

APROVAT INICIALMENT  
PER DECRET D'ALCALDIA

DELDA 14 DES. 2001

Ho certifico. EL SECRETARI GENERAL. **Accesat.**

APROVAT DEFINITIVAMENT  
PER ACORD DE PLE EL

18 FEB. 2002

Ho certifico. El Secretari **Accidental**

*[Handwritten signatures in blue ink, including 'D. Sánchez', 'A.', and 'Manuel Busquet Arrufat']*

MODIFICACIO PUNTUAL DE L'ESTUDI DE DETALL DESENVOLUPAMENT CLAU BJ C/CARRIO.  
EDIFICI "PIELSA". C/CARRIO NUM.27 DE MANRESA. EL BAGES.

**MEMORIA**

PROMOCIONS COR DE CATALUNYA, SL  
Representant: José Antonio Sánchez Santamaría  
Propietat

VIA CASSIA SL  
Representant: Manuel Busquet Arrufat

AZUMBRE SA  
Representant: Luis Planas Martínez

Miquel Angel Prunés Feixas  
Arquitecte

Escala:

Data: 29 d'octubre de 2001  
Expedient: 9732MDP2

Miquel Angel Prunés i Feixas, Arquitecte.

Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq., 2on, 2a. Manresa

Telèfon: 93.8721572

## 1. MEMÒRIA INFORMATIVA

### a. Prèvia

Propietat: Relació de propietaris actuals,  
veure annex a l'últim full.

Promotor : PROMOCIONS COR DE CATALUNYA, SL  
VIA CASSIA, SL  
AZUMBRE, SA

Redactors: Miquel Àngel Prunés Feixas, arquitecte  
Manuel Busquet Arrufat, advocat

### b. Antecedents

En data 21 d'abril de 1992 s'aprovà definitivament l'estudi de detall desenvolupament clau BJ carrer Carrió, el qual es redactà en desenvolupament del Pla general aprovat definitivament el 15 de maig de 1981 i, en concret, de les determinacions de l'article 114.6 de la seva normativa.

L'àmbit de l'estudi de detall comprenia aquelles parcel·les incloses en l'illa delimitada pels carrers Saclosa, Carrió, Àngel Guimerà, Sant Fruitós i els terrenys corresponents a l'antic traçat dels ferrocarrils catalans - que actualment s'utilitzen com a aparcament públic de caràcter provisional -.

L'objectiu de l'estudi de detall consistia en la determinació de les característiques de l'edificació susceptible de desenvolupar-se en aquelles qualificacions - previstes en els espais corresponents a patis interiors d'illa - on el Pla general fixava un nombre màxim de plantes de planta baixa i jardí privat, és a dir, en les ocasions on es preveia una concurrència entre l'espai lliure privat sobre planta baixa edificable.

La revisió del Pla general, aprovada definitivament el 23 de maig de 1997, manté les determinacions del Pla anterior pel que fa a la regulació de l'edificació en el pati interior de l'illa delimitada pels carrers Saclosa, Carrió, Guimerà i l'antic traçat dels ferrocarrils catalans. Al mateix temps, la revisió manté la vigència de l'estudi de detall esmentat, tot fixant una diferent qualificació pels terrenys corresponents a l'antic traçat del ferrocarril que passen de sistema de parcs i jardins urbans (clau D) a sistema viari, recorregut per a vianants, itineraris arbrats (clau al).

L'edifici àmbit de la present modificació puntual, parcel·la del carrer Carrió núm. 27 es troba regulat pel Text Refós del Pla Especial de l'edifici "Pielsa", aprovat definitivament el 22 de març de 2000.

L'estudi de Detall s'ha sotmès a una modificació puntual que afecta la parcel·la de referència cadastral núm. 21.040.50, situada al carrer Guimerà núm. 69. Aquesta modificació està aprovada definitivament el 17 de setembre de 2001.

### **c. Determinacions del planejament vigent**

L'estudi de detall vigent fixa les característiques de l'edificació susceptible de desenvolupar-se en l'interior de l'illa delimitada pels carrers Saclosa, Carrió, Guimerà i l'antic traçat dels ferrocarrils catalans a partir de l'anàlisi acurada de la seva relació amb els espais públics del seu entorn i, en especial, amb els terrenys corresponents a l'antic traçat dels ferrocarrils catalans, els quals resten qualificats pel planejament general que desenvolupa l'estudi - corresponent al Pla general de 1981- com a sistema de parcs i jardins urbans (clau D).

Així, l'estudi de detall preveia el desenvolupament de l'edificació del pati interior d'aquesta illa a partir de la determinació d'una única rasant per a la seva coronació, en consideració al desenvolupament pràcticament horitzontal de l'espai públic corresponent a l'antic traçat dels ferrocarrils i la seva vinculació - per raó del desnivell existent entre aquest i el carrer Carrió - amb l'edificació del pati interior d'illa.

D'aquesta manera, l'estudi de detall fixava la coronació de la coberta a la cota 239,50. Aquesta determinació suposava altures de planta baixa molt diverses que oscil·laven entre els 6,17 metres i els 2,10 metres.

Paral·lelament, l'estudi de detall fixava un ajustament de les alineacions de l'espai públic previst els terrenys corresponents a l'antic traçat del ferrocarril - tot adaptant l'alineació d'aquest a l'estructura de la propietat- i fixava les característiques de l'element de relació entre espai públic i privat : la tanca.

El Pla Especial de l'edifici "Pielsa" regula la fondària edificable de l'edifici Pielsa, conservant la de l'edifici industrial preexistent reformat per habitatges i comerços.

