



(modificat el 27 de març de 2.002)



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL
15 ABR. 2002

Ho certifico. El Secretari,

PROJECTE:

ESTUDI DE DETALL PER A LA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.E.R.I. DE LA
“PLAÇA PORXADA” EN UN TRAM DEL
CARRER ÀNGEL GUIMERÀ.

SITUACIÓ:

Carrer Angel Guimerà, 8-12, cantonada amb
carrer Canonge Mulet, s/n, de Manresa.

PROMOTOR:

ALCALER, S.L.

ARQUITECTE:

DAVID VIDAL VILÀ

PROJECTE

DOCUMENTACIÓ:

A.-MEMÒRIA.

A.1. GENERALITATS.

- A.1.1 PROJECTE.
- A.1.2 SITUACIÓ.
- A.1.3 PROMOTOR.
- A.1.4 ARQUITECTE.

A.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.

- A.2.1 AMBIT DE L'ESTUDI DE DETALL.
- A.2.2 ESTAT ACTUAL.
- A.2.3 DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT.
- A.2.4 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.
- A.2.5 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.
- A.2.6 OBJECTIUS DE LA PROPOSTA.
- A.2.7 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA.
- A.2.8 SUPERFICIES.

B.- NORMATIVA.

B.1. NORMATIVA GENERAL.

- B.1.1 REGULACIÓ GENERAL.

B.2. NORMATIVA PARTICULAR.

- B.2.1 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.
- B.2.2 COMPOSICIÓ DE FAÇANES.

C.- PLÀNOLS.

- PLÀNOL Nº 01 : SITUACIÓ, PLANEJAMENT VIGENT I PARCELLARI.
- PLÀNOL Nº 02 : TOPOGRÀFIC I DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT.
- PLÀNOL Nº 03 : PROPOSTA ORDENACIÓ.
- PLÀNOL Nº 04 : PLANOLS DE MEDICIÓ I COMPENSACIÓ DE SUPERFICIES.
- PLÀNOL Nº 05 : CRITERIS DE COMPOSICIÓ DE FAÇANES.

A.-MEMÒRIA.

A.1. GENERALITATS:

A.1.1 PROJECTE:

Estudi de detall per a la modificació puntual del P.E.R.I. de la "Plaça Porxada" en un tram del carrer Àngel Guimerà.

A.1.2 SITUACIÓ:

Carrer Àngel guimerà, números 8, 10 i 12, cantonada amb carrer Canonge Mulet, sense número, de Manresa.

A.1.3 PROMOTOR:

MANRESANA DE PROMOCIONS VIDAL, S.L.

A.1.4 ARQUITECTE:

DAVID VIDAL VILÀ.

A.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

A.2.1 ÀMBIT DE L'ESTUDI DE DETALL.

L'àmbit del present estudi de detall comprén 4 finques i una part de vial compresos dins la illa on hi ha l'aparcament de la Plaça Porxada, zona actualment afectada per un Pla Especial de Reforma Interior. Aquesta illa està situada dins la zona d'àrea central del Pla General de Manresa.

Les esmentades finques limiten a l'oest amb el carrer Àngel guimerà, a l'est amb la Plaça porxada, al sud amb una "unitat d'edificació mínima" (edifici Sant Domènec), afectada per una modificació puntual del P.E.R.I. de tota l'illa, i al Nord amb el carrer Canonge Mulet, el tram final del qual, comprés entre el carrer Àngel Guimera i l'aparcament de la plaça Porxada, també s'inclou en l'àmbit del present estudi de detall, degut al dret a vol edificable existent en aquesta zona a partir de la planta primera.

A.2.2 ESTAT ACTUAL.

Tres de les quatre finques situades dins l'àmbit d'aquest estudi de detall es troben actualment totalment edificades, i corresponen a les que llinden amb el carrer Àngel Guimerà; la quarta finca limita amb la Plaça porxada i no està edificada. Les edificacions existents estan afectades pel planejament vigent, que preveu aixampliar el carrer Àngel Guimerà en 3 metres, i existeix un projecte d'urbanització del tram final d'aquest carrer, fins a la Muralla del carme. Aquest fet provoca una reculada de tres metres en la façana al carrer Àngel Guimerà, la superficie de la qual es transformarà en vial.

Els carrers que limiten amb l'àmbit d'aquest estudi de detall presenten actualment un desnivell màxim de 0,39 metres, desde la sortida de l'aparcament de la Plaça porxada seguint cap al carrer Àngel guimerà, i tenen amplades entre 5 i 8 metres i voreres entre 80 i 110 centímetres. Aquestes dades es modificaràn pel citat planejament vigent i projecte d'urbanització de la zona. També cal dir que el nivell del terra de la Plaça porxada es troba 5,86 metres més elevat que la rasant de la sortida de l'aparcament de la plaça porxada pel carrer canonge Mulet; per aquest fet existeix un mur de tancament a la mitgera amb la Plaça porxada molt alt, que deixarà sense façana a la Plaça porxada a la planta baixa i a planta entresol del futur edifici que s'hi construeixi, però alhora permetrà l'accés al futur edifici desde la Plaça al nivell de planta primera aproximadament.

Les edificacions existents afectades per aquest estudi de detall es troben pràcticament deshabitades, excepte un petit habitatge i a nivell de planta baixa, on s'hi troben dos comerços que s'hi accedeix des del carrer Àngel Guimerà. Ambtot, és previst que s'enderroquin en la seva totalitat properament, passant els comerços a la nova edificació que es vol construir (actualment ja existeix una permuta de titularitat privada per dur a terme aquestes operacions).

A.2.3 DETERMINACIONES DEL PLANEJAMNET VIGENT.

És d'aplicació el Pla Especial de Reforma Interior de l'Illa de la Plaça porxada. (veure apartat B.1.1 d'aquesta memòria)

El Pla General de Manresa qualifica l'àmbit del present estudi de detall de zona residencial de l'àrea central (clau 1.2). Les condicions d'edificació fixades corresponen a una alçada de planta baixa, planta entresol, 4 plantes pis i àtic (BE4A), en una profunditat de 18 metres en tota l'illa, excepte en aquesta zona que no es tracta d'una profunditat edificable constant degut a les alineacions no paral·leles de les façanes del carrer Àngel Guimerà i Plaça Porxada (veure Planejament Vigent del planol N° 1). A l'interior d'illa no es pot edificar en aquesta part degut a l'existència d'un Espai Lliure qualificat com a places i jardins urbans (clau D.3), on actualment s'hi troba la Plaça Porxada amb el seu aparcament.

L'aplicació de tots els paràmetres reguladors del planejament vigent queden grafiats en el planol N° 2 (determinacions del planejamnet vigent).

A.2.4 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.

