



APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA 20 AGO. 2001

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL., **Acctal.**

ESTUDI DE DETALL
CARRER LLUSSÀ

EDT 0107

AJUNTAMENT DE MANRESA
AGOST DEL 2001



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 NOV. 2001

Ho certifico. El Secretari, **Acctal.**

Í N D E X

A. Memòria

1. Àmbit de l'estudi de detall
2. Estat actual
3. Determinacions del planejament vigent
4. Estructura de la propietat
5. Justificació de la conveniència i procedència de les solucions adoptades
6. Objectius de la proposta
7. Descripció de la proposta

B. Taules de dades

C. Normativa

D. Documentació gràfica

- | | |
|--|--------|
| 1. Situació | 1/2000 |
| 2. Planejament vigent | 1/2000 |
| 3. Estat actual. Topografia i estructura de la propietat | 1/500 |
| 4. Estat actual. Aixecament topogràfic | 1/500 |
| 5. Determinacions del planejament vigent | 1/500 |
| 6. Proposta d'ordenació. Ordenació de l'edificació | 1/500 |
| 7. Proposta d'ordenació. Compensació de sòl i sostre en planta baixa | 1/300 |
| 8. Proposta d'ordenació. Compensació de sostre en plantes pis | 1/300 |
| 9. Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i rasants | 1/300 |
| 10. Proposta d'ordenació. Perfil regulador. Secció 1 | 1/400 |
| 11. Proposta d'ordenació. Perfil regulador. Secció 2 | 1/400 |
| 12. Proposta d'ordenació. Perfil regulador. Alçats | 1/400 |
| 13. Annex 1. Criteri de composició de façanes | 1/400 |

1. ÀMBIT DE L'ESTUDI DE DETALL

L'àmbit del present estudi de detall comprèn 7 finques -6 d'un mateix propietari i l'altra de l'Ajuntament de Manresa- situades en una illa del nucli antic de la ciutat. Aquesta illa es caracteritza per tenir bona part del seu interior i un dels costats sense edificar.

L'Estudi de detall abasta les finques del costat sud del carrer Llusa en el tram entre el carrer Puigterrà de Dalt i el carrer de la Dama.

Pel costat sud, l'Estudi detall limita amb la part sense edificar de l'illa. Aquesta part sense edificar està inclosa en un àmbit de pla especial sense desenvolupar: el Pla especial *Dama* (PE17).

2. ESTAT ACTUAL

L'àmbit del present estudi de detall forma part del nucli antic en una zona propera al teixit d'eixample de la ciutat. Les illes de l'entorn de l'àmbit es troben plenament consolidades per l'edificació.

L'àmbit objecte de l'Estudi de detall està limitat per tres carrers -carrer Puigterrà de Dalt, carrer Llusa i carrer de la Dama- amb la urbanització i les rasants totalment consolidades. Els carrers tenen unes amplades que oscil·len entre 4 i 5,5 metres amb voreres d'entre 50 i 60 centímetres.

En relació a l'activitat urbana, cal esmentar que el carrer Puigterrà de Dalt presenta força activitat comercial mentre aquesta és nul·la a la resta de carrers que limiten l'Estudi de detall.

Els carrers que limiten l'àmbit de l'Estudi de detall presenten un desnivell màxim de 2'56 metres en direcció oest-est.

En 5 de les 7 finques que formen l'àmbit de l'Estudi de detall les edificacions existents han estat enderrocades. Les edificacions de les altres dues finques és previst que siguin enderrocades properament. Aquestes edificacions pendents d'enderroc estan formades per un edifici de planta baixa i un altre de planta baixa i una planta pis. En ambdós casos, els edificis estan lliures d'ocupants i d'activitats.

3. DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent en l'àmbit del present estudi de detall és el Pla general de Manresa, aprovat definitivament el 23 de maig de 1997.

El Pla general qualifica l'àmbit del present estudi de detall de zona residencial de nucli antic (clau 1.1). Les condicions d'edificació fixades pel Pla general corresponen a una alçada de planta baixa i tres plantes pis en una profunditat de 14 metres i a una alçada de planta baixa a l'interior d'illa.

L'Estudi de detall limita pel sud amb un àmbit de pla especial definit pel Pla general. Aquest pla especial (Pla especial *Dama*, PE17) està pendent de

desenvolupament. L'àmbit del Pla especial comprèn l'interior de l'illa delimitada pels carrers Puigterrà de Dalt, Llussà, Dama i Joc de la pilota, i l'interior de l'illa delimitada pels carrers Dama, Llussà, Sant Andreu i Joc de la Pilota. El Pla especial té com a objectiu completar l'ordenació de les dues illes.

L'aplicació dels paràmetres reguladors del Pla general s'han grafiat al plànol número 5 (*Determinacions del planejament vigent*).

4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Els terrenys compresos en l'àmbit del present estudi de detall consten de 7 finques, una de titularitat pública i sis de titularitat privada. Les de titularitat privada pertanyen al mateix propietari.

Ref. cadastral	PROPIETARI
1 26.018.26	CONSTRUCCIONES PRADAS CASTELLET SL Carrer Enric Granados 37 St. Vicenç de Castellet
2 26.018.01	AJUNTAMENT DE MANRESA Plaça Major 1 08240 Manresa
3 26.018.26	CONSTRUCCIONES PRADAS CASTELLET SL Carrer Enric Granados 37 St. Vicenç de Castellet
4 26.018.26	CONSTRUCCIONES PRADAS CASTELLET SL Carrer Enric Granados 37 St. Vicenç de Castellet
5 26.018.26	CONSTRUCCIONES PRADAS CASTELLET SL Carrer Enric Granados 37 St. Vicenç de Castellet
6 26.018.26	CONSTRUCCIONES PRADAS CASTELLET SL Carrer Enric Granados 37 St. Vicenç de Castellet
7 26.018.26	CONSTRUCCIONES PRADAS CASTELLET SL Carrer Enric Granados 37 St. Vicenç de Castellet

S'escau esmentar que està pendent de signatura una permuta entre Construcciones Pradas Castellet s.l. i l'Ajuntament de Manresa. La permuta inclou la porció de la finca núm. 1 inclosa dins l'àmbit del Pla especial *Dama* -propietat de Construcciones Pradas Castellet- i la finca núm. 2 inclosa dins l'àmbit del present estudi de detall -propietat de l'Ajuntament de Manresa-. D'aquesta manera, l'Ajuntament obté sòl dins l'àmbit, pendent de desenvolupament, del Pla especial *Dama*.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I PROCEDÈNCIA DE LES SOLUCIONS ADOPTADES

En l'àmbit de l'Estudi de detall, les determinacions sobre ordenació i edificació del Pla general són d'aplicació directa atès que no hi ha delimitat cap àmbit de planejament o gestió.

L'aplicació directa de les determinacions del Pla general comportaria la formalització d'una mitgera cega sobre l'àmbit del Pla especial *Dama*.

En l'àmbit del Pla especial *Dama*, el Pla general estableix que un 20% de la seva superfície ha de ser destinada a espai lliure. Ateses les característiques topogràfiques i edificatòries de l'àmbit, sembla idoni que els espais lliures s'acabin ubicant en l'espai sense edificar existent al sud de l'àmbit de l'Estudi de detall, és a dir, limitant amb la mitgera cega abans esmentada.

D'aquests fets, se'n dedueix la conveniència de reordenar la volumetria en l'àmbit del present estudi de detall de manera que s'eviti la consolidació d'una mitgera sobre un futur espai lliure.