La modificació puntual de l'Estudi de Detall desenvolupament de la clau BJ del Carrer Carrió, corresponent al carrer Guimerà núm. 69, fixa la cota de coronació del mur-tanca cap l'espai posterior (antiga via FFCC) i la cota de coberta de la planta baixa per adequar-la als nivells dels vials i assegurar una alçada de planta Baixa que en permeti el seu aprofitament. Aquesta modificació fixà una cota d'acabat de la coberta de 241,20 i una cota de coronament de la tanca a l'espai públic de 241,50.

#### **d. Descripció dels terrenys**

L'àmbit objecte de la modificació puntual de l'estudi de detall comprèn la parcel·la de referència cadastral 2104011DG0220A0001LQ, situada al carrer Carrió 27, i que limita per la seva part posterior amb l'antiga via del ferrocarril, àmbit objecte de l'estudi de detall.

En el límit de la parcel·la amb la xarxa viària, el punt més baix de la mateixa es situa a la cota +237.98, mentre que el punt més alt es situa a la cota +238.13.

## **2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

#### **f. Justificació de la conveniència i oportunitat de l'estudi de detall.**

Les determinacions de l'estudi de detall són perfectament materialitzables en la pràctica totalitat del carrer Saclosa i aproximadament en la meitat de les del carrer Carrió, però esdevenen de difícil o impossible consecució en part de les parcel·les amb front al carrer Carrió, degut a les cotes fixades de coronació totalment insuficients per la pendent que el recorregut de vianants va guanyant poc a poc, fet que faria necessari el progressiu esglaonat de les cotes de coronació de la tanca i dels seus respectius nivells de coberta plana, per garantir a més la seguretat dels estadants dels habitatges de l'immoble, i impedir l'entrada inconsentida des de l'antiga via, si existís una tanca a cota molt baixa, com preveu l'estudi de detall.

Per aquest motiu, es fixa la necessitat de replantejar les determinacions de l'estudi de detall aprovat amb la finalitat de possibilitar un més adequat aprofitament de l'edificació permesa pel Pla general en la parcel·la inclosa en l'àmbit del present estudi de detall, sense malmetre, però, l'objectiu bàsic del planejament vigent consistent en la correcta relació entre espai públic i espai privat. Aquesta condició es proposa assolir a partir de la definició d'una cota de coronació del tancament de la parcel·la àmbit del present estudi de detall en concordança amb les tanques colindants i amb la desenvolupada d'acord amb les determinacions de la modificació puntual de l'estudi de detall del carrer Guimerà, 69 vigent.

Així doncs, la cota de coronació del muret prevista per l'estudi de detall a +240.00, passa a ser +241.50m. Aquesta cota es la mateixa que fixà la modificació puntual de l'estudi de detall corresponent al carrer Guimerà, 69.

En qualsevol cas, el present estudi de detall es redacta d'acord amb el que estableix l'article 272.5c del vigent Pla general, el qual preveu que, en els casos en què dels plànols d'ordenació es desprengui la possibilitat d'edificació del

pati interior d'illa amb la condició de preveure l'enjardinament de la coberta (clau BJ), es procedirà a la redacció d'un estudi de detall que fixi les rasants d'aquesta coberta i les condicions del seu acabat.

D'altra banda, les determinacions de l'estudi de detall aconsegueixen el que disposa l'article 26 del decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

#### **g. Descripció de l'ordenació.**

Com ja s'ha esmentat als apartats anteriors, el present estudi de detall preveu la definició de la cota de coronació de la coberta de l'edificació susceptible de desenvolupar-se en el pati interior de l'illa delimitada pel carrer Carrió i pels terrenys corresponents a l'antic traçat dels ferrocarrils catalans de manera que es pugui accedir a aquesta terrassa des de la cota de la planta primera, la qual venia definida pel Pla Especial de l'edifici "Pielsa" que regulava la profunditat edificable i la conservació de part de l'edifici de caràcter industrial.

Així, l'estudi de detall proposa l'augment de la cota de coronació de la coberta en els centímetres necessaris per aquesta correcta utilització de la coberta com a terrassa accessible. Això suposa pujar la cota d'acabat de la coberta o terrassa dels +239.50 que contemplava l'Estudi de Detall (concretament grafiada a la secció 9) als +239.80 que es proposa en la present Modificació Puntual de l'Estudi de Detall. Per altra banda, i tal com ja s'ha dit, la cota de coronació de la tanca, que l'Estudi de Detall fixava a +240.00 queda resituada a +241.50m.

D'aquesta manera, malgrat l'augment d'alçada que suposa l'aplicació de les determinacions de la present Modificació Puntual de l'Estudi de Detall, la seva incidència sobre l'espai públic resta disminuïda en funció de l'adequació de la cota de coronació de la tanca de la parcel·la a les de les parcel·les colindants (carrer Carrió 29 i carrer Carrió 31 i 33), tot formalitzant un acabat el màxim de coherent, tot adequant-se també a les cotes de coronament majoritàriament construïdes i a la fixada en la modificació puntual de l'Estudi de Detall del carrer Guimerà núm. 69.

D'aquesta manera, la present Modificació Puntual de l'Estudi de Detall comprèn quatre objectius :

1. Fixar una cota de coronació del muret de tancament de la planta baixa amb l'espai públic respecte la cota de coronació de la terrassa tal que es garanteixi la seguretat del ocupants de la primera planta de l'immoble.

2. Fixar una cota de coronació del muret respecte la cota de l'espai públic tal que impedeixi l'entrada incoherent des d'aquest espai a l'interior de l'espai privat.
3. Permetre un correcte accés a la terrassa des de la planta que li correspon (la primera), i per tant una correcte utilització d'aquesta.
4. Fixar una cota de coronació de l'element de tancament de l'espai privat que mantingui una coherència i continuïtat amb la resta de tancaments de les finques colindants malgrat la diferència de cota de coronació de l'edificació.
5. D'acord amb la cota de coronació que va fixar l'anterior modificació puntual de l'estudi de detall +241.50, que afecta la parcel·la del carrer Guimerà núm. 69, sembla lògic que les parcel·les adjacents entre aquesta i la del carrer Carrió núm. 27 acabin regulant-se en el futur a la mateixa cota que la proposada en la present modificació i així obtenir tota una façana a la part nord de l'espai públic amb una cota de coronació de la façana uniforme.

