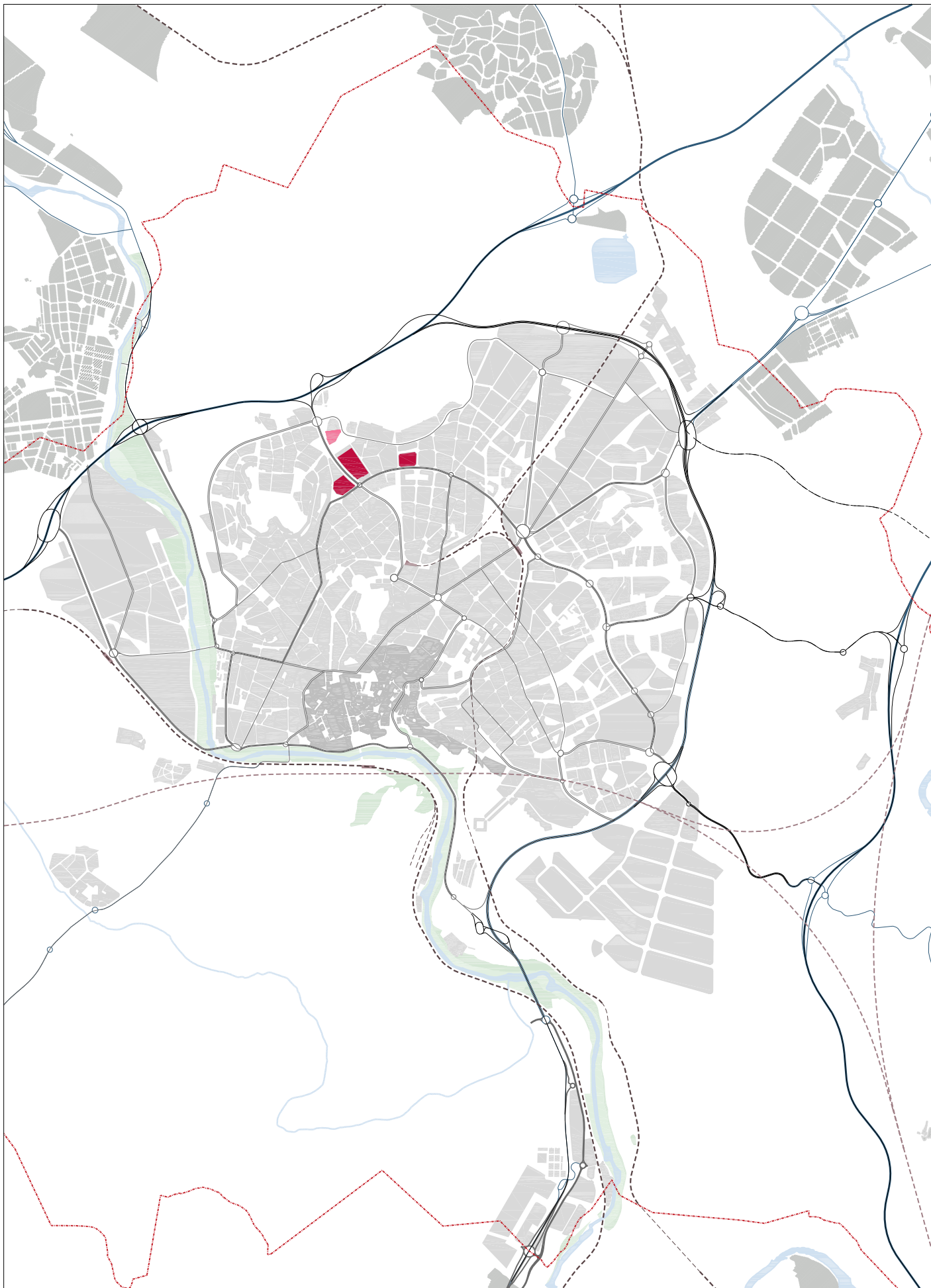
APROVACIÓ PROVISIONAL

E.9 - EQUIPAMENTS UNIVERSITARIS

RESUM SÒL QUALIFICAT E.9	
E.9 - EQUIPAMENTS UNIVERSITARIS (SÒL URBÀ CONSOLIDAT)	29.328 m ²
E.9 - EQUIPAMENTS UNIVERSITARIS (ÀMBITS SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)	0 m ²
PAU	0 m ²
PMU	0 m ²
E.9 - EQUIPAMENTS UNIVERSITARIS (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT)	4.941 m ²
PPU	4.941 m ²
E.9 - EQUIPAMENTS UNIVERSITARIS (SURBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT)	34.269 m ²
E.9 - EQUIPAMENTS UNIVERSITARIS (SÒL NO URBANITZABLE)	0 m ²
TOTAL E.9 - EQUIPAMENTS UNIVERSITARIS	34.269 m²

E.9 EQUIPAMENTS UNIVERSITARIS ACTUALS I PREVISTOS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT					
	IDENTIFICACIÓ		POUM		SUP. ACTUAL EN ÚS
	Nom Equipament	ÚS ACTUAL	Qualif.	SUPERFÍCIE	
1	Fundació Universitària del Bages	FUB	E.9	17.794 m ²	17.794 m ²
2	Escola Politècnica Superior d'Enginyeria	UPC	E.9	8.314 m ²	8.314 m ²
3	Avinguda Joncadella	sense ús	E.9	1.092 m ²	
4	Els Panyos	sense ús	E.9/E13	2.129 m ²	
TOTAL E.9 EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT			E.9	29.328 m²	26.108 m²

E.9 EQUIPAMENTS UNIVERSITARIS PREVISTOS EN ÀMBITS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT					
	IDENTIFICACIÓ		POUM		
	Nom Equipament	ÚS ACTUAL	Qualif.	SUPERFÍCIE	
5	Avinguda Joncadella (PPU 013)	sense ús	E.9	4.941 m ²	
TOTAL E.9 EN ÀMBITS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT				4.941 m²	



EQUIPAMENTS. Universitari

- existents
- previstos

E.10 - EQUIPAMENTS SOCIALS

RESUM SÒL QUALIFICAT E.10	
E.10 - EQUIPAMENTS SOCIALS (SÒL URBÀ CONSOLIDAT)	22.111 m ²
E.10 - EQUIPAMENTS SOCIALS (ÀMBITS SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)	8.109 m ²
PAU	256 m ²
PMU	7.854 m ²
E.10 - EQUIPAMENTS SOCIALS (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT)	16.069 m ²
PPU	16.069 m ²
E.10 - EQUIPAMENTS SOCIALS (SURBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT)	46.289 m²
E.10 - EQUIPAMENTS SOCIALS (SÒL NO URBANITZABLE)	0 m ²
TOTAL E.10 - EQUIPAMENTS SOCIALS	46.289 m²

E.10 EQUIPAMENTS SOCIALS ACTUALS I PREVISTOS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

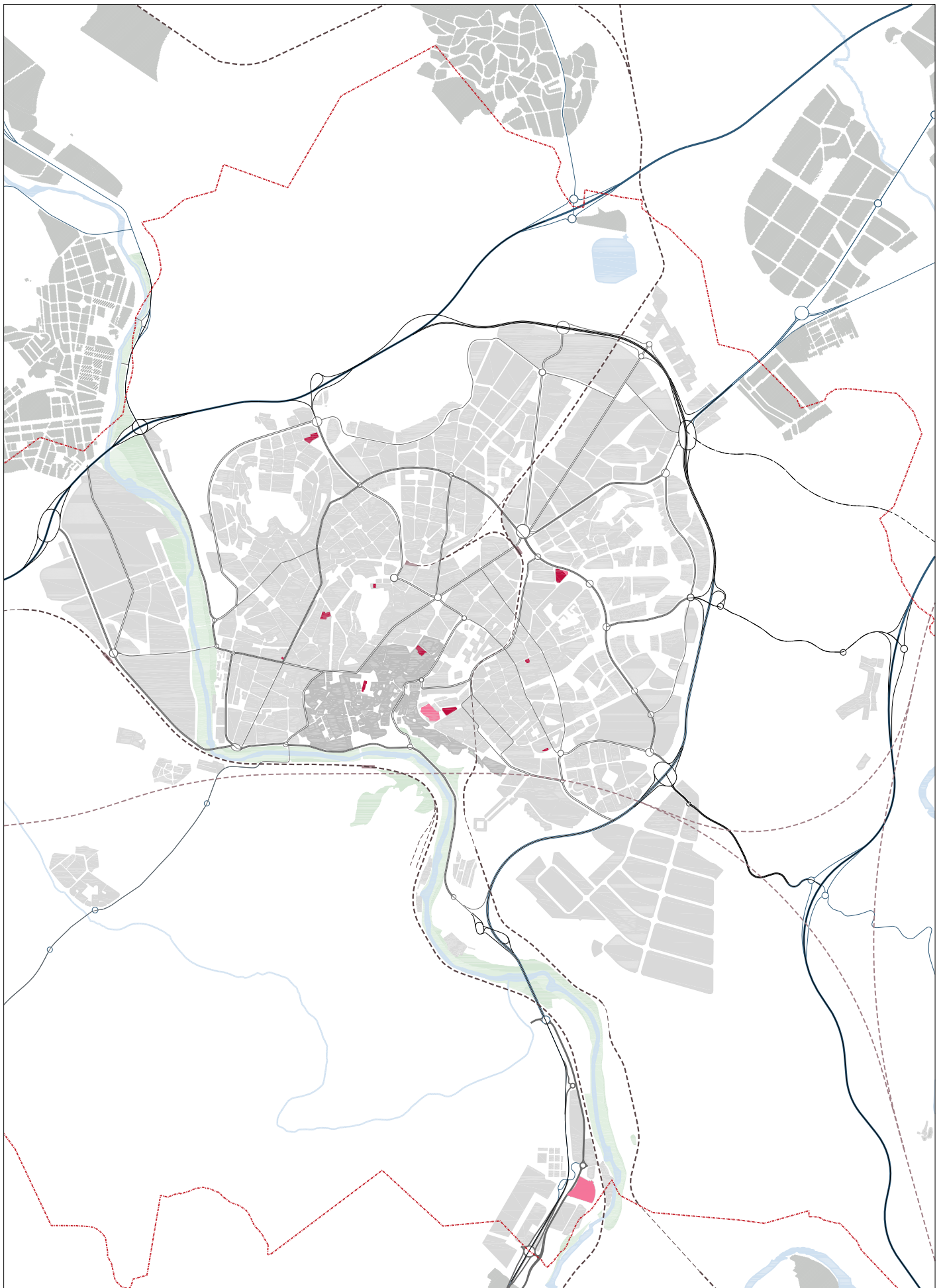
IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM		SUP. ACTUAL EN ÚS
		Qualif.	SUPERFÍCIE	
1 Residència Font dels Capellans	residència, centre dia, casal	E.10	3.720 m ²	3.720 m ²
2 Habitatges Tutelats Teresina Torra	apartaments tutelats i casal	E.10	2.768 m ²	2.768 m ²
3 Residència Montblanc	residència gent gran	E.10	2.055 m ²	2.055 m ²
4 Llar residència La Sardana - Mutuam	residència malalts mentals/gent g	E.10	2.673 m ²	2.673 m ²
5 Residència Sagrada Família	residència gent gran	E.10	525 m ²	525 m ²
6 Alberg de Joventut	alberg	E.10	839 m ²	839 m ²
7 Casal d'avis c. Circumvalació	casal d'avis	E.10	385 m ²	385 m ²
8 Equipament social carrer Bruc	sense ús	E.10	182 m ²	
9 Equipament social M.Aurèlia Capmany	sense ús	E.10	2.635 m ²	
10 Residència d'avis El Xup	sense ús	E.10a	5.712 m ²	
11 Residència Remei de Dalt	en construcció	E.10	617 m ²	
TOTAL EQUIPAMENTS SOCIALS (E10) EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT			22.111 m²	12.965 m²

E.10 EQUIPAMENTS SOCIALS PREVISTOS EN ÀMBITS EN SÒL URBÀ

IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM	
		Qualif.	SUPERFÍCIE
12 Equipament social al c. Sant RafaelC (PAUp 001)	esplai, formació discapacitats	E.10	256 m ²
13 Germanetes-Flors Cirera (PMUm 005)	flors Cirera - centre social	E.10	7.534 m ²
14 Font Capellans (PMUt 032)	sense ús	E.10	320 m ²
TOTAL EQUIPAMENTS SOCIALS EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT DELIMITATS			8.109 m²

E.10 EQUIPAMENTS SOCIALS PREVISTOS EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT DELIMITATS

IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM	
		Qualif.	SUPERFÍCIE
15 Residència Els Comtals AMPANS (PPup 005)	residència discapacitats psíquics	E.10	16.069 m ²
TOTAL EQUIPAMENTS SOCIALS EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT DELIMITATS			16.069 m²



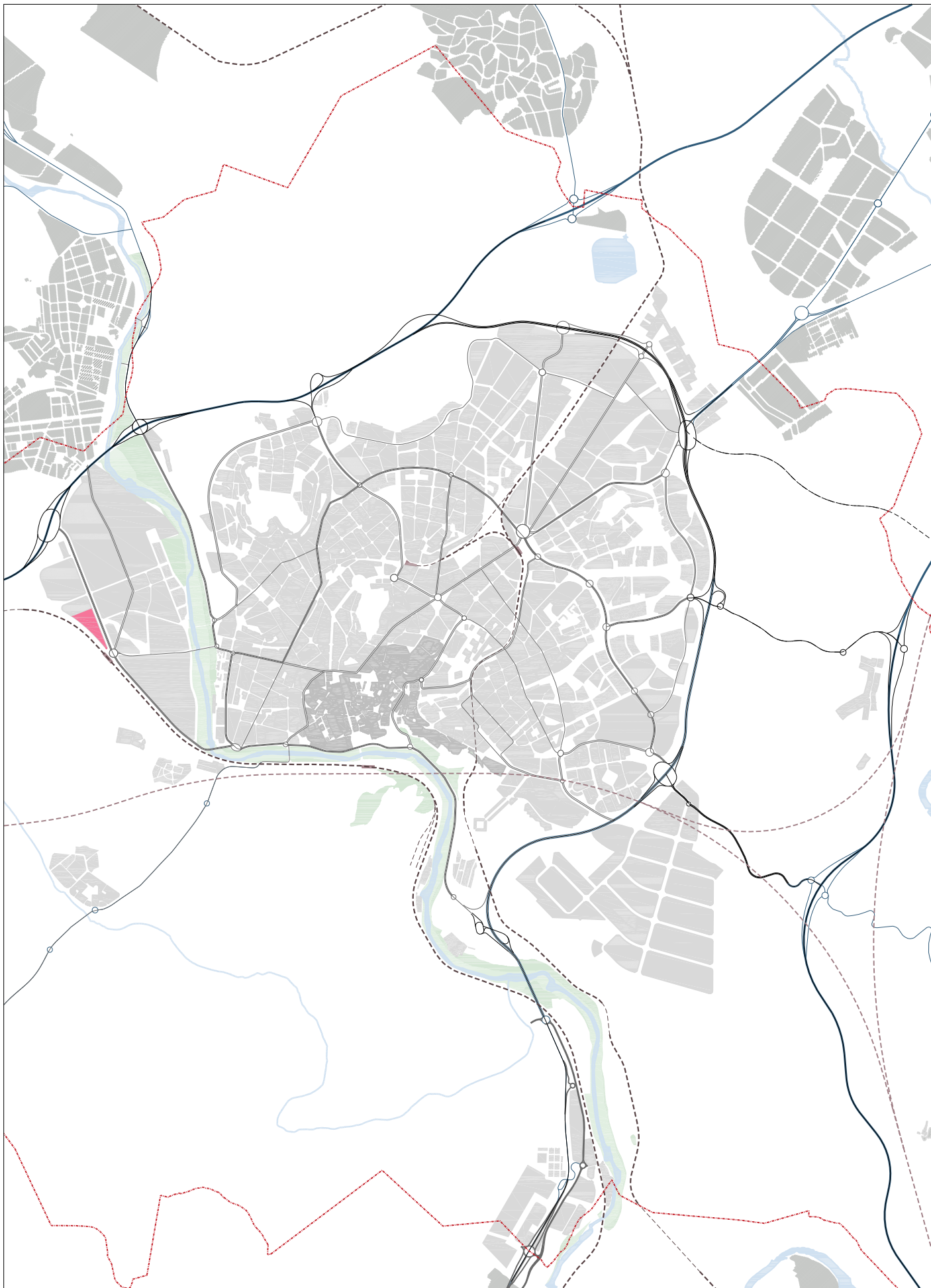
EQUIPAMENTS. Social

- existents
- previstos

E.11 - FIRES I CONGRESSOS

RESUM SÒL QUALIFICAT E.11	
E.11 - FIRES I CONGRESSOS (SÒL URBÀ CONSOLIDAT)	0 m ²
E.11 - FIRES I CONGRESSOS (ÀMBITS SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)	0 m ²
PAU	0 m ²
PMU	0 m ²
E.11 - FIRES I CONGRESSOS (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT)	16.012 m ²
PPU	16.012 m ²
E.11 - FIRES I CONGRESSOS (SURBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT)	16.012 m²
E.11 - FIRES I CONGRESSOS (SÒL NO URBANITZABLE)	0 m ²
TOTAL E.11 - FIRES I CONGRESSOS	16.012 m²

E.11 EQUIPAMENTS FIRES I CONGRESSOS PREVISTOS EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT DELIMITATS			
IDENTIFICACIÓ		POUM	
Nom Equipament	ÚS ACTUAL	Qualif.	SUPERFÍCIE
1 Equipament Pont Nou (PPUp 003)	sense ús	E.11	16.012 m ²
TOTAL EQUIPAMENTS SOCIALS EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT DELIMITATS			16.012 m²



EQUIPAMENTS. Fires i congressos

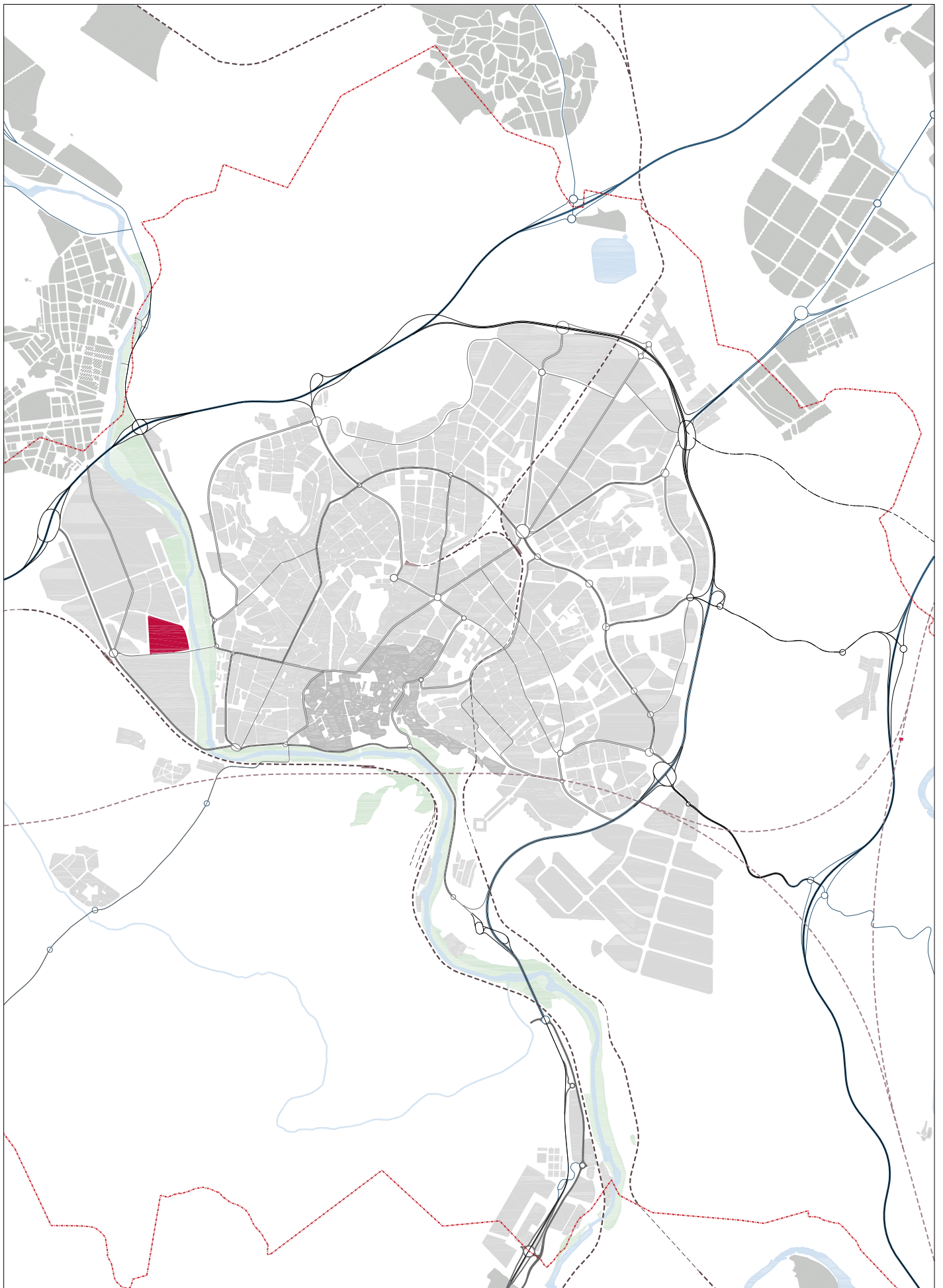
existents

previstos

E.12 - EQUIPAMENTS FUNERARIS

RESUM SÒL QUALIFICAT E.12	
E.12 - EQUIPAMENTS FUNERARIS (SÒL URBÀ CONSOLIDAT)	44.360 m ²
E.12 - EQUIPAMENTS FUNERARIS (ÀMBITS SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)	0 m ²
PAU	0 m ²
PMU	0 m ²
E.12 - EQUIPAMENTS FUNERARIS (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT)	0 m ²
PPU	0 m ²
E.12 - EQUIPAMENTS FUNERARIS (SURBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT)	44.360 m²
E.12 - EQUIPAMENTS FUNERARIS (SÒL NO URBANITZABLE)	450 m ²
TOTAL E.12 - EQUIPAMENTS FUNERARIS	44.810 m²

E.12 EQUIPAMENTS FUNERARIS ACTUALS I PREVISTOS					
	IDENTIFICACIÓ		POUM		SUP. ACTUAL
	Nom Equipament	ÚS ACTUAL	Qualif.	SUPERFÍCIE	EN ÚS
1	Cementiri municipal de Manresa	cementiri	E.12	44.360 m ²	39.581 m ²
2	Cementiri de Viladordis (SNU)	cementiri	E.12	450 m ²	450 m ²
TOTAL EQUIPAMENTS FUNERARIS (E.12)				44.810 m²	40.031 m²



EQUIPAMENTS. Funerari

-  existents
-  previstos

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori Oficina del PLA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

APROVACIÓ PROVISIONAL



E.13 - EQUIPAMENTS DE RESERVA

RESUM SÒL QUALIFICAT E.13	
E.13 - EQUIPAMENTS DE RESERVA (SÒL URBÀ CONSOLIDAT)	52.805 m ²
E.13 - EQUIPAMENTS DE RESERVA (ÀMBITS SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)	22.454 m ²
PAU	0 m ²
PMU	22.454 m ²
E.13 - EQUIPAMENTS DE RESERVA (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT)	64.177 m ²
PPU	64.177 m ²
E.13 - EQUIPAMENTS DE RESERVA (SURBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT)	139.435 m ²
E.13 - EQUIPAMENTS DE RESERVA (SÒL NO URBANITZABLE)	0 m ²
TOTAL E.13 - EQUIPAMENTS DE RESERVA	139.435 m²

E.13 EQUIPAMENTS DE RESERVA ACTUALS I PREVISTOS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

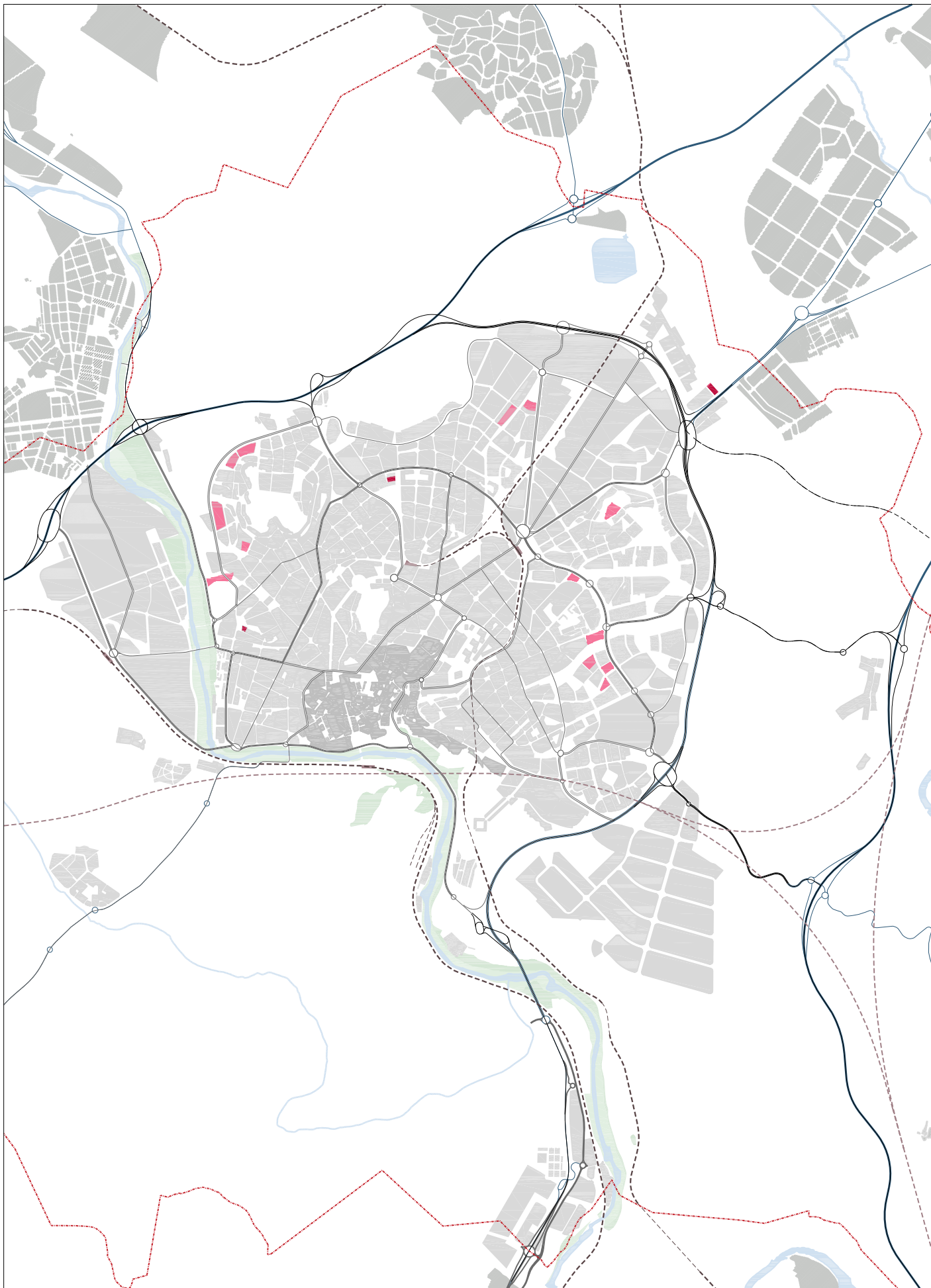
	IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM		SUP. ACTUAL EN ÚS	
			Qualif.	SUPERFÍCIE		
1	Congost - Pont Nou 1	bombers	E.13	10.185 m ²		
2	Congost - Pont Nou 2		E.13	5.700 m ²		
3	Bases de Manresa		E.13	1.426 m ²		
4	carrer Bernat Oller		E.13	674 m ²		
5	Actual seu bombers		E.13	2.124 m ²		
6	edificis carrer Vallfonollosa		E.13/ F	1.535 m ²		
7	Talamanca		E.13	4.467 m ²		
8	Bufovent 1	E.13	11.327 m ²			
9	Bufovent 2	E.13	4.468 m ²			
10	Centre hospitalari	centre assistencial	E.13	2.198 m ²		
11	Els Trullols		E.13	3.006 m ²		
12	La Parada		E.13	4.464 m ²		
13	Bases de Manresa		E.13	1.231 m ²		
TOTAL EQUIPAMENTS DE RESERVA (E.13) EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT				52.805 m²	0 m²	

E.13 EQUIPAMENTS DE RESERVA PREVISTOS EN ÀMBITS EN SÒL URBÀ

	IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM	
			Qualif.	SUPERFÍCIE
14	Gravera (PMUt 025)		E.13	2.467 m ²
15	Les Cots (PMUt 035)		E.13	3.932 m ²
16	Prat de la Riba (PMUt 032)		E.13	2.015 m ²
17	Sant Joan 1 (PMUt 033)		E.13	2.339 m ²
18	Pirelli 2 (PMUt 030)		E.13	11.701 m ²
TOTAL EQUIPAMENTS SOCIALS EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT DELIMITATS				22.454 m²

E.13 EQUIPAMENTS DE RESERVA PREVISTOS EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT

	IDENTIFICACIÓ	ÚS ACTUAL	POUM		
			Qualif.	SUPERFÍCIE	
19	Mion-Tudela (PPU 012)		E.13	24.833 m ²	
20	Tossal cigalons (PPU 011)		E.14	5.618 m ²	
21	Parada polígon 2 (PPUp 001)		E.13	8.891 m ²	
22	Països Catalans (PPU 008)		E.13	9.920 m ²	
23	Camí dels Trullols (PPU 009)		E.13	10.247 m ²	
24	Comtals 2 (PPU 006)		E.13	4.667 m ²	
TOTAL EQUIPAMENTS DE RESERVA (E.13) EN ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT				64.177 m²	



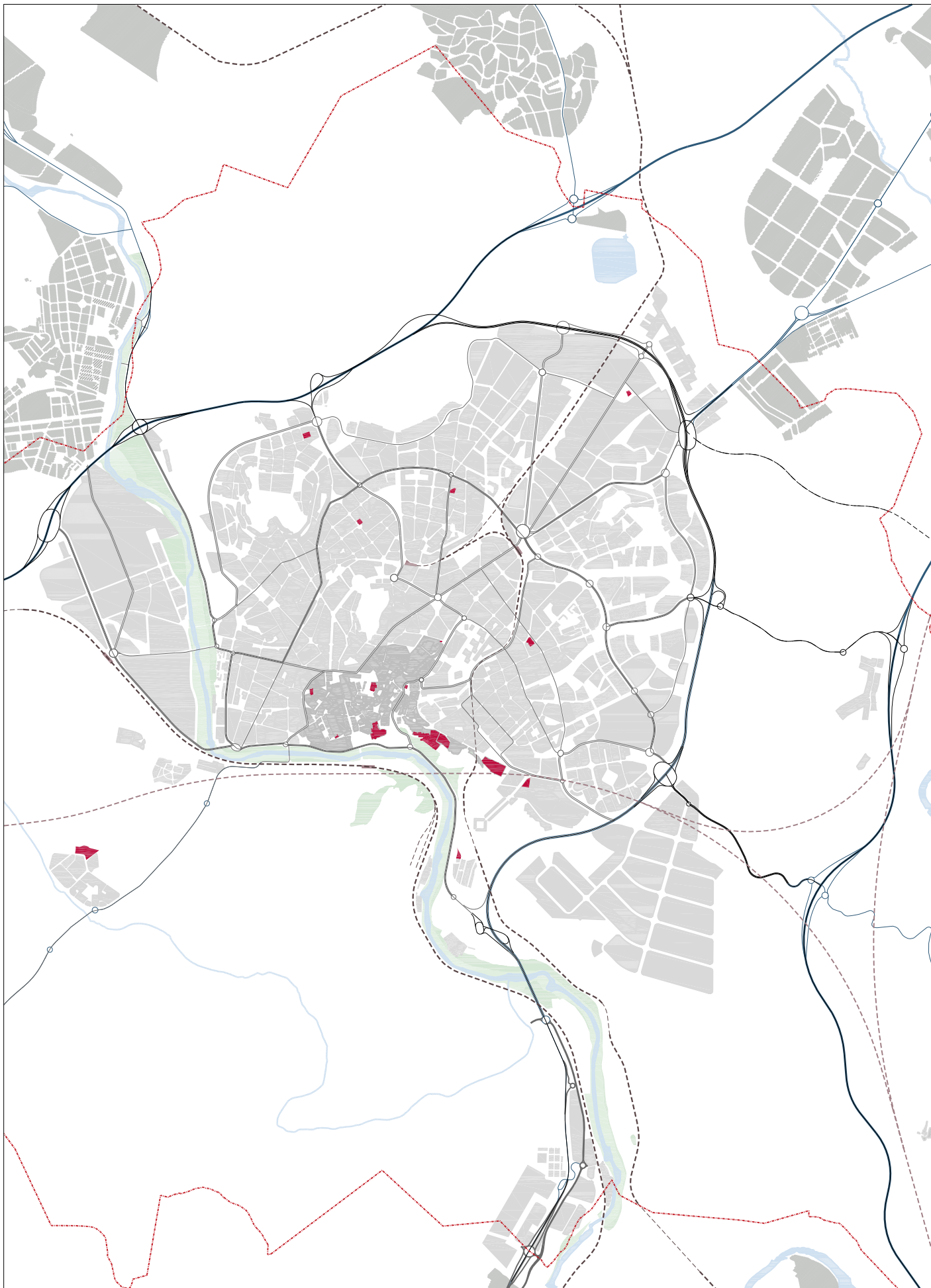
EQUIPAMENTS. Reserva
■ existents
■ previstos

E.14 - EQUIPAMENTS COMUNITARIS

RESUM SÒL QUALIFICAT E.14	
E.14 - EQUIPAMENTS COMUNITARIS (SÒL URBÀ CONSOLIDAT)	43.373 m ²
E.14 - EQUIPAMENTS COMUNITARIS (ÀMBITS SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT)	0 m ²
PAU	0 m ²
PMU	0 m ²
E.14 - EQUIPAMENTS COMUNITARIS (SÒL URBANITZABLE DELIMITAT)	0 m ²
PPU	0 m ²
E.14 - EQUIPAMENTS COMUNITARIS (SURBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT)	43.373 m²
E.14 - EQUIPAMENTS COMUNITARIS (SÒL NO URBANITZABLE)	3.645 m ²
TOTAL E.14 - EQUIPAMENTS COMUNITARIS	47.018 m²

E.14 EQUIPAMENTS COMUNITARIS ACTUALS I PREVISTOS

	IDENTIFICACIÓ		POUM		SUP. ACTUAL
	Nom Equipament	ÚS ACTUAL	Qualif.	SUPERFÍCIE	EN ÚS
1	Basílica de Santa Maria de la Seu	conjunt església, museu,	E.14	5.365 m ²	5.365 m ²
2	Santuari de la Cova de Sant Ignasi	església, casa exercicis, jardí	E.14	10.831 m ²	10.831 m ²
3	Monestir de Santa Clara	convent	E.14	8.170 m ²	8.170 m ²
4	Església de la mare de Déu de la Mercè	església plaça Valldaura	E.14	586 m ²	586 m ²
5	Església de la mare de Déu de l'esperança	església Avda Joncadella	E.14	1.369 m ²	1.369 m ²
6	Església de Sant Josep	antiga església Poble Nou	E.14	739 m ²	739 m ²
7	Església de la Sagrada Família	església i locals entitats	E.14	1.484 m ²	1.484 m ²
8	Església de St Pere Apòstol	església ctra. Santpedor	E.14	793 m ²	793 m ²
9	Església de la mare de Déu del Carme	església i locals esplai	E.14	1.619 m ²	1.619 m ²
10	Església de Sant Pau	església al barri de Sant Pau	E.14	923 m ²	923 m ²
11	Església de la mare de Déu del Roser	església del Xup	E.14	6.333 m ²	6.333 m ²
12	Església de Crist Rei	església pg. Pere III	E.14	2.016 m ²	2.016 m ²
13	Capella del Rapte	església via St. Ignasi	E.14	366 m ²	366 m ²
14	Capella de Sant Marc	capella a la plaça Sant Marc	E.14	99 m ²	99 m ²
15	Església de Montserrat	església plaça Montserrat	E.14	260 m ²	260 m ²
16	Església de Sant Crist del Guix	capella al polígon els Dolors	E.14	703 m ²	703 m ²
17	capella de la mare de Déu del Remei	capella a la Via Sant Ignasi	E.14	73 m ²	73 m ²
18	Santuari de la mare de Déu de la Salut	església de Viladordis (SNU)	E.14	3.645 m ²	3.645 m ²
19	Església de Santa Maria de Montserrat	església barri Balconada	E.14	1.612 m ²	1.612 m ²
20	Capella de Can Font	capella al parc de Can Font	E.14	32 m ²	32 m ²
TOTAL EQUIPAMENTS COMUNITARIS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT (E.14)				47.018 m²	47.018 m²



EQUIPAMENTS. Comunitari

-  existents
-  previstos

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori Oficina del PLA



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

APROVACIÓ PROVISIONAL

RECOMPTE DE SOSTRE

RECOMPTE DEL SOSTRE POTENCIAL EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

