

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE d'1 d'octubre de 2020, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referents al municipi de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en les sessions de 18 de desembre de 2019 i de 6 d'agost de 2020, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp. 2019/68304/N

Modificació puntual del POUM, precisió de les actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Manresa

Acord de 6 d'agost de 2020

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del POUM, precisió de les actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable, de Manresa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 18 de desembre de 2019.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 18 de desembre de 2019 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 18 de desembre de 2019

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM, precisió de les actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable, de Manresa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal, pel que fa als articles 292, 300, 324 i 336:

- Especificar en el seu redactat que s'exceptuen del compliment de la finca mínima tant les xarxes com les instal·lacions de serveis tècnics.

- Eliminar la referència a les actuacions d'interès públic existents amb anterioritat a 1956, d'acord amb allò exposat a la part valorativa de l'informe.

- Establir que, amb caràcter general, s'exceptuaran de la condició de finca mínima les activitats que puguin ser admissibles en edificacions catalogades.

1.2 Pel que fa a l'article 312bis, cal eliminar el redactat proposat, atès que no es considera justificada la introducció d'aquesta regulació en aquesta clau.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005,

CVE-DOGC-A-20275112-2020

de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/68304/N&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 1 d'octubre de 2020

Ferran Caparroz Pérez

Secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del POUM, precisió de les actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable, de Manresa

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(20.275.112)

NORMATIVA URBANÍSTICA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM, PRECISIÓ DE LES ACTUACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN SÒL NO URBANITZABLE, DE MANRESA

[...]

SECCIÓ 1. REGULACIÓ DE LA XARXA D'ESPais DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA (CLAU 10)
SUBSECCIÓ 1. ZONA DE PROTECCIÓ DE CORREDORS ECOLÒGICS (CLAU 10.1)

[...]

Article 292. Condicions particulars de les actuacions d'interès públic

1. Els usos específics que es puguin admetre destinats a actuacions d'interès públic compliran les següents condicions:
 - a. Finca mínima 45.000 m² (4'5 ha)
 - b. Ocupació màxima 10%
2. S'exceptuen del compliment d'aquesta condició les xarxes de serveis tècnics i les actuacions d'interès públic existents amb anterioritat a 1956, així com aquelles degudament autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor del POUM.
3. L'autorització de les actuacions d'interès públic admeses estarà sotmesa en tots els casos a les condicions i a la tramitació previstes per la legislació urbanística vigent.

[...]

SUBSECCIÓ 2. ZONA DE MOSAIC AGROFORESTAL DE PROTECCIÓ ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA (CLAU 10.2)

[...]

Article 300. Condicions particulars de les actuacions d'interès públic

1. Els usos específics que es puguin admetre destinats a actuacions d'interès públic compliran les següents condicions:
 - a. Finca mínima 45.000 m² (4'5 ha)
 - b. Ocupació màxima 15%
2. S'exceptuen del compliment d'aquesta condició les xarxes de serveis tècnics, les actuacions d'interès públic que s'implantin en edificacions existents incloses en el Pla especial de catalogació de construccions rurals en desús i les existents amb anterioritat a 1956, així com aquelles degudament autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor del POUM.

3. L'autorització de les actuacions d'interès públic admeses estarà sotmesa en tots els casos a les condicions i a la tramitació previstes per la legislació urbanística vigent.

[...]

SECCIÓ 2. REGULACIÓ DELS ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA (CLAU 11)

SUBSECCIÓ 1. ZONA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA DE BALÇOS I COSTERS (CLAU 11)

[...]

Article 312. Condicions d'ús

La regulació dels usos s'estableix al CAPÍTOL 2 del TÍTOL 9. PARÀMETRES D'ORDENACIÓ I ÚS.

Article 312bis. Condicions particulars de les actuacions d'interès públic

1. Els usos específics que es puguin admetre destinats a actuacions d'interès públic compliran les següents condicions:

- a. Finca mínima 45.000 m² (4,5 ha)
- b. Ocupació màxima 10%

2. S'exceptuen del compliment d'aquesta condició les xarxes de serveis tècnics, les actuacions d'interès públic que s'implantin en edificacions existents incloses en el Pla especial de catalogació de construccions rurals en desús i les existents amb anterioritat a 1956, així com aquelles degudament autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor del POUM.