### **3. NORMATIVA**

#### **Art. 1. Definició i marc legal.**

La present normativa forma part de la modificació puntual de l'estudi de detall "desenvolupament Clau BJ-carrer Carrió", i afecta únicament la finca situada al carrer Carrió, número 27, amb referència cadastral 2104011DG0220A0001LQ. I ha de considerar-se com a modificació puntual d'aquell.

#### **Art. 2. Contingut i caràcter.**

La modificació puntual de l'estudi de detall "desenvolupament clau BJ-carrer Carrió", està integrada pels següents documents, dels quals només els plànols d'ordenació 3 i 4, i la present normativa tenen caràcter normatiu i vinculant:

#### **-MEMÒRIA**

##### **1. MEMÒRIA INFORMATIVA**

- a. Prèvia
- b. Antecedents
- c. Determinacions del planejament vigent
- d. Descripció dels terrenys

##### **2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

f. Justificació de la conveniència i oportunitat de l'estudi de detall.

g. Descripció de l'ordenació i objectius.

### 3. NORMATIVA

#### -DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

##### Plànols d'informació sobre l'estat dels terrenys :

1. Situació. Planejament vigent.....1/1250-1/2500
2. Emplaçament-topogràfic.....1/500
3. Alçat general mur. Estudi de Detall .....1/500  
Alçat general mur. Estat Actual .....1/500

##### Plànols de proposta d'ordenació :

4. Secció longitudinal. Estudi de Detall .....1/200  
Secció longitudinal. Modificació Puntual ED ....1/200
5. Alçat frontal mur. Estudi de Detall .....1/50  
Alçat frontal mur. Modificació puntual ED .....1/50

#### **Art. 3. Objectius.**

- Fixar una cota de coronació del muret de tancament amb l'espai públic i una cota d'acabat de la coberta de l'edificació del pati interior d'illa que permeti un aprofitament adequat de la terrassa, fent-la accessible des de la primera planta de i un element bàsic de seguretat per als estadants de l'edifici.

- Fixar una cota de coronació de l'element de tancament de l'espai privat que mantingui una coherència i continuïtat amb la resta de tancaments de les finques colindants existents i els executats d'acord amb la modificació puntual de l'Estudi de Detall corresponent al carrer Guimerà, 69 preexistents.

#### **Art. 4. Condicions de l'edificació.**

##### 1. Caràcter general.

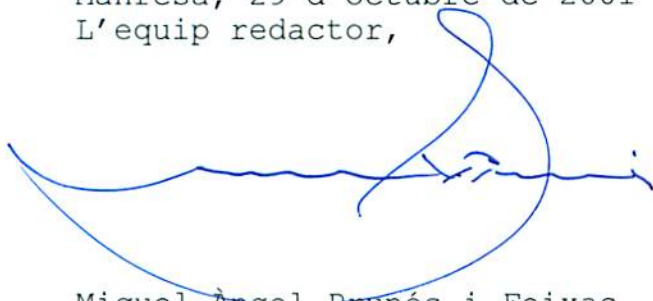
Amb caràcter general seran d'aplicació les determinacions i paràmetres que són d'aplicació de la normativa del Pla General.

##### 2. Caràcter particular.

- La cota màxima d'acabat de la coberta de la planta baixa objecte de la present modificació de l'estudi de detall, queda fixada a +239.80m

- La cota obligatòria de coronament del muret de tancament de la planta baixa, queda fixada a +241.50m.
- Les cotes de referència de planta baixa són teòriques a efectes de demostrar el compliment dels articles 112.2.A i 272.4.B del Pla General.

Manresa, 29 d'octubre de 2001  
L'equip redactor,



Miquel Àngel Prunés i Feixas.  
Arquitecte.



Manuel Busquet Arrufat.  
Advocat.

 APROVAT INICIALMENT  
PER DECRET D'ALCALDIA  
DEL DIA 14 DES. 2001  
Ho certifico. EL SECRETARI GRAL., *Acctal*

 Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya  
VISAT 2001026262 04-12-2001  
Treball : ESTUDI DE DETALL 1252092-7  
ALTRES  
Emplaç : C/.CARRIÓ,27  
Municipi: MANRESA  
Client : PROM. COR DE CATALUNYA

 APROVAT DEFINITIVAMENT  
PER ACORD DE L'LE EL  
18 FEB. 2002  
Ho certifico. El Secretari, *accidental*



**RELACIÓ DE FIRMANTS :**

**PROMOCIONS COR DE CATALUNYA, S.L.**, amb domicili a [redacted] representada pel Sr. José Antonio Sánchez Santamaría, amb DNI núm. [redacted]

**BUSQUET ADVOCATS, S.L.**, amb domicili a [redacted], representada pel Sr. Manuel Busquet Arrufat, amb DNI núm. [redacted]

**AZUMBRE, S.A.**, amb domicili a [redacted] representada pel Sr. Lluís Planas Martínez, amb D.N.I. núm. [redacted]

**ESTABLIMENTS PACIFIC, S.L.**, amb domicili a [redacted], representada pel Sr. Diego Sánchez Pulido, amb D.N.I. núm. [redacted]

**Sr. FRANCESC FONT CARRERÓ i Sra. IOLANDA MESTRES CABALLOL**, ambdós amb domicili a [redacted] i amb D.N.I. números [redacted]