	ILLA REF.CAD.	CLAU	SÒL	SOSTRE TOTAL	RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA	SERVEIS COMUNITARIS
1	16096	1.3	4.903 m ²	13.777 m ² st	9.876 m ² st	3.901 m ² st	0 m ² st
2	16070	1.3	8.453 m ²	32.412 m ² st	23.959 m ² st	8.453 m ² st	0 m ² st
3	18088	1.3	6.138 m ²	28.934 m ² st	22.796 m ² st	6.138 m ² st	0 m ² st
4	18095	1.3	1.898 m ²	8.256 m ² st	6.358 m ² st	1.898 m ² st	0 m ² st
5	18090	1.3	4.690 m ²	13.221 m ² st	9.839 m ² st	3.382 m ² st	0 m ² st
7	18080	1.3	7.701 m ²	33.012 m ² st	25.311 m ² st	7.701 m ² st	0 m ² st
8	19080	1.3	8.196 m ²	33.739 m ² st	25.543 m ² st	8.196 m ² st	0 m ² st
9	19070	1.3	8.109 m ²	34.906 m ² st	26.797 m ² st	8.109 m ² st	0 m ² st
10	19084	1.3	6.581 m ²	27.909 m ² st	21.328 m ² st	6.581 m ² st	0 m ² st
11	20070	1.3	8.815 m ²	39.942 m ² st	31.127 m ² st	8.815 m ² st	0 m ² st
12	21078	1.3	5.049 m ²	17.294 m ² st	12.245 m ² st	5.049 m ² st	0 m ² st
13	20080	1.3	9.490 m ²	29.869 m ² st	20.379 m ² st	9.490 m ² st	0 m ² st
14	18090	1.3	2.140 m ²	8.110 m ² st	5.970 m ² st	2.140 m ² st	0 m ² st
15	19091	1.3	2.873 m ²	8.745 m ² st	6.861 m ² st	1.884 m ² st	0 m ² st
16	19104	1.3	4.373 m ²	8.977 m ² st	7.048 m ² st	1.929 m ² st	0 m ² st
17	18110	1.3	5.696 m ²	15.129 m ² st	11.651 m ² st	3.478 m ² st	0 m ² st
18	18110	1.3	1.988 m ²	6.038 m ² st	4.650 m ² st	1.388 m ² st	0 m ² st
19	21100	1.3	1.310 m ²	4.314 m ² st	3.106 m ² st	1.208 m ² st	0 m ² st
20	21097	1.3	4.643 m ²	17.232 m ² st	12.758 m ² st	4.474 m ² st	0 m ² st
21	21080	1.3	3.690 m ²	15.390 m ² st	11.700 m ² st	3.690 m ² st	0 m ² st
		3.1	1.043 m ²	5.599 m ² st	0 m ² st	0 m ² st	5.599 m ² st
22	21082	1.3	5.948 m ²	21.447 m ² st	15.499 m ² st	5.948 m ² st	0 m ² st
23	22078	1.3	2.282 m ²	11.787 m ² st	9.505 m ² st	2.282 m ² st	0 m ² st
24	21078	1.3	5.048 m ²	17.290 m ² st	12.242 m ² st	5.048 m ² st	0 m ² st
25	21062	1.3	5.379 m ²	17.586 m ² st	12.207 m ² st	5.379 m ² st	0 m ² st
26	21066	1.3	2.399 m ²	6.144 m ² st	3.895 m ² st	2.249 m ² st	0 m ² st
27	21051	1.3	5.048 m ²	17.290 m ² st	12.242 m ² st	5.048 m ² st	0 m ² st
28	20050	1.3	9.664 m ²	31.441 m ² st	21.777 m ² st	9.664 m ² st	0 m ² st
29	20040	1.3	13.095 m ²	39.521 m ² st	26.426 m ² st	13.095 m ² st	0 m ² st
30	17040	1.3	15.838 m ²	52.544 m ² st	39.939 m ² st	12.605 m ² st	0 m ² st
31	19040	1.3	9.471 m ²	30.617 m ² st	23.275 m ² st	7.342 m ² st	0 m ² st
32	18054	1.3	12.463 m ²	34.566 m ² st	23.809 m ² st	10.757 m ² st	0 m ² st
33	18058	1.3	6.351 m ²	22.298 m ² st	16.910 m ² st	5.388 m ² st	0 m ² st
34	17040	1.3	5.951 m ²	28.591 m ² st	22.640 m ² st	5.951 m ² st	0 m ² st
35	17030	1.3	3.241 m ²	14.404 m ² st	11.163 m ² st	3.241 m ² st	0 m ² st
36	17030	1.3	2.813 m ²	10.007 m ² st	7.194 m ² st	2.813 m ² st	0 m ² st
37	19035	1.3	7.233 m ²	26.029 m ² st	18.796 m ² st	7.233 m ² st	0 m ² st
38	20036	1.3	965 m ²	4.602 m ² st	3.637 m ² st	965 m ² st	0 m ² st
39	20035	1.3	1.145 m ²	3.721 m ² st	2.970 m ² st	751 m ² st	0 m ² st
40	20021	1.3	3.621 m ²	13.820 m ² st	10.199 m ² st	3.621 m ² st	0 m ² st
41	17028	1.3	2.157 m ²	9.140 m ² st	6.983 m ² st	2.157 m ² st	0 m ² st
42	48027	1.3	5.985 m ²	19.686 m ² st	13.701 m ² st	5.985 m ² st	0 m ² st
43	19016	1.3	11.055 m ²	33.415 m ² st	22.360 m ² st	11.055 m ² st	0 m ² st
44	20018	1.3	10.064 m ²	35.877 m ² st	25.813 m ² st	10.064 m ² st	0 m ² st
45	20013	1.3	9.002 m ²	23.521 m ² st	14.519 m ² st	9.002 m ² st	0 m ² st
46	20000	1.3	5.649 m ²	19.659 m ² st	14.010 m ² st	5.649 m ² st	0 m ² st
47	19014	1.3	4.166 m ²	13.299 m ² st	9.133 m ² st	4.166 m ² st	0 m ² st
48	18013	1.3	5.371 m ²	16.894 m ² st	11.523 m ² st	5.371 m ² st	0 m ² st
49	17010	1.3	6.360 m ²	22.757 m ² st	18.556 m ² st	4.201 m ² st	0 m ² st
50	16460	1.3	7.198 m ²	30.844 m ² st	23.646 m ² st	7.198 m ² st	0 m ² st
51	18006	1.5	2.579 m ²	9.096 m ² st	7.554 m ² st	1.542 m ² st	0 m ² st
52	19007	1.3	2.087 m ²	7.613 m ² st	5.526 m ² st	2.087 m ² st	0 m ² st
53	19006	1.3	2.008 m ²	7.501 m ² st	5.493 m ² st	2.008 m ² st	0 m ² st
54	19004	1.3	3.088 m ²	8.279 m ² st	5.191 m ² st	3.088 m ² st	0 m ² st

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

	ILLA REF.CAD.	CLAU	SÒL	SOSTRE TOTAL	RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA	SERVEIS COMUNITARIS
55	20994	1.3	4.419 m ²	14.318 m ² st	9.899 m ² st	4.419 m ² st	0 m ² st
56	21997	1.3	3.112 m ²	11.233 m ² st	8.121 m ² st	3.112 m ² st	0 m ² st
57	20972	1.3	2.484 m ²	5.117 m ² st	4.095 m ² st	1.022 m ² st	0 m ² st
58	18986	1.3	2.036 m ²	6.612 m ² st	4.576 m ² st	2.036 m ² st	0 m ² st
59	17994	1.3	3.972 m ²	13.206 m ² st	9.234 m ² st	3.972 m ² st	0 m ² st
60	17980	2.1a	7.958 m ²	13.927 m ² st	0 m ² st	13.927 m ² st	0 m ² st
61	16982	2.1a	9.997 m ²	17.495 m ² st	0 m ² st	17.495 m ² st	0 m ² st
62	16977	1.5	10.526 m ²	49.624 m ² st	39.661 m ² st	9.963 m ² st	0 m ² st
63	12140	1.6	1.568 m ²	5.253 m ² st	5.253 m ² st	0 m ² st	3.306 m ² st
64	15110	1.6	1.549 m ²	5.189 m ² st	5.189 m ² st	0 m ² st	3.306 m ² st
65	16144	1.3	2.132 m ²	5.417 m ² st	5.417 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
66	16133	1.3	984 m ²	2.927 m ² st	2.927 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
67	17138	1.3	2.653 m ²	6.824 m ² st	6.824 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
68	17136	1.3	1.379 m ²	3.877 m ² st	3.877 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
69	17130	1.3	2.342 m ²	6.130 m ² st	6.130 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
70	18110	1.3	6.432 m ²	16.570 m ² st	16.570 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
71	17154	1.3	600 m ²	2.010 m ² st	2.010 m ² st	0 m ² st	3.306 m ² st
72	19148	1.3	1.633 m ²	4.542 m ² st	4.542 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
73	19154	1.3	980 m ²	2.989 m ² st	2.989 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
74	19142	1.3	1.742 m ²	4.879 m ² st	4.879 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
75	19142	1.3	1.677 m ²	4.760 m ² st	4.760 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
76	20150	1.3	3.413 m ²	9.340 m ² st	9.340 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
77	20141	1.3	1.833 m ²	5.109 m ² st	5.109 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
78	20140	1.3	1.699 m ²	4.829 m ² st	4.829 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
79	20150	1.3	1.669 m ²	4.893 m ² st	4.893 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
80	20163	1.3	3.336 m ²	9.141 m ² st	9.141 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
81	21158	1.3	2.508 m ²	6.181 m ² st	6.181 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
82	21140	1.3	2.306 m ²	8.154 m ² st	5.848 m ² st	2.306 m ² st	0 m ² st
83	21141	1.3	1.158 m ²	5.037 m ² st	3.879 m ² st	1.158 m ² st	3.306 m ² st
84	21155	1.3	2.253 m ²	4.186 m ² st	4.186 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
85	21150	1.3	2.225 m ²	6.001 m ² st	6.001 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
86	22157	1.3	2.636 m ²	7.437 m ² st	7.437 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
87	21160	1.5	1.651 m ²	7.182 m ² st	0 m ² st	7.182 m ² st	3.306 m ² st
88	22154	1.4	2.640 m ²	5.007 m ² st	5.007 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
89	18110	1.3	3.747 m ²	18.336 m ² st	14.589 m ² st	3.747 m ² st	0 m ² st
90	22120	1.3	12.370 m ²	33.971 m ² st	26.461 m ² st	7.510 m ² st	0 m ² st
91	21110	1.3	8.064 m ²	22.453 m ² st	17.229 m ² st	5.224 m ² st	0 m ² st
		1.4	918 m ²	1.787 m ² st	1.787 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
92	21115	1.3	2.064 m ²	6.435 m ² st	6.435 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
93	21124	1.3	2.820 m ²	9.447 m ² st	6.627 m ² st	2.820 m ² st	3.306 m ² st
94	18110	1.3	1.938 m ²	6.492 m ² st	4.554 m ² st	1.938 m ² st	3.306 m ² st
95	21125	1.3	2.250 m ²	6.729 m ² st	6.729 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
96	21120	1.3	3.931 m ²	9.244 m ² st	9.244 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
97	21130	1.3	2.294 m ²	5.976 m ² st	5.976 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
98	23130	2.2	5.300 m ²	5.300 m ² st	0 m ² st	5.300 m ² st	3.306 m ² st
99	23110	1.3	8.555 m ²	29.629 m ² st	21.074 m ² st	8.555 m ² st	0 m ² st
100	24110	1.3	3.388 m ²	12.397 m ² st	9.009 m ² st	3.388 m ² st	0 m ² st
101	25120	1.3	4.080 m ²	15.477 m ² st	11.397 m ² st	4.080 m ² st	0 m ² st
102	22100	1.3	5.550 m ²	22.420 m ² st	17.548 m ² st	4.872 m ² st	0 m ² st
103	22100	1.3	5.284 m ²	22.114 m ² st	16.830 m ² st	5.284 m ² st	0 m ² st
104	23100	1.3	7.735 m ²	30.073 m ² st	22.338 m ² st	7.735 m ² st	0 m ² st
105	24110	1.3	5.088 m ²	15.918 m ² st	10.830 m ² st	5.088 m ² st	0 m ² st
106	25120	1.3	7.046 m ²	22.980 m ² st	15.934 m ² st	7.046 m ² st	0 m ² st
107	25110	1.3	8.597 m ²	26.980 m ² st	18.383 m ² st	8.597 m ² st	0 m ² st
108	24100	1.3	4.899 m ²	15.489 m ² st	12.327 m ² st	3.162 m ² st	0 m ² st
		1.7	574 m ²	431 m ² st	431 m ² st	0 m ² st	3.306 m ² st
109	24090	1.3	6.859 m ²	18.579 m ² st	12.754 m ² st	5.825 m ² st	0 m ² st

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

	ILLA REF.CAD.	CLAU	SÒL	SOSTRE TOTAL	RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA	SERVEIS COMUNITARIS
110	23090	1.3	8.105 m ²	22.644 m ² st	15.301 m ² st	7.343 m ² st	0 m ² st
111	22081	1.3	6.327 m ²	20.740 m ² st	14.413 m ² st	6.327 m ² st	0 m ² st
112	23081	1.3	1.748 m ²	7.604 m ² st	5.856 m ² st	1.748 m ² st	3.306 m ² st
113	24094	1.3	1.704 m ²	5.878 m ² st	4.174 m ² st	1.704 m ² st	0 m ² st
		1.7	659 m ²	494 m ² st	494 m ² st	0 m ² st	3.306 m ² st
114	25090	1.3	5.472 m ²	17.809 m ² st	12.337 m ² st	5.472 m ² st	0 m ² st
115	26100	1.3	4.503 m ²	16.405 m ² st	12.435 m ² st	3.970 m ² st	0 m ² st
116	25100	1.3	5.553 m ²	13.817 m ² st	10.569 m ² st	3.248 m ² st	0 m ² st
117	26110	1.3	2.844 m ²	10.431 m ² st	7.587 m ² st	2.844 m ² st	0 m ² st
118	26102	1.3	3.041 m ²	13.060 m ² st	10.019 m ² st	3.041 m ² st	0 m ² st
119	26092	1.3	2.485 m ²	11.795 m ² st	9.310 m ² st	2.485 m ² st	0 m ² st
120	26094	1.3	3.348 m ²	13.595 m ² st	10.247 m ² st	3.348 m ² st	0 m ² st
121	26080	1.3	1.501 m ²	8.199 m ² st	6.698 m ² st	1.501 m ² st	0 m ² st
122	25080	1.5	932 m ²	5.270 m ² st	4.553 m ² st	717 m ² st	0 m ² st
123	23060	1.3	8.492 m ²	32.793 m ² st	24.301 m ² st	8.492 m ² st	0 m ² st
		1.5	8.518 m ²	31.487 m ² st	22.969 m ² st	8.518 m ² st	0 m ² st
124	22074	1.3	2.517 m ²	12.633 m ² st	10.144 m ² st	2.489 m ² st	0 m ² st
125	22070	1.3	1.295 m ²	5.867 m ² st	4.572 m ² st	1.295 m ² st	0 m ² st
126	21040	1.3	11.836 m ²	40.501 m ² st	28.665 m ² st	11.836 m ² st	0 m ² st
127	20032	1.3	659 m ²	4.185 m ² st	3.526 m ² st	659 m ² st	3.306 m ² st
128	20033	1.3	1.518 m ²	5.096 m ² st	3.578 m ² st	1.518 m ² st	0 m ² st
129	21030	1.3	9.654 m ²	27.213 m ² st	17.559 m ² st	9.654 m ² st	0 m ² st
130	22020	1.2	7.827 m ²	33.792 m ² st	25.965 m ² st	7.827 m ² st	0 m ² st
131	22030	1.2	1.362 m ²	3.256 m ² st	2.409 m ² st	847 m ² st	0 m ² st
132	22040	1.2	6.511 m ²	25.799 m ² st	20.495 m ² st	5.304 m ² st	0 m ² st
133	23040	1.2	6.151 m ²	25.680 m ² st	19.529 m ² st	6.151 m ² st	0 m ² st
134	23030	1.2	4.897 m ²	20.183 m ² st	15.286 m ² st	4.897 m ² st	0 m ² st
135	23027	1.2	1.322 m ²	6.770 m ² st	5.448 m ² st	1.322 m ² st	0 m ² st
136	24020	1.2	7.134 m ²	37.078 m ² st	29.944 m ² st	7.134 m ² st	0 m ² st
137	24030	1.2	816 m ²	2.489 m ² st	1.673 m ² st	816 m ² st	0 m ² st
		1.3	2.858 m ²	7.676 m ² st	4.818 m ² st	2.858 m ² st	0 m ² st
138	24034	1.3	2.642 m ²	8.716 m ² st	6.074 m ² st	2.642 m ² st	0 m ² st
139	25030	1.2	2.303 m ²	5.163 m ² st	4.198 m ² st	965 m ² st	0 m ² st
140	25045	1.2	1.597 m ²	7.549 m ² st	6.138 m ² st	1.411 m ² st	0 m ² st
141	24044	1.2	2.152 m ²	9.785 m ² st	7.956 m ² st	1.829 m ² st	0 m ² st
142	24045	1.2	2.804 m ²	9.879 m ² st	7.075 m ² st	2.804 m ² st	0 m ² st
143	23050	1.2	6.884 m ²	20.647 m ² st	13.763 m ² st	6.884 m ² st	0 m ² st
		1.3	2.065 m ²	7.623 m ² st	5.558 m ² st	2.065 m ² st	0 m ² st
144	25067	1.3	4.308 m ²	18.122 m ² st	13.814 m ² st	4.308 m ² st	0 m ² st
145	25050	1.3	13.505 m ²	60.696 m ² st	49.794 m ² st	10.902 m ² st	0 m ² st
146	27068	1.3	2.803 m ²	9.136 m ² st	6.333 m ² st	2.803 m ² st	0 m ² st
147	27060	1.3	2.865 m ²	10.675 m ² st	7.810 m ² st	2.865 m ² st	0 m ² st
148	27058	1.3	4.809 m ²	13.034 m ² st	8.660 m ² st	4.374 m ² st	0 m ² st
149	26054	1.3	2.736 m ²	12.172 m ² st	9.436 m ² st	2.736 m ² st	0 m ² st
150	28060	1.3	10.618 m ²	33.475 m ² st	22.857 m ² st	10.618 m ² st	0 m ² st
151	26077	1.3	774 m ²	4.915 m ² st	4.141 m ² st	774 m ² st	3.306 m ² st
152	27080	1.3	7.161 m ²	27.946 m ² st	20.785 m ² st	7.161 m ² st	0 m ² st
153	28060	1.3	17.759 m ²	57.574 m ² st	39.815 m ² st	17.759 m ² st	0 m ² st
154	30070	1.3	10.933 m ²	39.855 m ² st	28.922 m ² st	10.933 m ² st	0 m ² st
155	28098	1.3	3.510 m ²	10.817 m ² st	7.307 m ² st	3.510 m ² st	0 m ² st
156	29108	1.3	816 m ²	3.550 m ² st	2.734 m ² st	816 m ² st	0 m ² st
157	29100	1.3	2.076 m ²	9.853 m ² st	7.777 m ² st	2.076 m ² st	0 m ² st
158	30070	1.3	8.778 m ²	29.971 m ² st	21.193 m ² st	8.778 m ² st	0 m ² st
159	28100	1.3	7.096 m ²	20.968 m ² st	13.872 m ² st	7.096 m ² st	0 m ² st
160	28100	1.3	4.787 m ²	15.008 m ² st	10.221 m ² st	4.787 m ² st	0 m ² st
161	30100	1.3	10.521 m ²	29.497 m ² st	19.302 m ² st	10.195 m ² st	0 m ² st

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

	ILLA REF.CAD.	CLAU	SÒL	SOSTRE TOTAL	RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA	SERVEIS COMUNITARIS
162	30090	1.3	5.742 m ²	25.288 m ² st	19.546 m ² st	5.742 m ² st	0 m ² st
163	31110	1.3	8.588 m ²	20.698 m ² st	15.992 m ² st	4.706 m ² st	0 m ² st
164	27112	1.3	5.386 m ²	17.554 m ² st	13.090 m ² st	4.464 m ² st	0 m ² st
165	28110	1.3	6.003 m ²	15.768 m ² st	11.725 m ² st	4.043 m ² st	0 m ² st
166	29110	1.3	4.174 m ²	15.281 m ² st	11.261 m ² st	4.020 m ² st	0 m ² st
167	27134	1.3	1.830 m ²	8.930 m ² st	7.715 m ² st	1.215 m ² st	0 m ² st
		1.6	1.512 m ²	2.285 m ² st	2.285 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
168	28134	1.6	2.083 m ²	3.069 m ² st	2.153 m ² st	916 m ² st	0 m ² st
169	29110	1.3	5.610 m ²	18.379 m ² st	12.769 m ² st	5.610 m ² st	0 m ² st
170	28130	1.3	1.929 m ²	3.915 m ² st	3.015 m ² st	900 m ² st	0 m ² st
171	27132	1.3	2.834 m ²	14.443 m ² st	12.478 m ² st	1.965 m ² st	0 m ² st
		1.6	1.599 m ²	2.251 m ² st	2.251 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
172	28132	1.3	2.245 m ²	9.739 m ² st	8.254 m ² st	1.485 m ² st	0 m ² st
		1.6	2.194 m ²	3.085 m ² st	3.085 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
173	29132	1.3	4.228 m ²	15.809 m ² st	11.581 m ² st	4.228 m ² st	0 m ² st
		1.6	1.608 m ²	3.129 m ² st	3.129 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
174	25130	1.3	10.508 m ²	38.149 m ² st	30.033 m ² st	8.116 m ² st	0 m ² st
		2.1	1.231 m ²	936 m ² st	0 m ² st	936 m ² st	0 m ² st
175	25140	1.3	9.216 m ²	27.505 m ² st	20.195 m ² st	7.310 m ² st	0 m ² st
176	25150	1.3	7.269 m ²	15.689 m ² st	10.418 m ² st	5.271 m ² st	0 m ² st
177	25150	1.5	4.766 m ²	7.781 m ² st	5.664 m ² st	2.117 m ² st	0 m ² st
178	27160	1.5	16.197 m ²	33.634 m ² st	29.058 m ² st	4.576 m ² st	0 m ² st
		1.4	3.131 m ²	8.430 m ² st	6.712 m ² st	1.718 m ² st	0 m ² st
179	27160	1.4	9.018 m ²	16.232 m ² st	16.232 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
180	30148	1.3	3.563 m ²	12.149 m ² st	8.586 m ² st	3.563 m ² st	0 m ² st
181	30160	1.3	10.806 m ²	28.745 m ² st	19.135 m ² st	9.610 m ² st	0 m ² st
		1.5	431 m ²	1.029 m ² st	867 m ² st	162 m ² st	0 m ² st
		1.6	5.271 m ²	8.353 m ² st	8.353 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
182	31200	1.4	6.820 m ²	6.820 m ² st	6.820 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
183	28130	1.3	1.421 m ²	7.739 m ² st	6.318 m ² st	1.421 m ² st	0 m ² st
184	28130	1.3	10.057 m ²	29.890 m ² st	24.303 m ² st	5.587 m ² st	0 m ² st
185	31168	1.3	5.031 m ²	14.981 m ² st	11.537 m ² st	3.444 m ² st	0 m ² st
186	31163	1.3	3.738 m ²	12.184 m ² st	9.383 m ² st	2.801 m ² st	0 m ² st
187	31170	1.3	7.316 m ²	23.294 m ² st	18.940 m ² st	4.354 m ² st	0 m ² st
188	32170	1.3	6.793 m ²	21.904 m ² st	17.611 m ² st	4.293 m ² st	0 m ² st
189	30120	1.3	3.088 m ²	11.164 m ² st	8.076 m ² st	3.088 m ² st	0 m ² st
190	30124	1.3	3.515 m ²	9.592 m ² st	7.323 m ² st	2.269 m ² st	0 m ² st
191	32137	1.3	4.378 m ²	20.533 m ² st	16.155 m ² st	4.378 m ² st	0 m ² st
192	30130	1.3	8.505 m ²	25.352 m ² st	17.185 m ² st	8.167 m ² st	0 m ² st
193	30144	1.3	3.014 m ²	13.038 m ² st	10.024 m ² st	3.014 m ² st	0 m ² st
194	32137	1.3	5.770 m ²	22.954 m ² st	18.575 m ² st	4.379 m ² st	0 m ² st
195	32140	1.3	5.131 m ²	23.406 m ² st	19.031 m ² st	4.375 m ² st	0 m ² st
196	34180	1.3	3.243 m ²	10.994 m ² st	8.278 m ² st	2.716 m ² st	0 m ² st
197	31196	1.4	8.165 m ²	8.165 m ² st	8.165 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
198	32180	1.4	8.750 m ²	8.750 m ² st	8.750 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
		1.6	5.923 m ²	8.292 m ² st	8.292 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
199	31213	1.4	14.285 m ²	14.285 m ² st	14.285 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
200	32200	1.6	30.191 m ²	42.267 m ² st	42.267 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
201	33160	1.4	4.631 m ²	7.806 m ² st	5.771 m ² st	2.035 m ² st	0 m ² st
		3.2	2.204 m ²	3.306 m ² st	0 m ² st	0 m ² st	3.306 m ² st
202	34150	1.4	5.690 m ²	11.075 m ² st	10.105 m ² st	970 m ² st	0 m ² st
203	33162	1.4	8.772 m ²	18.245 m ² st	16.387 m ² st	1.858 m ² st	0 m ² st
204	35167	1.4	8.850 m ²	18.740 m ² st	16.804 m ² st	1.936 m ² st	0 m ² st
205	31168	1.4	1.381 m ²	6.179 m ² st	5.206 m ² st	973 m ² st	0 m ² st
206	36176	1.4	4.651 m ²	12.294 m ² st	10.358 m ² st	1.936 m ² st	0 m ² st
		1.6	3.496 m ²	2.618 m ² st	2.618 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
207	36171	1.4	1.524 m ²	4.153 m ² st	3.499 m ² st	654 m ² st	0 m ² st

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

	ILLA REF.CAD.	CLAU	SÒL	SOSTRE TOTAL	RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA	SERVEIS COMUNITARIS
		1.6	4.218 m ²	3.988 m ² st	3.988 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
208	36185	1.4	1.541 m ²	4.197 m ² st	3.536 m ² st	661 m ² st	0 m ² st
		1.6	5.728 m ²	5.485 m ² st	5.485 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
209	36181	1.4	1.541 m ²	4.197 m ² st	3.536 m ² st	661 m ² st	0 m ² st
		1.6	7.323 m ²	6.834 m ² st	6.834 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
210	37206	1.4	4.986 m ²	11.525 m ² st	10.521 m ² st	1.004 m ² st	0 m ² st
211	30144	1.3	6.787 m ²	23.543 m ² st	16.756 m ² st	6.787 m ² st	0 m ² st
212	32090	1.3	10.757 m ²	29.209 m ² st	20.760 m ² st	8.449 m ² st	0 m ² st
213	33090	1.3	5.408 m ²	15.571 m ² st	10.163 m ² st	5.408 m ² st	0 m ² st
214	34120	2.2e	7.674 m ²	8.518 m ² st	0 m ² st	8.518 m ² st	0 m ² st
		2.1a	11.939 m ²	20.893 m ² st	0 m ² st	20.893 m ² st	0 m ² st
215	35120	2.1a	14.424 m ²	25.242 m ² st	0 m ² st	25.242 m ² st	0 m ² st
216	36110	2.1a	8.031 m ²	14.054 m ² st	0 m ² st	14.054 m ² st	0 m ² st
217	36130	2.1a	9.898 m ²	17.322 m ² st	0 m ² st	17.322 m ² st	0 m ² st
218	37120	2.1a	19.651 m ²	34.389 m ² st	0 m ² st	34.389 m ² st	0 m ² st
		2.2b	10.973 m ²	10.973 m ² st	0 m ² st	10.973 m ² st	0 m ² st
219	36140	2.1a	20.792 m ²	36.386 m ² st	0 m ² st	36.386 m ² st	0 m ² st
		2.2a	18.630 m ²	18.630 m ² st	0 m ² st	18.630 m ² st	0 m ² st
		2.2g	37.801 m ²	15.120 m ² st	0 m ² st	15.120 m ² st	0 m ² st
220	39140	2.2a	12.871 m ²	12.871 m ² st	0 m ² st	12.871 m ² st	0 m ² st
221	39130	2.2b	17.079 m ²	17.079 m ² st	0 m ² st	17.079 m ² st	0 m ² st
222	40140	2.1a	10.776 m ²	18.858 m ² st	0 m ² st	18.858 m ² st	0 m ² st
223	41160	2.2a	53.206 m ²	53.206 m ² st	0 m ² st	53.206 m ² st	0 m ² st
		2.2b	8.082 m ²	8.082 m ² st	0 m ² st	8.082 m ² st	0 m ² st
224	42147	2.2a	13.920 m ²	13.920 m ² st	0 m ² st	13.920 m ² st	0 m ² st
225	42190	2.2a	91.969 m ²	91.969 m ² st	0 m ² st	91.969 m ² st	0 m ² st
226	45182	2.2a	11.172 m ²	11.172 m ² st	0 m ² st	11.172 m ² st	0 m ² st
227	32090	1.3	16.934 m ²	15.517 m ² st	10.601 m ² st	4.916 m ² st	0 m ² st
		2.1z	12.018 m ²	21.032 m ² st	0 m ² st	21.032 m ² st	0 m ² st
228	22185	1.3	4.272 m ²	10.669 m ² st	6.397 m ² st	4.272 m ² st	0 m ² st
229	00081	1.3	145 m ²	345 m ² st	242 m ² st	103 m ² st	0 m ² st
230	41122	1.6a	17.532 m ²	10.670 m ² st	10.670 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
		1.7	7.980 m ²	5.985 m ² st	5.985 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
231	37110	2.1a	4.644 m ²	8.127 m ² st	0 m ² st	8.127 m ² st	0 m ² st
		1.6a	1.598 m ²	4.147 m ² st	4.147 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
232	38100	1.6a	6.843 m ²	13.173 m ² st	13.173 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
233	38110	1.6a	1.113 m ²	1.812 m ² st	1.812 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
234	40110	1.6a	4.367 m ²	7.219 m ² st	7.219 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
235	41108	1.6a	845 m ²	2.074 m ² st	2.074 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
236	40100	1.6a	1.978 m ²	3.708 m ² st	3.708 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
237	40104	1.6b	4.378 m ²	4.831 m ² st	4.831 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
238	36080	1.6a	5.850 m ²	13.933 m ² st	13.933 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
		1.3	5.070 m ²	15.527 m ² st	10.457 m ² st	5.070 m ² st	0 m ² st
239	33080	1.3	6.696 m ²	18.357 m ² st	11.661 m ² st	6.696 m ² st	0 m ² st
240	34077	1.3	900 m ²	1.495 m ² st	595 m ² st	900 m ² st	0 m ² st
241	31070	1.3	12.320 m ²	43.530 m ² st	31.210 m ² st	12.320 m ² st	0 m ² st
242	30060	1.3	10.029 m ²	31.487 m ² st	21.458 m ² st	10.029 m ² st	0 m ² st
243	31060	1.3	3.106 m ²	13.064 m ² st	9.958 m ² st	3.106 m ² st	0 m ² st
244	32060	1.3	13.381 m ²	42.997 m ² st	29.796 m ² st	13.201 m ² st	0 m ² st
245	32050	1.3	12.375 m ²	36.880 m ² st	24.505 m ² st	12.375 m ² st	0 m ² st
246	33050	1.5z	4.683 m ²	14.064 m ² st	12.813 m ² st	1.251 m ² st	0 m ² st
247	32042	1.3	4.178 m ²	16.929 m ² st	12.751 m ² st	4.178 m ² st	0 m ² st
		1.5z	4.178 m ²	13.173 m ² st	10.057 m ² st	3.116 m ² st	0 m ² st
248	33040	1.3	3.502 m ²	13.480 m ² st	9.978 m ² st	3.502 m ² st	0 m ² st
249	30050	1.3	9.627 m ²	29.826 m ² st	20.199 m ² st	9.627 m ² st	0 m ² st
250	28050	1.3	9.921 m ²	33.353 m ² st	24.413 m ² st	8.940 m ² st	0 m ² st
251	28048	1.3	5.800 m ²	18.288 m ² st	12.488 m ² st	5.800 m ² st	0 m ² st

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

	ILLA REF.CAD.	CLAU	SÒL	SOSTRE TOTAL	RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA	SERVEIS COMUNITARIS
252	27048	1.3	3.158 m ²	11.941 m ² st	8.783 m ² st	3.158 m ² st	0 m ² st
253	26043	1.3	3.778 m ²	13.827 m ² st	10.383 m ² st	3.444 m ² st	0 m ² st
254	27045	1.3	1.713 m ²	10.878 m ² st	9.165 m ² st	1.713 m ² st	0 m ² st
255	29043	1.3	2.189 m ²	8.701 m ² st	6.512 m ² st	2.189 m ² st	0 m ² st
256	33038	1.3	2.926 m ²	11.740 m ² st	9.647 m ² st	2.093 m ² st	0 m ² st
257	32030	1.4d	2.164 m ²	11.577 m ² st	9.413 m ² st	2.164 m ² st	0 m ² st
258	35060	1.4d	3.036 m ²	37.495 m ² st	34.459 m ² st	3.036 m ² st	0 m ² st
259	36050	1.4d	11.373 m ²	42.287 m ² st	34.953 m ² st	7.334 m ² st	0 m ² st
260	34053	1.4d	1.675 m ²	8.961 m ² st	7.286 m ² st	1.675 m ² st	0 m ² st
261	38060	1.3	4.492 m ²	14.388 m ² st	9.896 m ² st	4.492 m ² st	0 m ² st
262	38051	1.3	4.914 m ²	13.829 m ² st	8.915 m ² st	4.914 m ² st	0 m ² st
263	38053	1.3	1.549 m ²	5.462 m ² st	3.913 m ² st	1.549 m ² st	0 m ² st
264	38053	1.6a	5.113 m ²	11.266 m ² st	7.903 m ² st	3.363 m ² st	0 m ² st
265	37040	1.3	16.490 m ²	48.170 m ² st	32.663 m ² st	15.507 m ² st	0 m ² st
		1.4d	1.753 m ²	7.626 m ² st	5.873 m ² st	1.753 m ² st	0 m ² st
266	36038	1.3	8.083 m ²	24.420 m ² st	16.337 m ² st	8.083 m ² st	0 m ² st
267	35030	1.3	4.140 m ²	16.746 m ² st	12.606 m ² st	4.140 m ² st	0 m ² st
268	34040	1.3	2.698 m ²	10.793 m ² st	8.095 m ² st	2.698 m ² st	0 m ² st
269	34030	1.3	8.168 m ²	26.656 m ² st	18.488 m ² st	8.168 m ² st	0 m ² st
270	32020	1.3	12.376 m ²	51.900 m ² st	39.524 m ² st	12.376 m ² st	0 m ² st
271	37030	1.3	1.097 m ²	4.106 m ² st	3.162 m ² st	944 m ² st	0 m ² st
272	36035	1.3	4.965 m ²	13.862 m ² st	10.362 m ² st	3.500 m ² st	0 m ² st
273	37020	1.3	1.650 m ²	2.606 m ² st	1.828 m ² st	778 m ² st	0 m ² st
		1.4a	1.162 m ²	3.119 m ² st	2.536 m ² st	583 m ² st	0 m ² st
274	35020	1.4d	3.949 m ²	17.178 m ² st	13.229 m ² st	3.949 m ² st	0 m ² st
275	34023	1.3	1.280 m ²	835 m ² st	111 m ² st	724 m ² st	0 m ² st
276	33012	1.3	5.392 m ²	19.094 m ² st	13.702 m ² st	5.392 m ² st	0 m ² st
277	33010	1.3	6.117 m ²	20.706 m ² st	14.589 m ² st	6.117 m ² st	0 m ² st
278	32000	1.3	9.039 m ²	25.077 m ² st	17.775 m ² st	7.302 m ² st	0 m ² st
279	36035	1.3	18.983 m ²	69.885 m ² st	50.902 m ² st	18.983 m ² st	0 m ² st
280	34010	1.3	6.123 m ²	20.959 m ² st	14.836 m ² st	6.123 m ² st	0 m ² st
281	33000	1.3	5.178 m ²	17.446 m ² st	12.268 m ² st	5.178 m ² st	0 m ² st
282	32992	1.3	8.346 m ²	24.399 m ² st	16.053 m ² st	8.346 m ² st	0 m ² st
283	32990	1.3	6.840 m ²	23.969 m ² st	17.129 m ² st	6.840 m ² st	0 m ² st
284	31997	1.3	5.543 m ²	10.217 m ² st	4.674 m ² st	5.543 m ² st	0 m ² st
285	28990	1.6a	1.569 m ²	1.916 m ² st	1.344 m ² st	572 m ² st	0 m ² st
		1.1	5.809 m ²	15.356 m ² st	11.826 m ² st	3.530 m ² st	0 m ² st
286	30980	1.3	14.597 m ²	39.857 m ² st	26.276 m ² st	13.581 m ² st	0 m ² st
287	32970	1.3	4.495 m ²	17.102 m ² st	13.338 m ² st	3.764 m ² st	0 m ² st
288	32980	1.3	6.015 m ²	18.902 m ² st	12.887 m ² st	6.015 m ² st	0 m ² st
289	33990	1.3	5.508 m ²	15.324 m ² st	9.816 m ² st	5.508 m ² st	0 m ² st
290	30980	1.3	16.205 m ²	47.265 m ² st	31.416 m ² st	15.849 m ² st	0 m ² st
291	33982	1.3	3.723 m ²	11.726 m ² st	8.003 m ² st	3.723 m ² st	0 m ² st
292	33986	1.3	4.638 m ²	13.646 m ² st	9.008 m ² st	4.638 m ² st	0 m ² st
293	33970	1.3	4.526 m ²	12.425 m ² st	7.899 m ² st	4.526 m ² st	0 m ² st
294	34980	1.3	3.105 m ²	10.720 m ² st	7.615 m ² st	3.105 m ² st	0 m ² st
295	35996	1.3	883 m ²	3.104 m ² st	2.221 m ² st	883 m ² st	0 m ² st
296	35992	1.3	4.015 m ²	13.789 m ² st	9.774 m ² st	4.015 m ² st	0 m ² st
297	36990	1.3	11.134 m ²	29.904 m ² st	21.406 m ² st	8.498 m ² st	0 m ² st
298	35996	1.3	4.669 m ²	17.158 m ² st	12.489 m ² st	4.669 m ² st	0 m ² st
299	34978	1.3	2.846 m ²	8.460 m ² st	5.614 m ² st	2.846 m ² st	0 m ² st
300	37990	1.4	771 m ²	1.207 m ² st	720 m ² st	487 m ² st	0 m ² st
301	34978	1.5z	4.432 m ²	14.084 m ² st	12.028 m ² st	2.056 m ² st	0 m ² st
		1.6z	6.825 m ²	7.650 m ² st	7.650 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
302	33950	1.4c	2.738 m ²	3.976 m ² st	3.976 m ² st	0 m ² st	0 m ² st

