



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 ABR. 2004

Ho certifico. El Secretari,
PD: TRINI CAPDEVILA FIGOLS



ESTUDI DE DETALL PER LA REORDENACIÓ DEL VOLUM EDIFICABLE

Solar situat al barri de les Cots, limitat al nord per el c/Sant Joan, al oest per la Travessera del c/Sant Joan, al sud per el PAU nº5 i al est per solar qualificat E-10.

MEMORIA

A. MEMÒRIA

1 - ÀMBIT DE L'ESTUDI DE DETALL.

L'estudi de detall, es refereix a la parcel·la formada per els carrers Sant Joan en el límit nord, Travessera del carrer Sant Joan al oest, avinguda dins el PAU nº5 al sud, i solar qualificat com a E-10 al oest

La superfície total del àmbit es de 2099.63 m2

2 - ANTECEDENTS.

Aquest terreny ocupat per una activitat industrial que decideix canviar la seva ubicació a un polígon industrial mes adient, es troba dins d'una zona de sol urbà, amb una trama urbana molt heterogènia i poc cohesionada. El costat sud d'aquest àmbit limita amb sol urbà no programat, PAU nº5 . La necessitat de recuperar el valor del sol per finançar el trasllat, ha portat a la seva venda a una societat promotora d'habitatges.

3 - PROMOTOR.

nomPROIEA S.L.

NIF.....

domicili.....

representant....Tomàs Aguiló Garcia

DNI.....

domicili.....

4 - DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT.

El Pla General D'ordenació Urbana de Manresa, qualifica aquest solar com:

Sol urbà, zona d'edificació en filera tipus **1.4 d**

Les condicions de l'edificació per a la subzona 1.4d es la següent :

Alineació de façana - *Les alineacions viàries coincidirán amb les alineacions de façana, llevat dels casos en que la Linya d'edificació quedi*

reculada per una franja de jardí privat, el qual es fixa en els plànols d'ordenació a escala 1/2000. (en aquest cas l'alineació de façana del plànol coincideix amb l'alineació viària) .

Profunditat edificable - La profunditat edificable de cada parcel·la es la que es defineix en els plànols d'ordenació a escala 1/2000 . (en aquest cas es de 14 m) .

Alçada de l'edificació - L'alçada reguladora màxima es de planta baixa + una planta 7.3 m , amb possibilitat d'una planta àtic retrasada 3 m de la façana.

Alçada de les plantes - L'alçada total mínima, de les plantes pis, inclòs el forjat i el paviment serà de 3 m. L'alçada lliure mínima de planta baixa quan l'ús es habitatge, haurà d'ésser de 2.80 m

Pati d'illa - L'espai lliure interior haurà de ser tractat amb jardineria i arbrat, essent només possible la seva ocupació amb edificacions de caràcter complementari amb un màxim del 15% de la seva superfície. Les tanques de parcel·la entre espais lliures privats podran ser opaques en una alçada de 1.80m. Les tanques de parcel·la entre espai lliure privat i espai lliure públic podran ser opaques en una alçada de 0.40m.

Cossos i elements sortints - Tan sols s'admeten els cossos sortints oberts amb un vol màxim de 0.50m

5 - ESTAT ACTUAL

Estructura Urbana - Actualment l'estructura urbana d'aquest barri es el resultat d'una evolució de sol agrícola a principis de segle, del que queden algunes cases de pagès amb horts de conreu al voltant, passant per la casa unifamiliar rural entremitgeres amb hort, a la part posterior o a les proximitats, i saltejat d'algunes plurifamiliars, alguns equipaments educatius i algunes petites indústries o magatzems.

En mig d'aquesta trama urbana amb poca homogeneïtat i de baixa densitat han anat apareixent, principalment cap els anys setanta, algunes instal·lacions industrials com es el cas del solar objecte d'aquest estudi de detall.

El solar esta ocupat per tres cossos d'edificis industrials construïts en diferents intervencions i alineats a uns carrers amb urbanització deficient.

Topografia - El carrer Sant Joan en aquest punt es gaire be pla, en canvi el carrer transversal al carrer Sant Joan, presenta un desnivell de 2.04m de xamfrà a xamfrà, el que vol dir una pendent mitja del 7.5%. En aquest dos carrers la diferencia entre les cotes actuals i les rasants donades per els serveis tècnics es quasi inexistent. D'altra banda en l'avinguda que figura en el pla general dins del PAU nº5, segons rasants proporcionades, tindrà un desnivell del punt mes alt fins al inici del xamfrà de 2.44m amb una pendent del 5% i la diferencia que presenta aquest punt amb la cota actual del terreny es de 4.00m aproximadament. El sentit de la pendent natural del terreny, podríem dir que baixa de nord cap a sud .

Estructura de la propietat - Actualment la propietat del solar que conforma l'àmbit de la proposta es de la societat PROIEA S.L., amb excepció

d'un retall en el límit del carrer Sant Joan que cal adquirir a l'Ajuntament de Manresa .
Registralment son dues entitats en tràmit d'agrupació i posterior segregació de la part urbana.

- 1 - finca registral nº 25.950 inscrita en el registre de la propietat nº1 de Manresa, Tom 1.816, Llibre 560, Foli 162.
- 2 - finca registral nº 27.610 inscrita en el registre de la propietat nº1 de Manresa, Tom 1923, Llibre 599, Foli 127.

Segons el cadastre es tracta de quatre finques :

- 1 - finca cadastral nº 4010407
- 2 - finca cadastral nº 4010406
- 3 - finca cadastral nº 4010405
- 4 - finca cadastral nº 4010408

Donat que s'ha demanat llicència de segregació de la part edificable en sol urbà, per poder escripturar la compra de la parcel·la, d'ara en endavant considerarem una única finca corresponent a la part limitada per l'alineació del pla general .

Activitats existents - En l'actualitat han cessat totes les activitats que existien.

6 - JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I PROCEDÈNCIA DE LA PROPOSTA.

La propietat ha cregut convenient plantejar l'estudi per a la promoció d'habitatges unifamiliars en filera, us compres entre els que estableix el pla general per aquesta zona 1.4d .

La Linya d'edificació marcada en el plànol 1/2000 del pla general, una franja de 14 metres de fondària formant xamfrà, c/Sant Joan - c/Transversal, no es la mes adient per a la tipologia de vivenda unifamiliar amb jardí que es planteja. En la distribució dels patis posteriors els habitatges del xamfrà i del seu costat, quedant molt perjudicats .

Donat que el pla general preveu en la subzona 1.4d la possibilitat de línies d'edificació reculades de l'alineació de vial per una franja de jardí privat, plantegem sense alterar els paràmetres de sostre edificable, ni d'ocupació, la redistribució de l'edificabilitat en dues pastilles paral·leles d'habitatges unifamiliars en filera. Una al carrer Sant Joan i un altre a l'avinguda del PAU nº5, separades del carrer per un jardí privat. La primera tindria els accessos directament per el carrer Sant Joan a través dels patis privats i la segona tindria l'accés mitjançant un pas-espai comunitari per el carrer transversal . D'aquesta manera resoldríem el fet de no poder tenir accés per l'avinguda del PAU nº5 , i per l'altre tindríem els patis posteriors dels habitatges tots amb orientació i asolejament òptims.

El plantejament que proposem, es fa mes fàcil donades les condicions del solar limitat per tres carrers i un equipament escolar que no te cap paret mitgera en el límit, que ens obligui a donar continuïtat .