D'altra banda, atès que el propietari –a partir de la permuta esmentada- pretén construir un únic edifici plurifamiliar des del carrer Puigterrà de Dalt fins al carrer de la Dama, s'ha cregut convenient que el present estudi de detall també regulés el conjunt de la volumetria resultant d'aquesta promoció d'habitatges. D'aquesta manera es podrà assegurar un resultat adequat del conjunt.

El manteniment del límit entre la zona de nucli antic i el Pla especial *Dama* –que resseguia els volums d'unes edificacions que ja no existeixen- comportaria que es formalitzés una edificació en planta baixa de forma totalment irregular sobre el possible futur espai lliure del Pla especial *Dama*. Per tant, es creu convenient regularitzar aquest límit tot compensant les superfícies de sòl.

Les solucions adoptades –reordenació de la volumetria i precisió de les alineacions- s'ajusten a allò que estableix l'article 26 del decret legislatiu 1/1990 pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. Així mateix, la precisió dels límits entre la zona de nucli antic i l'àmbit del Pla especial *Dama* s'ajusta a allò que preveu la normativa del Pla general en els articles 24 i 33.

6. OBJECTIUS DE LA PROPOSTA

Els objectius del present estudi de detall són els següents:

1. Reordenar la volumetria de la zona de nucli antic de manera que s'eviti l'aparició d'una mitgera cega que acabaria sent permanent. Així mateix es pretén definir una coberta unitària per a tot l'àmbit. En aquest sentit es pretén fixar una única cota de coronament, una única cota de carener i una regulació dels forats que puguin formalitzar-se en la coberta inclinada.
2. Regularitzar el límit entre la zona de nucli antic i l'àmbit del Pla especial *Dama*.
3. Precisar les alineacions i les rasants de l'ordenació de l'edificació en base a l'aixecament topogràfic realitzat.
4. Fixar criteris per a la composició de les façanes de la nova edificació. Aquests criteris han de permetre assegurar una formalització de l'edificació de forma adequada a l'entorn on s'inscriu.

7. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta consisteix bàsicament en una reordenació volumètrica que pretén evitar la formalització d'una mitgera permanent sobre l'àmbit del Pla especial *Dama*. Així, s'ha formalitzat una façana contínua a l'interior d'illa des del carrer de la Dama. Aquesta façana s'ha situat a més d'un metre del límit de parcel·la per tal d'assegurar-hi el dret a vistes. Aquesta façana és la que farà front al possible espai lliure dins l'àmbit del Pla especial *Dama* (PE17). En planta baixa, d'altra banda, s'ha regularitzat el seu límit sobre el Pla especial esmentat per tal d'assegurar una formalització més adequada del mur que en resultarà.

Atès que s'ha realitzat un aixecament topogràfic de l'àmbit, s'han precisat les alineacions i les rasants de la línia de façana de la nova edificació.

Atès que es pretén realitzar una única promoció en l'àmbit de l'Estudi de detall, s'ha fixat l'obligatorietat d'executar un coronament de façana i una coberta

unitaris. A partir de la regulació de l'aplicació de l'alçada reguladora màxima definida pel Pla general, s'ha determinat la cota de coronament de la façana i la cota d'arrencada dels vessants de la coberta inclinada. Així mateix, s'ha fixat un àmbit màxim de forats -per a la formalització de terrasses- a realitzar en la coberta inclinada per tal d'assegurar-ne la seva homogeneïtat i l'aspecte de coberta amb vessants.

En el cos de planta baixa que limita amb el Pla especial *Dama*, s'hi ha fixat l'obligatorietat d'executar el coronament a una mateixa cota per tal d'assegurar un front unitari sobre el possible futur espai lliure del Pla especial. Així mateix, s'ha fixat la necessitat que aquest front en planta baixa rebí un tractament igual que les façanes de l'edifici que es pretén construir.

Manresa, abril del 2001
Per l'equip redactor

David Closes i Núñez
arquitecte

Ricard Torres i Montagut
arquitecte



APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA 20 AGO. 2001

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL.,

Acctal.



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 NOV. 2001

Ho certifico. El Secretari,

unitaris. A partir de la regulació de l'aplicació de l'alçada reguladora màxima definida pel Pla general, s'ha determinat la cota de coronament de la façana i la cota d'arrencada dels vessants de la coberta inclinada. Així mateix, s'ha fixat un àmbit màxim de forats -per a la formalització de terrasses- a realitzar en la coberta inclinada per tal d'assegurar-ne la seva homogeneïtat i l'aspecte de coberta amb vessants.

En el cos de planta baixa que limita amb el Pla especial *Dama*, s'hi ha fixat l'obligatorietat d'executar el coronament a una mateixa cota per tal d'assegurar un front unitari sobre el possible futur espai lliure del Pla especial. Així mateix, s'ha fixat la necessitat que aquest front en planta baixa rebí un tractament igual que les façanes de l'edifici que es pretén construir.

Manresa, abril del 2001
Per l'equip redactor

David Closes i Núñez
arquitecte

Ricard Torres i Montagut
arquitecte

 APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA 20 AGO. 2001

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL.,

Acctal.

 APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 NOV. 2001

Ho certifico. El Secretari,

TAULES DE DADES

TAULA COMPARATIVA DE SUPERFÍCIES

	PLA GENERAL	ESTUDI DE DETALL
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	723,87m ²	723,87m ²
SOSTRE	2.496,03m ²	2495,82m ²
APROFITAMENT SOTACOBERTA	276,51m ²	249,45m ²
TOTAL SOSTRE	2.772,54m ²	2.745,27m ²

Manresa, agost del 2001
Per l'equip redactor


David Closés i Núñez
arquitecte

Ricard Torres i Montagut
arquitecte


 APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DE L'DA 20 AGO. 2001

Ho certifico  EL SECRETARI GRAL... **Acctal.**

 APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 NOV. 2001

Ho certifico.  El Secretari, **Acctal.**

N O R M A T I V A

CAPÍTOL PRIMER. REGULACIÓ DE CARÀCTER GENERAL

Art 1. Regulació general

Amb caràcter general, són d'aplicació els paràmetres reguladors del sistema d'ordenació per alineació de carrer i els paràmetres i regulacions corresponents a la zona residencial de nucli antic (clau 1.1) del Pla general.

CAPÍTOL SEGON. REGULACIÓ DE CARÀCTER PARTICULAR

Art 2. Condicions de l'edificació

1. **Alineacions i rasants.** Les alineacions, les rasants i la geometria de la nova volumetria proposada queden definides al plànol núm. 9 (*Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i rasants*).
2. **Alçades reguladores.** Es fixa una alçada reguladora màxima per a cadascuna de les alçades definides. A cadascuna de les alçades, el projecte haurà de definir una única cota de coronament a totes les façanes a excepció de la reculada definida en la línia de profunditat edificable. L'alçada en aquesta reculada serà la que es dedueixi del pendent de coberta definit.
En el cos de planta baixa i tres plantes pis, la cota màxima de coronament de façana correspondrà a la 257'53. En la reculada definida en l'interior d'illa, la cota màxima de coronament de façana correspondrà a la 258'03.
En el cos de planta baixa, la cota màxima de coronament de façana –incloses les baranes- serà la 248'64
3. **Tanca al límit del Pla especial *Dama* (PE17).** La cota màxima de la tanca que limita amb l'àmbit d'aquest pla especial haurà de correspondre's amb la cota de coronament de façana definit al cos de planta baixa. La cota de coronament d'aquest tancament haurà de ser única.
4. **Coberta.** La coberta de l'edificació –en el tram corresponent a planta baixa i tres plantes pis- haurà de ser inclinada. Es fixa un pendent de coberta del 26'45%.
5. **Carener.** El carener de coberta haurà de ser horitzontal i situat a una única cota. La cota màxima del carener correspondrà a la cota 259'63.
6. **Forats de coberta.** Al plànol núm. 6 (*Proposta d'ordenació. Ordenació de l'edificació*) i al plànol núm. 9 (*Proposta d'ordenació. Definició geomètrica i rasants*) es defineix el perímetre màxim en el qual es poden definir forats en la coberta inclinada per tal de formalitzar-hi terrasses.
7. **Unitat mínima d'edificació.** Es fixa una única unitat mínima d'edificació a la qual li haurà de correspondre un únic projecte arquitectònic.

