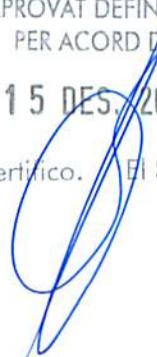




APROVAT DEFINITIVAMENT  
PER ACORD DE PLE EL

15 DES. 2003

Ho certifico. El Secretari, *accidental*



ESTUDI DE DETALL DEL SOLAR DELIMITAT PELS CARRERS ALCALDE  
ARMENGOU, MOTEALEGRE I GIRONA DE LA CIUTAT DE MANRESA.

MÒNICA POZO I LLUCH. ARQUITECTA.

NOVEMBRE DE 2003

## INDEX

### **1.-MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

- 1.1- Àmbit de l'estudi de detall.
- 1.2- Antecedents.
- 1.3- Promotor.
- 1.4- Determinacions del planejament vigent.
- 1.5- Estat actual.
  - 1.5.1 Topografia i estructura urbana actual.
  - 1.5.2 Estructura de la propietat.
  - 1.5.3 Edificació existent.
  - 1.5.4 Activitats existents.
  - 1.5.5 Situació respecte les infraestructures i serveis urbanístics.
- 1.6- Justificació de la convivència i procedència de l'estudi de detall.
- 1.7- Objectius generals.
- 1.8- Descripció de la proposta.
  - 1.8.1 Alineacions i rasants.
  - 1.8.2 Volumetria proposada.
  - 1.8.3 Ordenació dels espais lliures d'edificació.
- 1.9- Execució que es deriva de la proposta.
  - 1.9.1 Sòls de cessió obligatòria i gratuïta.
  - 1.9.2 Obres d'urbanització.

### **2.- NORMATIVA DE CARÁCTER PARTICULAR.**

### **3.- TAULES DE DADES.**

- 3.1. Superfícies construïdes permeses per PGM.
- 3.2. Superfícies construïdes per proposta.
- 3.3. aula comparativa de superfícies entre el PGM i la proposta.

### **4.- FOTOCÒPIES DEL PGM DE MANRESA.**

### **5.-ANTECEDENTS**

- 5.1 Sentència Tribunal Suprem

### **6.-FOTOS**

### **7. PLÀNOLS**

- ED-1 Situació i Àmbit. Escala. 1:2000.
- ED-2 Planejament Vigent. Escala. 1:2000.
- ED-3 Estat Actual Topografia i Estructura de la Propietat. Escala. 1:200.
- ED-3.1 Seccions transversals D'estat actual. Escala. 1:500.
- ED-3.2 Volumetries D'estat actual.
- ED-4 Estat Actual Edificacions i Activitats Existents. Escala. 1:200.
- ED-5 Alineacions i Rasants. Escala. 1:200.
- ED-6 Planta de Proposta. Escala. 1:200.
- ED-7 Proposta Alçats i Seccions. Escala 1:200.
- ED-8 Imatge General de la Proposta i Assolellament.
- ED-9 Planta de Cessions obligatòries i gratuïtes. Escala 1:200.

---

**MEMÓRIA DESCRIPTIVA**

## 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

### 1.1-Àmbit de l'estudi de detall.

L'àmbit on es situa l'estudi de detall, està delimitat pel carrer Alcalde Armengou, carrer Girona, Unitat d'Actuació núm.9, el carrer de Guillem Catà i el carrer de Montealegre.

### 1.2-Antecedents.

En el PGM de Manresa, la normativa en el Títol Cinquè, Capítol Primer, Secció Segona (Paràmetres reguladors del sistema d'Ordenació per alineació de carrer), Art. 108 Alineacions, punt 4-B diu:

*Els xamfrans es defineixen per la línia perpendicular a la bisectriu de l'angle que formen les alineacions. La longitud mínima del xamfrà es fixa en deu metres, reduint-se a sis metres quan algun dels carrers que formalitza el xamfrà tingui una amplada inferior o igual a deu metres. Aquestes condicions no seran, però, d'aplicació quan les alineacions de vial formin un angle superior a 135º.*

L'Ajuntament de Manresa, quan es va presentar una proposta d'edificació, va desestimar la proposta amb el criteri de que el xamfrà havia de ser de 10.00 m.

El promotor va decidir resoldre aquest cas per via judicial i la sentència va dictaminar que el xamfrà havia de ser de 6.00 metres.

L'Ajuntament va possar un recurs a aquesta sentència i en data 27 de gener de 2003, el Tribunal Suprem, sala de lo contencios-administratiu, secció primera, va desestimar aquest recurs. S'acompanya fotocòpia d'aquests documents.

### 1.3-Promotor.

El promotor de l'estudi de detall és el senyor Enric Pintado Boixadors, amb D.N.I. 39.337.118-B, i domicili al carrer Arquitecte Gaudí, núm.36, 3er 2<sup>a</sup>, 08240 Manresa. El telèfon de contacte és 93 872 10 73.

### 1.4-Determinacions del planejament vigent.

El sector que ocupa aquest projecte està qualificat com a clau 1.3 i els paràmetres reguladors d'aquesta clau són:

Art.268. Definició: Comprèn els sectors de sòl urbà corresponents al desenvolupament de la ciutat a partir del nucli antic i l'àrea central, on l'edificació s'ha organitzat seguint l'esquema de la vialitat.

Art.269. Regulació de l'ordenació:

1. Les condicions d'ordenació fixades en aquesta secció per a aquesta zona són d'aplicació directa, llevat d'aquells supòsits en que l'ordenació d'una parcel.la o conjunt de parcel.les es supediti a una ordenació de volums vinculant, segons el que determina en els plànols d'ordenació a escala 1:2000 i les directrius definides a l'article 120 d'questes normes.

En els plànols s'estableix una franja de 2.00m de jardí i a continuació 14.00m de profunditat edificable, aquesta franja només admés PB + 3, i la resta del sector admés el 100% de l'edificació i PB+2.

Art.271. Condicions de parcel.la:

2. Façana mínima: s'estableix una façana mínima de parcel.la de 7.00 metres.

### Art.272. Condicions de l'edificació:

1. Alineació de façana: Les alineacions viàries coincidiran amb les alineacions de façana, llevat dels casos de reculada, d'acord amb les condicions que es fixen a l'article 119.

#### 3. Altura de l'edificació:

PB + 2PP.....10.30 metres.

PB + 3PP.....13.30 metres.

#### 1.5-Estat actual.

##### 1.5.1-Topografia i estructura urbana actual.

La topografia està proxima a la zona del Puigberenguer. Així, doncs, és més accidentada començant a pujar ràpidament de cota. Això fa que entre el carrer de Montealegre i el carrer Alcalde Armengou s'arribi a tenir un desnivell d'entre 3.00 a 7.00 metres, segons el punt que es miri.

Tot l'entorn és clau 1.3, zona d'eixample.

##### 1.5.2-Estructura de la propietat.

Tot el sector que comprèn l'estudi de detall és propietat del senyor Singla, excepte el solar que forma xamfrà entre el carrer Montealegre i el carrer Alcalde Armengou, en el qual existeix un contracte privat de compra-venda entre el senyor Singla i el senyor Enric Pintado.

##### 1.5.3-Edificació existent.

En aquest sector hi ha diferents edificacions que estan compreses entre habitatges i indústria.

L'edificació que hi ha fent xamfrà entre els carrers Alcalde Armengou i Girona, és un edifici de vivendes consolidat de PB+4 i que està en bon estat.

Al carrer Girona hi ha una edificació consolidada de PB+3 que hi dóna façana, amb un ús industrial i que es troba en bon estat.

Hi ha un edifici consolidat de PB+2, amb façana al carrer de Girona i al carrer de Guillem Catà, que té un ús industrial i es troba en bon estat.

I finalment, hi ha una edificació de PB al carrer Montealegre, destinat a indústria amb un estat de conservació deficient.

##### 1.5.4-Activitats existents.

Les activitats d'aquest sector són exclusivament residencial i industrial, ambdues activitats permeses pel PGM, atès que es pot considerar la indústria existent com a indústria urbana (Art. 274 del PGM de Manresa).

##### 1.5.5-Situació respecte les infraestructures i serveis urbanístics.

El sector que ocupa aquest estudi de detall es situa bastant cèntric dins de la ciutat de Manresa, recolzat sobre la prolongació d'un dels seus eixos més importants, com és el carrer d'Angel Guimerà.

#### 1.6-Justificació de la conveniència i procedència de l'estudi de detall.

Entre el senyor Enric Pintado i el senyor Josep Singla existeix un contracte de compra-venda pel solar que forma xamfrà entre els carrers de Montealegre i d'Alcalde Armengou, amb la voluntat d'edificar-lo. Per poder-se realitzar la compra s'havia de procedir a la segregació d'aquesta porció de finca de la finca inicial, no concedint la llicència de segregació per part de l'ajuntament per no adaptar-se la forma i límits del solar als necessaris per adaptar-se a la normativa. Per aquest motiu ens trobem amb la impossibilitat d'edificar aquest solar cèntric dins de la ciutat.

### **1.7-Objectius generals.**

L'objectiu d'aquest estudi de detall és el d'ordenar aquest sector amb una volumetria que defineixi el conjunt per tal de possibilitar l'edificació tant en aquest solar com en qualsevol altre possible futur solar en aquest sector.

### **1.8-Descripció de la proposta.**

#### **1.8.1Alineacions i rasants.**

Les edificacions de la proposta s'alineen al vial en les condicions que el PGM imposa. Aquestes es troben definides en els plànols d'ordenació que s'adjunten.

#### **1.8.2-Volumetria proposada.**

La volumetria proposada intenta donar resposta a les diferents situacions en que es troba l'edificació, donant una transició d'aquesta entre els diferents carrers a que dóna façana, ajustant-se als paràmetres de la clau 1.3 del PGM de Manresa i respectant les noves alineacions que s'han d'aplicar en la nova ordenació. Aquestes alineacions provoquen un conjunt de cessions gratuïtes de sòl que es descriuen en el punt 1.9.1 d'aquesta memòria.

En tot moment s'intenta mantenir una regularitat volumètrica tant entre els mateixos volums que componen la proposta com amb la futura edificació de la Unitat d'Actuació 9.

Aquesta es troba graciada en els planols que s'adjunten a aquest estudi de detall.

#### **1.8.3-Ordenació dels espais lliures d'edificació.**

No existeixen espais lliures d'edificació en el sector que ocupa aquest estudi de detall.

### **1.9-Execució que es deriva de la proposta.**

#### **1.9.1-Sòls de cessió obligatòria i gratuïta.**

Aquests es troben graciats en el plàbol núm. 9 d'aquest document, corresponent a Planta de Cessions Obligatòries i Gratuïtes. A més, en cadascuna de les llicències d'edificació es formalitzarà l'oferta de cessió gratuïta de sòl privat qualificat de sistema viari.

#### **1.9.2-Obres d'urbanització.**

L'entorn del sector que ens ocupa ja es troba completament urbanitzat, per tant no hi haurà obres d'urbanització.

## 2. NORMATIVA DE CARÀCTER PARTICULAR

### CAPÍTOL PRIMER. REGULACIÓ DE CARÀCTER GENERAL

#### Art. 1. REGULACIÓ GENERAL

Amb caràcter general, són d'aplicació els paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per alineació de carrer i els paràmetres i regulacions corresponents a la zona residencial d'eixample (clau 1.3) del Pla General de Manresa.