Els terrenys compresos pel present estudi de detall consten de 4 finques de titularitat privada i una part de vial de titularitat pública: el tram final del carrer Canonge Mulet, comprès entre el carrer Àngel Guimera i l'aparcament de la plaça Porxada, que també s'inclou en l'àmbit del present estudi de detall, degut al dret a vol edificable existent en aquesta zona a partir de la planta primera. En la taula de la pàgina següent es detallen la referència cadastral i els propietaris dels terrenys afectats:

RELACIÓ DE FINQUES AFECTADES:

FINCA	REF. CADASTRAL	PROPIETARI	SITUACIÓ
24	24.020.24	Angel Quinqué (50%) Ramón Quinqué 50%	-
25	24.020.25	Angel Quinqué (50%) Ramón Quinqué 50%	-
26	24.020.26	Maria Amor Rubio (33,3%) Antoni Cucurella (16,6%) Ricard Cucurella (16,6%) Maria Sofia ferrer (33,3%)	-
37	24.020.37	Magdalena Galera	-

Cal dir que una part dels terrenys de titularitat privada es troben afectats pel planejament vigent per l'ampliació del carrer Àngel Guimerà i Canonge Mulet, en una franja paral·lela a aquests carrers de 3 metres aproximadament, resultant una superfície a cedir a favor de l'Ajuntament de Manresa, per tal de dur a terme un projecte de re-urbanització d'aquests carrers.

A.2.5 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

El present estudi de detall és degut a la voluntat de construir un únic edifici plurifamiliar en tot l'àmbit que abasta aquest estudi, per part de Alcaler, S.L. empresa promotora privada que vol realitzar l'obra.

L'objectiu d'aquest Estudi de Detall és donar continuïtat volumètrica a l'edifici annex plantejat com a "unitat d'edificació mínima" en la última modificació del P.E.R.I. de la "Plaça Porxada" (aprovada definitivament el 9 de desembre de 1.999), que actualment construeix i promou la mateixa empresa Manresana de promocions Vidal, S.L., a nivell de la Planta Àtic; Es pretén seguir les alineacions de façana (a nivell de planta àtic) marcades per l'esmentat edifici annex, a fi d'aconseguir una imatge unitaria dels dos edificis. Per a potenciar aquesta idea s'utilitzaran els mateixos esquemes compositius de la façana, així com els mateixos criteris de disseny i materials.

Pel fet de seguir les alineacions de la planta àtic fixades en aquell edifici, es produeix una modificació en la distribució de les superfícies d'aprofitament privat d'aquesta planta àtic, les quals es compensen per tal d'ajustar-se a la mateixa superfície total d'aprofitament privat prevista en el planejament vigent. L'amidament d'aquestes superfícies s'explica en el planol número 4 (planols de medició i compensació de superfícies).

La Planta sotacoberta de l'edifici afectat per aquest estudi de detall no es pot aprofitar degut bàsicament a dos factors:

- 1- La profunditat edificable del solar de la unitat d'actuació es redueix considerablement degut a les alineacions no paral·leles de les façanes del carrer Guimerà i de la Plaça Porxada, marcades pel planejament vigent.
- 2- A més, al seguir les noves alineacions marcades per l'última modificació del PERI, es produeix una disminució de la superfície de la planta àtic.

En conseqüència la superfície d'aprofitament privat resultant de la planta sotacoberta es molt petita, i no es pot utilitzar per a ús residencial, quedant sense aprofitament, tal i com s'especifica en el quadre de relació de superfícies d'aprofitament privat del planol número 4 (planols de medició i compensació de superfícies).

A.2.6 OBJECTIUS DE LA PROPOSTA.

Els objectius del present estudi de detall que ja s'apuntaven en l'apartat anterior són els següents:

- 1- Donar continuïtat volumètrica a l'esmentat edifici, que actualment construeix i promou la mateixa empresa, a nivell de la Planta Àtic; Es pretén seguir les alineacions de façana al carrer Àngel Guimerà i a la Plaça porxada (a nivell de planta àtic), pendent de coberta i caraner marcades per aquest edifici annex, a fi d'aconseguir una imatge unitaria dels dos edificis.



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL 2-

15 ABR. 2002

Ho certifico. El Secretari,

- Fixar criteris compositius de la façana principal, per tal de reforçar la idea de continuïtat de l'edifici annex. És pretén crear una envolvent de façana de les mateixes característiques (cotes d'inici i coronament, espejament, materials,...) que englobi els dos edificis, la qual comença a la Muralla del carme i gira fins abarcar tota la primera illa edificada del carrer Àngel Guimerà.
- 3- Compensar les variacions de superficie que es produeixen a la Planta àtic, modificant-ne la seva distribució, per tal que l'aprofitament privat que s'en deriva sigui el mateix.

A.2.7 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA.

La proposta consisteix bàsicament en la reculada de l'alineació de la façana al carrer Àngel Guimerà a nivell de planta àtic, dels 3 metres que preveia el planejament vigent fins als 6,77 metres, i en alinear la façana a la Plaça Porxada de la planta àtic amb la de les plantes inferiors, eliminant així els 3 metres que també preveia regular el planejament vigent.

Pel fet de compensació de superfícies (veure planol número 4), la façana de la planta àtic a la mitgera (coincideix amb la alineació de la façana de la planta baixa i entresol al carrer Canonge Mulet) que preveia el planejament vigent s'avança en direcció nord fins a situar-se a una distància de 3,20 metres de la mitgera, mantenint-se paralela a aquesta.

La resta de paràmetres reguladors de la ordenació urbanística que afecten a la proposta són els mateixos que contempla el planejament vigent, els mateixos que també afecten a l'edificació veïna, de la qual es pretén donar continuïtat.

La descripció de la proposta es reflexa en el planol número 3 d'aquest projecte (proposta ordenació).

A.2.8 SUPERFICIES.

El sumatori comparatiu de les superfícies d'aprofitament privat entre les resultants de l'aplicació dels paràmetres urbanístics que fixa el planejament vigent i els paràmetres que fixa el present estudi de detall es detallen en la relació del planol número 4 (planols de medició i compensació de superfícies).

Sant Fruitós de Bages, MARÇ – 2.002

L'ARQUITECTE,



DAVID VIDAL VILÀ

C. de Sant Fruitós de Bages		lectes
. 4 ABR. 2002 2002001270		
VIS		040
COMPLIMENT	040	040

B.-NORMATIVA.

B.1. NORMATIVA GENERAL:

B.1.1 REGULACIÓ GENERAL.

En caràcter general, en aquest estudi de detall són d'aplicació els paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per alineació de carrer i els paràmetres i regulacions corresponents a la zona residencial de l'àrea central (clau 1.2) del Pla General de Manresa.

En l'illa on es troba ubicat l'àmbit del present estudi de detall, també és d'aplicació el Pla Especial de Reforma Interior de l'Illa formada pels carrers de Manresa: Sant Joan Baptista de la Salle, Muralla del Carme, Carretera de Vic i Àngel Guimera, que envolten la Plaça porxada, aprovat definitivament per la comissió d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya en data 23 de gener de 1.985, i modificat posteriorment en data 23 de gener de 1.991, 19 de maig de 1.993 i 9 de desembre de 1.998.

