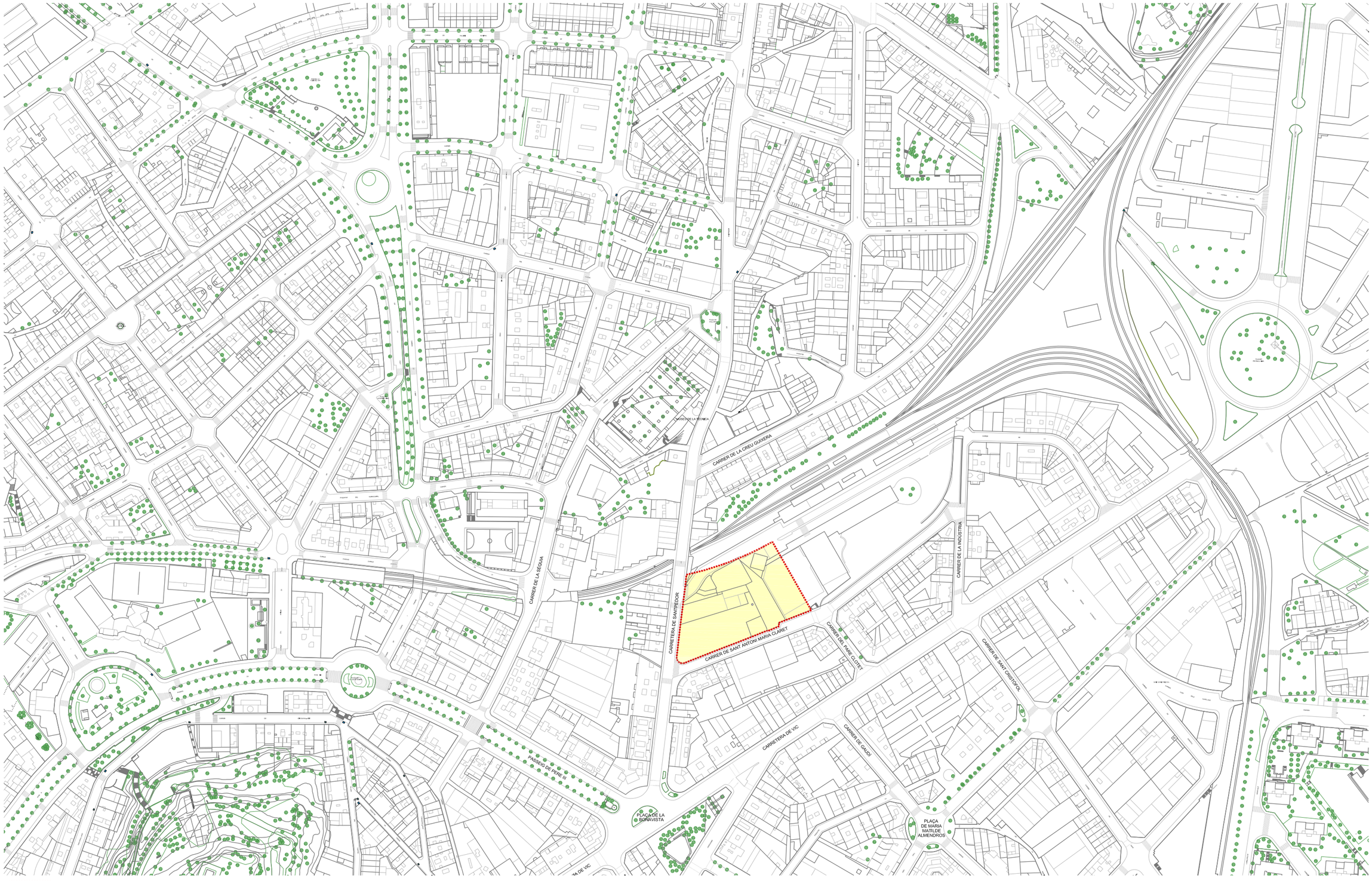


ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

A3–PORT

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:3000 (din a3) , 1:1500 (din a1)

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, sn=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39307815E, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 09:30:53 +01'00'

26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)

Firmado digitalmente por 26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=#ef:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37102/24072018092919, serialNumber=IDCES-26028148Z, givenName=MIGUEL, sn=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 12:52:13 +01'00'

N.M.

01. SITUACIÓ I ÀMBIT.

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLPU.

Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93.872.15.72

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_01_situació.dwg

ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Firmaprofesional, ou=CA Certificados Reconocidos, cn=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39387835F, sn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.15 08:24:18 +01'00'

26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)

Firmado digitalmente por 26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=#0eF4EAT/AEAT0030/PUESTO 1/37102/24072018092919, serialNumber=IDCES-26028148Z, givenName=MIGUEL, sn=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 12:52:32 +01'00'

02. ORTOFOTOMAPA.

A3—PORT

TR_PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

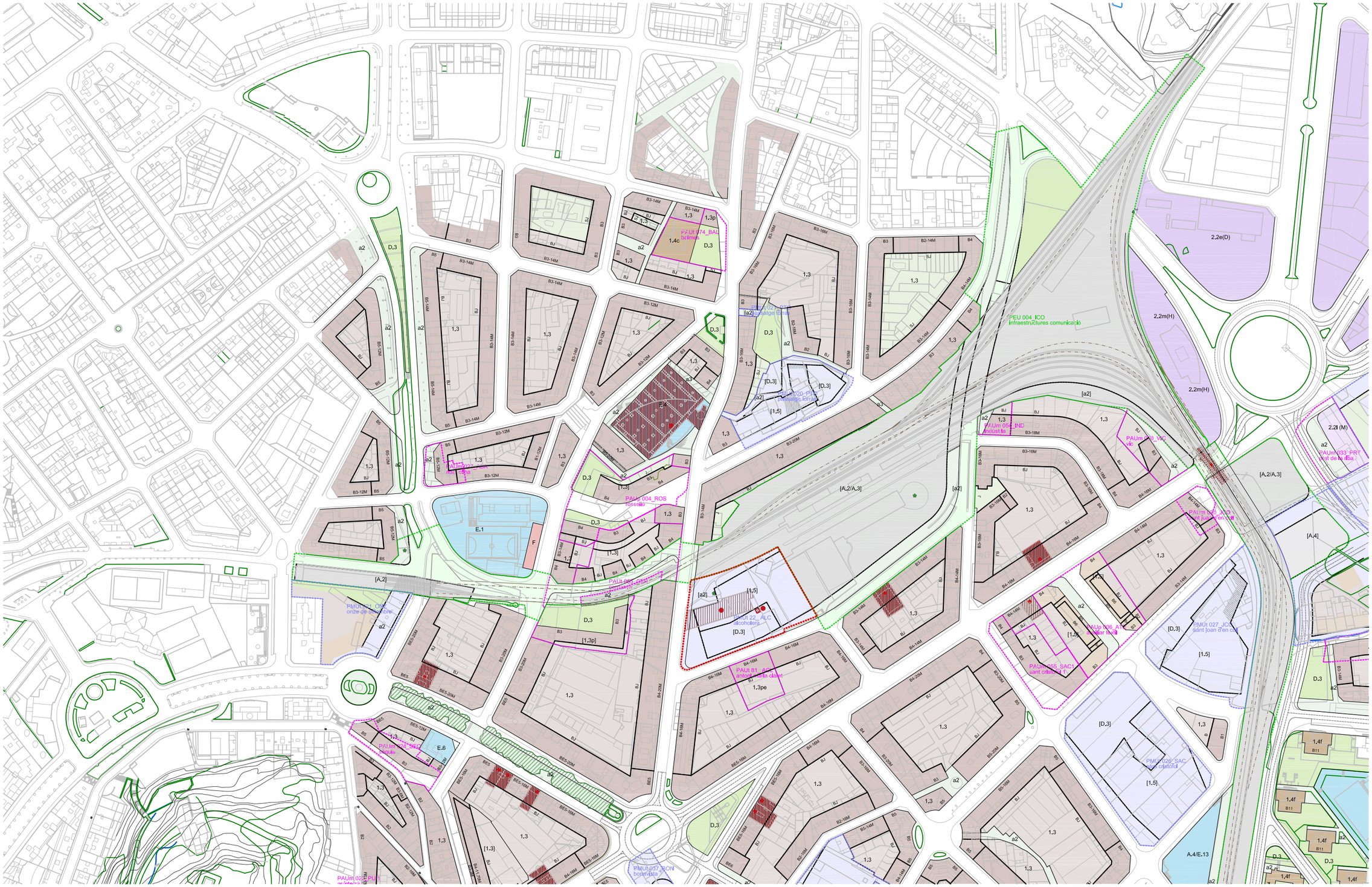
Escala 1:3000 (din a3) , 1:1500 (din a1)

Exp. 1410_J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLPU.

Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93.872.15.72

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander peB_manresa\02_pmu\dibs\plànois pmu\text relas pmu (desembre 2018)\1410_tr_prmu_02_ortofotomapa.dwg



ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATcert/Regulacio, ou=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39307833F, sn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 09:35:46 +01'00'

26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)

Firmado digitalmente por 26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37102/24072018092919, serialNumber=IDCES-26028148Z, givenName=MIGUEL, sn=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 12:54:54 +01'00'

03. PLANEJAMENT VIGENT

TR_PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

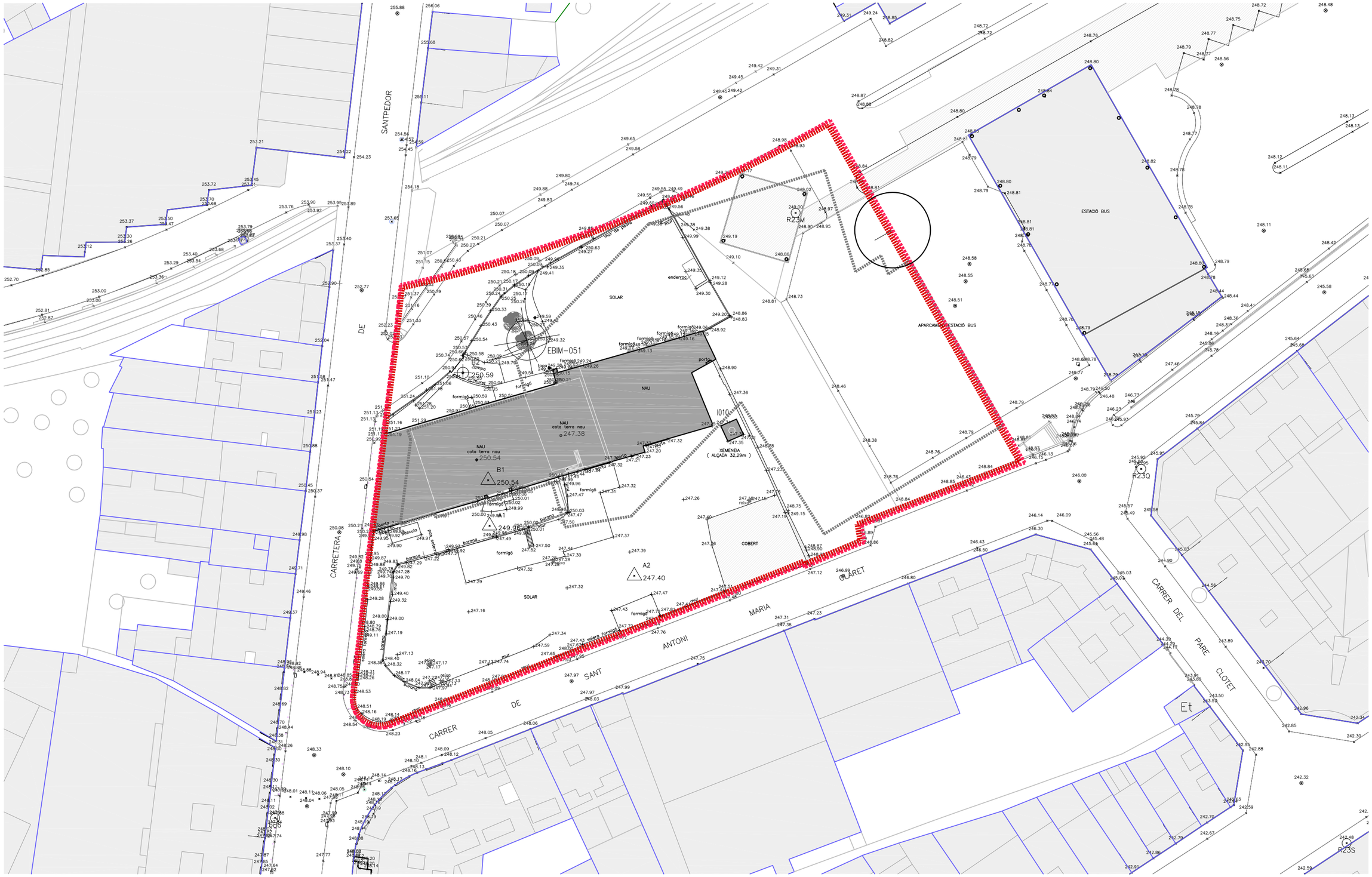
Escala 1:3000 (din a3) , 1:1500 (din a1)

Exp. 1410_J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLPU.
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93.872.15.72

A3–PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_03_planejament vigent.dwg



ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, o=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39307835F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 09:40:06 +01'00'

04.1 ESTAT ACTUAL. AIXECAMENT TOPOGRAFIC.

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

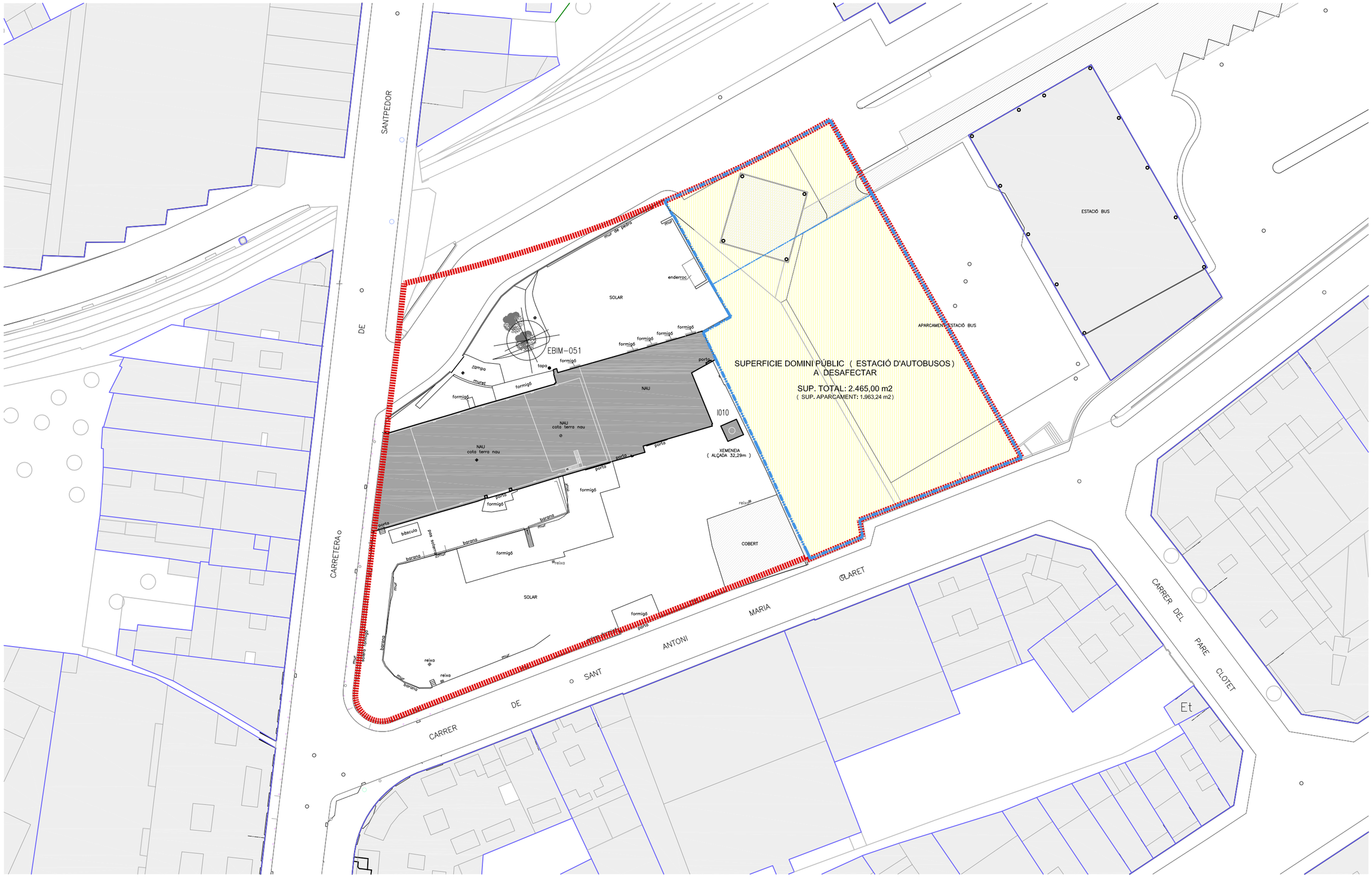
Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

26028148Z
PRUNES ARQUITECTES SLP
MIQUEL DIAZ (R: A87471264)
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa. Telefon: 93.8724152

Firmado digitalmente por 26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Sede Electrónica, serialNumber=IDCES-26028148Z, sn=DIAZ BATANERO, gn=MIQUEL, cn=26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 12:55:42 +01'00'

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_04.1_estat actual_aixecament.dwg



ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

SUPERFICIE DE DOMINI PÚBLIC (PART DE L'APARCAMENT ESTACIÓ D'AUTOBUSOS) A DESAFECTAR PER L'EXECUCIÓ DEL PMU

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=S0830001E, o=ACCIÓ, OU=PRUNES FEIXAS, ou=ACCIÓ, OU=VULA AVANCADA, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 09:41:29 +01'00'

04.2 ESTAT ACTUAL. SUPERFICIE DOMÍNI PÚBLIC ESTACIÓ AUTOBUSOS.

A3—PORT

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

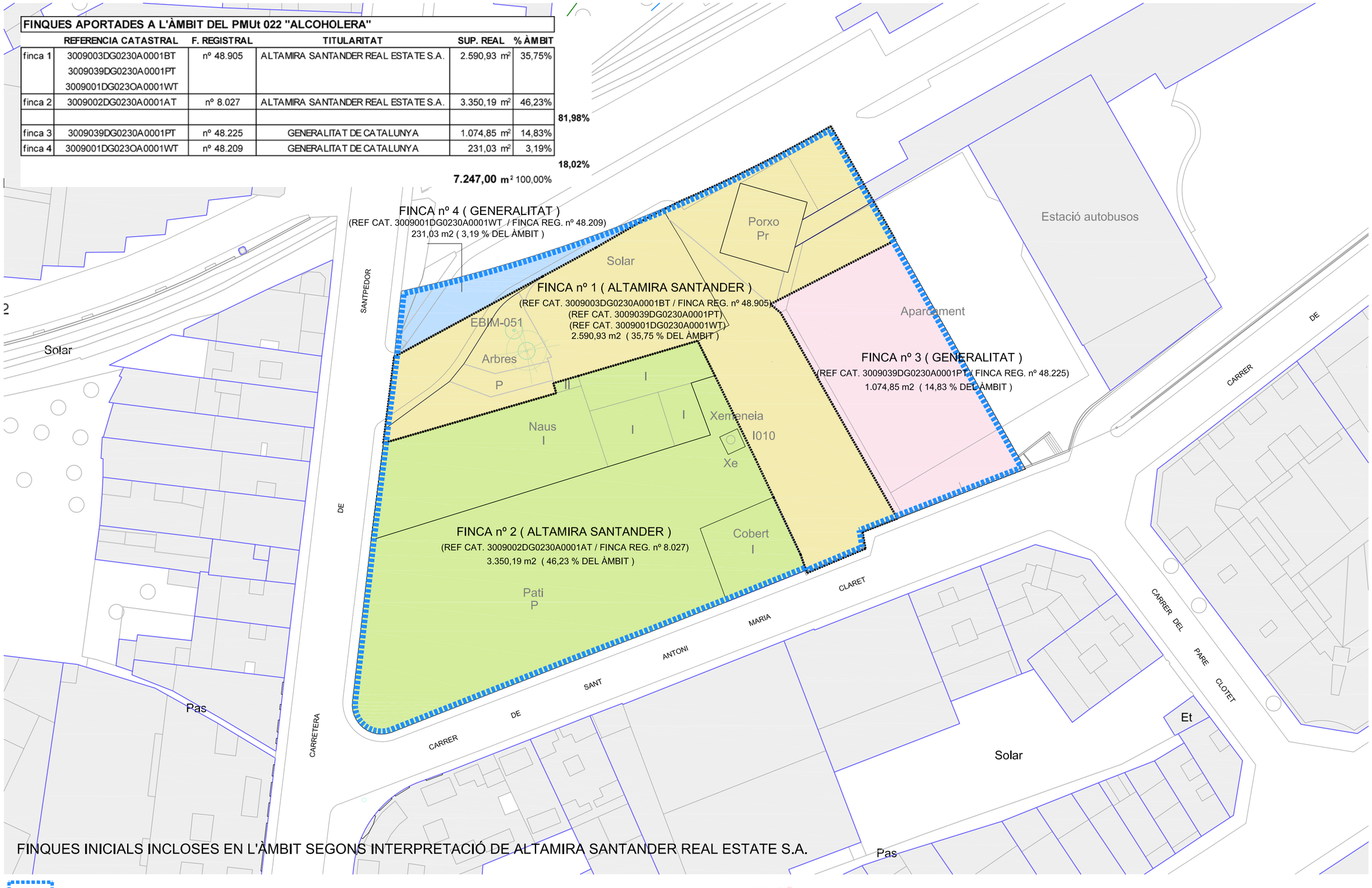
PRUNES ARQUITECTES, SLPL
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93.872.15.02

260281482Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)

Firmado digitalmente por 260281482Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 1.3.6.1.4.1.18332.3.4.1.3.1.1.1.1.3.1.1.1.3.1.1.1.3

FINQUES APORTADES A L'ÀMBIT DEL PMUt 022 "ALCOHOLERA"

	REFERENCIA CATASTRAL	F. REGISTRAL	TITULARITAT	SUP. REAL	% ÀMBIT
finca 1	3009003DG0230A0001BT 3009039DG0230A0001PT 3009001DG023OA0001WT	nº 48.905	ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE S.A.	2.590,93 m²	35,75%
finca 2	3009002DG0230A0001AT	nº 8.027	ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE S.A.	3.350,19 m²	46,23%
					81,98%
finca 3	3009039DG0230A0001PT	nº 48.225	GENERALITAT DE CATALUNYA	1.074,85 m²	14,83%
finca 4	3009001DG023OA0001WT	nº 48.209	GENERALITAT DE CATALUNYA	231,03 m²	3,19%
					18,02%
				7.247,00 m²	100,00%



FINQUES INICIALS INCLOSES EN L'ÀMBIT SEGONS INTERPRETACIÓ DE ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE S.A.

ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-26028148Z, givenName=MIQUEL ANGEL, sn=PRUNES FEIXAS, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 08:42:59 +01'00'

05. ESTAT ACTUAL. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT (OPCIÓ ALTAMIRA)

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLPU

Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telèfon 93 872 42 42

26028148Z MIQUEL DÍAZ (R: A87471264)

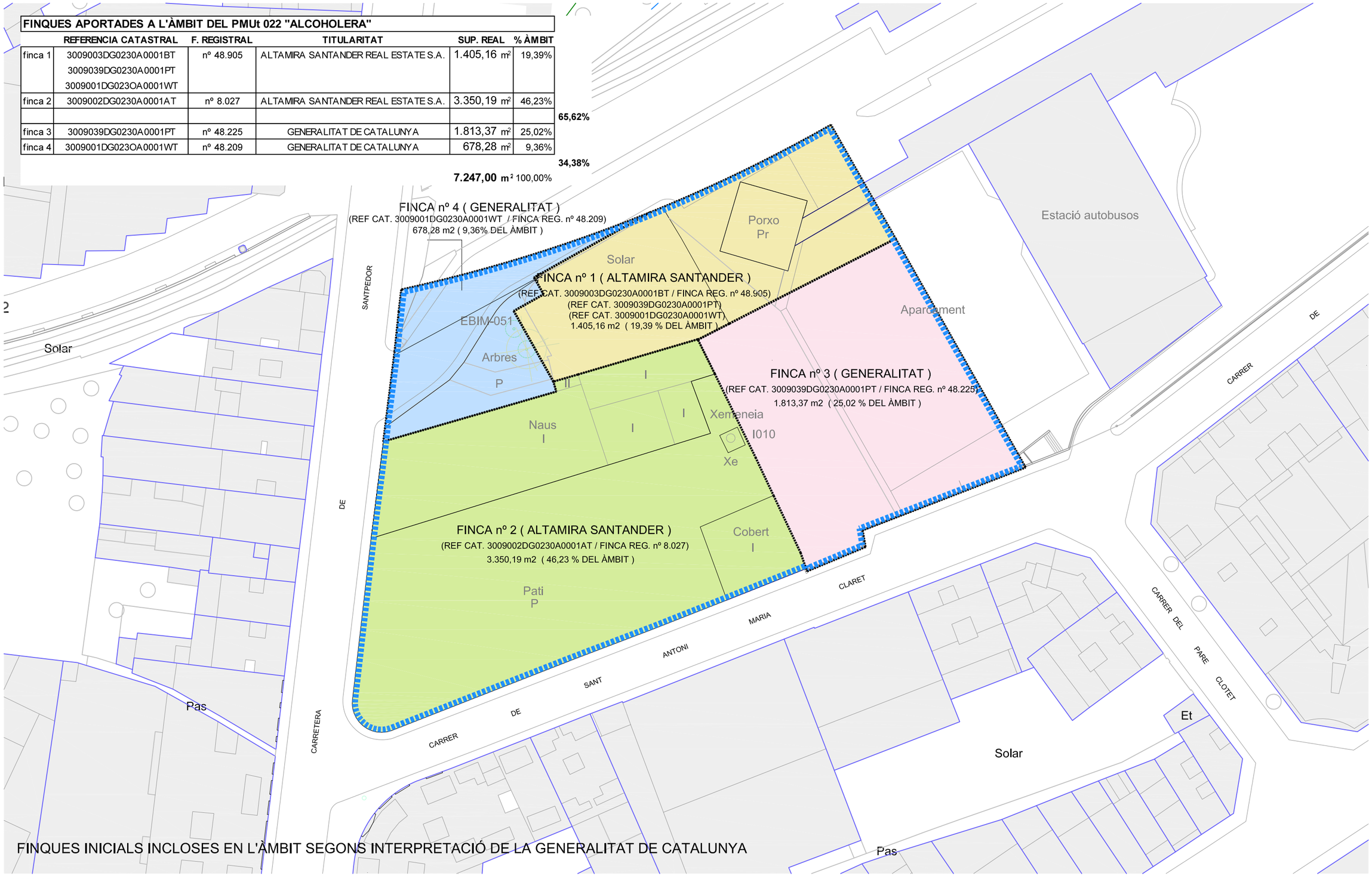
Firmado digitalmente por 26028148Z MIQUEL DÍAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-26028148Z, givenName=MIQUEL, sn=DÍAZ, cn=26028148Z MIQUEL DÍAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 12:59:03 +01'00'

A3-PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_05_estat actual_estruc de la propietat opció fgc-opció altamira.dwg

FINQUES APORTADES A L'ÀMBIT DEL PMUt 022 "ALCOHOLERA"

	REFERENCIA CATASTRAL	F. REGISTRAL	TITULARITAT	SUP. REAL	% ÀMBIT
finca 1	3009003DG0230A0001BT 3009039DG0230A0001PT 3009001DG023OA0001WT	nº 48.905	ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE S.A.	1.405,16 m²	19,39%
finca 2	3009002DG0230A0001AT	nº 8.027	ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE S.A.	3.350,19 m²	46,23%
					65,62%
finca 3	3009039DG0230A0001PT	nº 48.225	GENERALITAT DE CATALUNYA	1.813,37 m²	25,02%
finca 4	3009001DG023OA0001WT	nº 48.209	GENERALITAT DE CATALUNYA	678,28 m²	9,36%
					34,38%
				7.247,00 m²	100,00%



ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Ungeu.https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, sn=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39078358, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 09:44:01 +01'00'

05. ESTAT ACTUAL. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT (OPCIÓ GENERALITAT)

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

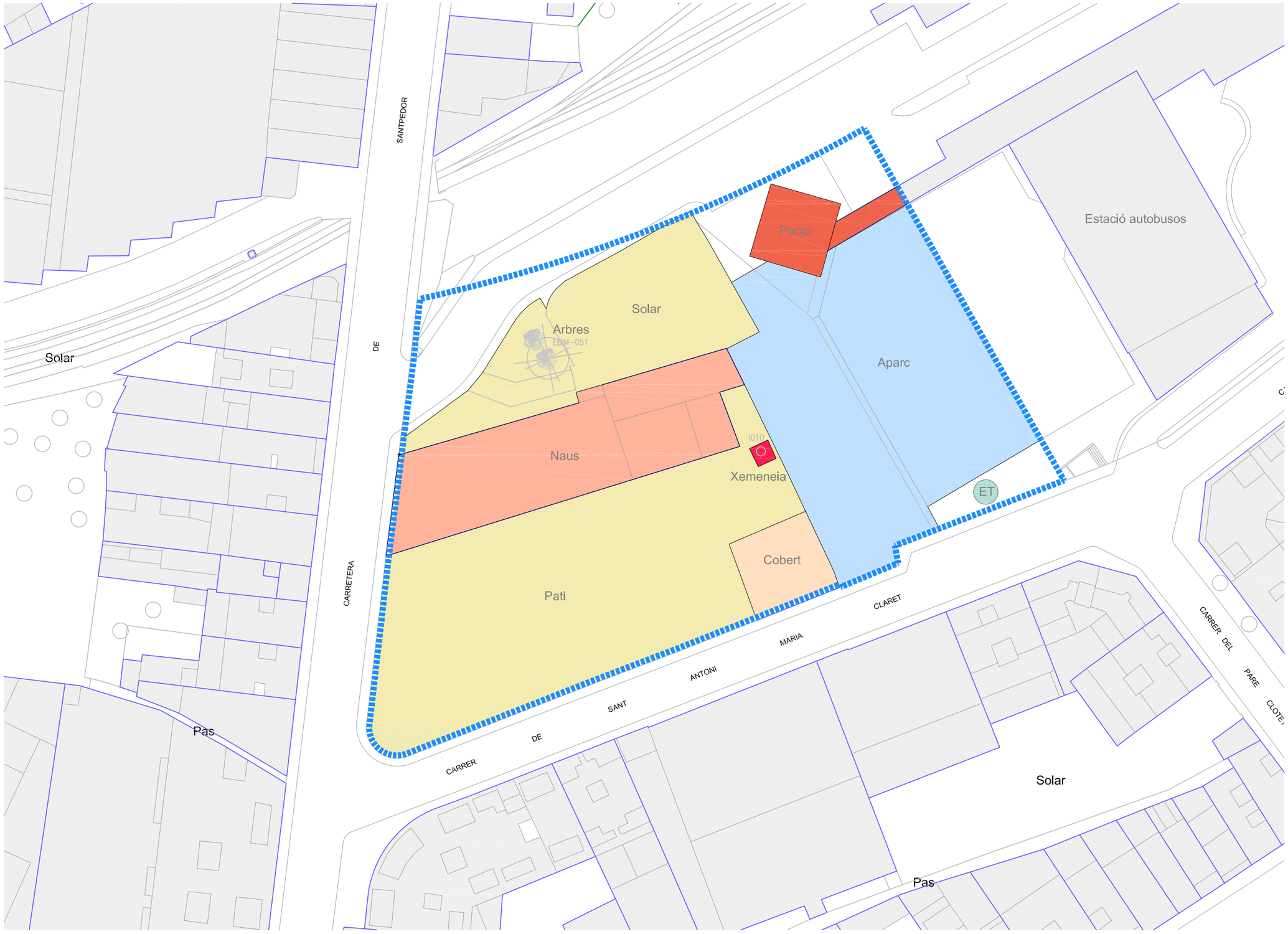
PRUNES ARQUITECTES SLPU
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93 872 15 72

260281487
MIGUEL DIAZ
(R: A87471264)

Firmado digitalmente por 260281487 MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-260281487, sn=DIAZ, givenName=MIGUEL, 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 12:59:22 +01'00'

A3_PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_05_estat actual_estruc de la propietat opció fgc-opció altamira.dwg



EDIFICACIÓ INDUSTRIAL SENSE ÚS
XEMENEIA ANTIGA FÀBRICA
"LA ALCOHOLERA MANRESANA"

PORXO ESTACIÓ AUTOBUSOS

EDIFICACIÓ INDUSTRIAL SENSE ÚS
NAUS ANTIGA FÀBRICA
"LA ALCOHOLERA MANRESANA"

EDIFICACIÓ INDUSTRIAL SENSE ÚS
COBERT ANTIGA FÀBRICA
"LA ALCOHOLERA MANRESANA"

SOLARS i PATIS

APARCAMENT
ESTACIÓ D'AUTOBUSOS

VIALITAT EXISTENT

ET INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS

EBM-051 BÉ DEL CATÀLEG D'ELEMENTS BOTÀNICS PROTEGITS

I010 BÉ DEL CATÀLEG D'ELEMENTS ARQUITECTÒNICS PROTEGITS

ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Vegeu https://www.acc.cat/CATCert/Regulacio, o=BUSINESS EBRAN, cn=Nombre=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39387872F, sn=PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 09:45:47 +01'00'

06. ESTAT ACTUAL. USO DEL SÓL, DEL SUBSÓL I DE L'EDIFICACIÓ.

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTS SLP
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 938728122

26028148Z MIQUEL
Firmado digitalmente por 26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=ENTITAT DE CERTIFICACIO 1/3710202407201809291 9, serialNumber=IDCES-26028148Z, givenName=MIQUEL, sn=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA S.A., c=ES
Fecha: 2019.01.15 12:59:38 +01'00'

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_pmu_tr_06_estat actual_usos del sol, subsol, edificacio.dwg

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Chinpas https://www.aoc.cat/CA-CERT-PROFESSIONAL, serialNumber=39387873F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.10 09:47:05 +01'00'

07. ESTAT ACTUAL. ALÇADES DE L'EDIFICACIÓ.

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLPU

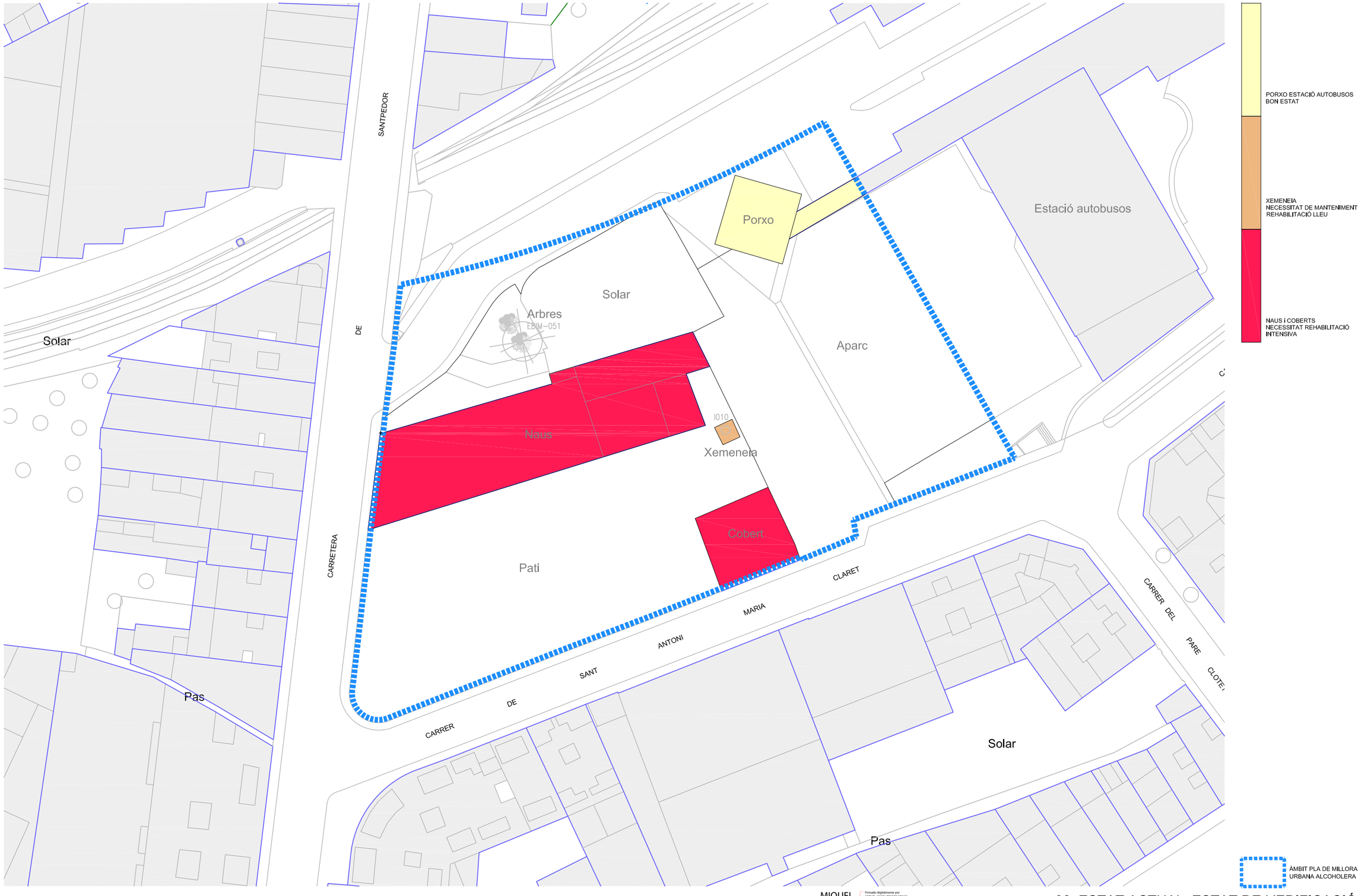
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon 93 872 15 72

260281482
MIGUEL DIAZ BATANERO
(R: A87471264)

Firmado digitalmente por 260281482 MIGUEL DIAZ BATANERO (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37102/24072018092919, serialNumber=IDCES-260281482, givenName=MIGUEL DIAZ, sn=BATANERO, cn=260281482 MIGUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 12:59:55 +01'00'

A3-PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_pmu_tr_07_estat actual_alçades de l'edificacio.dwg



08. ESTAT ACTUAL. ESTAT DE L'EDIFICACIÓ.

TR_PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410_J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLP
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93 875 15 75
(R: A87471264)

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-39307833F, o=ACCIONA Regulación, ou=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39307833F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 09:50:39 +01'00'

MIGUEL DIAZ BATANERO 26028148Z

Firmado digitalmente por 26028148Z MIGUEL DIAZ BATANERO (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=RefAEAT/AEAT0030/PUESTO 1/F0102/26027018992919, 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES, givenName=MIGUEL DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIGUEL DIAZ BATANERO, serialNumber=IDCES-26028148Z, ou=ACCIONA Regulación, ou=PRUNES FEIXAS, A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:00:14 +01'00'

A3_PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_08_estat actual_de l'edificacio.dwg

XARXA CLAVEGUERAM.

SENTIT CLAVEGUERAM.

POU VENTIL.LACIÓ.

POU RECOLLIDA.

ENBORNAL

ESCOMESA

ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA

09. ESTAT ACTUAL. HIDROLOGIA I CLAVEGUERAM.

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, l=MANRESA, st=Barcelona, ou=FACIaes, description=B58286814, serialNumber=IDCES-B58286814, givenName=MIQUEL ANGEL, sn=PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 09:52:37 +01'00'

N

PRUNES ARQUITECTES SLPU
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93.872 26028148Z
MIGUEL DIAZ
(R: A87471264)

Firmado digitalmente por 26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.5=IDCES-26028148Z, 2.5.4.13=BATANERO,C/ MOTO030/PUESTO 1/37102/24072018092919, 2.5.4.97=VATES-A87471264, 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:00:31 +01'00'

A3–PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_09_estat actual_hidrologia i clavegueram.dwg

10.1 ESTAT ACTUAL. XARXES DE SERVEI. ELECTRICITAT. AT-MT.

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLPU

Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93 872 15 72

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Vegeu https://www.acc.cat/CATcert/Regulacio, sn=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39307835F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 09:54:05 +01'00'

26028148Z

Firmado digitalmente por 26028148Z
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=RefAEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37102/24072018092919, serialNumber=IDCES-26028148Z, givenName=MIGUEL DIAZ, sn=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264), o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:00:46 +01'00'

(R: A87471264)

A3-PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_10.1_estat actual_xarxes de electricitat at-mt.dwg

10.2 ESTAT ACTUAL. XARXES DE SERVEI. ELECTRICITAT. BT.

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Víngles Pittus,ou=www.acc.cat/CATCERT, ou=Règ.Mercantil Barcelona, serialNumber=39307835F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 09:56:08 +01'00'

TR_PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410_J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

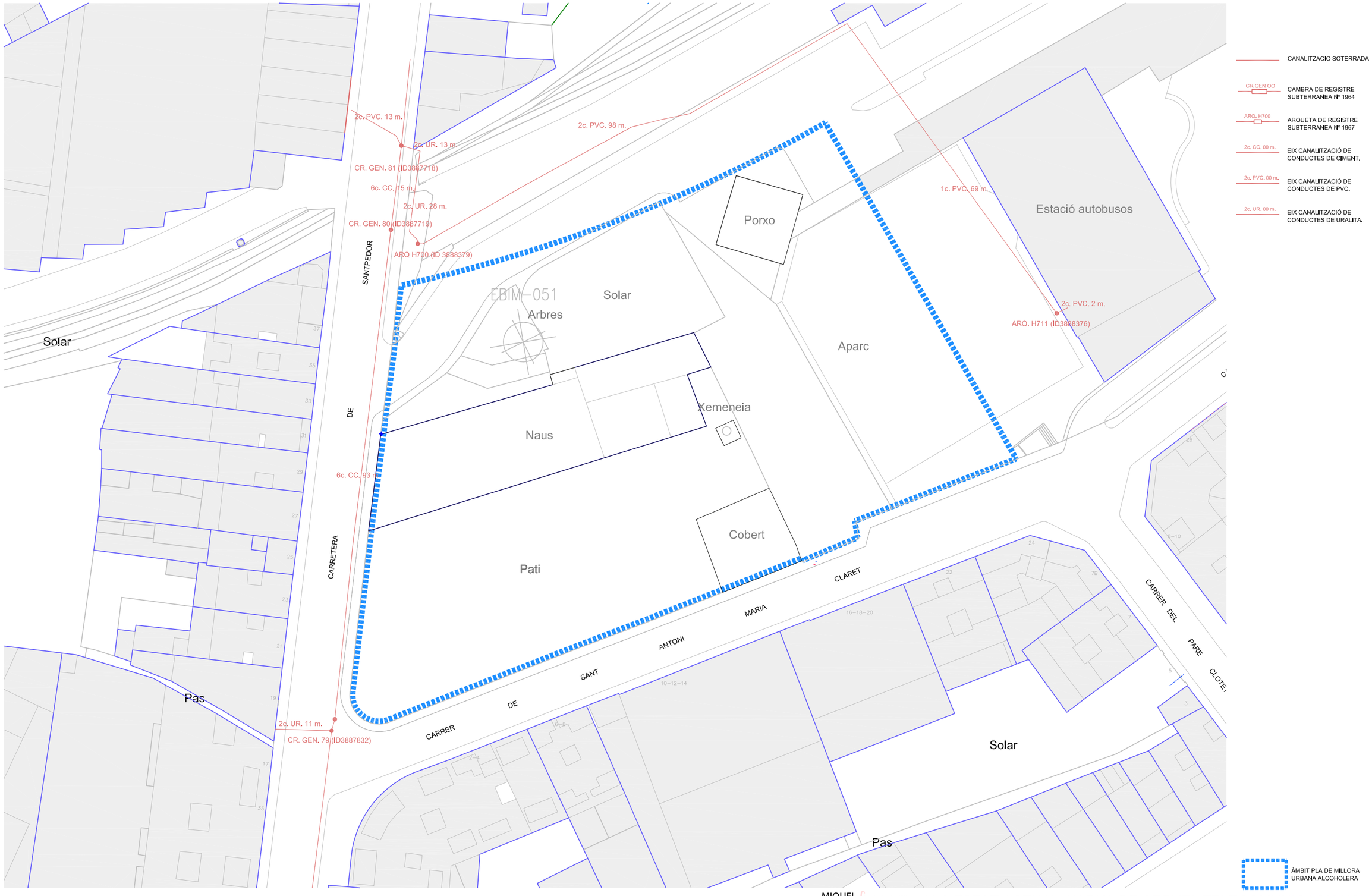
PRUNES ARQUITECTES SLP
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon 93 875 45 75
(R: A87471264)