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

	ILLA REF.CAD.	CLAU	SÒL	SOSTRE TOTAL	RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA	SERVEIS COMUNITARIS
303	33930	1.4d	9.835 m ²	43.489 m ² st	36.926 m ² st	6.563 m ² st	0 m ² st
304	36940	1.4d	21.063 m ²	58.240 m ² st	47.354 m ² st	10.886 m ² st	0 m ² st
305	38960	1.6b	5.906 m ²	8.382 m ² st	8.382 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
		1.7	1.685 m ²	1.264 m ² st	1.264 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
306	38974	1.6b	4.845 m ²	6.678 m ² st	6.678 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
		1.7	342 m ²	257 m ² st	257 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
307	39468	1.6b	5.447 m ²	6.848 m ² st	6.848 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
308	40960	1.6b	3.461 m ²	4.959 m ² st	4.959 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
		1.7	331 m ²	248 m ² st	248 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
309	40963	1.6b	1.552 m ²	2.107 m ² st	2.107 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
		1.4d	21.063 m ²	58.240 m ² st	58.240 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
310	37950	1.3	1.701 m ²	7.399 m ² st	5.698 m ² st	1.701 m ² st	0 m ² st
311	38950	1.6b	5.393 m ²	9.419 m ² st	9.419 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
312	39951	1.3	1.909 m ²	3.702 m ² st	2.851 m ² st	851 m ² st	0 m ² st
		1.6z	3.186 m ²	6.078 m ² st	6.078 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
313	40965	1.3	1.573 m ²	3.484 m ² st	2.683 m ² st	801 m ² st	0 m ² st
		1.6z	2.621 m ²	5.146 m ² st	5.146 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
314	38943	1.6b	5.345 m ²	7.248 m ² st	7.248 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
315	39942	1.3	1.899 m ²	3.711 m ² st	2.858 m ² st	853 m ² st	0 m ² st
		1.6b	2.785 m ²	5.845 m ² st	5.845 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
316	40954	1.3	1.618 m ²	3.471 m ² st	2.673 m ² st	798 m ² st	0 m ² st
		1.6b	2.593 m ²	5.101 m ² st	5.101 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
317	41951	1.6b	2.687 m ²	4.793 m ² st	4.793 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
318	39931	1.6b	2.623 m ²	2.906 m ² st	2.906 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
319	40983	1.6b	3.857 m ²	5.274 m ² st	5.274 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
320	40944	1.6b	4.818 m ²	6.158 m ² st	6.158 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
321	41947	1.6b	3.859 m ²	5.246 m ² st	5.246 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
322	41943	1.6b	1.757 m ²	2.400 m ² st	2.400 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
		1.4d	1.196 m ²	1.461 m ² st	1.461 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
323	42020	2.2h	24.884 m ²	17.419 m ² st	0 m ² st	17.419 m ² st	0 m ² st
324	43010	2.2h	11.638 m ²	8.147 m ² st	0 m ² st	8.147 m ² st	0 m ² st
325	43980	2.2i	16.387 m ²	8.194 m ² st	0 m ² st	8.194 m ² st	0 m ² st
		2.2k	16.970 m ²	8.485 m ² st	0 m ² st	8.485 m ² st	0 m ² st
		2.2j	15.816 m ²	5.061 m ² st	0 m ² st	5.061 m ² st	0 m ² st
326	45930	2.2d	17.492 m ²	17.492 m ² st	0 m ² st	17.492 m ² st	0 m ² st
		2.1b	6.042 m ²	10.574 m ² st	0 m ² st	10.574 m ² st	0 m ² st
327	43930	2.2d	20.540 m ²	20.540 m ² st	0 m ² st	20.540 m ² st	0 m ² st
		2.1b	15.956 m ²	27.923 m ² st	0 m ² st	27.923 m ² st	0 m ² st
328	39900	2.2d	50.459 m ²	50.459 m ² st	0 m ² st	50.459 m ² st	0 m ² st
329	42910	2.2d	35.828 m ²	35.828 m ² st	0 m ² st	35.828 m ² st	0 m ² st
330	44900	2.2d	28.800 m ²	28.800 m ² st	0 m ² st	28.800 m ² st	0 m ² st
331	42890	2.2d	33.472 m ²	33.472 m ² st	0 m ² st	33.472 m ² st	0 m ² st
332	44880	2.2d	43.757 m ²	43.757 m ² st	0 m ² st	43.757 m ² st	0 m ² st
333	41880	2.2d	40.767 m ²	40.767 m ² st	0 m ² st	40.767 m ² st	0 m ² st
334	45860	2.2d	32.716 m ²	32.716 m ² st	0 m ² st	32.716 m ² st	0 m ² st
335	40870	2.2d	32.151 m ²	32.151 m ² st	0 m ² st	32.151 m ² st	0 m ² st
336	44850	2.2d	58.551 m ²	58.551 m ² st	0 m ² st	58.551 m ² st	0 m ² st
337	35890	2.2d	8.099 m ²	8.099 m ² st	0 m ² st	8.099 m ² st	0 m ² st
338	37880	2.2d	18.109 m ²	18.109 m ² st	0 m ² st	18.109 m ² st	0 m ² st
339	41840	2.2d	30.921 m ²	30.921 m ² st	0 m ² st	30.921 m ² st	0 m ² st
340	44830	2.2d	66.055 m ²	66.055 m ² st	0 m ² st	66.055 m ² st	0 m ² st
341	30891	1.6b	15.825 m ²	35.785 m ² st	35.785 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
342	31906	1.6b	1.700 m ²	2.783 m ² st	2.783 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
343	30893	1.6b	2.002 m ²	3.288 m ² st	3.288 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
344	31950	1.6b	6.663 m ²	10.669 m ² st	10.669 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
345	31890	1.6b	2.661 m ²	3.631 m ² st	3.631 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
346	56017	1.6a	22.180 m ²	38.063 m ² st	38.063 m ² st	0 m ² st	0 m ² st

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

	ILLA REF.CAD.	CLAU	SÒL	SOSTRE TOTAL	RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA	SERVEIS COMUNITARIS
347	36710	1.6a	11.983 m ²	9.614 m ² st	9.614 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
		2.2z	1.205 m ²	1.205 m ² st	0 m ² st	1.205 m ² st	0 m ² st
348	9870	1.4d	7.902 m ²	46.416 m ² st	46.416 m ² st	0 m ² st	0 m ² st
249	59730	1.6a	1.654 m ²	3.887 m ² st	2.233 m ² st	1.654 m ² st	0 m ² st
350	08110	2.2c	43.959 m ²	43.959 m ² st	0 m ² st	43.959 m ² st	0 m ² st
		2.2d	5.550 m ²	5.550 m ² st	0 m ² st	5.550 m ² st	0 m ² st
351	11060	2.1a	48.421 m ²	84.737 m ² st	0 m ² st	84.737 m ² st	0 m ² st
352	12078	2.1a	5.936 m ²	10.388 m ² st	0 m ² st	10.388 m ² st	0 m ² st
353	20160	1.3	1.651 m ²	4.536 m ² st	3.182 m ² st	1.354 m ² st	0 m ² st
354	18173	1.3	2.423 m ²	6.556 m ² st	4.599 m ² st	1.957 m ² st	0 m ² st
355	18110	1.3	3.434 m ²	5.400 m ² st	3.788 m ² st	1.612 m ² st	0 m ² st
356	26038	1.1	1.018 m ²	4.860 m ² st	3.842 m ² st	1.018 m ² st	0 m ² st
257	25033	1.1	726 m ²	3.884 m ² st	3.158 m ² st	726 m ² st	0 m ² st
358	26036	1.1	2.765 m ²	10.375 m ² st	7.990 m ² st	2.385 m ² st	0 m ² st
359	26030	1.1	8.536 m ²	24.003 m ² st	18.485 m ² st	5.518 m ² st	0 m ² st
360	28036	1.1	5.461 m ²	13.065 m ² st	9.058 m ² st	4.007 m ² st	0 m ² st
361	29030	1.1	3.798 m ²	14.494 m ² st	10.696 m ² st	3.798 m ² st	0 m ² st
262	29035	1.1	1.036 m ²	5.543 m ² st	4.507 m ² st	1.036 m ² st	0 m ² st
363	28022	1.1	801 m ²	3.384 m ² st	2.606 m ² st	778 m ² st	0 m ² st
364	28024	1.1	4.102 m ²	14.607 m ² st	10.505 m ² st	4.102 m ² st	0 m ² st
365	27012	1.1	3.821 m ²	14.494 m ² st	10.696 m ² st	3.798 m ² st	0 m ² st
366	27010	1.1	3.796 m ²	11.474 m ² st	8.636 m ² st	2.838 m ² st	0 m ² st
367	27012	1.1	7.850 m ²	23.360 m ² st	18.028 m ² st	5.332 m ² st	0 m ² st
368	26012	1.1	1.863 m ²	8.145 m ² st	6.282 m ² st	1.863 m ² st	0 m ² st
369	26018	1.1	2.148 m ²	8.801 m ² st	6.653 m ² st	2.148 m ² st	0 m ² st
370	25020	1.1	3.188 m ²	9.934 m ² st	7.471 m ² st	2.463 m ² st	0 m ² st
371	25026	1.1	2.484 m ²	11.606 m ² st	9.122 m ² st	2.484 m ² st	0 m ² st
372	22017	1.1	5.349 m ²	23.850 m ² st	18.501 m ² st	5.349 m ² st	0 m ² st
373	21002	1.1	1.656 m ²	5.311 m ² st	3.655 m ² st	1.656 m ² st	0 m ² st
374	21000	1.1	1.743 m ²	6.105 m ² st	4.362 m ² st	1.743 m ² st	0 m ² st
275	22013	1.1	256 m ²	858 m ² st	602 m ² st	256 m ² st	0 m ² st
376	22014	1.1	994 m ²	3.893 m ² st	2.899 m ² st	994 m ² st	0 m ² st
377	22000	1.1	2.384 m ²	6.561 m ² st	4.658 m ² st	1.903 m ² st	0 m ² st
378	21004	1.1	1.919 m ²	9.302 m ² st	7.383 m ² st	1.919 m ² st	0 m ² st
379	23001	1.1	4.059 m ²	14.806 m ² st	10.747 m ² st	4.059 m ² st	0 m ² st
380	22004	1.1	3.866 m ²	14.812 m ² st	11.249 m ² st	3.563 m ² st	0 m ² st
381	22991	1.1	1.451 m ²	5.979 m ² st	4.528 m ² st	1.451 m ² st	0 m ² st
382	23005	1.1	3.431 m ²	13.541 m ² st	10.110 m ² st	3.431 m ² st	0 m ² st
383	23991	1.1	1.706 m ²	7.547 m ² st	5.852 m ² st	1.695 m ² st	0 m ² st
384	23997	1.1	1.198 m ²	4.840 m ² st	3.642 m ² st	1.198 m ² st	0 m ² st
385	22997	1.1	1.192 m ²	5.379 m ² st	4.187 m ² st	1.192 m ² st	0 m ² st
386	21993	1.1	1.556 m ²	7.354 m ² st	5.798 m ² st	1.556 m ² st	0 m ² st
387	23994	1.1	2.267 m ²	12.128 m ² st	9.861 m ² st	2.267 m ² st	0 m ² st
388	23980	1.1	7.268 m ²	15.282 m ² st	11.769 m ² st	3.513 m ² st	0 m ² st
389	22983	1.1	2.951 m ²	12.241 m ² st	9.323 m ² st	2.918 m ² st	0 m ² st
390	22980	1.1	1.685 m ²	5.699 m ² st	4.509 m ² st	1.190 m ² st	0 m ² st
391	22970	1.1	3.056 m ²	12.604 m ² st	9.659 m ² st	2.945 m ² st	0 m ² st
392	23010	1.1	1.479 m ²	6.177 m ² st	4.757 m ² st	1.420 m ² st	0 m ² st
393	23002	1.1	4.039 m ²	17.026 m ² st	13.581 m ² st	3.445 m ² st	0 m ² st
394	25010	1.1	4.609 m ²	19.071 m ² st	14.515 m ² st	4.556 m ² st	0 m ² st
395	24001	1.1	2.726 m ²	7.874 m ² st	5.601 m ² st	2.273 m ² st	0 m ² st
396	24007	1.1	558 m ²	2.427 m ² st	1.869 m ² st	558 m ² st	0 m ² st
397	24040	1.1	1.676 m ²	6.651 m ² st	5.122 m ² st	1.529 m ² st	0 m ² st
398	25006	1.1	477 m ²	2.075 m ² st	1.598 m ² st	477 m ² st	0 m ² st
399	25005	1.1	951 m ²	3.980 m ² st	3.065 m ² st	915 m ² st	0 m ² st

POUM Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

	ILLA REF.CAD.	CLAU	SÒL	SOSTRE TOTAL	RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA	SERVEIS COMUNITARIS
400	24998	1.1	1.903 m ²	10.181 m ² st	8.278 m ² st	1.903 m ² st	0 m ² st
401	24991	1.1	1.515 m ²	5.815 m ² st	4.481 m ² st	1.334 m ² st	0 m ² st
402	24990	1.1	1.172 m ²	3.372 m ² st	2.527 m ² st	845 m ² st	0 m ² st
403	22970	1.1	4.802 m ²	18.497 m ² st	14.858 m ² st	3.639 m ² st	0 m ² st
404	24994	1.1	204 m ²	887 m ² st	683 m ² st	204 m ² st	0 m ² st
405	25988	1.1	607 m ²	1.401 m ² st	1.079 m ² st	322 m ² st	0 m ² st
406	24982	1.1	380 m ²	1.933 m ² st	1.553 m ² st	380 m ² st	0 m ² st
407	24981	1.1	1.848 m ²	8.607 m ² st	6.759 m ² st	1.848 m ² st	0 m ² st
408	25980	1.1	3.014 m ²	8.609 m ² st	5.595 m ² st	3.014 m ² st	0 m ² st
409	26017	1.1	1.179 m ²	5.194 m ² st	4.015 m ² st	1.179 m ² st	0 m ² st
410	26016	1.1	2.302 m ²	11.972 m ² st	9.670 m ² st	2.302 m ² st	0 m ² st
411	25010	1.1	432 m ²	2.214 m ² st	1.782 m ² st	432 m ² st	0 m ² st
412	26007	1.1	989 m ²	4.840 m ² st	3.851 m ² st	989 m ² st	0 m ² st
413	25004	1.1	1.540 m ²	7.411 m ² st	5.871 m ² st	1.540 m ² st	0 m ² st
414	26000	1.1	5.942 m ²	28.995 m ² st	23.053 m ² st	5.942 m ² st	0 m ² st
415	25995	1.1	630 m ²	2.741 m ² st	2.111 m ² st	630 m ² st	0 m ² st
416	26988	1.1	159 m ²	765 m ² st	606 m ² st	159 m ² st	0 m ² st
417	26990	1.1	1.924 m ²	7.695 m ² st	5.771 m ² st	1.924 m ² st	0 m ² st
418	27007	1.1	2.161 m ²	10.614 m ² st	8.453 m ² st	2.161 m ² st	0 m ² st
419	27000	1.1	1.854 m ²	10.267 m ² st	8.479 m ² st	1.788 m ² st	0 m ² st
420	27990	1.1	3.030 m ²	12.591 m ² st	9.561 m ² st	3.030 m ² st	0 m ² st
421	27993	1.1	1.136 m ²	4.875 m ² st	3.739 m ² st	1.136 m ² st	0 m ² st
422	28980	1.1	4.925 m ²	8.552 m ² st	6.576 m ² st	1.976 m ² st	0 m ² st
423	30971	1.1	1.206 m ²	5.246 m ² st	4.040 m ² st	1.206 m ² st	0 m ² st
424	30970	1.1	6.593 m ²	11.772 m ² st	8.733 m ² st	3.039 m ² st	0 m ² st
TOTAL			3.136.798 m²	7.267.884 m²st	4.639.378 m²st	2.619.602 m²st	51.883 m²st

QUADRE RESUM

ILLA REF.CAD.	CLAU	SÒL	SOSTRE TOTAL	RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA	SERVEIS COMUNITARIS
	1.1	177.151 m ²	645.801 m ²	495.084 m ²	150.717 m ²	0 m ²
	1.2	51.760 m ²	208.071 m ²	159.880 m ²	48.191 m ²	0 m ²
	1.3	1.237.008 m ²	4.069.183 m ²	2.993.888 m ²	1.075.295 m ²	0 m ²
	1.4	186.974 m ²	509.160 m ²	456.324 m ²	52.836 m ²	0 m ²
	1.5	58.893 m ²	186.424 m ²	145.224 m ²	41.200 m ²	0 m ²
	1.6	259.677 m ²	386.804 m ²	380.299 m ²	6.505 m ²	0 m ²
	1.7	11.571 m ²	8.678 m ²	8.678 m ²	0 m ²	0 m ²
ZONES RESIDENCIALS		1.983.034 m²	6.014.122 m²	4.639.378 m²	1.374.744 m²	0 m²
	2.1	207.714 m ²	362.281 m ²	0 m ²	362.281 m ²	0 m ²
	2.2	942.803 m ²	882.577 m ²	0 m ²	882.577 m ²	0 m ²
ZONES ACTIVITAT ECONÒMICA		1.150.517 m²	1.244.858 m²	0 m²	1.244.858 m²	0 m²
	3.1	1.043 m ²	5.599 m ²	0 m ²	0 m ²	5.599 m ²
	3.2	2.204 m ²	3.306 m ²	0 m ²	0 m ²	3.306 m ²
ZONES SERVEIS COMUNITARIS		3.247 m²	8.905 m²	0 m²	0 m²	8.905 m²

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

III. MEMÒRIA DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

1. El programa de participació ciutadana.....	343
2. Actuacions per a promoure la participació.....	344
3. L'avanç de planejament.....	353
4. L'aprovació inicial.....	363

1. El programa de participació ciutadana

L'Ajuntament de Manresa, un cop aprovat l'inici de la revisió del POUM, va aprovar el Programa de participació ciutadana (el 19 de juliol de 2012) per tal de garantir la implicació dels ciutadans en el procés.

El TRLUC (1/2005 de 26 de juliol), en el seu article 8 indica que:

“Es garanteixen i s’han de fomentar els drets d’iniciativa, d’informació i de participació dels ciutadans en els processos urbanístics de planejament i de gestió”.

El Programa de participació ciutadana del POUM de Manresa organitza el procés participatiu en diverses fases:

- Fase 0. Fase prèvia: disseny del procés, campanya d’informació, debat i reflexió entorn al model de ciutat per a l’elaboració de l’Avanç de Pla.
- Fase 1. Contrast de l’Avanç de Pla.
- Fase 2. Aprovació inicial, tramitació, retorn a la ciutadania i seguiment del procés.
- Fase 3. Aprovació provisional del POUM.
- Fase 4. Aprovació definitiva del POUM.
- Fase 5. Text refós de l’aprovació definitiva.

2. Actuacions per a promoure la participació

La fase 0 es va desenvolupar amb normalitat, utilitzant diferents mecanismes de participació i difusió com la web del POUM, fulletons informatius, insercions publicitàries, consultes individuals a l'oficina del POUM, reunions sectorials, tallers als barris, etc.

Un cop redactat l'Avanç de Pla, la fase 1 del Programa de participació ciutadana va començar amb la presentació pública de l'Avanç a tota la ciutadania, a l'auditori de la Plana de l'Om de Manresa el dia 11 de juliol de 2013.



L'alcalde de Manresa, Valentí Junyent, va expressar el seu agraïment a l'equip redactor del POUM i al públic assistent que omplia l'auditori i va destacar l'amplíssim procés participatiu que s'ha articularat durant els treballs preparatoris del nou pla urbanístic.

Així mateix, el director del POUM de Manresa, Mauro Mas, va fer un repàs dels resultats del procés de participació ciutadana fins a la redacció final de l'Avanç, i va comentar els resultats de l'enquesta sobre el POUM que van respondre més de 400 ciutadans, així com les propostes de futur que planteja l'Avanç del Pla.

Informació sobre el procés de participació ciutadana

Resum de les Actuacions realitzades

PARTICIPACIÓ COL·LECTIVA

Grups de treball POUM

- 7 Reunions de la Comissió de seguiment del POUM
- 3 Reunions del Consell Assessor urbanístic del POUM

Sessions sectorials

- 17 sessions de treball sectorials

Presentacions

- Acte de presentació pública dels treballs
- 9 presentacions als consells de districte i consells municipals sectorials
- 2 presentacions a la premsa



PARTICIPACIÓ INDIVIDUAL

Oficina del POUM

- 26 entrevistes individuals o a col·lectius
- 54 instàncies rebudes
- 67 consultes particulars ateses

Enquestes i comentaris

- 64 ciutadans han respost l'enquesta breu
- 338 ciutadans han respost l'enquesta completa
- 12 ciutadans han realitzat un comentari al web

Tallers i sessions participatives als barris

- 5 tallers per agrupacions de barris
- 4 sessions als Consells de Districte
- 1 sessió amb els gestors de les diferents Associacions de veïns
- 13 reunions amb les Associacions de veïns dels nuclis perifèrics



En tot el procés de redacció del POUM, l'Oficina del Pla ha estat a disposició del ciutadà per a presentar suggeriments o fer consultes de temes concrets. També s'han respost consultes a través del mail de l'oficina (oficinapla@ajmanresa.cat) així com per telèfon, per tal de donar el màxim de facilitats.

El paper de la web del POUM (www.manresa.cat/POUM) també és molt important: permet al ciutadà estar informat en tot moment del punt en el que es troba el POUM així com a accedir a tota la documentació aprovada, fer suggeriments, estar al corrent de notícies relacionades, etc.

A continuació es mostren unes imatges de la web del POUM:

Ajuntament de Manresa

POUMMANRESA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Presentació El POUM Participació Avanç de pla Documentació **Notícies** Agenda Contacte

Presentació
El POUM
Participació
Avanç de pla
Documentació
Notícies
Agenda
Contacte

El Ple de l'Ajuntament aprova l'avanç del POUM

2013-09-10 08:22:15

El Ple de l'Ajuntament de Manresa ha aprovat en la sessió corresponent al mes de juliol, celebrada aquest dijous, l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) formulat per l'equip redactor, amb els vots a favor de CIU i PP, el vot en contra del PSC i l'abstenció d'ERC, PP i PxC.

El Ple ha aprovat igualment sotmetre l'avanç del POUM a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de l'última publicació oficial de l'edicta corresponent, per a la formulació de suggeriments. Així com la publicació de l'acord al BOP, al tauler d'anuncis de la corporació, a la pàgina web www.ajmanresa.cat/POUM, i a dos diaris de màxima difusió.

Ajuntament de Manresa

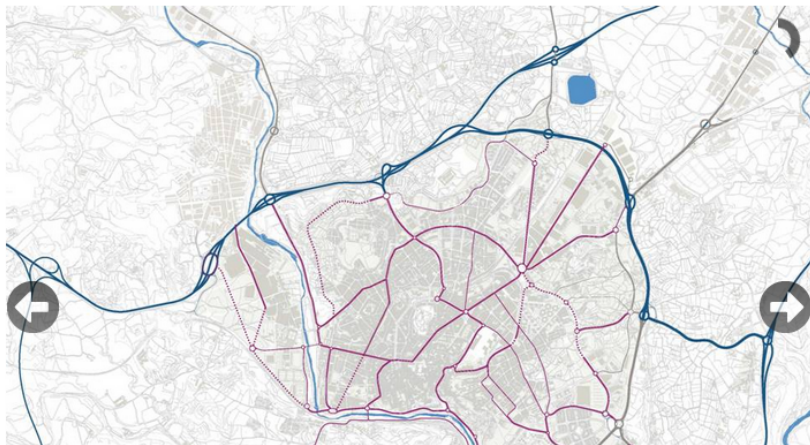
POUMMANRESA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Presentació El POUM Participació **Avanç de pla** Documentació Notícies Agenda Contacte

Documentació
Informació Pública
Capitalitat
Centre històric
Entorn
Desenvolupament
Estructura funcional

Estructura funcional



Durant aquesta fase, prèvia a l'aprovació inicial, s'han realitzat gran quantitat d'actuacions de participació de diferent naturalesa:


- Tallers als barris: es convoquen sessions de treball amb agrupacions de barris per tal que els veïns aportin les seves opinions i suggeriments sobre l'Avanç de Pla aprovat. Es reparteixen fulletons informatius de les sessions a les bústies de Manresa per a que la informació arribi a tots els ciutadans.



10 / 10 / 2013	TALLERS DE BARRIS: CENTRE CÍVIC SELVES I CARNER
17 / 10 / 2013	TALLERS DE BARRIS: ATENEU LES BASES
24 / 10 / 2013	TALLERS DE BARRIS: ESPAI JOAN AMADES
07 / 11 / 2013	TALLERS DE BARRIS: CENTRE CULTURAL EL CASINO
14 / 11 / 2013	TALLERS DE BARRIS: CASAL DE LES ESCODINES



Anunci a la premsa informant d'una de les sessions participatives de barris

Ajuntament  de Manresa

POUM MANRESA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Us informem que hem acabat la primera fase de la redacció del POUM dins del seu procés d'elaboració: L'AVANÇ de PLA

L'AVANÇ de PLA és l'instrument de planejament que fixa els objectius generals del POUM i descriu les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.

Un cop aprovat l'AVANÇ DE PLA, i de la seva presentació pública el dia 11 de juliol de 2013 a l'Auditori de la Plana de l'Om, ens encaminem cap a l'aprovació inicial del POUM.

participa !

Amb aquesta finalitat, us encoratgem a participar presencialment per tal que ens aporteu la vostra percepció respecte els criteris fixats, amb l'ànim d'afavorir un diàleg i un intercanvi d'opinions que ens continuï ajudant en el disseny de la nostra ciutat.



SESSIONS PARTICIPATIVES

POUM MANRESA

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Us convidem, doncs, a assistir i participar en les sessions de treball en les hores i llocs anunciats a continuació:

BARRIS CONVOCATS

Poble Nou Mion-Puigberenguer Plaça Catalunya	dijous 10 octubre 2013 Lloc: Centre Cívic Selves i Carner Horari: de 19:30h a 21:00h
ctra. Santpedor Bases de Manresa La Parada	dijous 17 octubre 2013 Lloc: Ate neu Les Bases Horari: de 19:30h a 21:00h
Sagrada Família Font dels Capellans Cal Gravat Sant Pau Cots-Guix-Pujada Roja Balconada	dijous 24 octubre 2013 Lloc: Espai Joan Amades Horari: de 19:30h a 21:00h
Passeig i rodalies Vic-Remej	dijous 7 novembre 2013 Lloc: Centre Cultural el Casino Horari: de 19:30h a 21:00h
Valldaura Barri antic Escodines	dijous 14 novembre 2013 Lloc: Casal de les Escodines Horari: de 19:30h a 21:00h

més informació a www.ajmanresa.cat/POUM

Imatge del fulletó informatiu de les sessions.

- Exposició dels treballs de l'Avanç de Pla: des de l'aprovació de l'Avanç han estat exposats els plànols a l'oficina del POUM, així com també a l'Oficina d'Activitat Econòmica (OAE) de l'ajuntament de Manresa.



- Reunions amb associacions de Veïns: Es mantenen reunions individuals amb diferents associacions de veïns per tractar temes més concrets de cada barri.

11 / 11 / 2013	AVV PLAÇA CATALUNYA
13 / 01 / 2014	AVV LES FARRERES
23 / 01 / 2014	AVV ESCODINES
17 / 02 / 2014	AVV TORRE SANTA CATERINA
03 / 04 / 2014	AVV VILADORDIS
03 / 04 / 2014	AVV. ESCODINES, AVV NUCLI ANTIC, AVV VIC-REMEI, AVV VALLADAURA
05 / 05 / 2014	AVV SOL I AIRE
27 / 06 / 2014	AVV RAVAL DE MOIXERÓ

- Reunions amb els grups polítics:

03 / 06 / 2013	REUNIÓ AMB CIU
13 / 06 / 2013	REUNIÓ AMB EL PP

08 / 07 / 2014	REUNIÓ AMB PSC
16 / 09 / 2014	REUNIÓ AMB ERC

03 / 10 / 2013	REUNIÓ AMB LA CUP
31 / 10 / 2013	REUNIÓ AMB LA CUP
14 / 11 / 2013	REUNIÓ AMB PSC
10 / 12 / 2013	REUNIÓ AMB CIU
16 / 12 / 2013	REUNIÓ AMB LA CUP
20 / 01 / 2014	REUNIÓ AMB LA CUP
24 / 02 / 2014	REUNIÓ AMB ERC
03 / 03 / 2014	REUNIÓ AMB PSC
13 / 03 / 2014	REUNIÓ AMB LA CUP
31 / 03 / 2014	REUNIÓ AMB PSC

04 / 09 / 2014	REUNIÓ AMB LA CUP
29 / 09 / 2014	REUNIÓ AMB LA ERC
14 / 10 / 2014	REUNIÓ AMB PSC
14 / 10 / 2014	REUNIÓ AMB ERC
21 / 10 / 2014	REUNIÓ AMB LA CUP
19 / 11 / 2014	REUNIÓ AMB PSC
20 / 01 / 2015	REUNIÓ AMB ERC
03 / 02 / 2015	REUNIÓ AMB LA CUP

- Reunions de treball sectorial:

18 / 9 / 2013	CONSELL MUNICIPAL D'URBANISME
31 / 10 / 2013	CAMBRA DE COMERÇ-MOBILITAT
07 / 11 / 2013	CONSELL DE CIUTAT
14 / 11 / 2013	ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DE BUFALVENT I ELS TRULLOLLS
18 / 11 / 2013	COMISSIÓ ANELLA VERDA
20 / 11 / 2013	UNIÓ DE PAGESOS
04 / 12 / 2013	PRESENTACIÓ POUM COMISSIÓ D'URBANISME
08 / 01 / 2014	PRESENTACIÓ POUM Forum Scot-Cat
16 / 01 / 2014	Reunió amb empresaris del polígon ELS TRULLOLLS
06 / 03 / 2014	Reunió amb els AMICS DE LA SEU
16 / 04 / 2014	REUNIÓ AMB SOTSDIRECTOR TÈCNIC DE BOMBERS

12 / 06 / 2014	REUNIÓ AMB PROTECCIÓ CIVIL
----------------	----------------------------

- Reunions de la Comissió de seguiment del POUM:

30 / 05 / 2013
26 / 06 / 2013
05 / 12 / 2013
09 / 01 / 2014
06 / 02 / 2014
13 / 02 / 2014
06 / 03 / 2014
17 / 03 / 2014
24 / 04 / 2014
31 / 07 / 2014
10 / 02 / 2015

- Reunions del Consell Assessor Urbanístic del POUM:

05 / 09 / 2013
03 / 10 / 2013
25 / 11 / 2013
17 / 02 / 2014

- Atenció individual a l'Oficina del POUM: Durant el període d'exposició pública de l'Avanç es van rebre 29 instàncies. Un cop finalitzat el període d'exposició pública, s'han continuat atenent consultes rebudes tant per escrit, com per telèfon, en persona, mail,

S'han rebut un total de 138 consultes des de la finalització del període d'exposició pública de l'Avanç de pla, fins a l'actualitat. S'han atès, en la majoria dels casos, mitjançant entrevista personal amb citació prèvia.

29 Instàncies rebudes durant el període d'exposició pública de l'Avanç:

Contestades per escrit (correu)	5
Entrevista personal	22
Mail	1
N/C	1

142 consultes rebudes durant el període previ a l'aprovació inicial (després de l'exposició pública de l'Avanç):

Contestades per escrit (correu)	2
Entrevista personal	130
Mail	2
Atesos per telèfon	6
N/C	2

- Informació del POUM a través del butlletí municipal: *L'Apuntador* és el butlletí informatiu de la ciutat de Manresa; és la revista de referència per a consultar activitats culturals, esportives, formatives, i notícies d'actualitat de Manresa. El POUM és un tema d'interès general per als veïns i, per aquest motiu, *L'Apuntador* es converteix en un canal de difusió més, tant la seva edició en paper com l'edició digital.

3. L'avanç de planejament

L'avanç de planejament es va aprovar pel Ple de la Corporació en sessió del 18 de juliol del 2013 i es va publicar al BOPB el 7 d'agost del 2013. L'exposició pública de l'avanç de planejament es va portar a terme del 8 d'agost al 7 d'octubre del 2013. Durant aquest període es van presentar 29 suggeriments, la relació de les quals és que resta reflectida a la taula que segueix a continuació.

Núm.	DATA ENTRADA	Data visita	EXTRACTE INSTÀNCIA
1	20/08/2013	13/09/2013	Propietari de Casa Refino (entitat sant Pau) vol saber com queda el tram entre el pont vell i la cruïlla de sant pau en el POUM
2	05/09/2013	17/09/2013	Demana entrevista per informar-se sobre la possibilitat de donar llicències de guals al barri antic.
3	31/07/2013	10/12/2013	Propietari d'una porció de terreny a Mas d'en Pla. Beneficiari d'una llicència d'ocupació temporal i ús privatiu (bé de domini i ús públic) que finalitza el proper mes de novembre, sol·licita CANVI DE QUALIFICACIÓ d'aquest espai del Carrer Verge de les Neus, a fi d'optar a la seva compra.
4	31/07/2013	-	Els veïns del passatge padró demanen que el POUM contempli una bona entrada/sortida al col·legi Sant Ignasi
5	14/08/2013	02/12/2013	Que el POUM permeti la compatibilitat de l'ús de l'estació de servei amb l'ús residencial, per tal de poder transformar l'ús de la benzinera en zona residencial.
6	17/09/2013	17/09/2013	Suggereix que es modifiqui l'ús de llicències esportives en el POUM, per tal que es puguin realitzar equipaments esportius al polígon Bufalvent amb servei de bar i botiga d'equipament esportiu (pistes de pàdel indoor).
7	19/09/2013	10/09/2013	VIBRU, SA és propietària de 3 finques on es practica la docència (escola JOVIAT). La finca núm. 3 està qualificada coma a usos de zona industrial en illa tancada -clau 2.1a. Sol·liciten que es mantingui aquesta qualificació, i que es qualifiqui de la mateixa manera la finca contigua del límit sud per tal que en un futur es pugui afegir a l'activitat del centre educatiu.
8	20/09/2013	01/10/2013	Interessat en la compra-venda de les finques del c. Sant Benet núm. 26, 28, 30. Sol·licita informació relativa a l'equipament de la Clínica Sant Josep pel que fa a les condicions edificatòries que puguin afectar al ser confrontants amb les finques esmentades.
9	20/09/2013	16/09/2013	Que s'exclougi del pla especial- 14 (Muralla de Sant Francesc) les finques indicades (núm. 48-LA TRIA).
10	02/10/2013	02/10/2013	Demana s'inclougi en el catàleg de construccions de sòl no urbanitzable, les edificacions situades en les parcel·les 189 i 361 del polígon 3, amb la finalitat de destinar-se als usos que la legislació urbanística vigent fixa com a compatibles.

Núm.	DATA ENTRADA	Data visita	EXTRACTE INSTÀNCIA
11	01/10/2013	Resposta escrita	Presenten escrit per tal que es protegeixi integralment la fàbrica Nova com a element patrimonial.
12	01/10/2013	20/11/2013	Formula una sèrie de preguntes diverses sobre el POUM.
13	02/10/2013	Resposta escrita	Aportacions/suggeriments al POUM arrel de la sessió de debat que van tenir al col·legi d'Arquitectes el passat 20 de setembre.
14	01/10/2013	16/01/2014	Propietària de les finques al polígon 16, parcel·les 114, 115, 116, 117, 118, 123, 126, 143, 160, 163. (SÒL NO URBANITZABLE-PROJECTE FINQUES).
15	07/10/2013	-	Diversos suggeriments al POUM.
16	03/10/2013	28/01/2014	Propietaris de les finques d'unes finques d'INDUSTRIAS DEL CARDONER. En 2/8/2012 es va signar un acord per tal que no s'afectessin de cap manera les alineacions de les finques propietat d'INDUSTRIAS DEL CARDONER. Per això suggereixen els límits que ha de tenir la nova rotonda que proposa l'avanç a la cruïlla del Pont de Sant Francesc i la Muralla de Sant Francesc.
17	03/10/2013	Resposta escrita	Propietari de finca ubicada dins la Unitat d'actuació ARBONÉS-LLOPS (UA-1). Proposen segregar la finca del c. Arbonés, 7 atorgant-li el seu específic aprofitament (clau 1,1) per tal que es pugui edificar sense esperar al desenvolupament general de la unitat d'actuació.
18	04/10/2013	Resposta escrita	Fan suggeriments sobre aspectes de l'entorn natural i la productivitat agrícola local, i demanen que siguin incorporats al POUM.
19	07/10/2013	30/04/2014	Suggeriment per tal que es conservi el teatre Conservatori.
20	07/10/2013	Resposta escrita	Aportacions/suggeriments al POUM arrel de la sessió de treball de la Taula de la Construcció a la Cambra de Comerç de Manresa.
21	30/09/2013	-	Analitza el document de l'Avanç de Pla, i en fa multitud de suggeriments.
22	02/10/2013	-	Demana que es resolgui l'afectació de l'habitatge al carrer Tres Creus 1.
23	03/10/2013	-	Propietari de les finques rústiques 58,56 i 327 del polígon 6 (can colomer) actualment classificat com a sòl de reserva. Que s'estudii la possibilitat de desenvolupar-ho com una zona urbana de baixa densitat.

Núm.	DATA ENTRADA	Data visita	EXTRACTE INSTÀNCIA
24	04/10/2013	16/12/2013	Demana que quedi correctament reflectida la reserva de zona de vianants clau a2 a l'indret on està executada dins l'àmbit del EDT 0101 i, per tant, sigui alliberada aquesta qualificació viària sobre el solar del c. Remei de Dalt 16, propietat de la Fundació.
25	03/10/2013	26/11/2013	Proposen que la zona de "Els Dolors" es configuri com un sector o àmbit d'activitat econòmica (i no necessàriament industrial), de manera que es puguin implantar empreses de diferent naturalesa.
26	07/10/2013	26/11/2013	Demanen que no es faci un enllaç al c. Sèquia des del c. Circumval·lació, i que en cas de fer-se l'enllaç no afecti a cap més propietat. Presenten 2 possibles solucions.
27	03/10/2013	25/11/2013	Que el POUM concreti l'espai del cementiri que ha d'acollir el crematori. Que readmeti l'ús de serveis funeraris en aquelles zones en que hi ha empreses de serveis funeraris consolidades. Aporten suggeriments.
28	07/10/2013	20/11/2013	SOLAR del passatge Pujada roja. Demanen qualificació del solar.
29	09/09/2013	08/10/2013	Propietari de les parcel·les amb ref. Cad. 5601761DG0250B0001QX (C. SALUT 21) I 5601771DG0250B0001KX (C. SALUT 53), sol·licita hora amb l'arquitecte redactor del POUM.

Un dels temes que va portar a més debat en la fase d'exposició pública dels treballs de l'avanç de planejament va ser el referent al teatre Conservatori. La proposta del POUM d'enderrocar part de l'edifici del teatre Conservatori per tal de donar més continuïtat al Passeig Pere III, i portar més vida al centre de Manresa, va generar un intens debat que es va resoldre mitjançant un referèndum vinculant on van poder votar tots els veïns de Manresa majors de 16 anys.

Dies abans de la consulta popular es va iniciar un procés informatiu per tal que tothom tingués coneixement del tema a votar: exposició dels estudis fets de les dues propostes, debat, anuncis a la premsa, etc. Es van repartir fulletons a totes les bústies de Manresa. A continuació, es poden veure algunes imatges relacionades amb la consulta:

Avui arrenca la campanya informativa sobre el 'Tori'

REDACCIÓ | MANRESA

La campanya informativa sobre la consulta ciutadana que ha organitzat l'Ajuntament per decidir el futur del teatre Conservatori, que es farà els dies 10 i 11 de maig, comença avui.

Les primeres accions de la campanya són una exposició i una sessió informativa per donar a conèixer les implicacions del fet que el planejament prevegi o no la continuïtat de l'edifici del teatre Conservatori i l'ampliació de la plaça de Sant Domènec. Ambdós actes tindran lloc a l'auditori de la Plana de l'Om, a les 7 de

la tarda. L'exposició es podrà visitar fins al dia 9 de maig. En la sessió informativa hi participaran: Valentí Junyent, alcalde de Manresa; Ramon Bacardit, regidor d'Urbanisme, Paisatge i Aïria Caus, regidora de Participació Ciutadana; Mauro Mas, arquitecte responsable del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM); Valentí Oviedo, director de l'Auditori de Barcelona i anterior gerent del teatre Kursaal; Ramon Nieto, arquitecte municipal; Xavier Fabré, representant de Dilme i Fabré arquitectes; i Núria La Plaza, representant de IANUA Arquitectes.