B.2. NORMATIVA PARTICULAR:

B.2.1 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.

1- Alineacions i rasants.

Les alineacions, les rasants i la geometria de la nova volumetria proposada queden definides en els planols núm. 3 (proposta ordenació). Cal dir que en la planta baixa i entresol es produeix una reculada de 3,50 metres respecte l'alignació de la façana del carrer Àngel Guimerà, i es fixa una amplada pel tram final del carrer canonge Mulet de 8,00 metres; tots ells són paràmetres fixats pel planejament vigent.

2- Alineació de la façana en planta àtic.

En el plànol núm. 3 (proposta ordenació) apareix la planta de la definició geomètrica de l'àmbit de l'estudi de detall, en el qual es defineix l'alignació de la façana de la planta àtic que alhora marca el perímetre en el qual es poden construir terrasses; es produeix una reculada de 6,77 metres respecte la façana del carrer Àngel Guimerà.

3- Alçades reguladores.

Es mantenen les alçades màximes fixades pel Pla Especial vigent de Reforma Interior de l'illa formada pels carrers Sant Joan Baptista de la Salle, Muralla del Carme, Àngel Guimerà i carretera de Vic, de manera que s'asseguri la continuïtat de les cotes de coronament de la façana principal i de la façana de la planta àtic entre els diferent edificis.

4- Coberta.

La coberta de la planta quarta és plana i transitable (terrassa), mentre que la de la planta àtic és inclinada amb un 30% de pendent.

5- Caraner.

Apareixen 2 caraners en la coberta degut a les alineacions no paral·leles entre les façanes. Els dos caraners hauràn de ser horitzontals, i l'espai entre ells serà una coberta plana. La cota màxima dels 2 caraners és de 254,44 metres. Caldrà que s'asseguri la continuïtat amb els caraners de l'edifici veí que fa cantonada amb la Muralla del Carme.

6- Unitat mínima d'edificació.

Es fixa una unitat mínima d'edificació que abasta tot l'àmbit de l'estudi de detall, en la qual li haurà de corresponder un únic projecte arquitectònic.

7- Espais sotacoberta.

No s'admet l'ús dels espais sotacoberta que puguin aparèixer.

B.2.2 COMPOSICIÓ DE FAÇANES.

1- Criteris compositius.

En el plàtol núm. 5 (criteris de composició de façanes) es fixen els criteris per a la formalització de la façana de l'edificació.

2- Obertures.

En la composició de façanes caldrà que predominin les parts massisses sobre els buits corresponents a les obertures, i es seguiran les directrius geomètriques de les mateixes especificades en l'esmentat plàtol núm. 5.

3- Materials.

La façana al carrer àngel guimerà es realitzarà amb un aplacat de pedra natural, mentre que la resta de façanes s'arrebossaran amb morter monocapa ó similar, excepte la façana a la Plaça Porxada corresponent a la planta primera, que també s'aplacarà amb pedra natural.

Sant Fruitós de Bages, MARÇ – 2.002

L'ARQUITECTE,



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL -

15 ABR. 2002

Ho certifico.

El Secretari

DAVID VIDAL VILÀ



15 ABR. 2002

Ho certifico. El Secretari

DAVID VIDAL I VILÀ
Arquitecte

ALCALER, S.L.
Estudi de Detall per edifici situat al c/ Angel Guimerà, 8-12

C. PLÀNOLS.

S'adjunten els següents planols:

- PLÀNOL Nº 01 : SITUACIÓ, PLANEJAMENT VIGENT I PARCEL·LARI.
- PLÀNOL Nº 02 : TOPOGRÀFIC I DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT.
- PLÀNOL Nº 03 : PROPOSTA ORDENACIÓ.
- PLÀNOL Nº 04 : PLANOLS DE MEDICIÓ I COMPENSACIÓ DE SUPERFICIES.
- PLÀNOL Nº 05 : CRITERIS DE COMPOSICIÓ DE FAÇANES.