260281482
MIGUEL DIAZ (R: A87471264)

Firmado digitalmente por 26028148Z
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=RefAEAT/AEAT0030/PUESTO 1/27102/26272018092919, serialNumber=IDCES-26028148Z, givenName=MIGUEL, sn=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.13 13:01:00 +01'00'

A3_PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_10.2_estat actual_xarxes de electricitat bt.dwg



MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=ACCEDICAT, o=Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya, cn=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39307810F, sn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 09:53:24 +01'00'

10.3 ESTAT ACTUAL. XARXA DE SERVEI. TELECOMUNICACIONS.

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLPU

Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa

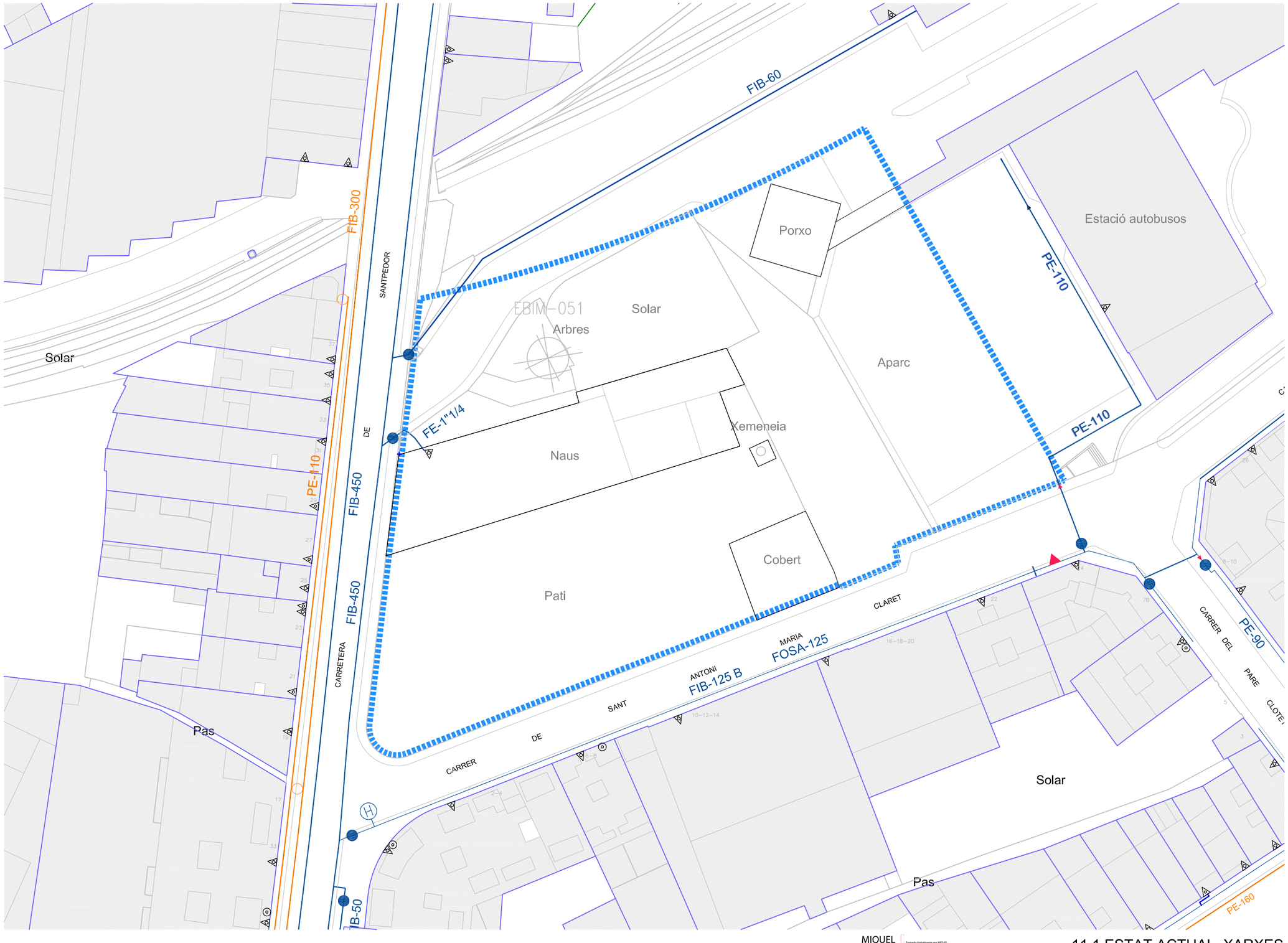
Telefon 93 872 15 72

26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264)

Firmado digitalmente por 26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/3710212402201802019, serialNumber=IDCES-26028148Z, givenName=MIQUEL, cn=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:01:15 +01'00'

A3-PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_10.3_estat actual_xarxes de telecos.dwg



XARXA 1 DISTRIBUCIÓ AIGUA POTABLE EXISTENT

FIB CANALITZACIÓ DE FIBROCIMENT

PE CANALITZACIÓ DE POLIETILÉ

VALVULA

HIDRANT EXISTENT (HE)

BOCA DE REG

CAMVI DE MATERIAL O DE SENTIT

FOSA FOSA

EMBCOM

ENBAFO

EMBINC

EMBREG

XARXA

BUIDADOR

XARXA 2 DISTRIBUCIÓ AIGUA POTABLE EXISTENT

FIB CANALITZACIÓ DE FIBROCIMENT

PE CANALITZACIÓ DE POLIETILÉ

BOCA DE REG

ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): serialNumber=260281482Z, sn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS, g=MIQUEL ANGEL, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=IDCERT01F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 10:03:36 +01'00'

11.1 ESTAT ACTUAL. XARXES DE SERVEI. AIGUA.

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

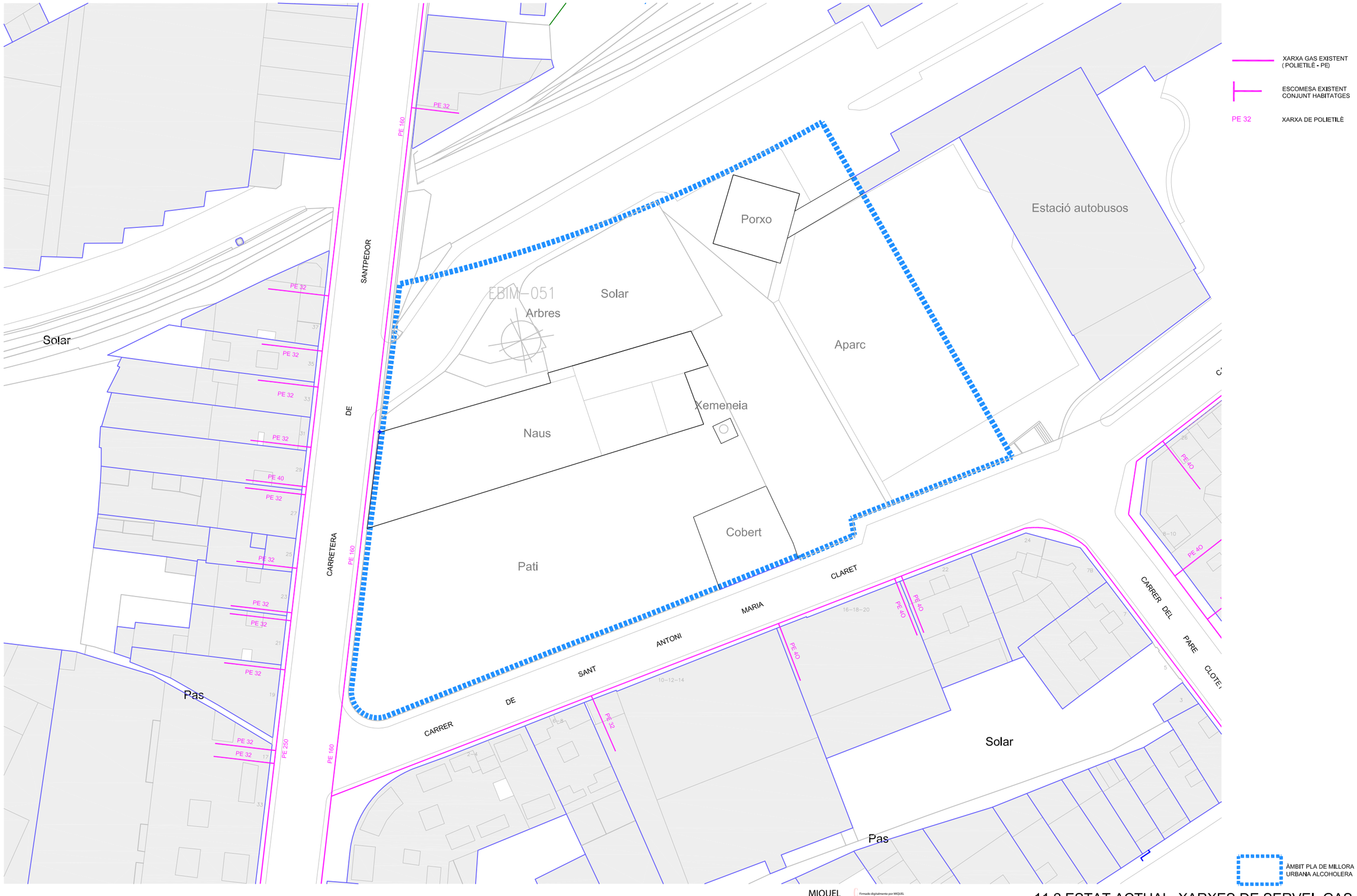
PRUNES ARQUITECTES SLP U.
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93 875 72 15

260281482 MIGUEL DIAZ (R: A87471264)

Firmado digitalmente por 260281482 MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=#6e6A6A7A7A0030/PUESTO TRABAJO/2.16.840.1.113733.1.7.23=1/3710/2/4072018092919, serialNumber=IDCES-260281482Z, sn=DIAZ, givenName=MIGUEL, cn=DIAZ BATANERO, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:01:30 +01'00'

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_11.1_estat actual_xarxes de servei. aigua.dwg



MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Vegeu https://www.acc.cat/CATCert/Regulacio, ou=Ref. de validació 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37102/24072018092919, serialNumber=39387835F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 10:04:39 +01'00'

11.2 ESTAT ACTUAL. XARXES DE SERVEI. GAS.

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLPU

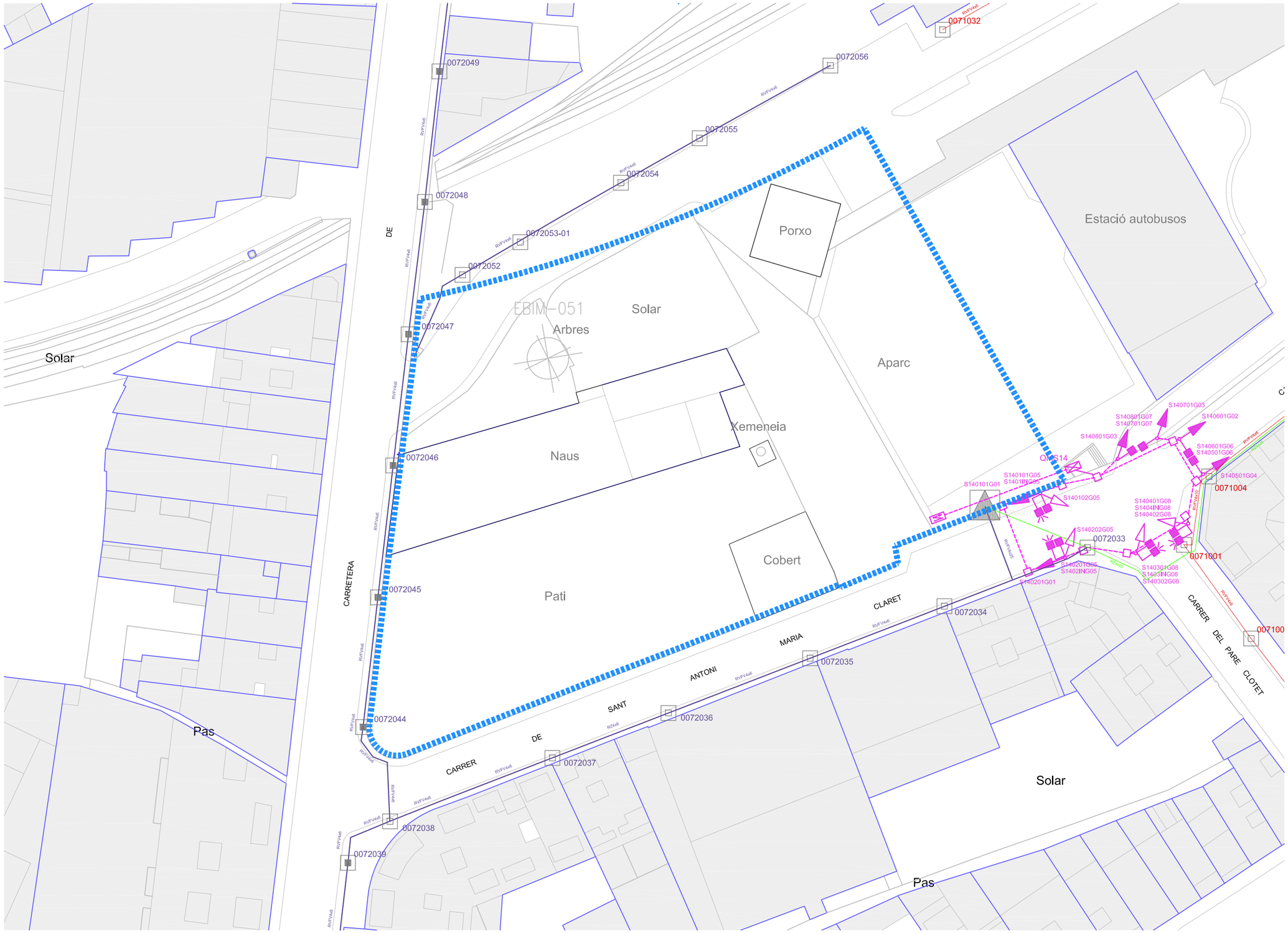
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon 93 872 15 72

260281482
MIGUEL DIAZ
(R: A87471264)

Firmado digitalmente por 260281482 MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37102/24072018092919, serialNumber=IDCES-260281482, givenName=MIGUEL DIAZ BATANERO, cn=260281482 MIGUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:01:45 +01'00'

A3-PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_11.2_estat actual_xarxes de servei. gas.dwg



XARXA ENLLUMENTAT

LINEA 1 SOTERRADA ACTUAL

LINEA 2 SOTERRADA ACTUAL

LINEA 3 SOTERRADA ACTUAL

TIPUS LLUMINÀRIES EXISTENTS

VS100

VS150

ETIQUETA

2TP091

Núm. Línia · Línia · Tipus Reducció · Núm. Punt de llum

TIPUS DE REDUCCIÓ

P: Tota nit
L: Mitja nit
F: Doble nivell
E: Reduït electrònic
C: Reduït en capçalera
T: Punts temporitzats

ESTACIÓ TRANSFORMADORA

XARXA SEMÀFORS EXISTENT

SEMAFORS EXISTENTS

LINEA 1 SOTERRADA ACTUAL

ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, ou=PRUNES FEIXAS, givenname=MIQUEL ANGEL, serialNumber=J93078135F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 10:05:40 +01'00'

12. ESTAT ACTUAL. XARXES DE SERVEI. ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS.

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLPU
(R: A87471264)

Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa

26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264)
Teléfon: 93 872 15 12

Firmado digitalmente por 26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=RefAEAT/AEAT0030/PUESTO 1/3710224023018092919, 2.16.724.1.3.5.8.1=IDCES-26028148Z, givenName=MIQUEL, cn=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264) - 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:02:01 +01'00'

A3_PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_12_estat actual_xarxes de servei.enllumenat públic i semàfors.dwg

ELEMENTS PATRIMONIALS A INTEGRAR A LA PROPOSTA

CREACIÓ NOUS ESPAIS PÚBLICS DE RELACIÓ

PERMEABILITAT EN ELS RECORREGUTS DE VIANANTS (CONNEXIÓ TRAMA URBANA AMB EL FUTUR PARC)

CONSERVACIÓ VISUALS NORD-SUD, (PERMEABILITAT DE LA PROPOSTA)

ESTACIÓ FGC I D'AUTOBUSOS

NOVA ZONA VERDA

NOU ESPAI PÚBLIC

ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA

13.1. PROPOSTA D'ORDENACIÓ. ESQUEMA SOLUCIÓ DE PLANEJAMENT.

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por 260281482 MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ninguno/https://www.aoc.cat/CATCERT/AOCPKI/RCAPKI, ou=ENTITAT JURÍDICA, givenName=MIGUEL ANGEL, serialNumber=260281482, cn=MIGUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.14 10:11:09 +01'00'

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:2000 (din a3) , 1:1000 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

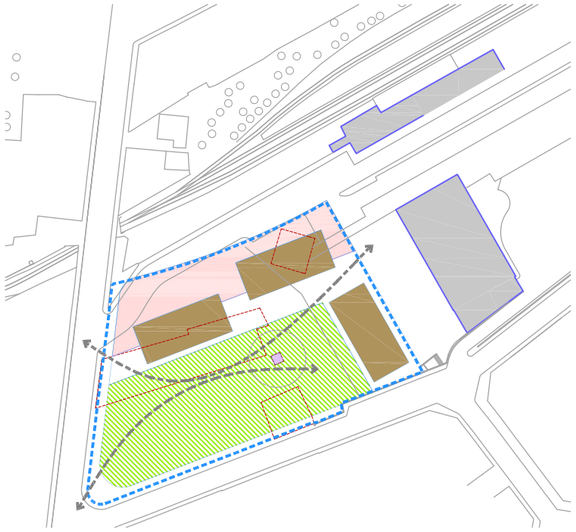
PRUNES ARQUITECTES SLPU

Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon 938 72 15 72

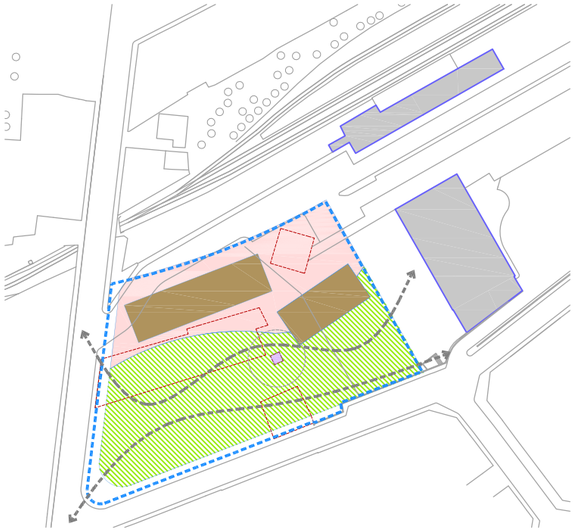
Firmado digitalmente por 260281482 MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/32102/2400/20/0002919, serialNumber=IDCES-260281482, givenName=MIGUEL DIAZ BATANERO, cn=260281482 MIGUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:02:16 +01'00'

A3–PORT

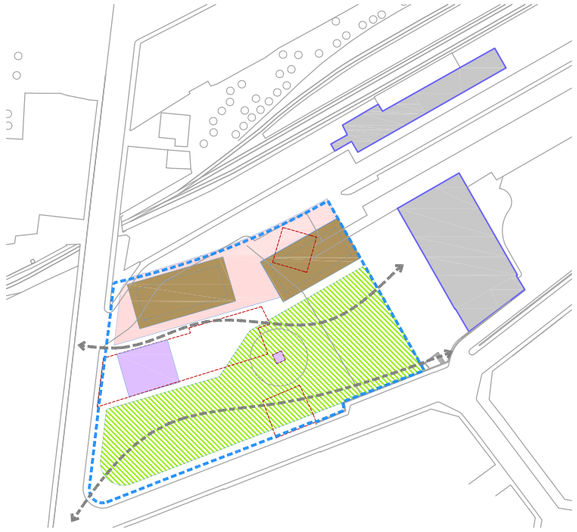
\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_13.1_proposta d'ordenació_esquema solució de planejament.dwg