Avui, debat a la Plana de l'Om

Avui a partir de 2/4 de 8 de la tarda se celebrarà a l'auditori de la Plana de l'Om de Manresa un debat entre partidaris de mantenir el teatre Conservatori en el nou planejament de la ciutat i defensors que vagi a terra. A favor d'aterrar-lo parlaran el president de la delegació del Col·legi d'Arquitectes a Manresa, Enric Masana; el president de l'Associació de Veïns de la Font dels Capellans, Josep Rueda; i el director executiu de la Fundació de la Cova, Ramon Sanllehi. Els qui defensaran el no seran l'arquitecte i president de Càritas, Jaume Espinal; l'arquitecte tècnic i membre del Galliner, Marc Borrós; i un dels impulsors de la plataforma i darrer Premi Bages de Cultura, **Joan Morros**.

Avui dimarts, 22 d'abril. 19.00 h
Sala d'exposicions de la Plana de l'Om
(Es podrà visitar fins el 9 de maig)

INAUGURACIÓ EXPOSICIÓ LA CONSULTA DEL CONSERVATORI

El proper dia 10 i 11 de maig tindrà lloc la consulta ciutadana sobre el futur del Teatre Conservatori. Els ciutadans de Manresa podreu respondre "SI" o "NO" a la pregunta "Creu que el nou Pla General ha de preveure una ampliació de la Plaça Sant Domènec sense l'edifici del Teatre Conservatori?"

En aquesta exposició us oferim la informació necessària per poder decidir el vostre vot. La podreu visitar del 22 d'abril al 9 de maig a la sala d'exposicions de la Plana de l'Om de dilluns a dissabte de 11.00 a 13.00 h i de 17.00 a 20.30 h.



Avui dimarts, 22 d'abril. 19.30 h
Auditori de la Plana de l'Om

SESSIÓ INFORMATIVA LA CONSULTA DEL CONSERVATORI

Després de la inauguració de l'exposició, els experts oferiran els seus punts de vista sobre les implicacions urbanístiques, patrimonials, funcionals i de costos de mantenir o no l'edifici del Teatre Conservatori.

Més informació a www.ajmanresa.cat/consultaconservatori



Anunci del diari Regió 7 de 22/4/2014

Anunci de Regió 7 del dia 6/5/2014

Fulletó sessió informativa i exposició

2.2 Procés de votació

- El sistema de votació serà presencial. Un cop el ciutadà/na s'hagi identificat mitjançant el DNI, NIE, permís de conduir o volant d'empadronament podrà introduir la papereta a l'urna.
- El vot serà únic, personal, lliure i secret
- La votació es realitzarà els dies 10 i 11 de maig a sis punts de votació.



Informació de la consulta a la web www.ajmanresa.cat/consultaconservatori

El govern convoca la consulta del Conservatori amb una pregunta que l'oposició ha beneït

► L'Ajuntament demanarà si el nou pla general ha de preveure ampliar la plaça de Sant Domènec sense l'edifici del teatre

JORDI MORROS | MANRESA

El 10 i 11 de maig, coincidint amb la celebració de l'ExpoBages al centre de Manresa, són els dies que ha triat l'equip de govern de l'Ajuntament de Manresa per convocar la consulta ciutadana per decidir si l'edifici del Conservatori ha d'anar a terra o ha de quedar dret. Tindran dret a votar els 65.000 manresans majors de 16 anys.

La pregunta no demanarà directament si s'ha d'enderrocar o no. Serà la següent: «creu que el nou Pla General ha de preveure una ampliació de la plaça de Sant Domènec sense l'edifici del teatre Conservatori?». Els grups de l'oposició han donat el vistiplau a la pregunta, encara que algunes formacions com Esquerra creuen que és ambigua, i han assegurat que el resultat de la consulta ha de ser vinculant, governi qui governi.

«És un compromís amb la ciutadania que complim», va assegurar ahir l'alcalde de Manresa, Valentí Junyent, en la presentació de la consulta. És va comprometre a fer-la el juliol passat en acte públic de presentació de l'Avant del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM).

Precisament el nou pla que s'està redactant, que en un principi preveia aterrar l'edifici per pro-

La consulta coincidirà amb l'edició de l'ExpoBages, que enguany es tornarà a fer als carrers del centre

Hi haurà cinc punts arreu de la ciutat on es podrà votar, i l'organització serà a càrrec del Col·legi d'Advocats

donar la sensació que això seria immediat, i no ho serà, com tantes altres coses del POUM. Del que es tracta és decidir entre tots quin tipus de ciutat volem en el futur, i aquesta és una peça significativa de Manresa».

En el Pla d'Ordenació que és vigent es preveu que l'espai del teatre Conservatori sigui objecte d'un pla especial. Però no n'hi ha cap de fet, mentre que en els anteriors es preveia el seu enderrocament per ampliar la plaça de Sant Domènec.

Els aspectes pràctics

La consulta estarà supervisada i organitzada pel Col·legi d'Advocats, amb el suport de l'Ajuntament de Manresa. Es farà coincidir amb la celebració de l'ExpoBages, que es tornarà a celebrar als carrers del centre de Manresa, «per buscar el



Abel Pié, Valentí Junyent i Àuria Caus, en la presentació ahir de la consulta ciutadana

les que hi haurà a Sant Domènec i a Crist Rei, que estaran obertes fins a les 8 del vespre. El recompte serà públic i es farà diumenge a 2/4 de 9 del vespre a la seu del Col·legi d'Advocats.

Segons la regidora de Participació Ciutadana, Àuria Caus, po-

El Col·legi d'Advocats aporta neutralitat i independència

J. M. J. MANRESA

El Col·legi d'Advocats tindrà un

consultes de caràcter local com la que hi haurà a Manresa el pròxim

Notícia al diari Regió7 del 7/3/2014

LES RAONS PER NO TOCAR EL CONSERVATORI D'ON ÉS ARA

El valor d'un equipament que té molts defensors



Recreació tridimensional de la plaça de Sant Domènec tal com és ara, amb el Conservatori

ACTIVITAT
1 El teatre Conservatori és un equipament que té una activitat periòdica i continuada. L'any 2013 pels espectacles que va acollir hi van passar més de 46.000 espectadors i, en total, va rebre més de 100.000 usuaris.

SENTIMENTS
2 És un espai amb una

d'altres com el refugi antiàeri de la guerra civil; el teatre, pròpiament dit; a la italiana, uns dels pocs que en queden a Catalunya. I la façana i els accessos al restaurant Melamí, amb tipologia d'arquitectura americana dels anys 50.

DINAMITZACIÓ
4 Com a equipament cultural, contribueix a

UTILITAT
5 El Conservatori, amb 518 localitats, completa la dotació municipal de sales per a l'activitat escènica. Integrada per les dues del Kursaal: la sala gran, amb 803 localitats, i la petita, amb 180.

REHABILITACIÓ
6 Segons la comissió Conservem el Teatre

LES RAONS PER PREVEURE LA PLAÇA SENSE EL TEATRE

Una gran plaça que ajudi a connectar millor el centre



El mateix espai sense el teatre i amb el claustre del segle XVIII que ara amaga a la vista

URBANISME
1 Millora de la relació entre el passeig de Pere III, la plaça de Sant Domènec i el Centre Històric. Actualment al final del passeig de Pere III hi ha una paret cega, la que conforma la façana del teatre Conservatori, que constitueix una barrera que no afavoreix la necessària connexió entre el Barri Antic i l'exemple.

Interior que, d'altra banda, són les úniques que tenen una protecció integral dins del pla de protecció del patrimoni manresà del 2012.

INVERSIÓ
4 La feina de pelar la poma, que passaria per despullar el Conservatori dels edificis que el desvirtuen; fer els treballs: tenir cura de no

cost molt important. El que no té cap sentit. És rehabilitar el teatre sense incloure-hi la part que ara no està en ús, la dels pisos superiors (de 800 places se n'aprofiten 518) perquè el cost sigui menor.

TEATRE NOU
5 L'Ajuntament admet la necessitat de tenir una sala mitjana que complementi

Part d'una notícia de Regió7 del dia 10/5/2014 explicant les opcions a votar

Com ja s'ha esmentat en l'apartat anterior, durant la fase d'exposició pública de l'avanç de planejament es van presentar 29 suggeriments. Tot i això, en relació al document d'avanç es van presentar un total de 53 suggeriments, la relació dels quals, així com el grau d'incidència en el document del POUM, és el que resta reflectit en la taula que segueix a continuació.

N.Procediment	Resum	Proposta	Resolució
POU.AVA2013000001	Com a propietari d'una parcel·la al carrer Verge de les Neus és beneficiari d'una llicència d'ocupació temporal i privatiu d'una porció de terreny abans destinat a carrer i demana que s'ajusti la qualificació d'aquesta porció de terreny.	Efectivament la porció de terreny a la que fa referència la instància ha deixat de tenir interès públic, per la qual cosa s'escau tenir en compte el suggeriment.	Tenir en compte
POU.AVA2013000002	El document d'avanç del POUM no planteja una bona connexió al col·legi Sant Ignasi i la manté pel passatge Padró i es demana que es resolgui aquesta situació incrementant el sòl urbà per la banda nord.	L'accés a l'escola Sant Ignasi s'ha resolt d'acord amb les característiques dels terrenys on se situa aquest equipament. Tot i això, la seva millora esdevé no depèn d'ajustos en la classificació del sòl com la que es demana, per la qual cosa s'escau no tenir en compte el suggeriment	No tenir en compte
POU.AVA2013000003	Es planteja com a suggeriment que el POUM admeti la compatibilitat de l'ús residencial amb l'ús d'estació de servei	La regulació de les estacions de servei per part dels diferents planejaments de la ciutat s'ha centrat sempre en possibilitar el manteniment de les situacions preexistents, no estimant-se recomanable determinar la nova implantació d'aquest ús en zones manifestament residencials. Tot i això, s'inclourà a la normativa una disposició transitòria que solucionarà aquest tema, per la qual cosa es proposa tenir en compte el suggeriment.	Tenir en compte
POU.AVA2013000004	Com a propietari de la casa Refino i llogater del viver li interessa saber com queda el tram entre el Pont vell i la cruïlla de Sant Pau i es mostren preocupats per la previsió de l'avanç del POUM de preveure un aparcament en aquest indret.	Es proposa tenir en compte el suggeriment i no preveure l'aparcament que plantejava l'avanç de planejament	Tenir en compte
POU.AVA2013000005	Demana que el POUM prevegi la possibilitat de donar llicències de gual al barri antic ja que tenen un local en una planta baixa de la plaça Major i voldrien legalitzar-la com aparcament	El POUM preveu flexibilitzar la regulació dels aparcaments al nucli antic amb la finalitat de possibilitar aquest ús en determinades zones d'aquest àmbit de la ciutat. Tot i això es preveu que en els eixos comercials -en els quals s'hi compta la plaça Major- aquest ús es mantingui com a no admès, per la qual cosa es proposa tenir en compte parcialment el suggeriment	Tenir en compte parcialment
POU.AVA2013000006	Demana informació sobre la proposta d'ordenació del POUM en relació a Viladordis	El POUM preveu la delimitació d'àmbits de desenvolupament en els terrenys objecte de l'al·legació amb l'objectiu de determinar la gestió dels sòls públic que el planejament sempre ha previst en aquesta zona del barri de Viladordis, la qual cosa suposa tenir en compte el suggeriment presentat	Tenir en compte
POU.AVA2013000007	Es demana que es modifiqui la regulació de l'ús esportiu de manera que es possibiliti la realització d'equipaments esportius al polígon de Bufalvent amb servei de bar i botiga d'equipament esportiu	Es fixa que en determinades zones industrials l'ús esportiu sigui admès	Tenir en compte parcialment
POU.AVA2013000008	En relació al Pla especial 14 -Muralla Sant Francesc- delimitat pel planejament vigent demanen l'exclusió de determinades finques	Amb l'objectiu de facilitar la gestió de l'àmbit, s'ha exclòs de l'àmbit del Pla la finca de la cooperativa, per la qual cosa es proposa tenir en compte el suggeriment.	Tenir en compte
POU.AVA2013000009	Com a propietaris de tres finques on es desenvolupa un ús de docència es demana que es mantingui la qualificació com a zona industrial de dues de les finques amb l'objectiu que en un futur es pugui afegir-les a l'activitat del centre educatiu.	En la proposta d'ordenació de l'entorn de l'escola Joviat es tindrà en compte les possibilitats d'ampliació de l'activitat de l'escola	Tenir en compte
POU.AVA2013000010	Atès que està interessat en l'adquisició de les finques del carrer Sant Benet 26, 28 i 30 demana informació sobre les condicions d'edificació de la clínica per conèixer les afectacions sobre les finques esmentades	Es preveu que els terrenys de la clínica es desenvolupin a partir d'un Pla de millora urbana, per la qual cosa es proposa tenir en compte el suggeriment presentat	Tenir en compte
POU.AVA2013000011	El document d'avanç de planejament no parteix d'un mètode determinat i les propostes més emblemàtiques no es justifiquen. Així, pel que fa a les comunicacions i mobilitat, manquen propostes concretes sobre la xarxa ferroviària i les que es fan són desmesurades i pel que fa a l'alliberament de l'autopista, malgrat ser encertada, convindria estudiar tècnicament quina és la millor connexió amb la ciutat. Pel que fa a la transformació urbana, malgrat el POUM planteja la limitació del creixement, sense una gestió pública activa no es resoldrà el tema dels habitatges buits i també cal entendre que la transformació hauria d'anar adreçada a resoldre els problemes d'accés a l'habitatge assequible. D'altra banda, quant al nucli antic, caldria treballar amb la idea de sumar, millorar la proposta d'eixos i definir àmbits d'actuació que possibilitin la creació de nous espais públics a banda de replantejar les propostes en relació al mercat de Puigmercadal i el teatre Conservatori. Quant al tractament de l'espai obert i la	El document d'aprovació inicial ha d'aprofundir en molts dels aspectes que s'indiquen en el suggeriment. Tot i això, es preveu el manteniment de les propostes pel que fa a les infraestructures de comunicació, ja que suposen l'aposta estratègica del POUM. Es proposa, doncs, tenir en compte parcialment els temes plantejats en el suggeriment.	Tenir en compte parcialment

	reva relació amb l'espai públic urbà cal tractar de forma integrada el parc fluvial del Cardener, incorporar el projecte del Consorci de l'Agulla, fixar graus de protecció dels diferents valors de l'espai obert i incorporar els recorreguts arbrats. Finalment, pel que fa a l'ordenació i formalització de la ciutat, s'escau mantenir les tipologies edificatòries, mantenir els jardins privats existents i fixar la continuïtat de projectes estratègics com el del nucli antic i la façana sud.		
POU.AVA2013000012	Com a propietària de diferents finques amb una superfície total de 25hes de bosc i 15hes de conreu a la serra de Montlleó, demanen que s'hi autoritzi la construcció d'instal·lacions agrícoles.	La qualificació del planejament vigent no permet cap tipus d'edificació en aquests terrenys. Es preveu l'ajust de la proposta d'ordenació de tal manera que es possibiliti la construcció d'aquelles instal·lacions necessàries per a poder desenvolupar les activitats agrícoles que es preveuen.	Tenir en compte
POU.AVA2013000013	Es demana si el concepte d'anella verda suposa alguna restricció per a l'activitat agrícola i ramadera, si la delimitació del secà d'interès ecològic i paisatgístic permet també l'activitat agrícola, si el POUM pretén inventariar els camins del terme i si el catàleg de masies que incorpora el Pla correspon al document aprovat	L'ordenació del sòl no urbanitzable per part del POUM parteix de la identificació de les característiques dels terrenys que l'integren. En qualsevol cas, la regulació de les zones del sòl no urbanitzable no coarta mai l'activitat agrícola que s'hi porta a terme i només en regula les condicions de l'edificació. Pel que fa als camins, es preveu el desenvolupament d'un Pla especial específic i quant al catàleg de masies, el POUM incorpora el document aprovat. Es proposa, doncs, tenir en compte el suggeriment presentat.	Tenir en compte
POU.AVA2013000014	Es demana que el POUM fixi la protecció integral de la Fàbrica Nova com a bé fonamental del patrimoni industrial de la ciutat	La proposta d'ordenació del POUM en relació als béns protegits parteix del Pla especial de protecció del patrimoni recentment aprovat. S'escau, doncs, tenir en compte parcialment el suggeriment presentat	Tenir en compte parcialment
POU.AVA2013000015	Com a propietari d'una finca del barri Tres Creus afectada pel Pla del 97, proposa que es reconsideri aquesta afectació	El POUM preveu la reducció de les afectacions viàries que no resulten estratègiques, per la qual cosa es proposa tenir en compte el suggeriment presentat	Tenir en compte
POU.AVA2013000016	Es proposa que en relació a la xarxa de ferrocarril el planejament faci la reserva de l'espai de l'antic traçat del ferrocarril amb l'objectiu de potenciar el transport públic i que el tema de l'estació de mercaderies s'abordi des d'una vessant plurimunicipal. Quant al pont de la carretera Cardona es valora positivament el seu encaix però la seva integració en el parc del Cardener genera dubtes. Pel que fa al centre urbà, es proposa incorporar el barri de les Escodines a partir de la passera i la plaça del Salt i la necessitat de formalitzar correctament la plaça Sant Domènec i quant a les zones verdes es reclama la necessitat de fixar l'accessibilitat al parc de Puigterrà. Finalment, es demana que el passeig del riu es configuri com un passeig i paral·lelament s'incorpori com un sistema viari important i que es reconegui la centralitat urbana de la plaça Bonavista i que, per tant, no es renunciï al projecte de plaça original.	El document d'aprovació inicial del POUM aprofundirà en els temes que es plantegen en el suggeriment presentat, per la qual cosa es proposa tenir-lo en compte	Tenir en compte
POU.AVA2013000017	Es demana que s'inclouï en el catàleg de construccions del sòl no urbanitzable les edificacions situades en les parcel·les 189 i 361 del polígon 3 amb la finalitat de destinar-les als usos que la legislació urbanística fixa com a compatibles.	El POUM fixarà la necessitat de redactar el Catàleg a què fa referència el suggeriment, per la qual cosa s'escau tenir-lo en compte	Tenir en compte
POU.AVA2013000018	Es demana que es prevegi l'ús de serveis funeraris a la zona industrial en illa tancada on hi ha implantades legalment aquestes activitats	En el document d'aprovació inicial es preveu una regulació específica de l'ús de serveis funeraris per la qual cosa s'escau tenir en compte el suggeriment presentat.	Tenir en compte
POU.AVA2013000019	Com a propietari d'una finca dins la unitat d'actuació Arbonés-Llops proposen segregar la finca qualificant-la com a zona de nucli antic per tal que es pugui edificar independentment del desenvolupament de la unitat.	No es preveu canvis significatius en la delimitació de l'àmbit de gestió esmenta per la qual cosa es proposa no tenir en compte el suggeriment presentat.	No tenir en compte
POU.AVA2013000020	Com a propietaris de la finca situada a la Muralla Sant Francesc i confrontant amb el pont de Sant Francesc demanen que la rotonda prevista en la confluència entre el pont i la Muralla no l'afecti	Es preveu que la situació de la rotonda no afecti la finca per la qual cosa es proposa tenir en compte el suggeriment presentat.	Tenir en compte
POU.AVA2013000021	Es demana que els terrenys vinculats al traçat del camí de les Aigües es prevegin com una zona de creixement de baixa densitat.	Es preveu mantenir les determinacions del pla general vigent pel que fa al desenvolupament dels terrenys esmentat per la qual cosa es proposa tenir en compte el suggeriment presentat	Tenir en compte
POU.AVA2013000022	Es proposa que la zona dels Dolors es configuri com un sector d'activitat econòmica no necessàriament industrial de manera que es puguin implantar empreses de diferents naturalesa	El POUM preveu singularitzar la zona dels Dolors atesa la seva estreta vinculació amb l'assentament urbà per la qual cosa es proposa tenir en compte el suggeriment formulat	Tenir en compte
POU.AVA2013000023	La Fundació sociosanitària de Manresa, com a propietària de les finques del c Remei de dalts núm. 8-14 i 16-20, sol·licita que se suprimeixi la reserva viària a2 del núm. 16 i se substitueixi per la connexió de vianants ja executada en el núm. 8-14.	La proposta de POUM ha substituït el pas de vianants previst en el PG vigent pel pas existent de manera que s'ha tingut en compte el suggeriment presentat	Tenir en compte
POU.AVA2013000024	Es proposen diferents suggeriments que incideixen en aspectes que afecten l'entorn natural. Així cal que es defineixin objectius ambientals clars pels espais de sòl no urbanitzable i pels espais frontera entre la trama urbana i els espais oberts. També cal que el planejament incorpori el Catàleg d'arbres i arbredes i que, d'acord amb el que estableix el Pla territorial es	El document d'aprovació inicial del POUM aprofundirà en molts dels aspectes plantejats pel suggeriment per la qual cosa s'escau tenir-lo en compte parcialment	Tenir en compte parcialment

	<p>fixi una protecció més gran per la franja oest de l'anella verda i que s'estableix un lligam entre l'anella verda i els espais naturals i agrícoles del Pla de Bages. Quant a l'espai de l'Agulla es demana que s'incorporin els treballs endegats des del Consorci de l'Agulla i, pel que fa a les propostes en relació al regadiu que s'inclouin les propostes del treball de la universitat de Lleida i que es reguli l'horta social a través d'un pla especial. Quant a la connexió amb la C16, es demana que es tingui en compte l'efecte negatiu sobre l'horta de Viladordis. Pel que fa als serveis territorials estan d'acord amb la nova ubicació dels bombers i suggereixen que la torre Lluvià esdevingui un equipament de promoció dels valors mediambientals i que el parc del Cardener i les instal·lacions que hi són vinculades esdevinguin elements de creació de riquesa al territori. Finalment, es qüestiona el pont del Cardener i es demana la connexió de les dues xarxes de ferrocarril i més justificació en relació a les propostes de nova estació que l'avanç de planejament formula.</p>		
POU.AVA2013000025	<p>En relació a la xarxa ferroviària es proposa que l'estació del nord sigui considerada la central de Manresa, que s'estudiï la connexió entre les dues línies de ferrocarril (en un futur soterrada), que l'estació del Congost es configuri com l'alternativa a determinats usos de l'estació del nord, que la línia de FGC es mantingui en la seva totalitat i que s'afronti en profunditat l'estudi per a la reestructuració del traçat del ferrocarril entre el pont de ferro i el baixador. Quant a la xarxa viària, es demana que es replantegi la connexió de la ronda i la C16 a través de Viladordis, que es fixi una nova ordenació pel nus del Guix i qüestionen el pont de la carretera Cardona. Pel que fa als equipaments es proposa que es formulin propostes concretes sobre els grans equipaments municipals, que es faci una reserva per equipaments universitaris a Concòrdia, que s'estudiï a fons la nova ubicació dels bombers, que el POUM faci una bona reserva de sòl per al desenvolupament de la zona esportiva del Congost i que es repensi el futur del teatre Conservatori. Pel que fa a l'entorn natural es suggereix que es contextualitzi l'anella verda, que es delimitin els elements que són de gestió supramunicipal, que es fixi una ordenació adreçada a potenciar l'anella verda i que s'inclouï la sèquia. També que es potenciï el parc del Cardener amb una passera, que es reguli l'espai fronterer sotmès a una forta pressió urbanística i que els plans dels Balcells es regulin de manera que en permeti la seva preservació paisatgística. D'altra banda es suggereix que el POUM inclogui el Pla de camins i el Pla de l'espai públic i que la zona d'hortos socials s'inscriuï en el conjunt del regadiu. Finalment, pel que fa al desenvolupament es proposa que es fixi una calendarització dels creixements amb un estudi de viabilitat econòmica, que s'afronti l'obtenció d'habitatge social i que es plantegi amb seriositat el sector de la Pirelli i, pel que fa al centre històric es demana que s'estableixin mecanismes que facilitin la rehabilitació i que es fixin propostes concretes per als grans equipaments, amb especial atenció al mercat.</p>	<p>El document d'aprovació inicial del POUM ha d'aprofundir en els temes que es plantegen en el suggeriment, per la qual cosa es proposa tenir-lo en compte parcialment</p>	<p>Tenir en compte parcialment</p>
POU.AVA2013000026	<p>Com a propietaris d'uns terrenys a la Pujada Roja actualment inclosos en un polígon d'actuació demanen que es delimiti un àmbit d'actuació que no inclogui altres propietats.</p>	<p>Es preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística que no afecti més propietats per la qual cosa es proposa tenir en compte el suggeriment presentat.</p>	<p>Tenir en compte</p>
POU.AVA2013000027	<p>Es demana que no es prevegi l'afectació del teatre Conservatori atès que es tracta d'un equipament amb activitat periòdica i continuada amb una llarga trajectòria.</p>	<p>La proposta de desenvolupament del teatre Conservatori ha estat objecte d'una consulta ciutadana que ha apostat per la conservació de l'edifici, una opció que el POUM concretarà urbanísticament per la qual cosa es proposa tenir en compte el suggeriment presentat.</p>	<p>Tenir en compte</p>
POU.AVA2013000028	<p>Es demana que el polígon dels Dolors es tracti com un àmbit dual (industrial i comercial) i es manifesta que el nou pont de la carretera Cardona genera dubtes quant a la seva integració en el parc del Cardener. D'altra banda, s'observa que l'opció de mantenir l'edifici del Conservatori és de difícil encaix ja que posa en qüestió la permeabilitat de l'edifici</p>	<p>El document d'aprovació inicial del POUM comportarà l'aprofundiment dels aspectes que es plantegen en el suggeriment per la qual cosa es proposa tenir-lo parcialment en compte.</p>	<p>Tenir en compte parcialment</p>
POU.AVA2013000029	<p>Es demana que es replantegi la connexió entre el carrer Sèquia i el carrer Cicumval·lació i que, en cas de mantenir-se, no s'afecti cap més propietari.</p>	<p>Es preveu que el document d'aprovació inicial determini un àmbit de desenvolupament en els terrenys esmentats per la qual cosa es proposa tenir en compte parcialment el suggeriment presentat</p>	<p>Tenir en compte parcialment</p>
POU.AVA2013000030	<p>Es demana que es fixi l'ampliació del polígon industrial Bufalvent en els terrenys situats a l'est del polígon</p>	<p>La delimitació del polígon industrial Bufalvent és fixada des del planejament del 81 i ve justificada per la morfologia dels terrenys per la qual cosa es proposa no tenir en compte el suggeriment formulat.</p>	<p>No tenir en compte</p>
POU.AVA2013000031	<p>Es demana que es modifiqui la qualificació urbanística de la</p>	<p>Es preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística per</p>	<p>Tenir en compte</p>

	parcel·la situada al carrer Antoni Maria Claret 10	la qual cosa es proposa tenir en compte el suggeriment formulat	
POU.AVA2013000032	Es demana la supressió d'un camí existent a la partida dels Balcells	El POUM preveu que la regulació dels camins es fixi a través d'un Pla especial per la qual cosa es proposa tenir en compte parcialment el suggeriment formulat	Tenir en compte parcialment
POU.AVA2013000033	Es demana que es fixi una qualificació pel Centre Hospitalari que permeti ampliar els usos com a equipament i també que permeti els usos hotelers, comercial, comercial de gran superfície, restauració i oficines	El document d'aprovació inicial del POUM preveu la inclusió de l'edifici del Centre Hospitalari en uns àmbits de gestió i la seva qualificació com a zona per la qual cosa es proposa tenir en compte el suggeriment presentat	Tenir en compte
POU.AVA2013000034	Es demana que es fixi una qualificació per a les instal·lacions de la residència de la Sagrada Família que permeti el manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa	Es preveu mantenir la qualificació d'equipament de l'edifici situat al carrer Vallès, tot i que en les zones residencials els usos d'equipament hi són perfectament compatibles per la qual cosa es proposa tenir en compte el suggeriment presentat.	Tenir en compte
POU.AVA2013000035	Es demana que la finca situada a la carretera del Pont de Vilomara 83 sigui edificable, malgrat no tenir la façana mínima.	El document d'aprovació inicial del POUM preveu la inclusió de la finca objecte del suggeriment en un àmbit de desenvolupament per la qual cosa es proposa tenir-lo parcialment en compte	Tenir en compte parcialment
POU.AVA2014000001	Demana que es prevegi la possibilitat de l'activitat de càmping a la finca Casa Saez situada al camí de la Torre de Santa Caterina	La finca de referència es situa en un emplaçament paisatgísticament estratègic per la qual cosa es proposa no tenir en compte el suggeriment formulat.	No tenir en compte
POU.AVA2014000002	Es demana que es fixi l'ús residencial de l'illa delimitada per la carretera de Vic i els carrers Sant Joan i Pujada Roja, que es prevegi l'ús comercial en l'interior d'illa i que l'edifici no resulti afectat per l'alineació del carrer.	Es preveu que l'àmbit objecte del suggeriment resti inclòs en la delimitació d'un Pla de millora urbana de tal manera que es pugui fixar millor l'ordenació concreta en funció dels elements preexistents, per la qual cosa es proposa tenir en compte parcialment l'al·legació.	Tenir en compte parcialment
POU.AVA2014000003	Es demana que en els terrenys de la instal·lació comercial dels Trullols es fixin com a admesos els usos d'oficines i serveis, sanitari-assistencial i cultural	El document d'aprovació inicial del POUM preveu una nova regulació d'usos que contempla la incorporació dels usos sol·licitats per la qual cosa es proposa tenir en compte el suggeriment presentat	Tenir en compte
POU.AVA2014000004	Es demana que es determini la possibilitat d'ampliació de l'habitatge situat al carrer Sant Antoni Maria Claret 46	Les condicions d'edificació de les illes que integren la trama urbana es fixen en funció de les seves característiques dimensionals i no es preveu fixar noves condicions per a la illa objecte del suggeriment per la qual cosa es proposa no tenir-lo en compte	No tenir en compte
POU.AVA2014000005	Es demana que s'exclouï de l'àmbit de desenvolupament la finca situada a la carretera de Vic 33	El document d'aprovació inicial del POUM preveu una nova delimitació per l'àmbit de desenvolupament a què es fa referència que exclou la finca esmentada per la qual cosa es proposa tenir en compte el suggeriment formulat.	Tenir en compte
POU.AVA2014000006	Es demana que la finca situada al carrer Segre 4 del barri del Guix tingui la mateixa qualificació com a zona residencial	Es preveu que el document d'aprovació inicial del POUM inclogui la finca de referència en una àmbit de desenvolupament amb l'objectiu d'integrar els terrenys en la trama urbana del barri del Guix per la qual cosa es proposa tenir en compte parcialment l'al·legació	Tenir en compte parcialment
POU.AVA2014000007	La propietària de la finca en l'interior d'illa dels c Major i Migdia sol·licita que es tingui en compte la proposta de divisió horitzontal dels edificis	Per a aquesta finca el POUM proposa reconèixer l'edificació existent qualificant-la de Zona residencial d'Eixample 1.3a que permetria aquesta divisió horitzontal, per la qual cosa s'ha tingut en compte el suggeriment presentat	Tenir en compte
POU.AVA2014000008	La propietat de la finca situada al carrer Casablanca núm. 12 sol·licita que la parcel·la colindant núm. 75 del polígon 14 tingui la mateixa qualificació que la de la seva propietat	La proposta del POUM delimita un polígon d'actuació urbanística amb la finalitat d'integrar aquesta finca rústica al sòl urbà efectuant les cessions corresponents. En aquest sentit, s'ha tingut en compte el suggeriment presentat	Tenir en compte
POU.AVA2014000009	Des de la Residència d'avis del barri de la Sagrada família, com a propietària de les finques del c Vallès núm. 8 i 15, sol·licita que es qualifiquin com a usos mixtes que facin compatibles els usos residencials i els serveis d'assistència social	La proposta del POUM qualifica com a Sistema d'equipament Social E10 la finca del núm. 15 que ja està destinada a aquest ús i com a Zona residencial Ordenació oberta 1.4d ateses les seves característiques. No obstant això, en aquesta clau residencial hi són admesos els usos de Residencial especial i el Sanitari assistencial. En aquest sentit, s'ha tingut en compte parcialment el suggeriment presentat	Tenir en compte parcialment
POU.AVA2014000010	La propietària de la finca situada al c Balsareny núm. 46 sol·licita que es tingui en compte la proposta de suprimir l'afectació viària actual que presenten	El POUM redefeix l'alineació de la finca de manera que estés en compte el suggeriment presentat	Tenir en compte
POU.AVA2014000011	La propietat de la finca situada al c Alcalde Armengou núm. 12 sol·licita que sigui informat sobre l'estat de tramitació del POUM	Durant la tramitació s'ha informat sobre l'estat de tramitació de manera que s'ha tingut en compte el suggeriment presentat	Tenir en compte
POU.AVA2014000012	El propietari de la Torre Vallès sol·licita l'exclusió de la finca del Pla parcial urbanístic de la Plana del Pont nou on està inclosa actualment	La proposta del POUM exclou aquesta finca de l'àmbit del Pla parcial d'acord amb el conveni signat i per tant es té en compte el suggeriment presentat	Tenir en compte
POU.AVA2014000013	Althaia, com a titular de l'edifici del centre hospitalari que es preveu tancar progressivament, sol·licita un canvi de qualificació que permeti l'ús residencial de promoció privada	El POUM preveu dos polígons d'actuació urbanística per a la transformació de l'equipament actual en usos residencials. En aquest sentit, s'ha tingut en compte el suggeriment presentat	Tenir en compte
POU.AVA2014000014	El propietari de la finca del c Balmes núm. 19 sol·licita que s'adapti l'alineació del xamfrà prevista actualment pel PG a la de l'edificació existent	La proposta del POUM ha tingut en compte el suggeriment presentat i ha adaptat l'alineació a la de l'edificació existent	Tenir en compte
POU.AVA2014000015	El propietari de la finca del c Balmes núm. 19 sol·licita que s'elimini de la normativa actual l'obligació d'assolir l'alçada	La proposta de normativa del POUM ha suprimit aquesta obligació en la clau 1.3 on s'ubica la finca en qüestió de manera	Tenir en compte

	màxima menys una planta en cas que volgués ampliar	que s'ha tingut en compte el suggeriment presentat	
POU.AVA2015000001	Veïns dels carrers St Bartomeu i Aiguader proposen substituir el D3 previst actualment pel PG en aquest darrer carrer, per un D3 en els núm. 19 i 25 del c St Bartomeu i el núm. 28-30 del c Aiguader	La proposta del POUM preveu quatre polígons d'actuació urbanística que han de permetre ampliar l'espai públic en part dels emplaçaments que proposa la instància i mantenir la connexió d'aquest àmbit amb el carrer de les Saleses. la proposta suposa tenir en compte parcialment el suggeriment presentat	Tenir en compte parcialment
POU.AVA2015000002	El propietari del pis 2n 1a de la finca del c Flor de Lis núm. 21, actualment afectada per sistema viari, sol·licita si amb el POUM s'inclourà en un polígon d'actuació urbanística	El POUM preveu l'obertura del c Mossèn Serapi Farré mitjançant un polígon d'actuació urbanística que inclou la finca en qüestió. En aquest sentit, es té en compte el suggeriment presentat	Tenir en compte
POU.AVA2015000003	El propietari de la finca del c Sallent s/núm, actualment qualificada de 3.1b, sol·licita que s'estudii la possibilitat d'admetre-hi l'ús religiós en el POUM	La qualificació que proposa el POUM per aquesta finca admetrà aquest ús, de manera que s'ha tingut en compte el suggeriment	Tenir en compte

La majoria dels suggeriments presentats van tenir incidència en el document del POUM corresponent a l'aprovació inicial amb l'objectiu d'atendre les necessitats dels ciutadans en la mida del possible.

Així, el document de l'aprovació inicial del POUM va ser el resultat de les aportacions tant dels veïns de Manresa com de tots els participants de les diferents reunions que es van portar a terme en l'oficina del Pla.

4. L'aprovació inicial

El POUM s'aprovà inicialment pel Ple de la Corporació el 19 de març del 2015 i es va publicar al DOGC el 26 de març i al BOPB el 7 d'abril. El document fou sotmès a exposició pública del 8 abril al 30 de setembre del 2015, atès que, amb la finalitat de possibilitar una més àmplia participació ciutadana, es va acordar una ampliació del termini reglamentari, amb una campanya que es va anunciar amb el format que segueix a continuació.



CAMPANYA INFORMATIVA DEL POUM DE MANRESA

L'Ajuntament de Manresa ha posat en marxa una campanya informativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Manresa coincidint amb l'obertura del període d'al·legacions, després que el Ple del 19 de març passat acordés l'aprovació inicial del pla.

Durant el període d'exposició, que serà de tres mesos -fins el 7 de juliol-, es podran presentar les al·legacions que es considerin pertinents.

ATENCIÓ PERSONALITZADA

L'atenció a les persones interessades en fer consultes o rebre informació detallada d'aquest pla urbanístic de la ciutat es farà a l'Oficina del POUM, amb cita prèvia, en el següent horari:

- Dimarts: d'11 a 14 h i de 16 a 19 h
- Dijous i divendres d'11 a 14h

La cita prèvia es pot demanar presencialment anant a la mateixa Oficina del POUM (C/ Amigant, 5) o a l'OAE (Pl, Major, 1), trucant al telèfon 93 878 23 54 (de 9 a 15 h) o per Internet a www.manresa.cat.

INFORMACIÓ A LA CIUTADANIA

Sessions informatives

Dimecres, 22 d'abril - 20.15 h
Auditori del Conservatori Municipal de Música de Manresa (C/ Ignasi Balcells, 12-14).
Organitza: Demarcació Catalunya Central del Col·legi de Periodistes de Catalunya i Regió7

Dilluns, 27 d'abril - 19.00 h
Auditori de la Cambra Oficial de Comerç i Indústria de Manresa (Muralla del Carme, 17-23, 2on pis)
Organitza: Delegació Bages-Berguedà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Exposicions

Oficina del POUM (C/Amigant, 5) - *Permanent fins el 7 de juliol*
Espai Plana de l'Om - *Del 23 d'abril al 7 de maig*
Casal de les Escodines - *De l'11 al 22 de maig*
Ateneu les Bases - *Del 25 de maig al 5 de juny*

La documentació completa del POUM de Manresa es pot consultar a l'Oficina del POUM i a www.manresa.cat.

Amb la col·laboració de:



Durant el període de l'exposició pública es van presentar 317 al·legacions. Tot i això, el nombre total d'al·legacions que s'han valorat és de 341, que corresponen al total dels escrits presentats en relació amb

aquest document de planejament. La relació de la totalitat de les al·legacions així com de la seva incidència en els treballs del POUM és la que s'exposa a la taula que segueix a continuació.

