Projecte de Rehabilitació de la Fàbrica Nova, Cobertes i Façanes, a Manresa. Exp. CON.LIA 2022000013

Document II
Documentació Gràfica (DG)

Promotor:

Ajuntament de Manresa

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Ajuntament de Manresa

Consultor:

JAAS

Arquitectes Autors:
Josep Mª Julià Capdevila
Albert Clèries Vilamajó
Jordi Gorgues Xixons
Manuel Julià Verdaguer

DG IN. Índex de la documentació gràfica

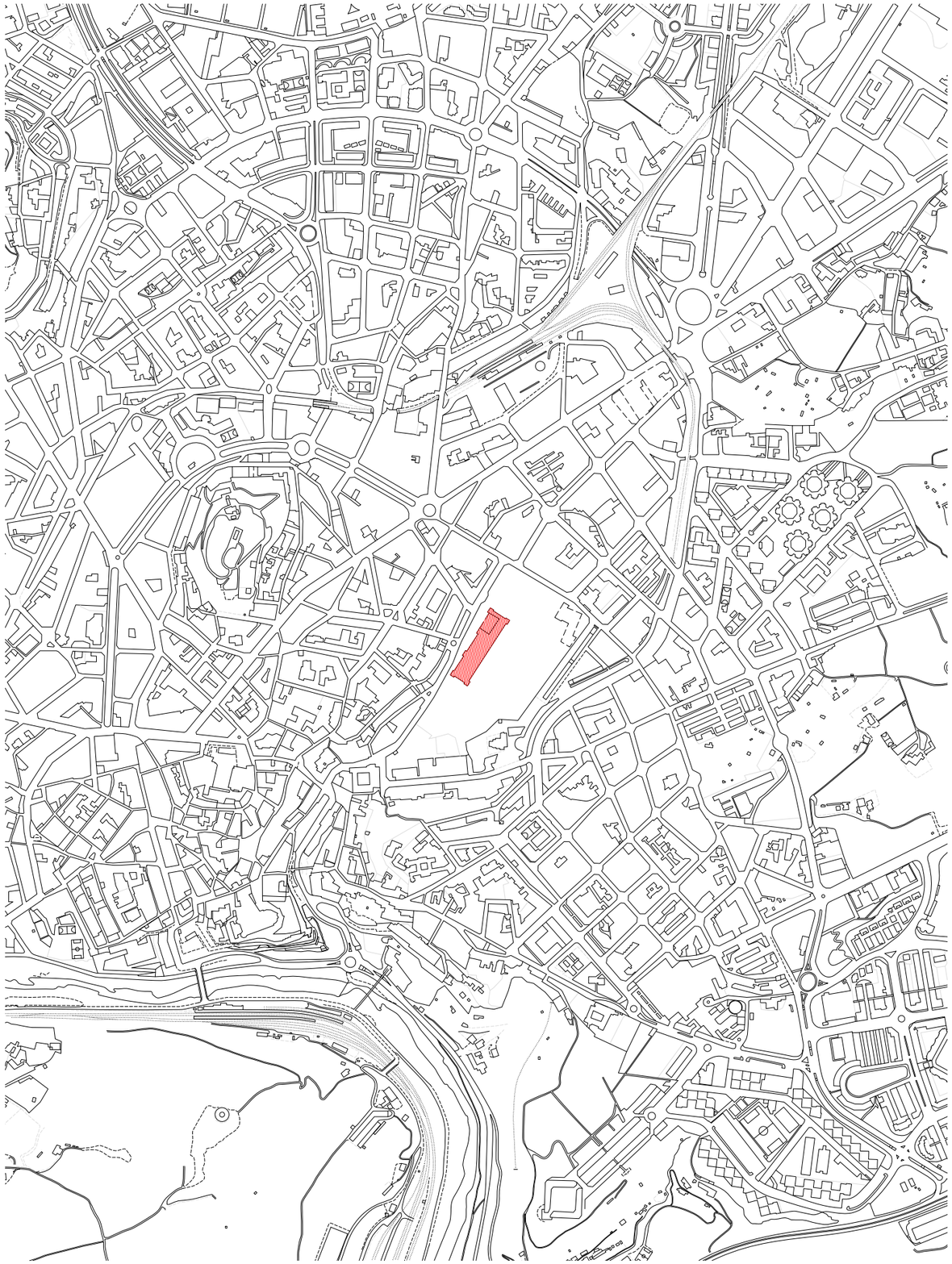
178 - FÀBRICA NOVA MANRESA
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA. COBERTES I FAÇANES. MANRESA

DG - DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Capítol	Sub	SubSub	Full	Títol del plànol	Escala	nº plànols
In				**ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**	A1	1
				ÍNDEX	-	1
U				**DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ**	A1	11
	01		F1	SITUACIÓ	1 / 10.000	1
	02		F1	EMPLAÇAMENT	1 / 2.000	1
	03		F1	JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA	1 / 2.000	1
	04		F1	TOPOGRÀFIC GENERAL	1 / 500	1
	05		F1	ORDENACIÓ GENERAL I URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS	1 / 500	1
	06		F1-F6	DISTRIBUCIÓ EN ÀMBITS	1 / 500 - 1 / 300	6
A				**DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI**		82
	01		F1	PLANTES GENERALS - ESTAT ACTUAL - PLANTA SOTERRANI	1 / 500	1
			F2	PLANTES GENERALS - ESTAT ACTUAL - PLANTA BAIXA	1 / 500	1
			F3	PLANTES GENERALS - ESTAT ACTUAL - PLANTA PRIMERA	1 / 500	1
			F4	PLANTES GENERALS - ESTAT ACTUAL - PLANTA SEGONA	1 / 500	1
			F5	PLANTES GENERALS - ESTAT ACTUAL - PLANTA COBERTA	1 / 500	1
			F6-F7	PLANTES GENERALS - ESTAT ACTUAL - PLANTA SOTERRANI	1 / 250	2
			F8-F9	PLANTES GENERALS - ESTAT ACTUAL - PLANTA BAIXA	1 / 250	2
			F10-F11	PLANTES GENERALS - ESTAT ACTUAL - PLANTA PRIMERA	1 / 250	2
			F12-F13	PLANTES GENERALS - ESTAT ACTUAL - PLANTA SEGONA	1 / 250	2
			F14-F15	PLANTES GENERALS - ESTAT ACTUAL - PLANTA COBERTA	1 / 250	2
	02		F1	ALÇATS GENERALS - ESTAT ACTUAL	1 / 500	1
			F2-F5	ALÇATS GENERALS - ESTAT ACTUAL - ALÇAT OEST	1 / 200	4
			F6-F8	ALÇATS GENERALS - ESTAT ACTUAL - ALÇAT EST	1 / 200	3
			F9	ALÇATS GENERALS - ESTAT ACTUAL - ALÇAT NORD	1 / 200	1
			F10	ALÇATS GENERALS - ESTAT ACTUAL - ALÇAT SUD	1 / 200	1
	03		F1-F2	SECCIONS GENERALS - ESTAT ACTUAL	1 / 500	2
			F3-F11	SECCIONS GENERALS - ESTAT ACTUAL - SECCIONS LONGITUDINALS	1 / 200	9
			F12-F15	SECCIONS GENERALS - ESTAT ACTUAL - SECCIONS TRANSVERSALS	1 / 200	4
	04		F1	PLANTES GENERALS - PLANTA SOTERRANI	1 / 500	1
			F2	PLANTES GENERALS - PLANTA BAIXA	1 / 500	1
			F3	PLANTES GENERALS - PLANTA PRIMERA	1 / 500	1
			F4	PLANTES GENERALS - PLANTA SEGONA	1 / 500	1
			F5	PLANTES GENERALS - PLANTA COBERTA	1 / 500	1
	05		F1	ALÇATS GENERALS	1 / 500	1
			F2-F5	ALÇATS GENERALS - ALÇAT OEST	1 / 200	4
			F6-F8	ALÇATS GENERALS - ALÇAT EST	1 / 200	3
			F9	ALÇATS GENERALS - ALÇAT NORD	1 / 200	1
			F10	ALÇATS GENERALS - ALÇAT SUD	1 / 200	1
	06		F1-F2	SECCIONS GENERALS	1 / 500	2
			F3-F11	SECCIONS GENERALS - SECCIONS LONGITUDINALS	1 / 200	9
			F12-F15	SECCIONS GENERALS - SECCIONS TRANSVERSALS	1 / 200	4
	07		F1-F6	TORRE - ESTAT ACTUAL - PLANTES, ALÇATS I SECCIONS	1 / 125	6
	08		F1-F6	TORRE - PROPOSTA ARQUITECTÒNICA - PLANTES, ALÇATS I SECCIONS	1 / 125	6
EO				**ENDERROCS I OBRA NOVA**		82
	01		F1-2	PLANTES GENERALS - ENDERROCS - PLANTA SOTERRANI	1 / 300	2
			F3-4	PLANTES GENERALS - ENDERROCS - PLANTA BAIXA	1 / 300	2
			F5-6	PLANTES GENERALS - ENDERROCS - PLANTA PRIMERA	1 / 300	2
			F7-8	PLANTES GENERALS - ENDERROCS - PLANTA SEGONA	1 / 300	2
			F9-10	PLANTES GENERALS - ENDERROCS - PLANTA COBERTA	1 / 300	2
	02		F1	ALÇATS GENERALS - ENDERROCS	1 / 500	1
			F2-F5	ALÇATS GENERALS - ENDERROCS - ALÇAT OEST	1 / 200	4
			F6-F8	ALÇATS GENERALS - ENDERROCS - ALÇAT EST	1 / 200	3
			F9	ALÇATS GENERALS - ENDERROCS - ALÇAT NORD	1 / 200	1
			F10	ALÇATS GENERALS - ENDERROCS - ALÇAT SUD	1 / 200	1
	03		F1-F2	SECCIONS GENERALS - ENDERROCS	1 / 500	2
			F3-F11	SECCIONS GENERALS - ENDERROCS - SECCIONS LONGITUDINALS	1 / 200	9
			F12-F15	SECCIONS GENERALS - ENDERROCS - SECCIONS TRANSVERSALS	1 / 200	4
	04		F1-2	PLANTES GENERALS - OBRA NOVA - PLANTA SOTERRANI	1 / 300	2
			F3-4	PLANTES GENERALS - OBRA NOVA - PLANTA BAIXA	1 / 300	2
			F5-6	PLANTES GENERALS - OBRA NOVA - PLANTA PRIMERA	1 / 300	2
			F7-8	PLANTES GENERALS - OBRA NOVA - PLANTA SEGONA	1 / 300	2
			F9-10	PLANTES GENERALS - OBRA NOVA- PLANTA COBERTA	1 / 300	2

DG - DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Capítol	Sub	SubSub	Full	Títol del plànol	Escala	nº plànols
	05		F1	ALÇATS GENERALS - OBRA NOVA	1 / 500	1
			F2-F5	ALÇATS GENERALS - OBRA NOVA - ALÇAT OEST	1 / 200	4
			F6-F8	ALÇATS GENERALS - OBRA NOVA - ALÇAT EST	1 / 200	3
			F9	ALÇATS GENERALS - OBRA NOVA - ALÇAT NORD	1 / 200	1
			F10	ALÇATS GENERALS - OBRA NOVA - ALÇAT SUD	1 / 200	1
	06		F1-F2	SECCIONS GENERALS - OBRA NOVA	1 / 500	2
			F3-F11	SECCIONS GENERALS - OBRA NOVA - SECCIONS LONGITUDINALS	1 / 200	9
			F12-F15	SECCIONS GENERALS - OBRA NOVA - SECCIONS TRANSVERSALS	1 / 200	4
	07		F1	TORRE - ENDERROCS - PLANTES, ALÇATS I SECCIONS	1 / 125	6
	08		F1	TORRE - OBRA NOVA - PLANTES, ALÇATS I SECCIONS	1 / 125	6
I				**SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS**		4
	01		F1	SANEJAMENT	1 / 100	1
	02		F1	ENLLUMENAT	1 / 150	1
	03		F1	PARALLAMPS	1 / 150	2
			F2	PARALLAMPS		
0				**TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL**		13
	01		F1-F12	SERVEIS AFECTATS	1 / 400	12
	02		F1	REPLANTEIG GENERAL	1 / 400	1
1				**SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIO DEL TERRENY**		8
	01			MOVIMENT DE TERRES		
			1	PERFILS TRANSVERSALS - ESTAT ACTUAL	1 / 400	4
			2	PERFILS TRANSVERSALS - PROPOSTA	1 / 400	4
2				**SISTEMA ESTRUCTURAL**		26
	01			ESTRUCTURA	1 / 100 - 1 / 10	26
3				**SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR**		38
	01	0	F1-F6	SECCIONS CONSTRUCTIVES - FAÇANES	1 / 60	4
	03	1	F1	MURS I PANTALLES EN CONTACTE AMB EL TERRENY	1 / 500	1
		2	F1	DETALLS	1 / 10	1
	04			FAÇANES		
		1	F1-F5	FAÇANA NOVA	1 / 60	6
		2	F1-F4	QUADRE PREFABRICATS	1/100	4
	05	1	F1	COBERTES	1 / 500	1
			F2-F4	COBERTES	1 / 200	3
		2	F1-F2	DETALLS (I)	1 / 20	2
	06	1	F1-F10	PLANTES I ALÇATS DE FUSTERIA EXTERIOR	1 / 500 - 1/200	10
		2	F1-F4	QUADRE DE FUSTERIA EXTERIOR	1 / 50	4
	07	1	F1	PLANTES DE SERRALLERIA EXTERIOR	1 / 300	1
		2	F1	QUADRE DE SERRALLERIA EXTERIOR	1 / 100	1
4				**SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I D'ACABATS INTERIORS**		14
	01			COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL		
		1	F1-F6	PLANTES DIVISÒRIES		6
		2	F1	DETALLS DIVISÒRIES	1 / 20	1
		3	F1-F4	ELEMENTS DE PROTECCIÓ INTERIOR (SERRALLERIA)	1 / 100	4
	02					
		1	F1-F3	SOSTRES, TERRES FLOTANTS I CELS RASOS	1 / 300	3
5				**URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS**		7
	01	1	F1	URBANITZACIÓ I ACESSOS	1 / 500 , 1 / 200	4
		2	F1	DETALLS	1 / 20	1
	02			SERRALLERIA URBANITZACIÓ		
		1		PLANTES DE SERRALLERIA URBANITZACIÓ	1 / 500	1
		2		QUADRE I DETALLS DE SERRALLERIA URBANITZACIÓ	1 / 20	1
				TOTAL PLÀNOLS		**286**



SITUACIÓ FÀBRICA NOVA A MANRESA



ORTOFOTO FÀBRICA NOVA A MANRESA

SITUACIÓ PARCEL·LA

N

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:10.000
0 100m 200m
ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES

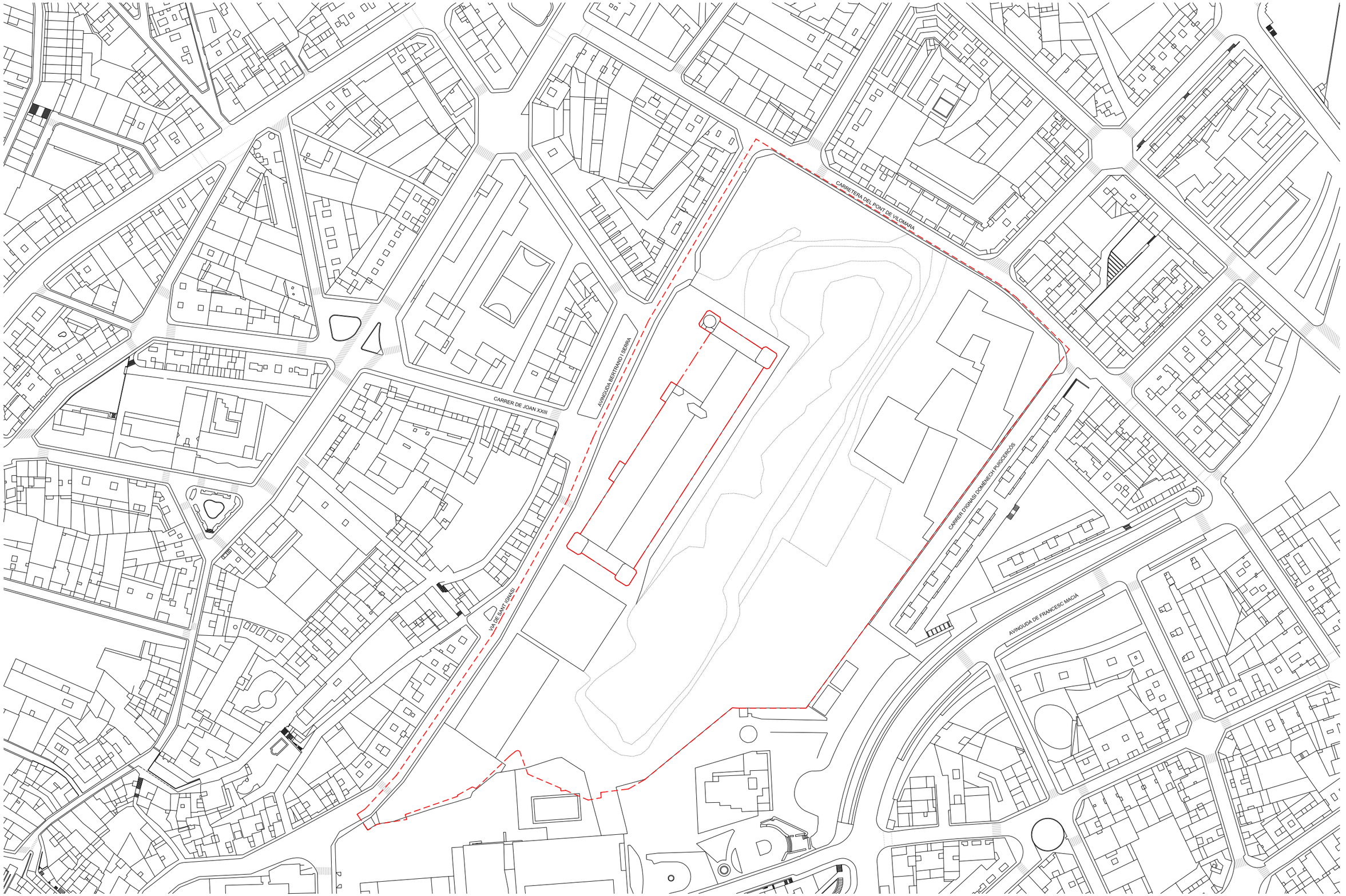
NOM DEL PLÀNOL
DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ
SITUACIÓ

DATA
JULIOL 2023

NOM FITXER
DG.U.1.dwg

NÚM. PLÀNOL
DG.U.1.F1

FULL 1 DE 1

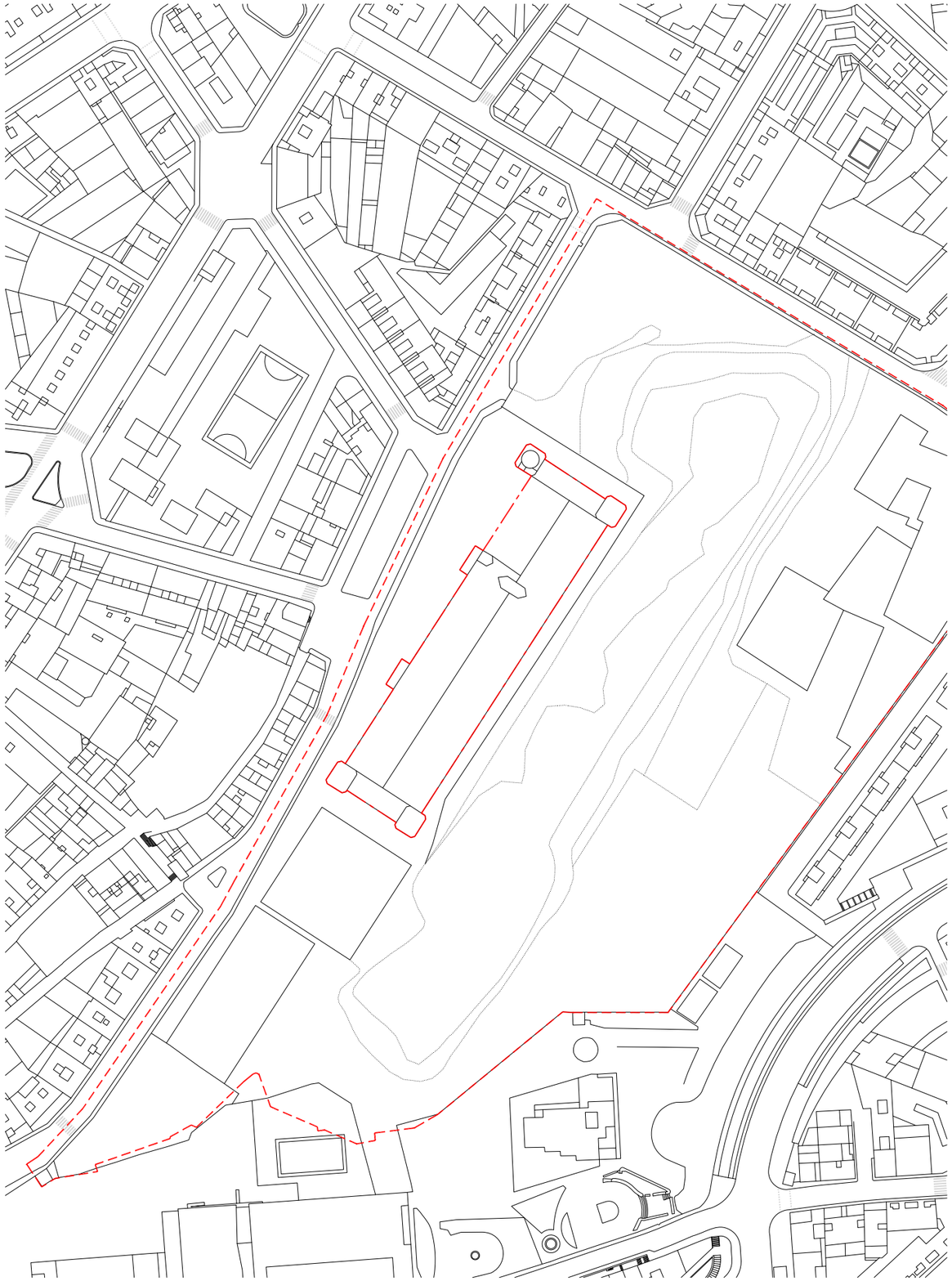


EMPLAÇAMENT FÀBRICA NOVA

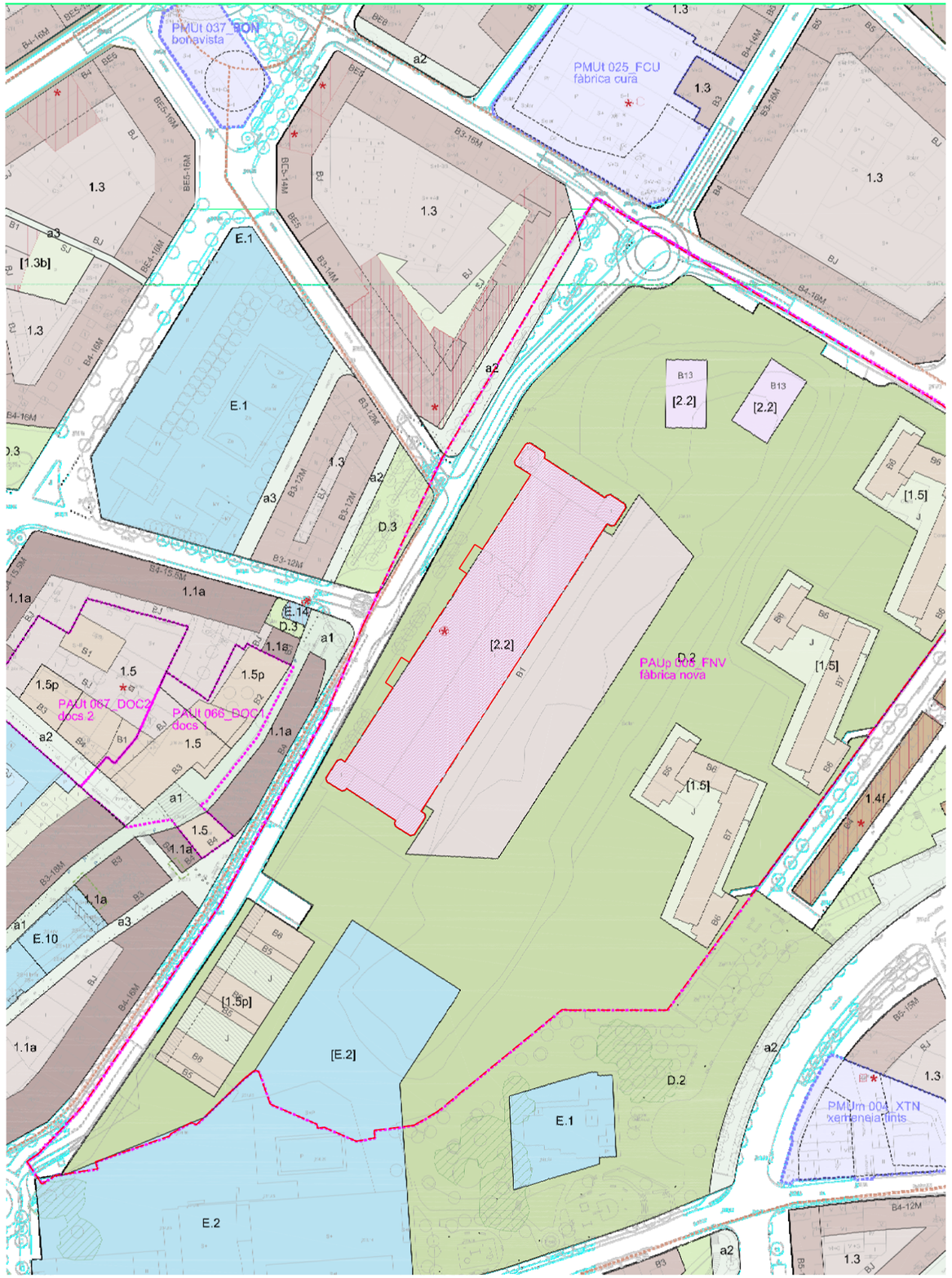
SITUACIÓ PARCEL·LA

N

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:2000 0 20m 40m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ EMPLAÇAMENT	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.U.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.U.2.F1 FULL...1...DE...1...



JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA FÀBRICA NOVA

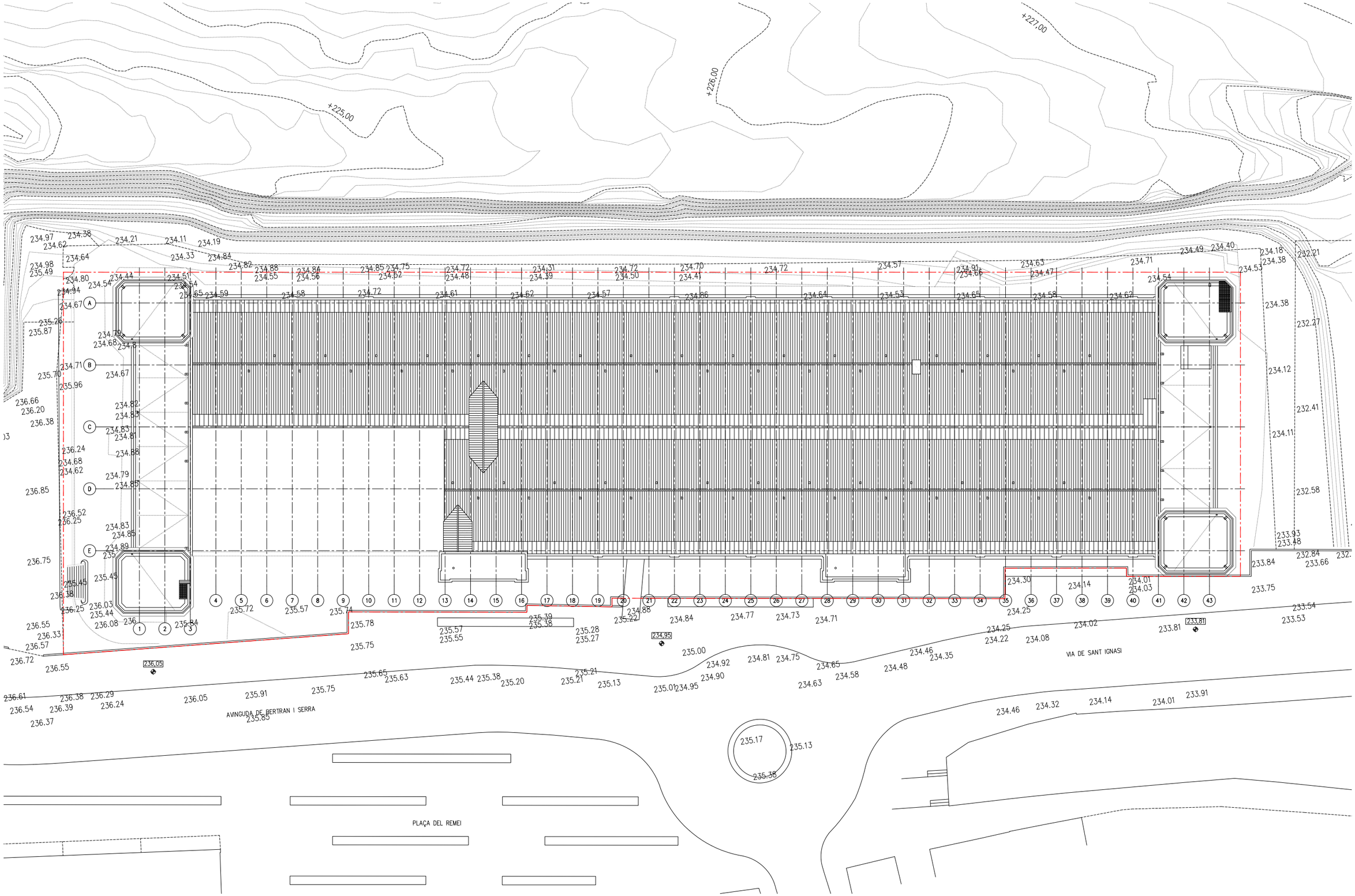


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
CLAU 2.2 - ACTIVITATS ECONÒMIQUES

SITUACIÓ PARCEL·LA

N

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:2000 0 20m 40m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.U.3.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.U.3.F1 FULL.....1....DE.....1.....



TOPOGRÀFIC GENERAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

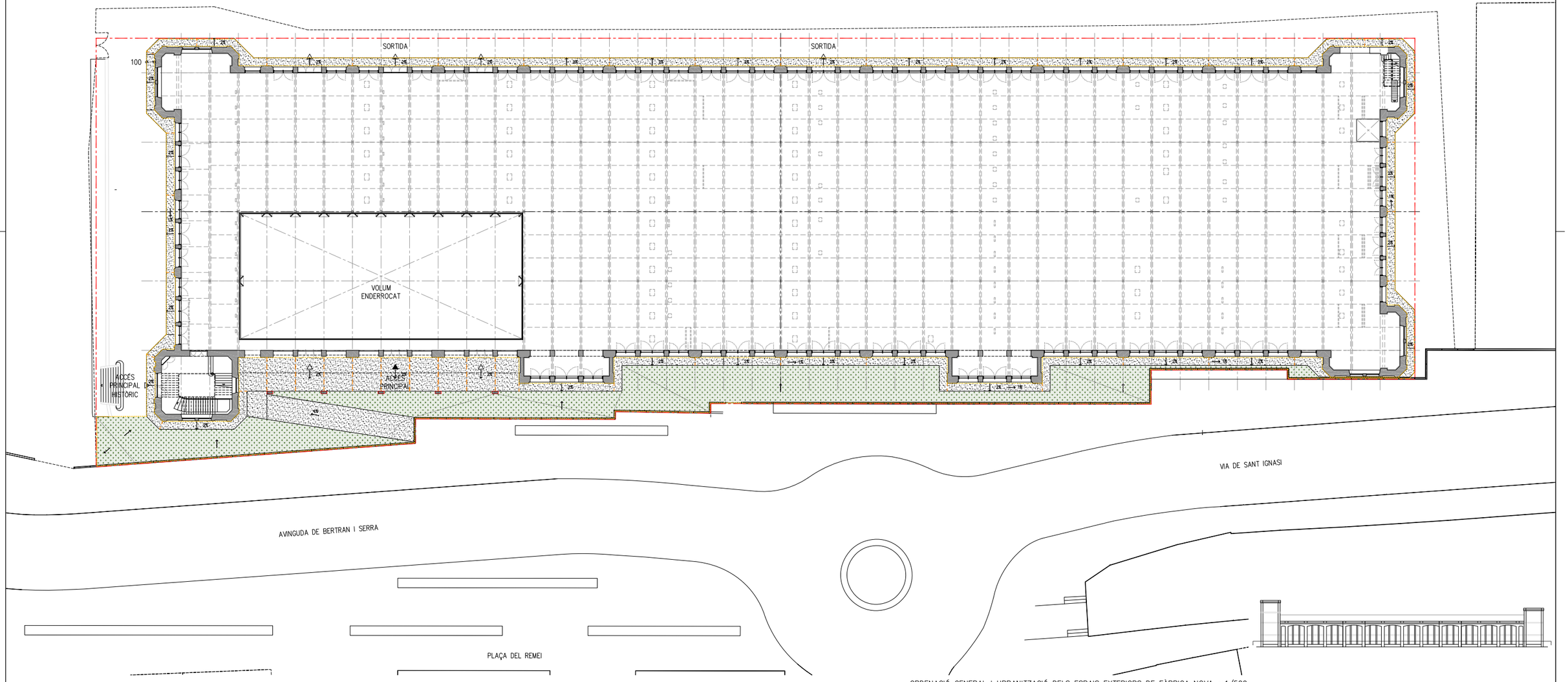
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5m 10m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ TOPOGRÀFIC GENERAL	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.U.4.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.U.4.F1 FULL.....1.....DE.....1.....

TRACTAMENT URBANITZACIÓ

FR 01 PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB ADDITIUS PER A PAVIMENT CONTINU DE 10cm/15cm DE GRUIX VIBRAT I REMOLINAT MECÀNIC AFEGINT 4kg/m2 DE POLS DE QUARS CORINDON, ARMAT AMB FIBRES DE POLIPROPILÈ TIPUS MASTERFIBER, ACABAT SUPERFICIAL AMB TRACTAMENT DESACTIVAT I APLICACIÓ D'ACABAT DE RESINES DE PROTECCIÓ. CLASSE 3

HI 02 HIDROSEMBRA DE BARREJA DE LLAVORS PER A GESPA TÍPUS RÚSTICA DE BAIX MANTENIMENT DE LLEGUMINOSES AMB GRAMÍNIES SEGONS NTJ07N, AMB UNA DOSIFICACIÓ DE 30g/m2, AIGUA, MULCH DE FIBRA VEGETAL A BASE DE PALLA PICADA I FIBRA CURTA DE CEL.LULOSA, ADOB ORGANO–MINERAL D'ALLIBERAMENT LENT, BIOACTIVADOR MICROBIÀ I ESTABILITZADOR SINTÈTIC DE BASE ACRÍLICA.

RE 03 REOMPLIMENT AMB TERRES COMPACTADES

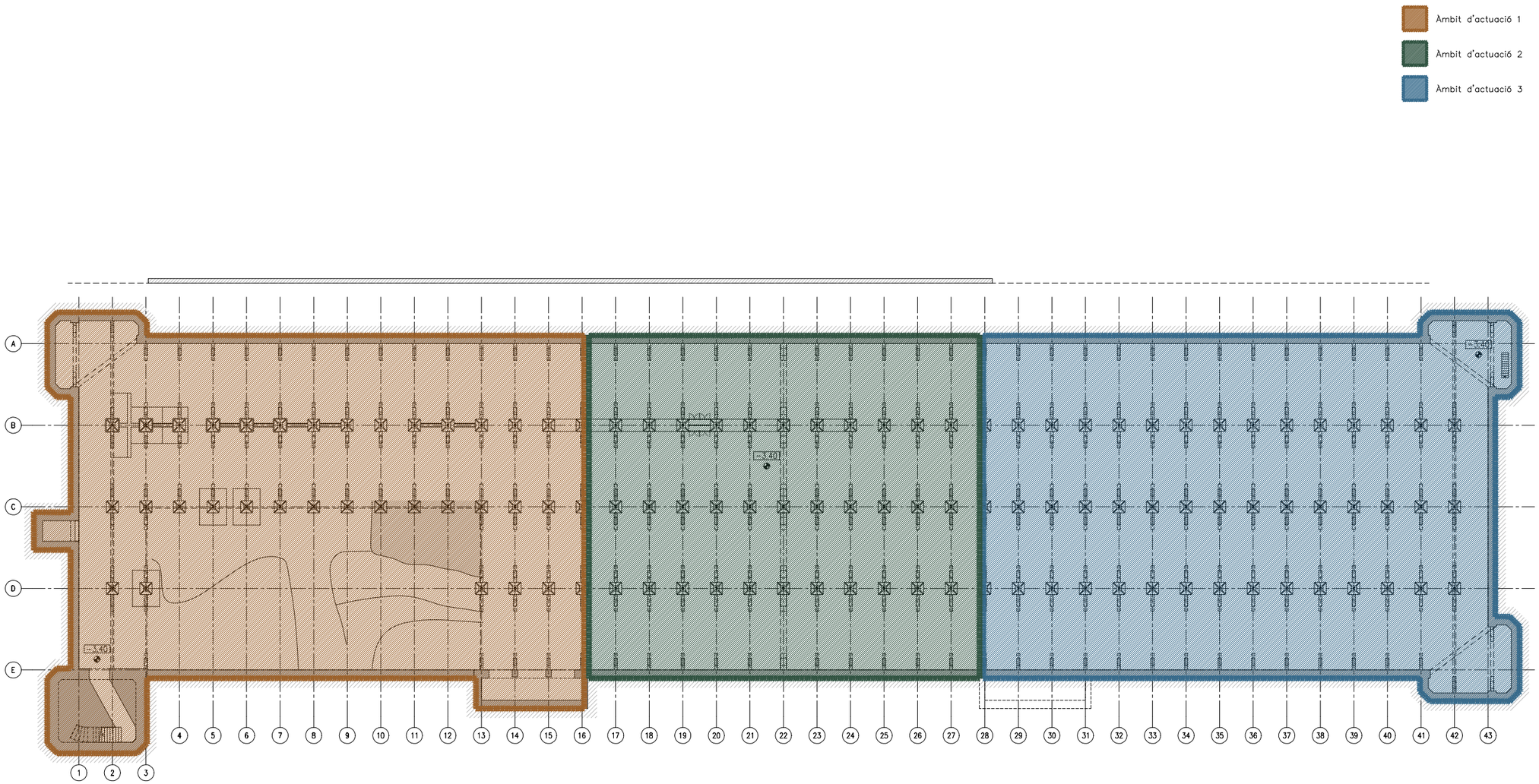


ORDENACIÓ GENERAL I URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS DE FÀBRICA NOVA e:1/500

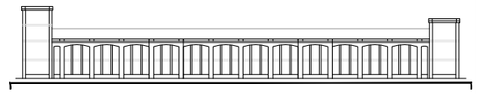
ÀMBIT D'ACTUACIÓ PROJECTE ARQUITECTÒNIC
SUPERFÍCIE: 7.866m²
ÀMBIT D'ACTUACIÓ D'URBANITZACIÓ PROVISIONAL
SUPERFÍCIE: 1.164,04m²

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 10 m ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ ORDENACIÓ GENERAL I URB. ESPAIS EXTERIORS PLANTA BAIXA. COTA ±0,00m	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DGU.5.dwg	NÚM. PLÀNOL DGU.5.1.F1 FULL.....1....DE.....1.....

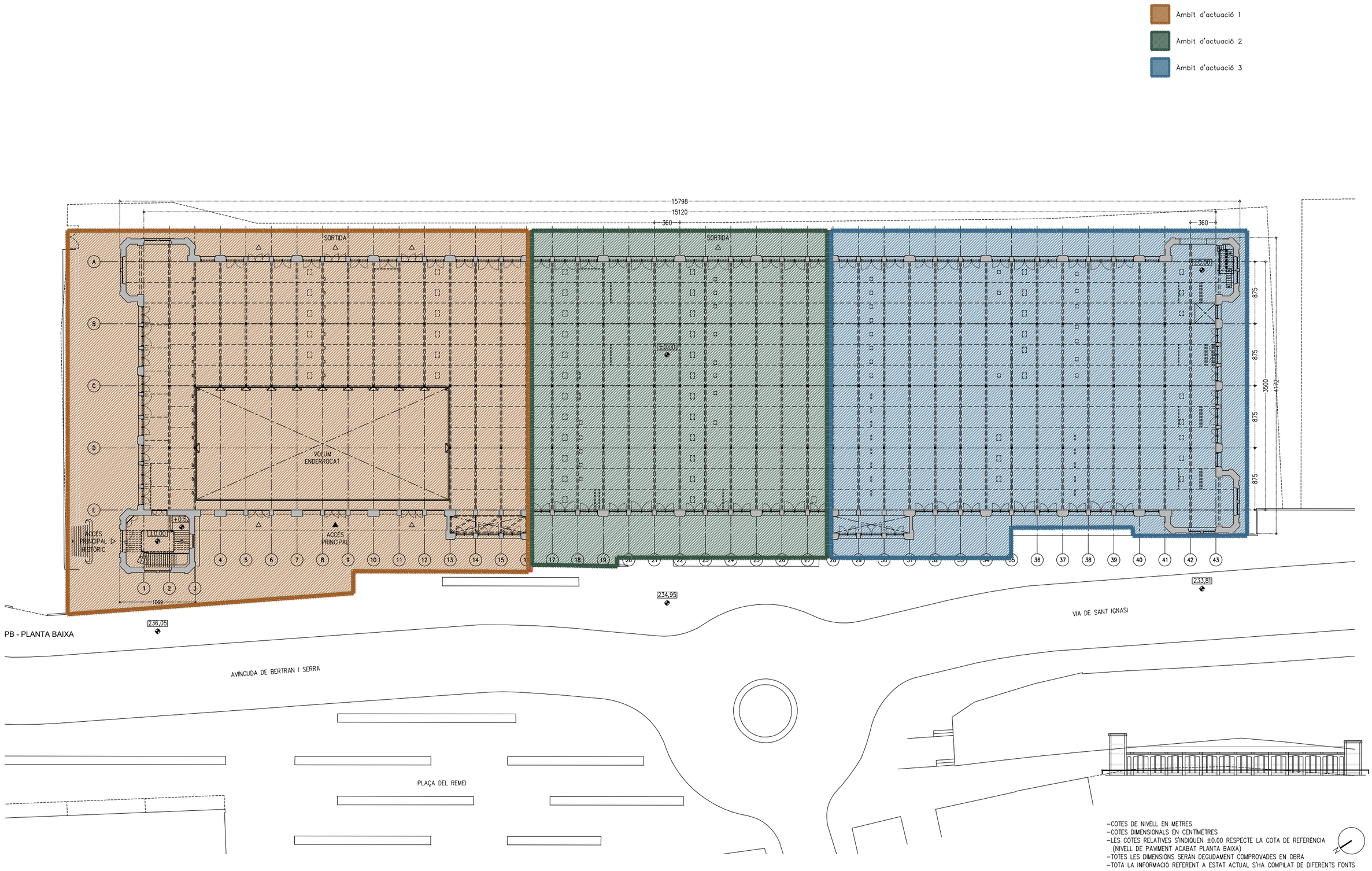


PS - PLANTA SOTERRANI



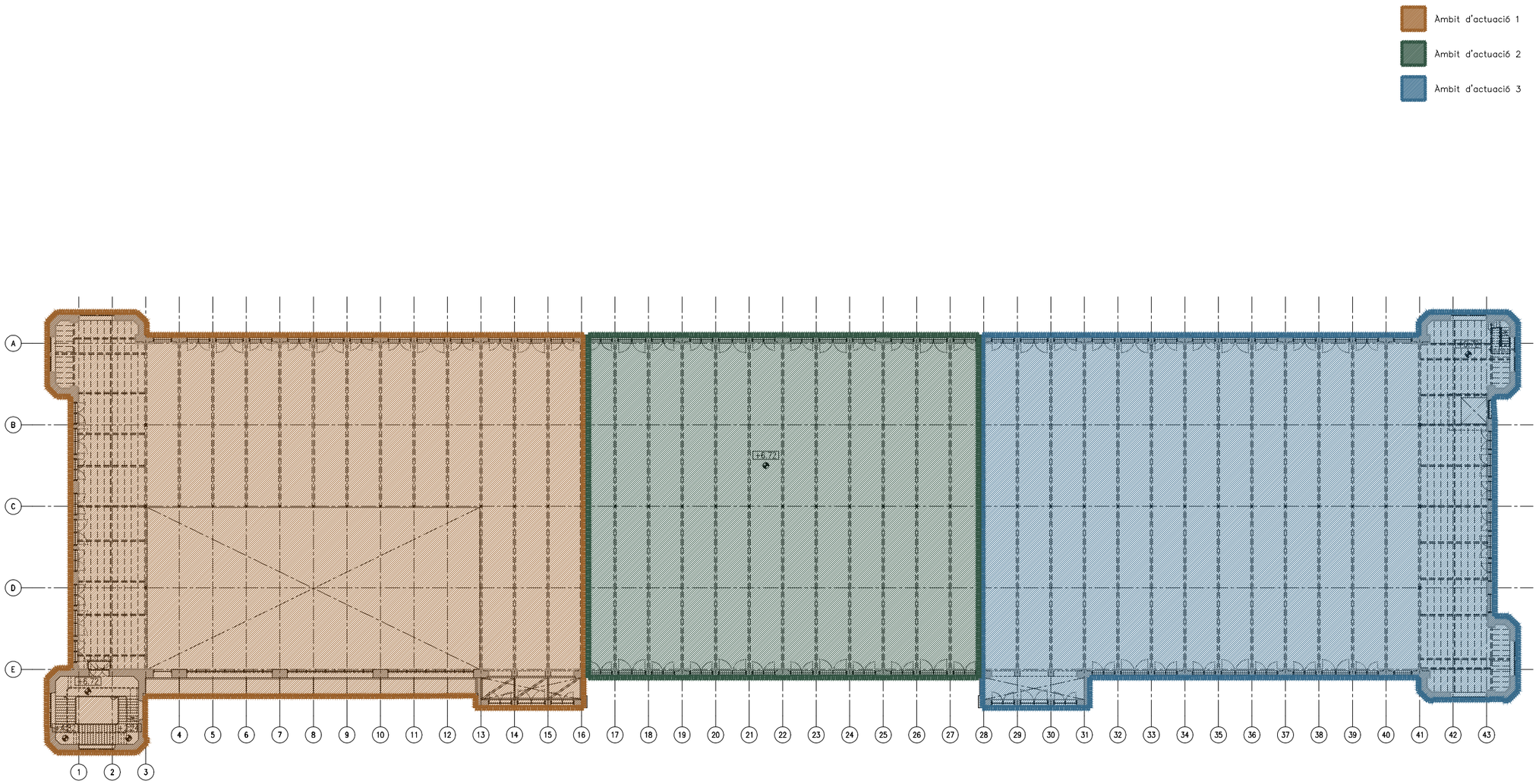
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI DISTRIBUCIÓ EN ÀMBITS PLANTES	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.U.6.1	NÚM. PLÀNOL DG.U.6.1.F1 FULL 1 DE 6



-COTES DE NIVELL EN METRES
-COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
-LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
-TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
-TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 ORIGINALS DIN A-3 0 5 m 10 m GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI DISTRIBUCIÓ EN ÀMBITS PLANTES	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.U.6.1	NÓM. PLÀNOL DG.U.6.1.F2 FULL 2 DE 6

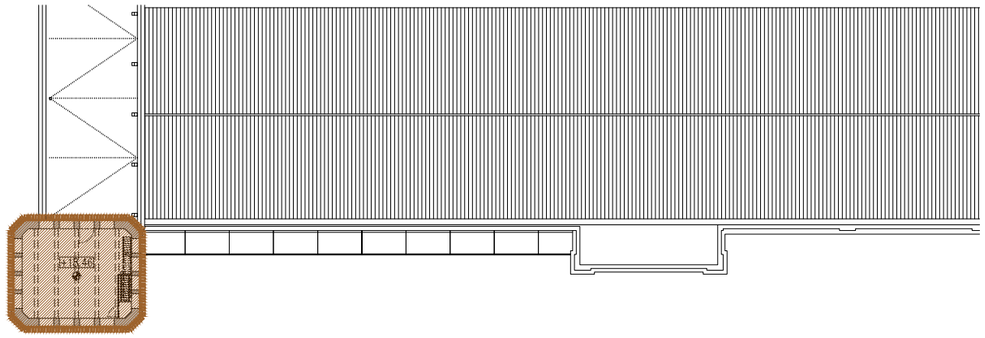


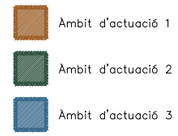
P1 - PLANTA PRIMERA



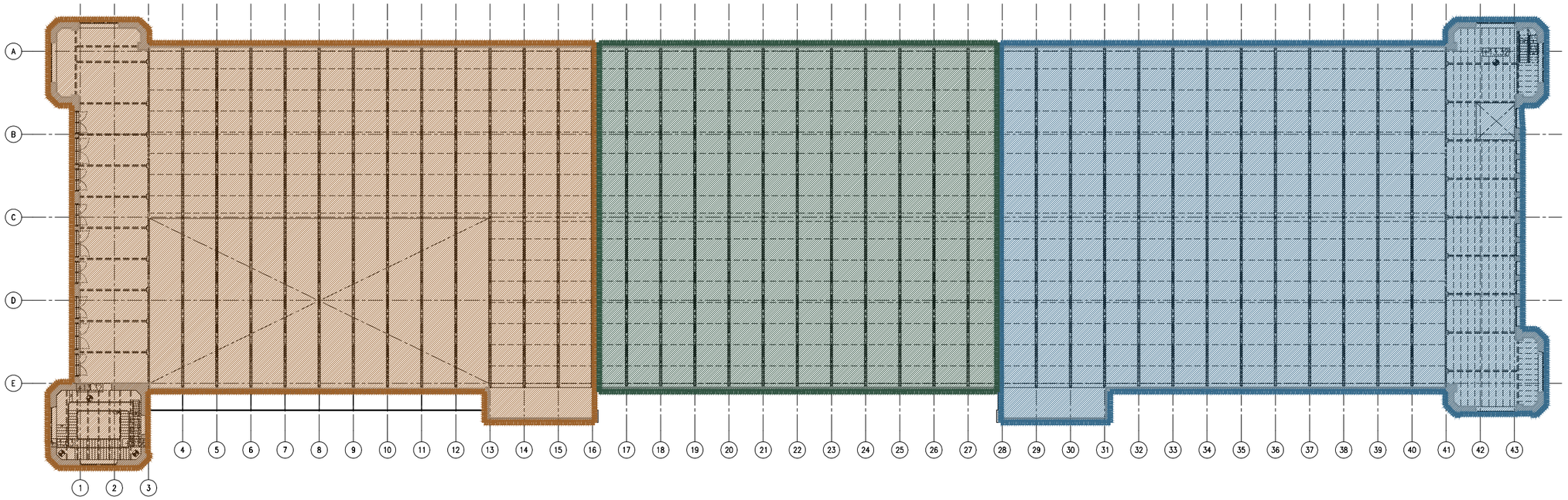
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI DISTRIBUCIÓ EN ÀMBITS PLANTES	DATA: JULIOL 2023 NOM FITXER: DG.U.6.1 NÚM. PLÀNOL: DG.U.6.1.F3 FULL 3 DE 6





P3 - PLANTA TERCERA

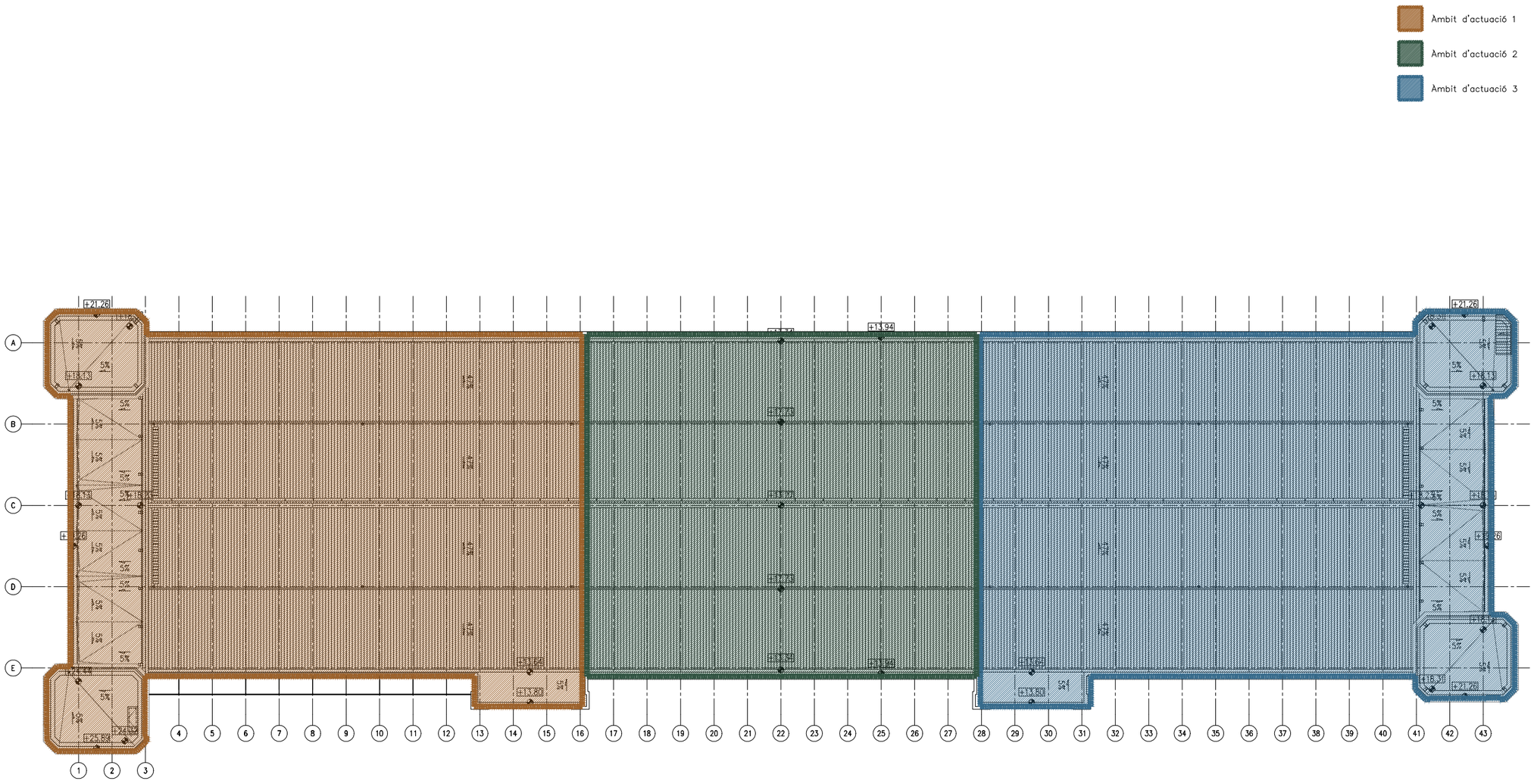


P2 - PLANTA SEGONA

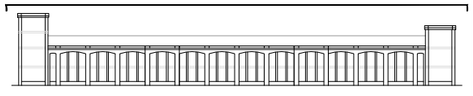


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI DISTRIBUCIÓ EN ÀMBITS PLANTES	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.U.6.1	NÚM. PLANOL DG.U.6.1.F4 FULL 4 DE 6

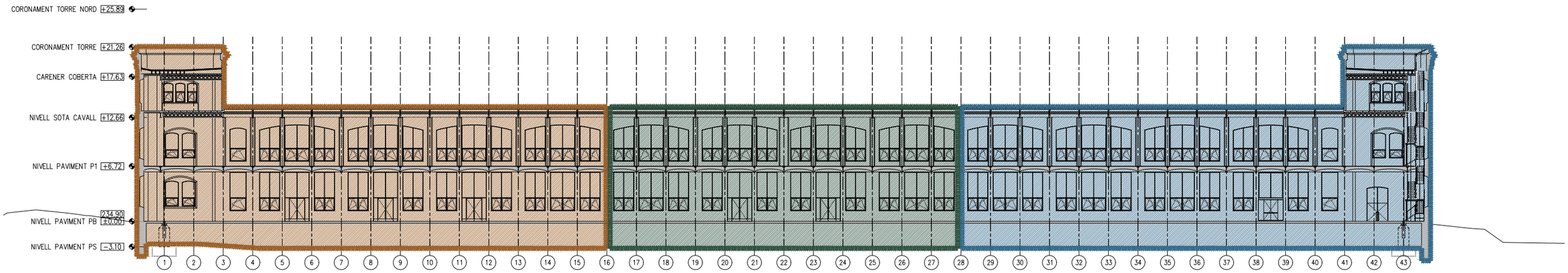


PC - PLANTA COBERTA

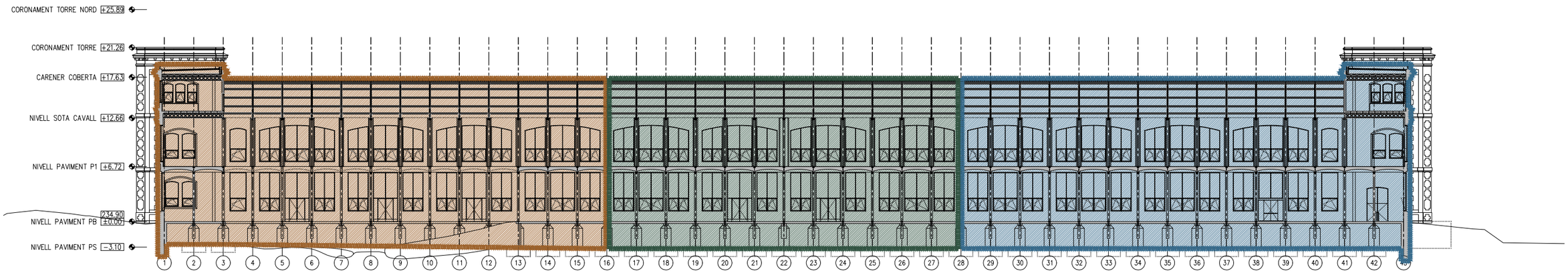


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

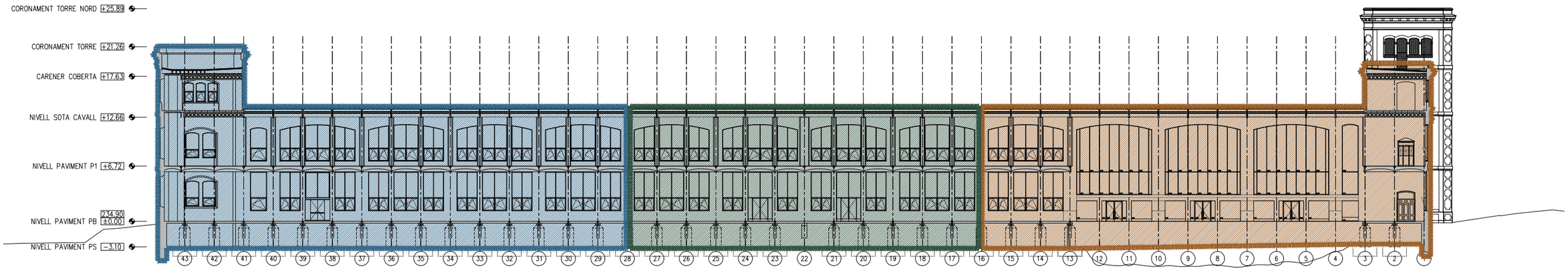
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI DISTRIBUCIÓ EN ÀMBITS PLANTES	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.U.6.1	NÚM. PLÀNOL DG.U.6.1.F5 FULL...5...DE...6...



SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1

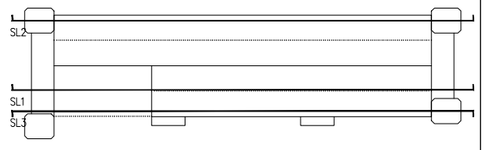


SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3

Àmbit d'actuació 1

Àmbit d'actuació 2

Àmbit d'actuació 3



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS
JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:500
0 5 m 10 m
ORIGINALS DIN A-3
GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL
DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ
DISTRIBUCIÓ EN ÀMBITS
SECCIONS

DATA
JULIOL 2023

NÚM. PLÀNOL
DG.U.6.1.F6

NOM FITXER
DG.U.6.1.dwg

FULL 6 DE 6

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES

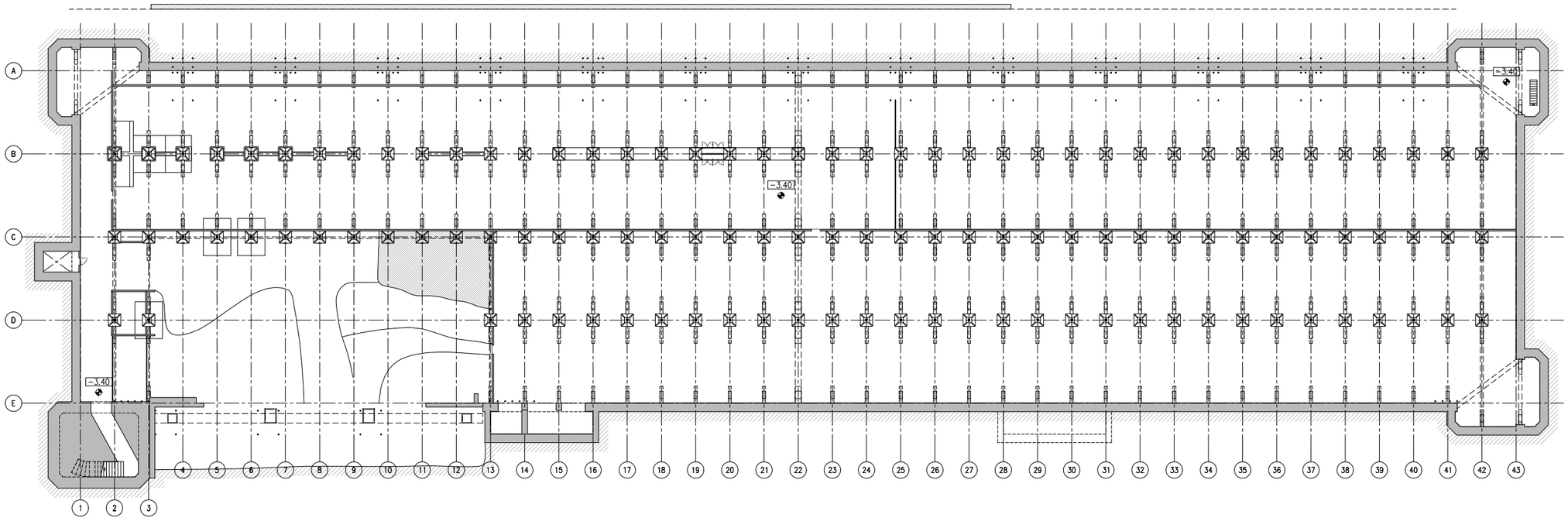
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES

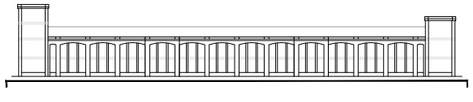
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES

- OX OXIDACIÓ/CORROS
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



PS - PLANTA SOTERRANI - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

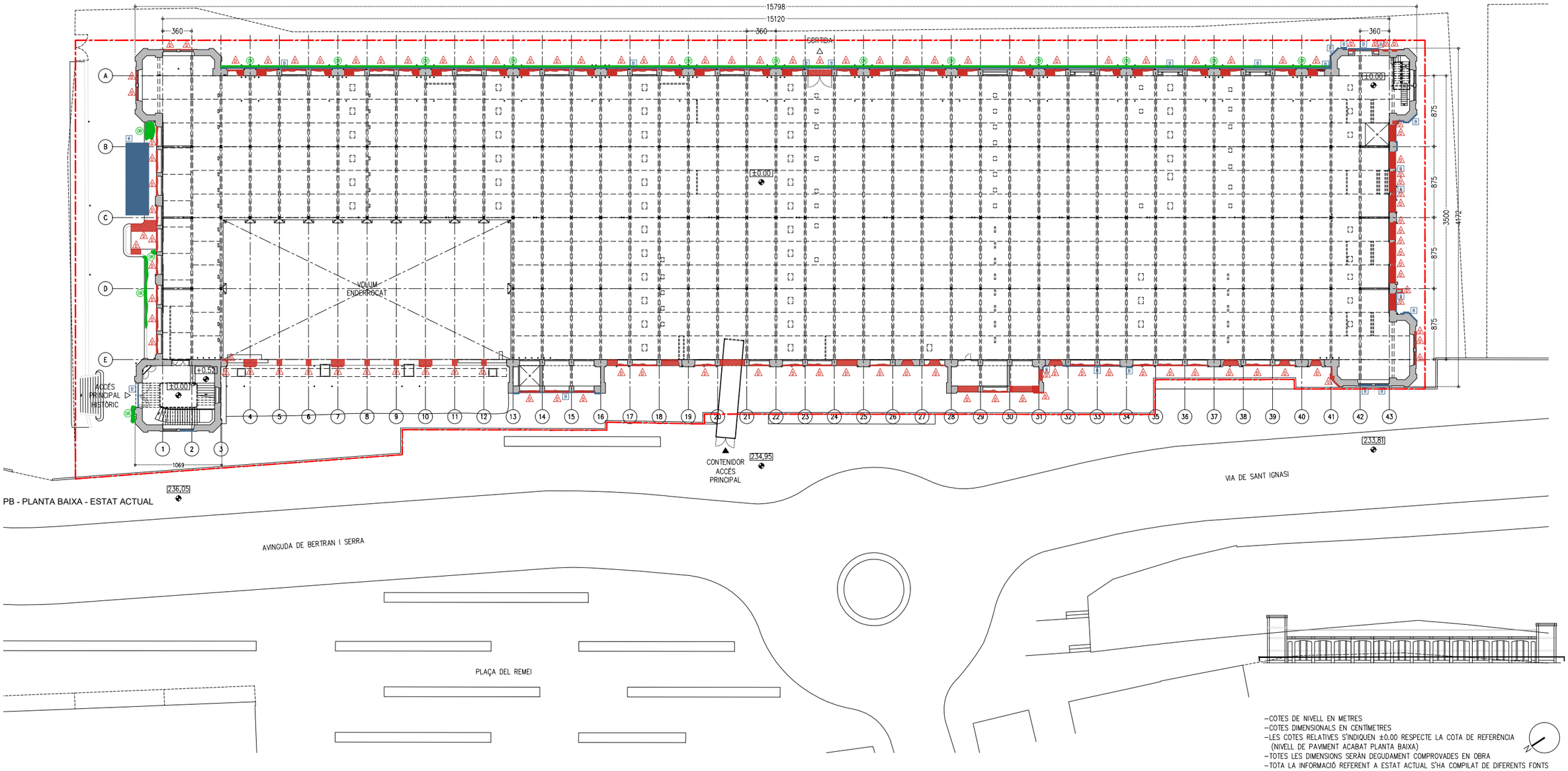
Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL PLANTA SOTERRANI. COTA -3,40m	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.1 FULL 1 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



PB - PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA. COTA ±0,00m	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.1 FULL 2 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES

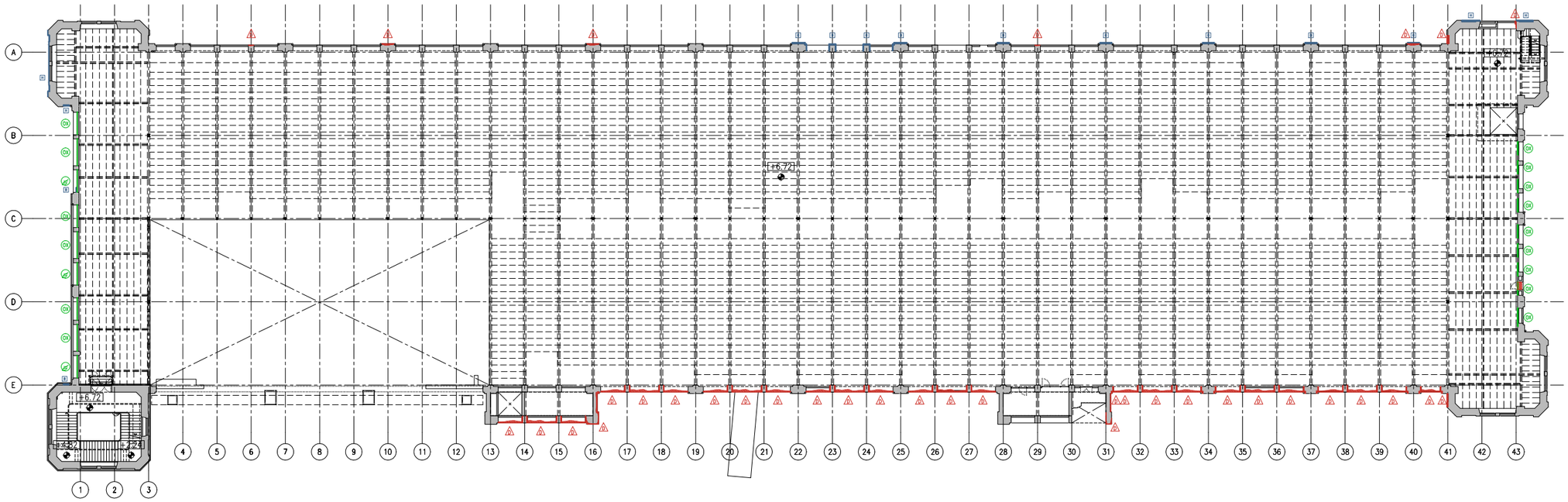
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES

- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES

- OX OXIDACIÓ/CORROS
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES

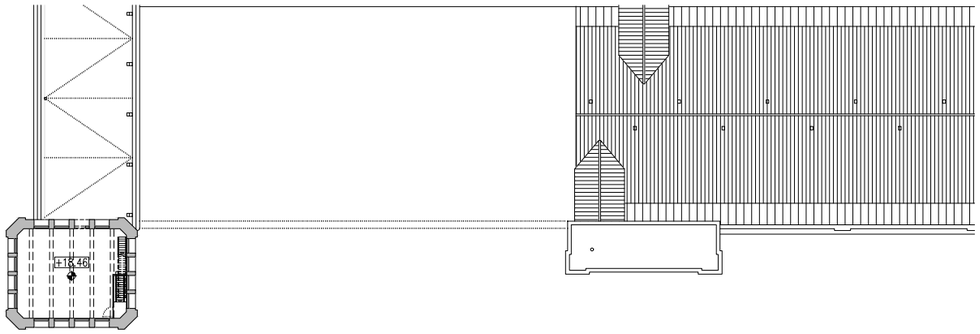

A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
+6,72
+6,72
+6,72

LLEGENDA PATOLOGIES

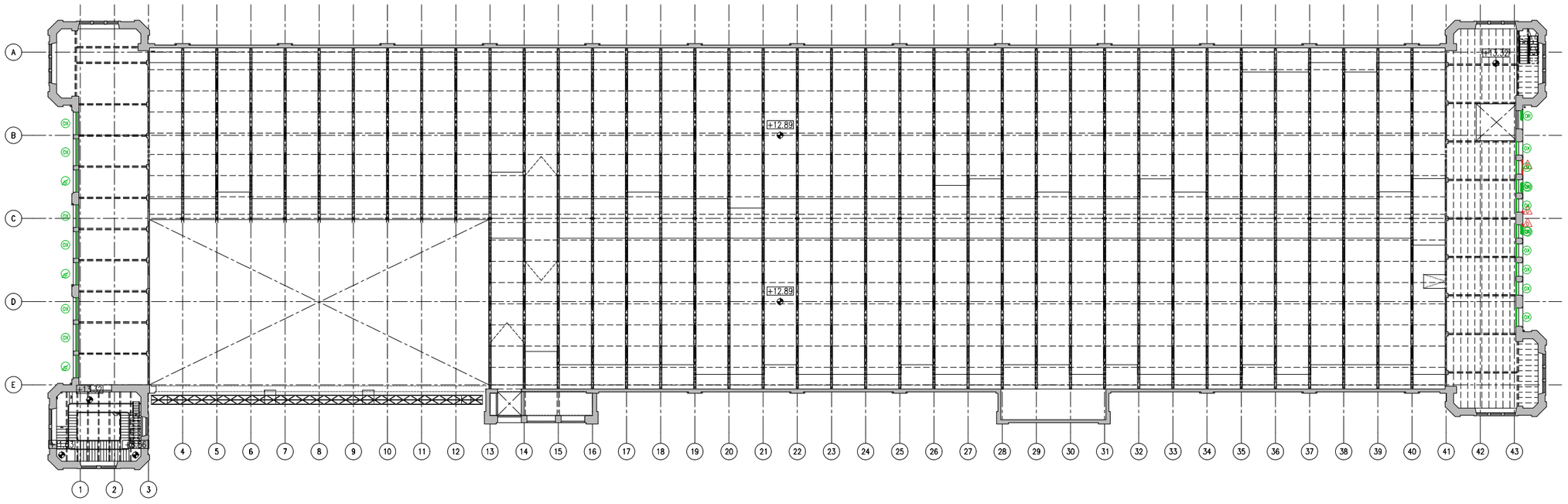
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROS
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



P3 - PLANTA TERCERA - ESTAT ACTUAL



P2 - PLANTA SEGONA - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL PLANTA SEGONA. COTA +13,32m	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.1 FULL 4 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES

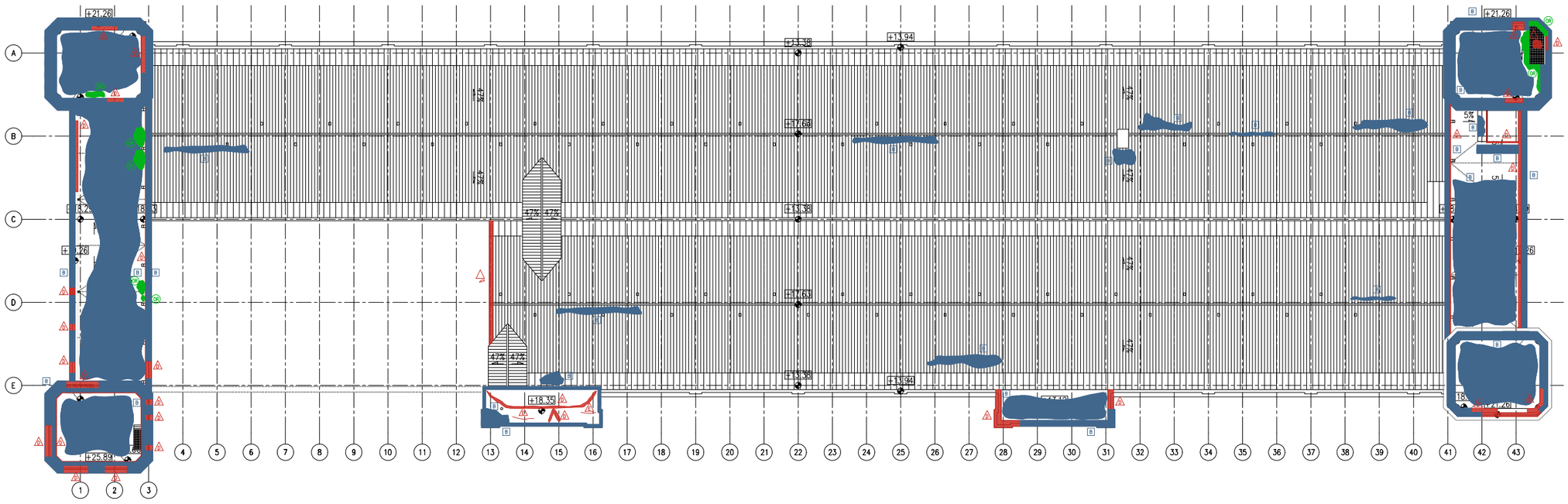
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES

- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES

- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



PC - PLANTA COBERTA - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL PLANTA COBERTA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.1 FULL...5...DE...15...

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES

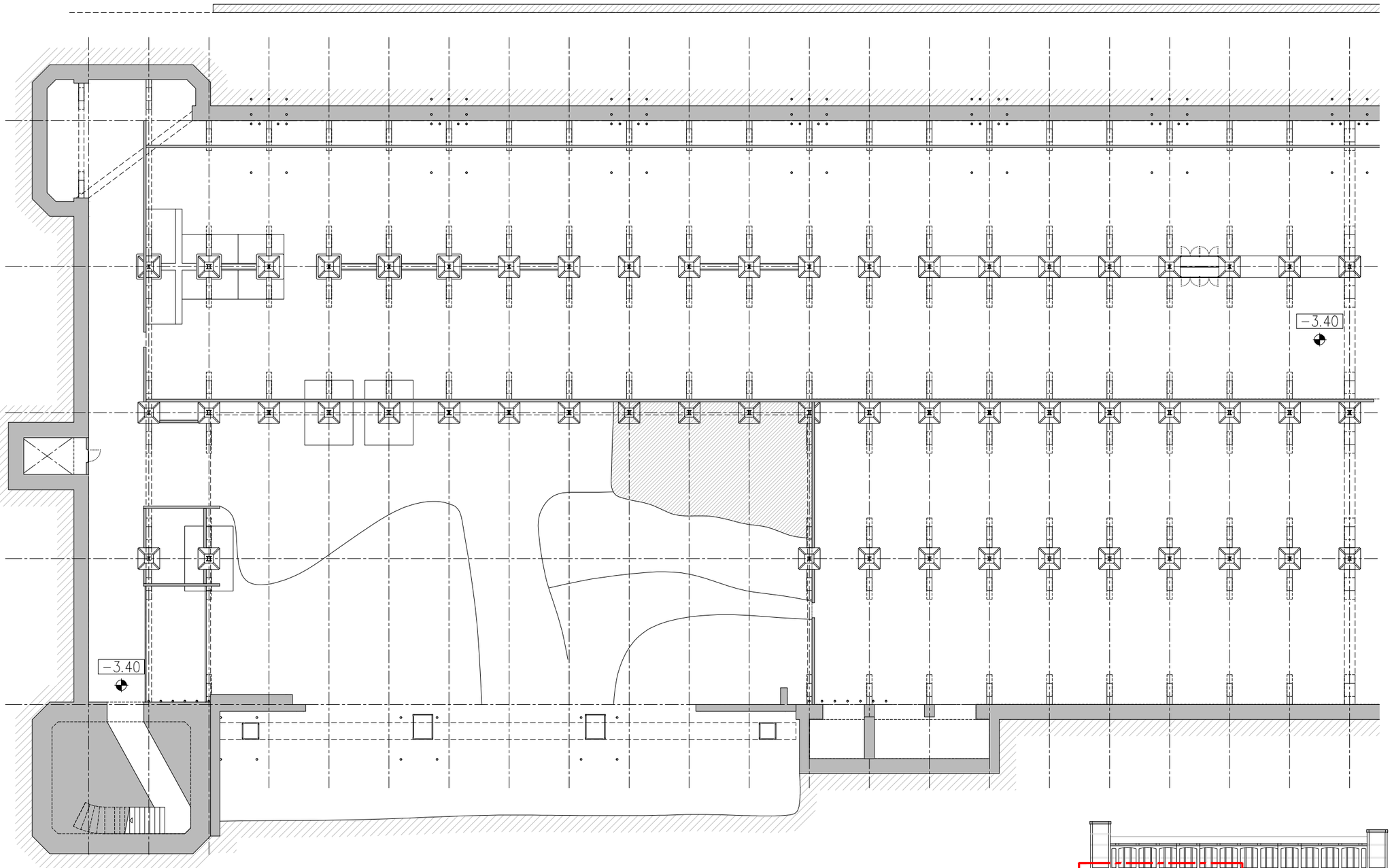
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES

- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES

- OX OXIDACIÓ/CORROS
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



PS - PLANTA SOTERRANI - ESTAT ACTUAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:250 0 2,5 m 5 m ORIGINALS DIN A−3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL PLANTA SOTERRANI	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.1 FULL 6 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES

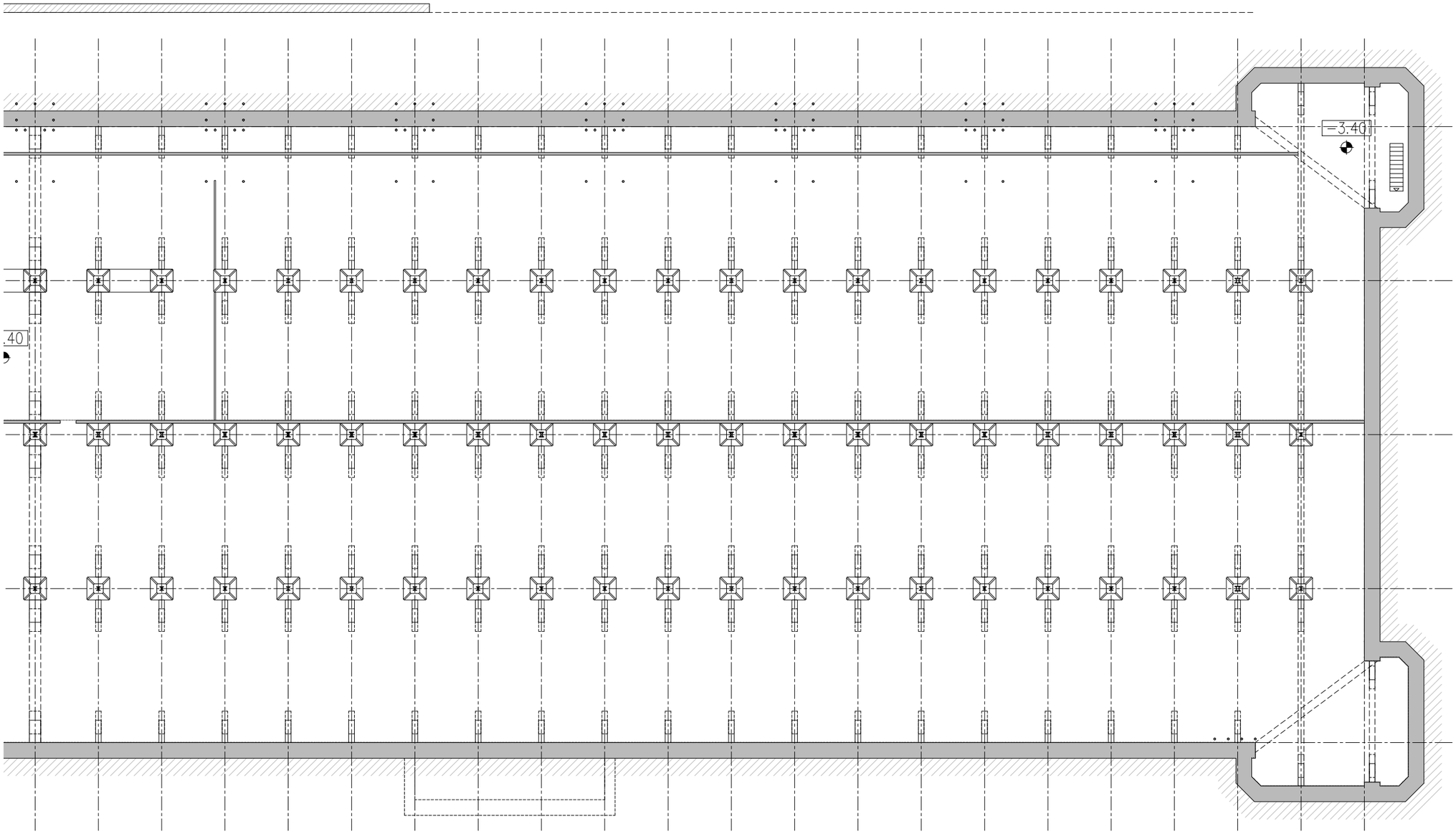
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES

- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES

- OX OXIDACIÓ/CORROS
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES





PS - PLANTA SOTERRANI - ESTAT ACTUAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:250 (0 2,5 m 5 m) ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL PLANTA SOTERRANI	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.A.1
						NOM FITXER: DG.A.1.dwg	FULL 7 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROS
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES

15798
15120
360
360
1069
VOLUM ENDERROCAT
ACCÉS PRINCIPAL HISTÒRIC
±0.00
+0.52
±0.00
234,95
CONTENIDOR
ACCÉS PRINCIPAL

PB - PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:250 ORIGINALS DIN A-3 0 2,5 m 5 m GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.1 FULL 8 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROS
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES

15798
15120
360
SORTIDA
±0.00
875
875
875
3500
4172
233,81
VIA DE SANT IGNASI

PB - PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

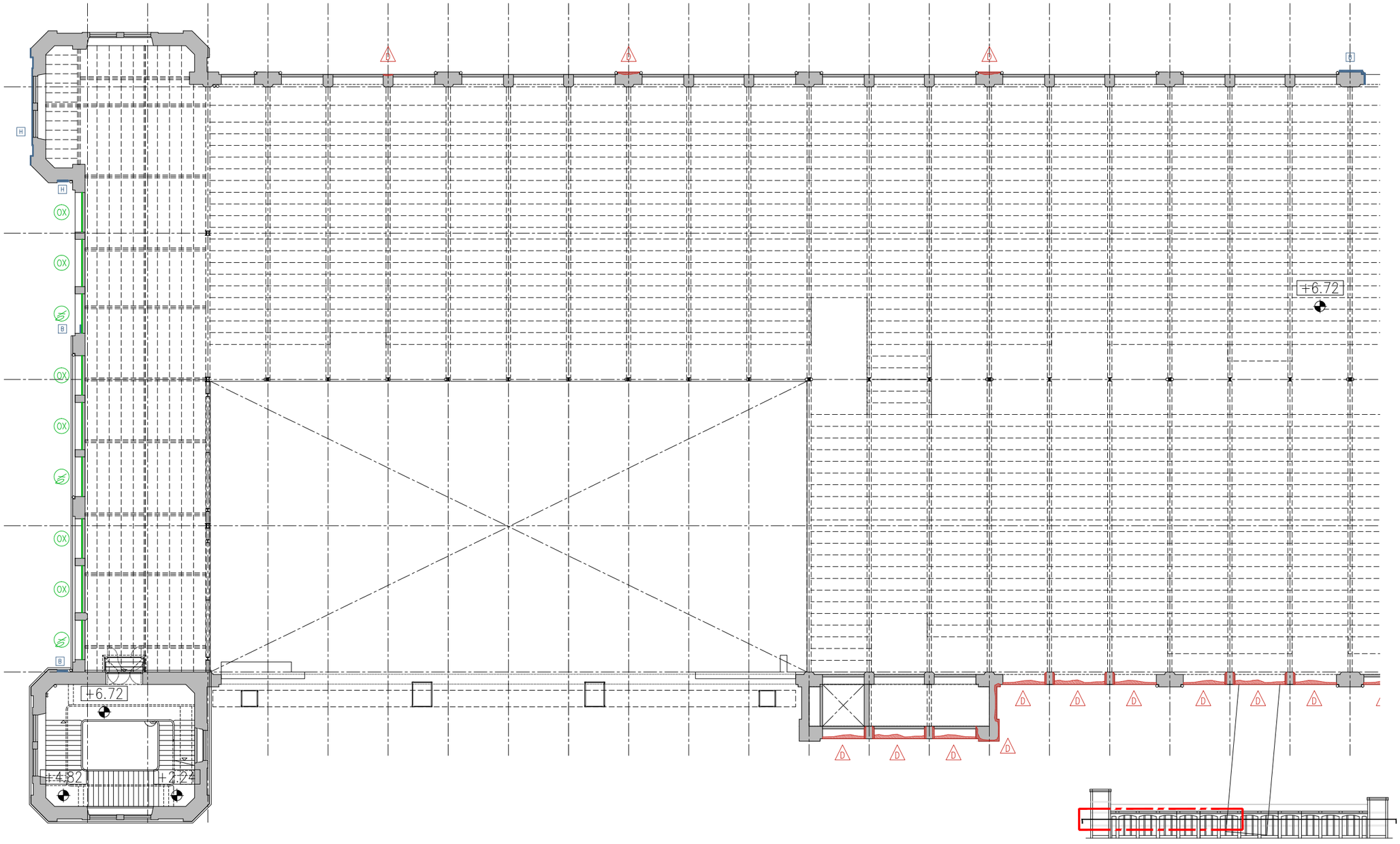
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:250 ORIGINALS DIN A-3 0 2,5 m 5 m GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA	DATA: JULIOL 2023 NOM FITXER: DG.A.1.dwg NÚM. PLANOL: DG.A.1 FULL 9 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROS
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



P1 - PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

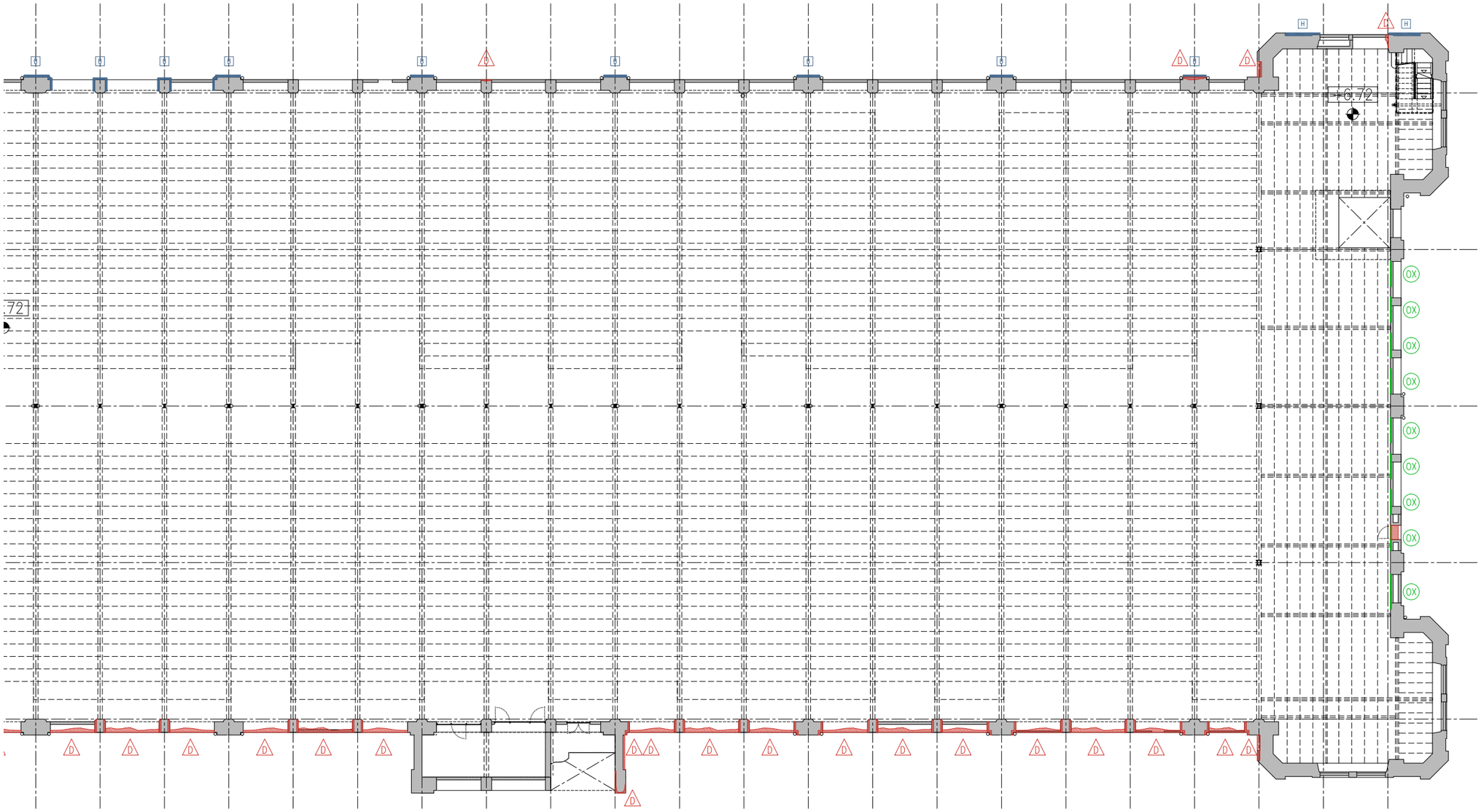
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:250 ORIGINALS DIN A-3 0 2,5 m 5 m GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.1 FULL 10 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROS
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES





P1 - PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS

TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES: 1:250 (ORIGINALS DIN A-3) 0 2,5 m 5 m (GRÀFIQUES)

NOM DEL PLÀNOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA

DATA: JULIOL 2023

NÚM. PLÀNOL: DG.A.1

NOM FITXER: DG.A.1.dwg

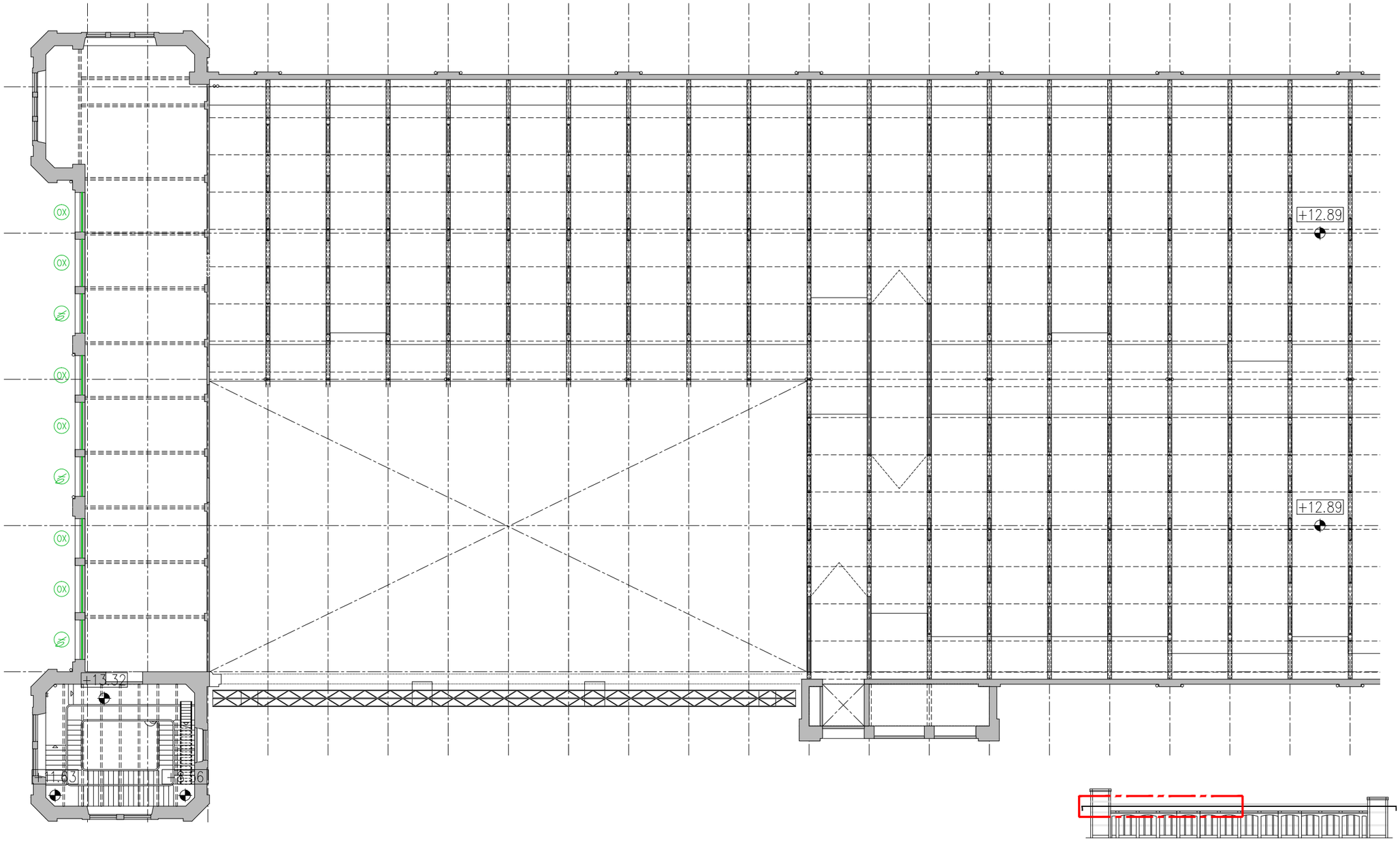
FULL 11 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROS
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



P2 - PLANTA SEGONA - ESTAT ACTUAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

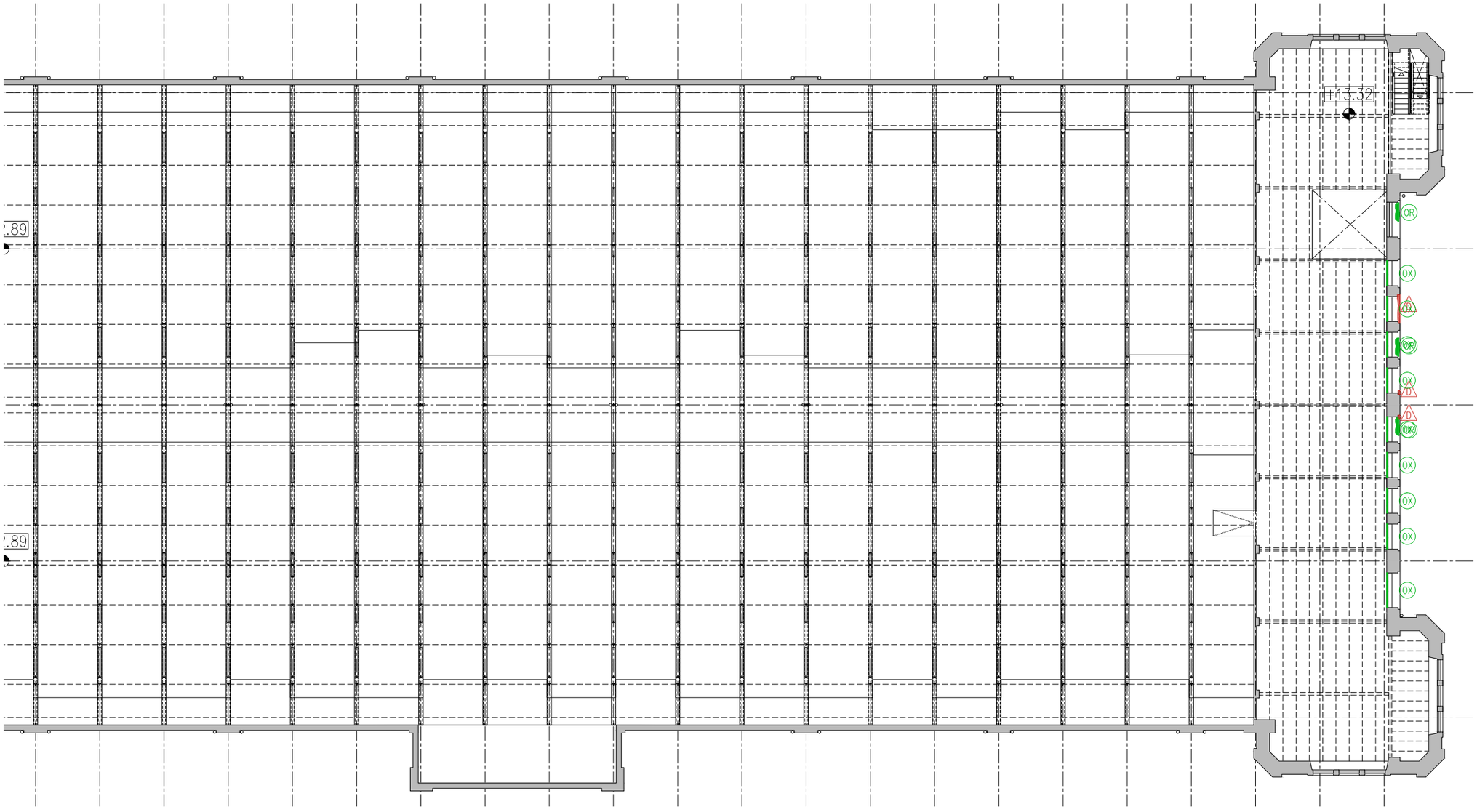
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:250 0 2,5 m 5 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL PLANTA SEGONA	DATA: JULIOL 2023 NOM FITXER: DG.A.1.dwg NÚM. PLÀNOL: DG.A.1 FULL 12 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROS
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES





P2 - PLANTA SEGONA - ESTAT ACTUAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

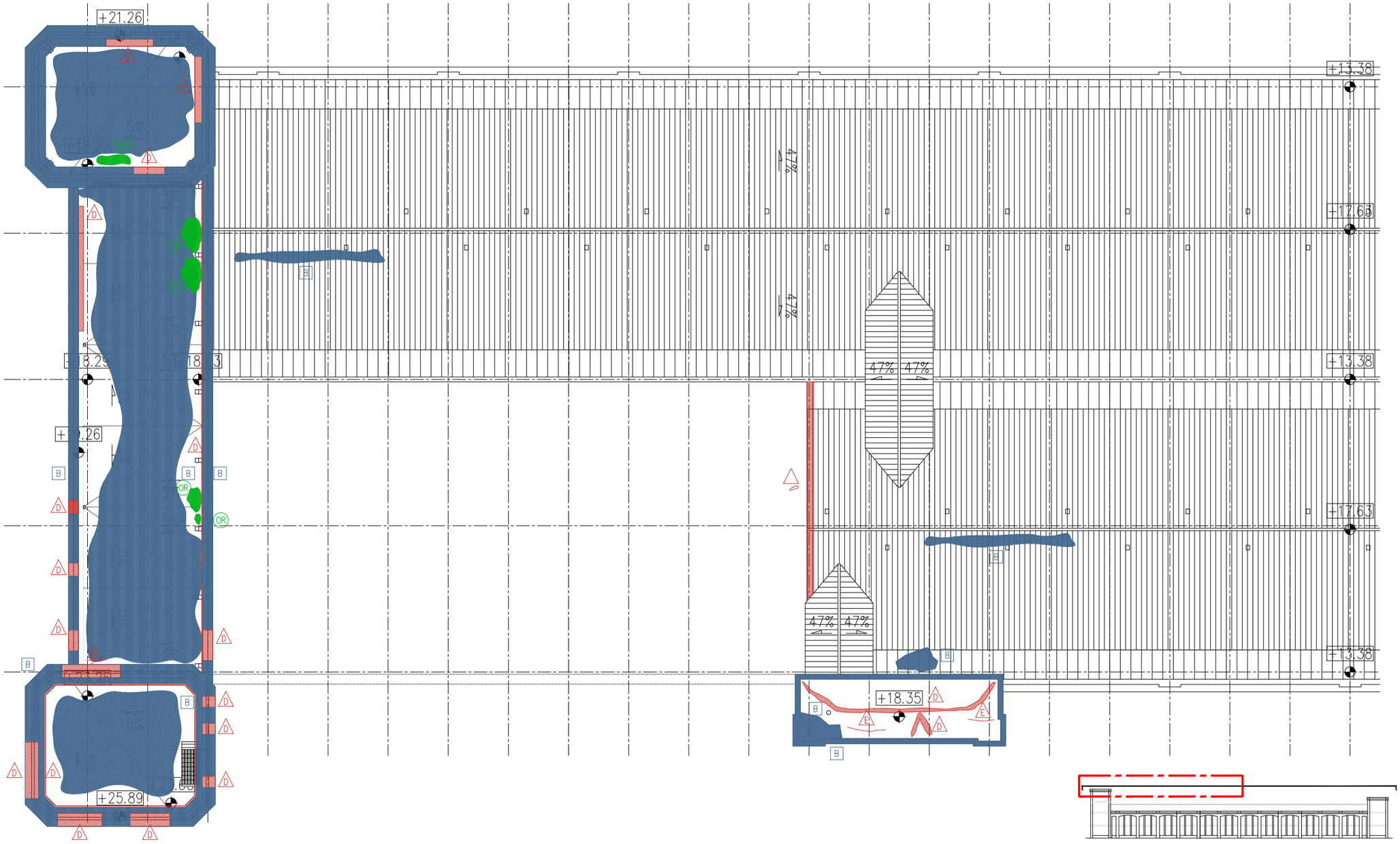
PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:250 (ORIGINALS DIN A-3) 0 2,5 m 5 m (GRAFIQUES)	NOM DEL PLÀNOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL PLANTA SEGONA	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.A.1.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.A.1 / FULL 13 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROS
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



PC - PLANTA COBERTA - ESTAT ACTUAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

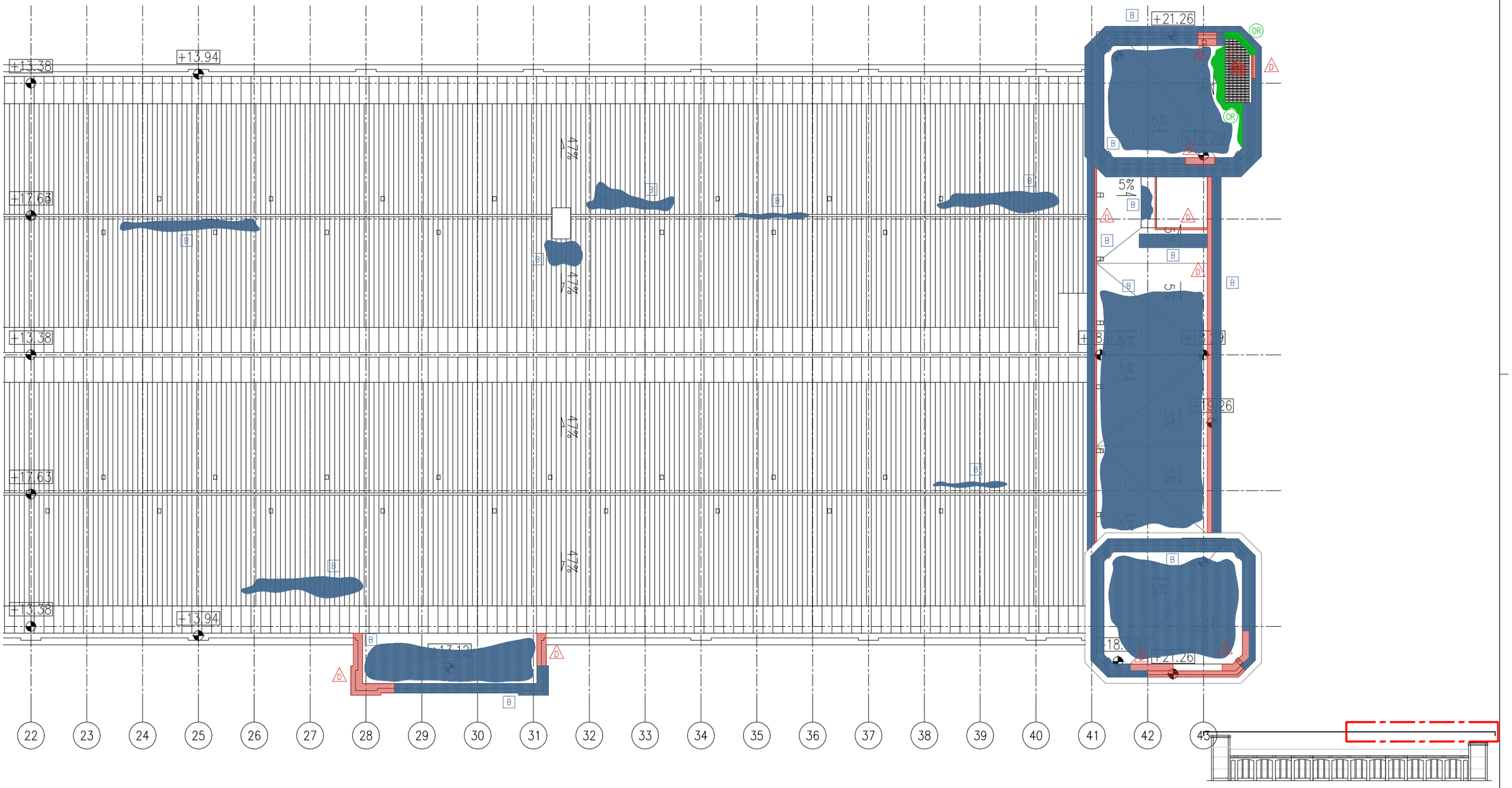
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:250 0 2,5 m 5 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL PLANTA COBERTA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.1 FULL 14 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

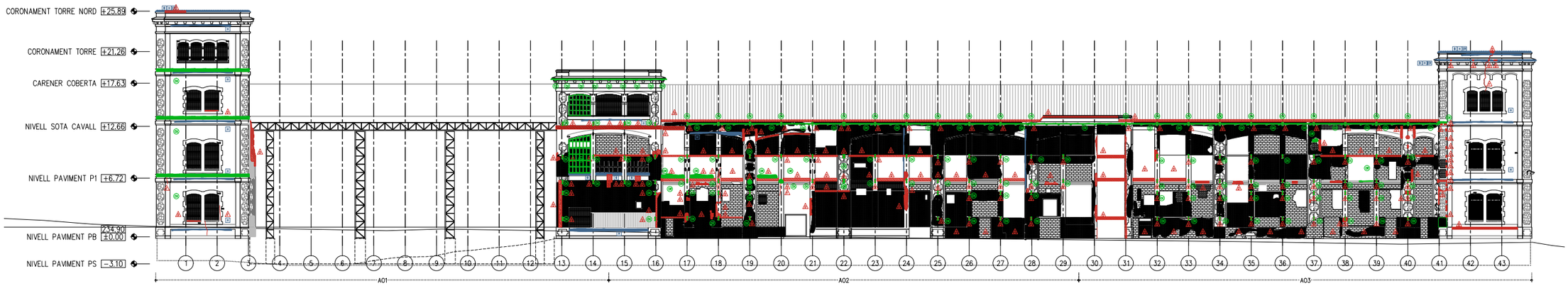
LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROS
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



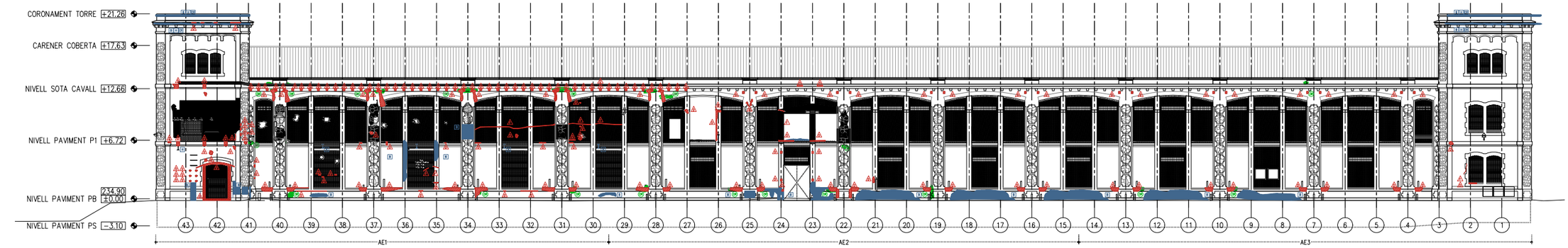
PC - PLANTA COBERTA - ESTAT ACTUAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DECUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

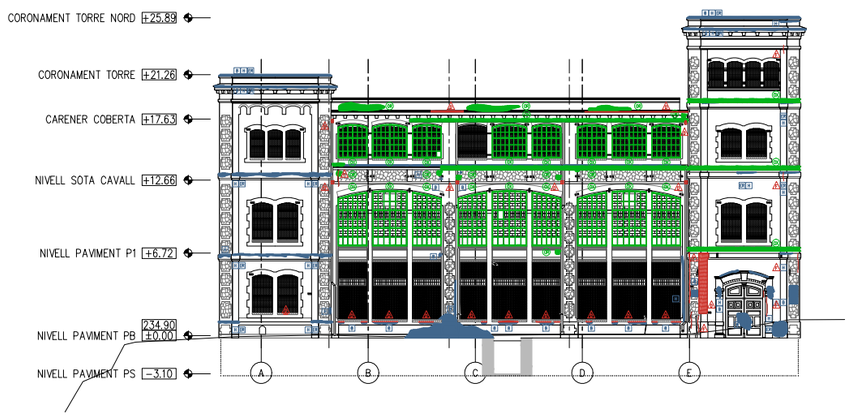
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:250 0 2,5 m 5 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL PLANTA COBERTA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.1 FULL 15 DE 15



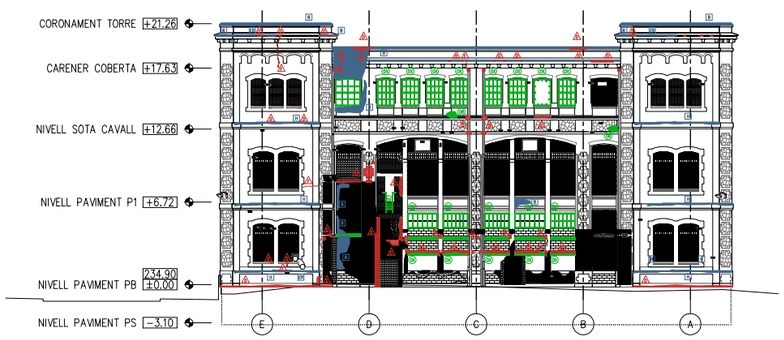
AO - ALÇAT OEST - ESTAT ACTUAL



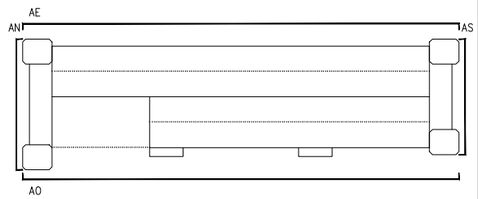
AE - ALÇAT EST - ESTAT ACTUAL



AS - ALÇAT NORD- ESTAT ACTUAL

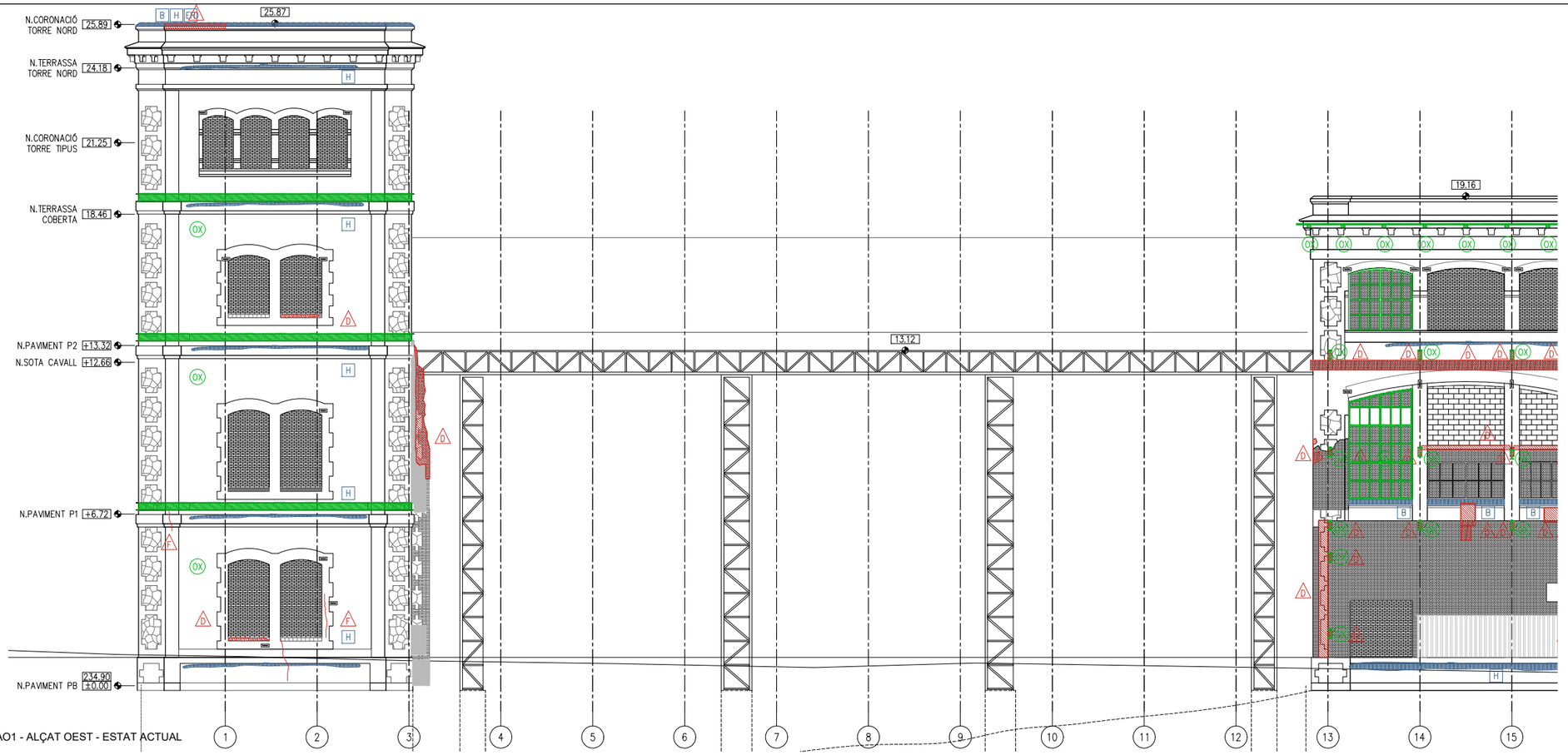


AN - ALÇAT SUD - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL ALÇATS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.2.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.2 FULL 1 DE 10



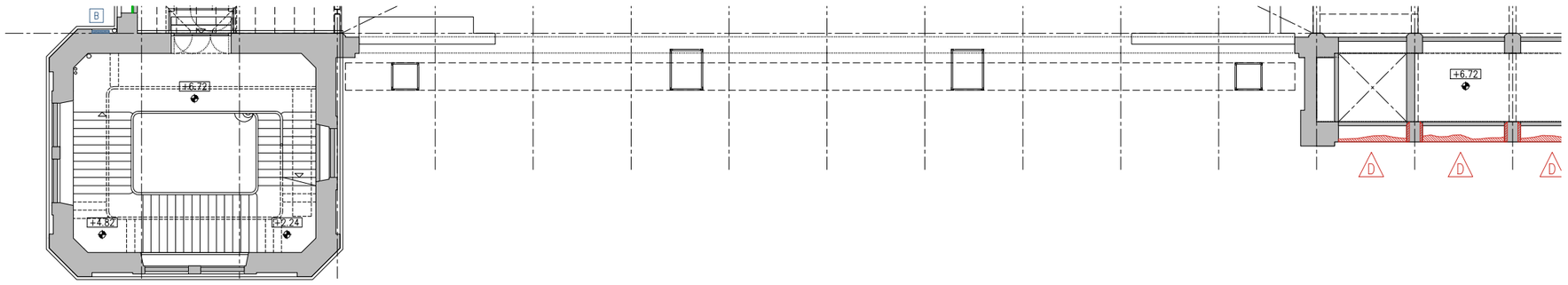
AO1 - ALÇAT OEST - ESTAT ACTUAL

LLEGENDA PATOLOGIES

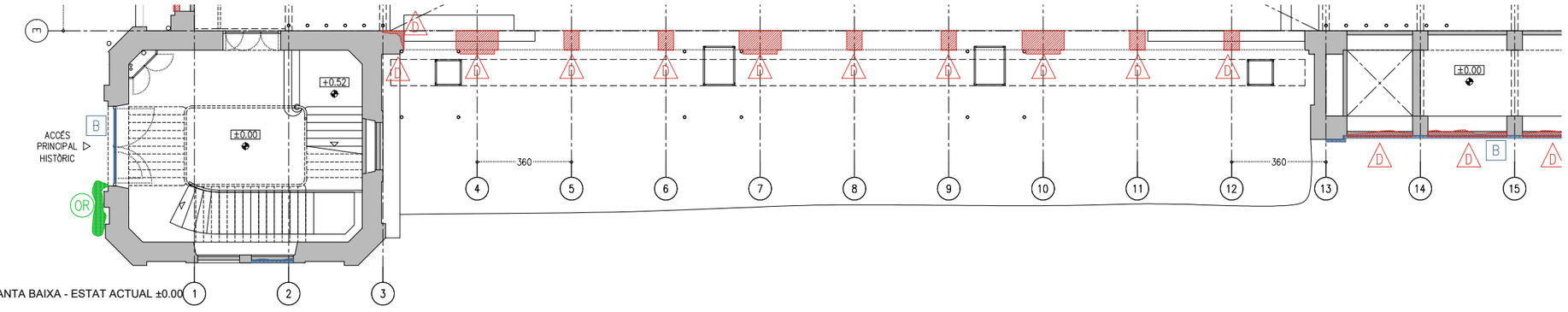
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

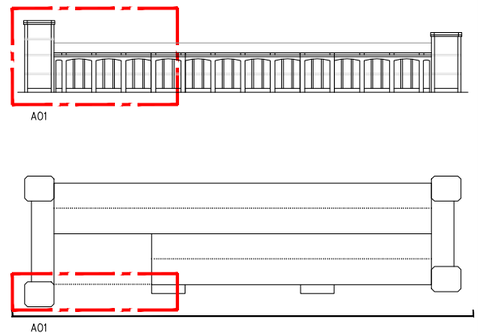
LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