7 - OBJECTIUS GENERALS

L'objectiu d'aquesta proposta es la modificació de la distribució de l'edificabilitat dins del solar, sense modificar els paràmetres d'ocupació, sostre edificable, alçada reguladora. Tan sols pretenem modificar l'ordenació volumètrica.

8 - DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Alineacions i rasants - En quant a les alineacions i rasants viàries, es mantenen les del pla general, amb excepció de l'alineació d'un eixamplament de la vorera que proposem en el xamfrà del carrer Sant Joan, amb la Travessera del carrer Sant Joan. En quant a les alineacions de l'edificació es proposen dues pastilles rectangulars, una paral·lela al carrer Sant Joan, retrasada per un jardí privat de 4m en el punt més proper al carrer Sant Joan, i un altre paral·lela a l'avinguda del PAU nº 5 i separada per un jardí privat de 5 metres.

Respecta de l'alineació en la Travessera del carrer Sant Joan aquesta s'adapta a la testera de l'edificació, provocant un eixamplament de la vorera pública (d'amplada de 1.5m segons projecte d'urbanització) coincidint amb el punt d'accés peatonal a les vivendes de la pastilla inferior .

Volumetria proposada - Es proposa distribuir l'edificabilitat en dues peces rectangles, una en el carrer Sant Joan de 38.60m de façana i 10.80m de fondària que estaria formada per set habitatges unifamiliars, i l'altre al costat de l'avinguda del PAU nº5 de 44.05m de façana i 10.80m de fondària, amb vuit habitatges unifamiliars.

L'alçada seria la mateixa que permet el pla general de planta baixa més una planta pis i una planta àtic que proposem retrasada 4.3 m en els dos casos de la façana sud, per qüestions d'orientació i 0.4m de la façana nord, quedant una fondària edificada d'àtic de 6.1m.

Ordenació dels espais lliures d'edificació - Els espais lliures d'edificació es reparteixen entre, els espais de jardí privat anterior i posterior de cada vivenda, l'espai d'accés peatonal del la Travessera del carrer Sant Joan cap a la filera d'habitatges de l'avinguda, l'espai d'accés al aparcament del soterrani i l'espai d'eixamplament de la vorera pública en el xamfrà dels carrers Sant Joan i Transversal.

9 - EXECUCIÓ QUE ES DERIVA DE LA PROPOSTA

Sols de cessió obligatòria i gratuïta - Queda una petita superfície de cessió derivada de l'eixamplament de la vorera en la cantonada del carrer Sant Joan de 18.23 m² que esta en la finca cadastral nº 4010407.

I una porció de sobrant de via pública que caldrà comprar a l'ajuntament, amb una superfície de 8.30 m²

Obres d'urbanització - Esta aprovat inicialment un projecte d'urbanització del carrer Sant Joan que es realitzarà per contribucions especials. Dins del sol urbà queda pendent de projecte un tram de 15.95m que va del xamfrà

amb el carrer Sant Joan fins al límit del PAU nº5, projecte que estem realitzant.

En el que es refereix al tram de carrer dins de PAU nº5, proposem prolongar la mateixa urbanització amb caràcter definitiu fins l'encreuament amb l'avinguda del PAU nº 5.

En el que fa a l'avinguda esmentada es proposa urbanitzar de forma provisional .S'adjunta proposta d'urbanització provisional.

B - TAULES DE DADES

	Pla general	Proposta
Superfície sol privat	2.099.63 m2	2.083,00 m2
Superfície ocupació edificació	908.25 m2	892.60 m2
Superfície sostre edificable	2.290.05 m2	2.289.40 m2
PB + 1 PP 2x(10.8x38.6)+2x(10.8x44.05)	1.816.50 m2	1.785.20 m2
P.Atic (6.1x38.6)+(6.1x44.05)	474.00 m2	504.16 m2
Superfície espai lliure :	1.198.38 m2	1.190.40 m2
jardí privat		944.80 m2
accés peatonal		175.00 m2
accés aparcament		70.60 m2

C - NORMATIVA PROPOSADA

1 - Regulació de caràcter general - Amb caràcter general seran d'aplicació els paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per alineació de carrer i els paràmetres i regulacions corresponents a la zona residencial d'edificació en filera clau 1.4d del pla general.

Alineacions i rasants - Les alineacions i rasants i la definició geomètrica dels punts que conformen la volumètrica proposada estan definits en els plànols " ALINEACIÓ PROPOSADA " i " DEFINICIÓ GEOMÈTRICA " , "ALZAT NORT", "ALÇAT SUD", i "ALÇAT OEST".

Alçada de l'edificació - Es proposa una alçada de planta baixa i una planta pis amb una alçada reguladora màxima de 6.50m + una barana d'un metre marcant una línia de coronament unitària a cadascuna de les fileres i una planta àtic reculada 0.40m de la façana nord i 4.30m de la façana sud amb una alçada màxima de 3 metres.

Alçada de les plantes - L'alçada total mínima, de totes les plantes, inclòs el forjat i el paviment serà de 3 m.

Pati d'illa - L'espai lliure interior haurà de ser tractat amb jardineria i arbrat, en els patis privats, excepte en les zones en que on existeix soterrani, i amb paviment els espais comuns d'accés. Les tanques de parcel·la entre espais lliures privats podran ser opaques en una alçada de 1.80m. Les tanques de parcel·la entre espai lliure privat i espai lliure públic

seran opaques en una alçada de 0.40m. En la façana de l'avinguda del PAU 5 el desnivell del carrer provoca l'aparició d'un mur de contenció que serà esglaonat i formarà tres nivells quines cotes es concreten en el plànol "ALÇAT SUD AMB TANCA ". Per sobre de les parts massisses de les valles, s'admetrà una tanca amb elements metàl·lics lleugers (tipus filat, malla,religa etc), com a suport d'elements vegetals (tipus xiprers, truana, heura, etc), fins a una alçada de 1.80m . Al plànol "ORDENACIÓ DELS ESPAIS LLIURES PRIVATS" es fixen les cotes màximes dels jardins i del passatge privat d'accés .

Alineació de façana - Les lines d'edificació quedaran reculades de l' alineació de vial per una franja de jardí privat, i es defineixen per una paral·lela a la corda de la curvatura del carrer Sant Joan, retrasada per un jardí privat de 3.85m en el punt mes proper al vial, i un altre linea paral·lela a la corda de la curvatura de l'avinguda del PAU nº5, retrasada per un jardí privat de 5m en el punt mes proper a l'alineació viària. La definicio geometrica dels punts queda reflexada en el planol,"DEFINICIO GEOMETRICA "

Profunditat edificable - La profunditat edificable de cada pastilla d'edificació serà de 10.80 m, una pastilla paral·lela al carrer Sant Joan de 38.60m de façana que estaria formada per set habitatges unifamiliars, i un altre paral·lel a l'avinguda del PAU nº5 de 44.05m de façana, que estaria formada per vuit habitatges unifamiliars. La planta atic te una profunditat edificable de 6.10m.

Coberta - La coberta del edifici en la part de l'edificacio de planta baixa i una planta sera plana transitable. La de l'atic sera una coberta a quatre aigües amb el 30% de pendent, acabada m teula ceramica.

Acces rodat - Els accesos rodats al conjunt d'edificacions es redsoldran de forma comuna i agrupada.Al planol "ORDENACIO DELS ESPAIS LLIURES PRIVATS" es fixa la posicio que hauran de tenir els accesos rodats a l'illa.

Accesos provisionals al costat sud de l'illa - Al llarc del costat sud de l'illa nomes s'hi admetran accesos a peu als jardins. Aquest accesos tindran caràcter provisional fins que s'urbanitzi de forma definitiva el carrer situat dins el PAU 5 .