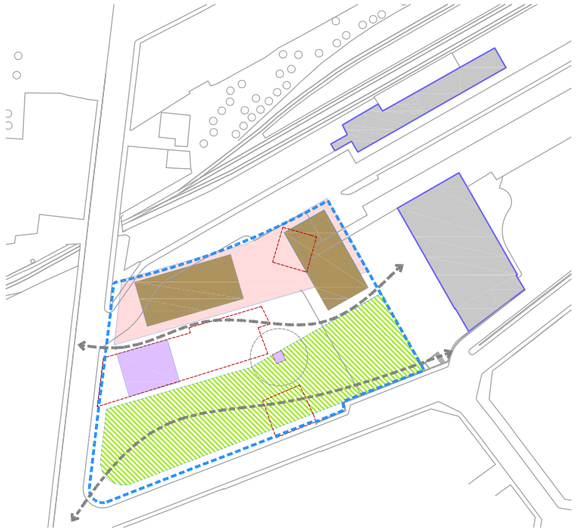
PROPOSTA 1. JULIOL 2014



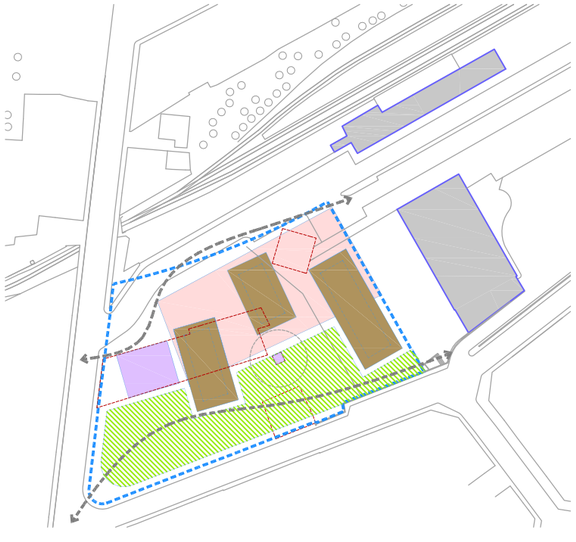
PROPOSTA 2. NOVEMBRE 2014



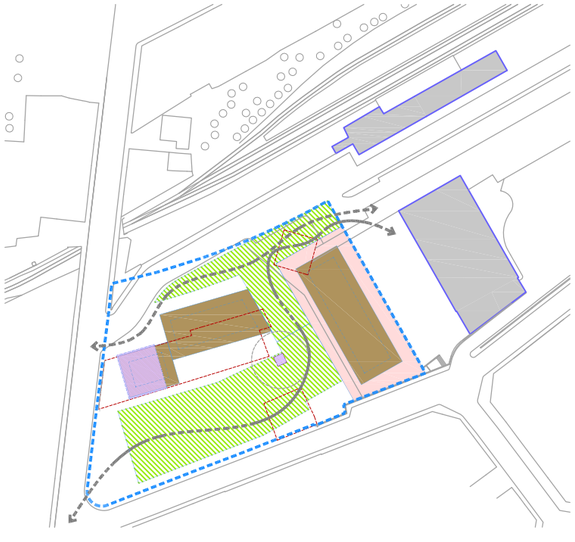
PROPOSTA 3. OCTUBRE 2015



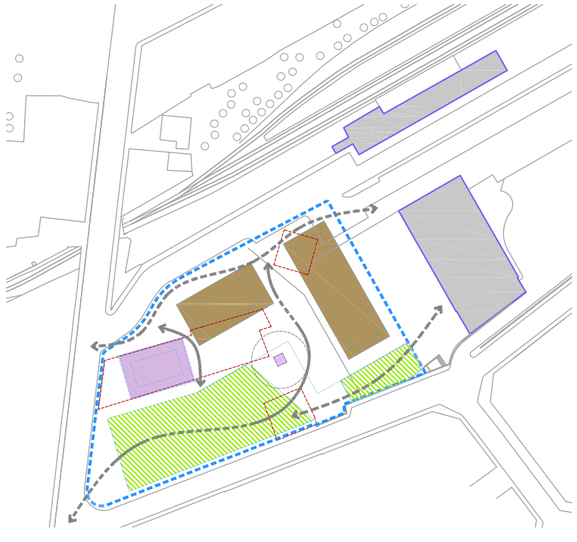
PROPOSTA 4. NOVEMBRE 2015



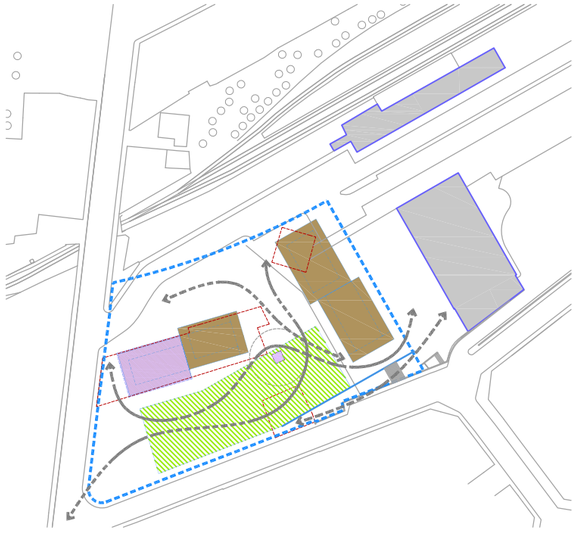
PROPOSTA 5. DESEMBRE 2015



PROPOSTA 6. FEBRER 2016



PROPOSTA 7. FEBRER 2016



PROPOSTA 8. MARÇ 2016

ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

ELEMENTS CATÀLEG PATRIMONI A CONSERVAR

PROPOSTA EDIFICATORIA EN ALÇADA

PROPOSTA EDIFICATORIA EN PLANTA BAIXA

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=legacy, https://www.sscd.es/CA1Certificados, serialNumber=39597835F, givenName=MIQUEL ANGEL, surname=PRUNES FEIXAS, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.14 10:12:49 +01'00'

13.2. PROPOSTA D'ORDENACIÓ. ALTERNATIVES A LA PROPOSTA.

A3—PORT

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:2000 (din a3) , 1:1000 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

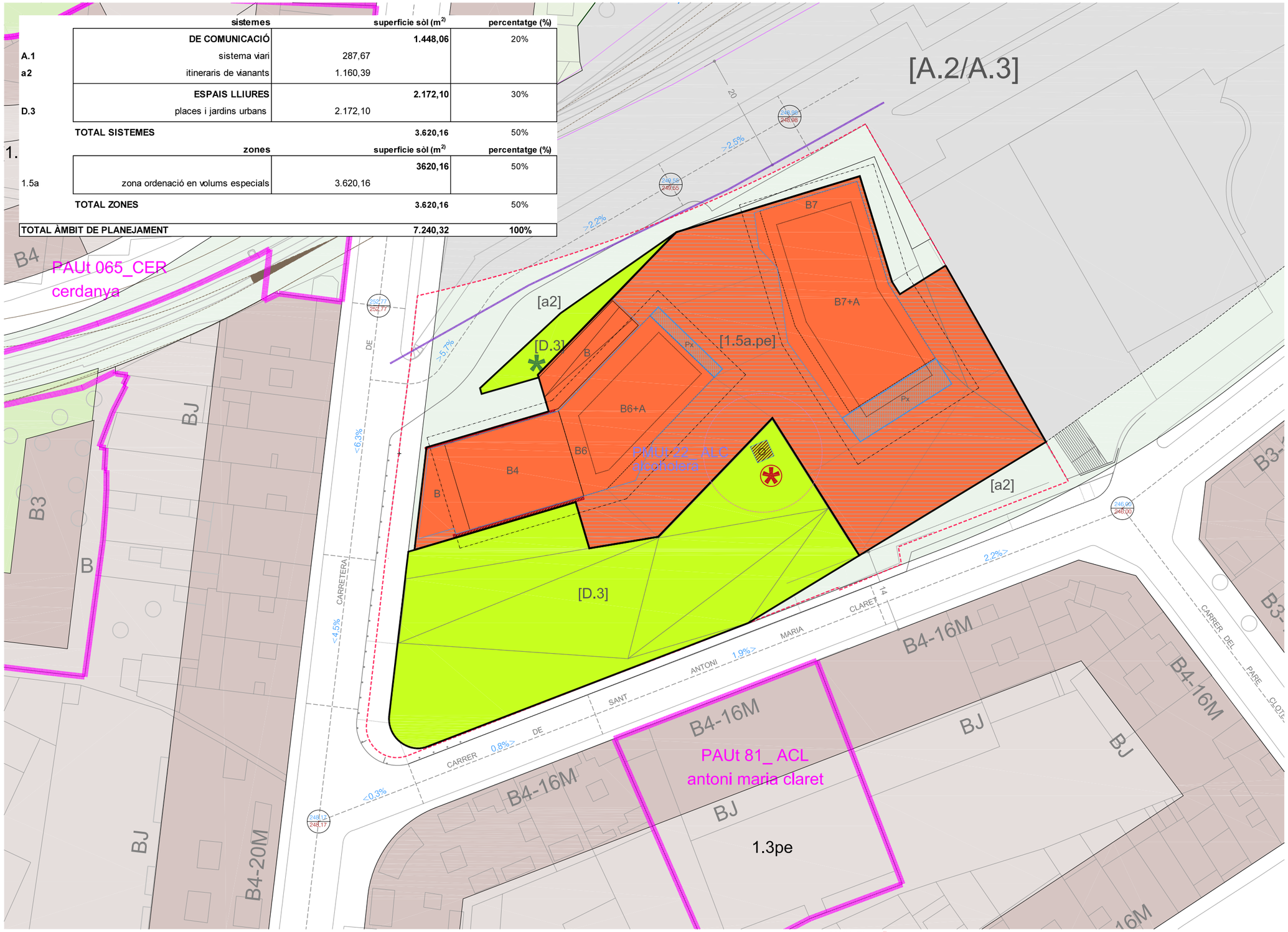
PRUNES ARQUITECTES SLPU
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 938 37 24 57 2
(R: A87471264)

MIGUEL DIAZ 260281482

Firmado digitalmente por 260281482 MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUES/0 1/37102/24072018092919, 2.5.4.97=VATES-A87471264, serialNumber=260281482, givenName=MIGUEL, surname=DIAZ BATANERO, cn=260281482 MIGUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.65=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:02:35 +01'00'

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_13.2_alternativa a la proposta.dwg

	sistemes	superficie sòl (m²)	percentatge (%)
	DE COMUNICACIÓ	**1.448,06**	20%
A.1	sistema viari	287,67	
a2	itineraris de vianants	1.160,39	
	ESPAIS LLIURES	**2.172,10**	30%
D.3	places i jardins urbans	2.172,10	
	TOTAL SISTEMES	**3.620,16**	50%
	zones	**superficie sòl (m²)**	**percentatge (%)**
		3620,16	50%
1.5a	zona ordenació en volums especials	3.620,16	
	TOTAL ZONES	**3.620,16**	50%
TOTAL ÀMBIT DE PLANEJAMENT		**7.240,32**	**100%**



SERVITUD DE PAS
PÚBLIC EN PLANTA BAIXA

SERVITUD DE PAS
PÚBLIC EN SUPERFICIE

a2
SISTEMA VIARIS DE COMUNICACIÓ
RECORREGUTS PER A VIANANTS

D3
SISTEMA ESPAIS LLIURES
PLACES I JARDINS URBANS

CLAU 1,5 / 1,5a,pe
ZONA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS
AMB PART D'HABITATGE PROTEGIT
(HABITATGE - COMERCIAL)

ELEMENT AMB PROTECCIÓ AL
CATÀLEG DE PROTECCIÓ

LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ RESPECTE
RESPECTE L'ARESTA EXTERIOR
DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA (20 M)

PERÍMETRE REGULADOR PROPOSTA
PLANTA BAIXA

PERIMETRE REGULADOR
MÀXIM VOLADISSOS P. PIS

EIX VIALS

ÀMBIT PROTECCIÓ XEMENEIA

ACTUACIONS PREVISTES
FORA D'ÀMBIT PMU

ZONES SENSE ACTUACIÓ
DINS DE L'ÀMBIT DEL PMU

ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIO

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Vregau https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, o=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39307835F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.02.07 09:37:22 +01'00'

14. PROPOSTA D'ORDENACIÓ. ZONIFICACIÓ I DIVISIÓ POLIGONAL

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

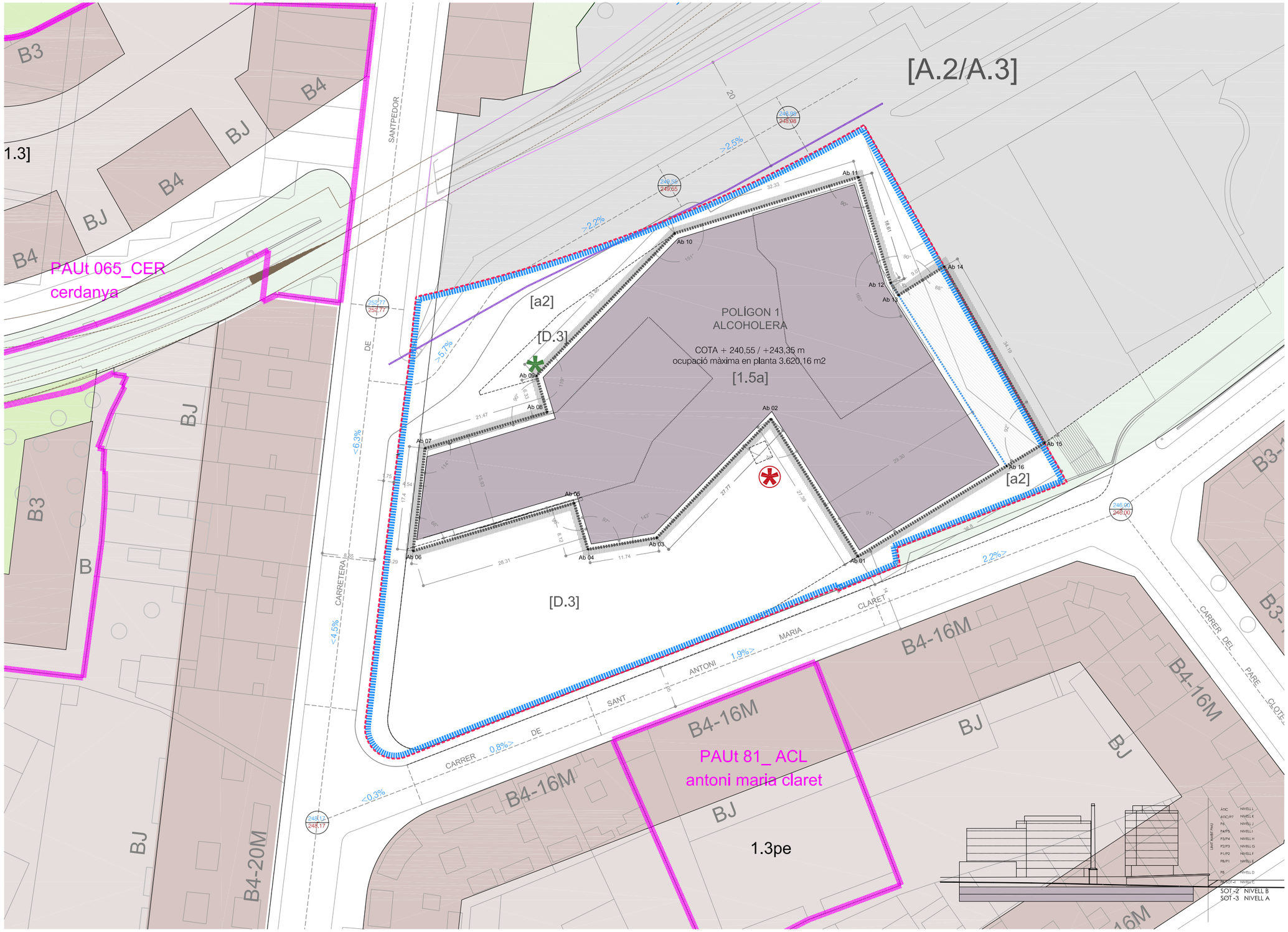
Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLPU.
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93.872.15.72

A3_PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_14_proposta d'ordenació_zonificació i divisió poligonal.dwg



NIVELL A
PLANTA SOT-3

NIVELL B
PLANTA SOT-2

NIVELL C (PLANTA SUPERIOR)
PLANTA SOT-1

ESTACIONS

	X	Y
A 01	402846,39	4620577,47
A 02	402871,80	4620568,69
B 01	402846,14	4620585,47
B 02	402841,70	4620604,34

NIVELL A i B

	X	Y
Ab 01	402905,50	4620576,70
Ab 02	402890,86	4620599,84
Ab 03	402871,61	4620579,83
Ab 04	402860,03	4620577,89
Ab 05	402857,12	4620585,68
Ab 06	402830,58	4620577,63
Ab 07	402832,59	4620594,91
Ab 08	402853,16	4620601,07
Ab 09	402851,35	4620607,14
Ab 10	402874,66	4620631,14
Ab 11	402905,58	4620640,58
Ab 12	402911,01	4620622,79
Ab 13	402912,34	4620620,71
Ab 14	402920,02	4620625,53
Ab 15	402936,94	4620595,82
Ab 16	402930,54	4620591,92

B6+A NOMBRE MÀXIM DE PLANTES

<0,75% PENDENT LONGITUDINAL VIALS

96,20 / 96,18 COTA RASANT / COTA TERRENY ACTUAL

100.10 COTA RASANT MODIFICADA

100.10 COTA RASANT ACTUAL

LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ RESPECTE RESPECTE L'ARESTA EXTERIOR DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA (20 M)

PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM P. SOTERRANI -3 /-2 (SOTA RASANT ESPAI PÚBLIC)

ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA

PROPOSTA INDICATIVA P. SOTERRANI -3 /-2

PERÍMETRE REGULADOR MÀX. PLANTA BAIXA SOBRE RASANT

ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA

ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ ALCOHOLERA

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Vegsa https://www.acc.cat/CATCert/Regulacio, ou=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39307833F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 10:15:45 +01'00'

15.1. PROPOSTA D'ORDENACIÓ. NIVELL A (SOT-3) + NIVELL B (SOT-2)

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

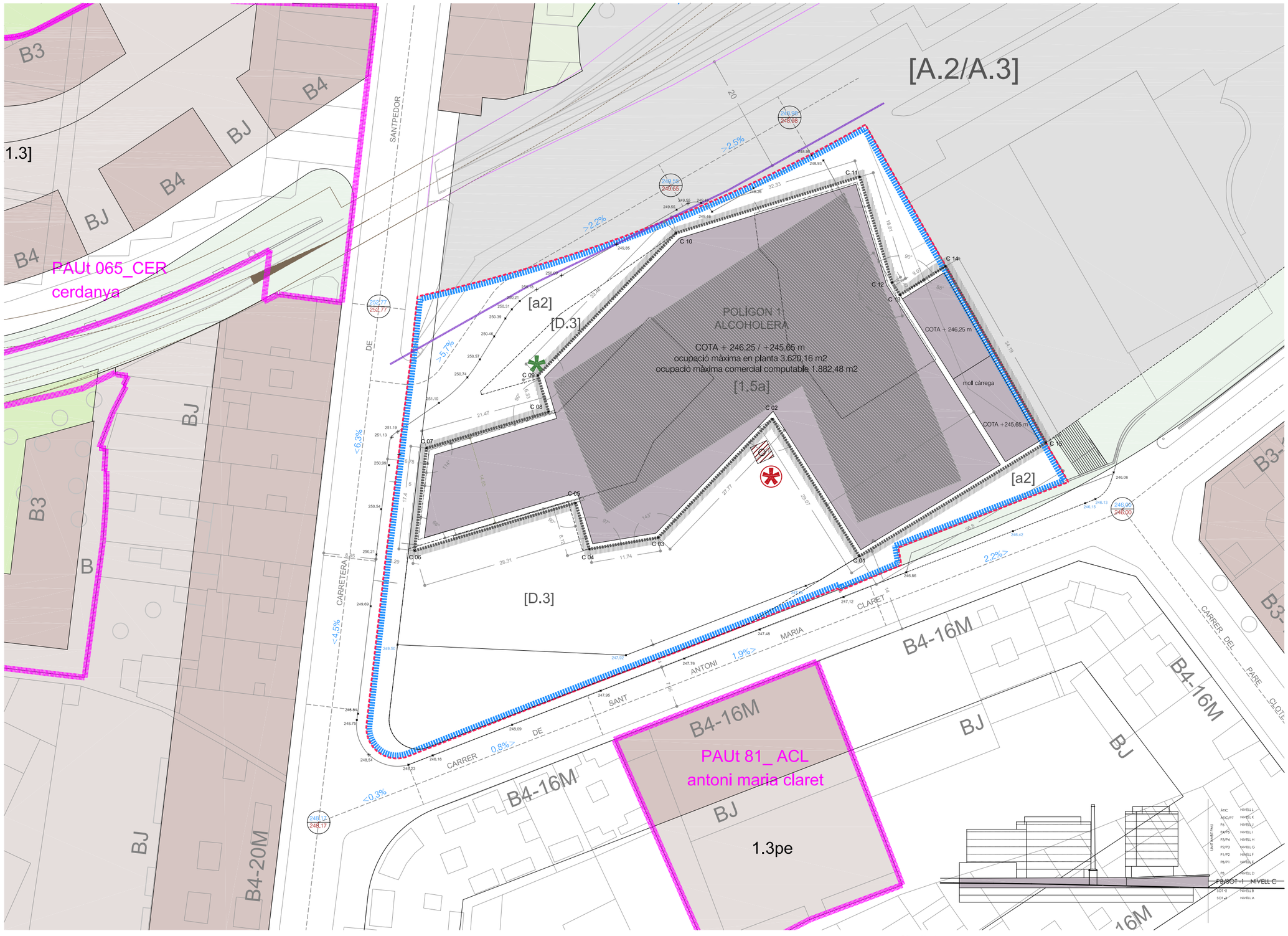
PRUNES ARQUITECTES SLPU
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa
Telefon: 93 872 15 72

26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)

Firmado digitalmente por 26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=RefAEAT/AEAT0030/PUESTO 1/371022/20220180/0919, serialNumber=IDCES-26028148Z, givenName=MIGUEL, sn=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:03:05 +01'00'

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_15.1_nivell a+b. proposta d'ordenació de l'edificació.dwg



NIVELL C
PLANTA BAIXA/SOT-1

ELEMENT PROTEGIT
CATÀLEG PATRIMONI

PREVISÓ ÚS TERCIARI P.SOTERRANI
(1.882,48 m2)

ESTACIONS

	X	Y
A 01	402846,39	4620577,47
A 02	402871,80	4620568,69
B 01	402846,14	4620585,47
B 02	402841,70	4620604,34

NIVELL A i B

	X	Y
C 01	402905,50	4620576,70
C 02	402890,86	4620599,84
C 03	402871,61	4620579,83
C 04	402860,03	4620577,89
C 05	402857,12	4620585,68
C 06	402830,58	4620577,63
C 07	402832,59	4620594,91
C 08	402853,16	4620601,07
C 09	402851,35	4620607,14
C 10	402874,66	4620631,14
C 11	402905,58	4620640,58
C 12	402911,01	4620622,79
C 13	402912,34	4620620,71
C 14	402920,02	4620625,53
C 15	402936,94	4620595,82

B6+A NOMBRE MÀXIM DE PLANTES

<0,75% PENDENT LONGITUDINAL VIALS

96,20 / 96,18 COTA RASANT / COTA TERRENY ACTUAL

120,10 COTA RASANT MODIFICADA

100,10 COTA RASANT ACTUAL

LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ RESPECTE RESPECTE L'ARESTA EXTERIOR DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA (20 M)

PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM P. SOTERRANI -3 /-2 (SOTA RASANT ESPAI PÚBLIC)

ALINEACIÓ OBLIGATÓRIA

PROPOSTA INDICATIVA P. SOTERRANI -3 /-2

PERÍMETRE PREVISIÓ PORXO PLANTA BAIXA

PERÍMETRE REGULADOR MÀX. PLANTA BAIXA SOBRE RASANT

AMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA

AMBIT POLÍGON D'ACTUACIO ALCOHOLERA

15.2. PROPOSTA D'ORDENACIÓ. NIVELL C (PB/SOT-1)

TR_PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410_J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Vegeta Nt3pu1f, l=www.acc.cat, o=ACC1, serialNumber=39387835F, givenName=MIQUEL ANGEL, sn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 10:17:05 +01'00'