P1 - PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL +6.72m

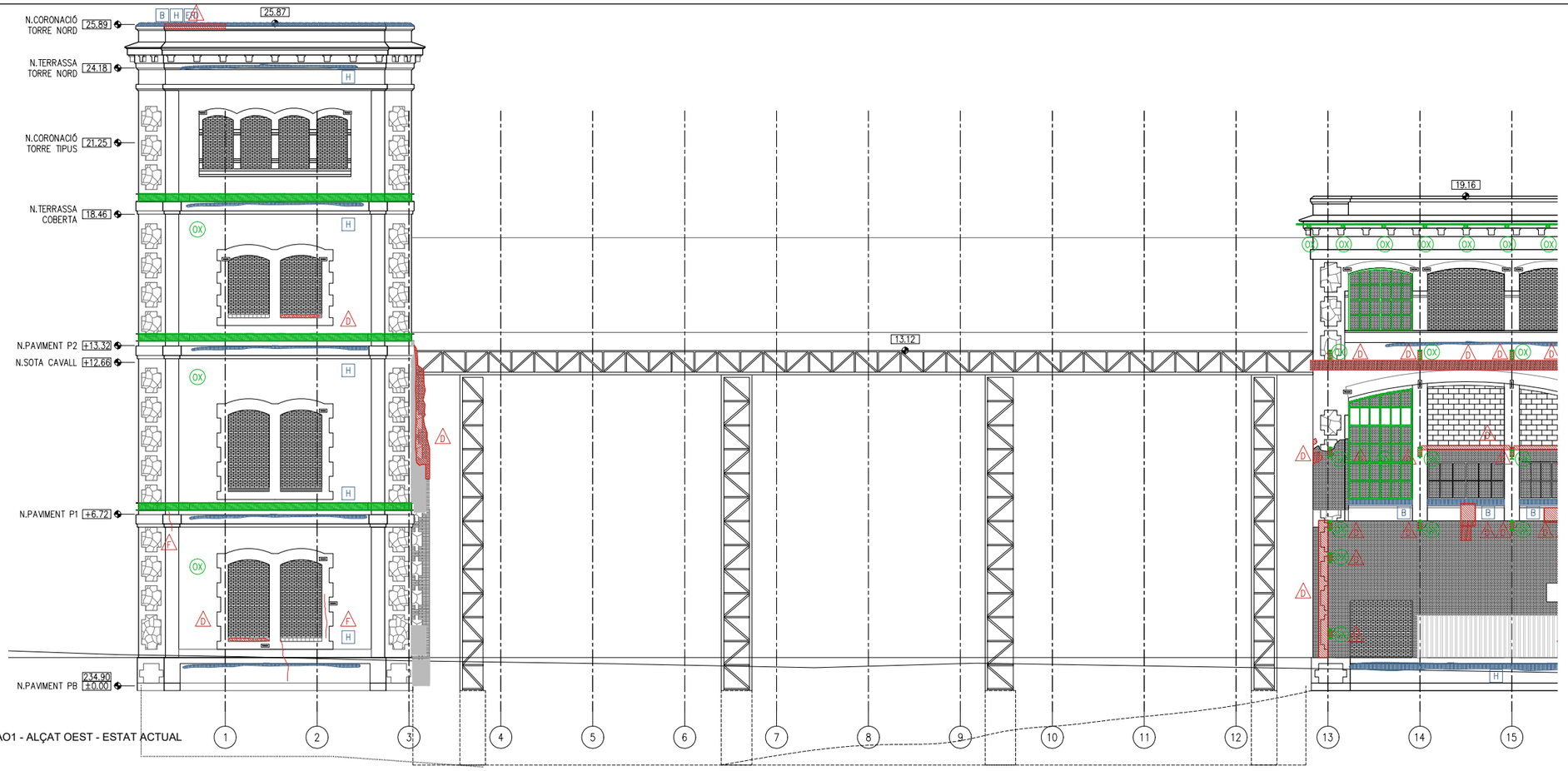


PB - PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL ±0.00



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.2 FULL 2 DE 10



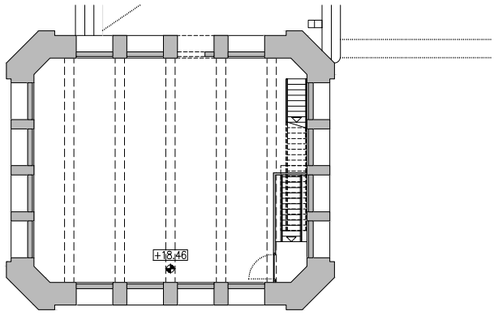
AO1 - ALÇAT OEST - ESTAT ACTUAL

LLEGENDA PATOLOGIES

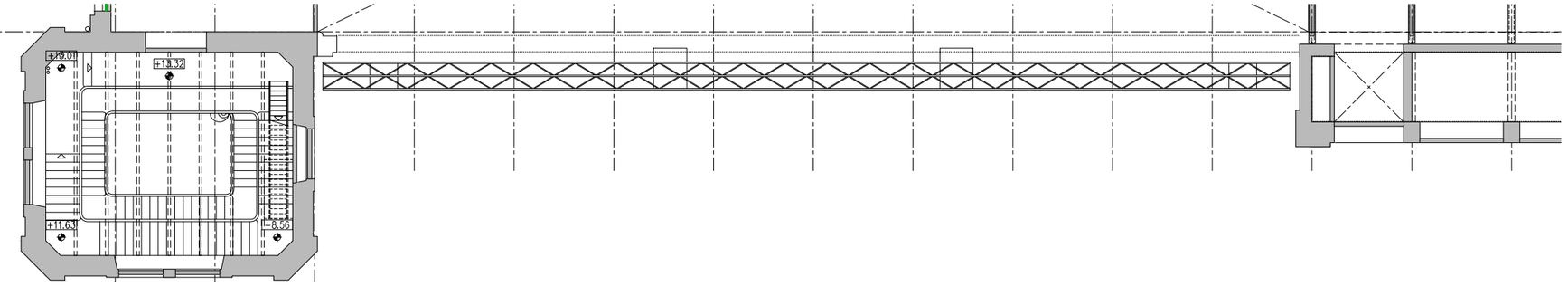
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

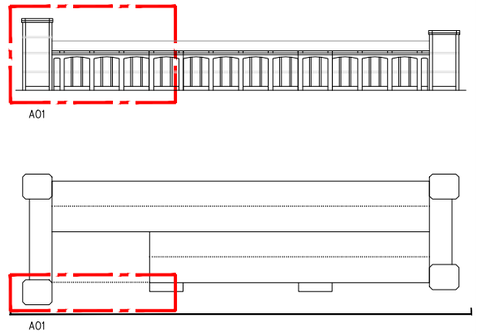
LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



P3 - PLANTA TERCERA - ESTAT ACTUAL +18.46m

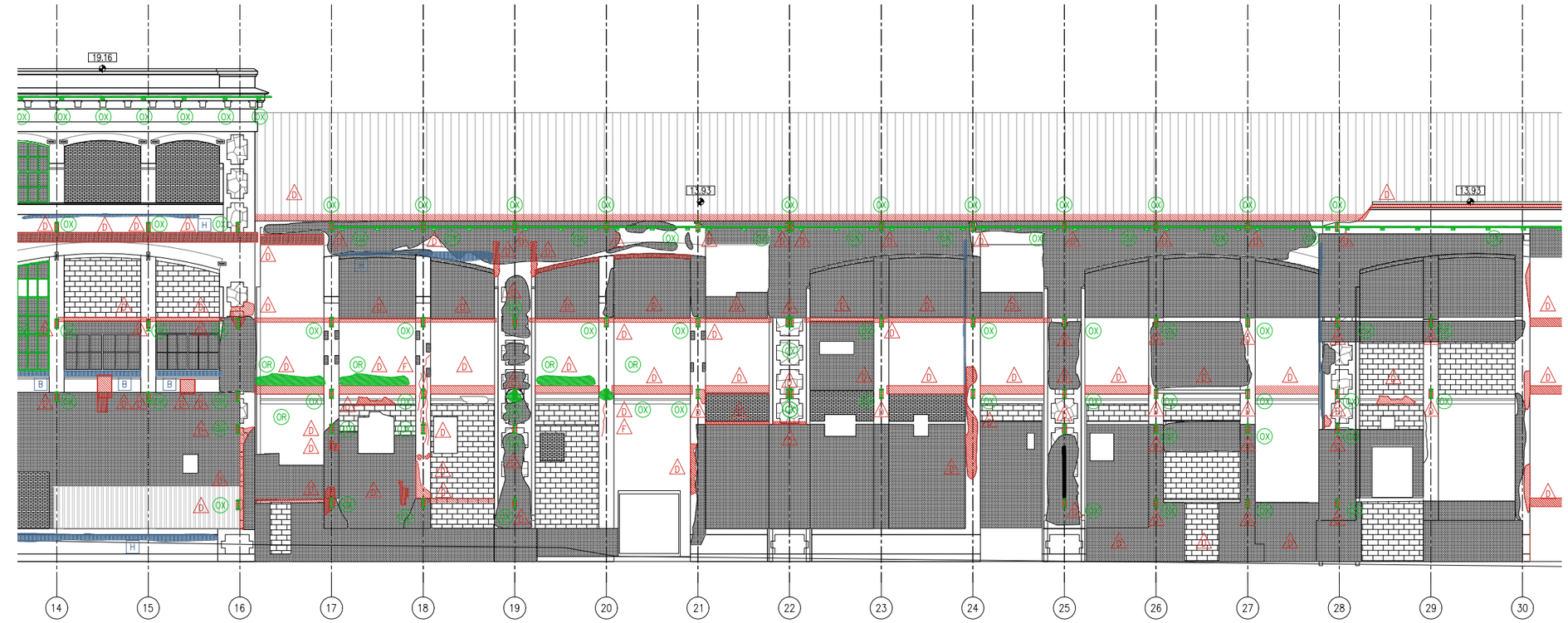


P2 - PLANTA SEGONA - ESTAT ACTUAL +13.32

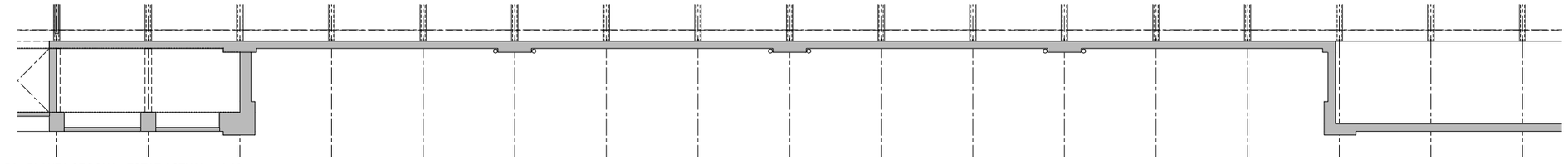


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

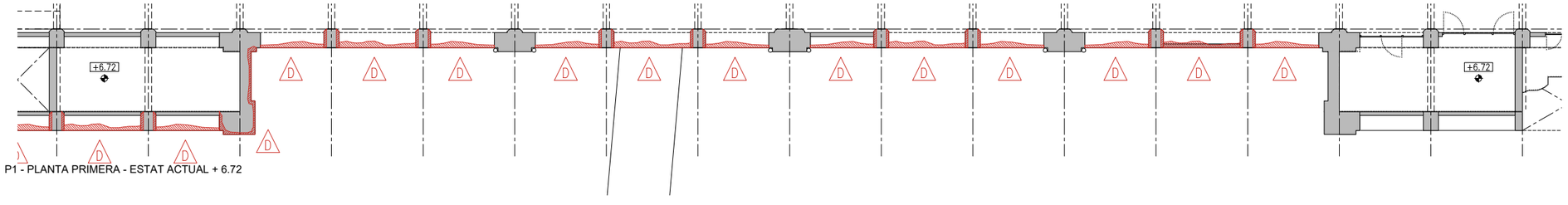
PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 4 m) ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL ALÇAT OEST	DATA: JULIOL 2023 — NOM FITXER: DG.A.2.dwg	NÚM. PLANOL: DG.A.2 — FULL 3 DE 10



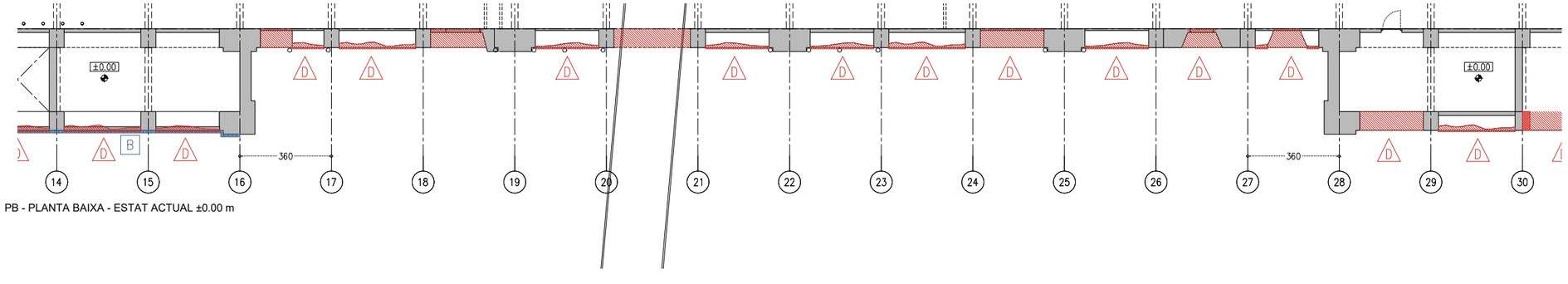
AO2 - ALÇAT OEST - ESTAT ACTUAL



P2 - PLANTA SEGONA - ESTAT ACTUAL +13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL + 6.72



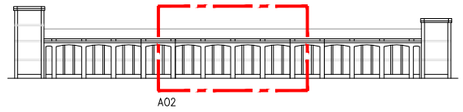
PB - PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL ±0.00 m

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES

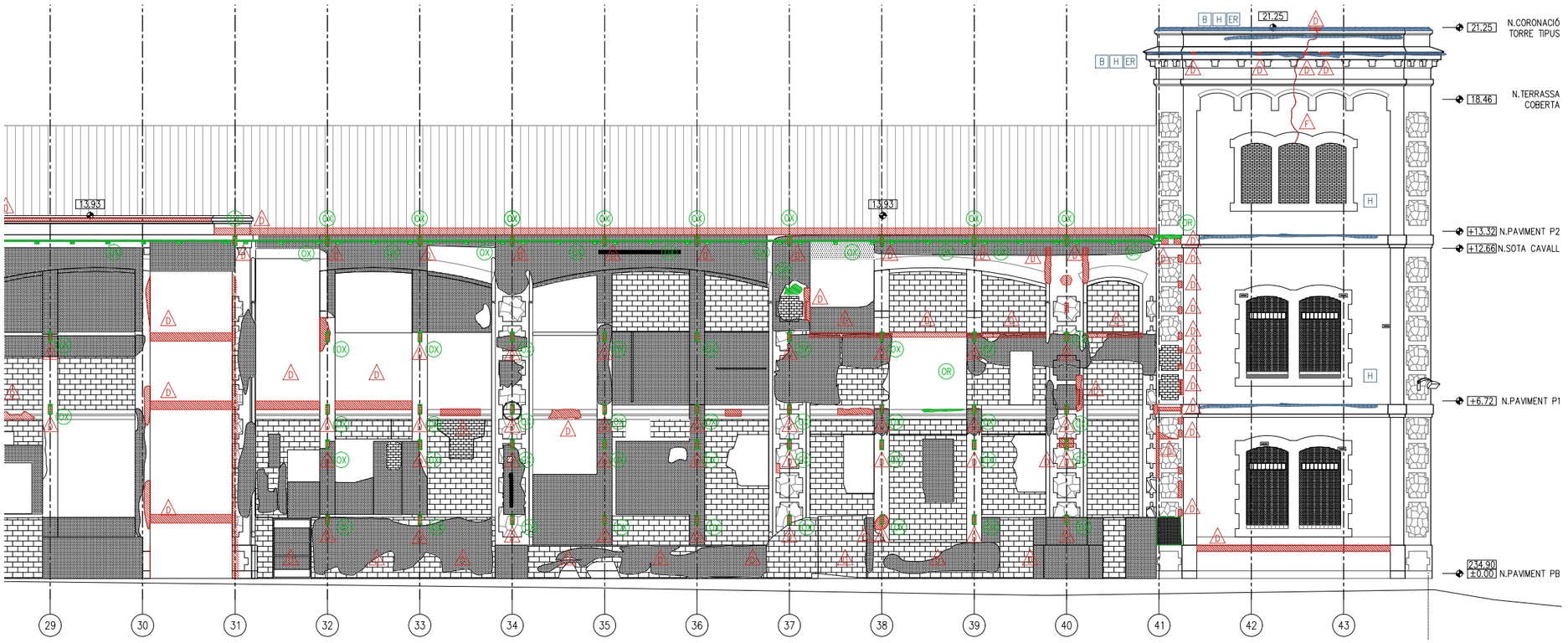




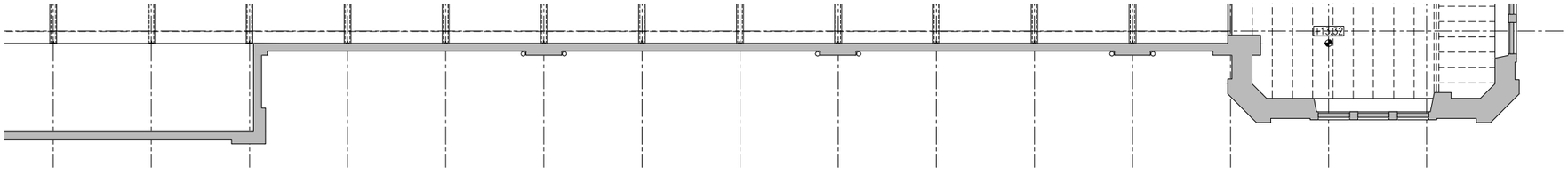
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 4 m) ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL ALÇAT OEST

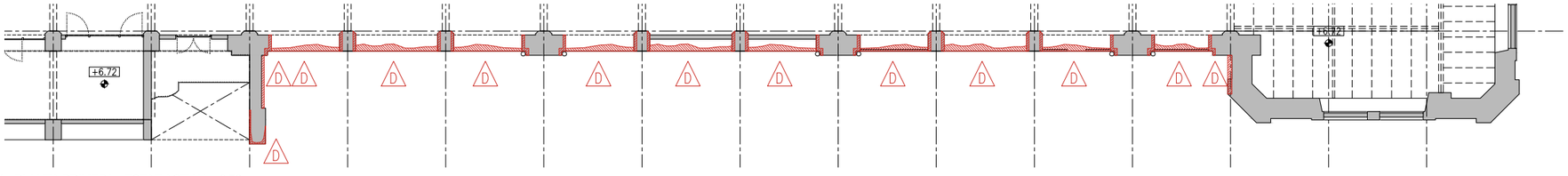
DATA	NÚM. PLANOL
JULIOL 2023	DG.A.2
NOM FITXER	FULL 4 DE 10
DG.A.2.dwg	



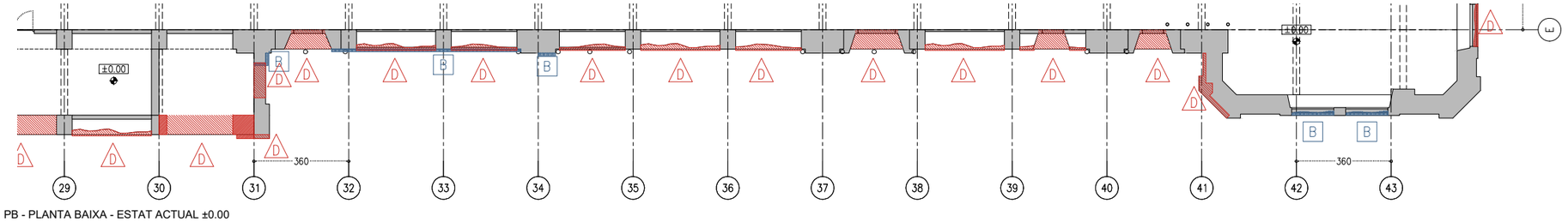
AO3 - ALÇAT OEST - ESTAT ACTUAL



P2 - PLANTA SEGONA - ESTAT ACTUAL +13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL +6.72m



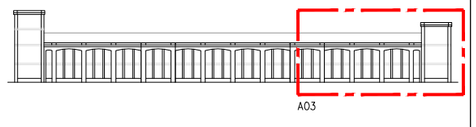
PB - PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL ±0.00

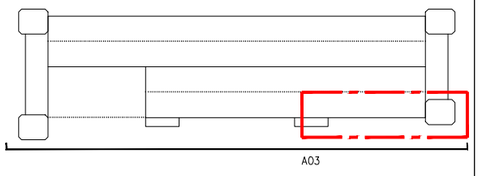
LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

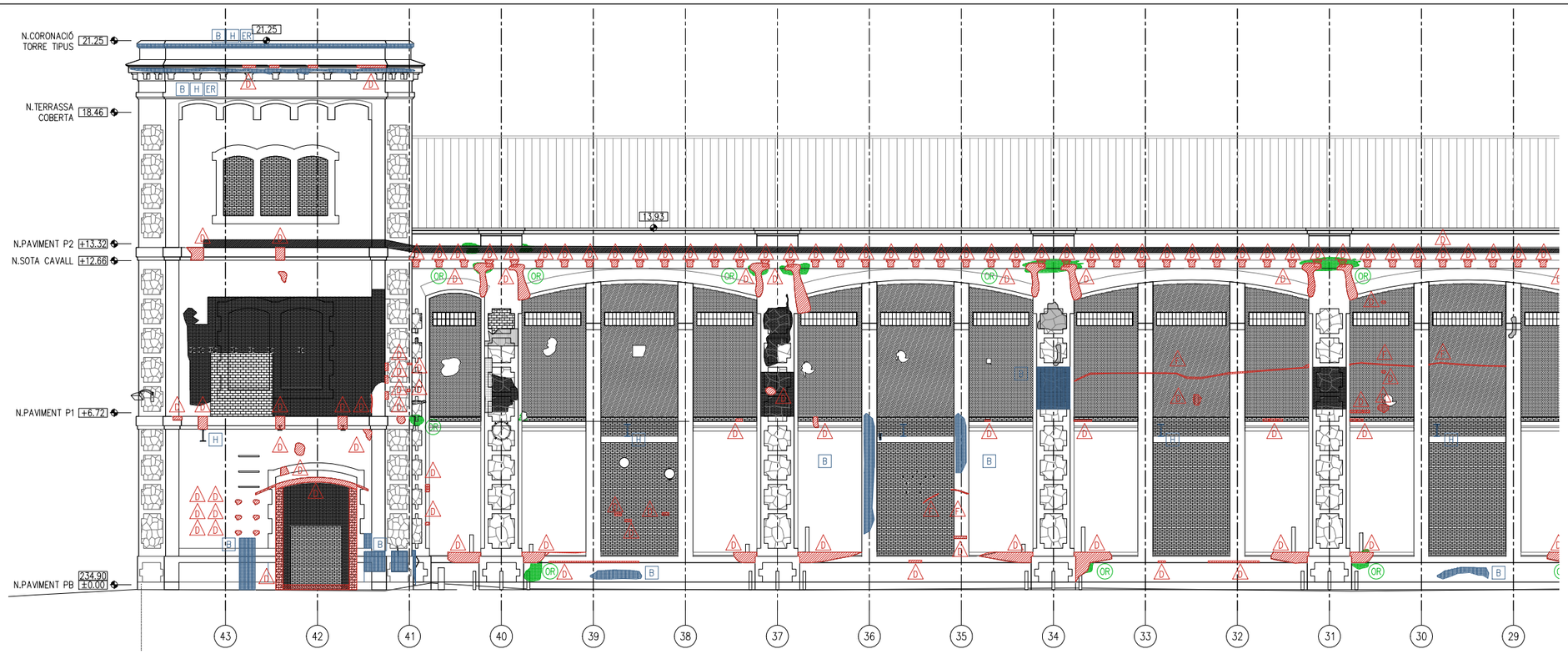
LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



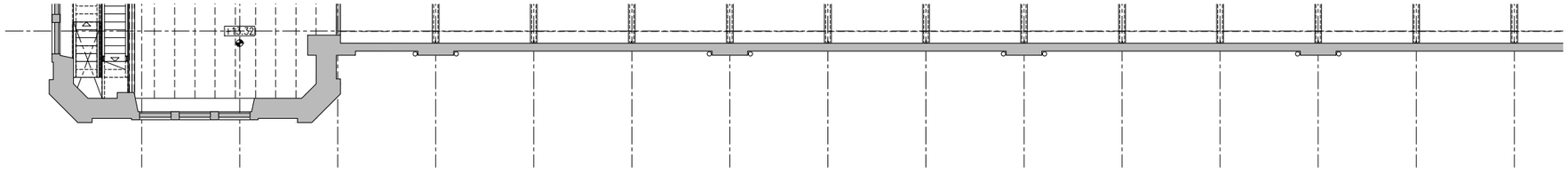


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

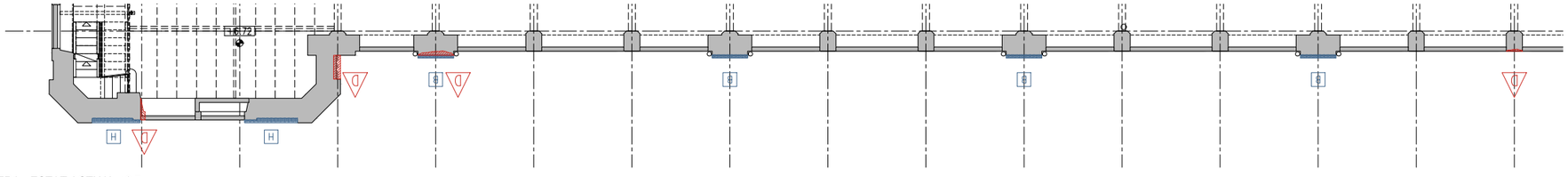
Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 1 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.2.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.2 FULL...5...DE...10...



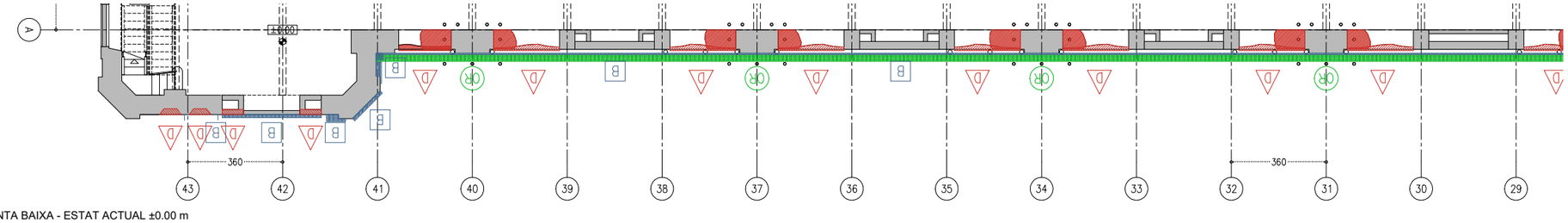
AE1 - ALÇAT EST - ESTAT ACTUAL



P2 - PLANTA SEGONA - ESTAT ACTUAL +13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL +6.7



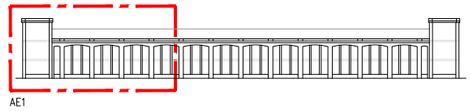
PB - PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL ±0.00 m

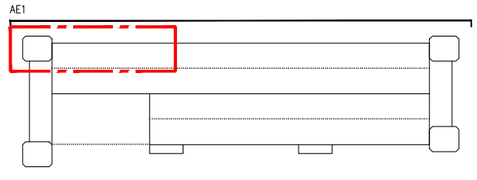
LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES





- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

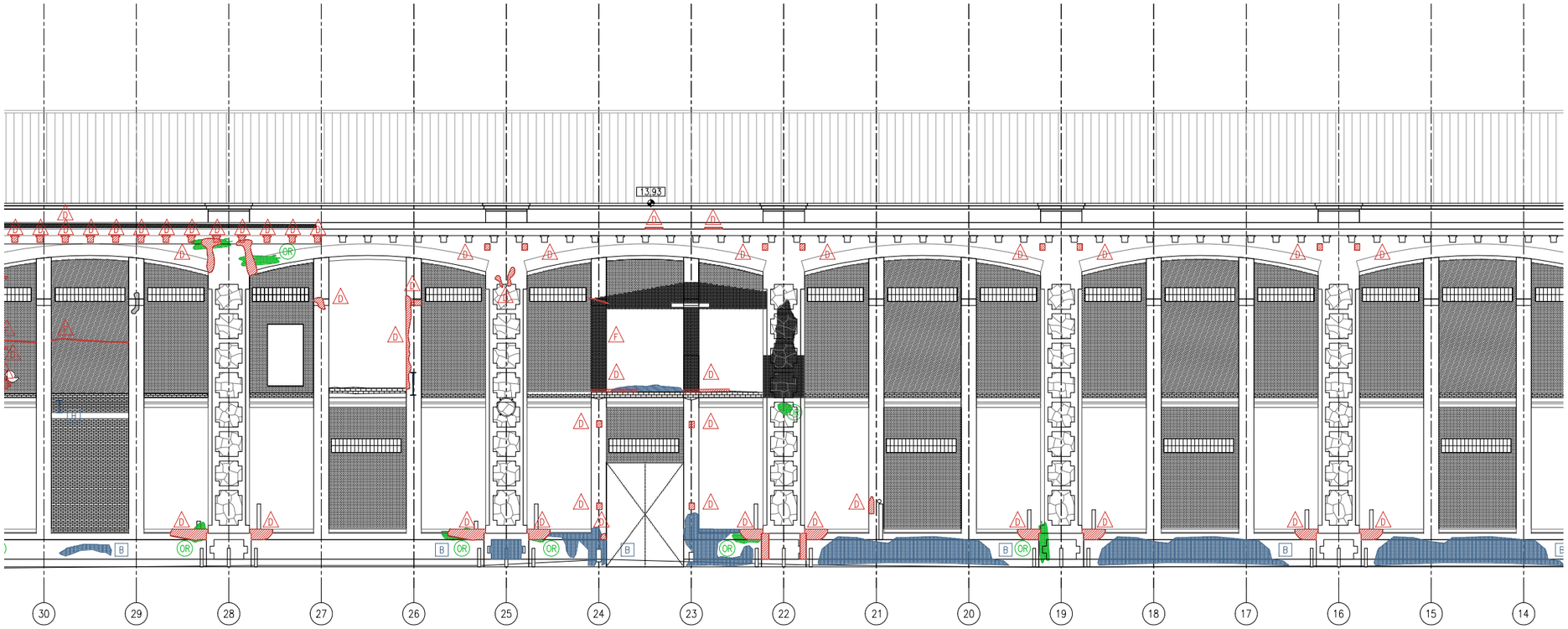
PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 4 m) ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL ALÇAT EST	DATA: JULIOL 2023 — NOM FITXER: DG.A.2.dwg	NÚM. PLANOL: DG.A.2 — FULL 6 DE 10

LLEGENDA PATOLOGIES

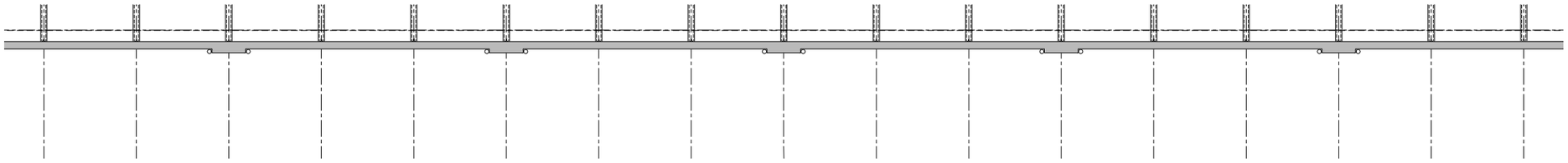
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

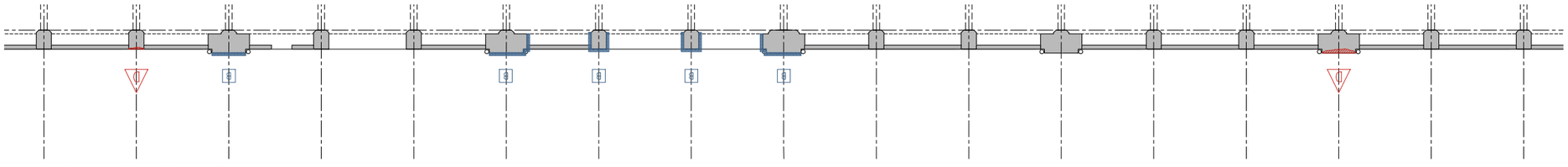
LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



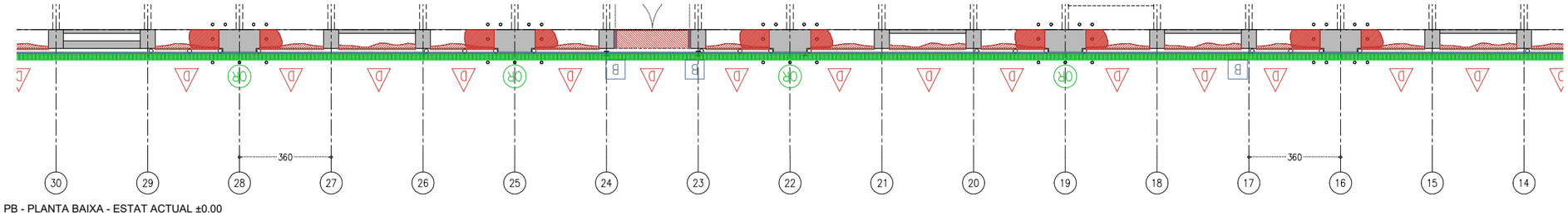
AE2 - ALÇAT EST - ESTAT ACTUAL



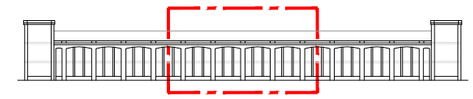
P2 - PLANTA SEGONA - ESTAT ACTUAL +13.32m

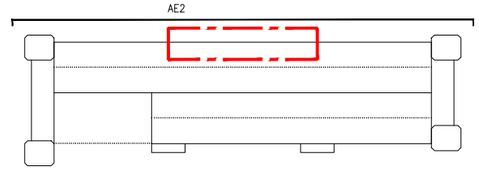


P1 - PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL +6.72m



PB - PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL ±0.00



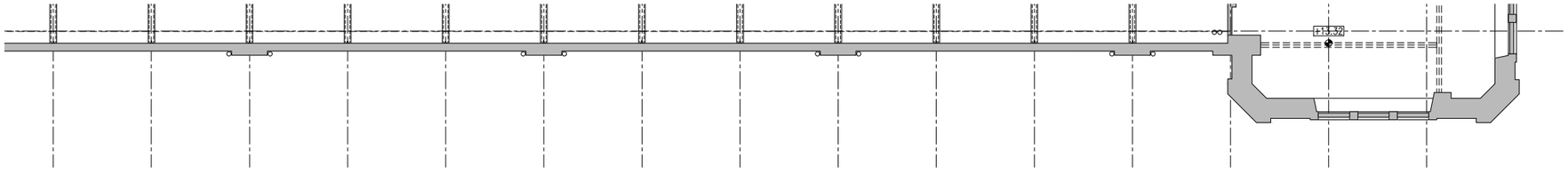


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

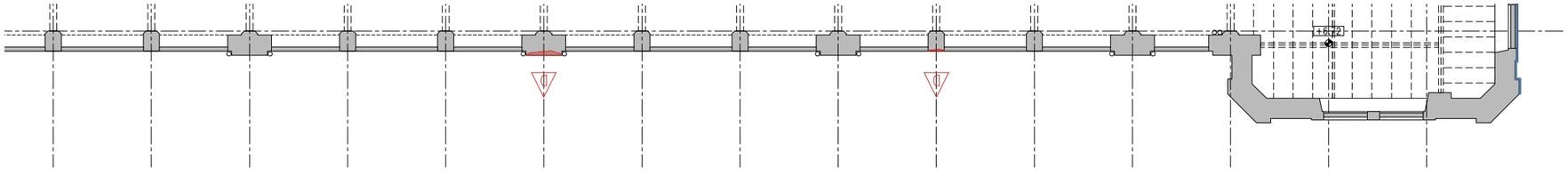
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL ALÇAT EST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.2 FULL 7 DE 10



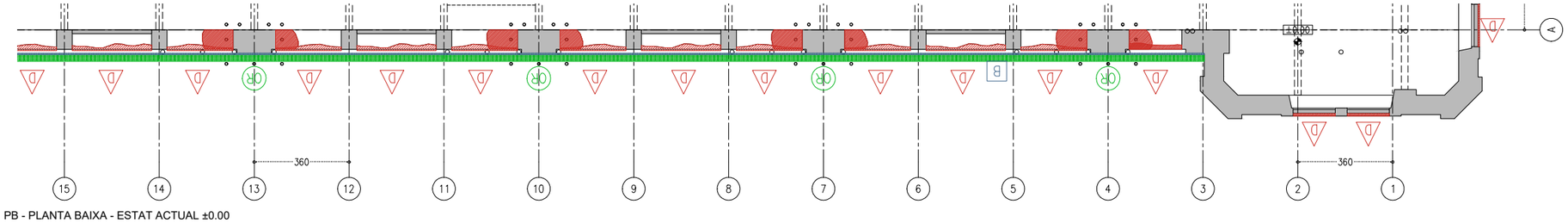
AE3 - ALÇAT EST - ESTAT ACTUAL



P2 - PLANTA SEGONA - ESTAT ACTUAL +13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL +.6.72



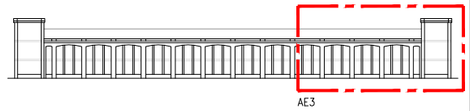
PB - PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL ±0.00

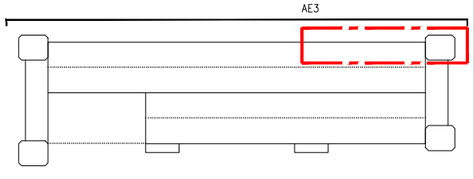
LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

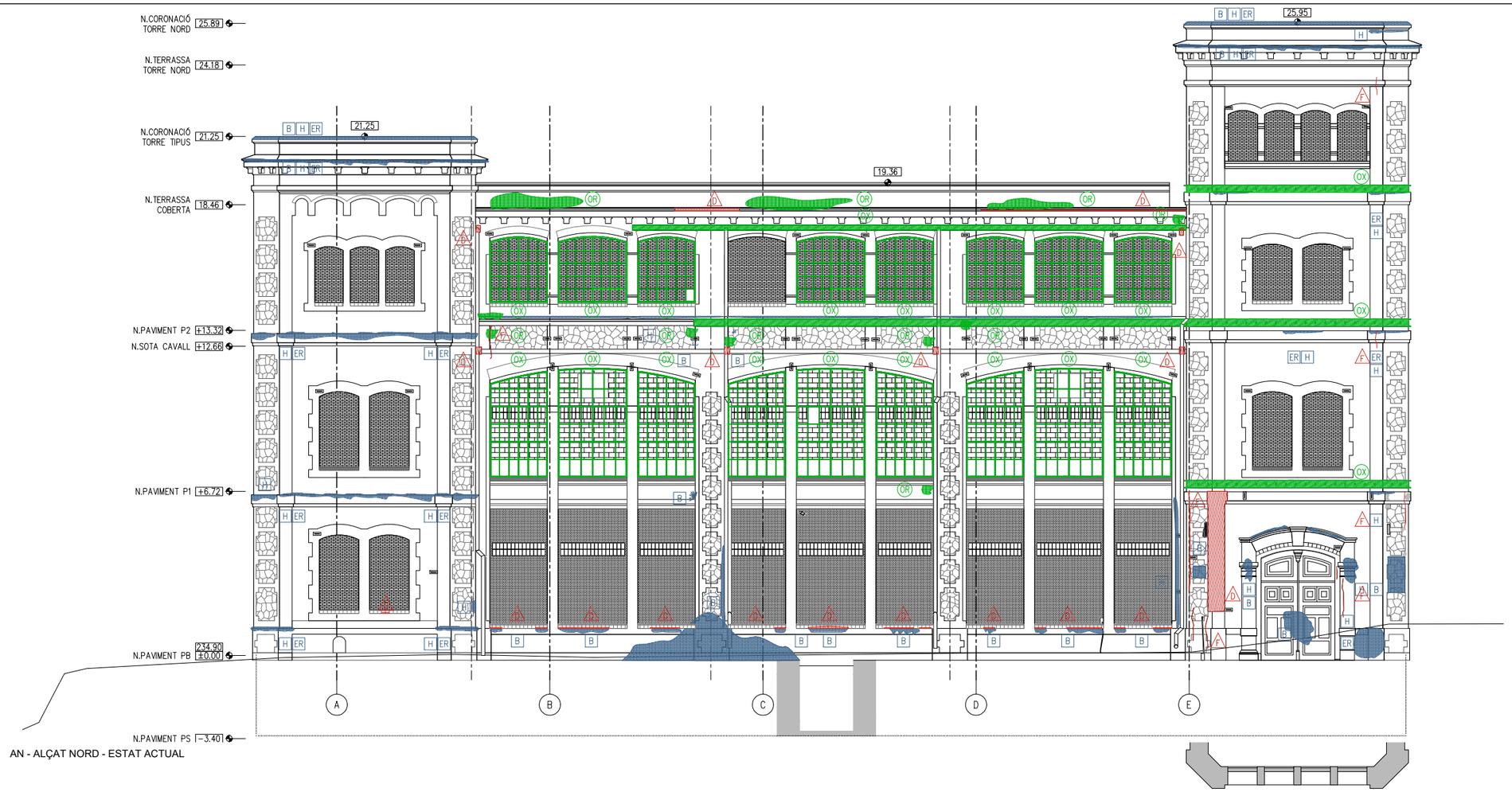
LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



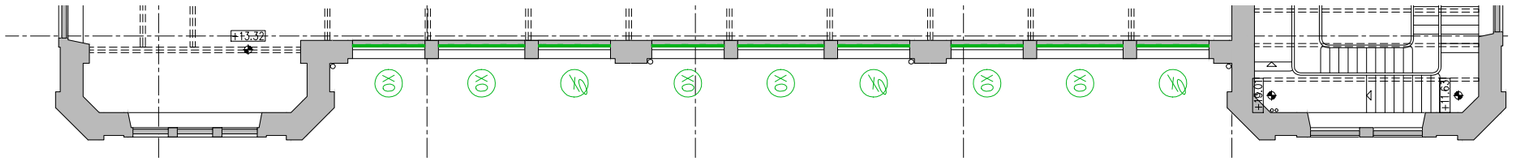


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

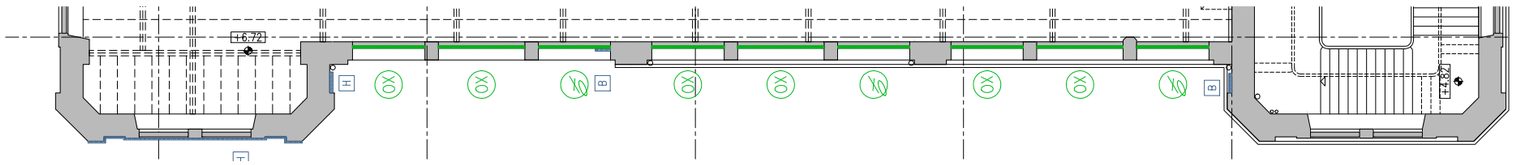
Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL ALÇAT EST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.2.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.2 FULL 8 DE 10



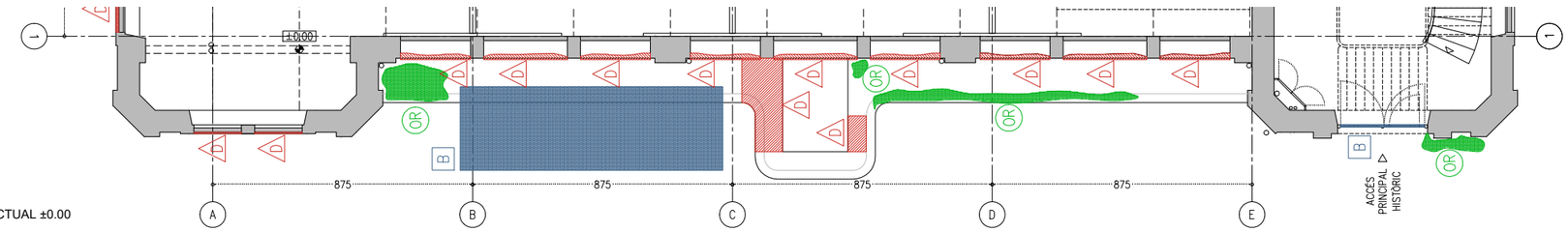
AN - ALÇAT NORD - ESTAT ACTUAL



P2 - PLANTA SEGONA - ESTAT ACTUAL + 13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL + 6.72m



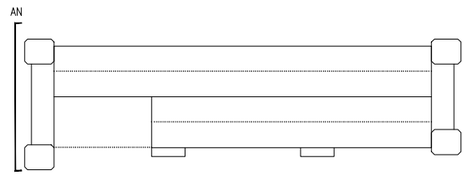
PB - PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL ±0.00

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

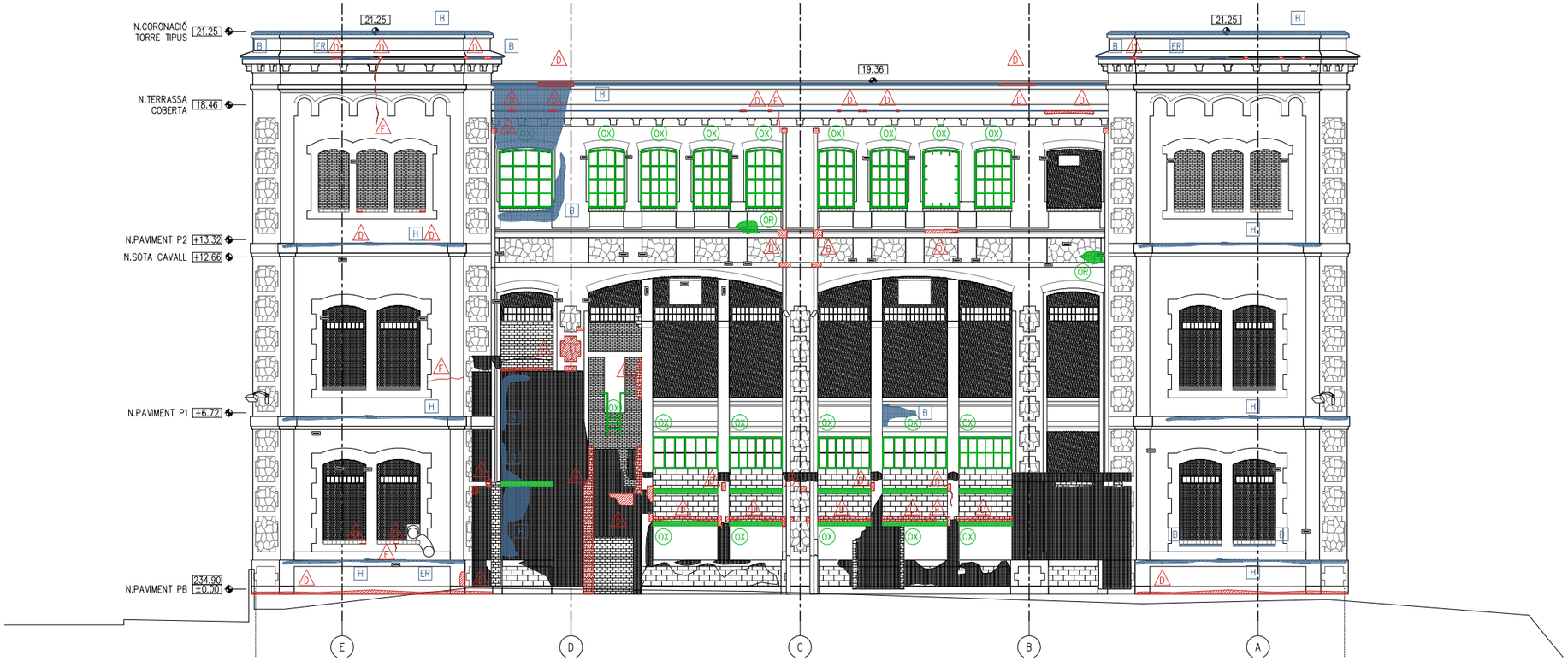
LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES

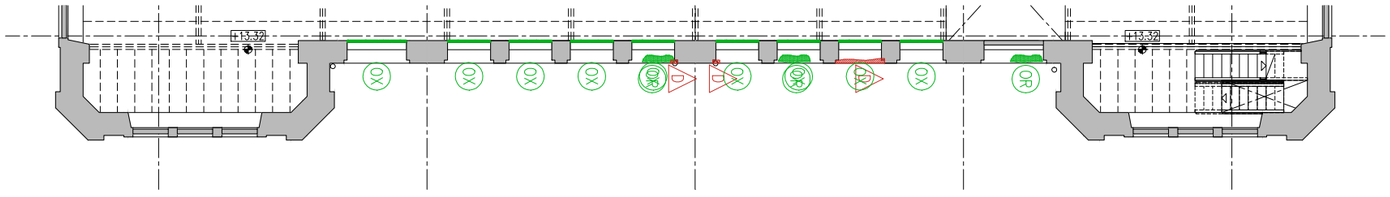


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

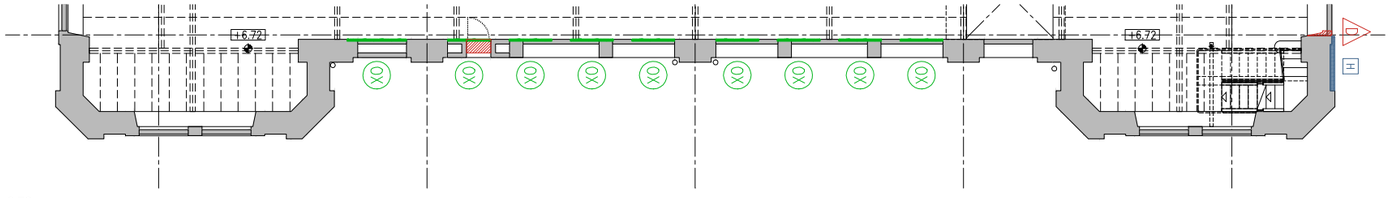
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ESTAT ACTUAL ALÇAT NORD	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.2 FULL 9 DE 10



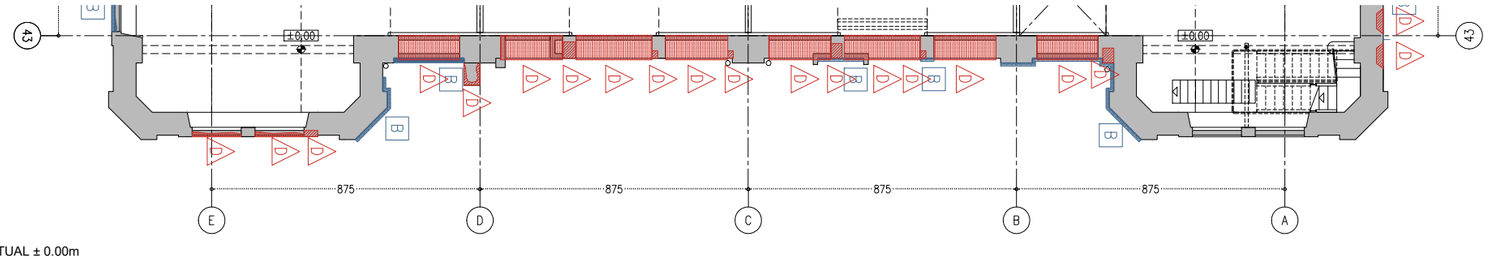
AS - ALÇAT SUD - ESTAT ACTUAL



P2 - PLANTA SEGONA - ESTAT ACTUAL + 13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL +6.72m



PB - PLANTA BAIXA - ESTAT ACTUAL ± 0.00m

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES

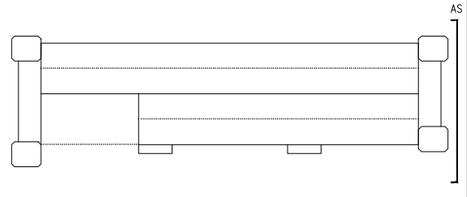
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES

- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES

- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES

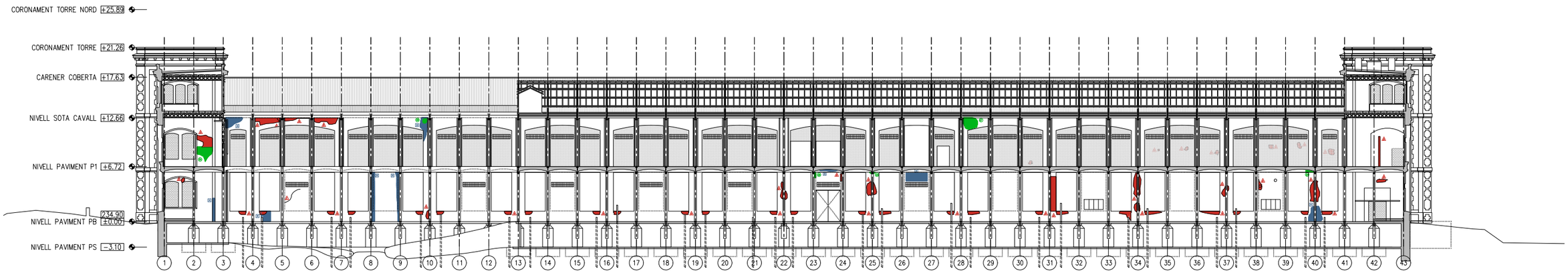


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

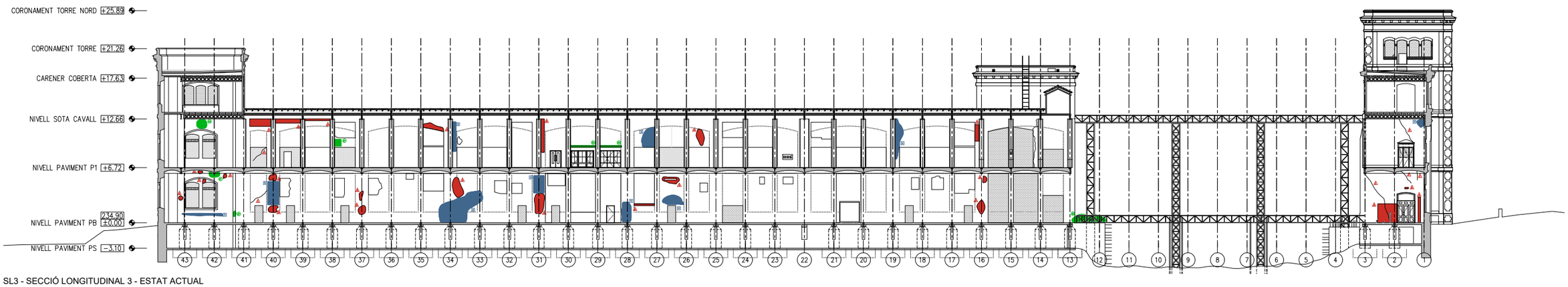
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL ALÇAT SUD	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.2.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.2 FULL...10...DE...10...



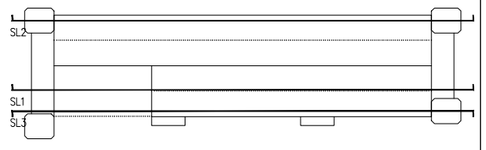
SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2 - ESTAT ACTUAL



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1 - ESTAT ACTUAL



SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3 - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS
JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:500
0 5 m 10 m
ORIGINALS DIN A-3
GRÀFIQUES

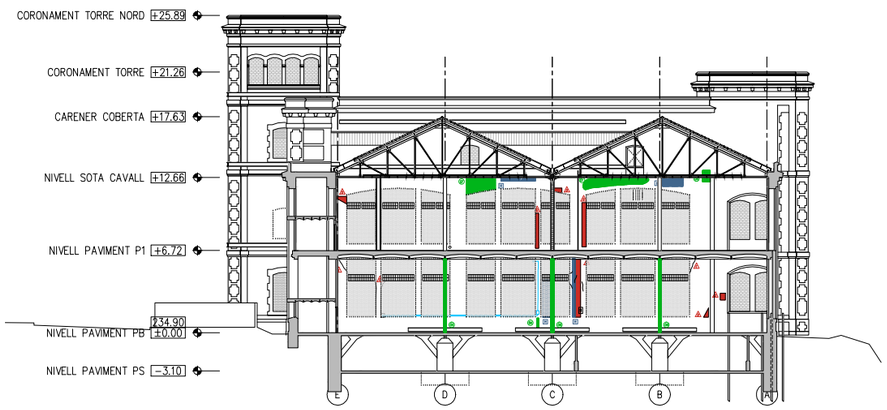
NOM DEL PLÀNOL
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL
SECCIONS

DATA
JULIOL 2023

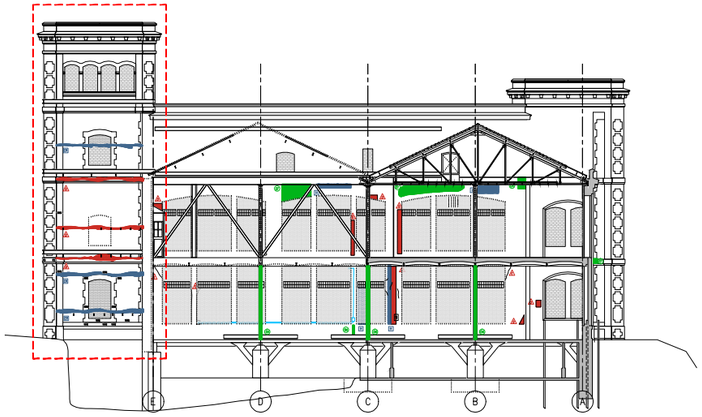
NÚM. PLÀNOL
DG.A.3

NOM FITXER
DG.A.3.dwg

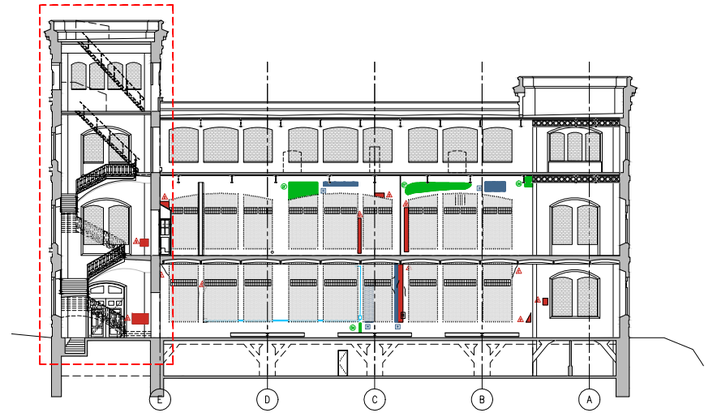
FULL 1 DE 15



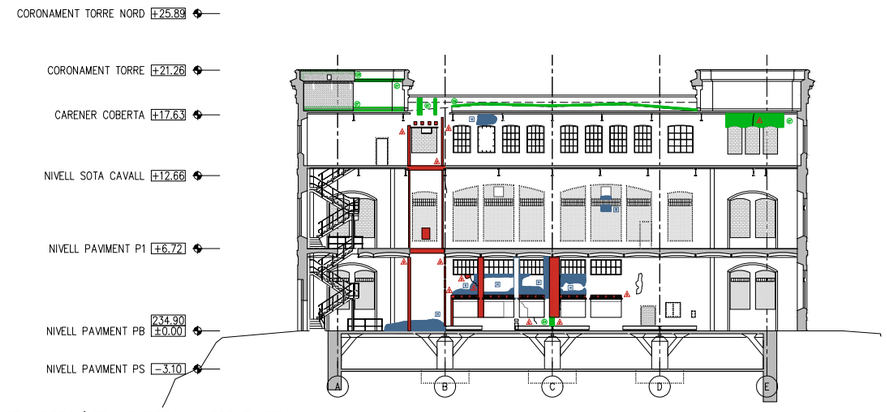
ST1 - SECCIÓ TRANSVERSAL 1 - ESTAT ACTUAL



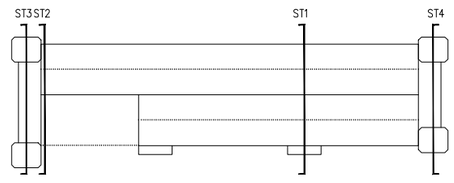
ST2 - SECCIÓ TRANSVERSAL 2 - ESTAT ACTUAL



ST3 - SECCIÓ TRANSVERSAL 3 - ESTAT ACTUAL



ST4 - SECCIÓ TRANSVERSAL 4 - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

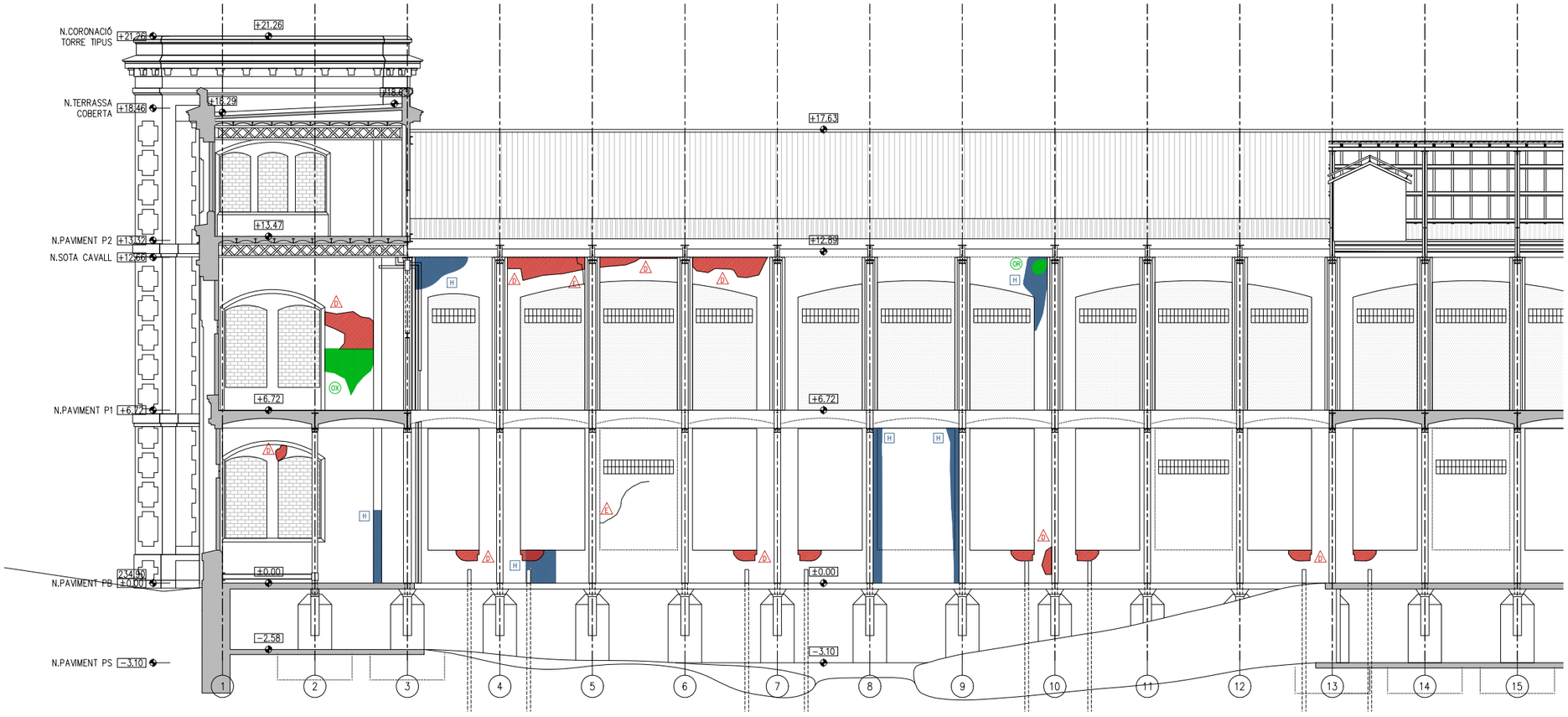
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A−3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL SECCIONS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.3.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.3 FULL...2...DE...15...

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1 - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:200
0 2 m 4 m
ORIGINALS DIN A-3
GRÀFIQUES

NOM DEL PLANOL
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ESTAT ACTUAL
SECCIÓ LONGITUDINAL 1

DATA
JULIOL 2023

NÚM. PLANOL
DG.A.3

NOM FITXER
DG.A.3.dwg

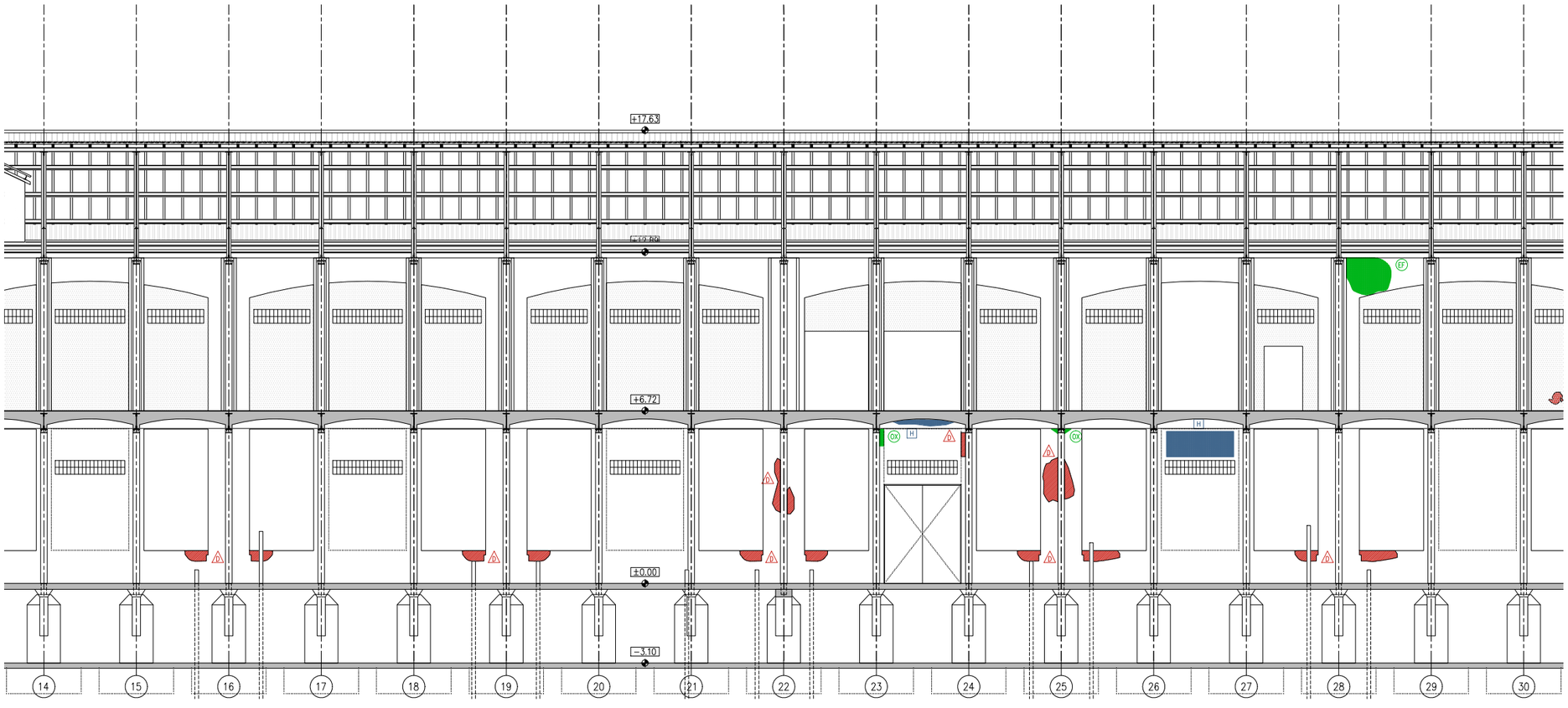
FULL 3 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

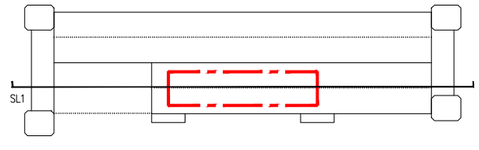
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1 - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

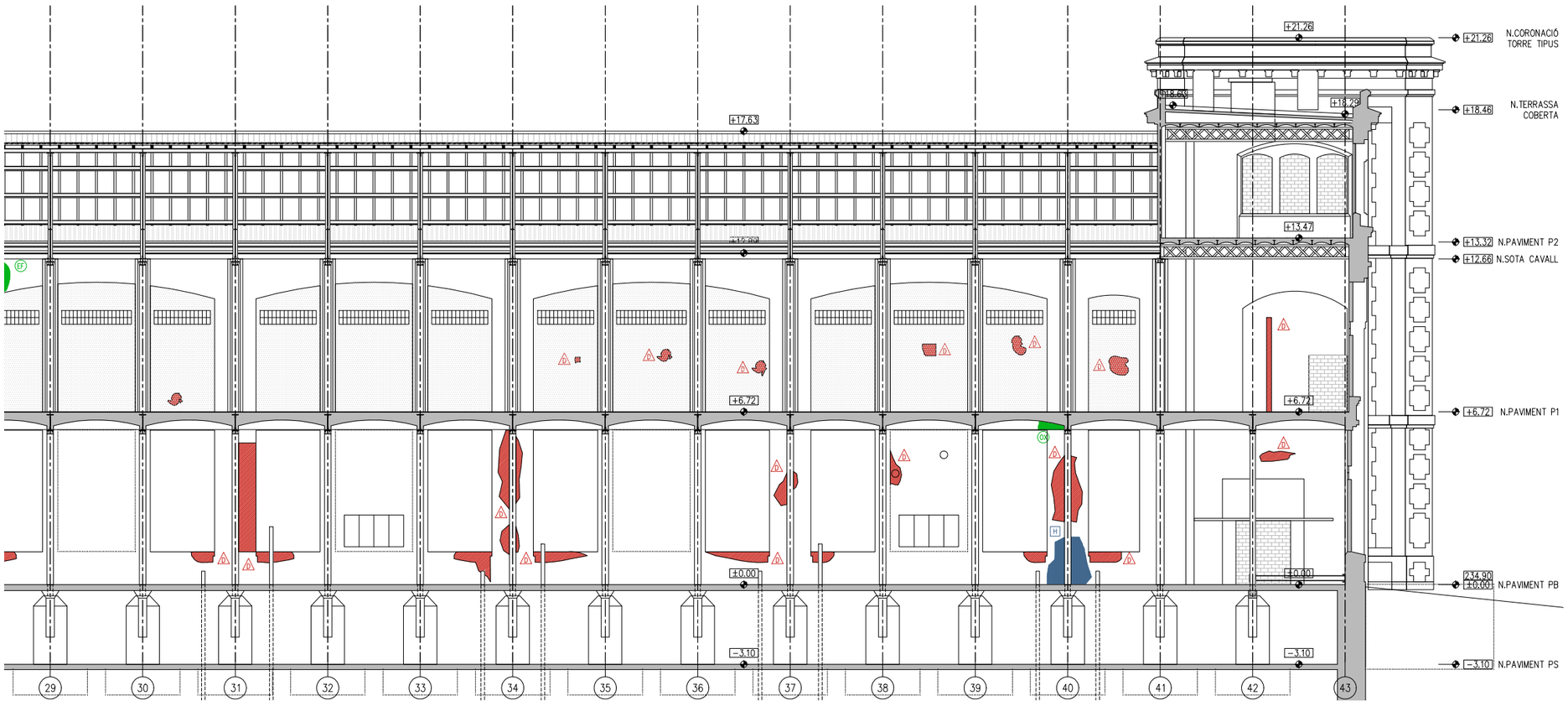
Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL SECCIÓ LONGITUDINAL 1	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.3.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.3 FULL 4 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

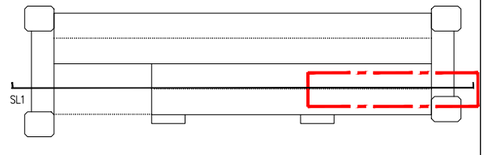
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1 - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

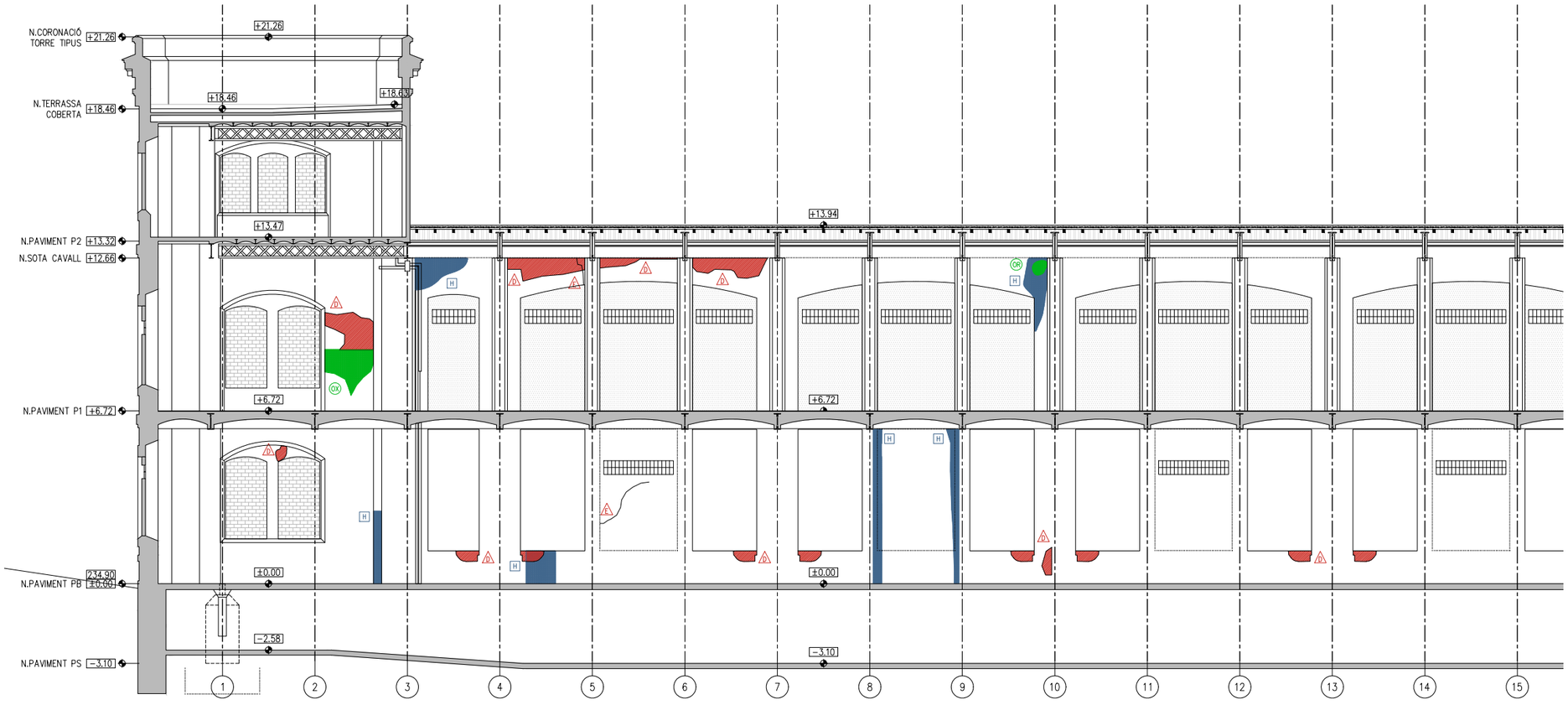
Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL SECCIÓ LONGITUDINAL 1	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.3.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.3 FULL...5...DE...15..

LLEGENDA PATOLOGIES

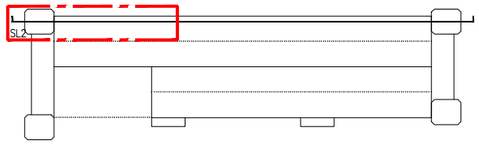
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2 - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL SECCIÓ LONGITUDINAL 2	DATA: JULIOL 2023 NOM FITXER: DG.A.3.dwg NÚM. PLÀNOL: DG.A.3 FULL 6 DE 15

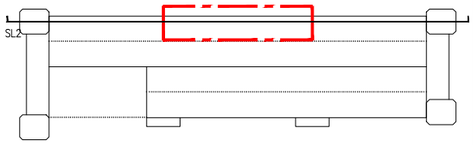
LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES





SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2 - ESTAT ACTUAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

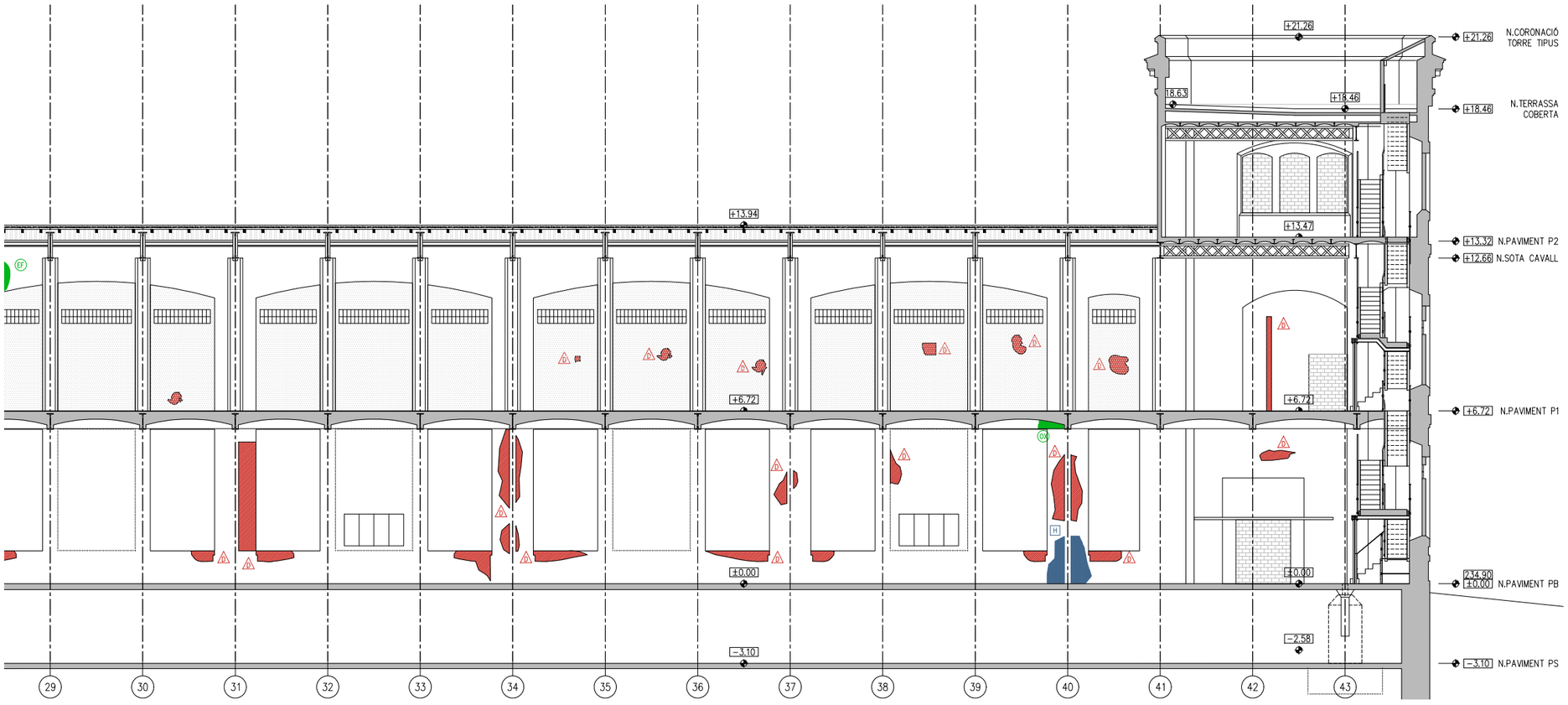
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL SECCIÓ LONGITUDINAL 2	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.3.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.3 FULL 7 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

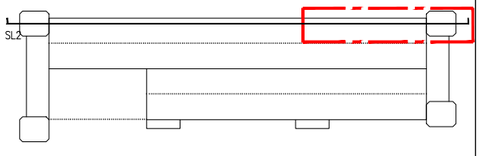
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2 - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

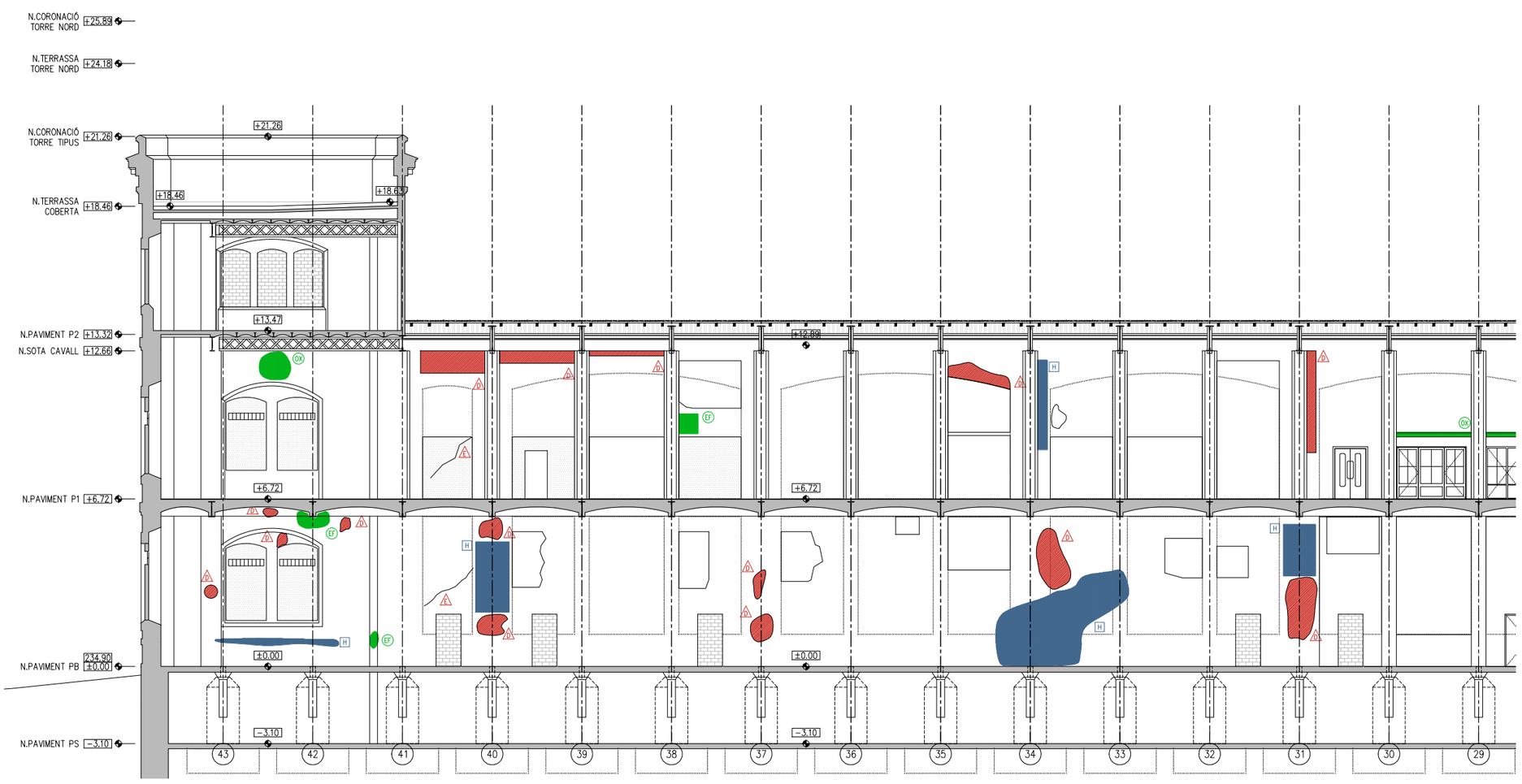
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL SECCIÓ LONGITUDINAL 2	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.3.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.3 FULL...8...DE...15...

LLEGENDA PATOLOGIES

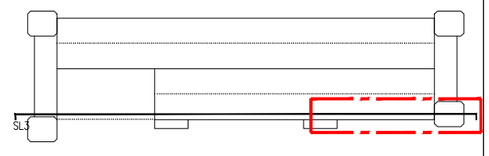
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3- ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

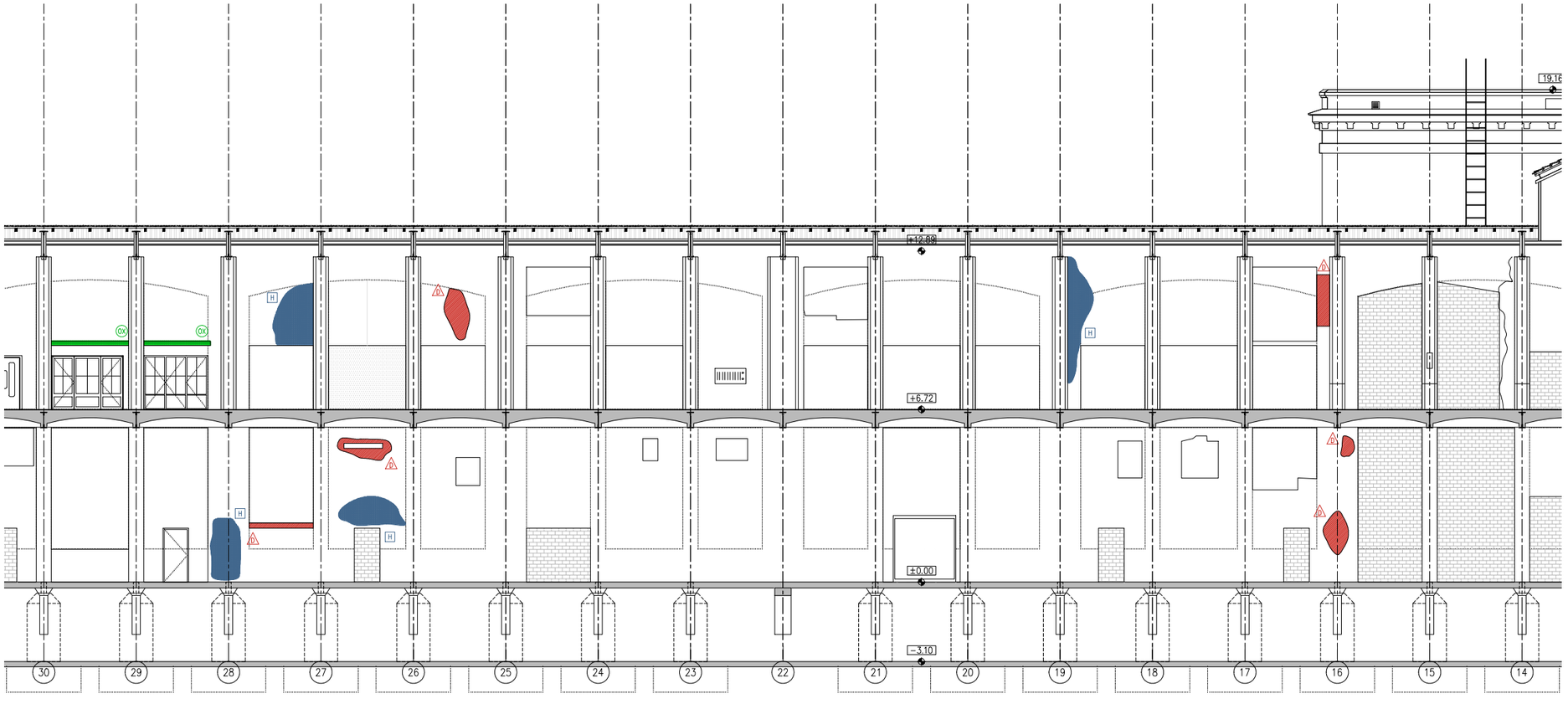
PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 m 4 m) ORIGINALS DIN A−3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL SECCIÓ LONGITUDINAL 3	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.A.3.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.A.3 / FULL 9 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

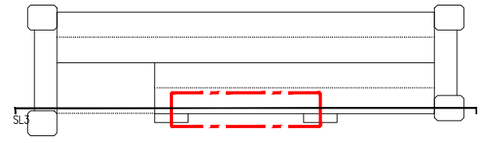
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3- ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

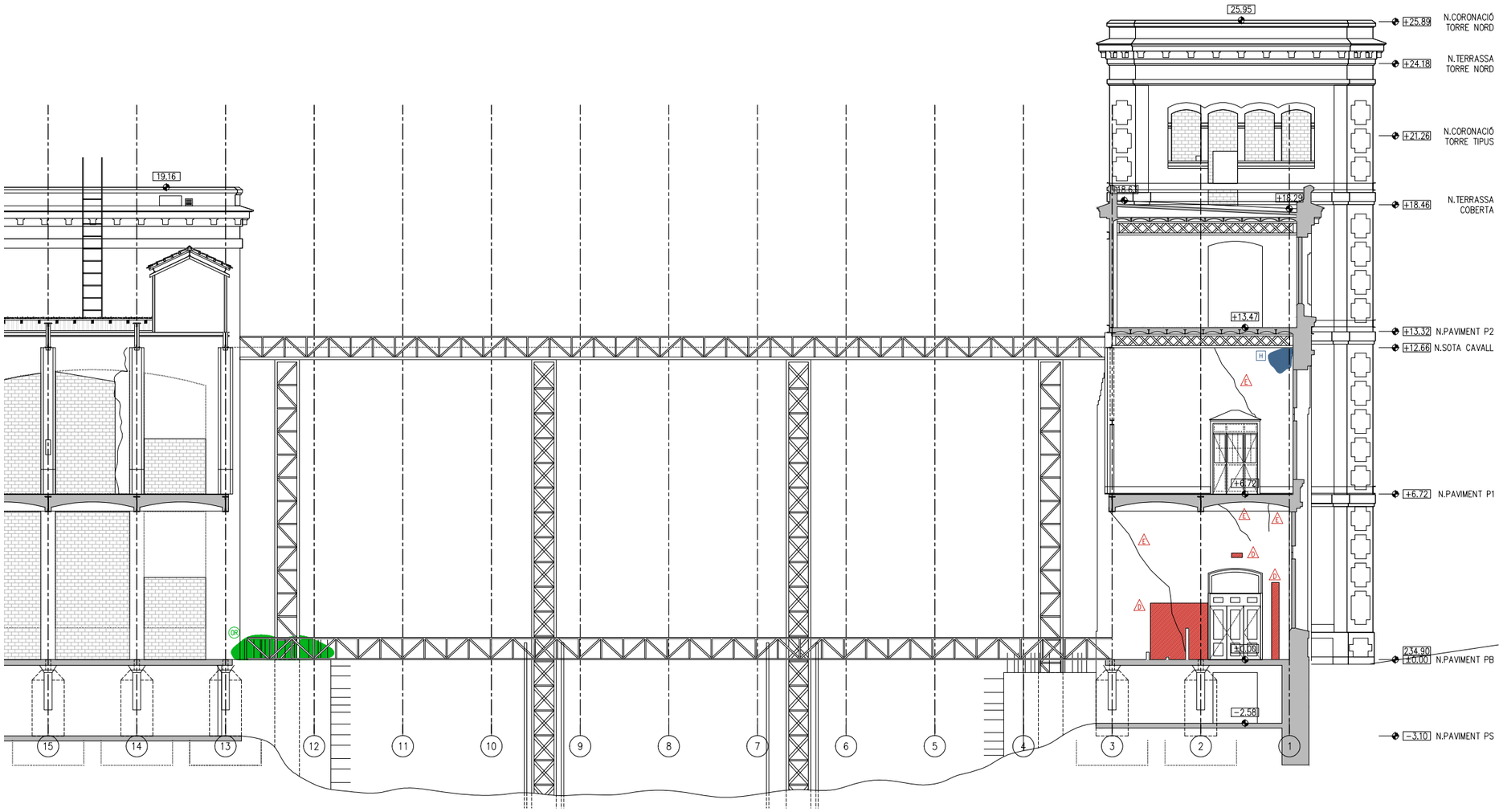
PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (ORIGINALS DIN A-3) 0 2 m 4 m (GRAFIQUES)	NOM DEL PLANOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL SECCIÓ LONGITUDINAL 3	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.A.3.dwg / NÚM. PLANOL: DG.A.3 / FULL 10 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

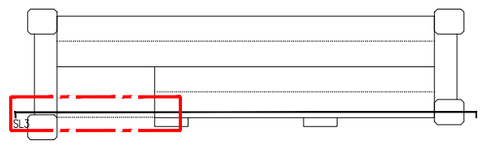
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3- ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

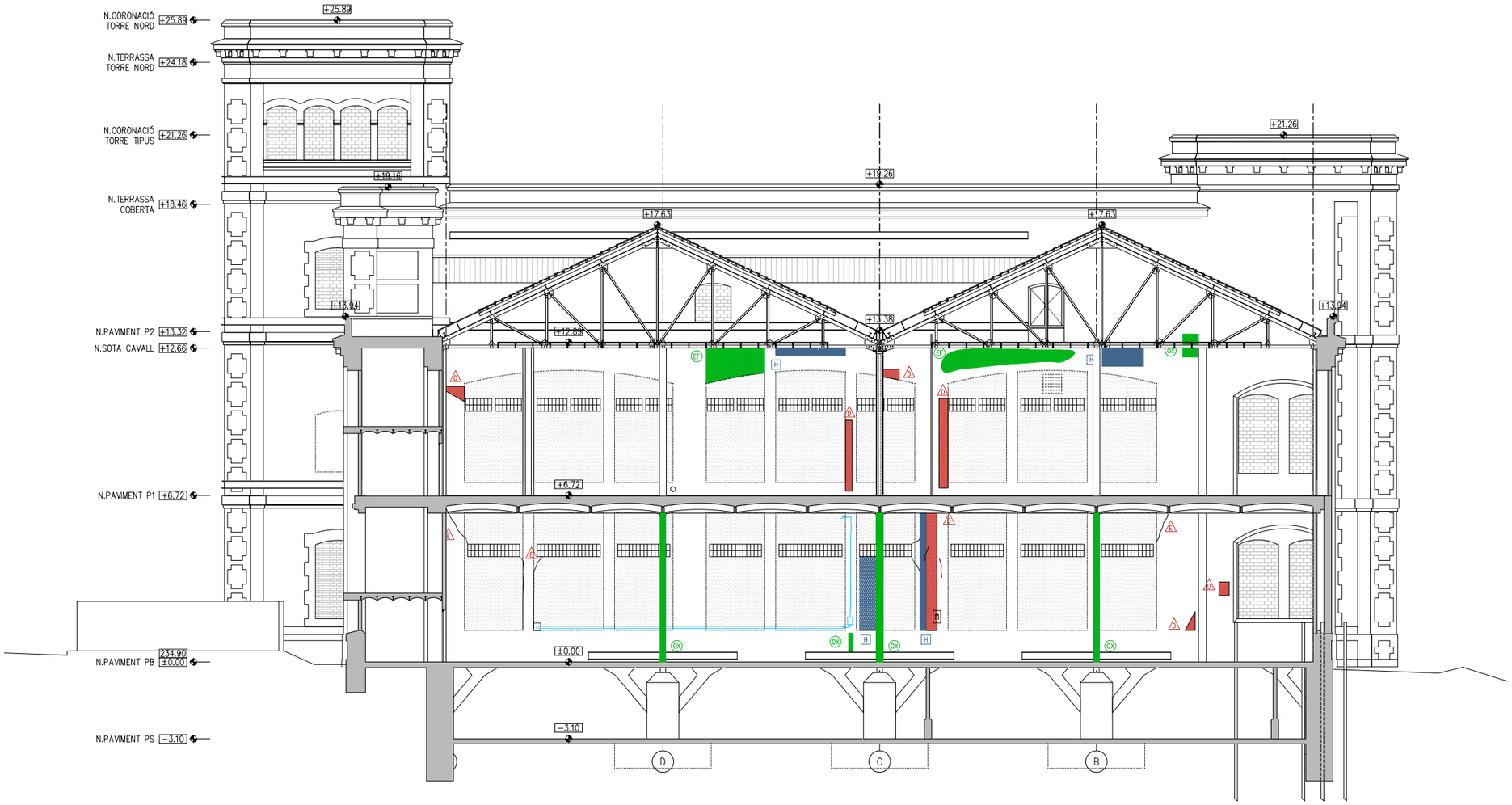
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL SECCIÓ LONGITUDINAL 3	DATA: JULIOL 2023 NOM FITXER: DG.A.3.dwg NÚM. PLÀNOL: DG.A.3 FULL 11 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

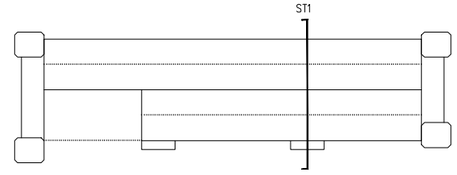
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



ST1 - SECCIÓ TRANSVERSAL 1 - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 m 4 m) ORIGINALS DIN A−3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL SECCIÓ TRANSVERSAL 1	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.A.3.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.A.3 / FULL 12 DE 15

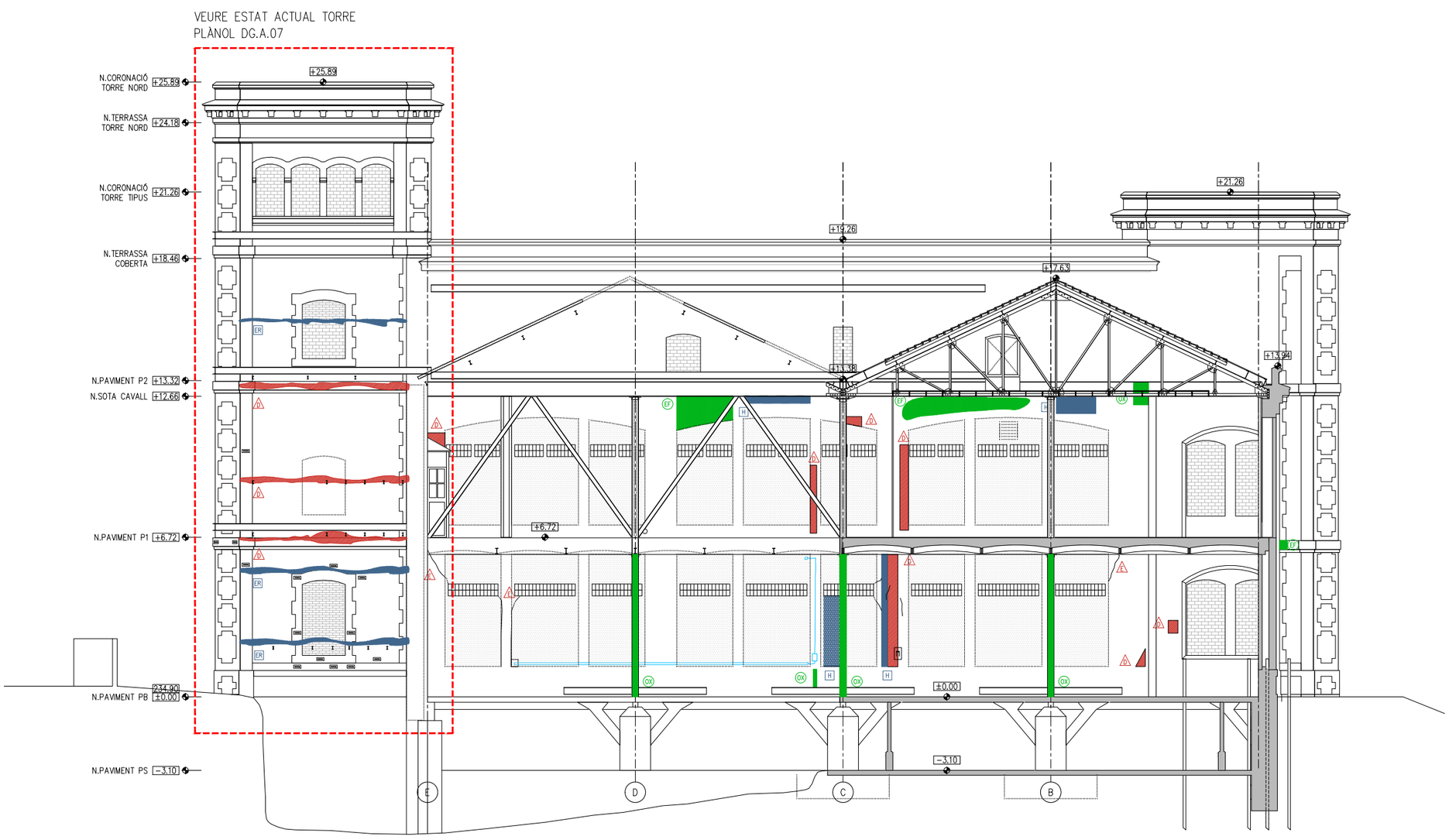
LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

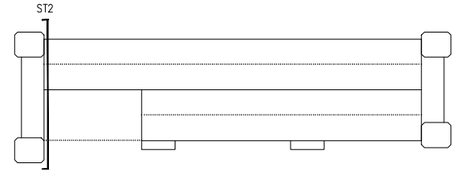
LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES

VEURE ESTAT ACTUAL TORRE
PLÀNOL DG.A.07



ST2 - SECCIÓ TRANSVERSAL 2 - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DECUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A−3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL SECCIÓ TRANSVERSAL 2	DATA: JULIOL 2023 NOM FITXER: DG.A.3.dwg NÚM. PLANOL: DG.A.3 FULL 13 DE 15

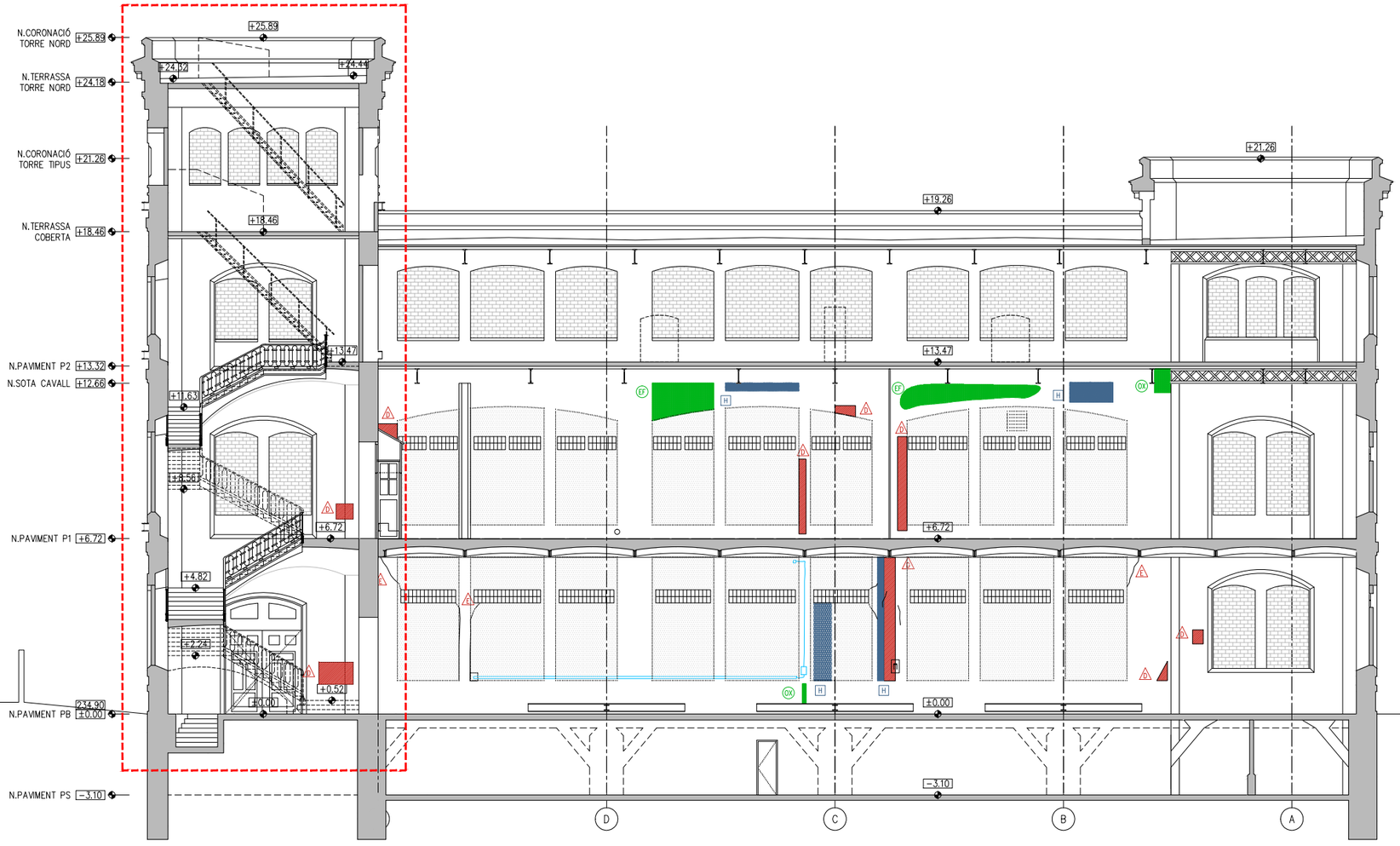
LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

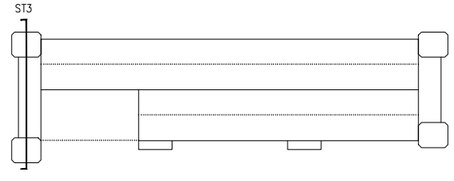
LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES

VEURE ESTAT ACTUAL TORRE
PLÀNOL DG.A.07



ST3



ST3 - SECCIÓ TRANSVERSAL 3 - ESTAT ACTUAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

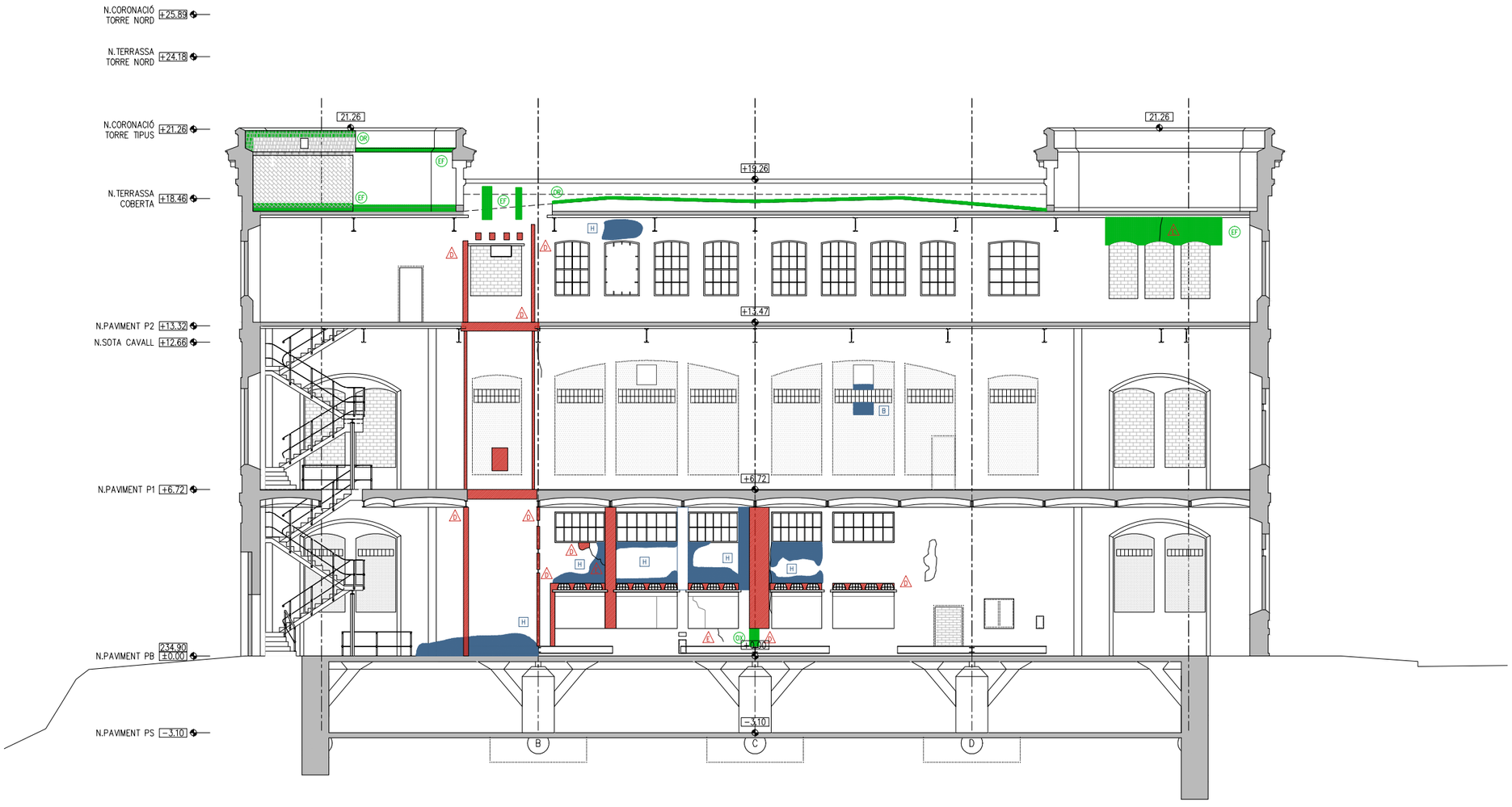
PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 m 4 m) ORIGINALS DIN A−3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL SECCIÓ TRANSVERSAL 3	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLANOL: DG.A.3
						NOM FITXER: DG.A.3.dwg	FULL 14 DE 15

LLEGENDA PATOLOGIES

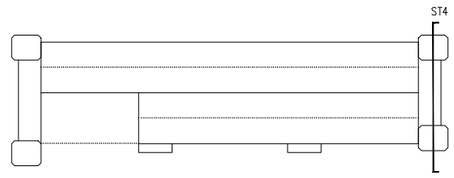
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES

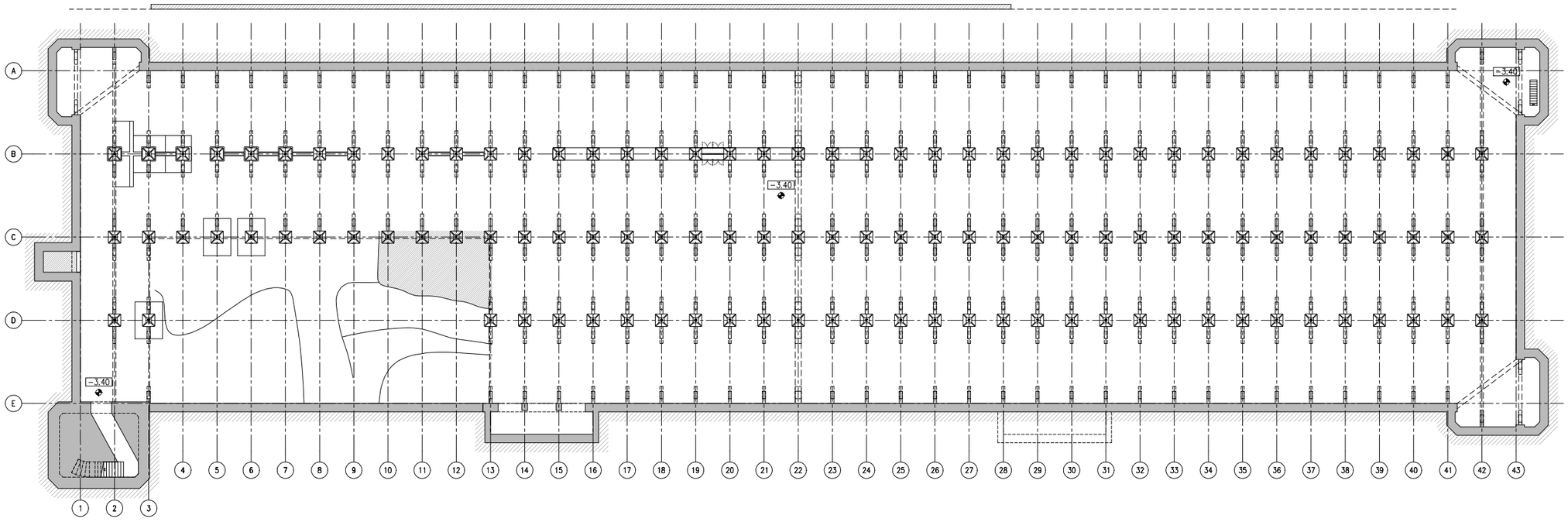


ST4 - SECCIÓ TRANSVERSAL 4 - ESTAT ACTUAL

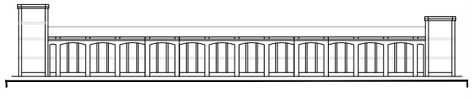


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DECUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 m 4 m) ORIGINALS DIN A−3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ESTAT ACTUAL SECCIÓ TRANSVERSAL 4	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.A.3.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.A.3 / FULL 15 DE 15

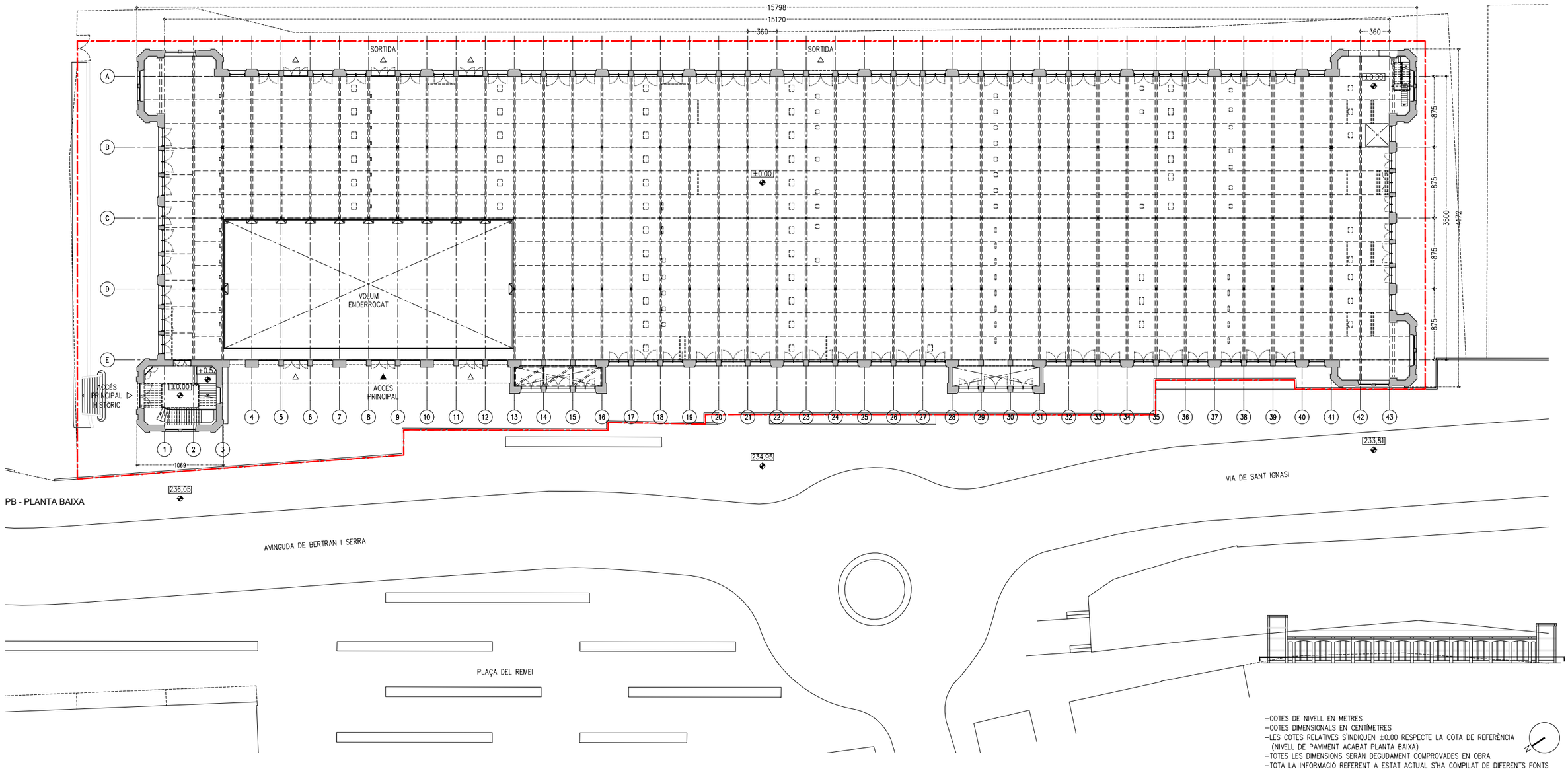


PS - PLANTA SOTERRANI



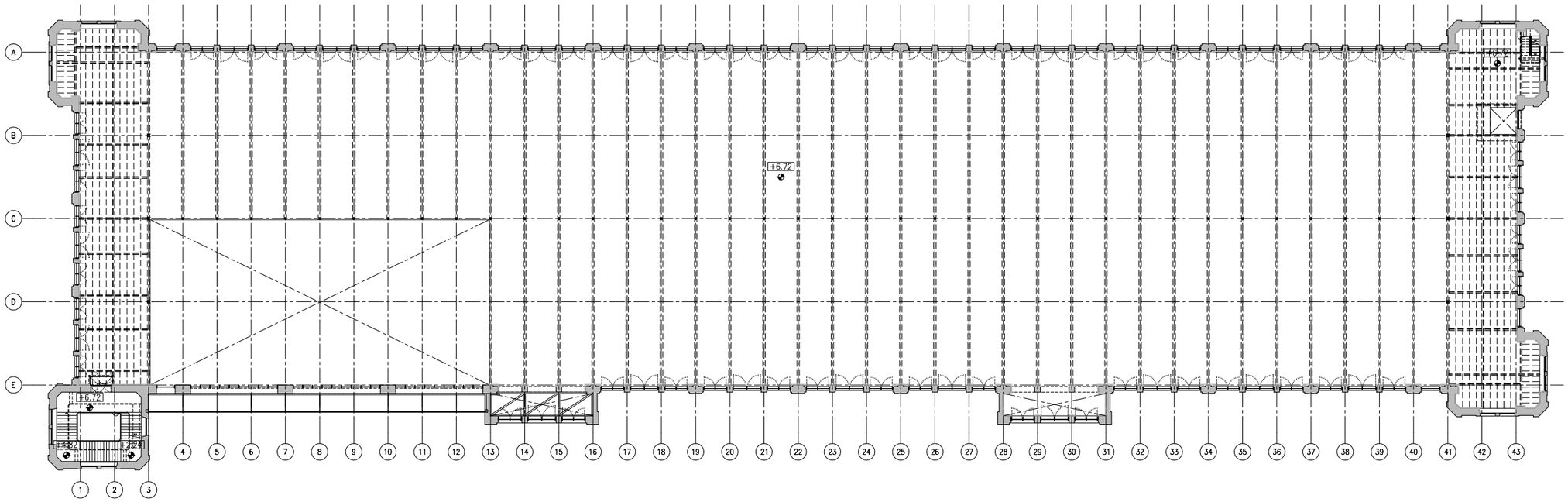
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI PLANTES GENERALS PLANTA SOTERRANI. COTA -3,10m	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.4.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.4 FULL 1 DE 5



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI PLANTES GENERALS PLANTA BAIXA. COTA ±0,00m	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.4.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.4 FULL...2...DE...5...



P1 - PLANTA PRIMERA



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:500 ORIGINALS DIN A-3
0 5 m 10 m GRAFIQUES

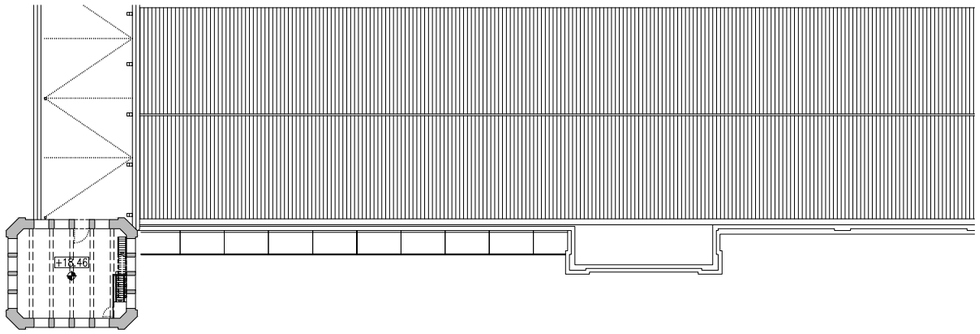
NOM DEL PLANOL
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
PLANTES GENERALS
PLANTA PRIMERA. COTA +6,72m

DATA
JULIOL 2023

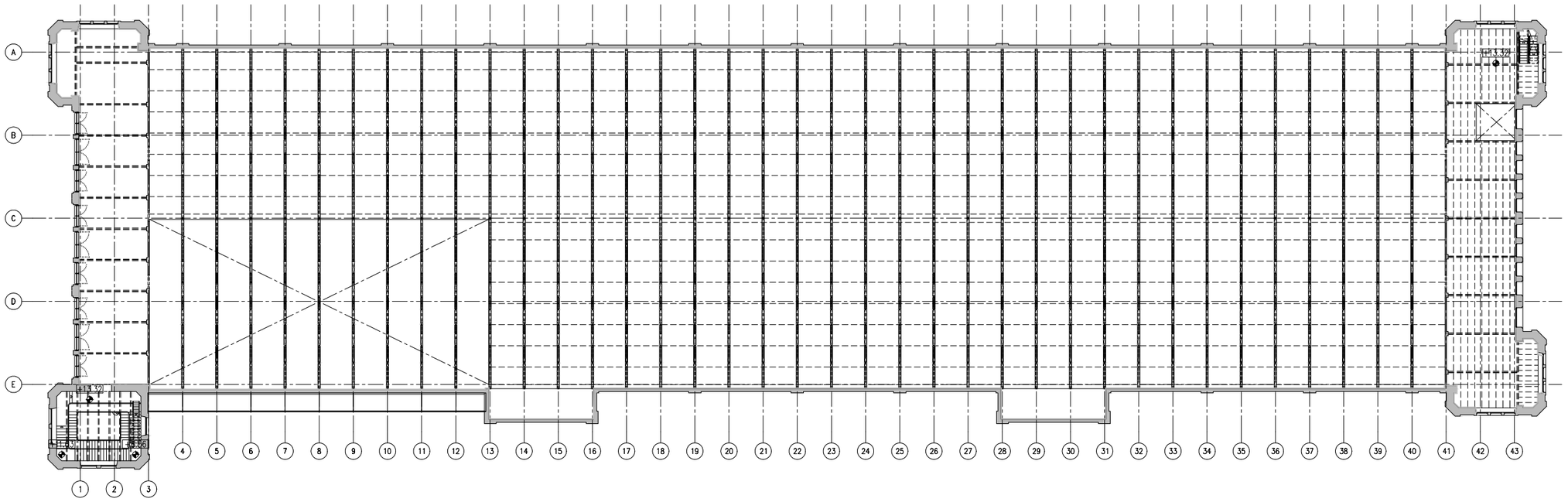
NÚM. PLANOL
DG.A.4

NOM FITXER
DG.A.4.dwg

FULL 3 DE 5



P3 - PLANTA TERCERA

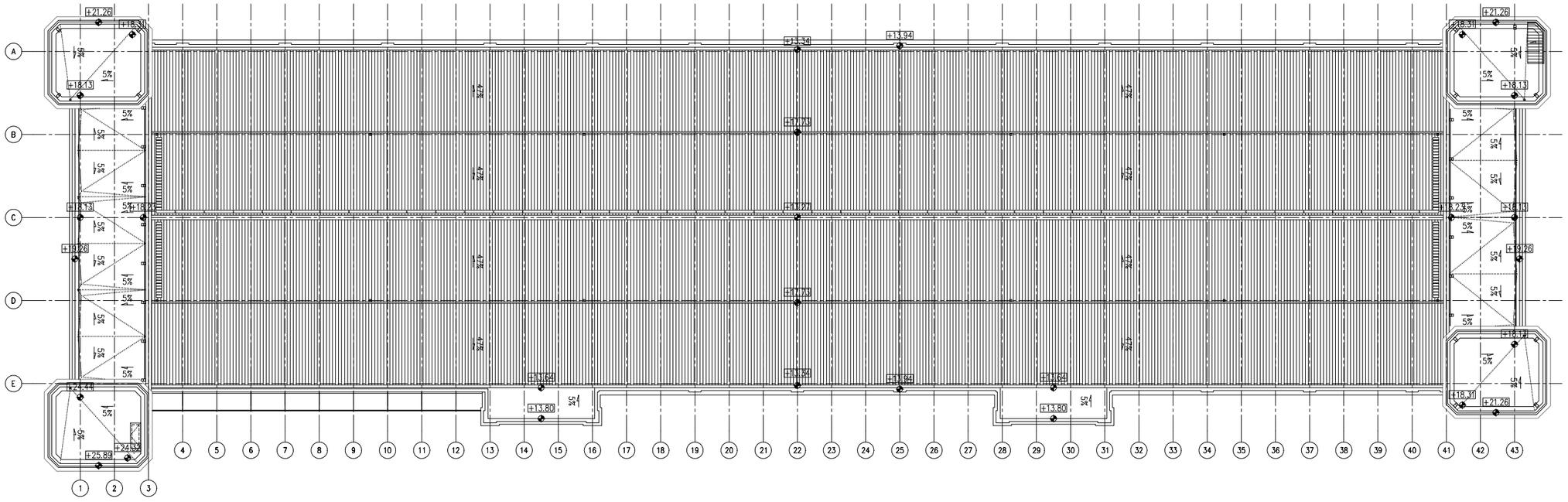


P2 - PLANTA SEGONA



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI PLANTES GENERALS PLANTA SEGONA. COTA +13,32m	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.4.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.4 FULL 4 DE 5

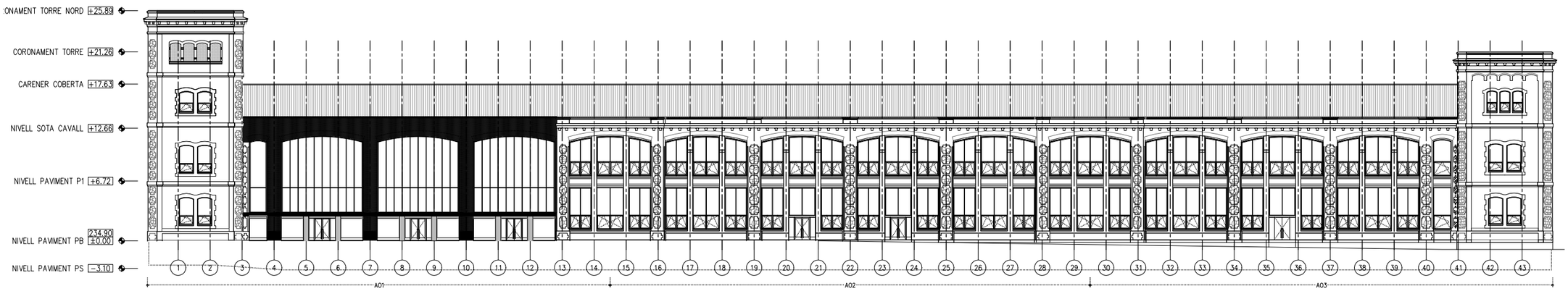


PC - PLANTA COBERTA

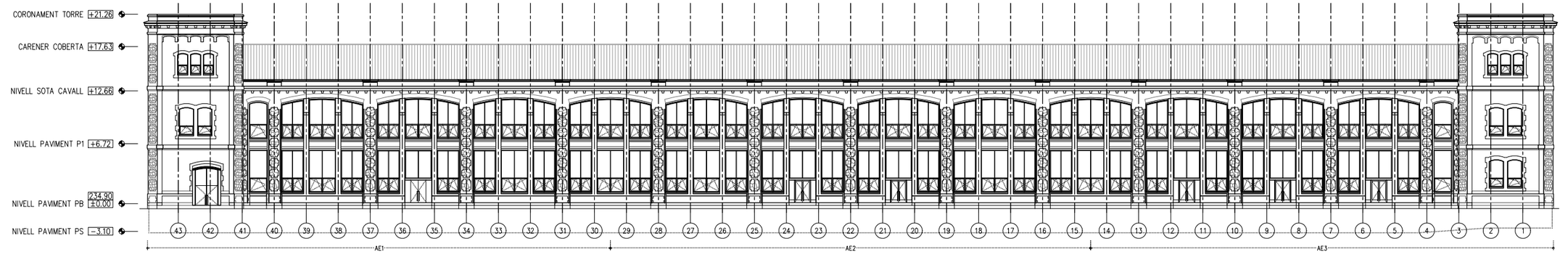


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

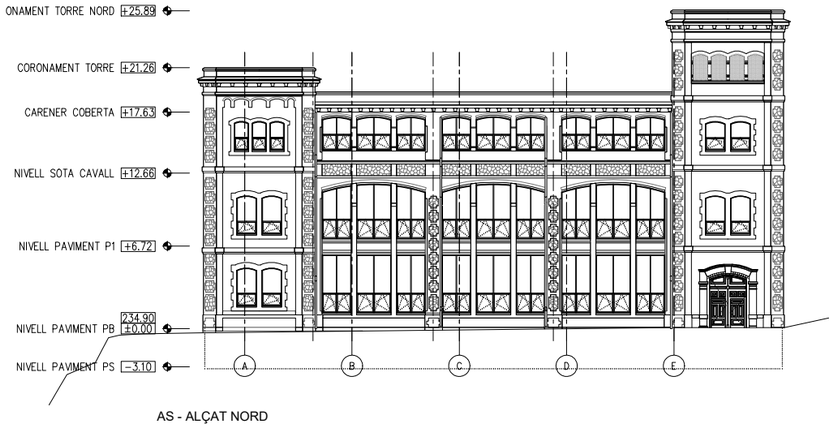
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI PLANTES GENERALS PLANTA COBERTA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.4.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.4 FULL...5...DE...5...