Condicions de l'urbanitzacio - La llicencia de primera ocupacio quedara condicionada a la recepcio dels ambits urbanitzats, dels espais definits en el planol "PROPOSTA D'AMBIT D'URBANITZACIO".

Cessions de sol - La llicencia d'edificacio quedara condicionada a l'oferiment de la cessio gratuita dels sols qualificats de viari i definits en el planol "PORCIONES DE SOLAR A CEDIR O AGRUPAR" .

L'Arquitecte



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 ABR. 2004

Ho certifico. El Secretari,
PD. TRINI CARDEVILA FIGOLS

DOCUMENTACIO GRAFICA



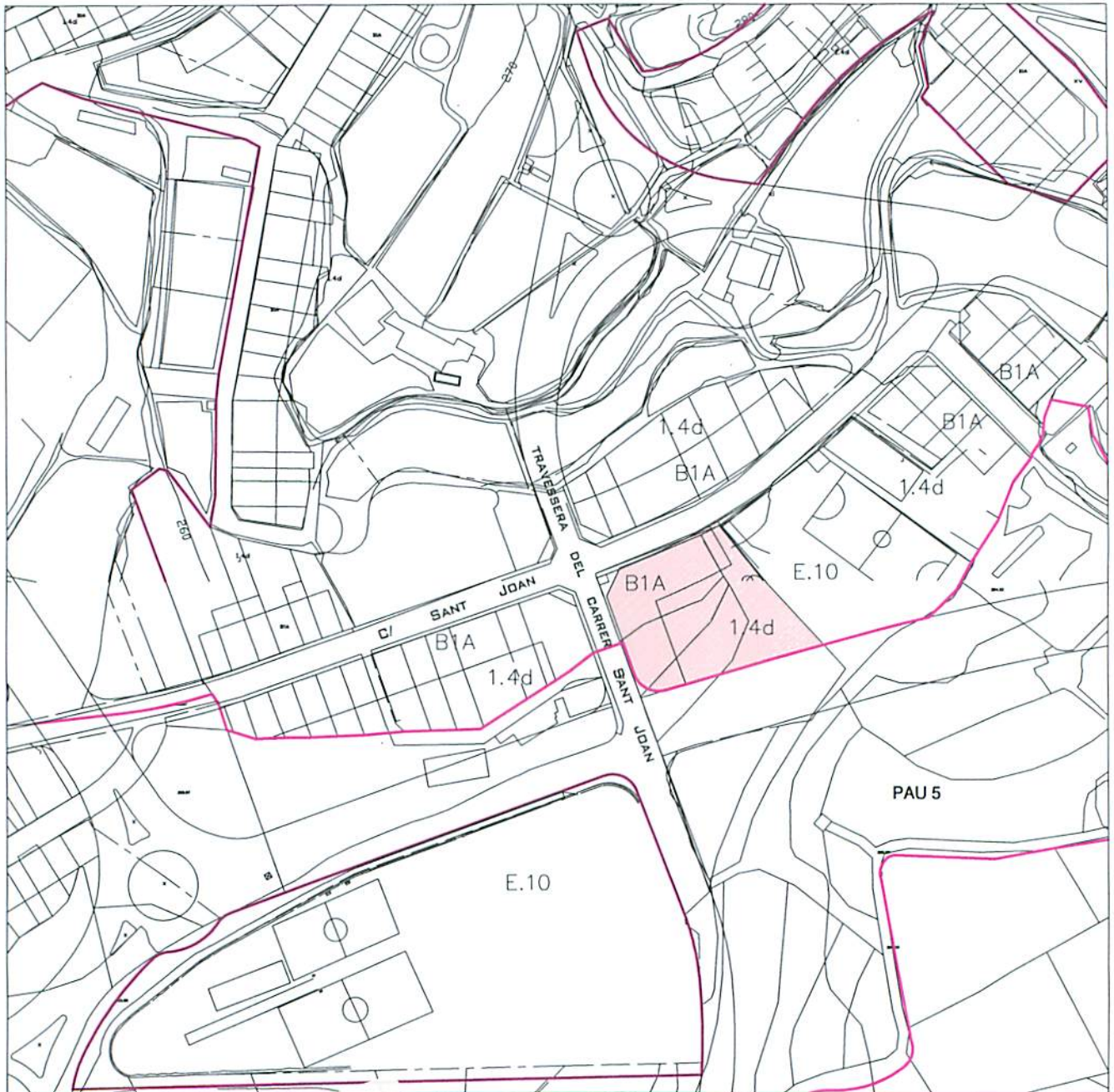
APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

JOSEP LLUÍS PASTOR SOLERNOU
ARQUITECTE

19 ABR. 2004

Ho certifico. El Secretari
PD. TRIN. CARDEVILA FIGUAS

PLÀNOL SITUACIÓ I PLANEJAMENT VIGENT E:1/2000



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2003024422 25-02-2004 7
1568910
COPIES IDENTIQUES Estudi de detall
ALTRES URB. U OBRA C
Emplaç: Carrer C/ Sant Joan 66
Municipi: Manresa
Arquitectes:
Josep Lluís Pastor i Solernou
Clients:
Proiea S.L.