Art 3. Composició de façanes


1. Al plànol núm. 13 (*Annex 1. Criteri de composició de façanes*) es fixen els criteris, amb caràcter indicatiu, per a la formalització de les façanes de l'edificació.
2. En la composició de les façanes caldrà que predominin les parts massisses sobre els buits corresponents a les obertures. En qualsevol cas, caldrà que en el projecte arquitectònic es justifiqui la integració de la solució adoptada en l'entorn proper en el qual s'inscriu l'edificació.

3. La paret cega que apareixerà sobre l'àmbit del Pla especial *Dama* (PE17) – corresponent al tancament del cos de planta baixa de l'edificació- haurà de tenir tractament de façana. Els materials que caldrà utilitzar-hi seran els mateixos que en la resta de façanes de l'edifici.

Manresa, abril del 2001
Per l'equip redactor


David Closés i Núñez
arquitecte

Ricard Torres i Montagut
arquitecte

 APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DA 20 AGO. 2001

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL., Acctal.

 APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 NOV. 2001

Ho certifico. El Secretari, Acctal.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA




**APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL
19 NOV. 2001**

Ho certifico.  Secretari

Acctal.

Acctal.


**APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA**

DEL DIA **20 AGO. 2001**

Ho certifico.  EL SECRETARI GRAL

AMBIT DE L'ESTUDI DE DETALL

ELS ARQUITECTES

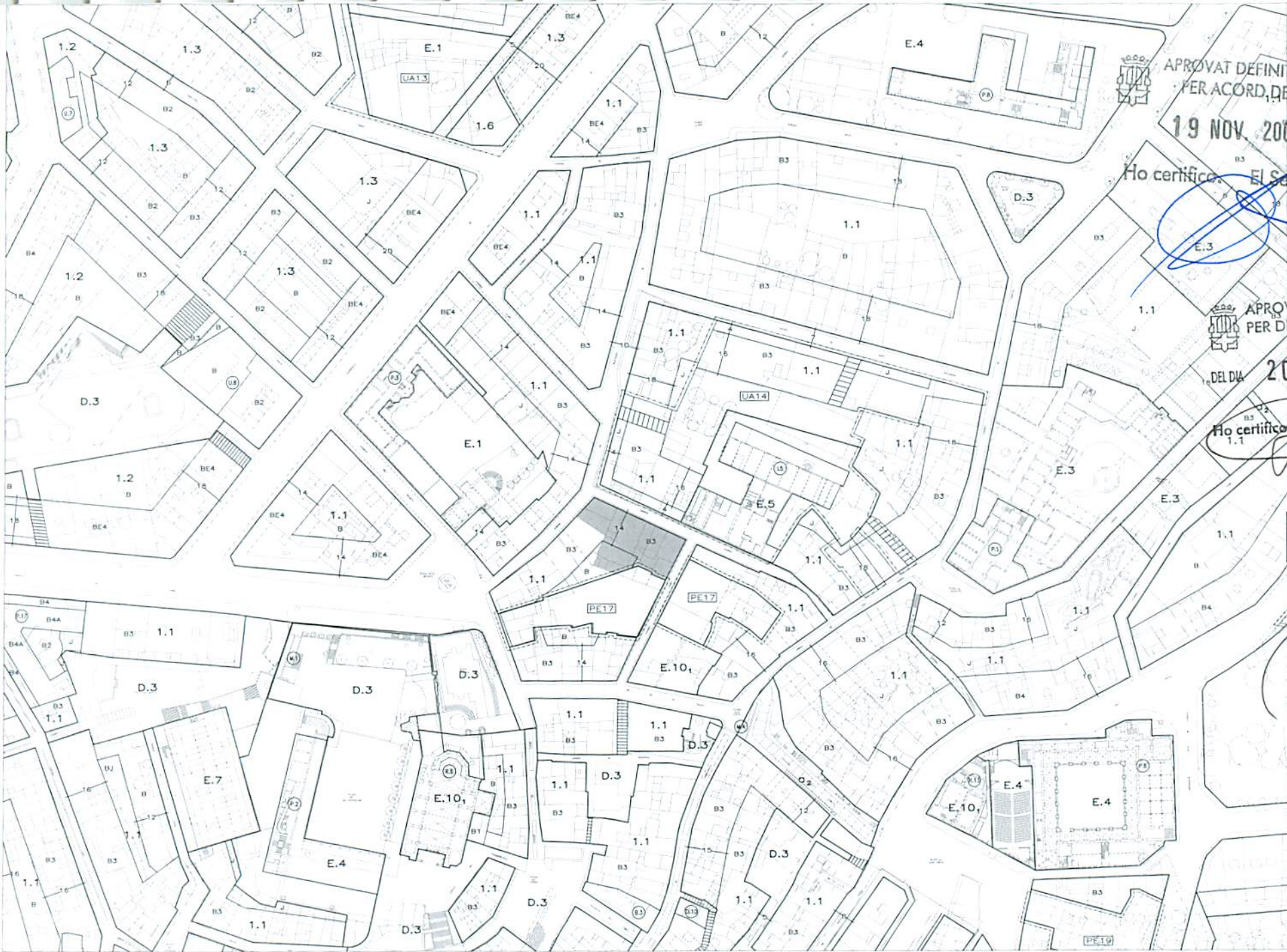
DAVID BLORES I NUÑEZ

RICARD TORRES I MONTAUT

AGOST DEL 2001


FULL 1 DE 1

SITUACIÓ




 APROVAT DEFINITIVAMENT
 PER ACORD DE PLE EL
19 NOV. 2001

Ho certifico: ~~El Secretari~~



 APROVAT INICIALMENT
 PER DECRET D'ALCALDIA
 DEL DIA **20 AGO. 2001**

Ho certifico: ~~EL SECRETARI GRAL~~


1/2000

ELS ARQUITECTES

DAVID CLOSES I NUÑEZ

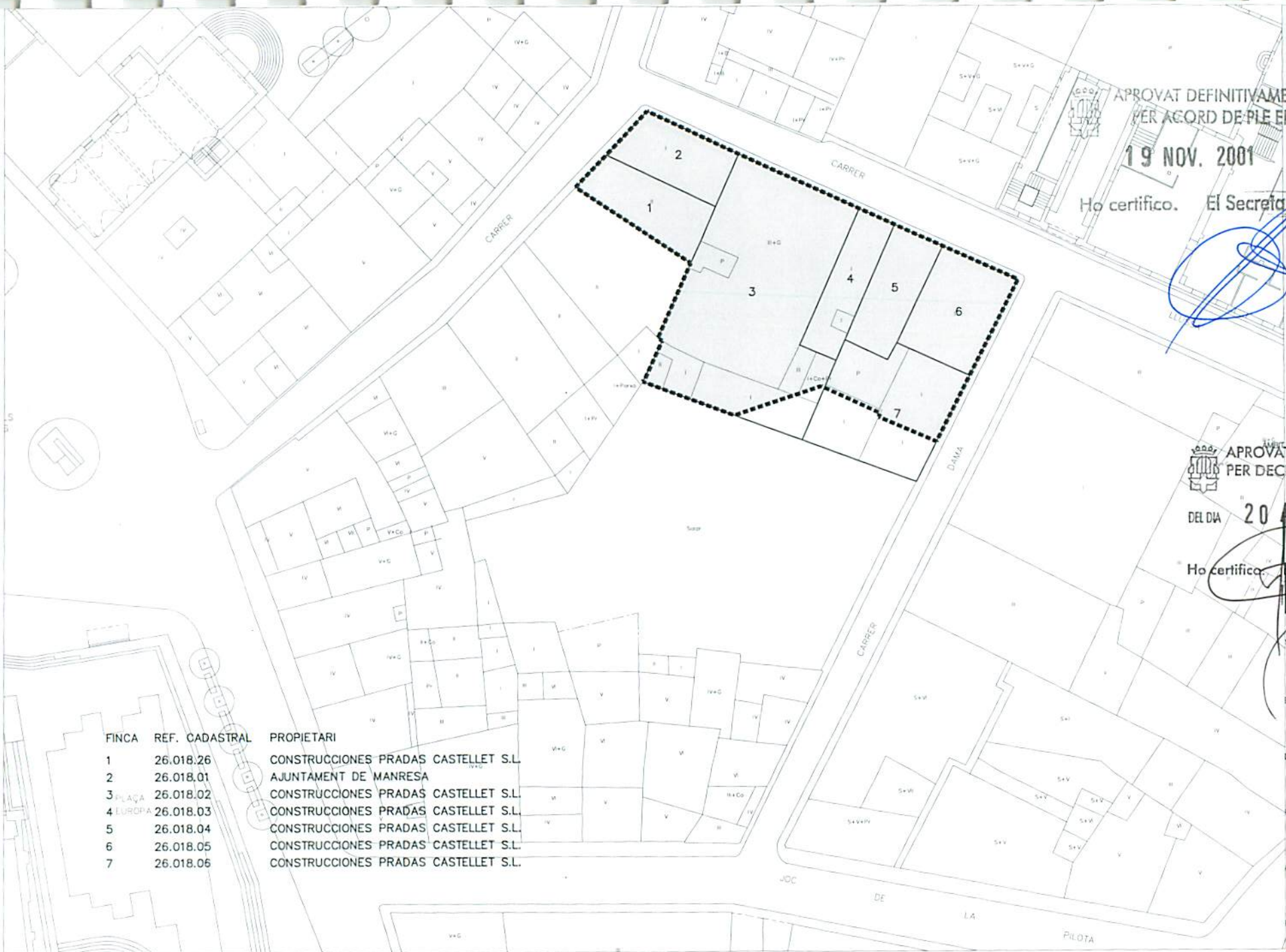
RICARD TORRES I MONTAGUT

AGOST DEL 2001

FULL 1 DE 1

2

PLANEJAMENT VIGENT



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL
19 NOV. 2001

Ho certifico. El Secretari

[Handwritten signature]

APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA 20 AGO. 2001

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL.

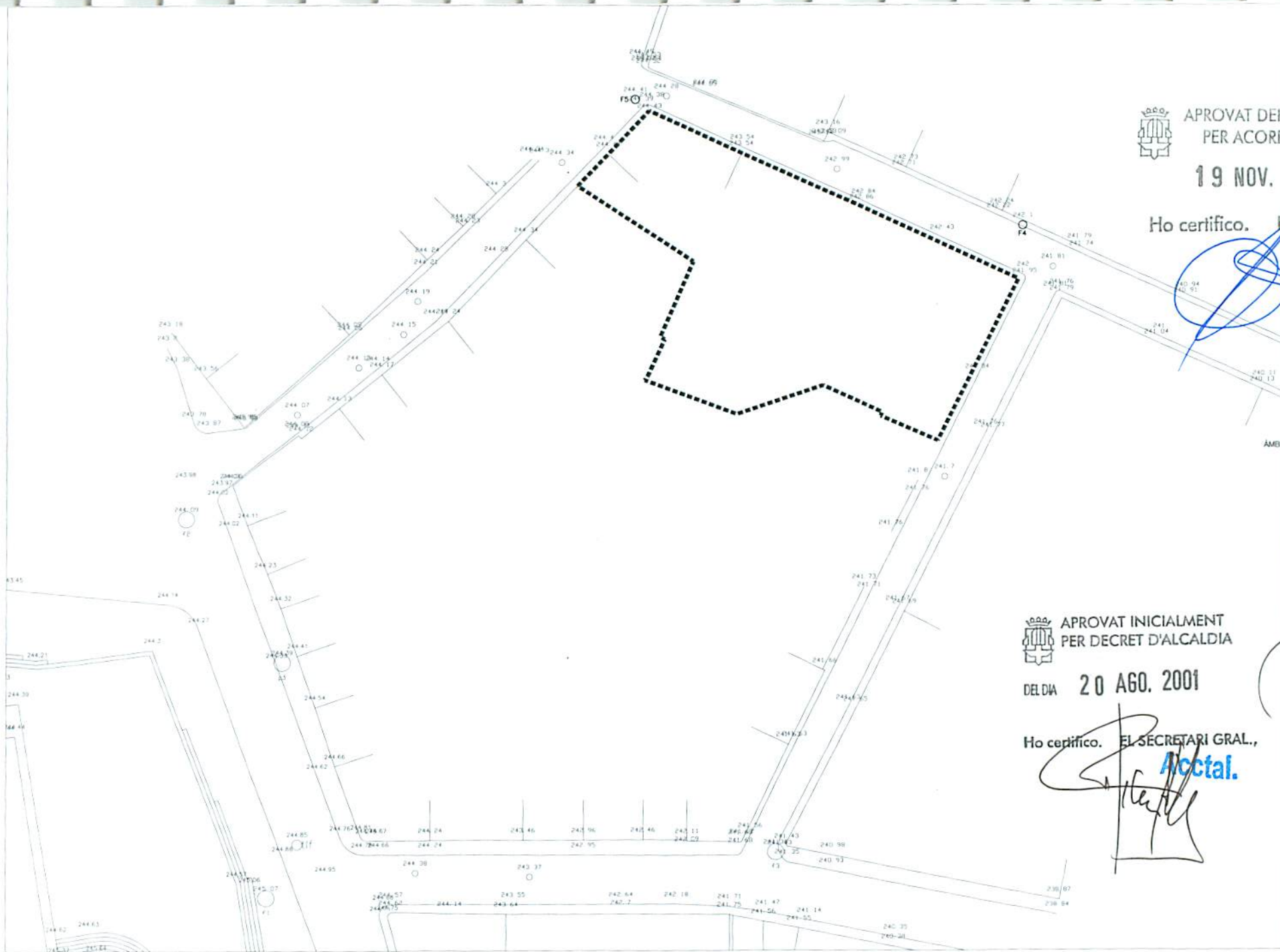
[Handwritten signature]
1/500
ELS ARQUITECTES

DAVID ZLOSES I NUÑE
[Handwritten signature]
RICARD TORRES I MONFAGUT

AGOST DEL 2001

FULL 1 DE 1

FINCA	REF. CADASTRAL	PROPIETARI
1	26.018.26	CONSTRUCCIONES PRADAS CASTELLET S.L.
2	26.018.01	AJUNTAMENT DE MANRESA
3	26.018.02	CONSTRUCCIONES PRADAS CASTELLET S.L.
4	EUROPA 26.018.03	CONSTRUCCIONES PRADAS CASTELLET S.L.
5	26.018.04	CONSTRUCCIONES PRADAS CASTELLET S.L.
6	26.018.05	CONSTRUCCIONES PRADAS CASTELLET S.L.
7	26.018.06	CONSTRUCCIONES PRADAS CASTELLET S.L.