N.Procediment	Resum al·legació	Resolució
POU.INI2015000002	Manifesta que el POUM preveu l'afectació de la part posterior de la parcel·la del carrer Viladordis 60 i la inclou en un àmbit de desenvolupament -PMUt 015 SAL3 Saleses-. Es demana que desaparegui l'afectació i que s'exclouï de l'àmbit.	desestimar
POU.INI2015000003	Manifesta desacord en l'alineació prevista en l'ordenació de l'àmbit PAUt 007 MON Montcau per l'existència d'un mur que formalitza el desnivell entre el carrer Montcau i els terrenys.	desestimar
POU.INI2015000004	Planteja alternativa d'ordenació pel PMUt 017 LCU la Culla que qüestiona l'accés peatonal a2 des del carrer Sant Rafaelins a la Culla i la disposició de les zones en relació a l'Hospital de Sant Joan de Déu	estimar
POU.INI2015000005	Demana suprimir l'article 270.3 del planejament general vigent per eliminar l'edificabilitat mínima.	estimar parcialment
POU.INI2015000006	Demana que l'ajuntament adquireixi la finca del carrer Fontdels Llops 16B perquè té una afectació que la fa difícilment aprofitable.	estimar parcialment
POU.INI2015000007	En relació a la finca situada al carrer de les Saleses 9, manifesta la seva disconformitat amb l'acord de suspensió de tràmits i llicències, pel que fa al còmput del termini de l'article 114.5 TRLU, atès que es tracta d'uns terrenys amb expedient d'expropiació forçosa conclòs.	desestimar
POU.INI2015000008	Recurs contra suspensió de llicències en relació als terrenys situats al carrer Francesc Moragas.	desestimar
POU.INI2015000009	Com a propietari de la finca situada a la Crta Cardona 77, en la qual se situa una edificació inclosa en el Catàleg de béns protegits identificada amb la fitxa U048, demana la seva descatalogació.	desestimar
POU.INI2015000010	Demana que se suprimeixi el PAUM 020 GIN1 ja que afecta edificacions plenament consolidades.	estimar
POU.INI2015000011	Demana que s'exclouï la finca del carrer Montalegre 3-5 del·l'àmbit del pla de millora urbana.	estimar
POU.INI2015000012	Demana la reducció de l'amplada de l'avinguda de l'Esport de 25 a 15 metres per possibilitar el desenvolupament d'un camp de beisbol.	estimar
POU.INI2015000013	Demana que s'aprovi definitivament el POUM amb la proposta d'ordenació de l'aprovació inicial que suposa la no afectació de la finca del carrer Ignasi Balcells 7.	estimar
POU.INI2015000014	Demana que el POUM prevegi la qualificació com a parcel·la edificable de la finca del carrer Valentí Almirall qualificada com a jardí privat pel Pla parcial Bases de Manresa.	desestimar
POU.INI2015000015	Demana que s'incrementi el nombre de plantes del front d'edificació del carrer Sant Joan Baptista la Salle de B2 a B3.	desestimar
POU.INI2015000016	Es demana que els plànols d'ordenació identifiquin correctament els límits del terme municipal de Manresa amb el municipi de Castells de la Roca.	estimar
POU.INI2015000017	Com a titular de la finca del carrer Santa Clara 40, demana: 1/ dissenyar un nou traçat del camí del Vallparadís en el seu tram final que el faci més viable. 2/ rectificar l'àmbit edificable de la finca del carrer Santa Clara 40.	desestimar
POU.INI2015000018	En relació al sòl urbanitzable del Camí de les aigües caldria ajustar el nombre màxim de parcel·les i determinar el sistema d'actuació per compensació bàsica.	desestimar
POU.INI2015000019	En relació al PMUt 011 SEQ Sèquia, planteja una nova ordenació en la connexió entre el carrer Circumval·lació i el carrer Sèquia de manera que no resulti afectada l'edificació situada al carrer Sèquia 27.	estimar parcialment
POU.INI2015000020	Demana eliminar el xamfrà previst en el PAUM 003 Sansa.	estimar
POU.INI2015000021	Demana que no es prevegi la zona verda del PMUt 012 PLL passatge Lladó.	estimar
POU.INI2015000022	Plantegen una ordenació alternativa del recorregut al de l'actual passatge Padró que suposa un augment de la classificació de sòl urbà per tal de delimitar un polígon d'actuació que permeti la continuïtat del carrer Mestre Albagés en un horitzó proper.	desestimar
POU.INI2015000023	Demana la requalificació com a zona de l'edifici de correus per a usos terciaris o residencials amb terciari d'acord amb la naturalesa de l'entitat propietària i a la realitat de la configuració actual dels serveis postals.	desestimar
POU.INI2015000024	Manifesten l'existència de diverses errades materials en la proposta d'ordenació dels Comtals i demanen la seva correcció: ajustar el redactat d'actuacions d'urbanització pendent de realitzar a la realitat; mantenir el sistema d'actuació actual i no el de cooperació; donar seguretat que els paràmetres edificatoris i usos del Pla Parcial aprovat es mantenen íntegrament i qualificar una parcel·la on manca qualificació al plànols d'ordenació del POUM.	estimar
POU.INI2015000025	Demanen preveure un accés a la part interior de la parcel·la del carrer Urgell 25 i ampliar la seva edificació en planta baixa.	estimar parcialment
POU.INI2015000026	Demana mantenir la classificació com a sòl urbà i sistema d'equipaments de la finca situada al costat del Gimnàstic i la classificació com a sòl urbà i la qualificació de gran parc de la finca situada al costat de Ca la Rodona.	estimar parcialment
POU.INI2015000027	Demanen l'ampliació dels usos de la clau agrícola amb la finalitat de possibilitar la reutilització de les edificacions existents.	estimar parcialment
POU.INI2015000029	Demana que l'ordenació reflecteixi el camp de golf de la Roqueta part del qual, en el darrer ajust dels termes municipals, ha quedat situat a Manresa.	estimar
POU.INI2015000030	Demana desglossament dels càlculs econòmics de diferents àmbits	estimar

POU.INI2015000031	Manifesten l'existència de diverses errades materials en laproposta d'ordenació dels Comtals i demanen la seva correcció: ajustar el redactat d'actuacions d'urbanització pendent de realitzar a la realitat; mantenir el sistema d'actuació actual i no el de cooperació; donar seguretat que els paràmetres edificatoris i usos del Pla Parcial aprovat es mantenen íntegrament i qualificar una parcel·la on manca qualificació al plànols d'ordenació del POUM.	estimar parcialment
POU.INI2015000032	Manifesten l'existència de diverses errades materials en laproposta d'ordenació dels Comtals i demanen la seva correcció: ajustar el redactat d'actuacions d'urbanització pendent de realitzar a la realitat; mantenir el sistema d'actuació actual i no el de cooperació; donar seguretat que els paràmetres edificatoris i usos del Pla Parcial aprovat es mantenen íntegrament i qualificar una parcel·la on manca qualificació al plànols d'ordenació del POUM.	estimar
POU.INI2015000033	Demanen l'ampliació del termini d'exposició pública del Pla.	estimar
POU.INI2015000034	Demanen modificació de l'àmbit de desenvolupament PMUt 047 RSE Rosa Sensat en la part posterior de les finques del carrer Sant Joan.	estimar
POU.INI2015000035	Demanen preveure una franja d'amplada de cinc metres per una servitud permanent i definitiva pel pas d'instal·lacions de serveis en terrenys qualificats com a zona verda i equipament E.13 en el sector de la Parada, per tal de millorar el drenatge del Torrent de Sant Ignasi.	desestimar
POU.INI2015000036	Demanen mantenir la classificació del sòl i la qualificació urbanística, així com les condicions d'ordenació i d'ús, previstes pel Pla del 1997 per als terrenys del barri de Viladoris situats al carrer Mas d'en Roca i que es desplaci la porció de sòl destinada a recorregut de vianants a3 fent-la coincidir amb el traçat del camí públic existent.	estimar parcialment
POU.INI2015000037	Demana ampliació d'usos per a la reutilització de l'edificació de Fibrofin.	estimar parcialment
POU.INI2015000038	Qüestionen que el carrer Lladó sigui identificat per part del POUM amb la clau a2.	desestimar
POU.INI2015000039	Qüestionen els paràmetres del PMUt 013 TAL Talamanca, atès que suposa l'edificació de l'interior d'illa delimitat pels carrers Santa Maria, Talamanca, Alfons XII i Arbonés i demanen mantenir les condicions d'espai no edificable fixades pel planejament vigent, que determina com a jardí privat l'àmbit dels terrenys del convent de les monges Caputxines, i limitar l'espai edificable del pla de millora urbana a l'àmbit actualment ocupat per l'edifici catalogat per tal de garantir la continuïtat d'aquest espai lliure únic al centre històric.	estimar
POU.INI2015000040	En relació al PAUm 011 SAL2 Saleses 2 demanen canvi de sexenni en la programació del sector i una lleugera modificació de l'espai lliure confrontant per tal de facilitar l'entrada de vehicles a la possible edificació resultant.	desestimar
POU.INI2015000041	Demana la rectificació d'un xamfrà en punt rodó de la qualificació E.3 corresponent a l'hospital Sant Joan de Déu amb la finalitat de no afectar l'edificació del nou edifici recentment construït.	estimar
POU.INI2015000042	Demana que es replantegi el carrer Sant Rafael definit pel PMUt 017 LCU La Culla d'acord amb una proposta d'ordenació aportada anteriorment i que s'incorpori en els objectius de l'àmbit amb la finalitat de possibilitar un millor accés a les dependències auxiliars de l'hospital Sant Joan de Déu a la planta -2.	desestimar
POU.INI2015000043	Demana que s'ajusti l'alçada de la seva finca (carretera Santpedor 171) a les de l'entorn (B3). També demana que es prevegi una solució per continuar disposant d'accés posterior a la finca, recollit en l'escriptura de compra de l'any 1936, actualment impossibilitat pel tancament de les finques adjacents.	estimar parcialment
POU.INI2015000044	Demana que s'ajusti l'alçada de la seva finca (carretera Santpedor 171) a les de l'entorn (B3) i que es prevegi una solució per continuar disposant d'accés posterior a la finca, recollit en l'escriptura de compra de l'any 1936, actualment impossibilitat pel tancament de les finques adjacents.	estimar parcialment
POU.INI2015000045	Demana mantenir la qualificació com a clau 12.1 de les seves finques situades en els terrenys confrontants al polígon Bufalvent, incloure l'ús de turisme rural en les edificacions no incloses en el Catàleg i que es fixi una distància mínima de 100 metres per a les antenes en relació a les edificacions existents.	desestimar
POU.INI2015000046	Demanen que la seva finca resti qualificada com a clau 12.1, que es reguli la implantació d'antenes com a mínim a 100m dels llocs habitats i que s'exigeixi la seva col·locació en polígons industrials, així com que el POUM no discrimini les edificacions en sòl no urbanitzable que no siguin incloses en el Catàleg.	estimar parcialment
POU.INI2015000047	Demanen mantenir la qualificació com a clau 12 de les finques de la seva propietat situades en els terrenys confrontants al polígon Bufalvent.	desestimar
POU.INI2015000048	Qüestionen l'ordenació prevista pels terrenys del convent de les Caputxines del carrer Talamanca i demana que es limiti el Pla especial a la construcció existent, deixant com a no edificable l'espai lliure actual	estimar
POU.INI2015000049	Demana que no resti afectat per una nova alineació l'edifici situat al carrer de la Llum 12	estimar parcialment
POU.INI2015000050	Demana que es permeti l'ús d'habitatge familiar a Cal Peó, qualificada com a parc del Cardener (D.1a) i inclosa en el Catàleg de Masies i cases rurals amb la referència c157.	estimar
POU.INI2015000051	L'Associació Cultural Islàmica del Bages com a propietària de la planta primera de l'edifici de l'Aranya, situat al carrer Montserrat 2, demana que s'admeti l'ús religiós de forma definitiva en l'edifici de l'Aranya o que es modifiqui la qualificació de l'edifici, fixant-lo com a Equipament comunitari (clau E.14)	estimar
POU.INI2015000052	El planejament vigent delimita el polígon d'actuació urbanística Apotecari, d'acord amb la modificació puntual del Pla, aprovada el 16 de setembre del 2014, les determinacions del qual no resten reflectides amb la precisió necessària en el document del POUM, per la qual cosa es demana que es reflecteixin correctament les determinacions del planejament vigent pel que fa al polígon d'actuació Apotecari	estimar

POU.INI2015000053	El document d'aprovació inicial del POUM preveu la classificació del nucli del Raval del Moixeró com a sòl urbanitzable delimitat, amb la qualificació indicativa com a sistema d'espais lliures. Demanen que es prevegi el manteniment del Raval de Moixeró, fixant la seva qualificació indicativa com a zona edificable.	estimar
POU.INI2015000054	La finca on se situa l'edifici de les Germanetes dels Pobres ha quedat inclosa en un àmbit de desenvolupament, la qual cosa comporta que a la pèrdua d'edificabilitat que es preveuen l'equipament cal afegir-hi les despeses d'urbanització que el desenvolupament de l'àmbit suposa. Es demana que, amb l'objectiu de no coartar els objectius socials de la propietat, es reestudiï el sector i es fixi una proposta que no redueixi l'edificabilitat, que les obres del carrer quedin compensades amb un determinat aprofitament residencial i que es consideri l'oportunitat de delimitar un Pla especial.	estimar parcialment
POU.INI2015000055	Manifesten que no resulta necessària la delimitació del Plade millora urbana Súria, atesa la consolidació dels terrenys que comprèn i la discriminació que suposa per als propietaris que no han edificat en relació a les parcel·les consolidades del seu entorn més proper.	estimar
POU.INI2015000056	La modificació del Pla especial i catàleg de masies i cases rurals aprovada el 30 d'octubre del 2013 va excloure del catàleg la masia situada al sector del Suanya de Salelles anomenada Pla de la Maria, interpretant erròniament que havia desaparegut. Demanen que es permeti en la clau 10 el manteniment i reconstrucció de les construccions existents per tal de possibilitar la reconstrucció d'aquesta edificació.	desestimar
POU.INI2015000057	El document d'aprovació inicial del POUM inclou la finca de la seva propietat en la delimitació del pla de millora urbana Gravera i manifesta diferents discrepàncies amb la proposta d'ordenació indicativa del pla. Demana que s'inclouï indicativament com a zona de seva edificació, es faci coincidir el perímetre del vial que limita amb la banda est de la finca amb el límit de la propietat, es reconsideri l'edificabilitat del sector i es compleixi la llei d'urbanisme pel que fa a la previsió d'edificació en terrenys de més del 20% de pendent.	estimar
POU.INI2015000058	El document d'aprovació inicial del POUM preveu la inclusió dels terrenys de la Guàrdia civil en un àmbit de desenvolupament -el pla de millora urbana Prudenci Comellas-, la qual cosa vulnera l'article 189 de la Ley 33/2003 de 3 de novembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas i la disposició adicional segona de la Ley 13/2003, de 23 de mayo, Reguladora del contrato de concesión de obras públicas, relativa a la col·laboración y coordinación entre Administraciones públicas. La delimitació d'aquest àmbit de desenvolupament en els terrenys de la Guàrdia civil perjudica els interessos de l'estat i només es pot preveure si, prèviament, s'acorda la desafectació dels terrenys al destí que els és assignat.	estimar
POU.INI2015000059	Com a propietària d'una finca que confronta amb el pasatge Padró, classificada pel vigent Pla general com a sòl no urbanitzable, demana que sigui inclosa en el sòl urbà amb la consideració de no consolidat. Manifesta també que, en tot cas, l'àmbit de pla parcial en què podria incloure's per proximitat -el Pla parcial Tudela- no està convenientment justificat a nivell econòmic.	desestimar
POU.INI2015000060	Demana que la consideració de finca mínima en el sòl no urbanitzable compregui parts espacialment discontinues o alternativament es possibiliti la construcció d'un habitatge unifamiliar amb una finca inferior a la prevista en el POUM	estimar
POU.INI2015000061	El 4 de desembre del 2013 s'apravà definitivament, en desenvolupament del pla general, el pla de millora urbana Can Roqueta. Es manifesta l'existència d'errades materials en les determinacions del POUM, atès que els plànols d'ordenació no reflecteixen exactament la proposta d'ordenació del pla de millora urbana aprovat.	estimar
POU.INI2015000062	Com a propietària de la finca situada a la Pujada del Castell 14-16, manifesta el seu desacord amb l'ordenació prevista en aquest carrer pel que fa a la delimitació del Pla de millora urbana en relació al pasatge Lladó	desestimar
POU.INI2015000063	En relació a les instal·lacions dels antics dipòsits Campsa, el desenvolupament de les quals s'empara en el Pla especial urbanístic aprovat definitivament el 13 de febrer del 2002, demana que s'ajusti l'àmbit de la qualificació de la seva finca a l'espai que ocupaven els antics dipòsits i que es fixi una regulació que permeti l'ampliació de les edificacions existents	estimar
POU.INI2015000064	El document d'aprovació inicial del Pla d'ordenació delimita el Pla parcial el Joncar que inclou la finca de la seva propietat on se situa una edificació residencial que resulta ser el seu domicili habitual. L'ús principal del pla parcial el Joncar és el de serveis comunitaris, per la qual cosa, els usos residencials hi resulten poc compatibles, malgrat que la normativa del POUM prevegi el manteniment dels usos residencials existents. Per aquest motiu, demana que la seva finca resti exclosa del pla parcial el Joncar i es classifiqui com a sòl no urbanitzable. En cas de mantenir-s'hi, sol·licita que es prevegi que la seva edificació residencial es pugui mantenir amb les mateixes condicions. Tanmateix, qüestionada la viabilitat econòmica del sector i demana que s'incrementi l'aprofitament urbanístic del sector, que s'ajusti el traçat del carrer que suposa el límit oest de l'àmbit, que s'en prevegi la seva descripció parcial als sectors adjacents, que exclogui la càrrega corresponent a la rotonda i que se suprimeixi el vial interior de l'àmbit.	estimar parcialment
POU.INI2015000065	El POUM preveu la qualificació de la finca Torre d'en Vivescom a zona de protecció de corredors ecològics, malgrat que l'any 1978 s'hi va autoritzar la instal·lació d'una indústria tèxtil i des de llavors s'hi han anat desenvolupant diferents activitats industrials. La qualificació prevista pel Pla d'ordenació no possibilita la continuïtat de les activitats existents per la qual cosa demana que s'ampliï els usos admesos en aquesta zona amb la finalitat de possibilitar la reutilització de les naus que s'hi situen o subsidiàriament es fixi un règim transitori que permeti mantenir l'activitat de magatzem que s'hi desenvolupa durant el temps necessari per a procedir el seu trasllat.	estimar parcialment

POU.INI2015000066	L'associació de comerciants Sobrerroca, plaça Major, Sant Miquel i voltants plantegen diferents mesures adreçades a la revitalització del nucli antic, com són la lliure circulació de vehicles fins que l'aparcament de la plaça Milcentenari no sigui una realitat, ajudes a la rehabilitació d'habitatges i comerços, foment de nous veïns amb incentius, aparcaments per a veïns i comerciants i accessos i mobilitat al sector del nucli antic fàcils i ràpids.	estimar
POU.INI2015000067	El POUM fixa a la finca objecte de l'al·legació un canvi del nombre de plantes i es demana que es possibiliti una ordenació volumètrica que, mantenint el sostre assignat a la parcel·la, permeti un millor aprofitament de la mateixa	estimar
POU.INI2015000068	La finca de la seva propietat, situada al polígon industrial dels Dolors, és qualificada com a zona d'activitat econòmica ordenació oberta (clau 2.2a) per a la qual es preveu una superfície mínima de parcel·la de 2.400m ² , cosa que suposa la inedificabilitat de la parcel·la objecte de l'al·legació ateses les seves reduïdes dimensions. Demana que es prevegi una nova qualificació per a la seva finca, que permeti un millor desenvolupament de la parcel·la, atès que aquesta no s'ajusta a la superfície mínima fixada pel planejament.	desestimar
POU.INI2015000069	El Pla d'ordenació aprovat inicialment consta d'una manca de propostes supramunicipals i també de programació i finançament d'actuacions fonamentals com les propostes que es formulen en relació al ferrocarril. Així els elements d'ordenació no es perceben integrats i/o traslladats en accions concretes de l'ampli context comarcal al qual la ciutat es vincula i, en concret, pel que fa a la relació entre els dos municipis veïns, el POUM no contempla un programa de coordinació dedicat a les relacions territorials, la qual cosa entra en contradicció amb les determinacions del planejament territorial. Com a al·legacions concretes, en relació als terrenys a l'entorn de Pineda de Bages, s'estima que el POUM hauria de reconèixer als espais oberts el valor social i ambiental del sector primari, establir la continuïtat dels camins amb els espais lliures de Pineda de Bages i determinar la transformació urbana de la carretera de Santpedor. En relació al Consorci de l'Agulla caldria que el Pla d'ordenació identifiqués els plànols d'ordenació l'àmbit del Consorci, i fixés l'ordenació detallada del parc territorial, relacionant l'obtenció del sòl amb l'agenda, establint la sèquia com element estructurador i incorporant l'àmbit de l'equipament dels bombers al del Consorci. En relació als terrenys del Guix, caldria acordar la modificació dels termes municipals ajustada al polígon industrial existent, i convindria que el POUM fixés els mecanismes necessaris per mantenir les garanties de protecció per a les reserves establertes pel Pla territorial, prioritzant la reforma del nus del Guix i garantint una transició urbana de qualitat entre els dos municipis. En relació a l'àmbit del torrent de Viladordis, caldria que el POUM ajustés la proposta al límit del terme municipal. Com a altres consideracions de caràcter general, s'estima que caldria ampliar la reserva de sòl per equipaments universitaris i donar continuïtat a la xarxa de carrils bici amb els nuclis residencials de la Rosaleda i Pineda de Bages.	estimar parcialment
POU.INI2015000070	El document d'aprovació inicial del Pla d'ordenació inclou la finca objecte de l'al·legació en l'àmbit de desenvolupament PMU Súrria i demana que s'exclouin les finques del carrer Sant Josep d'aquest àmbit atesa la seva consideració de solar i tenint en compte que la viabilitat econòmica d'aquest sector és qüestionable.	estimar
POU.INI2015000071	El document d'aprovació inicial del POUM preveu la finca del carrer Segre 4 en la delimitació del PMU Guix amb l'objectiu de possibilitar la millora de l'accés al barri del Guix, amb una proposta d'ordenació que no resulta gens adient a la situació de l'àmbit. Així la previsió d'un sostre residencial a tocar el nus resulta desaconsellable i la definició d'un nou sistema viari resulta totalment innecessari. D'altra banda de l'anàlisi de l'avaluació econòmica se'n desprèn que el sector és clarament inviable des del punt de vista econòmic. En base a aquests arguments es demana que es prevegi l'ordenació alternativa que es proposa i que planteja la supressió de l'àmbit i la localització de l'edificació residencial en els terrenys més propers al carrer Segre.	desestimar
POU.INI2015000072	El document d'aprovació inicial del POUM fixa una delimitació errònia de la clau 10.2.c en la finca de Cal Llorenç atès que no s'ajusta al límit de la propietat i suposa la partició urbanística de la finca. Demana que es rectifiqui la delimitació de la clau 10.2.c amb la finalitat de no partir la finca de Cal Llorenç, que es modifiqui la delimitació general del nucli de les Farreres i que s'eliminin les línies de protecció de vials i rieres.	estimar parcialment
POU.INI2015000073	En relació al nucli del raval de Manresa -amb una vinculació molt directa amb el municipi del Pont de Vilomara i Rocafort- s'observa que la delimitació del sòl urbà que el POUM estableix no s'ajusta a la realitat de l'àmbit per la qual cosa es demana la seva redefinició amb la finalitat de no afectar urbanísticament bona part del nucli.	desestimar
POU.INI2015000074	En relació al polígon d'actuació urbanística Migdia, planteja la seva inviabilitat econòmica i demana la seva eliminació i que s'ajusti la delimitació de la clau a2 al límit de la propietat.	estimar parcialment
POU.INI2015000075	El document d'aprovació inicial del POUM inclou la finca del carrer Tortonyes 28 en el pla de millora urbana Súrria, la qual cosa suposa la devaluació d'una finca on l'al·legat hité el seu domicili habitual.	estimar
POU.INI2015000076	El document de l'aprovació inicial del POUM suposa notables diferències entre el nou planejament i el determinat pel Pla del 97, per la qual cosa es demana que 1. es mantingui la reserva d'equipament esportiu del pla del 97 2. es fixi l'ampliació de la crta de Viladordis de manera que no s'apropi el futur vial a les edificacions existents, 3. es mantingui l'edificació del pati interior d'illa al front d'edificació del carrer Vilamajor 4. es fixi de nou el front d'edificació confrontant amb l'autopista 5. es determini una nova ordenació del terrenys privats del carrer Mas d'en Pla, 6. es mantingui l'ordenació del pla del 97 en l'àmbit del Pla de millora urbana que es delimitava al sud del nucli 7. es prevegi una reserva de sòl a la part oest del nucli per a possibilitar el seu futur creixement, d'acord amb el que es determinava a la fase d'avantç	estimar parcialment

POU.INI2015000077	Com a titulars d'establiments comercials del nucli antic de la ciutat, manifesten un tracte diferenciat d'aquesta zona de la ciutat en relació als nous creixements pel que fa als aspectes comercials -atès que el document de l'aprovació inicial del POUM, entre d'altres, preveu l'ampliació de la instal·lació comercial dels Trullols- i demanen mesures per fomentar la millora del teixit comercial de l'àrea consolidada.	estimar
POU.INI2015000078	Com a propietari de diverses finques incloses en la delimitació del pla de millora urbana Onze de setembre manifesta que aquest àmbit de desenvolupament és inviable econòmicament ja que el POUM modifica sense justificació les determinacions establertes per aquest sector pel Pla del 97, un sector que ja no s'ha desenvolupat atès el seu escàs marge de benefici. D'altra banda, el POUM preveu aquest sector amb un àmbit discontinu que inclou nou finques situades al parc de Puigterrà, la seva vinculació al traçat del ferrocarril amb una proposta encara sense definir que impossibilita plantejar la seva ordenació i fixa com a sistema d'actuació el de cooperació, el qual no queda prou justificat. Demana que es replantegi tant la seva delimitació, ja que es tracta d'un àmbit discontinu sense justificació, com els seus paràmetres, càrregues, obligacions i condicions de desenvolupament, amb la finalitat d'assegurar la seva viabilitat econòmica.	estimar parcialment
POU.INI2015000079	Com a titulars de la finca situada al carrer Ferran Casablanca 12B, demanen que s'ajusti el límit del sòl urbà a les instal·lacions de la finca i es replantegi l'ordenació dels PAU Bufalvent 1 i 2 d'acord amb la proposta que aporta	desestimar
POU.INI2015000080	Com a titulars dels terrenys situats a l'interior de l'illadelimitada pels carrers Ramon Iglesias, Bases de Manresa, Jaume d'Artes i Ramon de Saera, que el document d'aprovació inicial del POUM preveu com a jardí privat, demanen que es mantinguin com a edificables.	desestimar
POU.INI2015000081	Com a titulars dels terrenys situats a l'interior de l'illadelimitada pels carrers de la Pau, Cervantes, Santpedor, Doctor Zamenhoff, que el document d'aprovació inicial del POUM preveu com a jardí privat, demanen que es mantinguin com a edificables.	desestimar
POU.INI2015000082	El document d'aprovació inicial del POUM preveu la inclusió de la finca situada al carrer de la Salut 7 en la delimitació d'un àmbit de desenvolupament, el PMU Viladordis 3, malgrat que, d'acord amb el planejament vigent resulten directament edificables. Demana que es reconsideri el PMU Viladordis 3 i es mantingui com a edificable el front confrontant amb l'autopista.	estimar parcialment
POU.INI2015000083	Com a propietaris de la finca situada al carrer Arbonés 7, que el document d'aprovació inicial del POUM inclou en un àmbit de desenvolupament i que el Pla del 97 incloïa en la unitat d'actuació Arbonés-Llops, demanen que s'exclouï la finca del PAU Arbonés o subsidiàriament es mantinguin els paràmetres del Pla del 97 per aquest àmbit.	estimar parcialment
POU.INI2015000084	Amb la finalitat de possibilitar una millor valoració de les determinacions del document d'aprovació inicial del POUM per part de la seva entitat, demanen l'ampliació del termini d'exposició pública del Pla	estimar
POU.INI2015000085	Althaia, com a propietària de les instal·lacions de la Clínica Sant Josep manifesta que el POUM no recull la totalitat de les determinacions del Pla de millora urbana aprovat provisionalment en relació a aquestes instal·lacions.	estimar
POU.INI2015000086	Com a propietaris de la finca situada al carrer Tòrtora 8 de la Bellavista, demanen que s'ajusti el traçat d'un nou carrer que es preveu al barri de manera que no s'afecti la seva finca.	estimar
POU.INI2015000087	Com a propietaris de finques incloses en la delimitació del Pla parcial del Tossal dels Cigalons 1 es demana que 1. es mantingui l'edificabilitat del Pla del 97, fixada en 1,05m ² /m ² s 2. es fixi una densitat més elevada amb la finalitat d'assolir una ciutat més compacta 3. es mantingui dins del sector l'execució del carrer de connexió amb Mestre Albagés, amb la finalitat de fer-lo més atractiu 4. s'aclareixi quin és el percentatge de cessió el 10% o el 15% 5. s'exclouï l'àmbit discontinu corresponent a l'ampliació de l'escolasant Ignasi 6. es fixi el sistema de compensació pel sector	estimar parcialment
POU.INI2015000088	Com a propietària de la granja Huch situada a la zona de les Farreres, demana que 1. es redueixi l'amplada de la franja corresponent a la Zona de protecció de connectors ecològics (clau 10.1) 2. que les dues parcel·les de la seva propietat restin qualificades íntegrament com a Zona de mosaic agroforestal de protecció ecològica i paisatgística. Subzona de les Farreres (clau 10.2c) 3. que s'eliminin les distàncies establertes en els articles 279 i 282 de la normativa del POUM relatives a separacions a carreteres i lleres de rius i rieres	estimar parcialment
POU.INI2015000089	Com a propietaris de finques adjacents al traçat de la carretera de Viladordis, manifesten la seva disconformitat en què aquest vial esdevingui l'accés principal a l'autopista, atesa la condició de sòls protegits dels terrenys pels quals transcorre i demanen que es mantingui la proposta de connexió del Pla parcial territorial de les comarques centrals i del Pla director del Pla de Bages	estimar
POU.INI2015000090	Com a titular de la finca situada al carrer Prudenci Comellas 12, demana que es rectifiqui la profunditat edificable de la finca de tal manera que s'ajusti als elements construïts existents corresponents a un ascensor i que s'han desenvolupat a l'emparedat de la llicència d'obres atorgada l'any 2010	estimar
POU.INI2015000091	Com a titular de la finca situada a la Pujada del Parc del Castell 8 on s'hi situa una edificació amb front a un carrer totalment urbanitzat que el document d'aprovació inicial del POUM inclou en l'àmbit de desenvolupament PAU 013 Puigterrà 2, demana excloure la finca del sector.	estimar
POU.INI2015000092	Com a titulars de la finca situada al carrer Pujada del Castell 53 que el document d'aprovació inicial del POUM inclou en la delimitació del PAU Puigterrà 1 demana que s'exclouï l'esmentada finca de l'àmbit o subsidiàriament demana la seva nova delimitació excloent com espai públic la part del davant de la parcel·la i la previsió d'un recorregut de vianants més estret. D'altra banda, es qüestiona el sistema d'actuació previst per cooperació.	desestimar

POU.INI2015000093	El document d'aprovació inicial del POUM planteja una ordenació en els terrenys situats a l'est de l'assentament urbà que suposa la desaparició del Pla parcial de Can Serra, malgrat que aquest instrument de planejament consta d'una aprovació inicial. Es demana que es mantingui la delimitació del Pla parcial Can Serra en base als acords amb l'ajuntament que van possibilitar la construcció del col·lector pels Països Catalans, mitjançant el conveni subscrit el 18 de maig del 2001.	estimar parcialment
POU.INI2015000094	Com a titulars de la finca situada al carrer Montcau 28 manifesten que la seva inclusió en l'àmbit de desenvolupament PAUm 022 TCO Tossal del Coro entra en contradicció amb la llicència d'obres atorgada el 2006 per la qual cosa en demanen la seva exclusió.	desestimar
POU.INI2015000095	Com a titulars de la finca situada al carrer Montcau 27 manifesten que la seva inclusió en la delimitació de l'àmbit dedesenvolupament PAUt 007 MON Montcau no és prou justificada i demanen que s'exclougui de la delimitació i es mantingui l'alienació que preveu el planejament vigent pel carrer Montcau.	estimar parcialment
POU.INI2015000096	El document d'aprovació inicial del POUM preveu l'afectació de la finca de la seva propietat que se situa al passatge de la Mercè cantonada Crta Pont de Vilomara. Demanen que se suprimeixi l'afectació i es mantingui el passatge de la Mercè amb l'amplada actual	desestimar
POU.INI2015000097	El POUM no preveu la finca de Ca l'Esteve en la delimitació del nucli rural de les Farreres i manifesta que les línies de protecció de vials i rieres són excessives i que la delimitació de l'àmbit de les Farreres no inclou la totalitat del nucli	estimar parcialment
POU.INI2015000098	En relació a la finca del carrer Arbonés 13, inclosa en la delimitació del PMU Arbonés es demana que 1. es redueixi l'àmbit del Pla de millora urbana excloent les finques situades davant la plataforma dels jutjats que ja han estat enderrocades 2. es delimiti l'àmbit del Pla d'acord amb el perímetre definit per les edificacions existents 3. es fixi una edificabilitat de B+5 4. es fixi com a sistema d'actuació elde reparcellació en la modalitat de compensació	estimar parcialment
POU.INI2015000099	Com a titulars de la finca situada al carrer Camí de la Cova 3 inclosa en la delimitació del Polígon d'actuació urbanística Camí de la Cova que el document d'aprovació inicial del POUM preveu desenvolupar mitjançant el sistema d'actuació per expropiació, manifesten estar en desacord amb aquest àmbit de desenvolupament en el qual porten a terme una activitat que es veu totalment afectada per les determinacions del POUM i consideren que falta motivació a la proposta. D'altra banda, al·leguen que l'agenda i l'avaluació econòmica del POUM preveu un import per al desenvolupament de l'àmbit que no s'ajusta a la realitat. En aquest sentit, aporten valoracions del sòl - a partir d'un estudi de mercat-, de les edificacions i del trasllat de l'activitat	estimar
POU.INI2015000100	Amb la finalitat de possibilitar una millor valoració de les determinacions del document d'aprovació inicial del POUM per part de la seva entitat, demanen l'ampliació del termini d'exposició pública del Pla	estimar
POU.INI2015000101	Demanen que es mantingui la qualificació prevista pel planejament vigent com a sistema d'infraestructures mediambientals per a les finques de Cal Cardona	desestimar
POU.INI2015000102	En relació al nucli rural de les Farreres, demanen el següent: 1. Canviar la delimitació general de la zona de les Farreres en el sentit de delimitar un nucli compacte i mantenir una clau urbanística pròpia amb el títol de Nuclis rurals del planejament vigent. Així mateix, ajustar la delimitació a la realitat física d'acord amb els plànols aportats en l'al·legació. 2. Agrupar la qualificació 10.2a i 10.2b en una sola zonificació i canviar el nom per Zona agrícola i forestal de secà. 3. Modificar els paràmetres reguladors de l'àmbit qualificat de 10.2 en el sentit d'assimilar-los als paràmetres de la clau agrícola del Pla general vigent i regular els volums màxims d'acord amb les superfícies de les finques. També, eliminar les noves limitacions excessivament restrictives. 4. Modificar els paràmetres reguladors de la clau 10.2 en el sentit d'eliminar el paràmetre d'ocupació màxima, mantenir els volums màxims edificables del Pla general vigent, admetre l'ús associatiu i d'altres usos no només a l'aire lliure, reduir la finca mínima per a la construcció de granges, reduir la separació mínima a llindars i camins i eliminar les noves limitacions excessivament restrictives. 5. Modificar els paràmetres reguladors generals del sòl no urbanitzable en el sentit d'ajustar paràmetres excessivament restrictius i eliminar regulacions innecessàries com les separacions a rius, carreteres, etc... ja regulades per legislacions sectorials. 6. Modificar la delimitació de la clau 10.1 entre la zona de les Farreres i la riera de Rajadell respectant la delimitació que es proposa en els plànols que aportats.	estimar parcialment
POU.INI2015000103	Es demana que es fixi la protecció integral de l'edifici de la Fàbrica nova	desestimar
POU.INI2015000104	Demanen que es qualifiqui com a zona d'espai viari corresponent al cul-de-sac de Bufalvent amb la finalitat de possibilitar l'ampliació de la seva indústria	desestimar
POU.INI2015000105	Demanen que es mantingui la qualificació del Pla del 97 per l'ermita de Sant Pau, atès que la qualificació prevista pel POUM suposa l'alteració de les condicions d'accés de la seva finca	estimar
POU.INI2015000106	Demana que en els plans especials de l'entorn del Palau firal es prevegi com a ús admès el residencial	desestimar
POU.INI2015000107	Demana que es prevegi la qualificació com a zona d'activitats econòmiques (clau2) o de serveis comunitaris (clau 3) de l'espai de locals comercials de la Balconada i s'hi admetin els usos com el comercial en establiment petit, oficines i serveis, restauració, dotacionals i aparcament.	desestimar