LÍMIT SÒL URBÀ

Passeig Pere III, 14-16, 3r 1a
08240 Manresa

TEL. 938725916
FAX 938768228

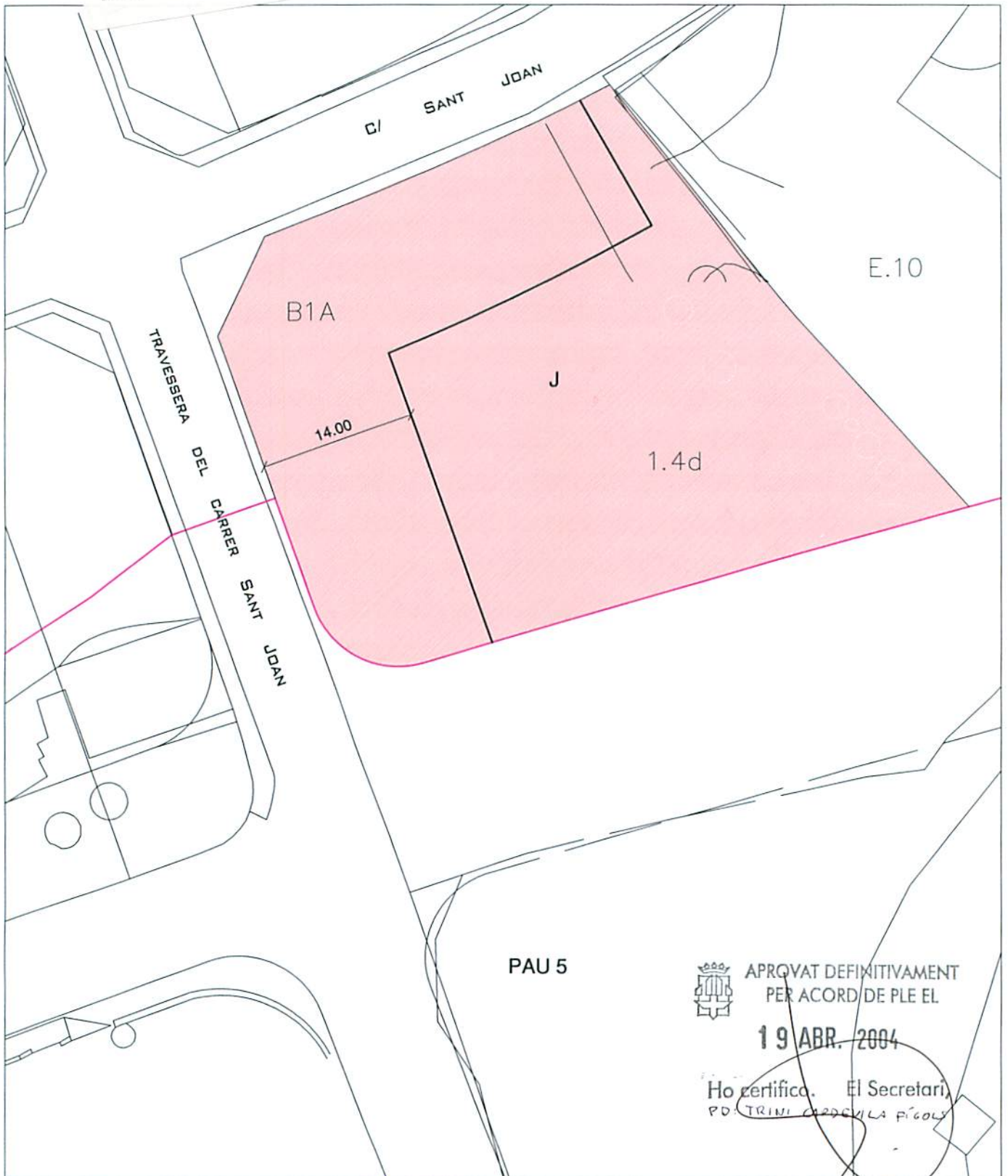
jlpastor@coac.net

COPIES IDENTIQUES Estudi de detall
AL·TRES URB. U OBRA C

Emplac: Carrer C/ Sant Joan 66
Municipi: Manresa
Arquitectes:
Josep Lluís Pastor i Solernou

Clients:
Proiea S.L.

PLÀNOL PLANEJAMENT VIGENT E:1/500



— LÍMIT SÒL URBÀ
■ ZONA RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ EN FILERA (1.4d)



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

VISAT 2003024422

COPIES IDENTIQUES Estudi de detall
AL·TRES URB. U OBRA C

25-02-2004 7
1568910

Emplac: Carrer C/ Sant Joan 66
Municipi: Manresa
Arquitectes:
Josep Lluís Pastor i Solernou

Clients:
Proiea S.L.



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 ABR. 2004

JOSEP LLUÍS PASTOR SOLERNOU
ARQUITECTE

Ho certifico... El Secretari,
PD TRINI CADELLA FIGOLS

PLÀNOL FINQUES REGISTRALS E:1/1000



A - FINCA REGISTRAL Nº25.950

B - FINCA REGISTRAL Nº27.610



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

VISAT 2003024422

25-02-2004 7
1568910

COPIES IDENTIQUES Estudi de detall
ALTRES URB. U OBRA C

Emplac: Carrer C/ Sant Joan 66
Municipi: Manresa
Arquitectes:
Josep Lluís Pastor i Solernou

Clients:
Proiea S.L.



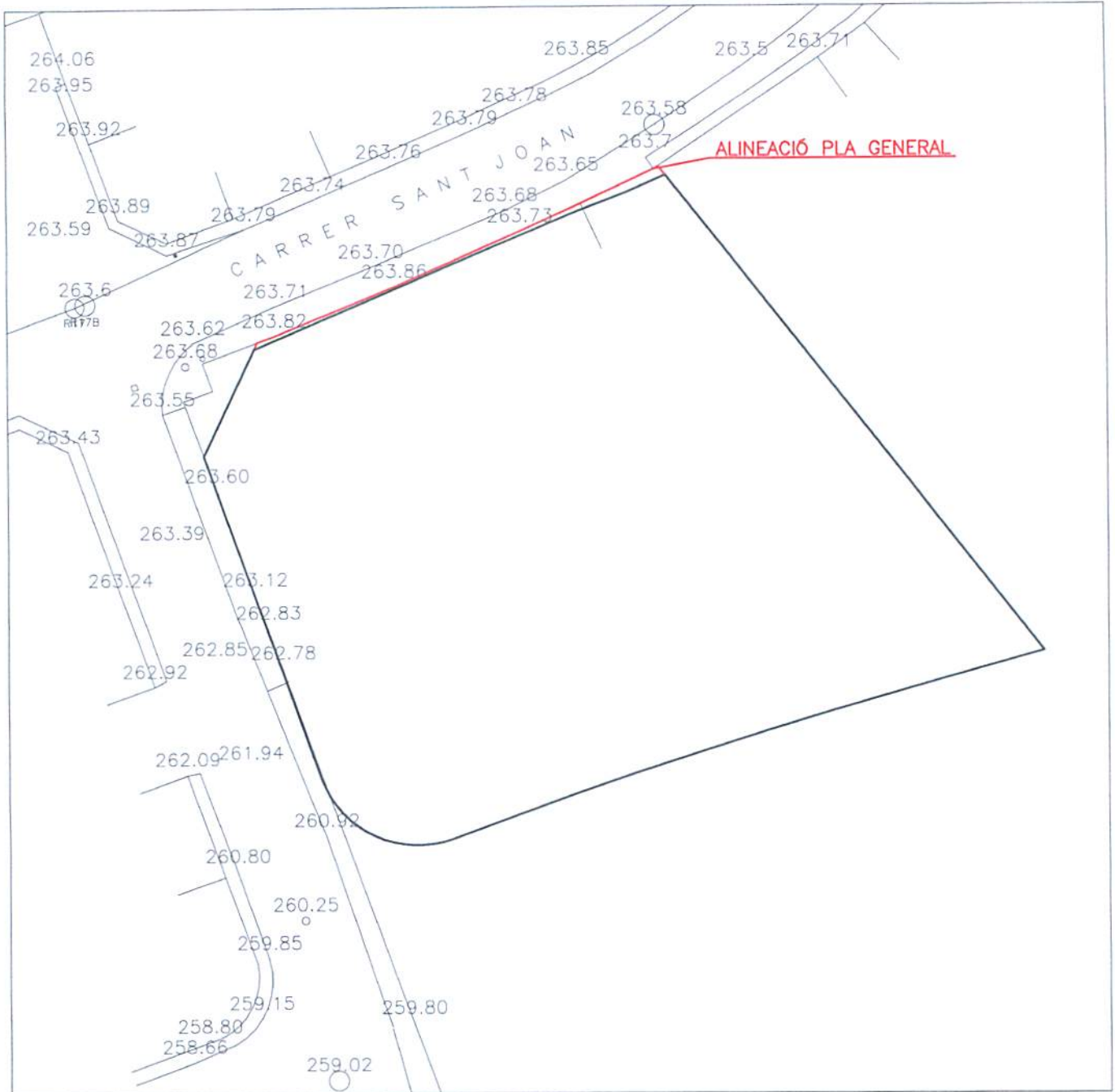
APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 ABR. 2004

JOSEP LLUÍS PASTOR SOLERNOU
ARQUITECTE

Ho certifico. El Secretari,
PD: TRINER CAPDEVILA F. GOLS

PLÀNOL ESTAT ACTUAL. TOPOGRÀFIC I PROPIETAT E:1/500



Passeig Pere III, 14-16, 3r 1a
08240 Manresa

TEL 938725916
FAX 938768228

jjlpastor@coac.net



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

VISAT 2003024422

25-02-2004 7
1568910

COPIES IDENTIQUES Estudi de detall
ALTRES URB. U OBRA C

Emplac: Carrer C/ Sant Joan 66
Municipi: Manresa
Arquitectes:
Josep Lluís Pastor i Solernou

Clients:
Proiea S.L.