**Sr. MANUEL GUITART CLAVÉ i Sra. BENETA CATOT DATZIRA**, amb

**Sr. LLUÍS PONS PORTA i Sra. GUADALUPE AYALA DORADO**, amb domicili a [redacted] i amb D.N.I. números [redacted]

**Sr. FRANCESC ROSANAS GRAU i Sra. MARIA ISABEL SABRIA MARTINEZ**, amb domicili a [redacted] amb D.N.I. números [redacted]

**Sr. JOSE A. SANCHEZ SANTAMARIA i Sra. MARIA PILAR ROMERO DIAZ**, ambdós amb domicili a [redacted] i amb DNI números, [redacted]

**Sr. RAMON SUBIRANA JOVE**, amb domicili [redacted] i amb D.N.I. número [redacted]

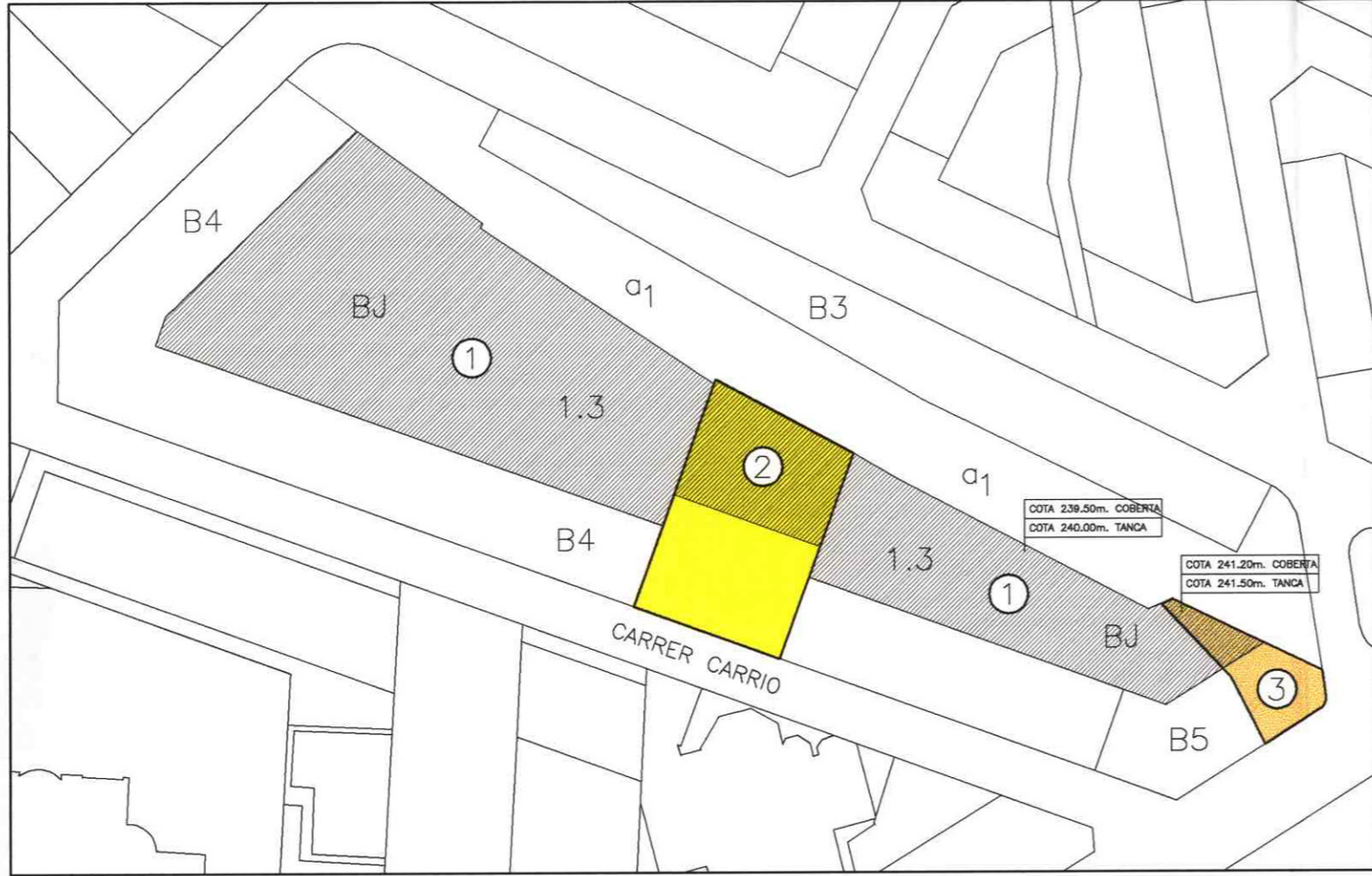
**Sr. RAMON SUBIRANA JOVE i Sr. ARTURO DE VISA JAMBRINA**, amb domicili professional [redacted] D.N.I. número [redacted]

**Sr. JAUME VALLÈS FONTANET i Sra. MARIA ARMENGOL COSTA**, amb domicili a [redacted] números [redacted] respectivament.

# SITUACIO AMBIT DE LA MODIFICACIO DE L'ED

ESCALA 1:1250

- 1 ESTUDI DE DETALL DESENVOLUPAMENT CLAU BJ CARRER CARRIO. APROVAT DEFINITIVAMENT 15-5-1981.
- 2 PLA ESPECIAL EDIFICI PIELSA, CARRER CARRIO NUM.27. APROVAT DEFINITIVAMENT 22-03-2000.
- 3 MODIFICACIO PUNTUAL ESTUDI DE DETALL DESENVOLUPAMENT CLAU BJ. CARRER CARRIO. APROVAT DEFINITIVAMENT 17-09-2001.



