

**ESTUDI DE DETALL
UNITAT D'EDIFICACIÓ 1 DEL "PLA PARCIAL TOSSAL DELS CIGALONS 2"
TERME MUNICIPAL DE MANRESA**

MOVEMBRE DE 2008



APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DE DIA 24 FEB. 2009

Ha certificat EL SECRETARI GRAL.



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

18 MAIG 2009

Ha certificat El Secretari



ÍNDEX

A. Memòria

1. Memòria informativa

1. Situació i àmbit
2. Topografia, estat actual i usos
3. Determinacions del Planejament vigent
4. Estructura de la propietat
5. Promotor de l'Estudi

2. Memòria de l'actuació

1. Justificació de la procedència de la redacció de l'Estudi
2. Objectius de la proposta
3. Descripció de la proposta
4. Situació dels guals

B. Normativa

C. Documentació gràfica

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Localització, situació i emplaçament | 1/50.000 – 1/5.000 – 1/1.000 |
| 2. Paràmetres Reguladors i Punts Significatius | 1/250 |
| 3. Rasants i Cotes de Coronament | 1/250 |
| 4. Façanes carrer del Dibuxant Joan Vilanova i posterior | 1/200 |
| 5. Façanes laterals i seccions tipus | 1/200 |
| 6. Plànol d'imatge | 1/250 |



MEMORIA



1.- MEMÒRIA INFORMATIVA

1. Situació i àmbit

L'àmbit objecte d'aquest Estudi de Detall, comprèn la Unitat d'Edificació 1 del Pla Parcial "Tossal dels Cigalons 2" de Manresa. Aquesta Unitat està situada al carrer Dibuijant Joan Vilanova, cantonada carrer de Miquel Martí i Pol.

Aquesta Unitat, juntament amb un edifici en construcció situat al carrer Dibuijant Joan Vilanova, cantonada carrer Prudenci Comellas i les Unitats 2, 3 i 4 i Zona Verda del mateix Pla Parcial "Tossal dels Cigalons 2", formen una única illa entre la carretera de Cardona i els carrers Miquel Martí i Pol, Dibuijant Joan Vilanova i Prudenci Comellas.

2. Topografia, estat actual i usos

La Unitat d'Edificació 1, en l'actualitat, lliure de qualsevol edificació, està limitada pels carrers Dibuijant Joan Vilanova i de Miquel Martí i Pol i per les Unitats d'Edificació veïnes, en fase d'execució. La pendent del carrer Dibuijant Joan Vilanova, es variable i va de l'1,5% al 6,00%; la pendent del carrer de Miquel Martí i Pol té una pendent del 12,60%, segons aixecament topogràfic després d'executades les obres d'urbanització.

3. Determinacions del Planejament vigent

El Pla Parcial "Tossal dels Cigalons 2", aprovat definitivament el 13 de març de 2002, qualifica aquesta zona amb la clau 1.6 (Zona d'Ordenació en Volums Especials) i són d'aplicació els paràmetres reguladors fixats en el Text Refós del Pla General de Manresa, corresponents al Sistema d'Ordenació per Volumetria Específica.

El Pla Parcial "Tossal dels Cigalons 2", també defineix per aquesta Unitat d'Edificació, l'alçada reguladora, l'edificabilitat segons ús i el nombre d'habitatges, tot segons quadre adjunt.

UNITAT D'EDIFICACIÓ 1 DEL PLA PARCIAL "TOSSAL DELS CIGALONS 2"						
EDIFICABILITAT I NÚMERO D'HABITATGES MÀXIMS (segons el Pla Parcial "Tossal dels Cigalons 2")						
Alçada reguladora	Edificabilitat Residencial	Edificabilitat Comercial i de Serveis			Total edificabilitat	Número d'habitatges
	Planta Pis	Planta Baixa	Planta Entresòl	Total		
PB(E)+5P	4.480,00	1.788,53	294,99	2.083,52	6.563,52	40



4. Estructura de la propietat

La Unitat d'Edificació 1 correspon a diferents propietaris. Concretament està formada per dues finques:

- La finca 1-a, correspon a la Finca 7 segons Projecte de Reparcel·lació, propietat, en pro-indivís, de PROSIMCAR, S.L., amb una participació del 63,86% i de DAURASIS, S.L., amb una participació del 36,14%.
- La finca 1-b, correspon a la Finca 4 segons Projecte de Reparcel·lació, propietat de PROMOTORA DE CASAS, S.L.

5. Promotor de l'Estudi

Els promotors d'aquest Estudi son les societats PROMOTORA DE CASAS, S.L. i PROSIMCAR, S.L., en la proporció que otorga l'edificabilitat assignada a cada una de les finques.

2.- MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

1. Justificació de la procedència de la redacció de l'Estudi

L'Estudi de Detall es tramita per la necessitat de definir la ordenació volumètrica definitiva d'aquesta Unitat d'Edificació 1, així com marcar unes pautes per tal de donar uniformitat al conjunt de l'actuació.

La volumetria de la Unitat d'Edificació 1 proposada pel Pla Parcial, s'ajusta a les cotes definitives resultat de l'execució del Projecte d'Urbanització corresponent.

2. Objectius de la proposta

- Assignar edificabilitats i distribució dels habitatges a cada una de les finques
- Fixar una ordenació i una regulació volumètrica de la Unitat d'Edificació, definint les Cotes Obligatòries de Coronament (COC)
- Definir les alineacions en planta i la definició geomètrica tant del conjunt de la Unitat d'Edificació com de cada una de les dues finques
- Dibuixar les rasants definitives dels carrers Dibuixant Joan Vilanova i de Miquel Martí i Pol, segons el Projecte d'Urbanització executat
- Marcar les pautes estètiques que han de donar uniformitat al conjunt, amb la definició compositiva de les façanes i la definició dels materials, textures i/o colors
- Definició de les condicions de tractament dels espai lliures privats

3. Descripció de la proposta

Per tal d'assolir una imatge unitària de la Unitat d'Edificació, es defineixen una sèrie de mesures a complir per les finques. Aquestes són:

- Repartiment de l'edificabilitat total, segons usos, i del nombre d'habitatges per a cada una de les finques que conformen la Unitat d'Edificació 1, tal com segueix:



UNITAT MÍNIMA D'EDIFICACIÓ 1 DEL PLA PARCIAL "TOSSAL DELS CIGALONS 2".						
EDIFICABILITATS I NOMBRE D'HABITATGES ASSIGNATS A CADA UNA DE LES DUES FINQUES (segons el Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial "Tossal dels Cigalons 2")						
Finques segons aquest Estudi de Detall	Finques Resultants segons Projecte de Reparcel.lació	Superfícies	Sostre màxim Residencial	Sostre màxim comercial i de serveis	Sostre màxim total	Nombre màxim d'habitatges
1-a	7	806,81	1.120,00	430,61	1.550,61	10
1-b	4	2.530,58	3.360,00	1.652,00	5.012,00	30
Totals		3.337,39	4.480,00	2.082,61	6.562,61	40

- Per tal de definir la ordenació volumètrica, es proposa el compliment dels següents paràmetres:
 - a) Alineació de forjats. En els plànols adjunts es marca la cota per a cada un dels forjats. Es permet una variació de més/menys 5 cm
 - b) Es defineixen la cota obligada de coronament de la barana de la planta baixa i la cota obligada de situació de la llinda de les obertures del cos de PB(PE)
 - c) Es defineix la volumetria dels cossos de coberta, així com la cota obligada de coronament de la barana de coberta. Es preveu la col.locació de les plaques solars en el sostre d'aquests cossos de coberta

- Respecte les façanes, es defineixen els següents criteris de composició:
 - a) Volumètricament, es preveu, la diferenciació a nivell compositiu i de materials de la planta baixa, que actua de sòcol, respecte el paral.lepípede que suposa el cos d'habitatges. El sòcol es defineix revestit amb un material d'aplatat, enfatitzant la horitzontalitat de l'element, mitjançant la unió de les parts opaques a tocar les obertures amb materials diferents al de l'aplatat, amb excepció dels trams extrems de cada una de les escales
 - b) En relació a la façana del cos d'habitatges que dona al carrer Dibuixant Joan Vilanova, cal fer un enmarcament perimetral del conjunt d'obertures de cada una de les escales mitjançant obra vista. Aquest enmarcament es pot fer mitjançant un simple canvi de materials o bé reforçat per un element de formigó, d'amplada màxima igual a la dels balcons (1,50 m), que envolta total o parcialment el conjunt d'aquest cos central. Aquestes bandes laterals limiten també l'amplada màxima dels balcons. Frontalment barana resolta amb vidre laminar de color.
 - c) En relació a la façana testera del cos d'habitatges que dona al carrer Miquel Martí i Pol, ha de ser de la mateixa obra vista amb la aparició d'un conjunt similar al de la façana del carrer Dibuixant Joan Vilanova, més o menys centrat i d'amplada màxima 5,00 metres.