### CAPÍTOL SEGON. REGULACIÓ DE CARÀCTER PARTICULAR

#### Art. 2. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

1. **Alineacions i rasants.** Les alineacions, les rasants i la geometria de la nova volumetria proposada queden definides al plànol núm. 5 de la documentació gràfica que acompanya aquest document (*Planta d'alineacions i rasants*).
2. **Alçades reguladores.** Les alçades reguladores màximes es troben definides tant en el plànol núm. 6 (*Planta d'ordenació de l'edificació*) com en el plànol núm. 7 (*Alçats i seccions*). Als plànols es defineixen les cotes de coronament màximes de cadascun dels volums, de tal manera que s'asseguri la màxima regularitat de l'ordenació volumètrica entre els volums existents, els volums proposats i els volums de la UA9. Les edificacions definides per cada tram definit per l'alçada reguladora màxima amb façana al carrer de Montalegre hauran de tenir un remat horitzontal unitari.
4. **Cobertes.** Les cobertes de les edificacions es regiran segons el que marca la normativa del Pla General de Manresa per a la zona d'eixample (clau 1.3). De totes maneres es defineixen diversos acabats de coberta plana en el plànol núm. 6 (*Planta d'ordenació de l'edificació*) per assegurar la màxima regularitat dels volums de la proposta. Els volums de B+3 i B+4 que confronten amb el carrer Alcalde Armengou i el volum interior assenyalat al plànol ED-6 d'aquest document, hauran de formalitzar-se amb coberta plana.
4. **Edificabilitat.** L'edificabilitat (sostre construïble) del sector es troba definida en el punt 3 (taules de dades) de la memòria d'aquest document. L'edificabilitat de cada volum resultant d'aquest estudi de detall també s'hi troba definida.

---

**TAULES DE DADES**

### 3. TAULES DE DADES

#### 3.1. SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PERMESES PER PGM

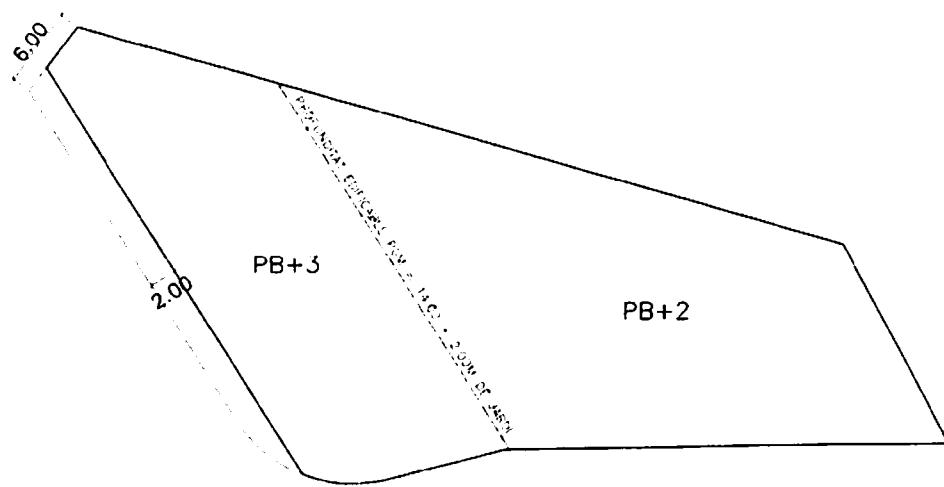
ZONA EN PLANTA BAIXA MÉS 3 PISOS (profunditat edificable de 14 metres més 2 metres de jardí)

Superficie de sòl en planta PB+3	515.1023 m <sup>2</sup>
Superficie edificable	2060.3884 m <sup>2</sup>

ZONA EN PLANTA BAIXA MÉS 2 PISOS

Superficie de sòl en planta PB+2	713.5684 m <sup>2</sup>
Superficie edificable	2140.7052 m <sup>2</sup>

**Total superficie edificable permesa per PGM = 4201.1144 m<sup>2</sup>**



### 3.2. SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PROPOSTA

#### EDIFICI FENT XAMFRÀ ENTRE ELS CARRERS DE L'ALCALDE ARMENGOU I DE MONTEALEGRE:

Superficie en planta PB+4	50.0393 m <sup>2</sup>
Superficie en planta PB+3	155.5500 m <sup>2</sup>
Superficie en planta PB+2	9.1760 m <sup>2</sup>
Superficie edificada	899.9245 m <sup>2</sup>

#### EDIFICI FENT XAMFRÀ ENTRE ELS CARRERS DE L'ALCALDE ARMENGOU I DE GIRONA:

Superficie en planta PB+3	101.0905 m <sup>2</sup>
Superficie en planta PB+4	127.6632 m <sup>2</sup>
Superficie edificada	1042.6780 m <sup>2</sup>

#### EDIFICI AMB FAÇANA AL CARRER DE GIRONA:

Superficie en planta PB+3	187.4296 m <sup>2</sup>
Superficie en planta PB+1	1.0971 m <sup>2</sup>
Superficie edificada	751.9125 m <sup>2</sup>

#### EDIFICI AMB FAÇANA ALS CARRERS DE GIRONA I DE GUILLEM CATÀ:

Superficie en planta PB+2	102.7873 m <sup>2</sup>
Superficie edificada	308.3619 m <sup>2</sup>

#### EDIFICI AMB FAÇANA AL CARRER DE MONTEALEGRE:

Superficie en planta PB	111.1543 m <sup>2</sup>
Superficie en planta PB+2	341.6380 m <sup>2</sup>
Superficie en planta PB+3	10.8702 m <sup>2</sup>
Superficie edificada	1179.5491 m <sup>2</sup>

Total superfície construïda proposta = 4182.4261 m<sup>2</sup>

Decrement total respecte PGM = 18.6879 m<sup>2</sup>

### 3.3. TAULA COMPARATIVA DE SUPERFICIES ENTRE EL PGM I LA PROPOSTA

	SUP. SÒL ACTUAL	SUP. SÒL PGM	SOSTRE PGM	SOSTRE PROPOSTA
SOLAR SITUAT AL XAMFRÀ ENTRE ELS CARRERS ALCALDE ARMENGOU I MONTEALEGRE	309.1114 m <sup>2</sup>	278.7796 m <sup>2</sup>	932.5597 m <sup>2</sup>	899.9245 m <sup>2</sup>
SOLAR SITUAT AL XAMFRÀ ENTRE ELS CARRERS ALCALDE ARMENGOU I GIRONA	267.4302 m <sup>2</sup>	267.4302 m <sup>2</sup>	927.4869 m <sup>2</sup>	1042.6780 m <sup>2</sup>
SOLAR AMB FAÇANA AL CARRER GIRONA	188.5267 m <sup>2</sup>	188.5267 m <sup>2</sup>	565.7047 m <sup>2</sup>	751.9126 m <sup>2</sup>
SOLAR AMB FAÇANES AL CARRER GIRONA I GUILLEM CATÀ	106.9130 m <sup>2</sup>	102.7873 m <sup>2</sup>	308.3619 m <sup>2</sup>	308.3619 m <sup>2</sup>
SOLAR AMB FAÇANA AL CARRER DE MONTEALEGRE	495.2368 m <sup>2</sup>	467.4367 m <sup>2</sup>	1467.0012 m <sup>2</sup>	1179.5491 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTALS</b>	<b>1367.2181 m<sup>2</sup></b>	<b>1304.9605 m<sup>2</sup></b>	<b>4201.1144 m<sup>2</sup></b>	<b>4182.4261 m<sup>2</sup></b>



APROVAT DEFINITIVAMENT  
PER ACORD DE PLE EL

15 DES. 2003

Ho certifico. El Secretari, *accidental*

Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya  
VISAT 2003011161  
ESTUDI DE DETALL MODIFICACIÓ  
02-12-2003 7  
1533394  
Emplaç: De L' Alcalde Armengou  
Municipi: Manresa  
Arquitectes:  
Mònica Pozo i Lluch

Manresa, Novembre de 2003

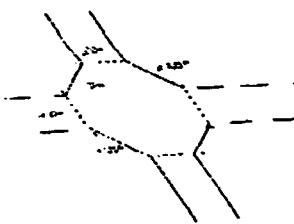
Mònica Pozo i Lluch  
Arquitecta col.legiada núm. 26753/8

---

**ORDENANCES SEGONS PGM DE MANRESA**

4. Xamfrans

- A. Els xamfrans fixats en els plànols d'ordenació de la sèrie B hauran de complir les condicions que s'estableixen en aquest punt. Aquestes condicions són d'aplicació per als edificis de nova construcció, permetent-se la consolidació dels edificis existents que no les compleixin, sempre que es justifiqui que no suposen reducció de la funcionalitat de la xarxa viària
- B. Els xamfrans es defineixen per la línia perpendicular a la bisectriu de l'angle que formen les alineacions. La longitud mínima del xamfrà es fixa en deu metres, reduint-se a sis metres quan algun dels carrers que formalitza el xamfrà tingui una amplada inferior o igual a deu metres. Aquestes condicions no seran, però, d'aplicació quan les alineacions de vial formin un angle superior a  $135^\circ$ .
- C. Per a la regularització dels xamfrans haurà de seguir-se l'esquema gràfic que s'adjunta



**Art. 109. Alçada de l'edificació**

1. Altura reguladora màxima i nombre de plantes

- A. S'entén per alçada reguladora màxima aquella que poden assolir les edificacions. L'alçada s'amidarà en el pla de façana des del punt de referència, situat a la rasant del carrer, fins a una línia horitzontal la qual serveix de referència a la línia origen de la coberta.
- B. S'entén per nombre màxim de plantes aquelles plantes admeses dins l'alçada reguladora.
- C. L'alçada reguladora de l'edificació i el nombre màxim de plantes s'estableixen atenent a l'amplada del carrer, a la façana i tamany de l'illa i a d'altres condicions pròpies de la zona. En general, la determinació de l'alçada reguladora parteix de les directrius que s'exposen a la taula següent, on es relaciona aquest paràmetre amb l'amplada del carrer al qual l'edificació dóna front, malgrat, en determinats casos, es prevegin altures superiors en sectors urbans molt consolidats.