Sant Fruitós de Bages, MARÇ – 2.002

L'ARQUITECTE,

DAVID VIDAL VILÀ

APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL -

15 ABR. 2002

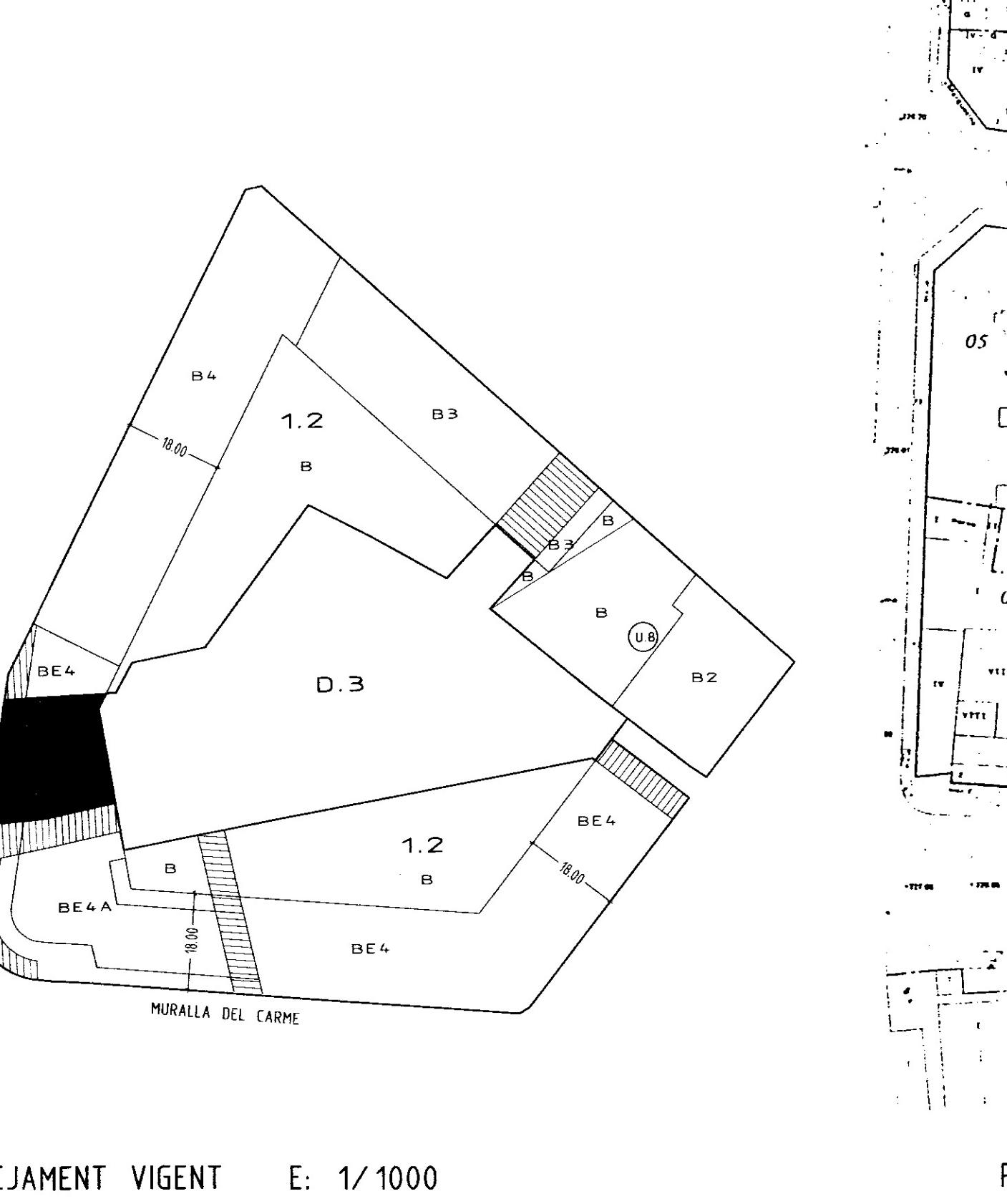
Ho certifico. El Secretari



-fi-



SITUACIÓ E: 1/2000



PLANEJAMENT VIGENT E: 1/1000



PARCELLARI EXISTENT E: 1/500



ALCALER S.L.

ARQUITECTE

C/ Empordà, 3, ub Pineda Bages
08272 - ST. FRUTOS DE BAGES (BCN)
Tel/Fax: 93.877.12.64
E-Mail: dvidal@bcnhost.net

1bis

SUBSTITUEIX AL PLANOL 1

SITUACIÓ, PLANEJAMENT VIGENT i PARCEL.LARI

FINCA	REF. CADASTRAL	PROPIETARI	SITUACIÓ
24	24.020.24	Angel Quinqué (50%) Ramón Quinqué 50%	c/ Angel Guimera, 8
25	24.020.25	Angel Quinqué (50%) Ramón Quinqué 50%	c/ Angel Guimera, 10
26	24.020.26	Maria Amor Rubio (33,3%) Antoni Cucurella (16,6%) Ricard Cucurella (16,6%) Maria Sofia ferrer (33,3%)	c/ Angel Guimera, 12
37	24.020.37	Magdalena Galera	c/ Canonge Mulet, s/n

ESTAT PROJECTE **ESCALA** E: VARIES
DATA: Març de 2.002

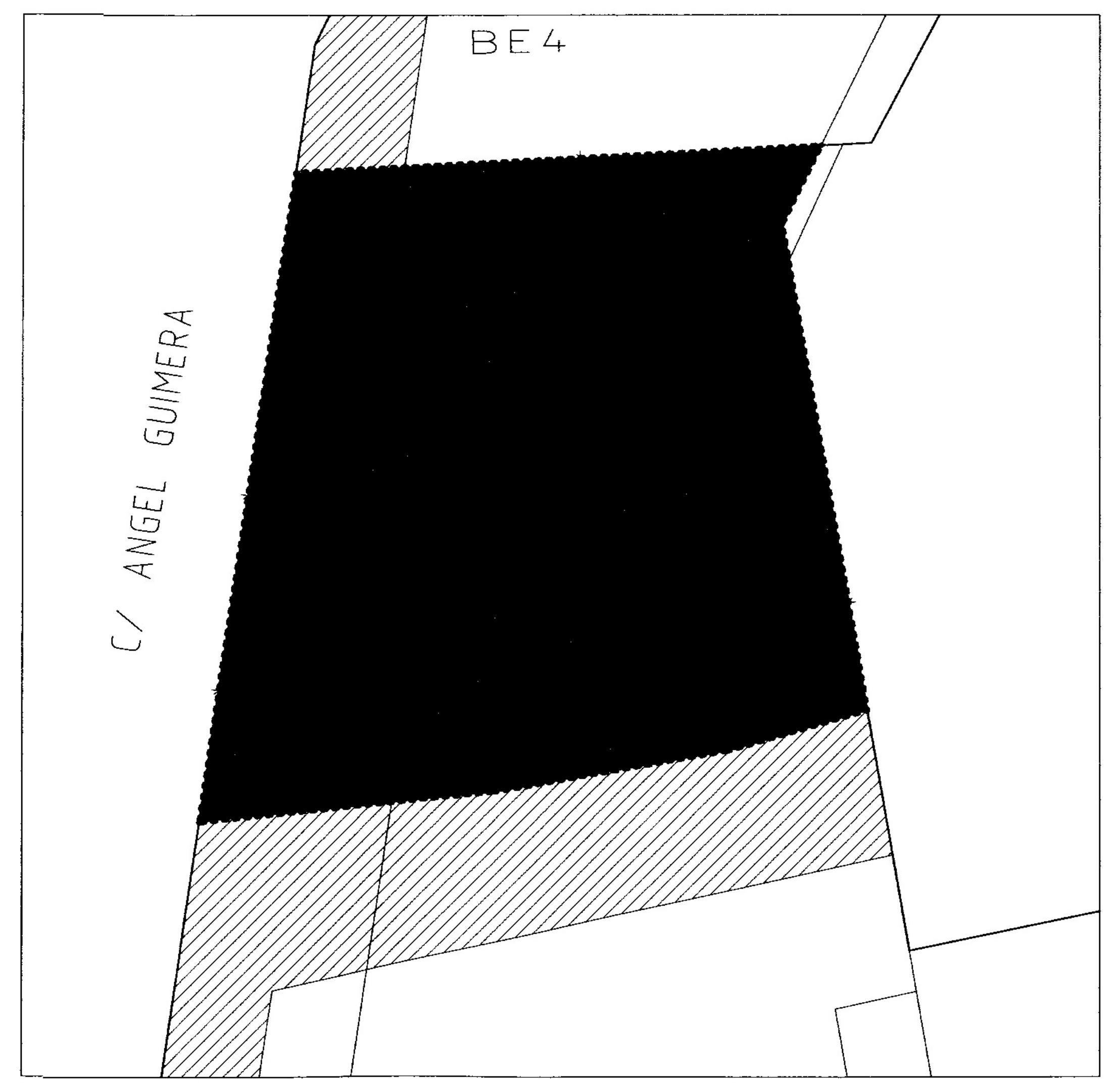
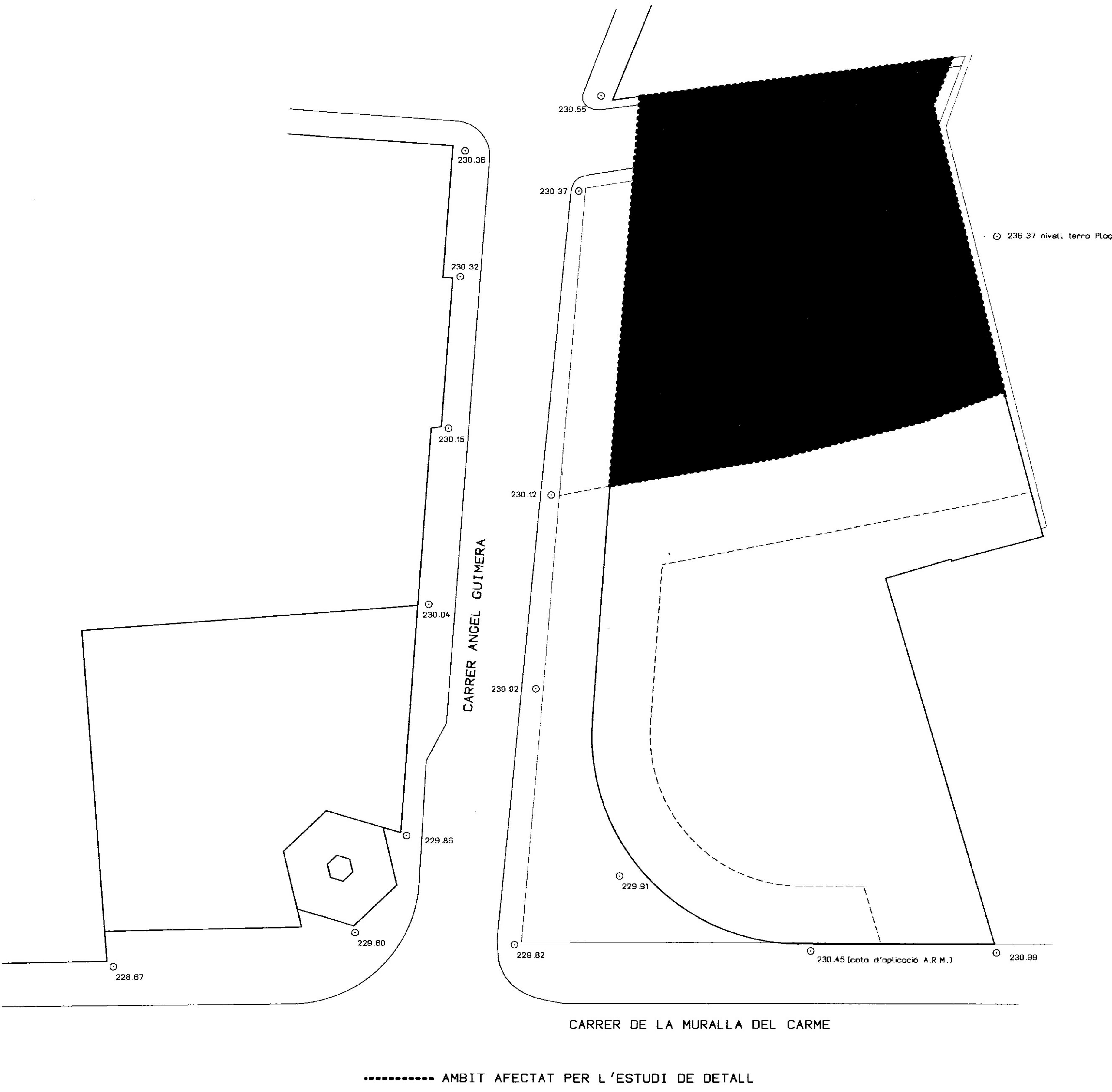
PROMOTORS