- Pel que fa als materials de la façana, es preveu:
 - a) En planta baixa, aplatat de pedra natural com a material principal, tipus basalt pulit o similar, i un altra material entre les obertures, per marcar la horitzontalitat del conjunt

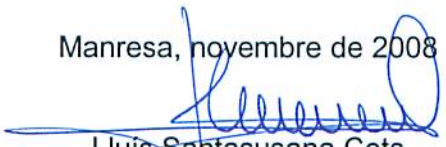


- b) En les plantes tipus com a material de base i enmarcat perimetral, obra vista semimanual de colors terrosos, i en el quadre central, a l'interior dels balcons, monocapa de color similar al de la carpinteria d'alumini i/o aplacat d'alumini, per tal d'unificar les obertures i el tancament opac.
- c) Les baranes de les façanes a vials amb vidre laminar amb butiral de color. El mateix acabat per les divisories entre veïns, en les plantes tipus.
- d) Les divisories de les terrasses de planta primera mitjançant la mateixa obra vista general.
- e) En el cos de la planta sotacoberta, monocapa remolinat de color clar.

4. Situació dels guals

Atés que la Unitat d'edificació 1, inclou 2 finques independents, es proposa en aquest Estudi de Detall, que l'accés a l'aparcament de les finques 1-a i 1-b, sigui a través dels punts grafiats en el plànols d'aquest Estudi de Detall.

Manresa, novembre de 2008



Lluís Santasusana Cots
Arquitecte



 APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA 24 FEB. 2009

Ho certifico EL SECRETARI GRAL.,

 APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL
18 MAIG 2009

Ho certifico El Secretari,



NORMATIVA



CAPÍTOL PRIMER. REGULACIÓ DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Disposicions de caràcter general

Són d'aplicació els paràmetres reguladors fixats en el Text Refós del Pla General de Manresa, corresponents al Sistema d'Ordenació per Volumetria Específica, en la modalitat de configuració flexible, les determinacions corresponents a la Zona d'Ordenació en Volums Especials (Clau 1.6), i la normativa descrita al Pla Parcial "Tossal dels Cigalons 2".

La configuració flexible és aquella ordenació de l'edificació a partir d'una definició volumètrica que admet variacions, les quals es precisen en el projecte arquitectònic.

CAPÍTOL SEGON. REGULACIÓ DE CARÀCTER PARTICULAR

Article 2. Condicions de l'edificació

1. El volum edificat queda regulat per les condicions expressades en la documentació gràfica adjunta. La Unitat 1 tindrà una alçada màxima de PB+5PP. El front que dona al carrer del Dibuixant Joan Vilanova, l'alçada serà només de PB, formant un sòcol, segons determinacions del Pla Parcial i d'aquest Estudi de Detall. En una part de la Unitat 1b, en el tram que correspon a la cantonada entre els carrers de Martí i Pol (antic carrer de Lepant) i del Dibuixant Joan Vilanova, l'alçada serà de PB+PE. La planta entresol fixada en aquesta unitat d'edificació, es deguda a la forta pendent que té el carrer de Martí i Pol, ja que una part de la planta soterrani de l'edifici, donada aquesta diferència de nivell, passa a tenir la consideració de planta baixa i la part de planta baixa, la consideració de planta entresol. Per tal de donar una configuració unitària a l'edificació, la part de planta baixa que esdevindrà planta entresol haurà de mantenir la mateixa alçada. La part de planta soterrània que resultarà planta baixa (local), haurà de tenir una alçada mínima de 3,50 m.
2. Les cotes màximes dels coronaments de façana en la Unitat d'edificació 1, seràn:
 - a. en el cos d'alçada PB(E)+5P, serà la cota 250,40 m. S'estableix com a cota obligatòria de coronament la part superior de la barana de la planta sotacoberta
 - b. en el cos d'alçada PB(E), serà la cota 235,85 m. S'estableix com a cota obligatòria de coronament la part superior de la barana de planta primera
3. L'alçada màxima ve donada per la cota dels forjats establerts en els plànols de rasants. Es permet un marge de més/menys 5 cm.
4. La volada màxima dels balcons serà d'1,50 m. L'amplada dels balcons, serà:
 - a. Pel carrer del Dibuixant Joan Vilanova, la màxima possible respectant una separació entre balcons d'escales distintes d'1,60 m, segons documentació gràfica annexe
 - b. Pel carrer de Miquel Martí i Pol, cos més o menys centrat i d'amplada màxima 5,00 metres, segons documentació gràfica annexe



5. Els cossos resultants a la planta sotacoberta, amb ús com a trasters, es formalitzen amb un sostre plà continu, amb excepció del coronament de les escales de comunicació vertical de l'edifici. Sobre ells s'hauràn de col·locar les plaques destinades a la captació d'energia solar. La cota màxima de coronament d'aquesta planta serà la 251,85 m.

Article 3. Tractament de la façana al carrer

1. Es defineixen dos tipus de solucions d'acabats diferents, la corresponent a la planta baixa i entresol, per una banda, i la de les plantes pis. Les plantes baixa i entresol, conformen un volum que actua de sòcol de les plantes pis. El material de façana d'aquest sòcol (PB/PE), haurà de ser aplacat de pedra natural com a material principal, tipus basalt pulit o similar, i un altra material entre les obertures, per marcar la horitzontalitat del conjunt. Els materials de façana del volum superior (plantes pis), seran, com a material de base i enmarcat perimetral, obra vista semimanual de colors terrosos, i en el quadre central, a l'interior dels balcons, monocapa de color similar al de la carpinteria d'alumini i/o aplacat d'alumini, per tal d'unificar les obertures i el tancament opac. L'obra vista no podrà ser esmaltada brillant.
2. El frontal de la barana dels balcons dels carrers Dibuixant Joan Vilanova i de Martí i Pol, es tractarà amb un sòl material, concretament, serà de vidre laminar amb butiral de color.
3. El material d'acabat de la planta sotacoberta, serà un revestiment tipus monocapa de color clar.

Article 4. Planta soterrània

1. Els accessos rodats a l'aparcament de la planta soterrània de les finques 1-a i 1-b, es proposa en aquest Estudi de Detall, sigui a través dels punts grafiats en el plànols d'aquest Estudi de Detall.

Article 5. Condicions de l'espai ajardinat

1. Aquest àmbit tindrà la condició d'espai lliure d'ús privat. A aquest efecte, l'espai s'haurà de formalitzar amb arbrat, elements de mobiliari urbà i amb els altres elements que consideri el promotor i n'asseguri el seu funcionament com a espai interior privat. A banda del vial d'accés a l'aparcament, cal que com a mínim el 60% de la superfície tingui un tractament amb paviments tous.
2. Com a paviments durs, s'utilitzarà el formigó (imprés o no) encintat amb rigoles i com a materials tous, s'utilitzaran paviments de sauló, prat de gramínies de baix manteniment i bardisses (tanques vegetals) tot al larg del perímetre de les parcel·les.
3. Es defineix la cota d'aquest jardí interior: 227,70 (plànol 03).



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

18 MAIG 2009

El Secretari,



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

VISAT 2008019409

14-01-2009 7
2314096

COPIES MODIFICADES (CARTA)

Emplac: Carrer Dibuixant Joan Vilanova Urb: Tossal dels Cigalons, 2
Municipi: Manresa
Arquitectes:
Lluís Santasusana i Cots

Clients:
Prosimcar, S.L.
Promotora De Casas, S.L.