3. L'autorització de les actuacions d'interès públic admeses estarà sotmesa en tots els casos a les condicions i a la tramitació previstes per la legislació urbanística vigent.

[...]

SECCIÓ 3. REGULACIÓ DELS ESPAIS AGRÍCOLES HOMOGENIS (CLAU 12)

SUBSECCIÓ 1. LA ZONA AGRÍCOLA (CLAU 12.1)

[...]

Article 324. Condicions particulars de les actuacions d'interès públic

1. Els usos específics que es puguin admetre destinats a actuacions d'interès públic compliran les següents condicions:

- a. Finca mínima 20.000 m² (4,5 ha)
- b. Ocupació màxima 25%

2. S'exceptuen del compliment d'aquesta condició les xarxes de serveis tècnics, les actuacions d'interès públic que s'implantin en edificacions existents incloses en el Pla especial de

catalogació de construccions rurals en desús i les existents amb anterioritat a 1956, així com aquelles degudament autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor del POUM.

3. L'autorització de les actuacions d'interès públic admeses estarà sotmesa en tots els casos a les condicions i a la tramitació previstes per la legislació urbanística vigent.

[...]

SUBSECCIÓ 2. LA ZONA AGRÍCOLA DE LA SÈQUIA (CLAU 12.2)

Article 336. Condicions particulars de les actuacions d'interès públic

1. Els usos específics que es puguin admetre destinats a actuacions d'interès públic compliran les següents condicions:

- a. Finca mínima 20.000 m² (2 ha)
- b. Ocupació màxima 25%

2. S'exceptuen del compliment d'aquesta condició les xarxes de serveis tècnics, les actuacions d'interès públic que s'implantin en edificacions existents incloses en el Pla especial de catalogació de construccions rurals en desús i les existents amb anterioritat a 1956, així com aquelles degudament autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor del POUM.

3. L'autorització de les actuacions d'interès públic admeses estarà sotmesa en tots els casos a les condicions i a la tramitació previstes per la legislació urbanística vigent.

[...]

SECCIÓ 2. REGULACIÓ DELS USOS EN ZONES I SISTEMA D'EQUIPAMENTS

[...]

Article 396. Regulació dels usos en les zones de sòl no urbanitzable

Els usos admesos, condicionats, o no admesos en les diferents zones de sòl no urbanitzable, són els que s'especifiquen en el quadre següent:

**QUADRE USOS ZONES SÒL
NO URBANITZABLE**

	10.1	10.2	10/A	11	11/A	12.1	12.2	12/A
USOS DE CARÀCTER GENERAL								
Agrícola								
Ramader							2	
Forestal								
Habitatge Rural								
Càmping						1, 7		
Guàrdia i custòdia d'animals						1		
Aparcament						6		
Extractiu						1		
USOS VINCULATS AL CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I CONSTRUCCIONS RURALS EN DESÚS (4)								
Habitatge familiar								
Artístic i artesanal								
Turisme rural								
Restauració								
Educació en el lleure								
Equipaments								
Serveis comunitaris								
ACTUACIONS D'INTERÈS PÚBLIC								
Esportiu		3		6		3	3	
Cultural		3		6		3	3	
Educació en el lleure i esbarjo		3		6		3	3	
Instal·lacions solars i eòliques								
Ecològic i paisatgístic								
Xarxes de serveis i producció d'energia d'altres fonts renovables	5	5	5	5	5			5

ús admès
1 ús admès amb condicions

- 1- Subjecte a la redacció d'un pla especial.
- 2- Limitat a l'autoconsum i/o a la producció ecològica.
- 3- Limitat a activitats col·lectives que es desenvolupin a l'aire lliure o a la rehabilitació d'edificacions existents incloses en el Pla especial de catalogació de les construccions rurals en desús.
- 4- El Catàleg podrà regular de manera més restrictiva els usos en funció de cada element catalogat.
- 5- No s'admet la implantació d'edificacions o activitats vinculades a les infraestructures i obres públiques.
- 6- Limitat a la rehabilitació d'edificacions existents incloses en el Pla especial de catalogació de les construccions rurals en desús.
- 7- S'admet com a ús complementari l'aparcament d'autocaravanes amb connexió a les xarxes de serveis.

[...]