CARRERS MENORS DE 10 METRES	PB + 2PP
CARRERS DE 10 A MENYS DE 15 METRES	PB + 3PP
CARRERS DE 15 A MENYS DE 20 METRES	PB + 4PP
CARRERS DE 20 A MENYS DE 30 METRES	PB + 5PP
CARRERS DE 30 O MÉS METRES	PB + 6PP

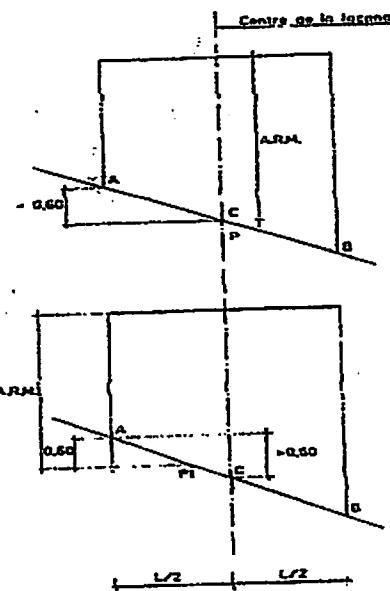
- D. Aquest paràmetre afecta a la superfície de parcel·la compresa entre les alineacions de carrer i la profunditat edificable.
2. Determinació del punt de referència per l'amidament de l'alçada  
 La determinació del punt de referència per l'amidament de l'alçada es fixarà a partir dels següents criteris.
- A. Si la rasant del carrer, d'acord amb el pla de façana, presenta una diferència de nivells entre l'extrem de la cota més alta i el seu centre menor de seixanta centímetres (60 cms), el punt de referència es situarà a la rasant de la voravia en el centre de la façana.
  - B. Si la diferència de nivells és de més de seixanta centímetres (60 cms), el punt de referència es situarà en el punt de la rasant de la voravia a seixanta centímetres (60 cms) per sota de la cota més alta d'ambdós extrems.
  - C. Quan per aplicació d'aquesta regla, la rasant de la voravia es situi en algun punt a dos metres cinquanta centímetres (2,5 m) per sota del punt de referència, la façana s'haurà de dividir en els trams que calgui perquè aquest fet no succeeixi.
3. Regles per a la determinació de l'altura reguladora màxima
- A. Parcel·les amb façana a un sol carrer
    - a) En illes amb pati interior d'illa
 

L'altura reguladora màxima s'amidarà a partir del punt de referència fixat d'acord amb les condicions del punt anterior fins la línia de profunditat edificable definida gràficament en els plànols de la sèrie B.
    - b) En illes sense pati interior d'illa
      - . En el cas d'edificis situats en illes sense espai lliure interior, la línia que delimita la profunditat edificable es determinarà pel lloc geomètric dels punts equidistants entre l'alignació corresponent i el front oposat.
      - . Quan la parcel·la sobrepassi la línia que delimita la profunditat edificable, l'alçada reguladora màxima per aquesta part exclosa serà la que corresponga a les parcel·les del carrer oposat.
      - . Si l'amplada de l'illa que comprèn la parcel·la, mesurada en algun punt d'aquesta, té una amplada inferior a 20 metres, l'alçada reguladora màxima es determinarà sobre la totalitat de la parcel·la. En aquest cas, l'edificació resultant no excedirà d'un pla inclinat a 45° que tingui l'origen sobre una línia horitzontal situada al pla de façana del carrer oposat a l'alçada reguladora màxima que l'affecta.
  - B. Parcel·les amb façana a dos o més carrers formant cantonada o xamfrà
    - a) En illes amb espai lliure interior i una única altura reguladora màxima
 

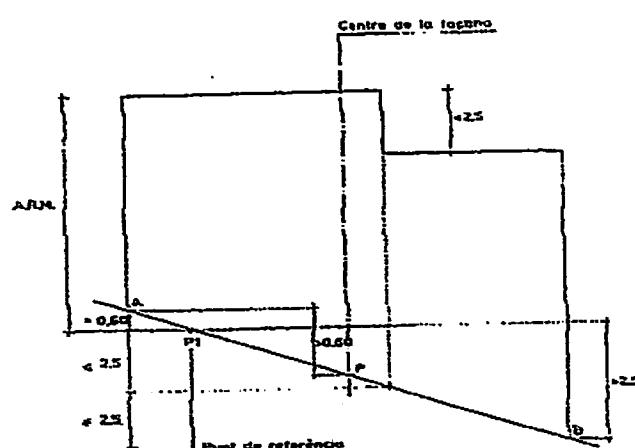
En el cas de parcel·les amb façana a dos o més viaris que formin cantonada o xamfrà i que tinguin la mateixa altura reguladora màxima, s'aplicaran els criteris generals per a la determinació del punt de referència de l'amidament de l'altura reguladora màxima, operant, però, en el conjunt de les façanes desenvolupades com si es tractés d'una sola
    - b) En illes amb espai lliure interior i amb diferents alçades reguladores
 

Quan les alçades reguladores siguin diferents per a cada front, els límits aplicables estan definits gràficament en els plànols d'ordenació de la sèrie B, segons el criteri de fixar el límit de l'alçada reguladora màxima de més alçada fins a una distància equivalent a la profunditat edificable, mesurada sobre l'alignació del carrer a partir de la inflexió de la cantonada o xamfrà o del punt de tangència en xamfrans arrodonits. Quan, per aplicació de la norma anterior, la parcel·la quedí dividida en dues o més parts amb alçades diferents i la façana d'una d'aquestes parts sigui inferior a la parcel·la mínima, s'establirà per a la totalitat de la parcel·la l'altura reguladora corresponent a la part que tingui més dimensió de façana

A-C = 0,5 : Punt de referència = P  
A-C = 0,6 : Punt de referència = P1

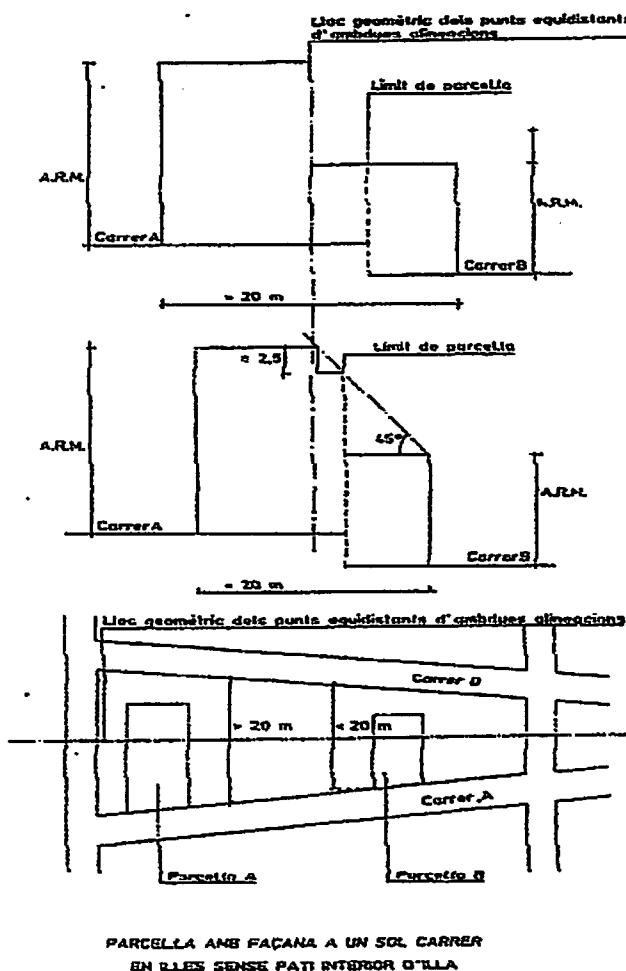


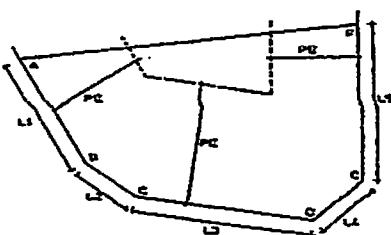
DETERMINACIÓ DEL PUNT DE REFERÈNCIA PER L'AMORTIMENT  
DE L'ALÇADA REGULADORA MAXIMA



Condicions del cas  
A-P > 0,60  
P1-B > 2,5

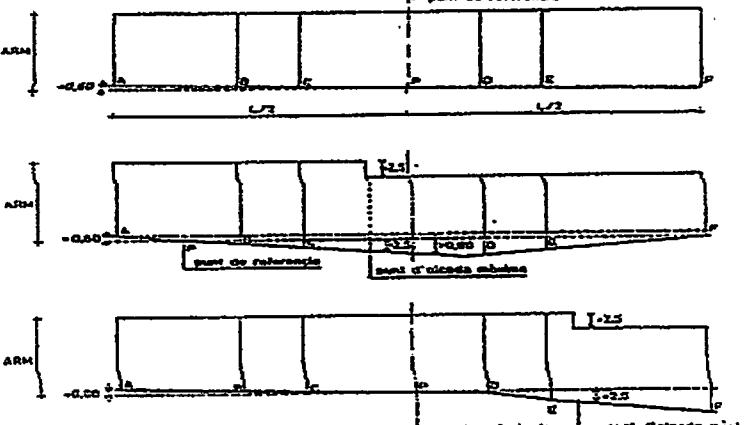
DETERMINACIÓ DEL PUNT DE REFERÈNCIA PER L'AMORTIMENT  
DE L'ALÇADA REGULADORA MAXIMA





Determinació del punt de referència per l'avalament de l'alçada.

Centre de la fosa  
com punt de referència



COLPIS AMB FACANA A GUÍS O MES VÍS FORMANT CANTONADA O XAMFRÀ  
UN KILÓ AMB ESPAI LLURE INTERIOR I UNA ÚNICA ALTURA REGULADORA MÀXIMA

---

**ANTECEDENTS**



160/02

DIRECCIÓN GENERAL DE LA DOCTRINA  
SALA TERCERA, LXXXVII  
SUSPENSIÓN  
**Recurso Núm.: 160/2002 Casación para Uniformación de la Doctrina**  
(Queja) en la que se ha dictado auto de queja de que esta resolución  
de la Sala Tercera, LXXXVII, de la Dirección General de la Doctrina

Ponente Excmo. Sr. D.: Emilio Pujalte Clariana

Secretaría de Sala: Sra. Fernández-Trigales Pérez

**TRIBUNAL SUPREMO**  
**SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO**  
**SECCIÓN: PRIMERA**

**A U T O**

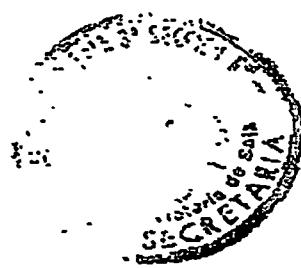
**Exmos. Sres.:**

**Presidente:**

**D. Angel Rodríguez García**

**Magistrados:**

**D. Emilio Pujalte Clariana**  
**D. Juan García-Ramos Iturralde**



En la Villa de Madrid, a veintisiete de Enero de dos mil tres.

**ANTECEDENTES DE HECHO**

DRMCD. - Por el Procurador de los Tribunales D. Santos de Gádorritas Carmona, en nombre y representación del Ayuntamiento de Manresa, se ha interpuesto recurso de queja contra el Auto de 27

150/02

de febrero de 2002, confirmado por otro de 2 de mayo siguiente, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo (Sección Tercera) del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña por el que se acordó inadmitir el recurso de casación para la unificación de doctrina interpuesto contra la Sentencia de 23 de noviembre de 2001, dictada en el recurso nº 1823/98, sobre Estudio de detalle del solar entre medianeras y en chaflán delimitado por las calles Alcalde Armengou y Montealege de Manresa.

Siendo Ponente el Exmo. Sr. D. Emilio Pujalte Clariana, Magistrado de la Sala.

#### RAZONAMIENTOS JURÍDICOS

**PRIMERO.-** El auto recurrido en queja inadmite el recurso para la unificación de doctrina interpuesto por no cumplir el escrito de interposición los requisitos exigidos por el artículo 96.2 de la LRJCA -sin duda se refiere al artículo 97.1 y 2-, "...ya que ni se expresa relación de las identidades determinantes de contradicción, ni se aportan copias de las Sentencias y justificación de haberse solicitado certificación de las mismas con expresión de su firmeza, ni en definitiva se alegan pronunciamientos distintos, esto es, contradicciones entre sentencias (art. 96.1 de la Ley reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa), sino infracción de normas del ordenamiento jurídico o de la jurisprudencia (art. 88.d) de la misma Ley, precepto expresamente citado por la parte que interpone el recurso) que son motivos de casación ordinaria".