Manresa, novembre de 2008

Lluís Santasusana Cots
Arquitecte



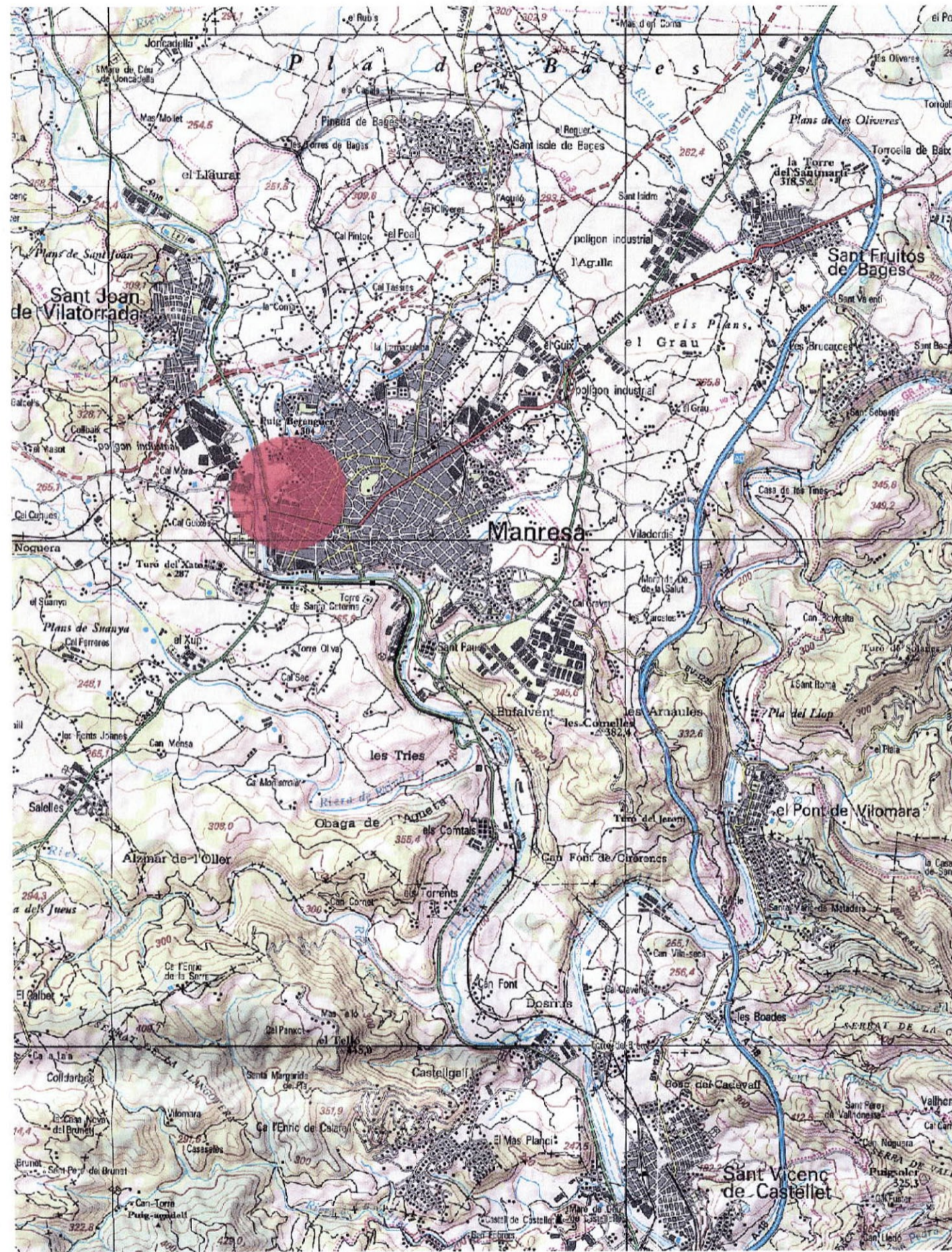
APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA 24 FEB. 2009

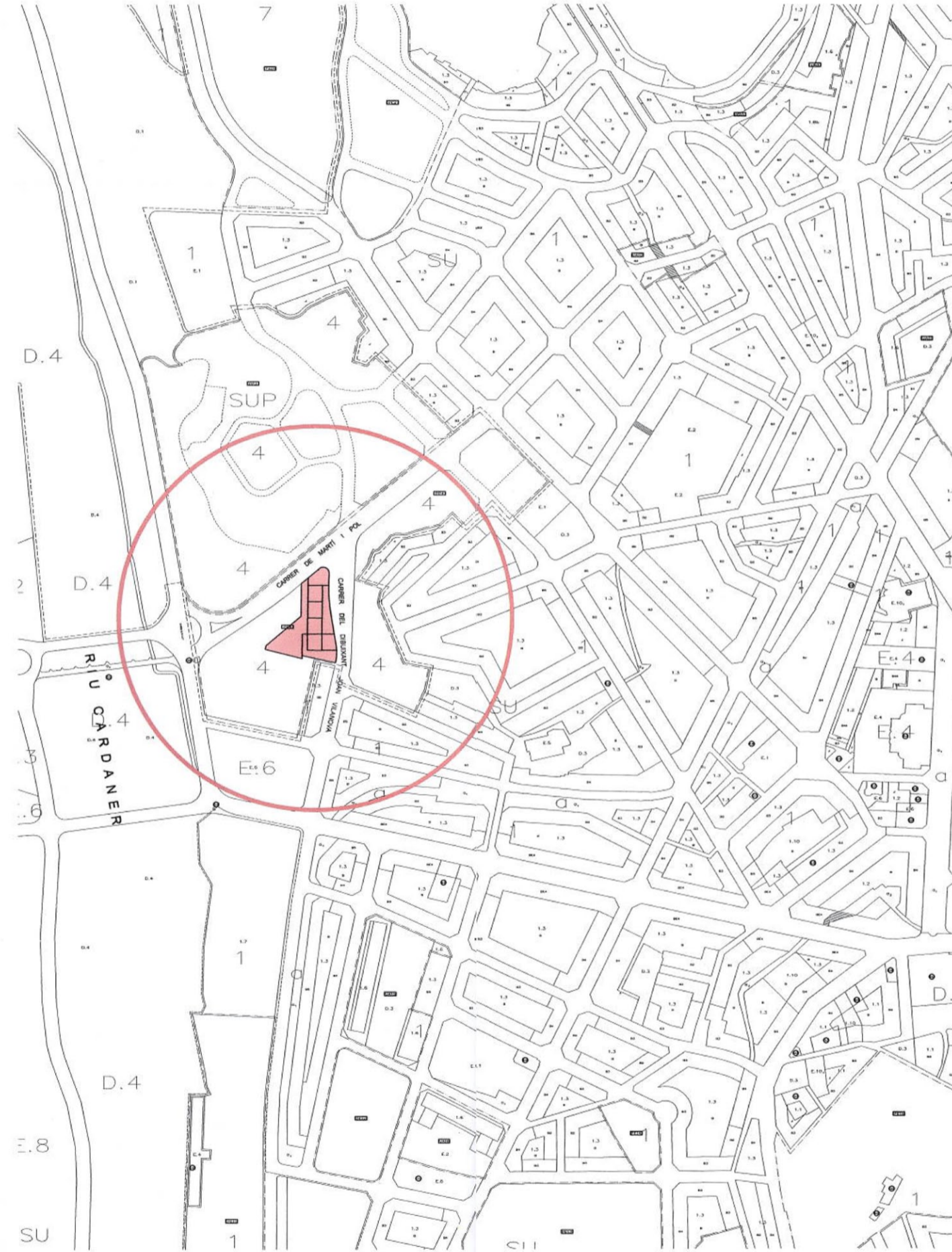
Ho certifico. EL SECRETARI GRAL..

