

 APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA 13 FEB. 2002

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL., **Acctal.**



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

20 MAIG 2002

Ho certifico. El Secretari

ESTUDI DE DETALL

Tram del C/. Canigó comprès entre el C/.
Collbaix i el C/. Puigllençada
Manresa
Desembre del 2001

INDEX

A. Memòria

1. Àmbit de l'estudi de detall
2. Estat actual
3. Determinacions del planejament vigent
4. Estructura de la propietat
5. Justificació de la conveniència i procedència de les solucions adoptades
6. Objectius de la proposta
7. Descripció de la proposta

B. Normativa

C. Documentació gràfica

- | | |
|--|--------|
| 1. Situació | 1/2000 |
| 2. Planejament vigent | 1/2000 |
| 3. Topografia i estructura de la propietat | 1/500 |
| 4. Estat actual. Aixecament topogràfic | 1/500 |
| 5. Alineacions segons planejament vigent | 1/400 |
| 6. Alineacions proposades | 1/400 |
| 7. Superposició d'alineacions | 1/400 |
| 8. Rasants proposades | 1/400 |

MEMÓRIA

MEMÒRIA

1. ÀMBIT DE L'ESTUDI DE DETALL

L'àmbit del present estudi de detall comprèn el tram del carrer Canigó entre els carrers Collbaix i Puigllença.

Pel costat sud, l'Estudi de detall limita amb el carrer Collbaix i pel nord amb el carrer Puigllença. Arrencant pel sud, l'àmbit abasta tota l'amplada del carrer Canigó (única zona de l'àmbit totalment urbanitzat actualment). Quan arriba a l'alçada on finalitza l'edificació al costat oest, l'àmbit abasta només mitja amplada de carrer, coincidint amb el pas del límit de sòl urbà i l'àmbit del PAU.1. L'àmbit de l'estudi de detall segueix aquesta directriu fins a intersectar amb l'eix del carrer Puigllença.

2. ESTAT ACTUAL

L'estat actual de l'entorn del present estudi de detall reflexa molt bé la situació d'aquest àmbit respecte al planejament. El carrer es troba a mig urbanitzar i a mig edificar.

Per al costat oest hi trobem conreus (correspon a la seva qualificació com a urbanitzable no programat). Un ramal canalitzat de la sèquia els nodreix.

En canvi a l'est ens trobem en sòl urbà. L'edificació però no s'hi ha acabat de consolidar. La forta pendent i la impossibilitat (fins al moment) de poder-ne urbanitzar tota l'amplada del carrer n'ha dificultat la urbanització del carrer, i per tant l'edificació.

L'àmbit objecte de l'Estudi de detall conté el tram del carrer Canigó comprès entre el carrer Collbaix i el carrer Puigllença, aquests dos últims són carrers amb la urbanització i les rasants totalment consolidades. Els carrers de l'entorn tenen unes amplades de 10 metres amb voreres de 1,5 metres aproximadament.

En relació a l'activitat urbana, cal esmentar que la zona és de caràcter purament residencial. Al barri del Puigberenguer hi escassegen comerços i equipaments.

Els carrers que limiten l'àmbit de l'Estudi de detall presenten un desnivell màxim de 10 metres en direcció nord-sud.

3. DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent en l'àmbit del present estudi de detall és el Pla general de Manresa, aprovat definitivament el 23 de maig de 1997.

El Pla general qualifica l'àmbit del present estudi de detall en dues claus: viari (CA) i de zona d'eixample (clau 1.3). Les condicions d'edificació fixades pel Pla general corresponen a una alçada de planta baixa i dues plantes pis en una profunditat de 14 metres i a una alçada de planta baixa a l'interior d'illa.

L'Estudi de detall limita per l'oest amb el límit de sòl urbà i alhora amb l'àmbit del Pla d'Actuació Urbanística 1 definit pel Pla general. Aquest P.A.U. es troba pendent de desenvolupament.

El Pla general determina unes alineacions que no s'acaben d'ajustar a les edificacions existents.