ESTUDI DE DETALL

ARQUITECTE

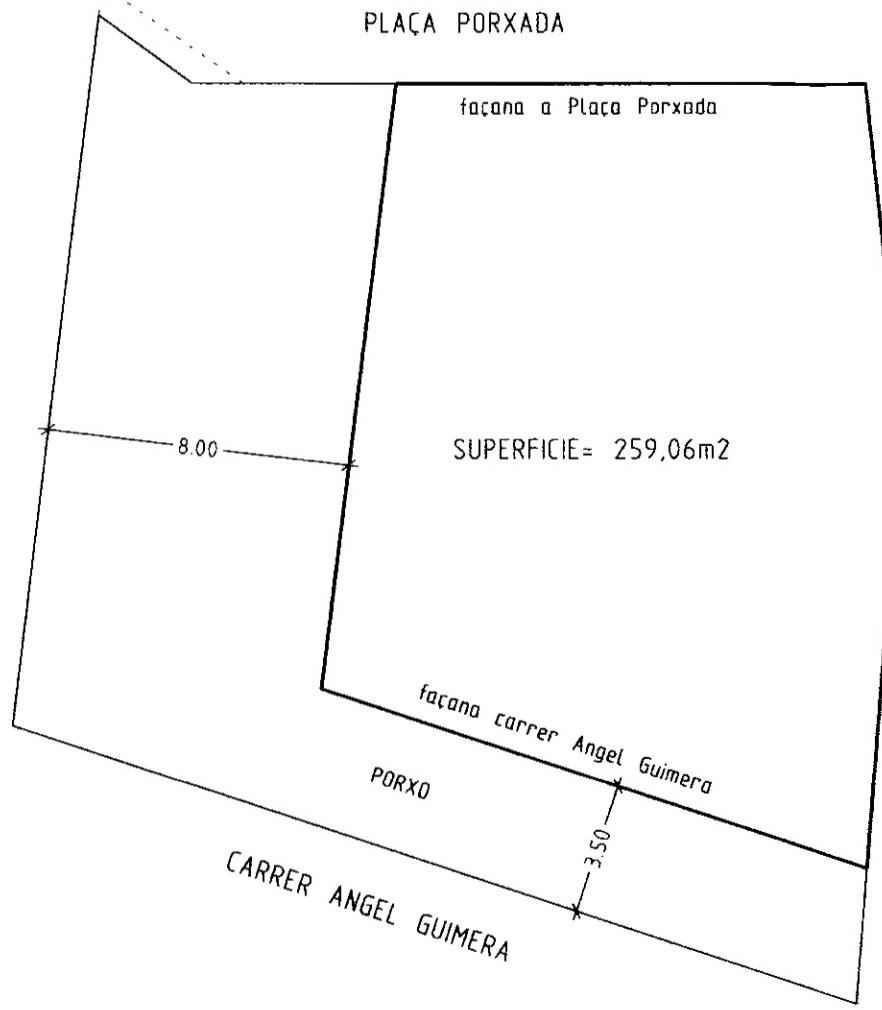
C/ Empordà, 3, ub Pineda Bages
08272 - ST. FRUTOS DE BAGES (BCN)
Tel/Fax: 93.877.12.64
E-Mail: dvidal@bcnhost.net