POU.INI2015000108	<p>Manifesten que s'ha incomplert l'objectiu de participació ciutadana, atès que no s'han valorat de manera convenient els suggeriments presentats durant la fase d'avanç de Pla, que en el sòl no urbanitzable el POUM hi preveu activitats que haurien d'estar més restringides -càmpings, restauració, noves granges en zones de regadiu-, que el POUM no aprofundeix en la millora de l'anella verda -previsió d'un parc agrari de la vinya i el regadiu, determinar una concreció programàtica de les actuacions al parc fluvial del Cardener i incloure la estructura de camins dins l'estructura general del territori-, fixa una ordenació inadequada en relació al parc de l'Agulla -ja que no resta reflectida en els plànols d'ordenació la seva condició de parc territorial, fixa una escassa concreció de les connectivitats que aquests terrenys reclamen, proposa una ordenació pel pla parcial Camí de les Aigües que no s'adiu amb la voluntat d'integrar-los funcionalment en l'ampliació del parc de l'Agulla i hauria de destinar els equipaments a l'entorn de la fàbrica del Guix a espais lliures-, que no aporta instruments per incrementar el potencial agrícola de Manresa -ja que caldria optimitzar els recursos existents tant pel que fa al regadiu com a la vinya, fixar l'objectiu d'autoabastament de productes d'horta a nivell supramunicipal, afavorir als productors d'horta la recuperació de productes autòctons i habilitar espais als barris per a mercats ambulants i reformular el mercat de Puigmercadal- que no s'aporten propostes de regulació i ordenació que potenciï el cultiu de la vinya -amb la previsió d'una clau específic per aquest tipus d'ús del sòl per afavorir la productivitat de les explotacions-, que fixa una regulació escassa pel que fa a l'horta -ja que caldria reconèixer el paper estructural d'aquest tipus de cultiu, amb la definició dels instruments necessaris per iniciar la gestió i ordenació del futur parc de l'horta, ampliar el regadiu de Viladordis pel sud i relacionant els objectius amb el potencial identitari, patrimonial i turístic que suposa la sèquia- que no es proposen alternatives en relació a l'horta familiar i que la previsió de l'enllaç a l'autopista per Viladordis suposa l'afectació d'espais estratègics d'interès agrari. Quant a la desprogramació de sòl urbanitzable es demana que es destinin a espais d'</p>	estimar parcialment
POU.INI2015000109	<p>Manifesten que són propietaris de dues finques, que el POUM integra en la delimitació del sòl urbanitzable no delimitatles Cots 2 i del Pla especial de l'Agulla, en sòl no urbanitzable. Pel que fa al sector de sòl urbanitzable no delimitat, es demana que s'incrementi l'edificabilitat de 0,5 a 0,6 m²/m²s, que s'hi prevegin usos mixtes comercials i residencials i que es fixi que les reserves d'habitatge protegit es determinaran d'acord amb la legislació urbanística del moment en que es desenvolupin. Quant al Pla especial de l'Agulla, es demana que no es fixi com a sistema d'actuació el d'expropiació.</p>	estimar parcialment
POU.INI2015000110	<p>Demanen que s'exclougui la seva finca de la delimitació del Pla especial de l'Agulla, i es qualifiqui de clau 12.2, atès que no reuneix cap dels valors que el Pla identifica per als terrenys del Pla especial.</p>	desestimar
POU.INI2015000111	<p>En relació a l'àmbit PIR1, demanen el següent: 1. Canviar la denominació de la resta de sectors Pirelli per una altra que no utilitzi el nom comercial d'aquesta empresa. 2. Limitar la superfície del sector PIR1 a la propietat de l'empresa Pirelli. 3. Incrementar l'índex d'edificabilitat per equiparar-lo al que tenen els sectors del seu entorn immediat. 4. Incloure entre els usos admissibles en el desenvolupament de l'àmbit els usos d'oci (restauració i establiments d'allotjament turístic) i els comercials en establiment petit o mitjà.</p>	desestimar
POU.INI2015000112	<p>En relació al PMU 21 Alcoholera es sol·licita el següent: 1. Estudiar la proposta d'ordenació urbanística plantejada pel propietari majoritari de l'àmbit. 2. Incorporar a l'àmbit les següents condicions: edificabilitat de 2,00 m²/m² sòl com al PG vigent, situar el sostre amb aprofitament el màxim d'allunyat del carrer de Sant Antoni Ma. Claret, recollir clarament l'enderroc de l'edifici industrial existent, reduir la reserva d'habitatge protegit al 10%, delimitar directament un polígon d'actuació urbanística.</p>	desestimar
POU.INI2015000113	<p>El POUM proposa una ordenació de l'entorn del parc de la Mineta que comporta la inclusió de l'edifici situat a la crta Santpedor 96, la qual cosa suposa l'afectació de l'establiment comercial de la seva propietat</p>	desestimar
POU.INI2015000114	<p>Com a propietari de la finca situada al carrer Saclosa 10 demana que s'equipari l'edificabilitat del PAU Saclosa a la que suposen les determinacions del pla general vigent i es permeti l'edificació en planta baixa del pati interior d'illa</p>	estimar
POU.INI2015000115	<p>El POUM preveu la qualificació com a equipament E14 de l'ermita de Sant Pau i de l'habitatge de la seva propietat. Així mateix, fixa la qualificació com a espai lliure dels terrenys adjacents que són dedicats actualment al conreu. Es demana que es reconsiderin aquestes qualificacions.</p>	estimar
POU.INI2015000116	<p>Manifesta que el POUM no justifica de manera convenient la viabilitat econòmica del PPU Camí dels Trullols i que la comparativa d'aquest sector amb l'anterior Pla parcial de Can Perramon deixa evident que s'ha incrementat la repercussió de les despeses d'urbanització sobre el metre quadrat de sostre. D'altra banda, observa que el mateix estudi econòmic del POUM preveu que el sector és inviable si no es parteix en àmbits més reduïts.</p>	estimar parcialment
POU.INI2015000117	<p>Demana que es mantinguin els paràmetres d'edificació previstos pel Pla parcial de les Bases per a la parcel·la situada al carrer Valentí Almirall 17-19</p>	estimar
POU.INI2015000118	<p>Demana que la finca del carrer Reparadores 23 no s'inclouen cap àmbit de desenvolupament atesa la seva condició de solar</p>	estimar
POU.INI2015000119	<p>En relació a la normativa del POUM en relació al sòl no urbanitzable demanen el següent: 1. Eliminar el límit d'edificació de 100 metres a les vores dels cursos d'aigua de l'article 279. Edificacions. 2. Fixar les línies de protecció de les infraestructures de l'article 282. Línia de protecció d'infraestructures i del seu paisatge d'acord amb les lleis sectorials. 3. Substituir la qualificació de la clau 10.2 de l'article 296. Zona de protecció del mosaic agroforestal per la qualificació 12.1. 4. Mantenir els paràmetres d'edificació que el Pla del 97 fixa pel volum màxim en sòl no urbanitzable. 5. Eliminar l'apartat 2b de l'article 333 relatiu a les condicions dels murs de contenció.</p>	desestimar
POU.INI2015000120	<p>Manifesta que s'ha aprovat definitivament una modificació puntual del Pla parcial Concòrdia i demana que els plànols del POUM en reflecteixin l'ordenació que aquesta modificació fixa.</p>	estimar

POU.INI2015000121	En relació a la zona de Els Trullols sol·liciten el següent: 1. Mantenir la qualificació de Sistema d'equipaments del terrenys així qualificats pel Pla general vigent. 2. Ampliar la zona comercial i connectar l'avinguda del Països catalans amb la carretera de Viladordis. 3. Valorar els efectes que tindrà sobre l'aparcament l'ampliació de Carrefour atès que suposarà a la pràctica la impossibilitat d'utilitzar l'aparcament que ara es desenvolupa a l'aire lliure.	estimar
POU.INI2015000122	Manifesten que el futur trasllat de la seva activitat a una altra localització suposarà la impossibilitat de destinar la nau que actualment ocupen, d'unes dimensions considerables, a una nova activitat industrial, per la qual cosa demanen que s'ampliïn els usos admesos en la zona, incloent l'ús recreatiu i l'esportiu.	desestimar
POU.INI2015000123	En relació al polígon industrial de Bufalvent demanen el següent: 1. Admetre l'ús industrial a la clau E, malgrat manifesten estar d'acord amb la diferenciació que, quant als usos admesos, planteja el POUM entre les zones A i E. 2. Excloure els serveis funeraris amb crematori. 3. Incorporar el usos esportius i recreatius amb limitacions. 4. Fixar com a prioritat la solució provisional o definitiva dels accessos de Bufalvent en direcció Barcelona i Berga.	estimar parcialment
POU.INI2015000124	Manifesten la seva disconformitat amb la delimitació del PMU Súria ja que l'ordenació que suposa no és arbritarietat, inviabilitat econòmica del sector i inviabilitat jurídica de la seva delimitació, per la qual cosa es demana que se suprimeixi la sevadelimitació i es mantingui l'ordenació prevista pel planejament general vigent.	estimar
POU.INI2015000125	Manifesten que la delimitació del sector Puigterrà 4 incloua finca de la seva propietat, afectada urbanísticament desde fa més de 30 anys. Demanen que la solució final del polígon sigui econòmicament favorable als seus interessos pensant també en el bé comú.	estimar parcialment
POU.INI2015000126	Manifesta que, com a propietària dels edificis 4, 8 i 9 del Camí de Marga, està disconforme amb la classificació com a sòl no urbanitzable dels terrenys i demana que es prevegin com a sòl urbà consolidat.	desestimar
POU.INI2015000127	En relació a la parcel·la situada al carrer del Bruc 41, que el Pla general vigent qualifica com a sistema viari i el POUM manté amb la mateixa qualificació, sol·licita el següent: 1. Retirar la qualificació de sistema viari i preveure-lacom a zona d'exemple per a usos residencials amb clau 1.3, i amb les condicions d'alçada B4 i profunditat 12m. 2. Retirar el polígon d'actuació en els solars del números 41 i 43.	desestimar
POU.INI2015000128	Manifesten que el polígon d'actuació Joan Amades delimitat pel Pla general vigent no s'ha desenvolupat a causa de l'existència d'un conjunt d'edificacions consolidades. L'ordenació proposada pel POUM exclou aquestes edificacions però fixa unes altres determinacions que deriven cap a una ordenació excessivament gravosa i, per tant, econòmicament inviable, atès que l'edificabilitat i l'aprofitament privat previstos no compensen les càrregues urbanístiques del sector. A partir d'aquestes consideracions plantegen una proposta alternativa i demanen el següent: 1. Acordar una modificació l'ordenació prevista exclouent de l'àmbit les edificacions existents al carrer Sant Jaume 70 i al carrer Sant Blai 10. 2. Mantenir el coeficient d'edificació de 1,7m ² st/m ² sòl previst per l'actual Pla general. 3. Adaptar i justificar els costos de transformació urbanística, previstos pel POUM. 4. Utilitzar preus de comercialització que s'ajustin a la realitat del mercat immobiliari en base a l'estudi de mercat que s'acompanya. 5. Incorporar als càlculs de viabilitat econòmica el valor del sòl. 6. Suprimir la reserva d'habitatge de protecció oficial de l'àmbit.	estimar parcialment
POU.INI2015000129	En relació al sector de sòl urbanitzable PPU Tudela es demana el següent: 1. Mantenir l'ordenació urbanística del Pla general del 97 en relació a la unió de l'avinguda Tudela amb el carrer Puigmal i a la connexió amb la rotonda d'accés a la C-25. 2. Utilitzar preus de comercialització que s'ajustin a la realitat del mercat immobiliari de Manresa. 3. Incorporar als càlculs de la viabilitat econòmica el valor del sòl. 4. Incrementar l'edificabilitat atenent a les càrregues del sector.	estimar
POU.INI2015000130	Demana que el POUM mantingui íntegrament les determinacions que es fixen en la modificació puntual del Pla general en fase de tramitació.	estimar
POU.INI2015000131	En relació al PPU Camí del Trullols 1 demanen el següent: 1. Concretar el criteri d'imputació del cost de construcció dels dipòsits de laminació i anti DSU tenint en compte que són sistemes generals que donen servei al conjunt de la ciutat de Manresa. 2. Eliminar l'eventual obligació de soterrament de la línia d'AT pel manteniment de l'actual traçat aeri. 3. Incrementar l'edificabilitat atenent a les càrregues del sector. 4. Reduir l'obligació de destinar a habitatge sotmès a algun tipus de protecció del 50% al 30% del sostre residencial del sector. 5. Utilitzar preus de comercialització que s'ajustin a la realitat del mercat immobiliari de Manresa per realitzar els càlculs econòmics i financers del POUM en base a l'estudi de mercat que s'acompanya. 6. Incorporar als càlculs de viabilitat econòmica el valor del sòl. 7. Fragmentar el sector en quatre àmbits independents amb les càrregues intersectorials que correspongui.	estimar parcialment
POU.INI2015000132	Manifesta disconformitat amb les determinacions del sector de sòl urbanitzable no delimitat de la Parada, atès que suposa un aprofitament menor en relació a les determinacions del Pla del 97, de la qual cosa es resulta una ordenació excessivament gravosa i inviable econòmicament. L'avaluació econòmica i financera del Pla amaga la inviabilitat econòmica del sector, atès que mostra dades incompletes, utilitza preus de comercialització que no s'ajusten a la realitat del mercat immobiliari i no incorpora el valor del sòl als càlculs. Es demana que s'asseguri la viabilitat econòmica del sector a partir d'eliminar la càrrega urbanística corresponent al soterrament de les línies.	desestimar

POU.INI2015000133	Manifesta disconformitat amb les determinacions del sector de Pla parcial Països Catalans, i en concret, sol·licita el següent: 1. Eliminar l'obligació de soterrament de la línia elèctrica d'Alta Tensió. 2. Concretar el criteri d'imputació del cost de construcció dels dipòsits de laminació i antiDSU i el soterrament de la línia d'AT tenint en compte que són sistemes generals que donen servei al conjunt de la ciutat de Manresa. 3. Incrementar l'edificabilitat atenent a les càrregues del sector. 4. Utilitzar preus de comercialització que s'ajustin a la realitat del mercat immobiliari de Manresa per realitzar els càlculs econòmics i financers del POUM en base a l'estudi de mercat que s'acompanya. 5. Incorporar als càlculs de viabilitat econòmica el valor del sòl. 6. Fragmentar el sector en els àmbits independents amb les càrregues intersectorials que correspongui.	estimar parcialment
POU.INI2015000134	Manifesta disconformitat amb les determinacions del PMU Pirineu, i en concret sol·licita el següent: 1. Modificar l'ordenació urbanística mantenint la delimitació prevista pel PG del 97 més l'ampliació que es proposa gràficament, de manera que quedin fora de l'àmbit els terrenys situats a partir del carrer Aneto. 2. Mantenir l'edificabilitat d'1,7m2st/m2sòl previst pel PG del 97. 3. Adaptar i justificar els costos de transformació previstos pel POUM. 4. Incorporar als càlculs viabilitat econòmica el valor del sòl. 5. Utilitzar preus de comercialització que s'ajustin a la realitat del mercat immobiliari de Manresa per realitzar els càlculs econòmics i financers del POUM en base a l'estudi de mercat que s'acompanya. 6. Suprimir la reserva d'habitatge de protecció oficial de l'àmbit.	estimar parcialment
POU.INI2015000135	En relació a la finca situada a la Plaça Prat de la Riba 1, es mostren disconformes amb la qualificació com a sistema d'aparcament (clau B1) que deixa amb usos disconformes l'edificació existent i amb l'afectació de part de la finca per sistema ferroviari, atès que suposa l'incompliment del conveni subscrit per l'ajuntament i la propietat. Per tot això sol·liciten el següent: 1. Classificar la finca com a sòl urbà consolidat i qualificar-la urbanísticament amb la clau 2.2 e-zona d'activitat econòmica en ordenació oberta- amb l'assignació de tots els usos i de tots els paràmetres d'ordenació corresponents. 2. Assabentar-se que hi ha alternatives ferroviàries que possibiliten no afectar la finca. 3. Deixar sense cap tipus d'afectació ferroviària la finca, atès que suposa un incompliment del conveni urbanístic originari subscrit amb l'Ajuntament. 4. Excloure la finca del PMU Antoni Maria Claret.	estimar parcialment
POU.INI2015000136	Manifesta que el POUM no ha delimitat correctament el nucli de les Farreres ja que no inclou la finca dels Tatgers, per la qual cosa es demana que s'inclougui la finca en l'àmbit del nucli de les Farreres i es modifiqui la delimitació d'aquesta zona per tal de preservar aquest nucli rural	desestimar
POU.INI2015000137	Manifesta que les finques del carrer de la Salut 21 i 53, que actualment tenen la consideració de solar, han estat incloses en la delimitació del PMU Viladordis 2, la qual cosa suposa arbitrarietat en l'exercici de les potestats urbanístiques i una lesió patrimonial que ha de ser objecte d'indemnització. Es demana que s'exclougui la finca del carrer de la Salut 21 de l'àmbit, incloent la del carrer de la Salut 53 en el Pla de millora urbana Viladordis 1, tot i ampliant-lo de tal manera que s'incrementi pel costat est.	desestimar
POU.INI2015000138	El 2012 es va formular advertiment del propòsit d'iniciar expedient d'apreuament en relació a les finques del passatge Torres 2 a 12, les quals, d'acord amb les determinacions del POUM, passen a ser incloses en la delimitació d'un Pla de millora urbana, la qual cosa suposa una desviació de poder. Es demana que se suprimeixi la delimitació de l'àmbit, definint directament les condicions d'ordenació o subsidiàriament es mantingui amb l'increment de l'aprofitament urbanístic demanera que resulti viable tècnicament i econòmicament.	estimar parcialment
POU.INI2015000139	Manifesta que la parcel·la del passatge del carrer Sùria resta inclosa en la delimitació del PMU Sùria, un àmbit de transformació urbanística amb un alt cost. Es demana que es redueixi aquest àmbit de manera que afecti a menys propietats i excloent parcel·les amb edificacions existents, la qual cosa ha de garantir la millora de la seva viabilitat i la simplificació de la seva gestió i execució urbanística, augmentant l'aprofitament urbanístic en concordança amb les edificacions de l'entorn, consolidant el front de façana del carrer Sant Josep i qualificar el passatge privat existent com a sòl públic	desestimar
POU.INI2015000140	Manifesta que com a titular de la finca del carrer Arquitecte Montagut 74, que el Pla del 97 qualifica com a zona d'eixample, està en desacord amb la seva inclusió en el PAU Arquitecte Montagut 3, delimitat amb l'objectiu que el cost de la gestió i la urbanització d'aquest vial de l'estructura bàsica de la ciutat sigui assumit pels propietaris, i en la reducció del nombre de plantes que proposa el POUM. Demana que es deixi sense efecte la delimitació del polígon i es mantinguin les condicions d'edificació actuals.	estimar
POU.INI2015000141	Les determinacions del POUM en relació a la finca de la crta del Pont de Vilomara 162-164, qualificada pel vigent Pla general com a zona d'eixample, suposa la reducció del sostre edificable i l'increment de les càrregues urbanístiques. També es manifesta en desacord amb la qualificació com a sistema viari del traçat de la sèquia. Demana que es deixi sense efectes el PAU Pont de Vilomara i es mantingui l'ordenació prevista pel planejament vigent o subsidiàriament es fixi la proposta d'ordenació que es planteja.	desestimar
POU.INI2015000142	Manifesten la inviabilitat del Pla de millora urbana Ronda est pels paràmetres que el Pla li ha previst -limitació d'usos, excessives càrregues urbanístiques- i per l'obligatorietat de mantenir l'edificació existent. Es demana que se suprimeixi l'obligatorietat de mantenir l'edificació existent, s'apliquin plenament les determinacions de la clau 3 quant a edificabilitat i ocupació del sòl, s'admeti l'ús d'estació deservet i es programi pel darrer període previst al POUM	estimar
POU.INI2015000143	Manifesten que la delimitació del PAU Barcelona és econòmicament inviable per les càrregues urbanístiques que el POUM li assigna i demanen que es replantegi l'ordenació de manera que no sigui necessària la reparcel·lació dels terrenys, la cessió del 10% o la previsió d'habitatge protegit	estimar

POU.INI2015000144	Demanen que es reconsideri l'afectació de la finca del carrer de la Salut 44 actualment destinada a jardí privat	estimar
POU.INI2015000145	Manifesten la seva disconformitat en la previsió de la nova estació d'autobusos a la plaça Prat de la Riba -per la incidència en el trànsit que aquesta tindrà i per desenvolupar-se sobre del traçat del torrent-, en l'ampliació dels Països catalans -atès que es preveu sobre unes zones d'horta que suposen un pulmó verd per a la ciutat- i en la previsió de la nova estació de ferrocarril, el traçat del qual caldria preveure soterrat per l'efecte barrera que suposa aquesta infraestructura	desestimar
POU.INI2015000146	Manifesten que, en relació a la finca situada al carrer Bonsuccés 16, des de fa 25 anys pateixen les conseqüències d'estar inclosos en un polígon d'actuació que encara no s'ha desenvolupat, per la qual cosa demanen una solució a aquesta indefinició.	desestimar
POU.INI2015000147	Manifesten que, en relació a la finca situada al carrer Bonsuccés 16, des de fa 25 anys pateixen les conseqüències d'estar inclosos en un polígon d'actuació que encara no s'ha desenvolupat, per la qual cosa demanen una solució a aquesta indefinició.	desestimar
POU.INI2015000148	Manifesten que, en relació a la finca situada al carrer Bonsuccés 16, des de fa 25 anys pateixen les conseqüències d'estar inclosos en un polígon d'actuació que encara no s'ha desenvolupat, per la qual cosa, emanen una solució a aquesta indefinició.	desestimar
POU.INI2015000149	Manifesten que la finca del carrer Sèquia 27 s'ha inclòs en el PMU Sèquia, malgrat que històricament s'ha contribuït alpagament de tots els deures urbanístics i demanen que se l'exclougui de l'àmbit.	estimar
POU.INI2015000150	Manifesten que el POUM preveu per a les parcel·les confrontants a la de la seva propietat del carrer Sèquia una alçada corresponent a BE5, superior a la de B3 i B4 que es preveu al front oposat i demanen que s'equiparin les alçades reguladores.	desestimar
POU.INI2015000151	Manifesta que la inclusió de la finca del carrer Sant Josep 14 en l'àmbit de desenvolupament PMU 028 SUR Súrria perjudica greument els seus interessos i demana que se l'exclougui d'aquest sector.	estimar
POU.INI2015000152	El POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística al barri de la Guia, un barri on hi viuen catorze famílies d'edat molt avançada amb contracte vitalici. Les determinacions del POUM, que preveuen l'expropiació de les edificacions, posa en perill poder continuar gaudint del seu dret a viure a casa seva, per la qual cosa es demana que el Pla prevegi protegir i respectar els drets de les persones i que aquestes puguin continuar vivint en les mateixes condicions econòmiques en aquest barri.	estimar
POU.INI2015000153	El POUM preveu diferents actuacions a la C55, una via que des de fa anys pateix una densitat de trànsit molt superior a la que pot suportar el seu disseny, la qual cosa li suposa una alta sinistralitat. Aquestes actuacions, centrades en rotondes a diversos punts de la via, amb la finalitat de distribuir i alentir el trànsit, semblen poc adequades a la problemàtica que aquesta infraestructura planteja, per la qual cosa es demana que es replanteixi aquesta proposta d'ordenació de rotondes en aquesta via, es prioritzi la connexió amb la C16 per la carretera del Pont de Vilomara, es prioritzi l'eix C16-Buflavent-Hospital-polígon dels Trullols-plaça Prat de la Riba-avinguda de les Bases i també el desdoblament de la C55 al tram Manresa-Abbrera.	estimar
POU.INI2015000154	El POUM inclou una modificació en la zona de Santa Caterina, Tres Creus, Bellavista i Sol i Aire on preveu la seva classificació com a sòl no urbanitzable, zona de protecció agrícola, balços i costers, una zona molt restrictiva quant al dret de la propietat que no resta prou justificada. Es considera que la clau 11 és plena de condicions arbitràries i no justificades, amb la qual es pretén protegir una futura infraestructura ferroviària.	desestimar
POU.INI2015000155	El POUM inclou una modificació en la zona de Santa Caterina, Tres Creus, Bellavista i Sol i Aire on preveu la seva classificació com a sòl no urbanitzable, zona de protecció agrícola, balços i costers, una zona molt restrictiva quant al dret de la propietat que no resta prou justificada. Es considera que la clau 11 és plena de condicions arbitràries i no justificades, amb la qual es pretén protegir una futura infraestructura ferroviària.	desestimar
POU.INI2015000156	Demana que la totalitat de la seva finca sigui qualificada com a zona agrícola (clau 12), ja que una part abancalada al nord, en la qual s'ha recuperat el conreu de l'olivera i on existeixen un conjunt d'edificacions lligades a l'explotació, està qualificada de zona de reserva ecològica i protecció forestal (clau 10).	desestimar
POU.INI2015000157	Manifesta que en la fase d'avanç del POUM va presentar un suggeriment, el qual no ha estat contestat ni figura en la memòria de participació del POUM i que, d'acord amb la legislació, cal que aquesta incorpori el llistat nominal de tots els escrits i doni resposta als continguts que el POUM incorpora en relació als suggeriments presentats. Seguidament, fa una crítica a la metodologia emprada per a la redacció del POUM destacant els següents aspectes: manca d'objectius clars en la definició del model, manca de consideració en el desenvolupament de temes cabdals, manca de visió supramunicipal, desconsideració respecte el planejament territorial, manca de projectes estratègics, inexistència de formulació de conclusions clares, descoordinació entre els diferents documents, manca de propostes clares de l'estructura general i existència de greuges comparatius molt evidents i temes de dubtós encaix en el marc jurídic. Per altra banda, és un document d'excessiva complexitat quant al seu desenvolupament amb un règim transitori molt indefinit, una normativa sense la necessària flexibilitat i que no cerca la concertació de les actuacions més importants que preveu. Finalment, es fa una valoració de les propostes d'ordenació del POUM agrupades en els següents títols: l'activitat econòmica, la dimensió del sòl residencial i l'habitatge, l'estructura general de mobilitat, les actuacions estratègiques, l'espai obert, els equipaments, la formalització de la ciutat i la qualitat urbana, l'agenda i l'informe econòmic, aspectes de gestió i la normativa. Cada títol es concreta en diverses al·legacions. Com a conclusions es demana: 1. Que s'estudiïn i s'incorporin les al·legacions contingudes en l'apartat de valoració de propostes d'ordenació del POUM. 2. Que es faci un repàs exhaustiu de totes les figures de planejament i de gestió que planteja el POUM, recollint els exemples de l'al·legació i fent-ho	estimar parcialment

	<p>extensiu a la totalitat. 3. Que es faci un replantejament general del POUM en relació a les actuacions estratègiques i, concretament del centre històric, a partir dels temes concrets que planteja l'al·legació.</p> <p>4. Que en el Programa de Participació s'incorpori el llistat nominal dels suggeriments en fase d'avanç de pla, justificant els motius pels quals s'accepten o es desestimen i que aquest mateix criteri s'apliqui per respondre a la present al·legació</p>	
POU.INI2015000158	<p>Manifesta que el POUM preveu la inclusió de les finques de la seva propietat en la delimitació de l'àmbit de desenvolupament PMUt 027 PGB2 Puigberenguer 2 que inclou finques d'altres titularitats i demana: 1. delimitar un sector amb un sol propietari, amb l'objectiu de facilitar la seva gestió i execució 2. fixar la localització de l'aprofitament privat a la vessant sud del turó, amb l'objecte d'apropar-lo al teixit més consolidat, garantir un recorregut per a vianants coma prolongació del carrer Alcalde Armengou i resoldre les mitgeres de les edificacions existents 3. preveure una ordenació volumètrica a concretar a partir del planejament derivat pels espais d'aprofitament privat a partir de la qualificació residencial 1.5 d'ordenació de volums.</p>	estimar parcialment
POU.INI2015000159	<p>Manifesta que el POUM delimita l'àmbit de Pla de millora urbana PMUt 027 PGB2 Puigberenguer 2 que inclou un conjunt de finques de diverses titularitats i amb una viabilitat econòmica dubtosa. Demana que es modifiqui l'àmbit del pla de millora i s'exclouin de l'àmbit les finques amb front al carrer Montalegre, tot preveient la seva qualificació com a zona d'ordenació tancada (clau 1.3).</p>	estimar
POU.INI2015000160	<p>Manifesten que el POUM preveu la delimitació de l'àmbit de desenvolupament a la zona dels Trullols PAUd 002 TRU Trullols que pot implicar un canvi substancial del model comercial de la ciutat, per la qual cosa es demana que es reconsideri l'ampliació de la superfície comercial que l'àmbit de desenvolupament suposa.</p>	estimar
POU.INI2015000161	<p>Manifesta que la finca del carrer de la Salut 3 del barri de Viladordis, que actualment té la consideració de sòl urbà consolidat, ha estat inclosa pel POUM en un àmbit de desenvolupament, fet que no s'ajusta a dret. Així mateix, es fixa una línia d'edificació en relació a l'autopista que hauria de respectar el sòl urbà definit pel Pla del 97. Demana que s'exclougui la seva finca de la delimitació del Pla de millora urbana i que es deixi sense efecte la línia d'edificació fixada.</p>	estimar parcialment
POU.INI2015000162	<p>Manifesta que l'àmbit de desenvolupament, el Joncar, previst pel POUM és inviable econòmicament, ja que el Pla li assigna com a càrregues urbanístiques una nova rotonda i el 60% d'un nou vial i que es proposa la modificació innecessària del vial interior existent. Demanen que s'ajustin els paràmetres de l'ordenació de tal manera que s'asseguri la seva viabilitat econòmica, que la delimitació del sector inclogui el 50% del nou vial, que aquest vial es limiti a una amplada de 16 metres i que se'n modifiqui el traçat per tal d'ajustar-lo millor a l'estructura de la propietat i que el vial interior s'ajusti al vial existent</p>	estimar parcialment
POU.INI2015000163	<p>Manifesta que l'àmbit de desenvolupament, el Joncar, previst pel POUM és inviable econòmicament, que el Pla li assigna com a càrregues urbanístiques una nova rotonda i el 60% d'un nou vial i que es proposa la modificació innecessària del vial interior existent. Demanen que s'ajustin els paràmetres de l'ordenació de tal manera que s'asseguri la seva viabilitat econòmica, que la delimitació del sector inclogui el 50% del nou vial, que aquest vial es limiti a una amplada de 16 metres i que se'n modifiqui el traçat per tal d'ajustar-lo millor a l'estructura de la propietat i que el vial interior s'ajusti al vial existent.</p>	estimar parcialment
POU.INI2015000164	<p>Manifesta que l'àmbit de desenvolupament, el Joncar, previst pel POUM és inviable econòmicament, que el Pla li assigna com a càrregues urbanístiques una nova rotonda i el 60% d'un nou vial i que es proposa la modificació innecessària del vial interior existent. Demanen que s'ajustin els paràmetres de l'ordenació de tal manera que s'asseguri la seva viabilitat econòmica, que la delimitació del sector inclogui el 50% del nou vial, que aquest vial es limiti a una amplada de 16 metres i que se'n modifiqui el traçat per tal d'ajustar-lo millor a l'estructura de la propietat i que el vial interior s'ajusti al vial existent</p>	estimar parcialment
POU.INI2015000165	<p>Manifesten que, com a residents dels habitatges que confronten amb la instal·lació comercial del Carrefour, pateixen les molèsties que quant a sorolls i pudors aquesta activitat genera i demanen que es condicioni l'ampliació prevista a l'adopció de mesures correctores que en limitin aquestes molèsties.</p>	estimar
POU.INI2015000166	<p>La proposta d'ordenació del document aprovat inicialment del POUM en relació al barri de la Bellavista difereix de la proposta exposada en la fase d'avanç, la qual cosa ha suposat la impossibilitat de formular-hi suggeriments. La delimitació d'un àmbit de desenvolupament suposa un creixement del barri que els veïns no desitgen i, d'altra banda, les obres de la rotonda que comunica la carretera amb els barris de la Bellavista i Sol i Aire -incloses en l'àmbit de desenvolupament PAU SBT- són clarament d'abast general i d'interès per tot el municipi, per la qual cosa, el seu cost ha de ser assumit pel consistori. També es qüestiona els dos nous carrers d'accés que el POUM planteja atès que un entra en contradicció amb la recent construcció d'un habitatge i l'altre afecta una finca consolidada.</p>	estimar parcialment
POU.INI2015000167	<p>Manifesta que el POUM delimita un polígon d'actuació urbanística a l'entorn del carrer Montcau que consta d'una superfície superior a la prevista pel polígon delimitat pel Pla del 97. Aquest fet suposa un increment de la complexitat en la gestió d'aquest àmbit que no resta prou ben justificada. D'altra banda, les determinacions del POUM posen en entredit la viabilitat econòmica del sector, atès que suposen un increment de les càrregues urbanístiques que no queda prou justificat.</p>	estimar parcialment

POU.INI2015000168	Manifesta que la seva propietat resta inclosa en l'àmbit de desenvolupament PMUt 053 VIL3 Viladordis 3 i qualificada com a sistema d'espais lliures, malgrat que, d'acord amb les determinacions del vigent planejament general, es tracta d'una parcel·la directament edificable. Es demana que es mantingui la qualificació prevista pel planejament del 97, deixant sense efecte l'àmbit de desenvolupament i també que la línia d'edificació de l'autopista C16 s'ajusti a la qualificació actual del sòl urbà consolidat.	estimar parcialment
POU.INI2015000169	Manifesten que la finca de l'antiga empresa de Tints, situada al carrer Viladordis 15-19, ha quedat inclosa en la delimitació d'un àmbit de desenvolupament sense que aquest fet hagi estat notificat personalment als afectats per la qual cosa es reserven el dret a efectuar al·legacions en cadascuna de les fases de desenvolupament del POUM.	desestimar
POU.INI2015000170	Manifesta que el vigent Pla general qualifica la finca del carrer Mel 8 en part com a zona residencial i en part com a sistema d'espais lliures i la inclou en la unitat d'actuació Barreres 2, per a la qual es fixa el sistema d'actuació per expropiació, malgrat que es tracta d'una parcel·la de sòl urbà consolidat i edificat. El POUM modifica sensiblement l'àmbit, definint-ne uns paràmetres que no n'asseguren la viabilitat econòmica, resultant, per tant, un àmbit no ajustat a dret, i canvia el sistema d'actuació pel de reparcel·lació en la modalitat de cooperació. Atès que la finca de referència té la consideració de sòl urbà consolidat i es troba edificada, es demana deixar sense efecte la delimitació de l'àmbit o, subsidiàriament, l'exclusió de la finca de la seva delimitació.	desestimar
POU.INI2015000171	Els plànols cadastrals no reflecteixen correctament la delimitació de la seva finca del carrer Santa Maria, de la qual cosa se'n deriva que el POUM prevegi la qualificació de part de la finca com a sistema d'equipaments. Es demana que es corregeixi l'errada i s'ajusti la qualificació a l'estructura de la propietat.	estimar
POU.INI2015000172	L'edifici del Mas Terrós data del 1875 i es troba habitada i en bon estat de conservació, per la qual cosa es demana que s'inclougui l'ús d'habitatge familiar en el catàleg de masies i cases rurals	estimar
POU.INI2015000173	Planteja una nova proposta de xarxa ferroviària que partint de la localització d'una nova estació a l'entorn de la Fàbrica Nova, possibilitaria la localització d'una altra nova estació a l'entorn de la plaça Espanya i l'alliberament del traçat actual del tren pel carrer Cerdanya.	estimar
POU.INI2015000174	El POUM planteja pels terrenys de la zona del Pont Nou compresa entre els carrers Monistrollet i l'avinguda Pirelli una regulació d'usos que exclou com a usos admesos el comercial, hotelier, restauració i recreatiu, suposant una reducció respecte el planejament vigent que no respon a cap interès públic. D'altra banda al polígon dels Dolors, el POUM estableix una diferenciació que provoca un desequilibri que resulta incomprensible. Es demana que s'ampliïn els usos admesos tant a la zona de l'avinguda Pirelli com al carrer Sallent. Finalment es demana que s'inclougui en la TUC els terrenys del polígon dels Dolors que ara en són exclosos.	desestimar
POU.INI2015000175	Manifesta que el POUM preveu la inclusió de la finca de referència en la delimitació del Pla de millora urbana PMUt 012PLL Passatge Lladó, la qual cosa suposa una arbitrarietat en l'exercici de les potestats urbanístiques per la inexistència de qualsevol tipus de justificació en aquesta determinació i comporta la transformació d'un sòl urbà consolidat en no consolidat. D'altra banda, es constata una absoluta manca de viabilitat econòmica del Pla de millora, per la qual cosa es demana que s'exclougui la finca de l'àmbit definit o de qualsevol altre que pugui comportar la imposició de noves càrregues urbanístiques.	estimar parcialment
POU.INI2015000176	La finca situada al carrer Salese 8 és qualificada pel vigent Pla general com a sistema i atenent a aquesta qualificació, l'any 2015 es va presentar sol·licitud d'advertiment d'expropiació. El POUM planteja la inclusió de la finca dins l'àmbit del Pla de millora urbana PMUt 014 SAL1 Salese 1, un àmbit discontinu que comprèn diferents classes de sòl amb règims de drets i deures legals urbanístics ben diferenciats, la qual cosa evidencia la inviabilitat tècnica i econòmica de l'actuació. En qualsevol cas, la delimitació del Pla de millora no s'ajusta a dret atès que no es poden imposar noves càrregues urbanístiques als propietaris de sòl urbà consolidat mitjançant la delimitació d'un polígon, la delimitació no pot incloure sòls en situacions urbanístiques heterogènies i el Pla definit no resulta viable econòmicament. Es demana l'exclusió de l'àmbit de les illes de sòl urbà consolidat, l'increment de l'edificabilitat i la reducció dels costos d'urbanització, tenint en compte que el carrer de nova creació constitueix una actuació aïllada en sòl urbà i que es tracta d'una infraestructura que supera clarament l'àmbit d'aquest sector i beneficia tota la ciutat.	desestimar
POU.INI2015000177	Manifesta que la finca de referència consta de tots els serveis urbanístics i que l'edifici que conté se situa en un indret totalment integrat en el teixit urbà de la ciutat, per la qual cosa demana que es classifiqui com a sòl urbà i s'hi admeti la volumetria existent.	desestimar
POU.INI2015000178	Manifesta que no hi ha hagut una aposta clara per involucrar la ciutadania en la redacció i debat del POUM i, en relació a les seves propostes d'ordenació, que falta continuïtat del passeig del riu per les zones oest i sud, manca la previsió d'un equipament socio-sanitari a la zona de Valldaura, que es qualifiquen terrenys com a zona verda sense tenir-hi prevista cap acció de gestió (zona Pont Aeri i la Guia), que no s'aposta per la recuperació del centre històric -ja que no es preveu la reducció de la densitat d'un teixit on calen més zones verdes, més aparcament gratuït, més espais d'oci infantil, i on esdevé necessari recuperar el caràcter peatonal dels carrers i fixar una política de transformació i millora del centre-. D'altra banda, a la ciutat hi manquen equipaments de caràcter social i espais enjardinats i hi caldria millorar el parc de Puigterrà, millorar la plaça de la Reforma, aprofitar la coberta del mercat de Puigmercadal per crear un espai enjardinat i produir energia sostenible amb plaques fotovoltaïques i apropar l'escola oficial d'idiomes al centre de la ciutat. Pel que fa als nous creixements, caldria preveure'ls amb els carrers en direcció est-oest, exigir que els edificis tinguin baixos requeriments energètics i preveure que els terrenys propers als Trullols es mantinguin lliures d'edificació. Quant a l'estació de la Renfe, manifesta que preveure-la a la zona esportiva sembla poc assenyat i en relació a les infraestructures viàries reclama una millor connexió de la ciutat amb	estimar parcialment

	l'autopista, millorar l'accés de la zona universitària i dissenyar una zona de transició entre aquestes i la ciutat per tal d'evitar el soroll i millorar la seva imatge. Quant al sòl no urbanitzable, demana l'ampliació de l'EDAR de manera que es pugui encabir una depuració biològica i manifesta la manca d'una política de gestió de l'aigua, la necessitat d'habilitar un camí al costat del riu que uneixi Manresa amb Sant Joan, preveure una zona de bany al riu, potenciar l'escola agrària -amb la millora dels seus accessos i fent-hi arribar el transport públic i preveure un altre emplaçament per a la protectora d'animals-. Quant a la mobilitat, demana la previsió dels carrils bici i la implantació de carrils bus i quant als equipaments mediambientals, manifesta la necessitat d'una segona deixalleria. Finalment, demana que es prevegi l'edificació del carrer Cantarell 3 amb una coberta enjardinada.	
POU.INI2015000179	Demana que en les zones d'habitatges unifamiliars es permeti l'ocupació de part del jardí per a la instal·lació d'aparells elevadors.	estimar
POU.INI2015000180	Manifesta que, com a representant de la Federació d'Associacions de veïns, s'adhereixen a l'al·legació presentada pels residents a l'actuació residencial de la Culla, que demanen que es condicioni l'ampliació prevista de la instal·lació comercial a l'adopció de mesures correctores que en limitin les molèsties de soroll i mobilitat que aquesta instal·lació suposa.	estimar
POU.INI2015000181	Manifesta que el POUM ha inclòs la finca de referència en un àmbit de desenvolupament que preveu el canvi d'ús d'una zona d'industrial a residencial i demana que, mentre no es desenvolupin les determinacions del POUM, es pugui continuar l'activitat de supermercat a què està destinada l'edificació existent, i que es fixi per a l'àmbit un percentatge de sòl de cessió obligatòria i gratuïta inferior al 50% del que es preveu en el document aprovat inicialment	estimar parcialment
POU.INI2015000182	Manifesta que el POUM preveu la reducció de l'aprofitament urbanístic de les finques objecte de l'al·legació, la qual cosa suposa una arbitrarietat en l'exercici de les potestats urbanístiques per la inexistència de qualsevol tipus de justificació en aquesta determinació. Es demana que es mantinguin les condicions urbanístiques del planejament vigent.	estimar parcialment
POU.INI2015000183	Manifesta que el POUM classifica les finques de la seva propietat com a sòl no urbanitzable amb la qualificació de sistema d'espais lliures i amb una regulació més restrictiva de la que suposava la qualificació prevista pel Pla general del 97, ja que les integra en el Parc del Cardener i les considera incloses en la zona inundable. D'altra banda, els elements que resulten afectats per aquesta qualificació posseeixen valors històrics inqüestionables, per la qual cosa la seva afectació com a sistema no resulta justificada.	estimar
POU.INI2015000184	Manifesta que la parcel·la de la seva propietat és inclosa en l'àmbit de gestió PAUt 031 FON Fontanet, que el POUM delimita amb l'objectiu d'assolir un espai lliure que cal considerar residual, que es preveu sobre uns terrenys amb la consideració de sòl urbà consolidat i que és ruïnós ja que no genera cap tipus de plusvàlua. Demana que es deixi sense efecte la delimitació del polígon i que es qualifiqui la parcel·la de referència com a zona de centre històric.	estimar
POU.INI2015000185	Manifesta que el POUM delimita l'àmbit PMUt 015 SAL3 Saleses 3 al passatge Puig, la qual cosa resulta més perjudicial per a la propietat que si és definís un polígon d'actuació urbanística. D'altra banda, el Pla fixa indicativament un jardí privat, essent interessant que es prevegi l'ús d'aparcament en el seu subsòl, i inclou en la delimitació diverses finques que convindria que en resultessin excloses. Finalment es demana que es permeti l'aprofitament residencial del sotacoberta i que es prevegi l'increment de l'aprofitament i la supressió de la reserva d'habitatge protegit.	estimar parcialment
POU.INI2015000186	Manifesta que el POUM preveu la delimitació del Pla de millora urbana PMUt 033 AMO2 Arquitecte Montagut 2 que inclou la parcel·la de la seva propietat, que d'acord amb el vigent planejament general resulta directament edificable, en un àmbit de desenvolupament que resulta econòmicament inviable, per la qual cosa, demana: 1. incrementar l'aprofitament urbanístic o preveure la reducció de les càrregues urbanístiques. 2. incloure com a usos admesos l'hotel i el comercial entotes les tipologies. 3. fer constar que la cessió corresponent al 10% podrà efectuar-se en terrenys del propi àmbit. 4. suprimir la reserva per habitatge protegit.	estimar parcialment
POU.INI2015000187	Manifesta que l'àmbit de desenvolupament PAUt 025 BEL Bellavista definit pel POUM al barri de la Bellavista suposa una afectació parcial de la seva finca i demana que se suprimeixi l'afectació delimitant l'àmbit pel seu límit, fet que suposa eliminar la continuació del carrer Pastorelles fins al vial perimetral planificat pel Pla.	desestimar
POU.INI2015000188	Manifesta que el POUM preveu majoritàriament la classificació de la seva finca com a sòl no urbanitzable amb la qualificació de Parc territorial, una finca que el Pla del 97 qualificava com a zona de nucli antic, amb una absoluta manca de motivació pel que fa a l'aplicació de les noves qualificacions urbanístiques i arbitrarietat de la decisió planificadora. Demana que la finca es qualifiqui amb la mateixa qualificació que els terrenys del seu entorn (clau 1.1) i s'hi permeti l'aprofitament privat en el subsòl, sigui quina sigui la seva qualificació.	desestimar
POU.INI2015000189	Manifesta que el POUM inclou les finques de referència, que el Pla del 97 qualifica com a zona d'exemple, en la delimitació de l'àmbit de desenvolupament PAUu 008 AMO Arquitecte Montagut amb l'objectiu que el cost de la gestió i la urbanització del carrer Arquitecte Montagut, un vial de l'estructura bàsica de la ciutat, sigui assumit pels propietaris. Per altra banda, manifesta el seu desacord amb la reducció del nombre de plantes que proposa el POUM i demana que es deixi sense efecte la delimitació del polígon i que es mantinguin les condicions d'edificació actuals.	estimar
POU.INI2015000190	Manifesta que no està d'acord amb la delimitació del polígon d'actuació urbanística PAUu 007 SBT Sol i Aire-Bellavista-Tres Creus delimitat amb l'objectiu de costejar les obres d'urbanització conjuntes dels tres barris.	estimar parcialment