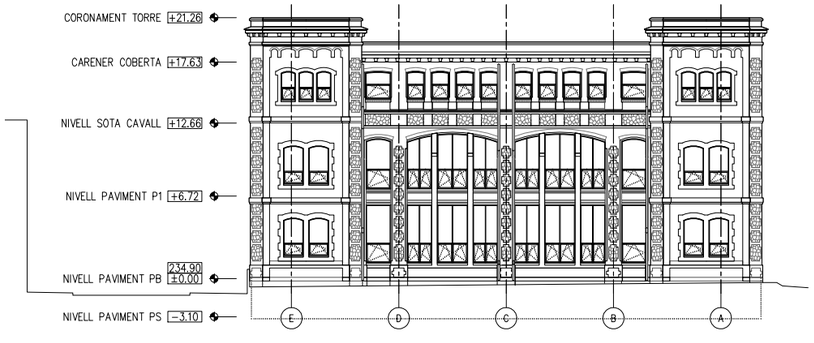
AO - ALÇAT OEST



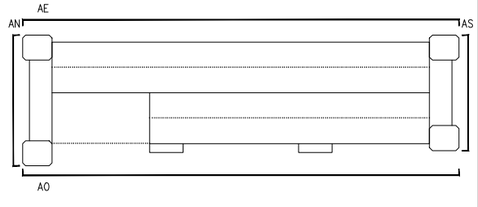
AE - ALÇAT EST



AS - ALÇAT NORD



AN - ALÇAT SUD



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:500
0 5 m 10 m
ORIGINALS DIN A−3 GRAFIQUES

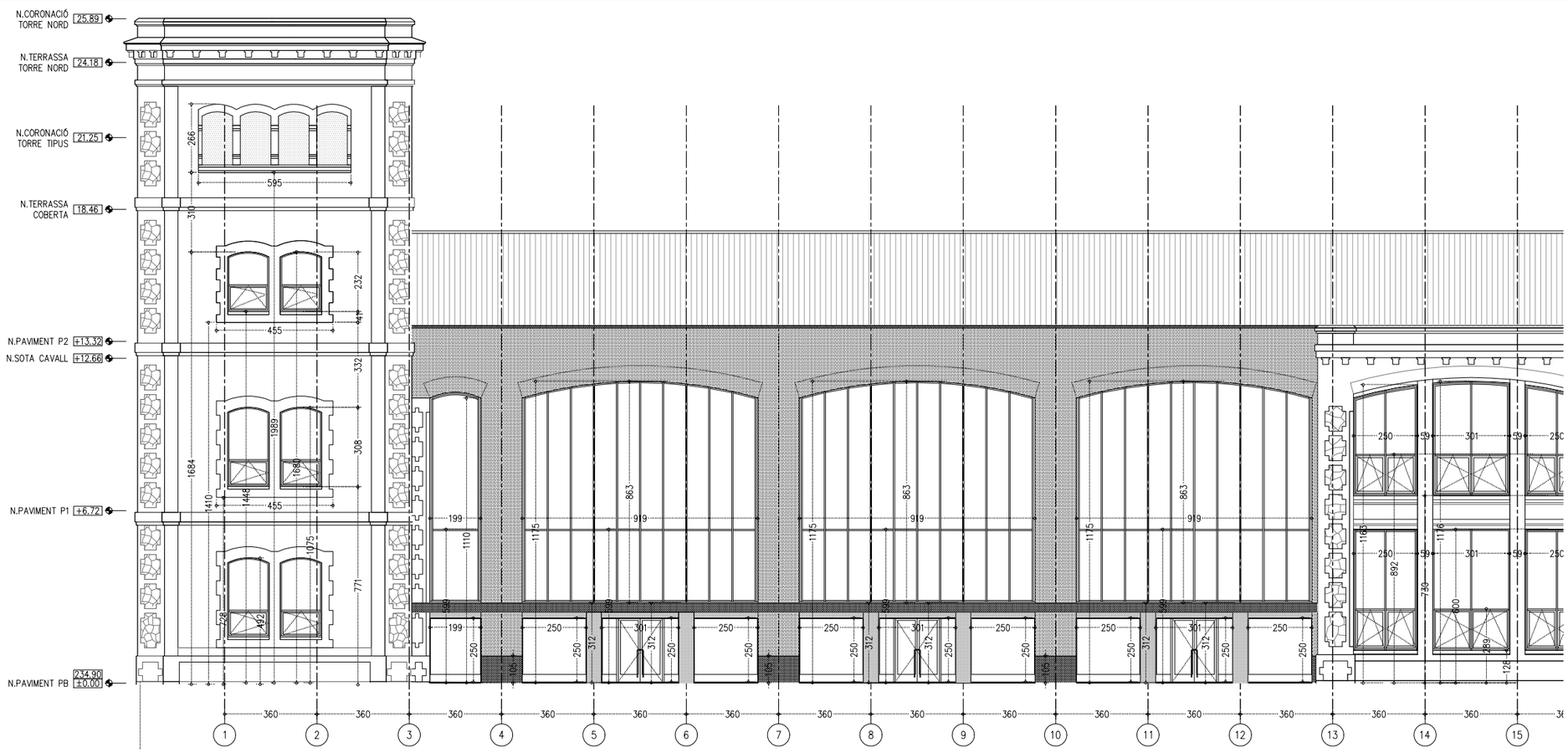
NOM DEL PLANOL
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ALÇATS GENERALS

DATA
JULIOL 2023

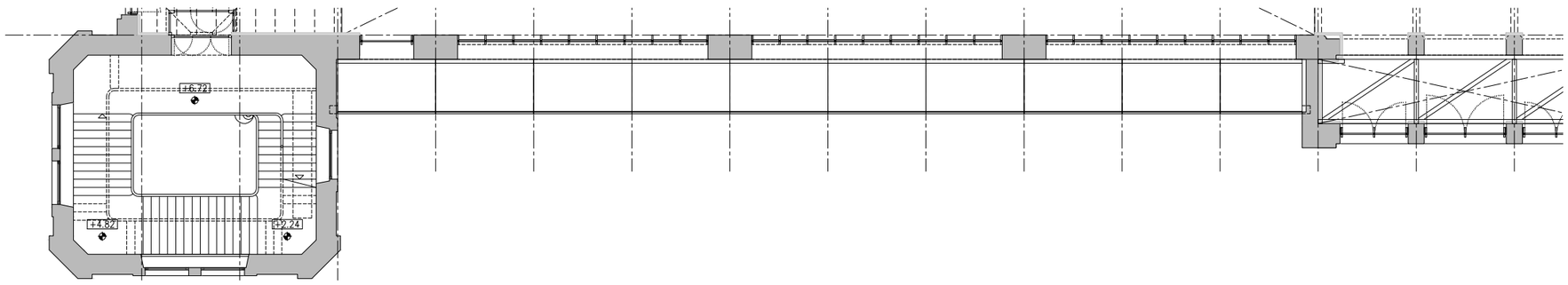
NÚM. PLANOL
DG.A.5

NOM FITXER
DG.A.5.dwg

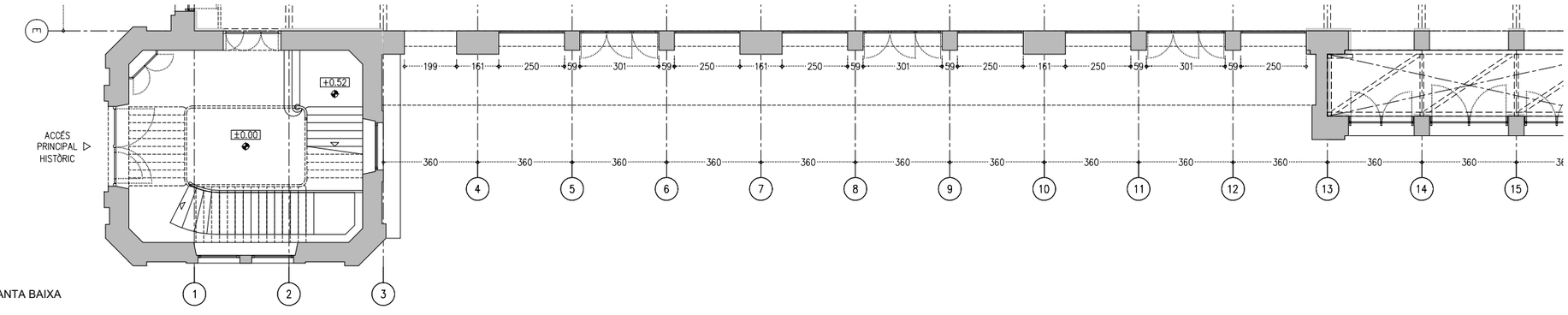
FULL 1 DE 10



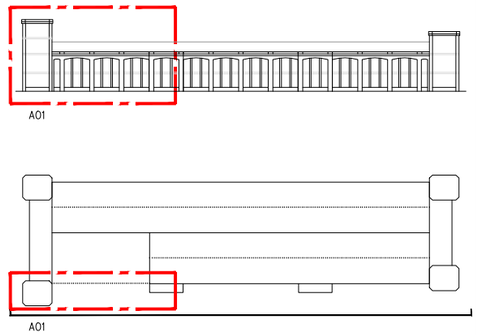
AO1 - ALÇAT OEST



P1 - PLANTA PRIMERA

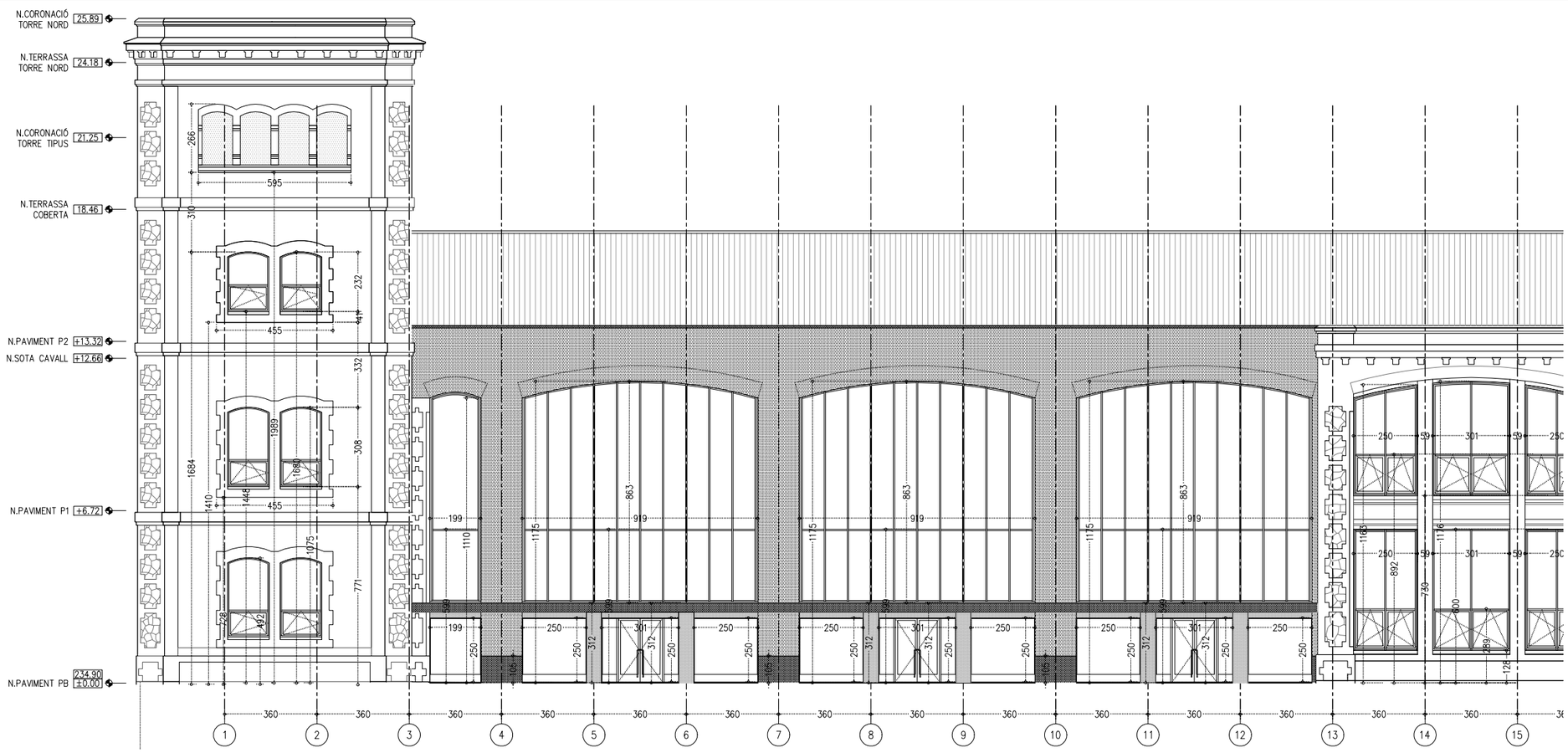


PB - PLANTA BAIXA

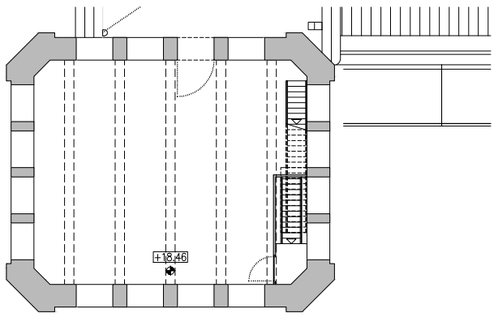


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

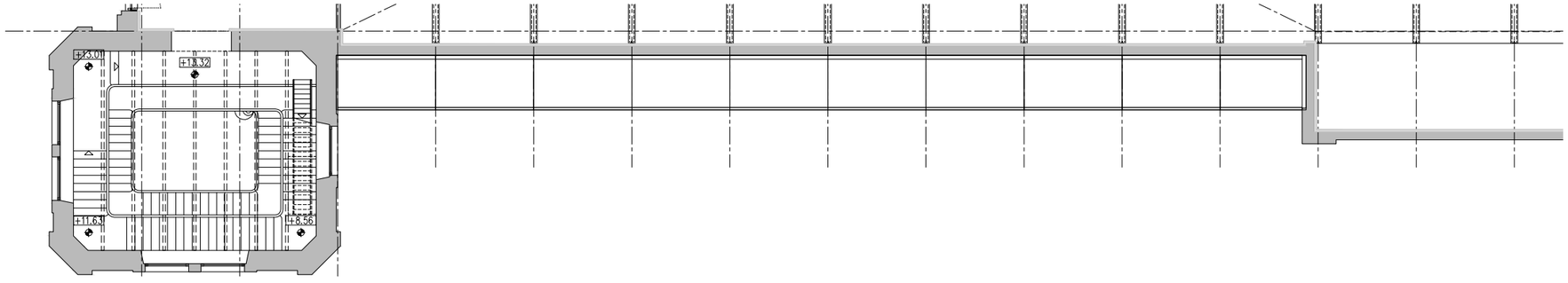
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ALÇATS GENERALS ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.5.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.5 FULL 2 DE 10



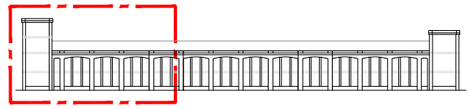
AO1 - ALÇAT OEST

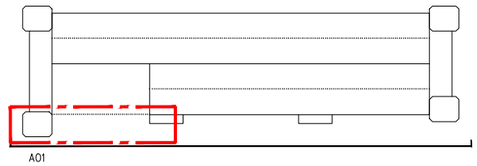


P3 - PLANTA TERCERA



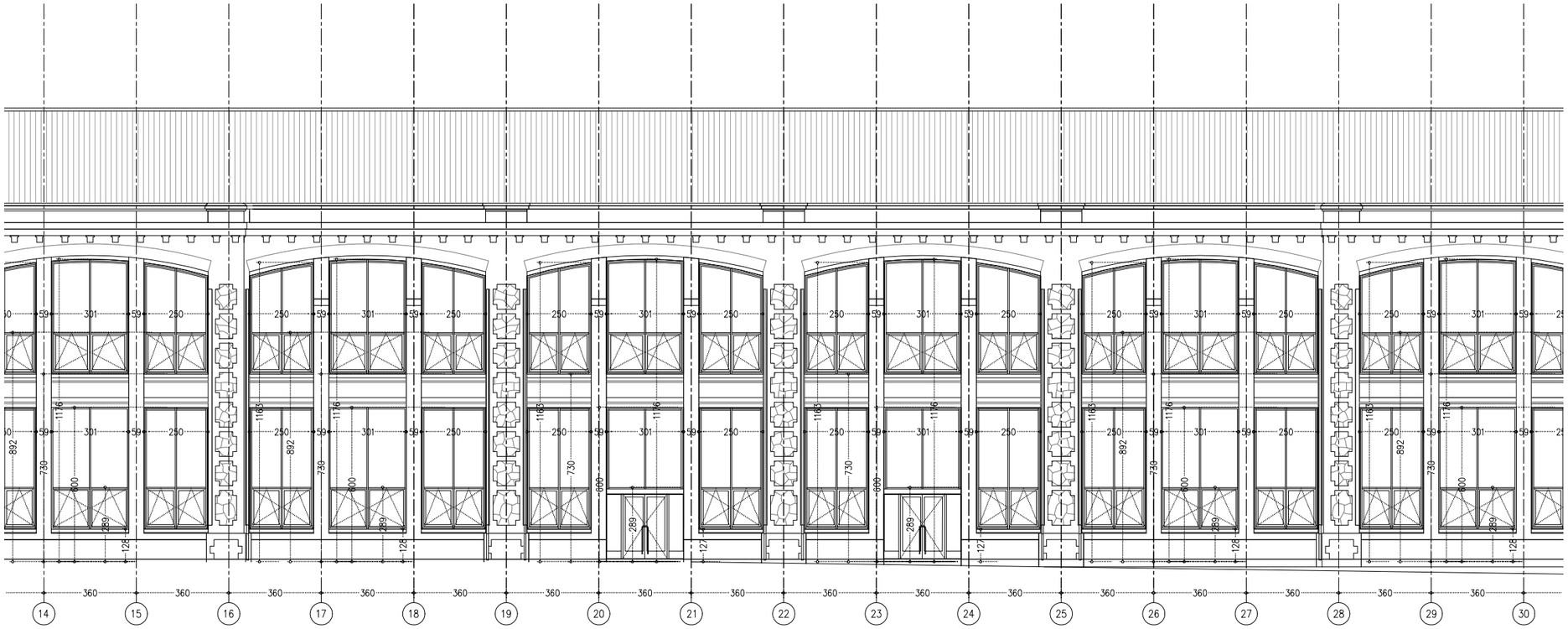
P2 - PLANTA SEGONA



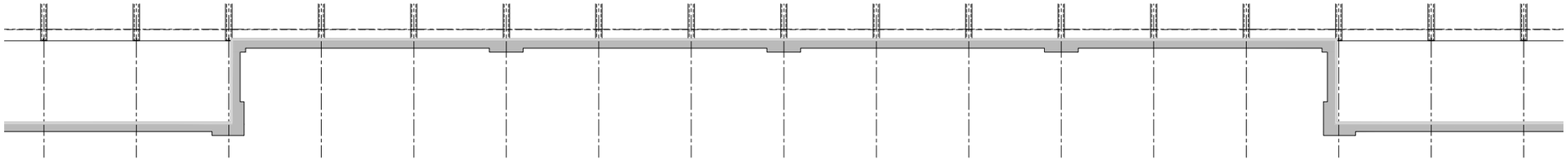


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

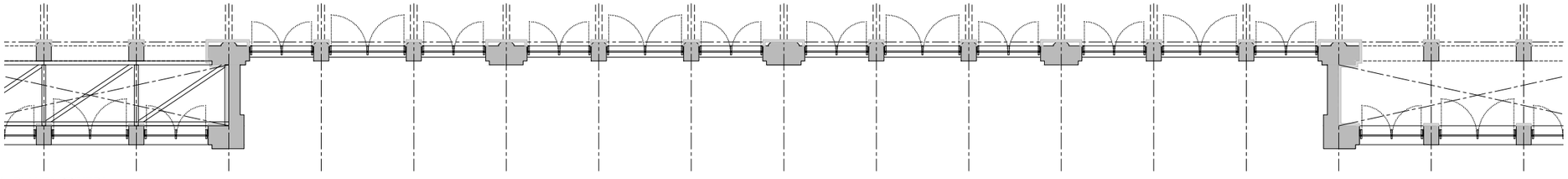
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 ORIGINALS DIN A-3 0 2 m 4 m GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ALÇATS GENERALS ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.5.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.5 FULL 3 DE 10



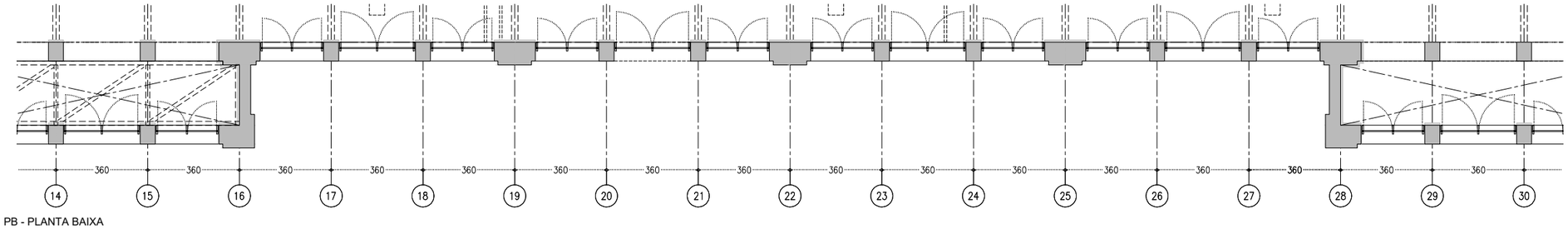
AO2 - ALÇAT OEST



P2 - PLANTA SEGONA



P1 - PLANTA PRIMERA



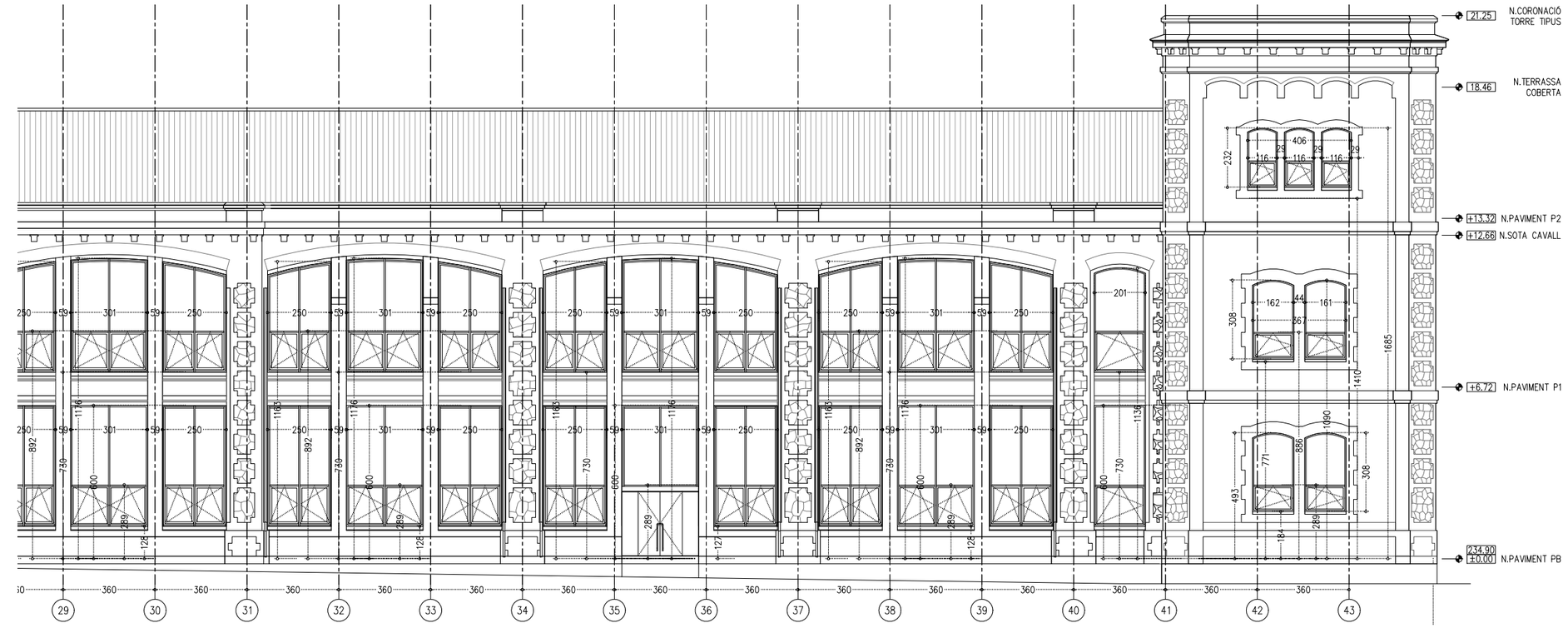
PB - PLANTA BAIXA



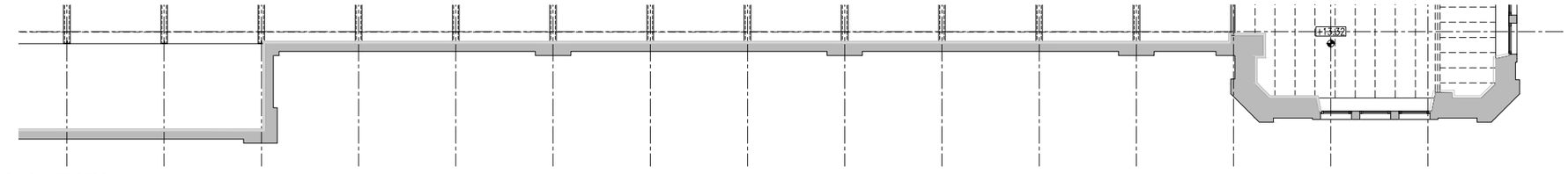


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

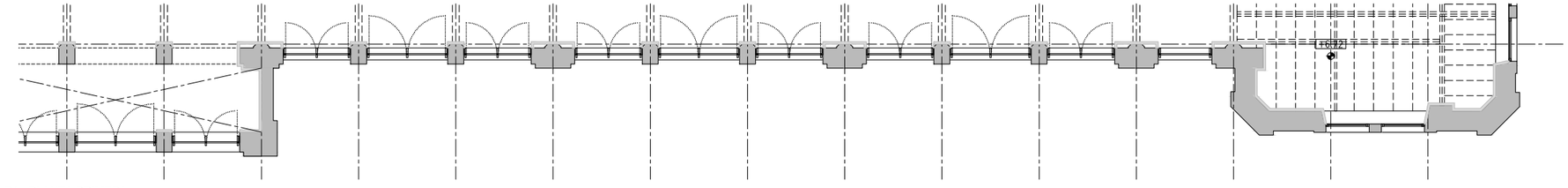
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ALÇATS GENERALS ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.5.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.5 FULL 4 DE 10



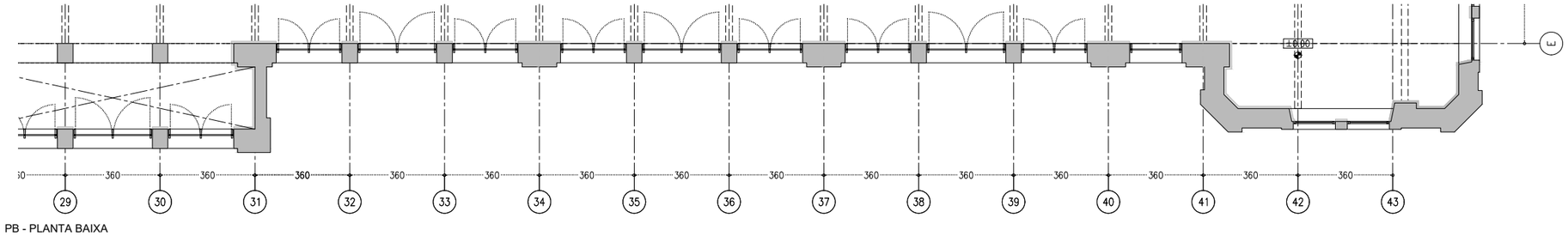
AO3 - ALÇAT OEST



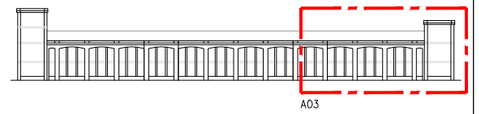
P2 - PLANTA SEGONA



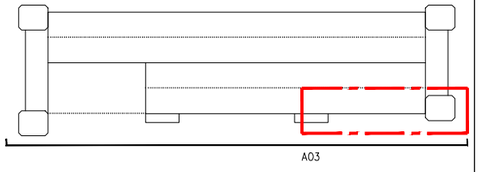
P1 - PLANTA PRIMERA



PB - PLANTA BAIXA



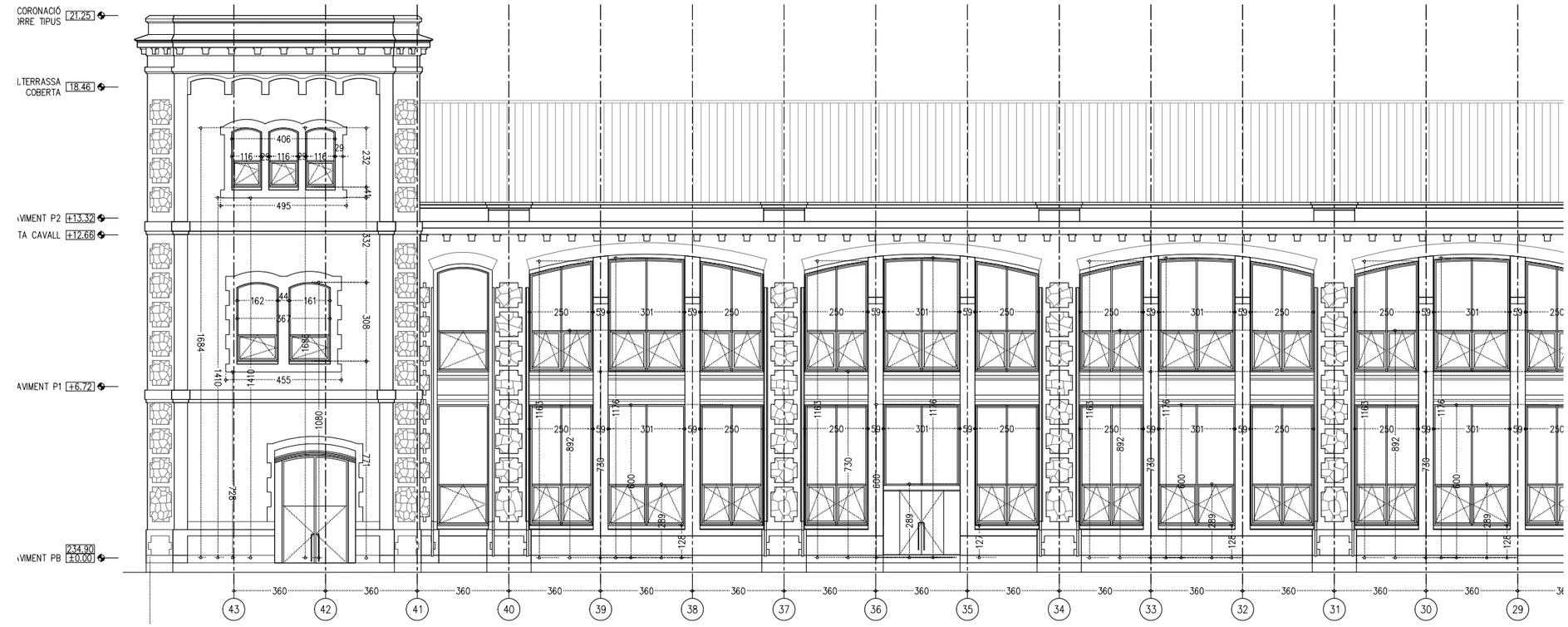
A03



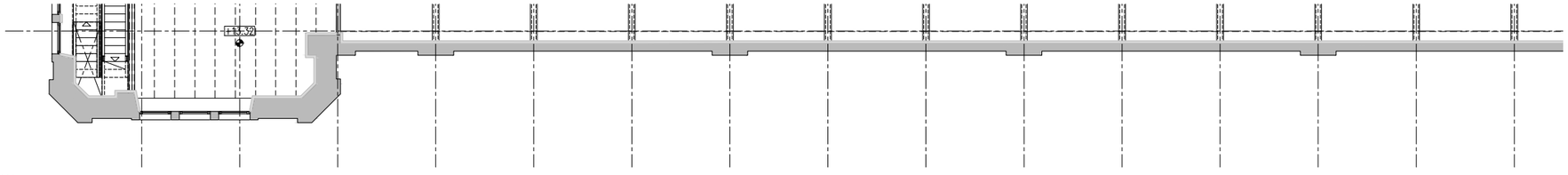
A03

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

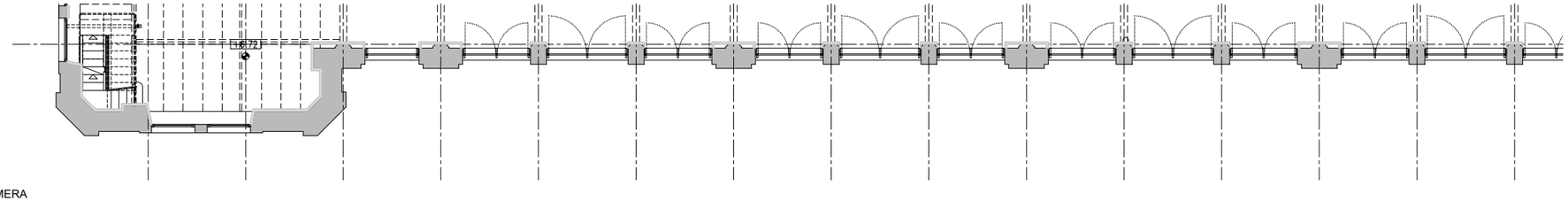
Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ALÇATS GENERALS ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.5.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.5 FULL...5...DE...10...



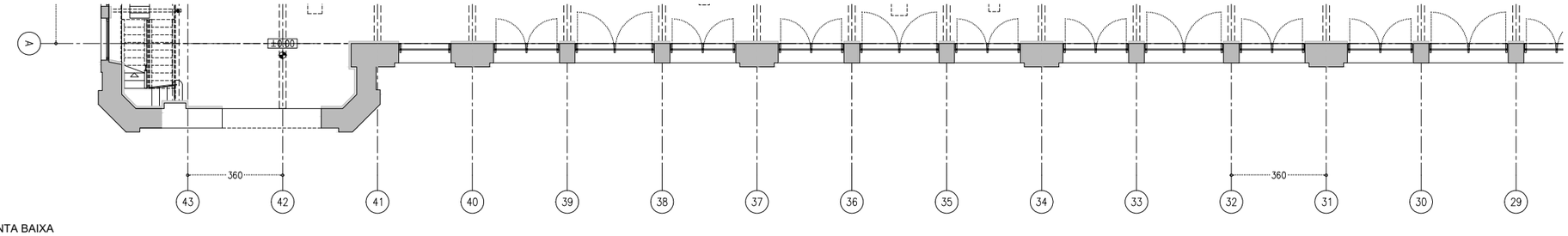
AE1 - ALÇAT EST



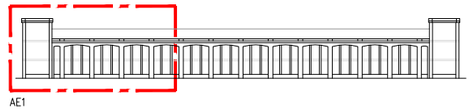
P2 - PLANTA SEGONA

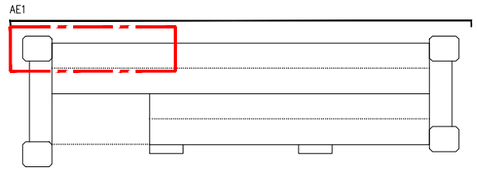


P1 - PLANTA PRIMERA



PB - PLANTA BAIXA





- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS
JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:200
0 2 m 4 m
ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES

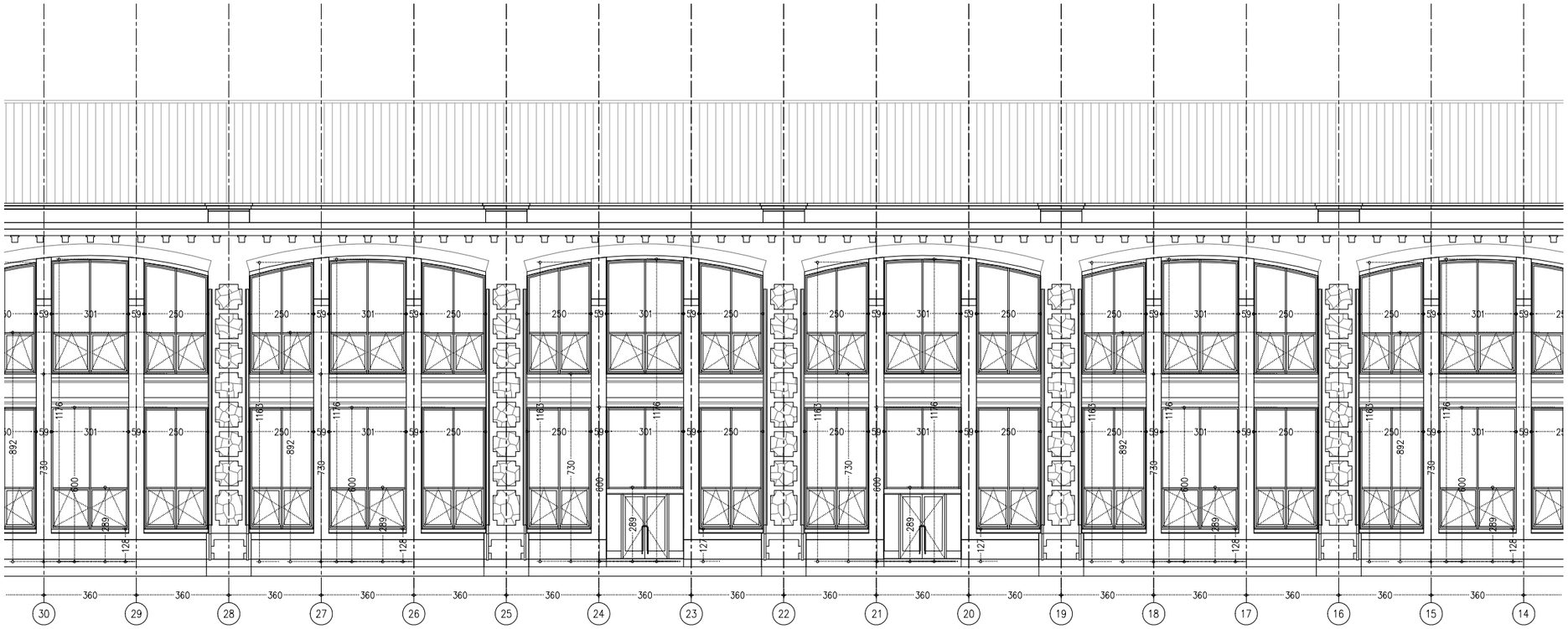
NOM DEL PLANOL
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
ALÇATS GENERALS
ALÇAT EST

DATA
JULIOL 2023

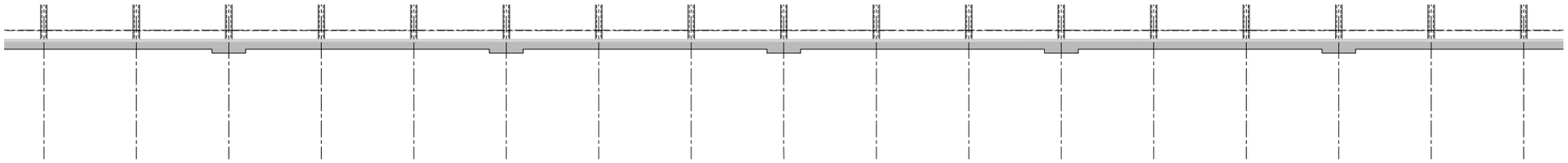
NÚM. PLANOL
DG.A.5

NOM FITXER
DG.A.5.dwg

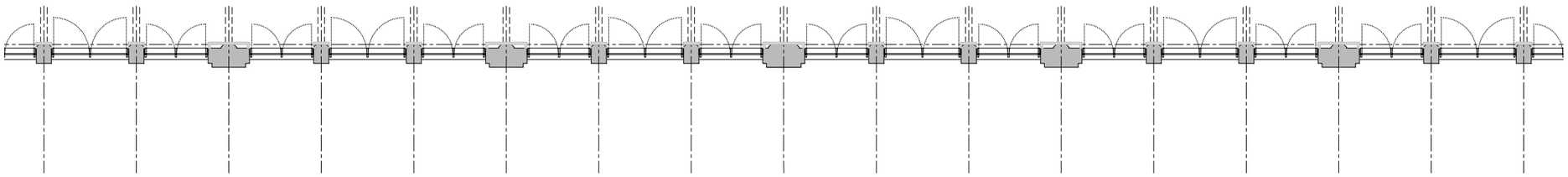
FULL 6 DE 10



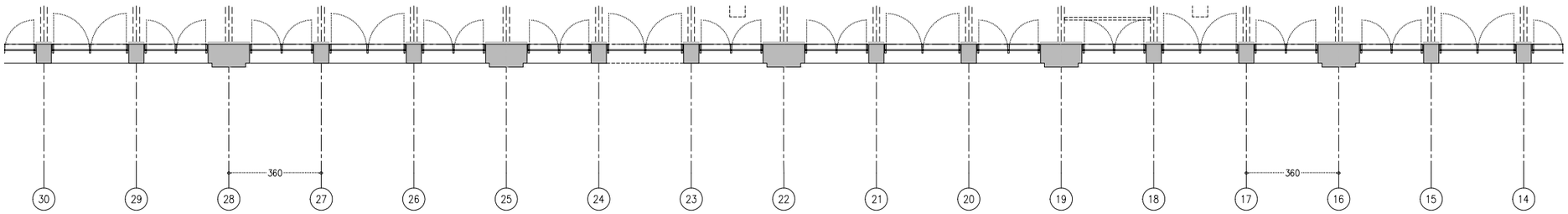
AE2 - ALÇAT EST



P2 - PLANTA SEGONA

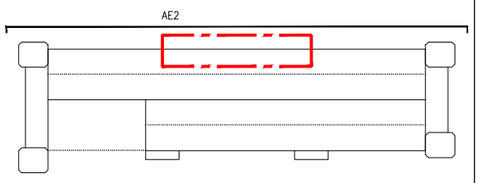


P1 - PLANTA PRIMERA



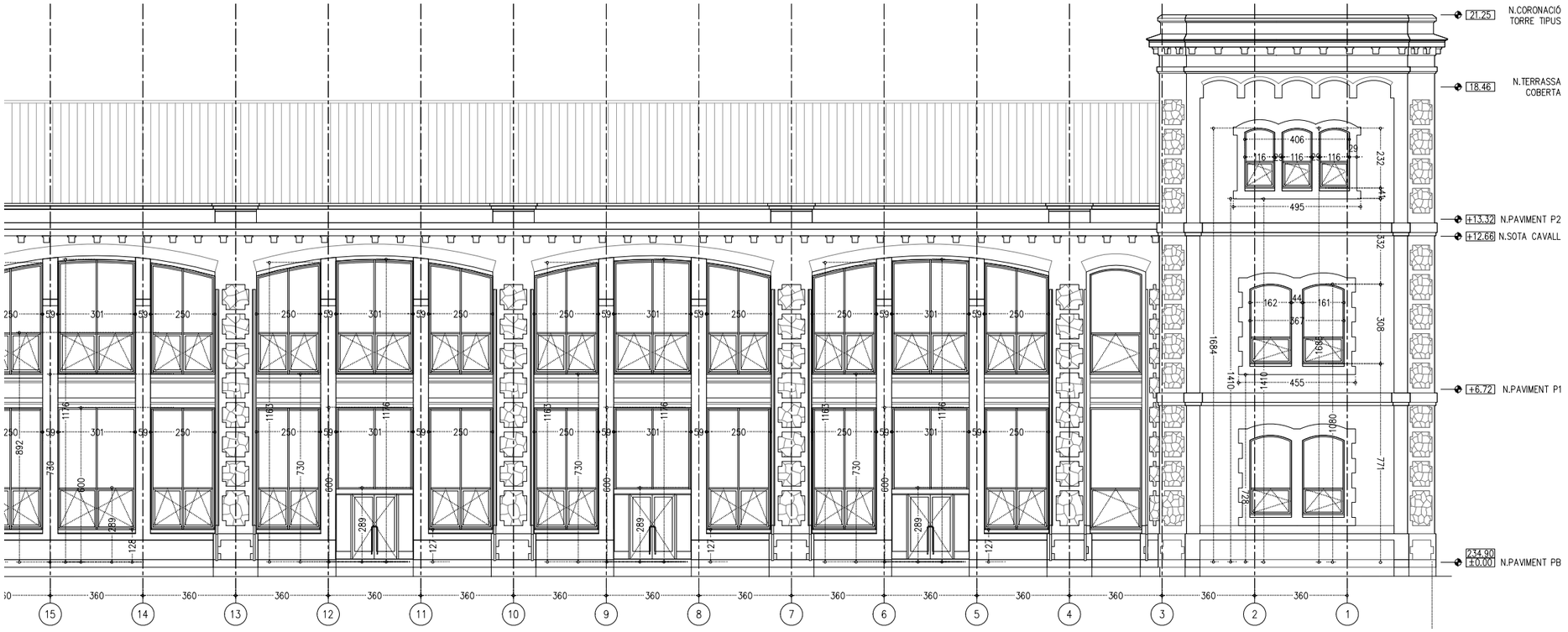
PB - PLANTA BAIXA



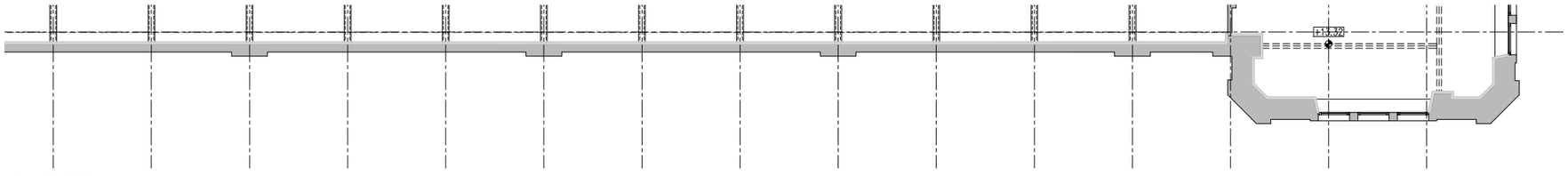


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

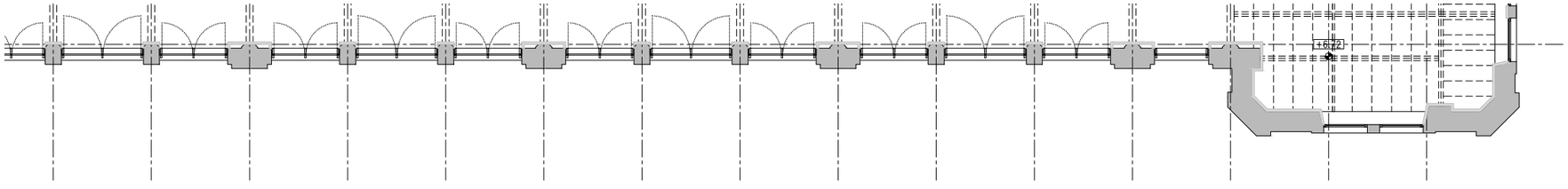
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ALÇATS GENERALS ALÇAT EST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.5.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.5 FULL...7...DE...10...



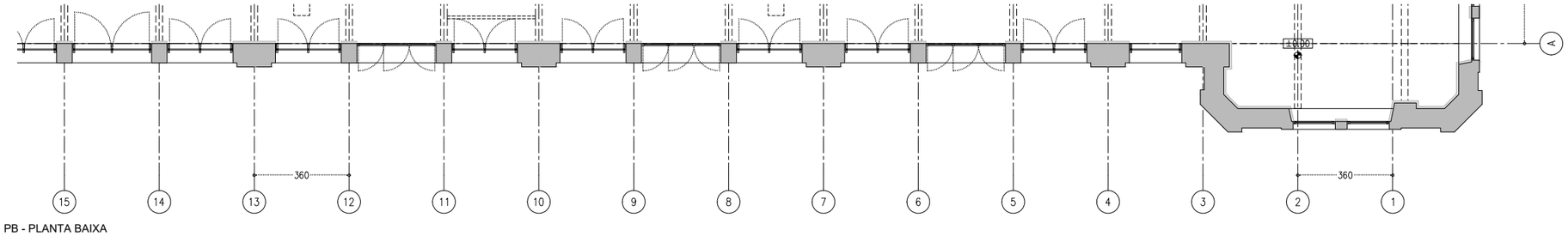
AE3 - ALÇAT EST



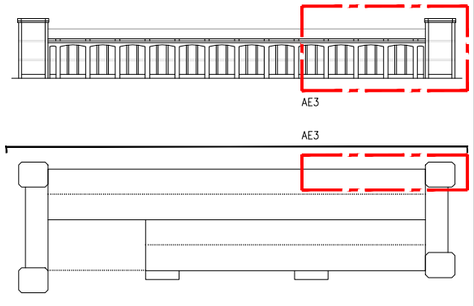
P2 - PLANTA SEGONA



P1 - PLANTA PRIMERA



PB - PLANTA BAIXA

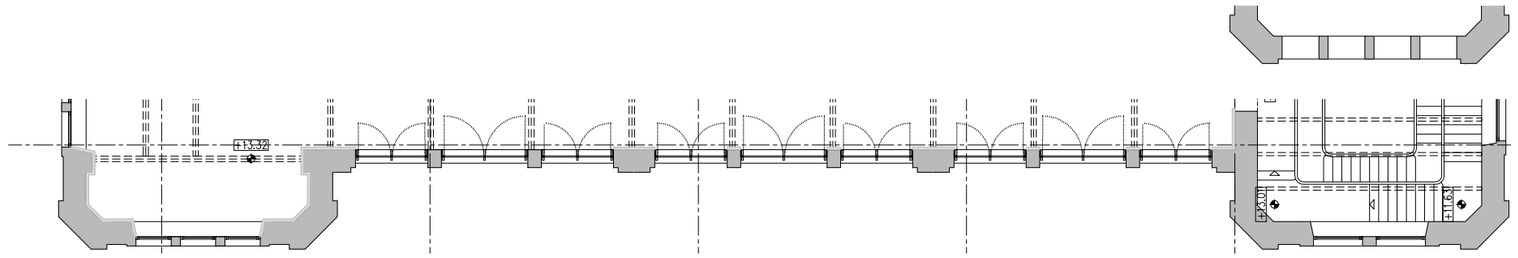


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

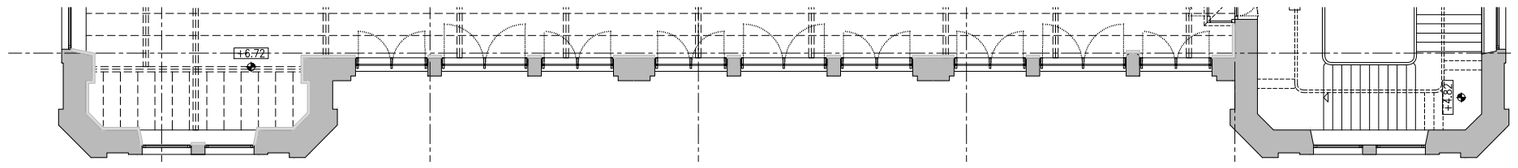
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ALÇATS GENERALS ALÇAT EST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.5.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.5 FULL 8 DE 10



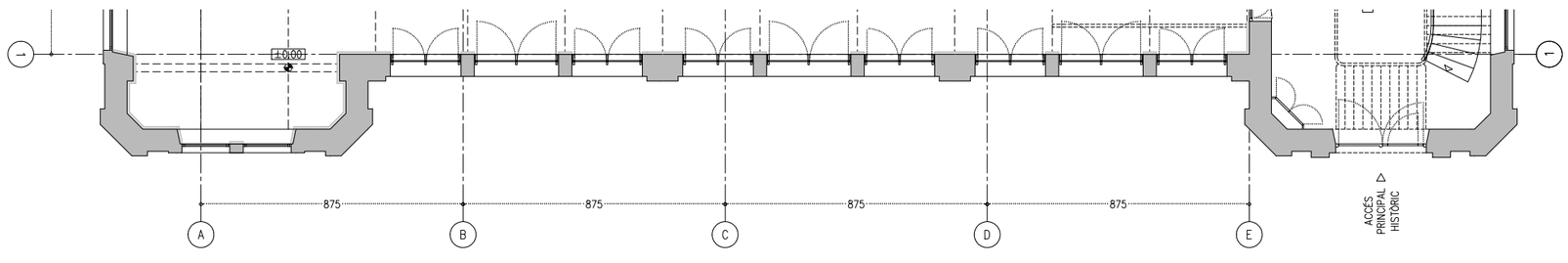
AN - ALÇAT NORD



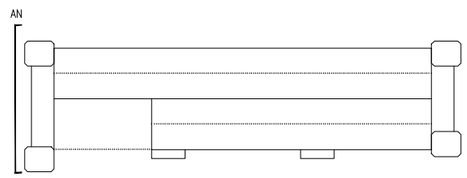
P2 - PLANTA SEGONA



P1 - PLANTA PRIMERA



PB - PLANTA BAIXA



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ALÇATS GENERALS ALÇAT NORD	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.5.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.5 FULL 9 DE 10

N.CORONACIÓ TORRE TIPUS 21.25

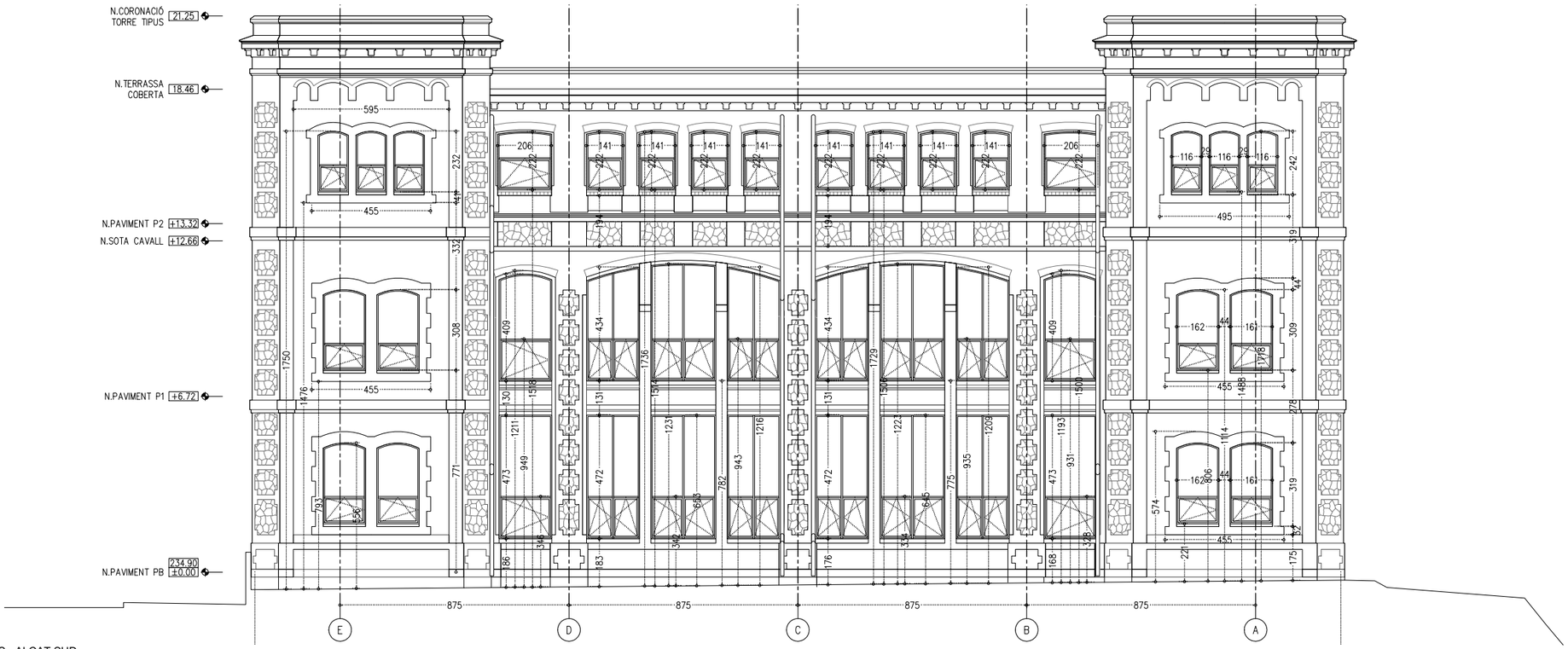
N.TERRASSA COBERTA 18.46

N.PAVIMENT P2 +13.32

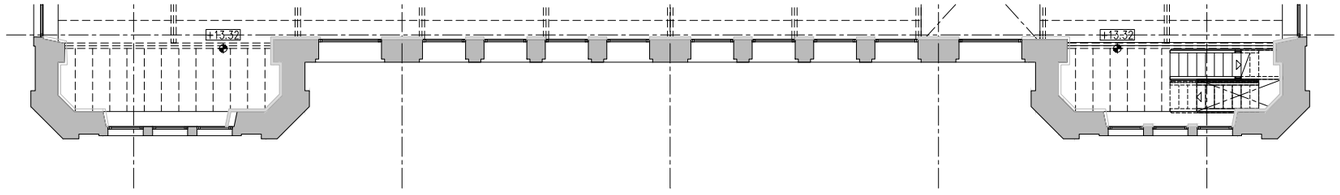
N.SOTA CAVALL +12.68

N.PAVIMENT P1 +6.72

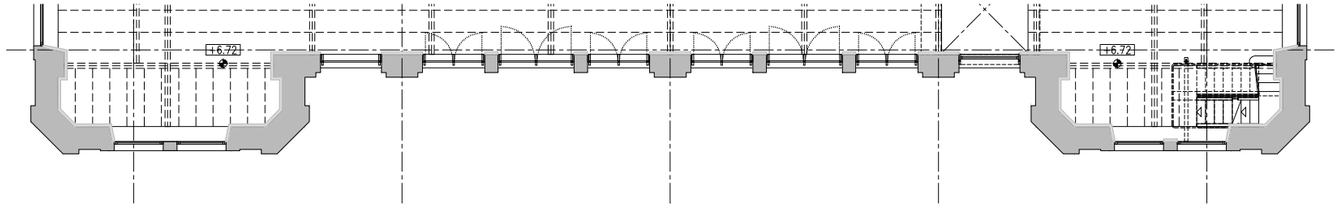
N.PAVIMENT PB 234.90 ±0.00



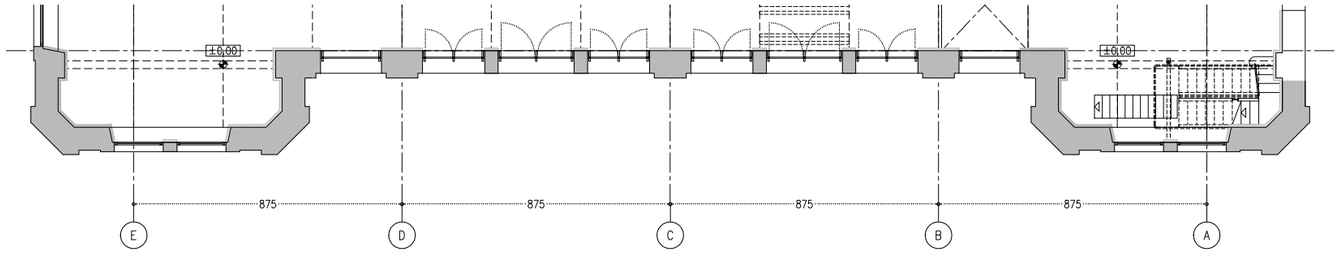
AS - ALÇAT SUD



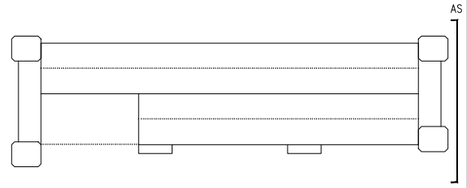
P2 - PLANTA SEGONA



P1 - PLANTA PRIMERA

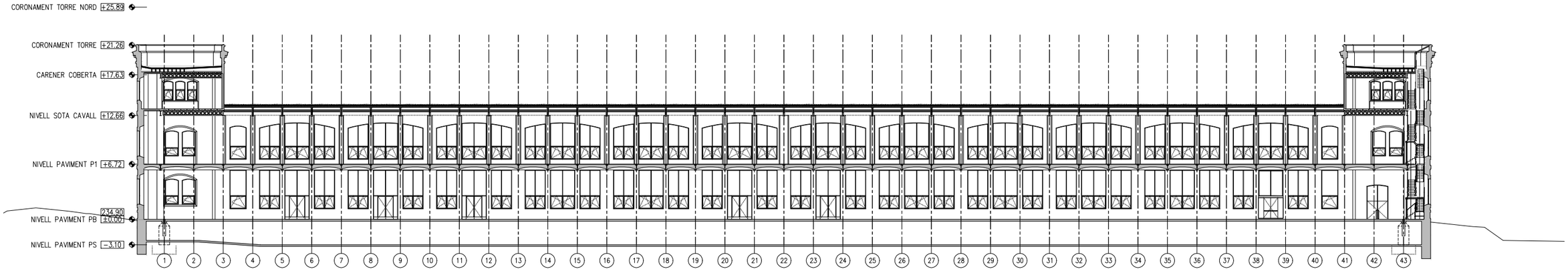


PB - PLANTA BAIXA

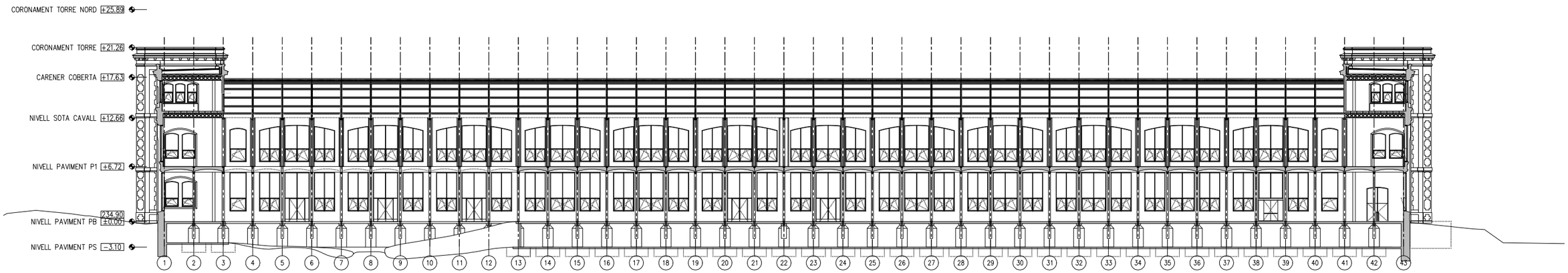


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

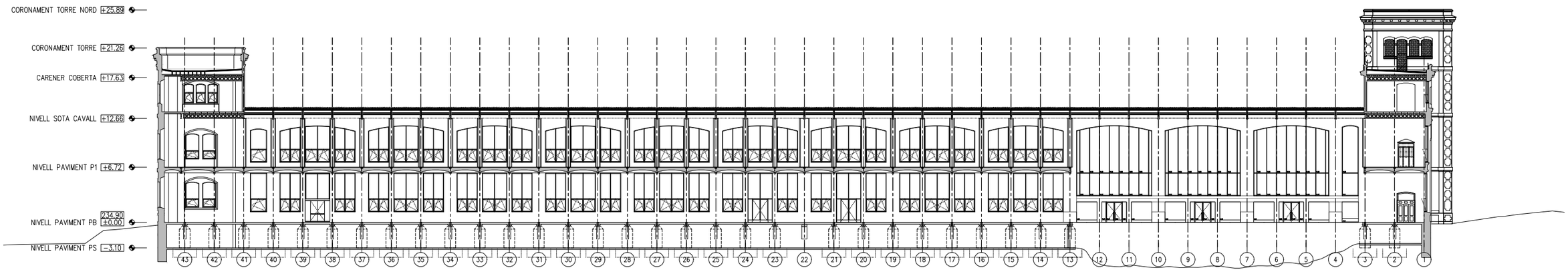
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ALÇATS GENERALS ALÇAT SUD	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.5.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.5 FULL 10 DE 10



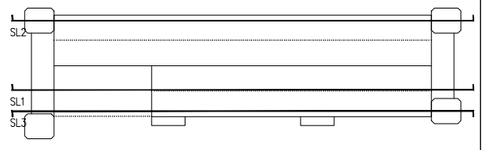
SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1



SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS
JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:500
0 5 m 10 m
ORIGINALS DIN A-3
GRÀFIQUES

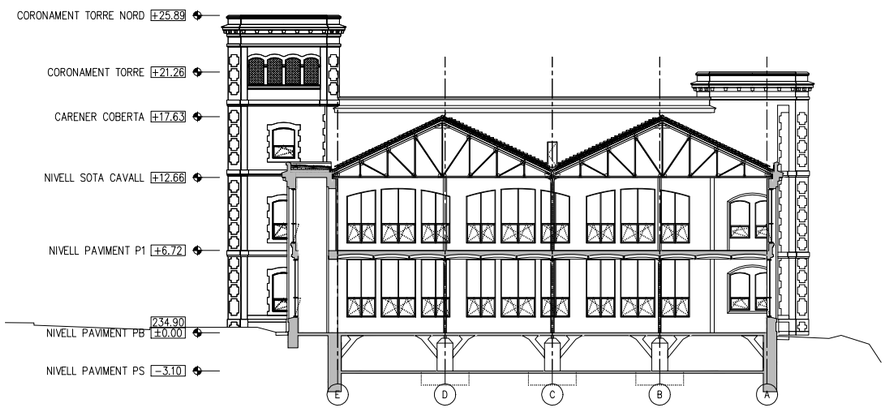
NOM DEL PLÀNOL
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
SECCIONS GENERALS

DATA
JULIOL 2023

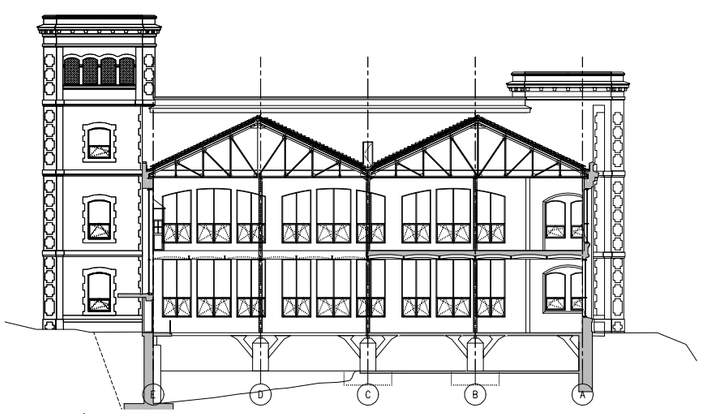
NÚM. PLÀNOL
DG.A.6

NOM FITXER
DG.A.6.dwg

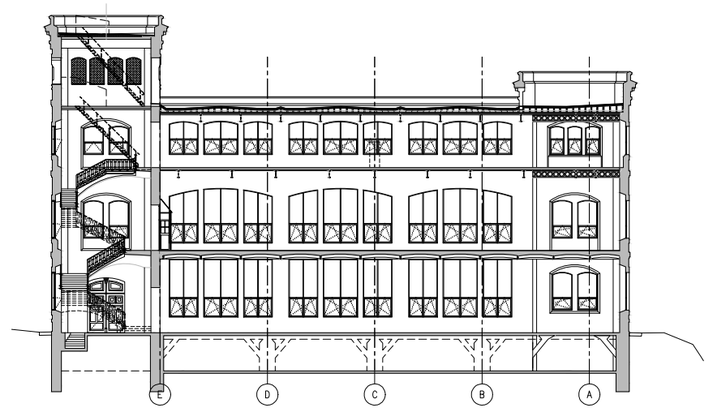
FULL 1 DE 15



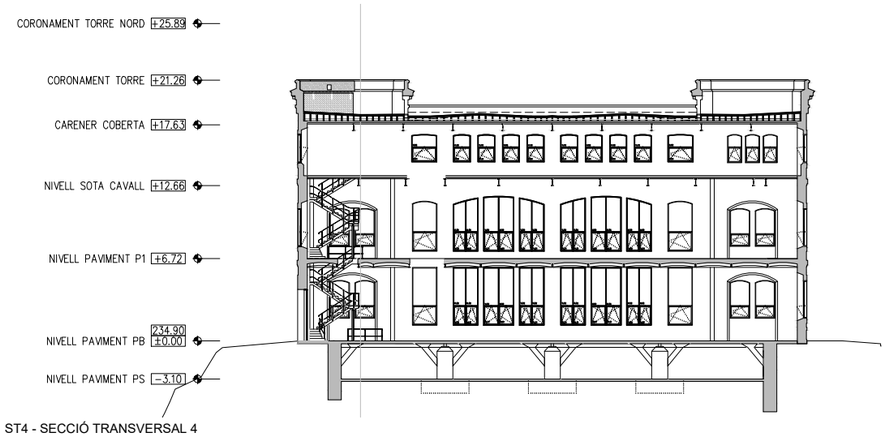
ST1 - SECCIÓ TRANSVERSAL 1



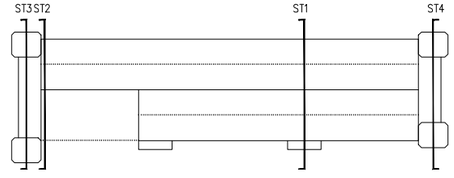
ST2 - SECCIÓ TRANSVERSAL 2



ST3 - SECCIÓ TRANSVERSAL 3

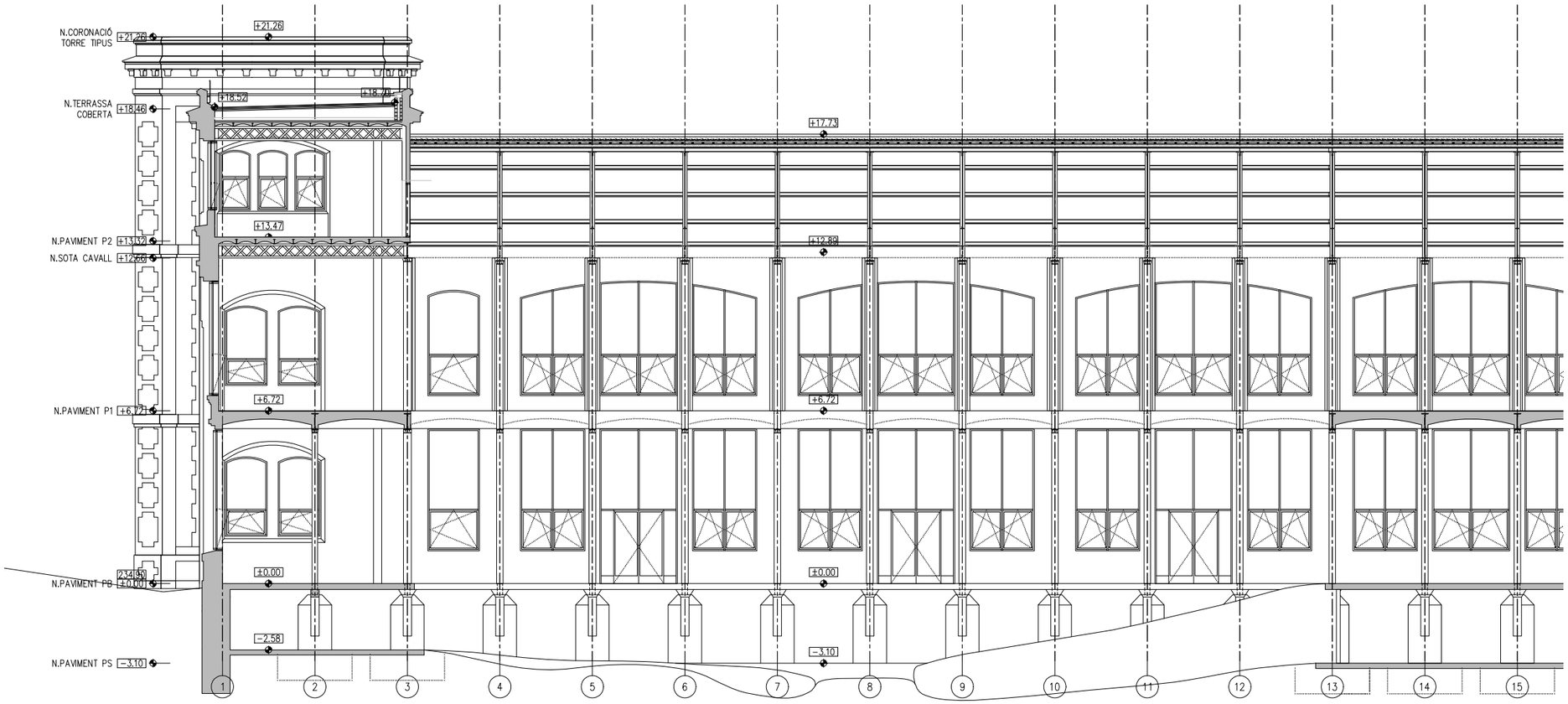


ST4 - SECCIÓ TRANSVERSAL 4

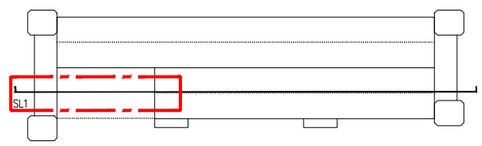


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A−3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI SECCIONS GENERALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.6.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.6 FULL 2 DE 15



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1

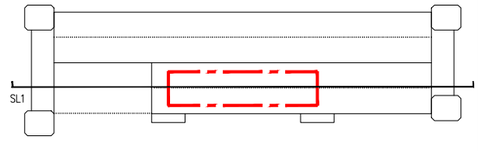


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI SECCIONS GENERALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.6.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.6 FULL...3...DE...15...



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:200
0 2 m 4 m
ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES

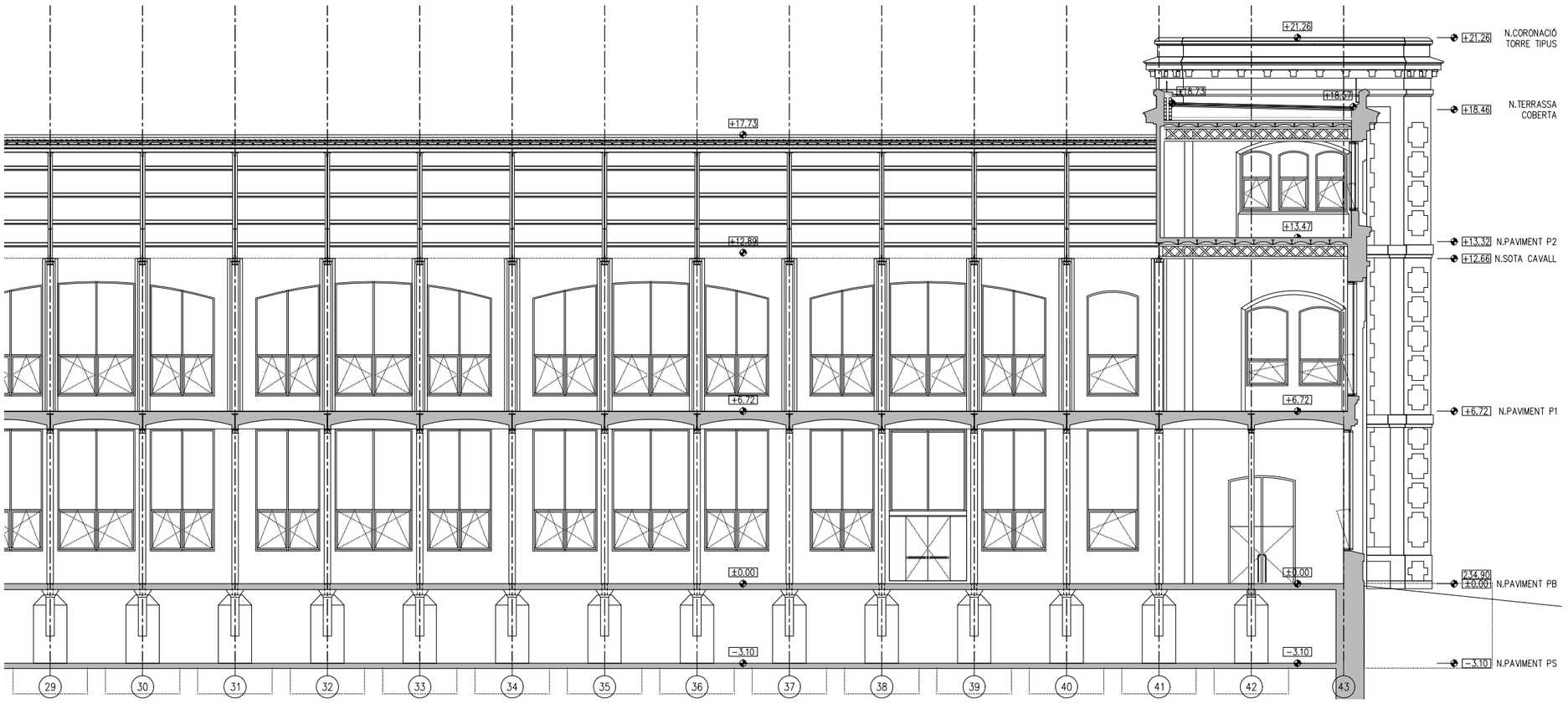
NOM DEL PLANOL
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
SECCIONS GENERALS

DATA
JULIOL 2023

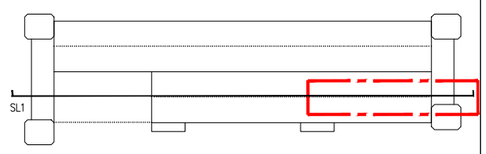
NÚM. PLANOL
DG.A.6

NOM FITXER
DG.A.6.dwg

FULL 4 DE 15

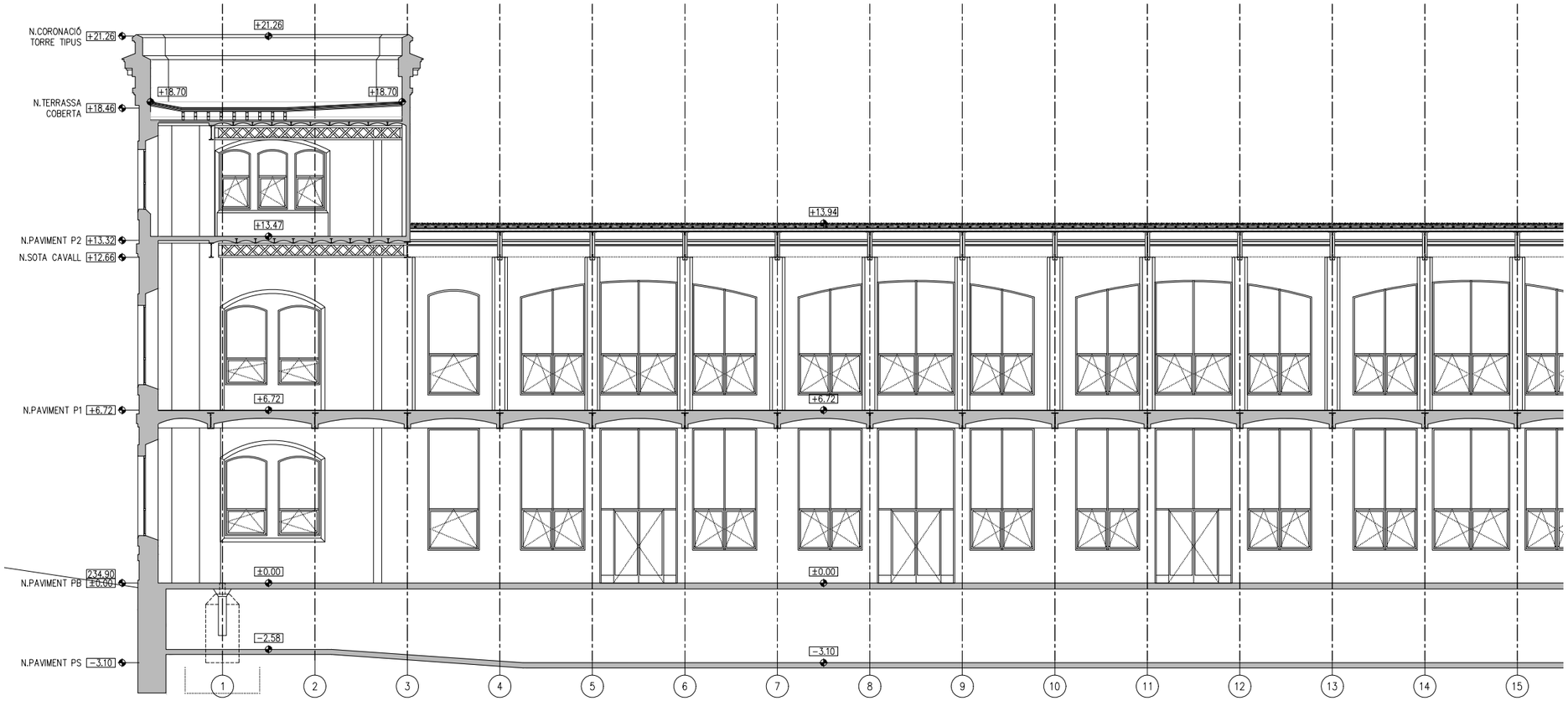


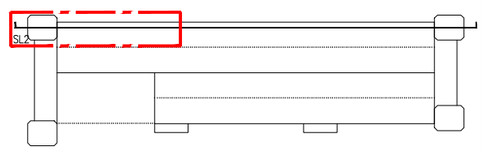
SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI SECCIONS GENERALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.6.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.6 FULL 5 DE 15

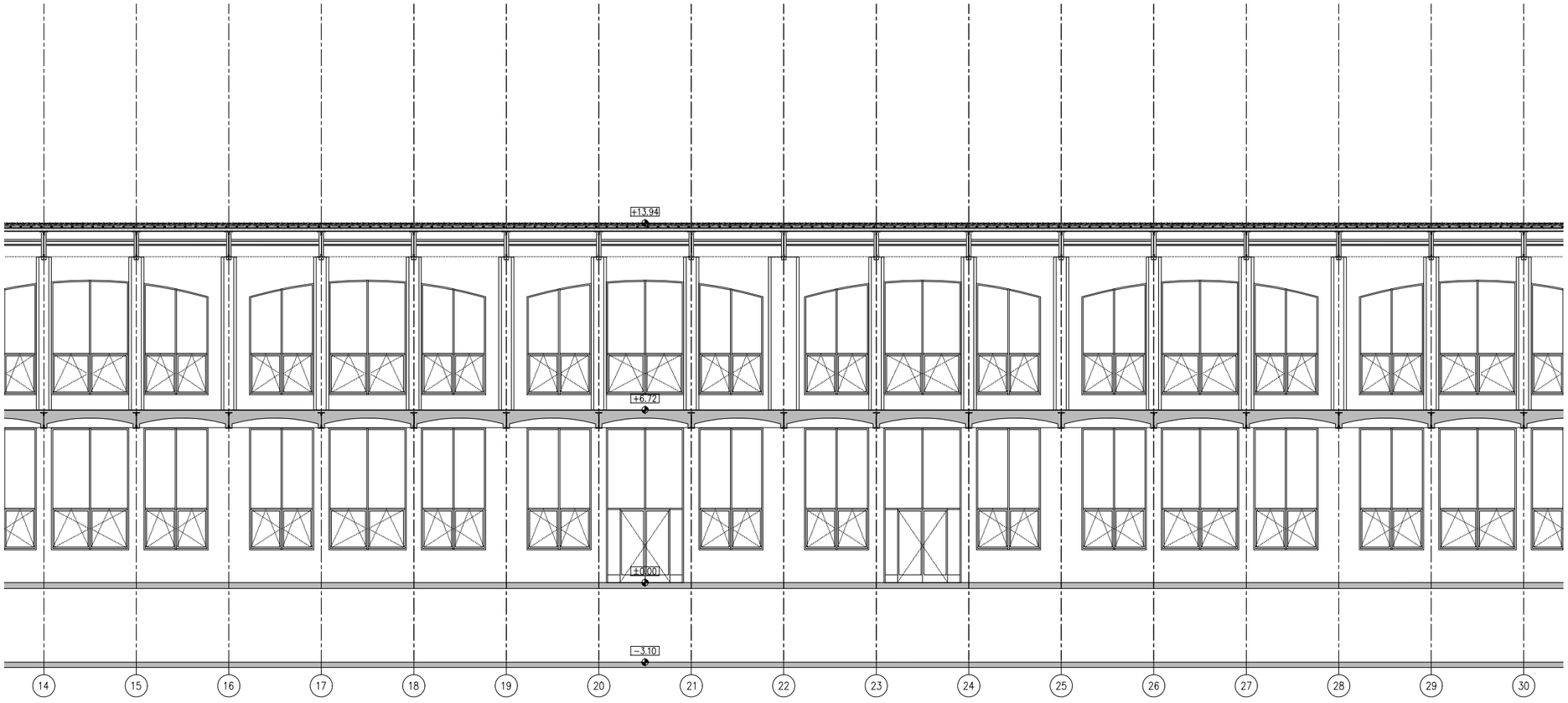




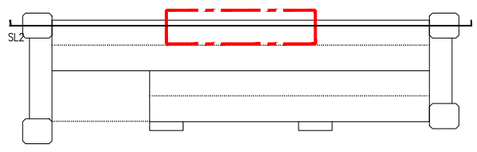
SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI SECCIONS GENERALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.6.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.6 FULL 6 DE 15



SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:200
0 2 m 4 m
ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES

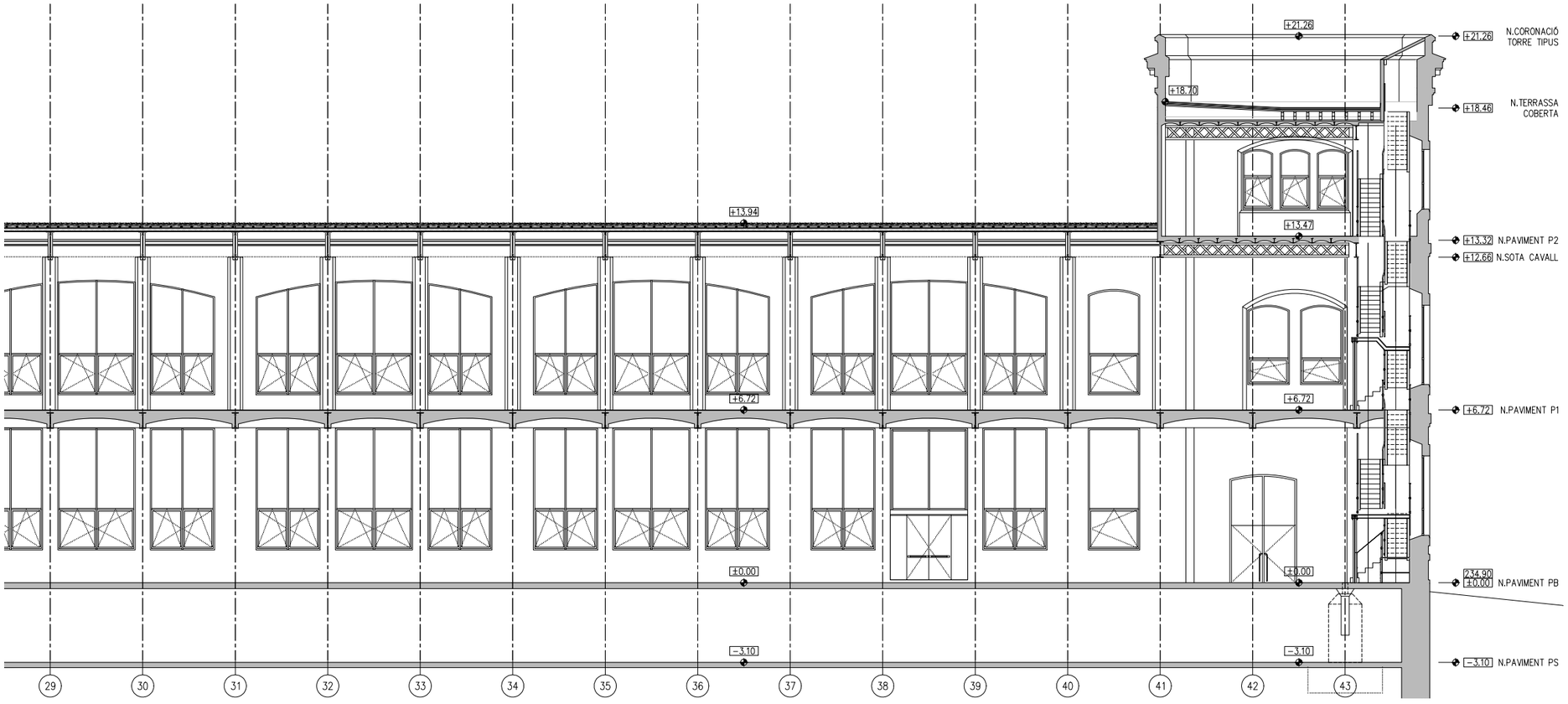
NOM DEL PLANOL
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
SECCIONS GENERALS

DATA
JULIOL 2023

NÚM. PLANOL
DG.A.6

NOM FITXER
DG.A.6.dwg

FULL 7 DE 15





SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2

-COTES DE NIVELL EN METRES
-COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
-LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
-TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
-TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:200
0 2 m 4 m
ORIGINALS DIN A-3
GRÀFIQUES

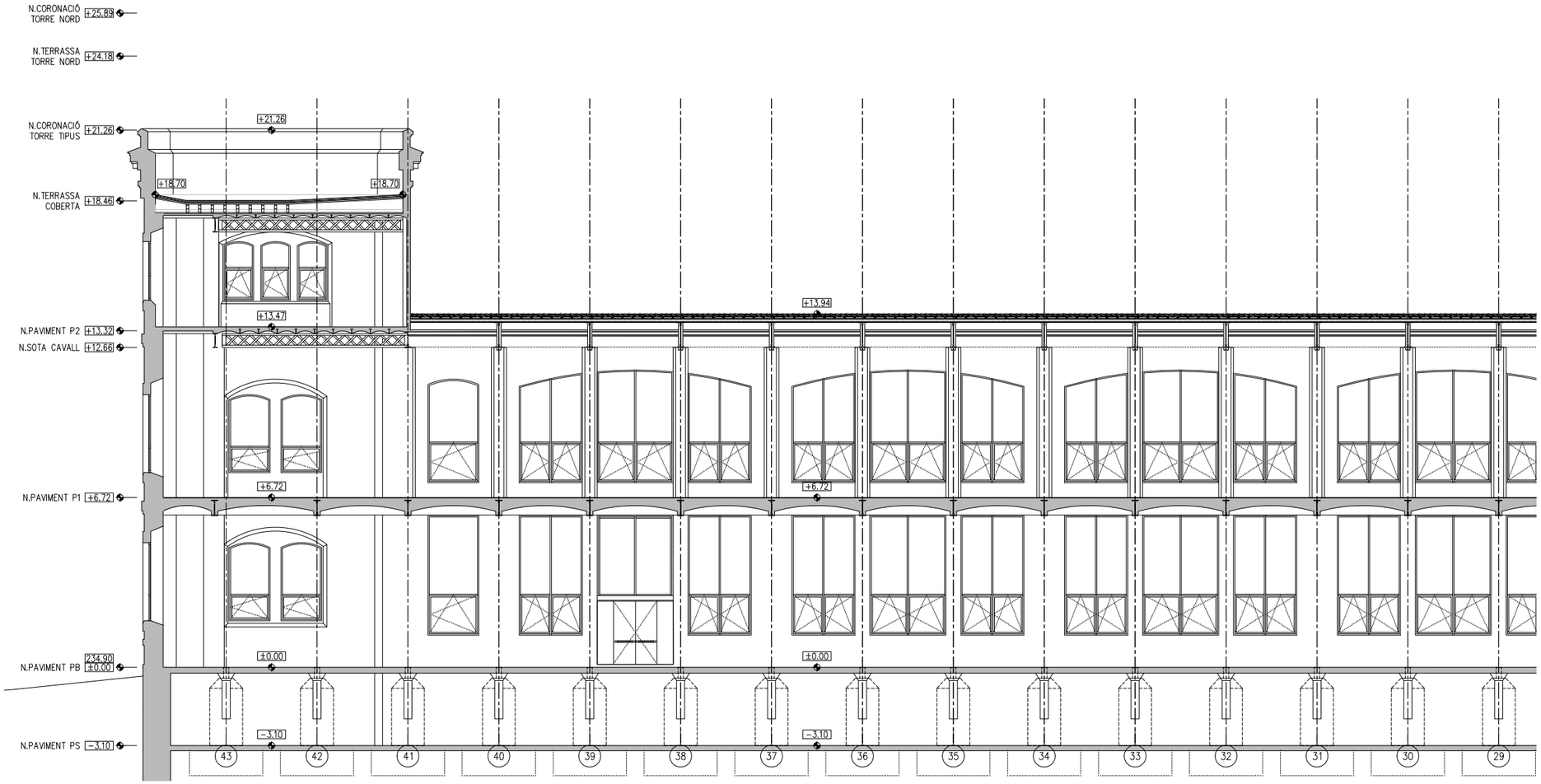
NOM DEL PLÀNOL
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
SECCIONS GENERALS

DATA
JULIOL 2023

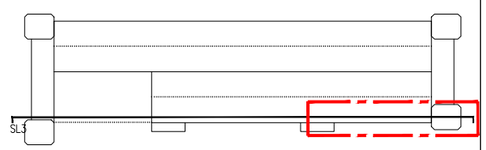
NÚM. PLÀNOL
DG.A.6

NOM FITXER
DG.A.6.dwg

FULL 8 DE 15



SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS
JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:200
0 2 m 4 m
ORIGINALS DIN A−3
GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
SECCIONS GENERALS

DATA
JULIOL 2023

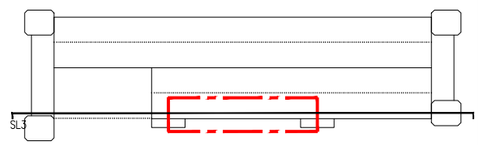
NÚM. PLÀNOL
DG.A.6

NOM FITXER
DG.A.6.dwg

FULL 9 DE 15



SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:200
0 2 m 4 m
ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES

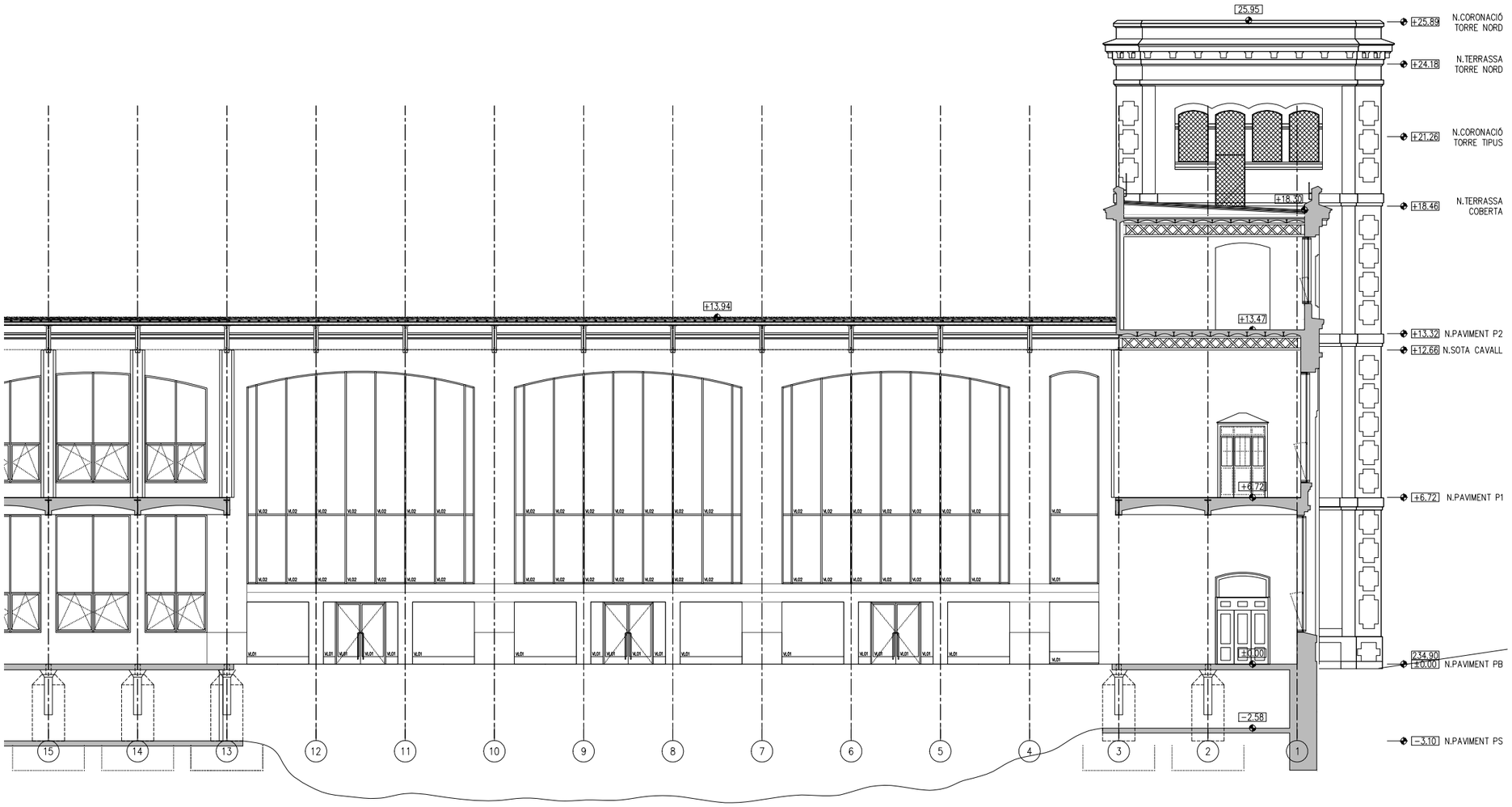
NOM DEL PLÀNOL
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
SECCIONS GENERALS

DATA
JULIOL 2023

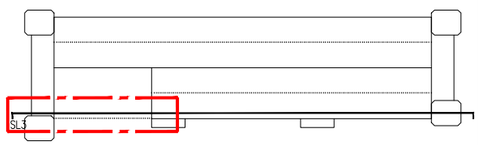
NÚM. PLÀNOL
DG.A.6

NOM FITXER
DG.A.6.dwg

FULL 10 DE 15

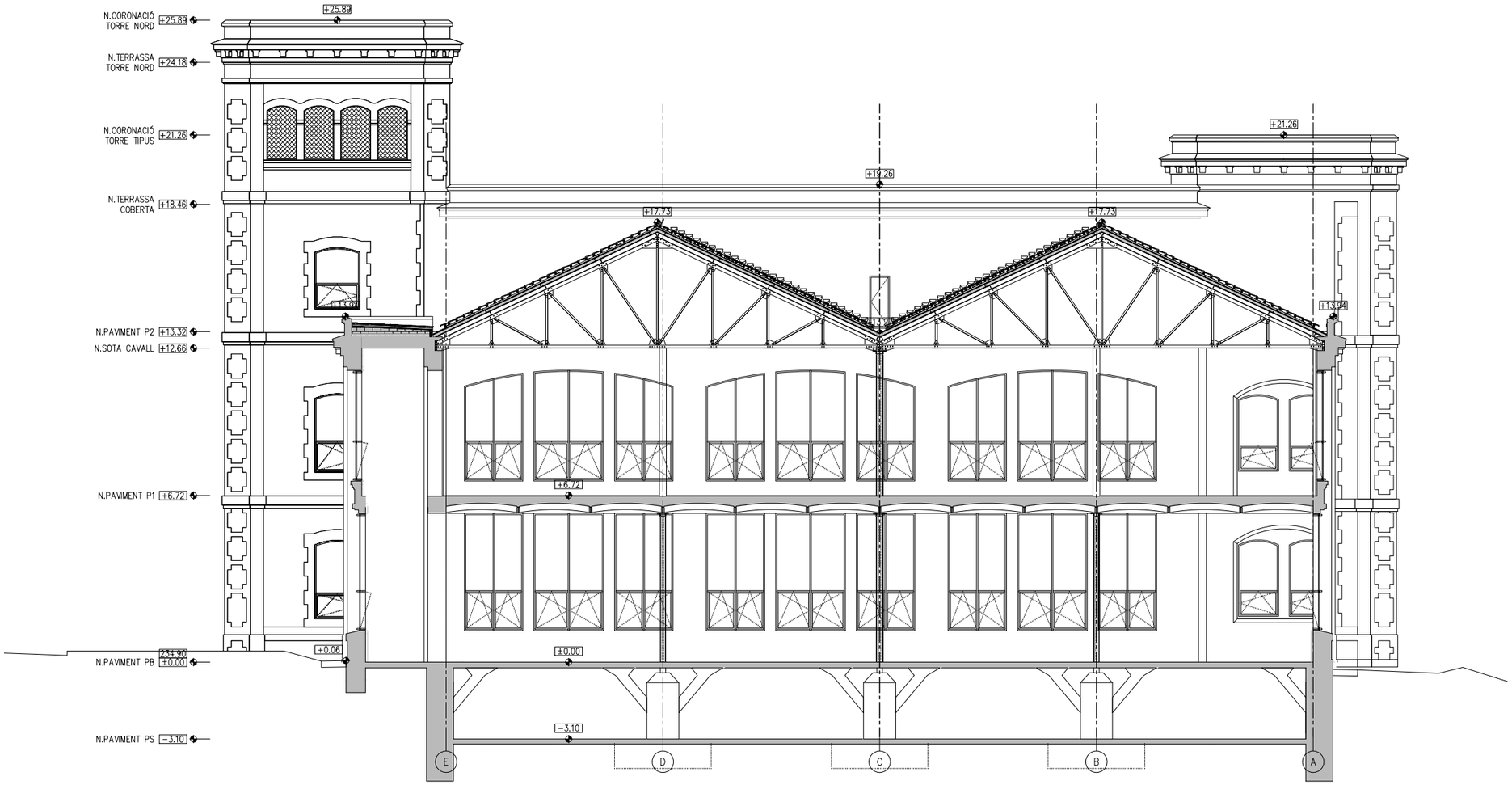


SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3

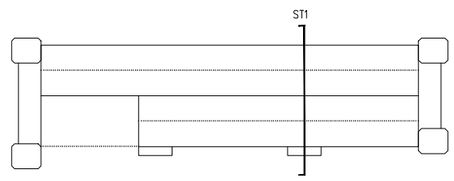


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI SECCIONS GENERALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.6.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.6 FULL...11...DE...15...