Frente a esto, la representación procesal de la parte recurrente, sin disentir que el recurso de casación para la unificación de doctrina está defectuosamente interpuesto, alega, en síntesis, que contra la sentencia cabía interponer recurso de casación ordinario, pues se

160/02

daban todos los requisitos establecidos por los artículos 86 y siguientes de la LRJCA, y si interpuso el recurso de casación para la unificación de doctrina se debió a que la Sala de instancia le obligó a ello, pues al notificársele la sentencia se le daba como única opción posible la de interponer un recurso de casación para la unificación de doctrina, por lo que no le quedó más remedio que interponerlo con la intención luego de reconducirlo a la casación ordinaria.

**SEGUNDO.-** El recurso de queja no puede ser acogido, ya que de los fundamentos del Auto recurrido y de las propias alegaciones de la parte recurrente se desprende el incumplimiento por ésta de los requisitos exigidos por el artículo 97.1 y 2 de la LRJCA.

En consecuencia, la decisión de la Sala de instancia, al declarar la inadmisión del recurso en cuestión es conforme a lo dispuesto por el artículo 97.4 de la LRJCA, y no puede ser descalificada con la alegación de la recurrente de que si interpuso el recurso de casación para la unificación de doctrina fue con la intención de reconducirlo al recurso de casación ordinario, una vez interpuesto, pues el recurso de casación ordinario y el de casación para la unificación de doctrina son recursos excluyentes, resultando el segundo de ellos subsidiario del ordinario por lo que utilizado uno de ellos queda excluido el otro, a lo que debe añadirse que, como ha dicho reiteradamente este Tribunal (por todos, Auto de 20 de septiembre de 1999), sobre la parte recurrente pesa la carga de preparar -o, en su caso, interponer-, dentro de plazo, el recurso de casación que proceda, abstracción hecha de la advertencia -meramente informativa- que dispone el artículo 248.4 de la LOPJ, cuando como aquí ocurre la parte está asistida de Letrado.

En esta línea se ha dicho reiteradamente (por todos, Auto de 23 de noviembre de 2001, recogiendo la doctrina de la Sentencia de 30 de junio de 1995 dictada en un recurso extraordinario de revisión), que la indicación de recursos, aunque preceptiva con arreglo al artículo 248.4

de la Ley Orgánica del Poder Judicial, es una mera información a las partes respecto de los medios de impugnación que pueden utilizarse contra una resolución judicial, información que aquéllas no están obligadas a seguir y que no las exime de la carga de interponer el recurso procedente cuando se encuentran asistidas de Letrado (Sentencias de 25 de marzo y 29 de septiembre de 1994 y 12 de mayo de 1995), habiendo dicho el Tribunal Constitucional, en el supuesto de falta de indicación de recursos en una notificación -que esta Sala reiteradamente viene asimilando al caso de que la notificación sea errónea-, que tal defecto puede ser salvado por el propio interesado cuando está asistido de Letrado (Sentencias 70/1984, 107/1987 y 131/1994, de 9 de mayo), doctrina que esta Sala ha recogido en Autos de 21 de julio y 24 de noviembre de 1997, 23 de febrero y 29 de junio de 1998, entre otros, y en la Sentencia de 21 de noviembre de 2000.

**TERCERO.-** Procede, por tanto, la desestimación del presente recurso de queja, sin que haya lugar a pronunciamiento sobre las costas.

Por lo expuesto,

**LA SALA ACUERDA:** desestimar el recurso de queja nº 160/02 interpuesta por la representación procesal del Ayuntamiento de Manresa contra el Auto de 27 de febrero de 2002, confirmado en súplica presentada de 2 de mayo siguiente, dictado por la Sala de lo Contencioso-Administrativo (Sección Tercera), del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña en el recurso nº 1823/98 y, en consecuencia, confirmar la inadmisión del recurso de casación para la unificación de doctrina, debiendo ponerse esta resolución en conocimiento del expresado Tribunal para su constancia en los autos; sin hacer especial pronunciamiento sobre costas.