PRUNES ARQUITECTES SCPU
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93 873 15 72

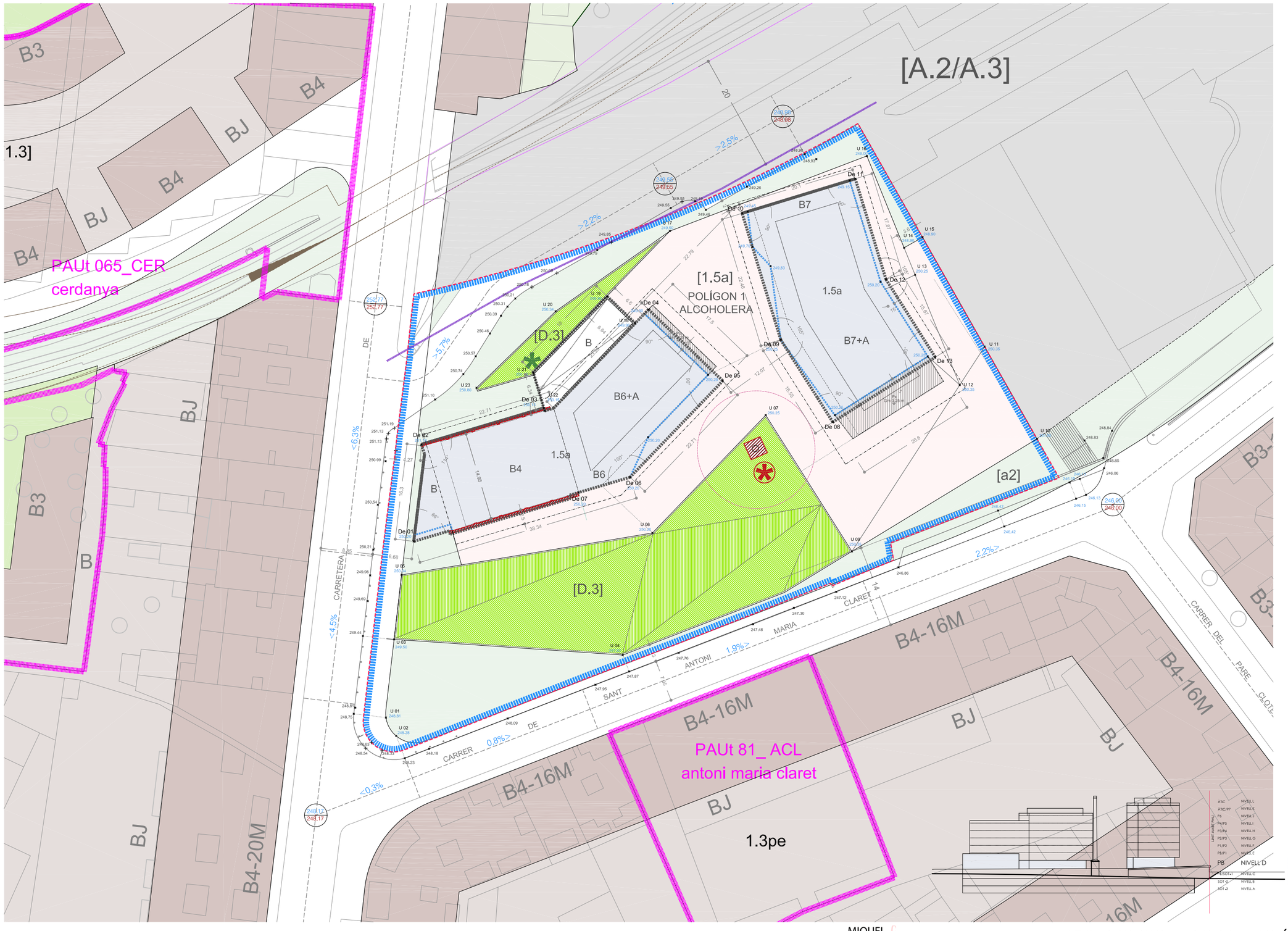
MIGUEL DIAZ BATANERO
(R: A87471264)

26028148Z

Firmado digitalmente por 26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/32102/24072018092919, 2.5.4.97=VATES-A87471264, serialNumber=26028148Z, givenName=MIGUEL, sn=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:03:29 +01'00'

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_15.2_nivell c. proposta d'ordenació de l'edificació.dwg



NIVELL D (CLAU 1,5a)
PLANTA BAIXA SOBRE RASANT
ÚS TERCIARI

BENS ARQUITECTÒNICS
AMB PROTECCIÓ PATRIMONIAL

ZONA AJARDINADA

NOU ESPAI PÚBLIC SOBRE RASANT

VIALITAT AMB
PRIORITAT VIANANTS

ESTACIONS

	X	Y
A 01	402846,39	4620577,47
A 02	402871,80	4620568,69
B 01	402846,14	4620585,47
B 02	402841,70	4620604,34

NIVELL D

	X	Y
De 01	402831,06	4620578,40
De 02	402833,06	4620594,58
De 03	402854,83	4620601,04
De 04	402870,95	4620617,80
De 05	402883,56	4620605,67
De 06	402867,82	4620589,30
De 07	402859,08	4620586,71
De 08	402902,25	4620598,66
De 09	402893,41	4620612,65
De 10	402886,85	4620634,13
De 11	402906,07	4620640,00
De 12	402911,29	4620622,92
De 13	402919,66	4620609,68

B6+A NOMBRE MÀXIM DE PLANTES

<0,75% PENDENT LONGITUDINAL VIALS

96.20 COTA RASANT
96.18 COTA TERRENY ACTUAL

100.10 COTA RASANT MODIFICADA
100.10 COTA RASANT ACTUAL

LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ RESPECTE
RESPECTE L'ARESTA EXTERIOR
DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA (20 M)

PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM
PLANTA BAIXA
(SOBRE RASANT ESPAI PÚBLIC)

ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA

PROPOSTA INDICATIVA
PLANTA BAIXA

PERIMETRE REGULADOR
MÀXIM VOLADISSOS P. PIS

EIX VIALS

ÀMBIT PROTECCIÓ XEMENEIA

Px PERÍMETRE PREVISIÓ PORXO
PLANTA BAIXA

PERÍMETRE REGULAR MÀXIM
PLANTES PIS

PERÍMETRE REGULAR MÀXIM
PLANTES ÀTIC

ÀMBIT PLA DE MILLORA
URBANA ALCOHOLERA

ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIO

MIQUEL
ANGEL
PRUNES
FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Vegaa https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, ou=Vegaa, serialNumber=39387635F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 10:18:19 +01'00'

15.3. PROPOSTA D'ORDENACIÓ. NIVELL D (PB)

TR_ PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410_J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

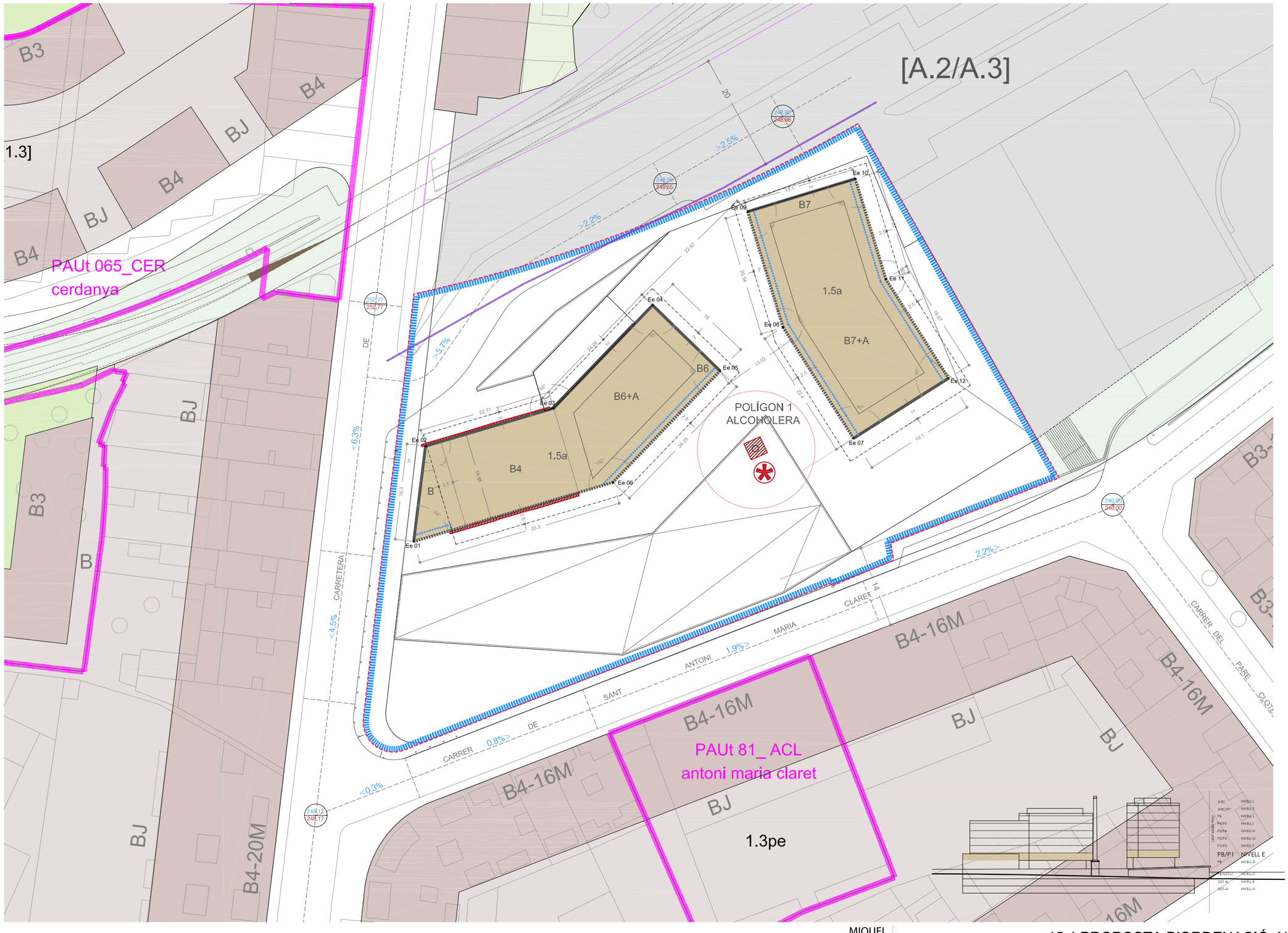
PRUNES ARQUITECTES SLP
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93.872 15 72

260281482_
MIQUEL DIAZ
(R: A87471264)

Firmado digitalmente por 26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37102/2407201809291, serialNumber=IDCES-26028148Z, surname=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:03:42 +01'00'

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_15.3_nivell d. proposta d'ordenació de l'edificació.dwg



ESTACIONS

	X	Y
A 01	402846,39	4620577,47
A 02	402871,80	4620568,69
B 01	402846,14	4620585,47
B 02	402841,70	4620604,34

NIVELL E

	X	Y
Ee 01	402831,06	4620578,39
Ee 02	402833,06	4620594,58
Ee 03	402854,83	4620601,04
Ee 04	402871,64	4620618,52
Ee 05	402883,10	4620607,36
Ee 06	402864,91	4620588,44
Ee 07	402905,77	4620595,91
Ee 08	402893,80	4620614,78
Ee 09	402887,80	4620634,42
Ee 10	402906,07	4620640,00
Ee 11	402911,29	4620622,92
Ee 12	402921,91	4620606,13

B6+A NOMBRE MÀXIM DE PLANTES
<0,75% PENDENT LONGITUDINAL VIALS
96,20 / 96,18 COTA RASANT / COTA TERRENY ACTUAL
100,10 COTA RASANT MODIFICADA
100,10 COTA RASANT ACTUAL
LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ RESPECTE RESPECTE L'ARESTA EXTERIOR DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA (20 M)
PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM PLANTA BAIXA / P1
ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA
PROPOSTA INDICATIVA PLANTA BAIXA / P1
PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM VOLADISSOS P. PIS
EIX VIALS
ÀMBIT PROTECCIÓ XEMENEIA
PERÍMETRE REGULAR MÀXIM PLANTES ÀTIC
ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA
ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIO

ÀTIC	NIVELL L
ÁTIC/P7	NIVELL K
P6	NIVELL J
P4/P5	NIVELL I
P3/P4	NIVELL H
P2/P3	NIVELL G
P1/P2	NIVELL F
PB/P1	NIVELL E
PB	NIVELL D
SÓTOT-1	NIVELL C
SÓT-2	NIVELL B
SÓT-3	NIVELL A

15.4 PROPOSTA D'ORDENACIÓ. NIVELL E (PB/P1)

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

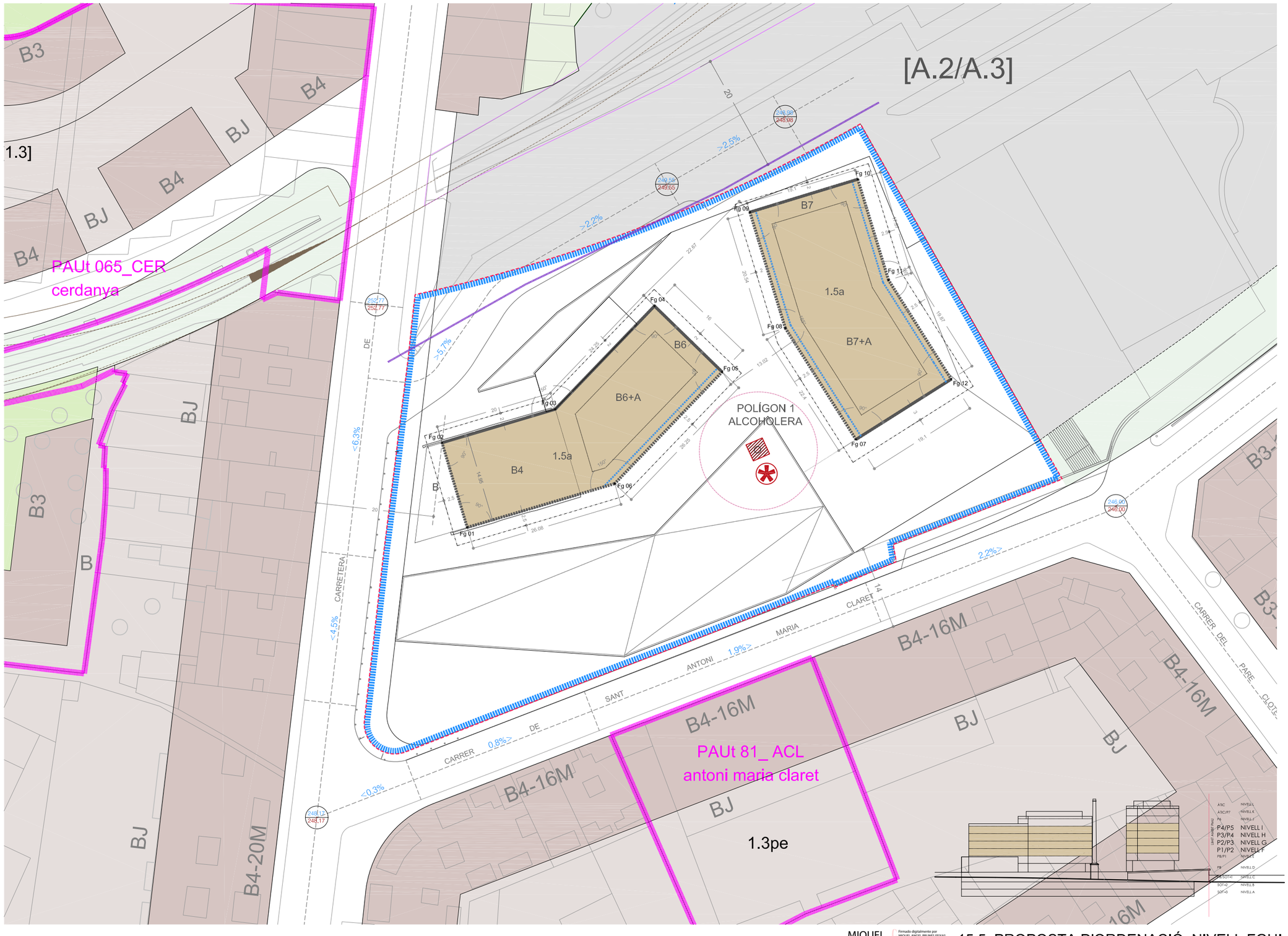
Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLPU
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon 93 875 00 72
(R: A87471264)

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_15.4_nivell e. proposta d'ordenació de l'edificació.dwg



MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, sn=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39307835F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 10:21:28 +01'00'

15.5. PROPOSTA D'ORDENACIÓ. NIVELL FGHI (PLANTA TIPUS)

TR_ PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

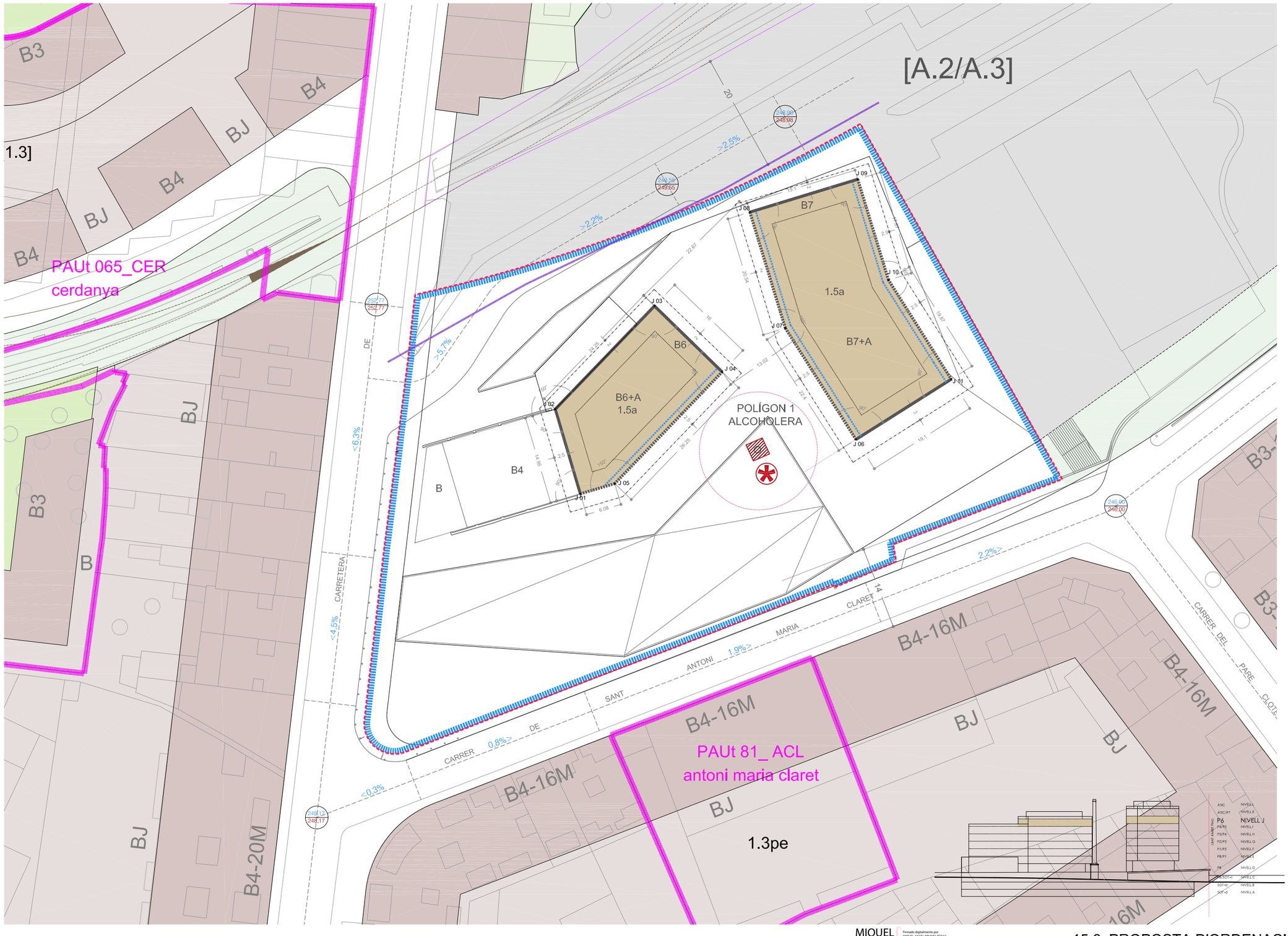
Exp. 1410_J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLP
MIQUEL DIAZ 37 2-1 5-2
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93 872 45 72
(R: A87471264)

Firmado digitalmente por 26028148Z
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, sn=DIAZ BATANERO, givenName=MIGUEL, serialNumber=IDCES-26028148Z, cn=26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.13=Ref:AEAT/ARAT0030/PUESTO 1/37102/24072018092919, 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:04:16 +01'00'

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_15.5_nivell fghi. proposta d'ordenació de l'edificació.dwg



ESTACIONS

	X	Y
A 01	402846,39	4620577,47
A 02	402871,80	4620568,69
B 01	402846,14	4620585,47
B 02	402841,70	4620604,34

NIVELL J

	X	Y
J 01	402859,08	4620586,71
J 02	402854,83	4620601,04
J 03	402871,64	4620618,52
J 04	402883,10	4620607,36
J 05	402864,91	4620588,44
J 06	402905,77	4620595,91
J 07	402893,80	4620614,78
J 08	402887,80	4620634,42
J 09	402906,07	4620640,00
J 10	402911,29	4620622,92
J 11	402921,91	4620606,13