POU.INI2015000191	Manifesten que no estan d'acord amb la delimitació del PMUt012 PLL Passatge Lladó, atès que afecta la finca de la sevapropietat on es localitza una edificació en bon estat destinada a aparcament de vehicles, la desaparició de la qual comportarà la pèrdua d'aquest ús. D'altra banda, el sector se situa molt a prop del parc del Castell, la qual cosa fa innecessària la previsió de més espais lliures a la zona. Es demana que es deixi sense efectes el Pla de millora urbana.	estimar
POU.INI2015000192	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament.	estimar parcialment
POU.INI2015000193	Manifesten que el POUM preveu que la construcció d'una rotonda a la C37z d'accés als barris Tres Creus, Bellavista i Sol i Aire vagi a càrrec dels veïns d'aquests tres nuclis i demanen que se suprimeixi aquesta obligació.	estimar parcialment
POU.INI2015000194	Demanen que el POUM identifiqui com a sistema de serveis tècnics diferents instal·lacions de la seva titularitat.	estimar parcialment
POU.INI2015000195	Demanen que s'identifiquin com una reserva de Sistema de la Sèquia diferents terrenys que s'indiquen gràficament en l'al·legació.	estimar
POU.INI2015000196	Manifesten que subscriuen l'al·legació presentada per l'Unió de botiguers i comerciants en relació a les determinacions del POUM pel que fa a les possibilitats d'ampliació de la instal·lació comercial dels Trullols, atès que aquesta modificació suposa un canvi substancial de model comercial a la ciutat i atempta a l'esperit de defensa i foment del centre històric de la ciutat i de l'estructura urbana del POUM.	estimar
POU.INI2015000197	Manifesta que el POUM inclou les finques de referència, que el Pla del 97 qualifica com a zona d'eixample, en la delimitació de l'àmbit de desenvolupament PAUu 008 AMO Arquitecte Montagut amb l'objectiu que el cost de la gestió i la urbanització del carrer Arquitecte Montagut, un vial de l'estructura bàsica de la ciutat, sigui assumit pels propietaris. Per altra banda, manifesta el seu desacord amb la reducció del nombre de plantes que proposa el POUM i demana que es deixi sense efecte la delimitació del polígon i que es mantinguin les condicions d'edificació actuals.	estimar
POU.INI2015000198	Manifesten que la finca objecte de l'al·legació, qualificada pel vigent planejament general com a zona industrial en illa tancada i que es localitza en un àmbit de sòl urbà consolidat, s'ha inclòs en la delimitació de l'àmbit de desenvolupament PMUt Passeig del riu 2, una delimitació que no s'ajusta a dret atès que no es poden imposar noves càrregues urbanístiques als propietaris del sòl urbà consolidat i que l'àmbit delimitat no resulta viable econòmicament. Es demana que es deixi sense efecte la delimitació de l'àmbit o bé que, subsidiàriament, es determini: 1. la millora substancial de l'ordenació urbanística del sector en els termes de la proposta d'ordenació alternativa que s'adjunta. 2. la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística que substitueixi el pla de millora urbana. 3. la definició d'una clau urbanística que garanteixi la legalitat de les activitats existents.	estimar parcialment
POU.INI2015000199	El vigent Pla general qualifica les finques de referència com a zona d'eixample i hi preveu un nombre màxim de plantes de B3 i una profunditat edificable de 14metres, mentre que la proposta d'ordenació del POUM redueix dràsticament les condicions d'edificació, la qual cosa suposa una reducció de l'edificabilitat. Es demana que es deixi sense efecte l'ordenació del POUM i es mantingui l'ordenació del vigent planejament general o bé es defineixin les indemnitzacions compensatòries.	desestimar
POU.INI2015000200	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000201	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000202	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000203	Com a titular de les finques situades al carrer Era Firmat 30-32 manifesta que les parcel·les de referència han resultat afectades i desafectades urbanísticament en els darrers anys i demana que s'aclareixi per escrit la superfície afectada de les parcel·les i si aquesta és susceptible d'indemnització	estimar parcialment
POU.INI2015000204	Com a titular de la finca situada al carrer del Born 28 –on se situa una edificació inclosa en el Catàleg de béns protegits- demana que s'ajusti l'alçada reguladora de l'edifici al nombre de plantes existent amb la finalitat que no quedi en volum disconforme	estimar
POU.INI2015000205	Demana que la normativa del POUM mantingui les determinacions de l'article 109.3B del vigent Pla general amb l'objecte d'unificar alçades reguladores en parcel·les sotmeses a diferents nombres de plantes	estimar

POU.INI2015000206	Manifesta que la finca de la seva propietat és qualificada com a sistema viari, recorreguts peatonals (clau a2) i que, malgrat ser de propietat privada, en l'actualitat està destinada a aquest ús i des de la mateixa s'accedeix a un conjunt de guals pels quals l'ajuntament cobra la taxa corresponent. Per resoldre aquesta situació, el POUM delimita un polígon discontinu amb el qual no estan d'acord ja que els terrenys amb els què es vinculen es situen en una zona de molt difícil desenvolupament urbanístic. Demanen que es doni una solució adequada a la problemàtica exposada o bé que s'acordi l'adquisició immediata de la finca.	estimar
POU.INI2015000207	Com a titular de la finca situada al carrer Pujada del Castell 14-16 manifesta que aquesta finca ha estat qualificada parcialment com a sistema de parcs i jardins urbans, la qual cosa no resta prou ben justificada i que l'ordenació indicativa fixada pel POUM suposa una afectació de la construcció existent.	desestimar
POU.INI2015000208	El POUM classifica la finca de la seva propietat, situada al carrer Segre, com a sòl no urbanitzable malgrat que el planejament general vigent la preveu com a sòl urbà edificable per la qual cosa demana que es mantinguin aquestes determinacions.	desestimar
POU.INI2015000209	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000210	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000211	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000212	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000213	El document d'aprovació inicial del POUM planteja la qualificació dels terrenys situats al sud de Can Pere com a Zona de protecció de corredors ecològics (clau 10.1). Manifesta que cal considerar aquesta delimitació com a incorrecta i demana que es modifiqui d'acord amb la proposta que s'adjunta	desestimar
POU.INI2015000214	El POUM delimita un àmbit de desenvolupament que inclou uns terrenys que amb el planejament vigent gaudeixen de la consideració de sòl urbà consolidat i on es desenvolupen actualment uns usos que són totalment divergents als proposats pel Pla d'ordenació. Es demana que es replantegi l'ordenació i que aquesta se centri en l'objectiu de resoldre la problemàtica que suposen els habitatges del passatge del Forn, tot exclouint les finques que se situen a la crta de Vic, i que es portin a terme totes aquelles actuacions necessàries per tal d'incloure en la TUC tots els terrenys dels Dolers	estimar parcialment
POU.INI2015000215	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000216	Com a membres de l'associació d'empresaris i propietaris del polígon industrial dels Dolers demanen que no es realitzin modificacions sobre l'aprovació inicial del POUM en relació al polígon industrial dels Dolers pel que fa a la seva consideració com a zona d'activitat econòmica.	estimar
POU.INI2015000217	Com a titular de la finca situada al carrer Urgell 39, que consta també de façana al carrer Magraner 10-12, manifesta que el POUM preveu una reducció de l'edificabilitat de la seva parcel·la ja que, malgrat l'existència d'edificacions, el Pla determina la qualificació de part de la parcel·la com a jardí privat. Es demana que es prevegi un front d'edificació al carrer Magraner amb una profunditat edificable de 9 metres i que es modifiquin les condicions de la parcel·la de la zona del Centre històric.	estimar parcialment
POU.INI2015000218	Manifesten que la viabilitat econòmica de les actuacions urbanístiques corresponents als PAU Barreres UA2 i PAU Barreres UA4 no està garantida -ja que la proposta del POUM suposa un increment de les càrregues i una reducció dels aprofitaments- i que l'ordenació volumètrica proposada restringeix en excés les possibilitats de desenvolupament del sector. D'altra banda, pel que fa al PAU Sant Bartomeu 1 manifesten que les alineacions no respecten els volums existents aprofitaments i dificulten el correcte aprofitament del sostre, per la qual cosa formulen una proposta de noves alineacions. Es demana que, pel que fa als àmbits de Barreres UA2 i Barreres UA4, es delimitin plans de millora urbana que permetin un millor ajust de l'ordenació a les característiques del tipus de producte que l'empresa Forum, per la seva condició d'empresa pública, ha d'oferir i que es defineixin noves alineacions a l'àmbit de Sant Bartomeu 1, de manera que es possibiliti el manteniment dels volums existents.	estimar parcialment

POU.INI2015000219	Com a titulars de la finca situada a la Pujada Roja 74 manifesten que el document de l'aprovació inicial del POUM inclou la finca de referència en la delimitació d'un Pla de millora urbana suposa una conculcació dels drets adquirits i una arbitrarietat en l'exercici de les potestats urbanístiques. A més, es constata una manca de viabilitat econòmica i que les determinacions del Pla suposen una lesió patrimonial que és indemnitzable, per la qual cosa es demana que se suprimeixi la delimitació o, com a mínim, se n'exclougi la parcel·la de referència.	estimar
POU.INI2015000220	Com a propietari de la masia Cal Plantat manifesta que constata diferències entre la delimitació del nucli de les Farreres per part del document d'aprovació inicial del POUM, la delimitació real del nucli i la definició de les parcel·les per part del cadastre. El Pla general vigent classifica les finques com a sòl no urbanitzable i les qualifica majoritàriament com a Nucli rural (clau 13) i en una altra part com a zona agrícola i zona de reserva ecològica, unes qualificacions que el POUM modifica substancialment preveient la qualificació de bona part de la finca com a zona de mosaic agroforestal de protecció ecològica i paisatgística (clau 10.2a), per la qual cosa demana 1. integrar la totalitat de la finca de Cal Plantat a la subzona de les Farreres (clau 10.2c) 2. assimilar les condicions d'edificació de la clau 10.2a a les de la clau 10.2b 3. mantenir les condicions d'edificació de la subzona de les Farreres (clau 10.2c) a les fixades pel planejament general vigent 4. eliminar les condicions relatives als murs de contenció i de protecció de la vegetació	desestimar
POU.INI2015000221	El document d'aprovació inicial del POUM fixa unes determinacions, sobretot pel que fa al tractament del sòl no urbanitzable que estima han de ser objecte d'al·legació. Així, la delimitació del nucli rural de les Farreres que fixa el POUM no reflecteix la realitat física d'aquest conjunt de finques i s'hi preveuen uns paràmetres que convindria replantejar, d'acord amb la proposta gràfica que s'adjunta. D'altra banda, el desdoblament de la clau 10.2 en dues subzones és discutible i, per tant, caldria preveure-les agrupades, preveient unes condicions d'ús i d'edificació unitàries que es proposen més flexibles. Així mateix, es demana modificar els paràmetres reguladors generals del sòl no urbanitzable per estimar els proposats excessivament restrictius, ajustar la delimitació del nucli de les Farreres a la llera de la riera de Rajadell, reubicar el nou pont sobre el riu Cardener segons les previsions del planejament vigent i eliminar l'àmbit de desenvolupament Saleses 3, mantenint la totalitat d'aquest sòl com a sistema d'espais lliures. Així, es demana 1. fixar una nova delimitació del la zona de les Farreres, d'acord amb la proposta que s'adjunta 2. agrupar les qualificacions 10.2a i 10.2b en una de sola amb la finalitat de no perjudicar l'activitat agrícola i assignar-li el nom de zona agrícola de secà 3. modificar els paràmetres reguladors ajustant-losals determinats pel planejament general vigent per a la zona agrícola (clau 12) limitant les modificacions a la regulació dels volums màxims segons les superfícies de les finques 4. modificar els paràmetres de la zona de les Farreres eliminant el d'ocupació màxima, reduint la finca mínima per a les granges i també les separacions mínimes respecte dels camins 5. modificar els paràmetres generals del sòl no urbanitzable, eliminant regulacions innecessàries com les separacions mínimes a rius i rieres, carreteres i ferrocarril, ja regulades per les normatives sectorials 6. modificar la delimitació de la clau 10.1 entre la riera de Rajadell i la zona de les Farreres cenyint-la als límits naturals de la seva llera 7. reubicar la previsió de sòl per al nou pont de la carretera Cardona situant-lo en el mateix indret que preveu el vigent Pla general 8. eliminar l'àmbit de desenvolupament PMUt 015 Saleses Saleses 13, determinant el destí públic de la totalitat dels terrenys que l'integren	estimar parcialment
POU.INI2015000222	Com a propietaris de les parcel·les situades a la carretera igualada 1-11, manifesten que el POUM planteja la classificació com a sòl no urbanitzable d'aquests terrenys que el vigent Pla general situa en sòl urbà consolidat, la qual cosa comporta la responsabilitat administrativa de l'ajuntament i demanen que es mantinguin la classificació, qualificació i condicions d'edificació previstes pel vigent Pla general pelsterrenys	estimar
POU.INI2015000223	Com a titulars de la finca situada al carrer Rubio i Ors 1-3 manifesten que el POUM inclou la finca de referència -qualificada com a zona industrial en illa tancada pel vigent planejament general i situada en una zona que constitueix sòl urbà consolidat- en la delimitació d'un àmbit de desenvolupament, en el qual es detecten un seguit d'incoherències tècniques i que no és ajustat a dret ja que el POUM no pot imposar noves càrregues urbanístiques als propietaris de sòl urbà consolidat mitjançant la delimitació d'un polígon del qual, d'altra banda, es constata la seva inviabilitat econòmica, per la qual cosa es demana 1. deixar sense efecte la delimitació del Pla de millora urbana PMUt 55 Passeig del Riu 2 i mantenir l'ordenació urbanística del planejament general vigent 2. subsidiàriament, fixar la proposta d'ordenació que s'adjunta, millorant l'ordenació urbanística -amb l'increment del sòl privat i de l'edificabilitat i preveient a més un increment del sostre comercial en planta baixa-, substituint el pla de millora urbana per un polígon d'actuació urbanística i definint una clau urbanística de transformació que garanteixi la continuïtat de les activitats existents al sector.	estimar parcialment
POU.INI2015000224	Com a titular de la finca situada al carrer Arquitecte Montagut 90 manifesta que el document d'aprovació inicial del POUM inclou la finca de referència, que el Pla del 97 qualifica com a zona d'exemple, en la delimitació d'un àmbit de desenvolupament amb l'objectiu que el cost de la gestió i la urbanització del carrer Arquitecte Montagut, un vial de l'estructura bàsica de la ciutat, sigui assumit pels propietaris, amb la qual cosa hi està en desacord com també ho està amb la reducció del nombre de plantes que proposa el POUM i demana que es deixi sense efecte la delimitació del polígon i es mantinguin les condicions d'edificació actuals.	estimar
POU.INI2015000225	Com a titular de la finca situada al carrer Arquitecte Montagut 90 manifesta que el POUM inclou la finca de referència, que el Pla del 97 qualifica com a zona d'exemple, en la delimitació d'un àmbit de desenvolupament amb l'objectiu que el cost de la gestió i la urbanització del carrer Arquitecte Montagut, un vial de l'estructura bàsica de la ciutat, sigui assumit pels propietaris, amb la qual cosa hi està en desacord com també ho està amb la reducció del nombre de plantes que proposa el POUM i demana que es deixi sense efecte la delimitació del polígon i es mantinguin les condicions d'edificació actuals.	estimar

POU.INI2015000226	La benzineria del Garatge blau és, d'acord amb el vigent Pla general, en situació d'ús disconforme la qual cosa li ha comportat limitacions quant a les possibilitats de remodelació. D'altra banda, l'estació de servei Cal Marsal, malgrat la seva situació en uns terrenys qualificats com a zona industrial, també està en una situació d'ús disconforme. Les determinacions del POUM suposen el manteniment de la qualificació urbanística dels terrenys del Garatge blau i la incorporació dels terrenys de Cal Marsal en un àmbit de desenvolupament, en el qual es detecten un seguit d'incoherències tècniques, i que no és ajustat a dret ja que el POUM no pot imposar noves càrregues urbanístiques als propietaris de sòl urbà consolidat mitjançant la delimitació d'un polígon del qual, d'altra banda, es constata la seva inviabilitat econòmica. Es demana que el POUM prevegi la protecció urbanística de les dues instal·lacions o que subsidiàriament s'estableixi una clau urbanística de transformació que garanteixi la continuïtat de les activitats existents al sector.	estimar parcialment
POU.INI2015000227	Com a titular de les finques situades al carrer Fonollar 52i 54-60 manifesta que el Pla del 97 va fixar una afectació com a sistema viari de les finques de referència, les quals se situen en una zona amb la consideració de sòl urbà consolidat, i que el POUM delimita un polígon d'actuació urbanística amb la finalitat d'obtenir la cessió gratuïta dels terrenys destinats a viari, una delimitació que no s'ajusta a dret perquè el POUM no pot imposar noves càrregues urbanístiques als propietaris de sòl urbà consolidat mitjançant la delimitació d'un polígon i perquè la delimitació d'un polígon per dur a terme una actuació puntual no gaudeix de cap cobertura jurídica. Es demana que es deixi sense efecte la delimitació del polígon i es qualifiquin les finques com a zona amb el reconeixement de la volumetria existent o subsidiàriament es programi el polígon per al segon sexenni.	estimar parcialment
POU.INI2015000228	Com a titular de la finca situada a l'avinguda Pirelli 26 manifesta que la finca de referència ha estat inclosa en la delimitació d'un Pla de millora urbana, la qual cosa suposa la consideració com a sòl urbà no consolidat d'uns terrenys que són actualment sòl urbà consolidat d'acord amb el context en què s'inscriuen, i que el Pla de millora urbana delimitat no és sostenible econòmicament. Demana que se suprimeixi la delimitació del pla o que se n'exclougui els seus terrenys. Subsidiàriament, demana que s'exclouin parcialment els terrenys i es delimiti un polígon d'actuació urbanística amb l'ordenació i els paràmetres que es proposen.	estimar parcialment
POU.INI2015000229	Com a titular de la finca situada al carrer Alcalde Armengou 35 manifesta que el POUM inclou la finca de referència en un Pla de millora urbana, la delimitació del qual no s'ajusta a dret per manca de justificació (manca d'interès en la prolongació del carrer Lepant, manca d'aptitud de l'ordenació per la millora de la mobilitat, afectacions poc raonades i previsió d'un espai lliure de nul·l interès públic). Es demana que s'acordi excloure de l'àmbit la finca del carrer Alcalde Armengou 35	desestimar
POU.INI2015000230	Com a propietaris de la finca situada al carrer Tortonyes 26 manifesten que la delimitació del Pla de millora urbana Súrria que preveu el POUM no s'ajusta a dret per manca de justificació de l'ordenació urbanística i manifesta arbitrarietat -atès que no és racional ni proporcional-. D'altra banda, es constata la inviabilitat econòmica de l'actuació, per la qual cosa es demana que es mantingui l'ordenació prevista pel pla del 97.	estimar
POU.INI2015000231	Com a titulars de la finca situada al carrer Serarols 25 demanen que, amb la finalitat de possibilitar d'obrir finestres a la mitgera de la finca, es qualifiqui com a espai públic la finca del carrer Serarols 23, atès que recentment s'ha enderrocat l'edificació	desestimar
POU.INI2015000232	Com a titular d'una finca situada al carrer Callús amb front a la plaça de la Democràcia, demana que, atesa l'amplada de l'espai públic amb què confronten aquestes edificacions, es prevegi una planta més al front d'edificació d'aquest tram de carrer, si més no en la franja més propera a l'alineació del carrer.	desestimar
POU.INI2015000233	Com a titular de la finca situada al carrer Sant Joan d'en Coll 58-62 manifesta que el POUM inclou la finca de referència en un àmbit de desenvolupament, fixant unes càrregues urbanístiques a unes parcel·les que ja han fet front a la urbanització dels carrers que els donen accés. D'altra banda, la delimitació obliga als propietaris a fer de promotors i a arribar a acords, per la qual cosa demana que es replantegi el pla de millora urbana delimitat	desestimar
POU.INI2015000234	Manifesta que a les seves finques, situades a la partida de Viladordis, s'han obert camins que no existien i també que se n'han prolongat i que el POUM ha previst una ampliació del corredor ecològic en una zona de cultiu.	estimar parcialment
POU.INI2015000235	El POUM delimita un conjunt d'àmbits de desenvolupament que comportaran la suspensió de la tramitació de llicències en els terrenys que hi són inclosos, l'atribució als propietaris d'obligacions urbanístiques amb transcendència i repercussió econòmica i l'afectació en els negocis jurídics sobre les finques. Manifesten que l'administració no pot imposar nous deures i obligacions urbanístiques als propietaris de sòl urbà consolidat, per la qual cosa es demana que es redueixi el nombre d'àmbits de desenvolupament, que aquest es limiti a aquells estrictament indispensables i que es verifiqui la seva viabilitat econòmica.	estimar
POU.INI2015000236	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000237	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment

POU.INI2015000238	Com a titulars de la finca situada al carrer Talamanca 5-7 manifesten que el POUM no ha reflectit la proposta d'ordenació que s'havia proposat com a desenvolupament dels terrenys qualificats com a equipament i que s'adjunta en l'al·legació i demanen que el Pla la reculli, ja que la proposta del poum suposa una reducció del sostre màxim edificable en relació a les determinacions del Pla general vigent. D'altra banda, també es demana que s'identifiqui correctament l'element protegit com a BCIL i no com a BCIN, d'acord amb el que estableix el Pla especial de protecció del patrimoni.	desestimar
POU.INI2015000239	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000240	Manifesten que, com a propietaris de la finca del carrer Ter que s'indica, els interessa que aquesta sigui inclosa en l'àmbit de desenvolupament que afecta a l'altra finca situada a la Crta de Vic amb la finalitat que els sòls de cessió es puguin materialitzar en la finca del carrer Ter i així puguin mantenir en la seva totalitat la finca confrontant a la seva activitat de restaurant i destinada actualment a aparcament d'aquesta activitat.	desestimar
POU.INI2015000241	Manifesta que el POUM inclou la seva finca -classificada com a sòl urbanitzable no delimitat pel vigent Pla general- en el Pla de millora urbana Pujada Roja 2, la delimitació del qual no s'ajusta a dret per resultar inviable econòmicament, per la qual cosa demana que s'incrementi l'edificabilitat de l'àmbit fins a assolir 1m2s/m2s i que el sòl públic es limiti al 35%	estimar parcialment
POU.INI2015000242	Com a titular de la finca situada al carrer Sant Joan d'en Coll 52, manifesta que la finca de referència resulta inclosa en un àmbit de desenvolupament que preveu la transformació dels usos industrials actuals a usos residencials. Malgrat estar d'acord amb aquestes determinacions, la delimitació no s'ajusta a dret i resulta econòmicament inviable, per la qual cosa es demana que es prevegi una ordenació més respectuosa amb el planejament vigent, que es possibiliti el manteniment dels aprofitaments actuals i permeti el correcte desenvolupament de les activitats existents	estimar parcialment
POU.INI2015000243	Com a titular de la finca situada al carrer Sant Joan d'en Coll manifesta que la finca de referència resulta inclosa en un àmbit de desenvolupament que preveu l'afectació de la seva finca com a sistema d'espais lliures, la qual cosa suposa una lesió patrimonial que és objecte de compensació indemnitzatòria, per la qual cosa, es demana que se suprimeixi aquesta afectació i es reconegui l'aprofitament urbanístic vigent.	estimar parcialment
POU.INI2015000244	Manifesta que amb la desaparició dels sectors de Pla parcial Maixanet i Font s'incomplixen els acords del conveni subscrit en relació al desenvolupament del col·lector vinculat al pla parcial els Trullols 1 i demana que es mantinguin les delimitacions d'aquests sectors del Pla 97	estimar
POU.INI2015000245	Les determinacions del POUM en relació a les finques de referència suposen una reducció de l'aprofitament que hi fixa el Pla del 97, per la qual cosa demanen que s'anul·li el polígon delimitat i es mantingui l'ordenació del Pla vigent	estimar parcialment
POU.INI2015000246	Les determinacions del POUM en relació a les finques de referència suposen una reducció de l'aprofitament que hi fixa el Pla del 97, per la qual cosa demanen que s'anul·li el polígon delimitat i es mantingui l'ordenació del Pla vigent	estimar parcialment
POU.INI2015000247	Com a titular de la finca situada al carrer Mas d'en Roca 39 manifesta que les determinacions del POUM en relació a la finca de referència suposen la impossibilitat de construir l'espai interior d'illa en planta baixa i es demana que es mantinguin les determinacions del Pla del 97 pel que fa a aquesta condició	desestimar
POU.INI2015000248	Les determinacions del POUM en relació a la finca de la qual és titular, situada al carrer Mas d'en Roca 37, suposa la impossibilitat de construir l'espai interior d'illa en planta baixa, per la qual cosa demana que es mantinguin les determinacions del Pla del 97 pel que fa a aquesta condició	desestimar
POU.INI2015000249	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000250	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000251	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000252	La delimitació del Pla de millora urbana Lepanto suposa una afectació per a les seves finques i demanen que se'ls informi sobre les condicions del seu desenvolupament, se'ls asseguri la viabilitat econòmica del sector i que es prevegi la possibilitat de desenvolupar en les edificacions afectades activitats mentre el sector no es porti a terme.	estimar
POU.INI2015000253	Els edificis objecte de l'al·legació estan en situació de volum disconforme malgrat que el situat al Passeig és inclòs en el catàleg de béns protegits. Es demana que no tinguin aquesta consideració fins que els edificis siguin enderrocats	estimar

POU.INI2015000254	El POUM preveu l'afectació per una nova alineació de la finca de la Travessera dels Drets 1-7 i es demana que es mantingui l'alineació existent.	estimar
POU.INI2015000255	Manifesten que la regulació que el POUM preveu per l'àmbit de Pla de millora urbana Camí de la cova suposa la impossibilitat de mantenir l'ús religiós que s'hi porta a terme. Es demana que es fixi una regulació que permeti el seu manteniment.	estimar
POU.INI2015000256	Manifesten que en el model de ciutat que la CUP defensa no hi ha cabuda per les grans extensions comercials i, en aquest sentit, es posicionen en contra de la delimitació del polígon d'actuació urbanística dels Trullols, la previsió d'un sòl amb destí comercial del Pla parcial Camí dels Trullols i amb la indefinició de l'ordenació del sòl urbanitzable no delimitat de les Cots 2. En concret sol·liciten el següent: 1. Establir mecanismes per al repartiment del comerç en tot l'àmbit de PPU Camí dels Trullols i no només en la façana de l'avinguda dels Països Catalans. 2. No ampliar el sostre comercial al PAUd Trullols. 3. Canviar el tipus d'equipament universitari del PPU Camí dels Trullols i del SND Cots 2 per un tipus social, cultural i/o ambiental o de lleure.	estimar
POU.INI2015000257	Manifesta que a la finca Casa Saez situada al barri de la Torre Santa Caterina s'hi desenvolupa una activitat de guarda i custòdia de caravanes i demana que el POUM prevegi les determinacions necessàries que facin possible la continuïtat d'aquesta activitat.	estimar
POU.INI2015000258	Es manifesta que la CUP va donar suport a l'aprovació del POUM per la contenció en el creixement que aquest proposava, ja que el model de ciutat de la CUP és aquell en el qual no hi ha pisos buits, més enllà dels que es mobilitzen pel canvi d'habitatge. En aquest sentit, es creu necessària la inclusió dels habitatges en estat de ruïna o sense condicions d'habitabilitat al recompte d'habitatges nous i es considera excessiu el nombre d'àmbits previstos per al segon sexenni. Estdemana que es redueixi el percentatge d'habitatge buit –que el POUM estableix en un 17%- que s'inclouguin els habitatges en males condicions en el recompte d'habitatge nous, que s'ajusti l'agenda i l'avaluació econòmica i financera i s'hi inclogui la prioritització dels sectors. Tot això, amb l'objectiu d'acabar amb la ciutat fruit només de la voluntat dels promotors.	estimar
POU.INI2015000259	Manifesten que en l'actual context d'estancament econòmic és primordial garantir la viabilitat del POUM amb l'objectiu de potenciar i incentivar el desenvolupament econòmic de la ciutat, buscant l'equilibri entre les reserves de sòl públic, les reserves estratègiques per al futur desenvolupament de la ciutat i les millors condicions pel que fa a l'aprofitament urbanístic. Així, es reclama que en els estudis de viabilitat econòmica dels sectors s'apliquin valors de mercat actuals, preus de repercussió deduïts de projectes recents i s'hi afegeixi el valor del sòl inicial. D'altra banda, es demana que la delimitació dels sectors inclogui el menys possible situacions consolidades existents. Finalment, es demana la consideració de diferents propostes normatives.	estimar
POU.INI2015000260	Manifesten el seu desacord amb la proposta d'ordenació que el POUM fixa per al barri de Santa Caterina Vista Alegre, els terrenys del qual resten qualificats com a zona de protecció paisatgística de balços i costers (clau 11), atès que aquesta qualificació suposa la limitació del dret a la propietat, pretén fer desaparèixer un barri consolidat i, malgrat la importància que a nivell de paisatge el POUM li atorga, es manté la previsió de l'eix transversal ferroviari. D'altra banda, el Pla no inclou en el catàleg de masies el conjunt d'edificacions residencials que el barri de Santa Caterina conté.	estimar parcialment
POU.INI2015000261	Manifesten que el POUM planteja transformar les interseccions a diferent nivell de la ronda de Manresa en interseccions nivell i no fixa una proposta de millora dels accessos a la C25 ni tampoc a l'accés al futur parc tecnològic des de la C55. Demanen que la proposta de rotondes a nivell se supediti a l'alliberament de l'autopista, que a l'enllaç amb la carretera de Santpedor es prevegin rotondes de major capacitat, que es millori la connexió amb l'avinguda universitària i la zona del Congost i que es resolgui en un curt termini i de la forma més econòmica l'accés al Parc Tecnològic, del qual presenten una proposta.	estimar
POU.INI2015000262	Demanen que l'ampliació proposada per a la instal·lació comercial dels Trullols es limiti a 4000m2 i que una part de la contraprestació econòmica que aquesta ampliació pugui generar s'apliqui a cobrir dèficits del comerç del centre comercial de la ciutat	estimar
POU.INI2015000263	Manifesta que les finques de la seva propietat han estat incloses en un àmbit de desenvolupament la qual cosa suposa la conculcació de drets adquirits que generen responsabilitat patrimonial. D'altra banda, es constata una manca de viabilitat del sector delimitat. Es demana que s'exclouguin les finques de referència de l'àmbit o de qualsevol altre sector que pugui comportar la imposició de noves càrregues urbanístiques	estimar parcialment
POU.INI2015000264	Demanen que es reconsideri l'ampliació prevista per a la instal·lació comercial dels Trullols i es mantinguin els paràmetres que, per aquesta zona, fixa el Pla del 97	estimar
POU.INI2015000265	En relació al Pla parcial Països Catalans, sol·liciten el següent: 1. Modificar el PPU per ser totalment inviable econòmicament i executar l'avinguda dels Països catalans i el soterrament parcial de les línies d'AT com a xarxes generals i no les repercutiu en l'àmbit. 2. Canviar el sistema d'actuació de cooperació a compensació	desestimar
POU.INI2015000266	En relació al PAU Muntanya consideren que és inviable econòmicament i en concret sol·liciten el següent: 1. Modificar l'àmbit per ser totalment inviable i ajustar-ne els paràmetres d'edificabilitat i costos fins que sigui viable. 2. Canviar el sistema d'actuació de cooperació per el de compensació.	estimar parcialment
POU.INI2015000267	Les finques de referència són incloses per part del POUM en la delimitació d'un àmbit de desenvolupament del qual es constata la seva inviabilitat econòmica, per la qual cosa demana que s'ajustin els paràmetres d'edificabilitat i costos de l'actuació	estimar parcialment