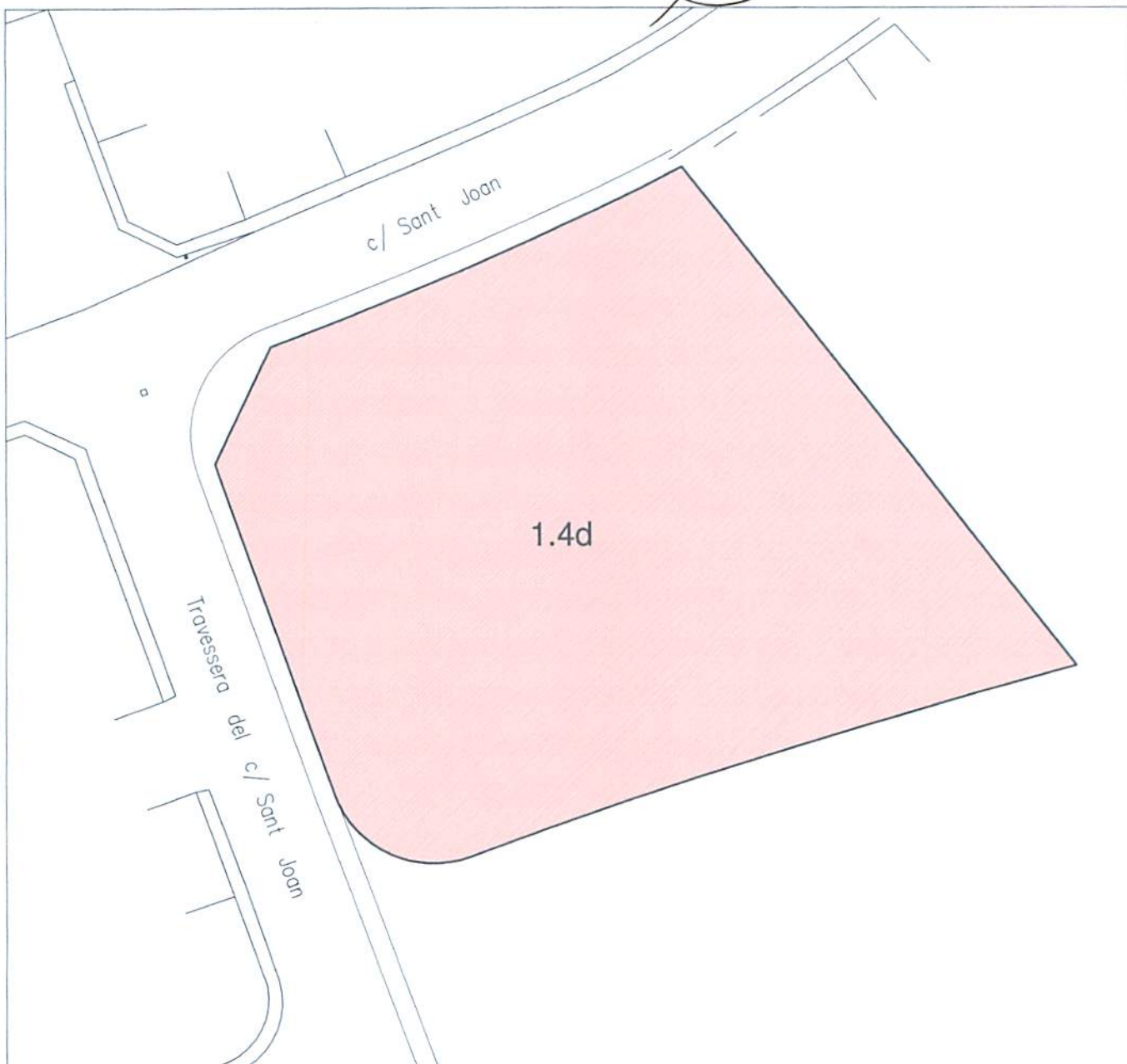
APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 ABR. 2004

JOSEP LLUÍS PASTOR SOLERNOU
ARQUITECTE

Ho certifico. El Secretari,
PD: TRINI CADEVIÀ FIGOLS

PLÀNOL ALINEACIONS SEGONS PLA GENERAL E:1/500



SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT 2.099,63 m2

Passeig Pere III, 14-16, 3r 1a
08240 Manresa

TEL. 938725916
FAX 938768228

jlpastor@coac.net

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2003024422

COPIES IDENTIQUES Estudi de detall
ALTRES URB. U OBRA C

Emplac: Carrer C/ Sant Joan 66
Municipi: Manresa
Arquitectes:
Josep Lluís Pastor i Solernou

Clients:
Prolea S.L.