4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Els terrenys compresos en l'àmbit del present estudi de detall consten de 4 finques, una de titularitat pública i tres de titularitat privada. Les de titularitat privada pertanyen als següents propietaris:

<u>Finca</u>	<u>Ref. cadastral</u>	<u>PROPIETARI</u>
1	20.150.14	Fausto Talón Gomàriz
2	20.150.06	Jesús Vicente Garcia
3	20.150.17	Floreal Pérez Lillo i Remedios-Natividad Garcia Martín Àngel Vilamitjana Verdaguer Antonio Ocaña Marín Vicente Domingo Gil Juan Carlos Abos Domínguez i Cristina Martín Manzano
4	parcel·la 389	Rafael Tejada Mesa
5	19.154.07	Bernardo Moraleja Garcia i M ^a Dolores Castro Rico Gonzalo Martín Redondo i altre Amàlia Torreblanca Torreblanca
6		AJUNTAMENT DE MANRESA Plaça Major, 1 08240 Manresa

5. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I PROCEDÈNCIA DE LES SOLUCIONS ADOPTADES

En el tram de carrer Canigó inclòs en l'àmbit del present estudi de detall, ja hi existeixen diferents edificacions consolidades.

La realització d'un aixecament topogràfic acurat del tram de carrer ha permès determinar que hi ha un cert desajust entre les edificacions existents i l'alineació fixada pel Pla general. Atès que l'acompliment de les alineacions definides pel Pla general comportarien, principalment, deixar una edificació envaint el carrer i formalitzant un retranqueig amb l'edificació següent i atès que, a més a més, aquesta edificació és relativament recent i amparada per la llicència corresponent, es creu convenient evitar la consolidació d'un traçat amb irregularitats en la seva alineació.

El present estudi de detall s'ajusta als objectius i finalitats fixades per als estudis de detall en la legislació urbanística ja que només conté determinacions relatives a la precisió de les alineacions i rasants fixades pel Pla general.

Així mateix, l'ajust de les alineacions fixades en el present document comporta només un increment del 0,75 % de la superfície del conjunt de les dues il·les qualificades de zona d'exemple (clau 1.3). Aquest percentatge és inferior al 5% de variació màxima establerta pel Pla general en el punt 2 de l'article 33 de la seva normativa.

6. OBJECTIU DE LA PROPOSTA

L'objectiu del present estudi de detall és el següent:

Precisar les alineacions i les rasants de l'ordenació de l'edificació en base a l'aixecament topogràfic realitzat.

7. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta consisteix bàsicament en una re-definició geomètrica de les alineacions i rasants del carrer que pretén evitar la formalització d'un reclau, un vèrtex al pla de façana de l'edificació al costat est del carrer. Així s'ha formalitzat una alineació que ha vingut definida per la unió d'aquest últim vèrtex edificat i el propi del xamfrà amb la cruïlla del carrer Collbaix. Així doncs, a partir d'aquesta recta i amb un nou xamfrà a l'extrem nord de l'àmbit re-cosim l'alineació amb l'edificació existent al carrer Puigllençada.

Atès que s'ha realitzat un aixecament topogràfic de l'àmbit, s'han precisat les alineacions i les rasants de la línia de façana de la nova edificació.

L'ARQUITECTE,


 Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

VISAT 2001028299 08-01-2002 7
ESTUDI DE DETALL 1261401

Emplaç: CANIGÓ (ENTRE C/ COLLBAIX)
Municipi: MANRESA
Arquitectes:
FRANCESC CARNÉ I BABIA

Clients:
RAFAEL MORALES GARCIA
JOSE CASTRO TORRES

APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE

20 MAIG 2002

APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA 13 FEB 2002

Ho certifica EL SECRETARI GRAL. Acctal.

NORMATIVA



APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA 13 FEB. 2002

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL. *Acctal.*

CAPÍTOL PRIMER. REGULACIÓ DE CARÀCTER GENERAL

Art 1. Regulació general

Amb caràcter general, són d'aplicació els paràmetres i regulacions fixades en la normativa del Pla General.

CAPÍTOL SEGON. REGULACIÓ DE CARÀCTER PARTICULAR

Art 2. Alineacions

Al plànol núm. 6 es fixen les alineacions corresponents al carrer Canigó en el tram comprès en el present estudi de detall.

Art 2. Rasants

Al plànol núm. 8 es fixen les rasants corresponents al carrer Canigó en el tram comprès en el present estudi de detall.