# SITUACIO

ESCALA 1:2500



APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DE L'EL DELIA  
**18 FEB. 2002**  
 Ho certifico, *[Signature]* Secretari, *accidental*

APROVAT INICIALMENT PER DECRET D'ALCALDIA DELIA  
**14 DES. 2001**  
 Ho certifico, *[Signature]* EL SECRETARI, *accidental*

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya  
**VISAT 2001026262** 04-12-2001  
 Títol: ESTUDI DE DETALL  
 ALTRES: C/ CARRIO, 27  
 Municipi: MANRESA  
 C/tes: PROM. COR DE CATALUNYA

*[Signatures]*

MODIFICACIO PUNTUAL DE L'ESTUDI DE DETALL DESENVOLUPAMENT CLAU BJ C/ CARRIO. EDIFICI "PIELSA". C/ CARRIO NUM.27 DE MANRESA. EL BAGES.

**SITUACIO, SITUACIO AMBIT DE LA MODIFICACIO DE L'ED.**

PROMOCIONS COR DE CATALUNYA, SL  
 Representant: José Antonio Sánchez Santamaría  
 Propietat

VIA CASSIA SL  
 Representant: Manuel Busquet Arrufat

AZUMBRE SA  
 Representant: *[Signature]* Planos Martínez

Miquel Angel Prunés Feixas  
 Arquitecte

Escala: **1:2500, 1:1250**

Data: 29 d'octubre de 2001  
 Expedient: 9732MDP2

Miquel Angel Prunés i Feixas, Arquitecte.

Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq., 2on, 2a. Manresa

Telèfon: 93.8721572

630 X 297

# TOPOGRAFIC-EMPLAÇAMENT

ESCALA 1:500



**APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DE PLE EN**

**18 FEB. 2002**

Ho certifico. El ~~Secretari~~ **accidental**

*[Handwritten signatures in blue ink]*

**APROVAT INICIALMENT PER DECRET D'ALCALDIA**

**14 DES. 2001**

Ho certifico. EL SECRETARI **GRAL.**

**Acctal.**

*[Handwritten signatures in blue ink]*



MODIFICACIO PUNTUAL DE L'ESTUDI DE DETALL DESENVOLUPAMENT CLAU BJ C/CARRIO. EDIFICI "PIELSA". C/CARRIO NUM.27 DE MANRESA. EL BAGES.

## TOPOGRAFIC I EMLAÇAMENT.

2

PROMOCIONS COR DE CATALUNYA, SL

Representant: José Antonio Sánchez Santamaría

Propietat

*[Handwritten signature]*

VIA CASSIA SL

Representant: Manuel Busquet Arrufat

AZUMBRE SA

Representant: Miquel Planas Martínez

Miquel Angel Prunés Feixas Arquitecte

Escala: **1:500**

Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq., 2on, 2a. Manresa

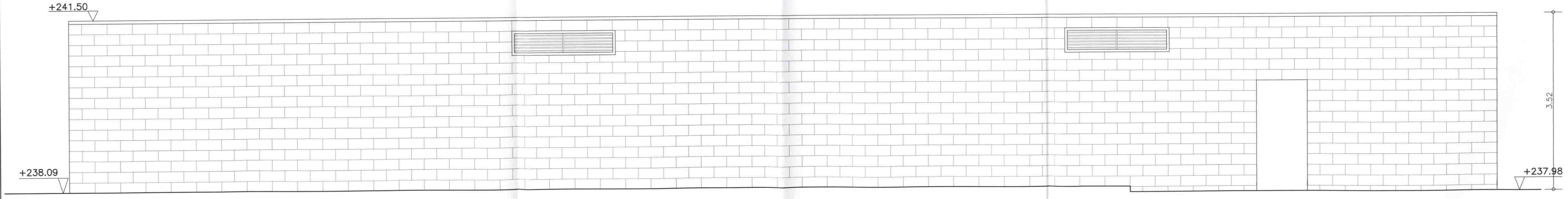
Data: 29 d'octubre de 2001

Expedient: 9732MDP2

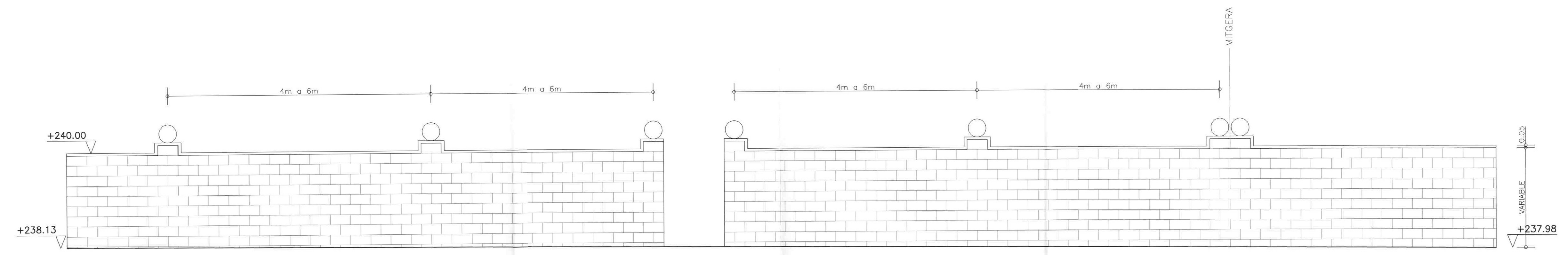
Miquel Angel Prunés i Feixas, Arquitecte.

Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq., 2on, 2a. Manresa

Telèfon: 93.8721572



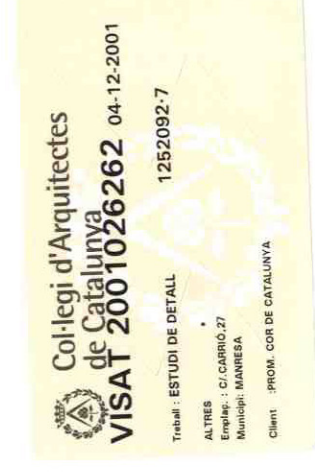
ALÇAT FRONTAL MUR. MODIFICACIÓ PUNTUAL ED..  
ESCALA 1:50



ALÇAT FRONTAL MUR. ESTUDI DE DETALL. VIGENT.  
ESCALA 1:50

APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DE PLU EL  
**18 FEB. 2002**  
Ho certifico. El Secretari, *[Signature]*

APROVAT INICIALMENT PER DECRET D'ALCALDIA DEL DUA  
**14 DES. 2001**  
Ho certifico. El Secretari, *[Signature]*



*[Handwritten signatures and notes in blue ink]*

MODIFICACIO PUNTUAL DE L'ESTUDI DE DETALL DESENVOLUPAMENT CLAU BJ C/CARRIO.  
EDIFICI "PIELSA". C/CARRIO NUM.27 DE MANRESA. EL BAGES.

ALÇAT FRONTAL MUR.

PROMOCIONS COR DE CATALUNYA, SL  
Representant: José Antonio Sánchez Santamaria  
Propietat

VIA CASSI  
Representant: Manuel Busquet Arrufat

AZUMBRE SA  
Representant: Jofis Planas Martínez

Miquel Angel Prunés Feixas  
Arquitecte

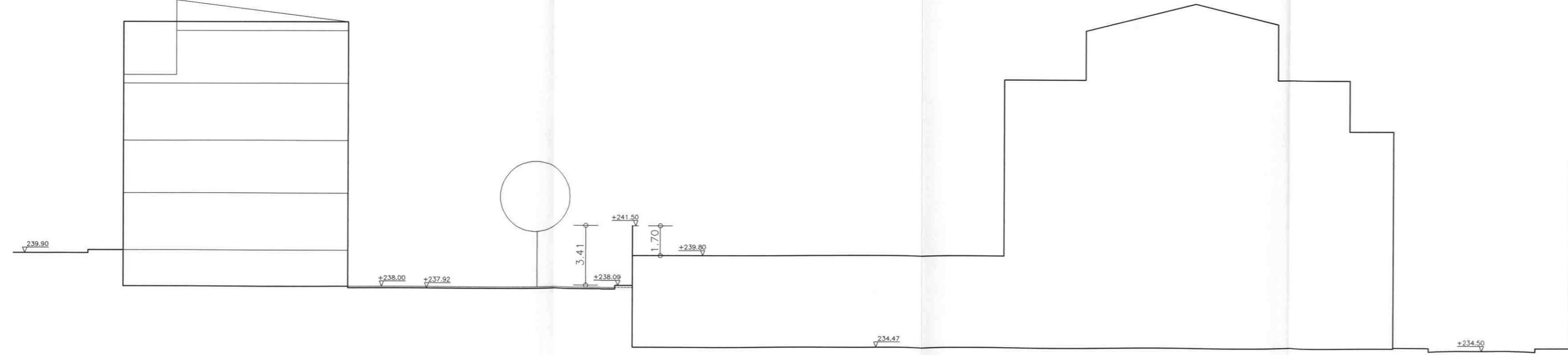
Escala: **1:50**

Data: 29 d'octubre de 2001  
Expedient: 9732MDP2

Miquel Angel Prunés i Feixas, Arquitecte. Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq., 2on, 2a. Manresa  
Telèfon: 93.8721572

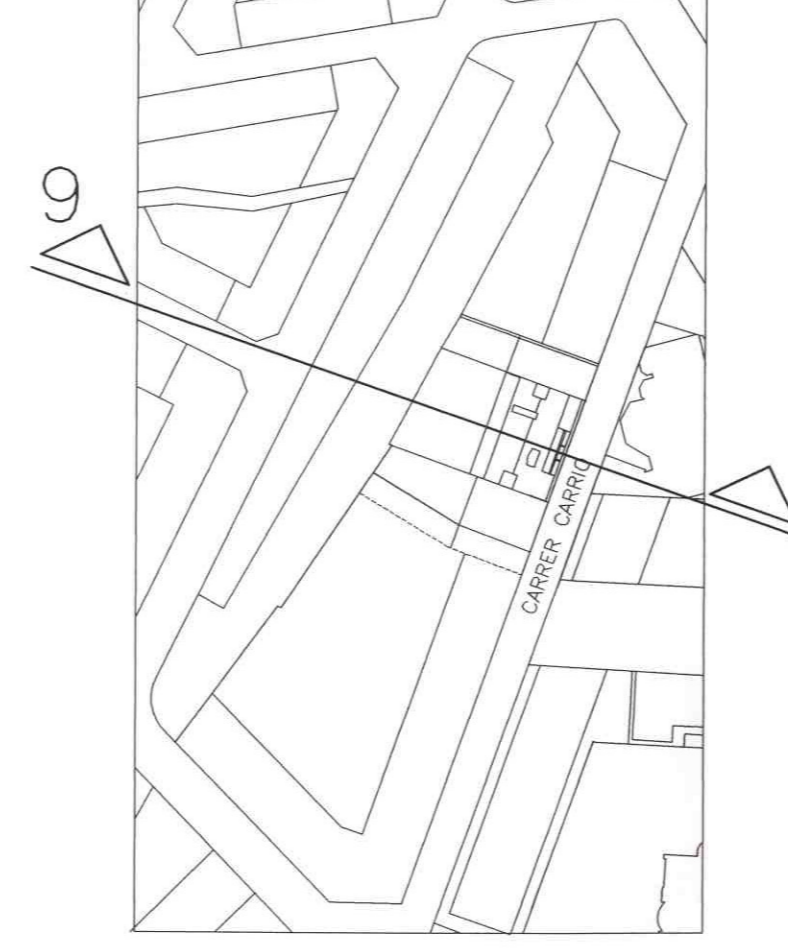
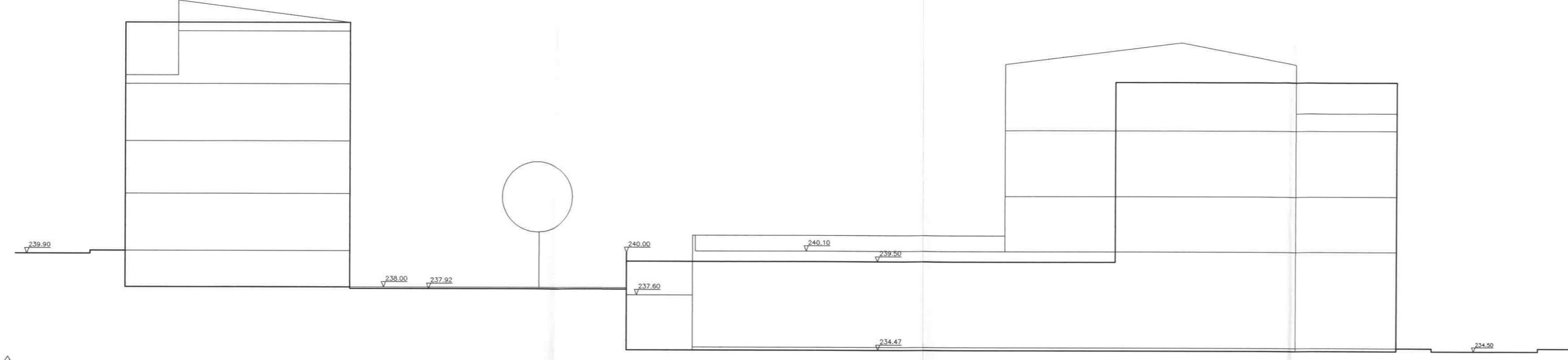
SECCIÓ LONGITUDINAL 9. MODIFICACIÓ PUNTUAL ED.