25-02-2004 7
1568910



APROVAT DEFINITIVAMENT JOSEP LLUÍS PASTOR SOLERNOU
PER ACORD DE PLE EL **ARQUITECTE**

19 ABR. 2004

Ho certifico. El Secretari,
PD: TRINI CAPDEVILA FIGOLS

PLÀNOL PROPOSTA D'ALINEACIONS E:1/500



SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT 2.083,00 m2

Passeig Pere III, 14-16, 3r 1a
08240 Manresa

TEL. 938725916
FAX 938768228

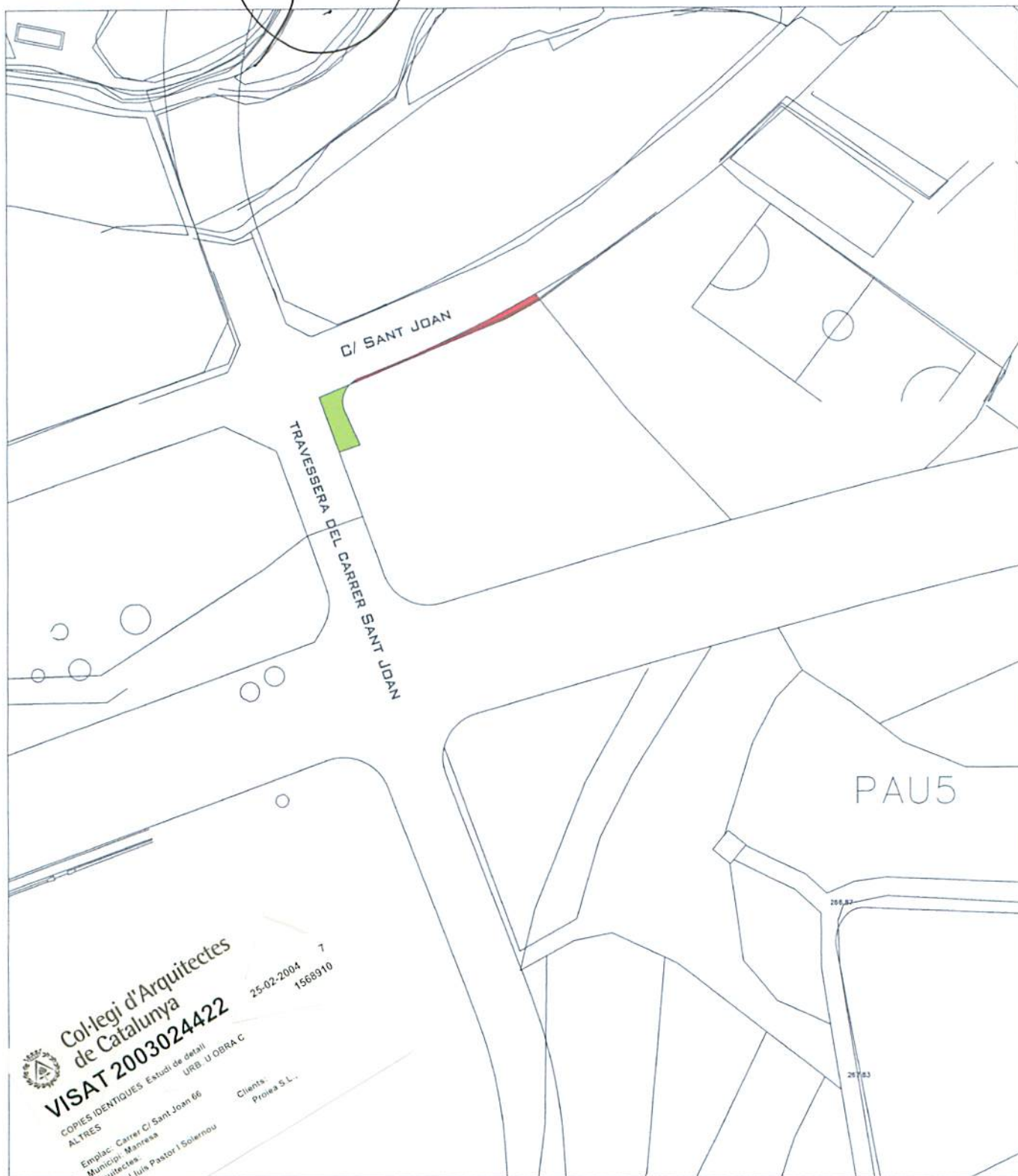
jlpastor@coac.net

PD TRIMI CAPDÈTICA PÍGOLS
APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 ABR 2004

JOSEP LLUÍS PASTOR SOLERNOU
ARQUITECTE

Ho certifica: El Secretari,
PORCIONES DE SOLAR A CEDIR O AGRUPAR A LA PROPIETAT ACTUAL e:1/1000



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2003024422
25-02-2004 7
1566910
COPIES IDENTIGUES Estudi de detall URB I OBRA C
AL·TRES
Emplac: Carrer C/ Sant Joan 66
Municipi: Manresa
Arquitectes:
Josep Lluís Pastor i Solernou
Clients
Provea S.L.