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 NOV. 2001

Ho certifico. El Secretari,

[Handwritten signature in blue ink]

Acctal.

ÀMBIT ■■■■■



1:500

ELS ARQUITECTES

DAVI CLOSES I NÚÑEZ

RICARD TORRES I MENTAGUT

AGOST DEL 2001

FULL 1 DE 1

4



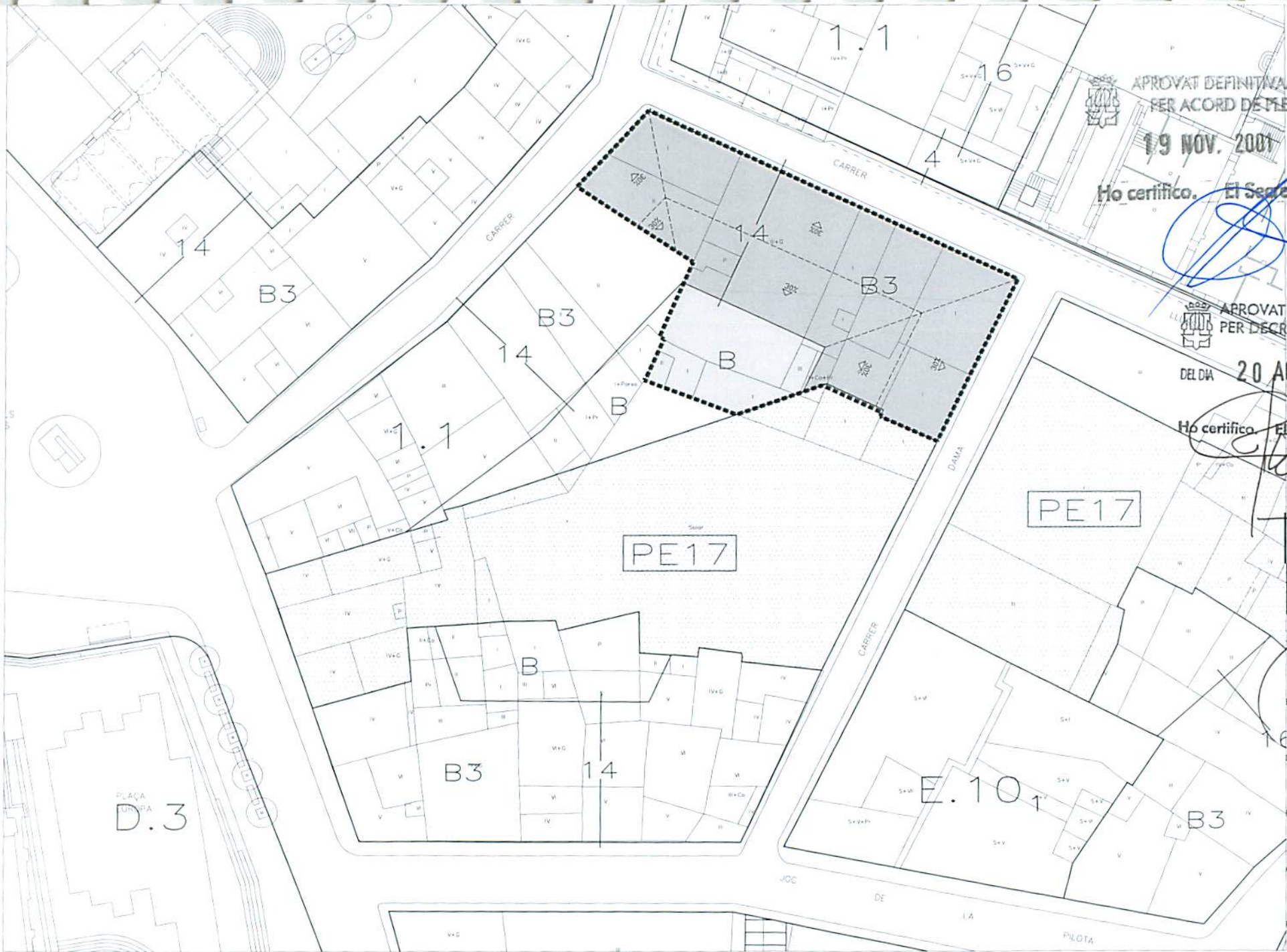
APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA 20 AGO. 2001

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL.,

[Handwritten signature in blue ink]

Acctal.



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE L'E EL

19 NOV. 2001

Ho certifico. El Secretari, **Acctal.**

[Handwritten signature]



APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DA 20 AGO. 2001

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL., **Acctal.**

[Handwritten signature]

ELS ARQUITECTES

DAVID CLOSA I NUÑEZ


RICARD TORRES I MONTAGUT

AGOST DEL 2001

FULL 1 DE 1

5




APROVAT INICIALMENT PER DECRET D'ALCALDIA
 DEL DIA **20 AGO. 2001**

Ho certifico. **EL SECRETARI GRAL.**

Accfal.

PERÍMETRE MÀXIM DEL FORAT A LA COBERTA INCLINADA


APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DE PLE EI.
19 NOV. 2001

Ho certifico. **EL SECRETARI GRAL.**

Accfal.

ELS ARQUITECTES

DAVID GLOSES I NUÑEZ

RICARD TORRES I MONAGUT

AGOST DEL 2001

FULL 1 DE 1



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 NOV. 2001

Ho certifico. El Secretari **Acctal.**

INCREMENT DE SÒL I DE SOSTRE (195 m²)

DECREMENT DE SÒL I DE SOSTRE (195 m²)