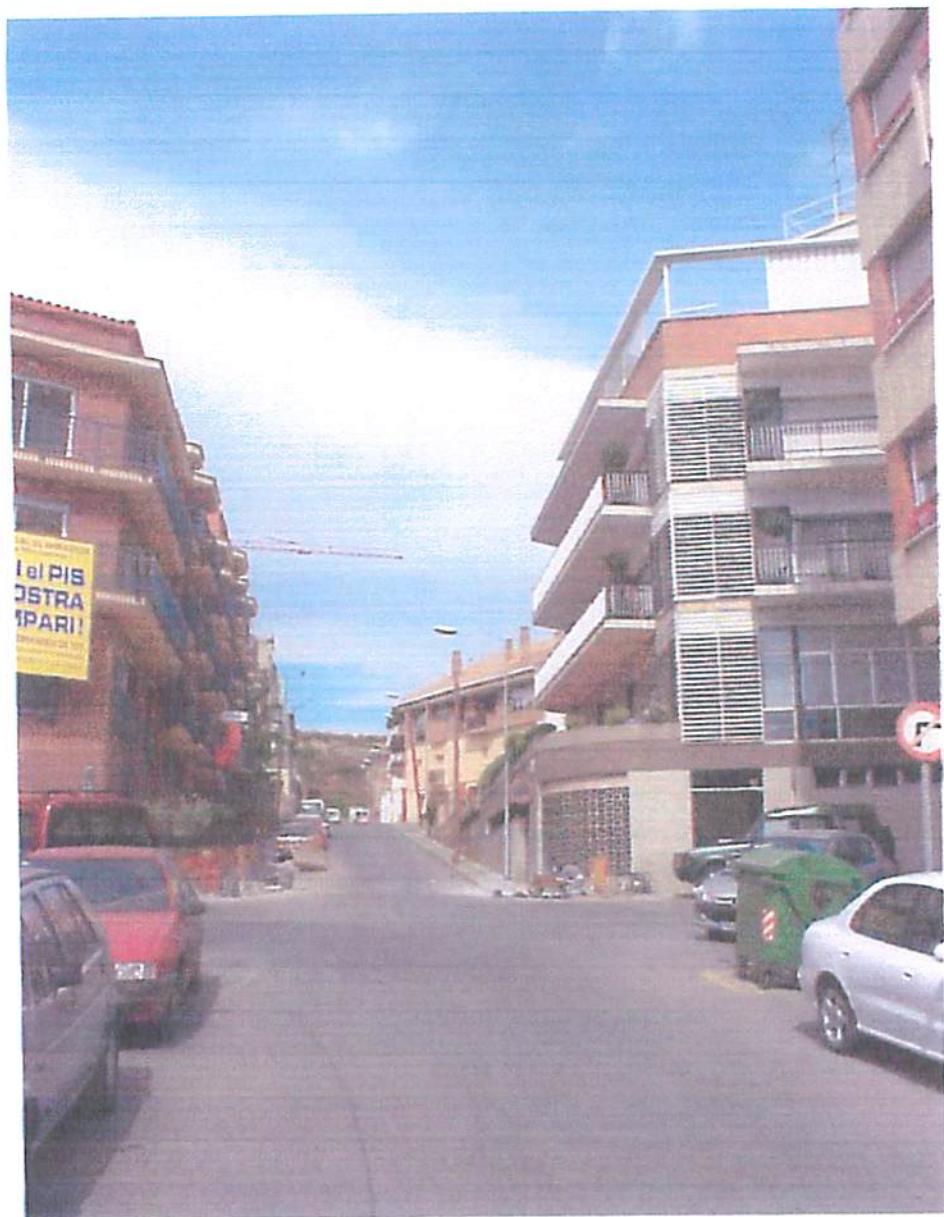
---

**FOTOGRAFIES**







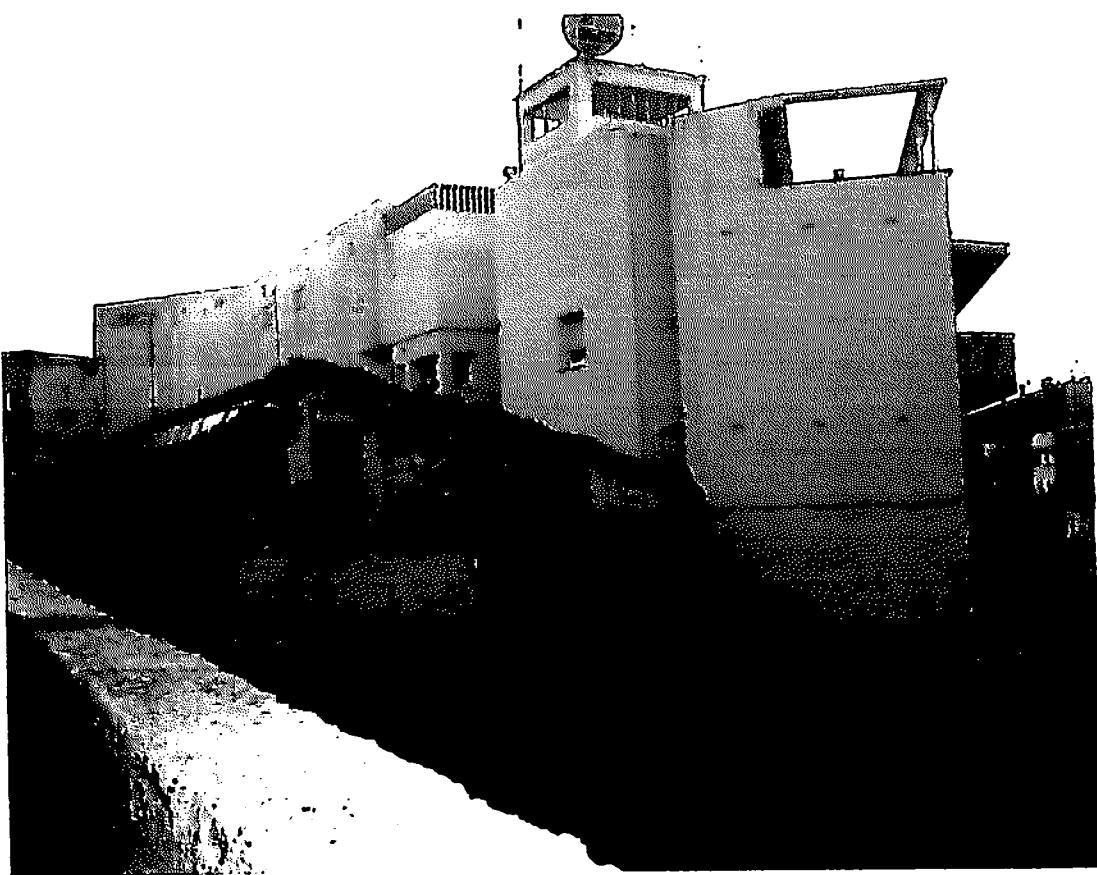












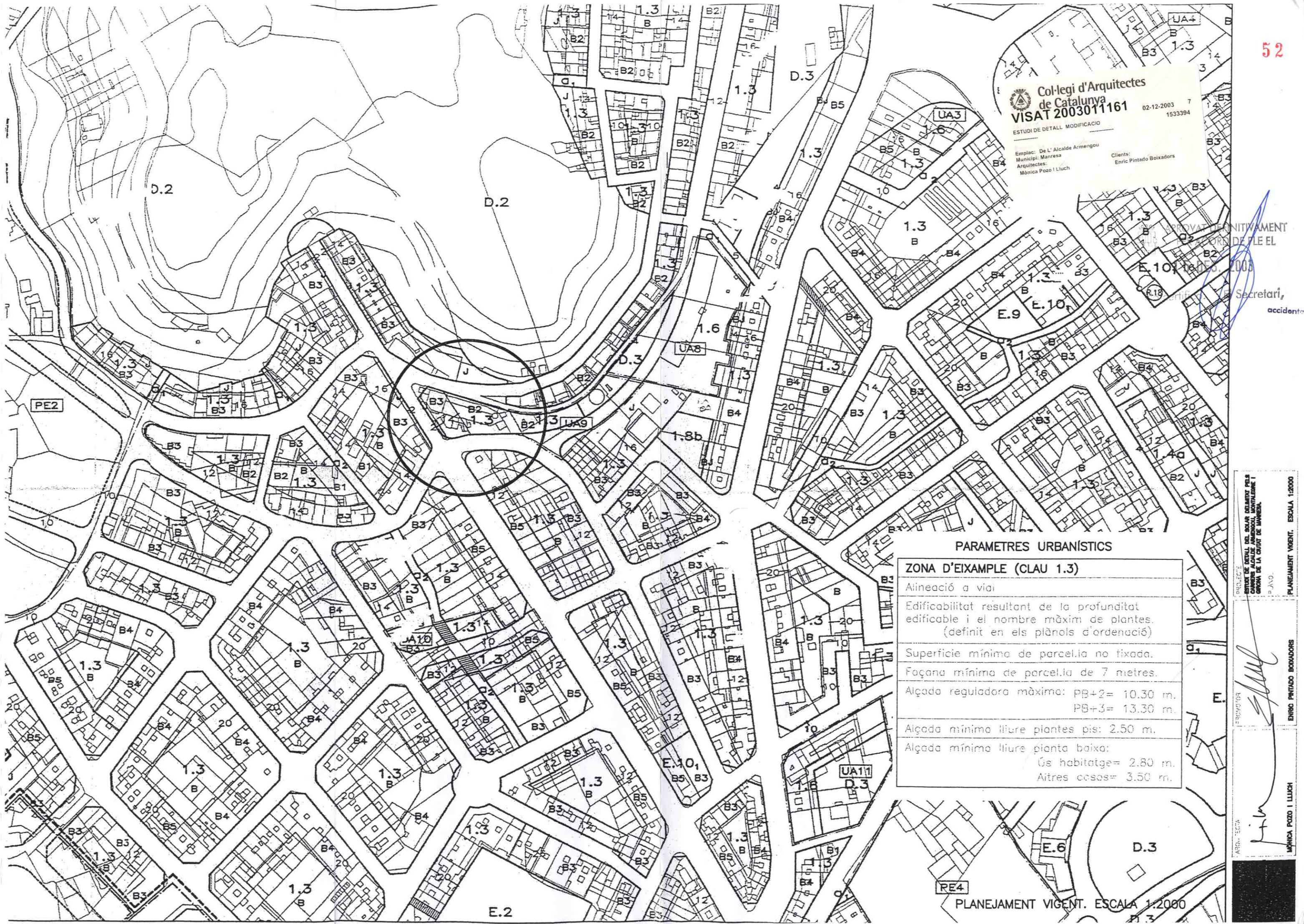




---

**PLÀNOLS**





Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya  
**VISAT 2003011161**

ESTUDI DE DETALL MODIFICACIÓ 02-12-2003 7  
1533394

Emplaç: De L' Alcalde Armengou  
Municipi: Manresa  
Arquitectes:  
Mònica Pozo i Lluch

Clients:  
Enric Pintado Boixadors

PROJETE  
ESTUDI DE DETALL DEL SOLAR DELIMITAT PELS  
CARRERS ALCALDE ARMENGOU, MONTALEGRE I  
GRONIA DE LA CIUTAT DE MANRESA  
ALINEACIONS, RASANTS I PGM VIGENT.  
ESCALA 1:500

PROMOTOR

*Enric Pintado Boixadors*

ARQUITECTA

*Mònica Pozo i Lluch*

DATA DE 2003

ED-2.1

### LLEGENDA:

**PB+3** 2.00m. de jardí i  
14.00 m. profunditat edificable.

**PB+2** 100% edificable

### PARAMETRES URBANÍSTICS

#### ZONA D'EIXAMPLE (CLAU 1.3)

Alineació a vial

Edificabilitat resultant de la profunditat  
edificable i el nombre màxim de plantes.  
(definit en els plànols d'ordenació)

Façana mínima de parcel·la de 7 metres.

Alçada reguladora màxima: PB+2= 10.30m.  
PB+3= 13.30m.

Alçada mínima lliure plantes pis: 2.50 m.

Alçada mínima lliure planta baixa:

Ús habitatge= 2.80 m.

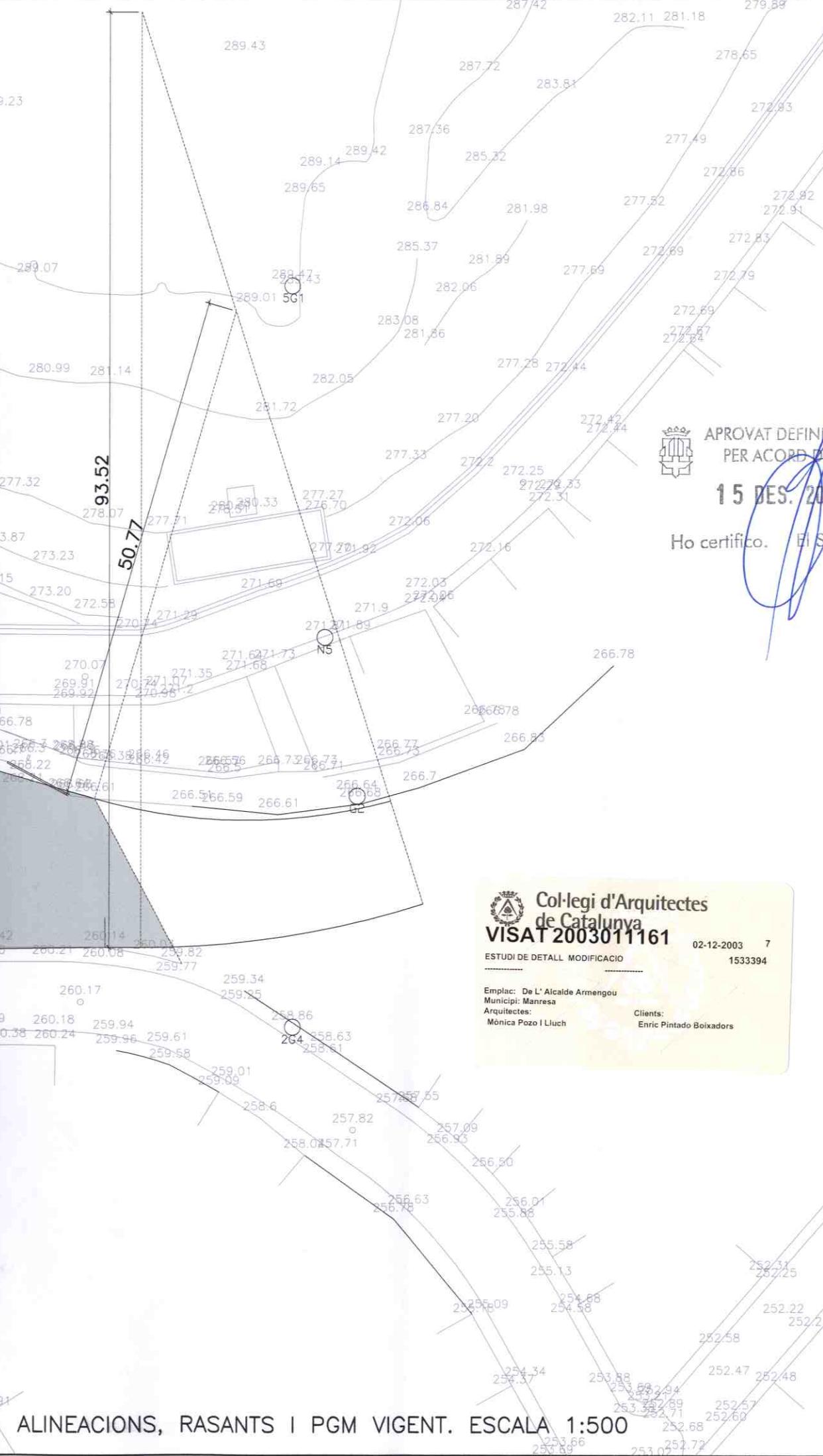
Altres casos= 3.50 m.

93.52

50.77

APROVAT DEFINITIVAMENT  
PER ACORD DEPLE EL  
**15 DES. 2003**

Ho certifico. El Secretari, *accidenta*



- 1.- PROPIETAT DE JOSEP SINGLA I TORRA.  
2.- CONTRACTE PRIVAT DE COMPRA-VENDA  
AMB EL SR. PINTADO.  
(PROPIETARI INICIAL SR. SINGLA)

APROVAT DEFINITIVAMENT  
PER ACORD DE PLE EL

15 DES 2003

Ho certifico. El Secretari,  
accidental

C./ DE L'ALCALDE ARMENGOU  
2

C./ DE MONTEALEGRE

C./ DE GUILLEM CATA

C./ DE GIRONA

PLANTA D'ESTAT ACTUAL. TOPOGRAFIA I  
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT. ESCALA 1:200

Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya  
VISAT 2003011161

02-12-2003 7  
1533394

Emplaç.: De l'Alcalde Armengou  
Municipi: Manresa  
Arquitectes:  
Mònica Pozo i Lluch

Clients:  
Enric Pintado Boixadors

PROJECTE  
ESTUDI DE DETALL DEL SOLAR DELIMITAT PELS  
CARRERS ALCALDE ARMENGOU, MONTEALEGRE I  
GIRONA DE LA CIUTAT DE MANRESA.  
ESTAT ACTUAL. TOPOGRAFIA I ESTRUCTURA  
DE LA PROPIETAT.  
ESCALA 1:200  
PLANOL