DVV



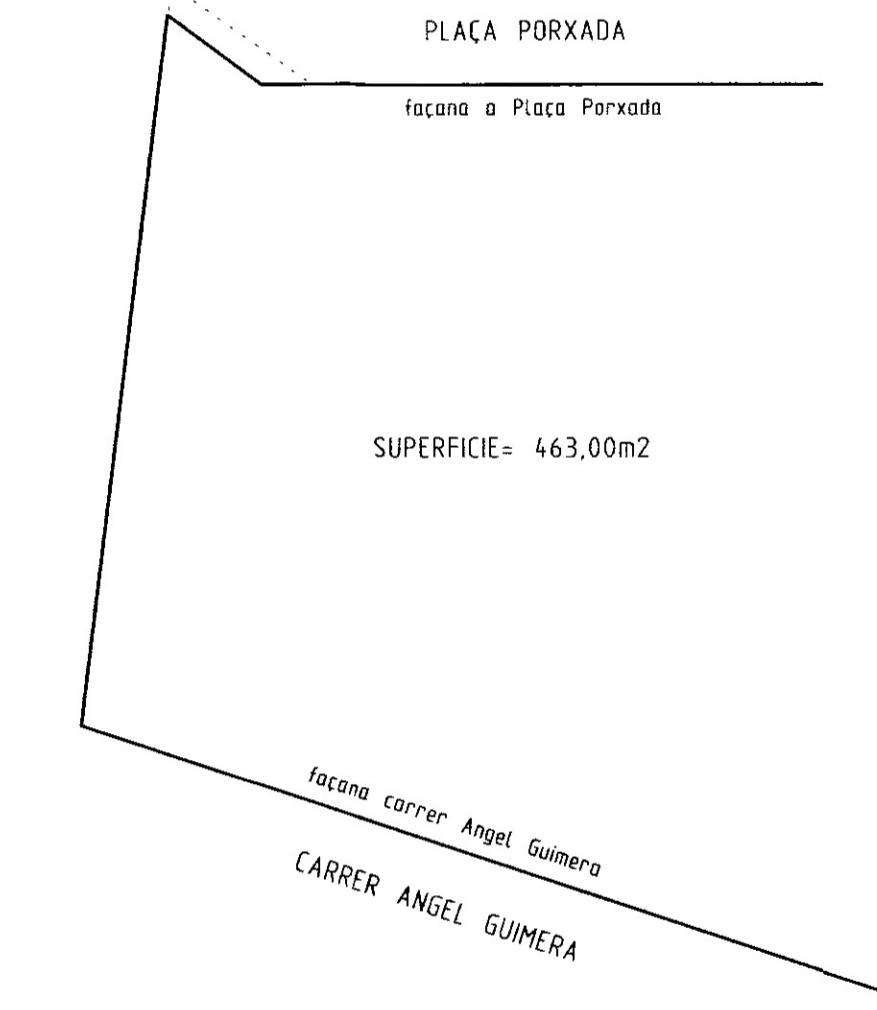
PROJECTE																			
ESTUDI DE DETALL																			
SITUACIÓ																			
C/ ANGEL GUIMERA, 8-10-12 MANRESA																			
APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DE PLE EL 15 ABR. 2002																			
Ho certifico, El Secretari,																			
PROMOTOR																			
ALCALER, S.L.																			
PART																			

NÚMERO																			
2bis SUBSTITUEIX AL PLANOL 2																			
PLANOL																			
TOPOGRAFIC i DETERMINACIONS PLANEJAMENT VIGENT																			
<table border="1"> <tr> <td>ESTAT</td> <td>ESCALA</td> </tr> <tr> <td>PROJECTE</td> <td>E: 1/200</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DATA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Març de 2.002</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PROMOTOR</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ALCALER S.L.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ARQUITECTE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">David Vidal i Vilà</td> </tr> <tr> <td colspan="2">C/ Empordà, 3, ub. Pineda Bages 08272 - ST. FRUTOS DE BAGES (BONI) Tel/Fax: 93.877.12.71 E-Mail: dvv@cosc.net</td> </tr> </table>		ESTAT	ESCALA	PROJECTE	E: 1/200	DATA		Març de 2.002		PROMOTOR		ALCALER S.L.		ARQUITECTE		David Vidal i Vilà		C/ Empordà, 3, ub. Pineda Bages 08272 - ST. FRUTOS DE BAGES (BONI) Tel/Fax: 93.877.12.71 E-Mail: dvv@cosc.net	
ESTAT	ESCALA																		
PROJECTE	E: 1/200																		
DATA																			
Març de 2.002																			
PROMOTOR																			
ALCALER S.L.																			
ARQUITECTE																			
David Vidal i Vilà																			
C/ Empordà, 3, ub. Pineda Bages 08272 - ST. FRUTOS DE BAGES (BONI) Tel/Fax: 93.877.12.71 E-Mail: dvv@cosc.net																			



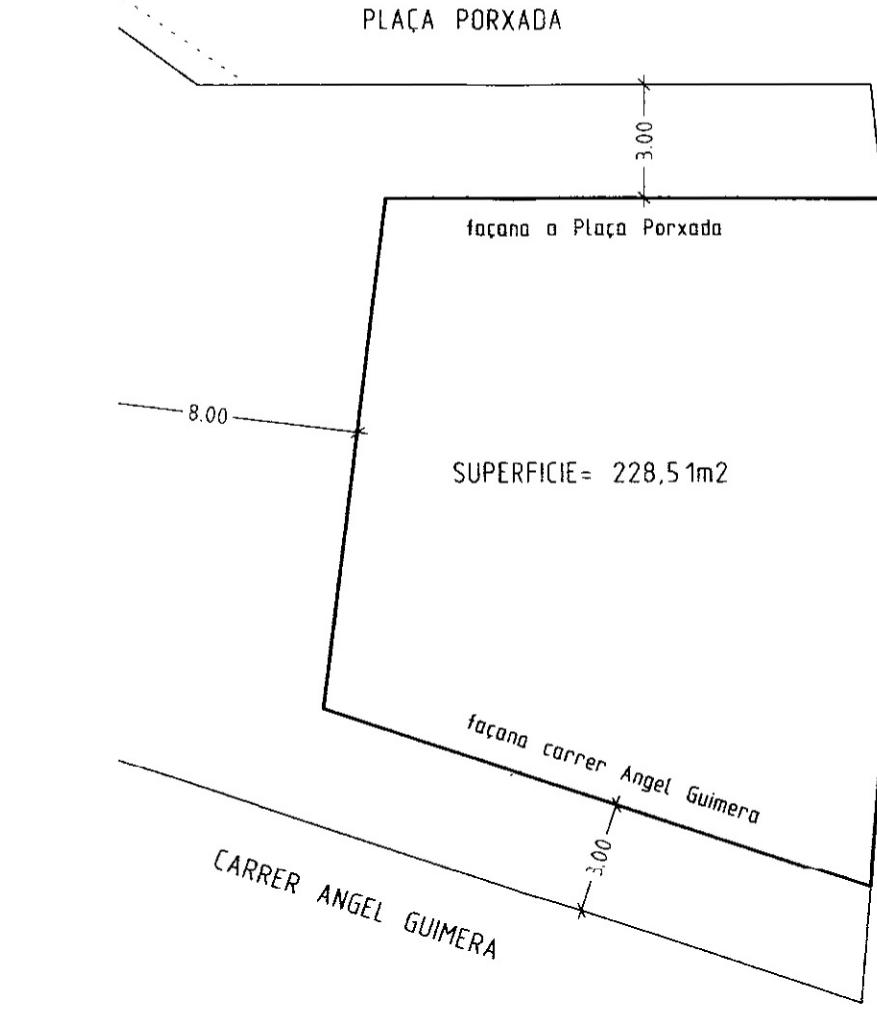
ALINEACIONS FAÇANA PLANTA BAIXA I ENTRESOL SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