POU.INI2015000268	El POUM preveu l'ampliació de la instal·lació comercial dels Trullols, una modificació que no respon a cap demanda ciutadana sinó a un interès d'una multinacional i que va en contra del model comercial i de ciutat que caldria assolir.	estimar
POU.INI2015000269	El POUM preveu l'ampliació de la instal·lació comercial dels Trullols, una modificació que no respon a cap demanda ciutadana sinó a un interès d'una multinacional i que va en contra del model comercial i de ciutat que caldria assolir.	estimar
POU.INI2015000270	El POUM preveu l'ampliació de la instal·lació comercial dels Trullols, una modificació que no respon a cap demanda ciutadana sinó a un interès d'una multinacional i que va en contra del model comercial i de ciutat que caldria assolir.	estimar
POU.INI2015000271	El POUM preveu l'ampliació de la instal·lació comercial dels Trullols, una modificació que no respon a cap demanda ciutadana sinó a un interès d'una multinacional i que va en contra del model comercial i de ciutat que caldria assolir.	estimar
POU.INI2015000272	El POUM preveu l'ampliació de la instal·lació comercial dels Trullols, una modificació que no respon a cap demanda ciutadana sinó a un interès d'una multinacional i que va en contra del model comercial i de ciutat que caldria assolir.	estimar
POU.INI2015000273	Manifesta que en relació al PMU Camí de la Cova, el desenvolupament del qual el POUM preveu pel sistema d'expropiació, cal considerar a efectes expropiatoris a Jordi Lladó Richter un import total de 1.189.497,08 euros	estimar
POU.INI2015000274	El POUM preveu l'ampliació de la instal·lació comercial dels Trullols, una modificació que no respon a cap demanda ciutadana sinó a un interès d'una multinacional i que va en contra del model comercial i de ciutat que caldria assolir.	estimar
POU.INI2015000275	Manifesta la seva disconformitat amb la delimitació del Pla de millora urbana Sèquia i demana que es deixi sense efectes.	estimar parcialment
POU.INI2015000276	En relació a l'àmbit de desenvolupament Aiguader 2 es demana que es justifiquin els criteris utilitzats per establir les condicions de gestió i execució	estimar
POU.INI2015000277	En relació a l'àmbit de desenvolupament Aiguader 2, es demana que es justifiquin els criteris utilitzats per establir les condicions de gestió i execució	estimar
POU.INI2015000278	El document del POUM manté mancances importants detectades en la fase d'avanç. Així el model ferroviari no ofereix resposta a la necessària interconnexió de les línies existents, no incorpora els carrils bus com una de les opcions bàsiques, planteja la construcció d'un pont sobre el Cardener amb un elevat impacte ambiental i paisatgístic, no fixa la connexió més adient amb l'autopista i no considera els recorreguts de vianants. D'altra banda, es constata una manca d'ambició en la definició de determinats projectes -Manresa Alta, Pirelli, la Cova, avinguda Països Catalans, Fàbrica Nova, Passeig del Riu i Congost-, un menysteniment de l'habitatge protegit i dotacional i una reducció dels espais d'equipaments. Quant al centre històric, es reclama flexibilitzar les condicions d'edificació, fixar condicions en determinats fronts, mantenir el nombre de plantes fixat pel planejament vigent i determinar el sistema d'actuació per expropiació en determinats àmbits estratègics. També es qüestiona l'habitatge en planta sotacoberta i entresol i la possibilitat de preveure usos comercials en determinades zones. Finalment, es demana més concreció en el tractament de l'Anella verda, amb la seva contextualització, millor definició dels objectius d'alguns plans especials definits, limitació de determinats usos, fent una proposta de noves qualificacions per a determinades localitzacions i reclama la simplificació de la normativa.	estimar parcialment
POU.INI2015000279	El POUM qualifica com equipament sanitari-assistencial (clau E3) els terrenys on és prevista la construcció de l'ampliació de la residència per a gent gran, malgrat haver sol·licitat la seva qualificació com a dotació privada i demanen que es prevegi un canvi d'ús d'aquesta qualificació de manera que s'hi permeti l'ús dotacional privat	estimar
POU.INI2015000280	La inclusió de la finca de referència en la delimitació de l'àmbit de desenvolupament ant Cristòfol 2 lesiona greument el seus interessos, per la qual cosa demana que se suprimeixi la delimitació per resultar totalment innecessària	estimar parcialment
POU.INI2015000281	La inclusió de la finca de referència en la delimitació del Pla de millora urbana Sant Cristòfol 2 lesiona greument els seus interessos, atès que la delimitació afecta una zona plenament consolidada, per la qual cosa demana la supressió de l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000282	El POUM preveu una nova qualificació per a la finca de referència i es demana que es mantingui la qualificació del vigent Pla general	desestimar
POU.INI2015000283	El POUM preveu l'ampliació de la instal·lació comercial dels Trullols, una modificació va en contra del model comercial i de ciutat que caldria assolir, per la qual cosa es demana la supressió de l'àmbit de desenvolupament previst	estimar
POU.INI2015000284	El POUM preveu l'ampliació de la instal·lació comercial dels Trullols, una modificació va en contra del model comercial i de ciutat que caldria assolir, per la qual cosa es demana la supressió de l'àmbit de desenvolupament previst	estimar
POU.INI2015000285	El POUM preveu l'ampliació de la instal·lació comercial dels Trullols, una modificació va en contra del model comercial i de ciutat que caldria assolir, per la qual cosa es demana la supressió de l'àmbit de desenvolupament previst	estimar
POU.INI2015000286	El POUM preveu l'ampliació de la instal·lació comercial dels Trullols, una modificació va en contra del model comercial i de ciutat que caldria assolir, per la qual cosa es demana la supressió de l'àmbit de desenvolupament previst	estimar
POU.INI2015000287	Demana que en la parcel·la objecte de l'al·legació s'hi prevegi la possibilitat de desenvolupar un establiment hotel·ler ecològic	desestimar

POU.INI2015000288	S'informa favorablement el tractament de la xarxa viària i la proposta d'interconnexió amb Sant Joan de Vilatorrada, el tractament dels espais lliures del Congost i la zona del Cardener, el manteniment de la zona industrial del Pont Nou -tot i que el Pla caldria que fes referència als acords assolits en relació al soterrament de les línies elèctriques- i els plans de millora urbana de la zona de la Pirelli. Quant al Pla de millora urbana del Palillo, es qüestiona la seva delimitació i, en tot cas, es reclama que es faci referència als elements construïts preexistents i la necessitat convenir l'àmbit amb Sant Joan de Vilatorrada.	estimar
POU.INI2015000289	Demana que el POUM contempli la possibilitat d'una parcel·la inferior a 7 metres quan se situen en localitzacions amb existència de parcel·les inferiors a aquesta dimensió	estimar
POU.INI2015000290	El POUM preveu la inclusió de la finca de referència en un àmbit de desenvolupament. Demana informació sobre com s'ha previst el finançament de l'avinguda dels Països Catalans	estimar
POU.INI2015000291	Es demana que es prevegi la possibilitat d'aparcament privat en planta baixa en l'interior d'illa del carrer Dante, la qual cosa suposaria donar solució a la manca d'aparcament de la zona i donar un ús real al pati de la comunitat	desestimar
POU.INI2015000292	El POUM preveu destinar l'espai lliure de l'illa on se situa la parcel·la a jardí privat i es demana que es mantingui la possibilitat de construir-hi en planta baixa	estimar parcialment
POU.INI2015000293	Es demana que s'eviti la terciarització dels polígons industrials amb l'objectiu de recolzar el comerç del centre i el propi teixit industrial, que se suprimeixi l'ampliació d'usos i d'edificació de la instal·lació comercial dels Trullols, que no s'incorporin nous usos comercials als Dolors, que s'incorpori un estudi específic sobre la Pirelli, que es concretin propostes per a la preservació i impuls de les zones deregadiu, que es fixin criteris de productivitat agrícola en el tractament del sòl no urbanitzable i es doni coherència a les propostes en l'àmbit de turisme amb aposta de reactivació del nucli històric, definint espais propers al centre històric per a la possible ubicació d'hotels i càmping	estimar parcialment
POU.INI2015000294	El POUM preveu la classificació de la finca de referència com a sòl no urbanitzable, malgrat l'existència d'edificacions que disposen de tots els serveis urbanístics i es demana que es classifiqui com a sòl urbà	desestimar
POU.INI2015000295	El POUM preveu la inclusió de la finca objecte de l'al·legació -actualment qualificada com a zona d'exemple (clau 1.3)- en la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística, malgrat es tracta d'un sòl urbà consolidat, per la qual cosa la delimitació no s'ajusta a dret, ja que els propietaris de sòl urbà consolidat no tenen l'obligació de cedir ni d'urbanitzar sistemes viaris, la inclusió d'un sistema general no te cabuda en l'àmbit d'un polígon d'actuació urbanística i la delimitació d'un polígon per dur a terme una actuació merament puntual en sòl urbà no té cap cobertura jurídica. Es demana que es deixi sense efectes la delimitació i es mantingui l'ordenació que planteja el vigent Pla general	estimar
POU.INI2015000296	El Pla general vigent inclou les finques de referència en la delimitació del Pla parcial Tossal dels Cigalons 1, malgrat han de tenir la consideració de sòl urbà ja que compleixen tots els requisits legalment establerts, contenen edificació i disposen de tots els serveis urbanístics. D'altra banda, el POUM fixa una línia d'edificació que ha de respectar la condició de sòl urbà de les finques. Es demana que s'exclouin les finques de l'àmbit de Pla parcial i es classifiquin com a sòl urbà	desestimar
POU.INI2015000297	El POUM inclou en la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística els terrenys lliures de la finca de referència amb la finalitat de formalitzar la cessió dels terrenys públics compresos en l'àmbit, malgrat la delimitació no s'ajusta a dret atès que es tracta de sòl urbà consolidat i no és possible la delimitació d'un polígon per dur a terme una actuació puntual. Es demana que es deixi sense efectes la delimitació de l'àmbit de desenvolupament	estimar
POU.INI2015000298	El vigent Pla general qualifica les finques de referència en part com a zona d'exemple (clau 1.3) i en part com a sistema viari, per la qual cosa les finques tenen la condició de sòl urbà consolidat, ja que disposen de tots els serveis urbanístics bàsics. La inclusió de les finques en un àmbit de desenvolupament comporta l'increment de les seves càrregues urbanístiques, la qual cosa es veu agreujada per una reducció de l'edificabilitat. La delimitació del polígon no s'ajusta a dret perquè els propietaris de sòl urbà consolidat no tenen obligació de cedir ni d'urbanitzar sistemes viaris al servei d'equipaments municipals, perquè no planteja la reconversió de l'estructura fonamental ni de l'edificació existent i perquè la delimitació d'un polígon en sòl urbà no pot ser duta a terme per una actuació merament puntual. D'altra banda, es constata la inviabilitat econòmica de l'actuació, per la qual cosa es demana que es deixi sense efectes la delimitació del polígon (entrevista al POUM el 16/2/2016)	desestimar
POU.INI2015000299	Malgrat la condició de sòl urbà consolidat de la finca de referència -que el vigent Pla general qualifica com a zona industrial en illa tancada (clau 2.1a1), el POUM la inclou en un àmbit de desenvolupament, del qual la proposta gràfica del pla no reflecteix l'edificabilitat que la normativa li assigna i que és delimitat amb l'objectiu d'obtenir la cessió i urbanització d'una zona verda amb front al carrer Sant Joan d'en Coll. La delimitació no s'ajusta a dret perquè el Pla no pot imposar noves càrregues urbanístiques a propietaris de sòl urbà consolidat i el sector és econòmicament inviable. Es demana que es deixi sense efecte el sector delimitat o subsidiàriament que es fixi una clau urbanística de transformació que garanteixi la continuïtat de les activitats existents mentre no es desenvolupi el sector o que es determini una disposició transitòria que permeti aquesta continuïtat i que es fixi una proposta d'ordenació més viable, d'acord amb els suggeriments que es formulen	estimar parcialment

POU.INI2015000300	El POUM inclou la finca de referència en un àmbit de desenvolupament, del qual la proposta gràfica del pla no reflecteix l'edificabilitat que la normativa li assigna i que és delimitat amb l'objectiu d'obtenir la cessió i urbanització d'una zona verda en la intersecció entre la Muralla i el carrer Rubio i Ors. La delimitació no s'ajusta a ret perquè el Pla no pot imposar noves càrregues urbanístiques a propietaris de sòl urbà consolidat i el sector és econòmicament inviable. Es demana que es deixi sense efecte el sector delimitat o subsidiàriament s'estudiï la proposta que es formula i se substitueixi el Pla de millora per un polígon d'actuació urbanística	estimar parcialment
POU.INI2015000301	Com a titular de la finca situada a la Crta Santpedor 83 manifesta que el POUM inclou la finca de referència en un àmbit de desenvolupament que és delimitat amb l'objectiu d'obtenir la cessió i urbanització d'uns espais públics de viari i equipament. La delimitació no s'ajusta a dret perquè suposa una ordenació injustificada i contrària a la realitat existent, perquè el Pla no pot imposar noves càrregues urbanístiques als propietaris de sòl urbà consolidat i perquè la delimitació d'un polígon per dur a terme una actuació puntual no gaudeix de cap cobertura jurídica. D'altra banda, es constata que el sector és econòmicament inviable, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte el sector delimitat i que es qualifiqui la finca com a sòl urbà consolidat residencial.	desestimar
POU.INI2015000302	El POUM inclou la finca de referència, situada a la Crta del Pont de Vilomara 83 i de la qual s'havia sol·licitat l'expropiació per ministeri de la llei, en un àmbit de desenvolupament que és delimitat amb l'objectiu d'obtenir la cessió i urbanització d'un sistema general viari. Es demana que es fixi una proposta d'ordenació alternativa d'acord amb els suggeriments que efectua ampliant el sòl privat, augmentant l'edificabilitat, fixant una ordenació detallada que permeti la delimitació d'un polígon i plantejant la delimitació de dos polígons degudament equilibrats.	estimar parcialment
POU.INI2015000303	La proposta d'ordenació del POUM suposa l'afectació del cobert annex de la finca situada al carrer Pujada Roja 52, per la qual cosa es demana que es mantingui el carrer amb el traçat que preveu el vigent Pla general amb la finalitat que el cobert no resulti afectat	desestimar
POU.INI2015000304	El document del POUM manté mancances importants detectades en la fase d'avanç. Així el model ferroviari no ofereix resposta a la necessària interconnexió de les línies existents, no incorpora els carrils bus com una de les opcions bàsiques, planteja la construcció d'un pont sobre el Cardener amb un elevat impacte ambiental i paisatgístic, no fixa la connexió més adient amb l'autopista i no considera els recorreguts de vianants. D'altra banda, es constata una manca d'ambició en la definició de determinats projectes -Manresa Alta, Pirelli, la Cova, avinguda Països Catalans, Fàbrica Nova, Passeig del Riu i Congost-, un menysteniment de l'habitatge protegit i dotacional i una reducció dels espais d'equipaments. Quant al centre històric, es reclama flexibilitzar les condicions d'edificació, fixar condicions en determinats fronts, mantenir el nombre de plantes fixat pel planejament vigent i determinar el sistema d'actuació per expropiació en determinats àmbits estratègics. També es qüestiona l'habitatge en planta sotacoberta i entresol i la possibilitat de preveure usos comercials en determinades zones. Finalment, es demana més concreció en el tractament de l'Anella verda, amb la seva contextualització, millor definició dels objectius d'alguns plans especials definits i limitació de determinats usos, fent una proposta de noves qualificacions per a determinades localitzacions i es reclama també la simplificació de la normativa.	estimar parcialment
POU.INI2015000305	El POUM inclou la finca situada a la Crta del Pont de Vilomara 173 de la qual és titular en un àmbit de desenvolupament amb el que no està d'acord per la qual cosa demana que es deixi sense efecte l'àmbit delimitat i es fixi l'ordenació alternativa proposada	estimar parcialment
POU.INI2015000306	El POUM inclou la finca de referència en un àmbit de desenvolupament amb el qual no està d'acord, ja que afecta uns terrenys que tenen la condició de solar, per la qual cosa demana que es deixi sense efecte l'àmbit delimitat.	desestimar
POU.INI2015000307	El POUM inclou la finca situada al carrer Pujada Roja 32-36 en un àmbit de desenvolupament amb el qual no està d'acord. D'altra banda, la proposta gràfica de l'àmbit no reflecteix l'edificabilitat de la fitxa i la seva delimitació suposa noves càrregues urbanístiques per uns terrenys que són sòl urbà consolidat, suposant un clara reducció dels seus drets urbanístics. Quant a la dimensió de l'àmbit, és molt reduïda, la qual cosa el fa tècnicament i econòmicament inviable. En conseqüència la delimitació del polígon no resulta ajustada a dret, per la qual cosa demana que es deixi sense efecte el sector delimitat o alternativament es fixi l'ordenació que es planteja.	desestimar
POU.INI2015000308	Es manifesta en desacord amb la proposta d'ordenació que el POUM fixa per a les finques situades al carrer Indústria 14-24 atès que són arbitràries i vulneren el principi d'igualtat, per la qual cosa demana que es mantinguin les determinacions del Pla general vigent	estimar
POU.INI2015000309	El POUM inclou la finca de referència en un àmbit de desenvolupament delimitat amb la finalitat d'implantar un conjunt de dotacions públiques. Es demana que no s'executi el desenvolupament urbanístic previst ja que compromet les edificacions existents i suposaria un elevat cost per als propietaris de les finques afectades	desestimar
POU.INI2015000310	Manifesta que l'ordenació indicativa del Pla de millora urbana Cots 1 no té en compte ni la topografia ni les edificacions existents i demana que aquesta ordenació es fixi partint de les preexistències	desestimar
POU.INI2015000311	El POUM preveu l'ampliació de la instal·lació comercial dels Trullols, una modificació va en contra del model comercial i de ciutat que caldria assolir, per la qual cosa es demana la supressió de l'àmbit de desenvolupament previst	estimar
POU.INI2015000312	Manifesta estar en desacord amb la definició d'un nou camí el traçat del qual es preveu per la finca de les Arnalles i demana la seva supressió	estimar
POU.INI2015000313	El POUM preveu per a la finca situada al carrer Prudenci Comellas 19 la clau 1.3a que suposa l'obligatorietat d'executar de forma unitària la substitució de l'edificació quan es prevegi l'increment del nombre de plantes actuals, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte aquesta qualificació	estimar parcialment

POU.INI2015000314	El POUM inclou la finca del passatge Lladó 8-10 en un àmbit de desenvolupament, una determinació que, per la seva manca de justificació, suposa un agravi comparatiu en relació a la resta de propietaris del sòl urbà, per la qual cosa demana la seva supressió	desestimar
POU.INI2015000315	El POUM inclou la finca del passatge Lladó 14 en un àmbit de desenvolupament una determinació que, per la seva manca de justificació, suposa un agravi comparatiu en relació a la resta de propietaris del sòl urbà, per la qual cosa demana la seva supressió	desestimar
POU.INI2015000316	La delimitació del polígon d'actuació Sansa inclou la parcel·la del passatge Sansa 2 que no és de la seva propietat., per la qual cosa es demana que es delimiti el polígon excloent la finca indicada. D'altra banda demana que s'ajusti la normativa de la zona de protecció de corredors ecològics i de la zona de mosaic agroforestal de protecció ecològica i paisatgística del sòl no urbanitzable mantenint les condicions d'edificació del Pla general vigent, de manera que es permeti el correcte desenvolupament de les activitats agrícoles i ramaderes	estimar parcialment
POU.INI2015000317	Les determinacions del POUM suposen la consideració com a fora d'ordenació de l'edifici que se situa a la parcel·la situada al carrer Arbonés 45 i també una limitació d'usos, per la qual cosa es demana que es desafecti la finca i s'hi prevegi l'ús d'habitatge plurifamiliar.	desestimar
al·legacions fora de termini		
POU.INI2015000318	El POUM delimita un polígon d'actuació a la plaça Lladó amb l'objecte d'assolir la cessió i la urbanització de l'espai destinat a sistema viari. Aquest polígon inclou una finca de la qual ha resultat expropiada la part qualificada com a viari, per la qual cosa demanen que es tingui en compte el justpreu que resulta de l'expropiació de la plaça Lladó 6 i 7 i que se li atribueixi el mateix valor proporcional a la superfície de sistema viari propietat de l'al·legant. Així mateix, es planteja l'existència d'una manca de concreció de les condicions d'ordenació.	desestimar
POU.INI2015000319	Manifesta l'existència d'una errada material en els plànols d'informació i proposa la cessió gratuïta de la part de la finca qualificada com a sistema viari.	estimar
POU.INI2015000320	Com a representant del Bisbat de Vic, planteja les al·legacions següents. 1. determinar un ajust del règim d'usos dels equipaments comunitaris incorporant l'ús d'habitatge i la possibilitat de residència turística, atès que la regulació prevista pel POUM per aquests equipaments no s'ajusta al ventall d'usos que aquests poden contenir 2. ajustar la qualificació de la Seu de manera que englobi les escales de la Baixada de la Seu, 3. fixar una ordenació la realitat existent a la parròquia de la Guia, reconeixent la totalitat d'edificacions construïdes amb els usos actuals incloent el d'habitatge 4. delimitar correctament el sistema d'espais lliures a l'entorn de la parròquia del Carme 5. reconèixer els usos existents a la parròquia de Crist Rei, 6. reconèixer les edificacions i la titularitat privada del cementiri de Viladordis, 7. mantenir la qualificació prevista pel planejament vigent en relació a la parròquia de Sant Josep 8. preveure el trasllat de l'estació transformadora situada als terrenys del carrer Lluís Millet sense que sigui a càrrec del titular dels terrenys i una solució urbanística per l'accés a la part de finca qualificada com a E13	estimar parcialment
POU.INI2015000321	Manifesta que com a propietari de la finca corresponent a la parcel·la 349 del polígon 3 i situada al paratge del Collet de Sant Joan o Irla caldria preveure una ordenació que permetés la seva incorporació a un procés urbanístic, incloent-la en un àmbit de sòl urbanitzable delimitat, atesa la idoneïtat dels terrenys per un creixement residencial	desestimar
POU.INI2015000322	Demanen que es requalifiqui la finca de referència, corresponent a la parcel·la 200 del polígon 3 i que el vigent Pla general classifica com a sòl no urbanitzable, gran parc (clauD.1) com a equipament educatiu i/o assistencial per a futurs usos de la Fundació Ampans	desestimar
POU.INI2015000323	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creus i atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000324	La gran quantitat de polígons de gestió urbanística i de sectors de planejament juntament amb la conjuntura d'estancament econòmic actual fan que garantir la viabilitat econòmica dels diferents àmbits sigui determinant per assegurar el desenvolupament urbanístic de la ciutat. Així, en relació a les determinacions del document d'avaluació econòmica i financera del Pla plantegen diferents al·legacions que s'acompanyen d'altres reflexions centrades en altres aspectes de caràcter normatiu. 1. partir dels valors de mercat actuals i de valors de repercussió deduïts de projectes recentment executats per a l'estudi de viabilitat econòmica dels sectors 2. afegir en l'estudi de viabilitat dels sectors el valor inicial del sòl 3. fixar la delimitació dels àmbits tenint en compte les preexistències, amb l'objecte de reduir les despeses que quant a indemnitzacions aquestes suposen 4. ajustar la densitat a la zona de Centre Històric 5. fixar un termini reduït per a l'informe de la Comissió de Patrimoni en relació als enderrocs 6. fixar una superfície menor per l'espai interior d'illa vinculat als habitatges en planta baixa 7. preveure volums addicionals per als ascensors que donin accés al sotacoberta 8. determinar que els espais lliures de l'interior d'illa es puguin preveure pavimentats, 9. possibilitar que l'aplatat de pedra pugui sortir de la línia d'edificació 10. determinar la possibilitat que els ascensors es puguin situar a l'espai interior d'illa	estimar parcialment
POU.INI2015000325	La finca de referència, situada a la Crta de Vic 51, és inclosa per part del POUM en un àmbit de desenvolupament, l'estudi econòmic del qual no s'ajusta a la realitat i per tant resulta inviable econòmicament. Manifesta la impossibilitat legal de revertir la qualificació de terrenys consolidats a no consolidats i constata que la delimitació de l'àmbit només inclou, de la carretera de Vic, la seva parcel·la	estimar
POU.INI2015000326	Manifesta que les determinacions del POUM en relació al Pla parcial del Pont Nou difereixen de les aprovades definitivament i demana que se suprimeixi la càrrega de cessió i execució de l'avinguda principal, que s'introdueixin les modificacions necessàries per assegurar la viabilitat del sector i que, en el supòsit que resulti viable, es fixi la seva execució a partir del segon sexenni	estimar

POU.INI2015000327	Les finques de referència, corresponents a les parcel·les situades al carrer Circumval·lació 47, 49, 51 i 53 i carrer Sèquia 25, són incloses per part del POUM en un àmbit de desenvolupament, malgrat la seva condició de solar i la seva consideració com a sòl urbà consolidat que es desprèn de les determinacions del vigent Pla general que les qualifica com a zona d'exemple (clau 1.3) i com a sistema viari en una petita porció. La proposta gràfica del POUM no reflecteix l'edificabilitat assignada al sector i la seva delimitació pretén l'obtenció gratuïta del sistema viari, inclou un conjunt de finques consolidades i fixa per a les mateixes un increment de les càrregues urbanístiques. D'altra banda, la reducció de l'edificabilitat que es proposa i l'alteració de l'alineació resulten contràries a les exigències urbanístiques derivades de la realitat, per la qual cosa la delimitació no s'ajusta a dret, ja que, a més, els propietaris de sòl urbà consolidat no tenen l'obligació de cedir ni d'urbanitzar sistemes viaris d'interès general, el Pla no suposa la reconversió de l'estructura fonamental ni de l'edificació existent i la delimitació d'un polígon en sòl urbà per dur a terme una actuació merament puntual en sòl urbà no gaudeix de cap cobertura jurídica. Finalment, manifesten que el Pla no resulta viable econòmicament i plantegen una ordenació alternativa amb caràcter subsidiari. Es demana que es deixi sense efecte el Pla de millora urbana i es mantinguin les determinacions del vigent Pla general o subsidiàriament, s'estudiï la proposta alternativa que es planteja.	estimar parcialment
POU.INI2015000328	El POUM delimita un polígon d'actuació a la plaça Lladó amb l'objecte d'assolir la cessió i la urbanització de l'espai destinat a sistema viari. Aquesta delimitació no s'ajusta a dret atesa la sentència ferma que afecta una de les finques, per la qual cosa es demana que es deixi sense efectes la delimitació del polígon	desestimar
POU.INI2015000329	El POUM manté la delimitació del polígon d'actuació urbanística Mel, malgrat l'existència d'una sentència ferma que conclou l'expropiació de la finca qualificada com a sistema d'equipaments, per la qual cosa que es deixi sense efecte la delimitació de l'àmbit	estimar
POU.INI2015000330	Manifesta que el POUM preveu la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu de resoldre les condicions d'accés als barris de Sol i Aire, Bellavista i Tres Creu si atribuir el seu finançament als propietaris d'aquests barris, malgrat l'interès general que aquestes infraestructures suposen, per la qual cosa es demana que es deixi sense efecte l'àmbit de desenvolupament	estimar parcialment
POU.INI2015000331	Demanen entrevista amb el regidor	estimar
POU.INI2015000332	El POUM preveu la inclusió de la finca de la seva propietat en un àmbit de desenvolupament -el polígon d'actuació urbanística Ginjoler 1- amb l'objectiu de possibilitar la connexió entre els carrers Ginjoler i Sarret i Arbós, una connexió que, segons l'al·legant, cal considerar innecessària, per la qual cosa es demana la supressió de l'àmbit	estimar
POU.INI2016000001	El POUM qualifica part de l'interior d'illa on se situen les parcel·les objecte de l'al·legació com a jardí privat. Es demana que es prevegi la possibilitat d'edificació en planta baixa de les parcel·les amb la finalitat de poder ampliar les activitats existents que s'hi situen.	estimar
POU.INI2016000002	Es demana que es mantingui la qualificació d'equipament prevista pel planejament vigent en la zona de Bufalvent amb la finalitat de possibilitar l'ampliació del club de tir	estimar
POU.INI2016000003	Com a titular de la parcel·la situada al carrer del Peix 22, es demana que es modifiquin les seves condicions d'edificació, d'acord amb el que preveu el planejament vigent	estimar parcialment
POU.INI2016000004	La parcel·la de seva propietat ha estat inclosa en un àmbit de desenvolupament i demana que se l'exclouï	desestimar
POU.INI2016000005	Com a titular de les parcel·les situades al carrer Indústria del 14 al 22, situades en sòl urbà consolidat, manifesta que la proposta d'ordenació de l'aprovació inicial del POUM suposa una disminució de seva edificabilitat, per la qual cosa proposa que en document d'aprovació provisional s'inclouï la proposta d'ordenació que planteja.	estimar
POU.INI2016000006	Com a propietari de la finca del carrer Campdurgell 14 manifesta que el Pla general del 1997 fixava l'expropiació de l'aparcament mentre que el POUM planteja un canvi del sistema d'actuació de l'àmbit, determinant-lo per compensació i demana que es mantingui el d'expropiació.	desestimar
POU.INI2016000007	La finca de la seva propietat, amb la condició de sòl urbà consolidat d'acord amb les determinacions del vigent Pla general que la qualifica com a sistema d'espais lliures, parc paisatgístic (clau D.5), es preveu per part del POUM com a sòl no urbanitzable, Zona de protecció de balços i costers (clau 11). Demana que es mantingui com a sòl urbà i es qualifiqui com a Zona de cases aïllades (clau 1.7)	desestimar
POU.INI2016000008	Com a titulars de la finca situada al carrer Alvar Aalto, corresponent al centre comercial Carrefour, demanen que se'ls informi oficialment de l'estat de tramitació del POUM i dels paràmetres d'ús i ocupació que preveu l'aprovació provisional d'aquest document.	estimar
POU.INI2016000009	El POUM inclou les finques situades al carrer Bernat de Cabrera 24-26 i 28-33 en un àmbit de desenvolupament, malgrat que, d'acord amb el planejament vigent, les finques tenen la consideració de sòl urbà consolidat. Es demana que se suprimeixi l'àmbit de desenvolupament i es mantingui la qualificació que preveu el Pla general del 1997.	desestimar
POU.INI2017000001	Com a propietaris de finques incloses en el polígon d'actuació urbanística Bisbe Perelló, demanen que es mantinguin les condicions d'edificació que preveia el Pla general del 1997, en relació a la profunditat edificable.	desestimar
POU.INI2017000002	En relació a les parcel·les situades al carrer Torres i Bages 14 i 16 i passatge Balmes 2 i 4, manifesta que les determinacions del POUM suposen una reducció significativa de l'aprofitament que els atorgava el Pla general del 1997 per la qual cosa demana que en el nou planejament es consideri tornar a la situació anterior (del Pla general del 1997) ja que es perjudica molt l'edificabilitat de les finques i la façana principal dona a un carreró que és un passatge.	estimar parcialment

A banda del període d'exposició pública, s'han continuat mantenint reunions i entrevistes, de la quals es relacionen les més destacades

- Reunions de treball sectorial:

27 / 04 / 2015	CAMBRA DE COMERÇ I COL·LEGI D'ARQUITECTES
08 / 09 / 2015	CAMBRA DE COMERÇ
22 / 09 / 2015	TAULA DE LA CONSTRUCCIÓ
01 / 12 / 2015	TAULA DE LA CONSTRUCCIÓ
31 / 03 / 2016	CAMBRA DE COMERÇ
02 / 06 / 2016	CAMBRA DE COMERÇ

- Reunions de la Comissió de seguiment del POUM:

09 / 11 / 2015
16 / 12 / 2015
27 / 01 / 2016
24 / 02 / 2016
16 / 03 / 2016
13 / 04 / 2016
11 / 05 / 2016
23 / 06 / 2016
02 / 11 / 2016
14 / 12 / 2016
01 / 03 / 2017

- Atenció individual a l'Oficina del POUM: Durant el període posterior a l'exposició pública de l'aprovació inicial es van atendre 295 consultes. Un cop finalitzat el període d'exposició pública, es van atendre 106 consultes

Ajuntament de Manresa
Àrea del Territori *Oficina del PLA*



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

CRÈDITS

IV. Crèdits

El document del POUM de Manresa s'ha redactat des del Servei de Territori de l'Ajuntament de Manresa, essent Secretari General de l'Ajuntament José Luis González Leal, i Cap del Servei de Territori Maria Àngels Clotet i Miró, doctora en dret.

Coordinació oficina tècnica del POUM - Secció de Planejament i Gestió del Sòl

Mauro Mas, arquitecte director de l'Oficina del POUM

Ricard Torres, arquitecte, cap de Secció de Planejament i Gestió del Sòl de l'Ajuntament de Manresa

Equip Redactor

Oficina tècnica del POUM:

Mauro Mas, arquitecte (Gammarquitectura SLP), director

Núria Oliver, arquitecta, cap de l'oficina

Àlex Quintín, arquitecte

Joan Maluquer, biòleg

Toni Pintó, delineant

Laura León, administrativa

Xavier Pastor, arquitecte

Anna Reguant, arquitecta

Planejament urbanístic

Ricard Torres, arquitecte, cap de Secció de Planejament i Gestió del Sòl de l'Ajuntament de Manresa, i equip tècnic de la secció:

Àngels Mas, arquitecta

Lara Rivero, arquitecta

Maribel Rincón, arquitecta tècnica

Raquel Vilar, delineant

Jordi Orozco, delineant.

Judith Camprubí, lletrada, Cap de Secció de Gestió Urbanística

Jordi Rodríguez, lletrat, Cap de Secció d'Assessoria Jurídica i Procediment Administratiu

Redacció de la memòria social:

Ramon Culleré, economista.

Joan Oliveras, arquitecte (FORUM).

Francesc Vila, geògraf

Montserrat Morera, serveis informàtics de l'Ajuntament

Informe de sostenibilitat ambiental:

Phragmites

Mireia Fargas, ambientòloga

Josep Illa, biòleg

Agenda i avaluació econòmica i financera

PROMO Assessors Consultors, SAP

Miquel Morell, economista

Agustí Jover, economista

Pere Masegú, economista i advocat, Cap de Secció de Serveis públics de l'Àrea de territori

Estudi de mobilitat:

MCRIT

Andreu Esquiús, enginyer CCP
Judith Requena, ambientòloga
Frederic Lloveras, enginyer de camins

Estudi d'inundabilitat:

Institut Geològic de Catalunya
David Maruny, enginyer de camins, canals i ports

Estudi de riscos geològics

Institut Geològic de Catalunya

Participació ciutadana:

Montserrat Mestres, treballadora social, Cap de Servei de Serveis Socials, Sanitat i Programes
Montserrat Gibert, especialista en metodologies participatives, Cap d'Unitat de Programes

Equip col·laborador

Urbanisme

Obra pública

Roser Caus, arquitecta, cap de secció d'Obra Pública

Mobilitat

Queralt Torres, enginyera industrial, cap de secció de Mobilitat

Arquitectura

Llicències

Llicències d'obres

Santi Martín, arquitecte, Cap de Secció d'Obres

Llicències d'activitats

Jordi Tomasa, enginyer industrial, Cap de Secció d'Activitats

Patrimoni i rehabilitació

Equipaments municipals

Jordi Molins, enginyer tècnic, Cap de Secció d'Equipaments Municipals

Rehabilitació urbana

Frederic Marlet, arquitecte, Cap de Secció de Rehabilitació Urbana

Assessoria jurídica

Jordi Rodríguez, lletrat, Cap de Secció d'Assessoria Jurídica i Procediment Administratiu

Protecció de la legalitat

Trini Capdevila, lletrada, Cap de Secció de Protecció de la Legalitat

Gestió urbanística

Judith Camprubí, lletrada, Cap de Secció de Gestió Urbanística

Projectes, responsabilitat, procediments i altres

Jordi Rodríguez, lletrat, Cap de Secció d'Assessoria Jurídica i Procediment Administratiu

Paisatge i medi ambient

Francesc Mestres, arquitecte, Cap de Servei de Paisatge i Medi Ambient

Paisatge

David Closes, arquitecte, cap de secció de Paisatge i sòl no urbanitzable

Maria Vilaseca, delineant.

Neteja residus i Agenda 21

Montserrat Perramon, enginyera industrial, Cap de Secció de Neteja, Residus i Agenda 21

Eficiència energètica i xarxes

Manel Ribera, enginyer tècnic, Cap de Secció de Xarxes i Eficiència Energètica

Servei de Territori

Mercè Costa, administrativa

Alonso Balmaseda, auxiliar administratiu

Consell assessor urbanístic

Jordi Badia Guitart, biòleg

Gemma Calmet Fargas, psicòloga

Marta Casas Santoyo, arquitecta

Enric Casasayas Fornell, pagès

Francesc Comas Closas, historiadors

Josep M. Esquiús Ausió, empresari

Lourdes Fisa Saladrigas, artista

Josep Guardiola Tobella, empresari

Núria Huete Carballo, advocada

Josep M. Monserrat Alberti, economista

Valentí Oviedo Cornejo, gestor cultural

Miriam Ponsa Prat, dissenyadora

Josep Rueda Cruz, president d'AVV Font dels Capellans

Gonçal Mazcuñán Boix, periodista

Comissió de seguiment fins a l'aprovació inicial

President

Valentí Junyent Torras, alcalde president

Vicepresident

Ramon Bacardit Reguant, regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat

Vocals

Ruth Guerrero Rodríguez, regidora del Grup municipal socialista

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Cultura, Ciutadania, Barris i Serveis urbans

Jordi Vinyes Sabata, regidor del Grup municipal d'ERC

Domingo Beltrán Arnaldos, regidor del Grup municipal del PP

Albert Pericas Riu, regidor del Grup municipal de PxC

Adam Majó Garriga, regidor del Grup municipal de la CUP

Tècnics

Maria Àngels Clotet Miró, cal dels serveis del Territori

Mauro Mas Pujó, director del POUM

Secretari

Jordi Rodríguez Fuentes, cal de Secció de l'Oficina de llicències i assessorament dels Serveis del Territori

Comissió de seguiment a partir de l'aprovació inicial

President

Valentí Junyent Torras, alcalde president

Vicepresident

Marc Aloy Guàrdia, regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans

Vocals

Jordi Serracanta Espinalt, regidor delegat de Qualitat Urbana i Serveis

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Barris i Acció comunitària
Gemma Tomàs Vives, regidora del Grup municipal de la CUP
Joaquim Garcia Comas, regidor del Grup municipal socialista
Miquel Cerezo Ballesteros, regidor del Grup municipal de Ciutadans
Didac Escolà Garcia, regidor del grup municipal de Democràcia Municipal
Miquel Davins Pey, regidor no adscrit

Tècnics

Maria Àngels Clotet Miró, cal dels serveis del Territori
Mauro Mas Pujó, director del POUM

Secretari

Jordi Rodriguez Fuentes, cal de Secció de l'Oficina de Llicències i assessorament dels Serveis del Territori

Direcció política:

La redacció de l'Avanç del POUM i del document aprovat inicialment es va realitzar sota la direcció política de l'Alcalde Valentí Junyent i del 5è Tinent d'Alcalde i Regidor d'Urbanisme, Paisatge i Territori, Ramon Bacardit Reguant. El document corresponent a l'aprovació provisional s'ha realitzat sota la direcció política de l'Alcalde Valentí Junyent i del Tinent d'Alcalde i Regidor de Planejament, Projectes urbans i entorn natural, Marc Aloy Guàrdia.

Agraïments

L'equip redactor vol agrair a totes aquelles persones o institucions que d'una manera o altra han tingut relació amb la redacció de l'avanç de pla la seva col·laboració i opinions. En qualsevol cas el contingut del POUM no té perquè coincidir amb les opinions expressades per aquestes persones o institucions, tot i que en qualsevol cas hi han influït d'una manera o altra.

Volem agrair especialment la col·laboració de totes aquelles persones a les quals hem entrevistat a títol personal, a les que han assistit a les diferents sessions dins el procés de participació ciutadana i també aquelles altres que han respost a l'enquesta de participació i/o han col·laborat en la seva difusió, especialment les escoles La Sèquia, Pius Font i Quer, Lacetània, Oms i de Prat, FEDAC, Cal Gravat i El Pilar.

Agrair també a Aigües de Manresa i a la Junta de la Sèquia la informació facilitada de les seves respectives xarxes, i la col·laboració mostrada en tot moment i a Jordi Rodó el treball de fotografia de la ciutat que s'ha incorporat en la memòria d'informació.

En record del Quico Mestres.

Manresa, març del 2017
Per l'equip redactor

Mauro Mas Pujó

Ricard Torres Montagut

Ajuntament  de Manresa

OFICINA DEL PLA
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
www.ajmanresa.cat/POUM