15.6. PROPOSTA D'ORDENACIÓ. NIVELL J (P6)

TR_ PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

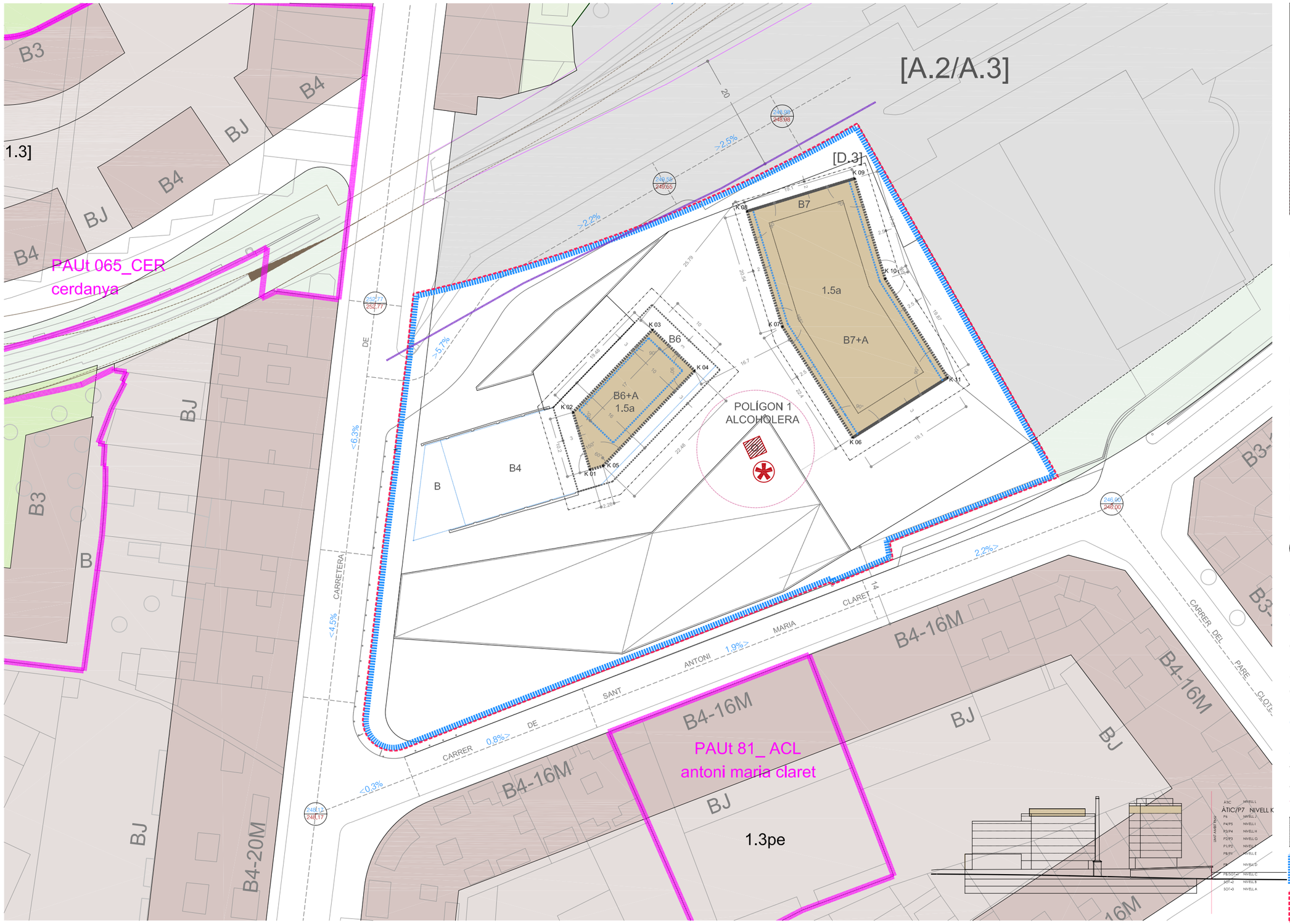
Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410_ J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLP
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93 875 15 72
(R: A87471264)

A3 – PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_15.6_nivell j. proposta d'ordenació de l'edificació.dwg



NIVELL K (CLAU 1.5a)
PLANTA ÀTIC-P7

BENS ARQUITECTÒNICS
AMB PROTECCIÓ PATRIMONIAL

ESTACIONS

	X	Y
A 01	402846,39	4620577,47
A 02	402871,80	4620568,69
B 01	402846,14	4620585,47
B 02	402841,70	4620604,34

NIVELL J

	X	Y
K 01	402861,11	4620590,44
K 02	402858,20	4620600,22
K 03	402871,71	4620614,27
K 04	402878,88	4620607,29
K 05	402863,30	4620591,09
K 06	402905,77	4620595,91
K 07	402893,80	4620614,78
K 08	402887,80	4620634,42
K 09	402906,07	4620640,00
K 10	402911,29	4620622,92
K 11	402921,91	4620606,13

B6+A NOMBRE MÀXIM DE PLANTES
<0,75% PENDENT LONGITUDINAL VIALS
96,20 / 96,18 COTA RASANT / COTA TERRENY ACTUAL
100,10 COTA RASANT MODIFICADA
100,10 COTA RASANT ACTUAL
LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ RESPECTE RESPECTE L'ARESTA EXTERIOR DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA (20 M)
PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM PLANTA ÀTIC / P7
PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM PLANTES INFERIORS
ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA
PROPOSTA INDICATIVA PLANTA ÀTIC / P7
PERÍMETRE REGULADOR PROPOSTA PLANTES INFERIORS
PERIMETRE REGULADOR MÀXIM VOLADISSOS P. PIS
EIX VIALS
ÀMBIT PROTECCIÓ XEMENEIA
PERÍMETRE REGULAR MÀXIM PLANTES ÀTIC
ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA
ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Vegeu https://www.acc.cat/CATCert/Regulacio, sn=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39307835F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 10:24:30 +01'00'

15.7. PROPOSTA D'ORDENACIÓ. NIVELL K (P7-ÀTIC)

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

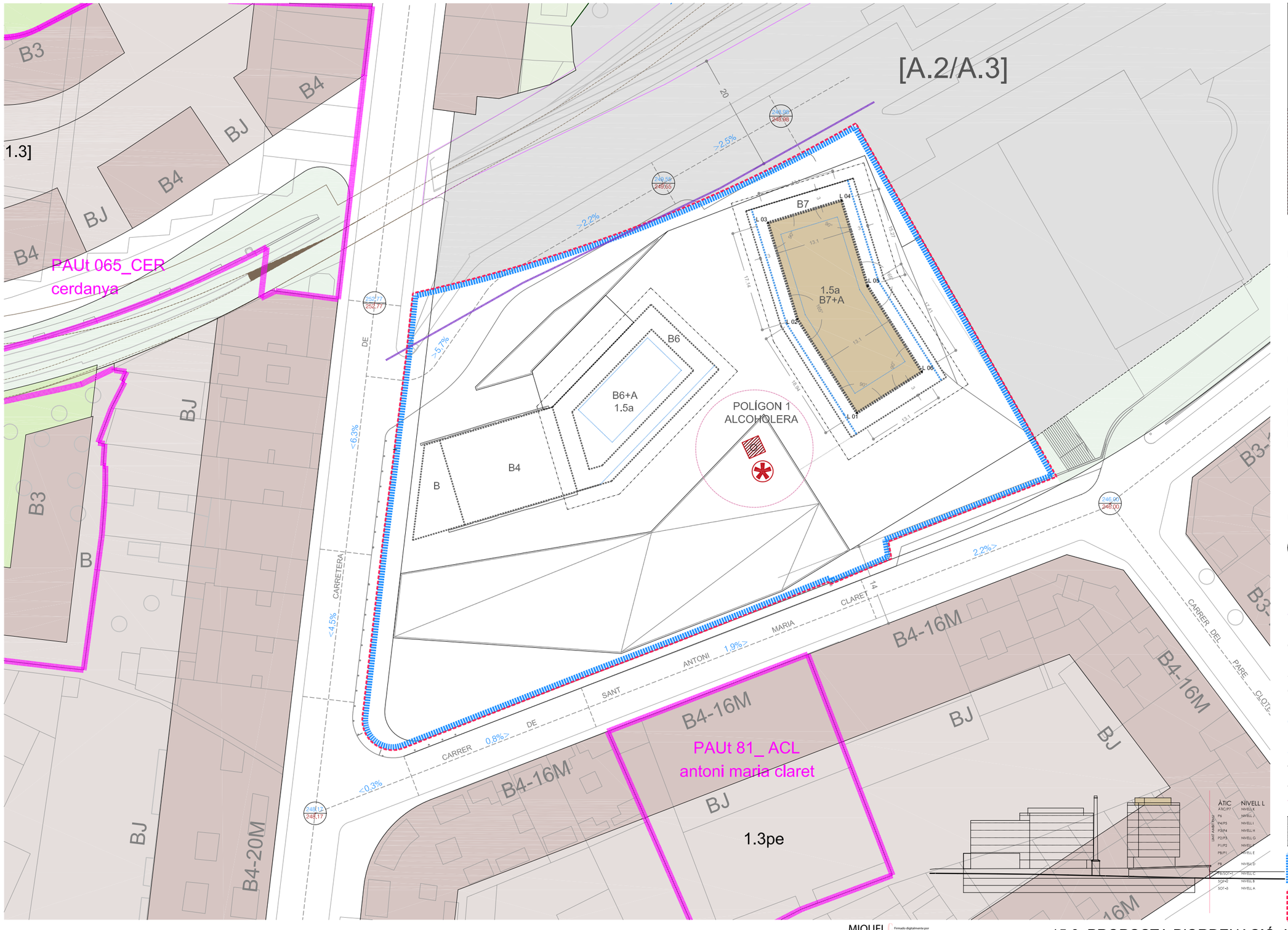
Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLPU
260281482
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa 93 872 15 79
MIGUEL ANGEL DIAZ
(R: A87471264)

Firmado digitalmente por 260281482 MIGUEL ANGEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37102/26072018002919, 2.5.4.97=VATES-A87471264, 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:04:44 +01'00'

A3-PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_15.7_nivell k. proposta d'ordenació de l'edificació.dwg



NIVELL L (CLAU 1.5a)
PLANTA ÀTIC

BENS ARQUITECTÒNICS
AMB PROTECCIÓ PATRIMONIAL

ESTACIONS

	X	Y
A 01	402846,39	4620577,47
A 02	402871,80	4620568,69
B 01	402846,14	4620585,47
B 02	402841,70	4620604,34

NIVELL L

	X	Y
L 01	402906,69	4620600,05
L 02	402896,55	4620616,04
L 03	402891,55	4620632,43
L 04	402904,08	4620636,26
L 05	402908,54	4620621,65
L 06	402917,77	4620607,06

B6+A NOMBRE MÀXIM DE PLANTES
<0,75% PENDENT LONGITUDINAL VIALS
96,20 / 96,18 COTA RASANT / COTA TERRENY ACTUAL
100.10 COTA RASANT MODIFICADA
100.10 COTA RASANT ACTUAL
LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ RESPECTE RESPECTE L'ARESTA EXTERIOR DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA (20 M)
PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM PLANTA ÀTIC
PERÍMETRE REGULADOR MÀXIM PLANTES INFERIORS
ALINEACIÓ OBLIGATÒRIA
PROPOSTA INDICATIVA PLANTA ÀTIC
PERÍMETRE REGULADOR PROPOSTA PLANTES INFERIORS
PERIMETRE REGULADOR MÀXIM VOLADISSOS P. PIS
EIX VIALS
ÀMBIT PROTECCIÓ XEMENEIA
PERÍMETRE REGULAR MÀXIM PLANTES ÀTIC
ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA
ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIO

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Vegeta-https://www.aoc.cat/CATCert/Regulació, cn=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=35107810F, sn=PRUNES FEIXAS, MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 10:26:37 +01'00'

15.8. PROPOSTA D'ORDENACIÓ. NIVELL L (ÀTIC)

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

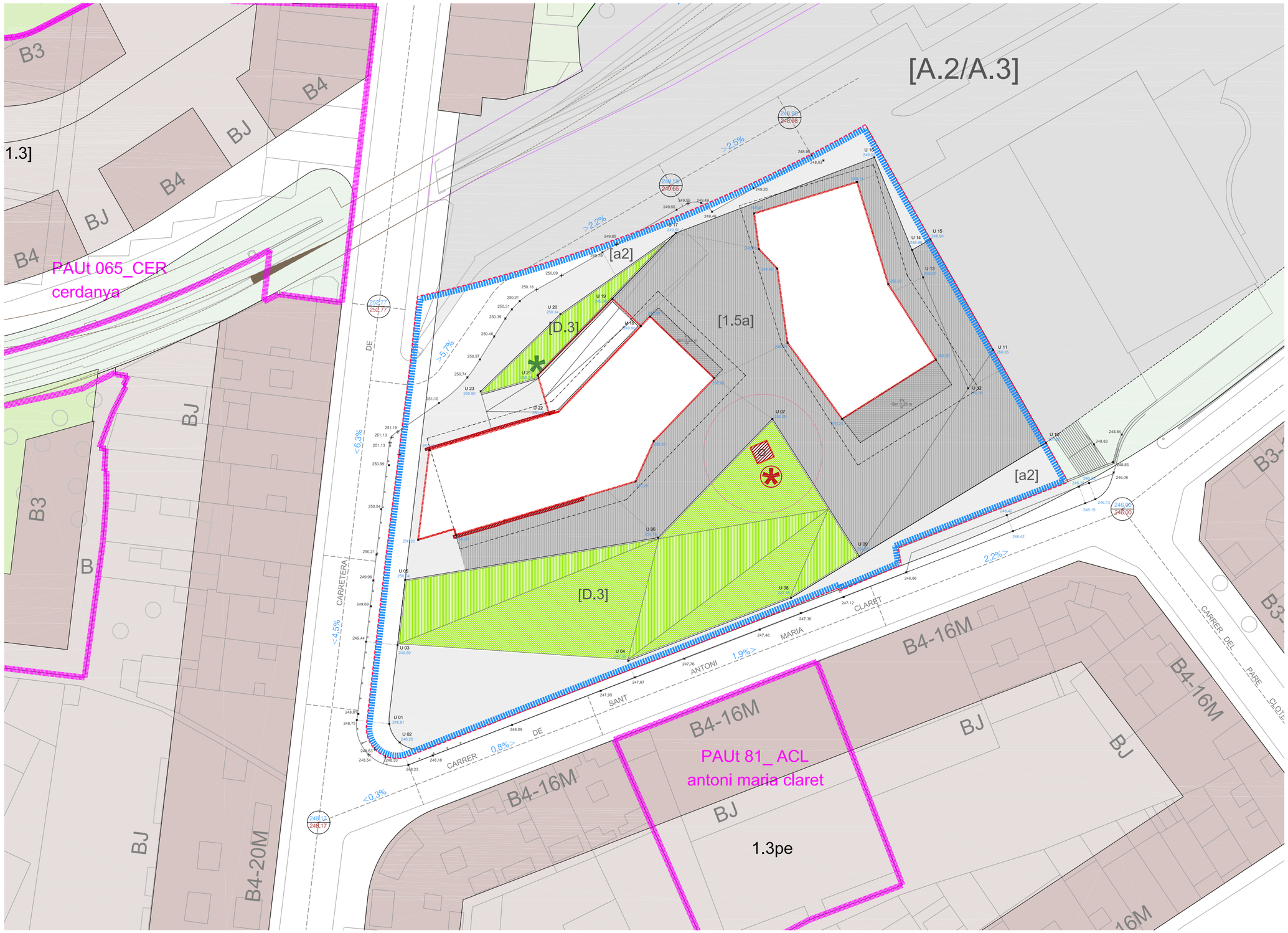
PRUNES ARQUITECTES SLP
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93 872 15 72
(R: A87471264)

26028148Z MIQUEL DIAZ

Firmado digitalmente por 26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37102/24072018092919, serialNumber=IDCES-26028148Z, givenName=MIQUEL DIAZ BATALLNERO, cn=26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:04:57 +01'00'

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_15.8_nivell l. proposta d'ordenació de l'edificació.dwg



NIVELL D
PLANTA BAIXA SOBRE RASANT

BENS ARQUITECTÒNICS
AMB PROTECCIÓ PATRIMONIAL

ZONA AJARDINADA

NOU ESPAI PÚBLIC SOBRE RASANT

VIALITAT AMB
PRIORITAT VIANANTS

B6+A NOMBRE MÀXIM DE PLANTES

<0,75% PENDENT LONGITUDINAL VIALS

96,20 / 96,18 COTA RASANT / COTA TERRENY ACTUAL

100.10 COTA RASANT MODIFICADA

100.10 COTA RASANT ACTUAL

PROPOSTA INDICATIVA
PLANTA BAIXA

PERÍMETRE REGULADOR
MÀXIM VOLADISSOS P. PIS

EIX VIALS

ÀMBIT PROTECCIÓ XEMENEIA

Px PERÍMETRE PREVISIÓ PORXO
PLANTA BAIXA

PERÍMETRE REGULAR MÀXIM
PLANTES PIS

ÀMBIT PLA DE MILLORA
URBANA ALCOHOLERA

ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIO

16. PROPOSTA D'ORDENACIÓ. DEFINICIÓ ESPAI PÚBLIC

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

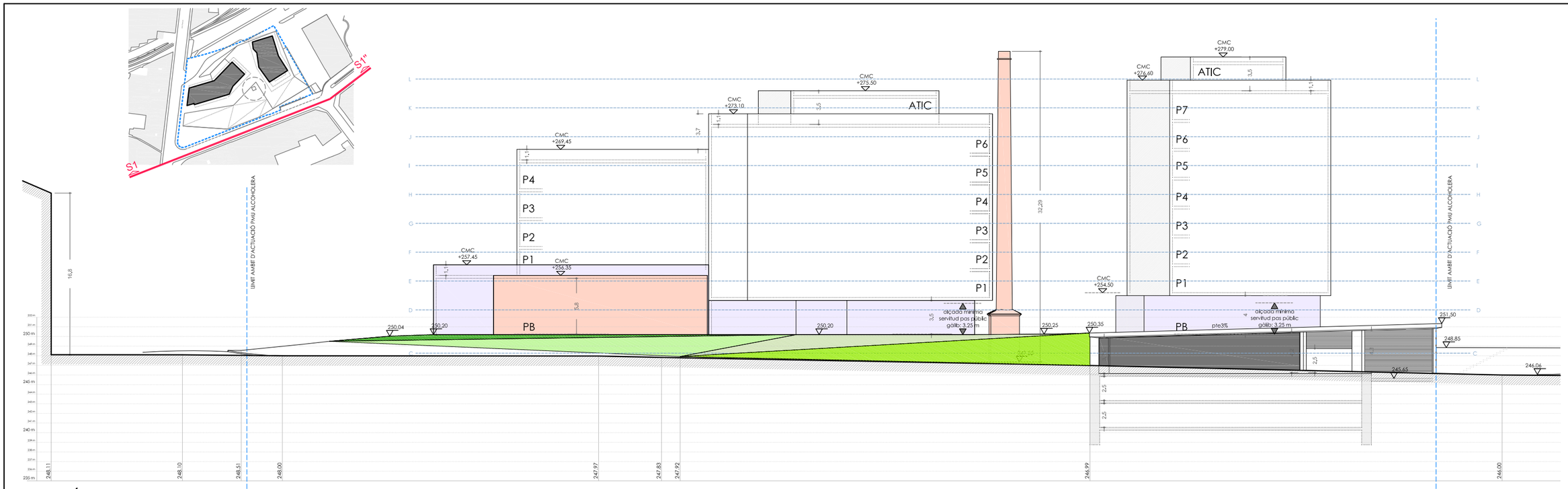
Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Vegas.https://www.acc.cat/CATCert/Regulacio, ou=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39267835F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 10:27:38 +01'00'

PRUNES ARQUITECTES SLPU
MIQUEL DIAZ (R: A87471264)
Telefon: 93.675.05.72
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa

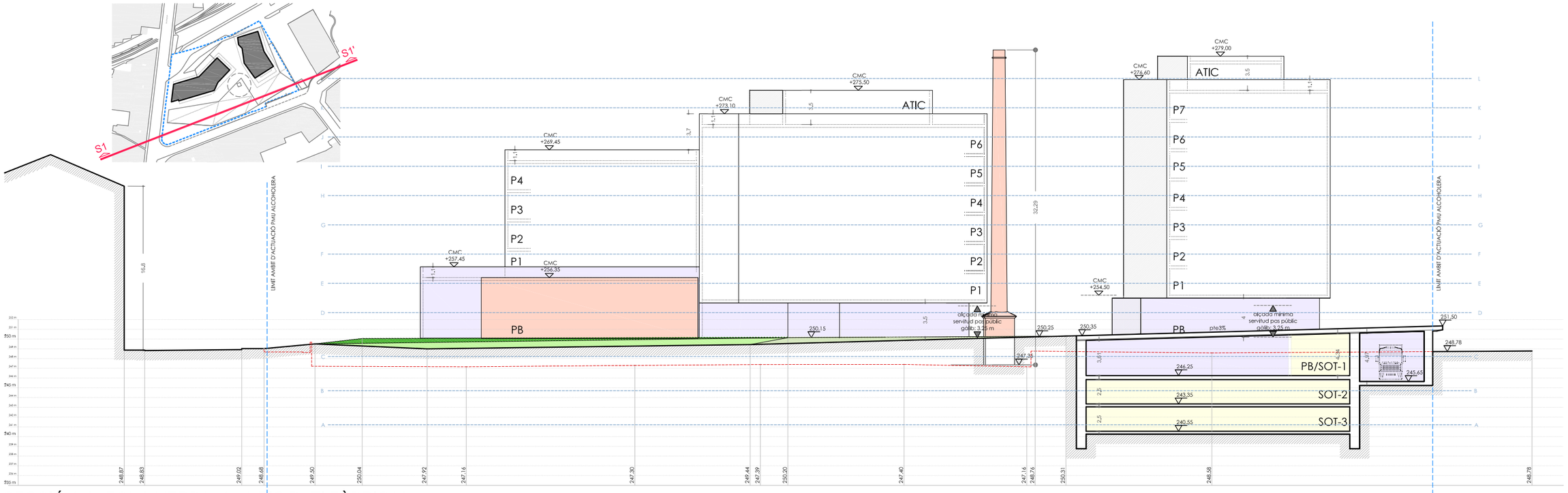
Firmado digitalmente por 26028148Z BATANERO, cn=26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PLESTO 1-27102/2022/0000292919, ou=AEAT, serialNumber=26028148Z, givenName=MIGUEL, sn=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:05:09 +01'00'

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_16. proposta d'ordenació. definició de l'espai públic.dwg



SECCIÓ 1-1''. C/.SANT ANTONI M. CLARET.