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

20 MAIG 2002

Ho certifico. El Secretari,

L'ARQUITECTE,





APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DATA 13 FEB 2002

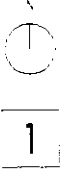
Ho certifico: EL SECRETARI GRAL.

Acetat,

APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

20 MAI 2002

Ho certifico: El Secretari,





APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

13 FEB. 2002

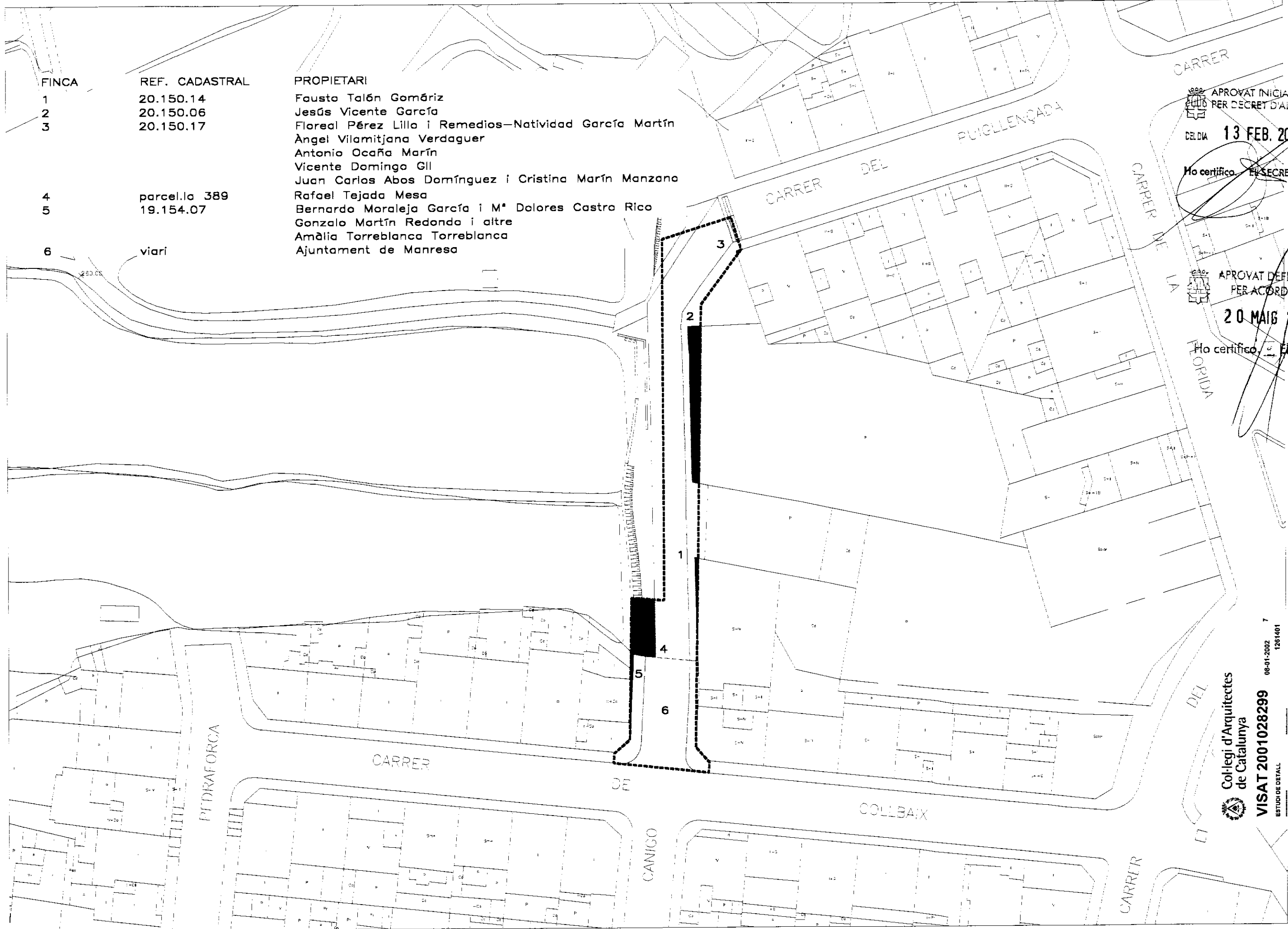
Ho certifico. El SECRETARI GRAL.

APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

20 MAIG 2002

Ho certifico. El Secretari,

FINCA	REF. CADASTRAL	PROPIETARI
1	20.150.14	Fausto Talón Gomàriz
2	20.150.06	Jesús Vicente García
3	20.150.17	Florenc Pérez Lillo i Remedios-Natividad García Martín Àngel Vilamitjana Verdaguer Antonio Ocaña Marín Vicente Domingo Gil Juan Carlos Abos Domínguez i Cristina Marín Manzano
4	parcel·la 389	Rafael Tejada Mesa
5	19.154.07	Bernardo Moraleja García i M ^a Dolores Castro Rico Gonzalo Martín Redonda i altre
6	viari	Amàlia Torreblanca Torreblanca Ajuntament de Manresa



APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA
DEL DIA **13 FEB. 2002**

No certifico *[Signature]* EL SECRETARI GRAL.

APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL
20 MAIG 2002

No certifico *[Signature]* El Secretari,

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2001028299
ESTUDI DE DETALL

08-01-2002 7
1261401

Emplaç: CANIGÓ ENTRE C/ COLLBAIX
Municipi: MANRESA
Arquitectes: FRANCESC CARNÉ I BABIÀ
Client: RAFAEL MORALES GARCIA
JOSE CASTRO TORRES

APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

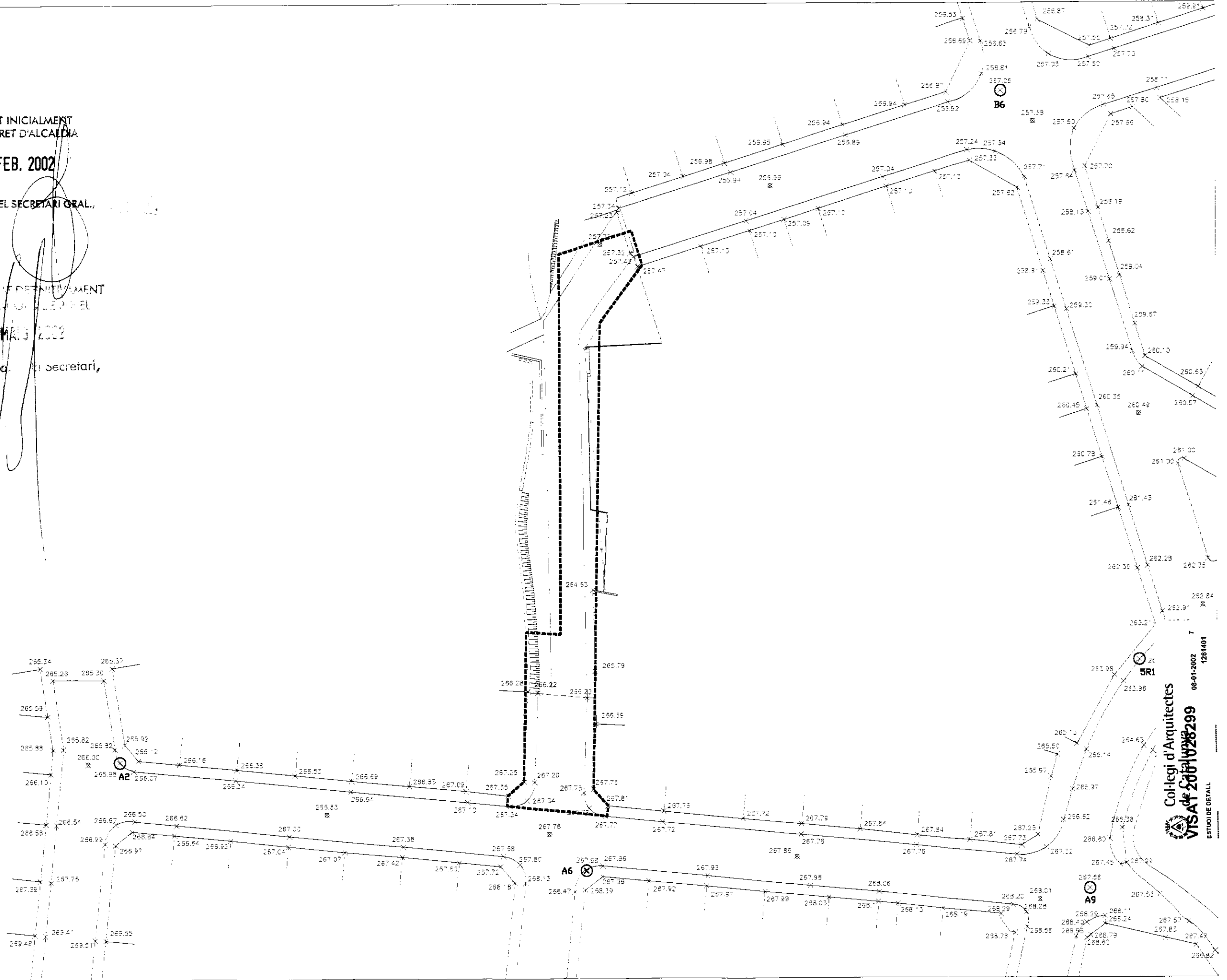
CEL DIA 13 FEB. 2002

Ho certifico. El SECRETARI GRAL.,

APROVAT DEFINITIVAMENT
PER LA COMISSIÓ DEL

20 MARÇ 2002


Ho certifico. El Secretari,




Col·legi d'Arquitectes
 VTS de Catalunya 299
 ESTUDI DE DETALL

Empleat: CANIGÓ ENTRE C/ COLLBALI
 Municipi: MANRESA
 Arquitectes: RAFAEL MORALES GARCIA
 FRANCESC CARNÉ I BÀBIA
 JOSE CASTRO TORRES




 APROVAT INICIALMENT
 PER DECRET D'ALCALDIA
 DEL DA 13 FEB. 2002

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL.


 APROVAT DEFINITIVAMENT
 PER ACORD DE PLE EL
 20 MAIG 2002

Ho certifico. El Secretari,

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya
 VISA nº 5004028299
 ESTUDI DE DETALL
 08-01-2002 7
 1261401

Emplac: CANIGÓ (ENTRE C/. COLLBALX)
 Municipi: MANRESA
 Arquitectes:
 FRANCESC CARNE I BABIÀ
 Client:
 RAFAEL MORALES GARCIA
 JOSE CASTRO TORRES



APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

13 FEB. 2002

Ho certifico: EL SECRETARI GRAL.

APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE

20 MAIG 2002


Ho certifico: El Secretari

	X	Y
A1	401966.68	4621461.74
A2	401964.65	4621463.96
A3	401964.64	4621491.64
A4	401964.63	4621525.14
A5	401964.63	4621528.20
A6	401970.53	4621536.27
A7	401952.67	4621463.12
A8	401954.91	4621465.08
A9	401952.64	4621463.12
A10	401955.45	4621485.78

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2001028299 08-01-2002 7
ESTUDI DE DETALL 1281401

Empile: CANIGO (ENTRE C/ COLLBAI)
Municipi: MANRESA
Arquitectes: FRANCESC CARNE I BASIA
Client: RAFAEL MORALES GARCIA
JOSE CASTRO TORRES




 APROVAT INICIALMENT
 PER DECRET D'ALCALDIA
 DATA 13 FEB. 2002
 Ho certifico: EL SECRETARI GRAL.

APROVAT DEFINITIVAMENT
 PER ACORD DE PLE
 20 MAIG 2002
 Ho certifico: EL SECRETARI

	X	Y
A1	401966.68	4621461.74
A2	401964.65	4621463.96
A3	401964,64	4621491,64
A4	401964,63	4621525,14
A5	401964,63	4621528,20
A6	401970,53	4621536,27
A7	401952.67	4621463.12
A8	401954.91	4621465.08
A9	401952.64	4621463.12
A10	401955.45	4621485.78

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya
VISAT 2001028299
 ESTUDI DE DETALL
 08-01-2002 7
 1261401

Emplaç: CANIGÓ ENTRE C/ COLIBAD
 Municipi: MANRESA
 Arquitectes: FRANCESC CARNÉ I BÀBIA
 Client: RAFAEL MORALES GARCIA
 JOSE CASTRO TORRES