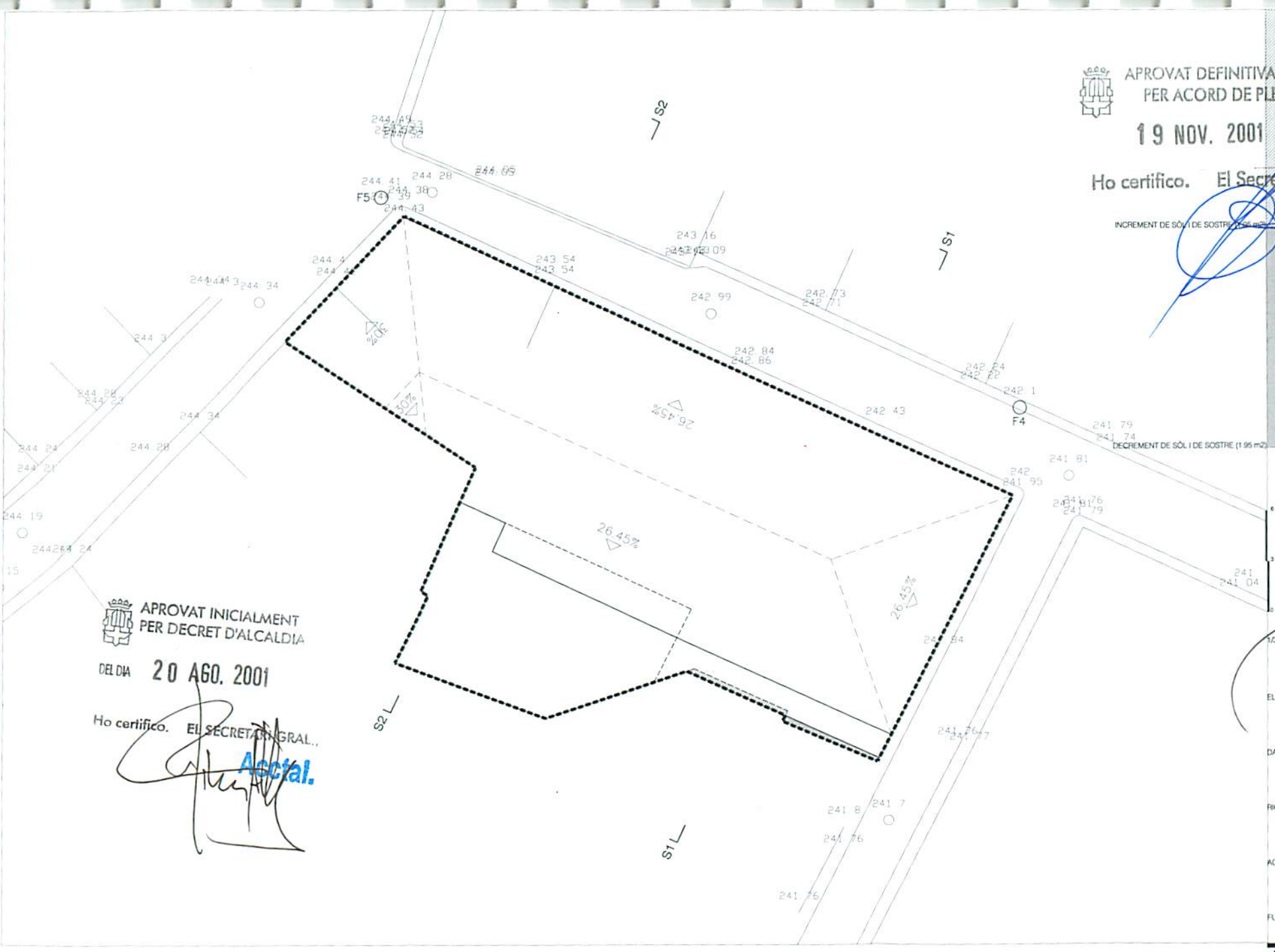


APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA 20 AGO. 2001

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL.,

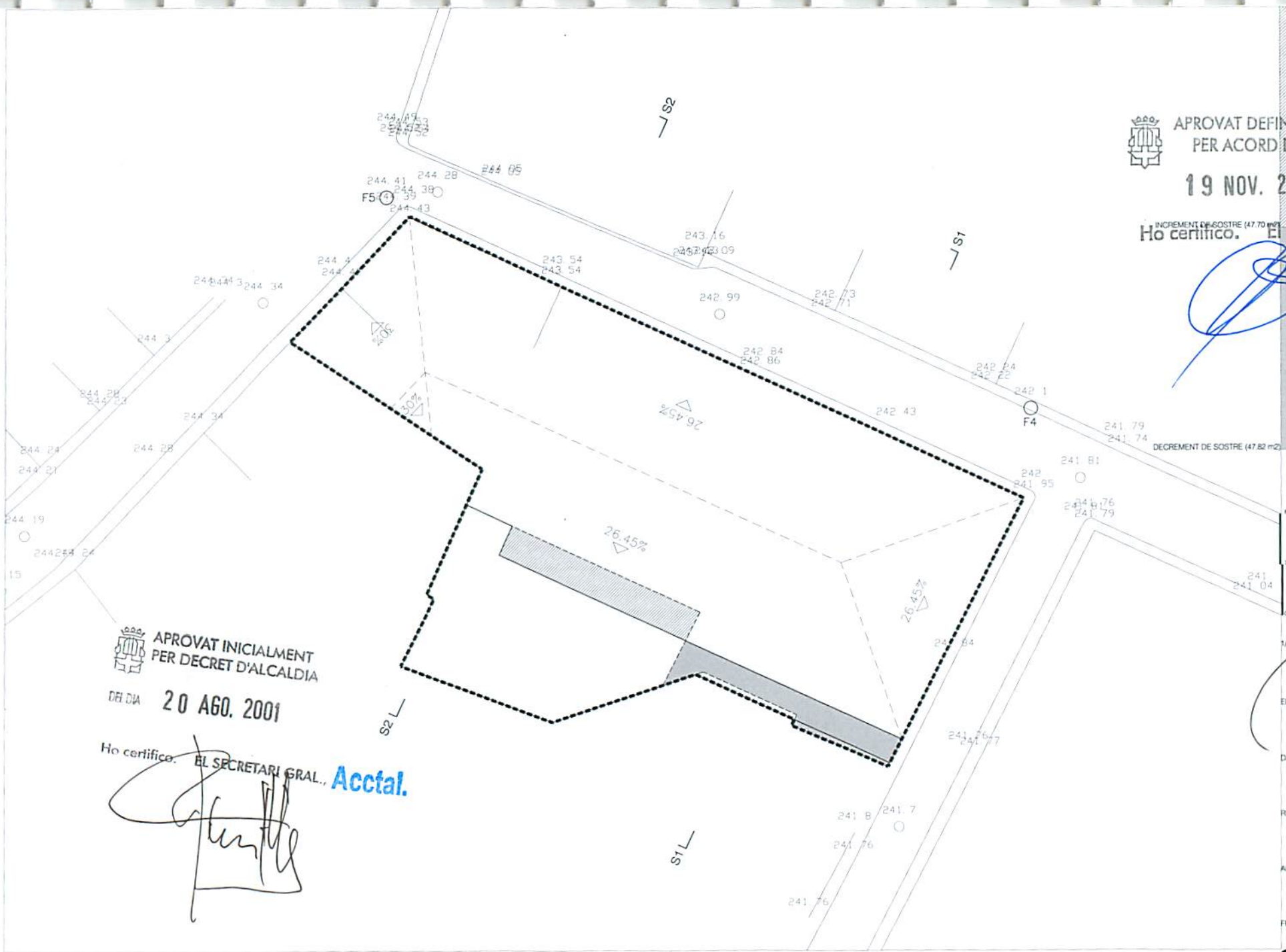
Acctal.




1:1000
ELS ARQUITECTES
DAVID ALOSES I NUÑEZ
RICARD TORRES I MONTAGUT

AGOST DEL 2001

FULL 1 DE 1





**APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL
19 NOV. 2001**


INCREMENT DE SOSTRE (47.70 m²)
 Ho certifico. **El Secretari**,

Acctal.

DECREMENT DE SOSTRE (47.82 m²)


**APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA
DEL DIA 20 AGO. 2001**

Ho certifico. **EL SECRETARI GRAL.**,

Acctal.