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

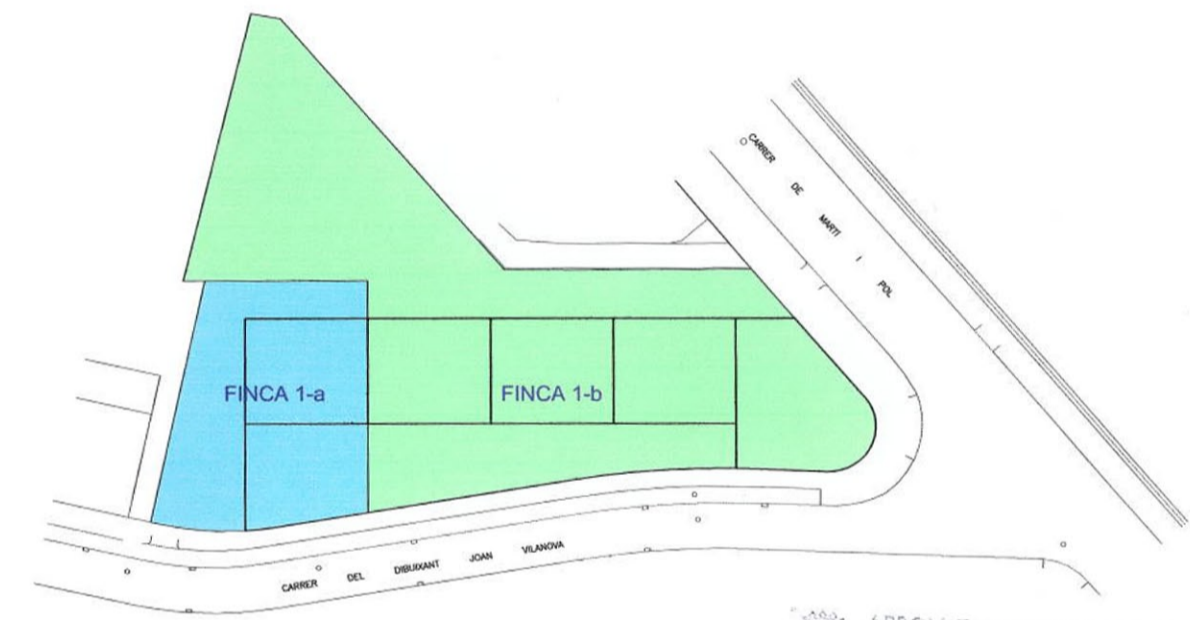




LOCALITZACIÓ
Esc. 1/50.000



SITUACIÓ
Esc. 1/5.000



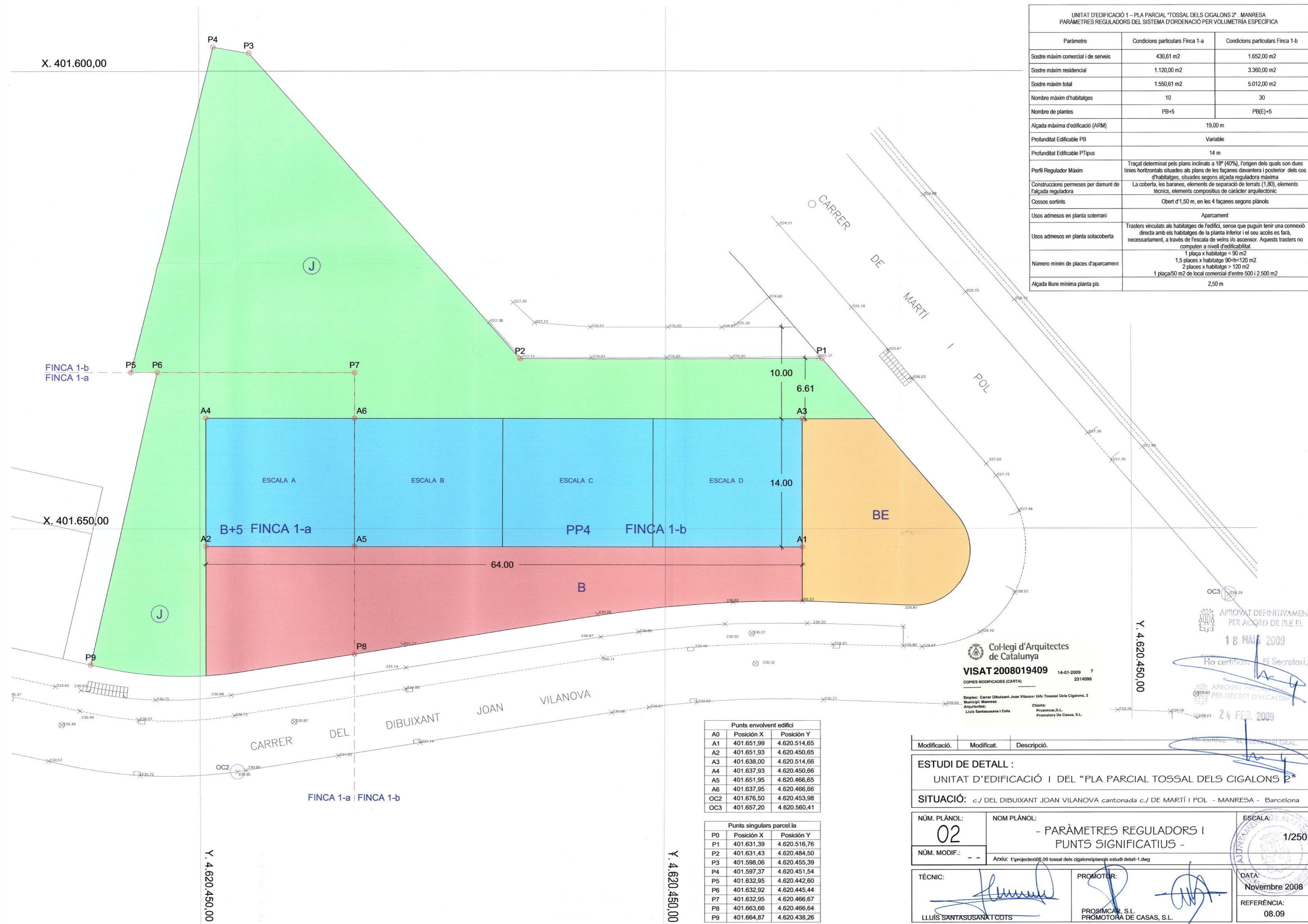
EMPLAÇAMENT
Esc. 1/1.000

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2008019409
COPIES MODIFICADES (CARTA) 14-01-2009 7 2314096
Emplaç: Carrer Dibuxant Joan Vilanova Urb: Tossal Dels Cigalons, 2
Municipi: Manresa
Arquitectes: Lluís Santasusana i Cots
Clients: Prosimcar, S.L.
Promotora de Casos, S.L.

APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DE PLE EL 18 MAIG 2009
Ho certifico: Secretari,
Ho certifico: SECRETARI GRAL.
24 FEB. 2009

Modificació.	Modificat.	Descripció.
ESTUDI DE DETALL : UNITAT D'EDIFICACIÓ I DEL "PLA PARCIAL TOSSAL DELS CIGALONS 2"		
SITUACIÓ: c./ DEL DIBUXANT JOAN VILANOVA cantonada c./ DE MARTÍ I POL - MANRESA - Barcelona		
NÚM. PLÀNOL: 01	NOM PLÀNOL: LOCALITZACIÓ SITUACIÓ I EMLAÇAMENT	ESCALA: 1/50.000 1/5.000 1/1.000
NÚM. MODIF.: --	Arxiu: f:\projecte\08.09 tossal dels cigalons\01 situació emplaçament.dwg	
TÈCNIC: LLUIS SANTASUSANA I COTS	PROMOTOR: PROSIMCAR, S.L. PROMOTORA DE CASOS, S.L.	DATA: Setembre 2008 REFERÈNCIA: 08.09

UNITAT D'EDIFICACIÓ 1 - PLA PARCIAL "TOSSAL DELS CIGALONS 2". MANRESA PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ PER VOLUMETRIA ESPECÍFICA		
Paràmetre	Condicions particulars Finca 1-a	Condicions particulars Finca 1-b
Sostre màxim comercial i de serveis	430,61 m ²	1.652,00 m ²
Sostre màxim residencial	1.120,00 m ²	3.360,00 m ²
Sostre màxim total	1.550,61 m ²	5.012,00 m ²
Nombre màxim d'habitages	10	30
Nombre de plantes	PB+5	PB(E)+5
Alçada màxima d'edificació (ARM)	19,00 m	
Profunditat Edificable PB	Variable	
Profunditat Edificable PTipus	14 m	
Perfil Regulador Màxim	Traçat determinat pels plans inclinats a 18° (40%), l'origen dels quals són dues línies horitzontals situades als plans de les façanes davantera i posterior dels cos d'habitages, situades segons alçada reguladora màxima	
Construccions permeses per damunt de l'alçada reguladora	La coberta, les baranes, elements de separació de terrats (1,80), elements tècnics, elements compostius de caràcter arquitectònic	
Cossos sortints	Obert d'1,50 m, en les 4 façanes segons plànols	
Usos admesos en planta soterrani	Aparcament	
Usos admesos en planta sotacoberta	Trasters vinculats als habitatges de l'edifici, sense que puguin tenir una connexió directa amb els habitatges de la planta inferior i el seu accés es farà, necessàriament, a través de l'escala de veïns i/o ascensor. Aquests trasters no computen a nivell d'edificabilitat	
Número mínim de places d'aparcament	1 plaça x habitatge < 90 m ² 1,5 places x habitatge 90<ch<120 m ² 2 places x habitatge > 120 m ² 1 plaça/50 m ² de local comercial d'entre 500 i 2.500 m ²	
Alçada lliure mínima planta pis	2,50 m	