 PORCIÓ DE TERRENY DE LA FINCA ACTUAL CEDIDA AL VIAL - SUPERFICIE: 37,60 m2

 PARCEL·LA SOBRIANT DE VIAL A ADQUIRIR A L'AJUNTAMENT: 8,30 m2

Passeig Pere III, 14-16, 3r 1a
08240 Manresa

TEL 938725916
FAX 938768228

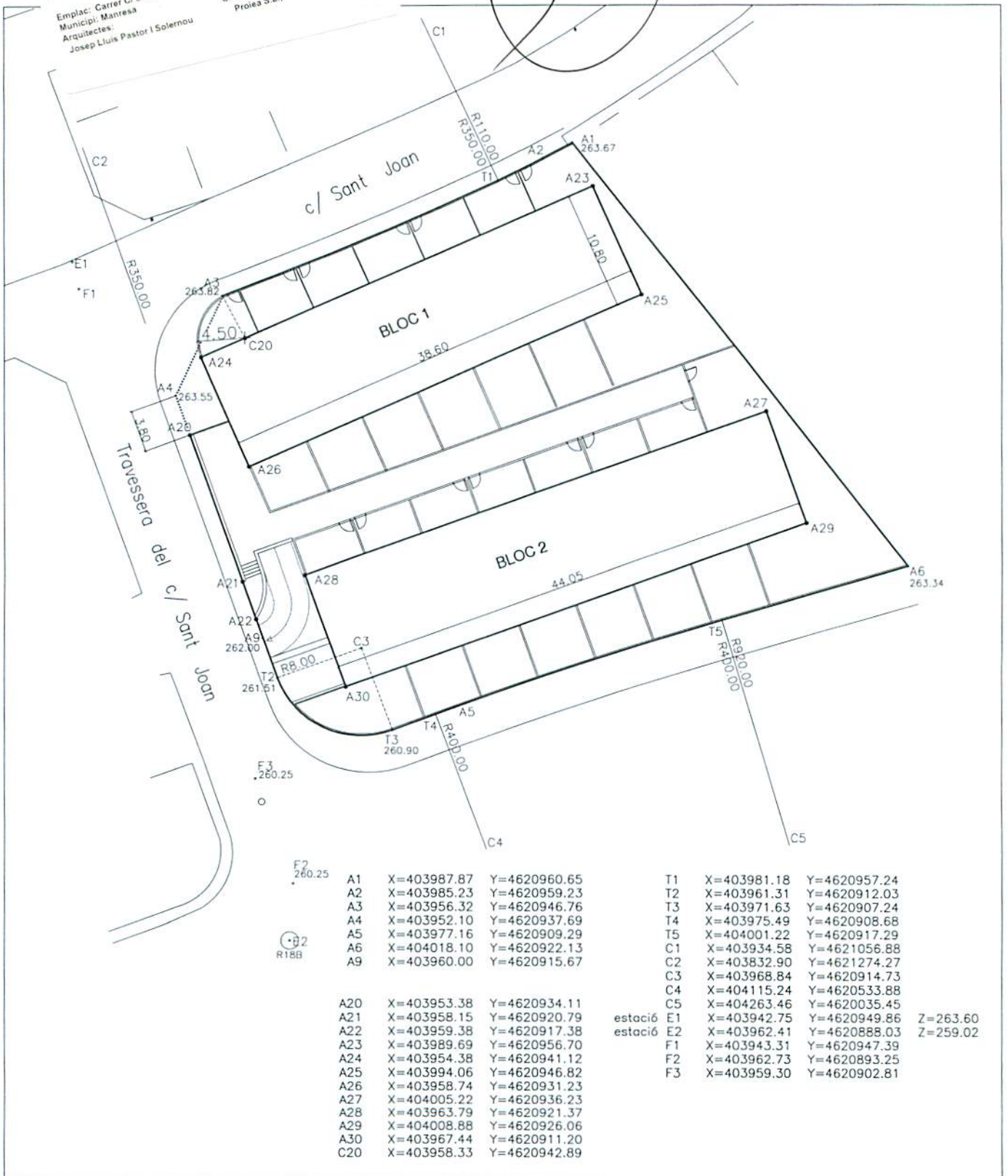
jlpastor@coac.net



19 ABR. 2004

ED: TRIN. CAPDEVILA FIGOLS
Ho certifico El Secretari

PLÀNOL DEFINICIÓ GEOMÈTRICA E:1/500

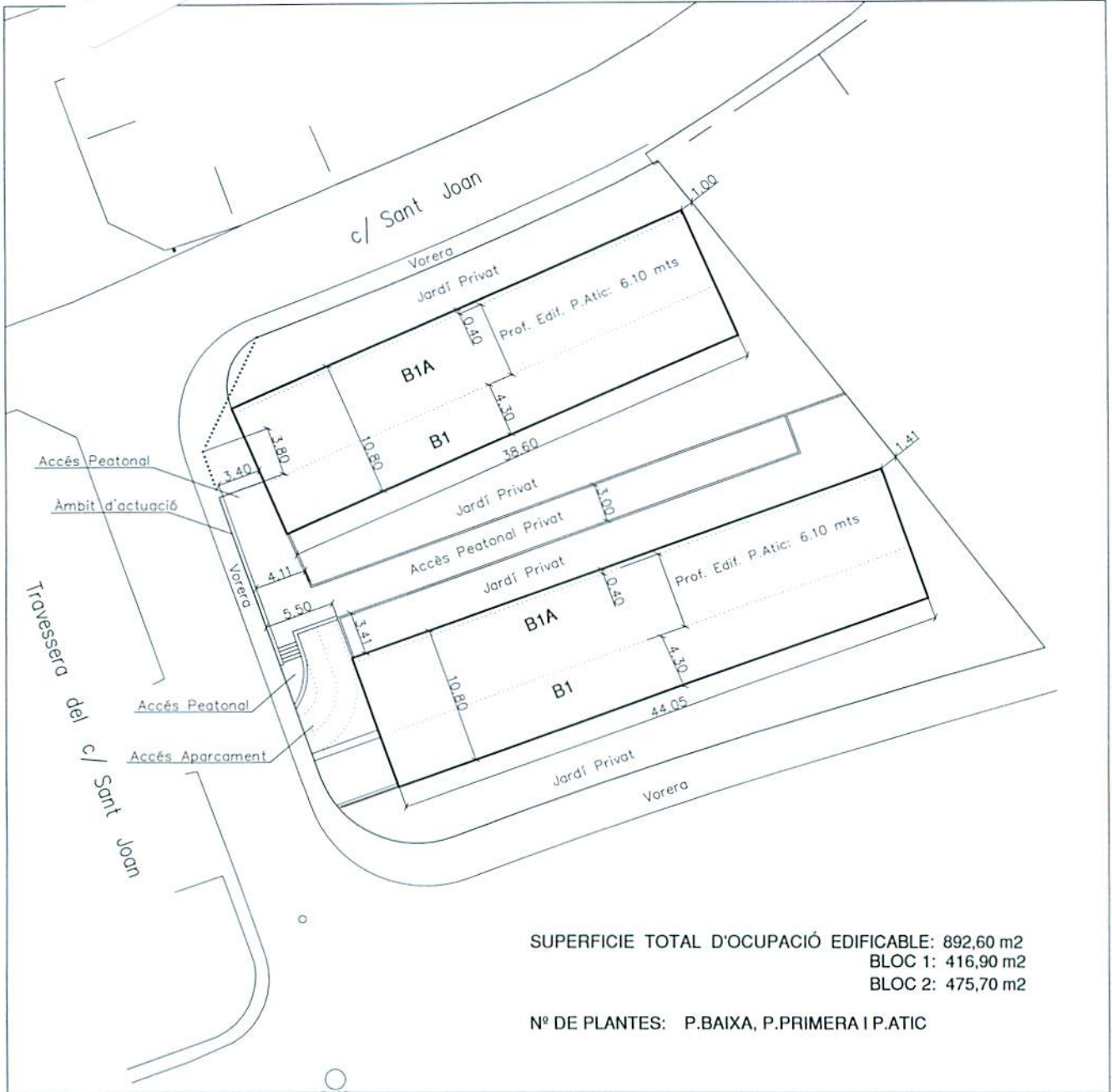




19 ABR. 2004

Ho certifico El Secretari,
PD: TRINI CAPDEVILA FIGOLS

PLÀNOL D'ORDENACIÓ DEL SOSTRE E:1/500



SUPERFICIE TOTAL D'Ocupació EDIFICABLE: 892,60 m²
BLOC 1: 416,90 m²
BLOC 2: 475,70 m²

Nº DE PLANTES: P.BAIXA, P.PRIMERA I P.ATIC



19 ABR. 2004

Ho certifico. El Secretari,
PD: TRINI CIPDEVILA FÍGOLS

PLÀNOL D'ORDENACIÓ DELS ESPAIS LLIURES PRIVATS E:1/500



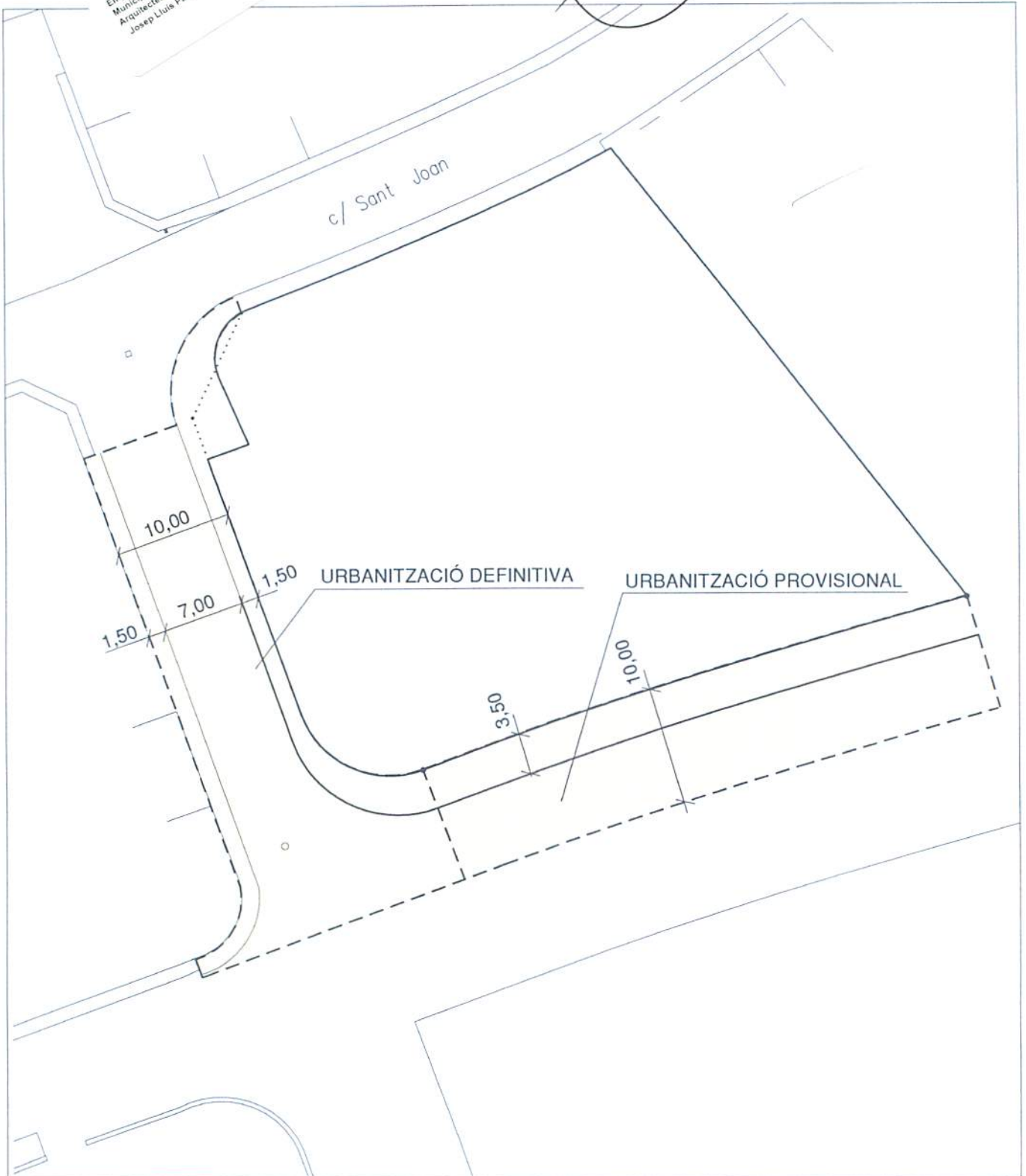
SUPERFICIE JARDI PRIVAT	944,80 m2
SUPERFICIE ACCES PEATONAL	175,00 m2
SUPERFICIE ACCES APARCAMENT	70,60 m2
SUPERFICIE D'OCCUPACIÓ EDIFICIS	892,60 m2
SUPERFICIE TOTAL AMBIT	2.083,00 m2
➔ Accessos rodats	