1/300
 ELS ARQUITECTES
 DAVID GLOSÉS I NUÑEZ

 RICARD TORRES I MONTAGUT

AGOST DEL 2001
 FULL 1 DE 1

8

APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA 20 AGO. 2001

Ho certifico EL SECRETARI GENERAL

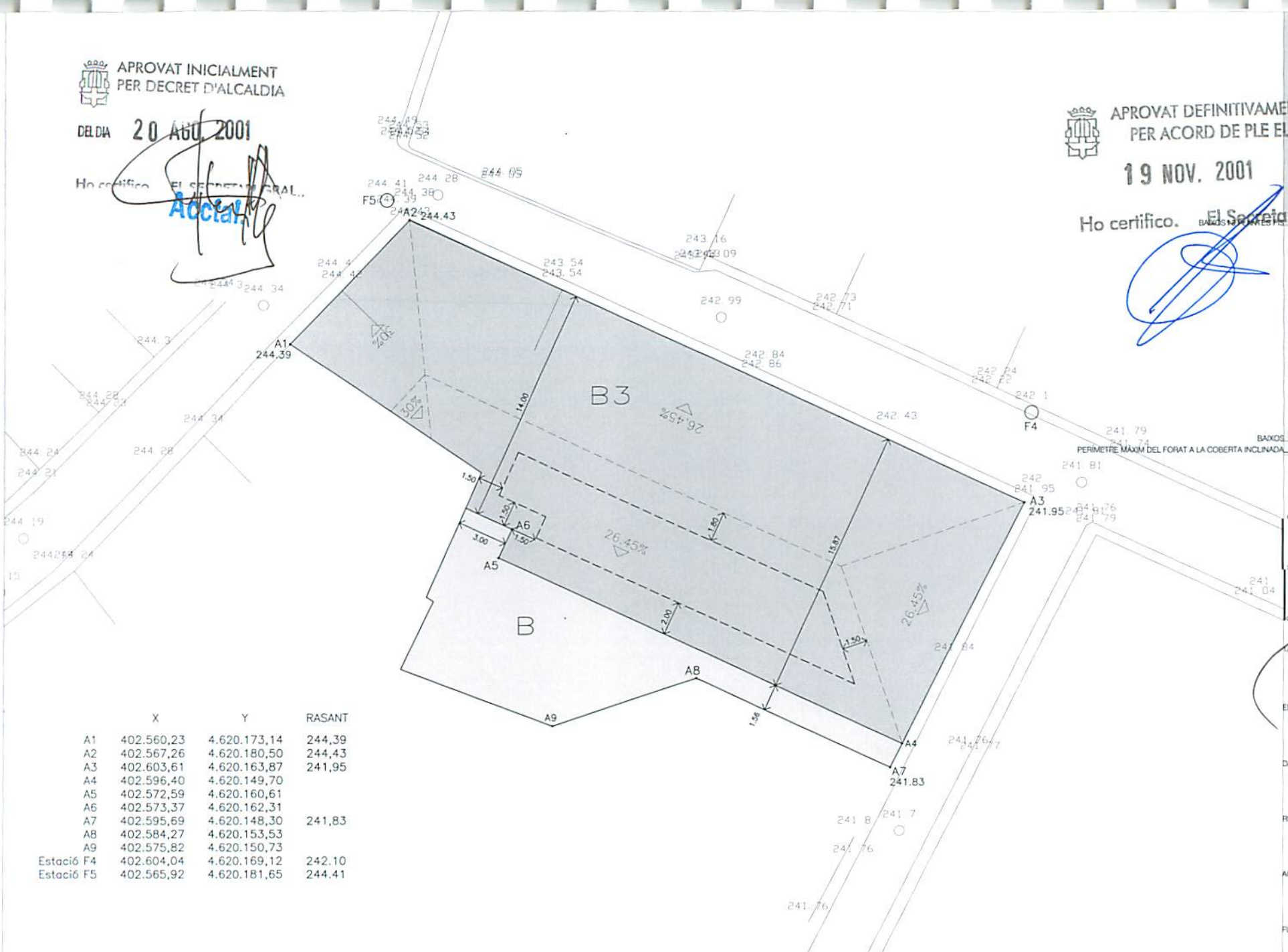
Acctal

APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 NOV. 2001

Ho certifico. EL SECRETARI GENERAL

Acctal



	X	Y	RASANT
A1	402.560,23	4.620.173,14	244,39
A2	402.567,26	4.620.180,50	244,43
A3	402.603,61	4.620.163,87	241,95
A4	402.596,40	4.620.149,70	
A5	402.572,59	4.620.160,61	
A6	402.573,37	4.620.162,31	
A7	402.595,69	4.620.148,30	241,83
A8	402.584,27	4.620.153,53	
A9	402.575,82	4.620.150,73	
Estació F4	402.604,04	4.620.169,12	242,10
Estació F5	402.565,92	4.620.181,65	244,41

ELS ARQUITECTES

DAVID LOSES I NUÑEZ

RICARD TORRES I MONTANUT

AGOST DEL 2001

FULL 1 DE 1



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 NOV. 2001

Ho certifico. El Secretari

Acctal.



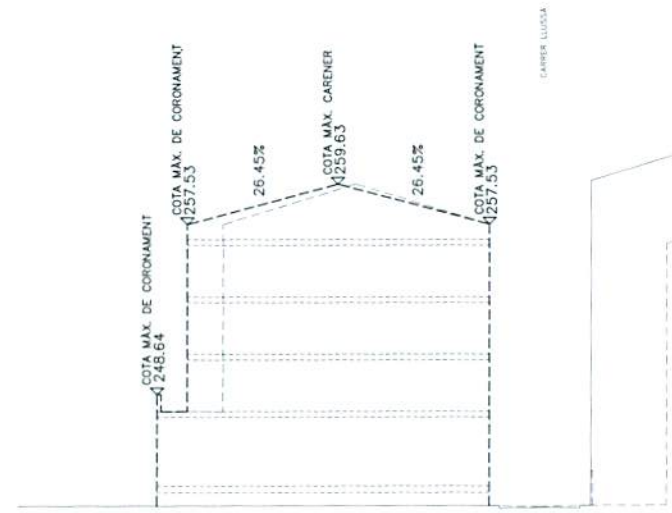
APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

DEL DIA 20 AGO. 2001

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL.,

Acctal.

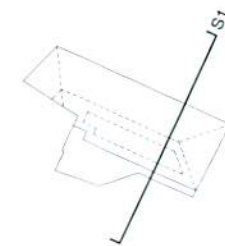
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240



259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240

S1

PERFIL REGULADOR
VOLUMETRIA PLA GENERAL VIGENT
PERFIL ESTAT ACTUAL



400

ELS ARQUITECTES

DAVID CLOES I NUÑEZ

RICARD TORRES I MONTAGUT

AGOST DEL 2001

FULL 1 DE 1



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 NOV. 2001

Ho certifico. El Secretari,

Acctal.