SECCIÓ 1-1'. ZONA VERDA (ANTIC PATI FÀBRICA)

APROFITAMENT COMERCIAL | APROFITAMENT APARCAMENT | ELEMENTS PATRIMONI A CONSERVAR | CMC +273,10 COTA MÀXIMA DE CORONAMENT | 250,35 COTES PLANTES PIS I ESPAI PÚBLIC | alçada mínima servitud pas públic gàlib: 3,25 m GÀLIB ESPAI PÚBLIC ZONES PORXADES PB | P4 PLANTES EDIFICACIONS | PERFIL TERRENY ACTUAL | LÍMIT EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA | LÍMIT ÀMBIT PMU | NIVELLS EDIFICACIÓ

MIGUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

17.1 PROPOSTA D'ORDENACIÓ. SECCIÓ 1.

TR_PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:400 (din a3) , 1:200 (din a1)

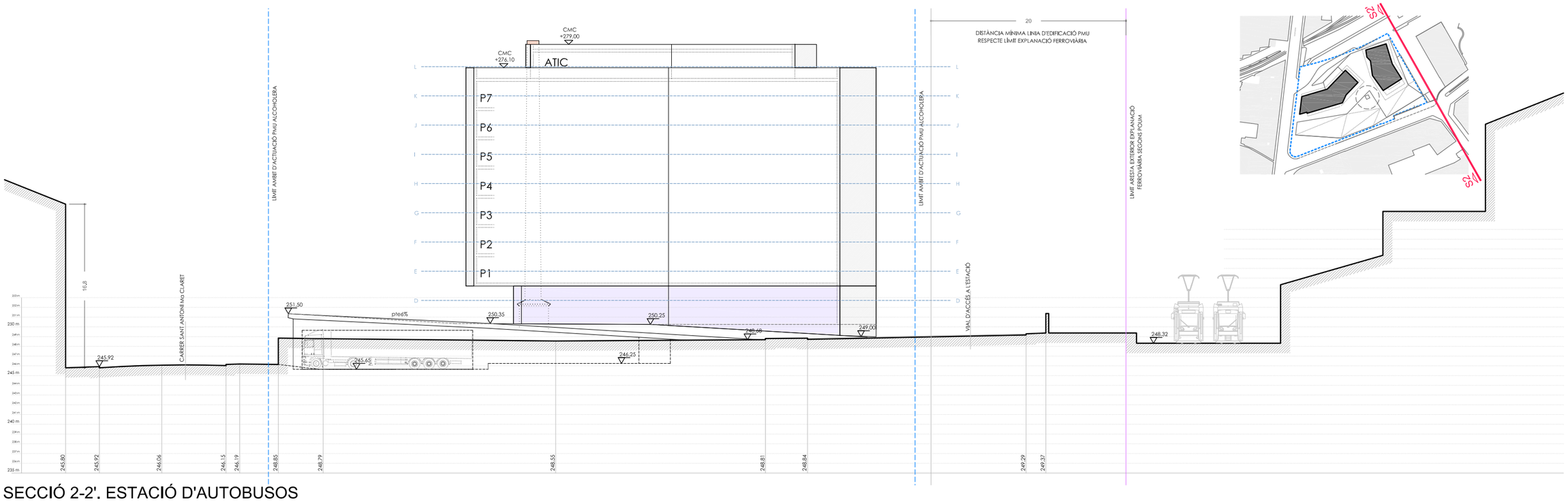
Exp. 1410_J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLP

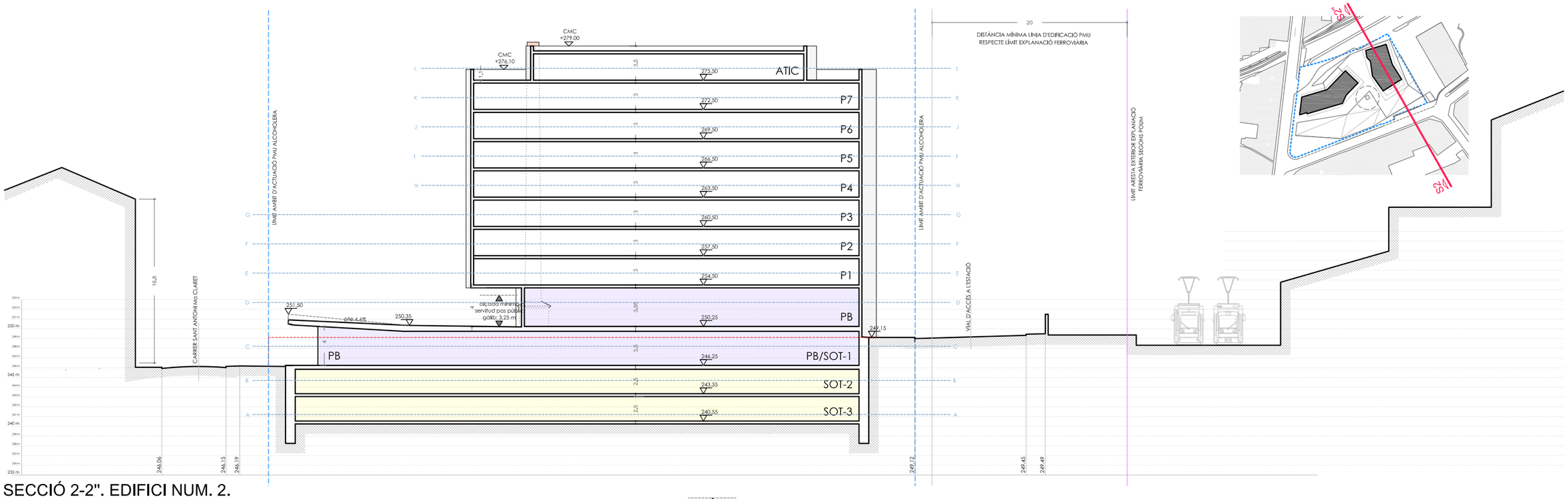
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon 938729152

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_pmu_17_proposta d'ordenació_seccions.dwg



SECCIÓ 2-2'. ESTACIÓ D'AUTOBUSOS



SECCIÓ 2-2". EDIFICI NUM. 2.

APROFITAMENT COMERCIAL | APROFITAMENT APARCAMENT | ELEMENTS PATRIMONI A CONSERVAR | CMC +273,10 COTA MÀXIMA DE CORONAMENT | 250,35 COTES PLANTES PIS I ESPAI PÚBLIC | alçada mínima servitud pas públic gàlib: 3,25 m GÀLIB ESPAI PÚBLIC ZONES PORXADES PB | P4 PLANTES EDIFICACIONS | PERFIL TERRENY ACTUAL | LÍMIT EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA | LÍMIT ÀMBIT PMU | NIVELLS EDIFICACIÓ

17.2 PROPOSTA D'ORDENACIÓ. SECCIÓ 2.

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por 26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37102/240720180929119, serialNumber=IDCES-26028148Z, givenName=MIQUEL ANGEL, sn=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264), o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:05:40 +01'00'

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

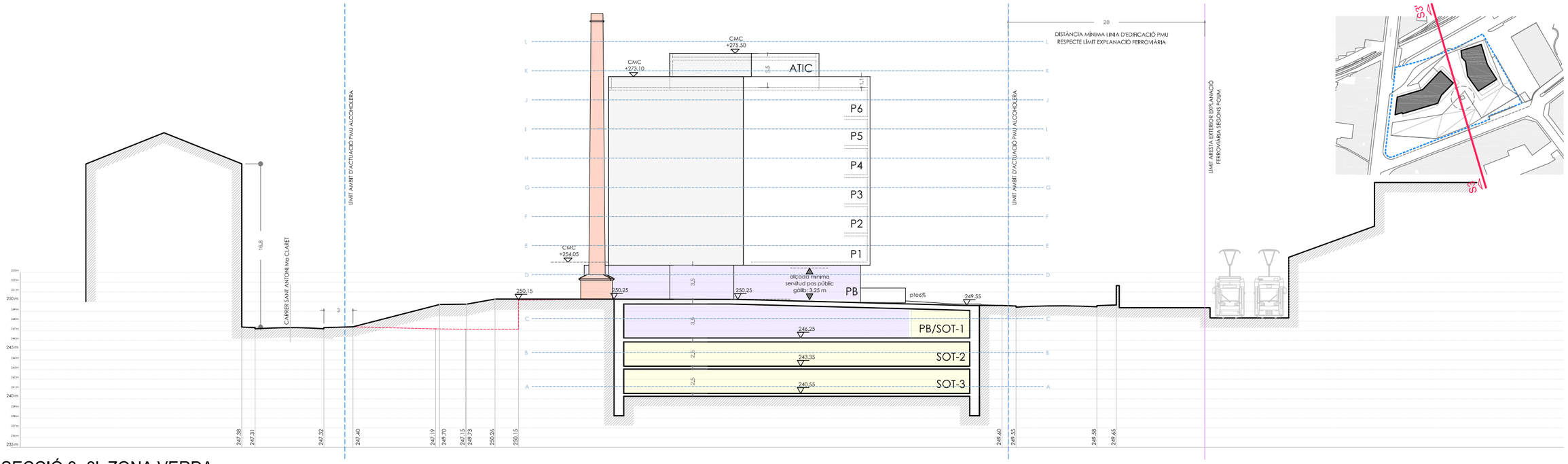
Escala 1:400 (din a3) , 1:200 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

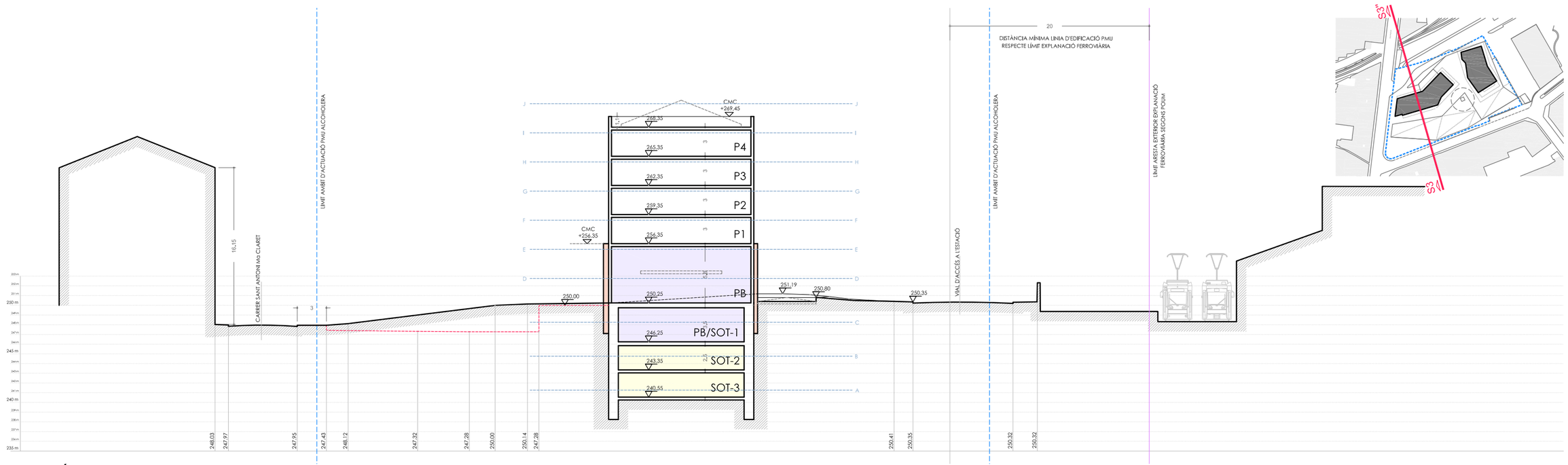
PRUNES ARQUITECTES SLPU
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93 875 15 22
(R: A87471264)

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_pmu_17_proposta d'ordenació_seccions.dwg



SECCIÓ 3- 3'. ZONA VERDA.



SECCIÓ 3- 3''. EDIFICI NUM. 1.

APROFITAMENT COMERCIAL | APROFITAMENT APARCAMENT | ELEMENTS PATRIMONI A CONSERVAR | CMC +273.10 COTA MÀXIMA DE CORONAMENT | 250.35 COTES PLANTES PIS I ESPAI PÚBLIC | alçada mínima servitud pas públic gàlib: 3.25 m GÀLIB ESPAI PÚBLIC ZONES PORXADES PB | P4 PLANTES EDIFICACIONS | PERFIL TERRENY ACTUAL | LÍMIT EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA | LÍMIT ÀMBIT PMU | NIVELLS EDIFICACIÓ

17.3 PROPOSTA D'ORDENACIÓ. SECCIÓ 3.

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:400 (din a3) , 1:200 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

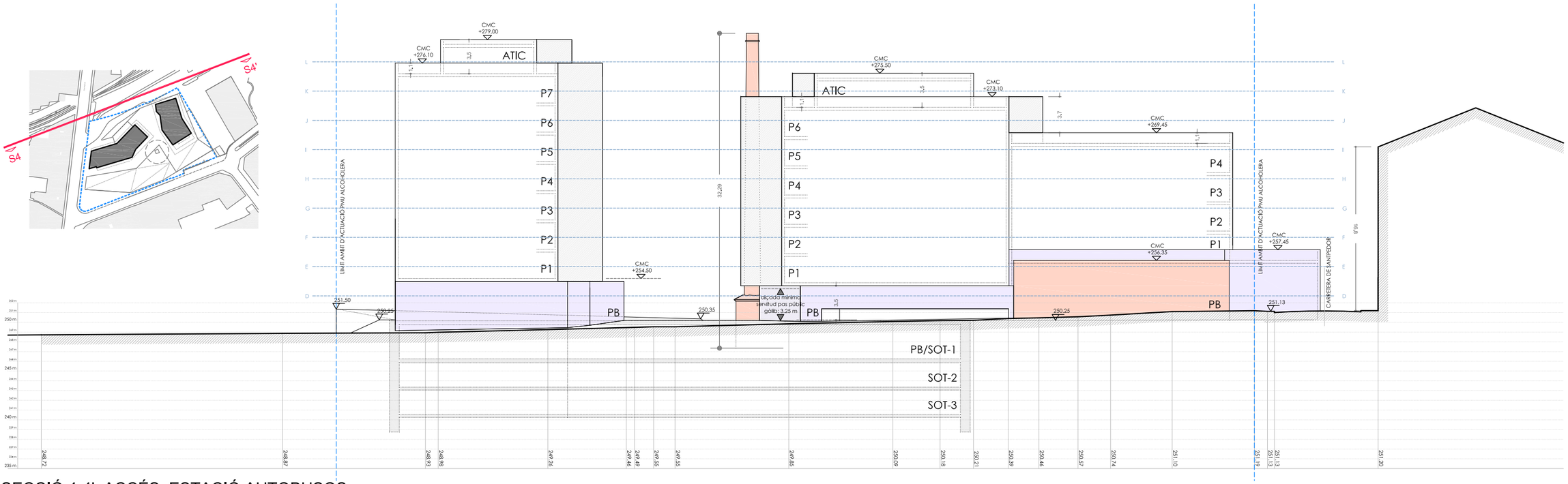
MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon 93 872 15 72

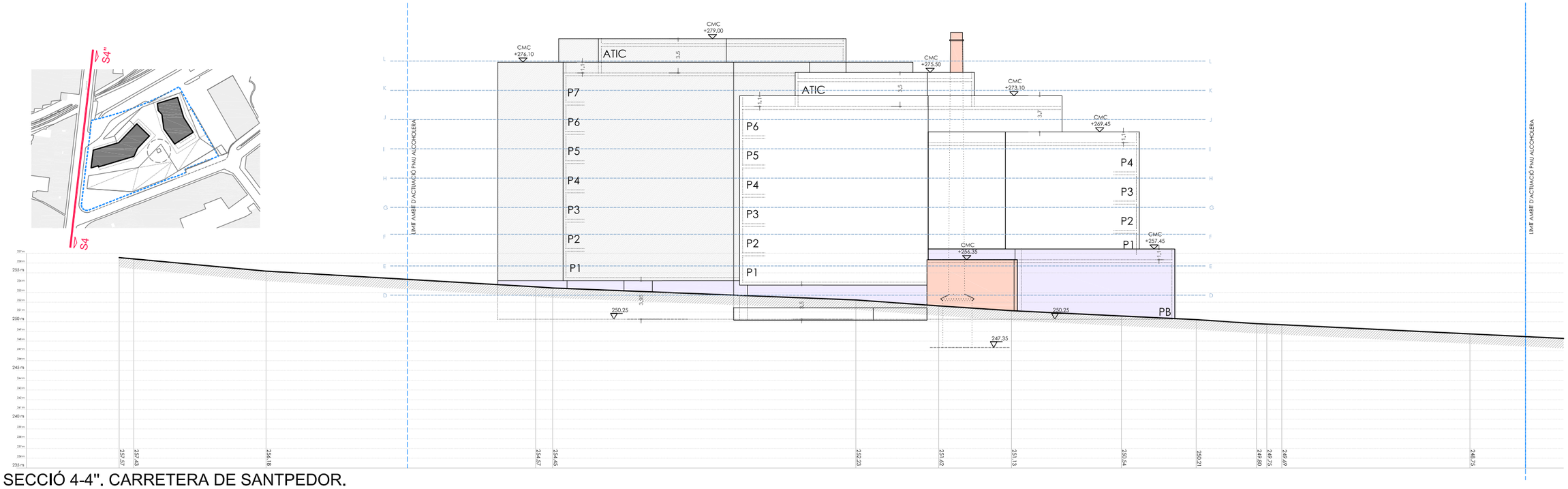
PRUNES ARQUITECTES SLPU (R: A87471264)

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_pmu_17_proposta d'ordenació_seccions.dwg



SECCIÓ 4-4'. ACCÉS ESTACIÓ AUTOBUSOS.



SECCIÓ 4-4". CARRETERA DE SANTPEDOR.

APROFITAMENT COMERCIAL | APROFITAMENT APARCAMENT | ELEMENTS PATRIMONI A CONSERVAR | CMC +273,10 COTA MÀXIMA DE CORONAMENT | 250,35 COTES PLANTES PIS I ESPAI PÚBLIC | alçada mínima servitud pas públic gàlib: 3,25 m GÀLIB ESPAI PÚBLIC ZONES PORXADES PB | P4 PLANTES EDIFICACIONS | PERFIL TERRENY ACTUAL | LÍMIT EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA | LÍMIT ÀMBIT PMU | NIVELLS EDIFICACIÓ

17.4 PROPOSTA D'ORDENACIÓ. SECCIÓ 4.

TR_PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:400 (din a3) , 1:200 (din a1)

Exp. 1410_J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2017

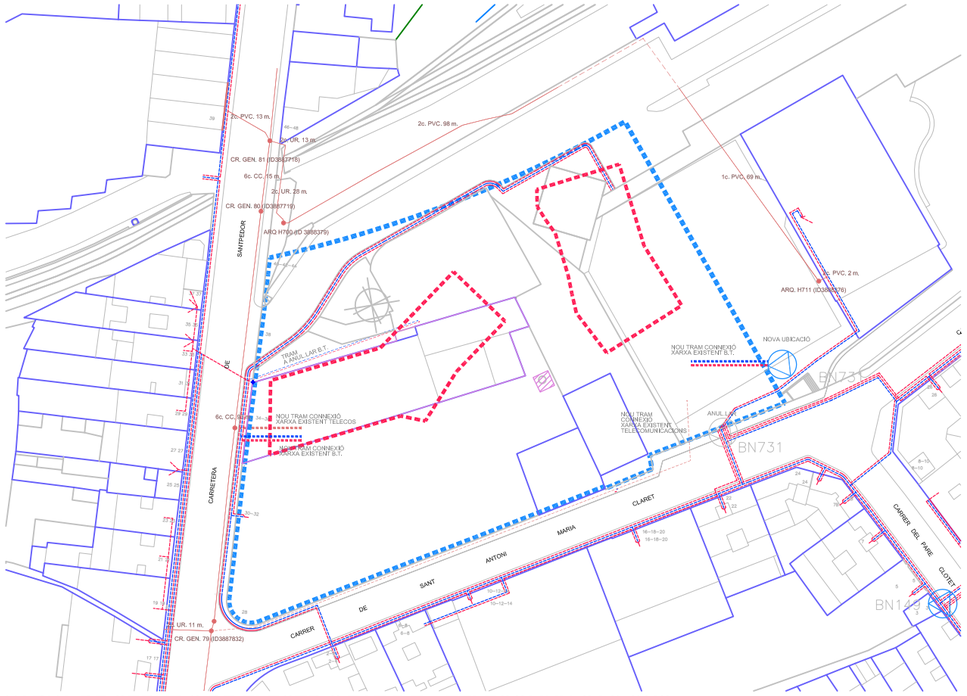
MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

PRUNES ARQUITECTES SLP
MIQUEL DIAZ
(R: A87471264)
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93 872 15 72

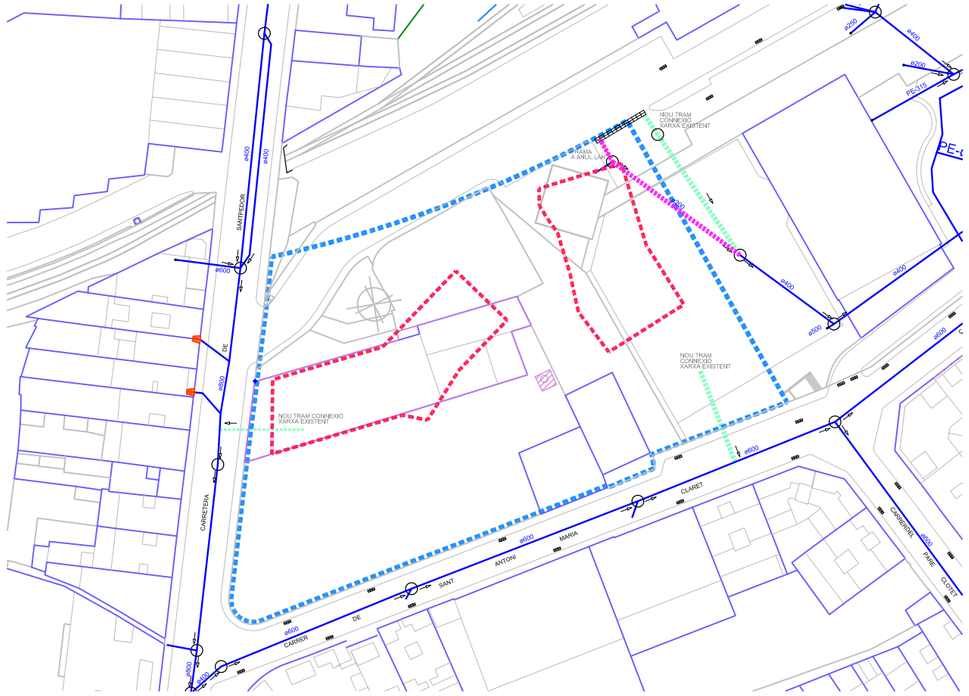
Firmado digitalmente por 26028148Z MIQUEL ANGEL PRUNES (DN): c=ES,st=Barcelona,l=Manresa,2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/3710Z/240720180929190, serialNumber=26028148Z, givenName=MIQUEL ANGEL, sn=PRUNES FEIXAS, cn=PRUNES FEIXAS MIQUEL ANGEL - 26028148Z, o=PRUNES ARQUITECTES SLP, ou=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264), o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:06:08 +01'00'
Firmado digitalmente por 26028148Z
Fecha: 2018.01.16 10:34:59 +01'00'