PROMOTOR  
ENRIC PINTADO BOIXADORS  
SIGNATURE

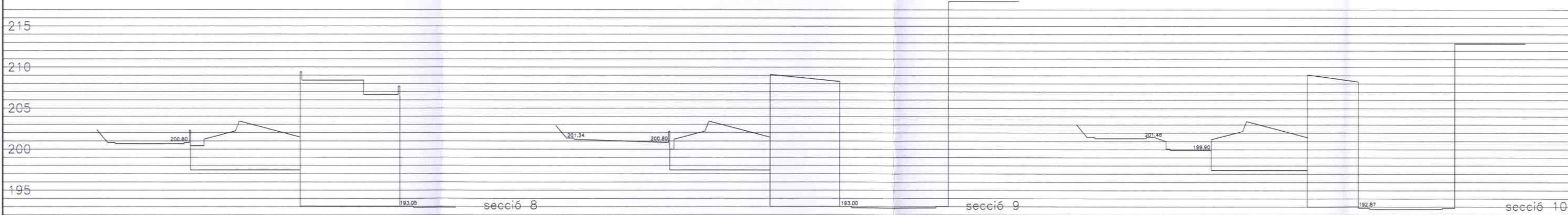
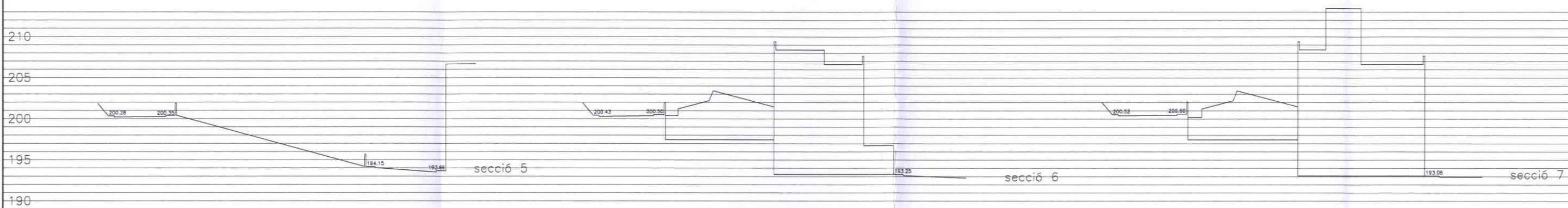
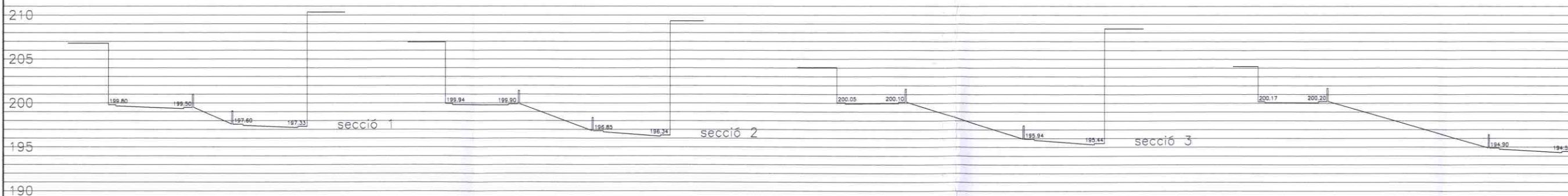
MONICA POZO I LLUCH  
SIGNATURE

MANG DE 2003  
ED-3

APROVAT DEFINITIVAMENT  
PER ACORD DEPLE EL

15 DES. 2003

Ho certifico. El Secretari,  
accidental



Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya  
**VISAT 2003011161**

02-12-2003 7  
1533394

ESTUDI DE DETALL MODIFICACIÓ  
Emplaç: De l'Alcalde Armengou  
Municipi: Manresa  