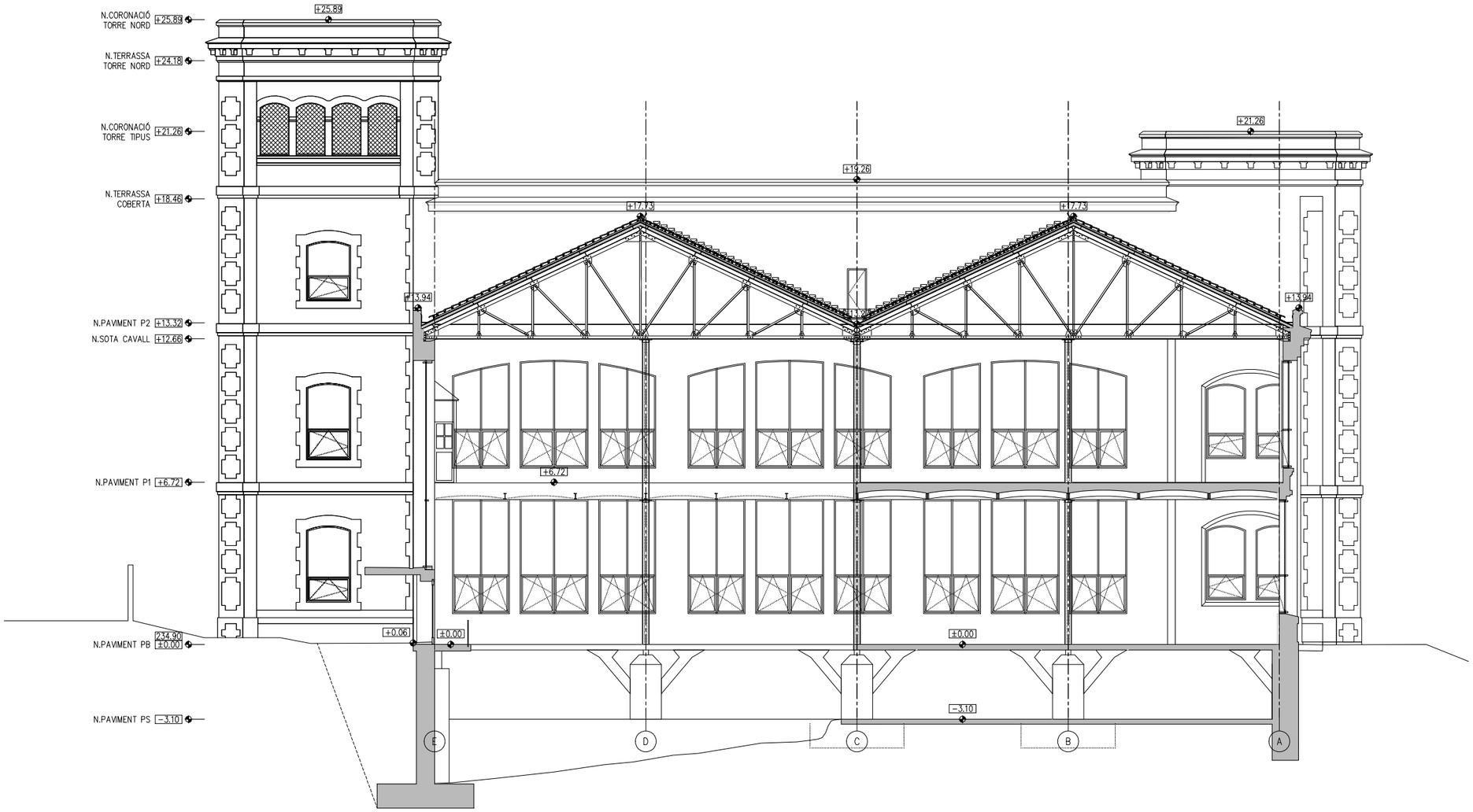


ST1 - SECCIÓ TRANSVERSAL 1

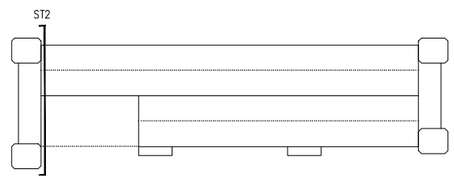


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI SECCIONS GENERALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.6.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.6 FULL 12 DE 15

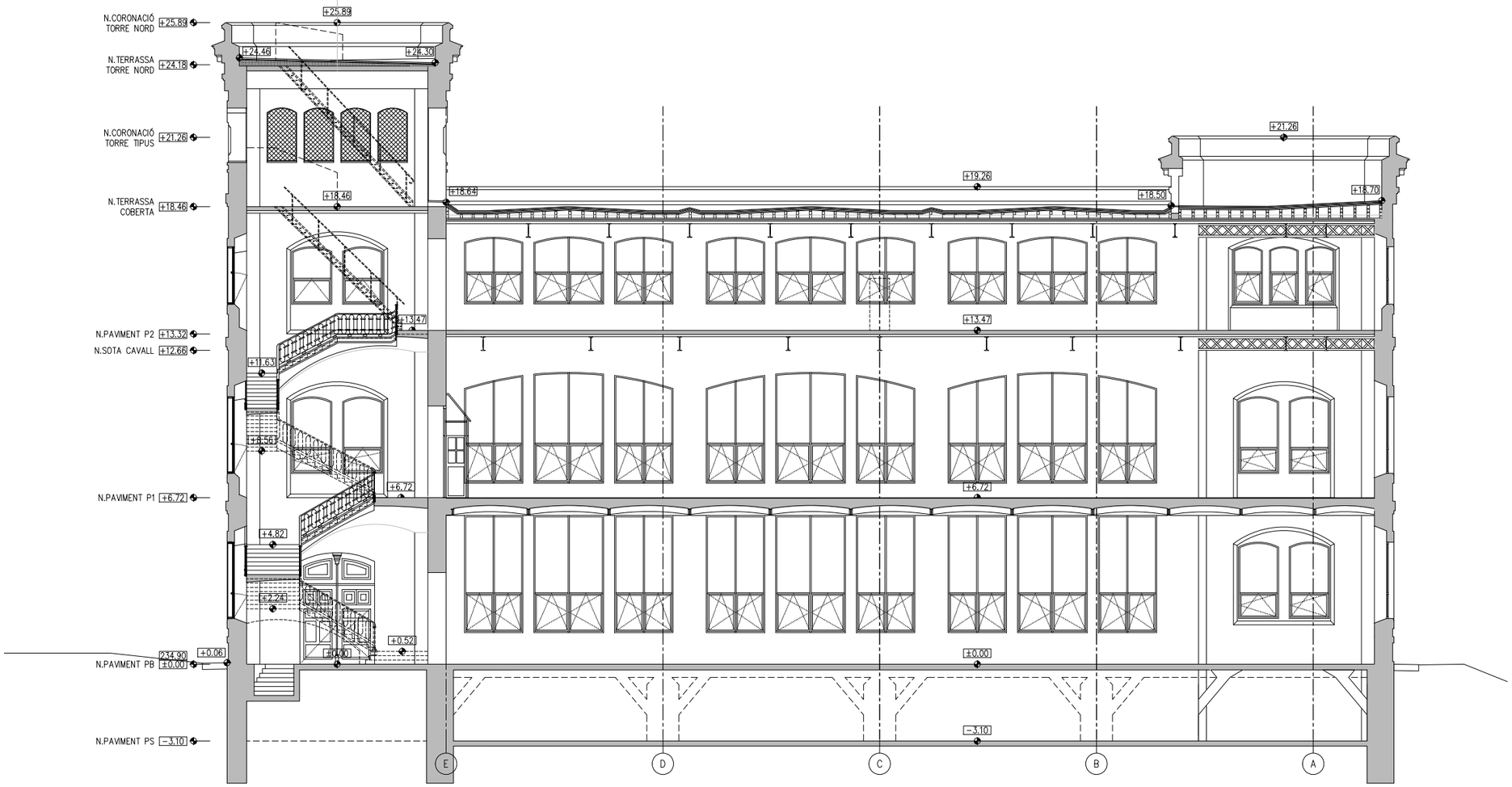


ST2 - SECCIÓ TRANSVERSAL 2

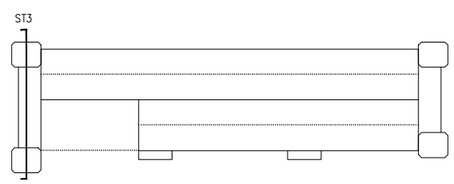


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI SECCIONS GENERALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.6.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.6 FULL 13 DE 15

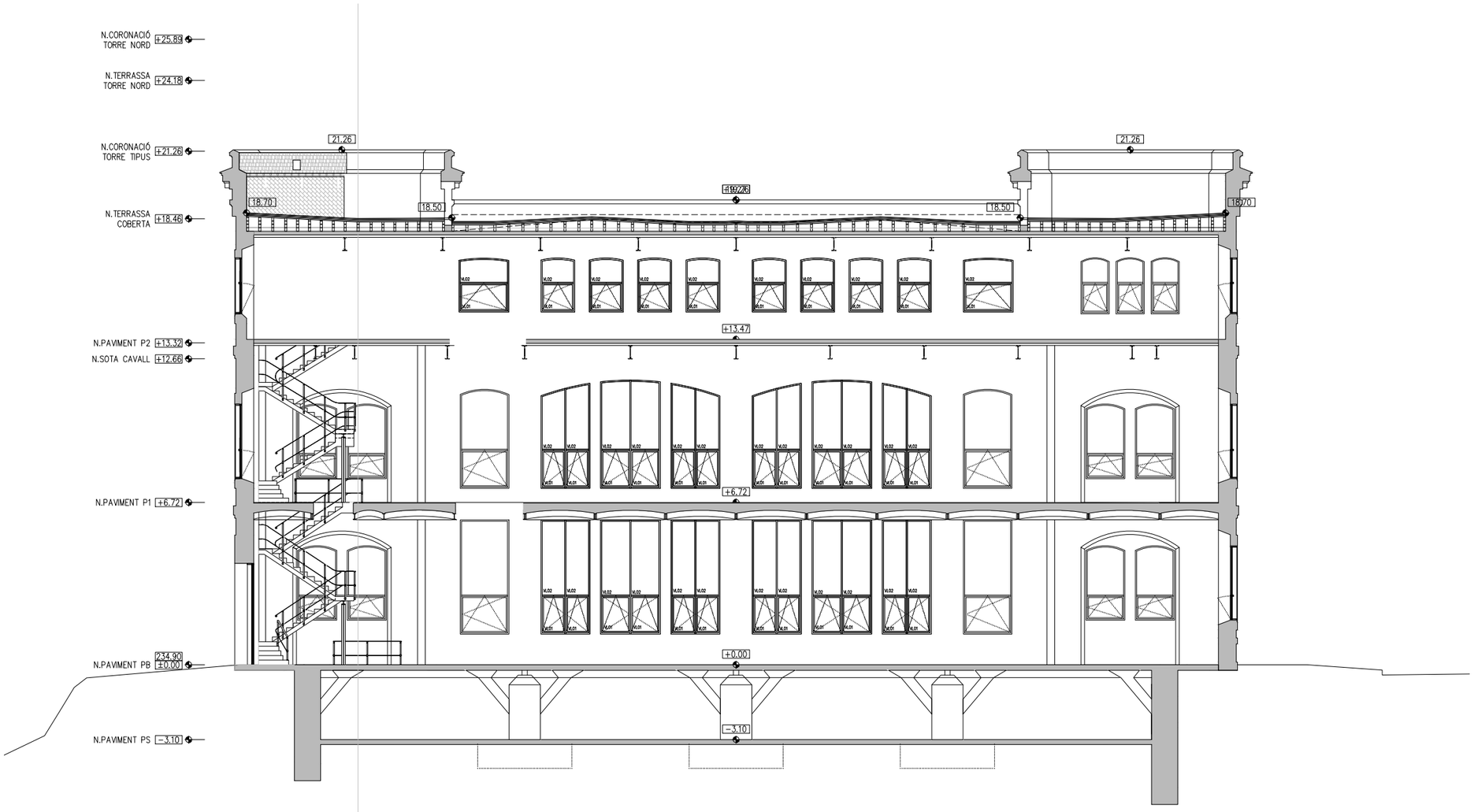


ST3 - SECCIÓ TRANSVERSAL 3

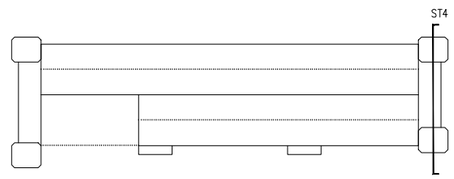


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A−3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI SECCIONS GENERALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.6.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.6 FULL 14 DE 15

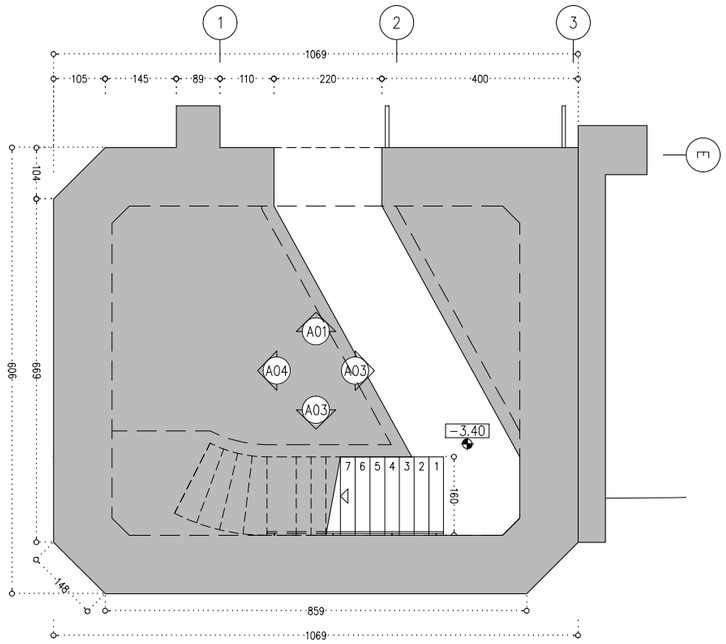


ST4 - SECCIÓ TRANSVERSAL 4

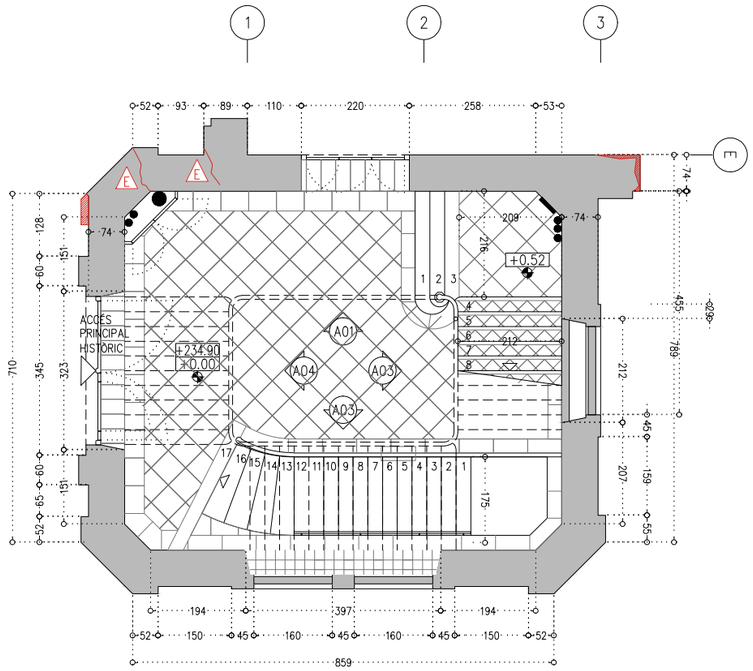


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

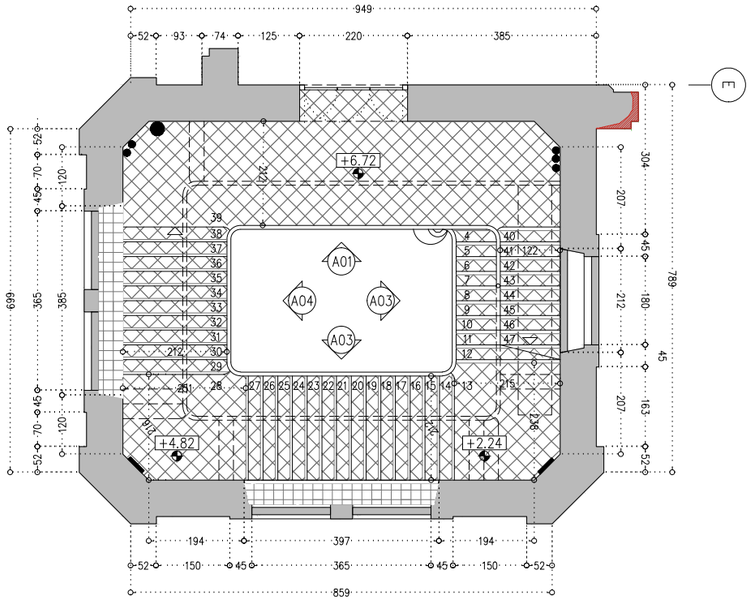
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI SECCIONS GENERALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.6.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.6 FULL 15 DE 15



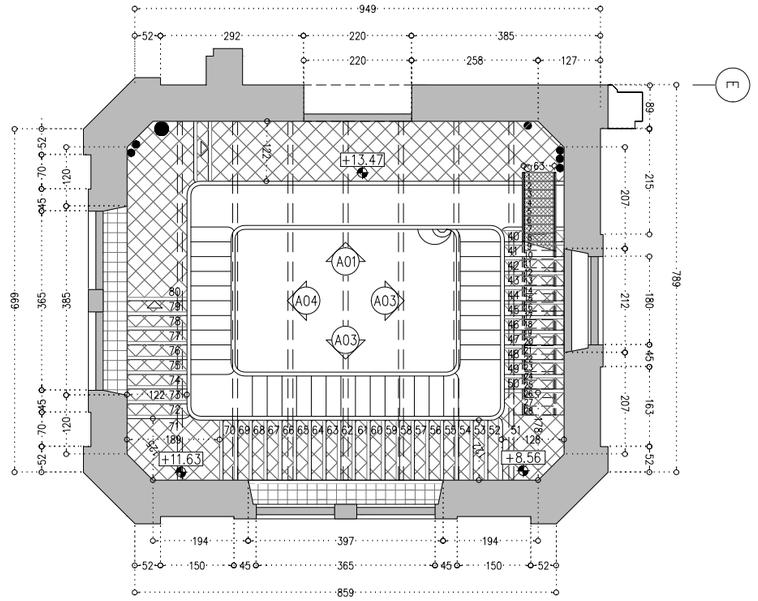
PLANTA SOTERRANI -3.40m



PLANTA BAIXA +234.90m
+0.00m



PLANTA PRIMERA +6.72m



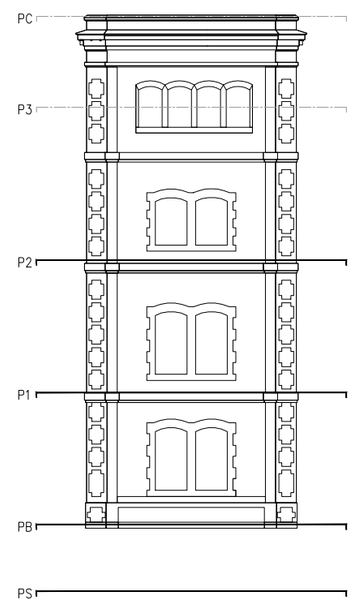
PLANTA SEGONA +13.47m

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

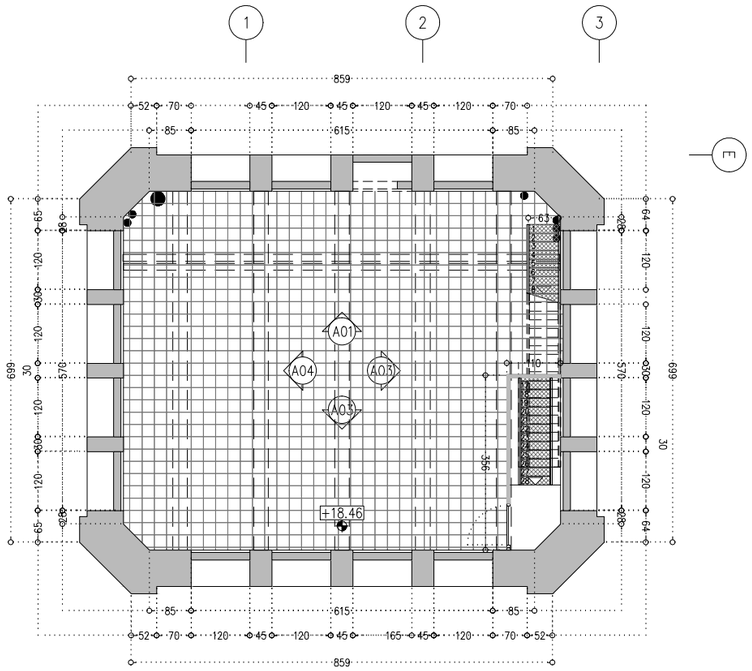
LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES

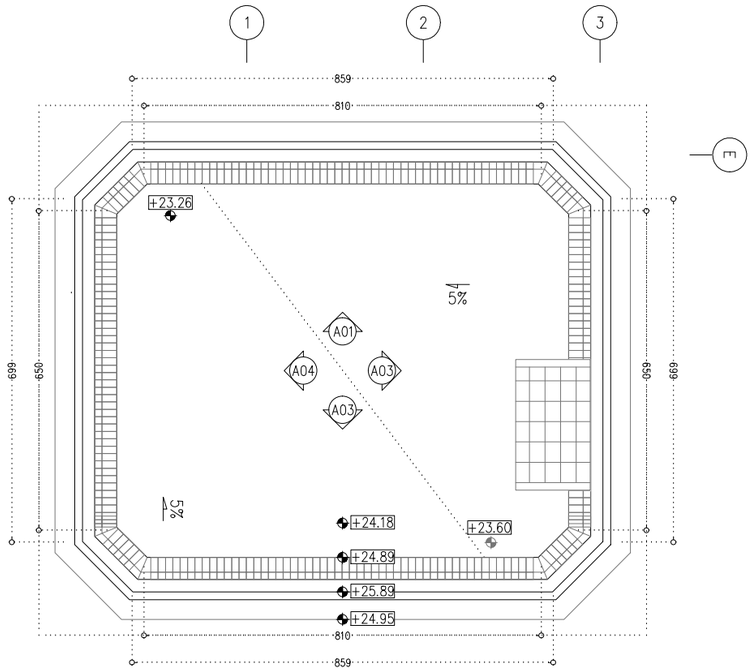


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:125 0 1,25 2,50m ORIGINALS DIN A−3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI TORRE − ESTAT ACTUAL PLANTES	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.7.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.7 FULL 1 DE 6



PLANTA TERCERA ⬘ +18.41m



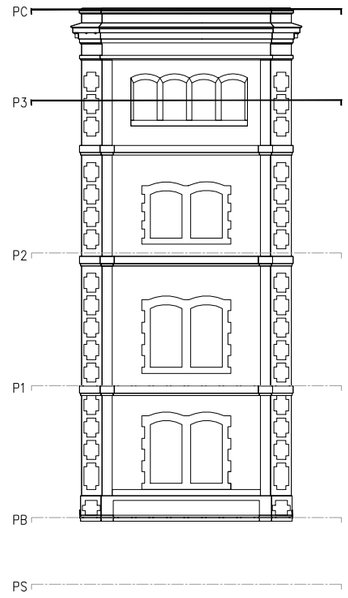
PLANTA COBERTA ⬘ +24.18m

LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:125
ORIGINALS DIN A–3
0 1,25 2,50m
GRAFIQUES

NOM DEL PLANOL
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
TORRE – ESTAT ACTUAL
PLANTES

DATA
JULIOL 2023

NÚM. PLANOL
DG.A.7

NOM FITXER
DG.A.7.dwg

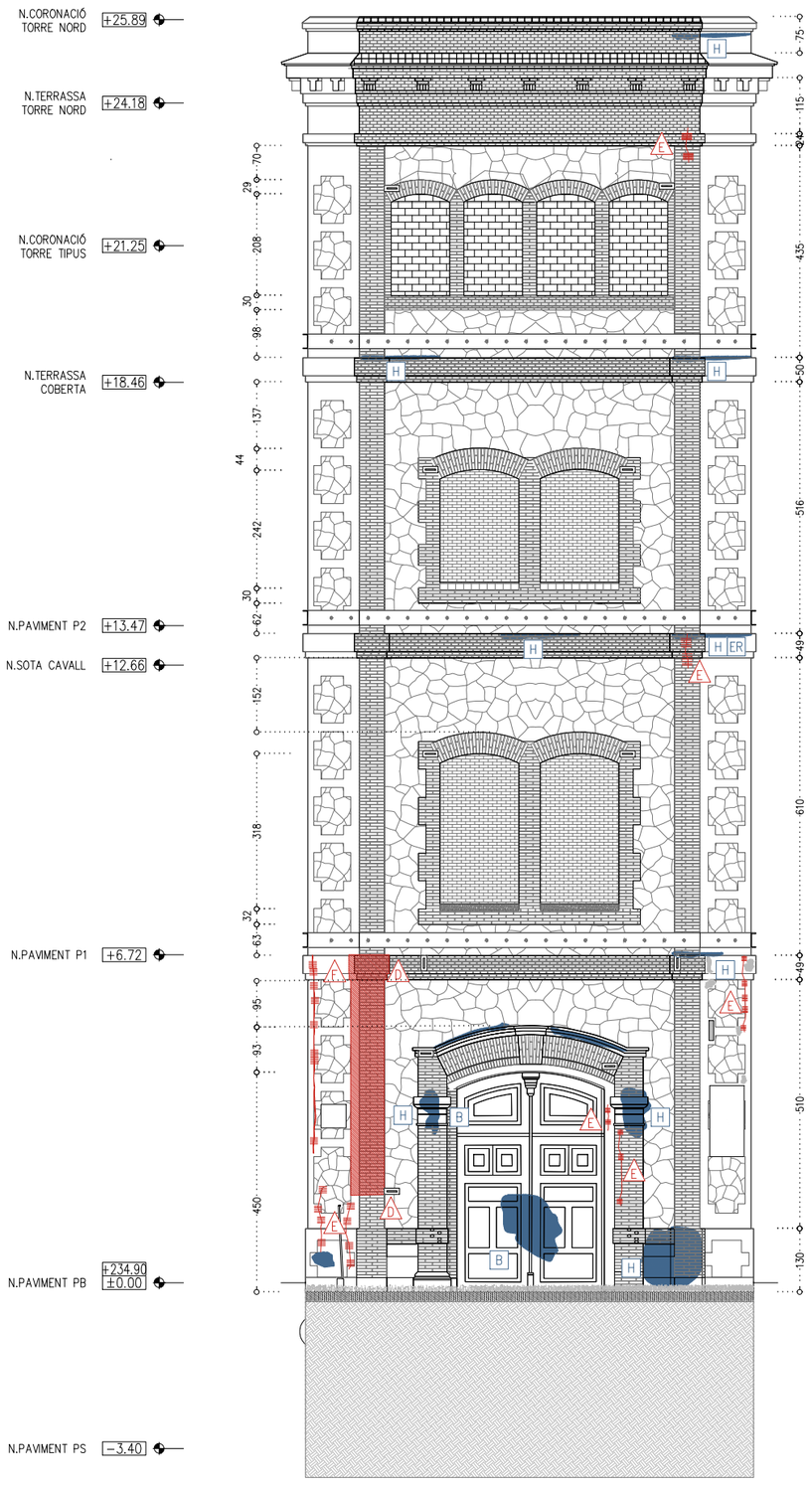
FULL 2 DE 6

LLEGENDA PATOLOGIES

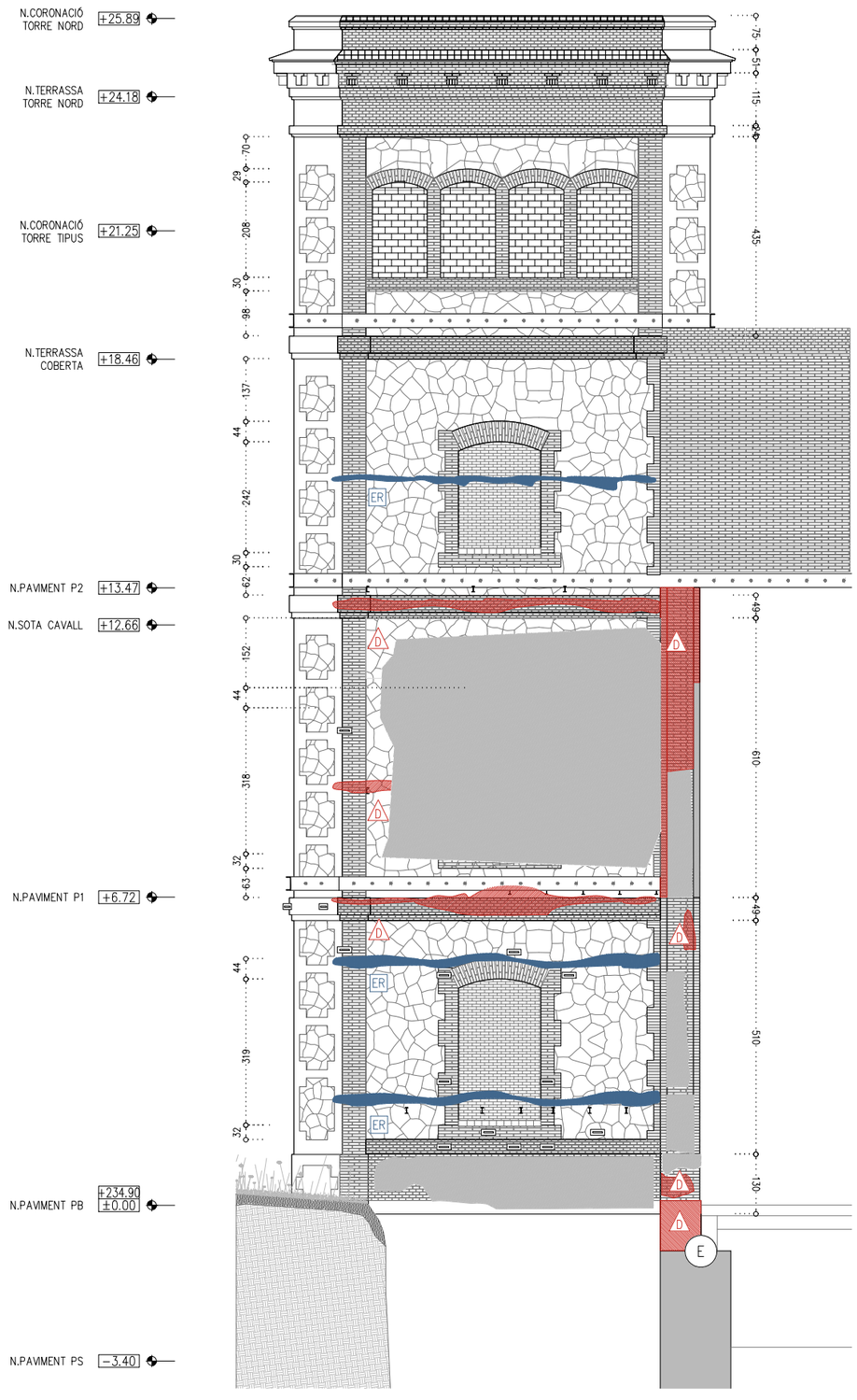
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

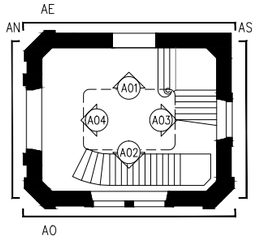
LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



AN - ALÇAT NORD - ESTAT ACTUAL



AS - ALÇAT SUD - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DECUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

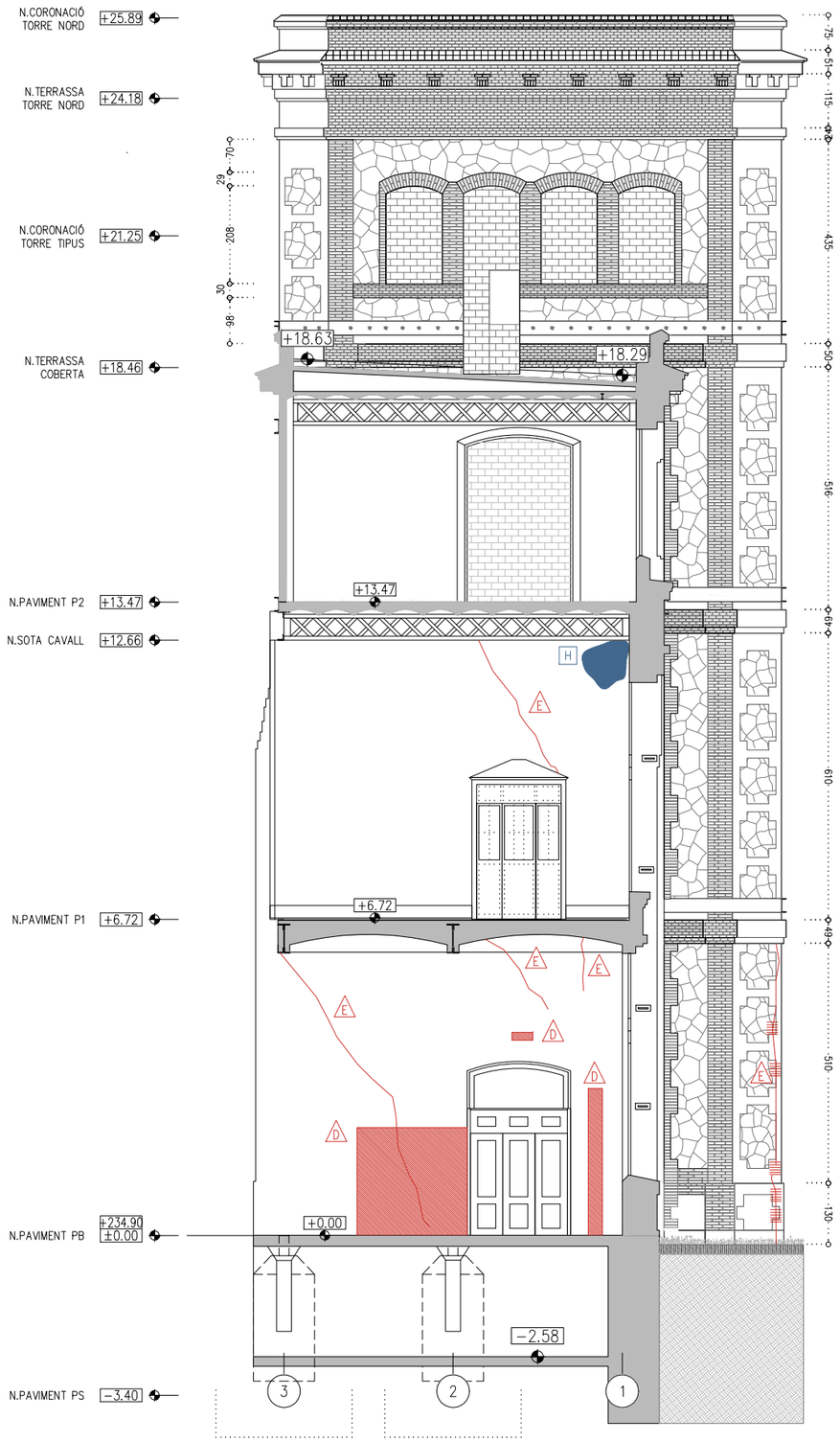
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:125 0 1,25 2,50 m ORIGINALS DIN A−3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI TORRE – ESTAT ACTUAL ALÇATS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.7.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.7 FULL...3...DE...6...

LLEGENDA PATOLOGIES

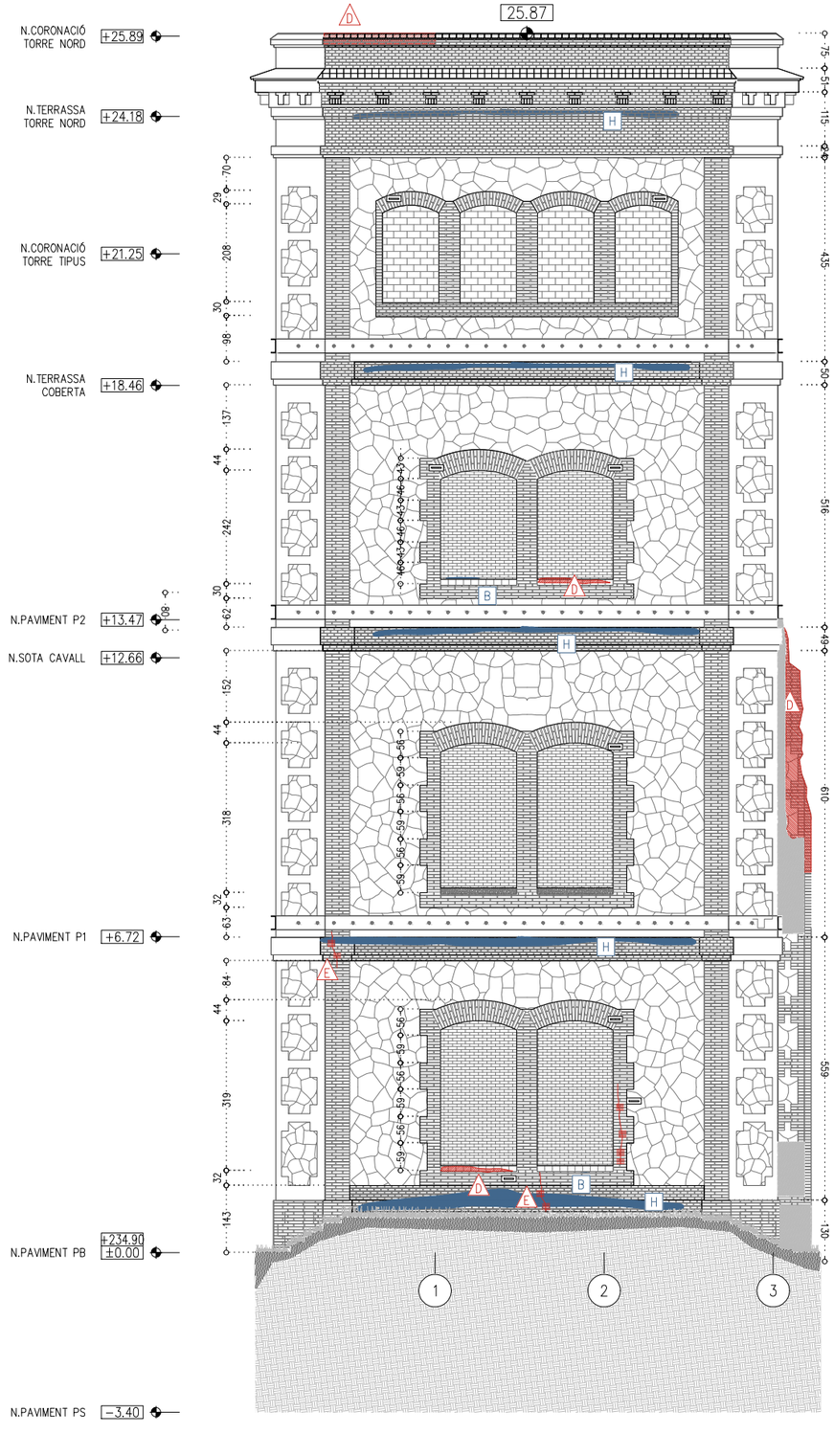
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

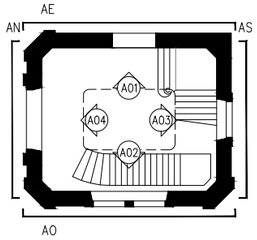
LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



AE - ALÇAT EST - ESTAT ACTUAL



AO - ALÇAT OEST - ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

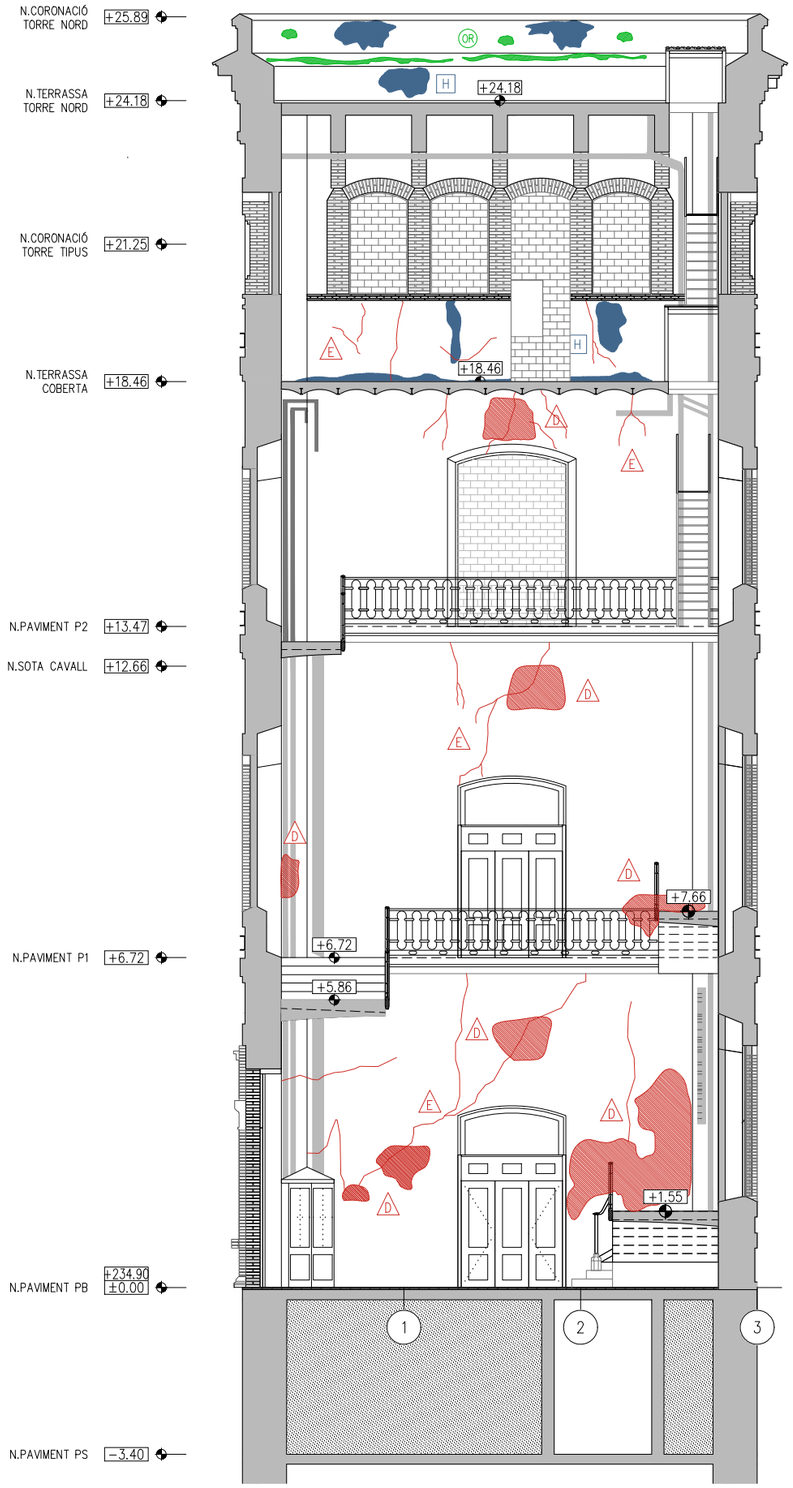
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:125 0 1,25 2,50m ORIGINALS DIN A−3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS TORRE − ESTAT ACTUAL ALÇATS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.7.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.7 FULL 4 DE 6

LLEGENDA PATOLOGIES

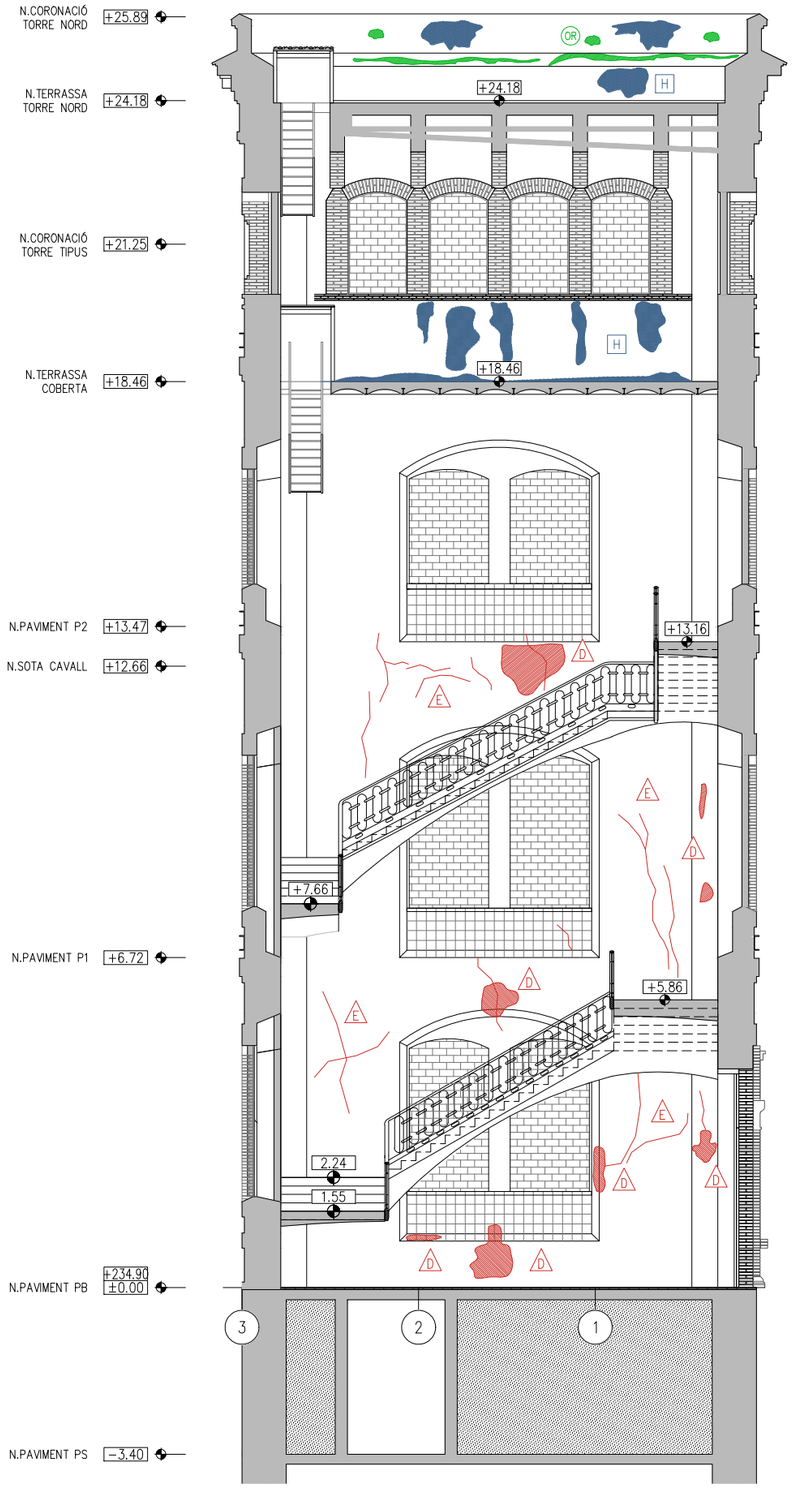
LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

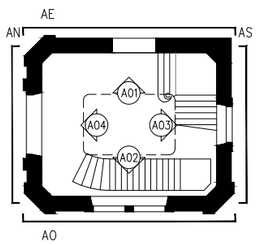
LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES



A01 - ESTAT ACTUAL



A02- ESTAT ACTUAL



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS

TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES

ESCALES: 1:125 (0 1,25 2,50m) ORIGINALS DIN A−3 GRÀFIQUES

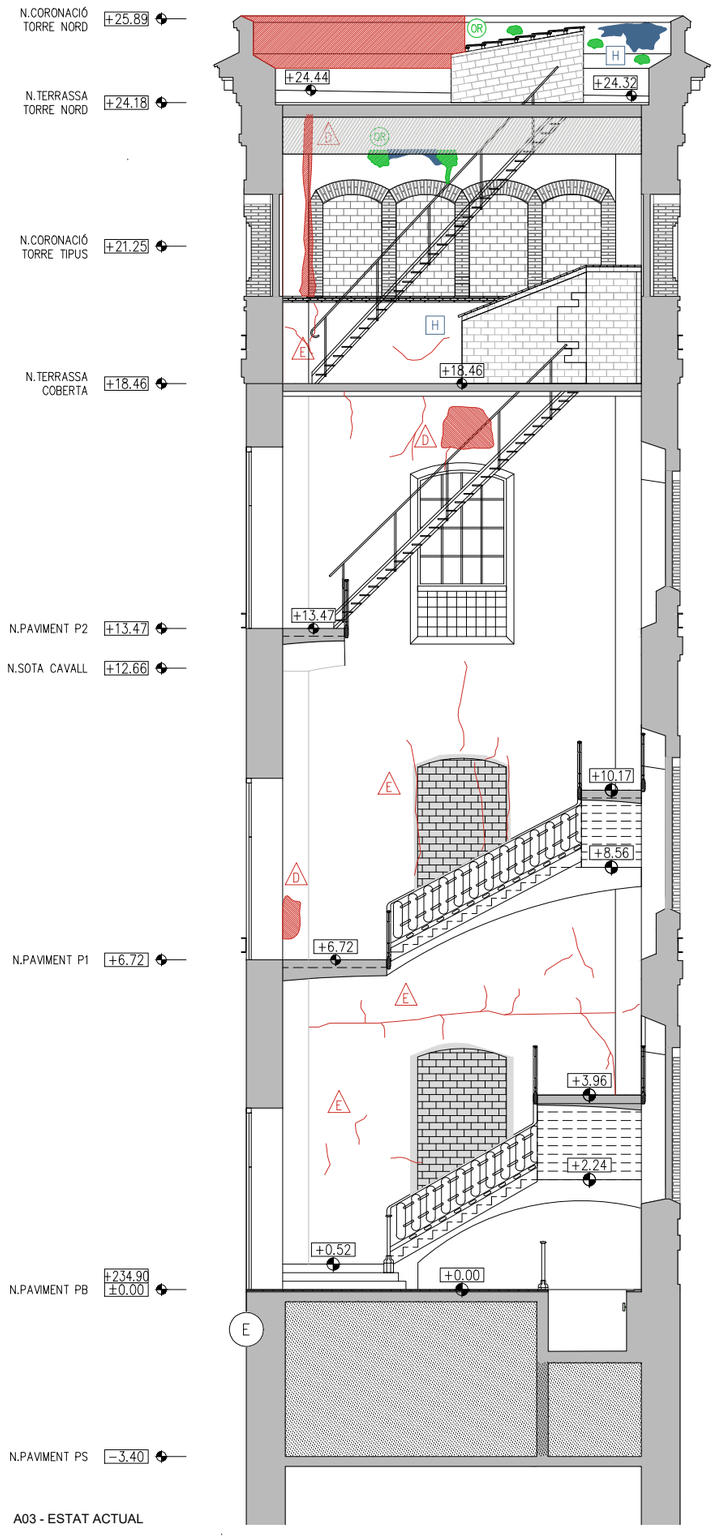
NOM DEL PLÀNOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI TORRE – ESTAT ACTUAL SECCIONS

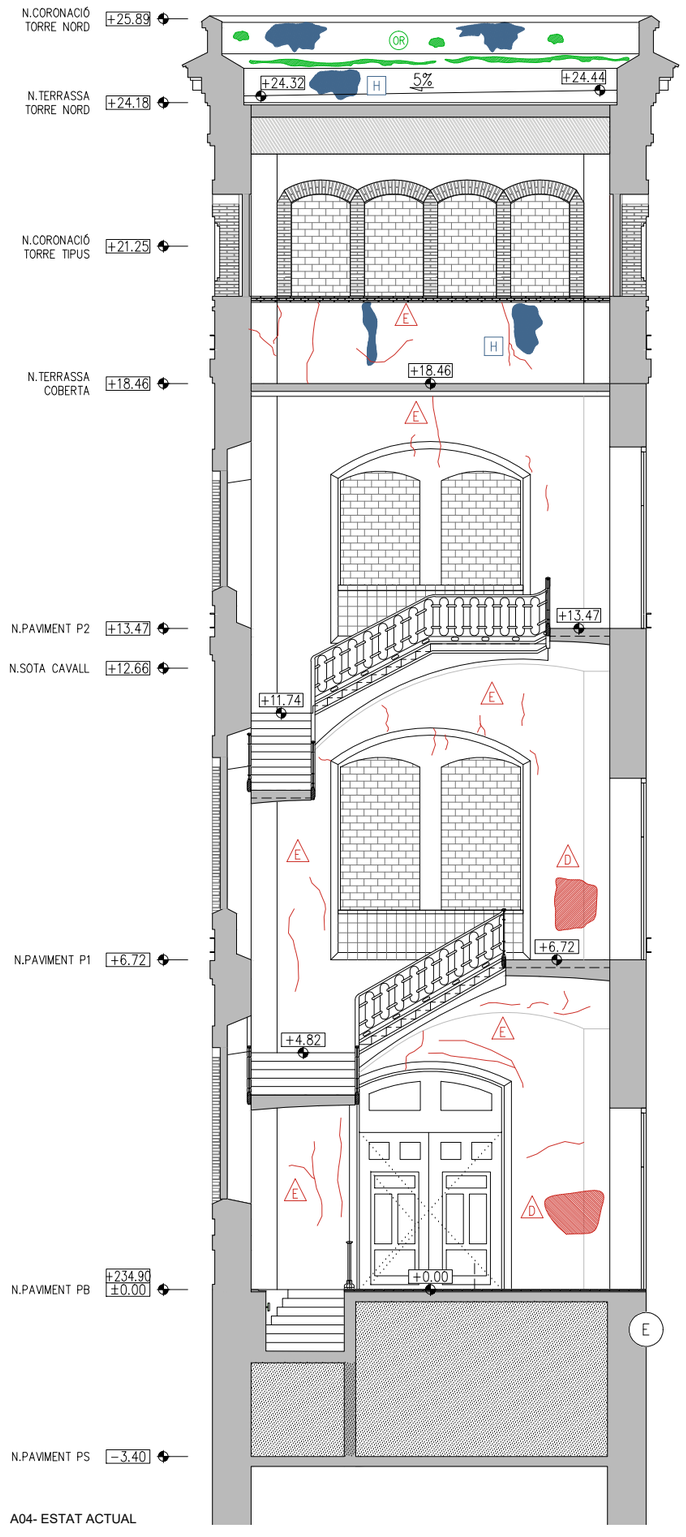
DATA: JULIOL 2023

NOM FITXER: DG.A.7.dwg

NÚM. PLÀNOL: DG.A.7

FULL 5 DE 6



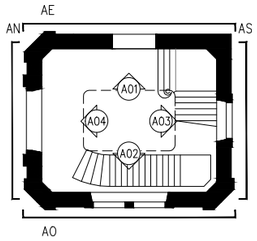


LLEGENDA PATOLOGIES

LESIONS FÍSIQUES
- H HUMITATS
- B BRUTÍCIA SUPERFICIAL
- ER EROSIONS
- XI XILÒFAGS

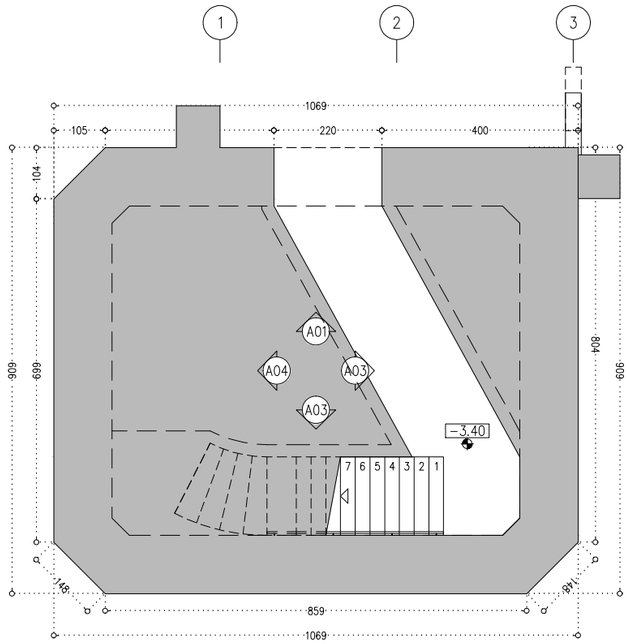
LESIONS MECÀNIQUES
- E ESQUERDES I FISURES
- D DESPRENIMENTS

LESIONS QUÍMIQUES
- OX OXIDACIÓ/CORROSSIÓ
- OR ORGANISMES
- EF EFLORESCÈNCIES

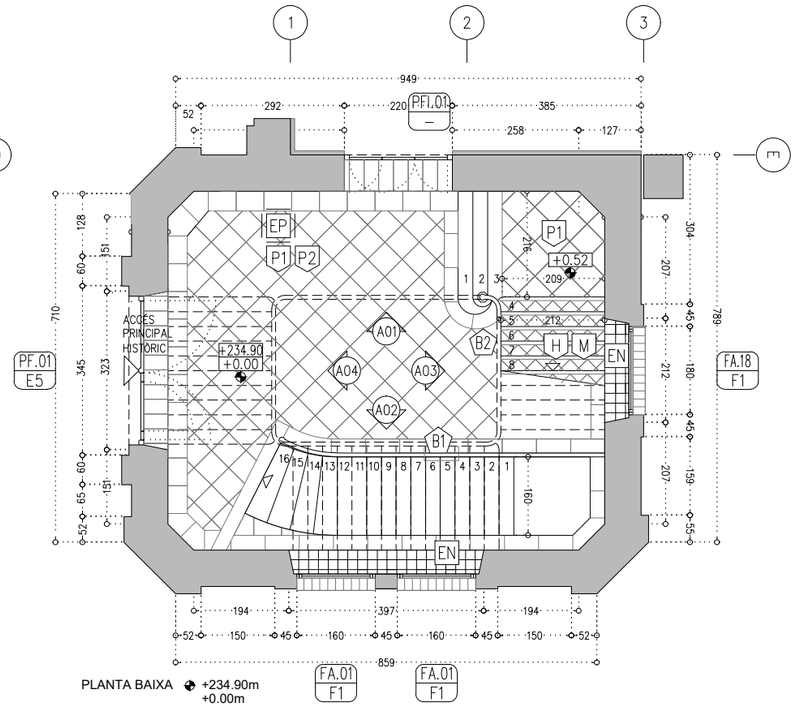


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

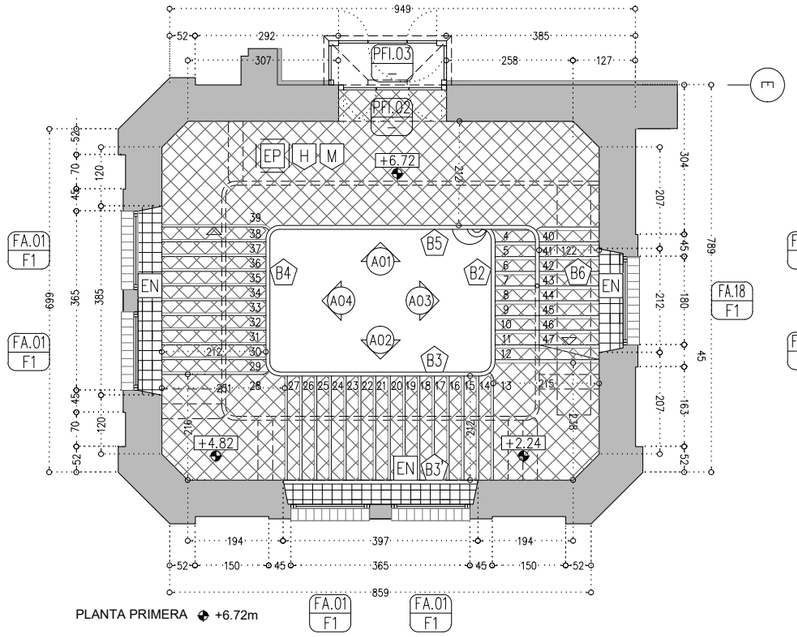
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:125 ORIGINALS DIN A−3 0 1,25 2,50m GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI TORRE – ESTAT ACTUAL SECCIONS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.7.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.7 FULL...6...DE...6...



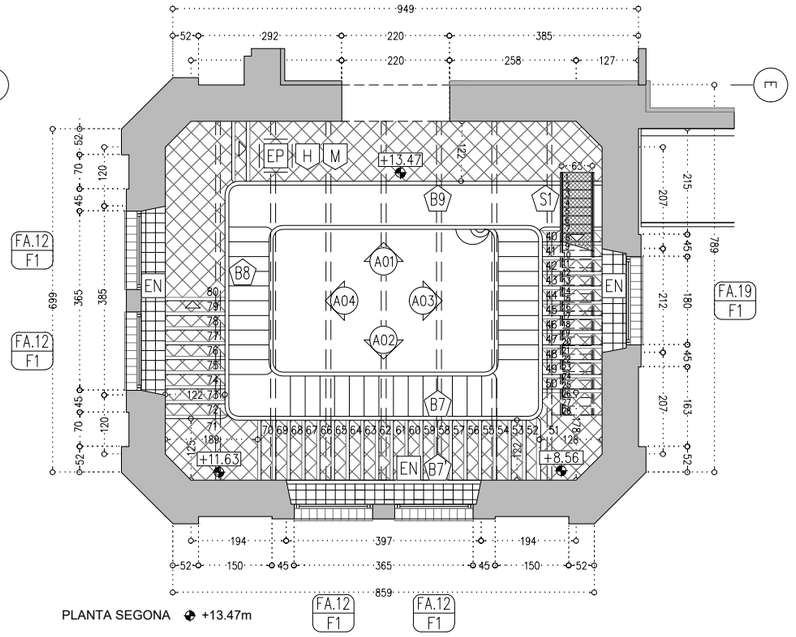
PLANTA SOTERRANI -3.40m



PLANTA BAIXA +234.90m
+0.00m



PLANTA PRIMERA +6.72m



PLANTA SEGONA +13.47m

PARAMENTS VERTICALS

- EP ENGUIXAT FI, I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- AP ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ I PINTAT, COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- RR RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ MANUAL I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- EN ENRAJOLAT DE RAJOLA CERÀMICA ESMALTADA BLANCA I FORMAT 15x15x1cm

PAVIMENTS

- P1 PAVIMENT DE PEDRA NATURAL DE DIMENSIONS 30x30x4cm
- P2 PAVIMENT DE PEDRA NATURAL DE DIMENSIONS 56x40x4cm
- H PAVIMENT DE RAJOLA HIDRÀULICA DE DIMENSIONS 20x20cm AMB GRUIX 25mm
- C PAVIMENT DE CAIRÓ CERÀMIC DE DIMENSIONS 15x15x1cm
- RS PAVIMENT DE RASILLA CERÀMICA DE DIMENSIONS 14x29x1,5cm, COL.LOCAT A TRENCAJUNT.
- M MAMPERLÀ METÁL·LIC EXISTENT AMB RELLEU ANTILLISCANT, SANEJAT I VERNISSAT.

SOSTRES

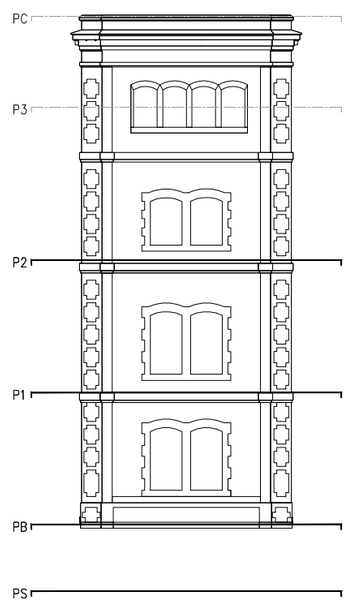
- EP ENGUIXAT FI I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.

FUSTERIA INTERIOR

- (P) PORTA
- (F) FUSTERIA DE FUSTA
- (V) FUSTERIA DE VIDRE
- (A) FUSTERIA DE D'ALUMINI
- (M) FUSTERIA METÀ.LICA

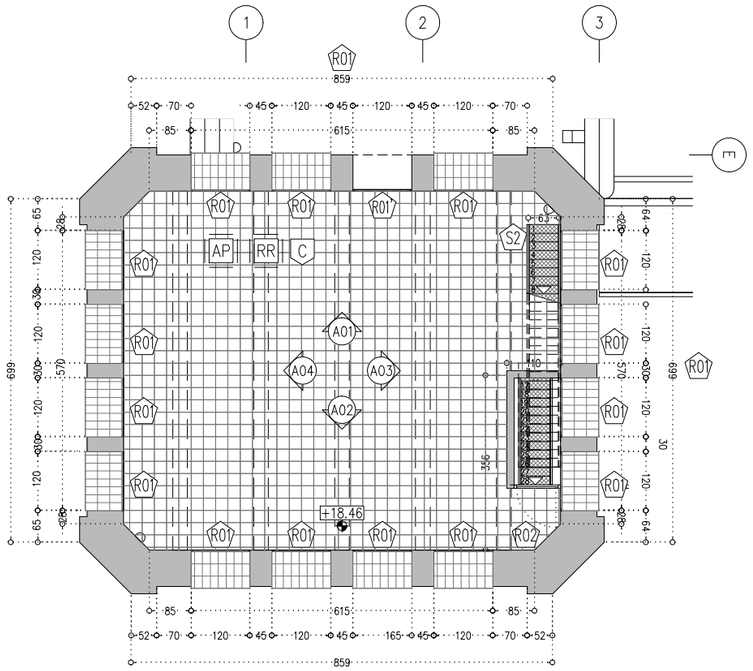
SERRALLERIA INTERIOR

- (B) BARANA
- (P) PASSAMÀ
- (R) REIXES I RELIGUES
- (S) SERRALLERIA-DIVERSOS

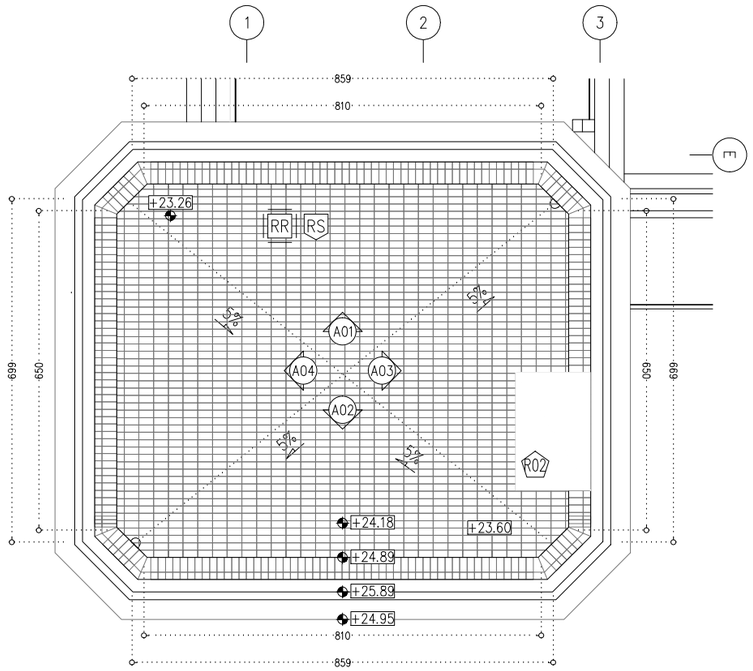


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:125 0 1,25m 2,5m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI TORRE – PROPOSTA ARQUITECTÒNICA PLANTES	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.8.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.8 FULL 1 DE 6



PLANTA TERCERA ⬘ +18.41m



PLANTA COBERTA ⬘ +24.18m

PARAMENTS VERTICALS

EP ENGUIXAT FI, I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.
AP ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ I PINTAT, COLOR A DEFINIR PER LA DF.
RR RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ MANUAL I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
EN ENRAJOLAT DE RAJOLA CERÀMICA ESMALTADA BLANCA I FORMAT 15x15x1cm

PAVIMENTS

P1 PAVIMENT DE PEDRA NATURAL DE DIMENSIONS 30x30x4cm
P2 PAVIMENT DE PEDRA NATURAL DE DIMENSIONS 56x40x4cm
H PAVIMENT DE RAJOLA HIDRÀULICA DE DIMENSIONS 20x20cm AMB GRUIX 25mm
C PAVIMENT DE CAIRÓ CERÀMIC DE DIMENSIONS 15x15x1cm
RS PAVIMENT DE RASILLA CERÀMICA DE DIMENSIONS 14x29x1,5cm, COL.LOCAT A TRENCAJUNT.
M MAMPERLÀ METÁL·LIC EXISTENT AMB RELLEU ANTILLISCANT, SANEJAT I VERNISSAT.

SOSTRES

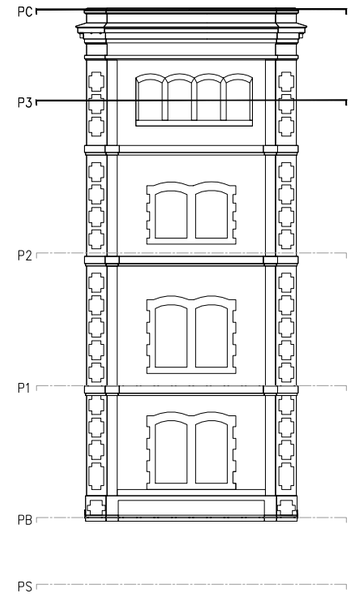
EP ENGUIXAT FI I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.

FUSTERIA INTERIOR

(P) PORTA
(F) FUSTERIA DE FUSTA
(V) FUSTERIA DE VIDRE
(A) FUSTERIA DE D'ALUMINI
(M) FUSTERIA METÀ.LICA

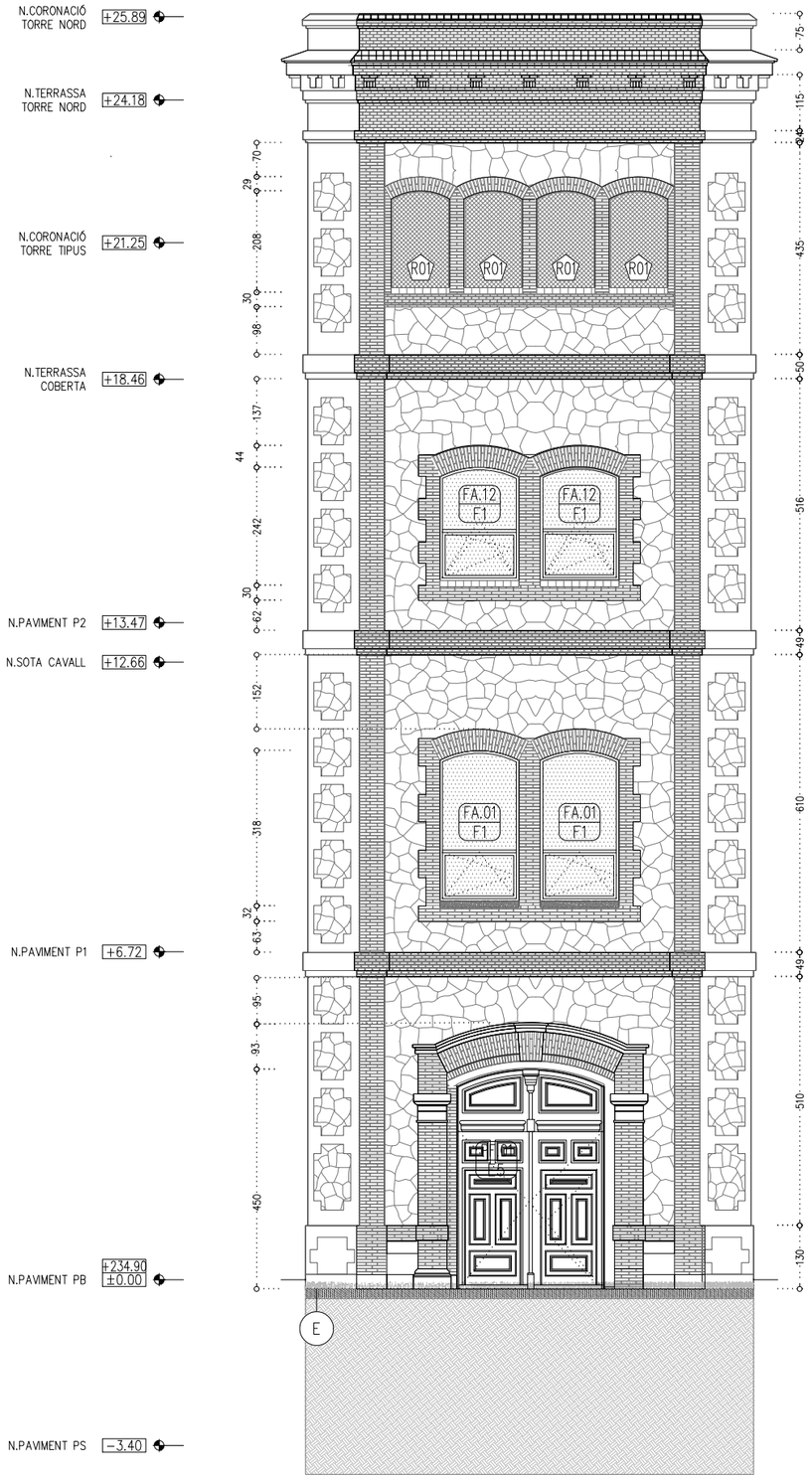
SERRALLERIA INTERIOR

(B) BARANA
(P) PASSAMÀ
(R) REIXES I RELIGUES
(S) SERRALLERIA-DIVERSOS

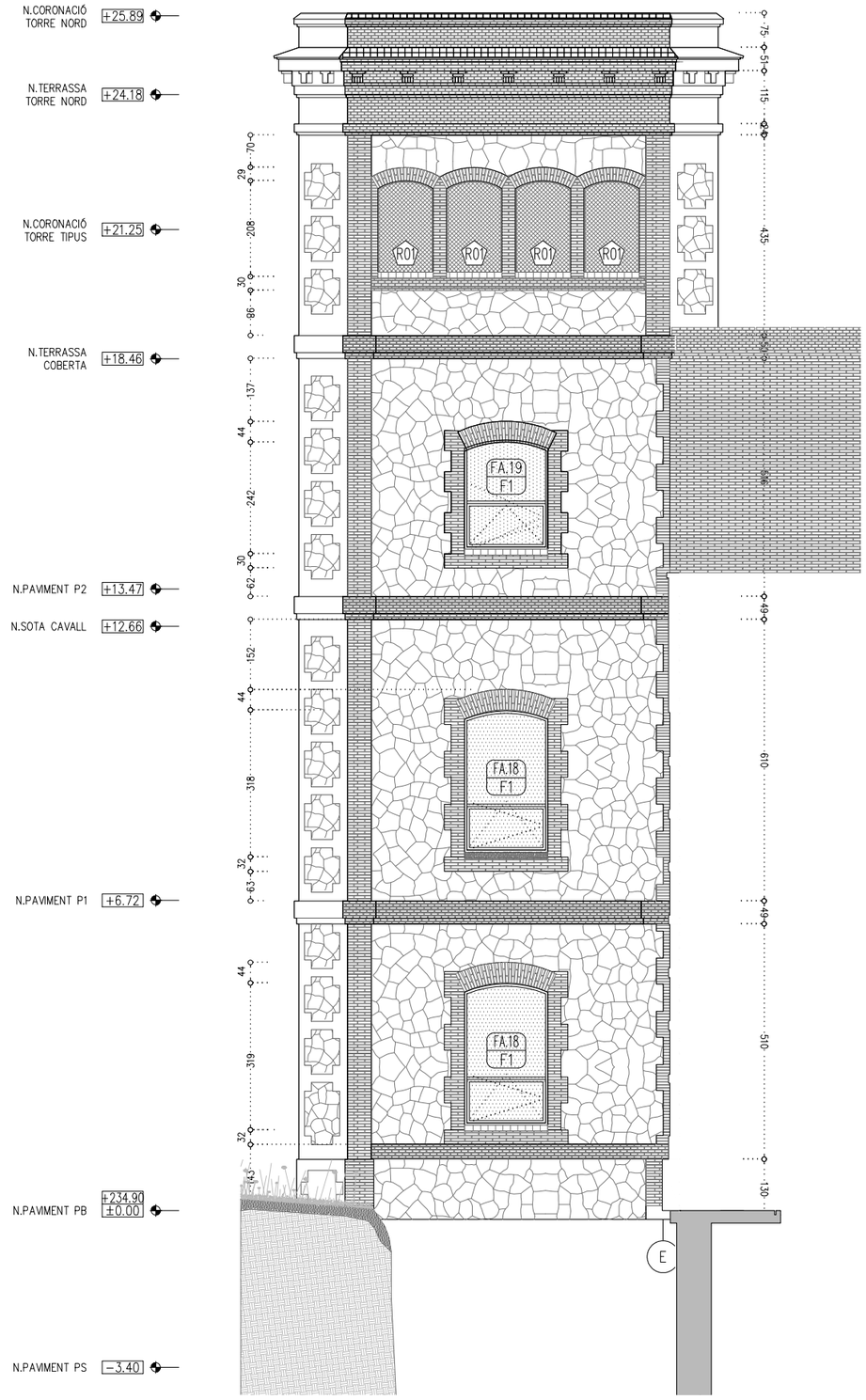


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:125 ORIGINALS DIN A-3; 0 1,25m 2,5m GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI TORRE – PROPOSTA ARQUITECTÒNICA PLANTES	DATA: JULIOL 2023; NOM FITXER: DG.A.8.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.A.8; FULL 2 DE 6



AN - ALÇAT NORD -PROPOSTA ARQUITECTÒNICA



AS - ALÇAT SUD - PROPOSTA ARQUITECTÒNICA

PARAMENTS VERTICALS

- EP ENGUIXAT FI, I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- AP ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ I PINTAT, COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- RR RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ MANUAL I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- EN ENRAJOLAT DE RAJOLA CERÀMICA ESMALTADA BLANCA I FORMAT 15x15x1cm

PAVIMENTS

- P1 PAVIMENT DE PEDRA NATURAL DE DIMENSIONS 30x30x4cm
- P2 PAVIMENT DE PEDRA NATURAL DE DIMENSIONS 56x40x4cm
- H PAVIMENT DE RAJOLA HIDRÀULICA DE DIMENSIONS 20x20cm AMB GRUIX 25mm
- C PAVIMENT DE CAIRÓ CERÀMIC DE DIMENSIONS 15x15x1cm
- RS PAVIMENT DE RASILLA CERÀMICA DE DIMENSIONS 14x29x1,5cm, COL.LOCAT A TRENCAJUNT.
- M MAMPERLÀ METÁL·LIC EXISTENT AMB RELLEU ANTILLISCANT, SANEJAT I VERNISSAT.

SOSTRES

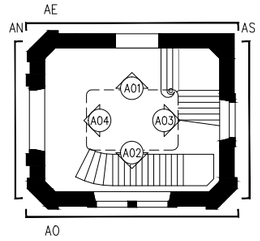
- EP ENGUIXAT FI I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.

FUSTERIA INTERIOR

- (P) PORTA
- (F) FUSTERIA DE FUSTA
- (V) FUSTERIA DE VIDRE
- (A) FUSTERIA DE D'ALUMINI
- (M) FUSTERIA METÀ.LICA

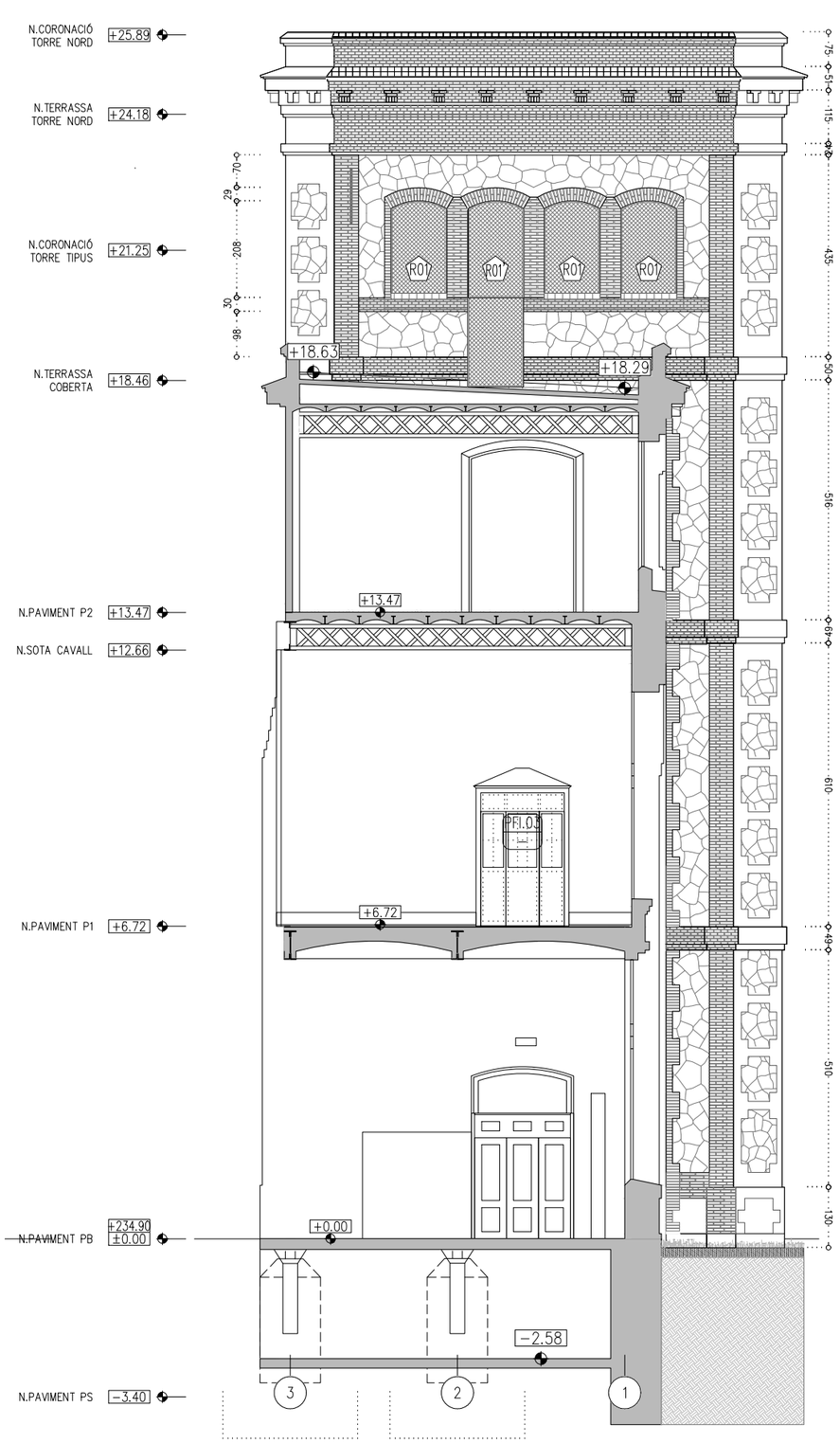
SERRALLERIA INTERIOR

- (B) BARANA
- (P) PASSAMÀ
- (R) REIXES I RELIGUES
- (S) SERRALLERIA-DIVERSOS

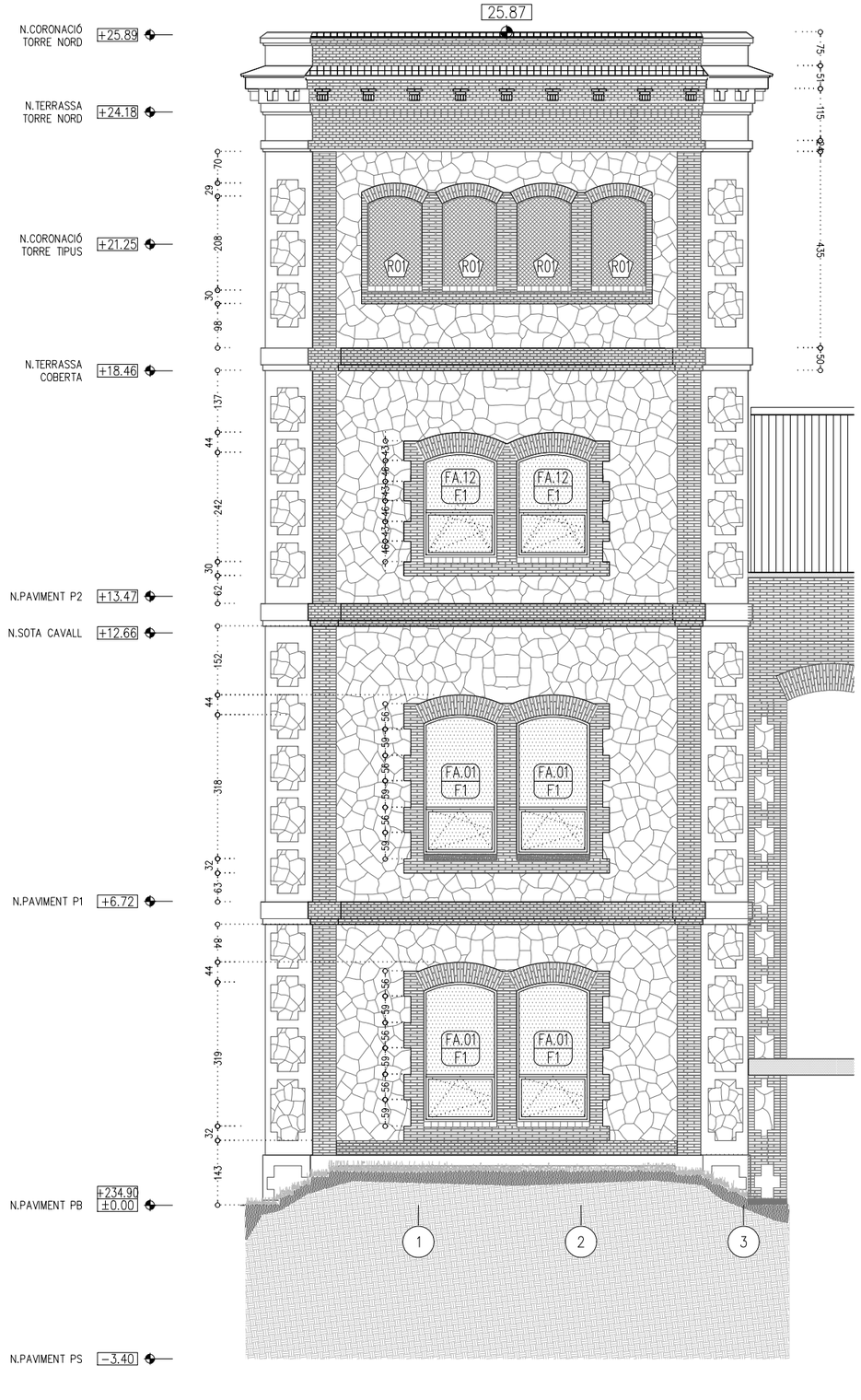


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:125 (0 1,25m 2,5m) ORIGINALS DIN A−3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI TORRE – PROPOSTA ARQUITECTÒNICA ALÇATS	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.A.8.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.A.8 / FULL 3 DE 6



AE - ALÇAT EST - PROPOSTA ARQUITECTÒNICA



AO - ALÇAT OEST - PROPOSTA ARQUITECTÒNICA

PARAMENTS VERTICALS

- EP ENGUIXAT FI, I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- AP ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ I PINTAT, COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- RR RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ MANUAL I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- EN ENRAJOLAT DE RAJOLA CERÀMICA ESMALTADA BLANCA I FORMAT 15x15x1cm

PAVIMENTS

- P1 PAVIMENT DE PEDRA NATURAL DE DIMENSIONS 30x30x4cm
- P2 PAVIMENT DE PEDRA NATURAL DE DIMENSIONS 56x40x4cm
- H PAVIMENT DE RAJOLA HIDRÀULICA DE DIMENSIONS 20x20cm AMB GRUIX 25mm
- C PAVIMENT DE CAIRÓ CERÀMIC DE DIMENSIONS 15x15x1cm
- RS PAVIMENT DE RASILLA CERÀMICA DE DIMENSIONS 14x29x1,5cm, COL.LOCAT A TRENCAJUNT.
- M MAMPERLÀ METÁL·LIC EXISTENT AMB RELLEU ANTILLISCANT, SANEJAT I VERNISSAT.

SOSTRES

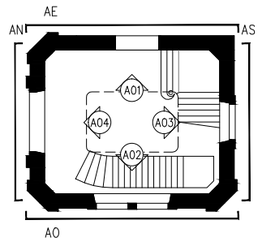
- EP ENGUIXAT FI I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.

FUSTERIA INTERIOR

- (P) PORTA
- (F) FUSTERIA DE FUSTA
- (V) FUSTERIA DE VIDRE
- (A) FUSTERIA DE D'ALUMINI
- (M) FUSTERIA METÀ.LICA

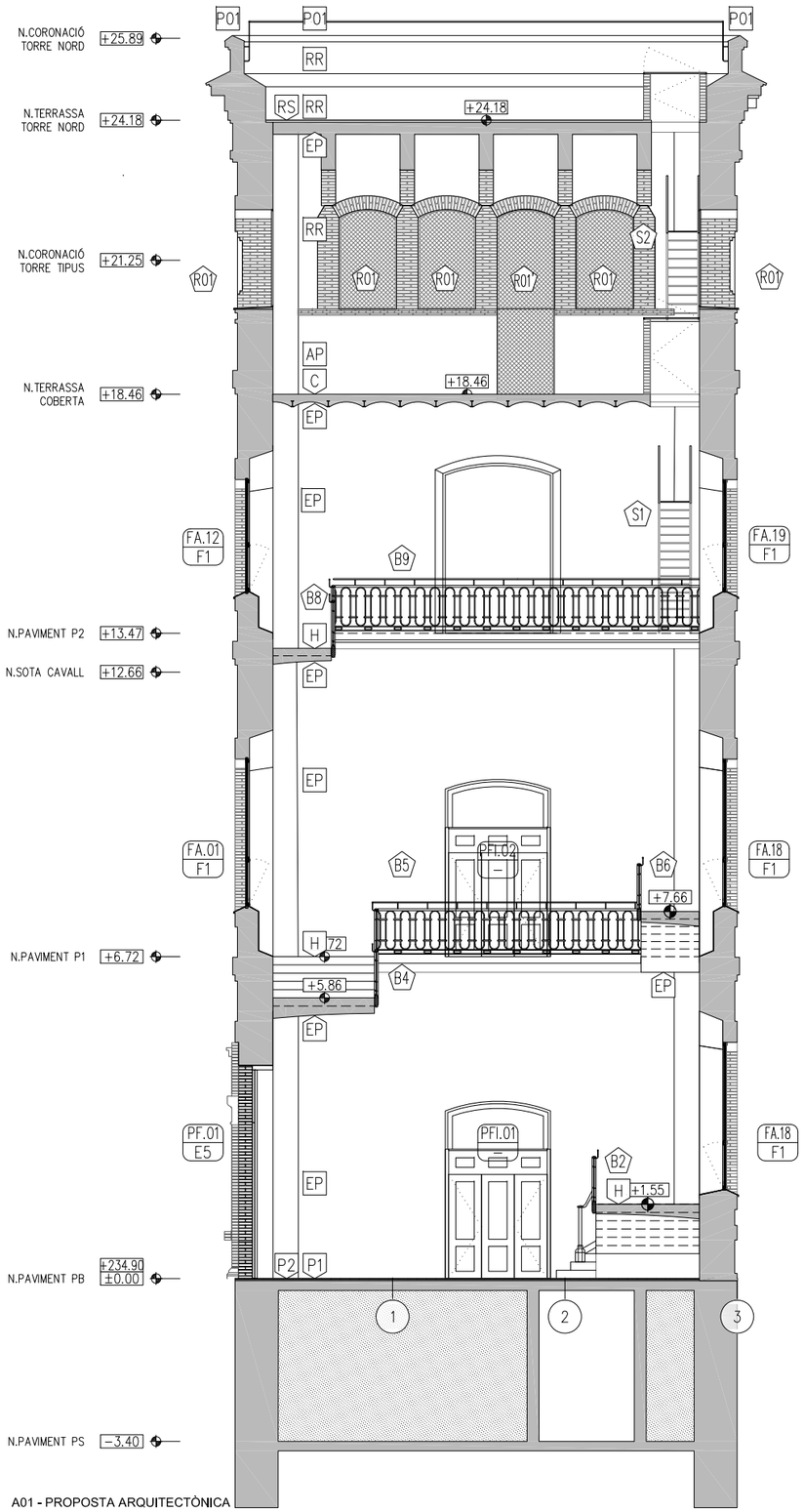
SERRALLERIA INTERIOR

- (B) BARANA
- (P) PASSAMÀ
- (R) REIXES I RELIGUES
- (S) SERRALLERIA–DIVERSOS

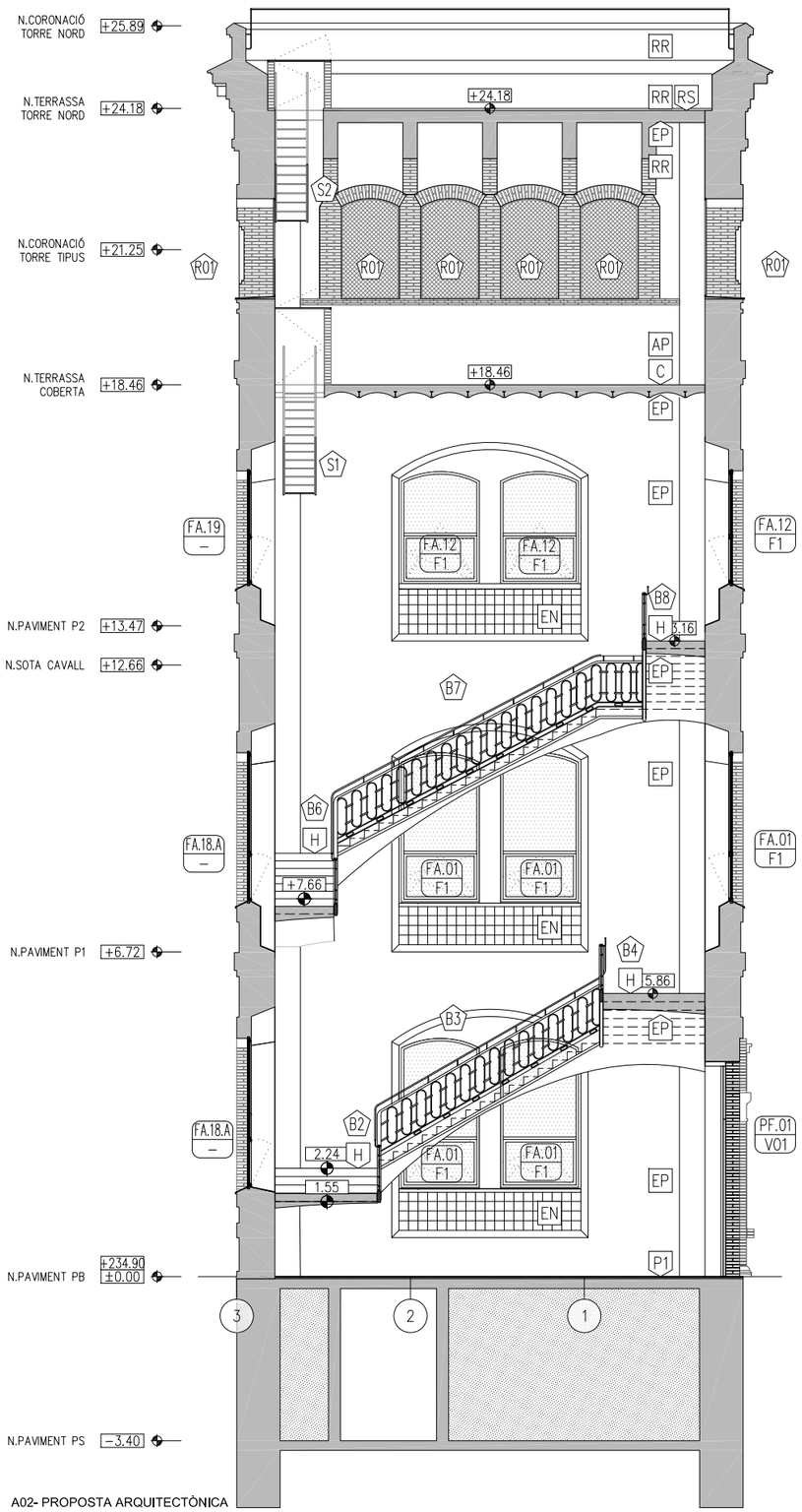


- –COTES DE NIVELL EN METRES
- –COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- –LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- –TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- –TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:125 (0 1,25m 2,5m) ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI TORRE – PROPOSTA ARQUITECTÒNICA ALÇATS	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.A.8
						NOM FITXER: DG.A.8.dwg	FULL 4 DE 6



A01 - PROPOSTA ARQUITECTÒNICA



A02- PROPOSTA ARQUITECTÒNICA

PARAMENTS VERTICALS

- EP ENGUIXAT FI, I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- AP ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ I PINTAT, COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- RR RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ MANUAL I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- EN ENRAJOLAT DE RAJOLA CERÀMICA ESMALTADA BLANCA I FORMAT 15x15x1cm

PAVIMENTS

- P1 PAVIMENT DE PEDRA NATURAL DE DIMENSIONS 30x30x4cm
- P2 PAVIMENT DE PEDRA NATURAL DE DIMENSIONS 56x40x4cm
- H PAVIMENT DE RAJOLA HIDRÀULICA DE DIMENSIONS 20x20cm AMB GRUIX 25mm
- C PAVIMENT DE CAIRÓ CERÀMIC DE DIMENSIONS 15x15x1cm
- RS PAVIMENT DE RASILLA CERÀMICA DE DIMENSIONS 14x29x1,5cm, COL.LOCAT A TRENCAJUNT.
- M MAMPERLÀ METÀL·LIC EXISTENT AMB RELLEU ANTILLISCANT, SANEJAT I VERNISSAT.

SOSTRES

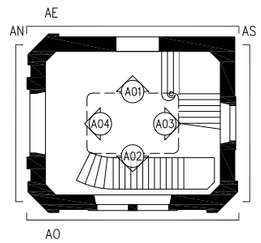
- EP ENGUIXAT FI I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.

FUSTERIA INTERIOR

- (P) PORTA
- (F) FUSTERIA DE FUSTA
- (V) FUSTERIA DE VIDRE
- (A) FUSTERIA DE D'ALUMINI
- (M) FUSTERIA METÀLICA

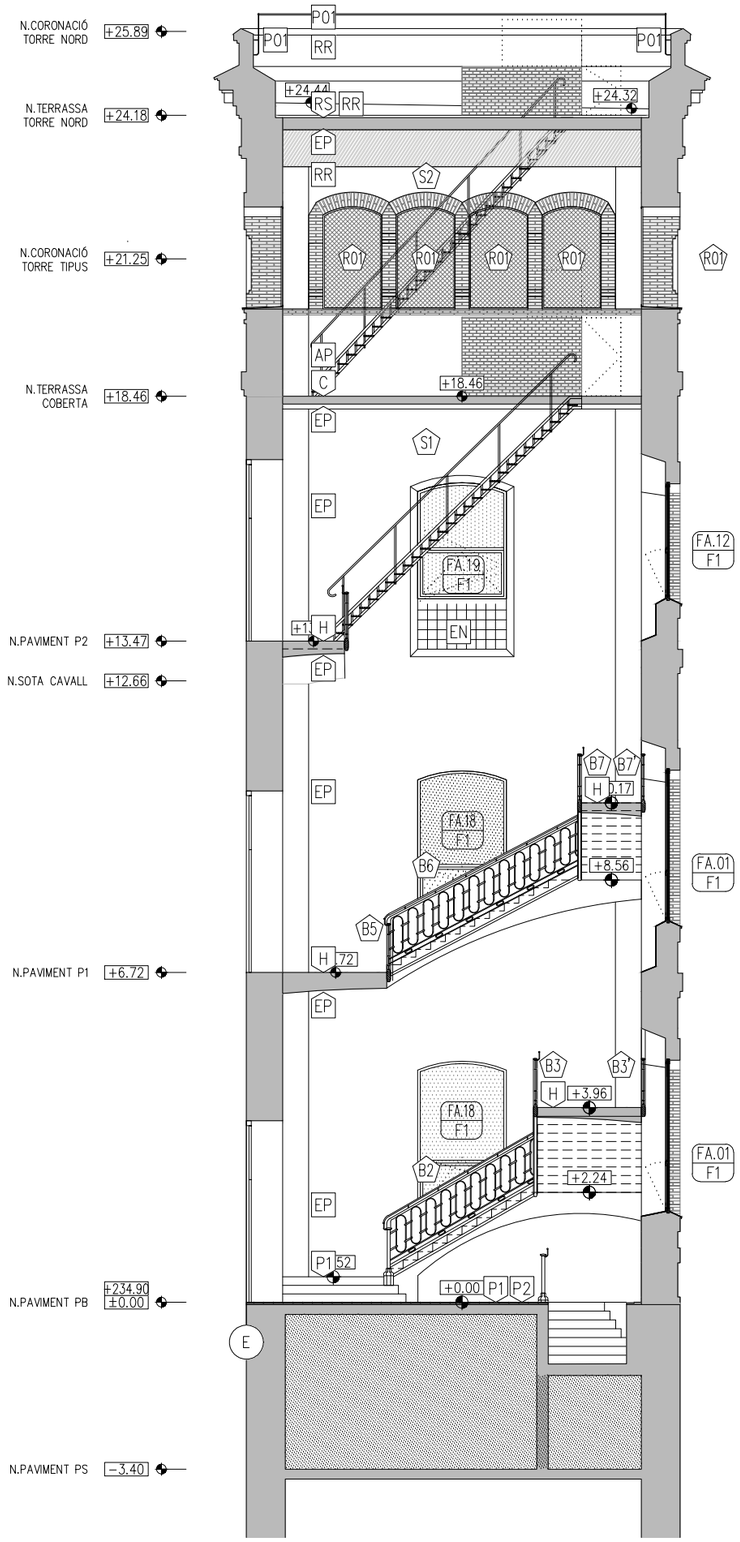
SERRALLERIA INTERIOR

- (B) BARANA
- (P) PASSAMÀ
- (R) REIXES I RELIGUES
- (S) SERRALLERIA–DIVERSOS
- (T) TUB

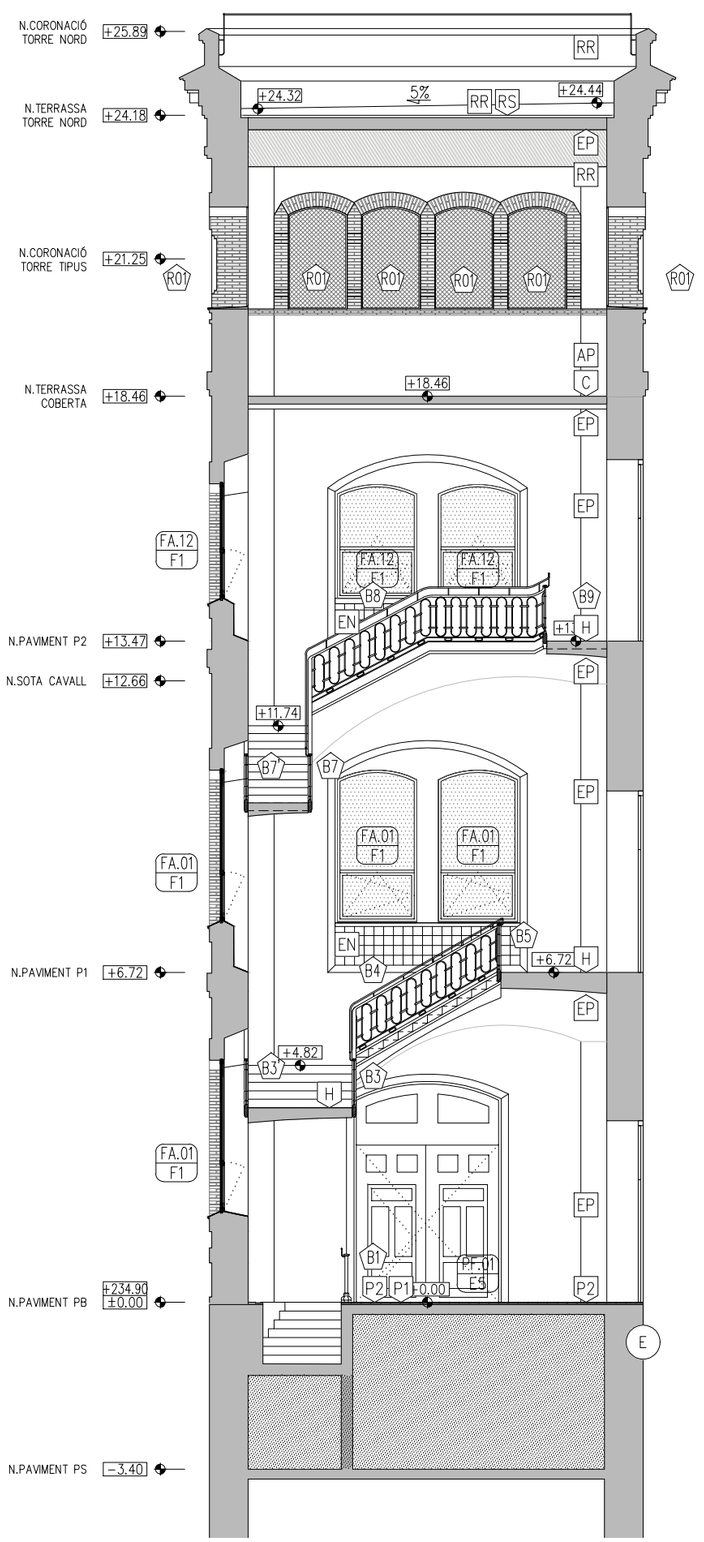


–COTES DE NIVELL EN METRES
–COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
–LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
–TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
–TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:125 (0 1,25m 2,5m) ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI TORRE – PROPOSTA ARQUITECTÒNICA SECCIONS	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.A.8.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.A.8 / FULL 5 DE 6



A03 - PROPOSTA ARQUITECTÒNICA



A04 - PROPOSTA ARQUITECTÒNICA

PARAMENTS VERTICALS

- EP ENGUIXAT FI, I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- AP ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ I PINTAT, COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- RR RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ MANUAL I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- EN ENRAJOLAT DE RAJOLA CERÀMICA ESMALTADA BLANCA I FORMAT 15x15x1cm

PAVIMENTS

- P1 PAVIMENT DE PEDRA NATURAL DE DIMENSIONS 30x30x4cm
- P2 PAVIMENT DE PEDRA NATURAL DE DIMENSIONS 56x40x4cm
- H PAVIMENT DE RAJOLA HIDRÀULICA DE DIMENSIONS 20x20cm AMB GRUIX 25mm
- C PAVIMENT DE CAIRÓ CERÀMIC DE DIMENSIONS 15x15x1cm
- RS PAVIMENT DE RASILLA CERÀMICA DE DIMENSIONS 14x29x1,5cm, COL.LOCAT A TRENCAJUNT.
- M MAMPERLÀ METÀL·LIC EXISTENT AMB RELLEU ANTILLISCANT, SANEJAT I VERNISSAT.

SOSTRES

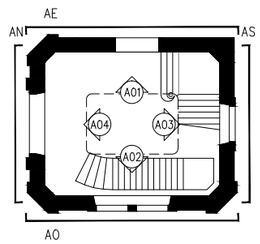
- EP ENGUIXAT FI I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.

FUSTERIA INTERIOR

- (P) PORTA
- (F) FUSTERIA DE FUSTA
- (V) FUSTERIA DE VIDRE
- (A) FUSTERIA DE D'ALUMINI
- (M) FUSTERIA METÀ.LICA

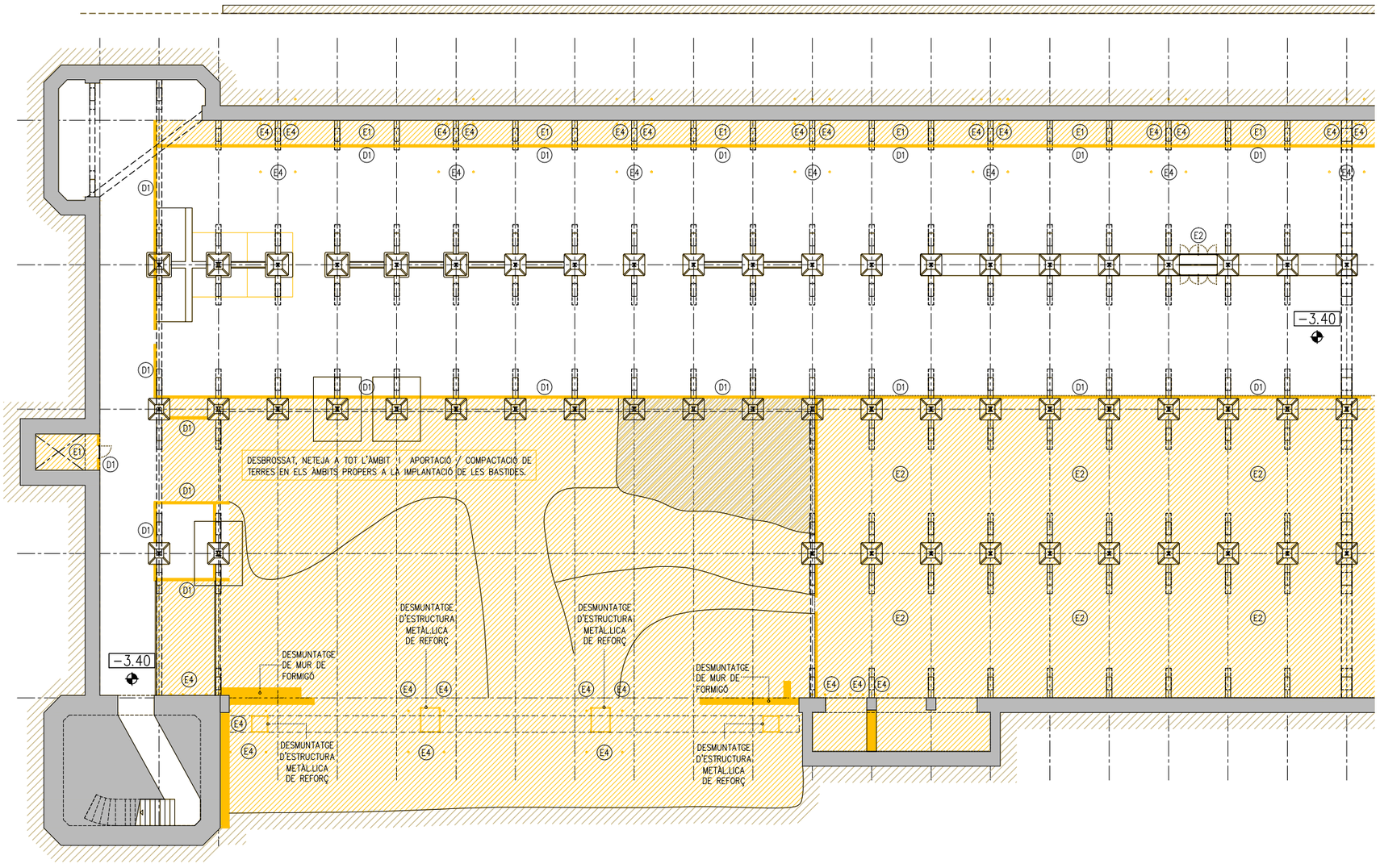
SERRALLERIA INTERIOR

- (B) BARANA
- (P) PASSAMÀ
- (R) REIXES I RELIGUES
- (S) SERRALLERIA–DIVERSOS
- (T) TUB



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:125 (0 1,25m 2,5m) ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI TORRE – PROPOSTA ARQUITECTÒNICA SECCIONS	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.A.8
						NOM FITXER: DG.A.8.dwg	FULL 6 DE 6



LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES

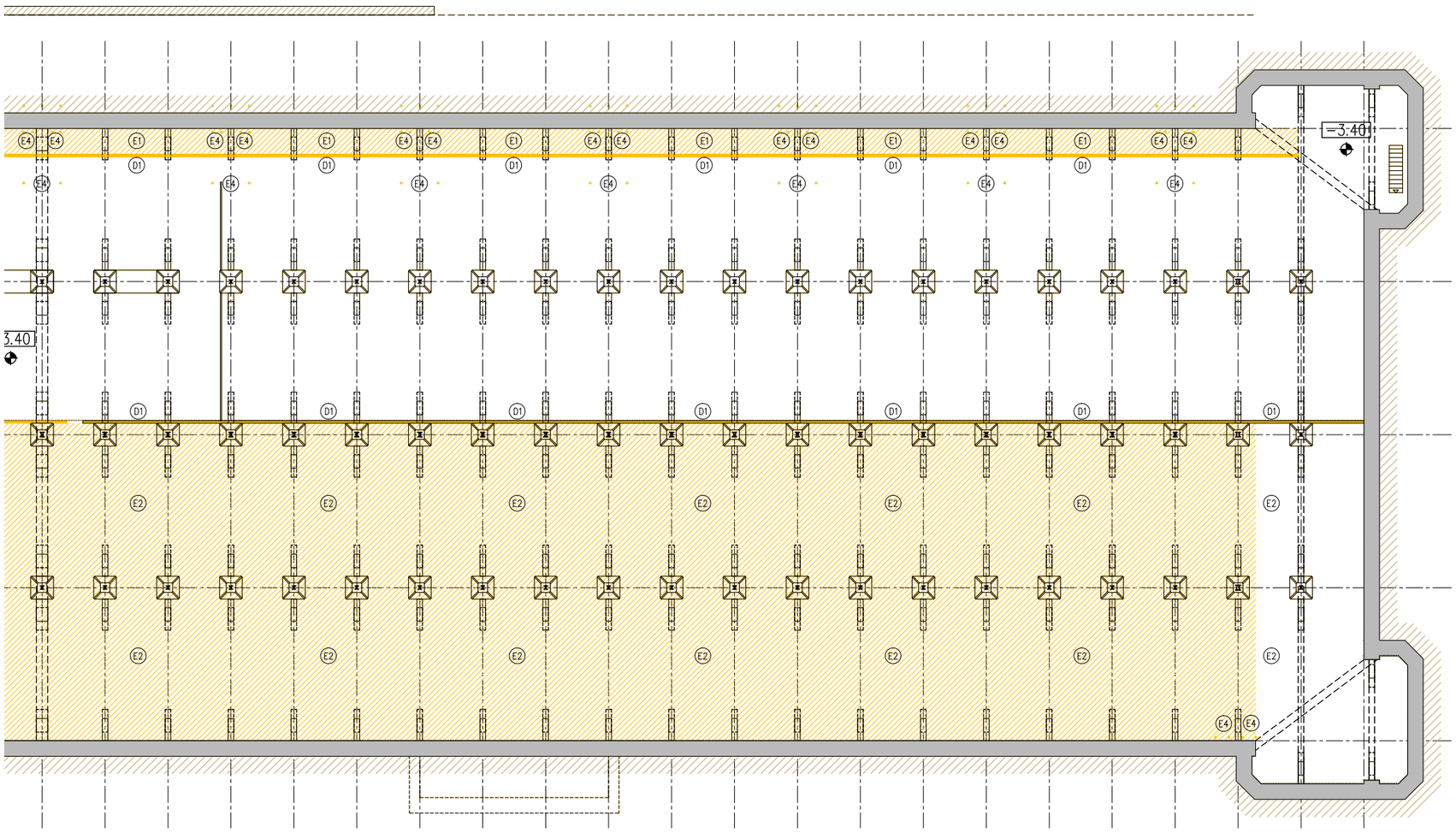
(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



-COTES DE NIVELL EN METRES
-COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
-LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
-TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DECUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
-TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PS - PLANTA SOTERRANI

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1: 300 0 3 m 6 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS PLANTA SOTERRANI	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.01.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.01 FULL...1...DE...10...



LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

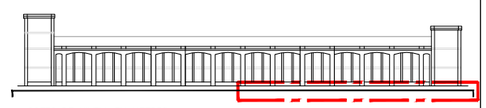
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES

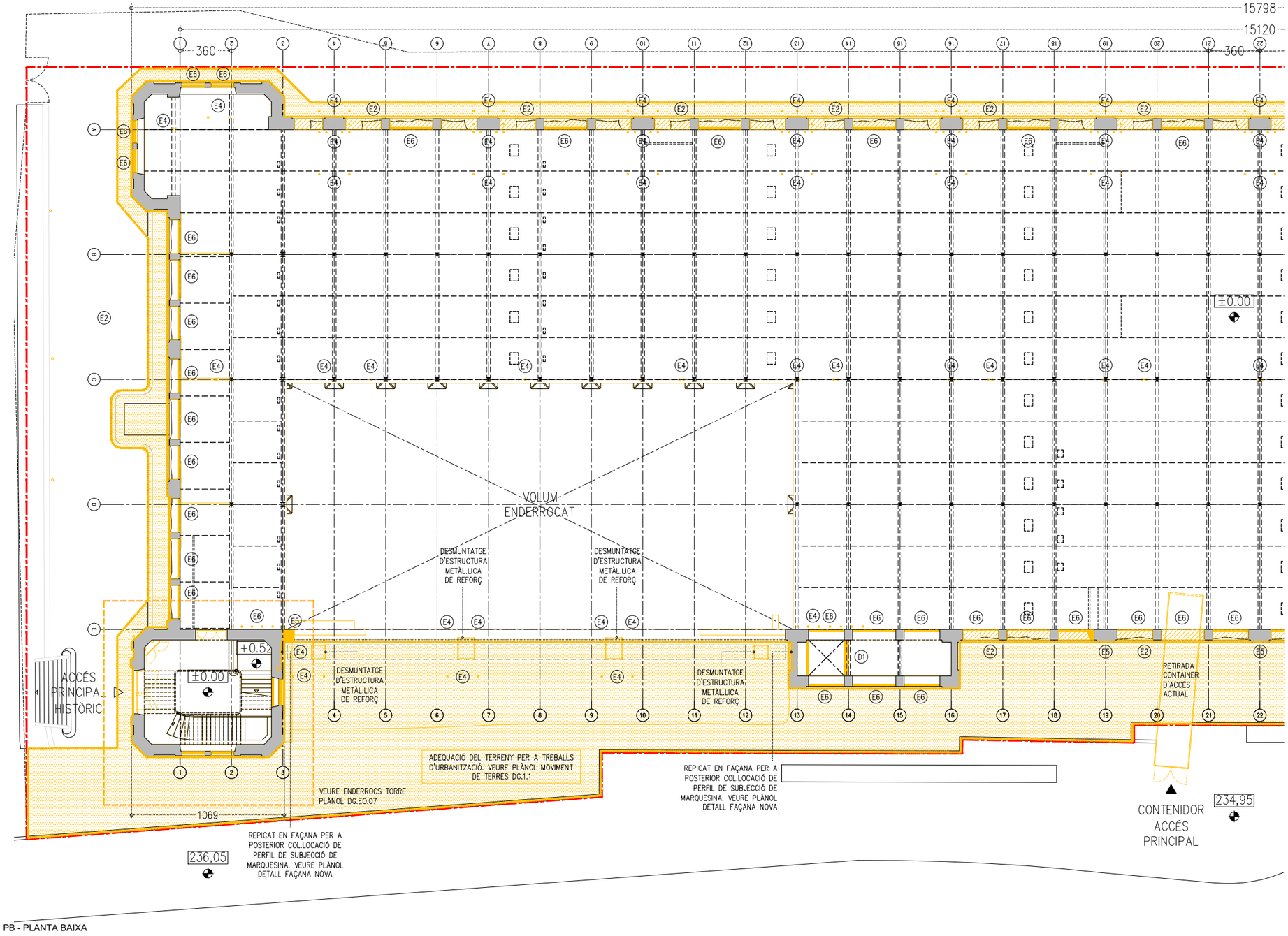
(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



-COTES DE NIVELL EN METRES
-COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
-LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
-TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
-TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PS - PLANTA SOTERRANI

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:300 ORIGINALS DIN A-3; 0 3 m 6 m GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS PLANTA SOTERRANI	DATA: JULIOL 2023; NOM FITXER: DG.EO.01.dwg	NÚM. PLANOL: DG.EO.01; FULL 2 DE 10



PB - PLANTA BAIXA

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

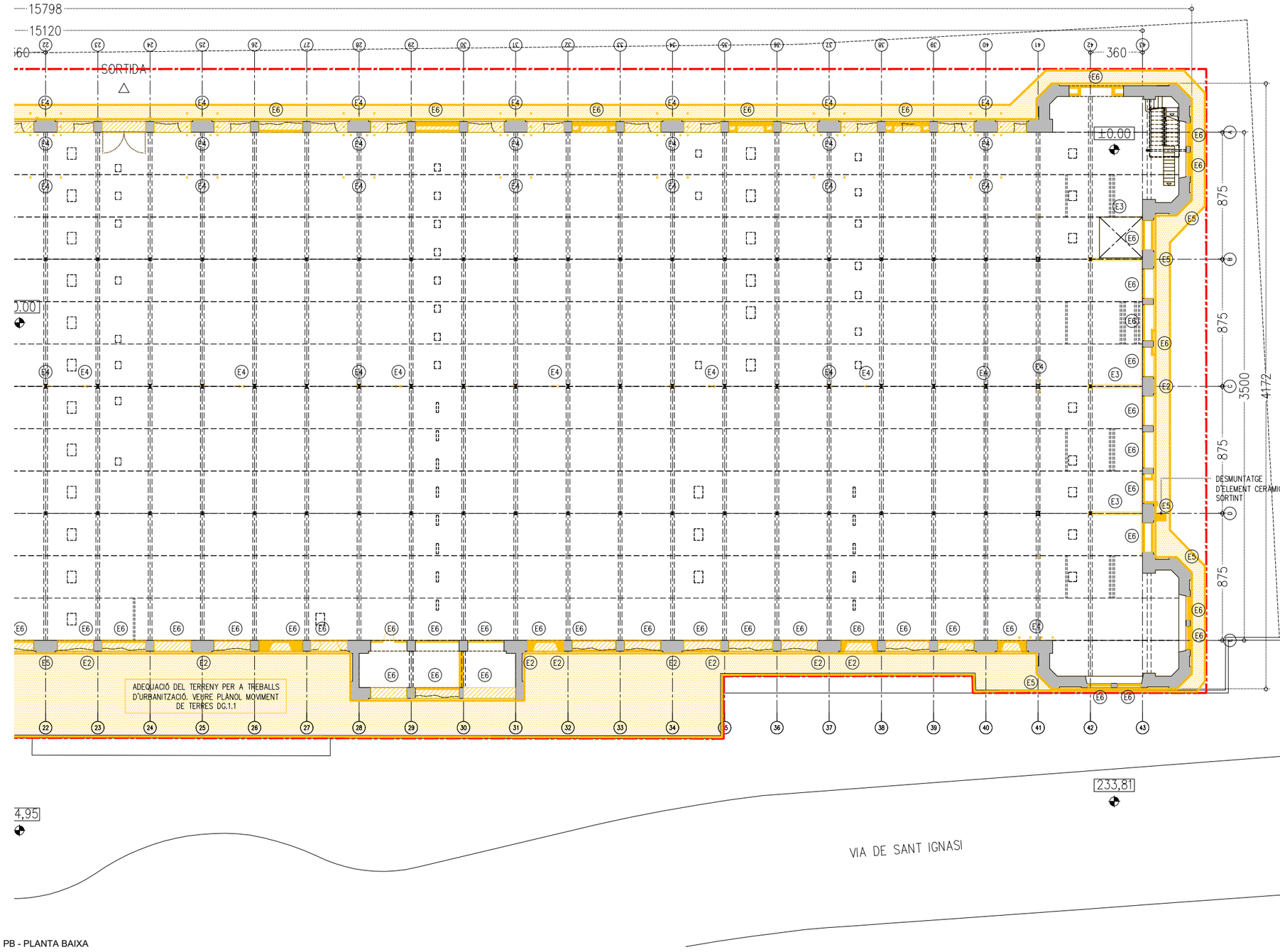
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:300 (ORIGINALS DIN A-3); 0 3 m 6 m (GRAFIQUES)	NOM DEL PLANOL: ENDERROCS I OBRA NOVA — ENDERROCS — PLANTA BAIXA	DATA: JULIOL 2023; NOM FITXER: DG.EO.01.dwg; NÚM. PLANOL: DG.EO.01; FULL 3 DE 5



PB - PLANTA BAIXA

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

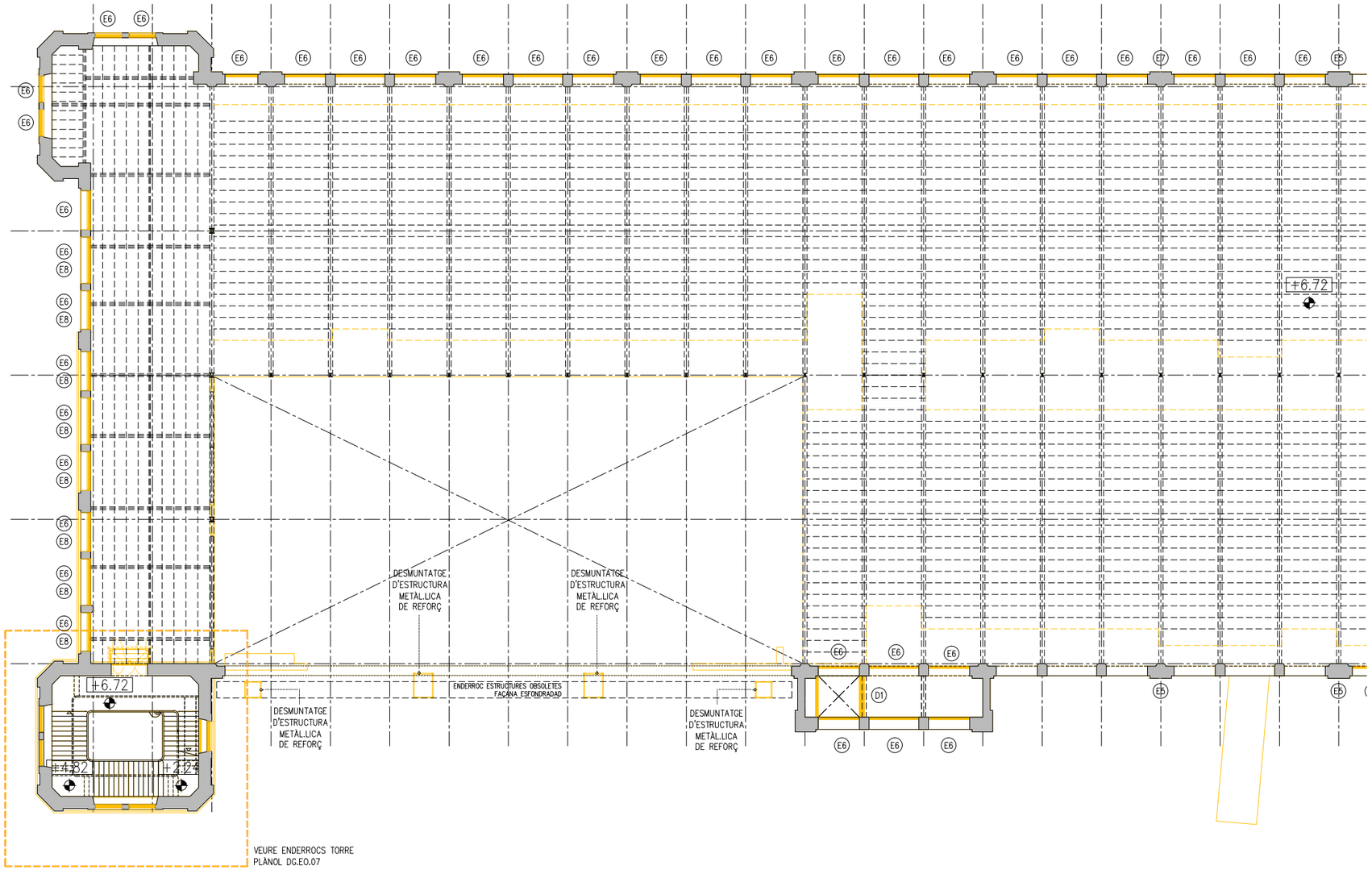
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 ORIGINALS DIN A-3 0 3 m 6 m GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS PLANTA BAIXA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.01.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.01 FULL...4...DE...5...



P1 - PLANTA PRIMERA

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

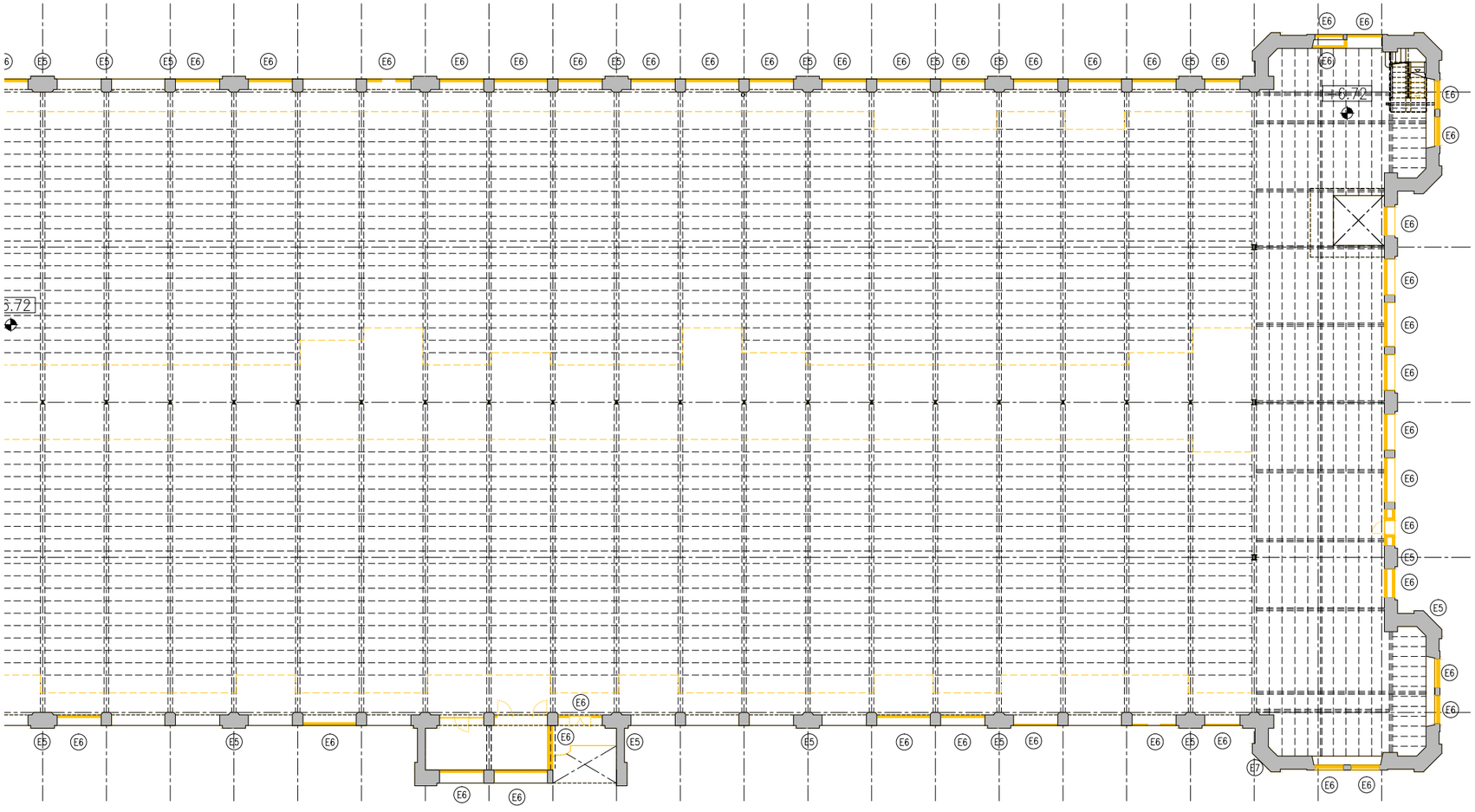
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 ORIGINALS DIN A-3 0 3 m 6 m GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS PLANTA PRIMERA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.E0.01.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.E0.01 FULL...2...DE...5...



P1 - PLANTA PRIMERA

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

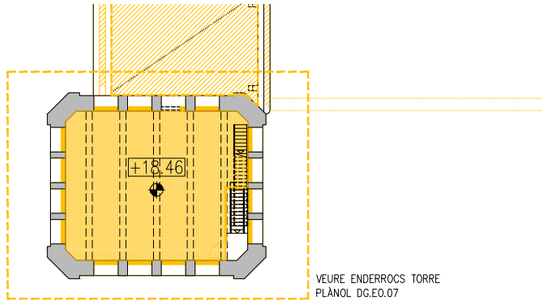
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

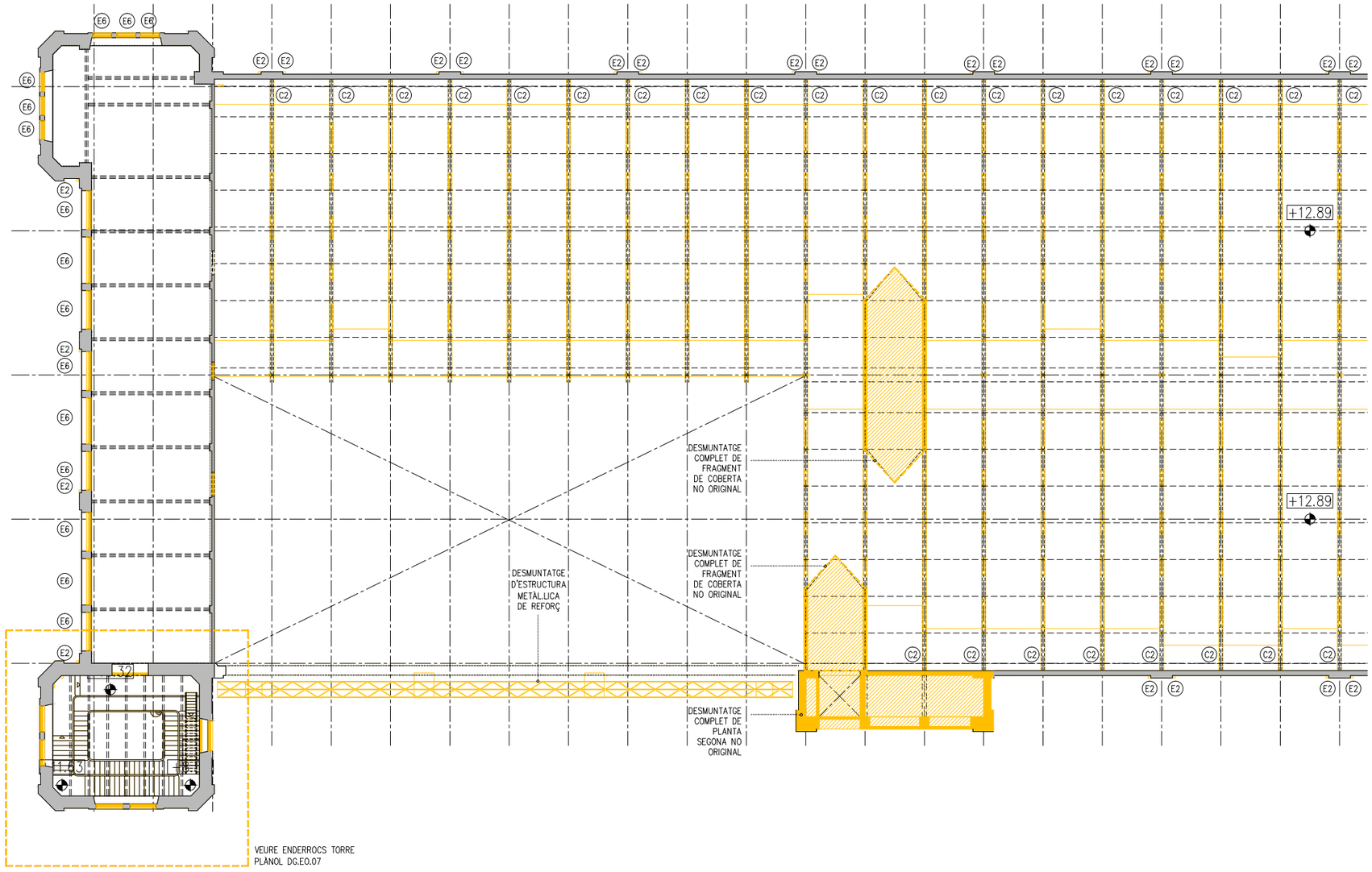


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 ORIGINALS DIN A-3 0 3 m 6 m GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS PLANTA PRIMERA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.01.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.01 FULL...2...DE...5...



P3 - PLANTA TERCERA



P2 - PLANTA SEGONA

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

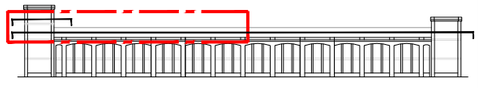
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

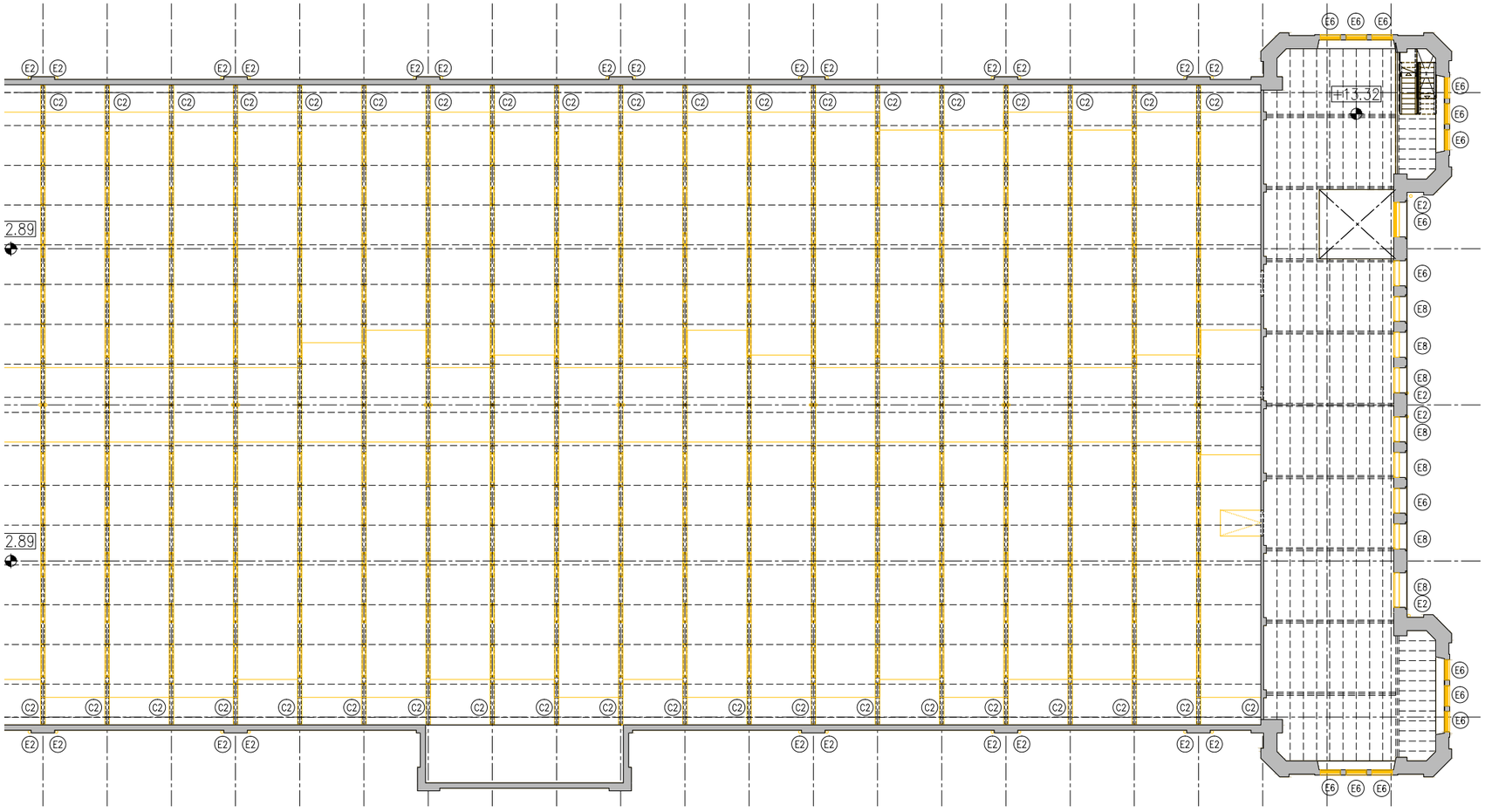
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 ORIGINALS DIN A-3 0 3 m 6 m GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS PLANTA SEGONA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.01.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.01 FULL...12...DE...15...