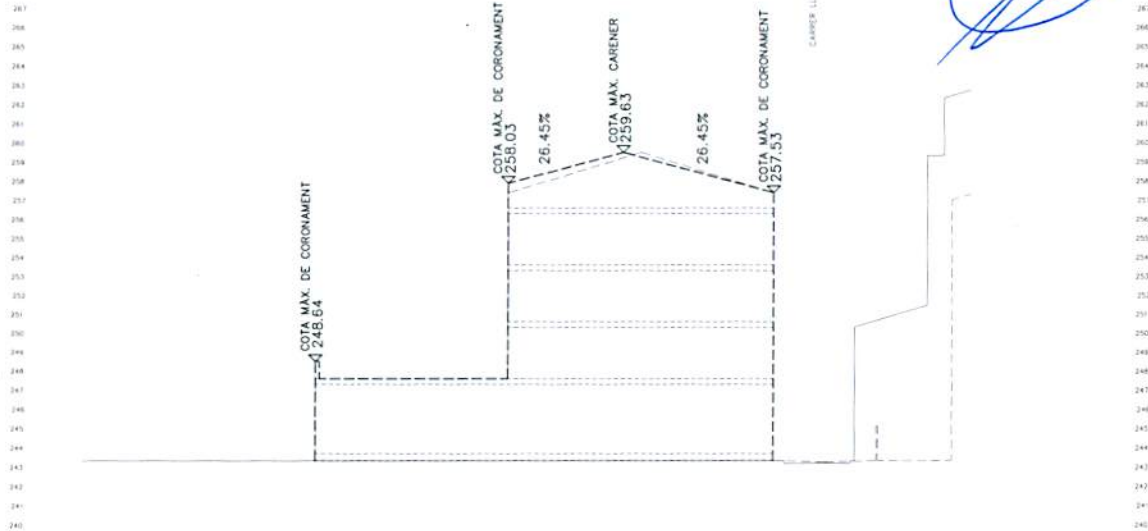


APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DELDA 20 AGO. 2001

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL.,

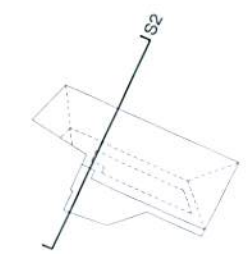
Acctal.



PERFIL REGULADOR
VOLUMETRIA PLA GENERAL VIGENT
PERFIL ESTAT ACTUAL



1/400
ELS ARQUITECTES
DAVÍD CLORES I NUÑEZ
RICARD TORRES I MONTAGUT



AGOST DEL 2001
FULL 1 DE 1

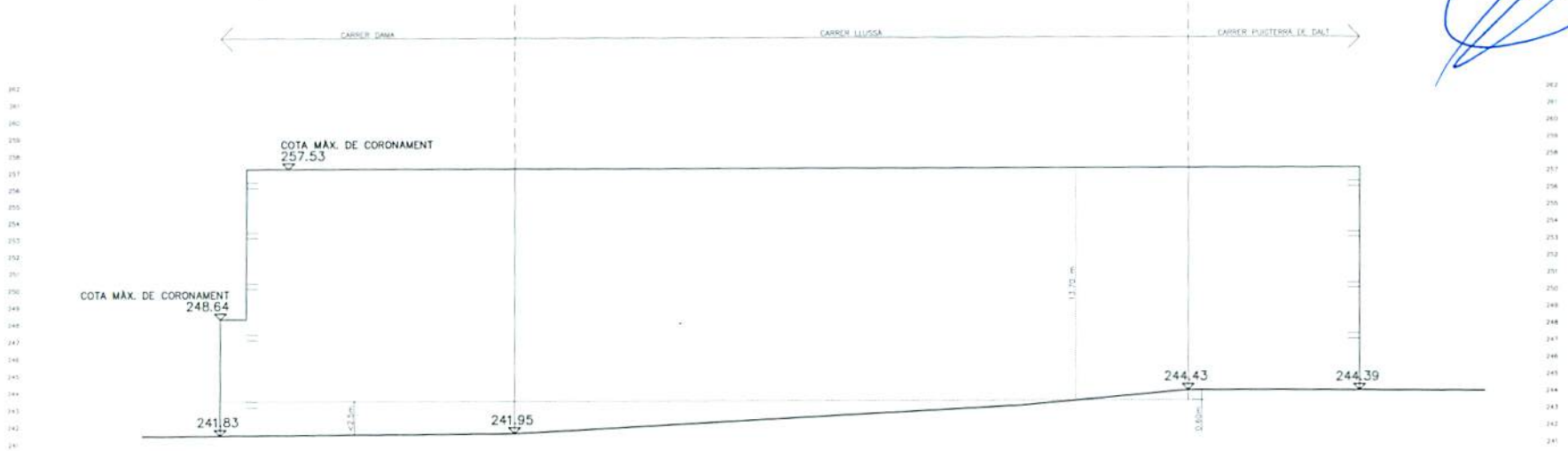
11



APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 NOV. 2001

Ho certifico. El Secretari **Acctal.**



APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA 20 AGO. 2001

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL., **Acctal.**

ALÇAT

1/400

ELS ARQUITECTES

DAVID ZALOSÉS I NUÑEZ

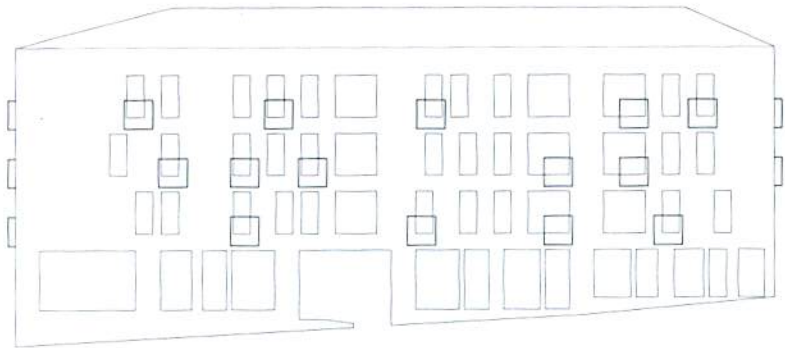
RICARD TORRES I MONTAGUT

AGOST DEL 2001

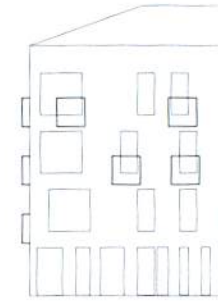
FULL 1 DE 1

12

262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241

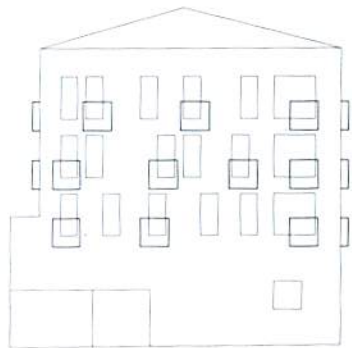


CARRER LLUSSÀ

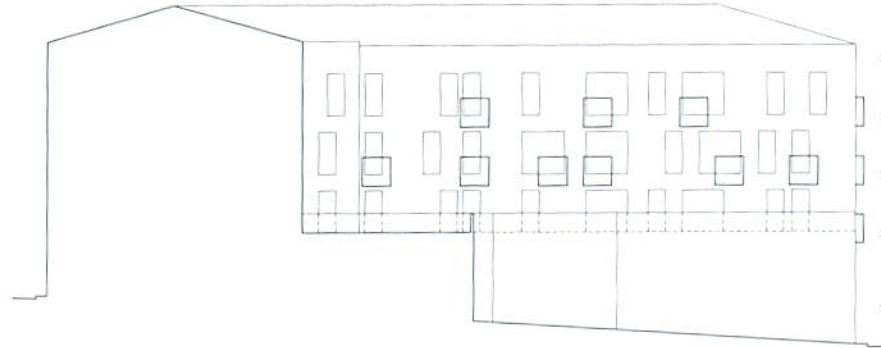


CARRER PUIGTERRÀ DE DALT

262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241



CARRER DAMA



INTERIOR DILLA

262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241

APROVAT DEFINITIVAMENT
PER ACORD DE PLE EL

19 NOV. 2001

Ho certifico, El Secretari,

Acctal.

APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DE DIA 20 AGO. 2001

Ho certifico, EL SECRETARI GRAL.

Acctal.

1/400

ELS ARQUITECTES

DAVID CLOSER NÚÑEZ

RICARD TORRES I MONTAGUT

AGOST DEL 2001

FULL 1 DE 1

13