Arquitectes:  
Mònica Pozo i Lluch

Clients:  
Enric Pintado Boixadors

PROJECTE  
ESTUDI DE DETALL DEL SOLAR DELIMITAT PELS  
CARRERS ALCALDE ARMENGOU, MONTPALER I  
PLAÇA  
GIRONA DE LA CIUTAT DE MANRESA.  
ESCALA 1:500

PROMOTOR  
ENRIC PINTADO BOIXADORS  
SIGNATURE

ARQUITECTA  
MONICA POZO I LLUCH

SIGNATURE



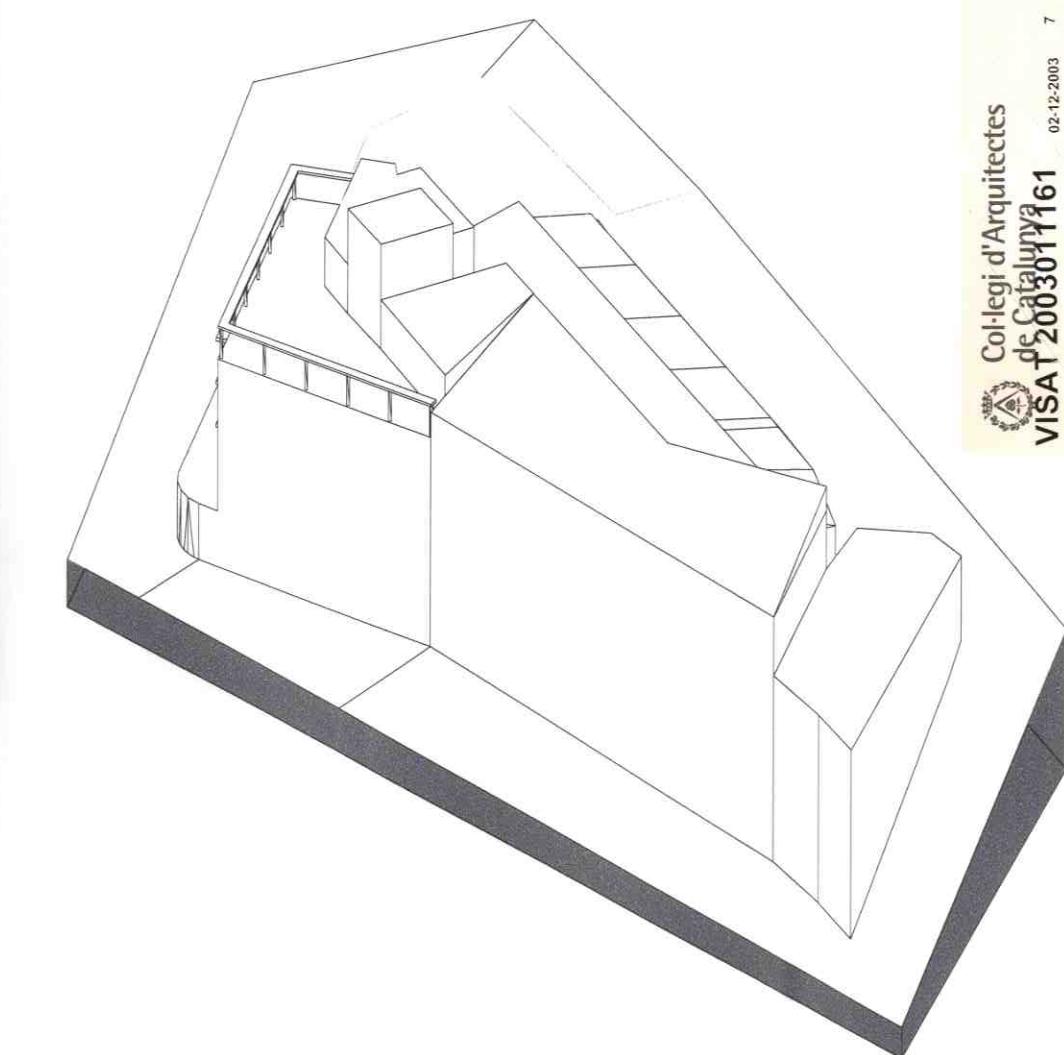
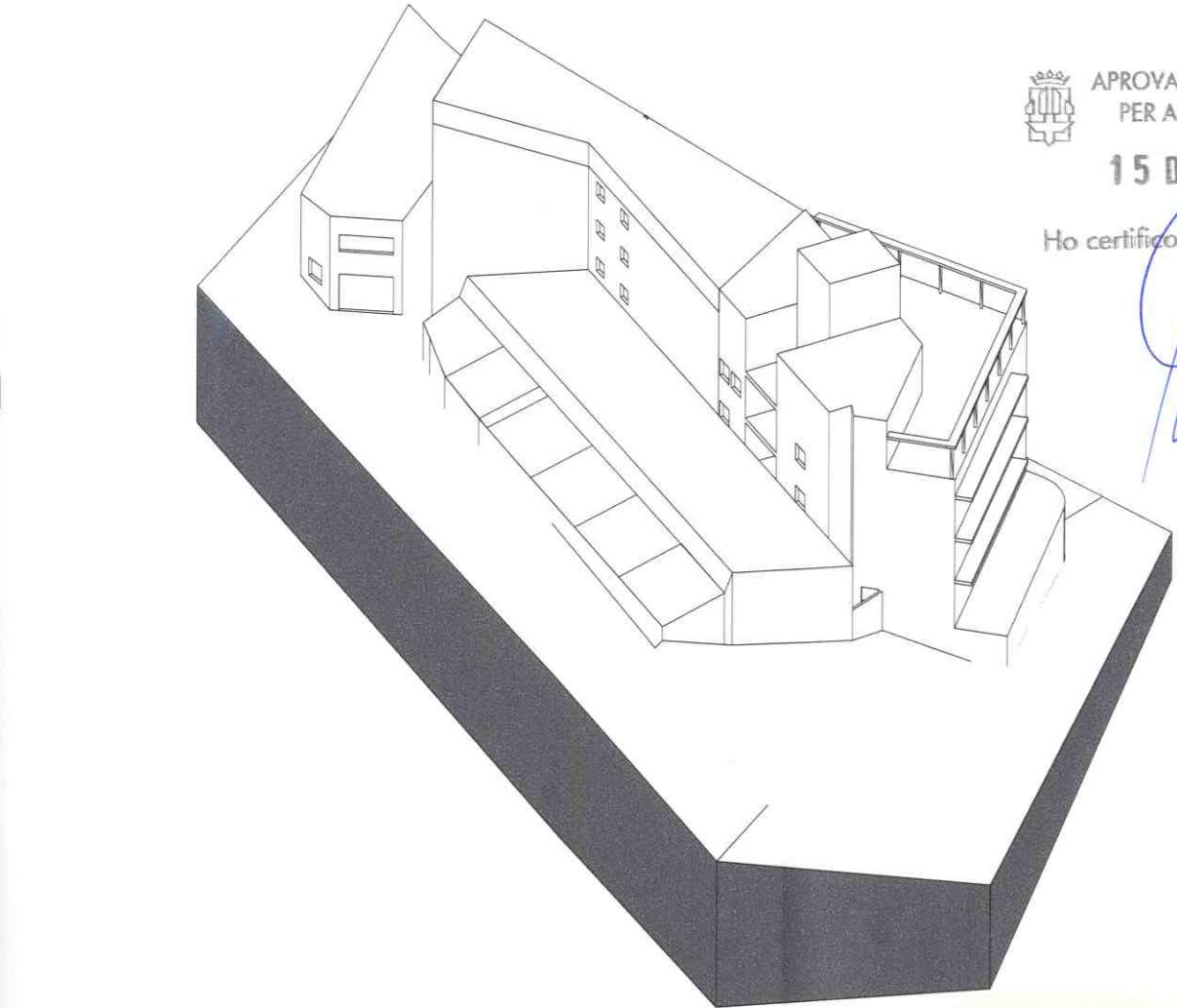
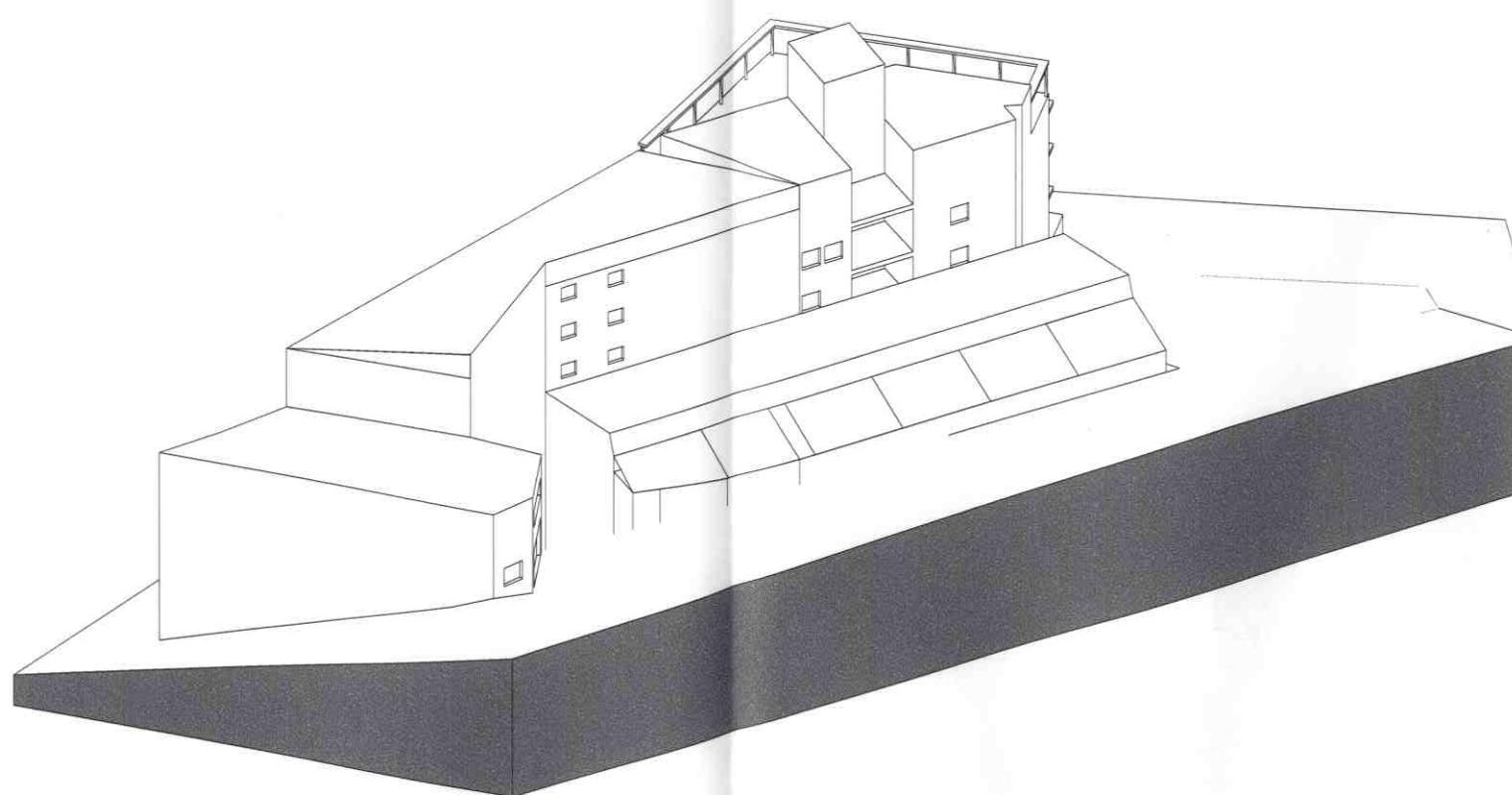
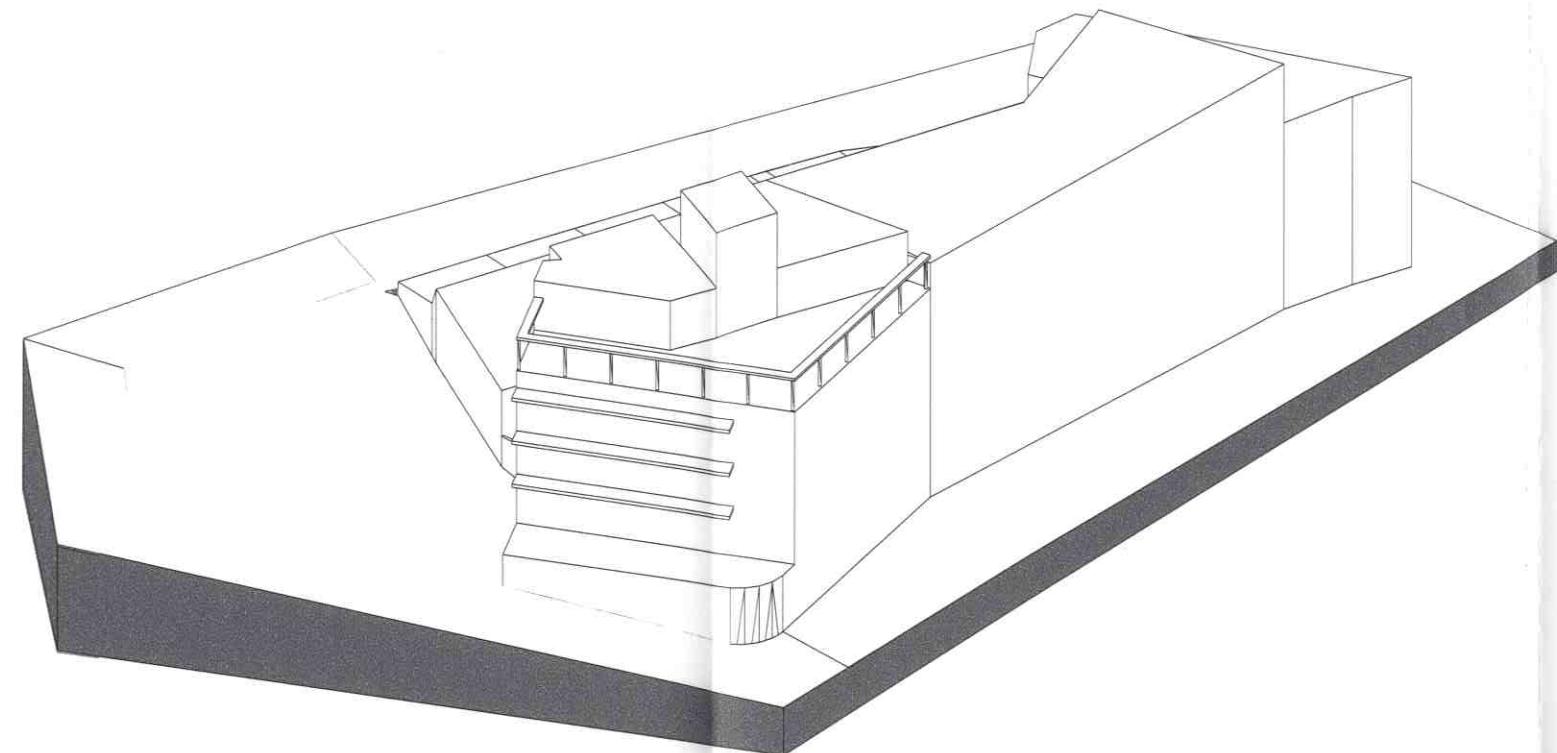
SECCIONS TRANSVERSALES. ESCALA 1:500