P2 - PLANTA SEGONA

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

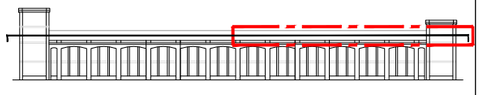
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

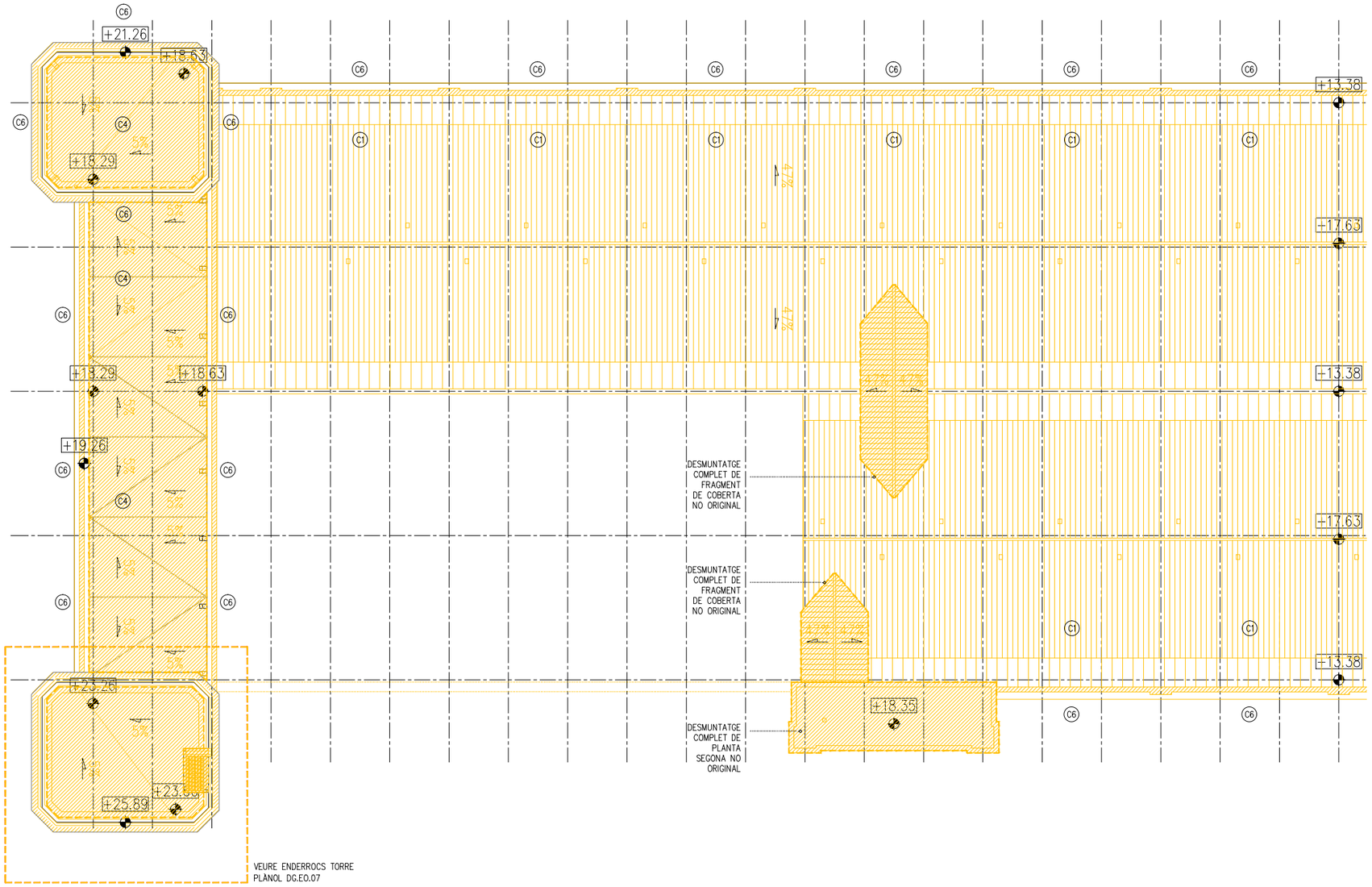
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:300 (ORIGINALS DIN A-3) 0 3 m 6 m (GRAFIQUES)	NOM DEL PLÀNOL: ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS PLANTA SEGONA	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.EO.01.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.EO.01 / FULL 13 DE 15



PC - PLANTA COBERTA

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

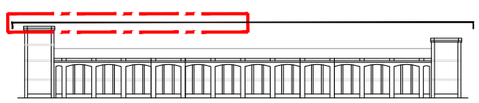
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

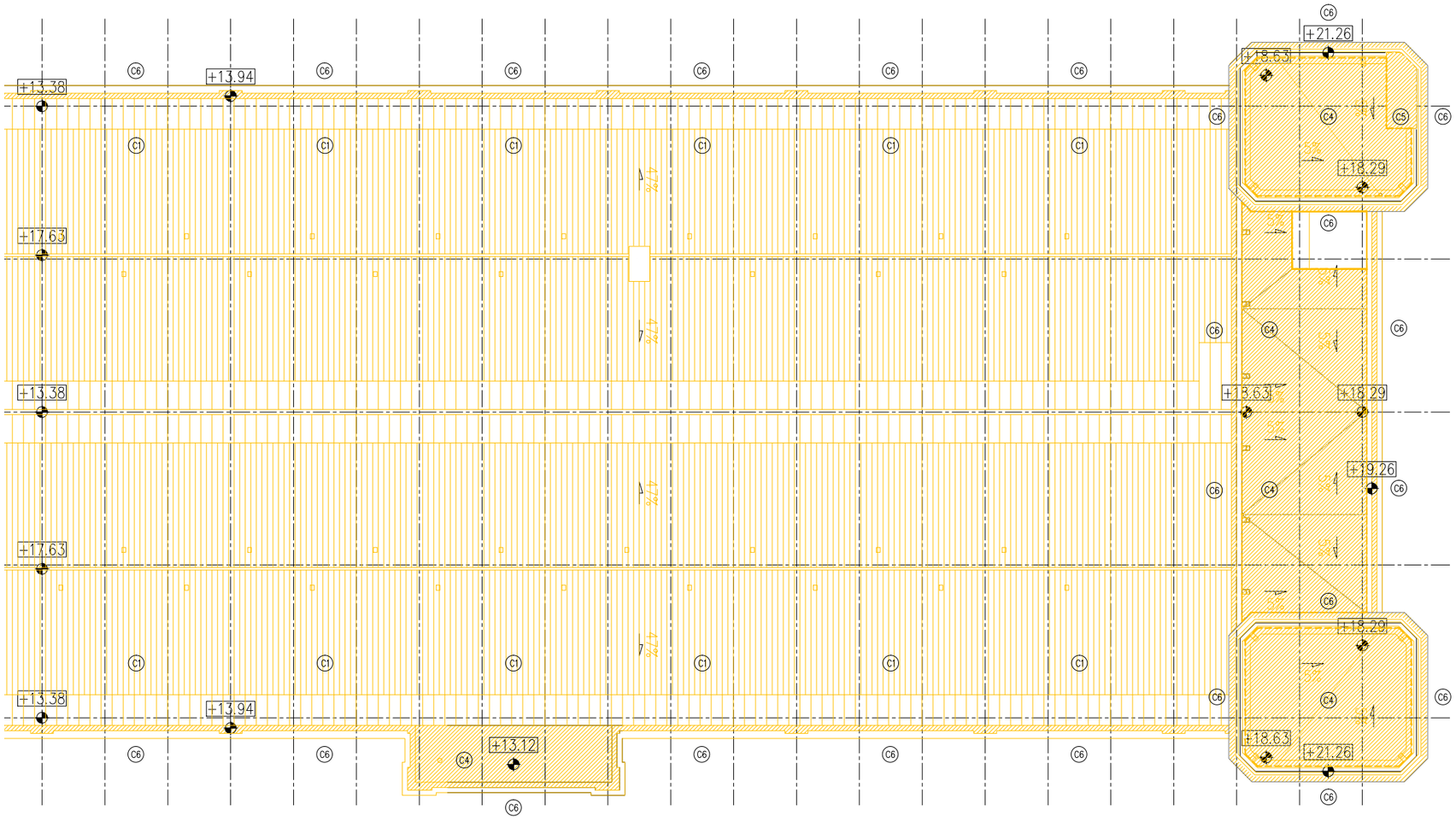
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 0 3 m 6 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS PLANTA COBERTA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.01.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.01 FULL 14 DE 15



PC - PLANTA COBERTA

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:
- (E1) RETIRADA DE RUNA
- (E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- (E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.
- (E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.
- (E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.
- (E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.
- (E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.
- (E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:
- (C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.
- (C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.
- (C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.
- (C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .
- (C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.
- (C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

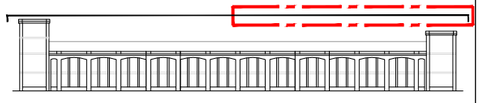
ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS
- (P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.
- (P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES
- (D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA
- (D2) REPICAT DE REVESTIMENT
- (D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

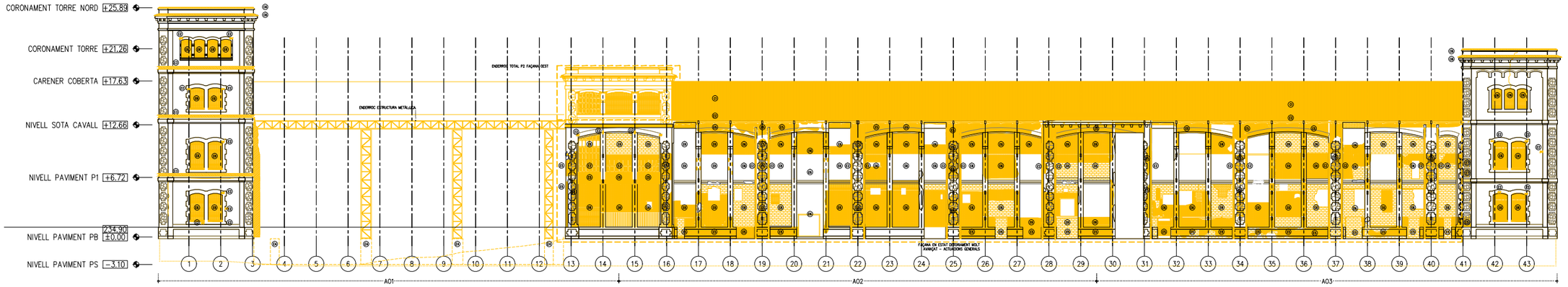
FUSTERIES
- (F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES
- (C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

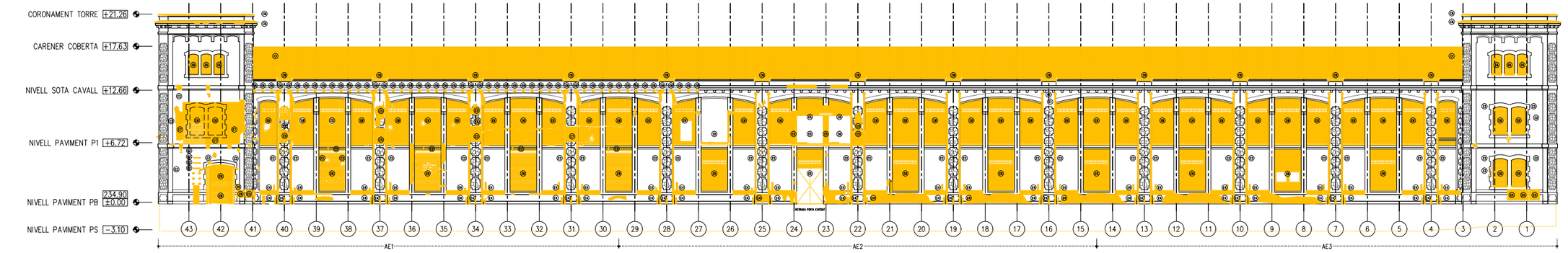


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

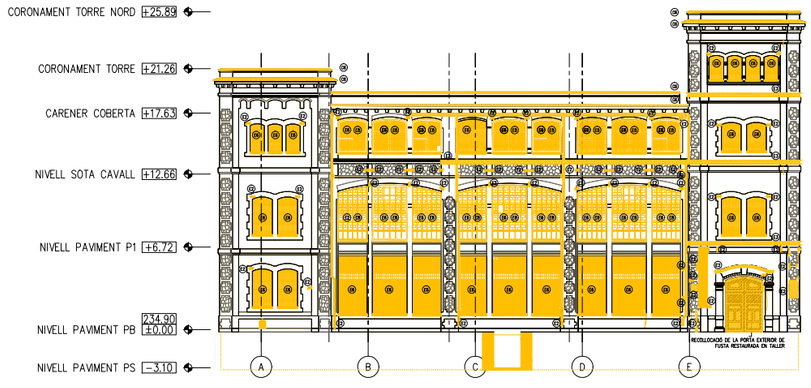
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 ORIGINALS DIN A-3 0 3 m 6 m GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS PLANTA COBERTA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.01.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.01 FULL 15 DE 15



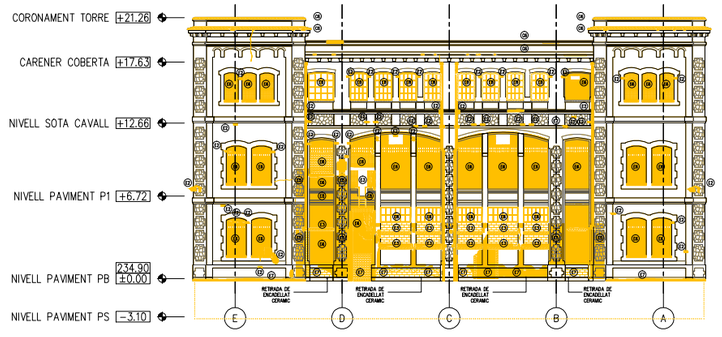
AO - ALÇAT OEST



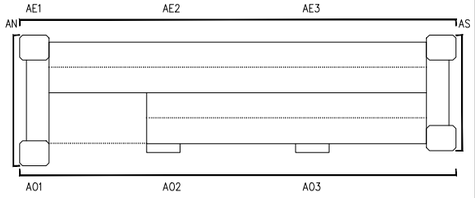
AE - ALÇAT EST



AN - ALÇAT NORD

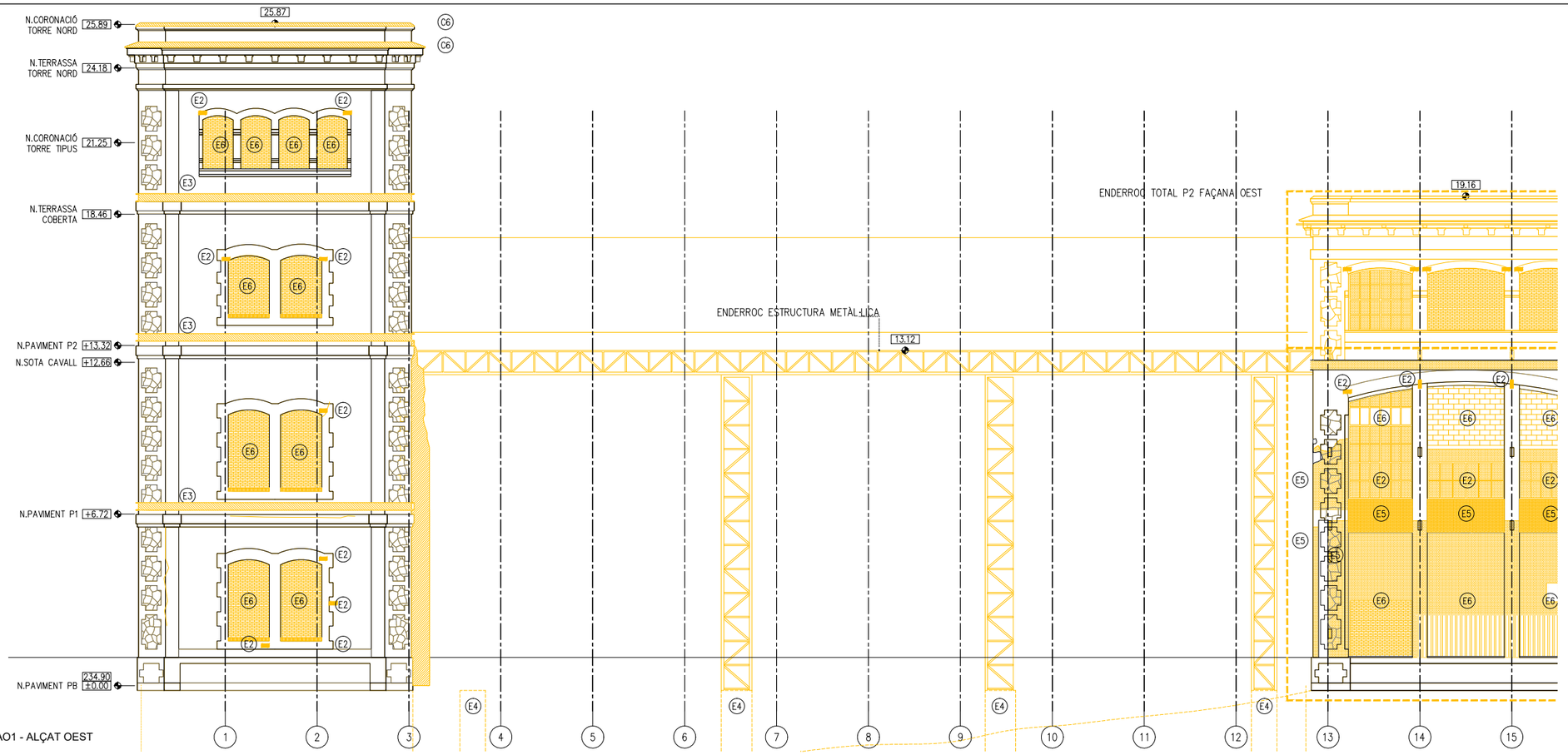


AS - ALÇAT SUD

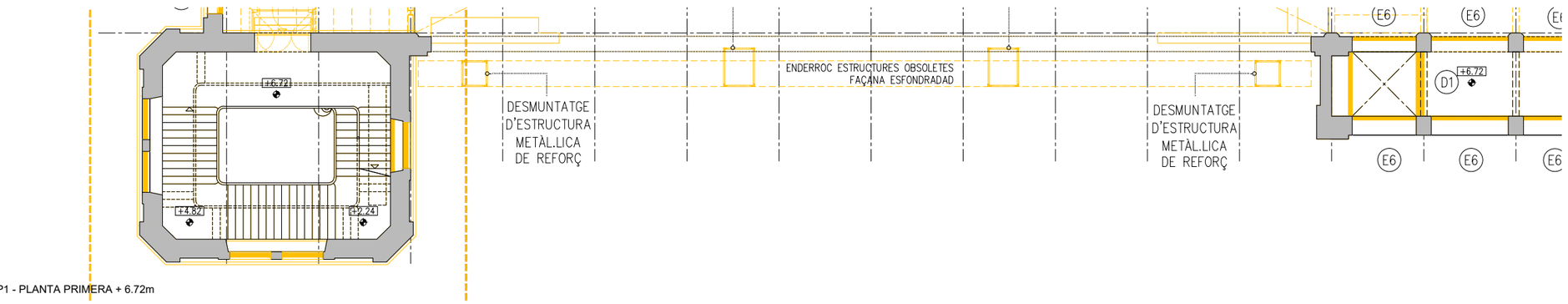


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

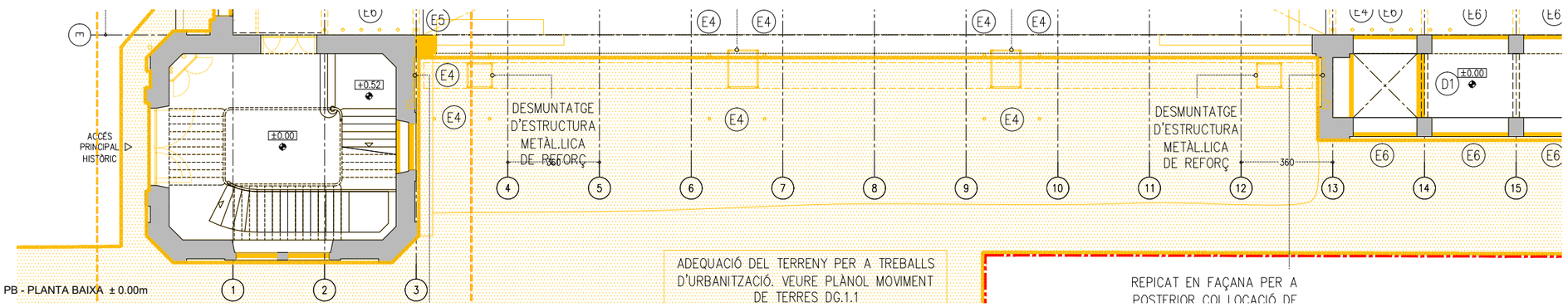
Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5m 10m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS ALÇATS GENERALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.E0.02.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.E0.02 FULL...1...DE...10...



AO1 - ALÇAT OEST



P1 - PLANTA PRIMERA + 6.72m



PB - PLANTA BAIXA ± 0.00m

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMONNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMONNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT I DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

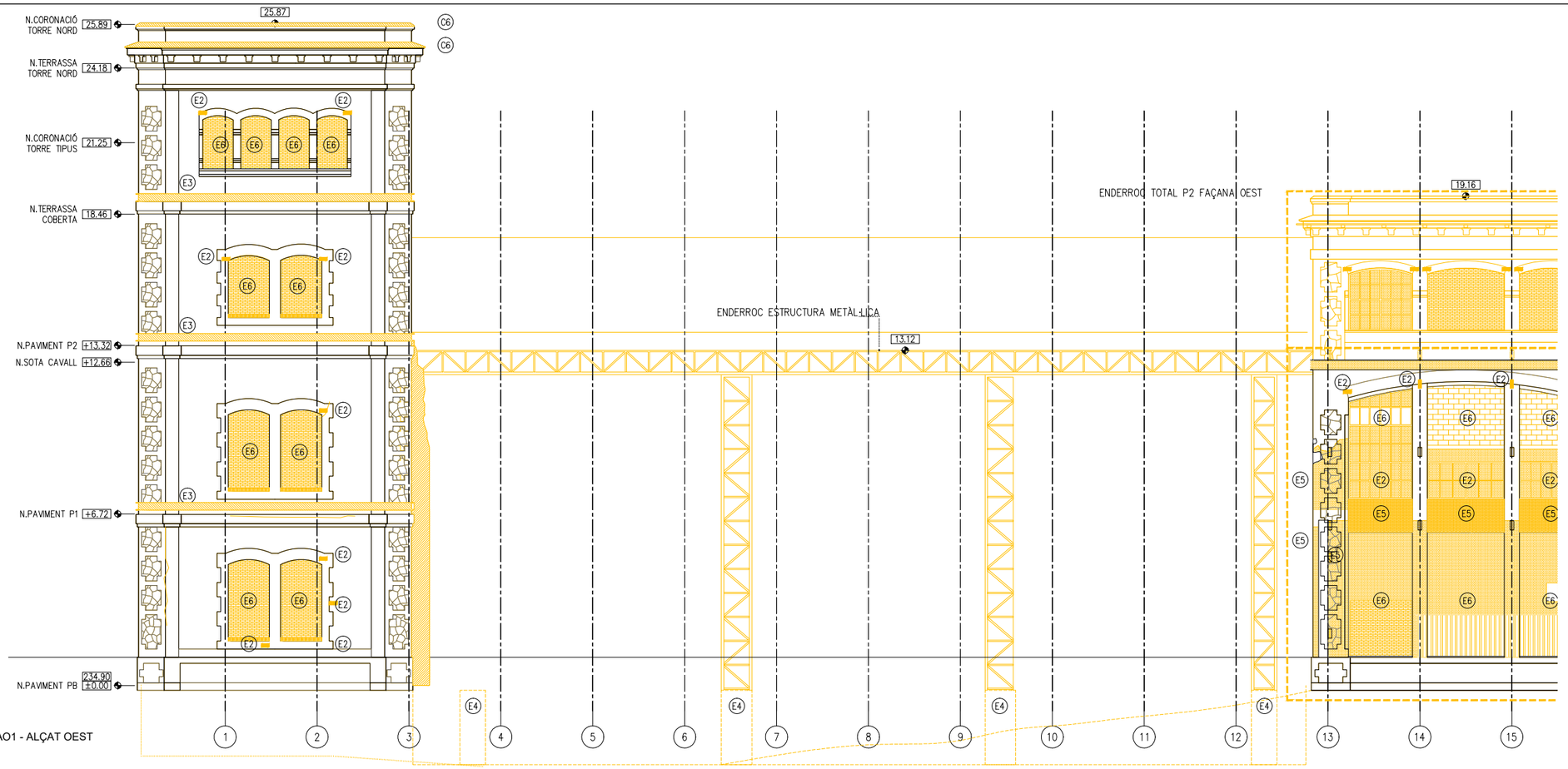
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

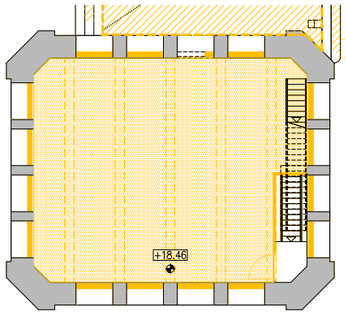


AO1
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.E0.02.dwg	NÚM. PLANOL DG.E0.02 FULL...2...DE...10...

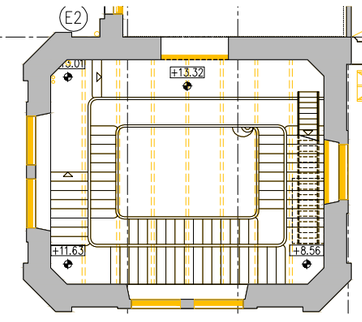


AO1 - ALÇAT OEST

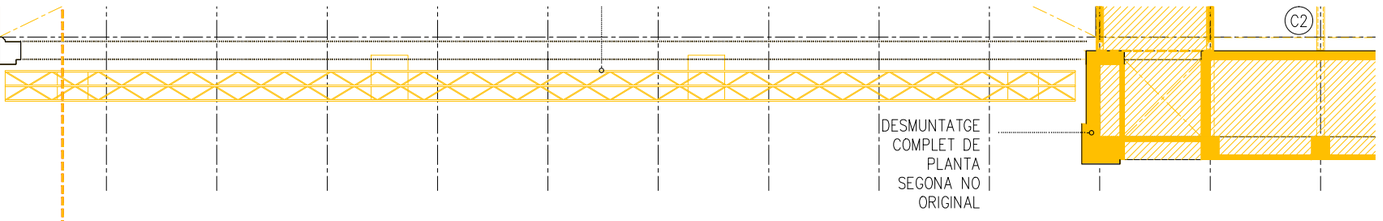


P3 - PLANTA TERCERA + 18.46m

VEURE ENDERROCS TORRE
PLÀNOL DG.E0.07



P2 - PLANTA SEGONA + 13.32m



LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMONNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMONNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT I DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

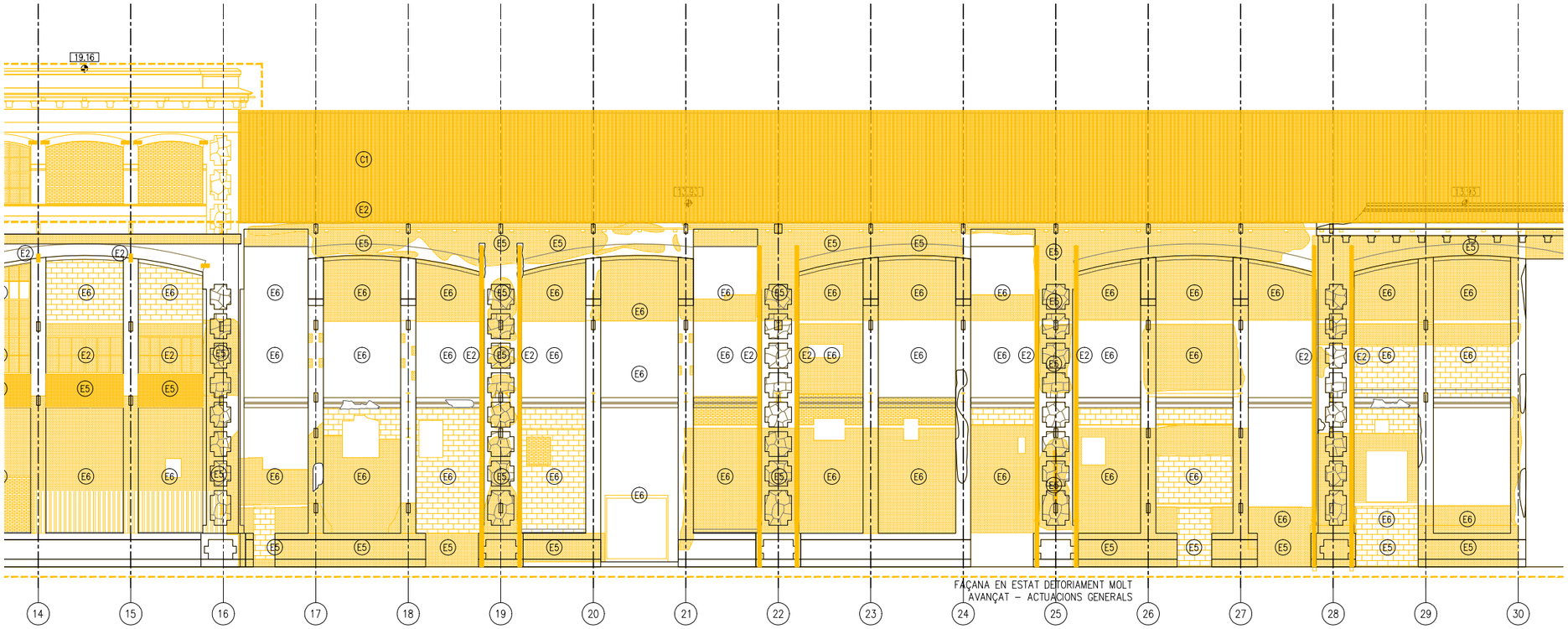
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

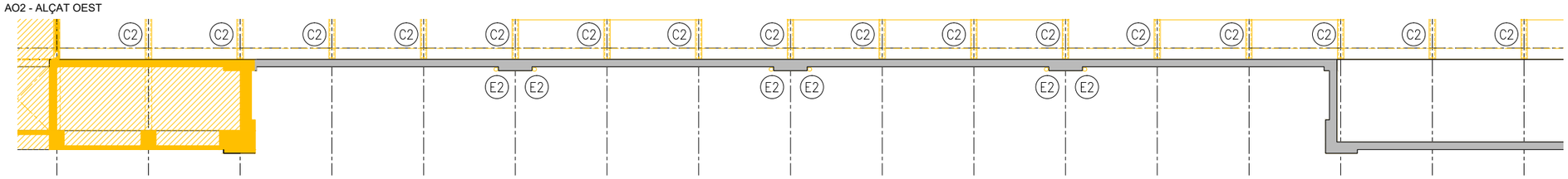


AO1
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

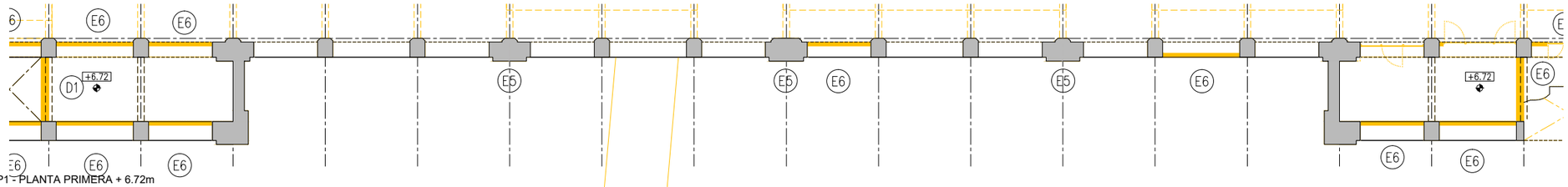
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.E0.02.dwg	NÚM. PLANOL DG.E0.02 FULL...3...DE...10...



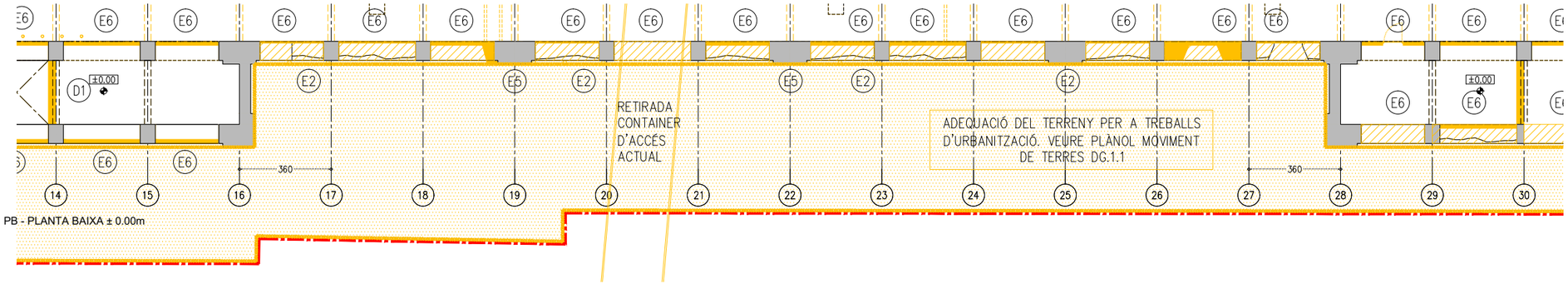
AO2 - ALÇAT OEST



P2 - PLANTA SEGONA + 13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA + 6.72m



PB - PLANTA BAIXA ± 0.00m

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO–PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT I DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

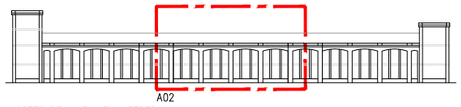
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

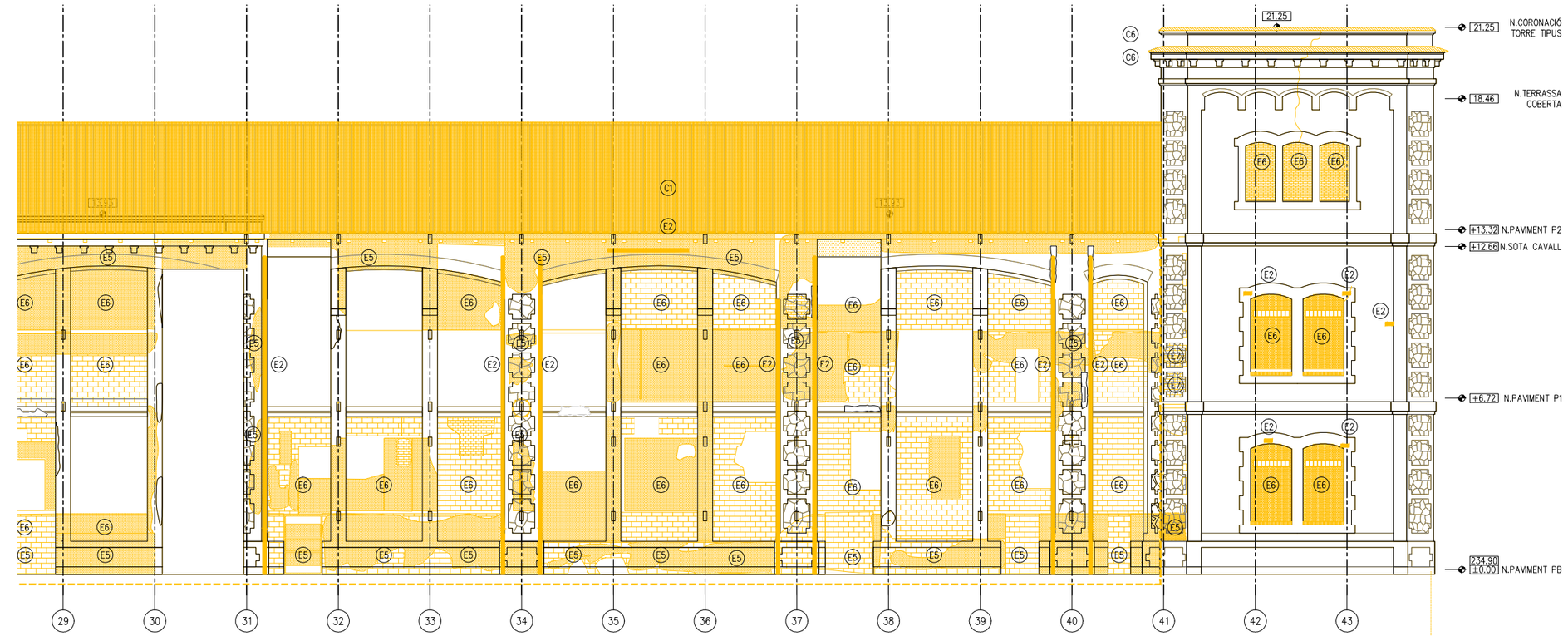
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

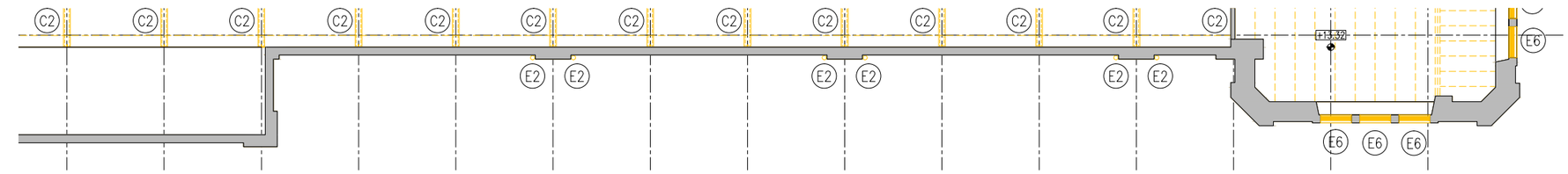


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

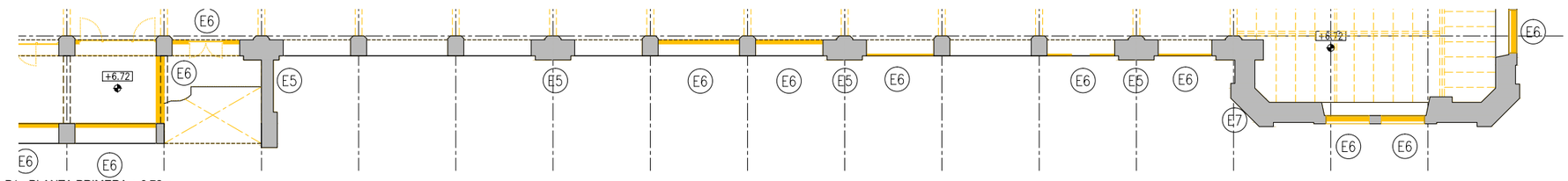
Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.E0.02.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.E0.02 FULL 4 DE 10



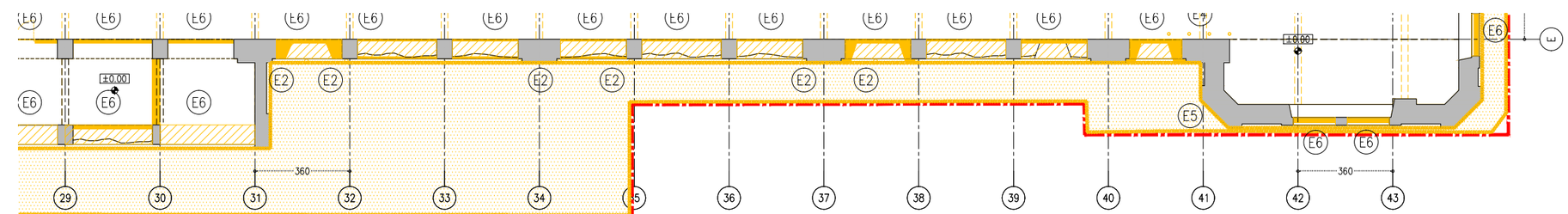
AO3 - ALÇAT OEST



P2 - PLANTA SEGONA + 13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA + 6.72m



PB - PLANTA BAIXA ± 0.00m

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

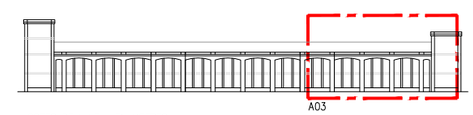
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

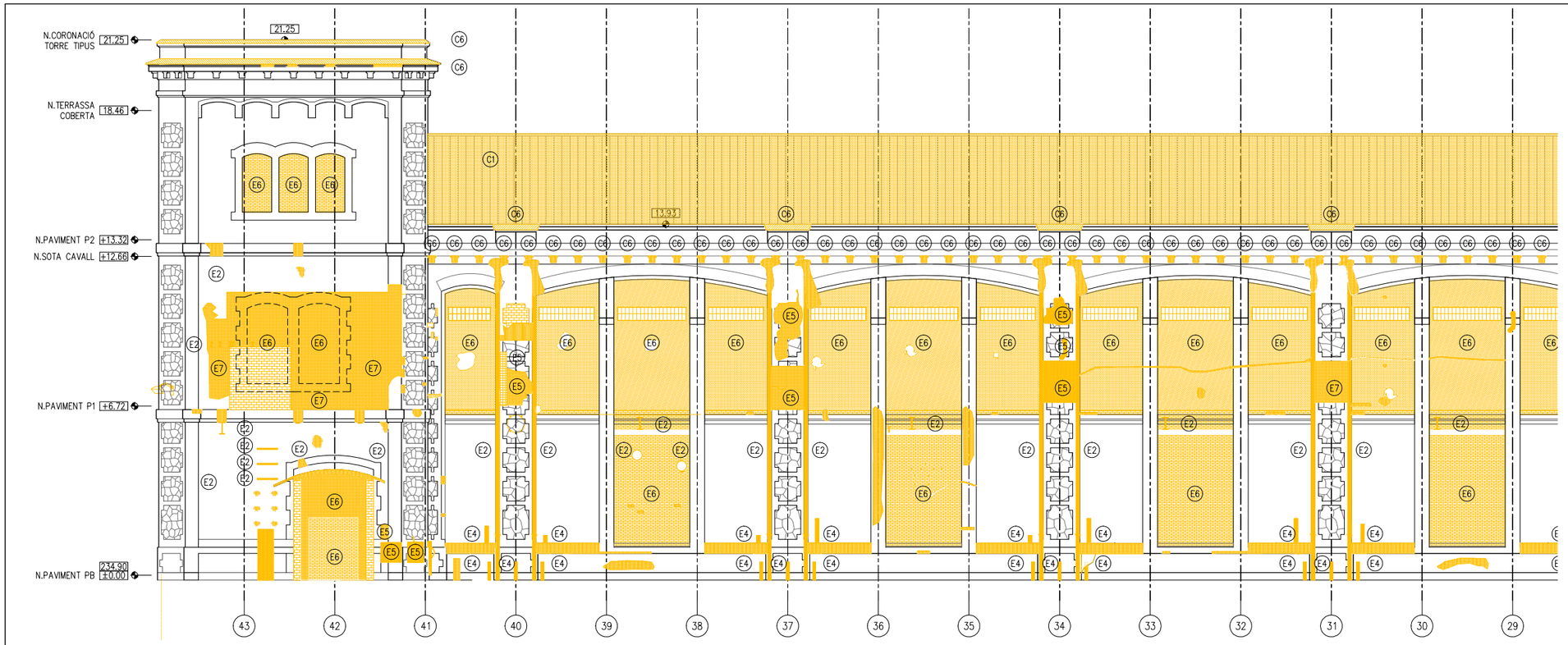
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

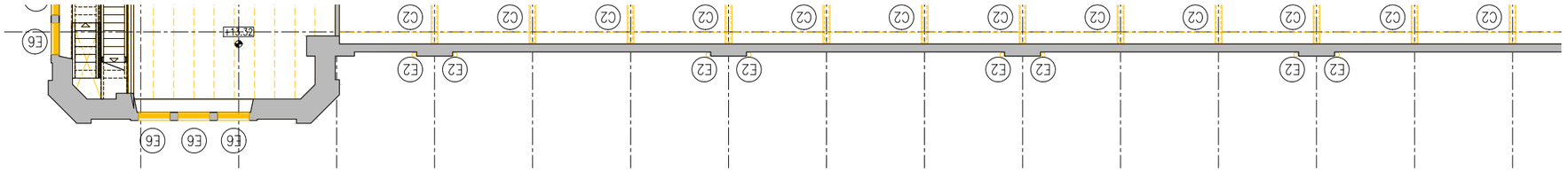


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

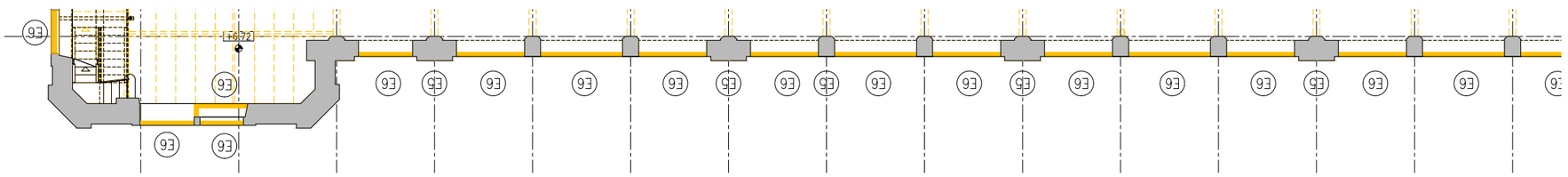
Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 ORIGINALS DIN A-3 0 2 4 m GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.E0.02.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.E0.02 FULL 5 DE 10



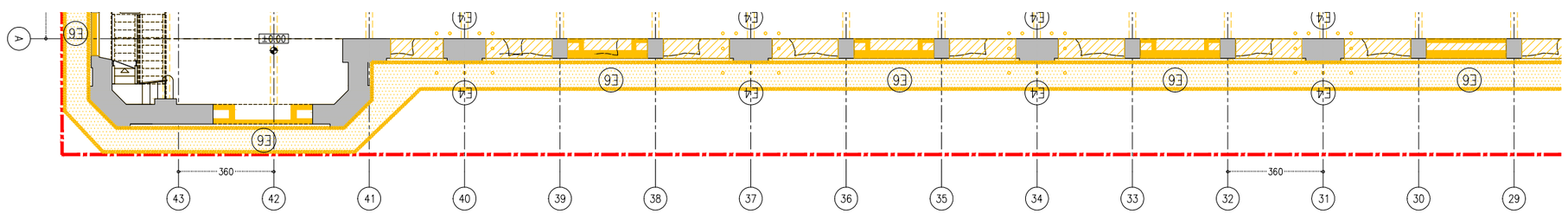
AE1 - ALÇAT EST



P2 - PLANTA SEGONA + 13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA + 6.72m



PB - PLANTA BAIXA ± 0.00m

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

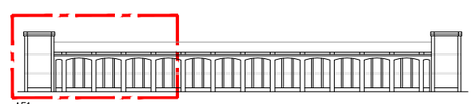
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

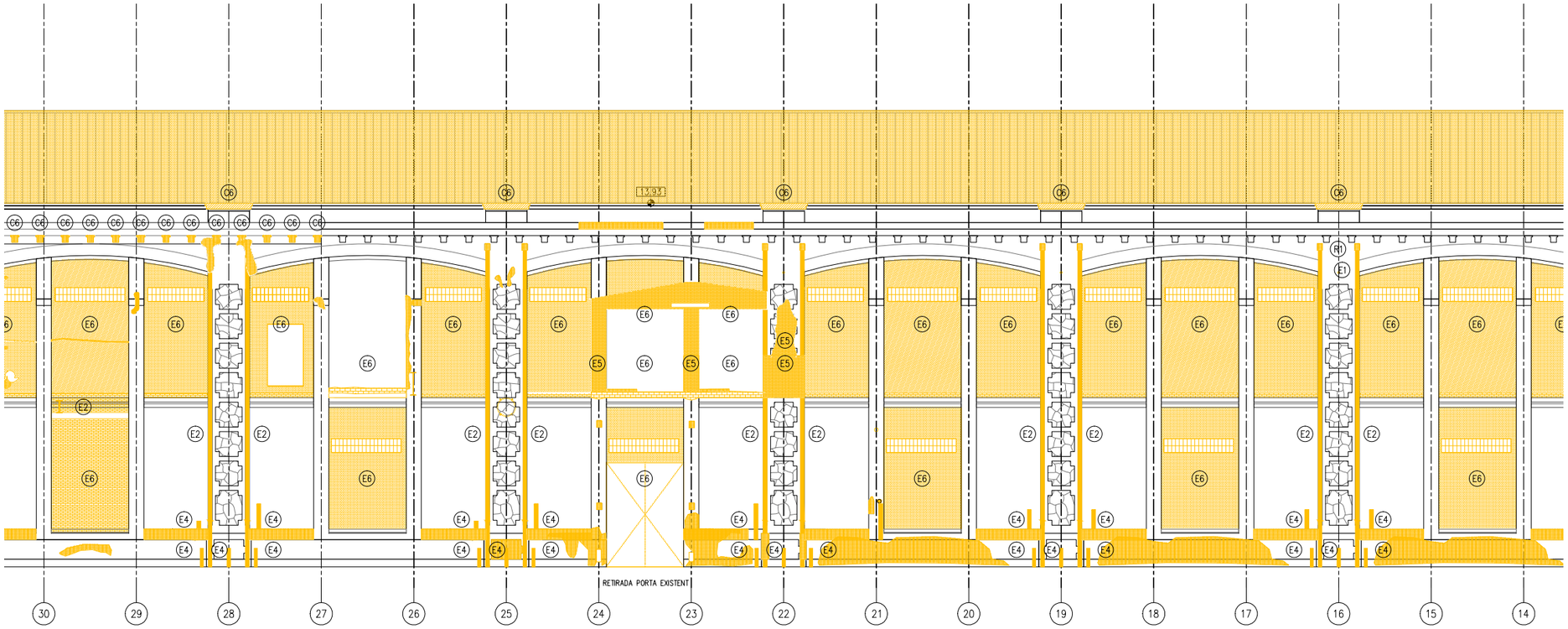
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

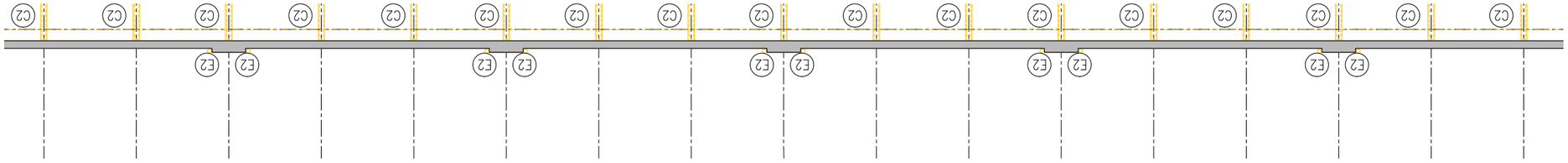


AE1
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

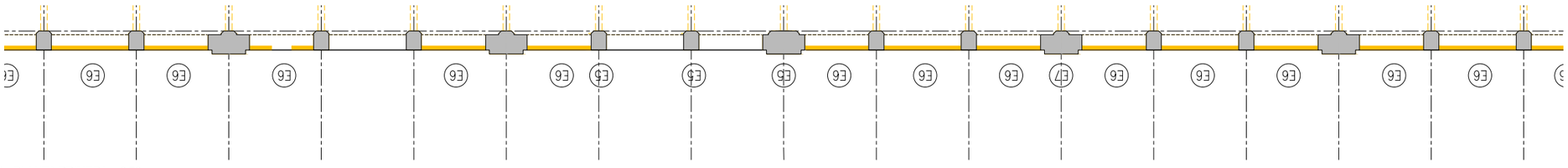
PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (ORIGINALS DIN A-3) 0 2 4 m (GRAFIQUES)	NOM DEL PLÀNOL: ENDERROCS I OBRA NOVA — ENDERROCS ALÇAT EST	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.E0.02.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.E0.02 — FULL 6 DE 10



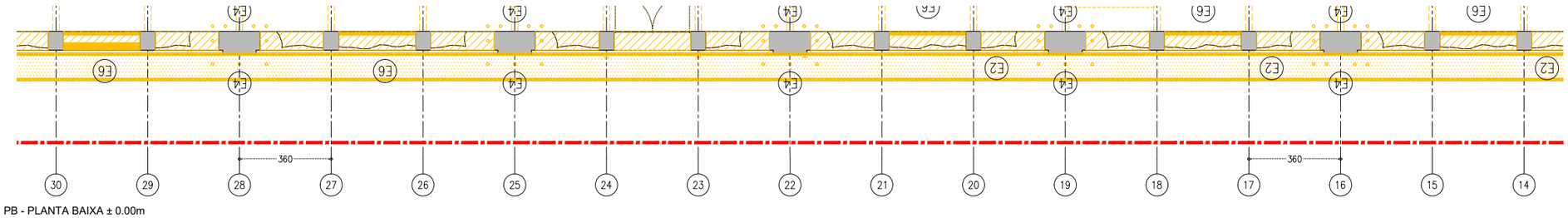
AE2 - ALÇAT EST



P2 - PLANTA SEGONA + 13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA + 6.72m



PB - PLANTA BAIXA ± 0.00m

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

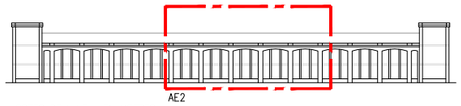
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

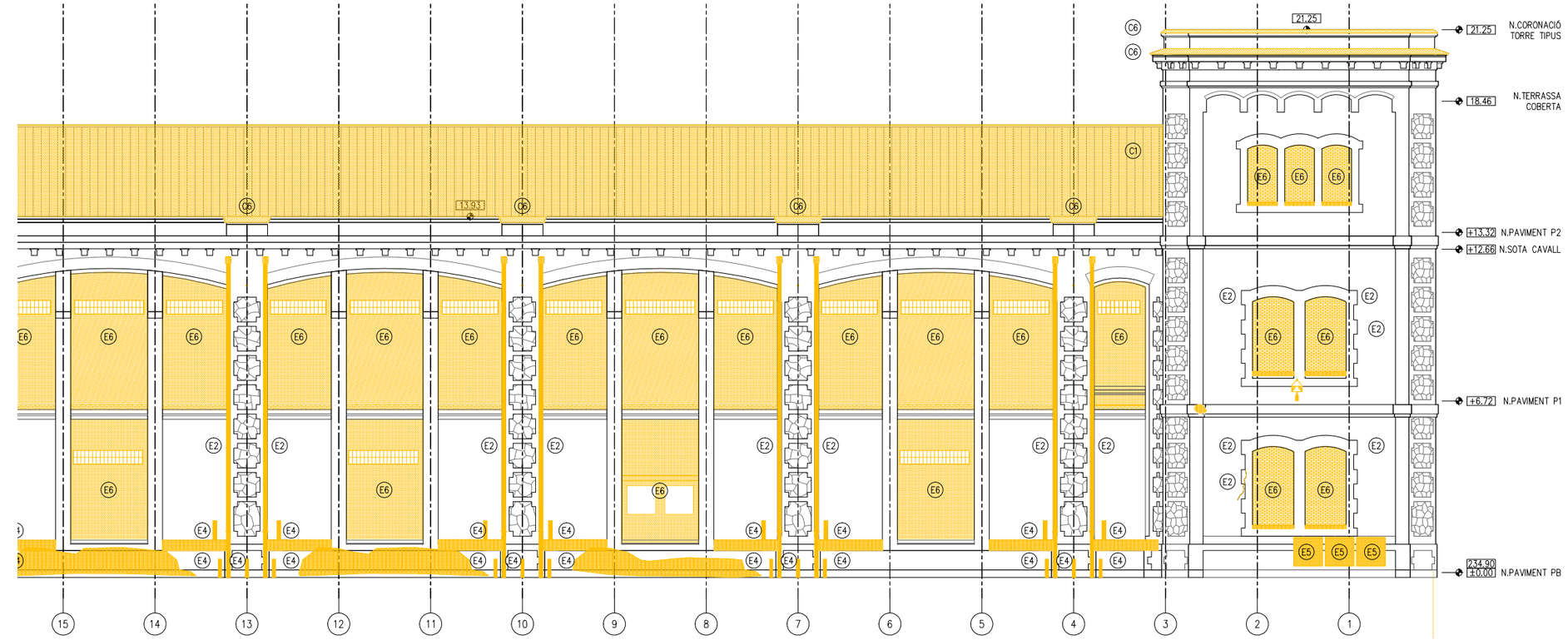
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

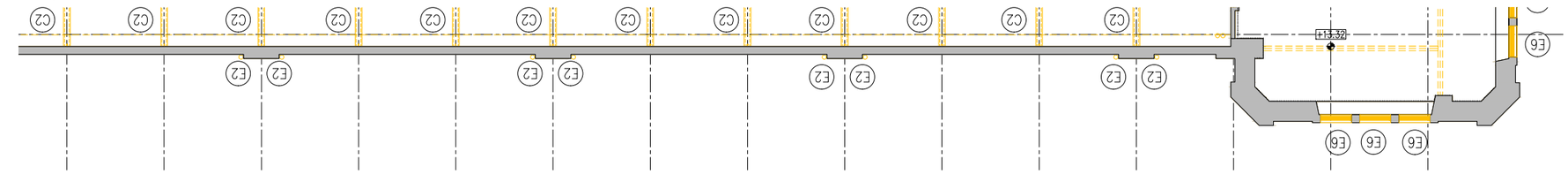


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

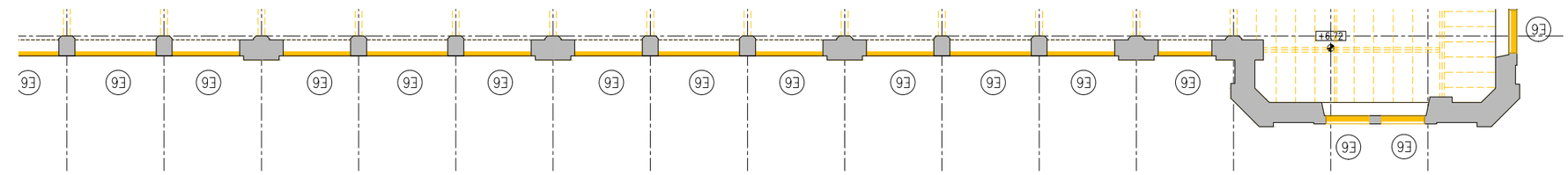
PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 ORIGINALS DIN A-3; 0 2 4 m GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS ALÇAT EST	DATA: JULIOL 2023; NOM FITXER: DG.E0.02.dwg	NÚM. PLANOL: DG.E0.02; FULL 7 DE 10



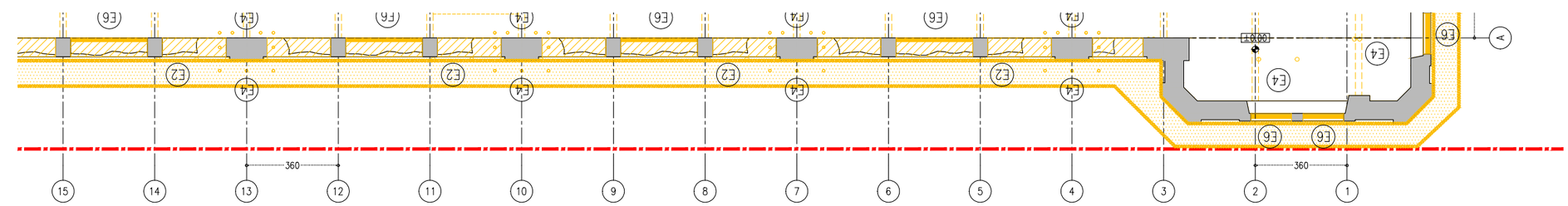
AE3 - ALÇAT EST



P2 - PLANTA SEGONA + 13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA + 6.72m



PB - PLANTA BAIXA ± 0.00m

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

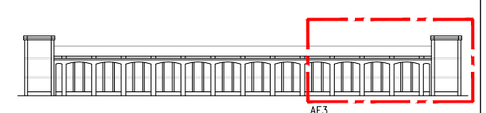
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

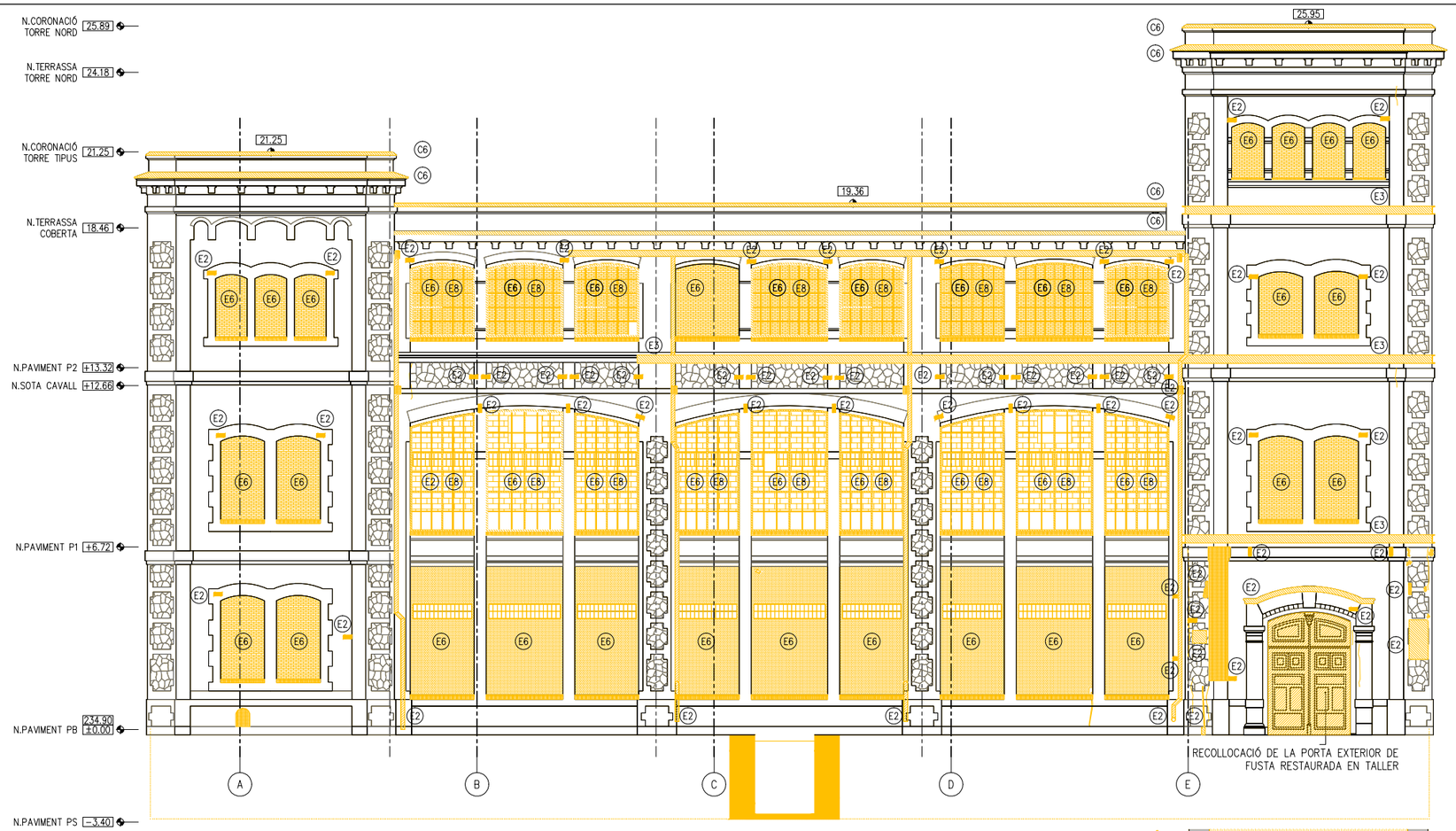
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

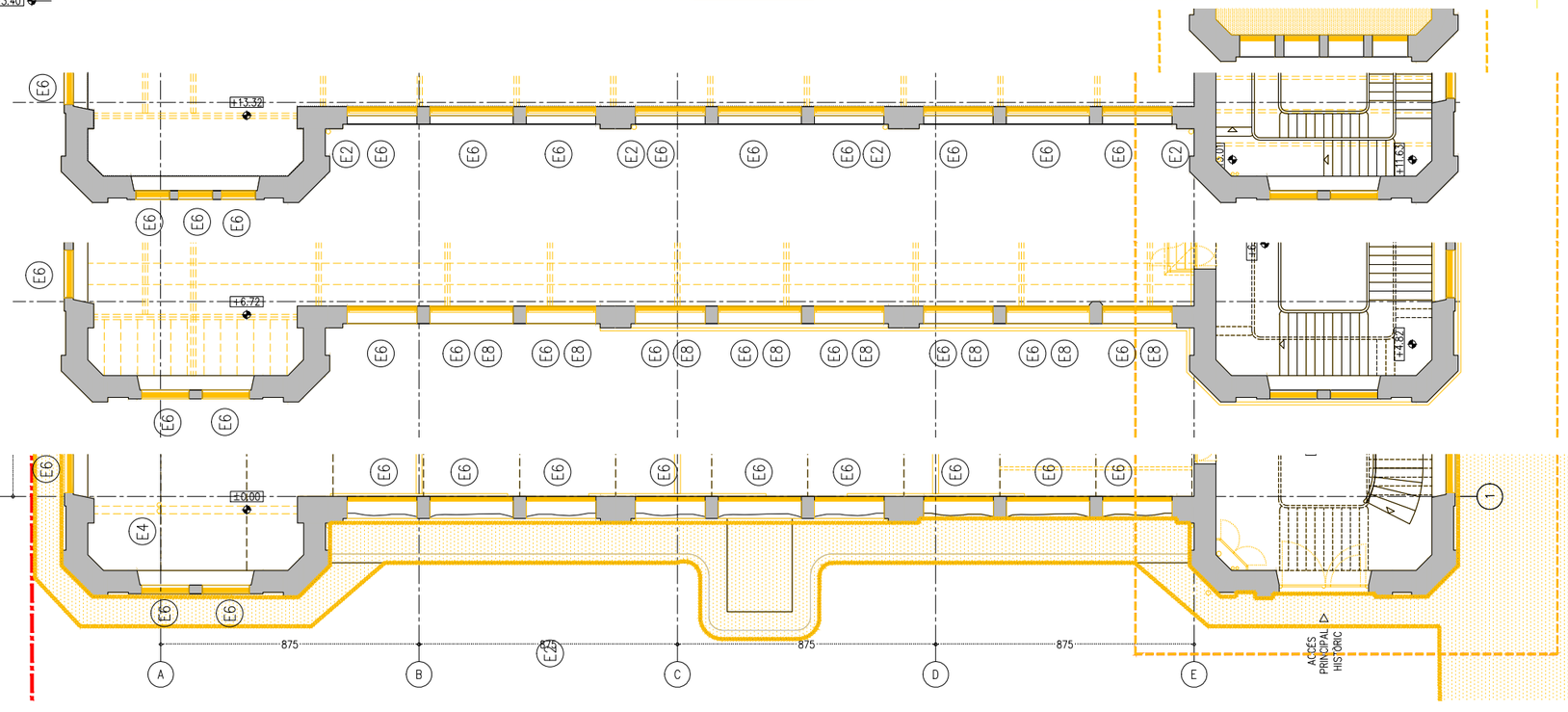


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 4 m) — ORIGINALS DIN A-3 — GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: ENDERROCS I OBRA NOVA — ENDERROCS ALÇAT EST	DATA: JULIOL 2023 — NOM FITXER: DG.E0.02.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.E0.02 — FULL 8 DE 10



AN - ALÇAT NORD



P2 - PLANTA SEGONA + 13.32m

P1 - PLANTA PRIMERA + 6.72m

PB - PLANTA BAIXA ± 0.00m

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPRICIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

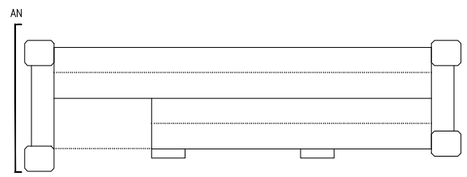
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES

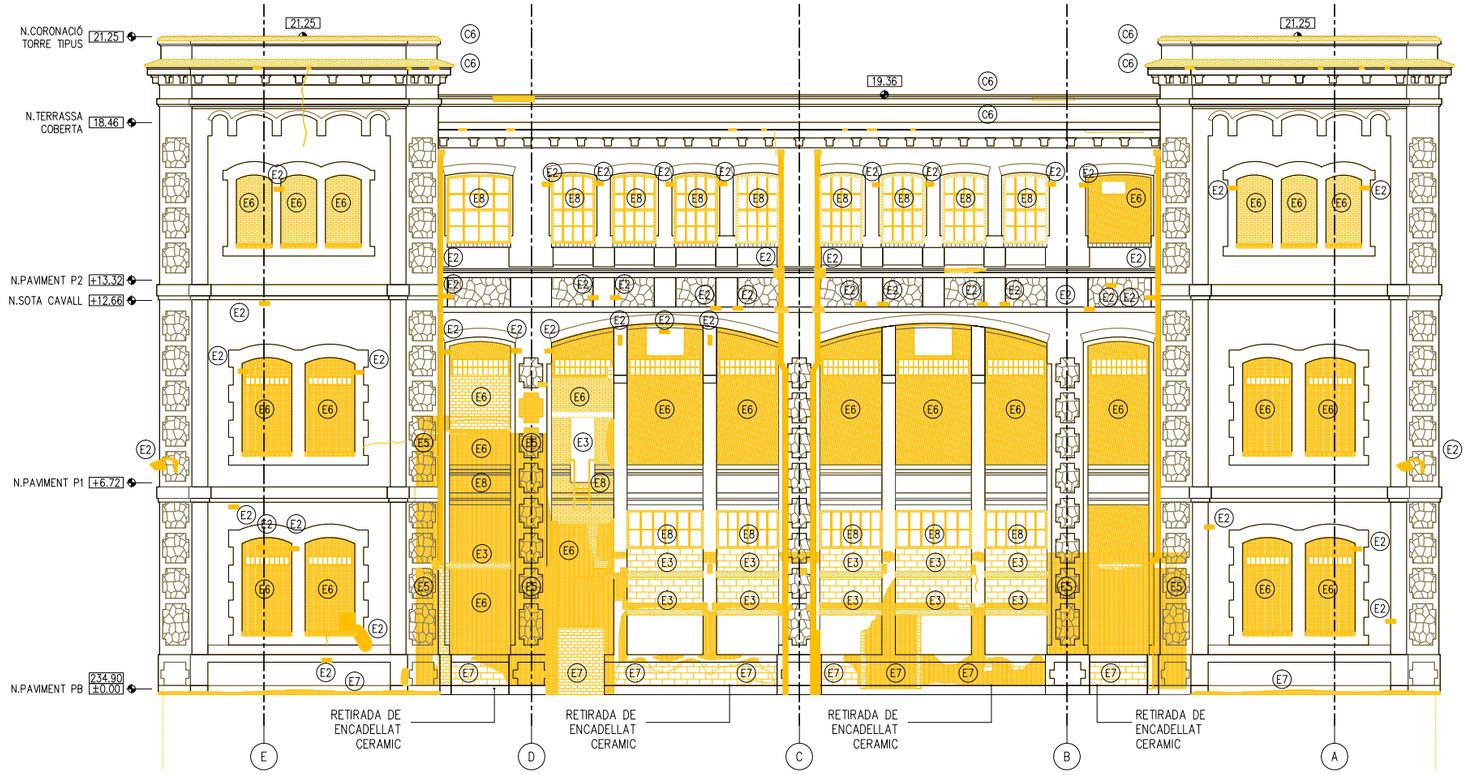
(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



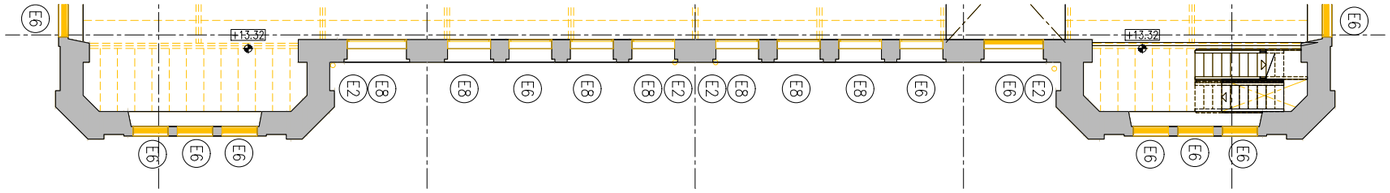
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS ALÇAT NORD	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.E0.02.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.E0.02 FULL 9 DE 10

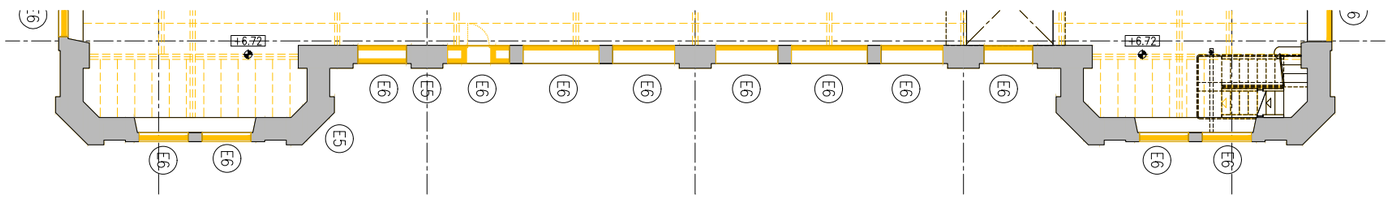
AS - ALÇAT SUD



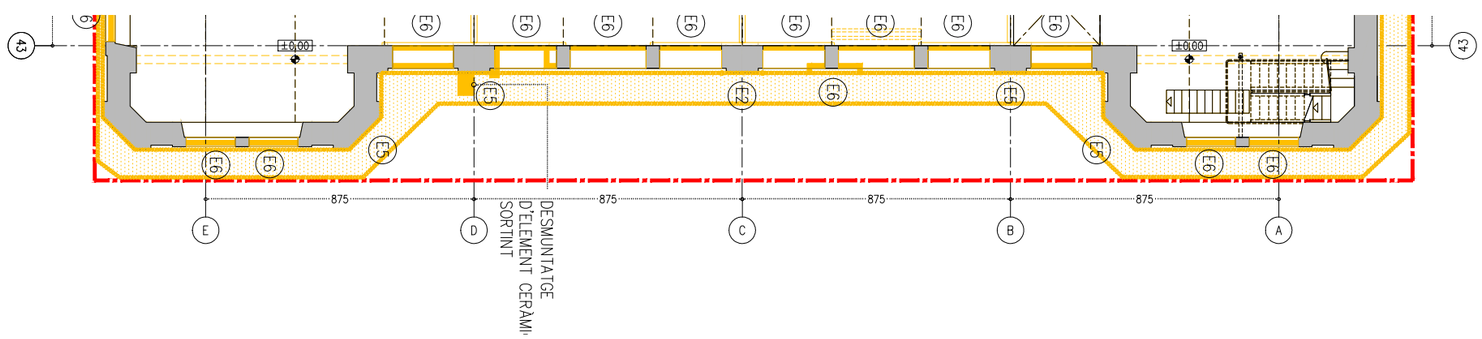
P2 - PLANTA SEGONA + 13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA + 6.72m



PB - PLANTA BAIXA ± 0.00m



LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

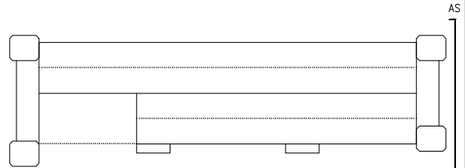
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

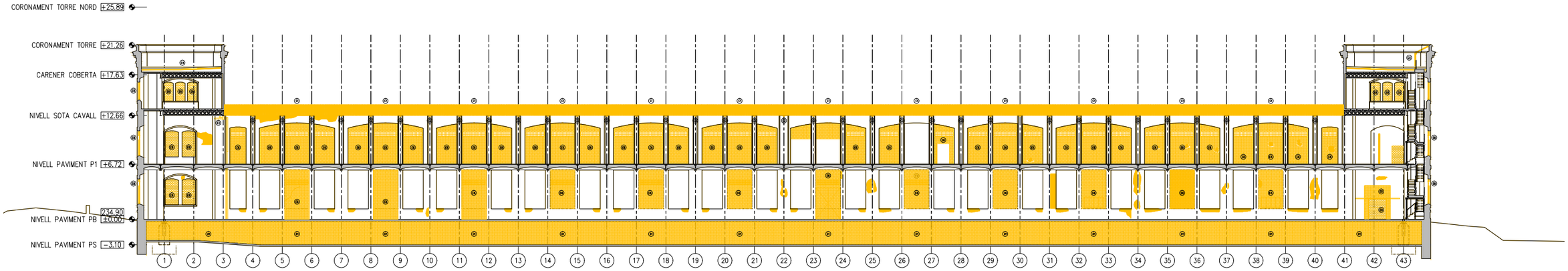
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

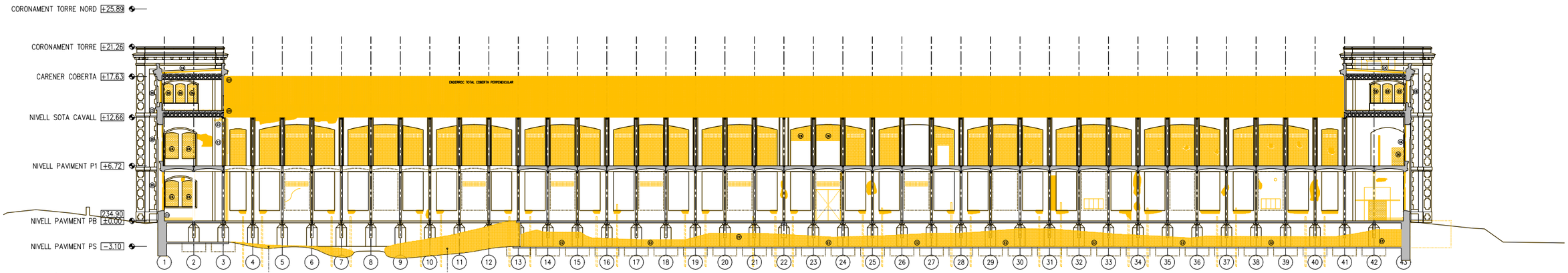


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

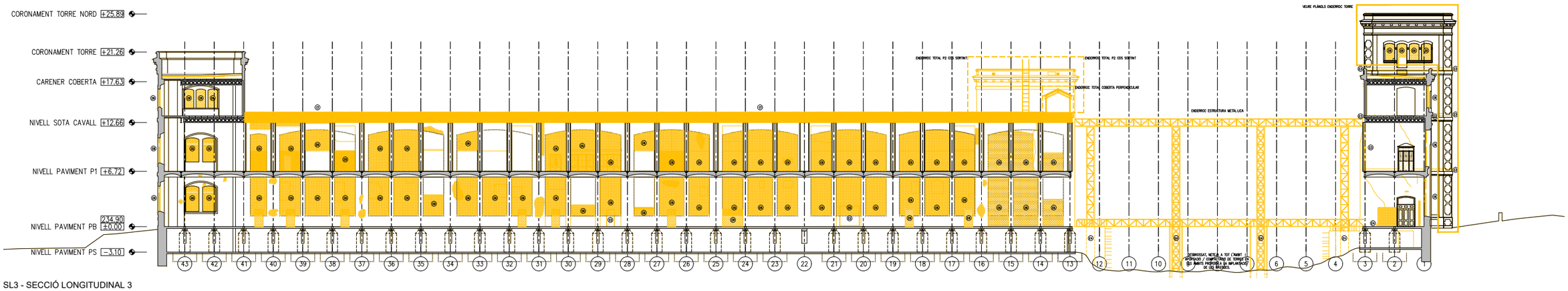
Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS ALÇAT SUD	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.E0.02.dwg	NÚM. PLANOL DG.E0.02 FULL 10 DE 10



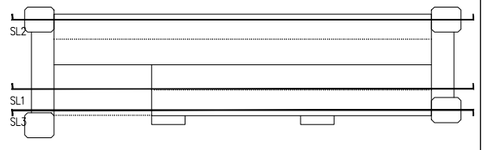
SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1

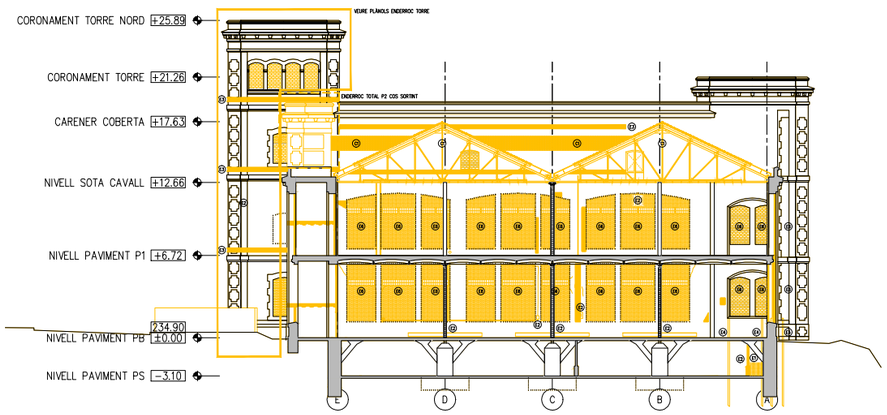


SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3

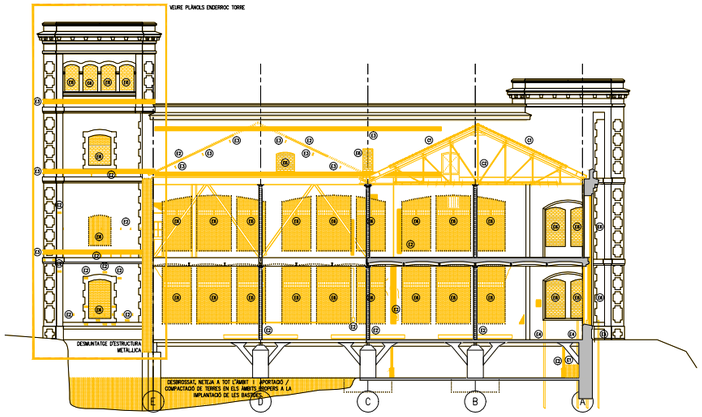


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

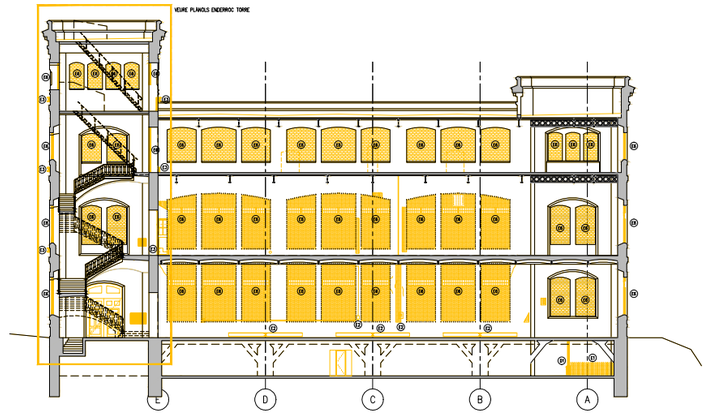
Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 ORIGINALS DIN A−3 0 5 m 10 m GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS SECCIONS GENERALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.03.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.03 FULL 1 DE 15



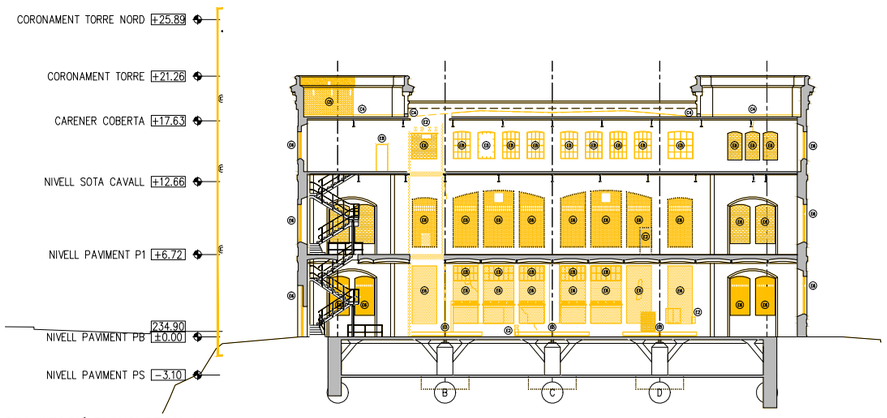
ST1 - SECCIÓ TRANSVERSAL 1



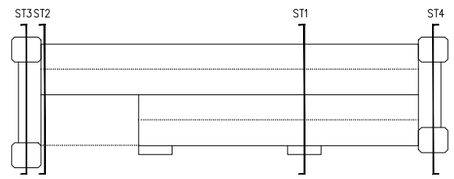
ST2 - SECCIÓ TRANSVERSAL 2



ST3 - SECCIÓ TRANSVERSAL 3

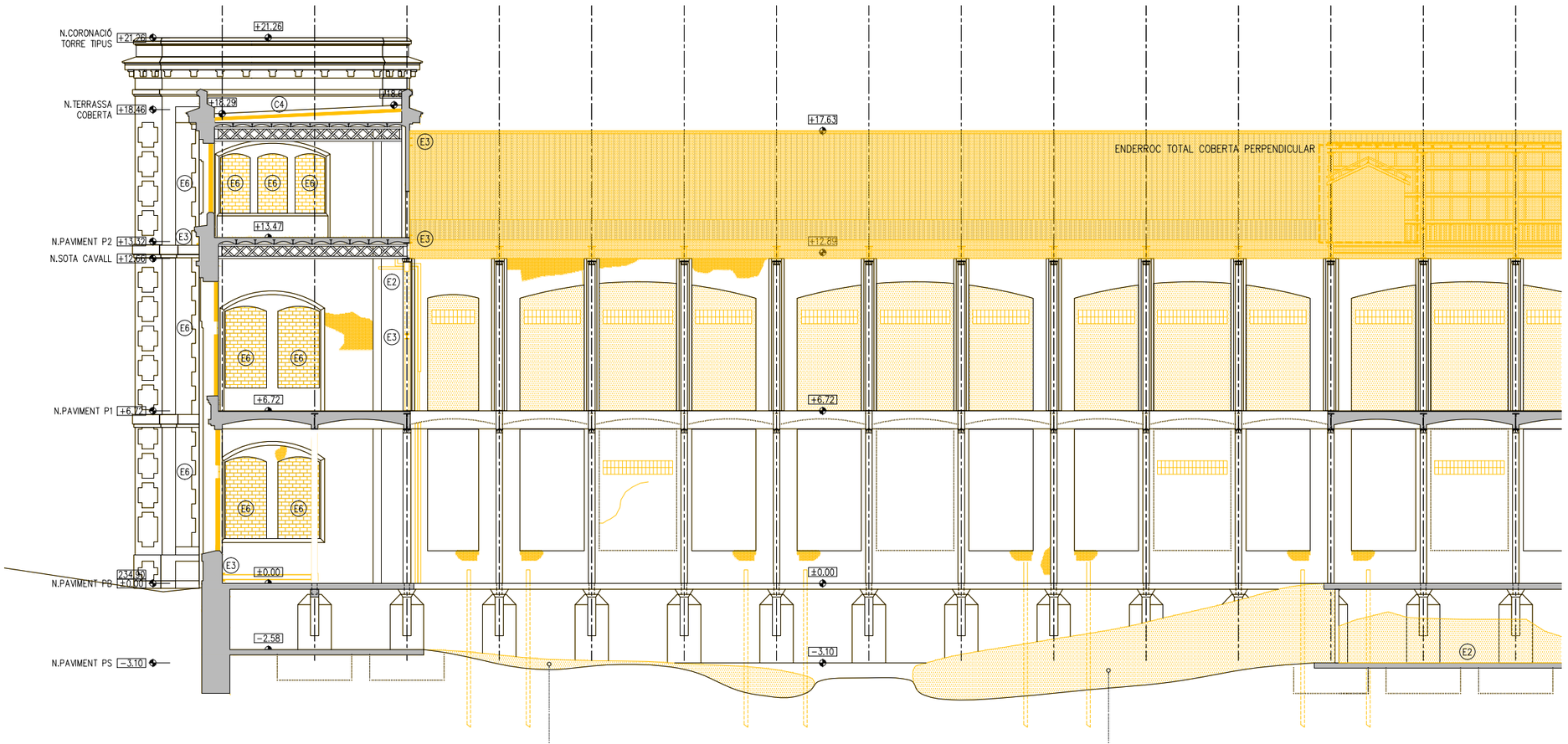


ST4 - SECCIÓ TRANSVERSAL 4



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A−3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS SECCIONS GENERALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.03.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.03 FULL 2 DE 15



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COST D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

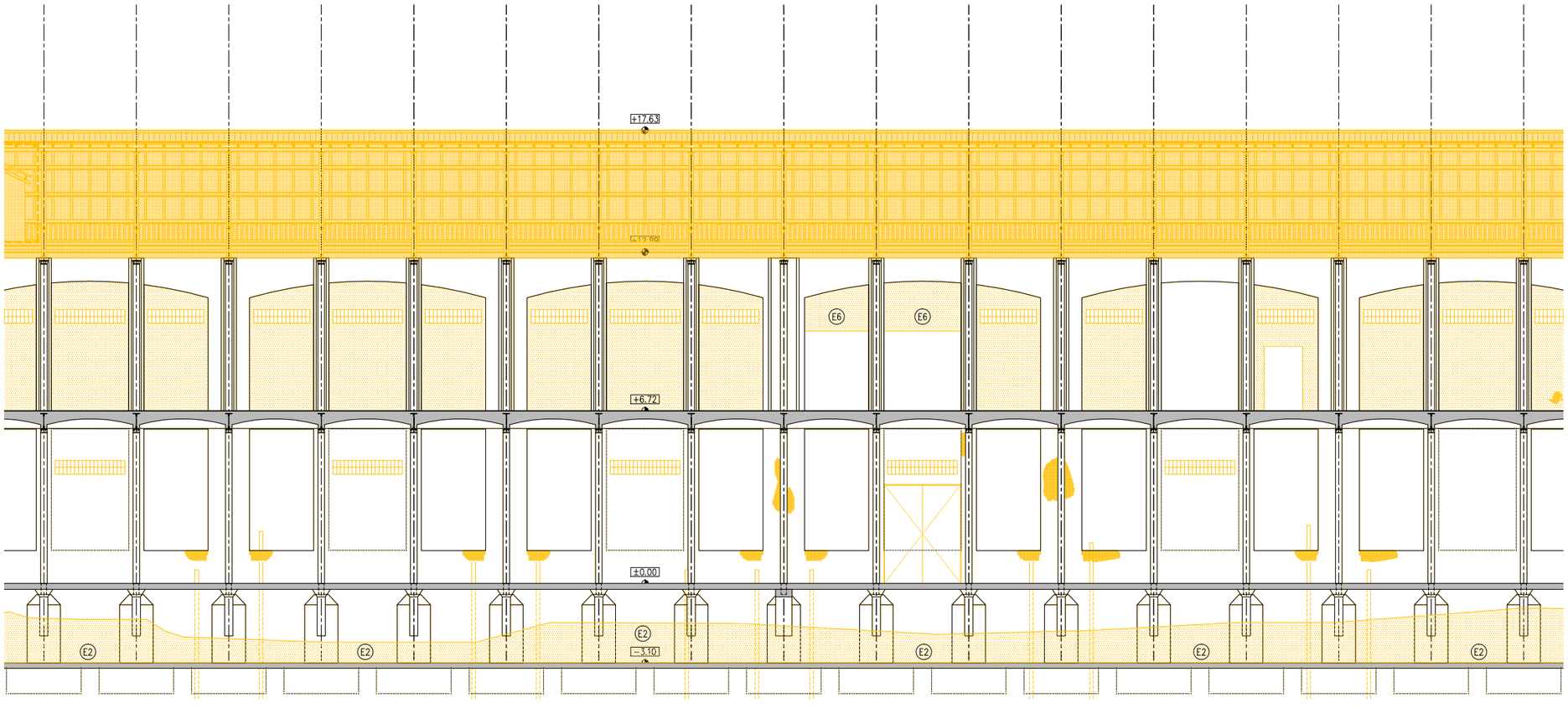
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 m 4 m) ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI ENDERROCS SECCIÓ LONGITUDINAL 1	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.EO.03.dwg	NÚM. PLANOL: DG.EO.03 / FULL 3 DE 15



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COST D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO–PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

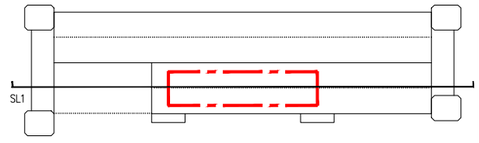
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

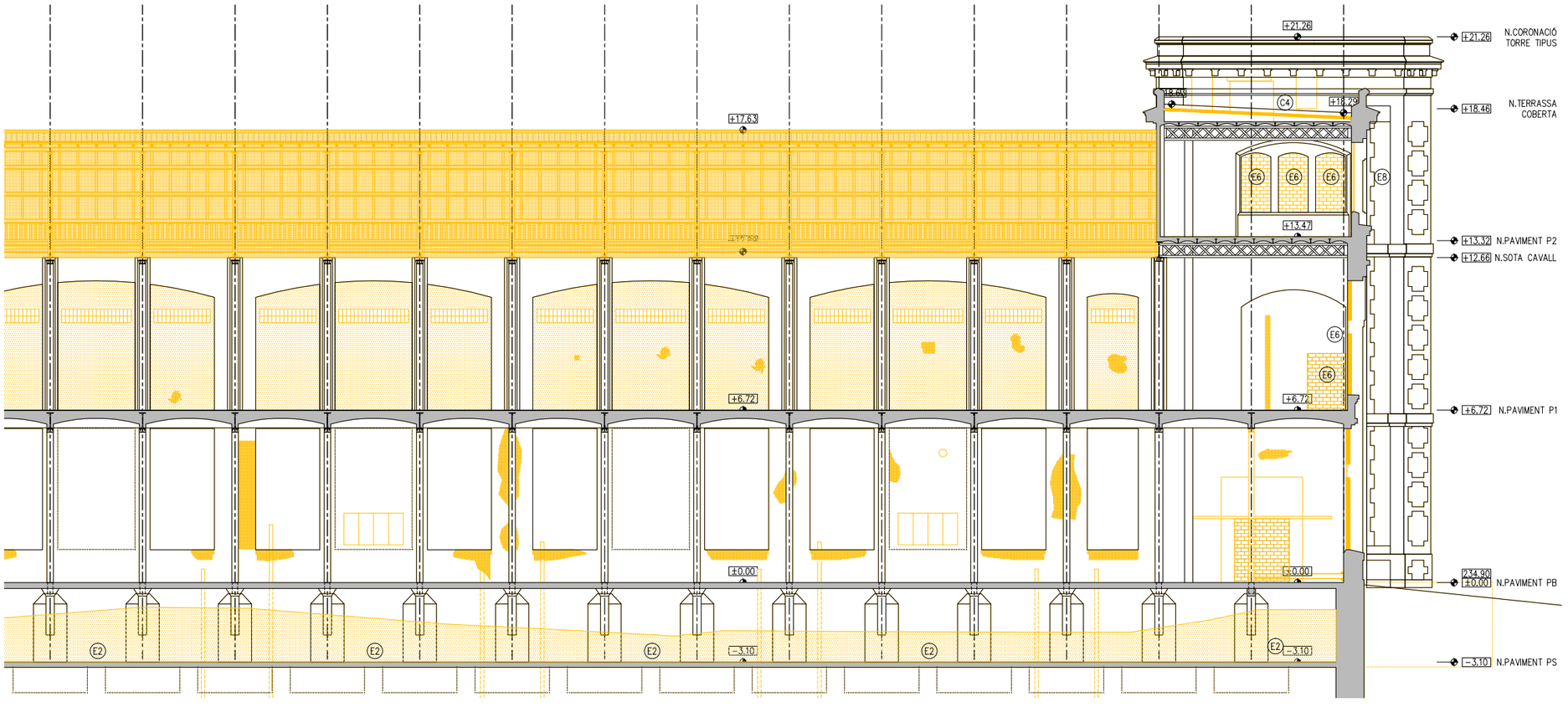
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 ORIGINALS DIN A–3 0 2 m 4 m GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS SECCIÓ LONGITUDINAL 1	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.E0.03.dwg NÚM. PLÀNOL DG.E0.03 FULL 4 DE 15



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COST D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

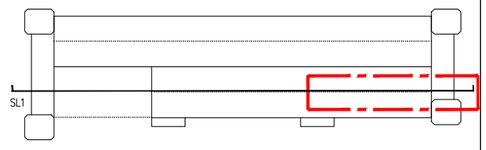
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

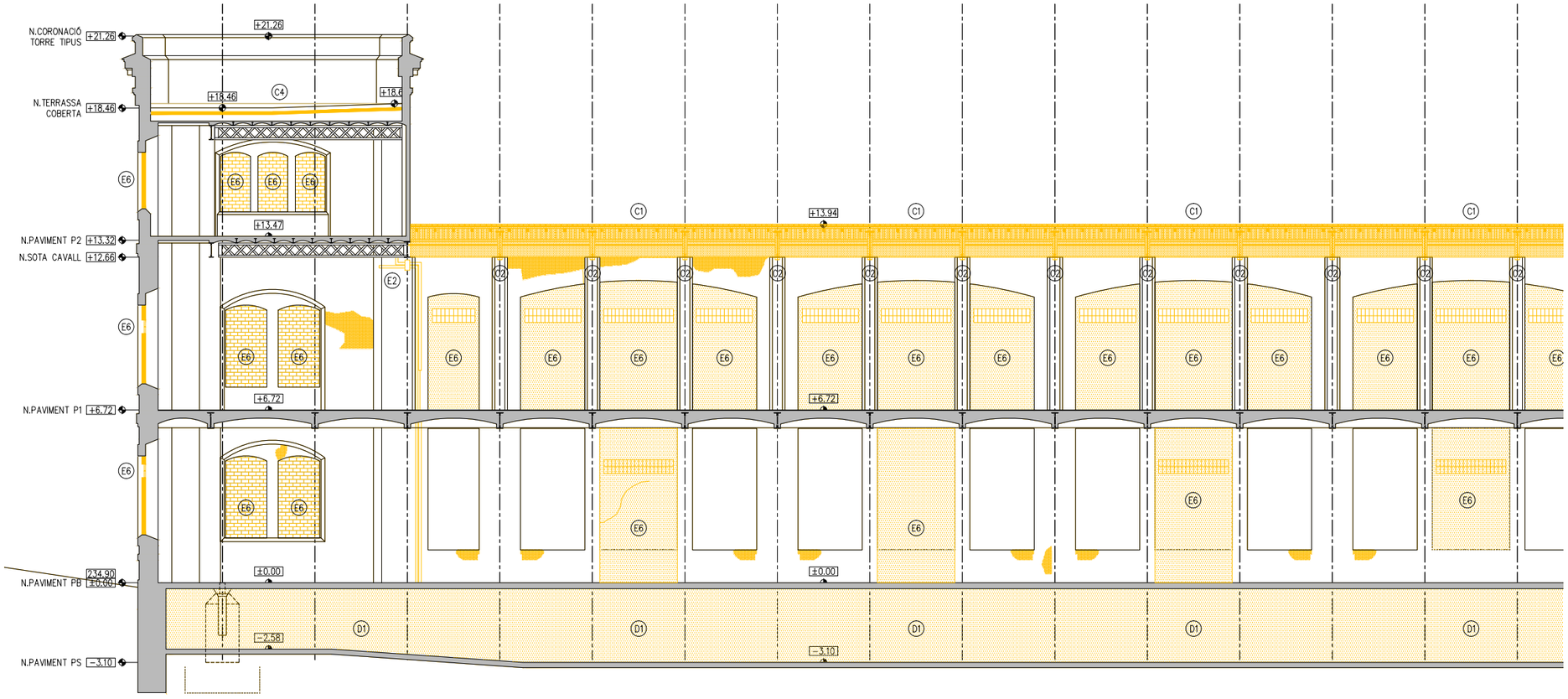
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS SECCIÓ LONGITUDINAL 1	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.03.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.03 FULL 5 DE 15



SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COST D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

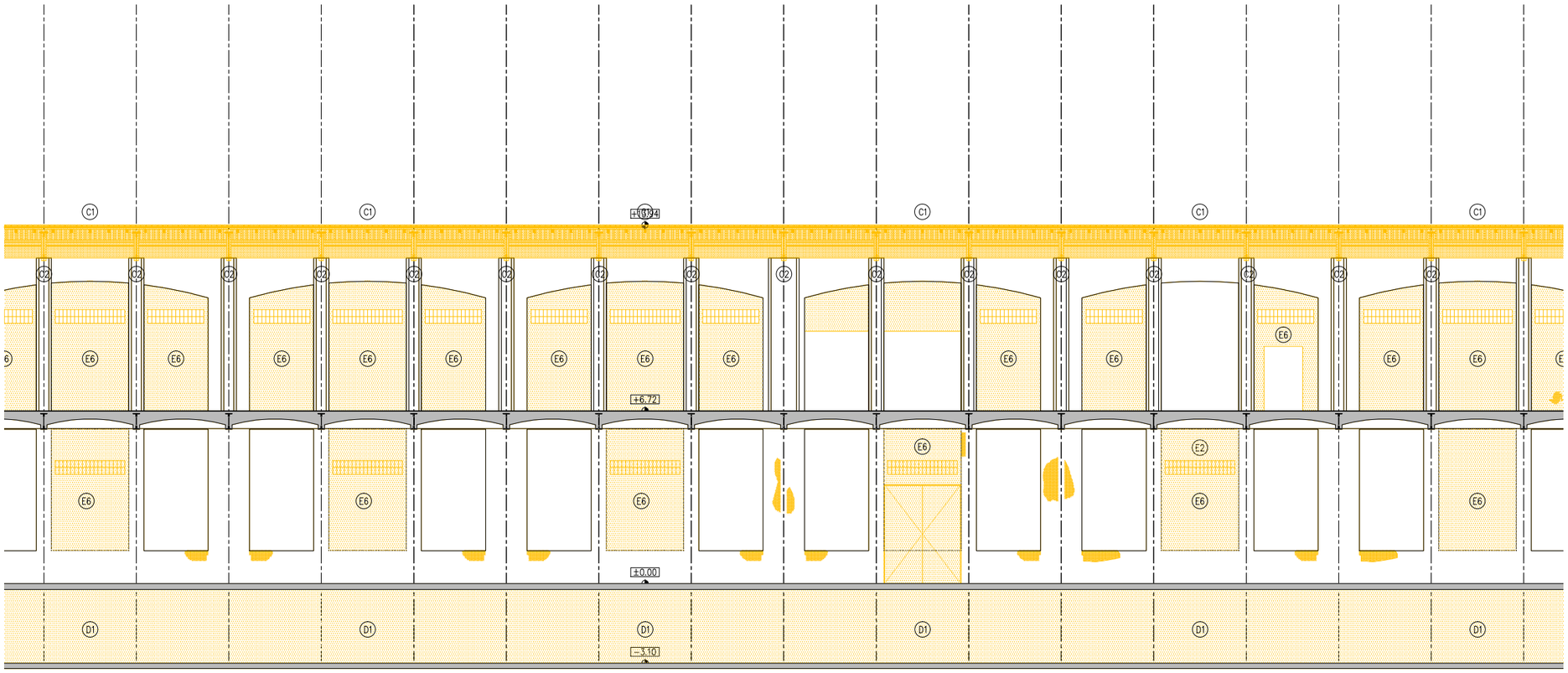
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS SECCIÓ LONGITUDINAL 2	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.03.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.03 FULL...6...DE...15...



SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COST D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO−PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

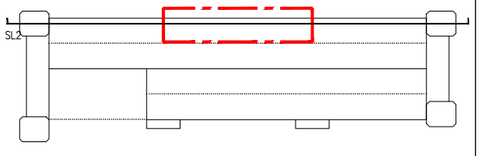
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

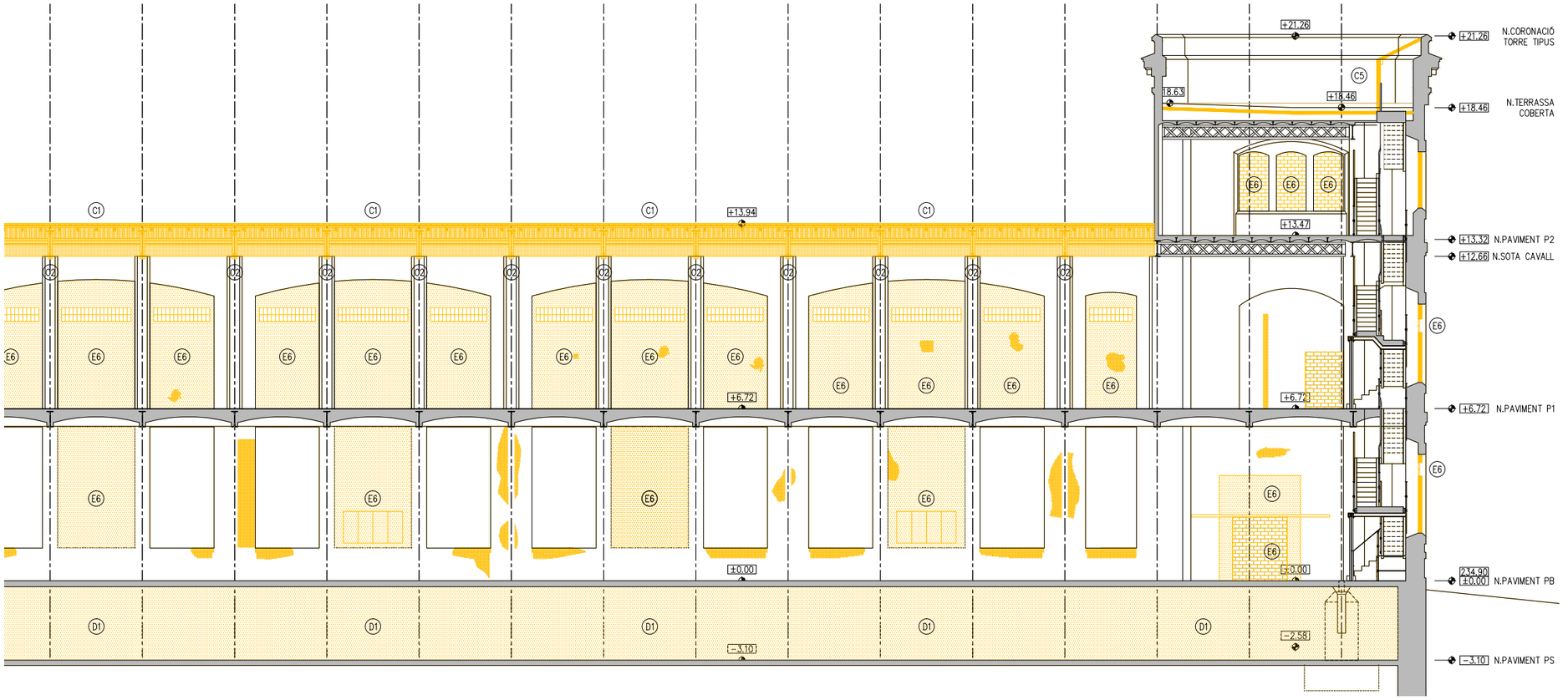
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 ORIGINALS DIN A−3 0 2 m 4 m GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS SECCIÓ LONGITUDINAL 2	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.03.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.03 FULL 7 DE 15



SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COST D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

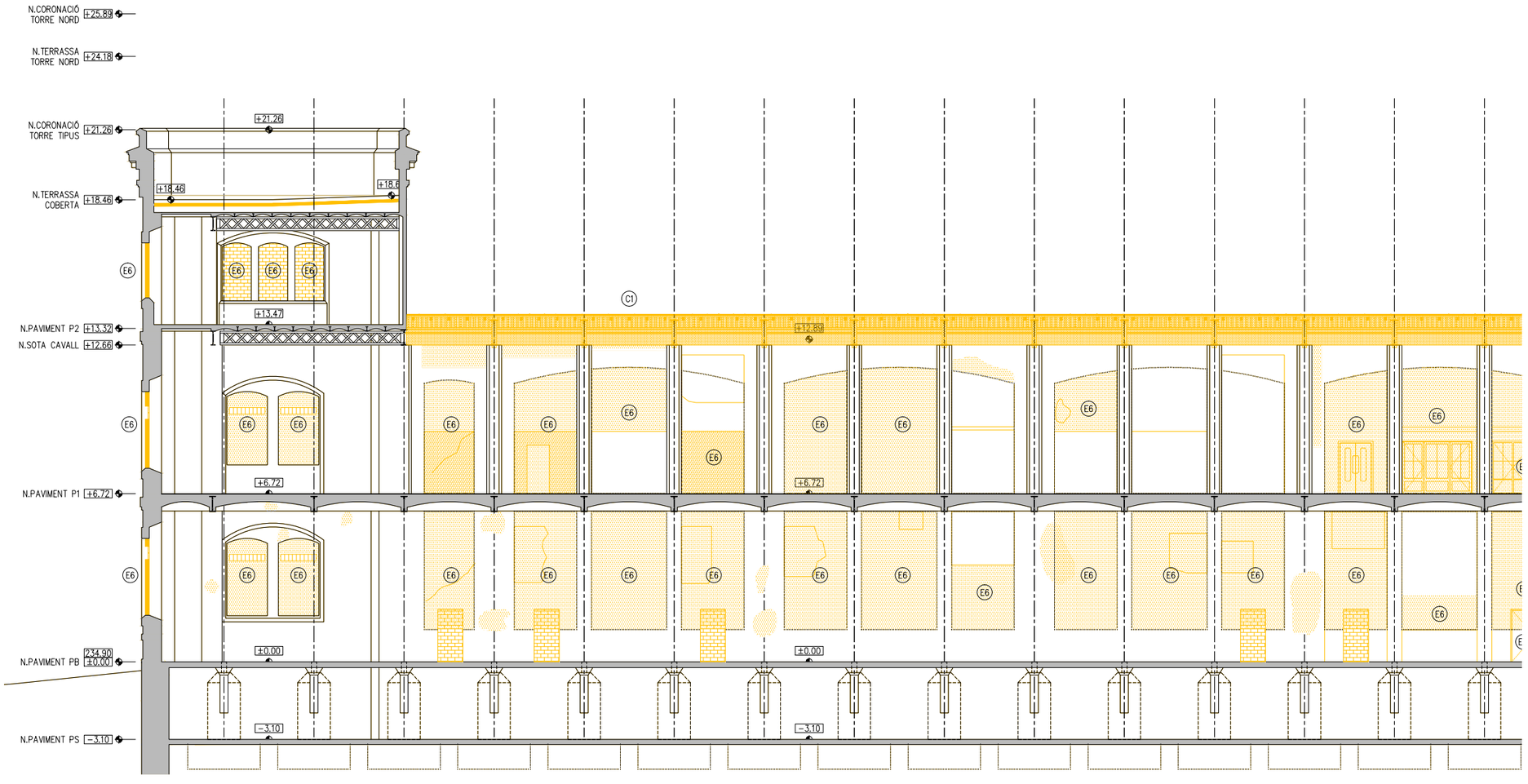
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS SECCIÓ LONGITUDINAL 2	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.03.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.03 FULL 8 DE 15



SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COST D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO−PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

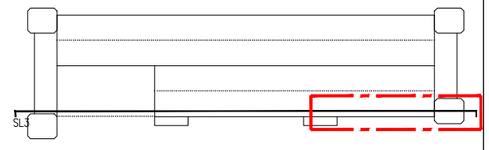
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES

ESCALES: 1:200 ORIGINALS DIN A−3 — 0 2 m 4 m GRAFIQUES

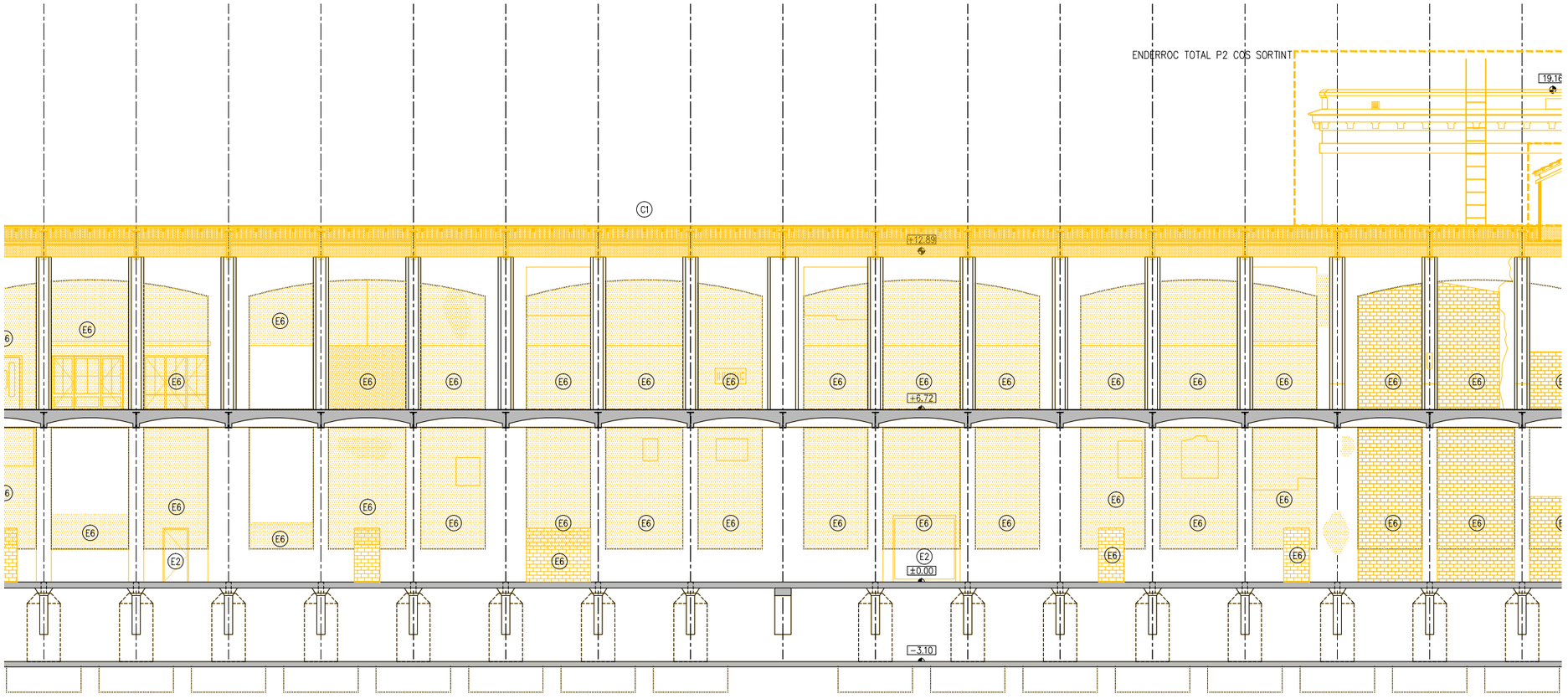
NOM DEL PLANOL: ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS SECCIÓ LONGITUDINAL 3

DATA: JULIOL 2023

NÚM. PLANOL: DG.EO.03

NOM FITXER: DG.EO.03.dwg

FULL 9 DE 15



SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COST D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES

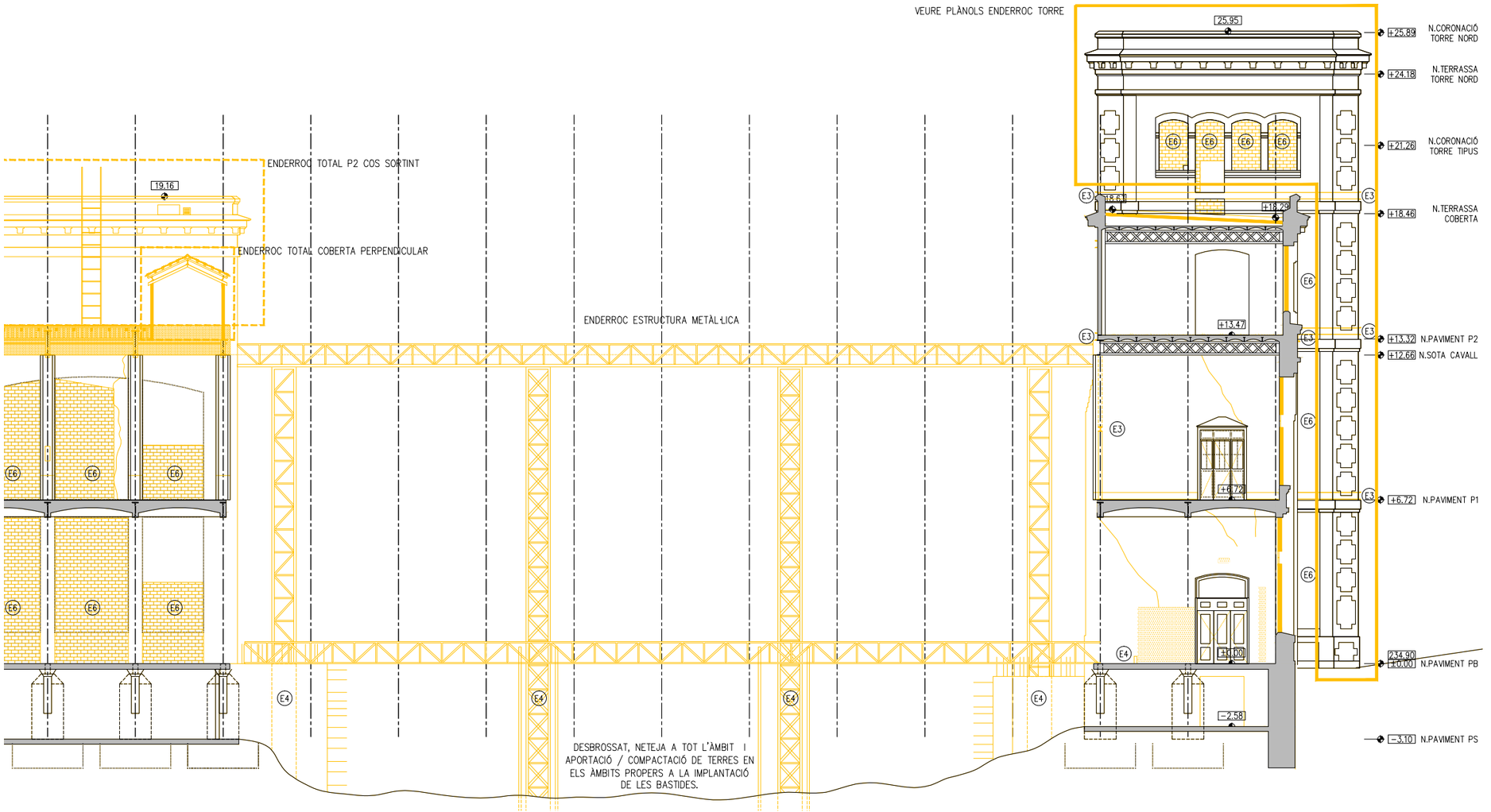
(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 m 4 m) ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS SECCIÓ LONGITUDINAL 3	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.EO.03.dwg	NÚM. PLANOL: DG.EO.03 FULL 10 DE 15

VEURE PLÀNOLS ENDERROC TORRE



SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COST D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERISITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

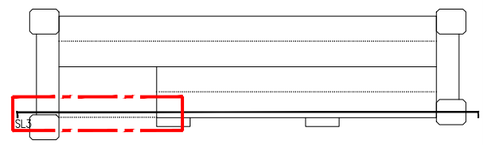
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

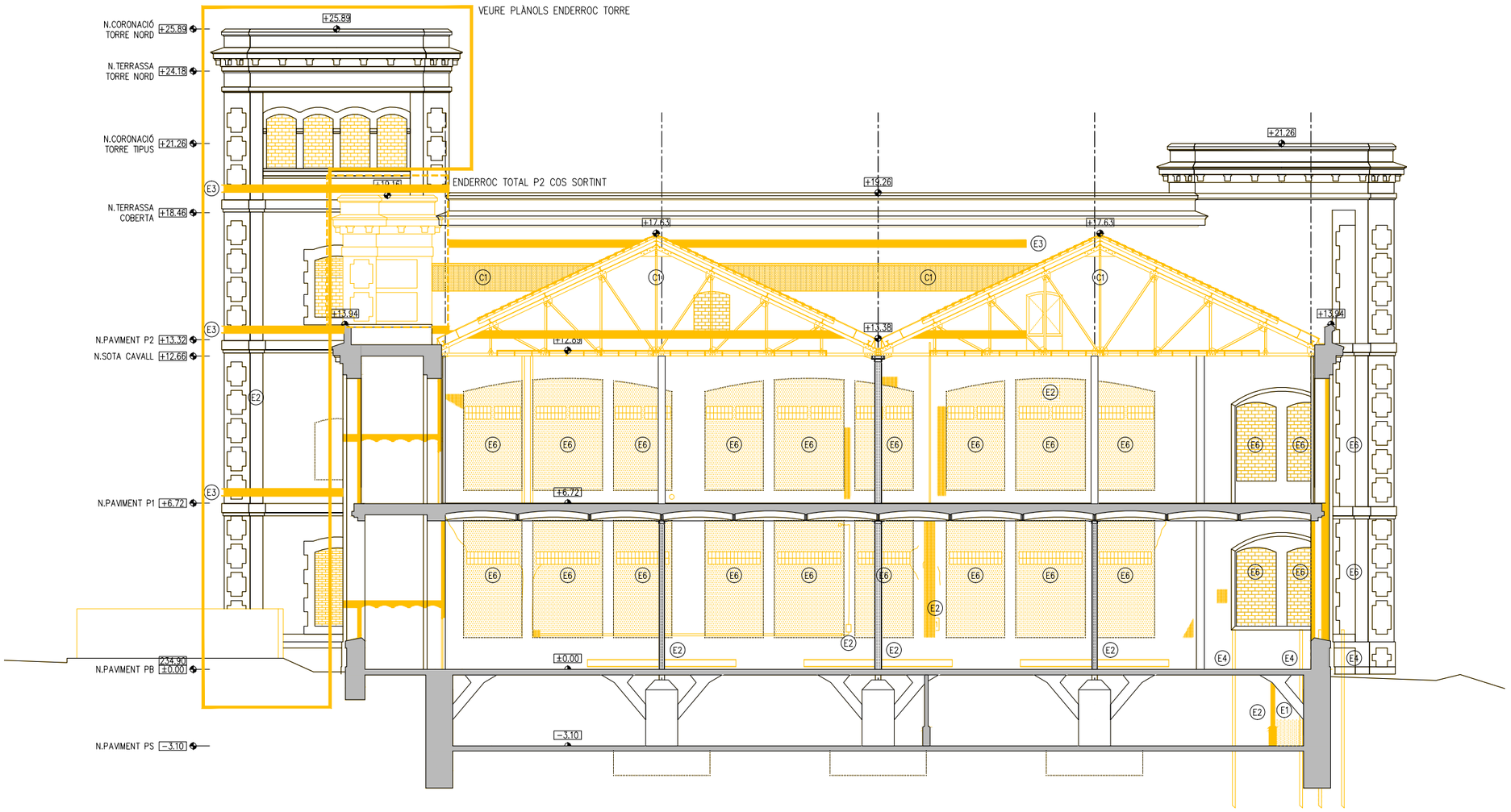
SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS SECCIÓ LONGITUDINAL 3	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.03.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.03 FULL 11 DE 15



ST1 - SECCIÓ TRANSVERSAL 1

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COST D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

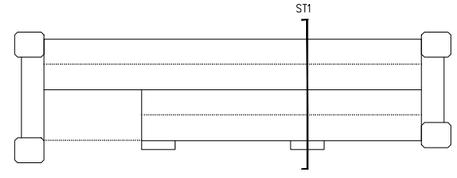
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES

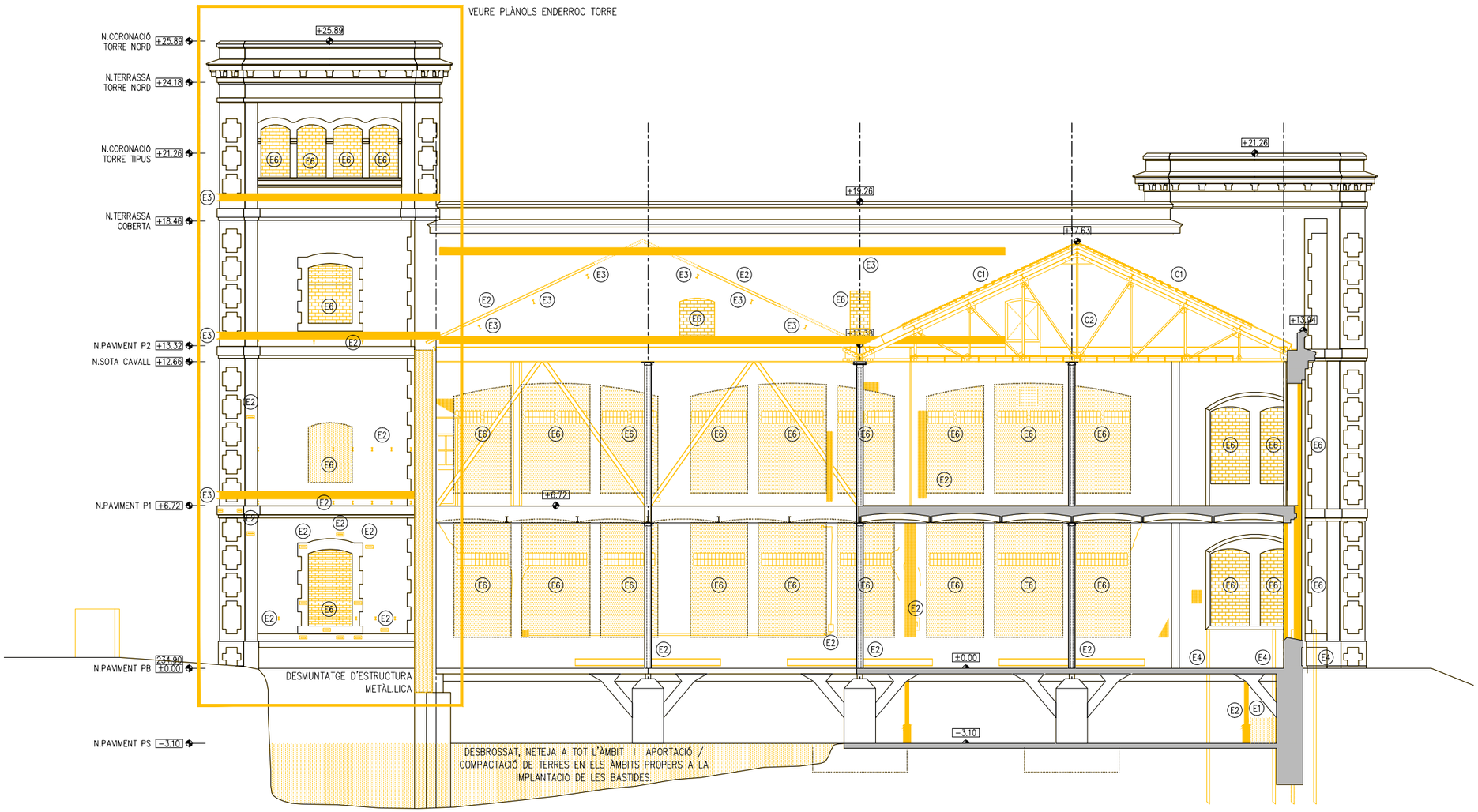
(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS SECCIÓ TRANSVERSAL 1	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.03.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.03 FULL...12...DE...15...