X. 401.600,00

X. 401.650,00

Y. 4.620.450,00

Y. 4.620.450,00

Y. 4.620.450,00

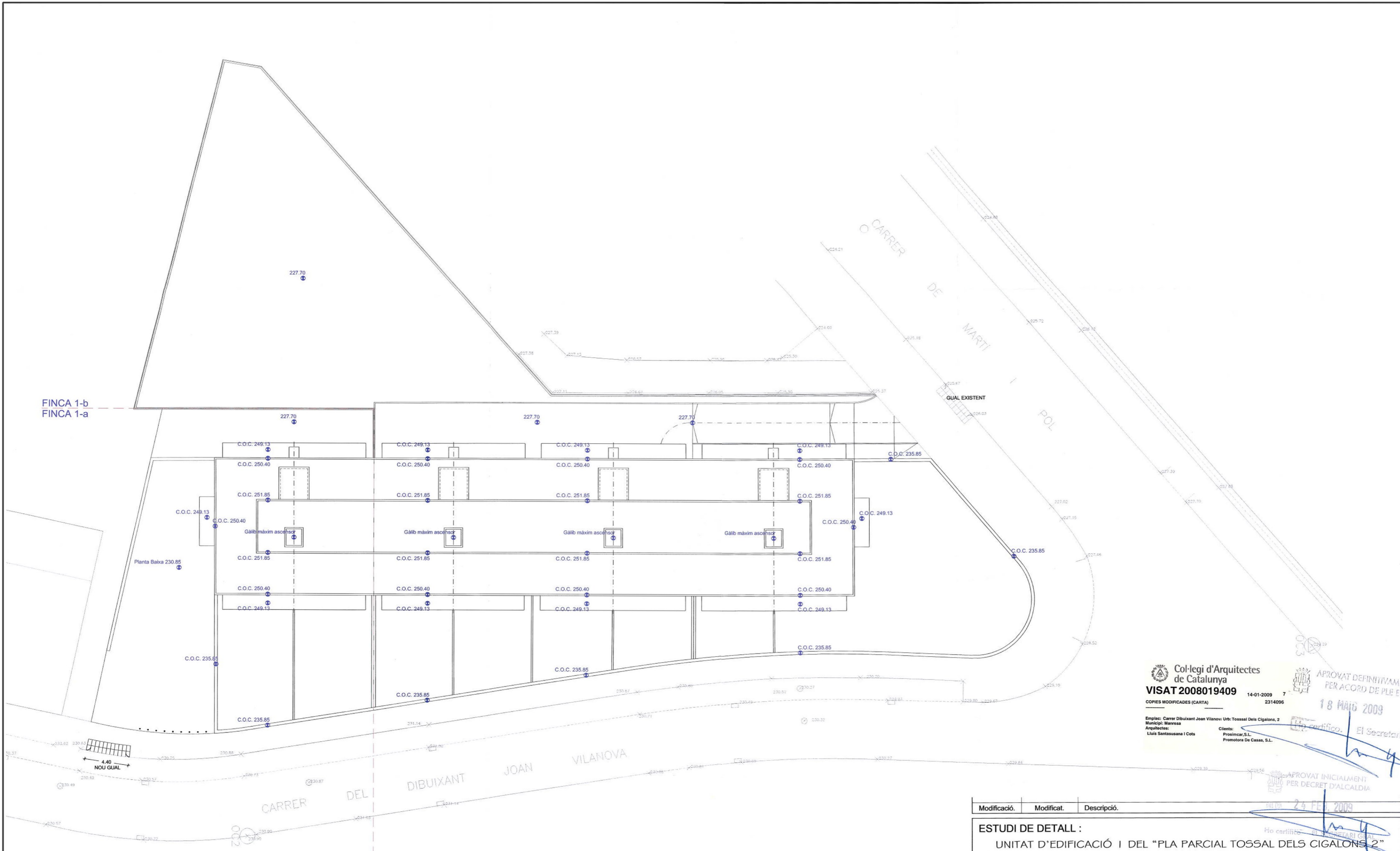
Punts envoltent edifici		
A0	Posició X	Posició Y
A1	401.651,99	4.620.514,65
A2	401.651,93	4.620.450,65
A3	401.638,00	4.620.514,66
A4	401.637,93	4.620.450,66
A5	401.651,95	4.620.466,65
A6	401.637,95	4.620.466,66
OC2	401.676,50	4.620.453,98
OC3	401.657,20	4.620.560,41

Punts singulars parcel·la		
P0	Posició X	Posició Y
P1	401.631,39	4.620.516,76
P2	401.631,43	4.620.484,50
P3	401.598,06	4.620.455,39
P4	401.597,37	4.620.451,54
P5	401.632,95	4.620.442,60
P6	401.632,92	4.620.445,44
P7	401.632,95	4.620.466,67
P8	401.663,66	4.620.466,64
P9	401.664,87	4.620.438,26

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2008019409 14-01-2009 7
 COPIES MODIFICADES (CARTA) 2314096
 Emplaç: Carrer Dibuxant Joan Vilanova Urb: Tossal dels Cigalons, 2
 Municipi: Manresa
 Arquitectes: Lluís Santasusana i Cots
 Client: Prosimcar, S.L.
 Promotora De Casas, S.L.

APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DE PLE EL 18 MAIG 2009
 No certifica: El Secretari,
 APROVAT INTERINAMENT PER DECRET D'ALCALDIA EL 24 FEB. 2009
 No certifica: EL SECRETARI GENERAL.

Modificació.	Modificat.	Descripció.
ESTUDI DE DETALL : UNITAT D'EDIFICACIÓ I DEL "PLA PARCIAL TOSSAL DELS CIGALONS 2"		
SITUACIÓ: c./ DEL DIBUIXANT JOAN VILANOVA cantonada c./ DE MARTÍ I POL - MANRESA - Barcelona		
NÚM. PLÀNOL: 02	NOM PLÀNOL: - PARÀMETRES REGULADORS I PUNTS SIGNIFICATIUS -	ESCALA: 1/250
NÚM. MODIF.: - -	Arxíu: f:\projectes\08_09_tossal dels cigalons\plànols estudi detall-1.dwg	DATA: Novembre 2008
TÈCNIC: LLUÍS SANTASUSANA I COTS	PROMOTOR: PROSIMCAR, S.L. PROMOTORA DE CASAS, S.L.	REFERÈNCIA: 08.09



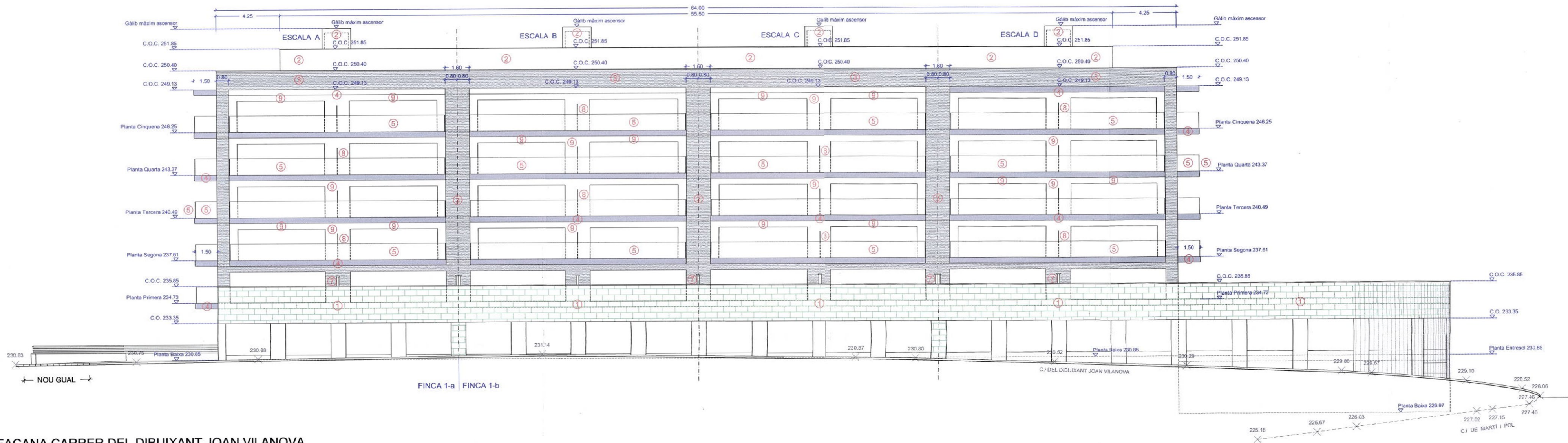
FINCA 1-b
FINCA 1-a

FINCA 1-a | FINCA 1-b

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2008019409
 COPIES MODIFICADES (CARTA) 14-01-2009 7 2314096
 Emplaç: Carrer Dibuxant Joan Vilanova Urb: Tossal Dels Cigalons, 2
 Municipi: Manresa
 Arquitectes: Lluís Santasusana i Cots
 Clients: Prosimcar, S.L.
 Promotora De Casas, S.L.

APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DE PLE DEL 18 MAIG 2009
 APROVAT INICIALMENT PER DECRET D'ALCALDIA
 24 FEB 2009

Modificació.	Modificat.	Descripció.
ESTUDI DE DETALL : UNITAT D'EDIFICACIÓ I DEL "PLA PARCIAL TOSSAL DELS CIGALONS 2"		
SITUACIÓ: c./ DEL DIBUIXANT JOAN VILANOVA cantonada c./ DE MARTÍ I POL - MANRESA - Barcelona		
NÚM. PLÀNOL: 03	NOM PLÀNOL: - RASANTS I COTES DE CORONAMENT -	ESCALA: 1/250
NÚM. MODIF.: --	Arxiu: f:\projectes\08.09 tossal dels cigalons\plànols estudi detall-1.dwg	
TÈCNIC: <i>[Signature]</i> LLUÍS SANTASUSANA I COTS	PROMOTOR: <i>[Signature]</i> PROSIMCAR, S.L. PROMOTORA DE CASAS, S.L.	DATA: Novembre 2008 REFERÈNCIA: 08.09



FAÇANA CARRER DEL DIBUIXANT JOAN VILANOVA



FAÇANA POSTERIOR

LLEENDA DE MATERIALS

- 1.- APLACAT AMB BASALT POLIT O SIMILAR FINS A LA COTA 235,85.
- 2.- REVESTIMENT TIPUS MONOCAPA AMB COLORS CLARS.
- 3.- OBRA VISTA SEMI MANUAL COLORS TERROSSOS MATE.
- 4.- BALCONS DE FORMIGÓ VIST.
- 5.- VIDRE LAMINAR AMB BUTIRAL DE COLOR.
- 6.- VIDRE LAMINAR AMB BUTIRAL TRANSPARENT.
- 7.- DIVISÒRIA D'OBRA VISTA SEMI MANUAL COLORS TERROSSOS MATE.
- 8.- DIVISÒRIA DE VIDRE LAMINAR AMB BUTIRAL DE COLOR.
- 9.- TRACTAMENT OPAC INTERIOR BALCONS MONOCAPA COLOR SIMILAR A FUSTERIA D'ALUMINI I/O APLACAT D'ALUMINI.

APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL
18 MAIG 2009

Ho certifica: EL SECRETARI

APROVAT INICIALMENTE
PER DECRET D'ALCALDIA

RE.DA 24 FEB. 2009

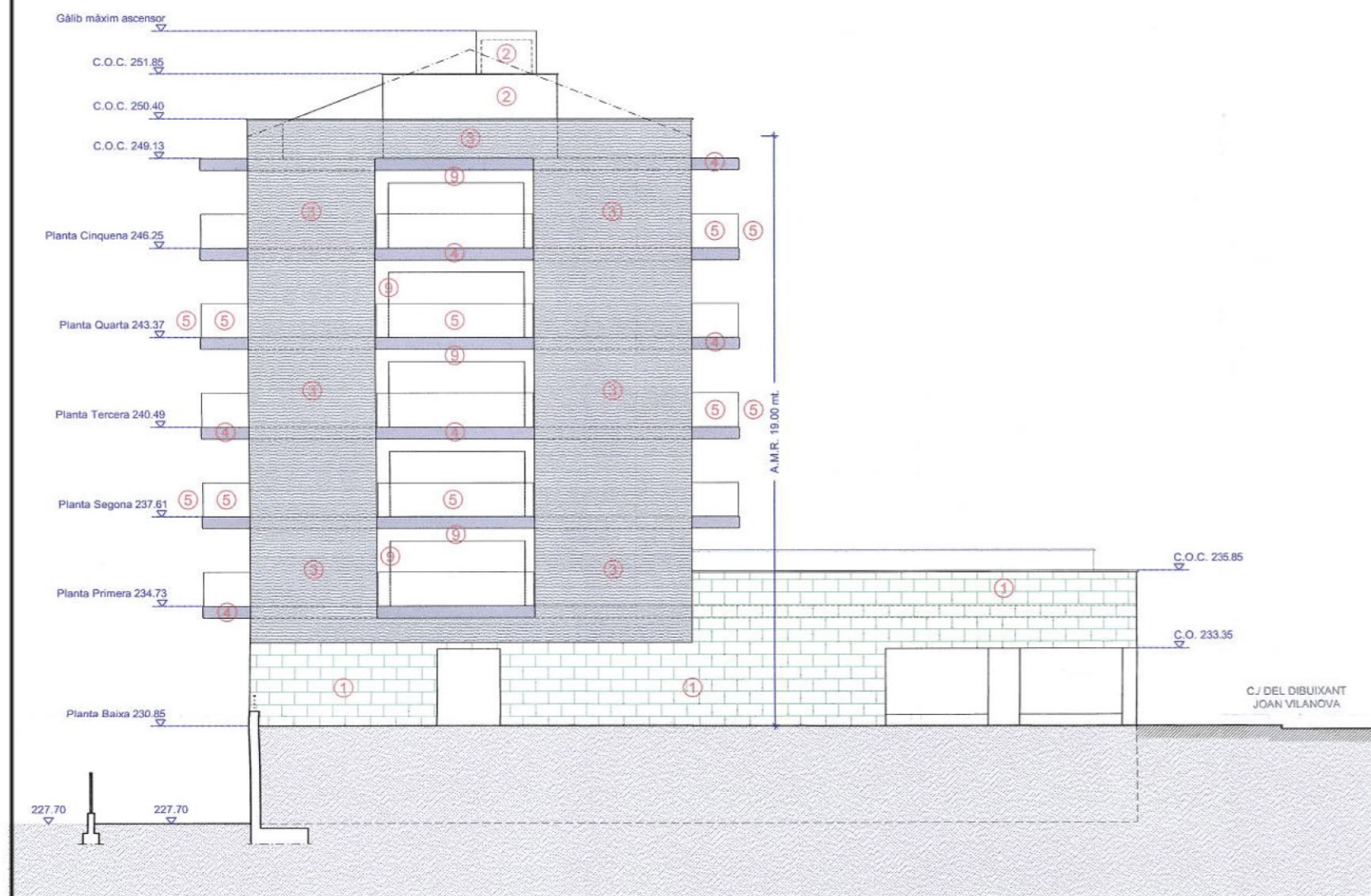
Ho certifica: EL SECRETARI

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

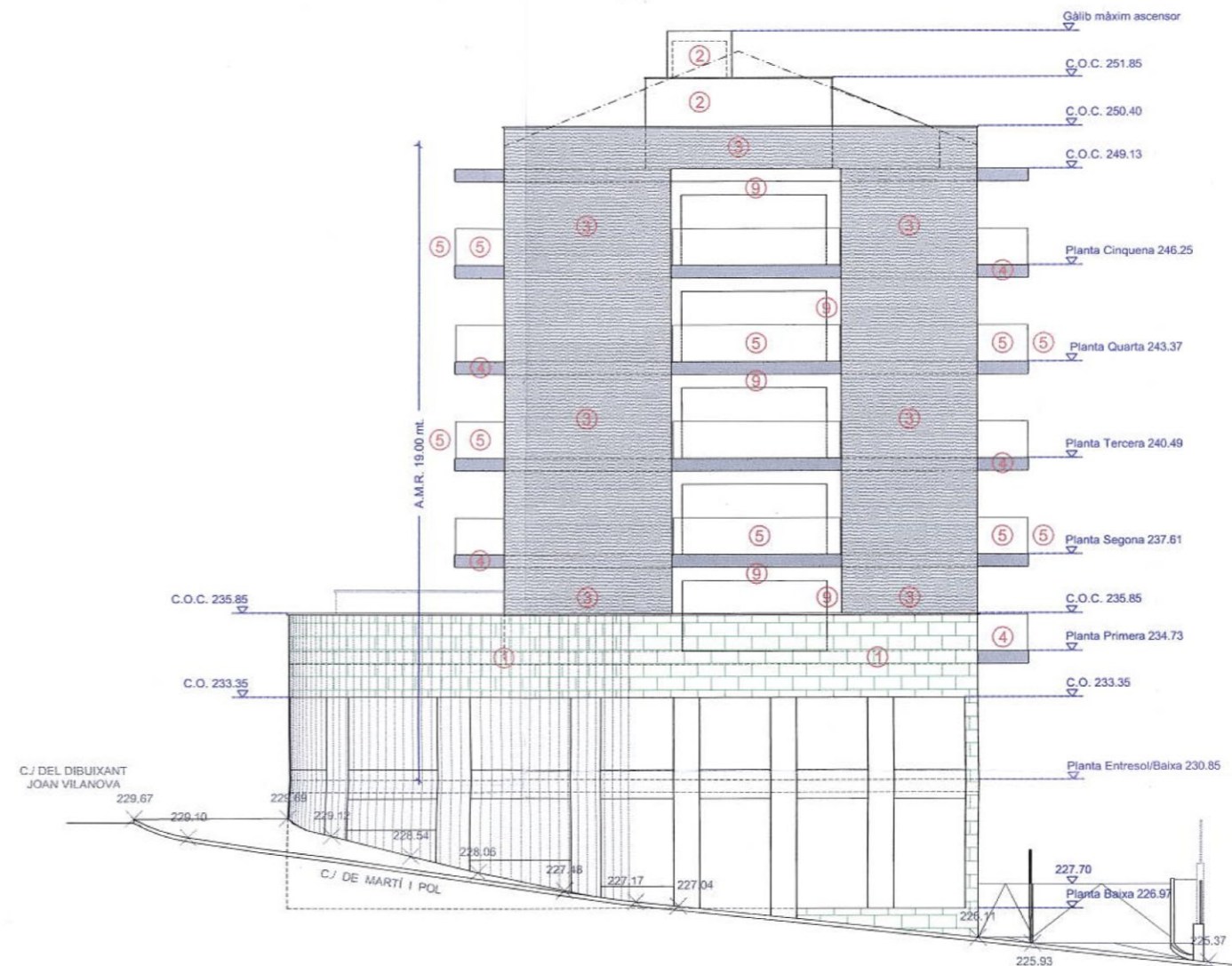
VISAT 2008019409 14-01-2009 7
2314096

COPIES MODIFICADES (CARTA)
Emplaç: Carrer Dibuxant Joan Vilanova, Urb: Tossal dels Cigalons, 2
Municipi: Manresa
Arquitectes: Lluís Santasusana i Cots
Clients: Prosimcar, S.L.
Promotora de Casas, S.L.