19 ABR. 2004

Ho certifico. El Secretari,
PD: TRINI COPDEVILA PÍGOLS


PROPOSTA ÀMBITS D'URBANITZACIÓ E:1/500




Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
NSAT 2003024422
 CÒPIES IDENTIQUES Estudi de detall URB U 080A C
 ALTRES
 Emplaç: Carrer C/ Sant Joan 66
 Municipal: Manresa
 Arquitectes: Josep Lluís Pastor / Solenou
 Clients: Prosa S.L.
 25-02-2004
 1568910



ALÇAT NORD c/SANT JOAN DES DE TANCA. E:1/200


 APROVAT DEFINITIVAMENT
 PER ACORD DE PLE EL
 19 APR. 2004
 Ho certifico. El Secretari,
 PD: TINA CRESVILA F160LS


 Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya
 VISAT 2003024422
 CÒPIES IDENTIQUES Estudi de detall URB U OBRA-C
 ALTRES: Client: proesa S.L.
 Empaquetat: Carret, Cl Sant Joan 66
 Municipi: Manresa
 Arquitecte: Josep Lluís Pàrron i Solerrou

25-02-2004
1568910



ALÇAT SUD DES DE TANCA. E:1/250



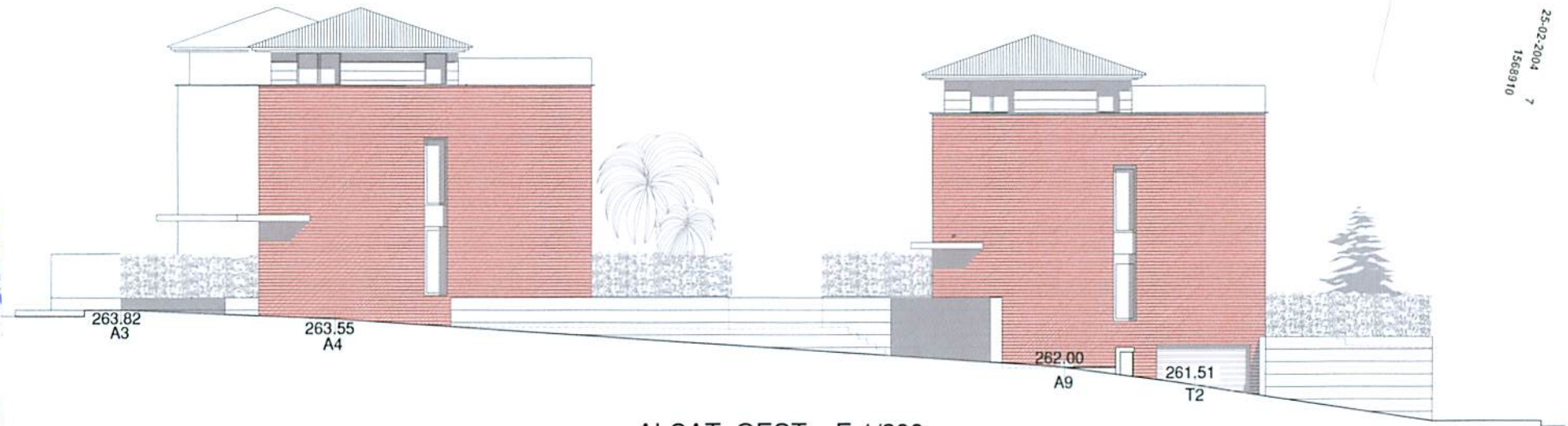
APROVAT DEFINITIVAMENT
 PER ACORD DE PLE E.I.

19 ABR. 2004

Ho certifico, El Secretari,
 PO: TRIN CASASUA F.º 60

(Handwritten signature)


Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2003024422
COPIES IDENTIQUES Estudi de detall
ALTRES
Emploc: Carrer C/ Sant Joan 66
Municipi: Manresa
Arquitectes:
Josep Lluís Pastor i Solerou
URB U OBRA C
1568910
23-02-2004 7
Clients:
Profas S.L.



ALÇAT OEST. E:1/200

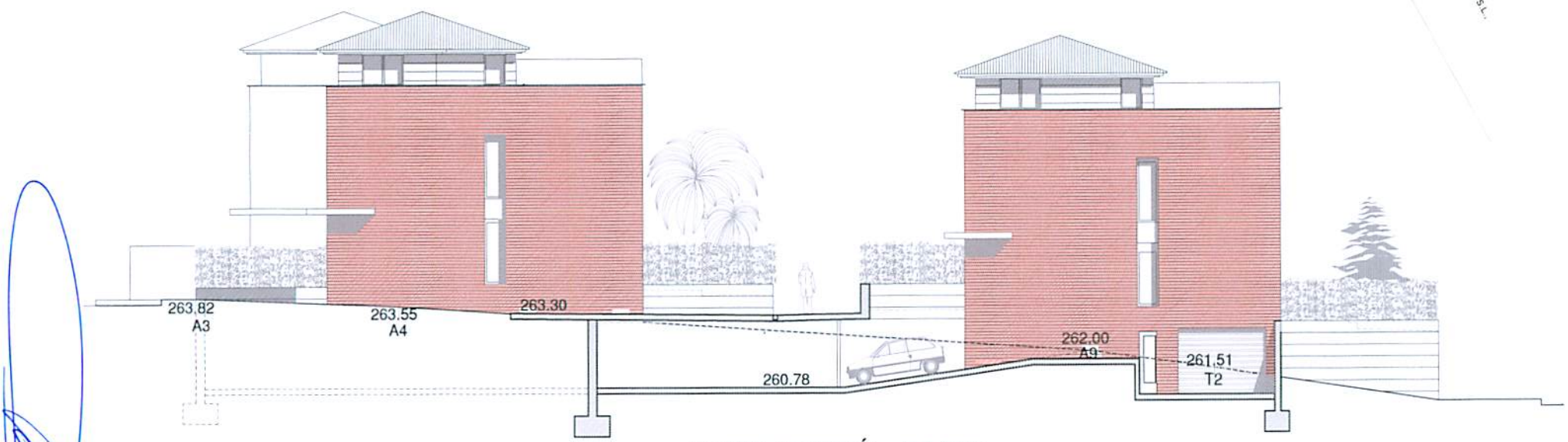


APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 ABR. 2004

Ho certifico. El Secretari
PD: TRINI CAPSULA FIGOLS


Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2003024422
 COPIES IDENTIFIQUES Estudi de detall
 URB U 0101A C
 Emplaç: Carrer C/ Sant Joan 66
 Municipal: Manresa
 Arquitecte: Josep Lluís Pastor i Solerrou
 Client: Pineda S.L.
 25-02-2004 7
 1568910



ALÇAT SECCIÓ. E:1/200

(Handwritten signature)


 APROVAT DEFINITIVAMENT
 PER ACORD DE PLE EL
19 ABR. 2004
 Ho certifico El Secretari,
 P.D.: TRIM. CAPDEVILA FERRÓ

DOCUMENTACIO FOTOGRAFICA