Total superficie Planta Baixa= 259,06m²
Total superficie Planta Entresol= 259,06m²



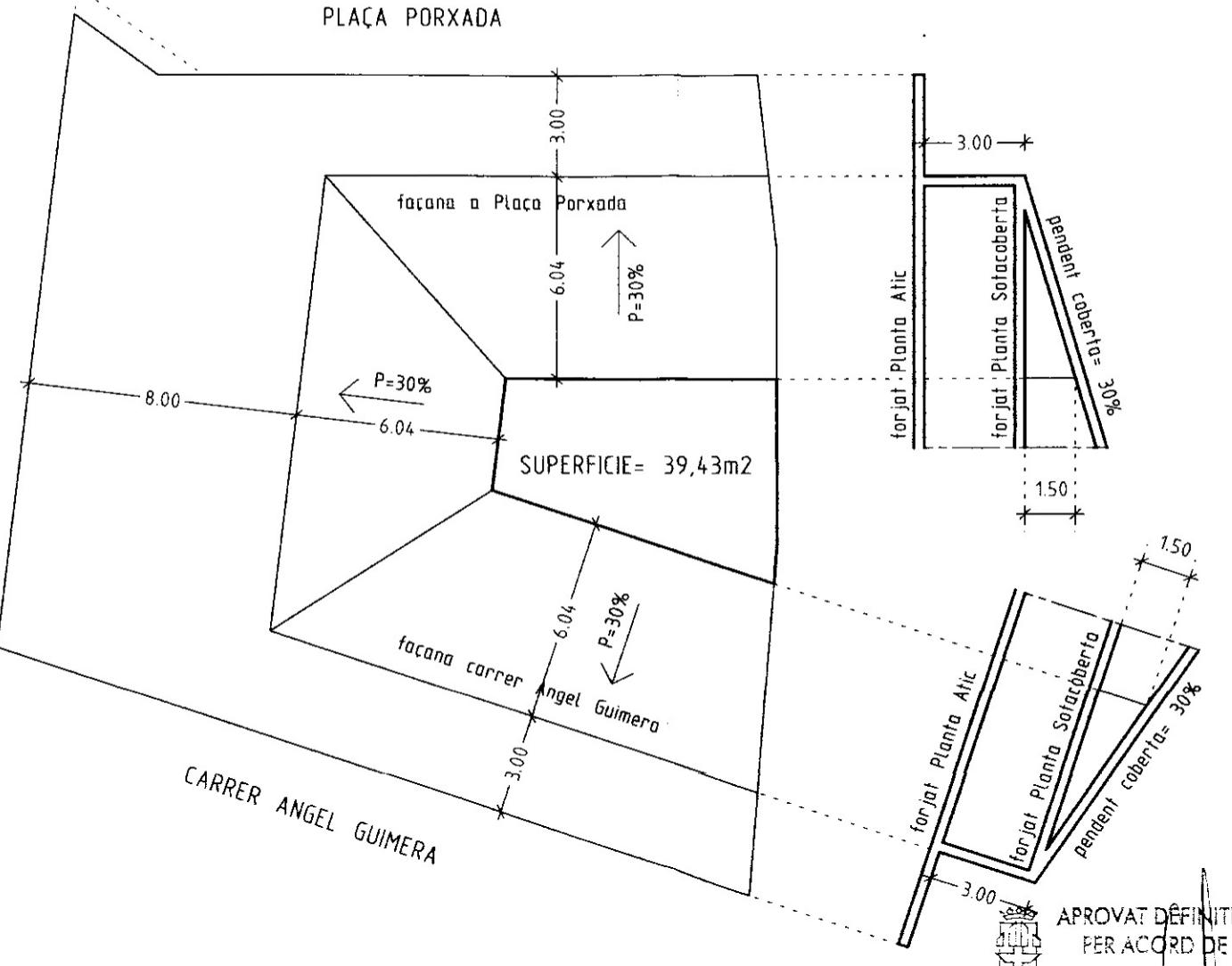
ALINEACIONS FAÇANA PLANTA TIPUS SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

Total superficie Planta Primera= 463,00m²
Total superficie Planta Segona= 463,00m²
Total superficie Planta Tercera= 463,00m²
Total superficie Planta Quarta= 463,00m²



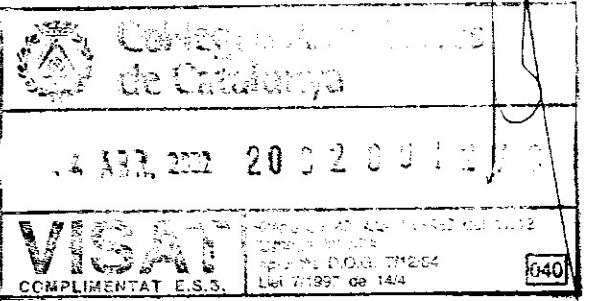
ALINEACIONS FAÇANA PLANTA ATIC SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

Total superficie Planta Atic= 228,51m²



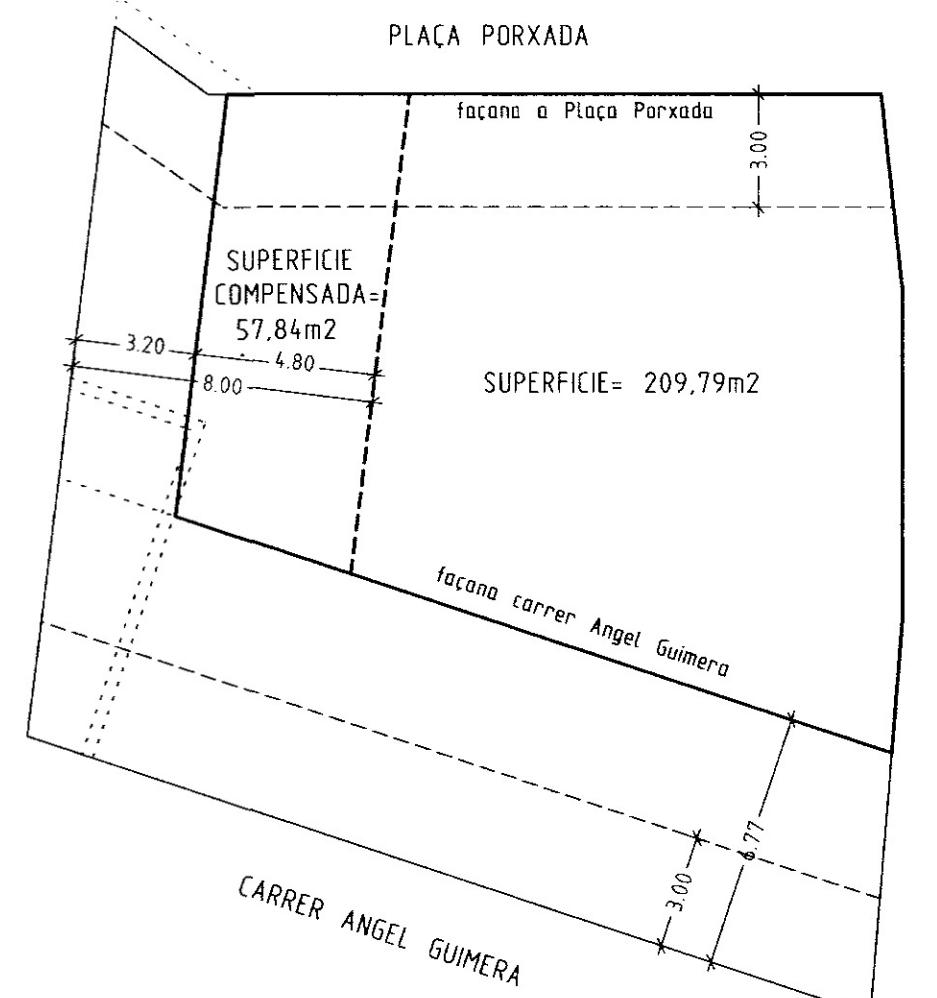
ALINEACIONS FAÇANA PLANTA SOTACOBERTA SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