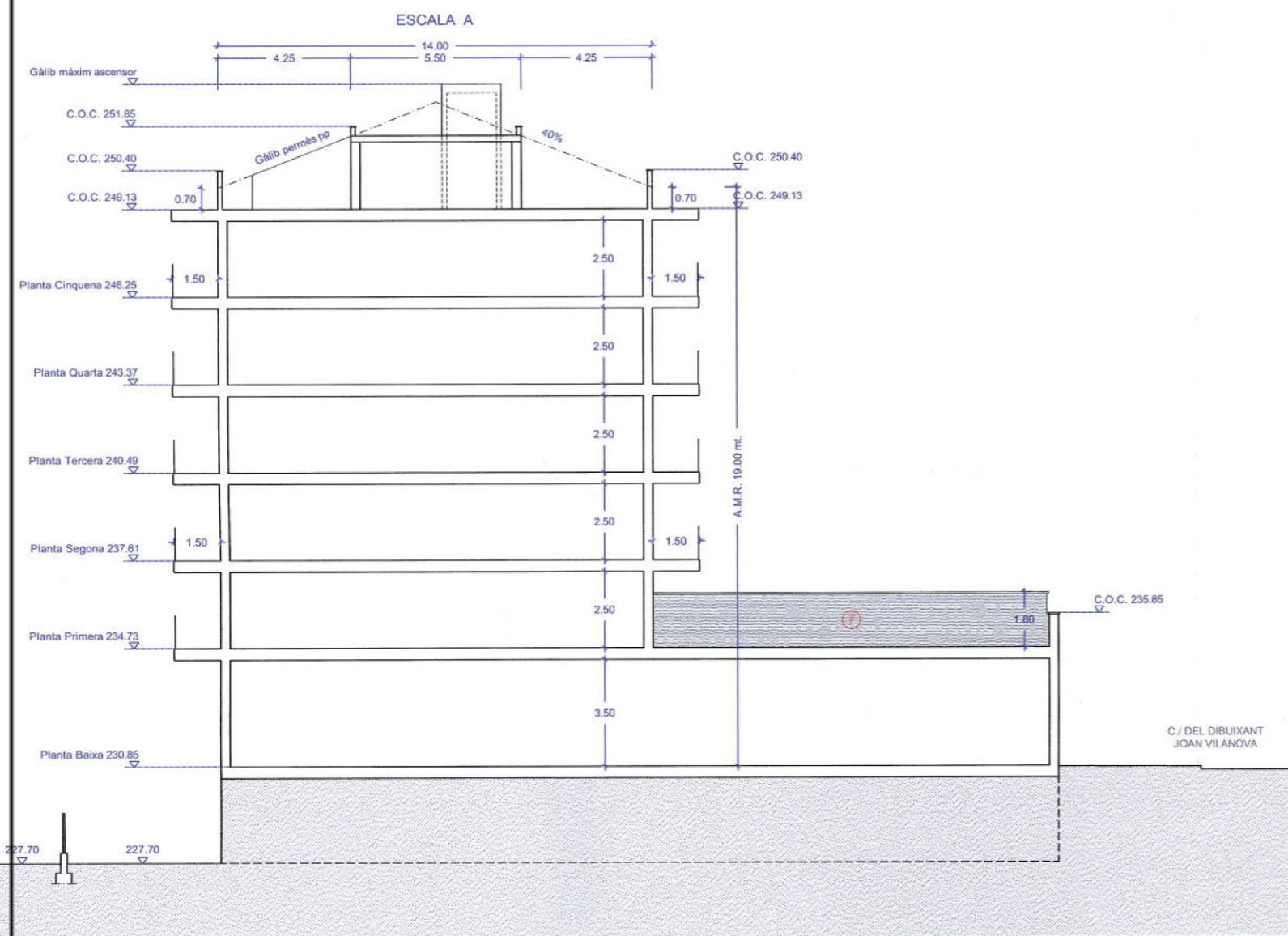
Modificació.	Modificat.	Descripció.
ESTUDI DE DETALL : UNITAT D'EDIFICACIÓ I DEL "PLA PARCIAL TOSSAL DELS CIGALONS 2"		
SITUACIÓ: c/ DEL DIBUIXANT JOAN VILANOVA cantonada c/ DE MARTÍ I POL - MANRESA - Barcelona		
NÚM. PLÀNOL: 04	NOM PLÀNOL: - FAÇANES - CARRER DEL DIBUIXANT JOAN VILANOVA I POSTERIOR	ESCALA: 1/200
NÚM. MODIF.: --	Arxiu: l:\projectes\08.09 tossal dels cigalons\plànols estudi detall-1.dwg	
TÈCNIC: 	PROMOTOR: 	DATA: Novembre 2008
LLUÍS SANTASUSANA I COTS	PROSIMCAR, S.L. PROMOTORA DE CASAS, S.L.	REFERÈNCIA: 08.09