MAIG DE 2003  
ED-3.1

APROVAT DEFINITIVAMENT  
PER ACORD DEPLE EL

15 DES 2003

Ho certifico. El Secretari,  
accidental



IMATGE GENERAL D'ESTAT ACTUAL

Col·legi d'Arquitectes  
VISA # 2003011161

ESTUDI DE DETALL MODIFICACIO

02-12-2003

7

1533394

Emple: De l'Alcalde Armengou  
Municipi: Manresa  
Arquitectes:  
Monica Pozo i Lluch

Client:  
Enric Pintado Boixadors

PROJECTE:  
ESTUDI DE DETALL DEL SOLAR DELIMITAT PELS  
CARRERS ALCALDE ARMENGOU I  
GIRONA DE LA CIUTAT DE MANRESA.  
PLANOL

VOLUMETRIES D'ESTAT ACTUAL

PROMOTOR:  
  
MONICA POZO I LLUCH

ARQUITECTA

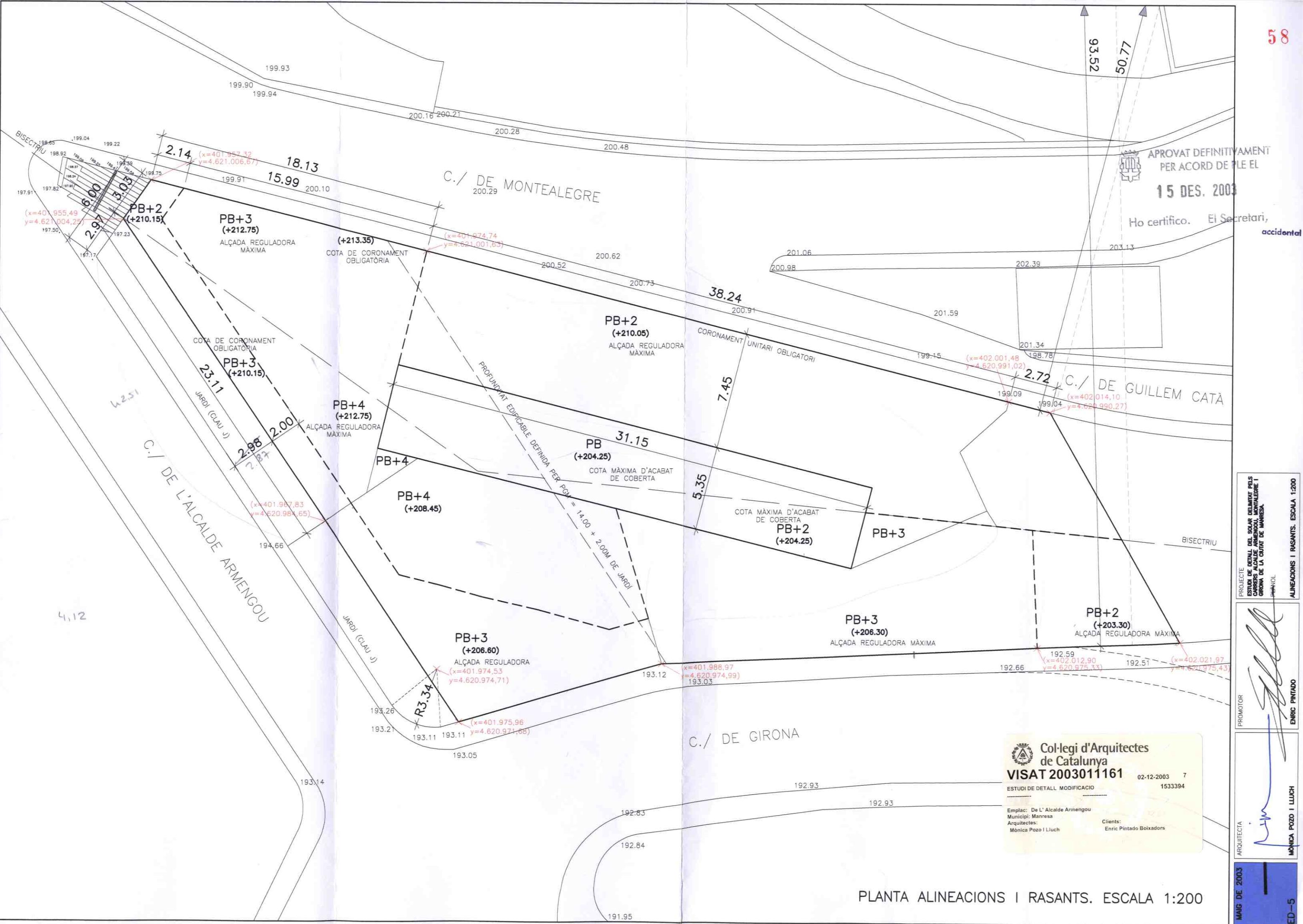
Ll

ENRIC PINTADO BOIXADORS

ED-3.2

MAIG DE 2003

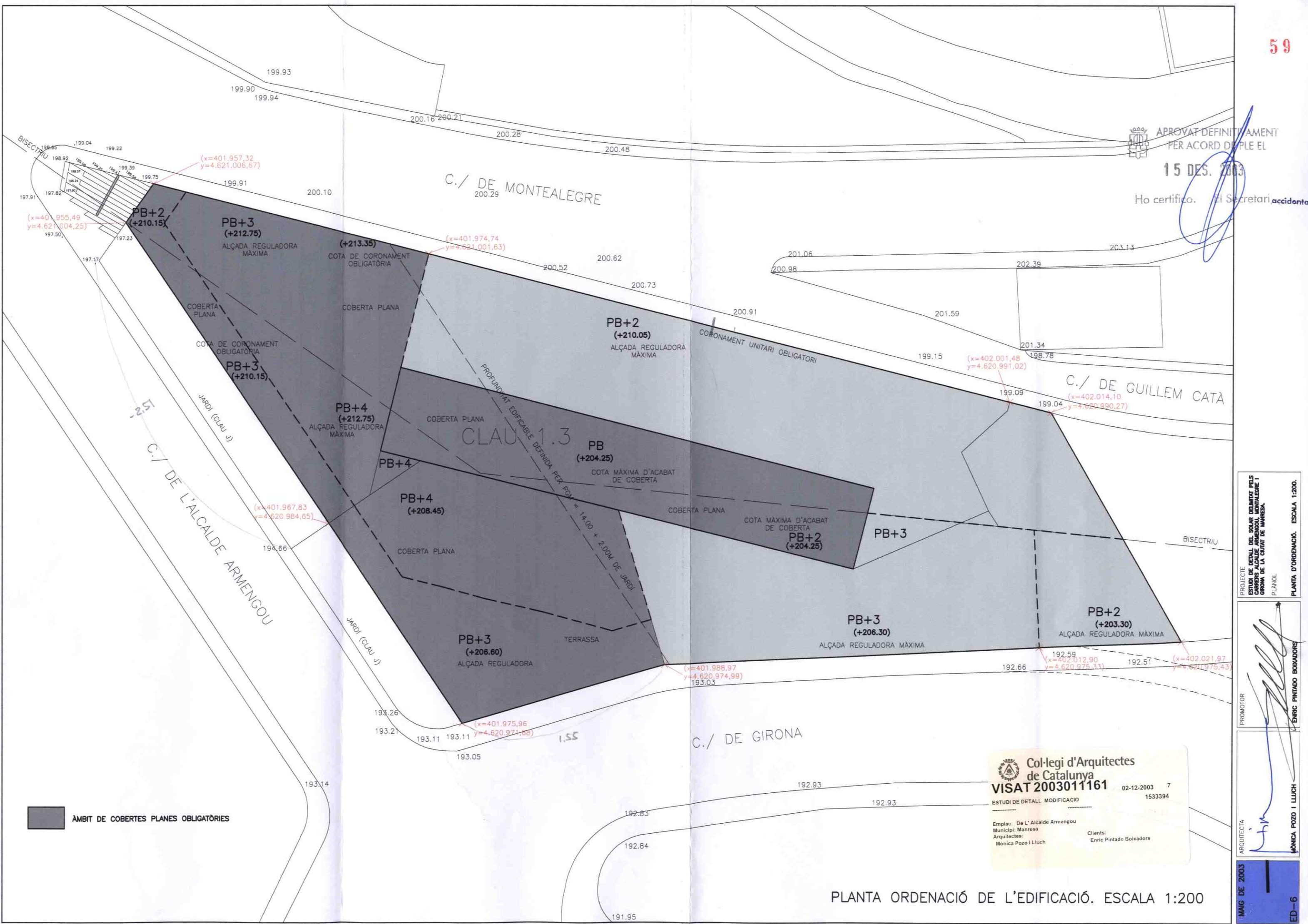




 APROVAT DEFINITIVAMENT  
PER ACORD DEPLE EL

15 DES. 2003

Ho certifico, El Secretari, *accidenta*



ARM= +210.05 (PB+2)

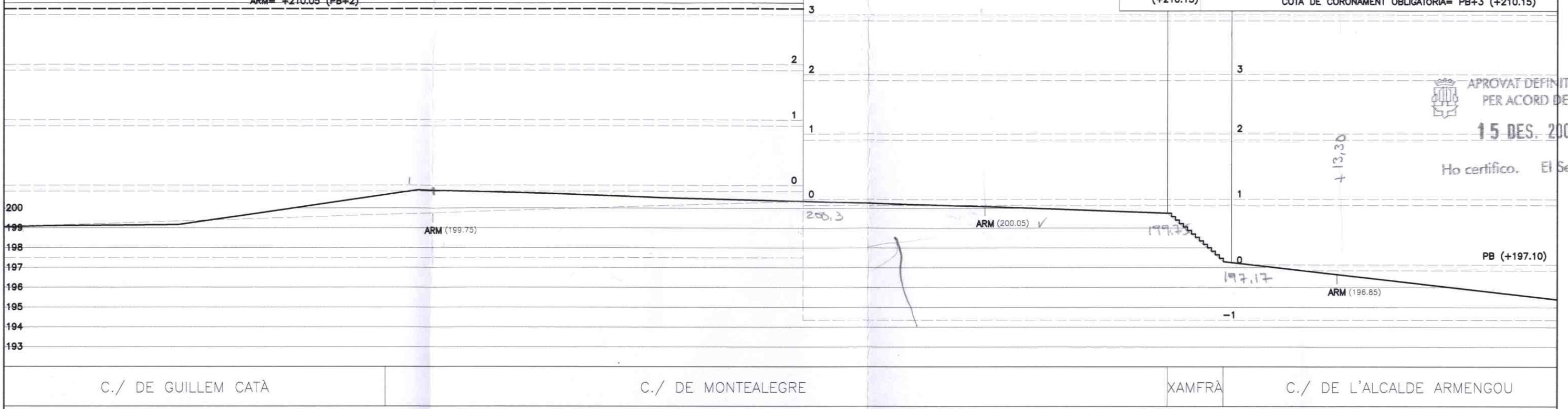
CORONAMENT UNITARI OBLIGATORI

COTA DE CORONAMENT OBLIGATÒRIA= PB+3 (+213.35)

ARM= PB+3 (+212.75)

PB+4 (+213.35)

ARM= PB+4 (+212.75)



C./ DE GUILLEM CATÀ

C./ DE MONTEALEGRE

XAMFRÀ

C./ DE L'ALCALDE ARMENGOU

EDIFICI XAMFRÀ ENTRE ELS CARRERS D'ALCALDE ARMENGOU I DE GIRONA

EDIFICI AMB FAÇANA AL CARRER DE GIRONA

EDIFICI AMB FAÇANA ALS  
CARRERS DE GIRONA I  
DE GUILLEM CATÀMITGERA LÍMIT  
AMB UA9

ARM= PB+4 (+212.75)

COTA DE CORONAMENT  
OBLIGATÒRIA PB+3 (+210.15)

ARM= PB+3 (+206.60)

206.37

COTA DE ARM= PB+3 (+206.30)

PB (+197.10)

194.66

ARM (206.60) 193.11

193.07

193.03

ARM (206.30)

C./ DE L'ALCALDE ARMENGOU

C./ DE GIRONA

LIMIT AMB UA9



PROJECTE  
ESTUDI DE DETALL DELIMITACIÓ SOLAR  
CARRERS ALCALDE ARMENGOU, MONTEALEGRE I  
GIRONA DE LA CIUTAT DE MANRESA.  
PROPOSTA ALÇATS I SECCIONS.  
ESCALA 1:200  
PLANOL

PROMOTOR  
ENRIC PINTADO BOIXADORS

ARQUITECTA  
MONICA POZO I LLUCH

ARQUITECTA  
MONICA POZO I LLUCH

MAIG DE 2003  
ED-7

ALÇATS I SECCIONS. ESCALA 1:200

APROVAT DEFINITIVAMENT  
PER ACORD DE LE EL

15 DES. 2003

Ho certifico. El Secretari,  
accidental



Col·legi d'Arquitectes  
VISA de 2003/09/161

02-12-2003

7

153394

ESTUDI DE DETALL MODIFICACIÓ

Enginyer: De l'Alcalde Armengou

Municipi: Manresa

Arquitectes:

Monica Pozo i Lluch

Eric Pintado Boixadors

Clients:

Eric Pintado Boixadors

PROJET

ESTUDI DE DETALL DEL SOLAR DELIMITAT PELS

CARRERS ALCALDE ARMENGOU, MONTAÑERIC I

PLANOL

IMATGE GENERAL DE LA PROPOSTA.

PROMOTOR

ARCHITECTA

MAIG DE 2003

ED-8

IMATGE GENERAL.

## QUADRE DE CESSIONS GRATUITES

	PROPIETAT	SUPERF.
1	ENRIC PINTADO I BOIXADORS	30.33 m <sup>2</sup>
2	JOSEP SINGLA I TORRA	28.15 m <sup>2</sup>
3	JOSEP SINGLA I TORRA	4.96 m <sup>2</sup>
	TOTAL SUPERFICIE DE CESSIONS	63.44 m <sup>2</sup>

APROVAT DEFINITIVAMENT  
PER ACORD DE PLE EL  
15 DES. 2003

Ho certifico.  
El Secretari,  
accidental

C./ DE MONTEALEGRE

C./ DE L'ALCALDE ARMENGOU

C./ DE GUILLEM CATA

C./ DE GIRONA

PLANTA DE CESSIONS OBLIGATORIES  
I GRATUITES. ESCALA 1:200

Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya

VISAT 2003011161

02-12-2003 7  
1533394

Emplac: De l'Alcalde Armengou  
Municipi: Manresa  
Arquitecte:  
Mònica Pozo i Lluch

Clients:  
Enric Pintado Boixadors

PROJECTE  
ESTUDI DE DETALL DEL SOLAR DELIMITAT PELS  
CARRERS ALCALDE ARMENGOU, MONTEALEGRE I  
GIRONA DE LA CIUTAT DE MANRESA.  
ELANOL  
PLANTA DE CESSIONS OBLIGATORIES I  
GRATUITES.

PROMOTOR  
ENRIC PINTADO BOIXADORS

ARQUITECTA  
MÒNICA POZO I LLUCH

MAIG DE 2003  
ED-9