ESCALA 1:200



SECCIÓ LONGITUDINAL 9. ESTUDI DE DETALL. VIGENT.

ESCALA 1:200



APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORDI DE PLE EL 18 FEB 2002  
Ho certifico. El Secretari, *[Signature]*

APROVAT INICIALMENT PER DECRET D'ALCALDIA DEL DIA 14 DES. 2001  
Ho certifico. El Secretari, *[Signature]*

Collegi d'Arquitectes de Catalunya  
VISAT 2001026262 04-12-2001  
Títol: ESTUDI DE DETALL 1252092.7  
AL·LICE: Entor: C/ CARRIO. 27 Manresa  
CMI: PROM. COR DE CATALUNYA

*[Signatures]*

MODIFICACIO PUNTUAL DE L'ESTUDI DE DETALL DESENVOLUPAMENT CLAU BU C/CARRIO. EDIFICI "PIELSA". C/CARRIO NUM.27 DE MANRESA. EL BAGES.

SECCIONS LONGITUDINALS 9

4

PROMOCIONS COR DE CATALUNYA, SL  
Representant: José Antonio Sánchez Santamaría  
Propietat

VIA CASSIA SL  
Representant: Manuel Busquet Arrufat

AZUMBRE SA  
Representant: *[Signature]* Mònica Martínez

Miquel Angel Prunés Feixas  
Arquitecte

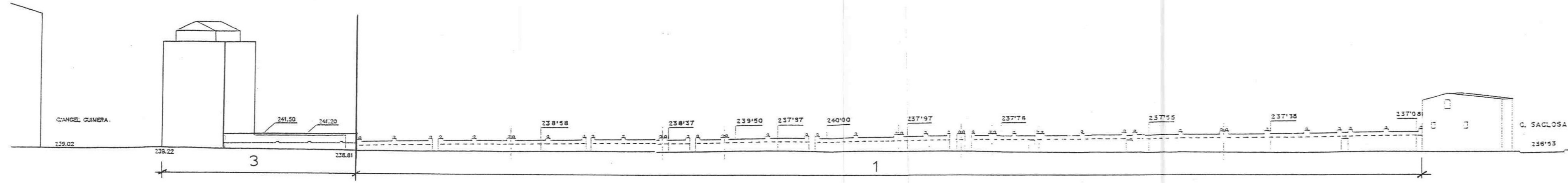
Escala: 1:200

Data: 29 d'octubre de 2001  
Expedient: 9732MDP2

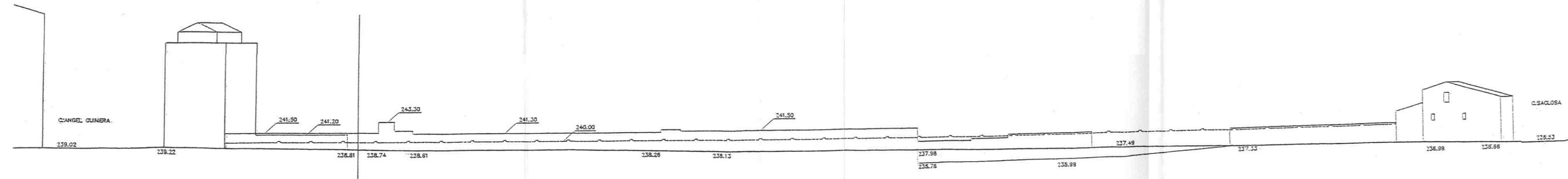
Miquel Angel Prunés i Feixas, Arquitecte

Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq., 2on, 2a. Manresa

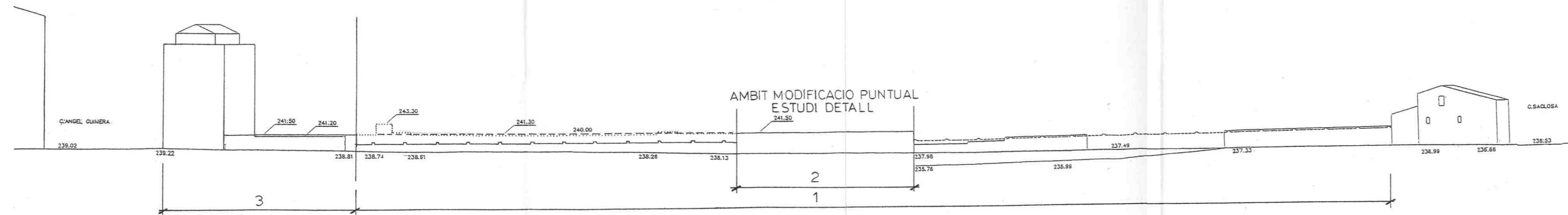
Telèfon: 93.8721572



ALÇAT GENERAL A-A' MUR. ESTUDI DE DETALL. VIGENT.  
ESCALA 1:500

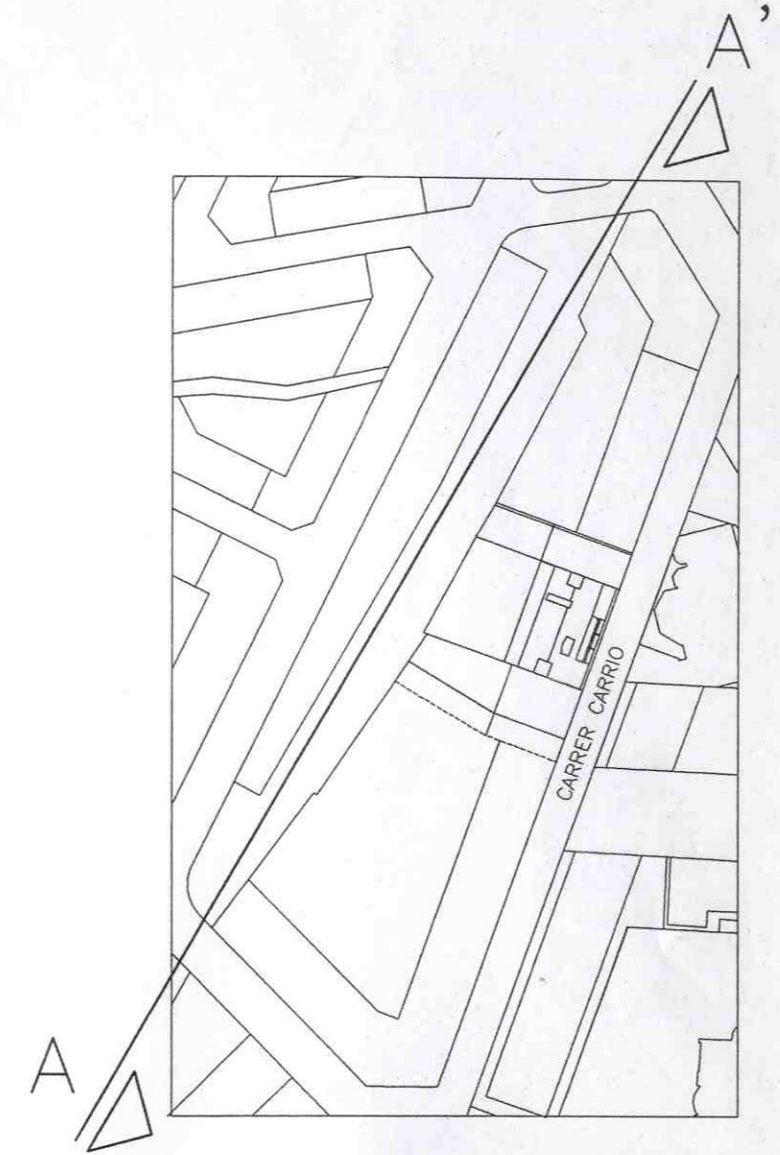


ALÇAT GENERAL A-A' MUR. ESTAT ACTUAL.  
ESCALA 1:500



ALÇAT GENERAL A-A' MUR. PROPOSTA ED.  
ESCALA 1:500

- ① ESTUDI DE DETALL DESENVOLUPAMENT CLAU BJ CARRER CARRIO. APROVAT DEFINITIVAMENT 15-5-1981.
- ② PLA ESPECIAL EDIFICI PIELSA, CARRER CARRIO NUM.27. APROVAT DEFINITIVAMENT 22-03-2000.
- ③ MODIFICACIO PUNTUAL ESTUDI DE DETALL DESENVOLUPAMENT CLAU BJ. CARRER CARRIO. APROVAT DEFINITIVAMENT 17-09-2001.



APROVAT INICIALMENT PER DECRET D'ALCALDIA  
14 DES. 2001  
Ho certifico. El SECRETARI GENERAL, *[Signature]*

APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DE PLE EN  
18 FEB. 2002  
Ho certifico. El SECRETARI GENERAL, *[Signature]*

*[Handwritten signatures and notes in blue ink]*

MODIFICACIO PUNTUAL DE L'ESTUDI DE DETALL DESENVOLUPAMENT CLAU BJ C/CARRIO. EDIFICI "PIELSA". C/CARRIO NUM.27 DE MANRESA. EL BAGES.

ALÇATS GENERALTS MUR.

5

PROMOCIONS COR DE CATALUNYA, SL  
Representant: José Antonio Sánchez, Santamaría  
Propietat

VIA CASSA, SL  
Representant: Manuel Busquet Arrufat

AZUMBERE, S.L.  
Representant: Lluís Planas Martínez

Miquel Angel Prunés Feixas  
Arquitecte

Escola: 1:500

Data: 29 d'octubre de 2001  
Expedient: 9732MDF2

Miquel Angel Prunés i Feixas, Arquitecte  
Plaça Fius i Pola, 1, esc. esq., 2on. 2a. Manresa  
Teléfono: 93.8721572