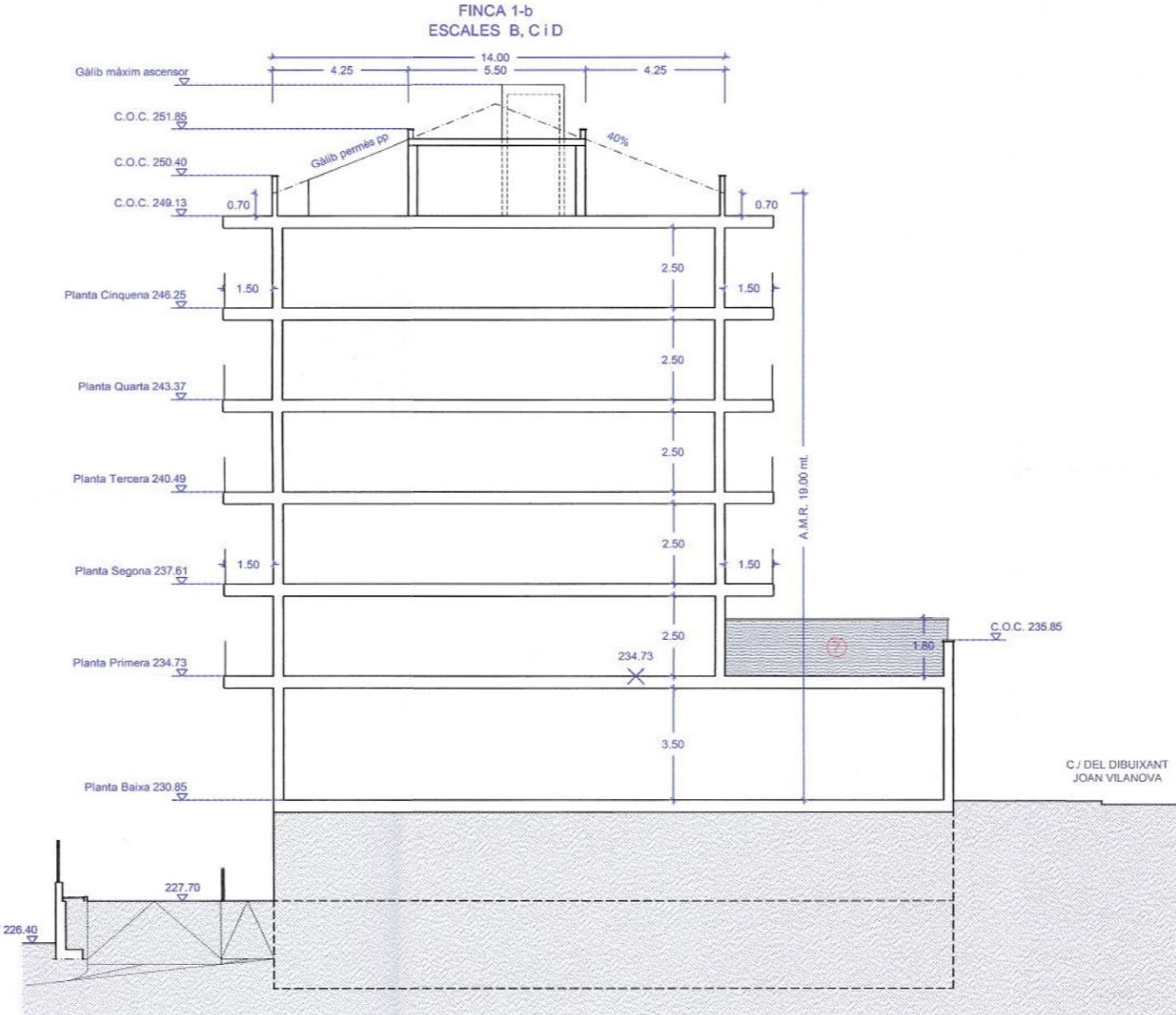
FAÇANA LATERAL ESCALA A



FAÇANA LATERAL ESCALA D



SECCIÓ ESCALA A



SECCIÓ TIPUS ESCALES B, C i D

LLEENDA DE MATERIALS

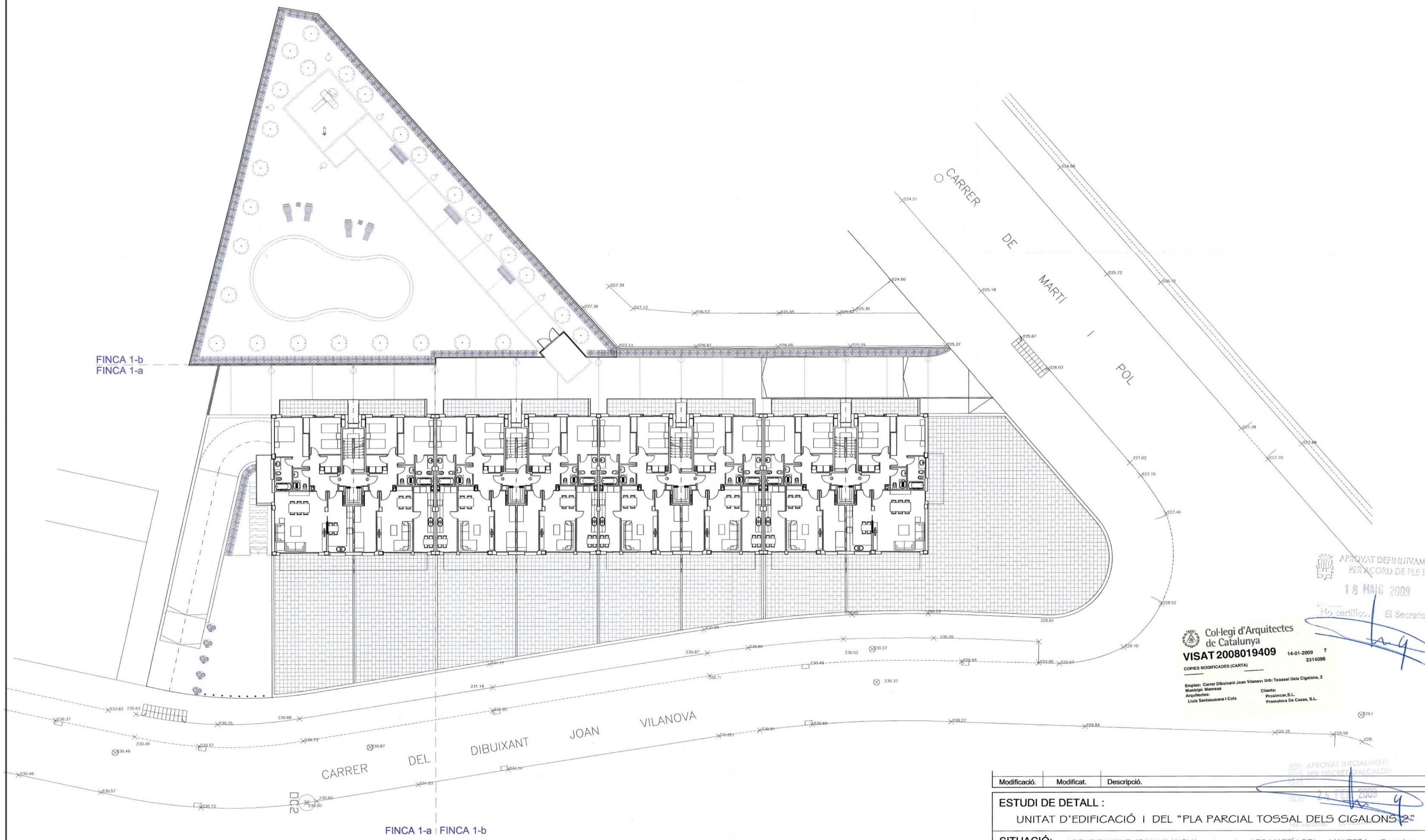
- 1.- APLACAT AMB BASALT POLIT O SIMILAR FINS A LA COTA 235,85.
- 2.- REVESTIMENT TIPUS MONOCAPA AMB COLORS CLARS.
- 3.- OBRA VISTA SEMI MANUAL COLORS TERROSSOS MATE.
- 4.- BALCONS DE FORMIGÓ VIST.
- 5.- VIDRE LAMINAR AMB BUTIRAL DE COLOR.
- 6.- VIDRE LAMINAR AMB BUTIRAL TRANSPARENT.
- 7.- DIVISÒRIA D'OBRA VISTA SEMI MANUAL COLORS TERROSSOS MATE.
- 8.- DIVISÒRIA DE VIDRE LAMINAR AMB BUTIRAL DE COLOR.
- 9.- TRACTAMENT OPAC INTERIOR BALCONS MONOCAPA COLOR SIMILAR A FUSTERIA D'ALUMINI I/O APLACAT D'ALUMINI.

APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DEL PL...
18 MAIG 2009
Ho certifico, El Secretari,
24 FEB 2009
EL SECRETARI LOCAL

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2008019409 14-01-2009 7
COPIES MODIFICADES (CARTA) 2314096

Emplaç: Carrer Dibuxant Joan Vilanova Urb: Tossal dels Cigalons, 2
Municipi: Manresa
Arquitectes: Prosimcar, S.L.
Lluís Santasusana i Cots
Client: Prosimcar, S.L.
Promotora de Cases, S.L.

Modificació.	Modificat.	Descripció.
ESTUDI DE DETALL : UNITAT D'EDIFICACIÓ I DEL "PLA PARCIAL TOSSAL DELS CIGALONS 2"		
SITUACIÓ: c./ DEL DIBUIXANT JOAN VILANOVA cantonada c./ DE MARTÍ I POL - MANRESA - Barcelona		
NÚM. PLÀNOL: 05	NOM PLÀNOL: - FAÇANES LATERALS I SECCIÓ TIPUS -	ESCALA: 1/200
NÚM. MODIF.: --	Arxiu: f:\projectes\08.09 tossal dels cigalons\planots estudi detall-1.dwg	
TÈCNIC: 	PROMOTOR: 	DATA: Novembre 2008
LLUÍS SANTASUSANA I COTS	PROSIMCAR, S.L. PROMOTORA DE CASAS, S.L.	REFERÈNCIA: 08.09



FINCA 1-b
FINCA 1-a

FINCA 1-a | FINCA 1-b

APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DE PLE EL
18 MAIG 2009
Ho certifico El Secretari,

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2008019409 14-01-2009 7
2314096
COPIES MODIFICADES (CARTA)

Emplaç: Carrer Dibuxant Joan Vilanova Urb: Tossal dels Cigalons, 2
Municipi: Manresa
Arquitectes: Lluís Santasusana i Cots
Clients: Prosimcar, S.L.
Promotora De Casas, S.L.

Modificació.	Modificat.	Descripció.
ESTUDI DE DETALL : UNITAT D'EDIFICACIÓ I DEL "PLA PARCIAL TOSSAL DELS CIGALONS 2"		
SITUACIÓ: c./ DEL DIBUIXANT JOAN VILANOVA cantonada c./ DE MARTÍ I POL - MANRESA - Barcelona		
NÚM. PLÀNOL: 06	NOM PLÀNOL: - PLÀNOL D'IMATGE -	ESCALA: 1/250
NÚM. MODIF.: - -	Arxiu: f:\projectes\08.09 tossal dels cigalons\planols estudi detall-1.dwg	
TÈCNIC: 	PROMOTOR: 	DATA: Novembre 2008
LLUÍS SANTASUSANA I COTS	PROSIMCAR, S.L. PROMOTORA DE CASAS, S.L.	REFERÈNCIA: 08.09