VEURE PLÀNOLS ENDERROC TORRE



ST2 - SECCIÓ TRANSVERSAL 2

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COST D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
  RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

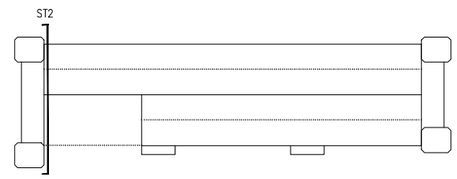
FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES

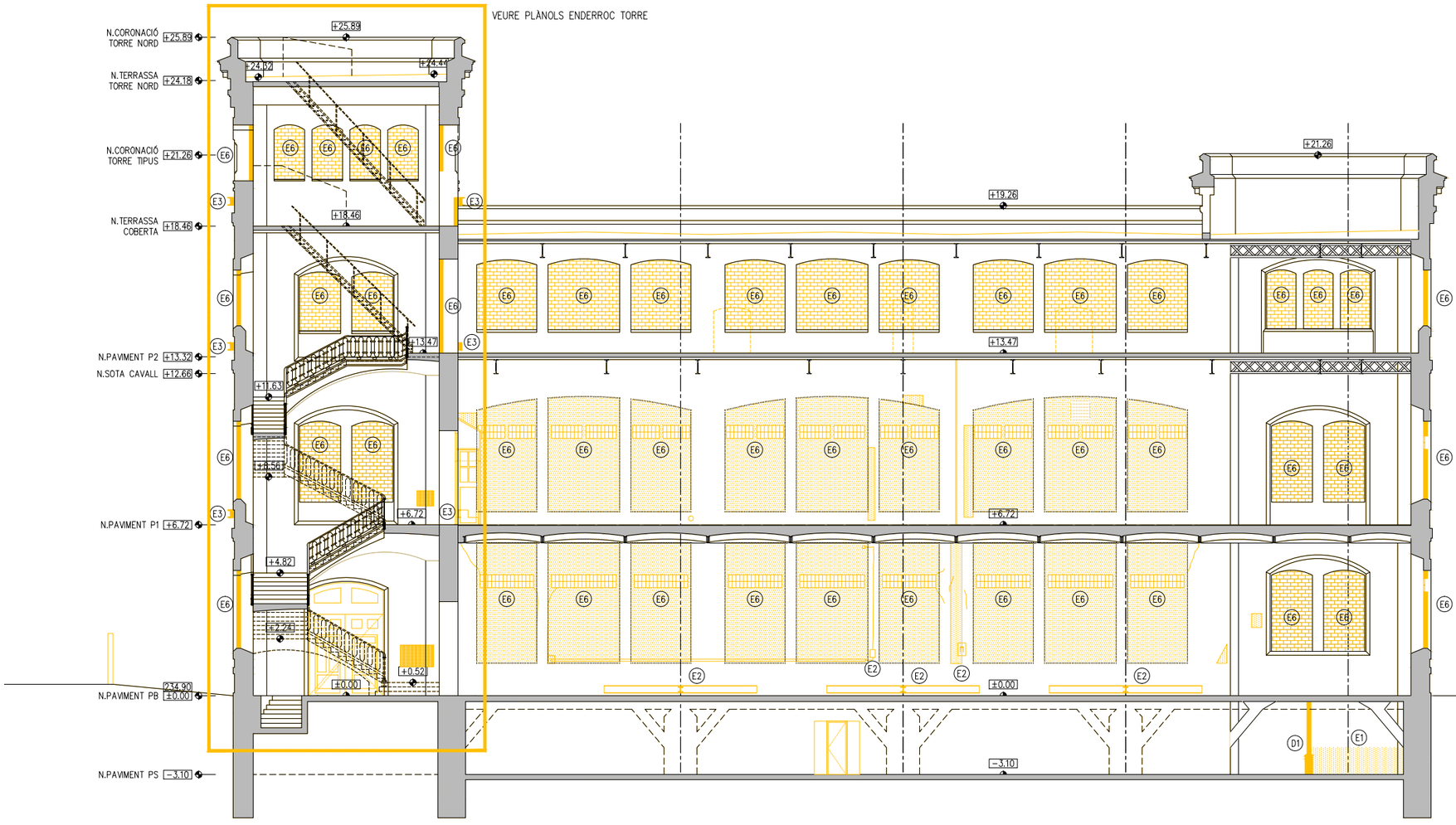
(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

ST2



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (ORIGINALS DIN A-3) 0 2 m 4 m (GRÀFIQUES)	NOM DEL PLANOL: ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS SECCIÓ TRANSVERSAL 2	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.EO.03.dwg	NÚM. PLANOL: DG.EO.03 / FULL 13 DE 15



ST3 - SECCIÓ TRANSVERSAL 3

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COST D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

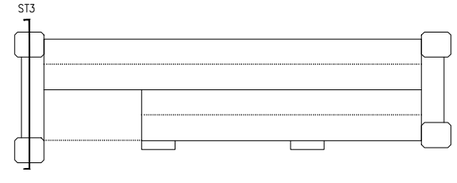
FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES

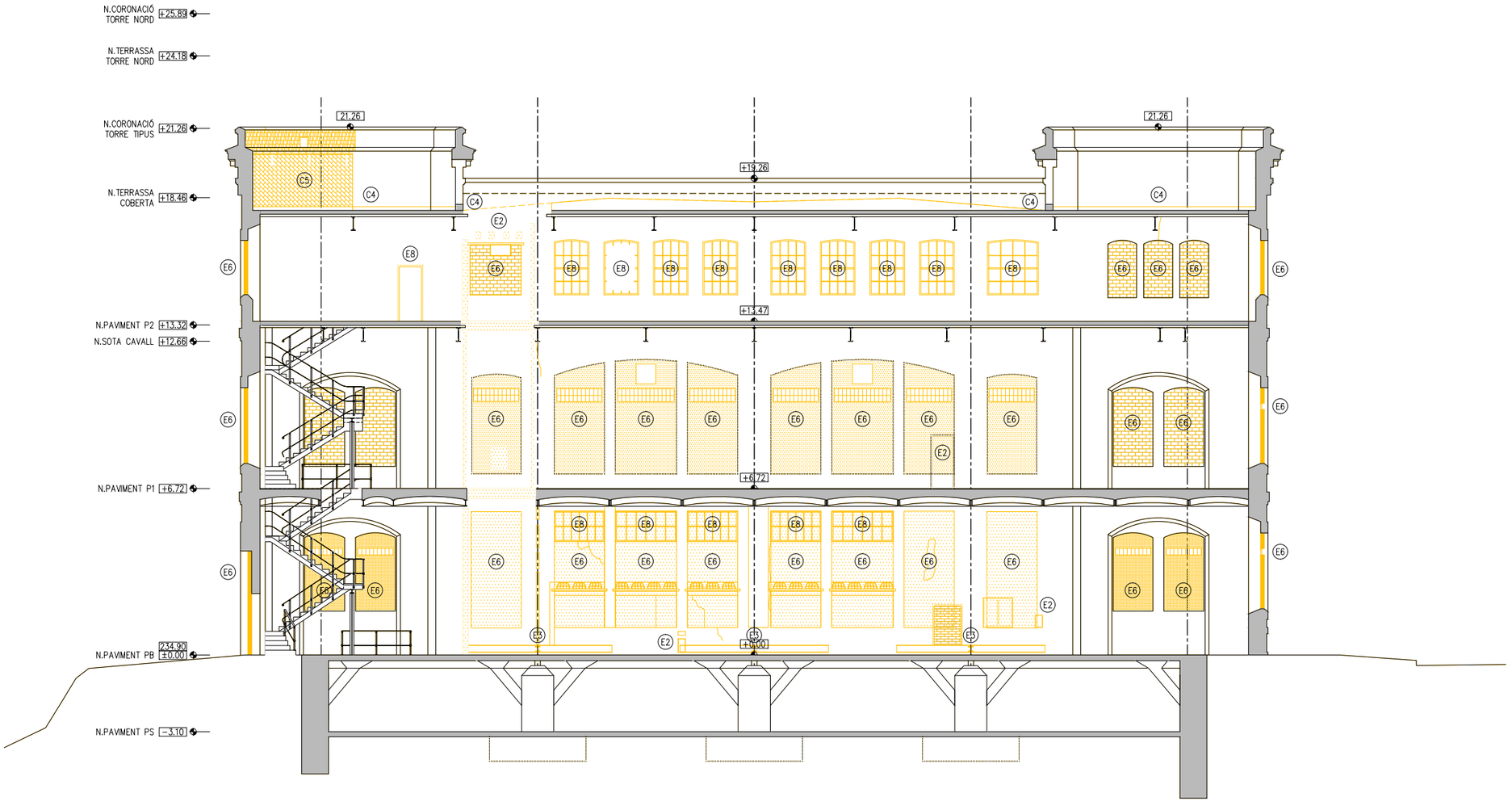
(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

ST3



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS SECCIÓ TRANSVERSAL 3	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.03.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.03 FULL 14 DE 15



ST4 - SECCIÓ TRANSVERSAL 4

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COST D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE I RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS.

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

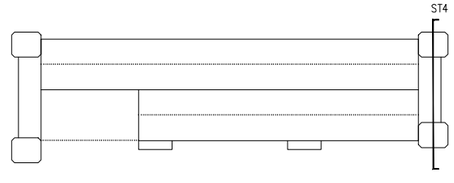
(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDENTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES

(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS
JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:200
0 2 m 4 m
ORIGINALS DIN A-3
GRÀFIQUES

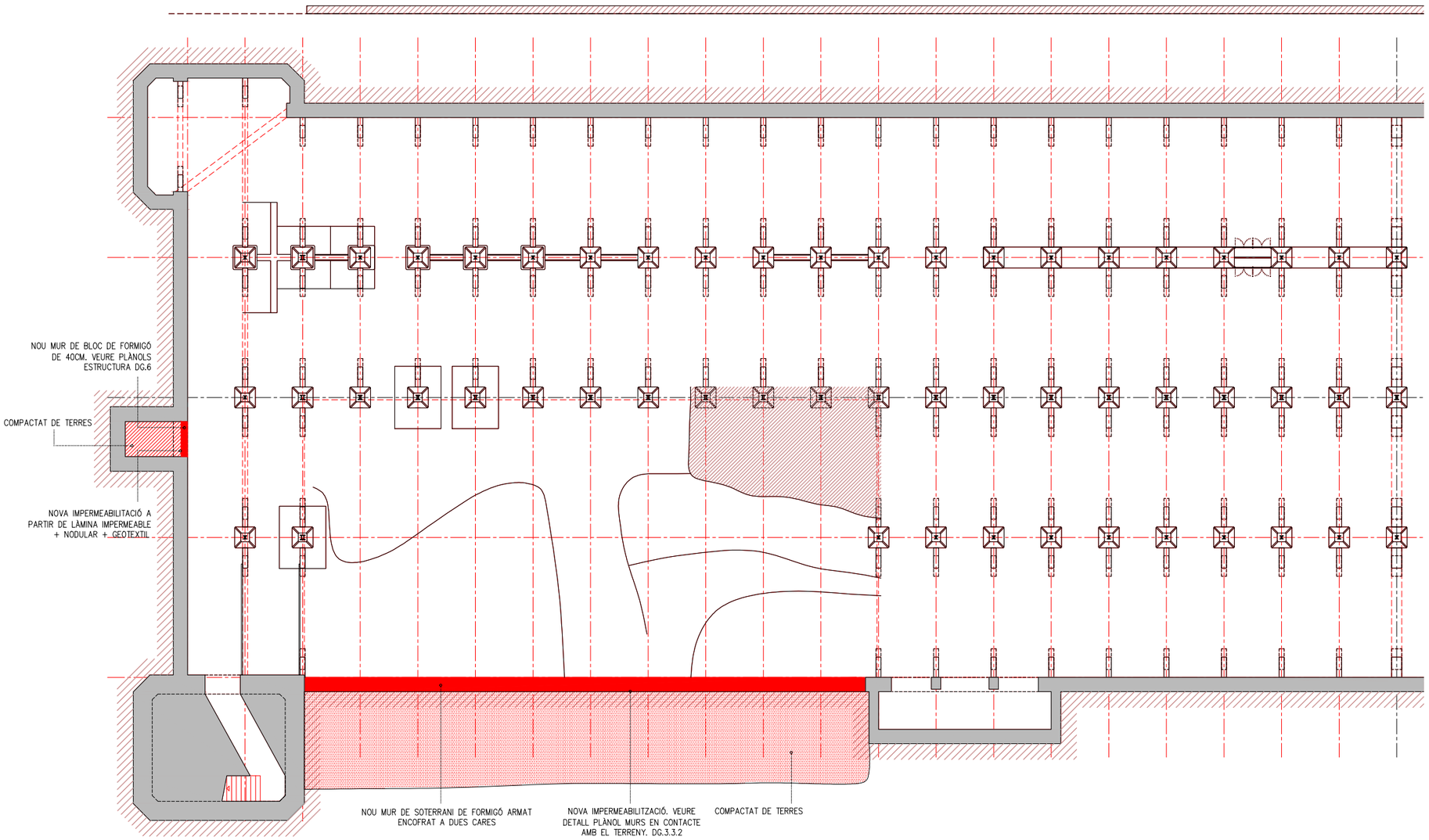
NOM DEL PLÀNOL
ENDERROCS I OBRA NOVA
ENDERROCS
SECCIÓ TRANSVERSAL 4

DATA
JULIOL 2023

NÚM. PLÀNOL
DG.EO.03

NOM FITXER
DG.EO.03.dwg

FULL 15 DE 15



PS - PLANTA SOTERRANI

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÉNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

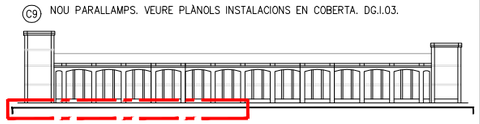
(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

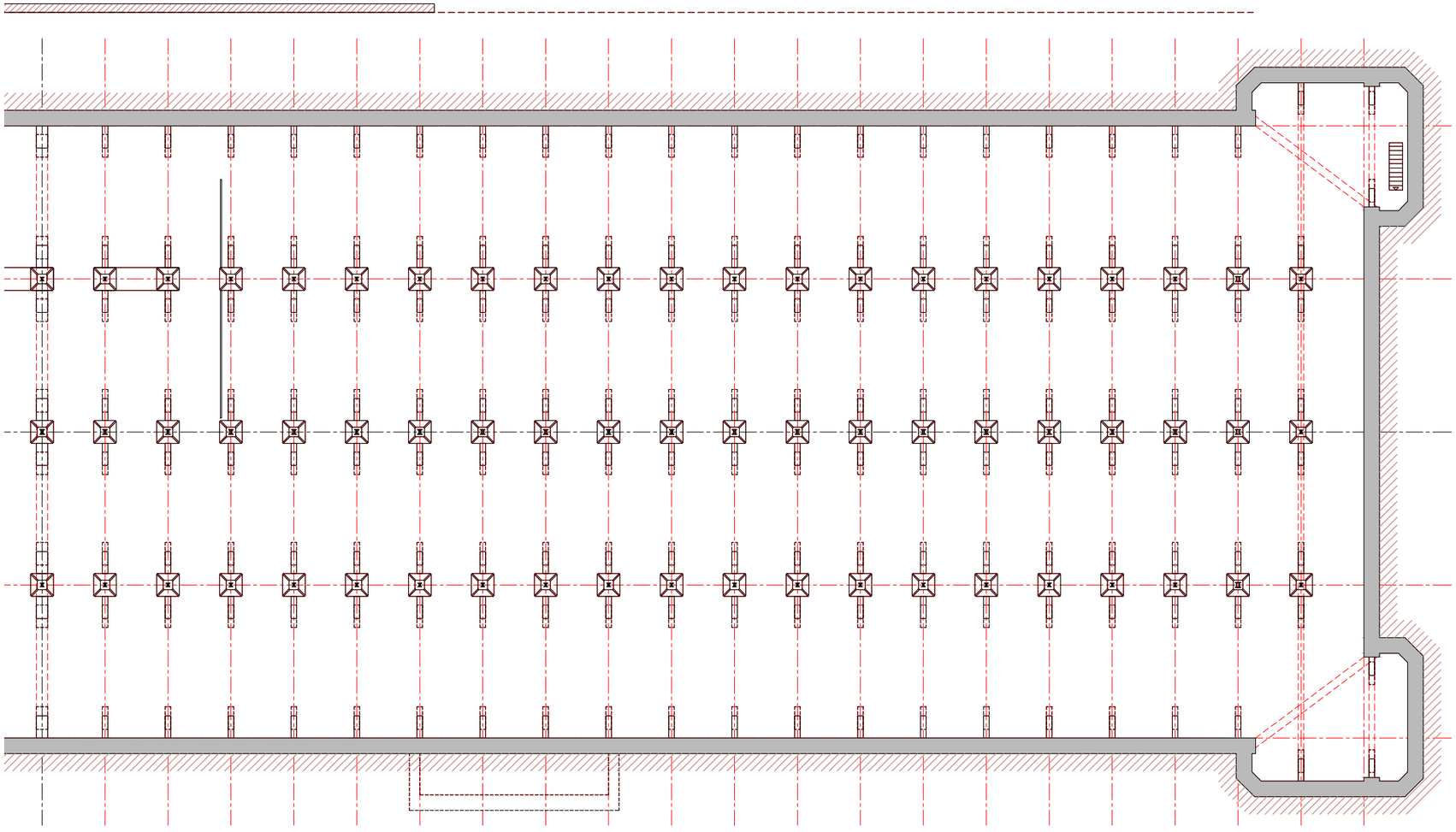
(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:300 (0 3 m 6 m) ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA PLANTA SOTERRANI	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.EO.04.dwg	NÚM. PLANOL: DG.EO.04 / FULL 1 DE 10



PS - PLANTA SOTERRANI

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO–PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:
- (F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
- (F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- (F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.
- (F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.
- (F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS
- (D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.
- (D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.
- (D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

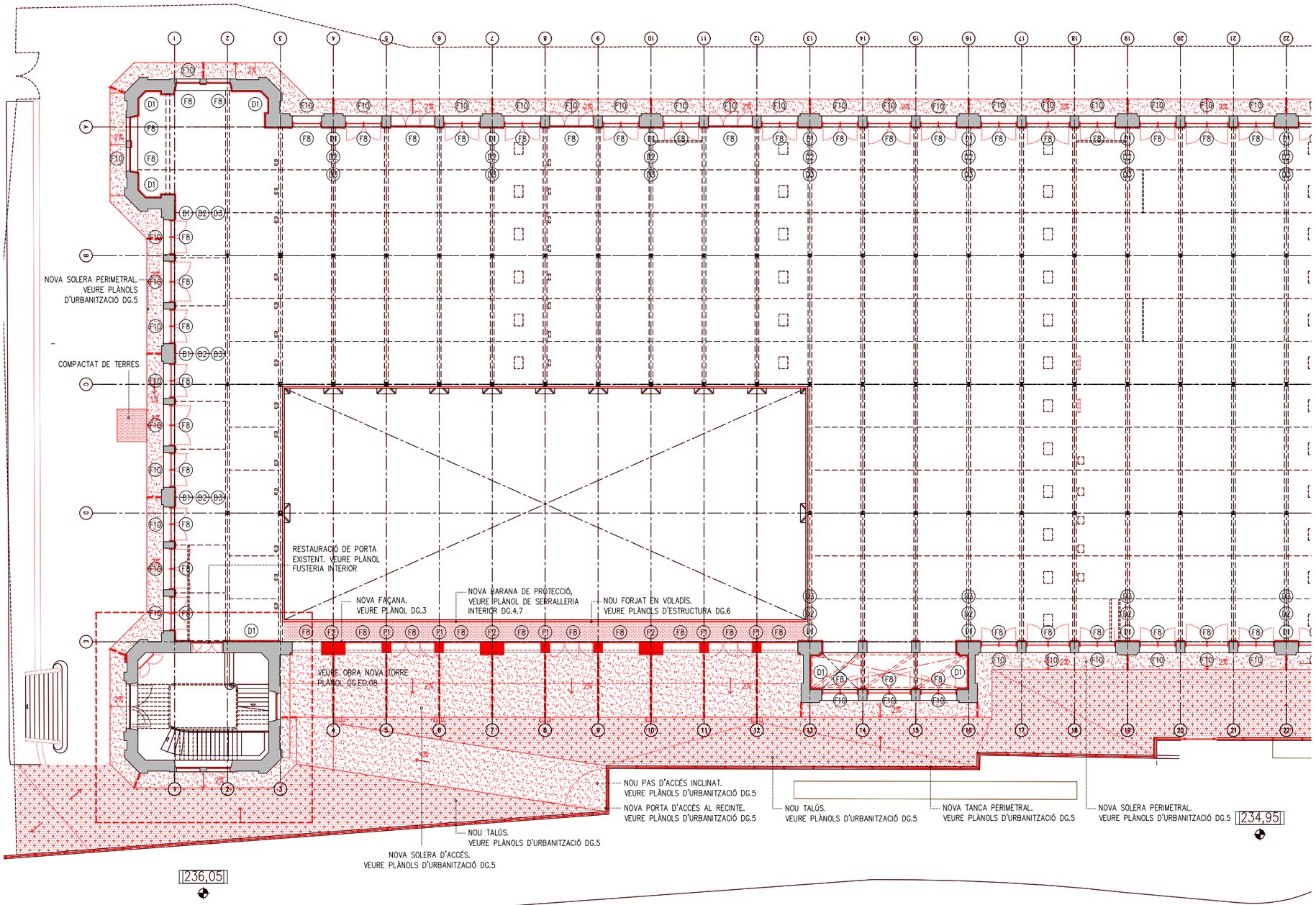
ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:
- (C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.
- (C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.
- (C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.
- (C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,
- (C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.
- (C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.
- (C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.
- (C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1: 300 0 3 m 6 m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA PLANTA SOTERRANI	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.04.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.04 FULL...2...DE...10...



PB - PLANTA BAIXA

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO–PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

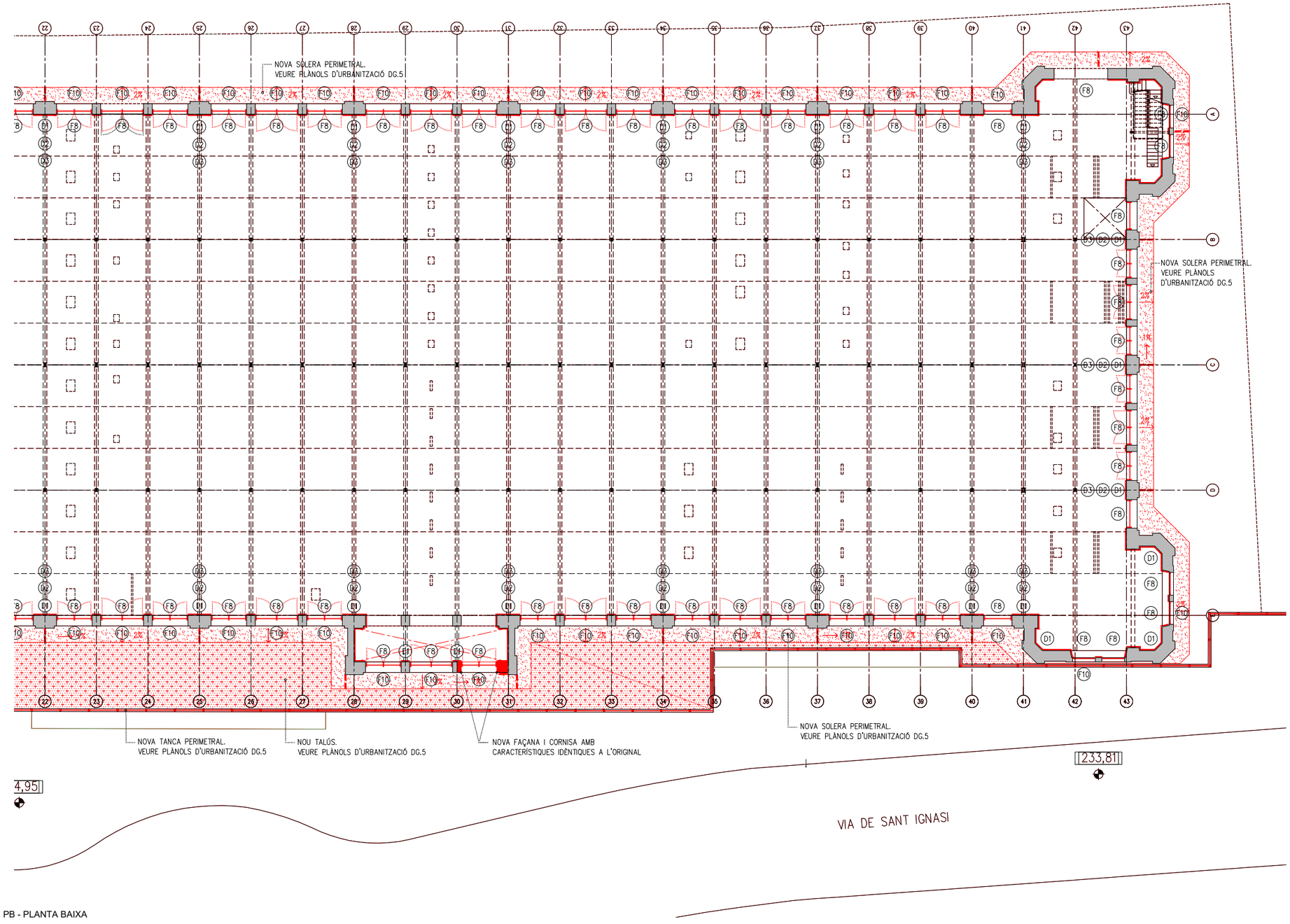
(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 ORIGINALS DIN A–3 0 3 m 6 m GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA PLANTA BAIXA	DATA: JULIOL 2023 NOM FITXER: DG.EO.04.dwg NÚM. PLANOL: DG.EO.04 FULL 3 DE 10



PB - PLANTA BAIXA

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
- RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:
- (F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
- (F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- (F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.
- (F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.
- (F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS
- (D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.
- (D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.
- (D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

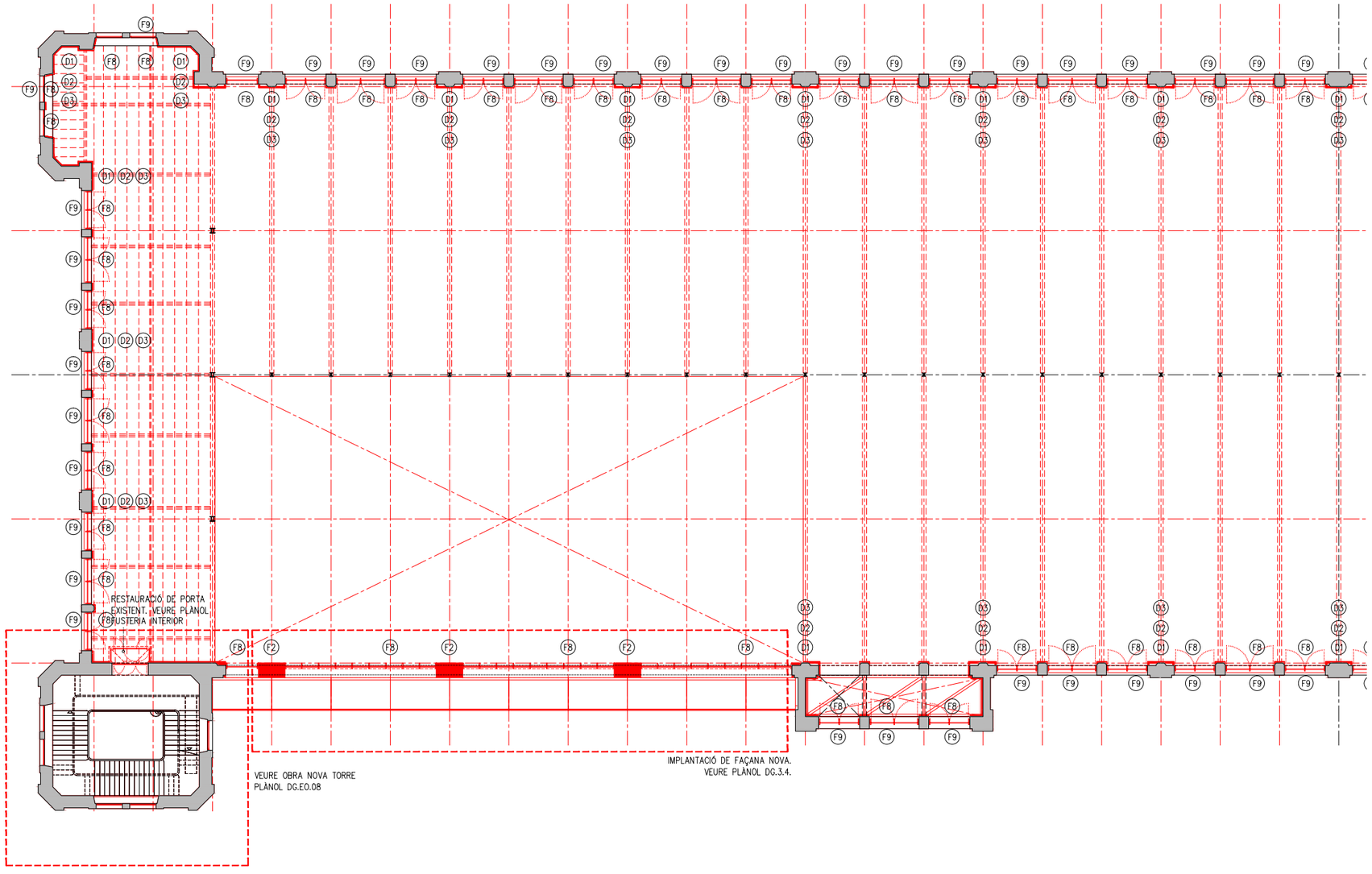
ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:
- (C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.
- (C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.
- (C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.
- (C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,
- (C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.
- (C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.
- (C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.
- (C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1: 300 0 3 m 6 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA PLANTA BAIXA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.04.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.04 FULL 4 DE 10



P1 - PLANTA PRIMERA

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
- RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

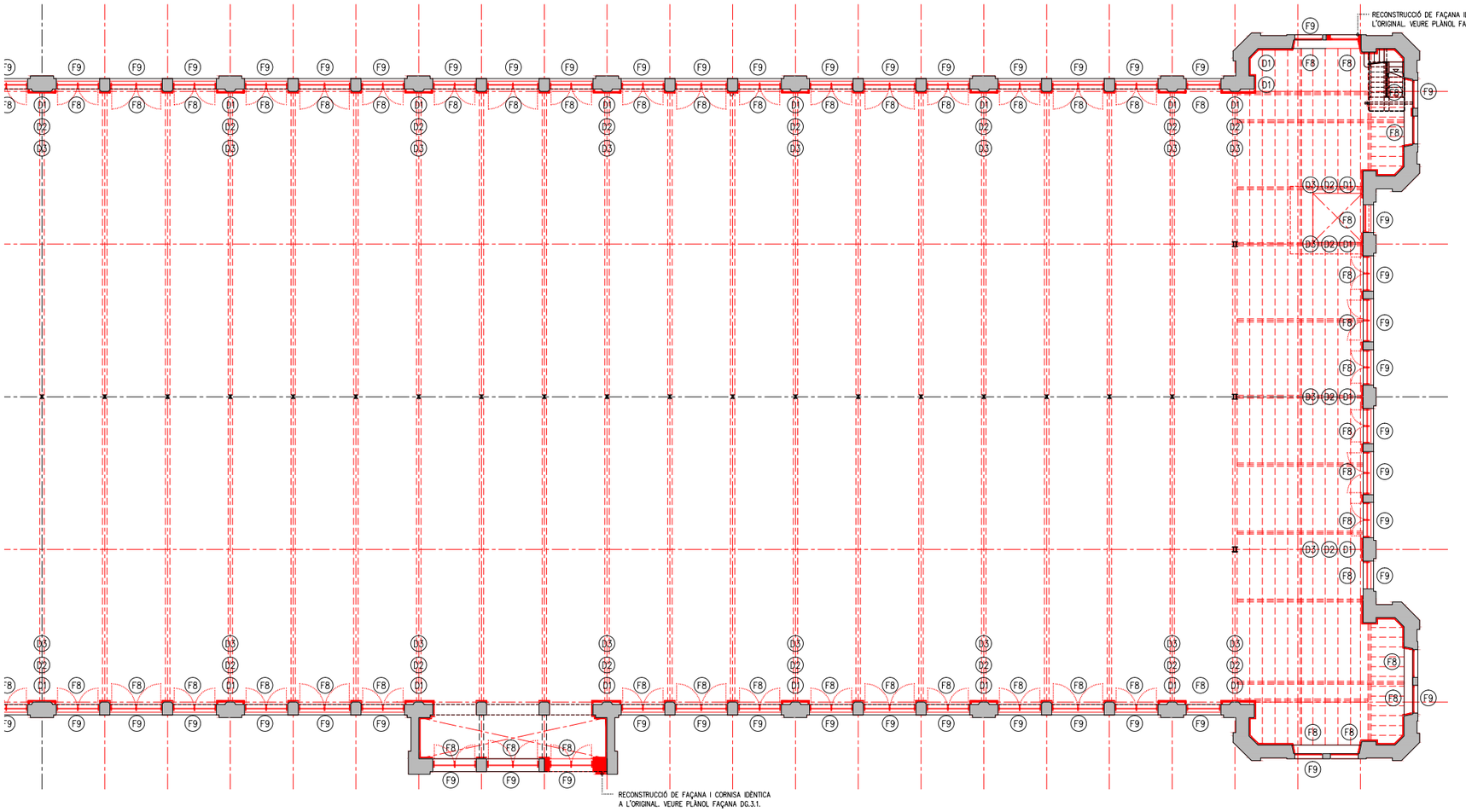
(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 0 3 m 6 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA PLANTA PRIMERA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.04.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.04 FULL 5 DE 10



P1 - PLANTA PRIMERA

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
  RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

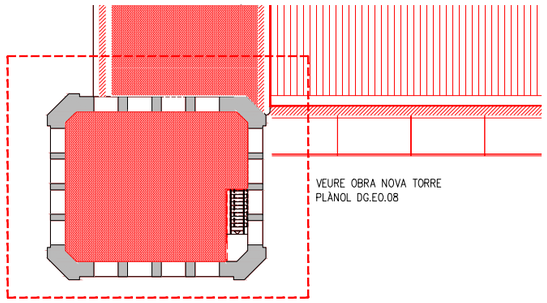
(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

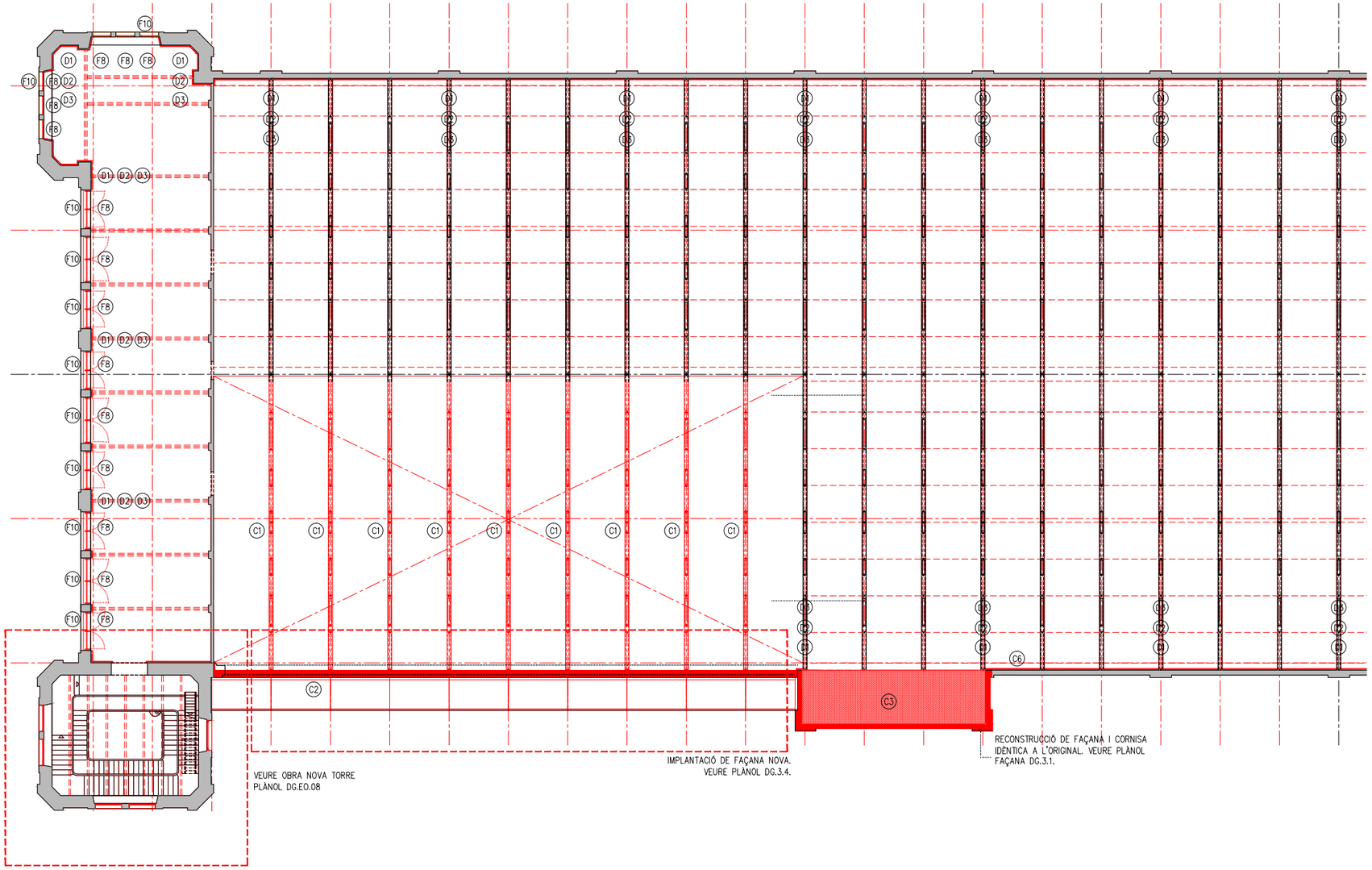


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 0 3 m 6 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA PLANTA PRIMERA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.04.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.04 FULL 6 DE 10



P3 - PLANTA TERCERA



P2 - PLANTA SEGONA

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL.LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL.LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL.LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

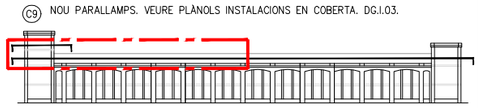
(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

(C6) RECOL.LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

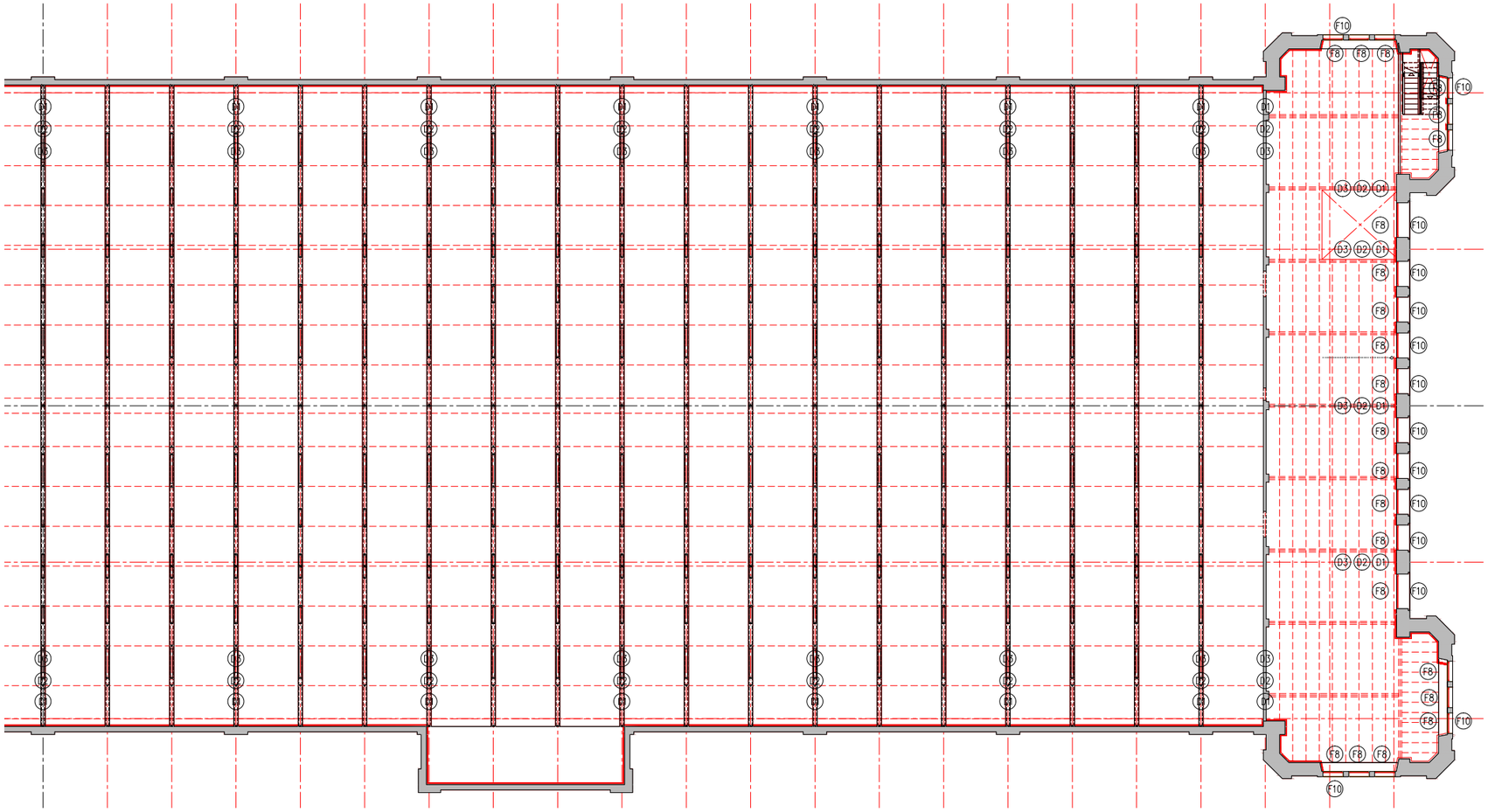
(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 0 3 m 6 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA PLANTA SEGONA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.E0.04.dwg	NÚM. PLANOL DG.E0.04 FULL 7 DE 10



P1 - PLANTA PRIMERA

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

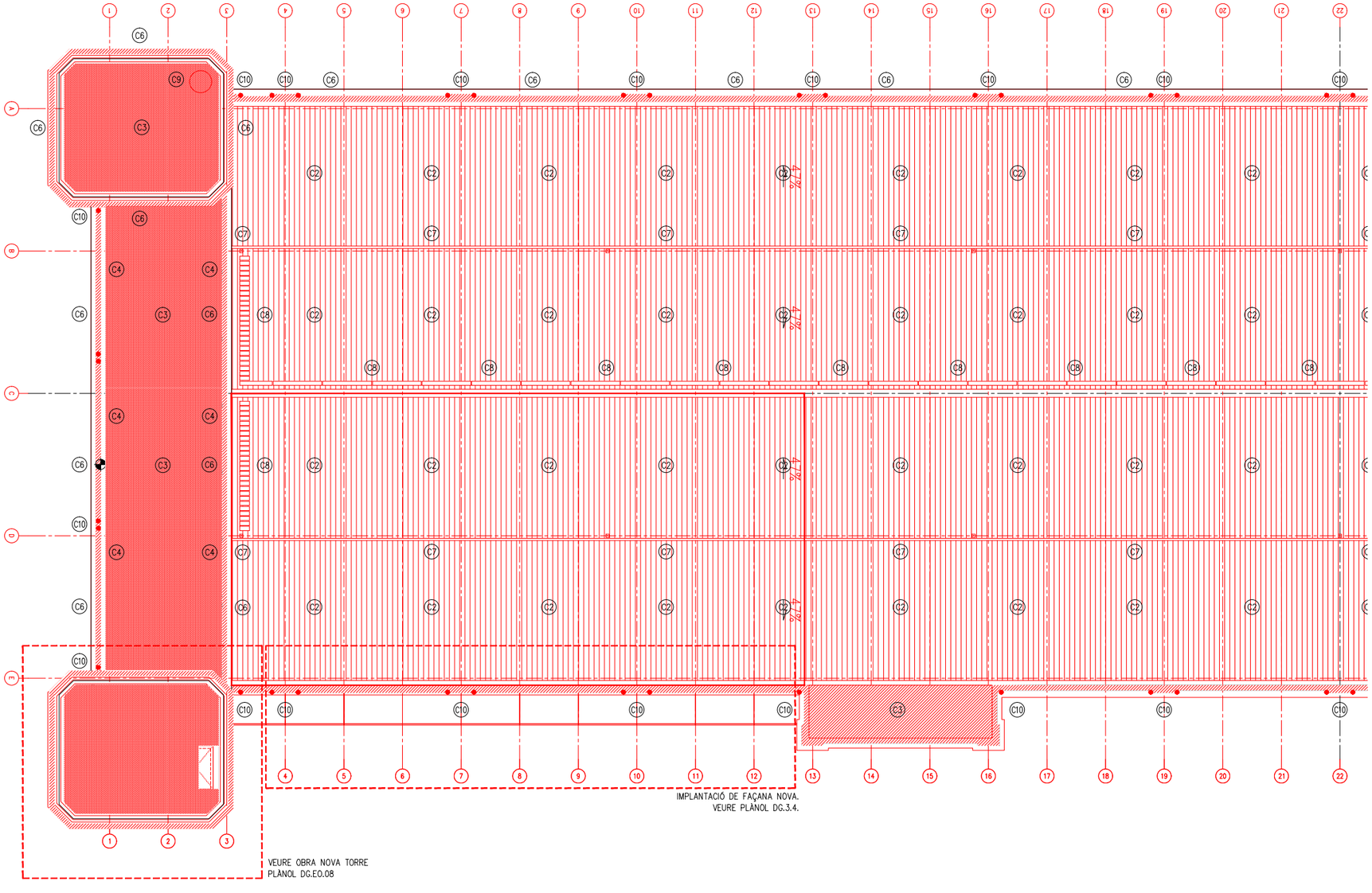
(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.



-COTES DE NIVELL EN METRES
-COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
-LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
-TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
-TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:300 (0 3 m 6 m) ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA PLANTA SEGONA	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.EO.04.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.EO.04 / FULL 8 DE 10



LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
  RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:
- (F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL.LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL.LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
- (F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- (F8) COL.LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.
- (F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.
- (F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS
- (D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.
- (D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.
- (D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

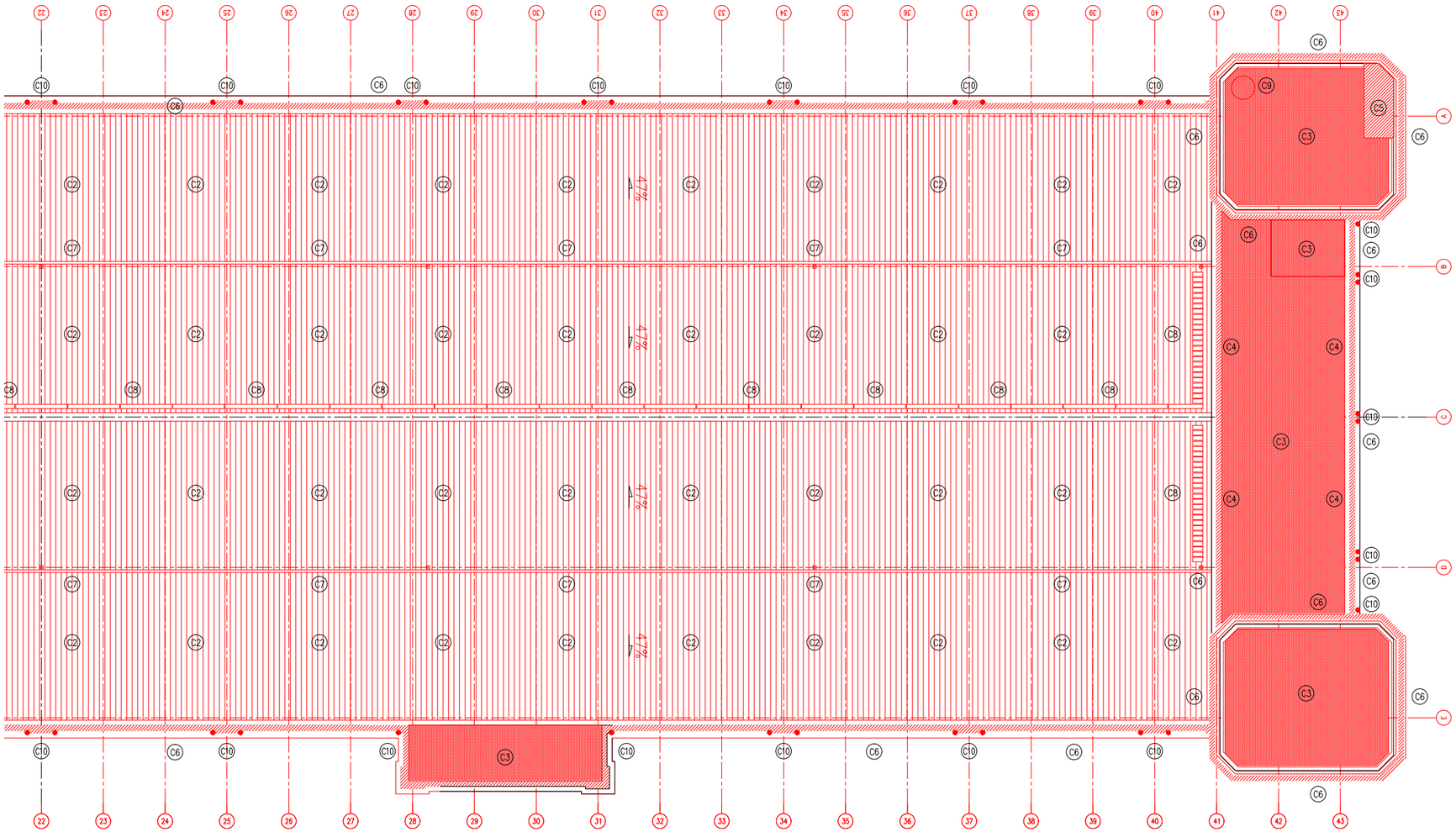
RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:
- (C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.
- (C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.
- (C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.
- (C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,
- (C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.
- (C6) RECOL.LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.
- (C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.
- (C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.



-COTES DE NIVELL EN METRES
-COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
-LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
-TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
-TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PC - PLANTA COBERTA

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 0 3 m 6 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA PLANTA COBERTA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.04.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.04 FULL...9...DE...10...



LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL.LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL.LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL.LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ.

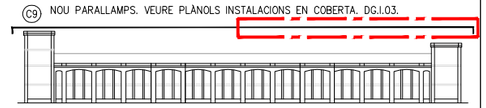
(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

(C6) RECOL.LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.



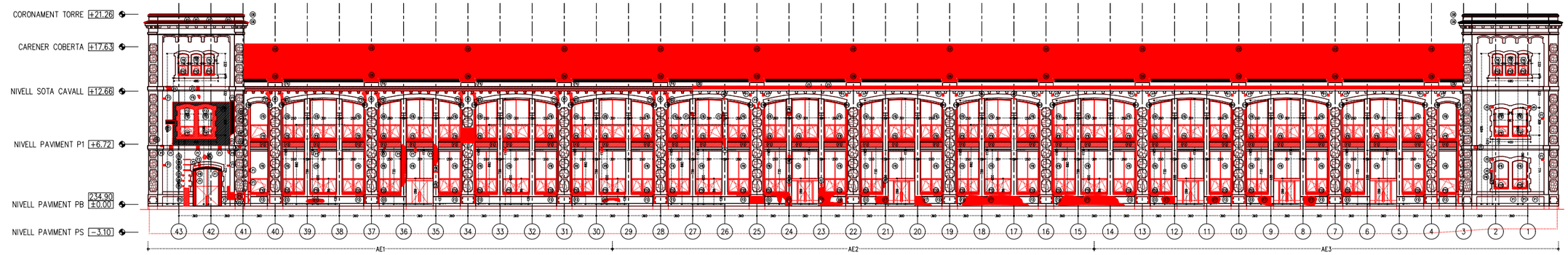
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PC - PLANTA COBERTA

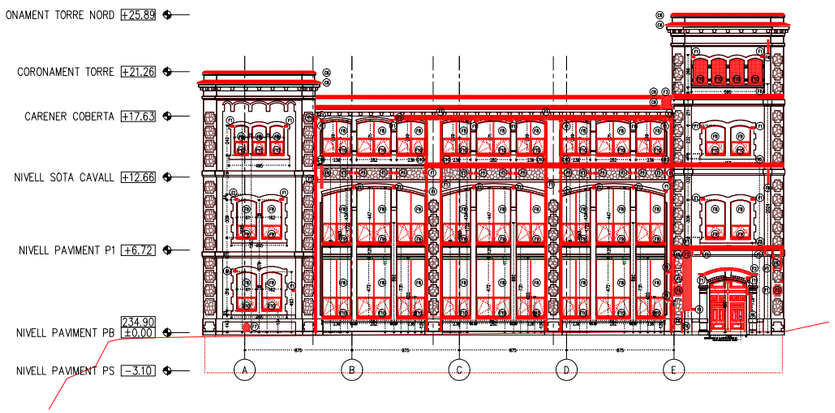
Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 0 3 m 6 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA PLANTA COBERTA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.04.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.04 FULL 10 DE 10



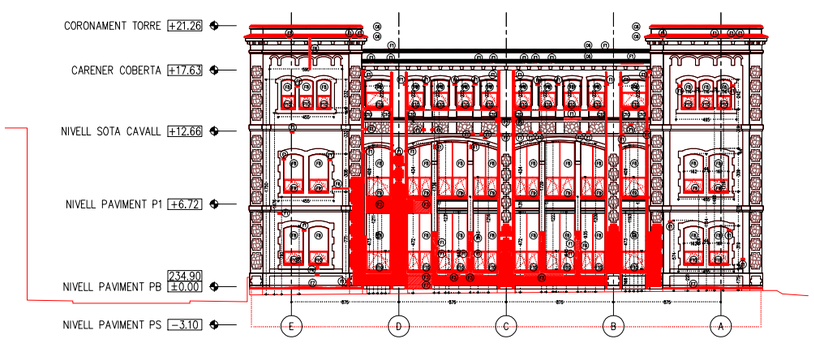
AO - ALÇAT OEST



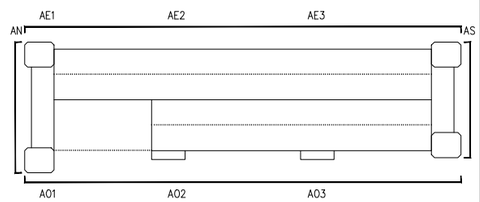
AE - ALÇAT EST



AS - ALÇAT NORD



AS - ALÇAT SUD



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAASS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:500
0 5m 10m
ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES

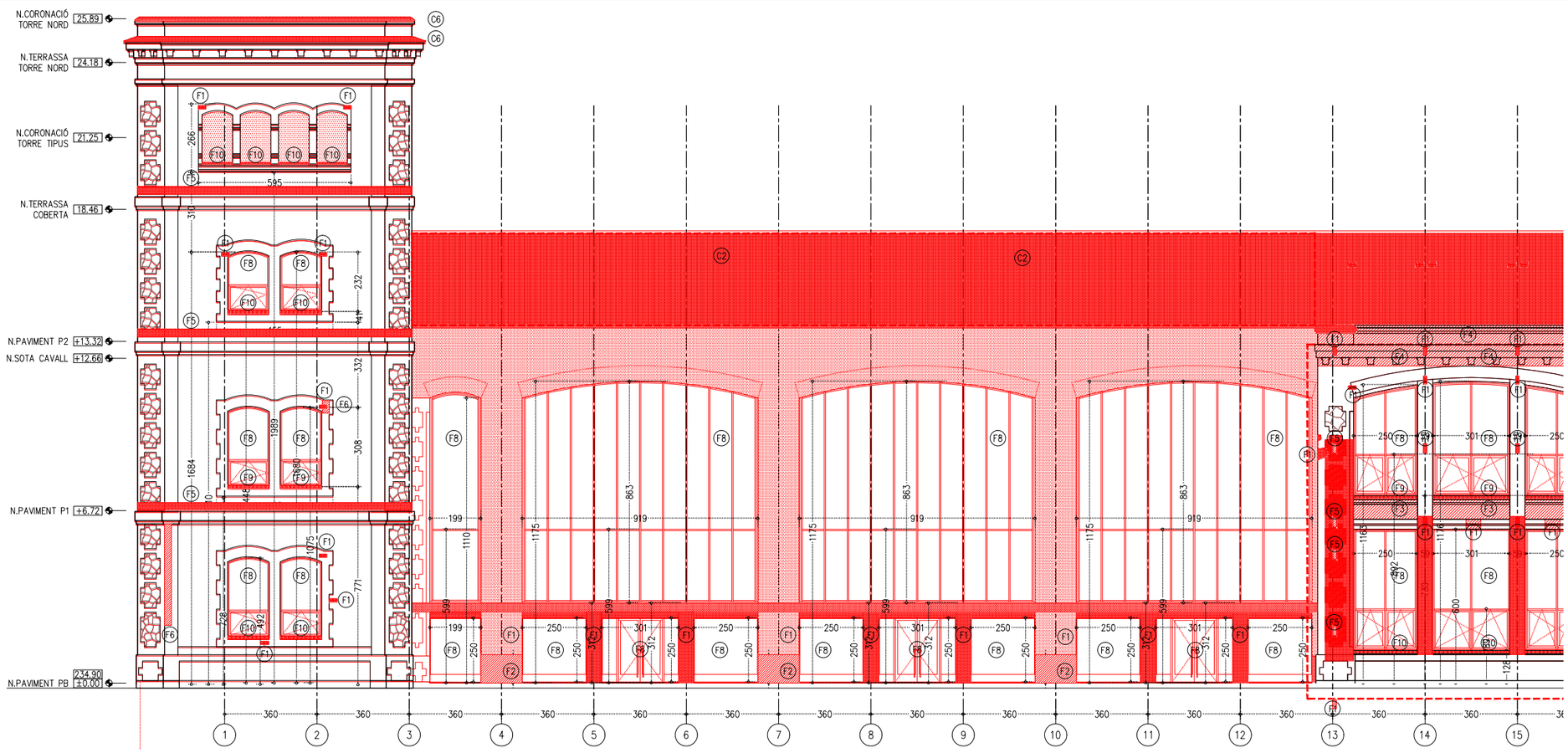
NOM DEL PLANOL
ENDERROCS I OBRA NOVA
OBRA NOVA
ALÇATS GENERALS

DATA
JULIOL 2023

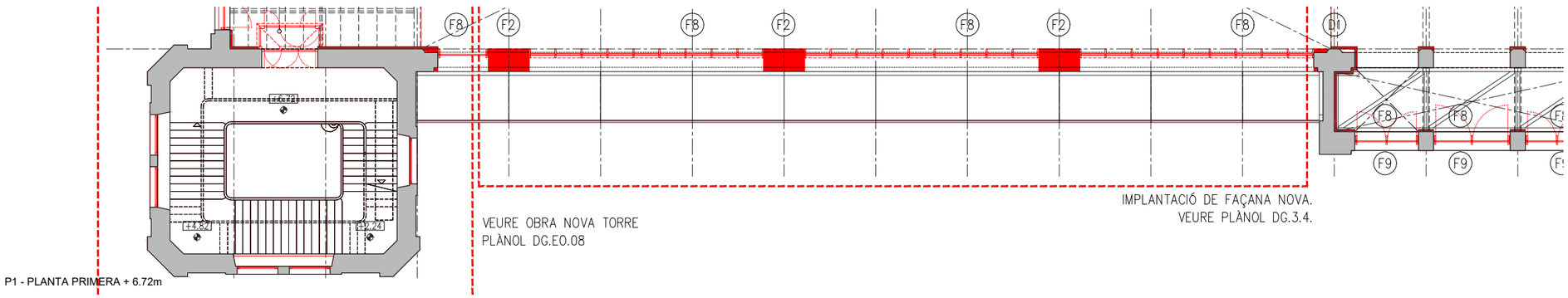
NÚM. PLANOL
DG.A.05

NOM FITXER
DG.A.05.dwg

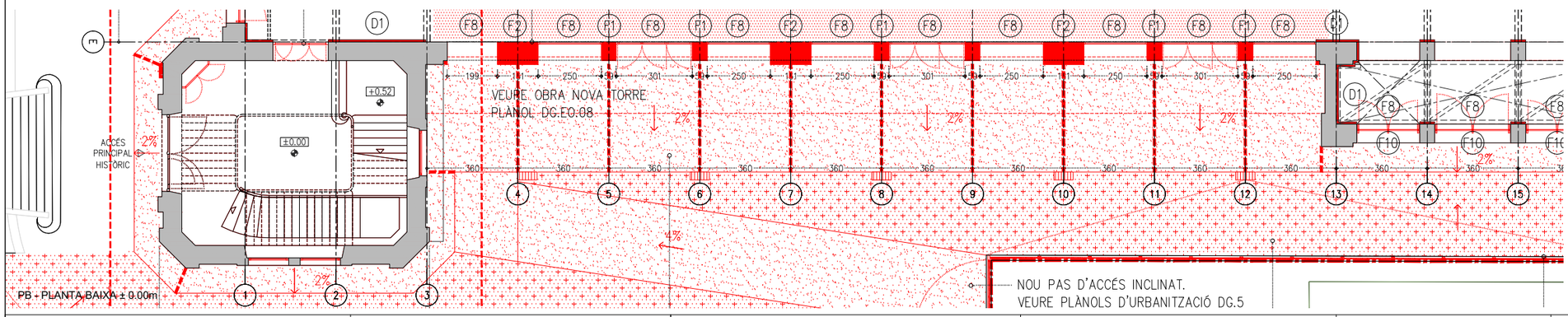
FULL 1 DE 10



AO1 - ALÇAT OEST



P1 - PLANTA PRIMERA + 6.72m



PB - PLANTA BAIXA ± 0.00m

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE
RECONSTRUCCIÓ
RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
- RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGIOIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

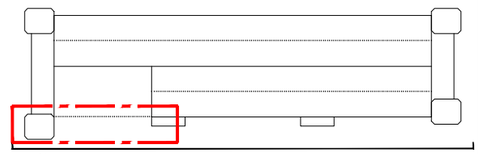
(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

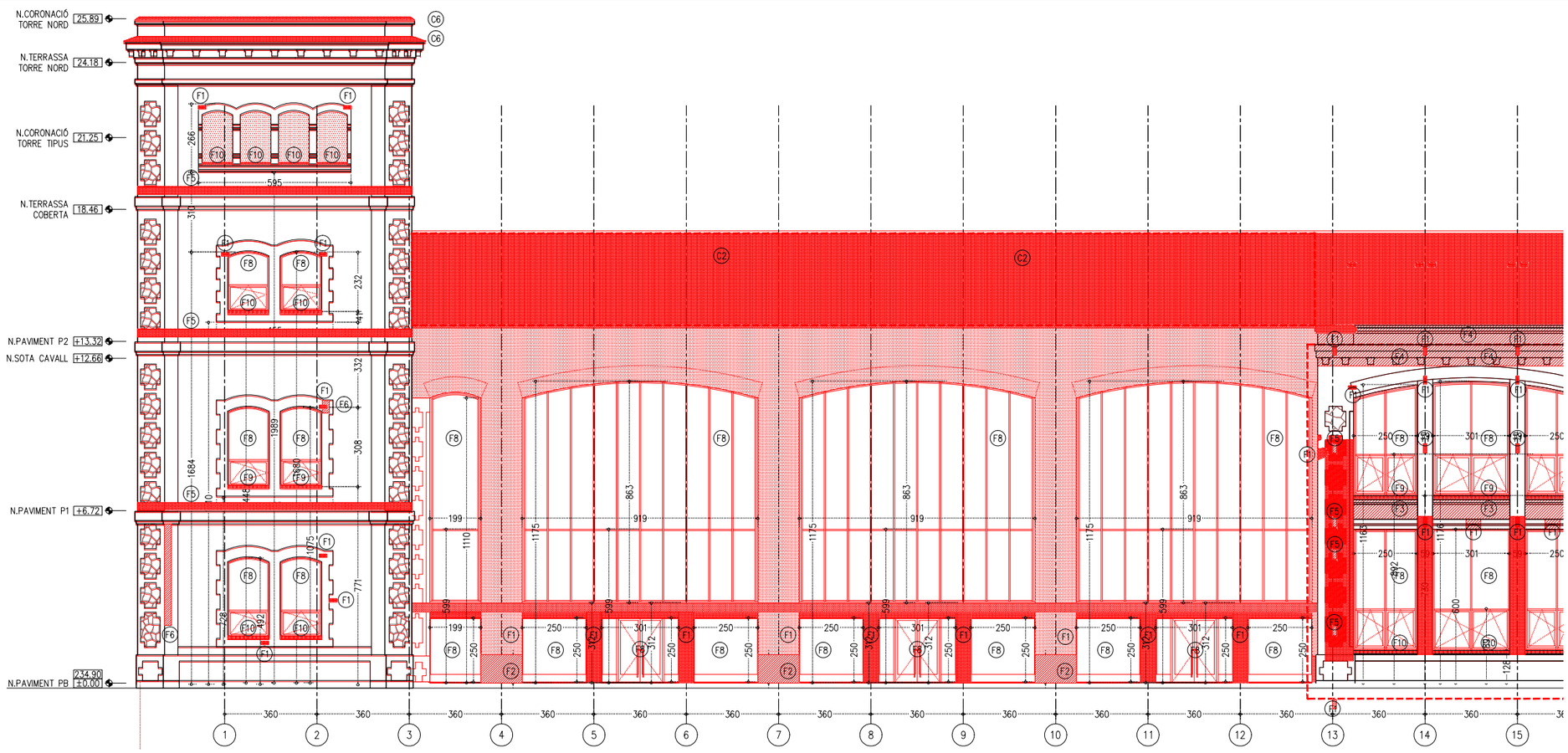
(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

(C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01

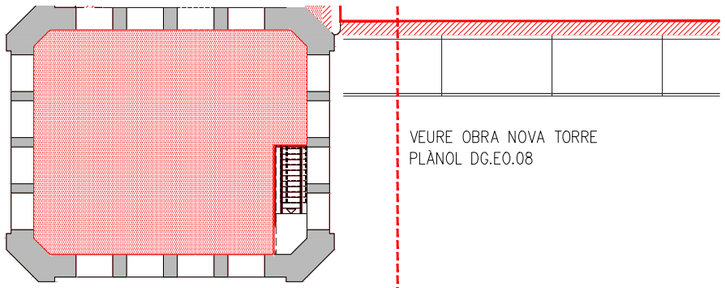


AO1
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.05.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.05 FULL...2...DE...10..



AO1 - ALÇAT OEST



VEURE OBRA NOVA TORRE
PLÀNOL DG.E0.08

P3 - PLANTA TERCERA + 18.46m



VEURE OBRA NOVA TORRE
PLÀNOL DG.E0.08

IMPLANTACIÓ DE FAÇANA NOVA.
VEURE PLÀNOL DG.3.4.

P2 - PLANTA SEGONA + 13.32m

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE
RECONSTRUCCIÓ
RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
- RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGIOIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

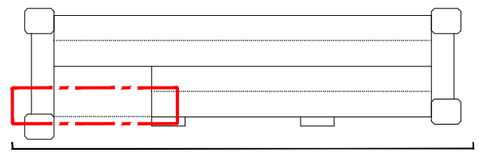
(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

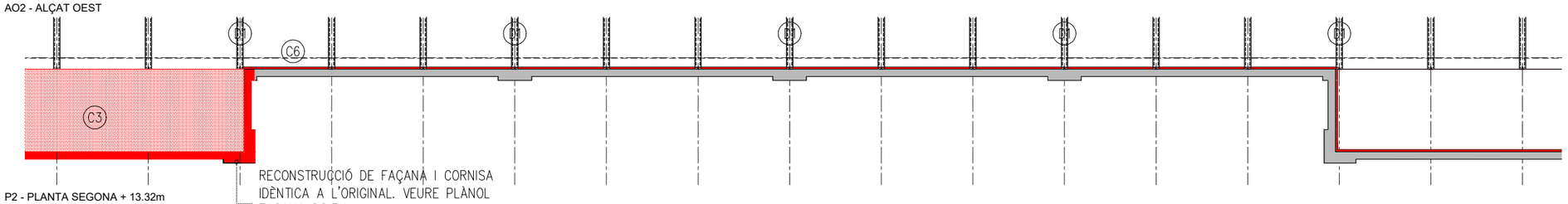
(C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01



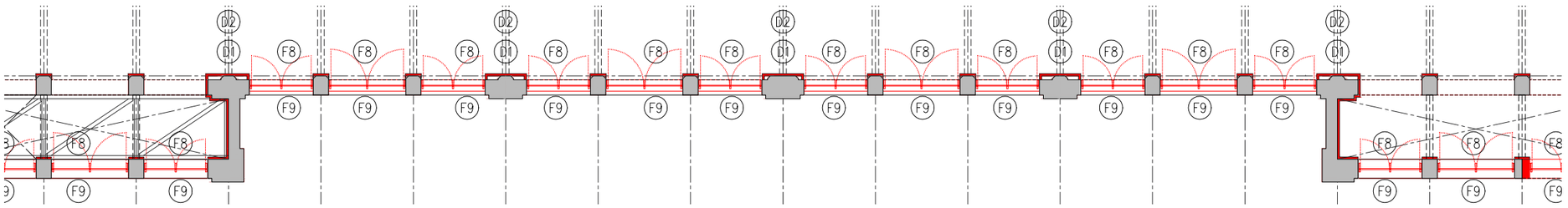
AO1
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.05.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.05 FULL 3 DE 10

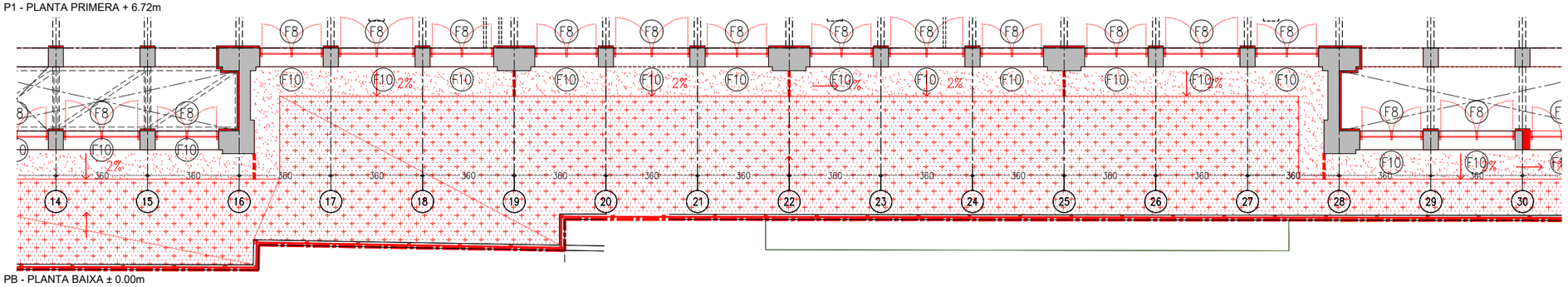
AO2 - ALÇAT OEST



P2 - PLANTA SEGONA + 13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA + 6.72m



PB - PLANTA BAIXA ± 0.00m

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
  RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

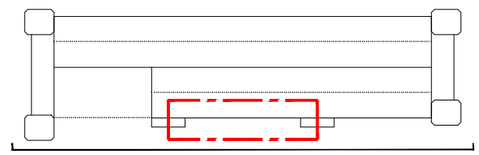
(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

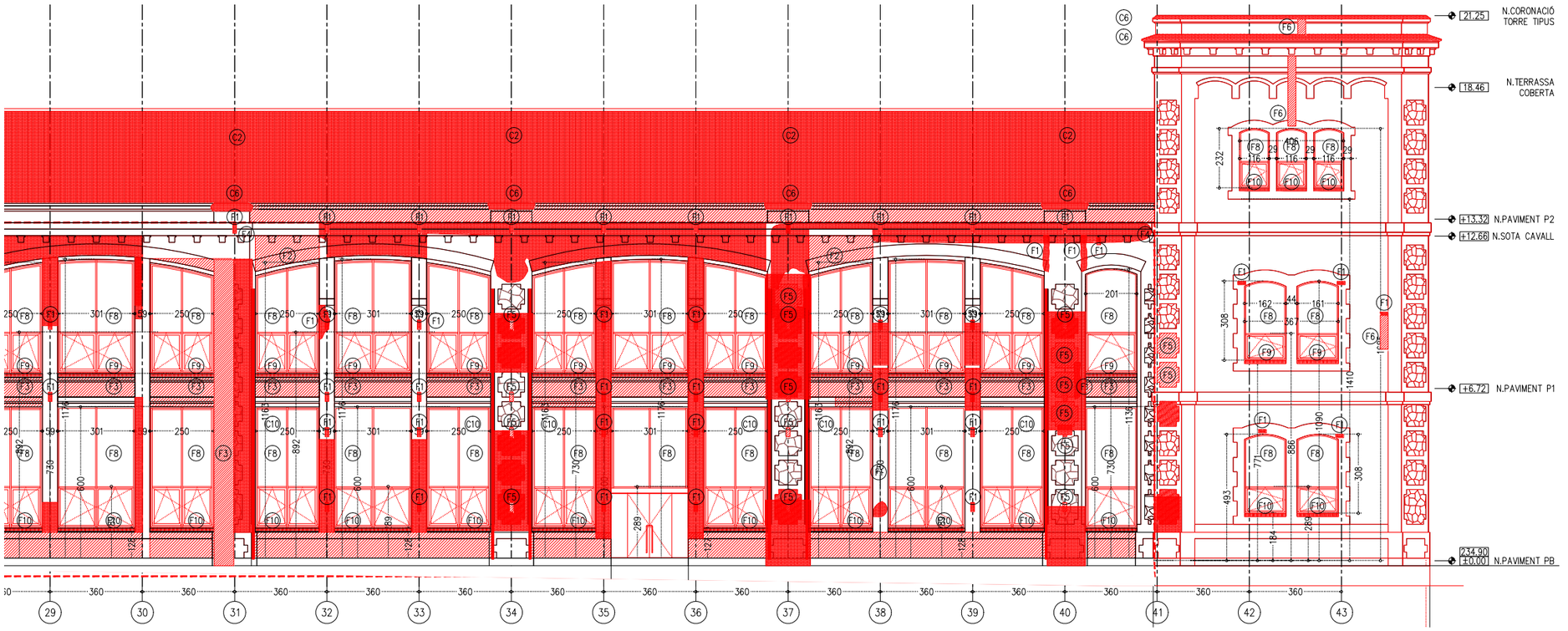
(C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01



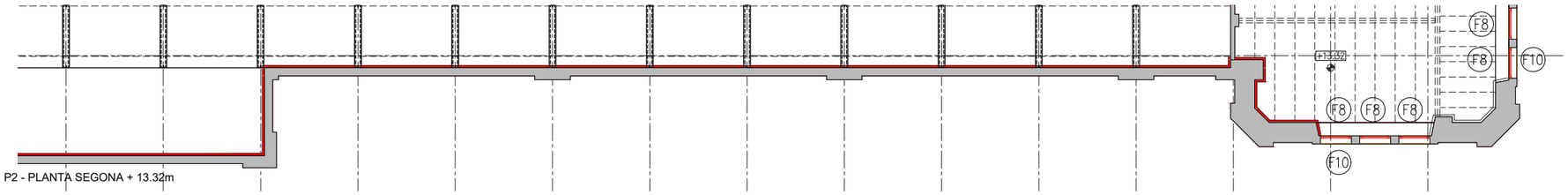
AO2

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

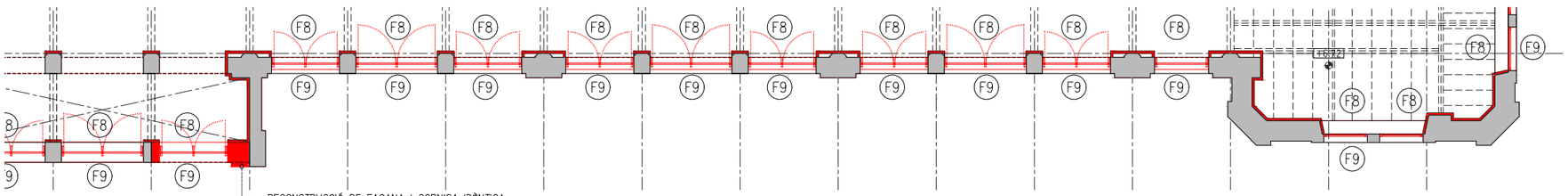
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.05.dwg	NÚM. PLANOL DG.A.05 FULL...4...DE...10...



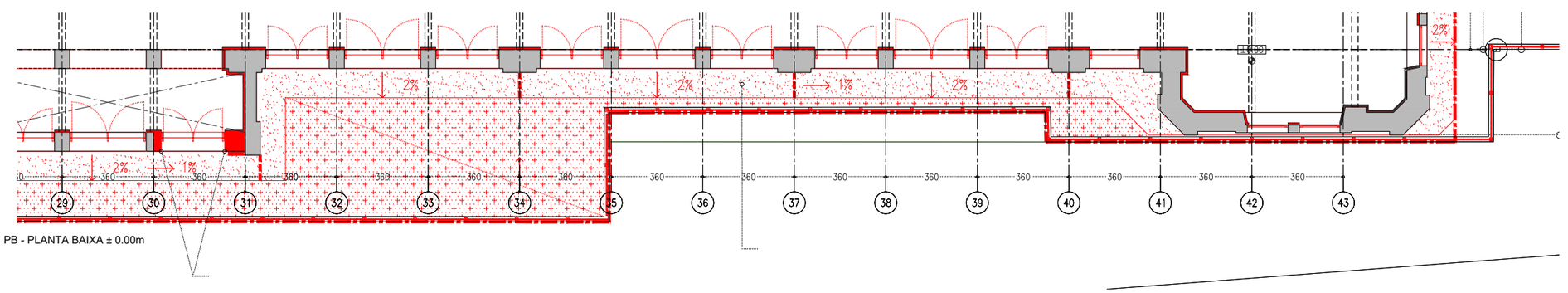
AO3 - ALÇAT OEST



P2 - PLANTA SEGONA + 13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA + 6.72m



PB - PLANTA BAIXA ± 0.00m

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
- RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGIOIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

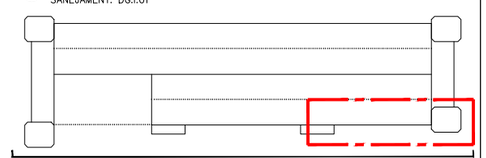
(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

(C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01

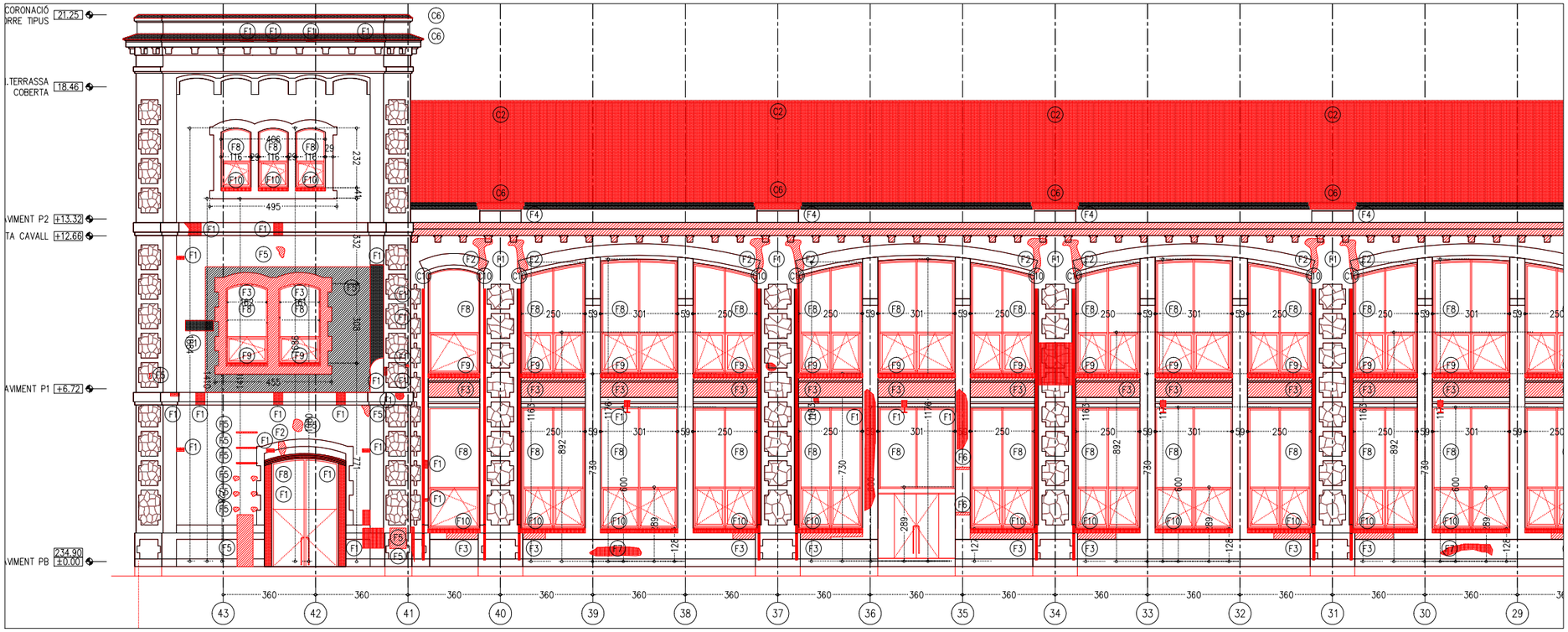


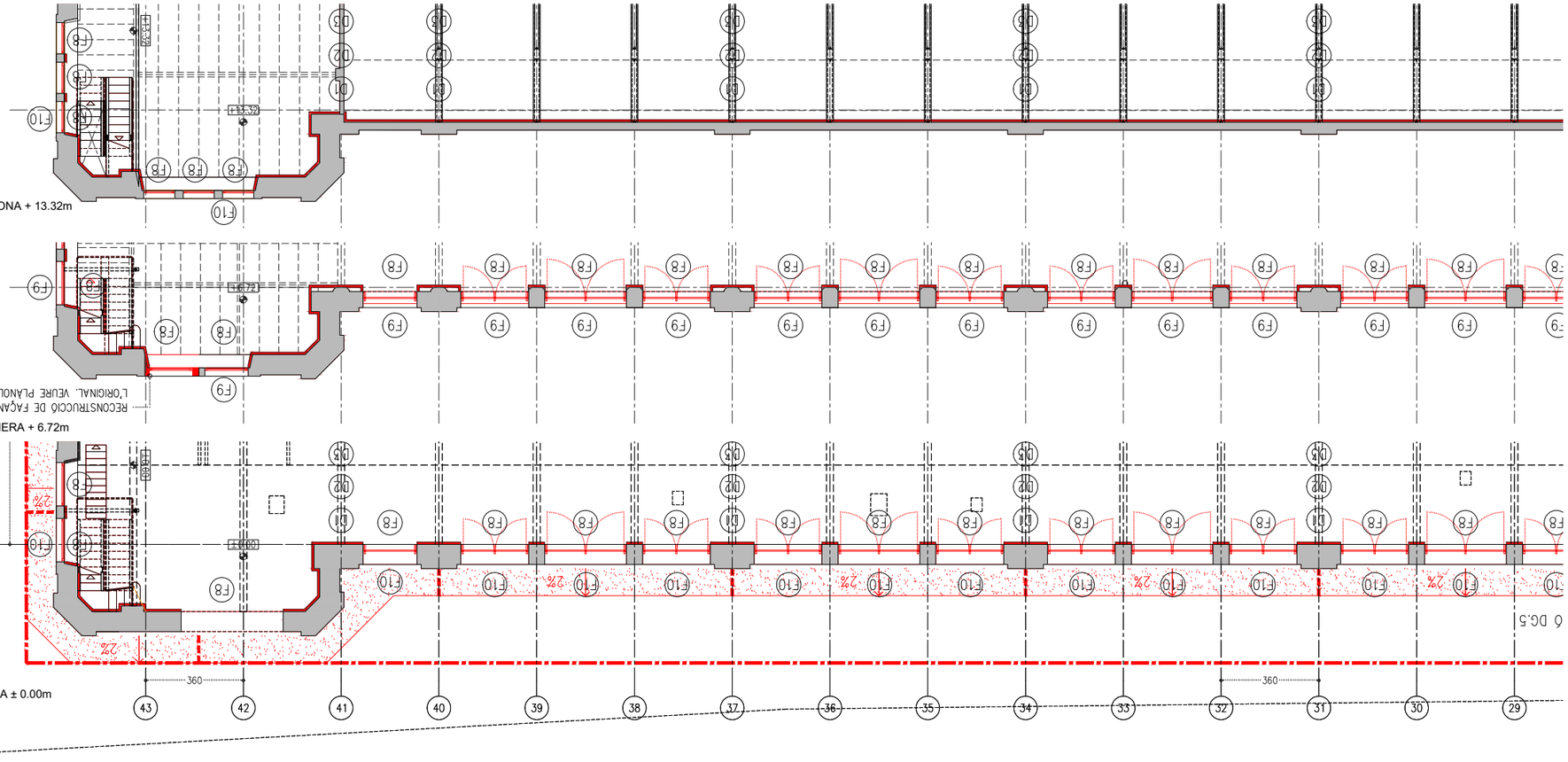
A03

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.05.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.05 FULL 5 DE 10

AE1 - ALÇAT EST





LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGIOIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

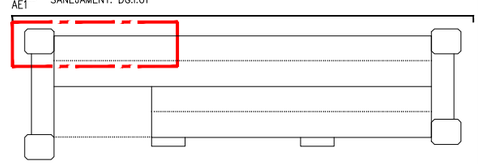
(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

(C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01

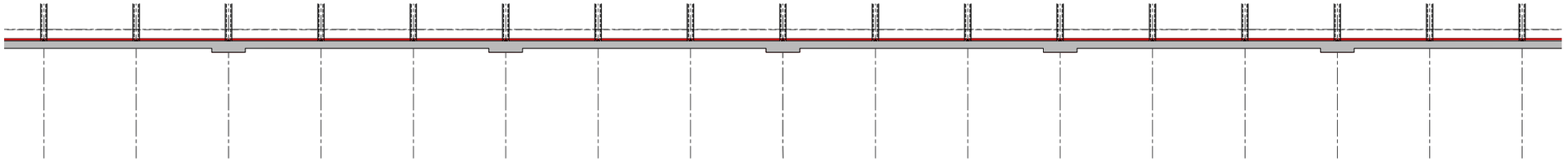
AE1



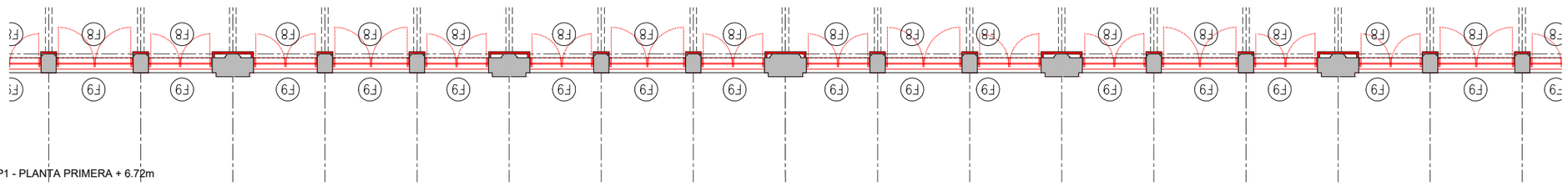
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 4 m) ORIGINALS DIN A-3 — GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: ENDERROCS I OBRA NOVA — OBRA NOVA — ALÇAT EST	DATA: JULIOL 2023 — NOM FITXER: DG.A.05.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.A.05 — FULL 6 DE 10

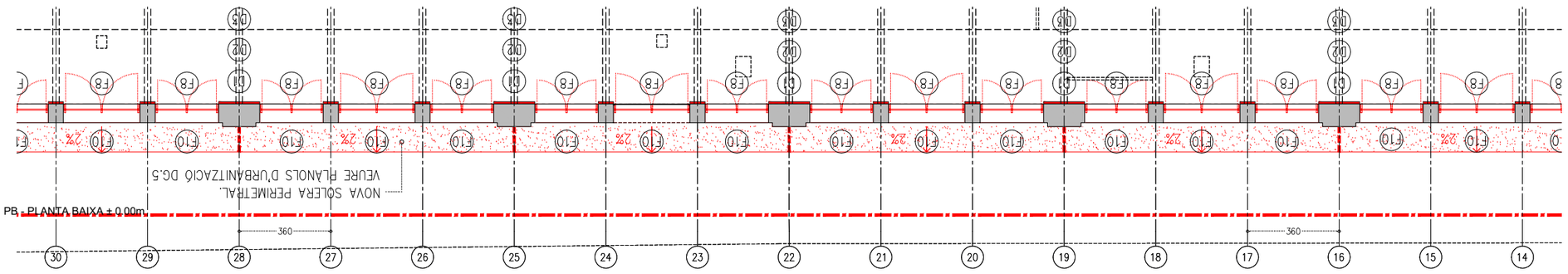
AE2 - ALÇAT EST



P2 - PLANTA SEGONA + 13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA + 6.72m



PB - PLANTA BAIXA + 0.00m

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
- RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

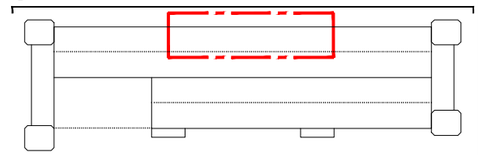
RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:
- (F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
- (F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- (F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.
- (F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.
- (F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS
- (D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.
- (D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.
- (D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:
- (C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.
- (C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.
- (C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.
- (C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,
- (C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.
- (C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- (C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.
- (C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.
- (C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.
- (C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01

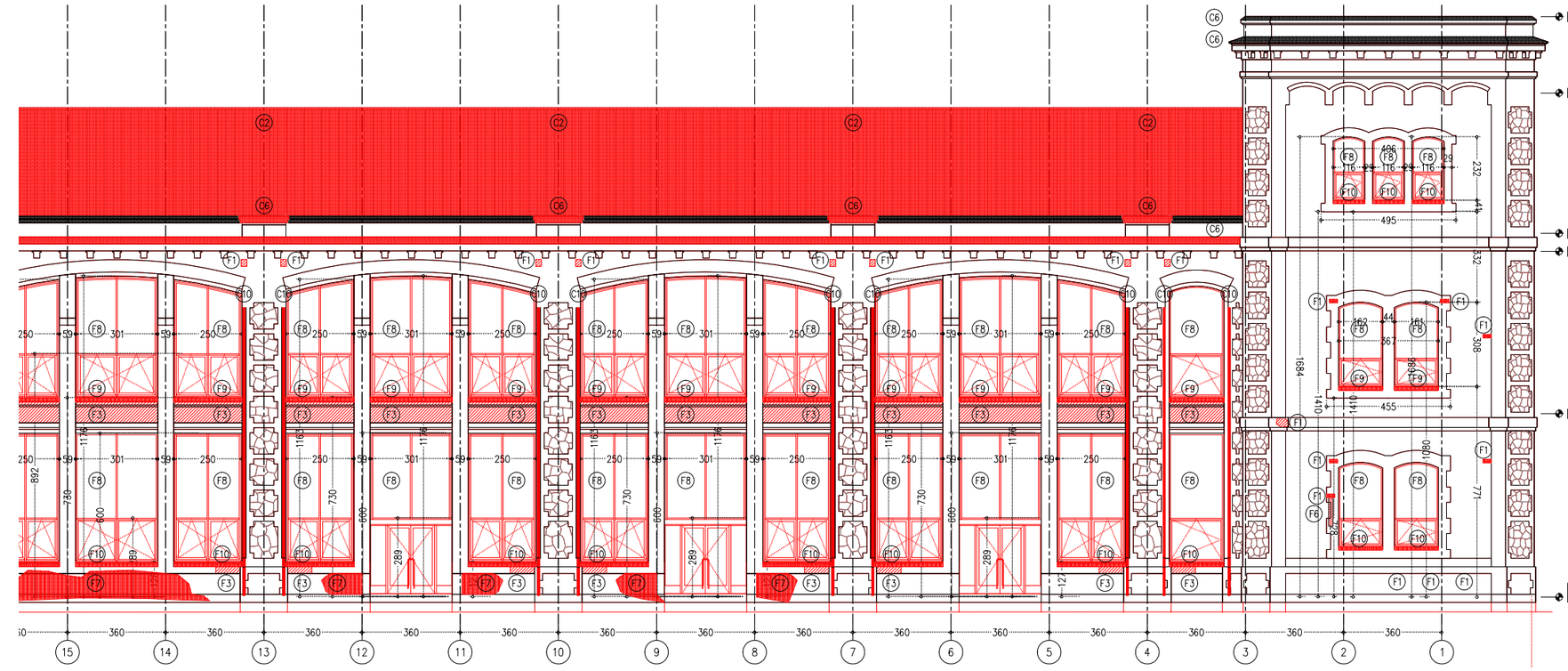
AE1



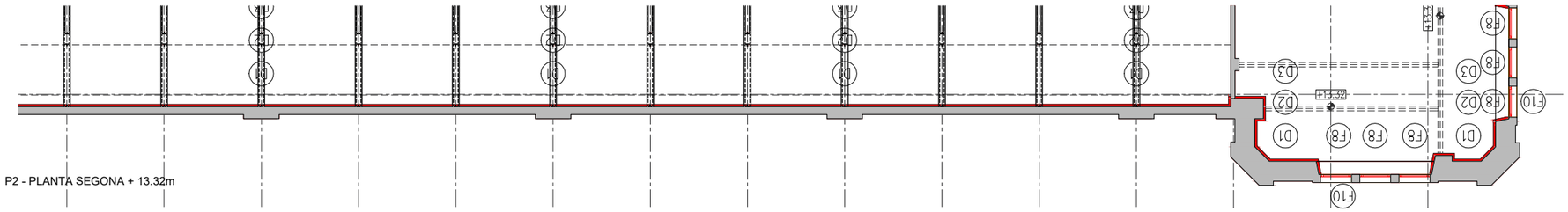
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 4 m) ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA ALÇAT EST	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.A.05.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.A.05 / FULL 7 DE 10

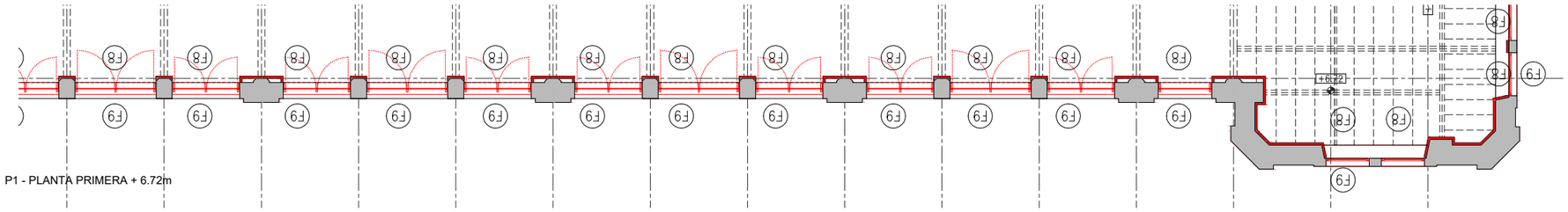
AE3 - ALÇAT EST



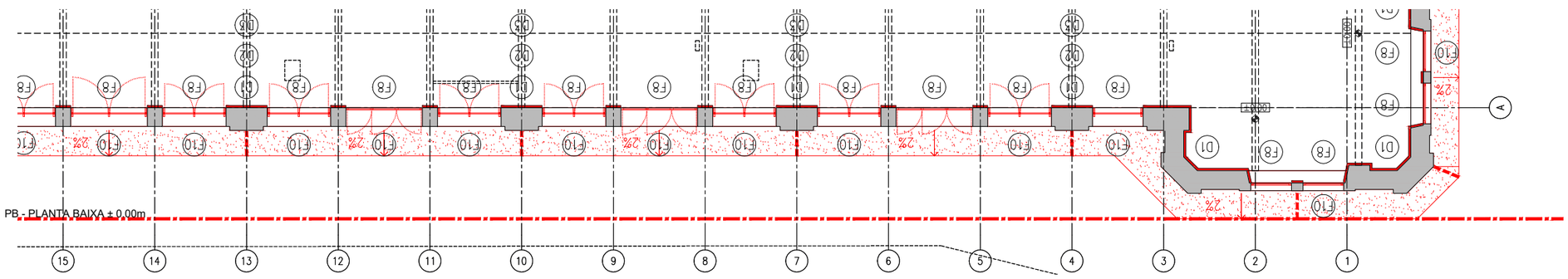
P2 - PLANTA SEGONA + 13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA + 6.72m



PB - PLANTA BAIXA ± 0.00m



LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
- RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

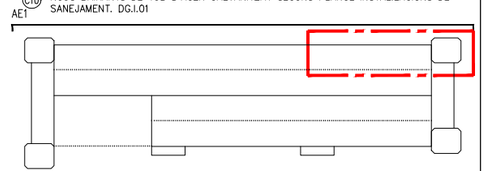
(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

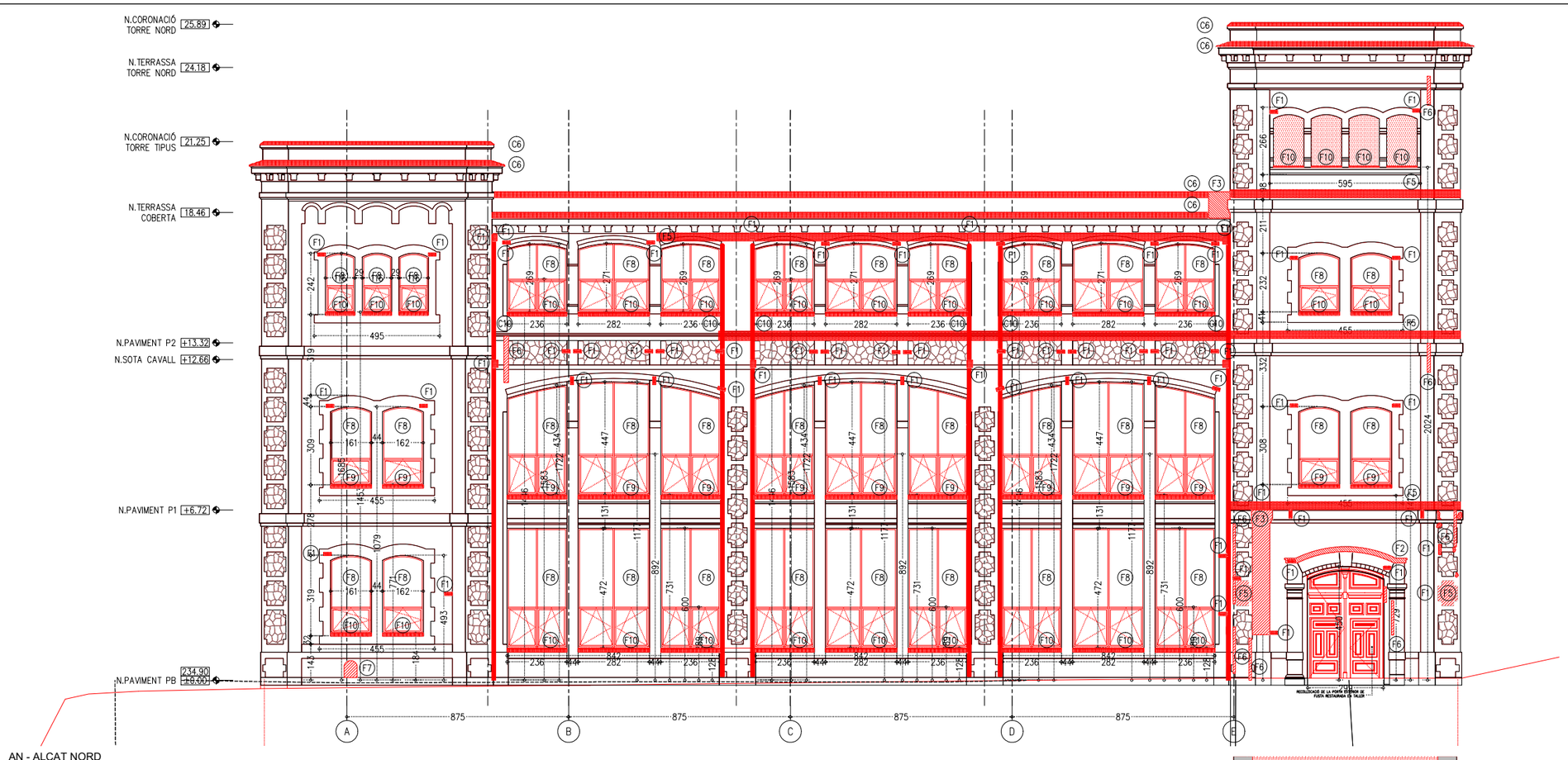
(C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01

AE1

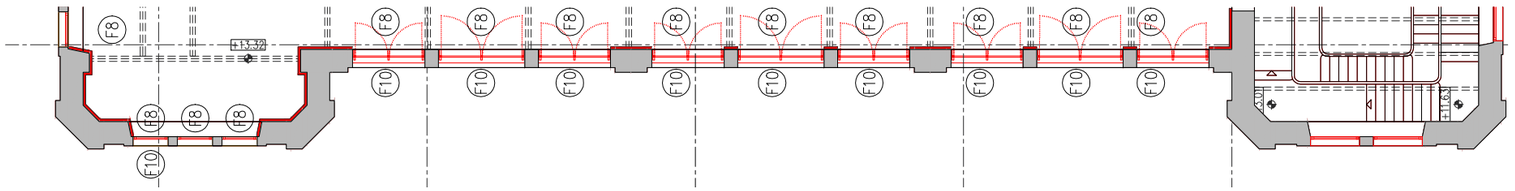


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

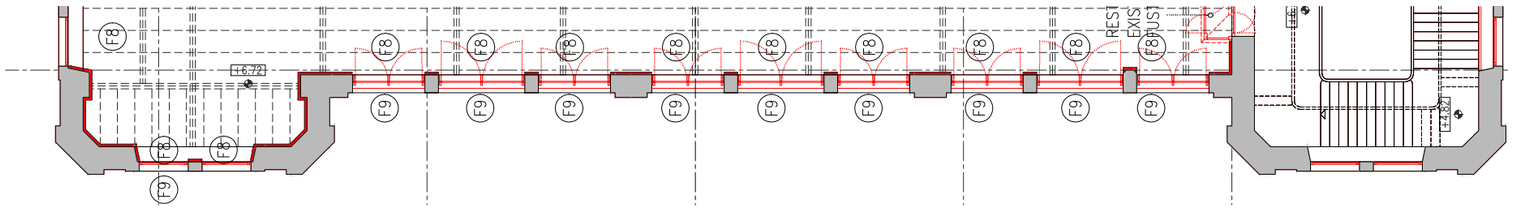
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA ALÇAT EST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.05.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.05 FULL 8 DE 10



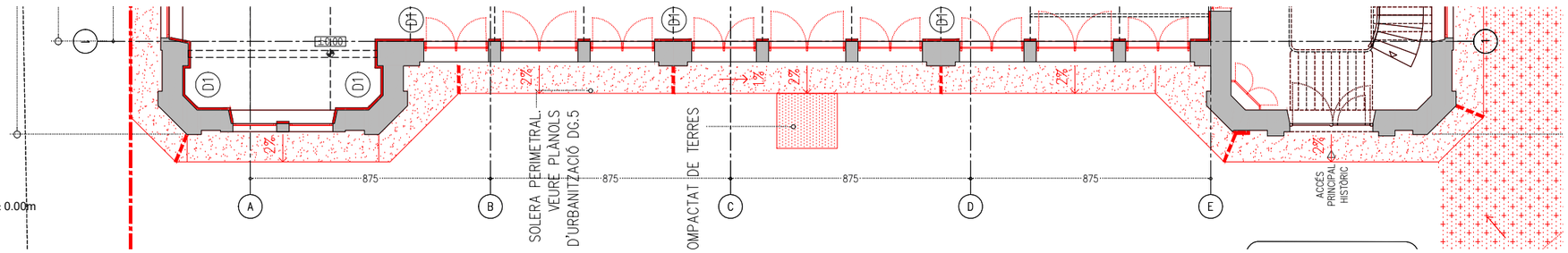
AN - ALÇAT NORD



P2 - PLANTA SEGONA + 13.32m



P1 - PLANTA PRIMERA + 6.72m



PB - PLANTA BAIXA ± 0.00m

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
- RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGIOIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

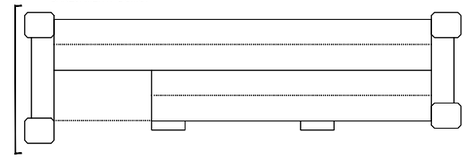
(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

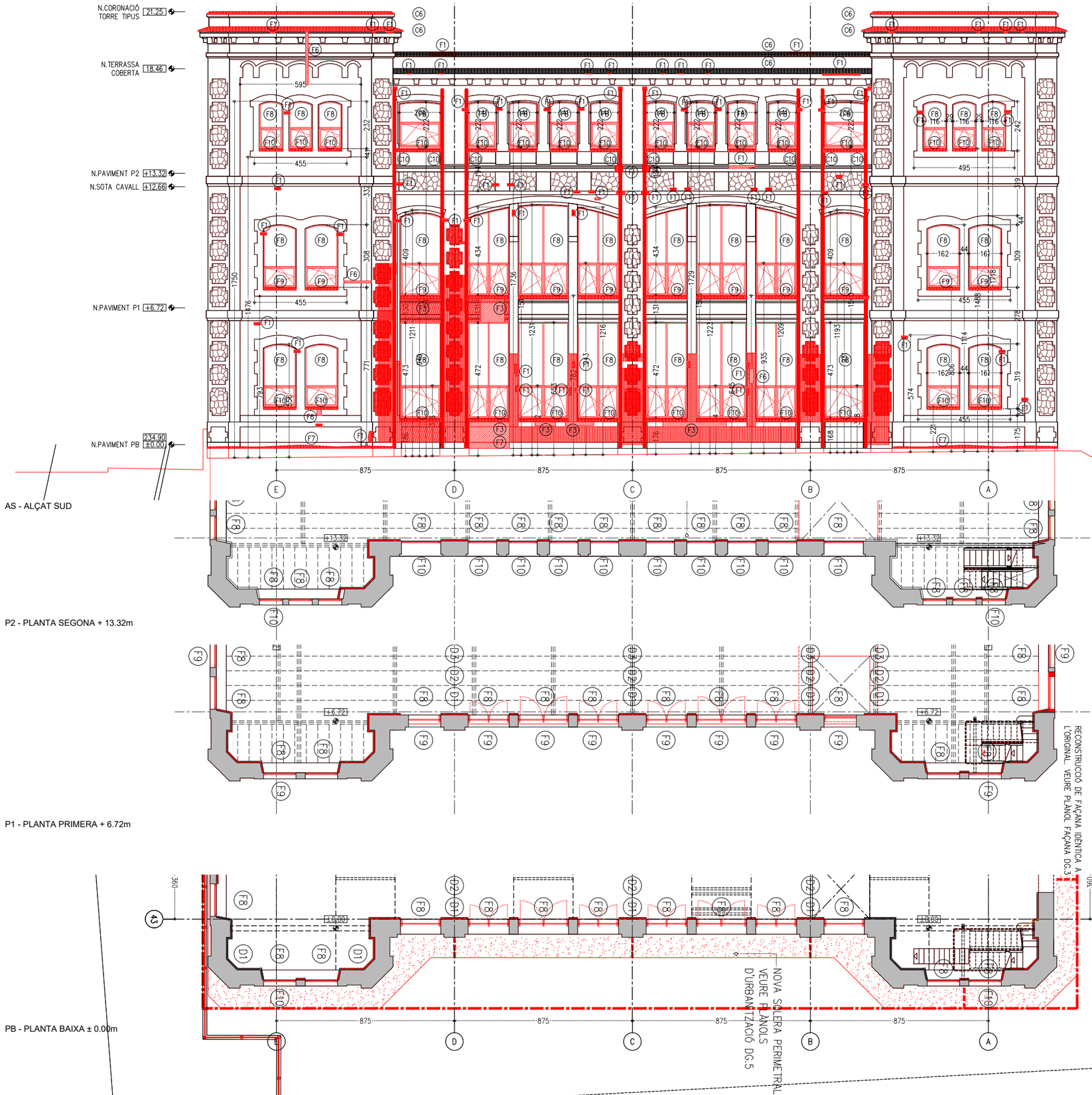
(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

(C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA ALÇAT NORD	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.05.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.05 FULL 9 DE 10



LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDORS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL.LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL.LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL.LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.4.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERÀMICA.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

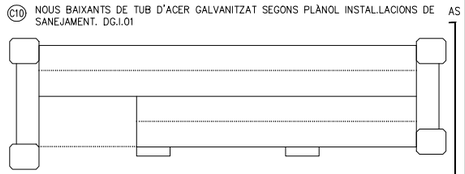
(C6) RECOL.LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

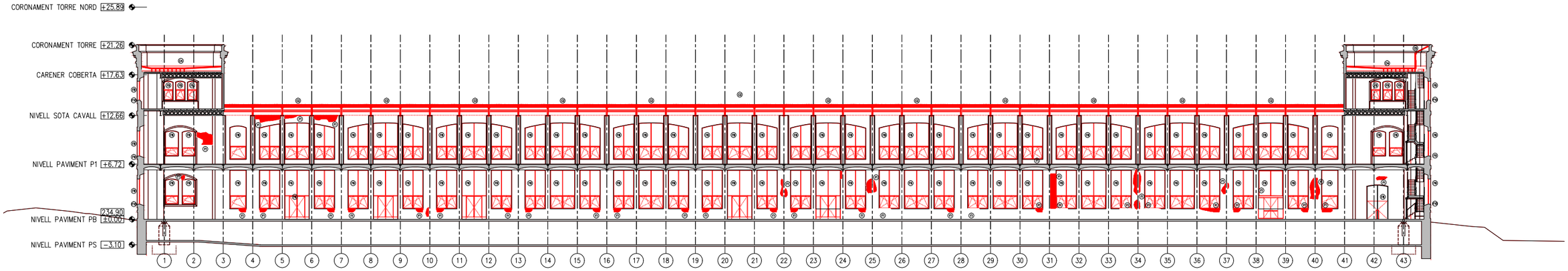
(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

(C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01

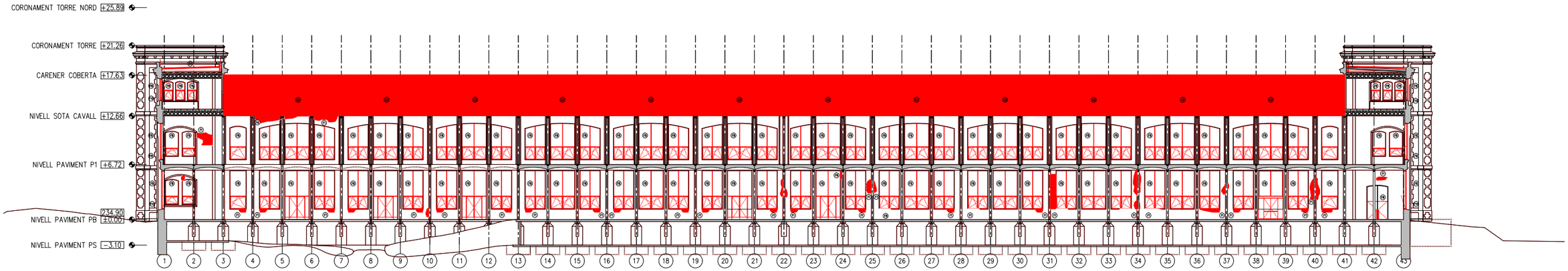


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

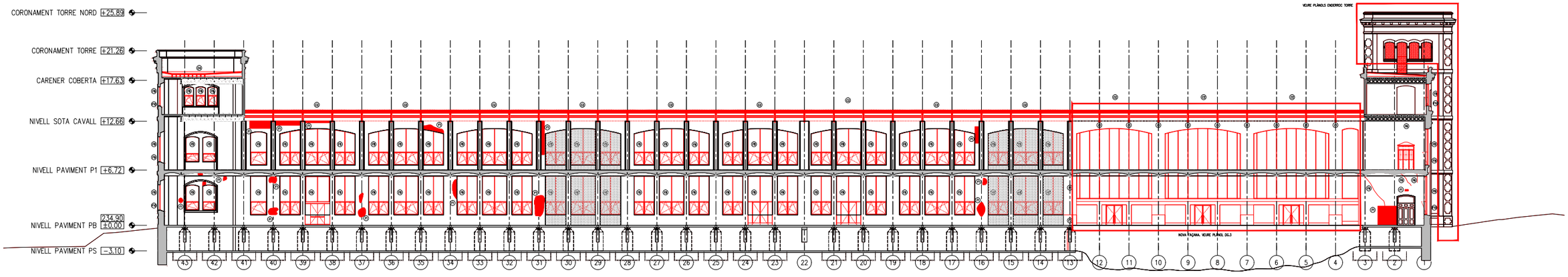
Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 ORIGINALS DIN A-3 0 2 4 m GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA ENDERROCS ALÇAT SUD	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.A.05.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.A.05 FULL 10 DE 10



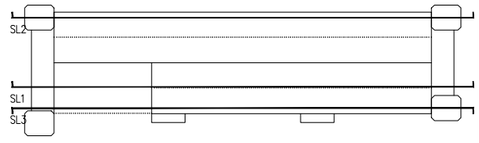
SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1

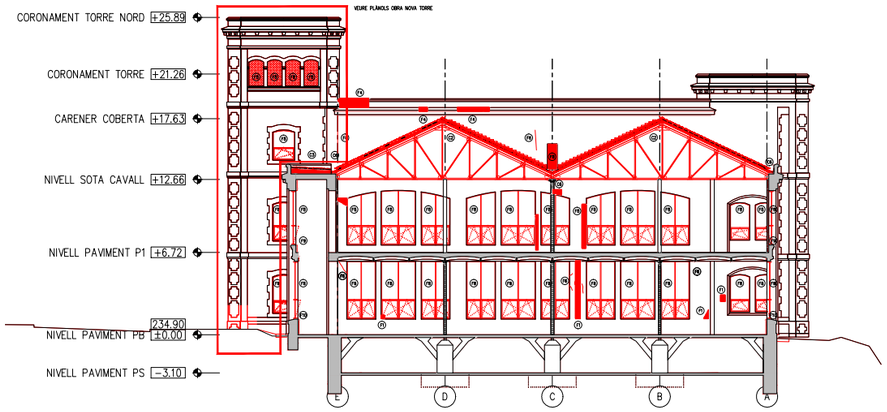


SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3

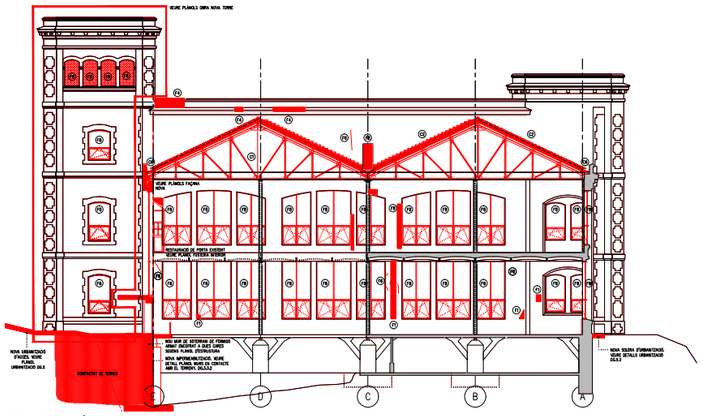


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

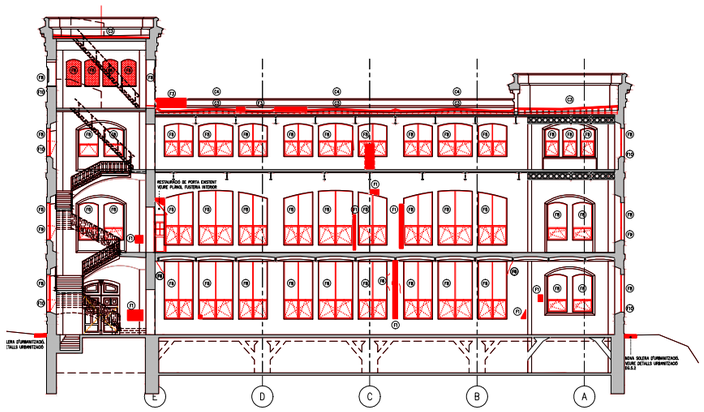
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA SECCIONS GENERALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.06.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.06 FULL 1 DE 15



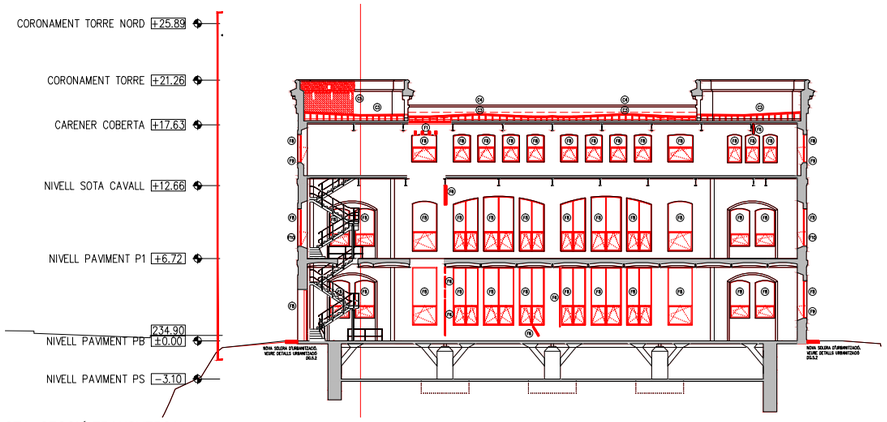
ST1 - SECCIÓ TRANSVERSAL 1



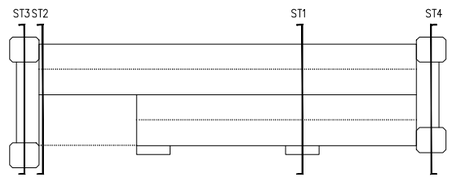
ST2 - SECCIÓ TRANSVERSAL 2



ST3 - SECCIÓ TRANSVERSAL 3



ST4 - SECCIÓ TRANSVERSAL 4



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS
JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:500
0 5 10 m
ORIGINALS DIN A−3
GRÀFIQUES