A3—PORT

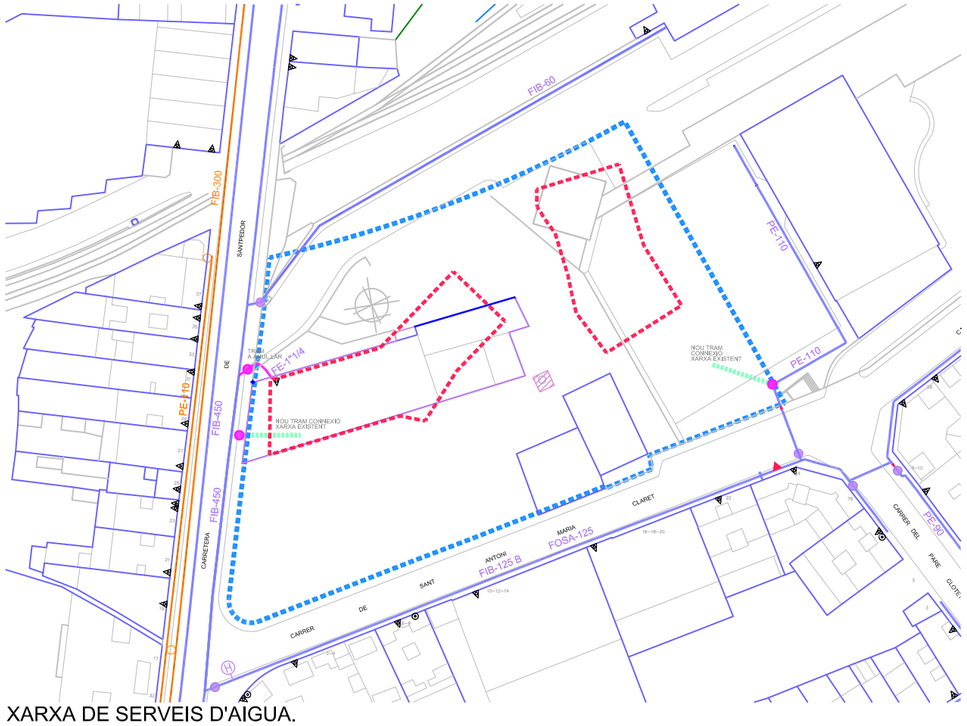
\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_pmu_17_proposta d'ordenació_seccions.dwg



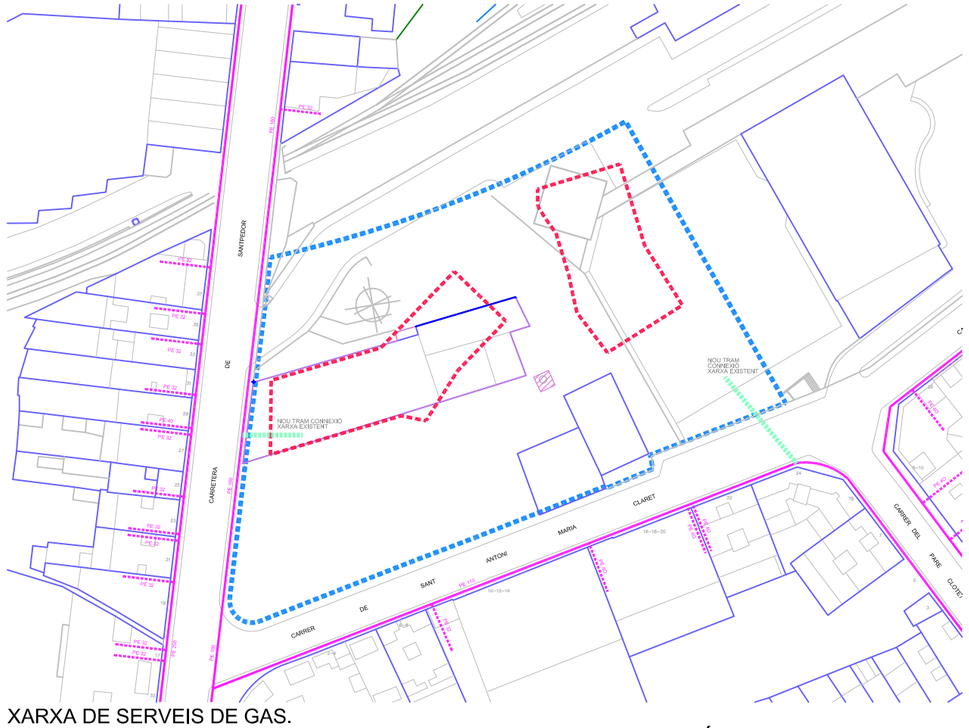
XARXA DE SERVEIS DE ELECTRICITAT B.T. I TELECOMUNICACIONS.



XARXA DE SERVEIS DE HIDROGRAFIA I CLAVEGUERAM.



XARXA DE SERVEIS D'AIGUA.



XARXA DE SERVEIS DE GAS.

XARXA DE ELECTRICITAT B.T.

- XARXA ACTUAL DE DISTRIBUCIÓ BT. AÈREA
- XARXA ACTUAL DE DISTRIBUCIÓ BT. SUBTERRANIA
- ACCES ALS HABITATGES
- ESTACIÓ TRANSFORMADORA
- ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA
- NOU TRAM CONNEXIÓ XARXA EXISTENT DE B.T.
- TRAM A ANUL·LAR B.T.
- NOVA UBICACIÓ ET.
- CANVI D'UBICACIÓ ET.

XARXA DE TELECOMUNICACIONS.

- CANALITZACIÓ SOTERRADA
- CR.GEN.0.00 — CAMBRA DE REGISTRE SUBTERRANÈA Nº 1964
- ARQ.H780 — ARQUETA DE REGISTRE SUBTERRANÈA Nº 1967
- 2c. CC. 00 m. — EIX CANALITZACIÓ DE CONDUCTES DE CIMENT.
- 2c. PVC. 00 m. — EIX CANALITZACIÓ DE CONDUCTES DE PVC.
- 2c. UR. 00 m. — EIX CANALITZACIÓ DE CONDUCTES DE URALITA.
- ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA
- NOU TRAM CONNEXIÓ XARXA EXISTENT DE TELECOMUNICACIONS

XARXA DE HIDROGRAFIA I CLAVEGUERAM.

- XARXA CLAVEGUERAM.
- SENTIT CLAVEGUERAM.
- POU VENTIL.LACIÓ.
- POU RECOLLIDA.
- ENBORNAL
- ESCOMESA
- ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA
- XARXA ACTUAL DE DISTRIBUCIÓ BT. SUBTERRANIA
- TRAM A ANUL·LAR
- NOU TRAM CONNEXIÓ XARXA EXISTENT DECLAVEGUERAM

XARXA D'AIGUA.

- XARXA DISTRIBUCIÓ AIGUA POTABLE EXISTENT
- FIB — CANALITZACIÓ DE FIBROCIMENT
- PE — CANALITZACIÓ DE POLIETILÈ
- VÁLVULA
- HIDRANT EXISTENT (HE)
- BOCA DE REG
- CANVI DE MATERIAL O DE SENTIT
- FOSA — FOSA
- EMBCOM
- EMBAFO
- EMBINC
- EMBREG
- BUIDADOR
- RED
- XARXA DISTRIBUCIÓ AIGUA POTABLE EXISTENT
- FIB — CANALITZACIÓ DE FIBROCIMENT
- PE — CANALITZACIÓ DE POLIETILÈ
- BOCA DE REG
- ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA.
- TRAM A ANUL·LAR
- NOU TRAM CONNEXIÓ XARXA EXISTENT D'AIGUA

XARXA DE GAS.

- XARXA GAS EXISTENT (POLIETILÈ - PE)
- ESCOMESA EXISTENT CONJUNT HABITATGES
- PE 32 — MATERIAL DE POLIETILÈ
- ÀMBIT PLA DE MILLORA URBANA ALCOHOLERA
- NOU TRAM CONNEXIÓ XARXA EXISTENT DE GAS

18.1 PROPOSTA D'URBANITZACIÓ. ESQUEMA DE LES XARXES DE SERVEIS.

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=26028148Z, sn=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, cn=PRUNES FEIXAS MIQUEL ANGEL
Fecha: 2019.01.15 13:06:24 +01'00'

TR_PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:1200 (din a3) , 1:600 (din a1)

Exp. 1410_J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

N.M.

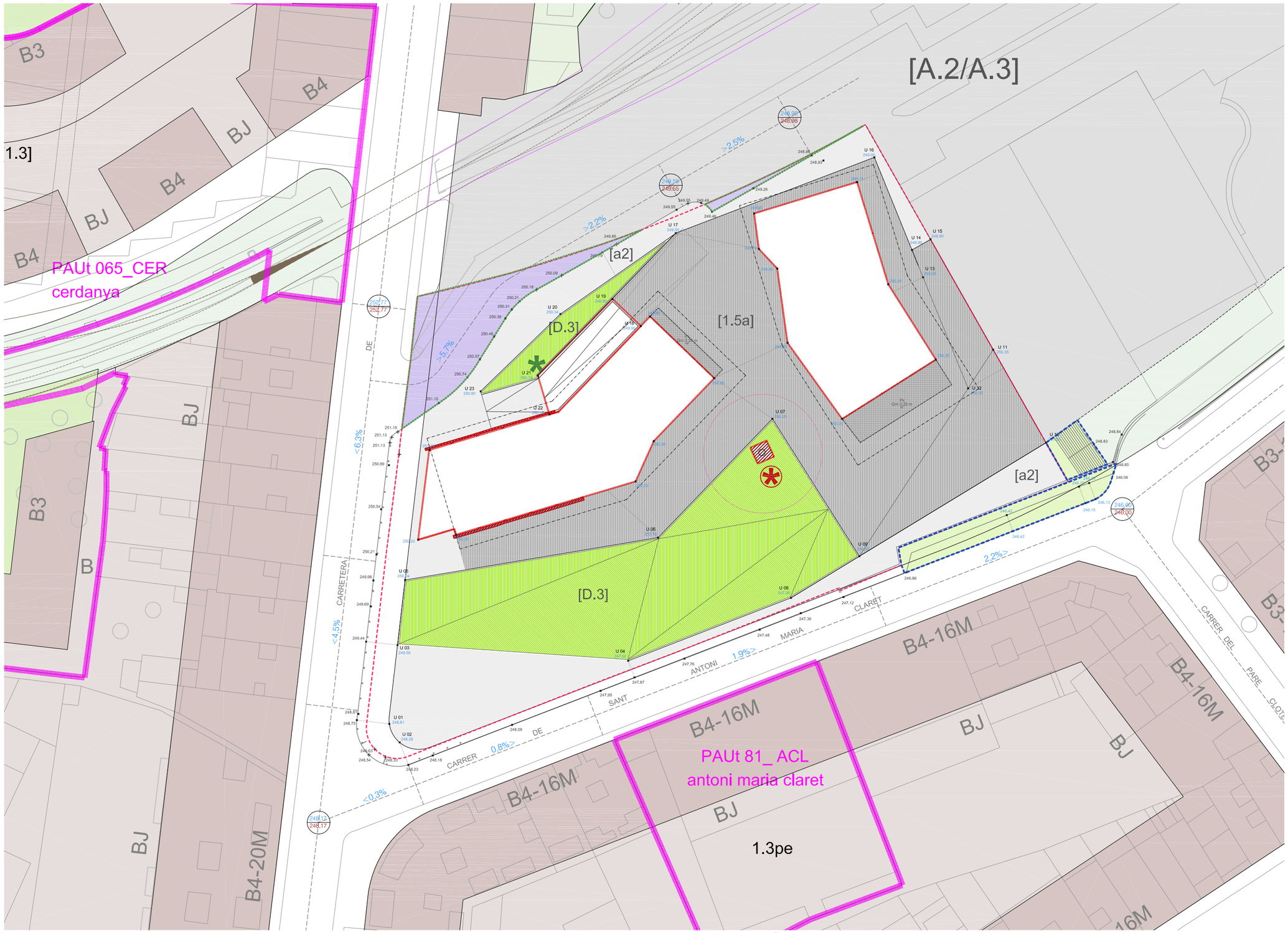
PRUNES ARQUITECTES SLPU
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93 873 45 25
(R: A87471264)

26028148Z MIQUEL DIAZ

Firmado digitalmente por 26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, 2.5.4.13=RefAEAT/AEAT0030/PUESTO 1/ITI02-0407201809291 9, serialNumber=IDCES-26028148Z, givenName=MIQUEL, sn=DIAZ BATLANERO, cn=26028148Z MIQUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:06:26 +01'00'

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_18_01_esquema de les xarxes de serveis.dwg



MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
DNI: c=ES, serialNumber=IDCES-00000000J, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Regulación: ser=PRUNES FEIXAS, sn=PRUNES, givenName=MIQUEL, serialNumber=IDCES-00000000J, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 10:58:14 +01'00'

18.2. PROPOSTA D'URBANITZACIÓ. ACTUACIONS PREVISTES DINS I FORA D'ÀMBIT.

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1:600 (din a3) , 1:300 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLPU
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93 872 15 72

260281482_
MIQUEL DIAZ
(R: A87471264)

Firmado digitalmente por 260281482_MIQUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre distinguido (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37102/24072018092919, 2.5.4.97=VATES-A87471264, serialNumber=260281482_MIQUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, cn=260281482 MIQUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.42=DIAZ BATALLERO, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:06:44 +01'00'

A3-PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_18_02_proposta d'ordenació_actuacions dins i fora d'àmbit.dwg

GENER 9.00 H

GENER 12.00 H

GENER 16.00 H

JULIOL 9.00 H

JULIOL 12.00 H

JULIOL 16.00 H

ESTUDI ASSOLEJAMENT AMB GEOLOCALITZACIÓ

19. ANNEX. ASSOLEJAMENT PROPOSTA.

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala -- (din a3) , -- (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

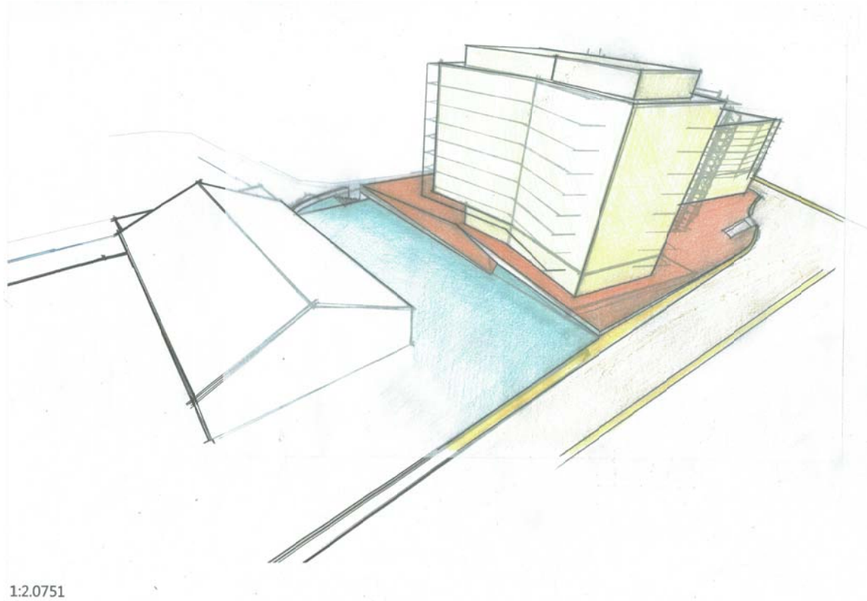
PRUNES ARQUITECTES SLPU

Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telèfon 93 872 15 72

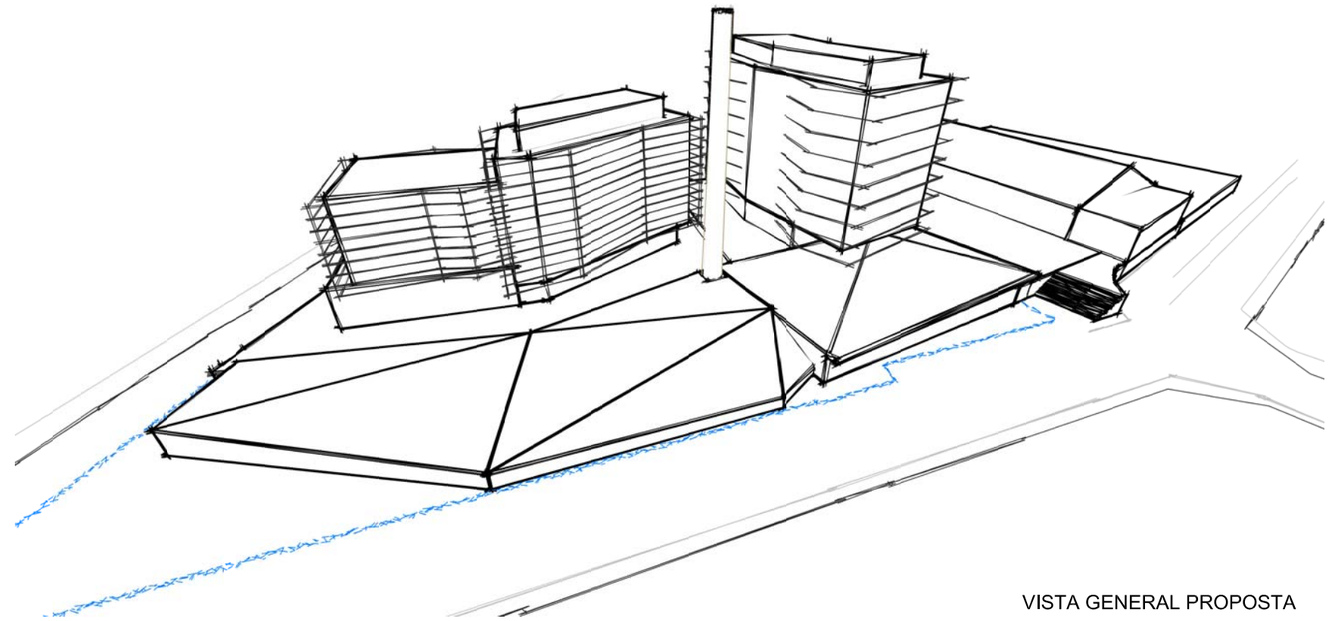
(R: A87471264)

A3_PORT

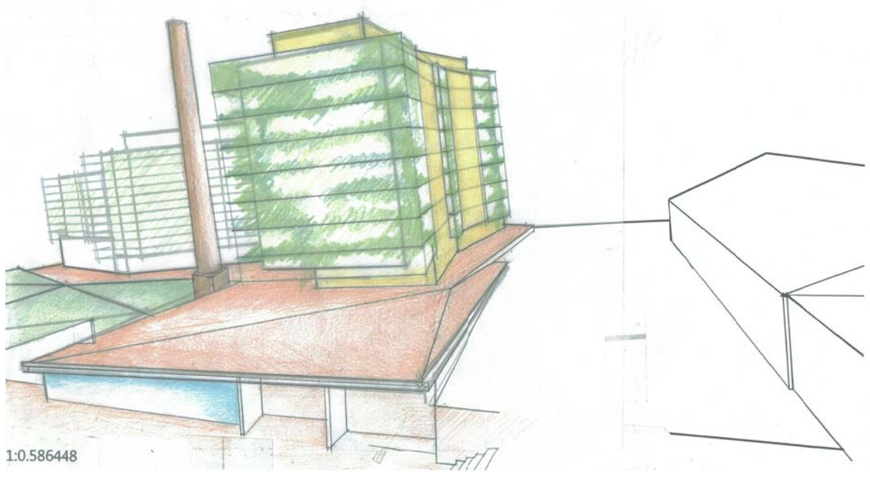
\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_19_annex asolejament.dwg



VISTA CONNEXIÓ ESPAI PÚBLIC PMU AMB LA PLATAFORMA DE L'ESTACIÓ



VISTA GENERAL PROPOSTA



VISTA ACCÉS COMERCIAL SOTA ESPAI PÚBLIC PMU

PLANTA PROPOSTA (ESC 1.1000)

MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS

Firmado digitalmente por MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ajegsu, https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, sn=PRUNES FEIXAS, givenName=MIQUEL ANGEL, serialNumber=39697898F, cn=MIQUEL ANGEL PRUNES FEIXAS
Fecha: 2019.01.16 10:40:58 +01'00'

20. ANNEX. IMATGE GENERAL DE LA PROPOSTA.

TR__PLA DE MILLORA URBANA PMUt 022 "ALCOHOLERA"

Escala 1.000 (din a3) , 500 (din a1)

Exp. 1410__J. COMPENSACIÓ L'ALCOHOLERA / DESEMBRE 2018

PRUNES ARQUITECTES SLPU
Plaça Fius i Pala, 1, esc. esq.,2on, 2a. Manresa Telefon: 93 872 15 72

26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)

Firmado digitalmente por 26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=#ef:AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37102/24072018092919, serialNumber=IDCES-26028148Z, givenName=MIGUEL DIAZ, sn=DIAZ BATANERO, cn=26028148Z MIGUEL DIAZ (R: A87471264), 2.5.4.97=VATES-A87471264, o=METROVACESA SA, c=ES
Fecha: 2019.01.15 13:07:24 +01'00'

A3—PORT

\\servidor\expedients\2014\1410_banco santander pe8_manresa\02_pmu\dibs\plànols pmu\text refos pmu (desembre 2018)\1410_tr_pmu_20_esquema proposta 3d.dwg