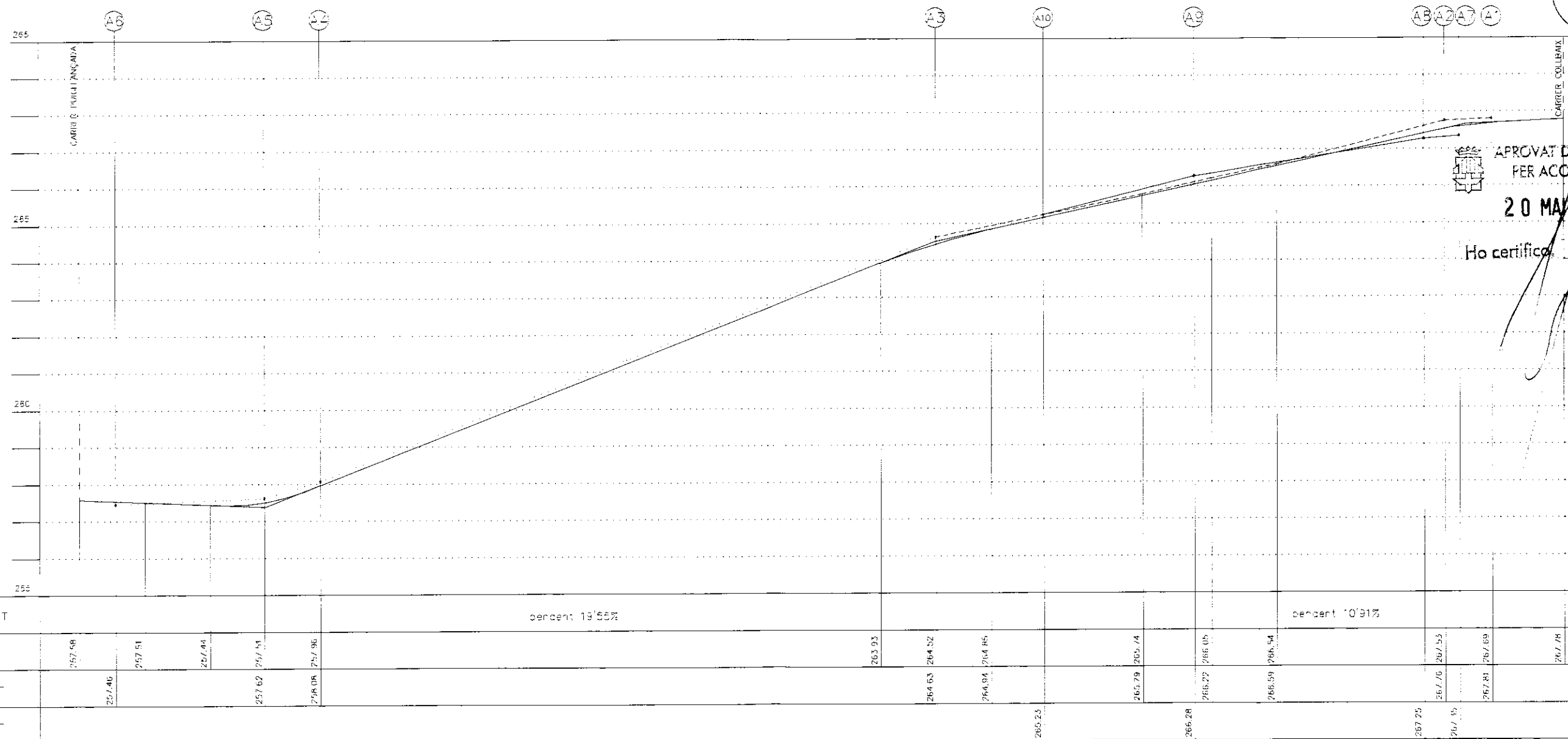
APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

CELDA 13 FEB. 2002

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL.

APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL
20 MAIG 2002

Ho certifico. El Secretari,



A1 267.81 A5 257.62 A9 266.28
A2 267.76 A6 257.46 A10 265.23
A3 264.63 A7 267.35
A4 258.08 A8 267.25

SECCIÓ CARRER DANOS (fram C.Colbalx-C.Pulglençada)

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2001028299 08-01-2002 7
ESTUDI DE DETALL 1261401

Emplec: CANIGÓ ENTRE C/ COLIBAIX
Municipi: MANRESA
Arquitectes: FRANCESC CARNÉ I BÀBIA
Client: RAFAEL MORALES GARCIA
JOSE CASTRO TORRES