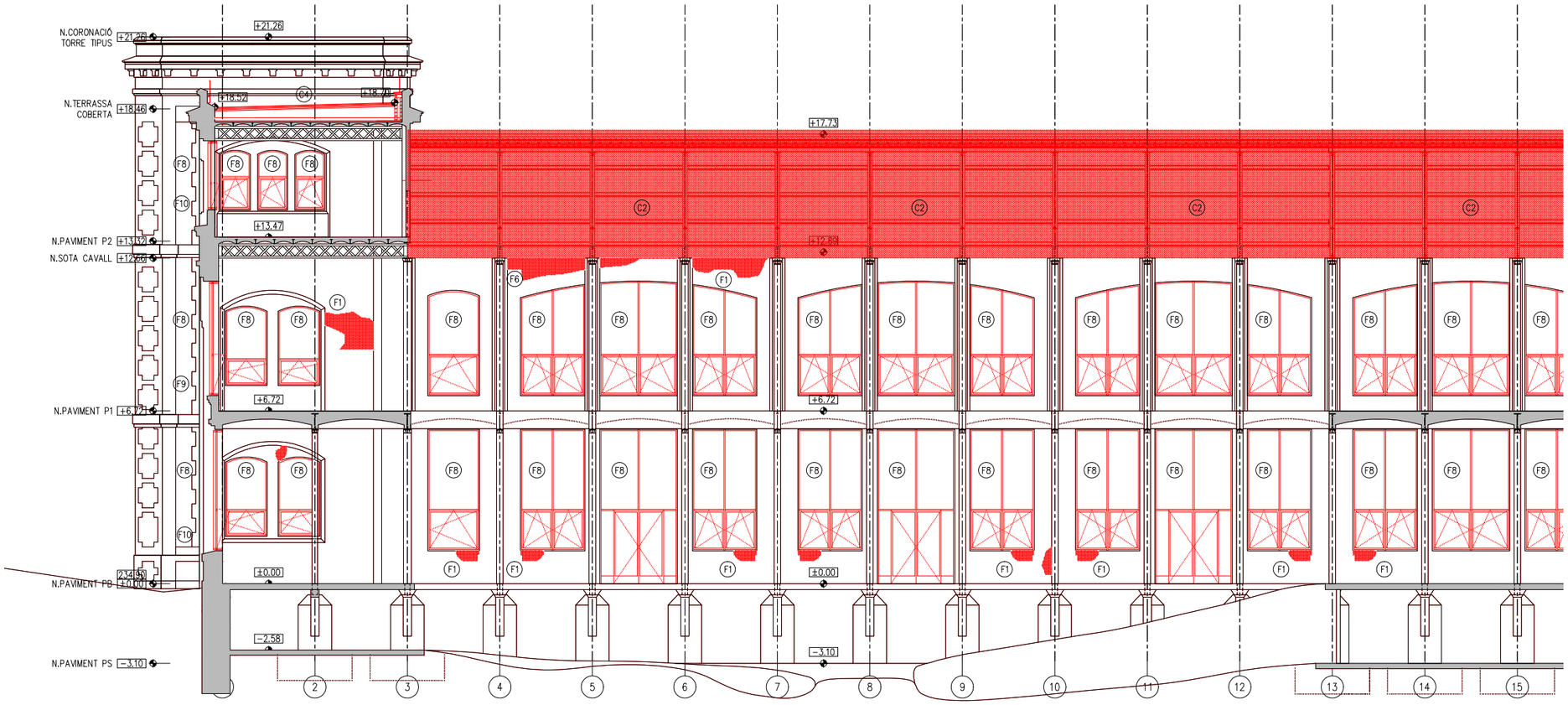
NOM DEL PLÀNOL
ENDERROCS I OBRA NOVA
OBRA NOVA
SECCIONS GENERALS

DATA
JULIOL 2023

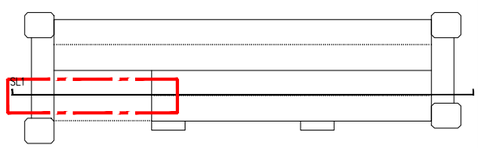
NÚM. PLÀNOL
DG.EO.06.dwg

NOM FITXER
DG.EO.06.dwg

FULL 2 DE 15



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS
JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:200
0 2 4 m
ORIGINALS DIN A-3
GRAFIQUES

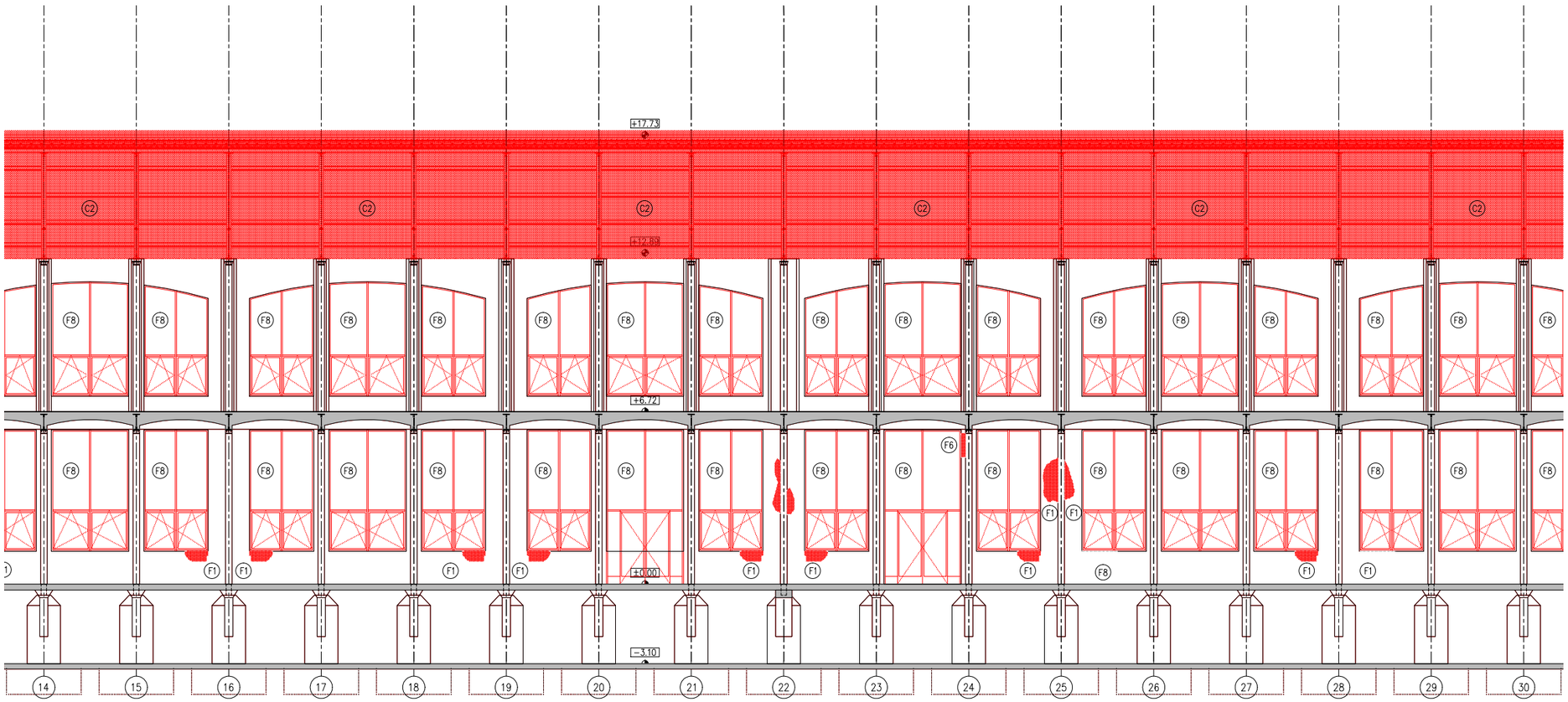
NOM DEL PLÀNOL
ENDERROCS I OBRA NOVA
OBRA NOVA
SECCIÓ LONGITUDINAL 1

DATA
JULIOL 2023

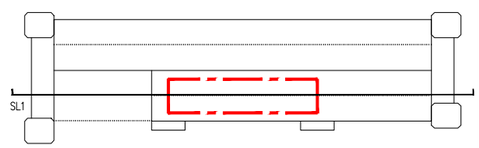
NÚM. PLÀNOL
DG.EO.06.dwg

NOM FITXER
DG.EO.06.dwg

FULL 3 DE 15



SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:200 (0 2 4 m)
ORIGINALS DIN A−3 GRAFIQUES

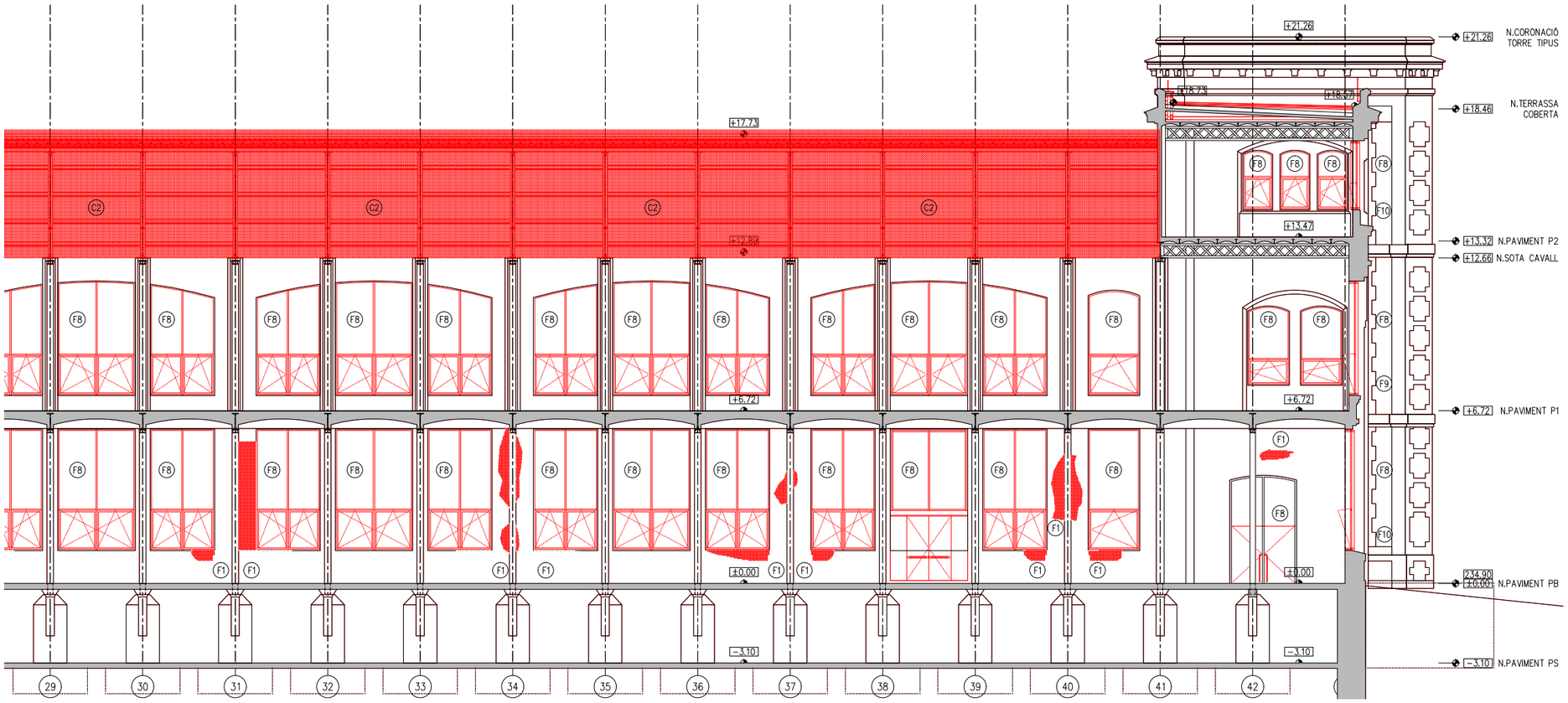
NOM DEL PLÀNOL
ENDERROCS I OBRA NOVA
OBRA NOVA
SECCIÓ LONGITUDINAL 1

DATA
JULIOL 2023

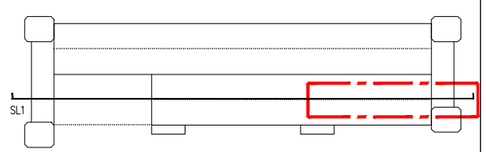
NÚM. PLÀNOL
DG.EO.06.dwg

NOM FITXER
DG.EO.06.dwg

FULL 4 DE 15

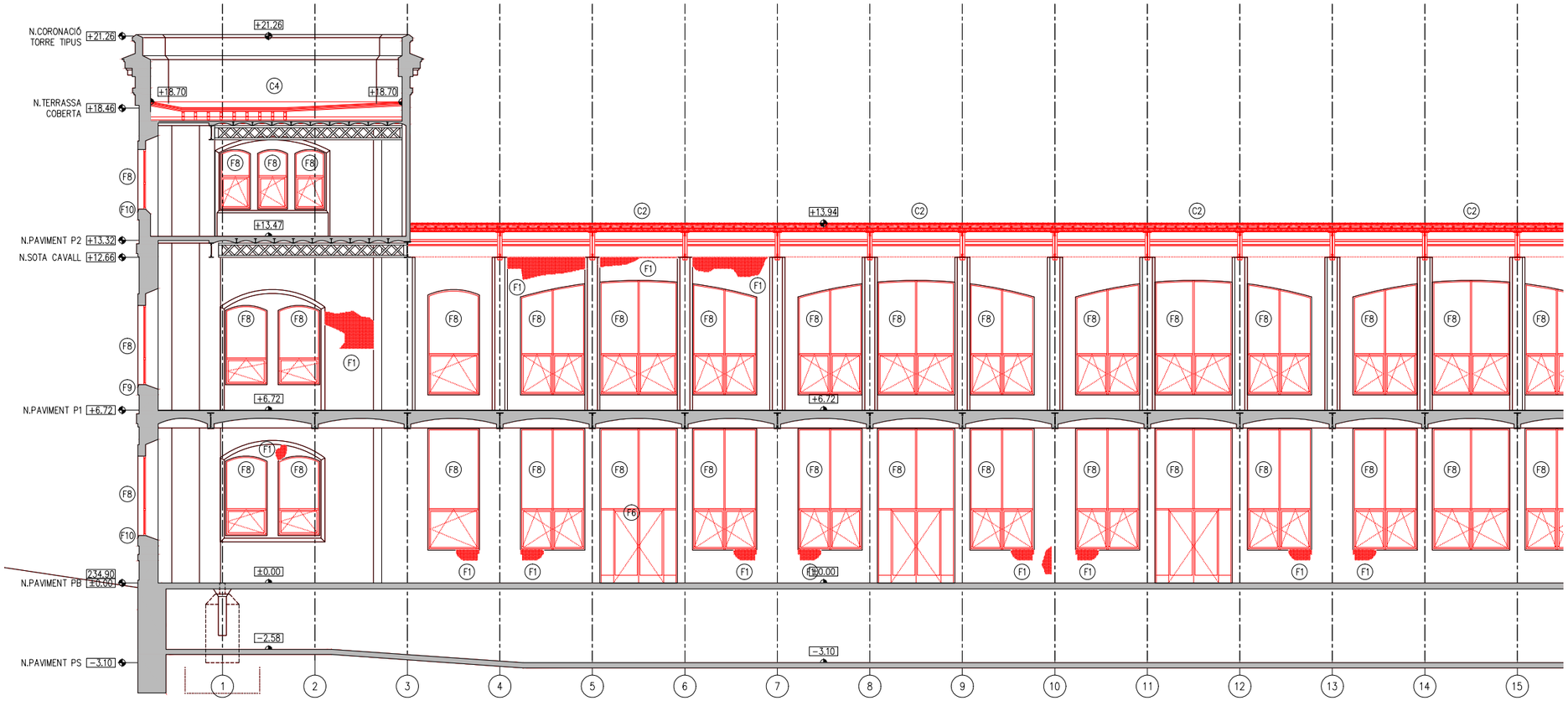


SL1 - SECCIÓ LONGITUDINAL 1

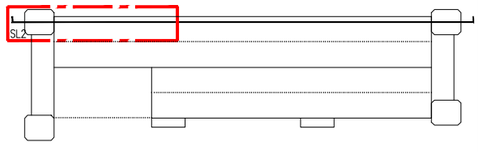


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA SECCIÓ LONGITUDINAL 1	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.06.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.06.dwg FULL 5 DE 15



SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DECUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS
JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:200
0 2 4 m
ORIGINALS DIN A-3
GRAFIQUES

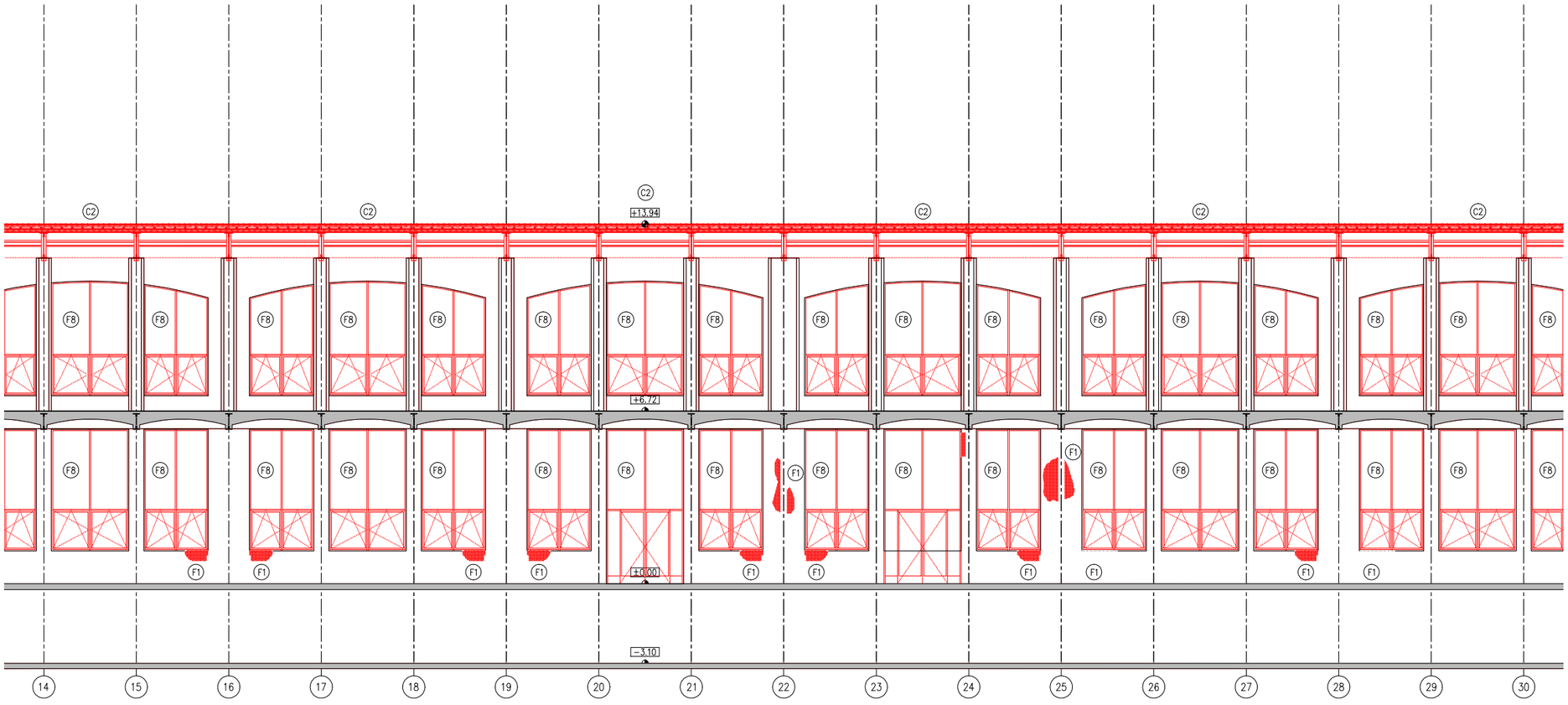
NOM DEL PLANOL
ENDERROCS I OBRA NOVA
OBRA NOVA
SECCIÓ LONGITUDINAL 2

DATA
JULIOL 2023

NÚM. PLANOL
DG.EO.06.dwg

NOM FITXER
DG.EO.06.dwg

FULL 6 DE 15

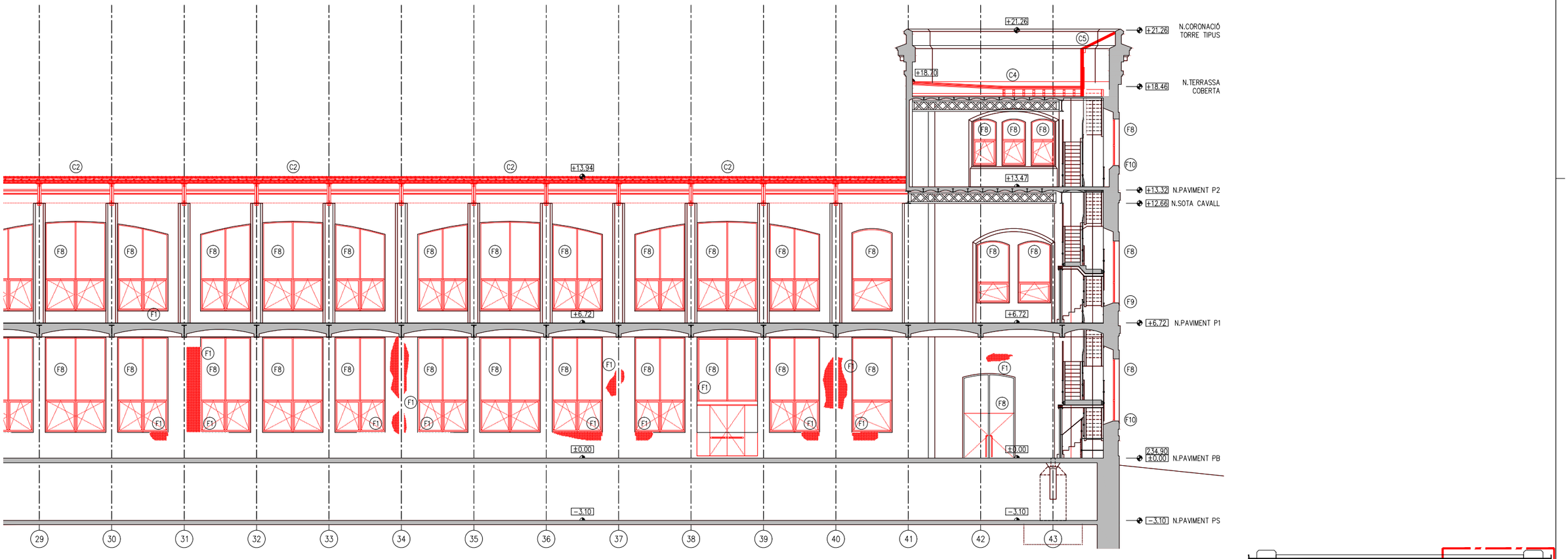


SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2

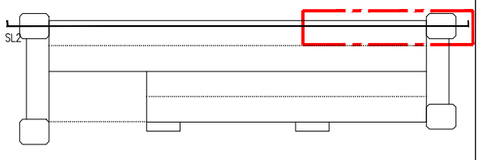


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA SECCIÓ LONGITUDINAL 2	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.06.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.06.dwg FULL 7 DE 15

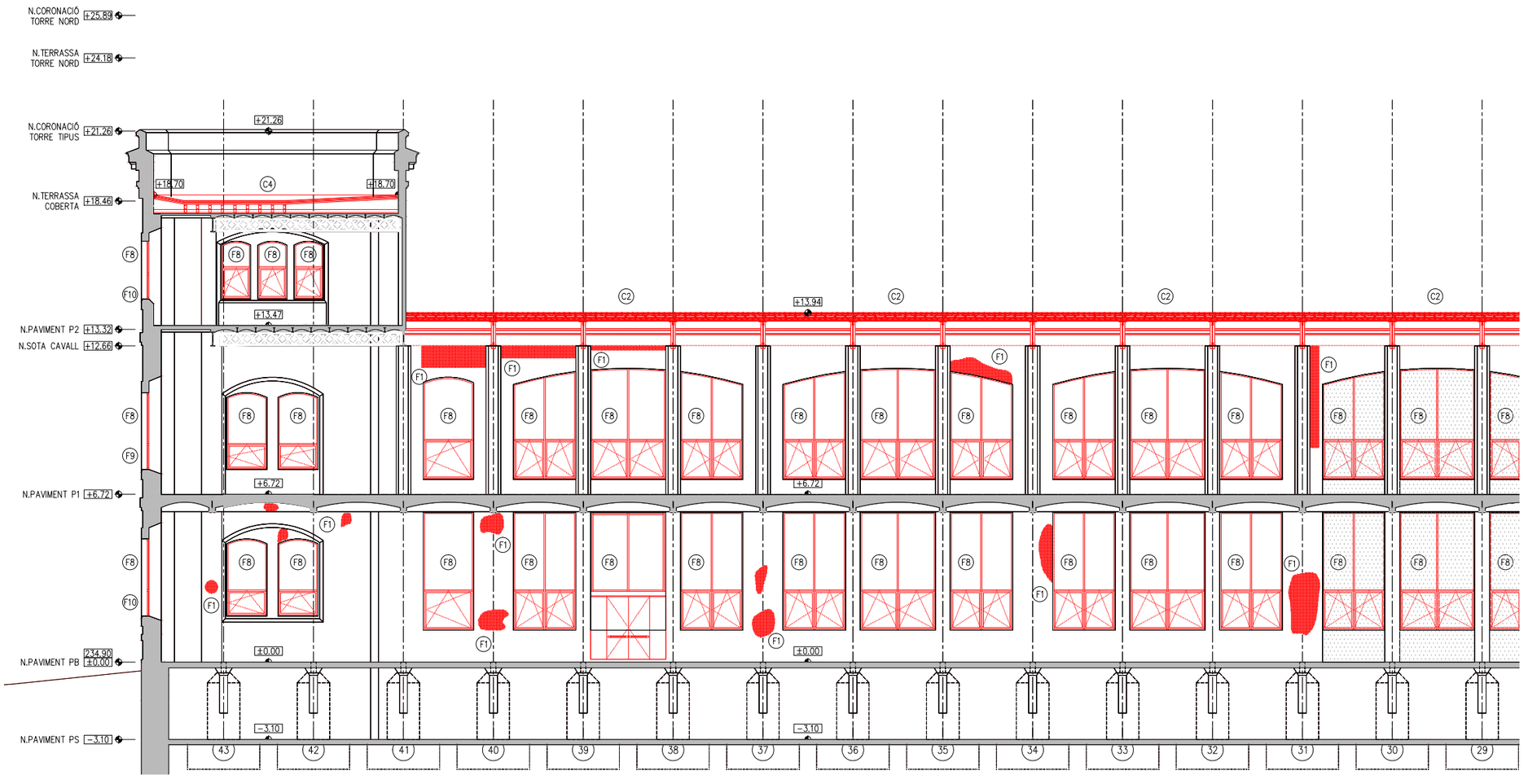


SL2 - SECCIÓ LONGITUDINAL 2

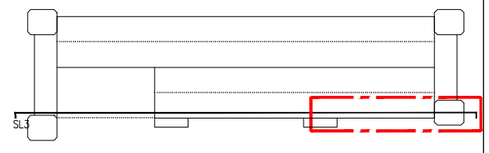


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DECUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 ORIGINALS DIN A-3 0 2 4 m GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA SECCIÓ LONGITUDINAL 2	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.06.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.06.dwg FULL 8 DE 15

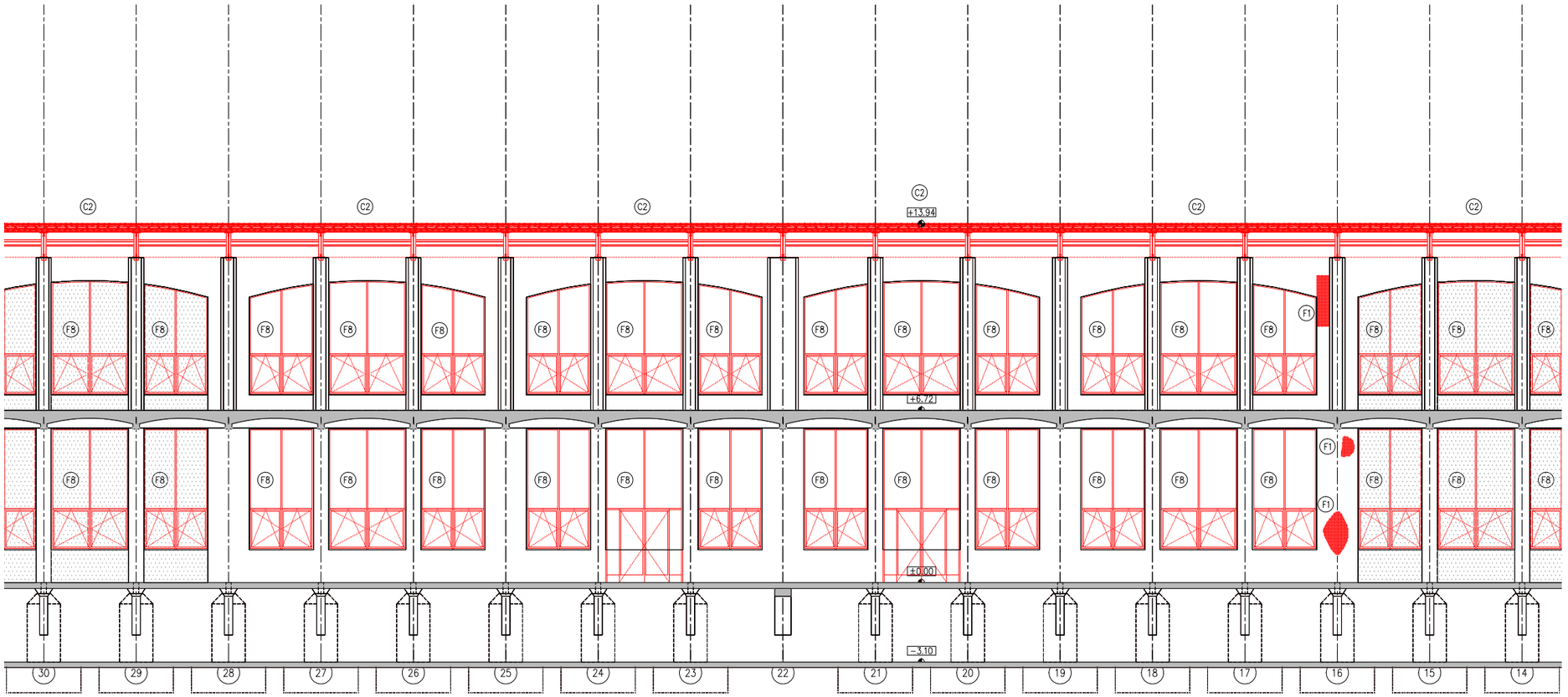


SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DECUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA SECCIÓ LONGITUDINAL 3	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.06.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.06.dwg FULL...9...DE...15...



SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:200
0 2 4 m
ORIGINALS DIN A−3 GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL
ENDERROCS I OBRA NOVA
OBRA NOVA
SECCIÓ LONGITUDINAL 3

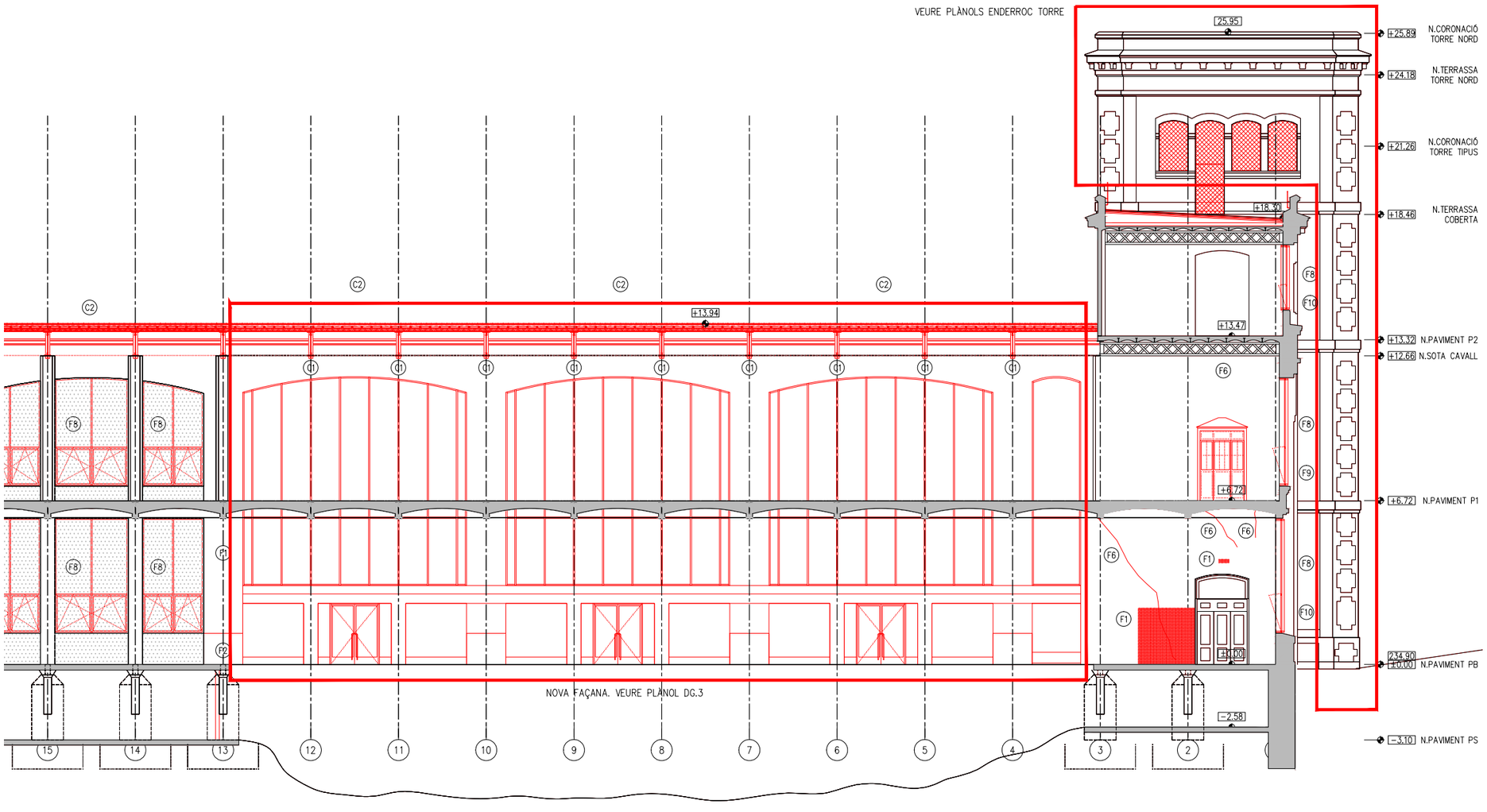
DATA
JULIOL 2023

NÚM. PLÀNOL
DG.EO.06.dwg

NOM FITXER
DG.EO.06.dwg

FULL 10 DE 15

VEURE PLÀNOLS ENDERROC TORRE



SL3 - SECCIÓ LONGITUDINAL 3



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS
JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:200
0 2 4 m
ORIGINALS DIN A-3
GRÀFIQUES

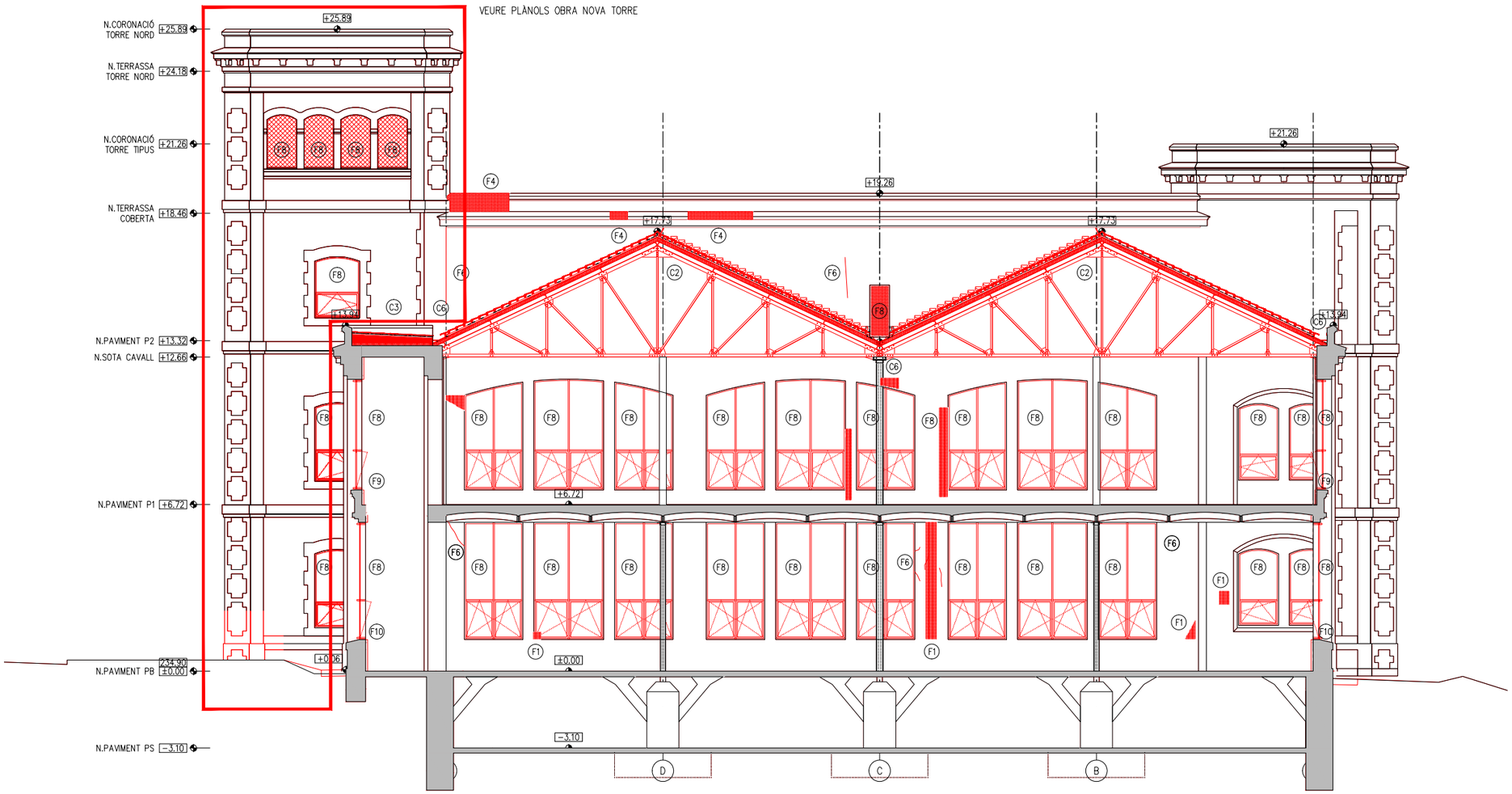
NOM DEL PLÀNOL
ENDERROCS I OBRA NOVA
OBRA NOVA
SECCIÓ LONGITUDINAL 3

DATA
JULIOL 2023

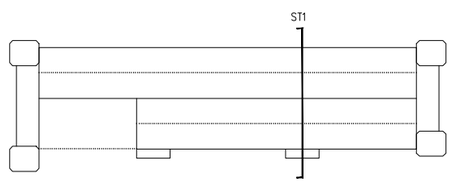
NÚM. PLÀNOL
DG.EO.06.dwg

NOM FITXER
DG.EO.06.dwg

FULL 11 DE 15

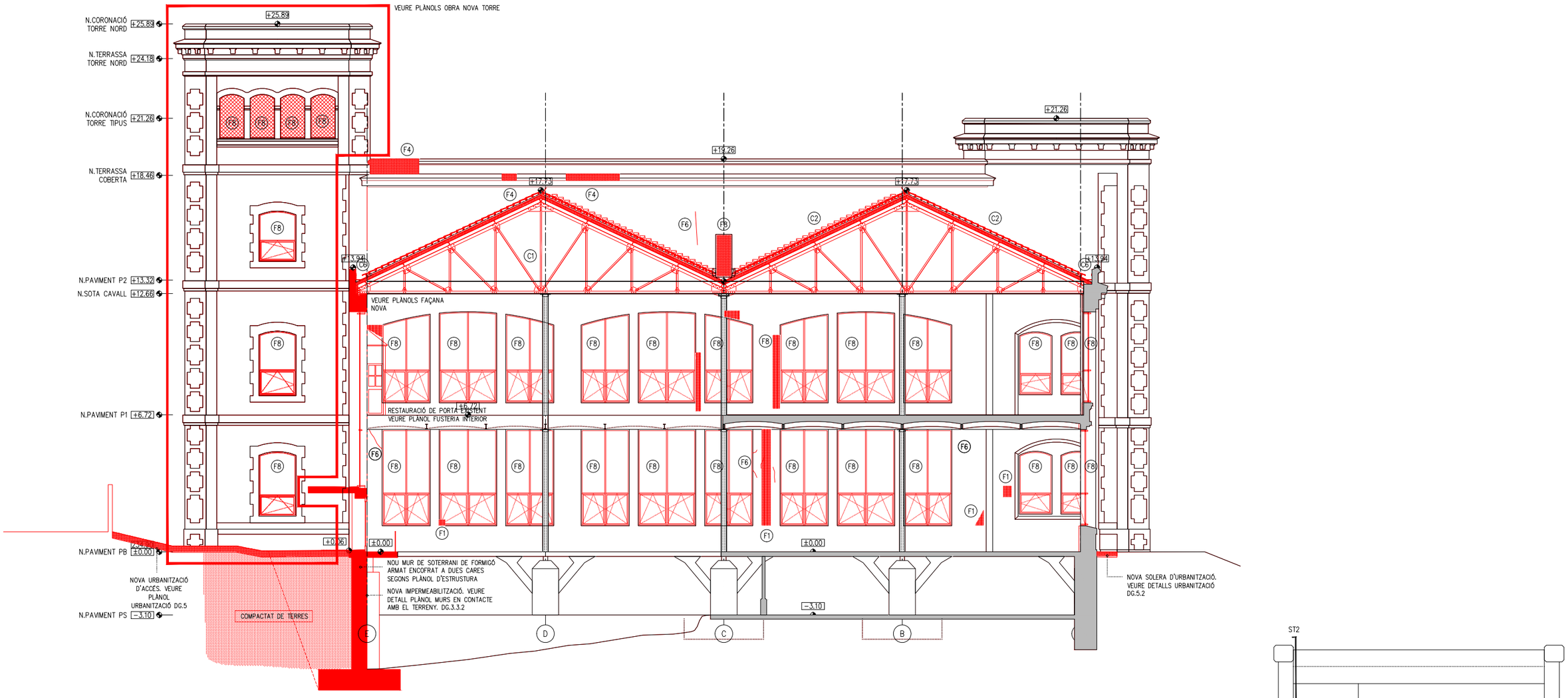


ST1 - SECCIÓ TRANSVERSAL 1



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

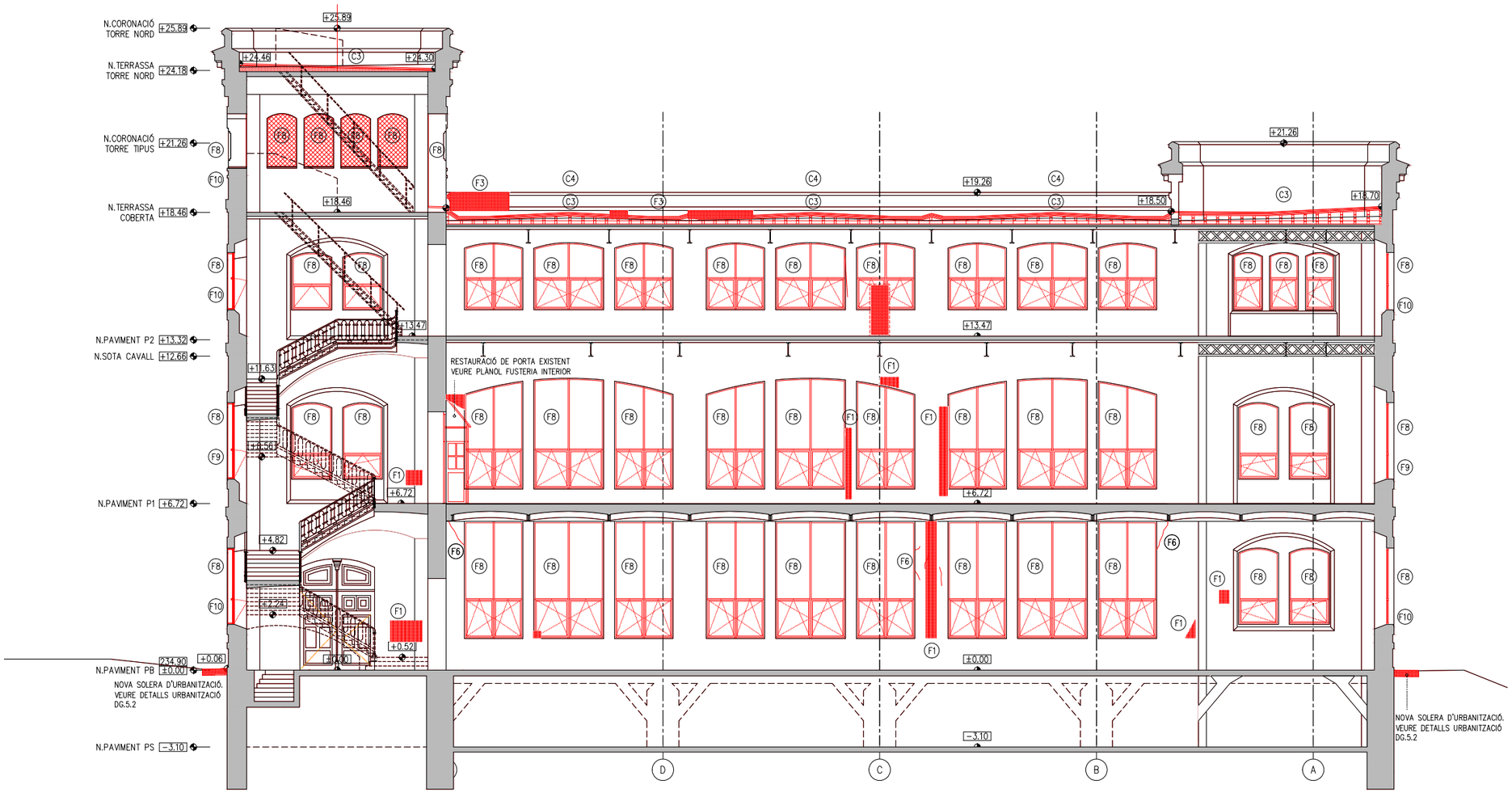
Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL DG.EO.06.dwg OBRA NOVA SECCIÓ TRANSVERSAL 1	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.06.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.06 FULL 12 DE 15



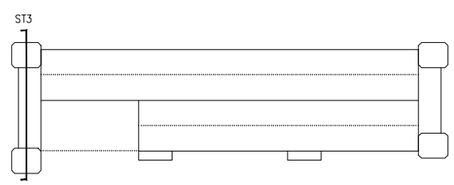
ST2 - SECCIÓ TRANSVERSAL 2

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A−3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA SECCIÓ TRANSVERSAL 2	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.06.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.06 FULL 13 DE 15

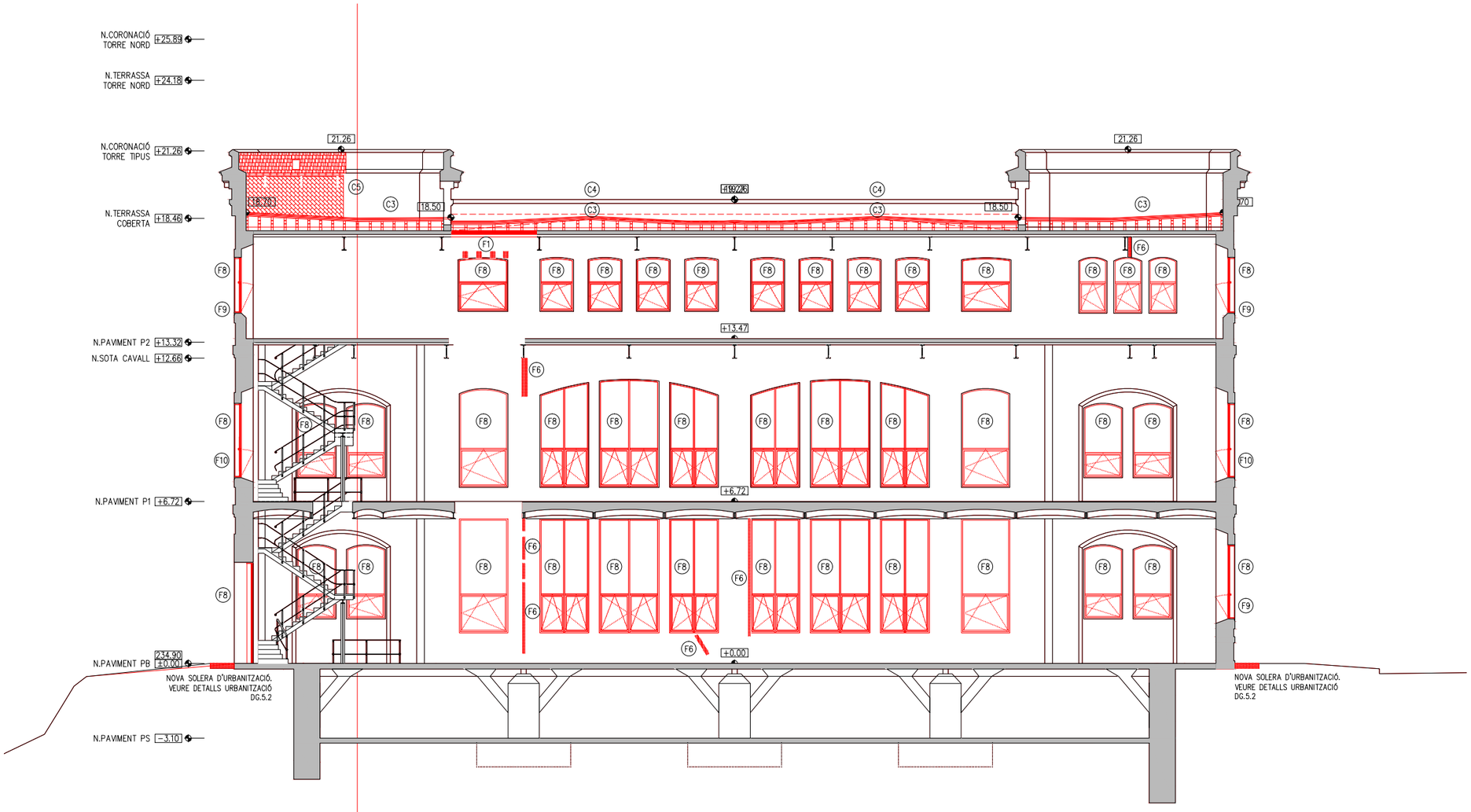


ST3 - SECCIÓ TRANSVERSAL 3

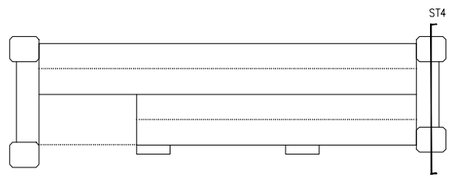


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A−3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA SECCIÓ TRANSVERSAL 3	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.06.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.06 FULL 14 DE 15

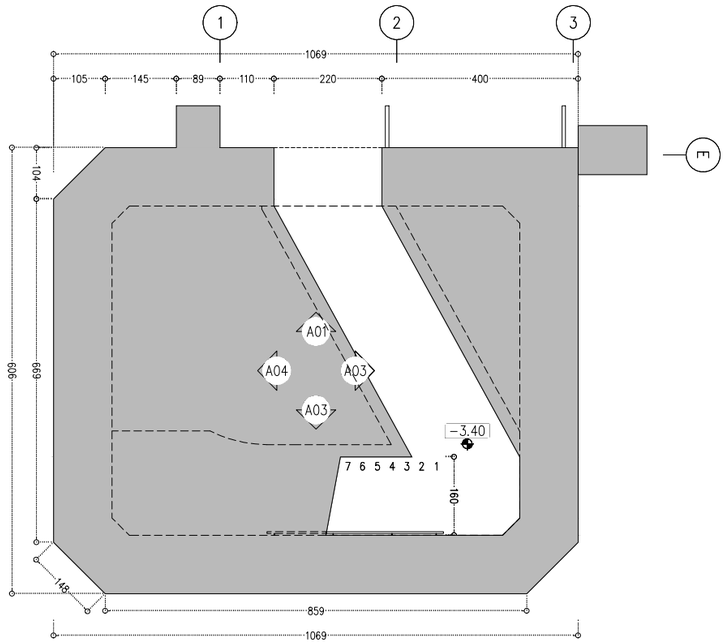


ST4 - SECCIÓ TRANSVERSAL 4

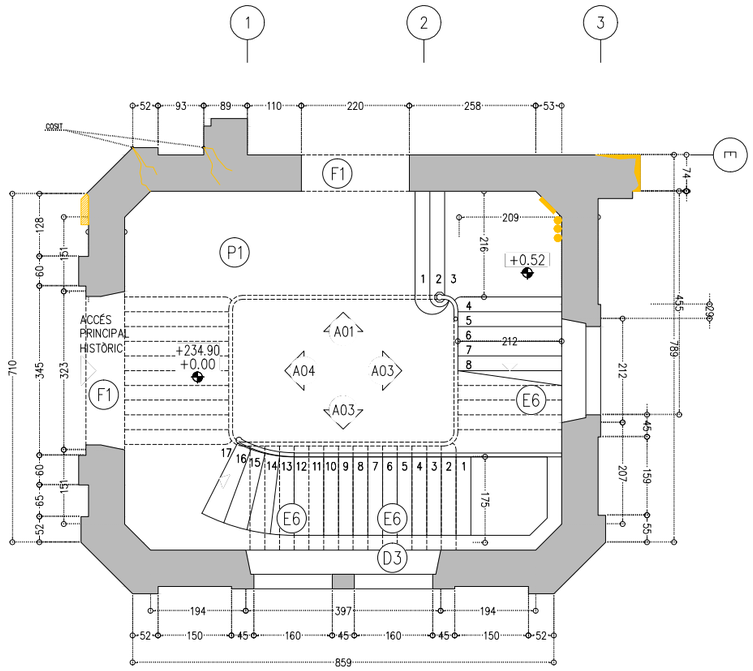


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

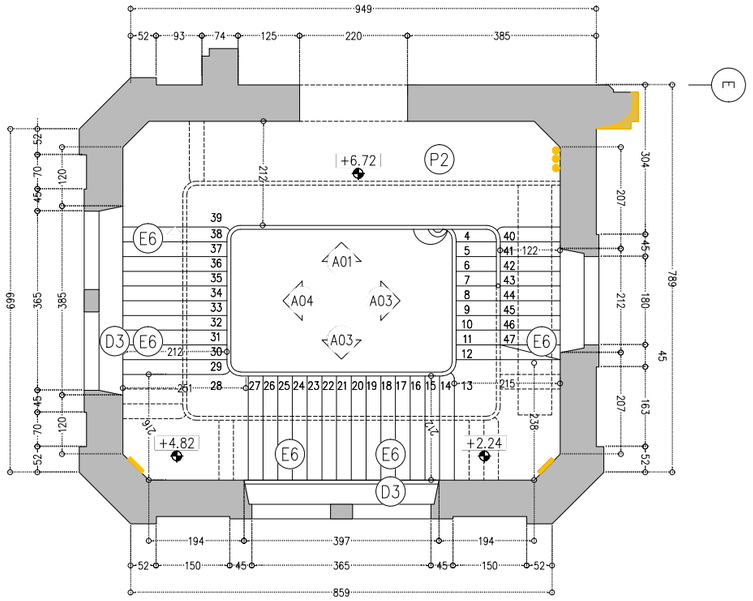
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4 m ORIGINALS DIN A−3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA OBRA NOVA SECCIÓ TRANSVERSAL 4	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.06.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.06 FULL 15 DE 15



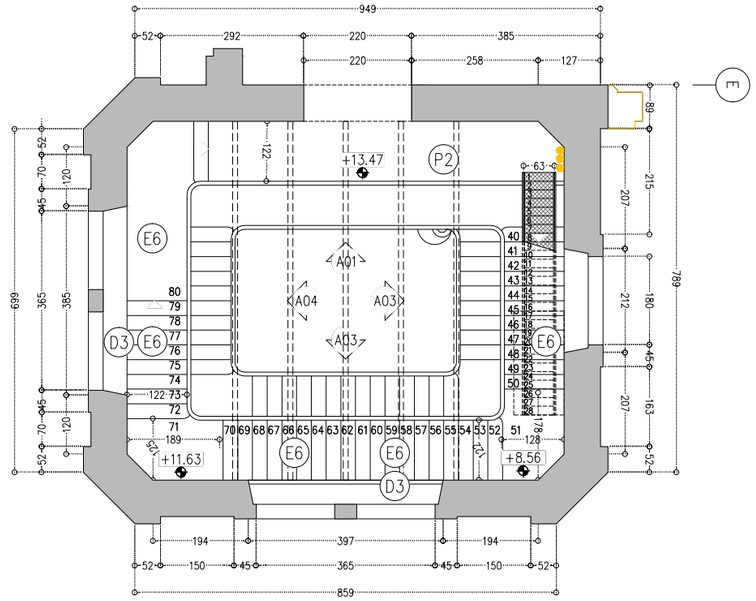
PLANTA SOTERRANI -3.40m



PLANTA BAIXA +234.90m
+0.00m



PLANTA PRIMERA +6.72m



PLANTA SEGONA +13.47m

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE, RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS I SALVAGUARDA DE MAMPERLANS .

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

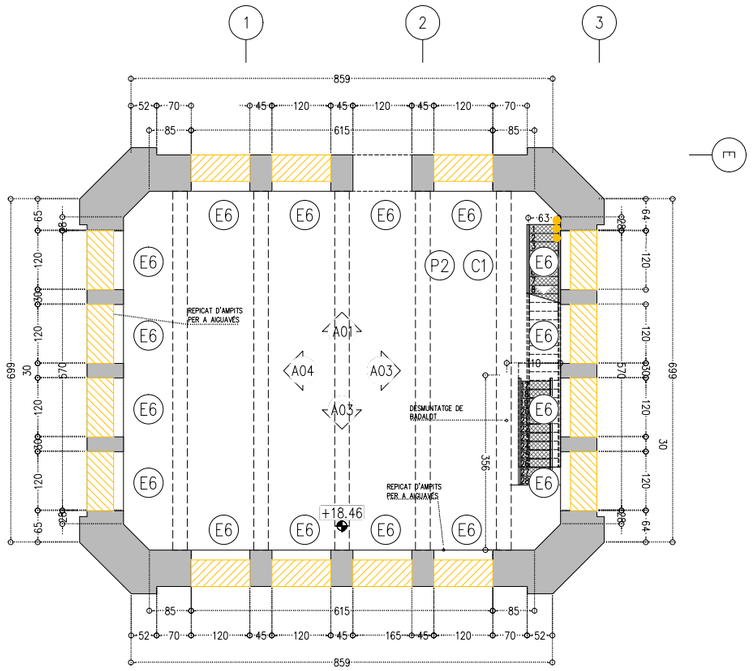
(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES

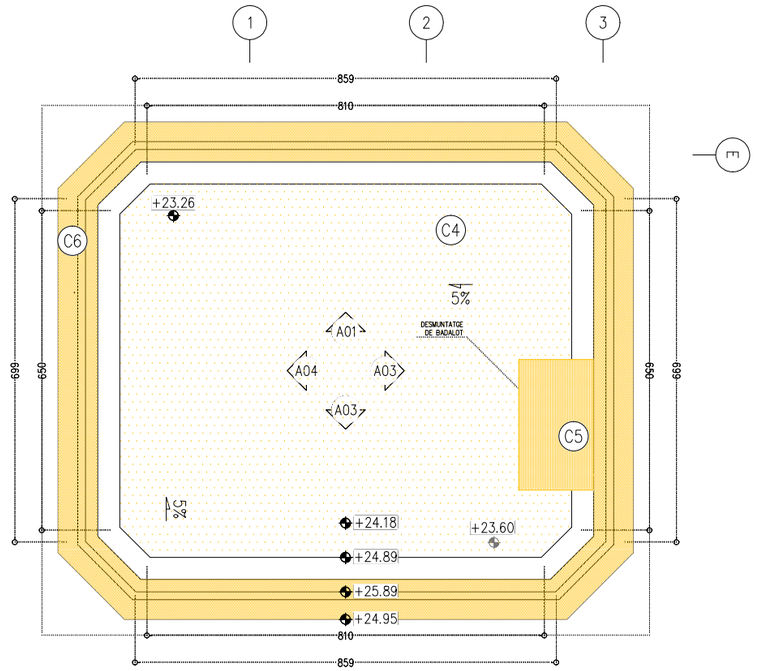
(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:125 0 1,25 2,50m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA TORRE – ENDERROCS PLANTES	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.07.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.07 FULL 1 DE 6



PLANTA TERCERA ⌖ +18.41m



PLANTA COBERTA ⌖ +24.18m

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:

(E1) RETIRADA DE RUNA

(E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.

(E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.

(E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.

(E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.

(E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.

(E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.

(E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:

(C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.

(C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.

(C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.

(C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .

(C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.

(C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS

(P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.

(P2) DESMUNTATGE, RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS I SALVAGUARDA DE MAMPERLANS .

DIVISÒRIES

(D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA

(D2) REPICAT DE REVESTIMENT

(D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

FUSTERIES

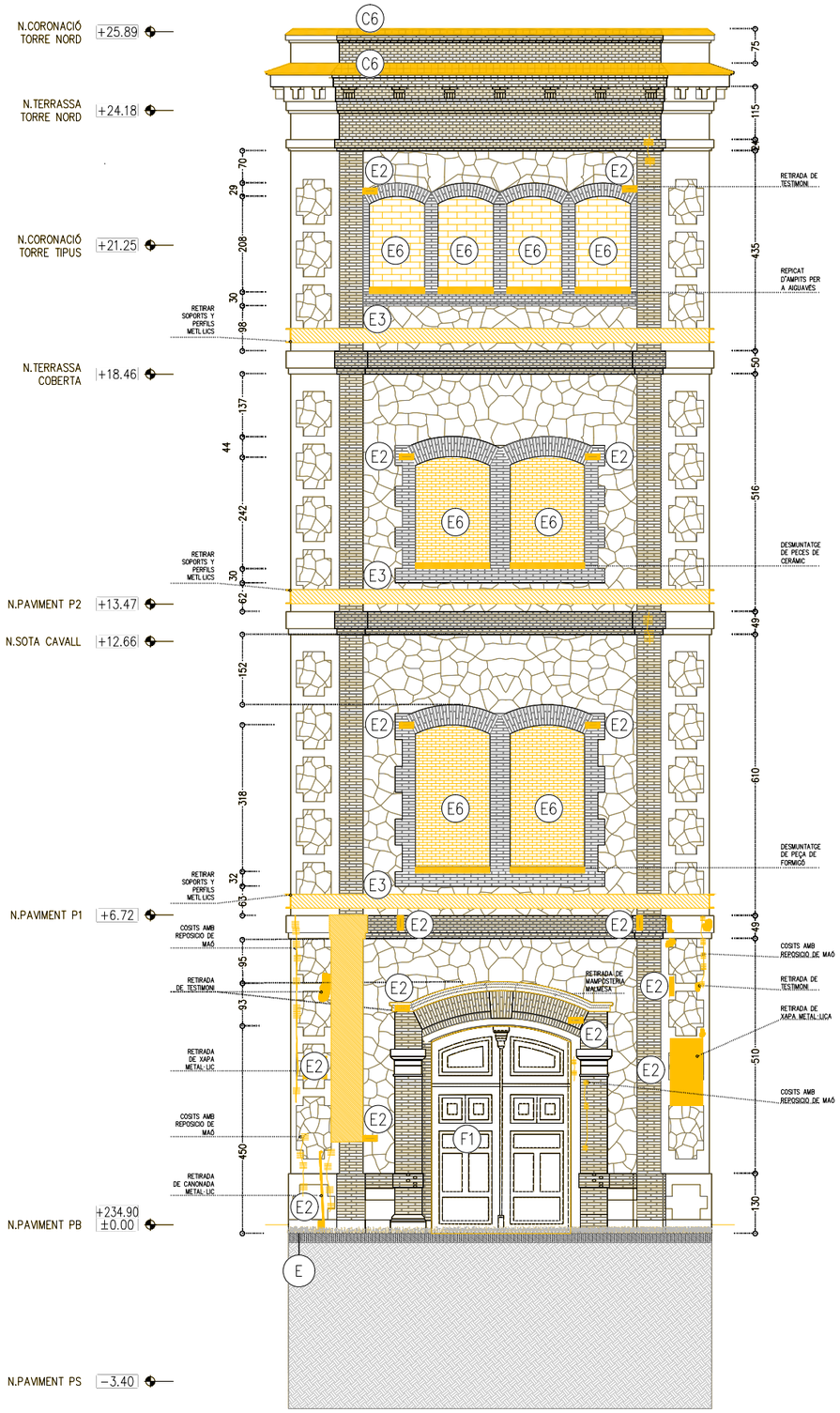
(F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES

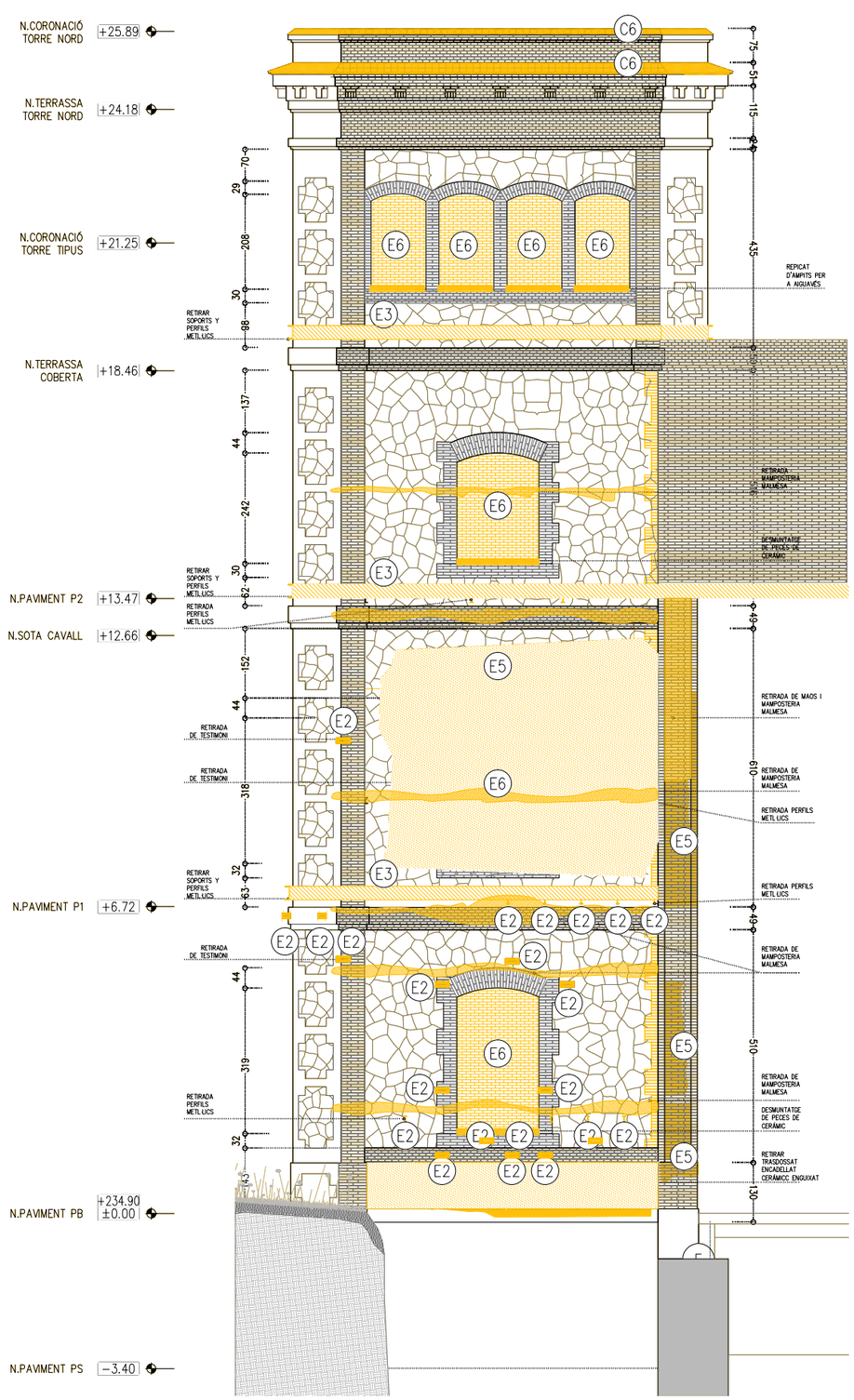
(C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:125 ORIGINALS DIN A-3 0 1,25 2,50m GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA TORRE - ENDERROCS PLANTES	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.07.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.07 FULL...2...DE...6...



AN - ALÇAT NORD - ENDERROCS



AS - ALÇAT SUD - ENDERROCS

LLEGENDA ENDERROCS

- ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE
- ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT
- DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
  RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:
- (E1) RETIRADA DE RUNA
- (E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- (E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.
- (E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.
- (E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.
- (E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.
- (E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.
- (E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:
- (C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.
- (C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.
- (C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.
- (C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .
- (C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.
- (C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

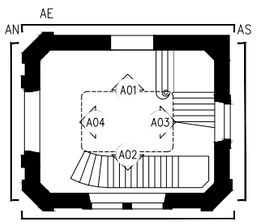
ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS
- (P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.
- (P2) DESMUNTATGE, RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS I SALVAGUARDA DE MAMPERLANS .

DIVISÒRIES
- (D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA
- (D2) REPICAT DE REVESTIMENT
- (D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

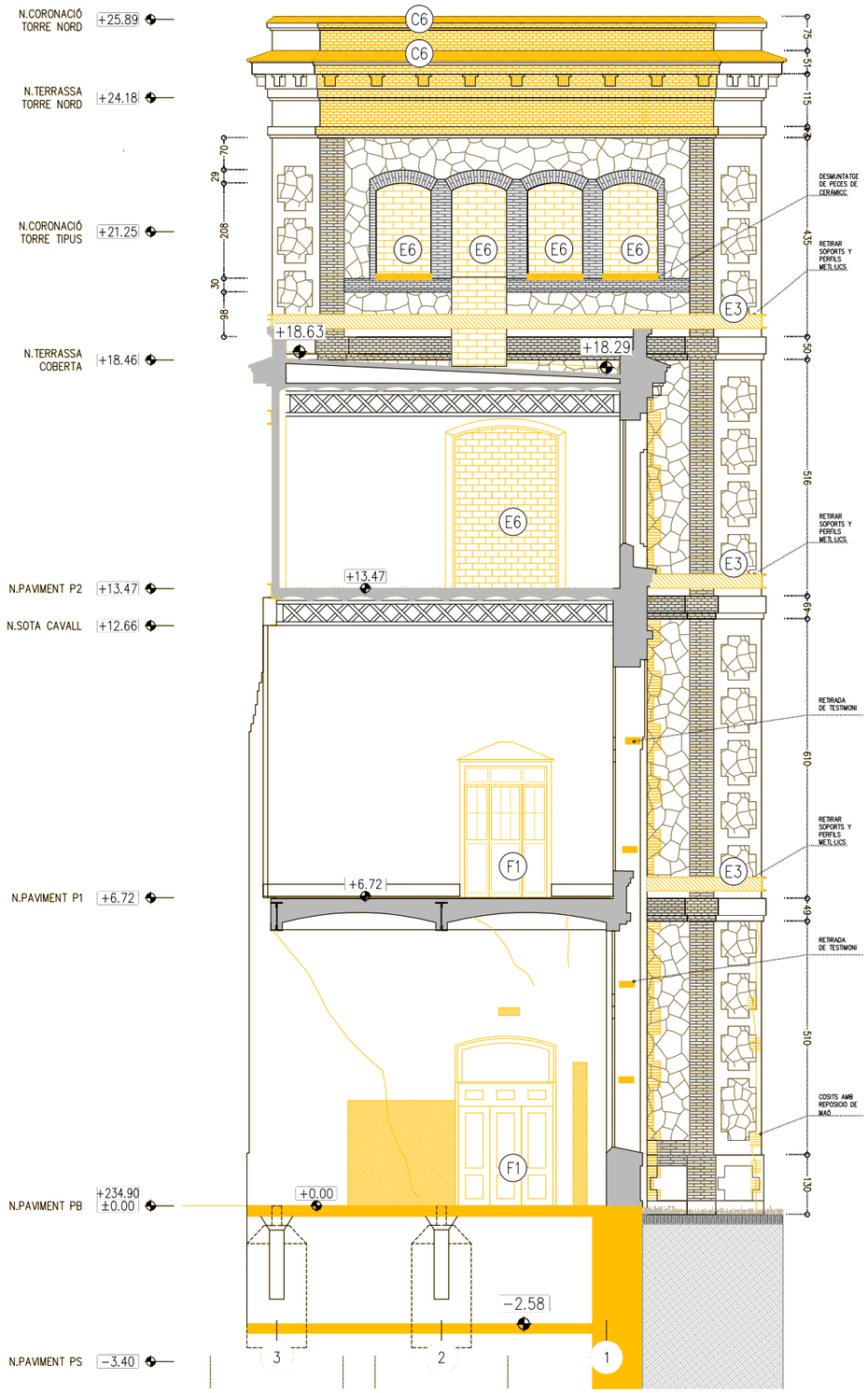
FUSTERIES
- (F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES
- (C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

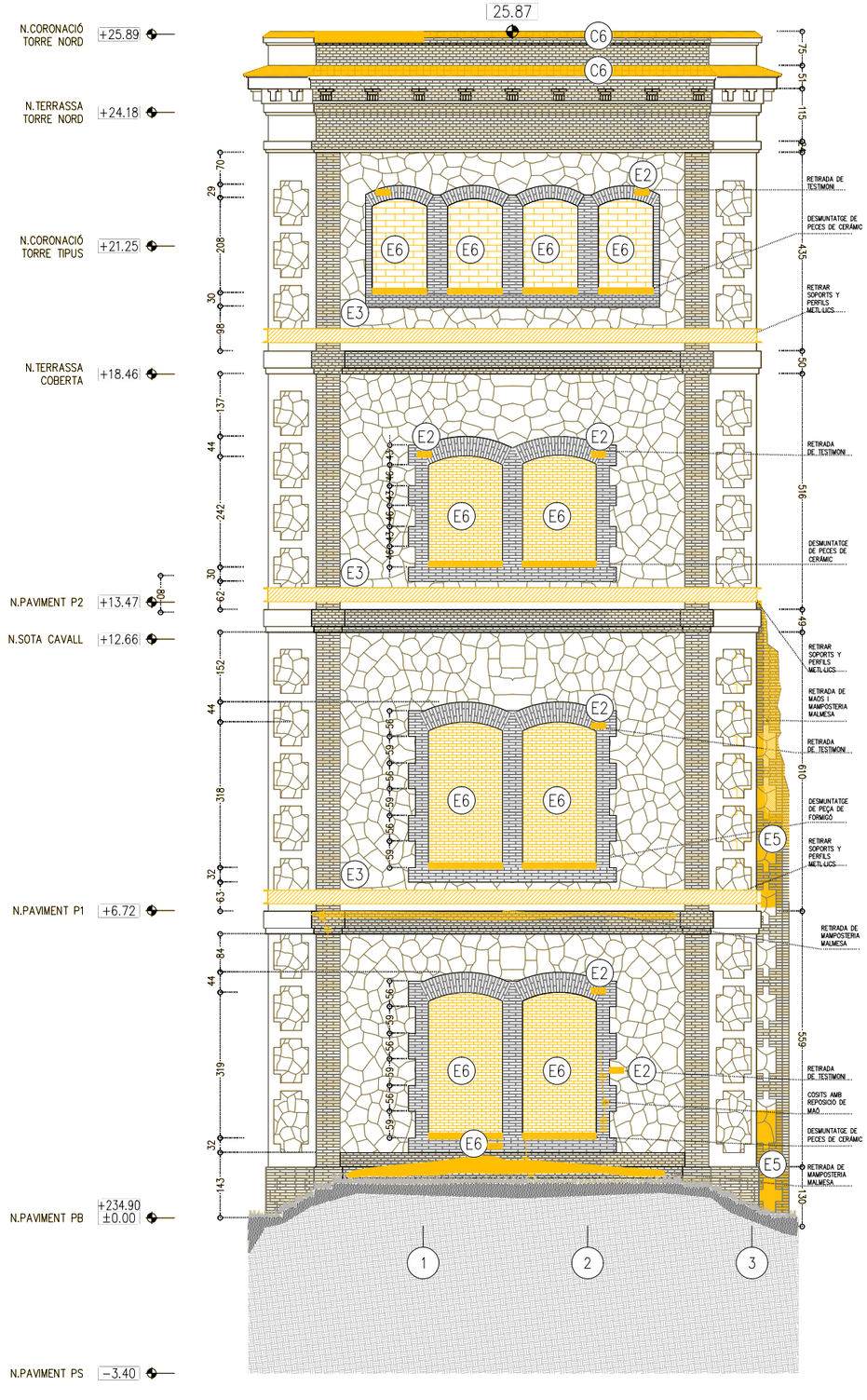


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:125 0 1,25 2,50m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA TORRE – ENDERROCS ALÇATS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.07.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.07 FULL 3 DE 6



AE - ALÇAT EST - ENDERROCS



AO - ALÇAT OEST - ENDERROCS

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO−PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:
- (E1) RETIRADA DE RUNA
- (E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- (E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.
- (E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.
- (E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.
- (E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.
- (E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.
- (E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:
- (C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.
- (C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.
- (C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.
- (C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .
- (C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.
- (C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

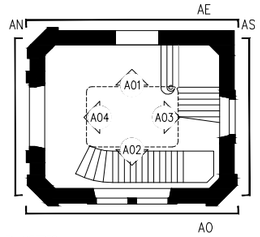
ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS
- (P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.
- (P2) DESMUNTATGE, RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS I SALVAGUARDA DE MAMPERLANS .

DIVISÒRIES
- (D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA
- (D2) REPICAT DE REVESTIMENT
- (D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

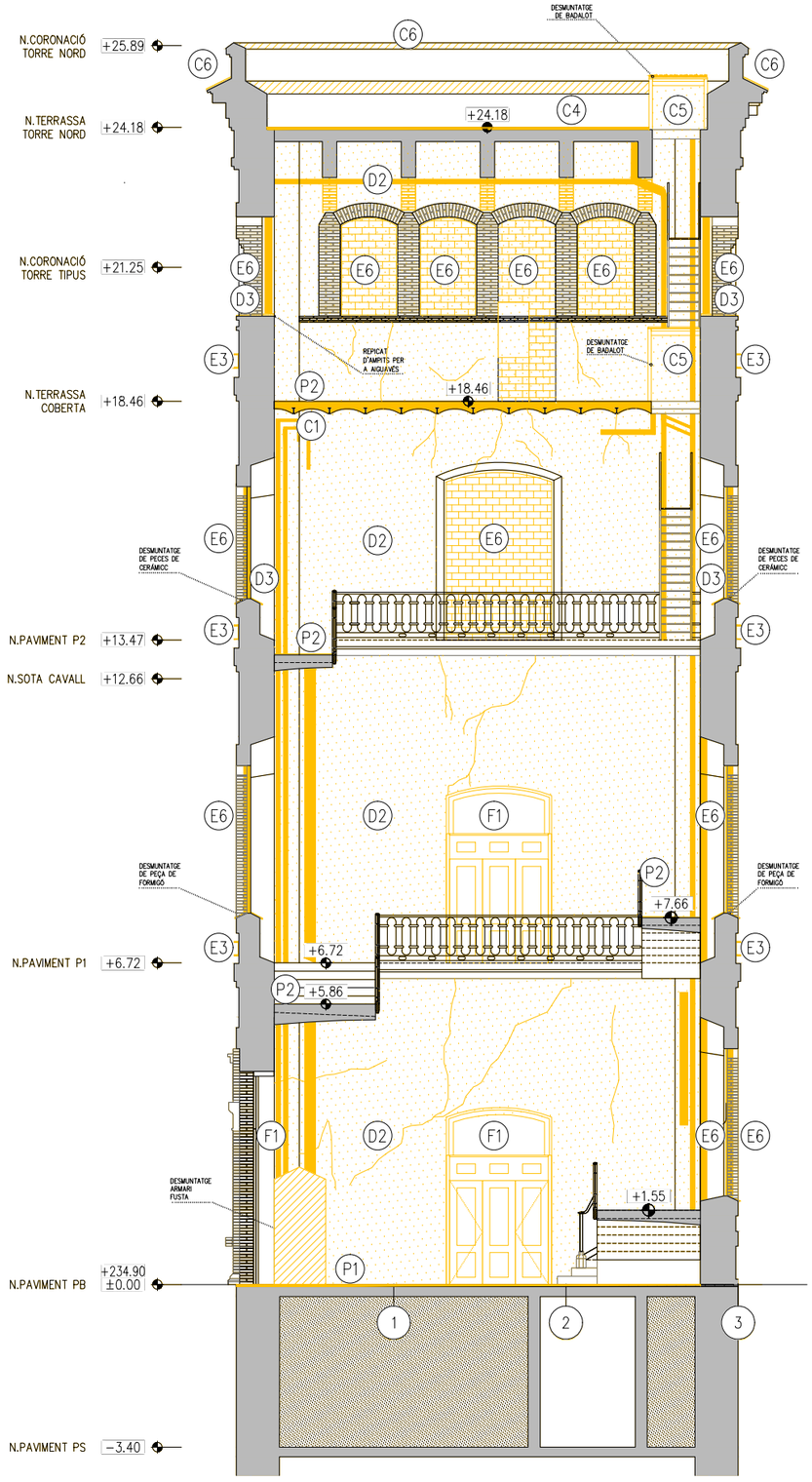
FUSTERIES
- (F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES
- (C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

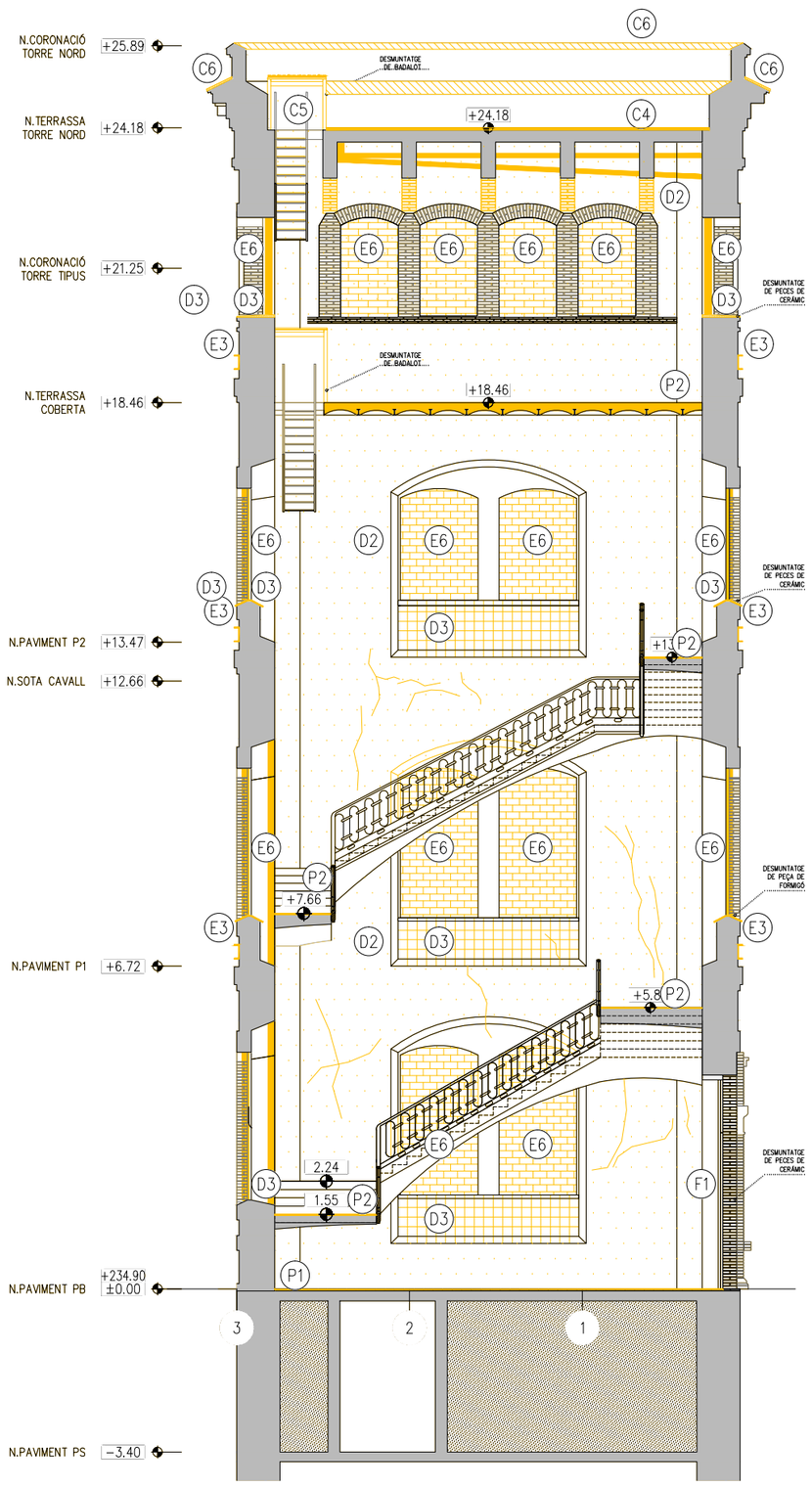


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:125 (0 1,25 2,50m) ORIGINALS DIN A−3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: ENDERROCS I OBRA NOVA TORRE − ENDERROCS ALÇATS	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.EO.07
						NOM FITXER: DG.EO.07.dwg	FULL 4 DE 6



A01 - ENDERROCS



A02 - ENDERROCS

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO−PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:
- (E1) RETIRADA DE RUNA
- (E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- (E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.
- (E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.
- (E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.
- (E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.
- (E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.
- (E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:
- (C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.
- (C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.
- (C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.
- (C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .
- (C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.
- (C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

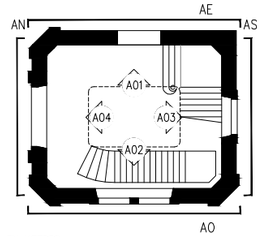
ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS
- (P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.
- (P2) DESMUNTATGE, RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS I SALVAGUARDA DE MAMPERLANS .

DIVISÒRIES
- (D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA
- (D2) REPICAT DE REVESTIMENT
- (D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

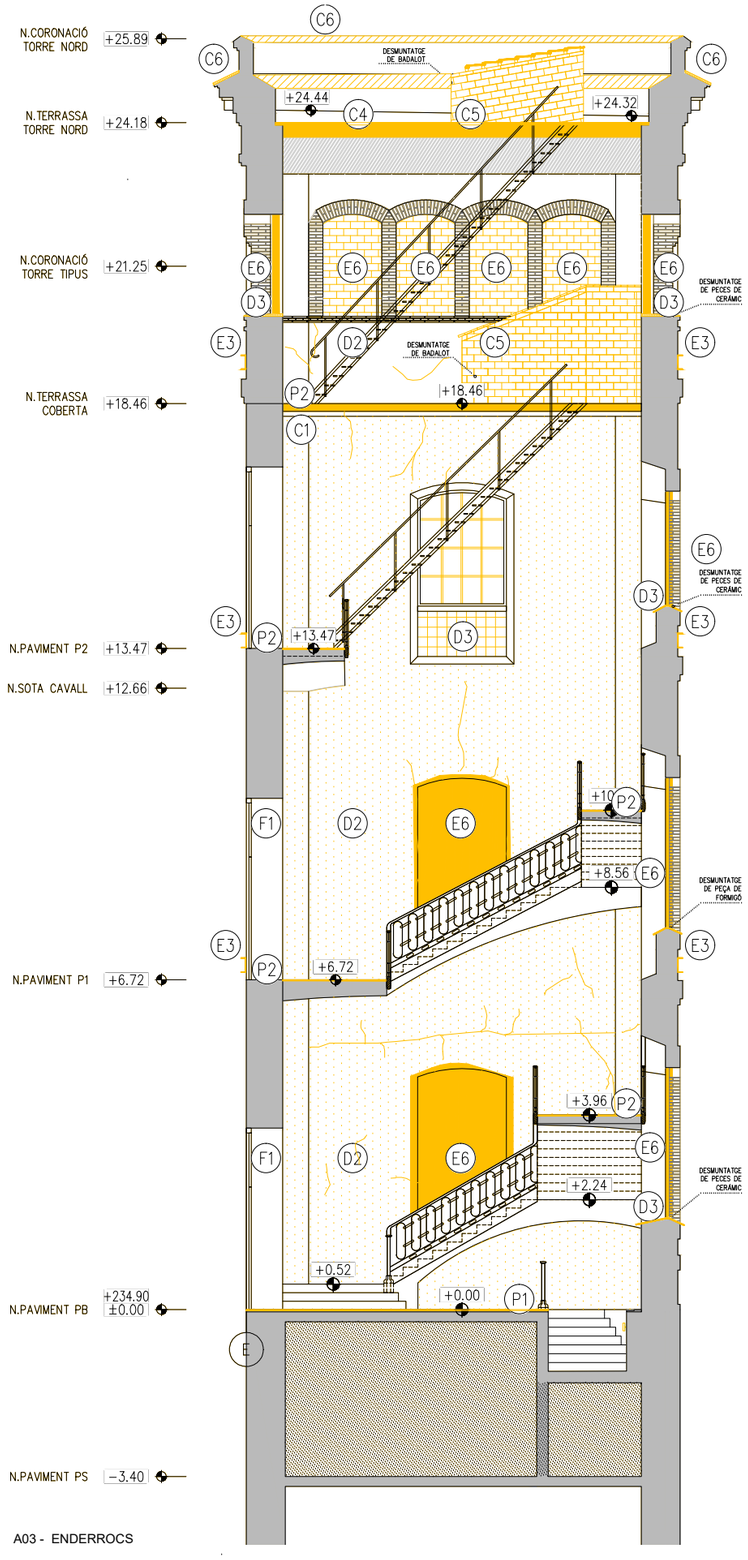
FUSTERIES
- (F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES
- (C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

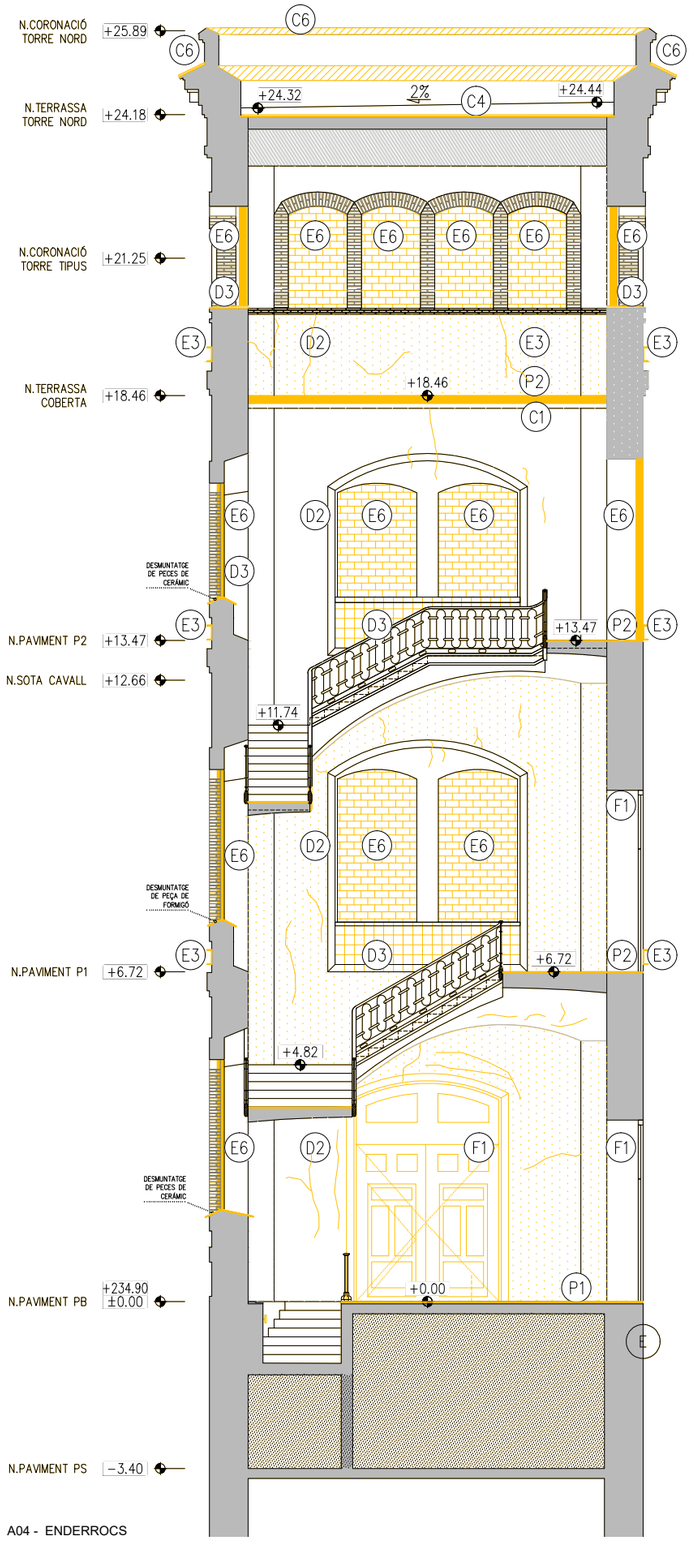


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:125 (ORIGINALS DIN A−3) 0 1,25 2,50m (GRÀFIQUES)	NOM DEL PLÀNOL: ENDERROCS I OBRA NOVA TORRE − ENDERROCS SECCIONS	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.EO.07.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.EO.07 FULL 5 DE 6



A03 - ENDERROCS



A04 - ENDERROCS

LLEGENDA ENDERROCS

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

ENDERROC SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

DESMUNTATGE SEGONS L'ESTAT DEL PARAMENT EN CADA CAS

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS EXTERIORS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS:
- (E1) RETIRADA DE RUNA
- (E2) EXTRACCIÓ PUNTUAL D'ELEMENTS DE SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- (E3) EXTRACCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER ENCASTATS A FAÇANA. EN EL CAS QUE SIGUI NECESSARI ES REALITZARÀ UN ESCAPÇAT DE L'ELEMENT I SI ÉS ESTRUCTURAL ES REALITZARAN ELS APUNTALAMENTS PROVISIONALS NECESSARIS PER TAL DE RESTITUIR L'ELEMENT AMB LES MATEIXES CARACTERÍSITIQUES A L'ORIGINAL.
- (E4) ESCAPÇAT DE MICROPILONS METÀL·LICS ENCASTATS: FAÇANA EXISTENT, FORJAT PLANTA BAIXAI SOTERRANI I POSTERIOR REPARACIÓ DELS FORJATS INTERIORS MALMESOS.
- (E5) REPICAT I EXTRACCIÓ DE REVESTIMENTS DE GUIX O MORTER SUPERPOSATS A LA FAÇANA ORIGINAL AMB MÈTODES TRADICIONALS.
- (E6) RETIRADA DELS TAPIATS DE MAÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS.
- (E7) REPICAT I EXTRACCIÓ DE MAÓ SUPERPOSAT A LA FAÇANA ORIGINAL.
- (E8) EXTRACCIÓ FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS ORIGINALS.

COBERTA:
- (C1) DESMUNTATGE A TOTA LA SUPERFÍCIE DE COBERTA INCLINADA, INCLOU SEGONS CADA CAS LA RETIRADA I APILAMENT DE LES TEULES PLANES PER A LA SEVA POSTERIOR REPOSICIÓ O DE LA XAPA METÀL·LICA, CAPA DE MORTER, ENCADELLAT CERÀMIC, ENRASTRELLAT DE FUSTA INFERIOR, AIXÍ COM TAMBÉ EL DESMUNTATGE DELS CABIRONS I CORRETGES(MANTENIMENT 1 DE CADA 3 CORRETGES IPN160 EN L'ENDERROC PER ASSEGURAR L'ESTABILITAT DE LES ENCAVALLADES), DEIXANT LES ENCAVALLADES NETES D'ELEMENTS ACCESSORIS.
- (C2) PASSIVAT DE LES ENCAVALLADES EXISITENTS MITJANÇANT PROJECCIÓ EN SEC DE PARTÍCULES DE SILICAT D'ALUMINI I POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA ANTIOXIDANT.
- (C3) DESMUNTATGE DE LA TOTALITAT DE CONDUCTES I INSTAL·LACIONS OBSOLETES EN COBERTA.
- (C4) DESMUNTATGE I ENDERROC DE TOTES CAPES DE LES COBERTES PLANES FINS DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS .
- (C5) ENDERROC I DESMUNTATGE BADALOTS.
- (C6) EXTRACCIÓ DE PEÇA DE REMAT DELS DIFERENTS ELEMENTS DE FAÇANA I COBERTA. REPICAT DE MORTER I TOTXOS AFECTATS I MALMESOS. AMB POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ

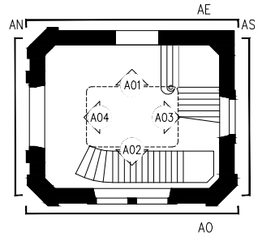
ACTUACIONS INTERIORS

PAVIMENTS
- (P1) RETIRADA I APLEC DE PAVIMENTS EXISTENTS DE PLANTA BAIXA PER A EXECUCIÓ DE CAPA DE COMPRESSIÓ ARMADA I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS ORIGINALS.
- (P2) DESMUNTATGE, RETIRADA DE PAVIMENT EXISTENTS I SALVAGUARDA DE MAMPERLANS .

DIVISÒRIES
- (D1) DESMUNTATGE I RETIRADA DE DIVISÒRIA CERÀMICA
- (D2) REPICAT DE REVESTIMENT
- (D3) DESMUNTATGE DE PECES DE CERÀMICA PER A L'AMPIT DE LES FINESTRES FUSTERIES INTERIORS

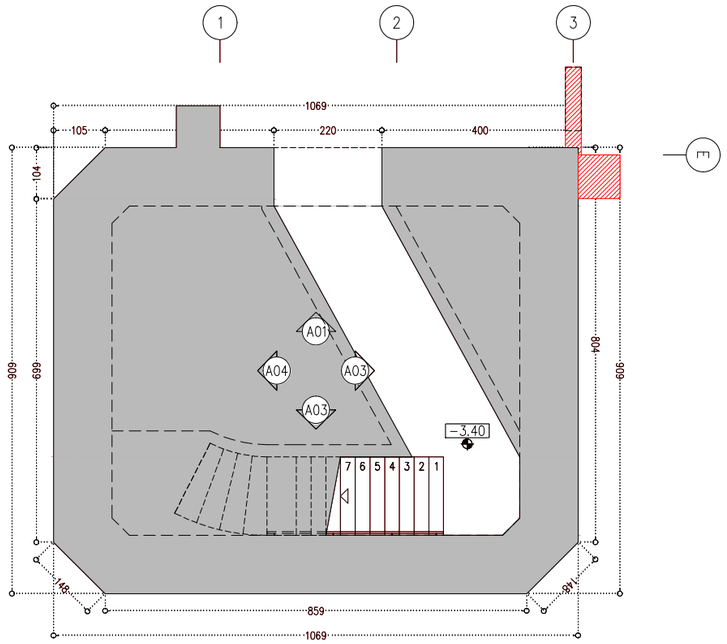
FUSTERIES
- (F1) DESMUNTATGE DE PORTA DE FUSTA PER A LA SEVA RESTAURACIÓ A TALLER I POSTERIOR RECOL·LOCACIÓ. INCLOU SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS MALMESOS PER D'ALTRES D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES. VEURE QUADRE DE FUSTERIES INTERIORS.

SOSTRES
- (C1) DESMUNTATGE DE REBLERT DE SORRA I MORTER D'ENTREBIGAT DE VOLTA CATALANA, FINS A DEIXAR ELS RONYONS NETS.

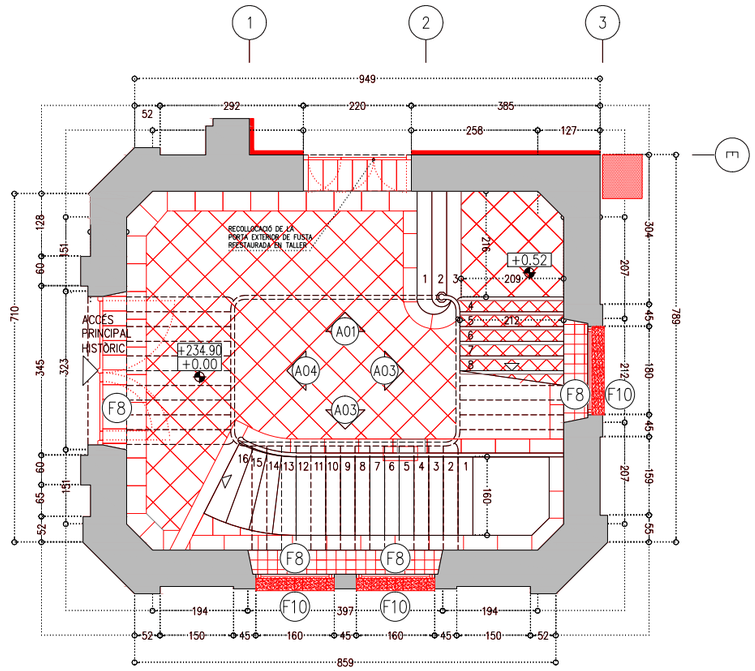


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

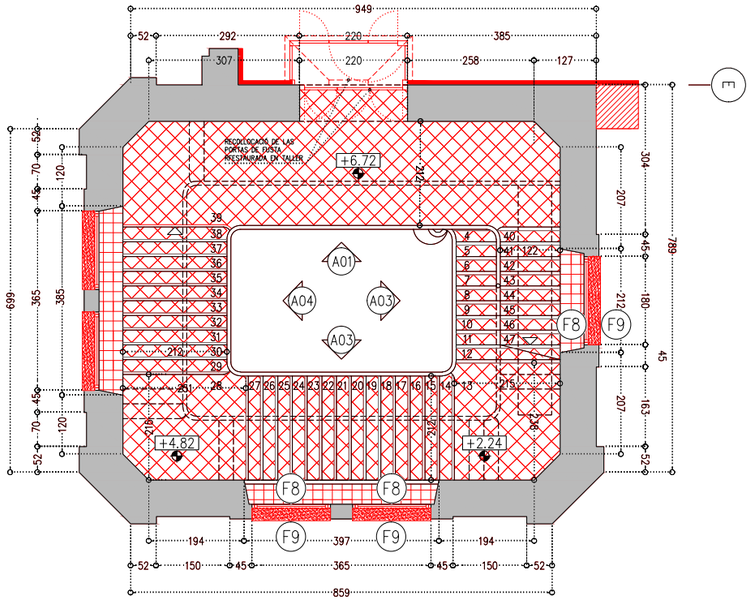
Ajuntament de Manresa	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:125 ORIGINALS DIN A−3; 0 1,25 2,50m GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: ENDERROCS I OBRA NOVA TORRE – ENDERROCS SECCIONS	DATA: JULIOL 2023; NOM FITXER: DG.EO.07.dwg	NÚM. PLANOL: DG.EO.07; FULL 6 DE 6



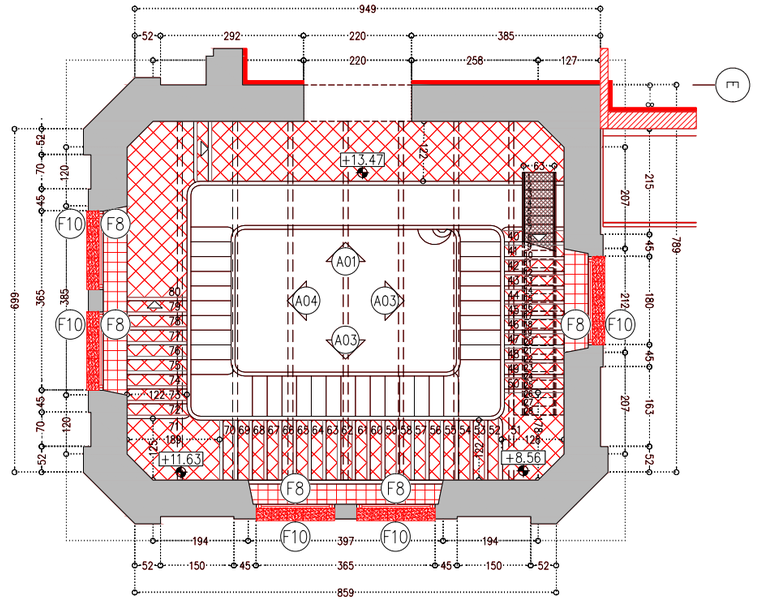
PLANTA SOTERRANI ◆ -3.40□



PLANTA □AIXA ◆ □234.90□ □0.00□



PLANTA PRIMERA ◆ □6.72□



PLANTA SEGONA ◆ □13.47□

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDRS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
- RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO−PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÉNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERAMIC.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

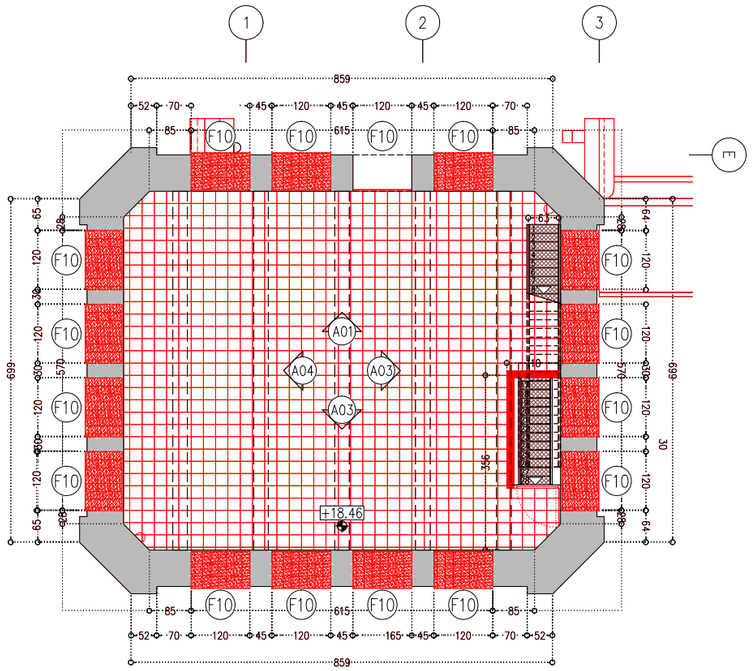
(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLANOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

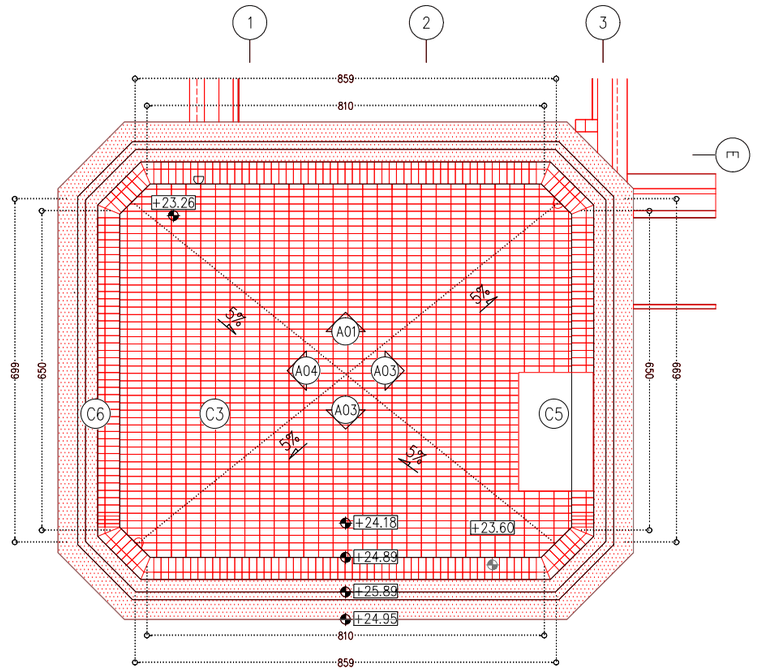
(C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL.LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:125 (0 1,25 2,50m) ORIGINALS DIN A−3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: ENDERROCS I OBRA NOVA TORRE − OBRA NOVA PLANTES	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.EO.08.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.EO.08 / FULL 1 DE 6



PLANTA TERCERA ◆ □18.41□



PLANTA CO□ERTA ◆ □24.18□

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDRS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
  RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO–PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÉNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERAMIC.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

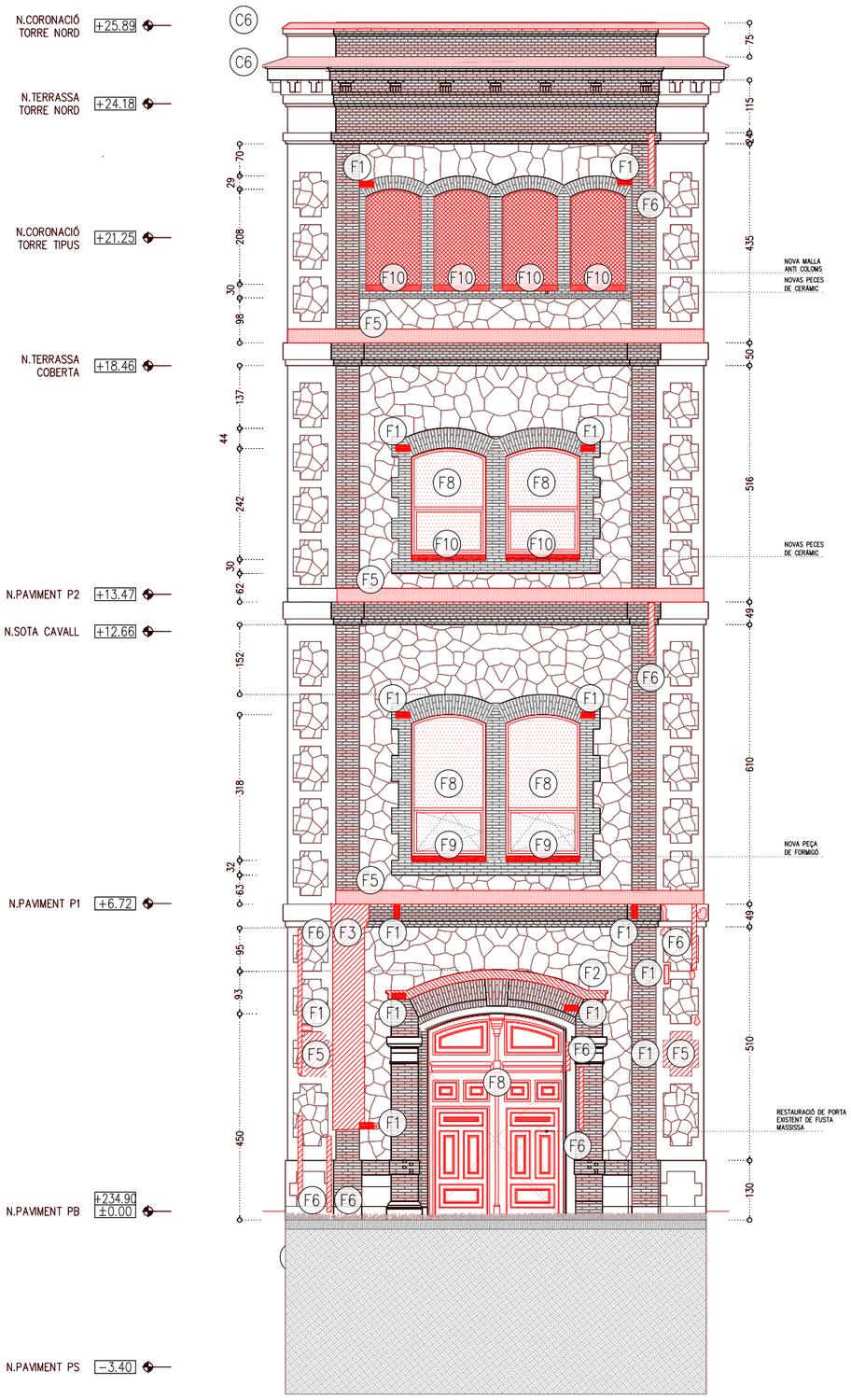
(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

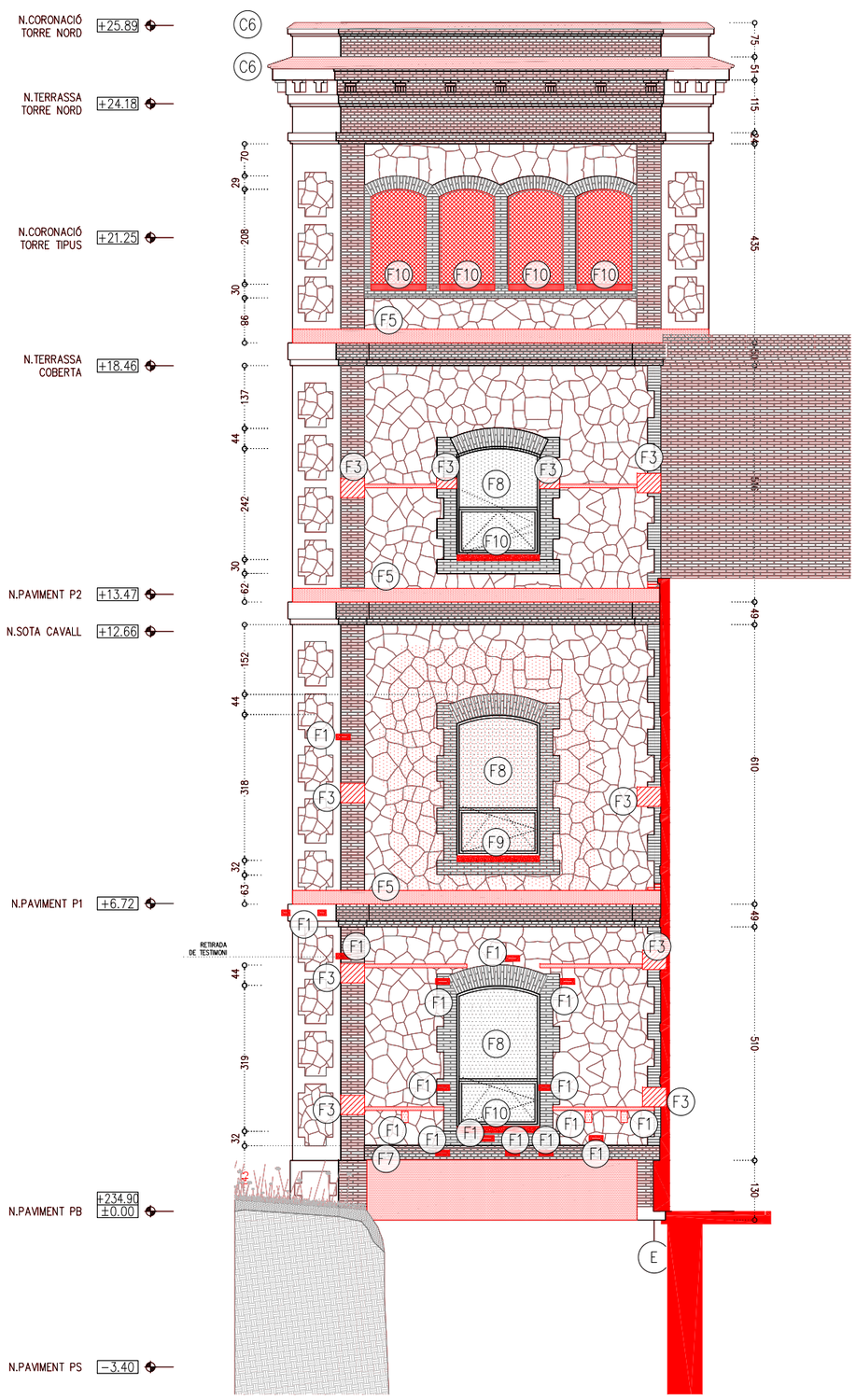
(C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DECUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:125 0 1,25 2,50m ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA TORRE – OBRA NOVA PLANTES	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.08.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.08 FULL 2 DE 6



AN - ALÇAT NORD - ESTAT ACTUAL



AS - ALÇAT SUD - ESTAT ACTUAL

LLEGENDA OBRA NOVA

AMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDRS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
  RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO−PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERAMIC.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

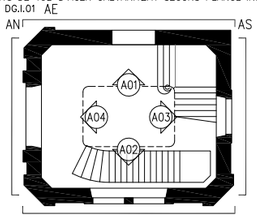
(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

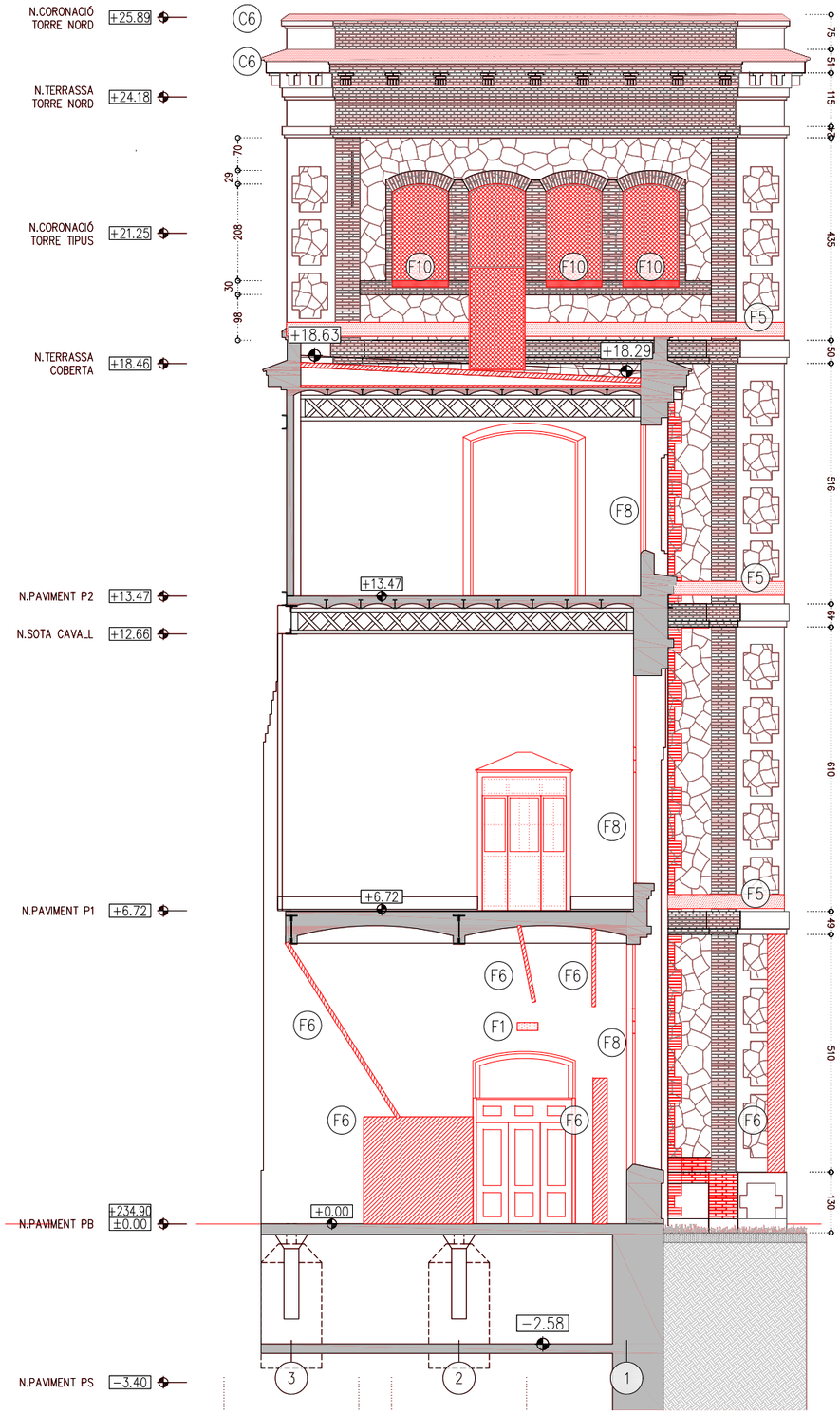
(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

(C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL.LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01

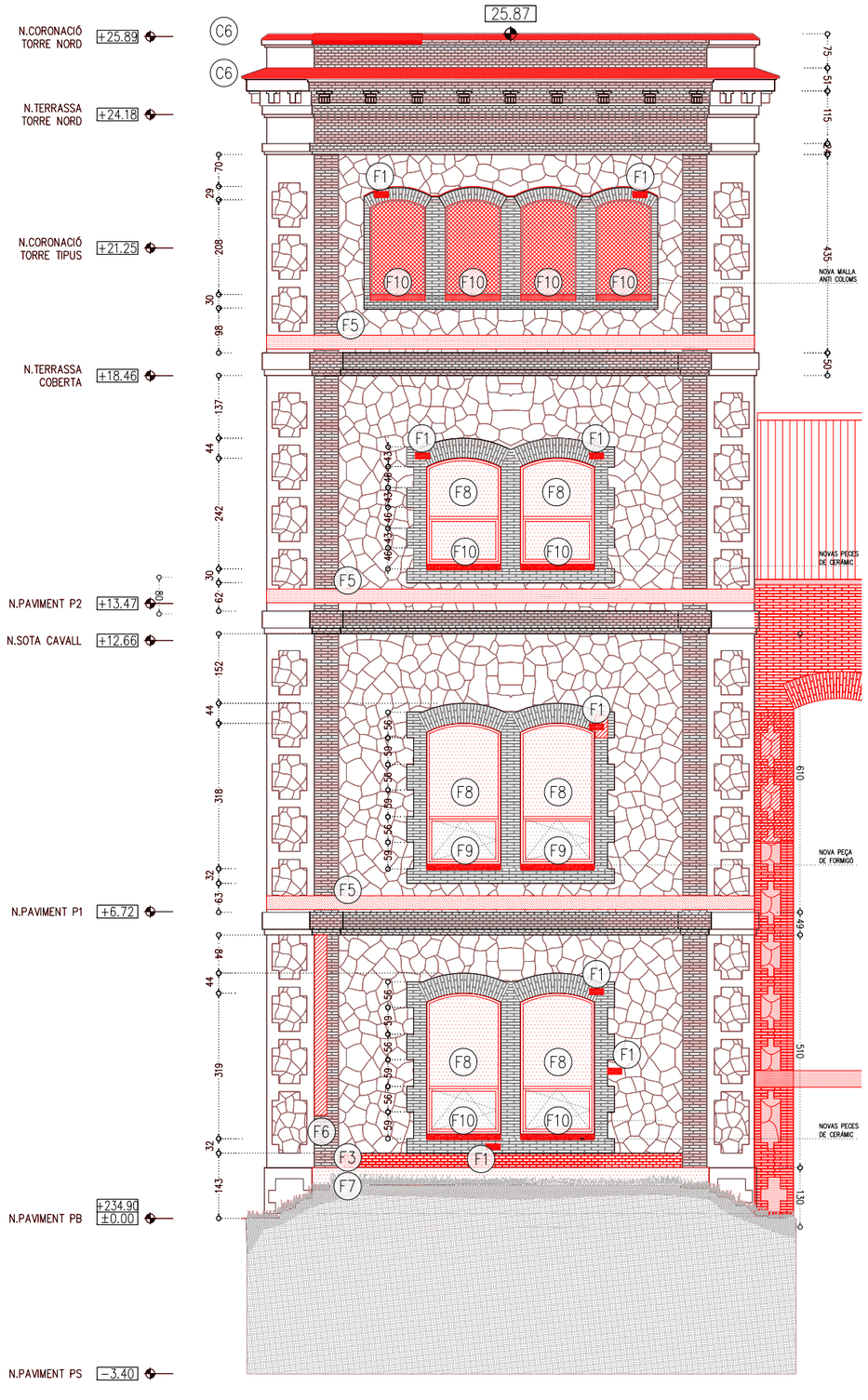


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:125 0 1,25 2,50m ORIGINALS DIN A−3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA TORRE − OBRA NOVA ALÇATS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.08.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.08 FULL 3 DE 6



AE - ALÇAT EST - ESTAT ACTUAL



AO - ALÇAT OEST - ESTAT ACTUAL

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDRS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRAULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERAMIC.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

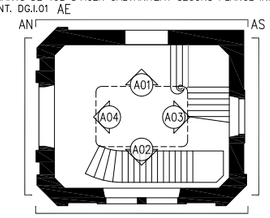
(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

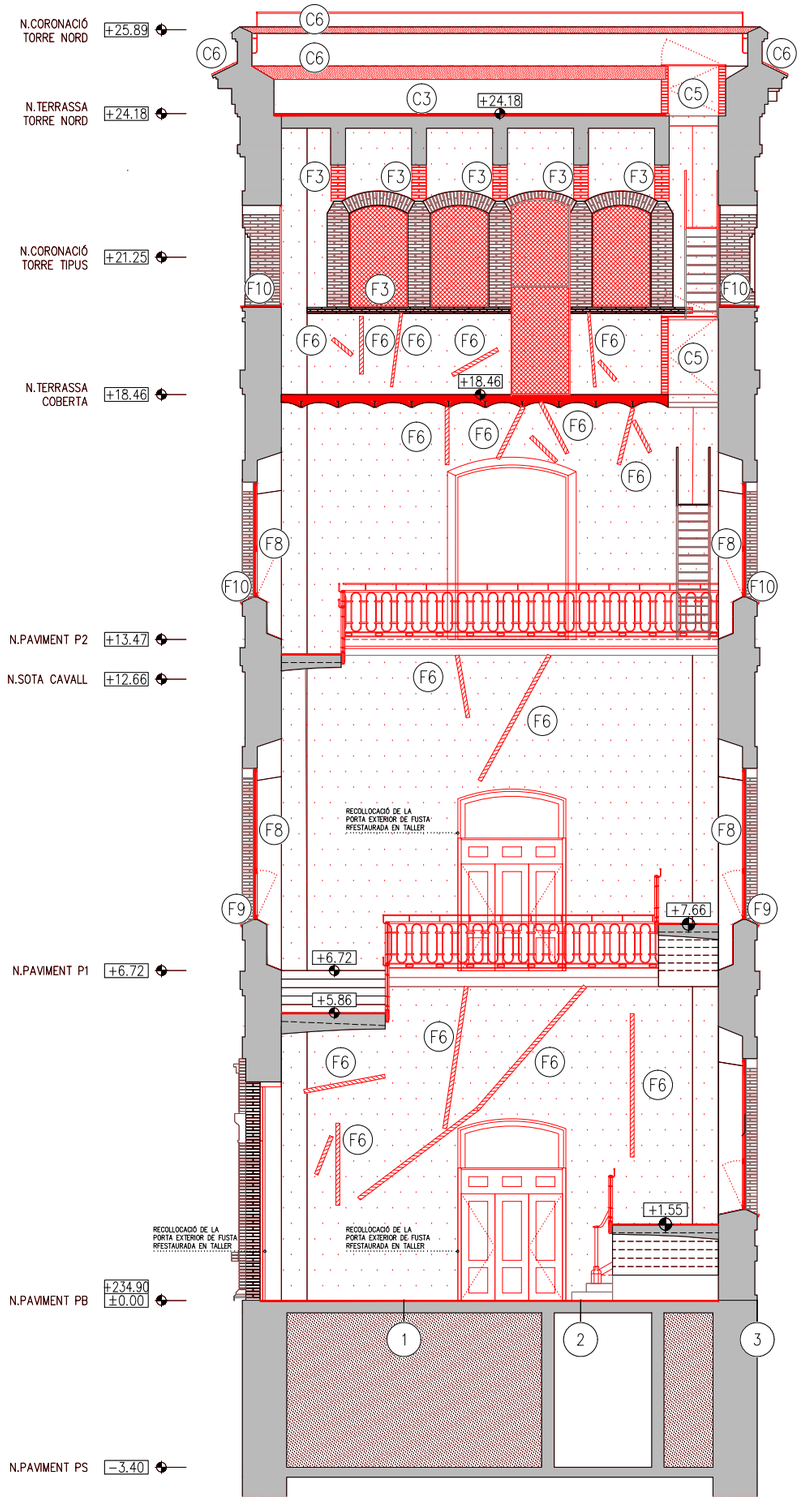
(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

(C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01

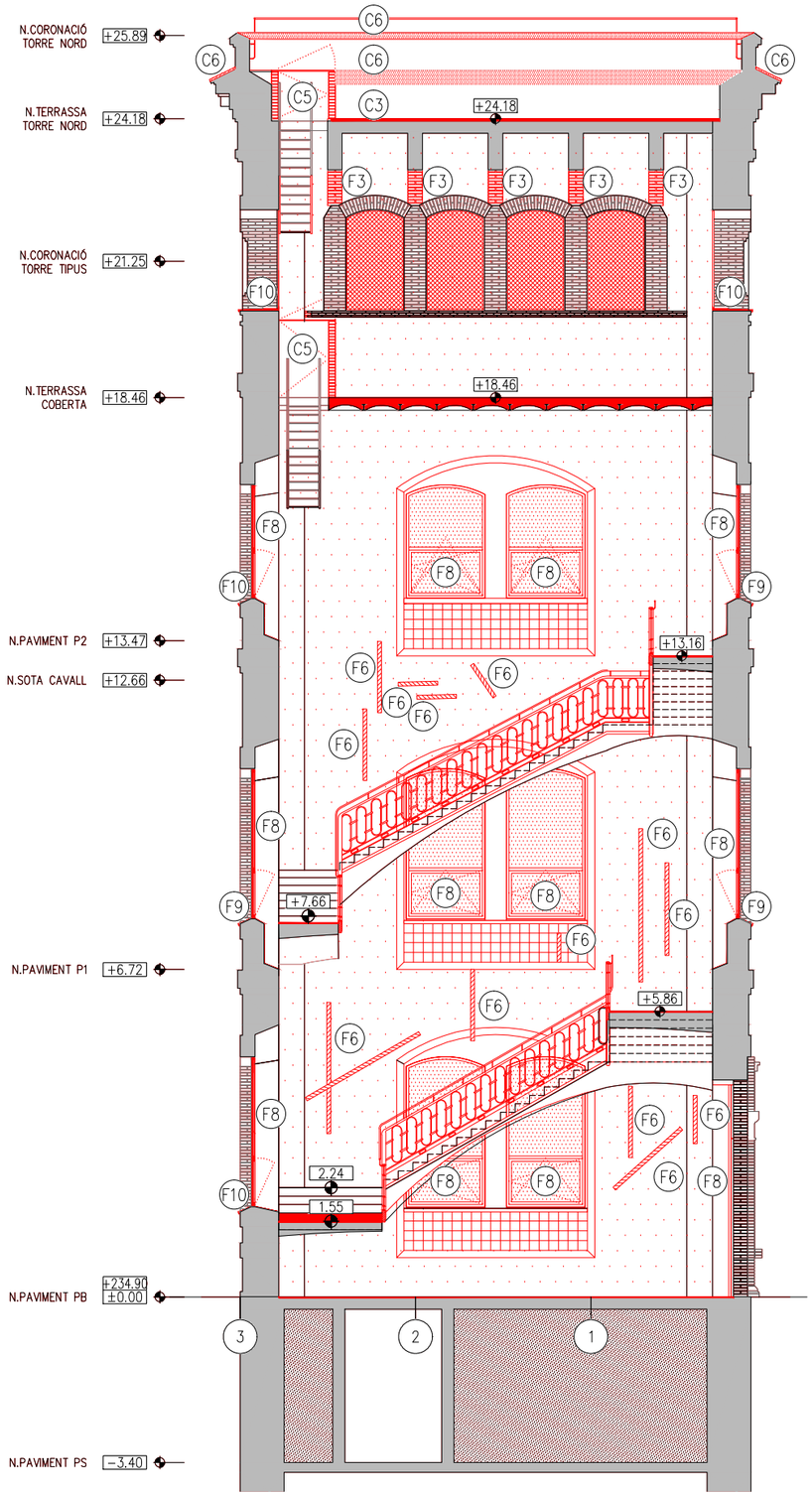


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:125 0 1,25 2,50m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA TORRE – OBRA NOVA ALÇATS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.08.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.08 FULL 4 DE 6



A01 - ESTAT ACTUAL



A02- ESTAT ACTUAL

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDRS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.
- RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO-PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÈNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERAMIC.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSITIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

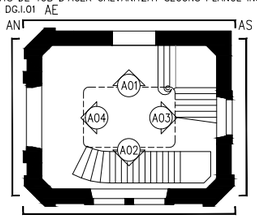
(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

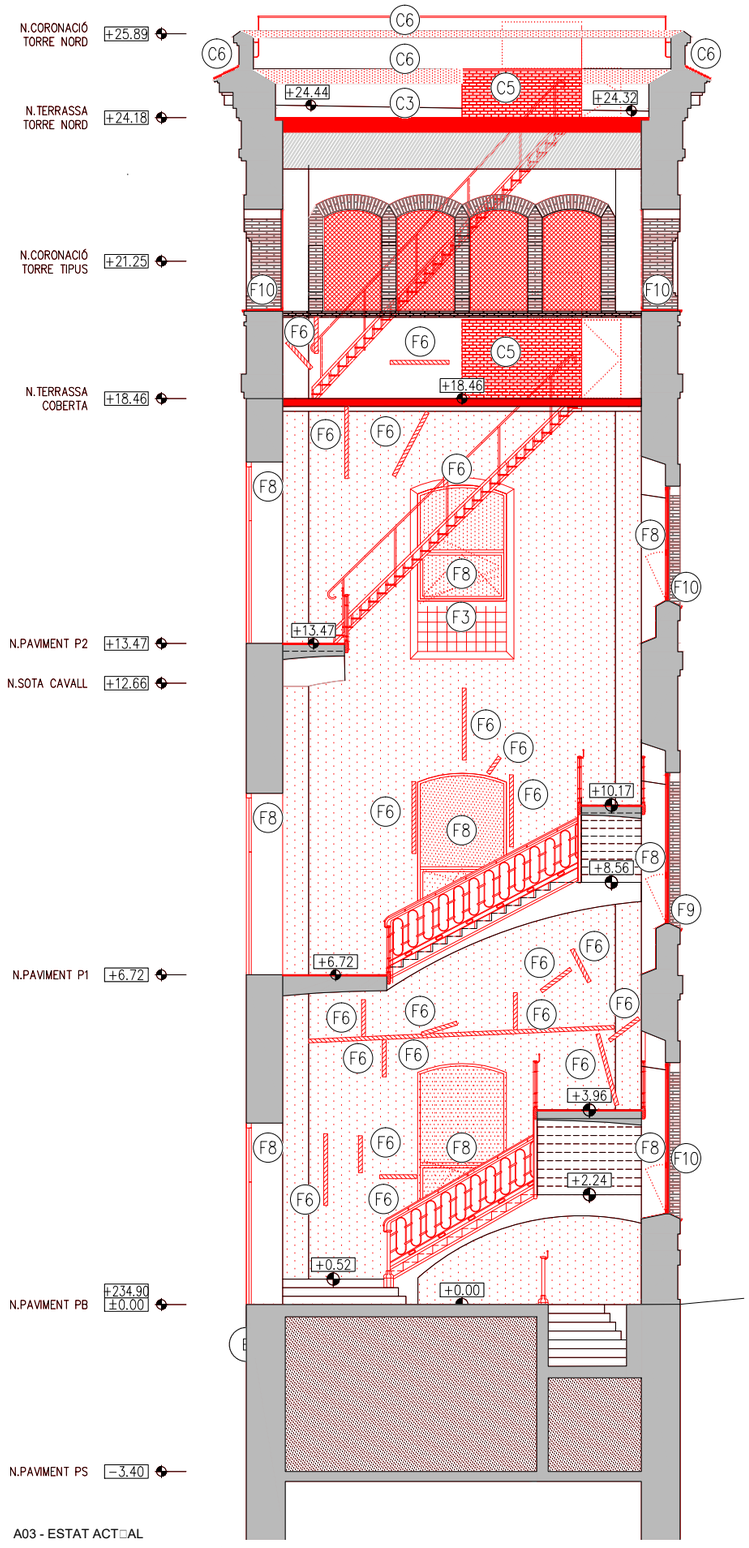
(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

(C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01 AE

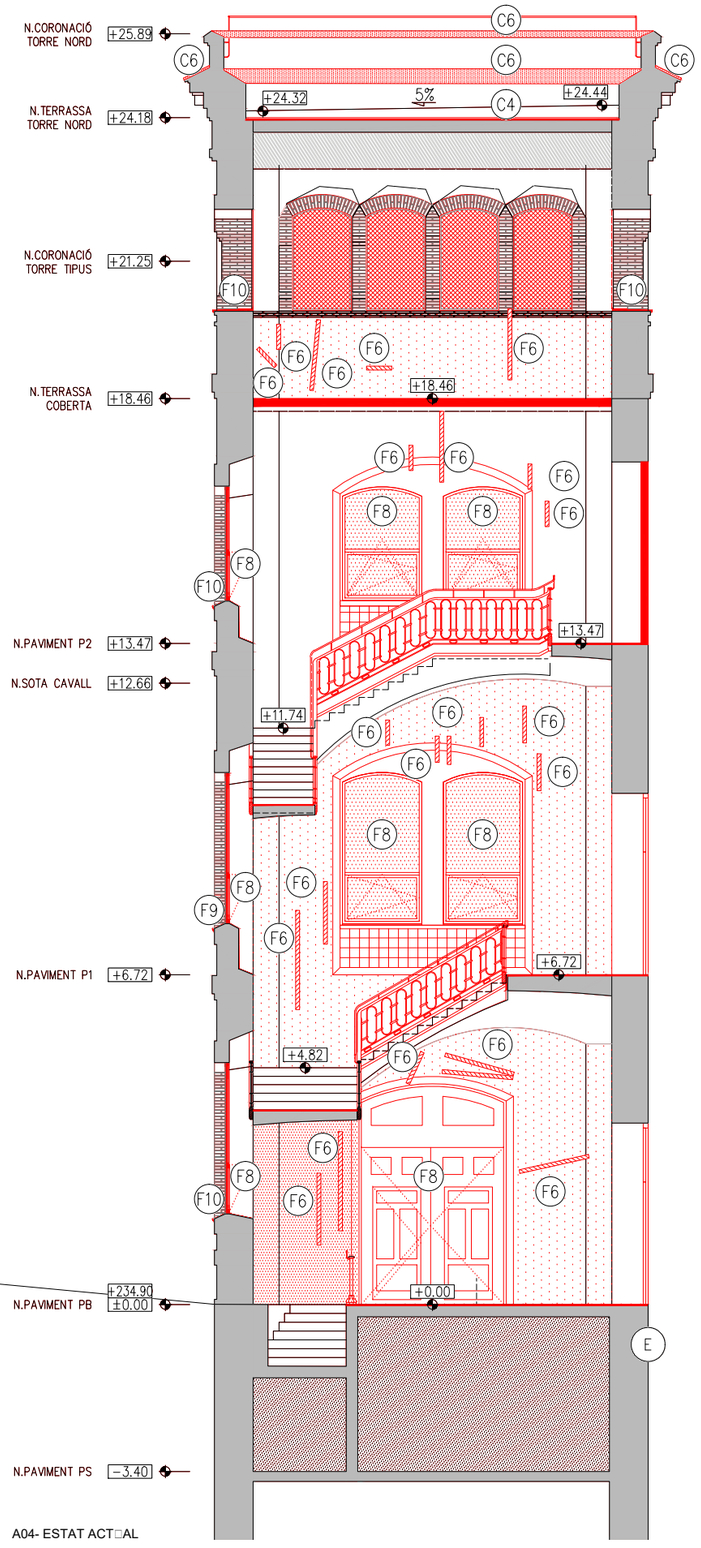


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:125 0 1,25 2,50m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL ENDERROCS I OBRA NOVA TORRE – OBRA NOVA SECCIONS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.08.dwg	NÚM. PLANOL DG.EO.08 FULL 5 DE 6



A03 - ESTAT ACTUAL



A04- ESTAT ACTUAL

LLEGENDA OBRA NOVA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ EN L'ACTUAL PROJECTE

RECONSTRUCCIÓ

RESTAURACIÓ

ACTUACIONS GENERALS

EXTRACCIONS D'ELEMENTS NO ORIGINALS:
- EXTRACCIÓ D'ELEMENTS AFEGITS NO ORIGINALS: SERRALLERIA, FERROS, RESTES D'OBRA, TESTIMOMNIS, ENRAJOLATS I INSTAL·LACIONS OBSOLETES.
- EXTRACCIÓ DELS PERFILS METÀL·LICS ENCASTATS EN LA FAÇANA EXISTENT ORIGINAL.