Total superficie Planta Sotacoberta= 39,43m²



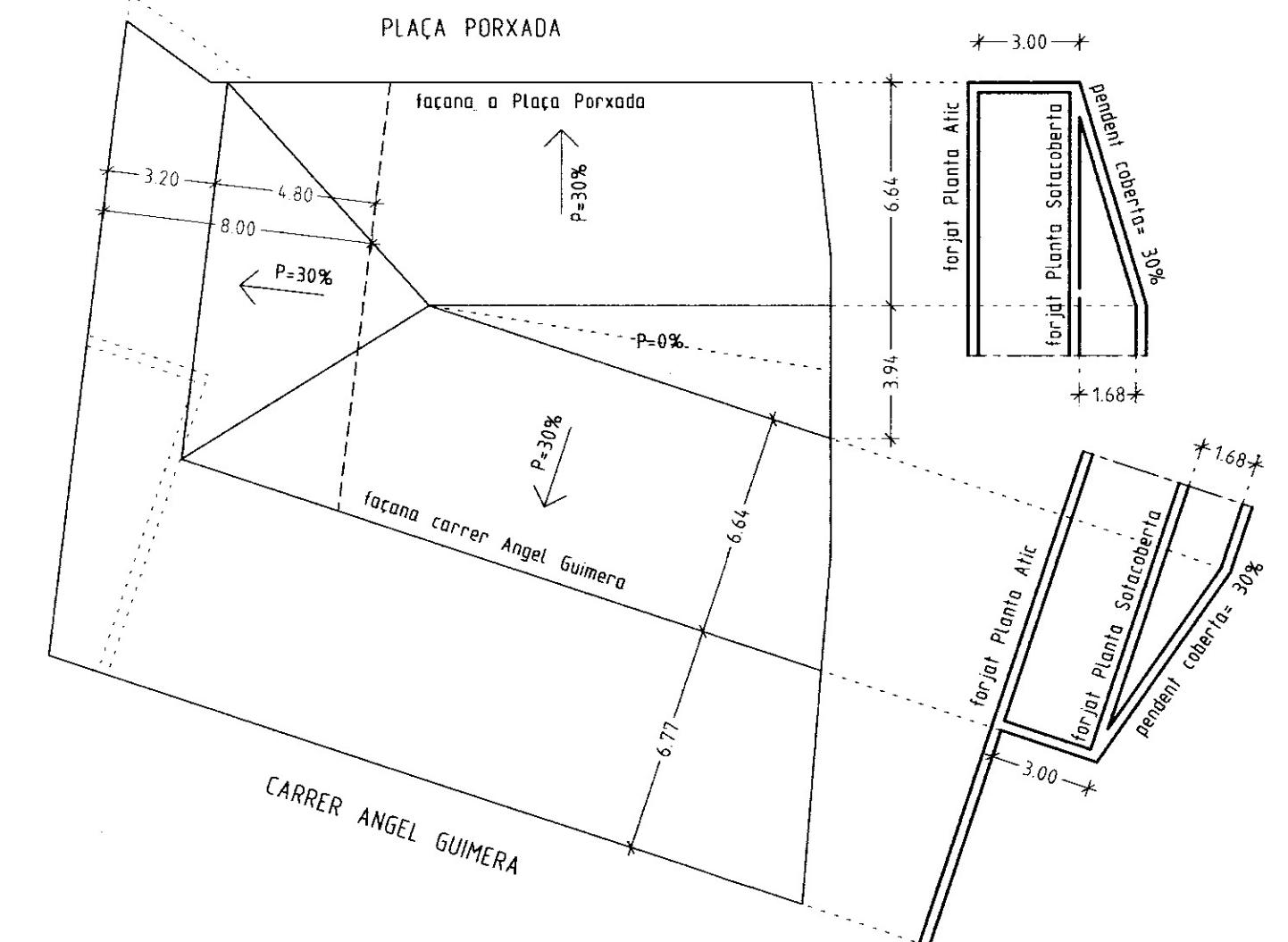
RELACIÓ DE SUPERFICIES D'APROFITAMENT PRIVAT

	SUP. SEGONS PLANEJAMENT VIGENT	SUP. SEGONS ESTUDI DE DETALL
PLANTA BAIXA I ENTRESOL	259,06x2= 518,12m ²	259,06x2= 518,12m ²
PLANTA TIPUS (1,2,3 i 4)	463,00x4= 1852,00m ²	463,00x4= 1852,00m ²
PLANTA ATIC	228,51m ²	267,63m ²
PLANTA SOTACOBERTA	39,43m ²	00,00m ²
TOTALS=	2.638,06m ²	2.637,75m ²



PROPOSTA ALINEACIONS FAÇANA PLANTA ATIC SEGONS ESTUDI DE DETALL

Total superficie Planta Atic= 209,79m²+57,84m²= 267,63m²



PROPOSTA ALINEACIONS FAÇANA PLANTA ATIC SEGONS ESTUDI DE DETALL

Total superficie Planta Sotacoberta= 00,00m²

ESTUDI DE DETALL

SITUACIÓ
C/ ANGEL GUIMERA, 8-10-12
MANRESA

PROMOTOR
ALCALER, S.L.

PART

NUMERO
4bis SUBSTITUEIX AL PLANOL 4

PLANOLS DE MEDICIO I COMPENSACIÓ DE SUPERFICIES

ESTAT PROJECTE E: 1/200

DATA Marc de 2.002

PROMOTOR

ALCALER S.L.

ARQUITECTE

David Vidal i Vilà

C/ Empordà, 3, ub. Pineda Bages
08272 - ST. FRUTOS DE BAGES (BON)
Tel/Fax: 93.877.12.71
E-Mail: dvv@coec.net

DVV