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS
- SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MAMPOSTERIA EN MAL ESTAT, RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS I ESCOPIDRS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- RESTAURACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.
- COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL. RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE MAMPOSTERIA PUNTUALS MALMESOS, DETERIORATS, DESAPAREGUTS AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
- REJUNTAT GENERAL A PARTIR DE MORTER DE PALETA RESISTENT A LES SALS, A BASE DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL I ECO–PUZOLANA, LLIURE DE CIMENT.

NETEJA I CONSOLIDACIÓ
- NETEJA DE MAÓ MITJANÇANT RESPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RESPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA.
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS
- SANEJAT DE FORATS PUNTUALS A FORJAT I PASSIVAT DELS ELEMENTS EXPOSATS DE FERRO DOLÇ AMB POSTERIOR APLICACIÓ DE PINTURA DE PROTECCIÓ ANTIOXIDACIÓ.
- REPICAT DE TOT EL REVESTIMENT INTERIOR ALS PARAMENTS VERTICALS AMB POSTERIOR APLICACIÓ D'ARREBOSSAT A BONA VISTA AMB MORTER BASTARD
- RETIRADA D'ORGANISMES VIUS

SUPORT ESTRUCTURAL
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA DE TREBALL EN FAÇANA.
- IMPLANTACIÓ DE BASTIDA I/O APUNTALAMENTS DE SUPORT ESTRUCTURAL PER AL DESMUNTATGE I POSTERIOR RESTITUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS MALMESOS.

ACTUACIONS GENERALS EN FAÇANA

RESTAURACIÓ I RECUPERACIÓ D'ELEMENTS MALMESOS O DESAPAREGUTS:

(F1) RESTAURACIÓ I RESPOSICIÓ DELS MAONS I ELEMENTS MALMESOS, DETERIORATS EN MAL ESTAT AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F2) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DELS SARDINELLS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F3) SUBSTITUCIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE BRANCALS, AMPITS, SÒCOLS I ENMARCATS AMB MAÓ APLANTILLAT I MORTER DE CALÇ, AMBDÓS MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F4) DESMUNTATGE I RECONSTRUCCIÓ DE CORNISES I MÉNSULES EN MAL ESTAT O MALMESES AMB MATERIAL D'APORTACIÓ D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F5) RECONSTRUCCIÓ DELS TRAMS DE FAÇANA DE MAMPOSTERIA CAREJADA AMB MATERIALS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(F6) COSIT D'ESQUERDES AMB EXTRACCIÓ DE MATERIAL A TALL DE DISC, FORMACIÓ DE FORATS PER A COL·LOCACIÓ DE GRAPES DE FIBRA DE CARBONI AMB RESINES EPOXI I RECOL·LOCACIÓ DE MATERIAL. GRAPAT MITJANÇANT RASA HORITZONTAL.

(F7) RESTAURACIÓ DEL SÒCOL DE CARREUAT.

(F8) COL·LOCACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR. VEURE QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLÀNOL DG.3.6.2.

(F9) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE FORMIGÓ PREFABRICAT SEGONS DETALL FAÇANES. PLÀNOL DG.3.

(F10) IMPLANTACIÓ DE NOUS ESCOPIDORS DE CERAMIC.

ACTUACIONS INTERIORS

(D1) NOU TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC.

(D2) SANEJAT DE PARAMENT VERTICAL PER A POSTERIOR APLICACIÓ DE REVESTIMENT.

(D3) APLICACIÓ DE REVESTIMENT INTERIOR DE MORTER BASTARD.

ACTUACIONS GENERALS EN COBERTA

RECONSTRUCCIÓ, CONSOLIDACIÓ I ACABAT COBERTES:

(C1) NOVES ENCAVALLADES METÀLLIQUES DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. VEURE PLÀNOLS D'ESTRUCTURA DG.6.

(C2) NOVA COBERTA INCLINADA SEGONS DETALL COBERTA.

(C3) NOVA COBERTA PLANA SEGONS DETALL COBERTA.

(C4) IMPLANTACIÓ DE NOUS PASSAMANS DE PROTECCIÓ,

(C5) NOUS BADALOTS SEGONS DETALL COBERTA.

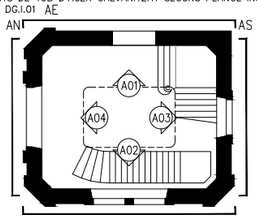
(C6) RECOL·LOCACIÓ DE PECES RECUPERADES DE TOVA CERÀMICA DE DIMENSIONS 29X14X2,5 cm O NOVES D'IDÈNTIQUES CARACERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

(C7) NOVA LÍNIA DE VIDA. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C8) NOU PAS PER A MANTENIMENT. VEURE QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR.

(C9) NOU PARALLAMPS. VEURE PLÀNOLS INSTALACIONS EN COBERTA. DG.I.03.

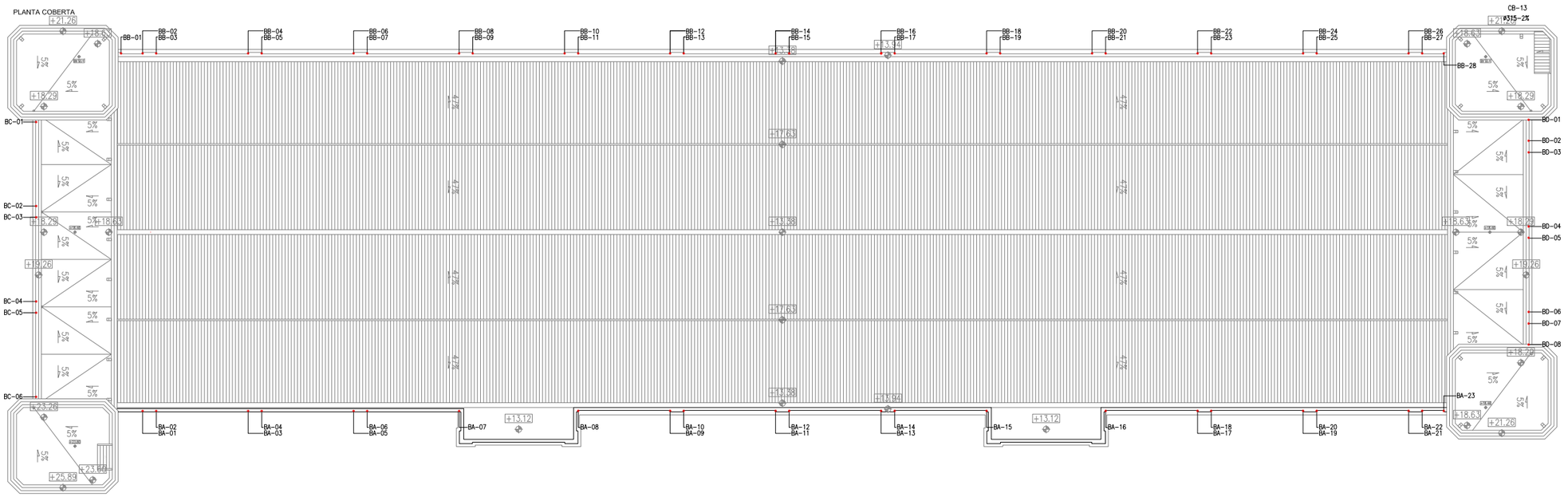
(C10) NOUS BAIXANTS DE TUB D'ACER GALVANITZAT SEGONS PLÀNOL INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT. DG.I.01 AE



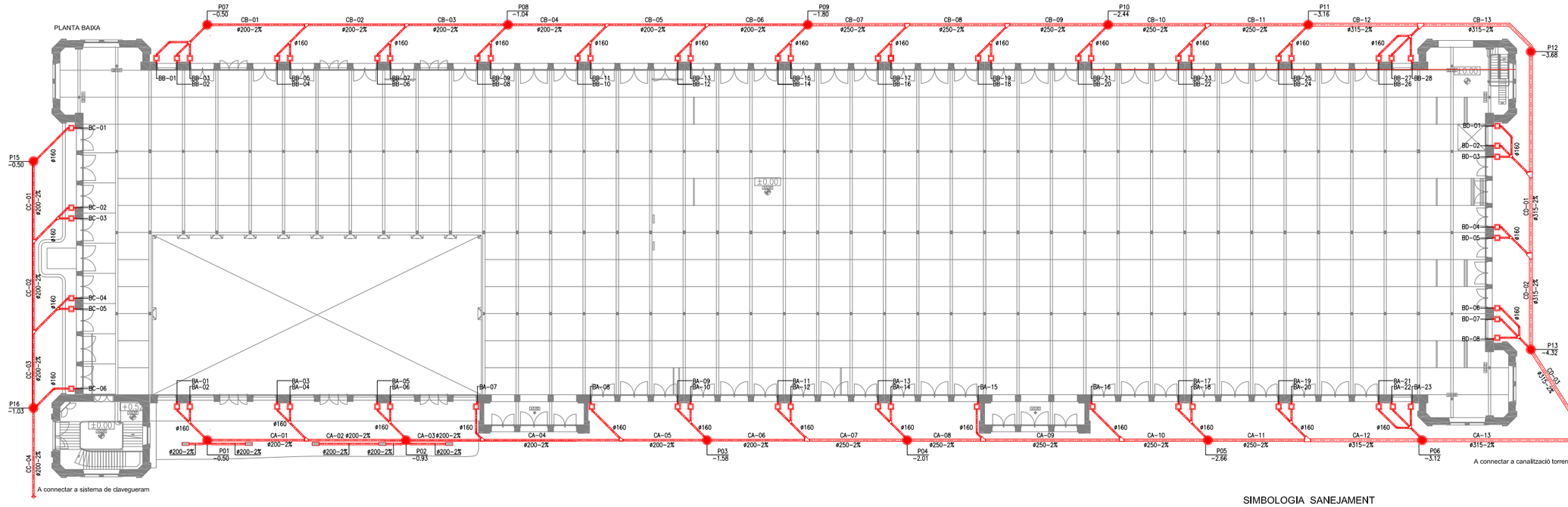
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

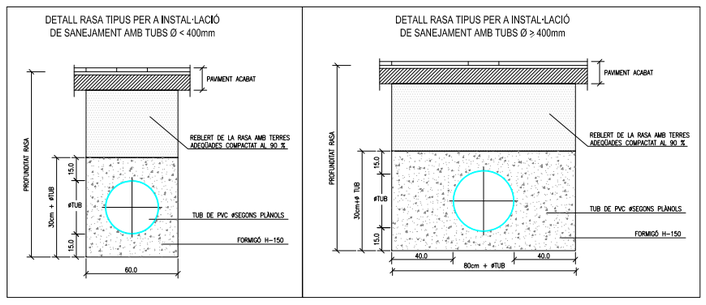
Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:125 0 1,25 2,50m ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL ENDERROCS I OBRA NOVA TORRE – OBRA NOVA SECCIONS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.EO.08.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.EO.08 FULL 6 DE 6

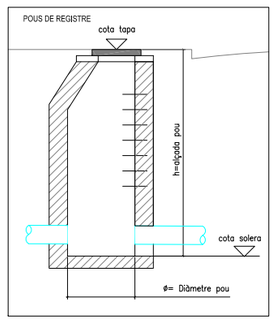
PLANTA COBERTA

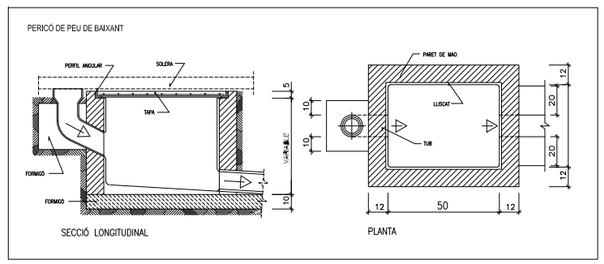


PLANTA BAIXA







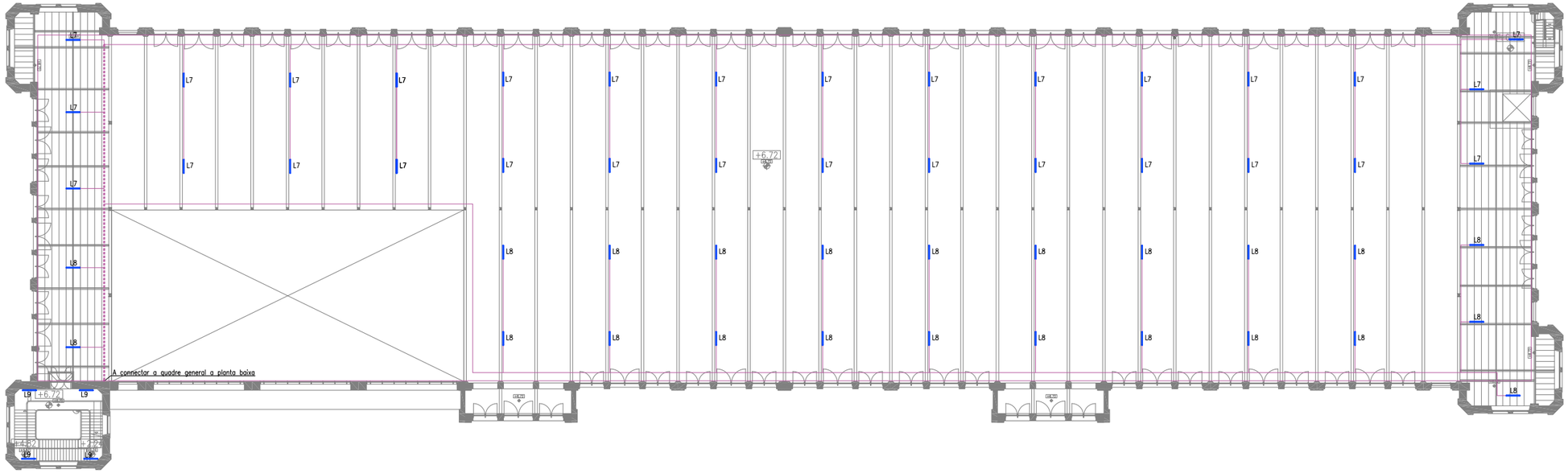


SIMBOLOGIA SANEJAMENT

SIMBOL	DESCRIPCIÓ – CARACTERÍSTIQUES
BA-00	BAIXANT DE TUB D'ACER GALVANITZAT PRELACAT (COLOR A DETERMINAR) D'1,5 MM DE GRUIX AMB UNIÓ LONGITUDINAL ELECTROSOLDADA, DE DIÀMETRE NOMINAL 80 MM, FIXAT MECANICAMENT AMB BRIDES
CA-00 ø250-2%	CLAVEGUERÓ AMB TUB DE PVC-U DE PARET SÒLIDA PER A SANEJAMENT SOTERRAT SENSE PRESSIÓ, SUPERFÍCIES INTERNA LLISA I EXTERNA LLISA, DIÀMETRE NOMINAL SEGONS INDICACIÓ PLÀNOL, CLASSE DE RIGIDESA ANULAR SN 4 (RIGIDESA ANULAR >= 4KN/M2), FABRICACIÓ SEGONS NORMA UNE-EN 1401-1, DE COLOR TARONJA-MARRÓ RAL 8023, PER A UNIÓ ELÀSTICA AMB ANELLA ELASTOMÈRICA D'ESTANQUITAT, COL·LOCAT AL FONS DE RASA
	PERICÓ DE PEU DE BAIXANT I TAPA FIXA, DE 51X51X50 CM DE MIDES INTERIORS, AMB PARET DE 13 CM DE GRUIX DE MAÓ MASSÍS DE 250X120X50 MM, ARREBOSSADA I LLISCADA PER DINS
	POU CIRCULAR DE REGISTRE DE DIÀMETRE 100 CM, AMB SOLERA AMB MITJA CANYA DE FORMIGÓ EN MASSA HM – 35 / B / 20 / XA2, DE 15 CM DE GRUIX MÍNIM I DE PLANTA 1.2X1,2 M PER A TUB DE DIÀMETRE 40 CM, PARET PER A POU CIRCULAR DE DIÀMETRE 100 CM, DE GRUIX 11,5 CM DE MAÓ CALAT, ARREBOSSADA I LLISCADA PER DINS AMB MORTER MIXT 1:0,5:4 BASTIMENT QUADRAT APARENT I TAPA CIRCULAR DE FOSA DÚCTIL PER A POU DE REGISTRE, ABATIBLE, PAS LLIURE DE 700 MM DE DIÀMETRE I CLASSE B125 SEGONS NORMA UNE-EN 124 I GRAONS PER A POU DE REGISTRE
	EMBORNAL AMB PARETS DE 14 CM DE GRUIX DE MAÓ CALAT, ARREBOSSADA I LLISCADA PER DINS AMB MORTER AMB BASTIMENT I REIXA DE FOSA DÚCTIL, ABATIBLE I AMB TANCA, PER A EMBORNAL, DE 750X285X100 MM CLASSE C250 SEGONS NORMA UNE-EN 124CLASSE B125 SEGONS NORMA UNE-EN 124

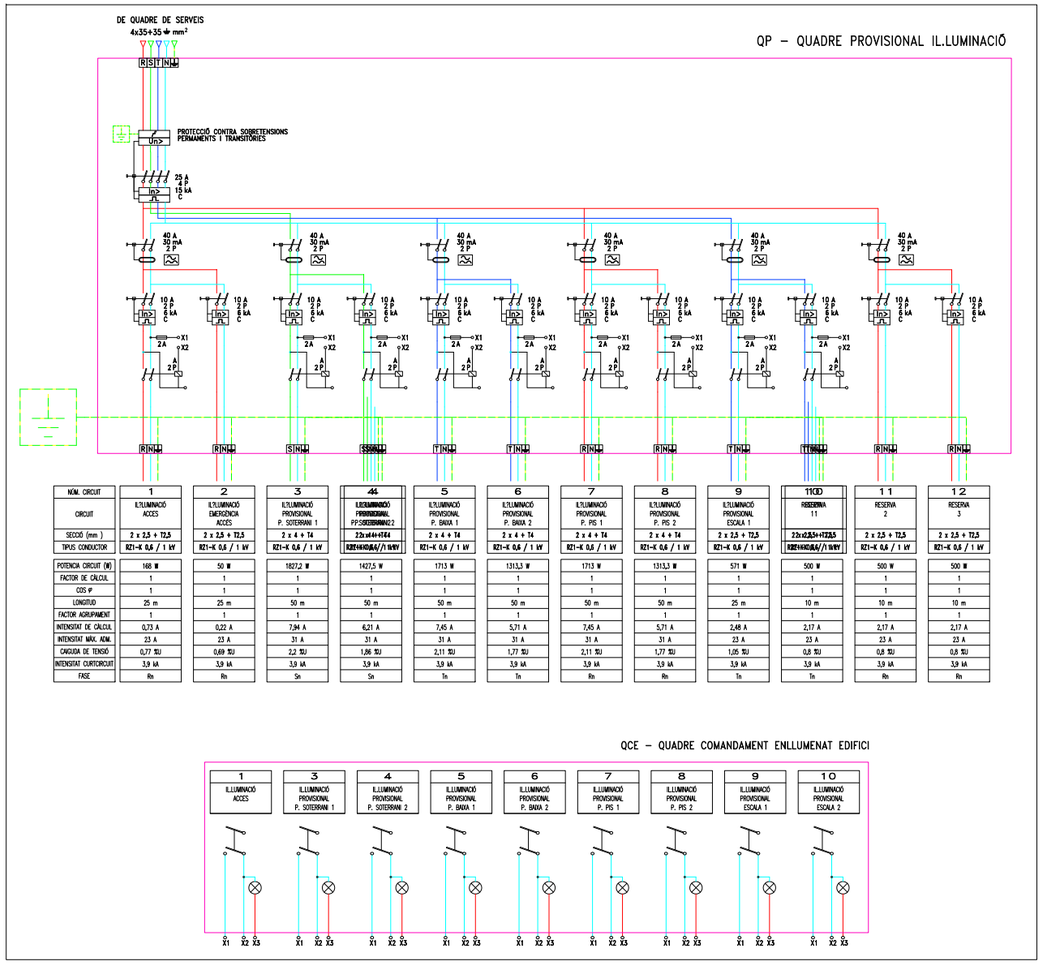
Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 ORIGINALS DIN A-3 0 5 10 m. GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL INSTAL.LACIONS SISTEMA DE SANEJAMENT – AIGÜES PLUVIALS PLANTES BAIXA I COBERTA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.On.INS.DWG	NÚM. PLÀNOL I.01 FULL.....1.....DE.....1.....

PLANTA PIS



ESQUEMA ELÈCTRIC

QP – QUADRE PROVISIONAL IL.LUMINACIÓ



NÚM. CIRCUIT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CIRCUIT	IL.LUMINACIÓ ACCES	IL.LUMINACIÓ EMERGÈNCIA ACCES	IL.LUMINACIÓ PROVISIONAL P. SOTERRANI 1	IL.LUMINACIÓ PROVISIONAL P. SOTERRANI 2	IL.LUMINACIÓ PROVISIONAL P. BAIXA 1	IL.LUMINACIÓ PROVISIONAL P. BAIXA 2	IL.LUMINACIÓ PROVISIONAL P. PIS 1	IL.LUMINACIÓ PROVISIONAL P. PIS 2	IL.LUMINACIÓ PROVISIONAL ESCALA 1	RESERVA 1.1	RESERVA 2	RESERVA 3
SECCIÓ (mm²)	2 x 2,5 + T2,5	2 x 2,5 + T2,5	2 x 4 + T4	2 x (4 + 4) + T4	2 x 4 + T4	2 x 4 + T4	2 x 4 + T4	2 x 4 + T4	2 x 2,5 + T2,5	2 x (2,5 + 2) + T2,5	2 x 2,5 + T2,5	2 x 2,5 + T2,5
TIPUS CONDUCTOR	RZ1-K 0,6 / 1 kV	RZ1-K 0,6 / 1 kV	RZ1-K 0,6 / 1 kV	RZ1-K(AS) 0,6/1 kV	RZ1-K 0,6 / 1 kV	RZ1-K 0,6 / 1 kV	RZ1-K 0,6 / 1 kV	RZ1-K 0,6 / 1 kV	RZ1-K 0,6 / 1 kV	RZ1-K(AS) 0,6/1 kV	RZ1-K 0,6 / 1 kV	RZ1-K 0,6 / 1 kV
POTÈNCIA CIRCUIT (W)	168 W	50 W	1827,2 W	1427,5 W	1713 W	1313,3 W	1713 W	1313,3 W	571 W	500 W	500 W	500 W
FACTOR DE CÀLCUL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
COS φ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
LONGITUD	25 m	25 m	50 m	50 m	50 m	50 m	50 m	50 m	25 m	10 m	10 m	10 m
FACTOR AGRUPAMENT	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
INTENSITAT DE CÀLCUL	0,73 A	0,22 A	7,94 A	6,21 A	7,45 A	5,71 A	7,45 A	5,71 A	2,48 A	2,17 A	2,17 A	2,17 A
INTENSITAT MÀX. ADM.	23 A	23 A	31 A	31 A	31 A	31 A	31 A	31 A	23 A	23 A	23 A	23 A
CAIGUDA DE TENSIÓ	0,77 %U	0,69 %U	2,2 %U	1,86 %U	2,11 %U	1,77 %U	2,11 %U	1,77 %U	1,05 %U	0,8 %U	0,8 %U	0,8 %U
INTENSITAT CURTCIRCUIT	3,9 kA	3,9 kA	3,9 kA	3,9 kA	3,9 kA	3,9 kA	3,9 kA	3,9 kA	3,9 kA	3,9 kA	3,9 kA	3,9 kA
FASE	Rn	Rn	Sn	Sn	Tn	Tn	Rn	Rn	Tn	Tn	Rn	Rn

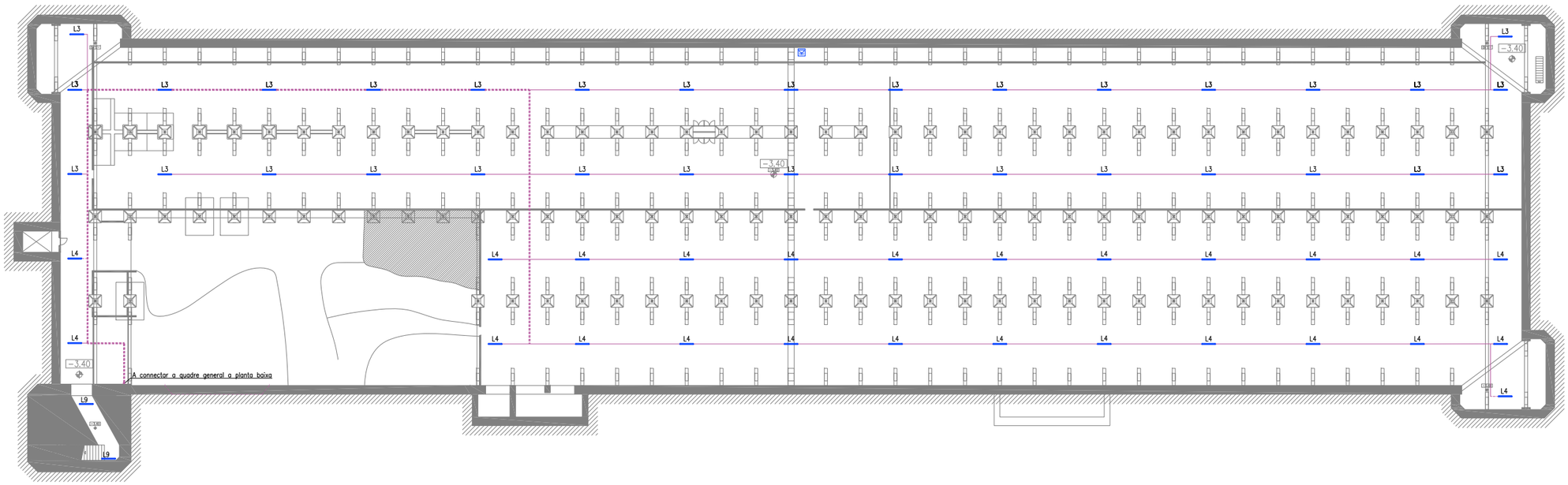
QCE – QUADRE COMANDAMENT ENLLUMENAT EDIFICI

SIMBOLOGIA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

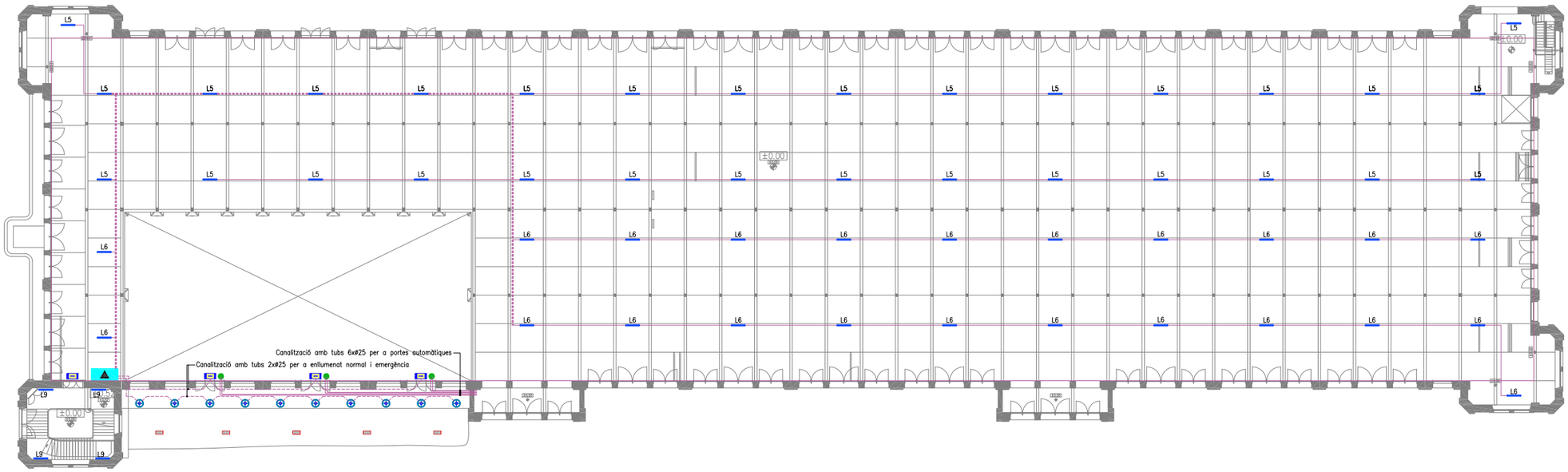
SIMBOL	DESCRIPCIÓ – CARACTERÍSTIQUES
⊕	LLUMENERA PER A MUNTATGE DE SUPERFÍCIE A SOTRE, AMB COS CILÍNDRIC DE FOSA D'ALUMINI DE 109 MM DE DIÀMTRE, COLOR A DETERMINAR, 1318 LM, IP65, IRC80, 4000K, POTÈNCIA 16,8 W, AMB ÒPTICA WIDE FLOOD, MODEL IROLL 65 REFERENCIA BI15 DE LA FIRMA IGUZZINI O EQUIVALENT.
—	LLUMENERA ESTANCA AMB LEDS AMB UNA VIDA ÚTIL <= 50000 H, PER A MUNTATGE EN SUPERFÍCIE, TIPUS CORELINE ESTANCA, DE 57,1 W, L1500 MM, 7500 LM, 4000 K, DE FEIX MOLT AMPLE, OPAL, IP65, IK08, TW1-READY (REF. 34981799) DE LA FIRMA PHILIPS O EQUIVALENT
▭	LLUMENERA PER A ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ PER A LÀMPADA LED AMB AUTONOMIA SUPERIOR A 1 HORA, ACUMULADORS DE NI-CD, CONSTRUÏT D'ACORD AMB NORMA UNE 20-392-75, 250 LM, TIPUS HYDRA LD DE DAISALUX PER A MUNTATGE DE SUPERFÍCIE O EQUIVALENT.
●	PREVISIÓ PER A PUNTS DE CONNEXIÓ PER A PORTA AUTOMÀICA
▭	QUADRE PROVISIONAL D'IL.LUMINACIÓ SEGONS ESQUEMA
▭	SAFATA DE REIXETA FABRICADA EN ACER, AMB SISTEMA DE MUNTATGE CLIC D'UNIÓ RÀPIDA I VORA DE SEGURETAT ARRODONIDA PER A SUPORT I CONDUCCIÓ DE CABLES, DE 60 X 60 MM, TIPUS REJIBAND RAPIDE, DE LA FIRMA PEMSA O EQUIVALENT, FABRICADA SEGONS NORMATIVA INTERNACIONAL IEC 61537.
—	TUB RÍGID DE PLÀSTIC SENSE HALÒGENS, DE 50 MM DE DIÀMETRE NOMINAL, AÏLLANT I NO PROPAGADOR DE LA FLAMA, AMB UNA RESISTÈNCIA A L'IMPACTE DE 2 J, RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ DE 1250 N I UNA RIGIDESA DIELÈCTRICA DE 2000 V, AMB UNIÓ ENDOLLADA I MUNTAT SUPERFICIALMENT

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 ORIGINALS DIN A–3 0 5 10 m GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL INSTAL.LACIONS IL.LUMINACIÓ I BAIXA TENSIÓ PLANTA PIS I ESQUEMA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.On.INS.DWG	NÚM. PLÀNOL I.02 FULL...2...DE...2...

PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



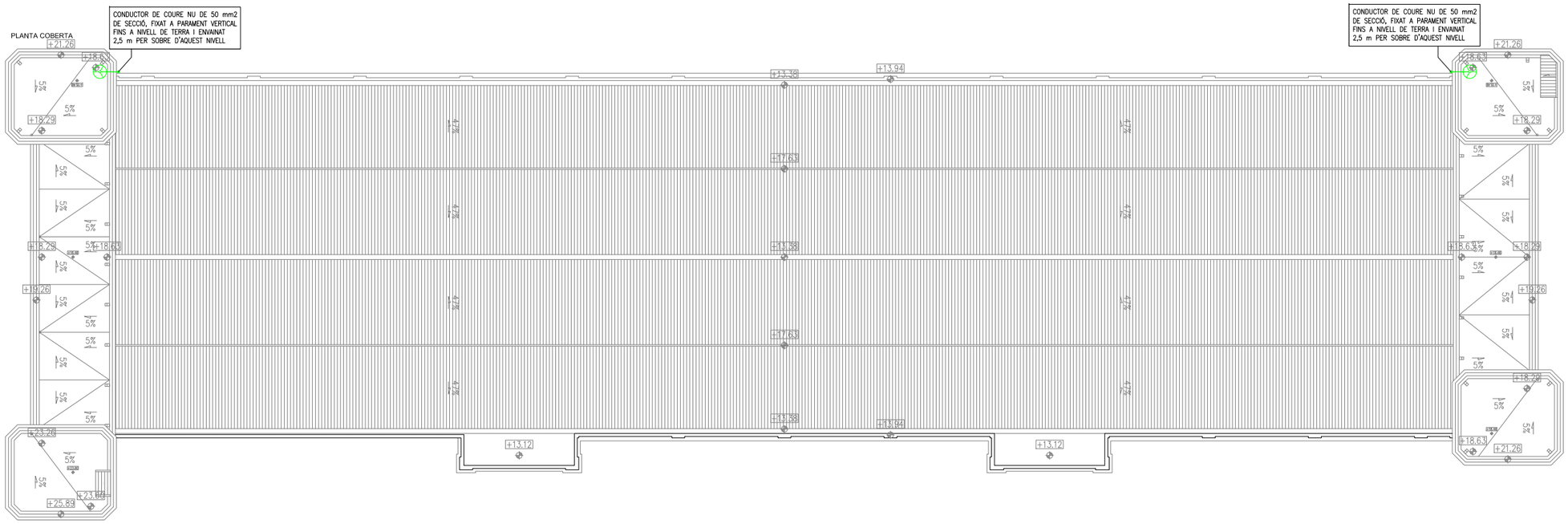
SIMBOLOGIA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

SIMBOL	DESCRIPCIÓ – CARACTERÍSTIQUES
⊕	LLUMENERA PER A MUNTATGE DE SUPERFÍCIE A SOTRE, AMB COS CILÍNDRIC DE FOSA D'ALUMINI DE 109 MM DE DIÀMTRE, COLOR A DETERMINAR, 1318 LM, IP65, IRC80, 4000K, POTÈNCIA 16,8 W, AMB ÒPTICA WIDE FLOOD, MODEL IROLL 65 REFERÈNCIA BI15 DE LA FIRMA IGUZZINI O EQUIVALENT.
	LLUMENERA ESTANCA AMB LEDS AMB UNA VIDA ÚTIL <= 50000 H, PER A MUNTATGE EN SUPERFÍCIE, TIPUS CORELINE ESTANCA, DE 57,1 W, L1500 MM, 7500 LM, 4000 K, DE FEIX MOLT AMPLE, OPAL, IP65, IK08, TW1-READY (REF. 34981799).
⊡	LLUMENERA PER A ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ PER A LÀMPADA LED AMB AUTONOMIA SUPERIOR A 1 HORA, ACUMULADORS DE Ni-CD, CONSTRUÏT D'ACORD AMB NORMA UNE 20-392-75, 250 LM, TIPUS HYDRA LD DE DAISALUX PER A MUNTATGE DE SUPERFÍCIE O EQUIVALENT.
●	PREVISIÓ PER A PUNTS DE CONNEXIÓ PER A PORTA AUTOMÀTICA

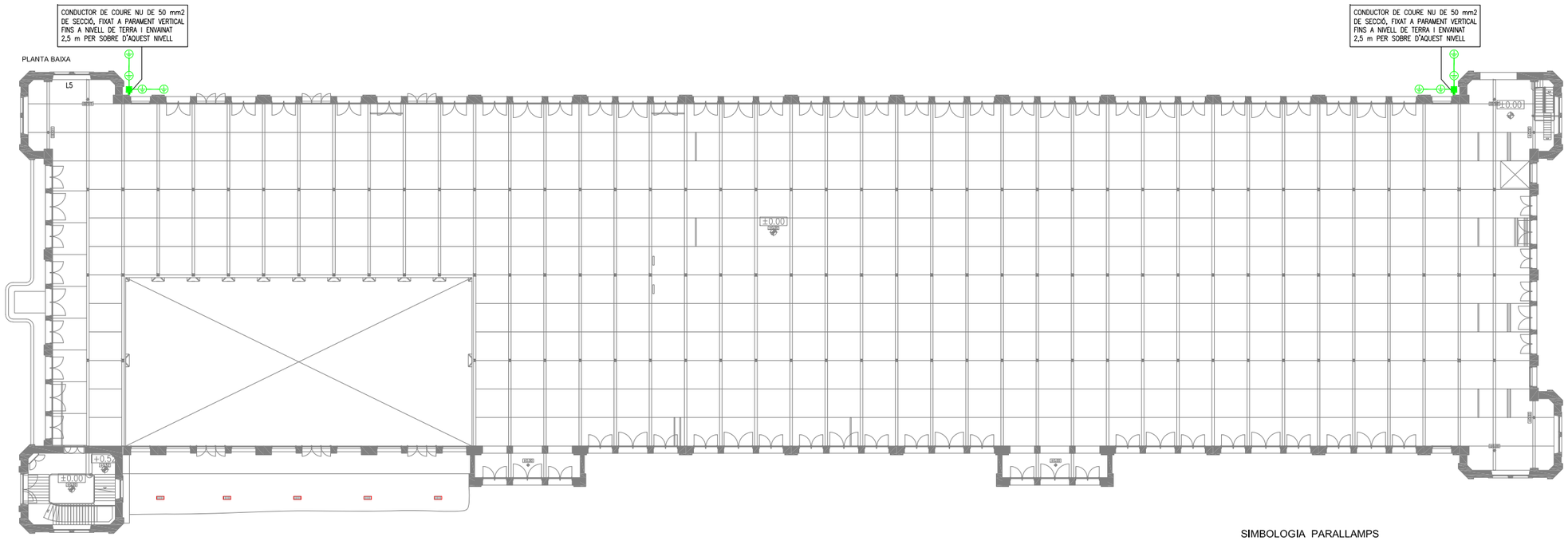
SIMBOL	DESCRIPCIÓ – CARACTERÍSTIQUES
▲	QUADRE PROVISIONAL D'IL.LUMINACIÓ SEGONS ESQUEMA
	SAFATA DE REIXETA FABRICADA EN ACER, AMB SISTEMA DE MUNTATGE CLIC D'UNIÓ RÀPIDA I VORA DE SEGURETAT ARRODONIDA PER A SUPORT I CONDUCCIÓ DE CABLES, DE 60 X 60 MM, TIPUS REJIBAND RAPIDE, DE LA FIRMA PEMSA O EQUIVALENT, FABRICADA SEGONS NORMATIVA INTERNACIONAL IEC 61537.
	TUB RÍGID DE PLÀSTIC SENSE HALÒGENS, DE 50 MM DE DIÀMETRE NOMINAL, AÏLLANT I NO PROPAGADOR DE LA FLAMA, AMB UNA RESISTÈNCIA A L'IMPACTE DE 2 J, RESISTÈNCIA A COMPRESSIÓ DE 1250 N I UNA RIGIDESA DIELÈCTRICA DE 2000 V, AMB UNIÓ ENDOLLADA I MUNTAT SUPERFICIALMENT

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 10 m. ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL INSTAL.LACIONS IL.LUMINACIÓ I BAIXA TENSIÓ PLANTA SOTERRANI I BAIXA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.On.INS.DWG	NÚM. PLÀNOL I.02 FULL.....1....DE....2....

PLANTA COBERTA



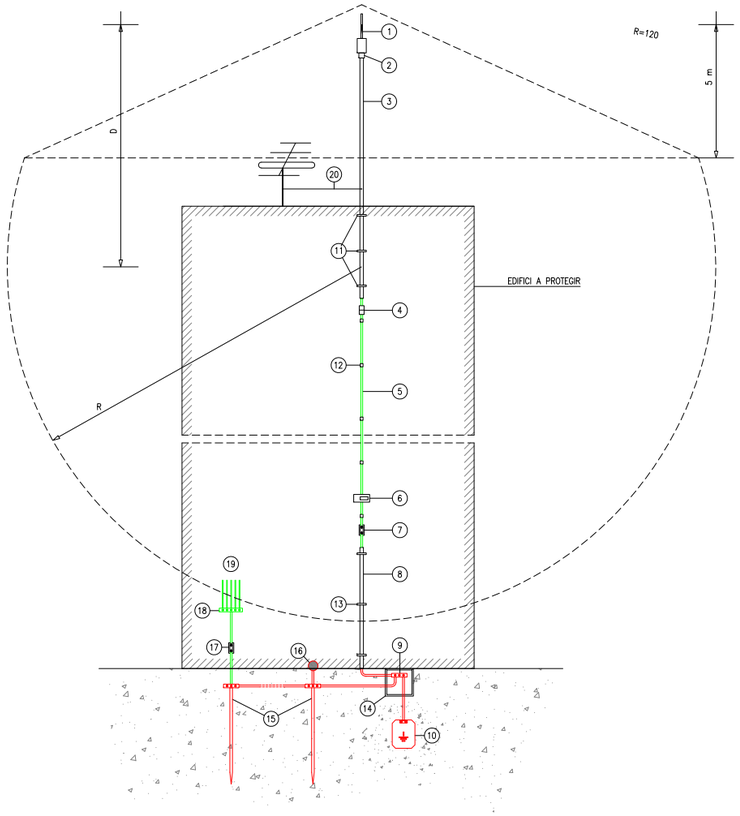
PLANTA BAIXA



SIMBOLOGIA PARALLAMPS

SIMBOL	DESCRIPCIÓ – CARACTERÍSTIQUES
	PARALLAMPS AMB CAPÇAL DOTAT DE DISPOSITIU D'ENCEBAMENT (PDC) NO ELECTRÒNIC, AMB UN AVANÇ DEL TEMPS D'ENCEBAMENT DE 60 µS, AMB N–I RADI=80M,N–II RADI=90M, N–III RADI=105M,N–IV RADI=120M D'ACORD AMB ASSAIG UNE 21186, AMB PAL D'ACER GALVANITZAT DE 6 M D'ALÇÀRIA, PEÇA D'ADAPTACIÓ DEL DISPOSITIU I ELEMENTS DE FIXACIÓ PER A SUPORT AMB PLACA BASE MUNTAT SOBRE COBERTA
	XARXA DE CONNEXIÓ A TERRA AMB 4 PIQUETES D'ACER, DE 1500 MM DE LLARGÀRIA, DE D 14,6 MM, AMB RECOBRIMENT DE COURE DE 300 µM I CLAVADES A TERRA, INCLOU PONT DE COMPROVACIÓ DE PVC COL·LOCADA SUPERFICIALMENT I CONDUCTOR DE COURE NU DE 35 MM2 DE SECCIÓ
	PERICÓ DE REGISTRE DE FÀBRICA DE MAÓ DE 40X40X40 CM, PER A INSTAL·LACIONS DE SERVEIS, AMB BASTIMENT I TAPA PER A PERICÓ DE SERVEIS, DE FOSA GRISA DE 420X420X40 MM AMB PUNT DE CONNEXIÓ A TERRA AMB PONT SECCIONADOR DE PLATINA DE COURE I PLACA DE CONNEXIÓ A TERRA DE COURE, DE SUPERFÍCIE 0,45 M2 I DE 4,5 MM DE GRUIX, CONNECTAT SEGONS ESQUEMA DE LA INSTAL·LACIÓ

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 ORIGINALS DIN A–3 0 5 10 m GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL INSTAL.LACIONS SISTEMA DE PROTECCIÓ CONTRA EL LLAMP PLANTES BAIXA I COBERTA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.On.INS.DWG	NÚM. PLÀNOL I.03 FULL 1 DE 2



LLEGENDA

1	PARALLAMPS AMB DISPOSITIU D'ENCEBAMENT AMB TEMPS D'AVANÇAMENT T
2	PEÇA D'ADAPTACIÓ DEL PARALLAMS AL MÀSTIL
3	MÀSTIL D'ACER GALVANITZAT (ALÇADA SEGONS NECESSITATS DEL PROJECTE)
4	MANIGUET DE CONNEXIÓ
5	CONDUCTOR DE COURE TRENAT DE 50 mm2
6	DISPOSITIU COMPTADOR DE LLAMPS
7	CONNEXIÓ SECCIONABLE PER A COMPROVACIÓ DE TERRES
8	TUB DE PROTECCIÓ MECÀNICA D'ACER GALVANITZAT. ø25 mm
9	BARRA D'EQUIPOTENCIALITAT PER A CONNEXIÓ A PLACA I A XARXA D'INSTAL.LACIÓ DE CONNEXIÓ A TERRA DE L'EDIFICI
10	PLACA DE CONNEXIÓ A TERRA. MUNTADA DINS TERRENY AMB ADITIUS QUÍMICS PER MILLORAR LA CONDUCTIVITAT
11	JOC DE PECES PER A LA FIXACIÓ DEL MÀSTIL
12	SUPORTS DEL CABLE
13	ABRAÇADORES PER A TUB DE ø25 mm
14	CONNEXIÓ A XARXA DE CONNEXIÓ A TERRA DE L'EDIFICI
15	XARXA DE CONNEXIÓ A TERRA DE L'EDIFICI
16	CONNEXIÓ A LES ESTRUCTURES METAL.LIQUES
17	BORN PER A SECCIONAMENT I MESURA DE TERRES
18	BARRA D'EQUIPOTENCIALITAT
19	CONNEXIO A TERRA DE LES INSTAL.LACIONS DE BAIXA TENSIÓ, TELECOMUNICACONS, AIGUA, CLIMA, ETC.
20	CONNEXIÓ EQUIPOTENCIAL ENTRE ELEMENTS METÀL.LICS PROPERS AL SISTEMA DE PROTECCIÓ EXTERN

SISTEMA DE PROTECCIÓ EXTERN

EL VOLUM DE PROTECCIÓ PER A PARALLAMPS AMB DISPOSITIU D'ENCEBAMENT ES DEFINEIX DE LA FORMA SEGÜENT:

A) PER SOTA DEL PLA HORITZONTAL SITUAT 5m PER SOTA DE LA PUNTA, EL VOLUM PROTEGIT ÉS EL D'UNA ESFERA AMB CENTRE A LA VERTICAL DE LA PUNTA A UNA DISTÀNCIA D I AMB RADI

$R = D + \Delta L$

R : ÉS EL RADI DE L'ESFERA EN m QUE DEFINEIX LA ZONA PROTEGIDA
D : DISTÀNCIA EN m QUE FIGURA EN LA TAULA B.4 (DB – SU 8 – CTE) EN FUNCIÓ DEL NIVELL DE PROTECCIÓ
ΔL: DISTÀNCIA EN m FUNCIÓ DEL TEMPS D'AVANÇAMENT DE L'ENCEBAMENT Δt DEL PARALLAMPS EN μs
PER A VALORS INFERIORS A 60 μs S'ADOPTARÀ $L = \Delta t$
PER A VALORS SUPERIORS A 60 μs S'ADOPTARÀ $L = 60$ m

TAULA B.4 (DB – SU 8 – CTE)

NIVELL DE PROTECCIÓ	DISTÀNCIA D m
1	20
2	30
3	45
4	60

B) PER SOBRE D'AQUEST PLA, EL VOLUM PROTEGIT ÉS EL D'UN CON DEFINIT PER LA PUNTA DE CAPTACIÓ I EL CERCLE D'INTERSECCIÓ ENTRE AQUEST PLÀNOL I L'ESFERA

SISTEMA DE PROTECCIÓ INTERN

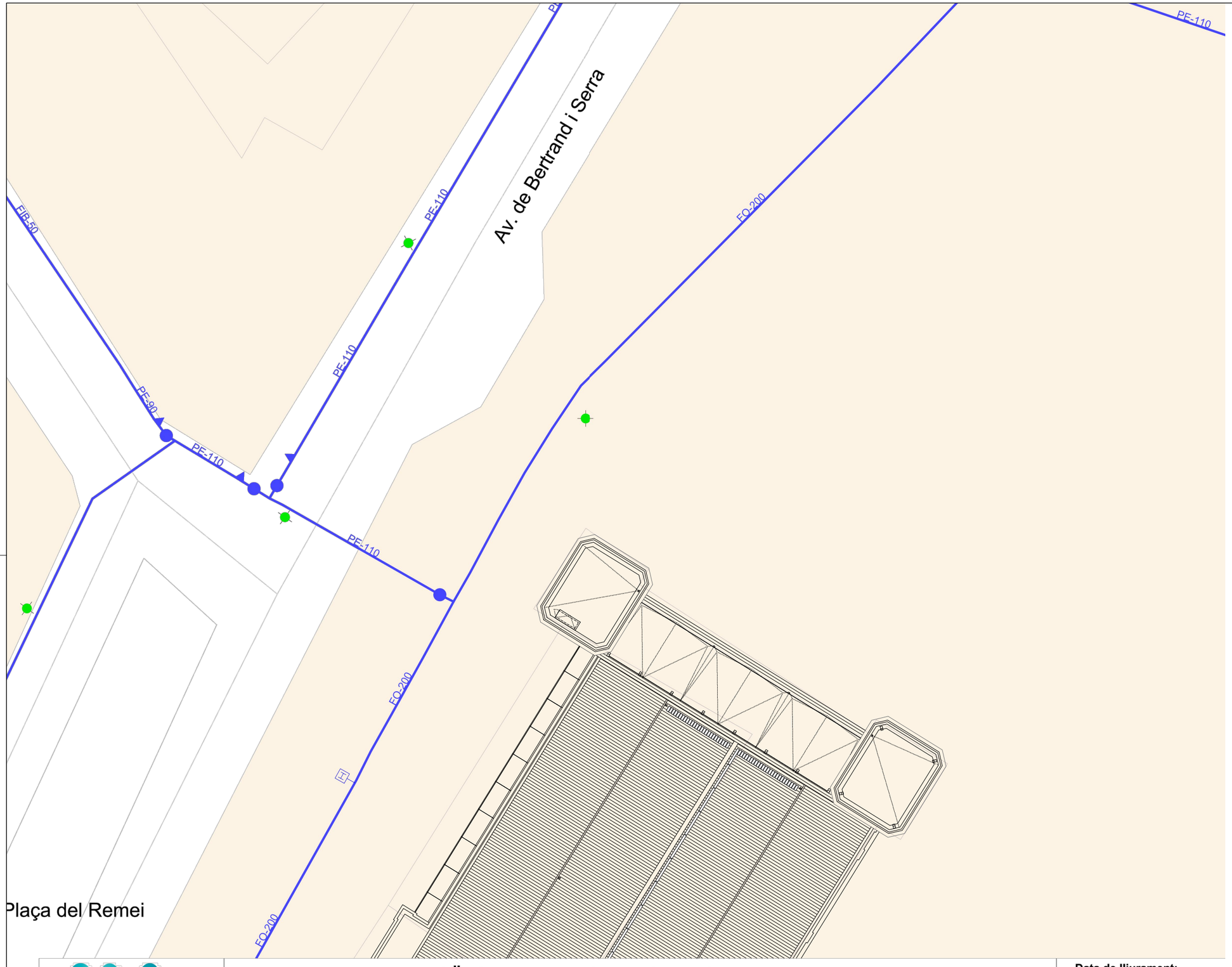
HAURÀ D'UNIR-SE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA DE L'EDIFICI, LA INSTAL.LACIÓ METÀL.LICA, ELS ELEMENTS CONDUCTOR EXTERNS, ELS CIRCUITS ELÈCTRICS I DE TELECOMUNICACIÓ DE L'ESPAI A PROTEGIR I EL SISTEMA EXTERN DE PROTECCIÓ AMB CONDUCTORS D'EQUIPOTENCIALITAT O PROTECTORS DE SOBRETENSIONS A LA XARXA DE TERRES

QUAN NO PUGUI REALITZAR-SE LA UNIÓ EQUIPOTENCIAL D'ALGUN ELEMENT CONDUCTOR, ELS CONDUCTORS DE BAIXADA ES DISPOSARAN A UNA DISTÀNCIA D'AQUEST ELEMENT SUPERIOR A LA DISTÀNCIA DE SEGURETAT Ds. LA DISTÀNCIA DE SEGURETAT Ds SERÀ IGUAL A:

$Ds = 0{,}1 \times L$

ON L ÉS LA DISTÀNCIA VERTICAL DES DEL PUNT EN QUE ES CONSIDERA LA PROXIMITAT FINS A LA CONNEXIÓ A TERRA DE LA MASA METÀL.LICA O LA UNIÓ EQUIPOTENCIAL MÉS PRÒXIMA. EN EL CAS DE CANALITZACIONS EXTERIORS DE GAS, LA DISTÀNCIA DE SEGURETAT SERÀ DE 5 m COM A MÍNIM

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 ORIGINALS DIN A–3 0 5 10 m. GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL INSTAL.LACIONS SISTEMA DE PROTECCIÓ CONTRA EL LLAMP ESQUEMA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.On.INS.DWG	NÚM. PLÀNOL I.03 FULL...2...DE...2...



AIGÜES DE MANRESA - AIGUA POTABLE

680359 -5897124
Façanes

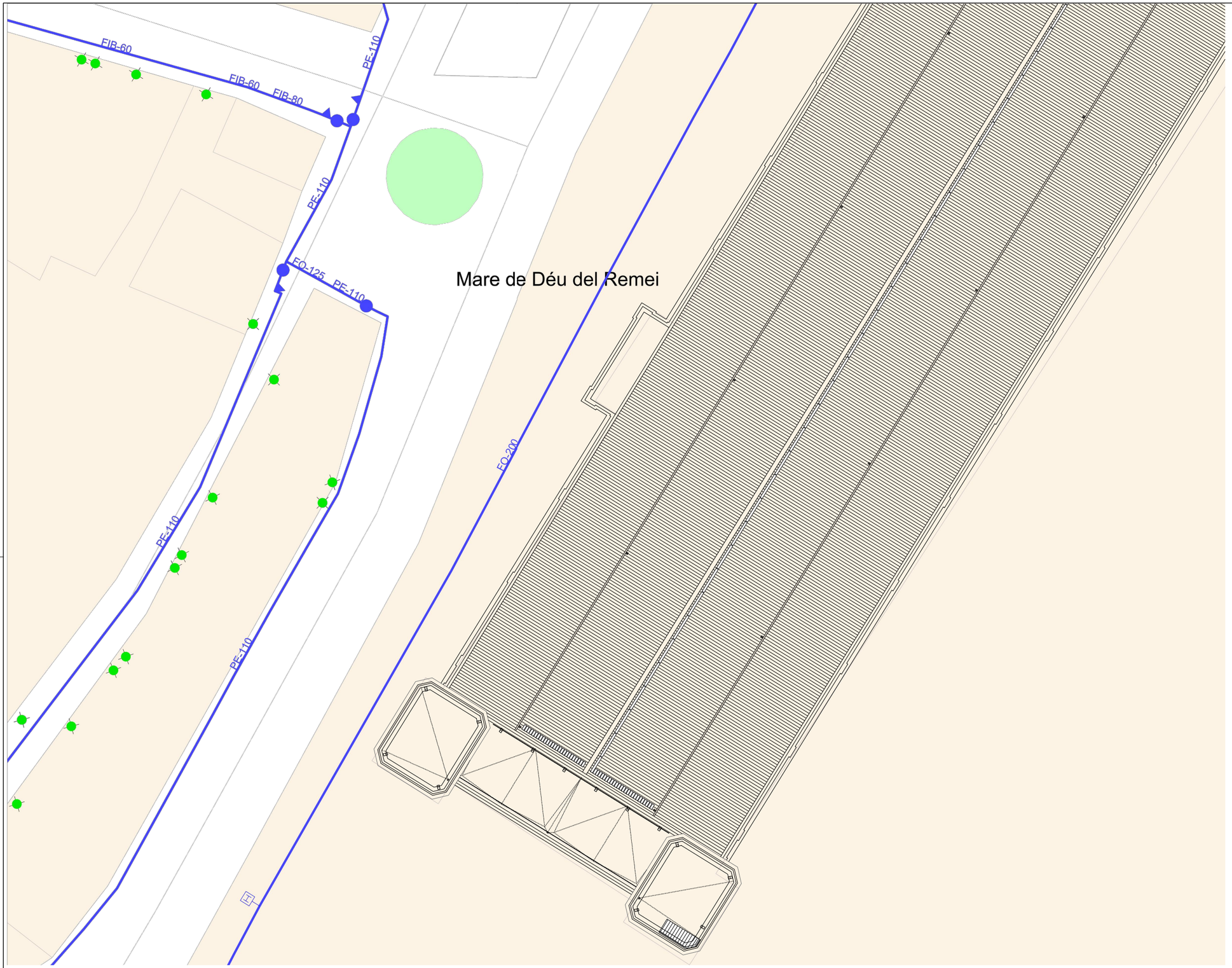
Projecte: 680359 **Punt:** 5897124

Data de lliurament:
12 de maig de 2023

CONDUCCIÓ EXISTENT
VÀLVULA
BUIDADOR
BOCA DE REG
HIDRANT
VENTOSA
EMBRANCAMENTS

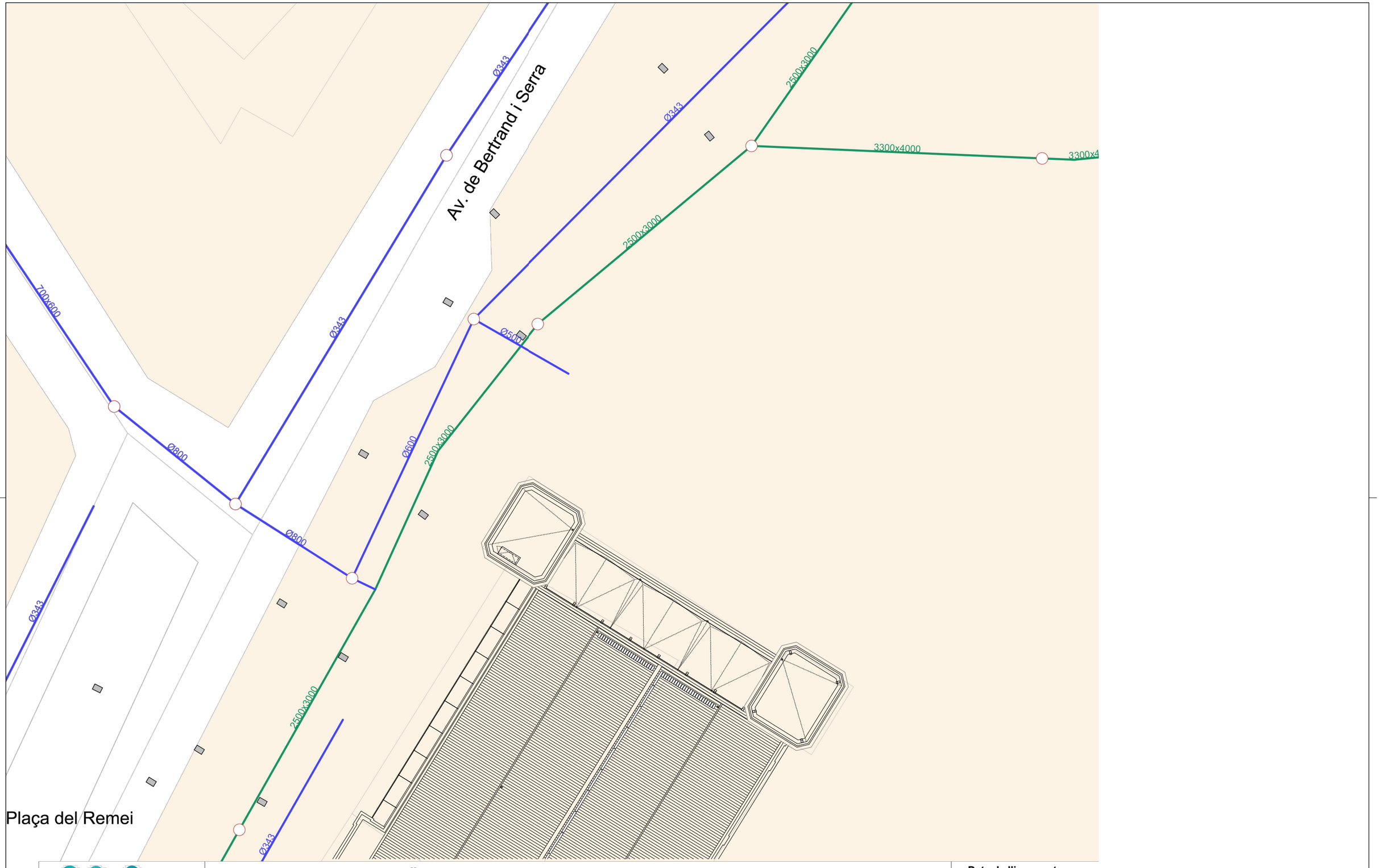
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:400 — ORIGINALS DIN A–3 — 0 4m 8m GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: TREBALLS PREVIS I DE REPLANTEIG GENERAL SERVEIS AFECTATS AIGÜES DE MANRESA – AIGUA POTABLE	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.0.1.F1
						NOM FITXER: DG.0.1.dwg	FULL 1 DE 12



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1: 400 0 4m 8m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL SERVEIS AFECTATS AIGÜES DE MANRESA – AIGUA POTABLE	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.0.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.0.1.F2 FULL...2...DE...12...



AIGÜES DE MANRESA - CLAVEGUERAM

680359 -5897124
Façanes

Projecte: 680359 **Punt:** 5897124

Data de lliurament:
12 de maig de 2023

CLAVEGUERAM MUNICIPAL
TORRENT COBERT
REG
SÈQUIA
POU DE REGISTRE
ARQUETA DE CONNEXIÓ
REIXA/EMBORNAL

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES

ESCALES: 1:400 (ORIGINALS DIN A-3) — 0 4m 8m (GRÀFIQUES)

NOM DEL PLÀNOL: TREBALLS PREVIS I DE REPLANTEIG GENERAL SERVEIS AFECTATS AIGÜES DE MANRESA – CLAVEGUERAM

DATA: JULIOL 2023

NÚM. PLÀNOL: DG.0.1.F3

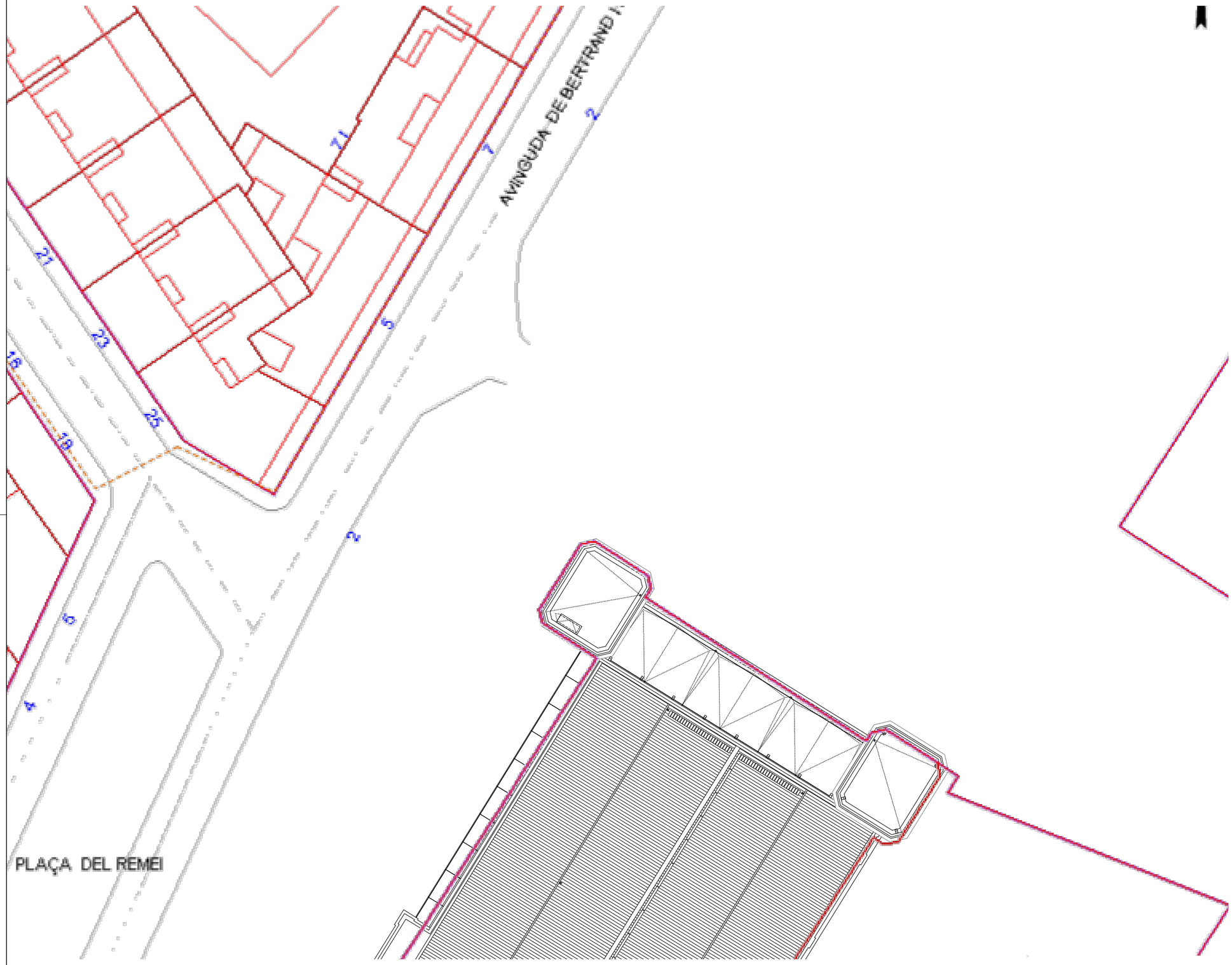
NOM FITXER: DG.0.1.dwg

FULL 3 DE 12



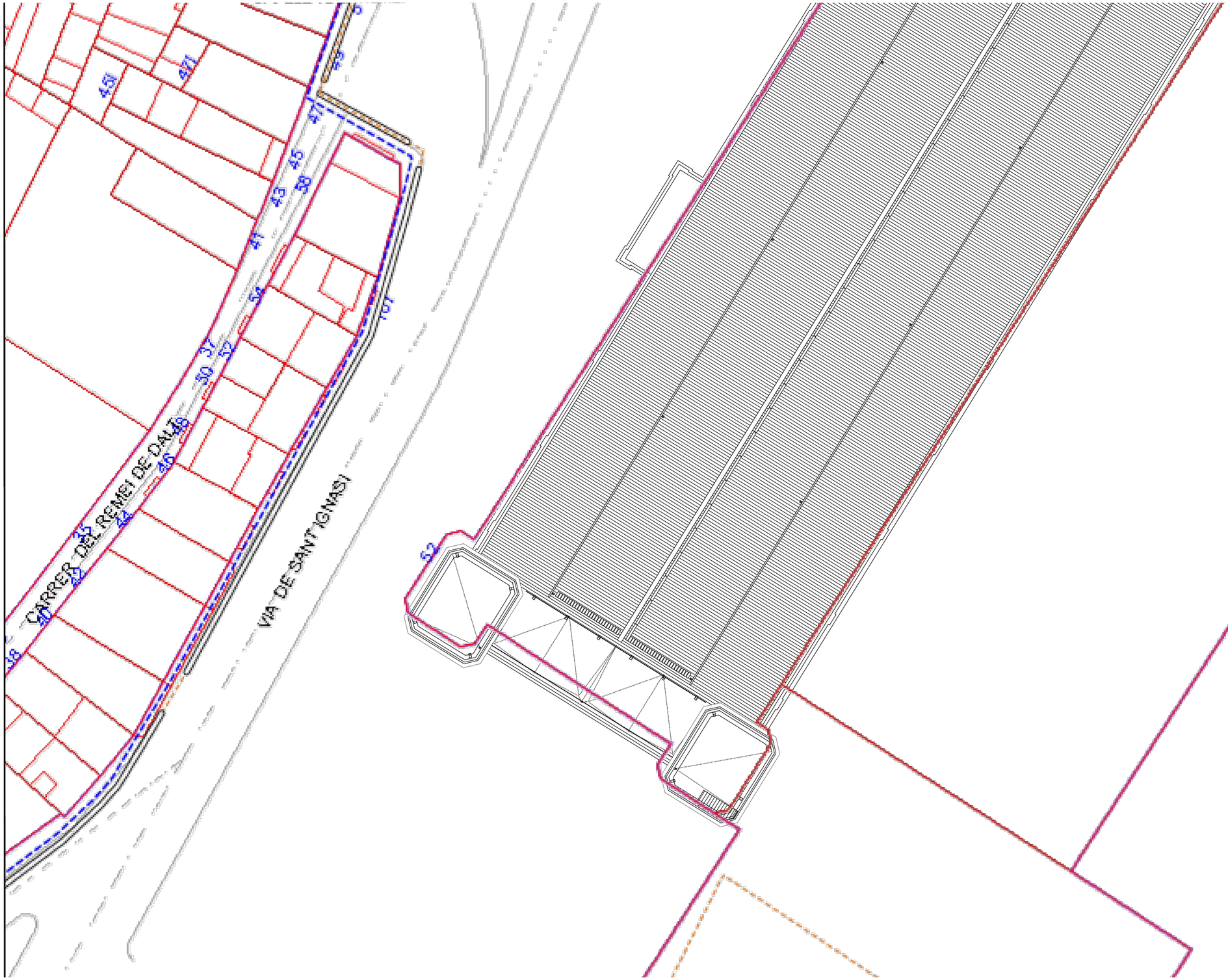
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:400 0 4m 8m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL SERVEIS AFECTATS AIGÜES DE MANRESA – CLAVEGUERAM	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.0.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.0.1.F4 FULL 4 DE 12



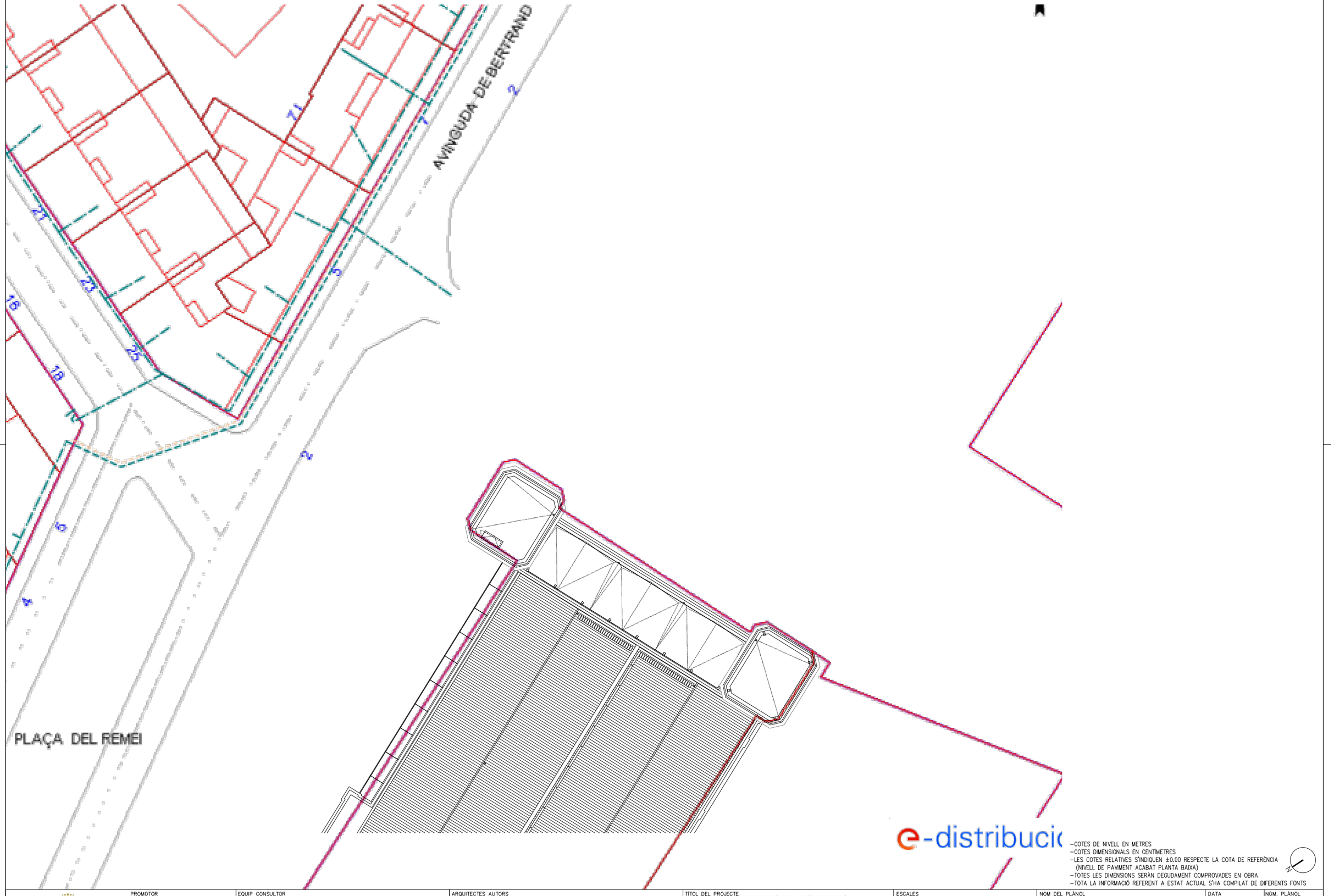
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:400 0 4m 8m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL TREBALLS PREVIS I DE REPLANTEIG GENERAL SERVEIS AFECTATS XARXA ELÈTROCA – MITJA TENSIÓ	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.0.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.0.1.F5 FULL 5 DE 12



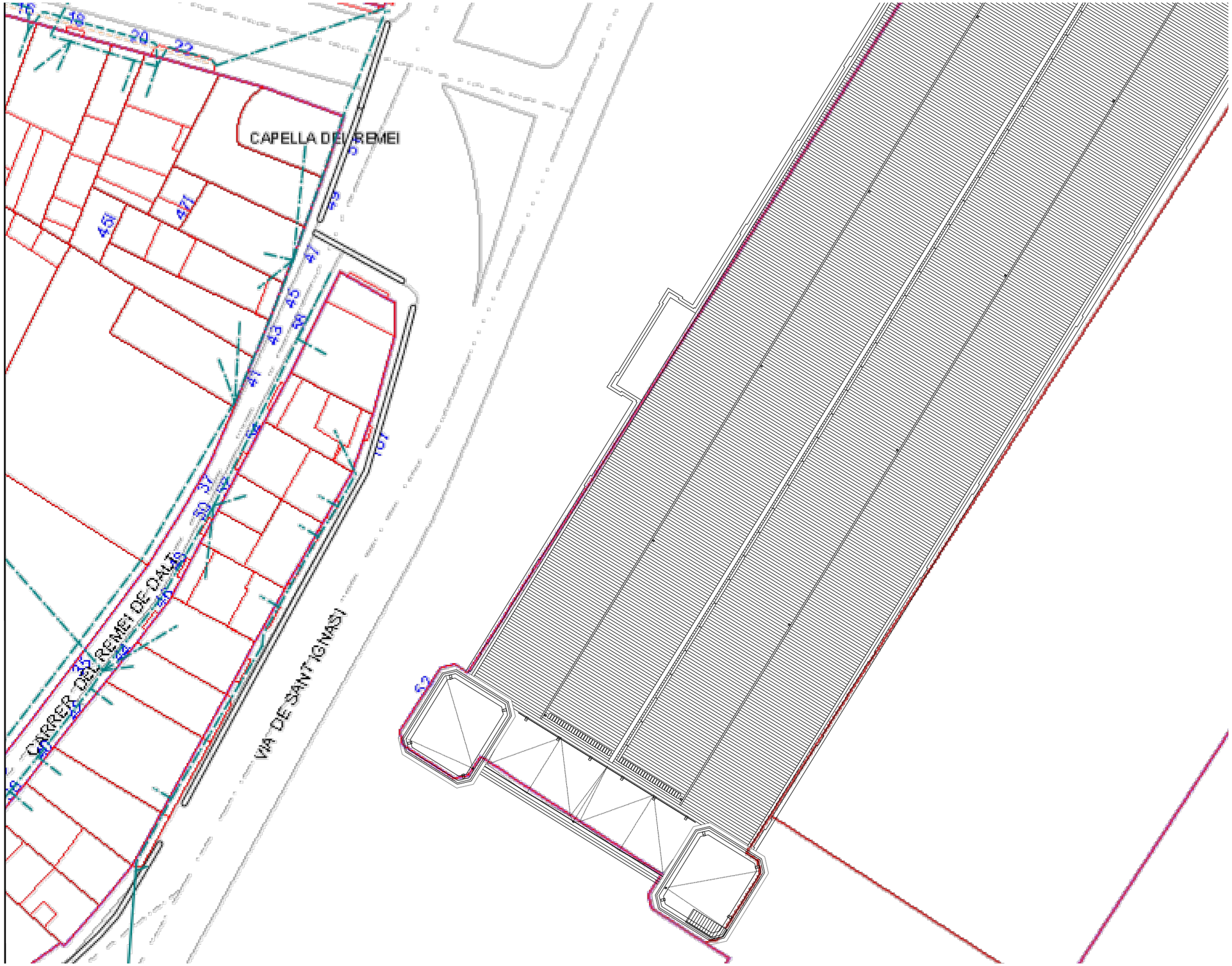
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:400 0 4m 8m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL TREBALLS PREVIS I DE REPLANTEIG GENERAL SERVEIS AFECTATS XARXA ELÈTRICA – MITJA TENSIÓ	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.0.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.0.1.F6 FULL...6...DE...12...



-COTES DE NIVELL EN METRES
-COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
-LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
-TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
-TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1: 400 0 4m 8m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL TREBALLS PREVIS I DE REPLANTEIG GENERAL SERVEIS AFECTATS XARXA ELÈTRICA – BAIXA TENSIÓ	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.0.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.0.1.F7 FULL 7 DE 12



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:400 0 4m 8m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL TREBALLS PREVIS I DE REPLANTEIG GENERAL SERVEIS AFECTATS XARXA ELÈTRICA – BAIXA TENSIÓ	DATA: JULIOL 2023 NOM FITXER: DG.0.1.dwg NÚM. PLÀNOL: DG.0.1.F8 FULL 8 DE 12



NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A. **Proyecto:** 680359 **Punto:** 5897124 **Descripción:** Façanes **Fecha Entrega:** 12 de mayo de 2023

CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)

- Acometida
- Baja
- Media A
- Media B
- Alta A
- Alta B

MATERIAL

- .. - Cualquiera
- AO - Acero
- BO - Bonna
- FD - Fundición Ductil
- FG - Fundición Gris
- FO - Fibrocemento
- FP - Fundición Precis
- FV - Fibra de vidrio
- PA - Plancha Asfaltada
- PB - Plomo
- PE - Polietileno
- PT - Plancha Encintada Tomas
- PV - Cloruro de Polivinilo
- ZD - Desconocido
- ZI - No Definido

Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta.
En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)

Escala 1:500

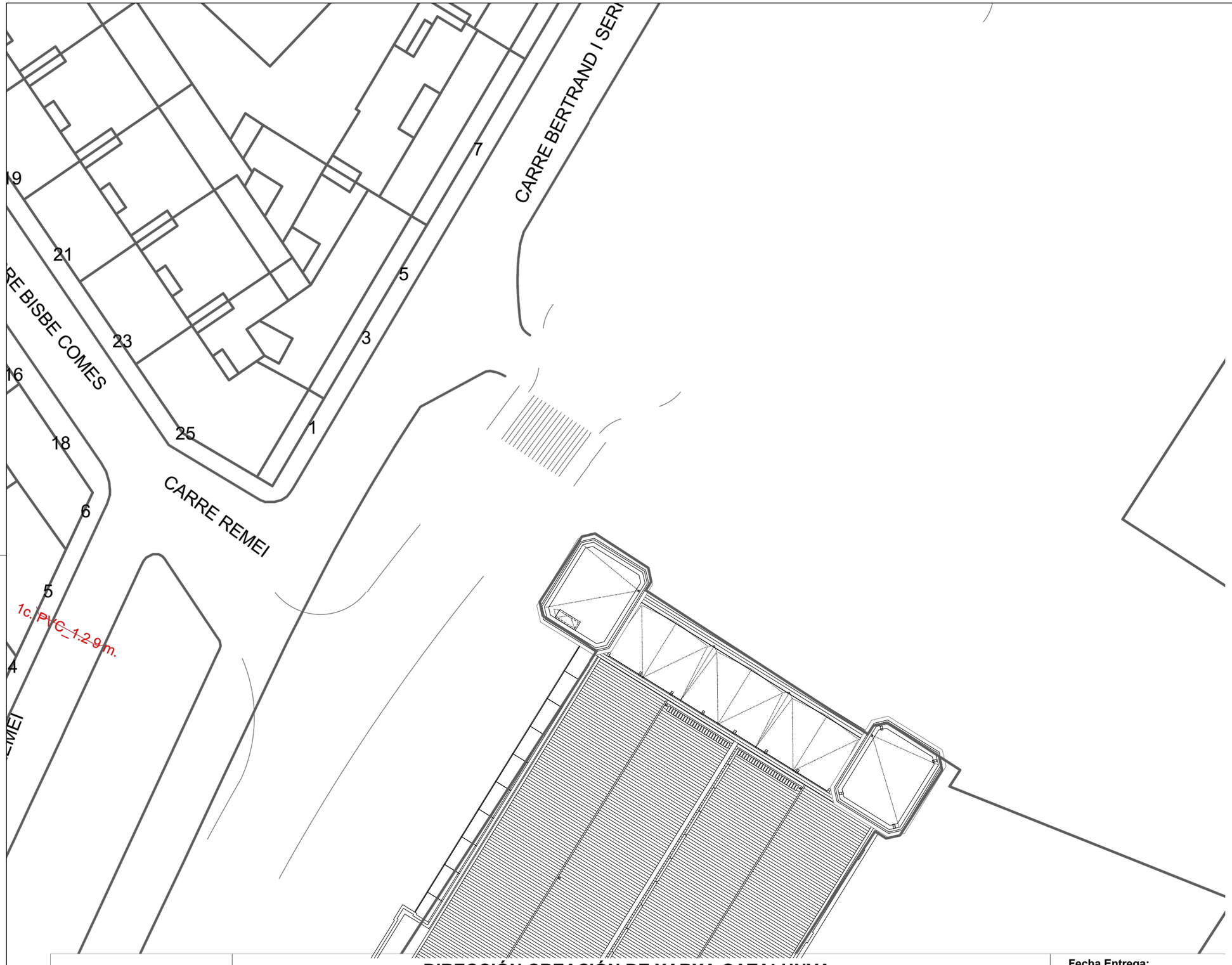
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:400 (0 4m 8m) ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: TREBALLS PREVIS I DE REPLANTEIG GENERAL SERVEIS AFECTATS XARXA COMBUSTIBLE – NEDGIA	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.0.1.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.0.1.F9 / FULL...9...DE...12...



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:400 0 4m 8m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL SERVEIS AFECTATS XARXA COMBUSTIBLE – NEDGIA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.0.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.0.1.F10 FULL 10 DE 12



DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

680359 -5897124
Façanes

Proyecto: 680359 **Punto:** 5897124

Fecha Entrega:
12 de mayo de 2023

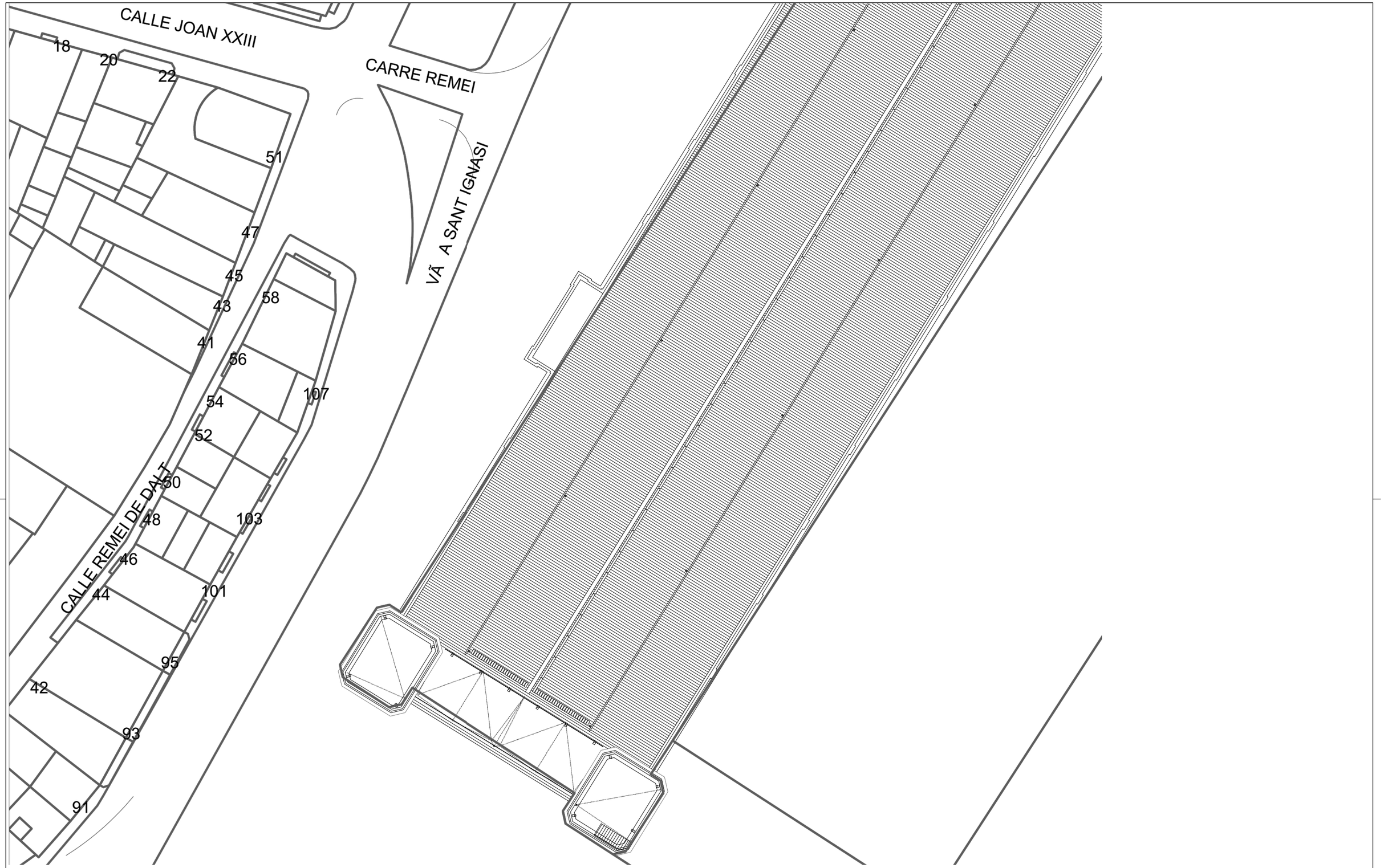
12c. PVC EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c. ur EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c. c.c EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	CR 1954 CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA N	
Arq. 1967 ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967	CANALIZACIÓN EN PROYECTO	RED ENTERRADA	POSTE MADERA	POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO

Escala: 1:500

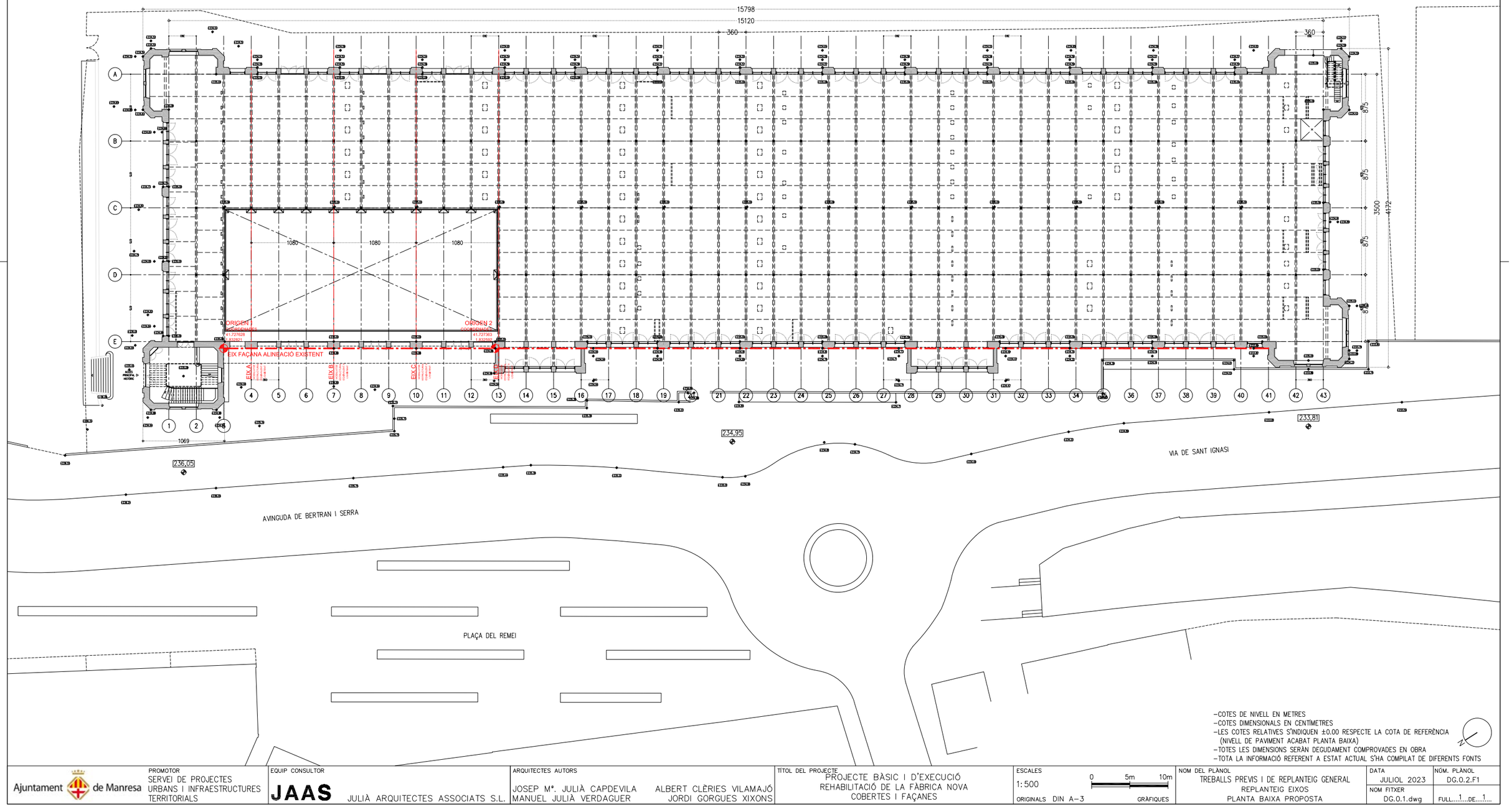
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:400 (0 4m 8m) ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: TREBALLS PREVIS I DE REPLANTEIG GENERAL SERVEIS AFECTATS COMUNICACIONS	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.0.1.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.0.1.F11 / FULL 11 DE 12



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:400 0 4m 8m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL SERVEIS AFECTATS COMUNICACIONS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.0.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.0.1.F12 FULL 12 DE 12



-COTES DE NIVELL EN METRES
-COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
-LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
-TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
-TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:500
ORIGINALS DIN A-3
0 5m 10m
GRAFIQUES

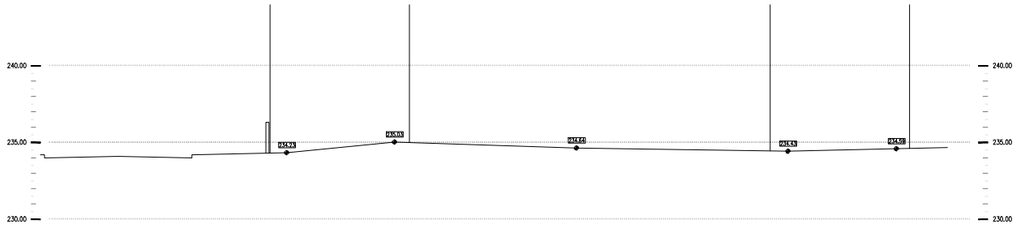
NOM DEL PLÀNOL
TREBALLS PREVIS I DE REPLANTEIG GENERAL
REPLANTEIG EIXOS
PLANTA BAIXA PROPOSTA

DATA
JULIOL 2023

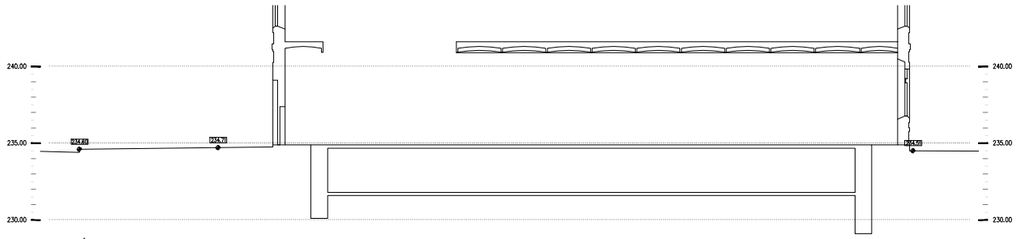
NOM FITXER
DG.0.1.dwg

NÚM. PLÀNOL
DG.0.2.F1

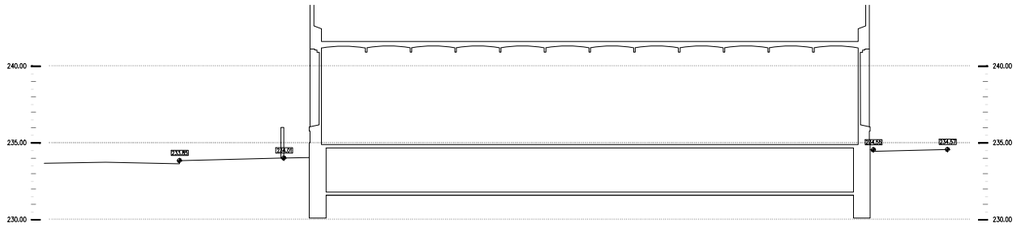
FULL.....1....DE.....1....



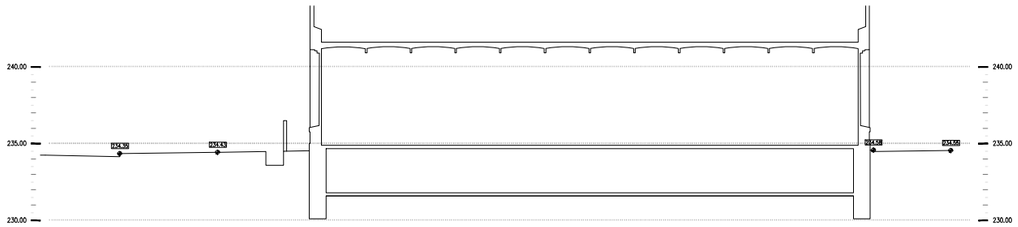
ST1. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



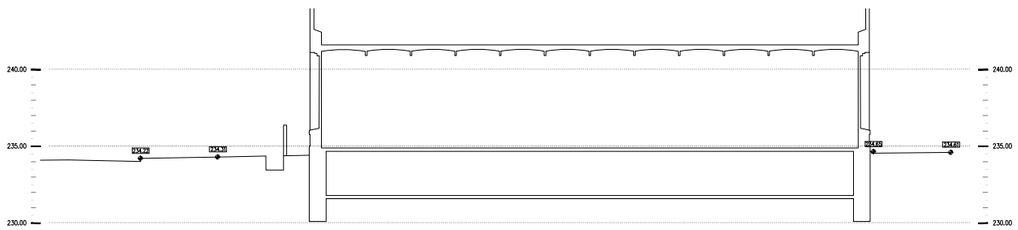
ST2. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



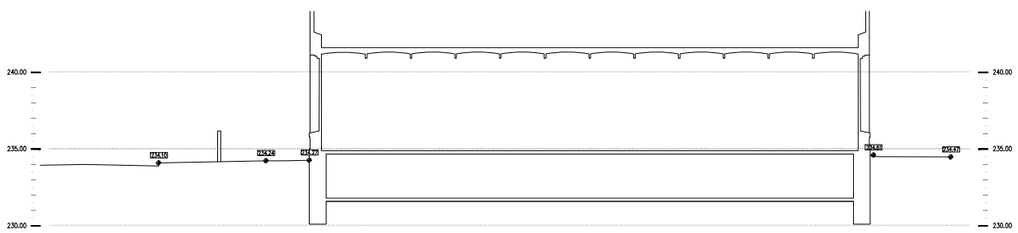
ST3. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST4. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST5. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

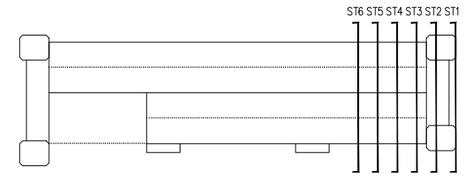


ST6. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

LLEGENDA MOVIMENT DE TERRES

EXCAVACIÓ

REPLÉ



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1: 400
0 20m 40m
ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES

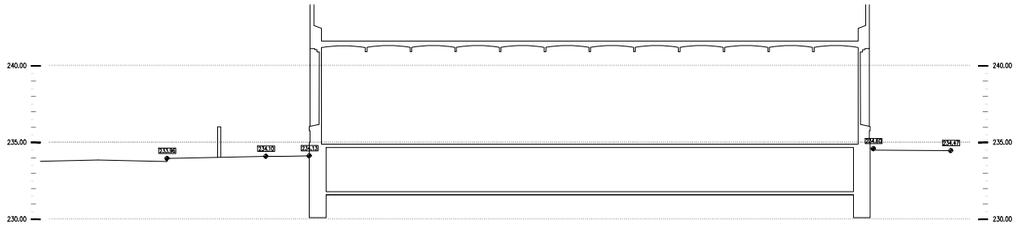
NOM DEL PLÀNOL
SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIO DEL TERRENY
MOVIMENT DE TERRES
PERFILS TRANSVERSALS ESTAT ACTUAL

DATA
JULIOL 2023

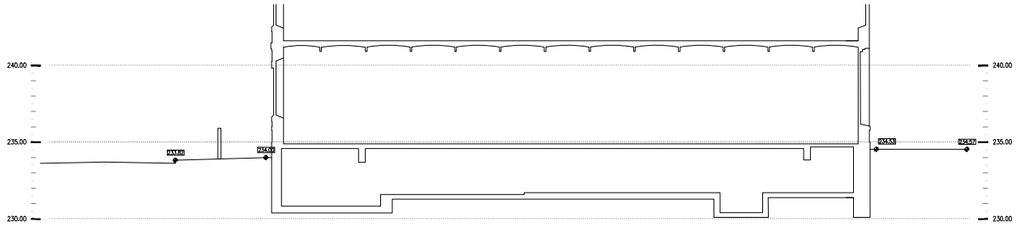
NÚM. PLÀNOL
DG.1.1.F1

NOM FITXER
DG.1.1.dwg

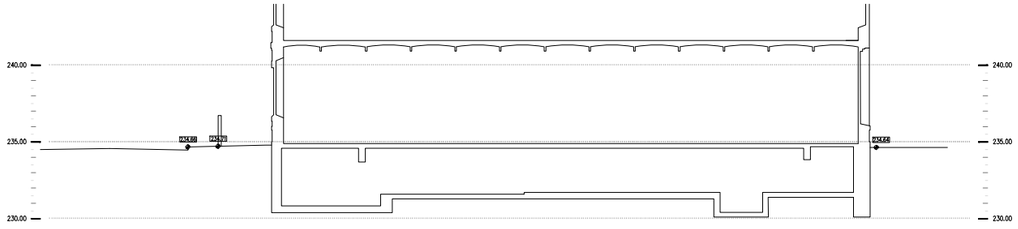
FULL 1 DE 4



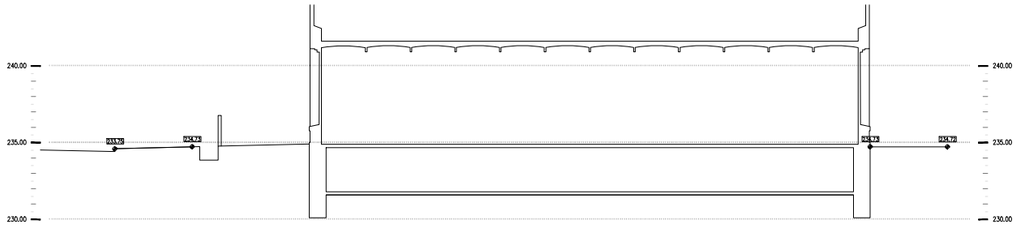
ST7. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



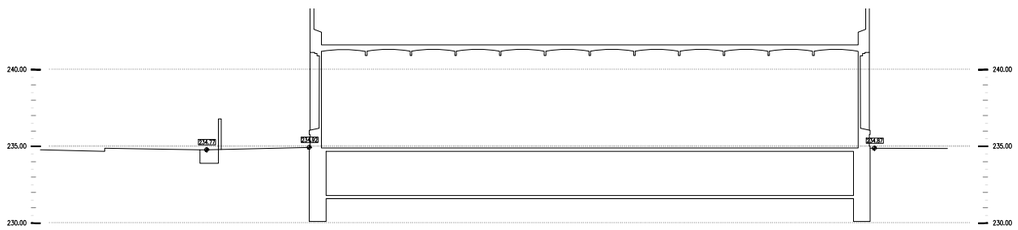
ST8. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



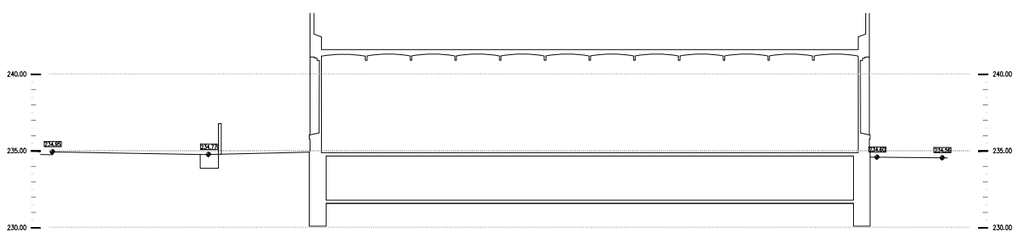
ST9. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST10. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST11. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

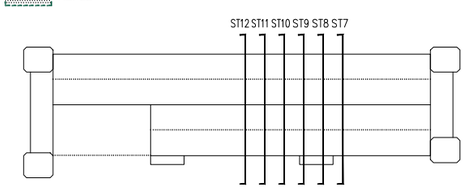


ST12. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

LLEGENDA MOVIMENT DE TERRES

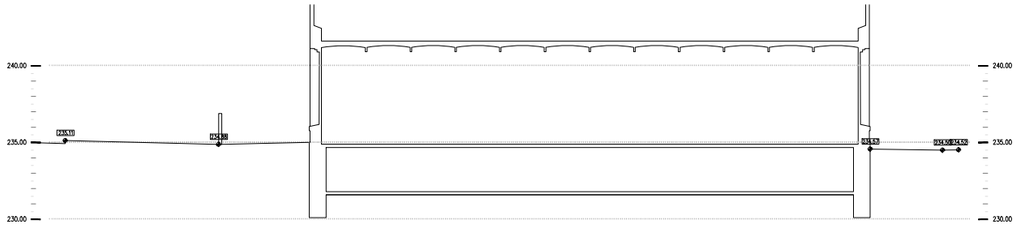
EXCAVACIÓ

REPLÉ

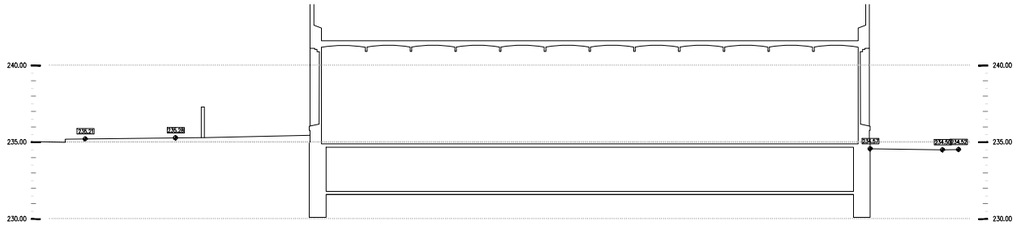


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

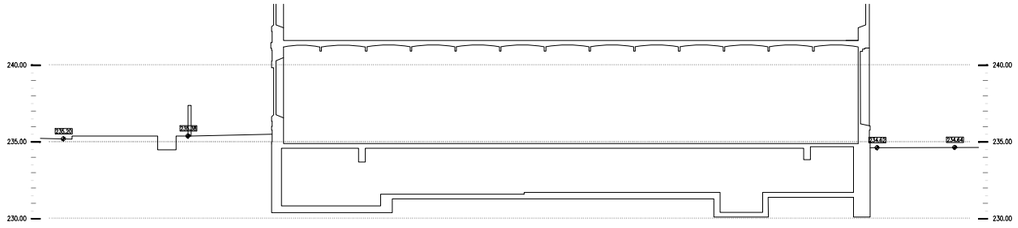
Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1: 400 0 20m 40m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIO DEL TERRENY MOVIMENT DE TERRES PERFILS TRANSVERSALS ESTAT ACTUAL	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.1.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.1.1.F2 FULL 2 DE 4



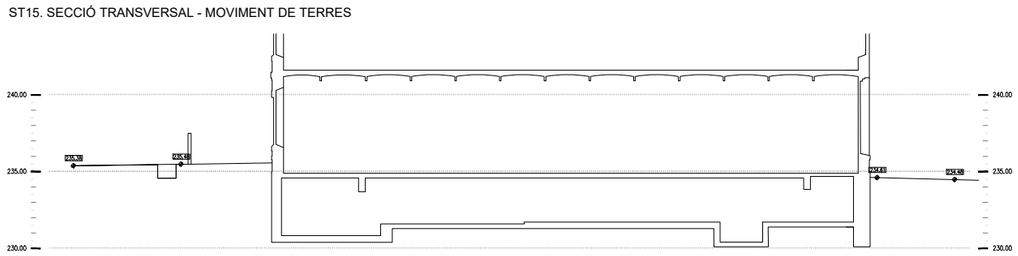
ST13. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



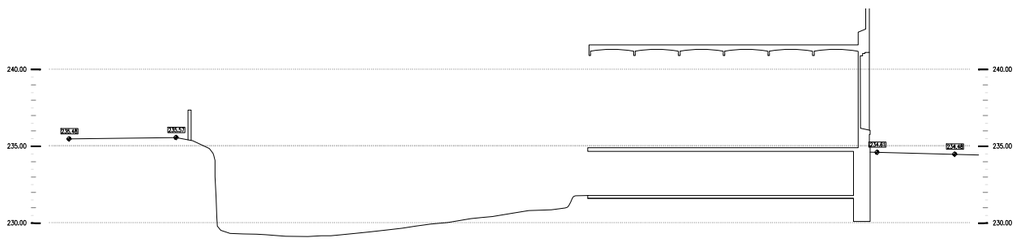
ST14. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



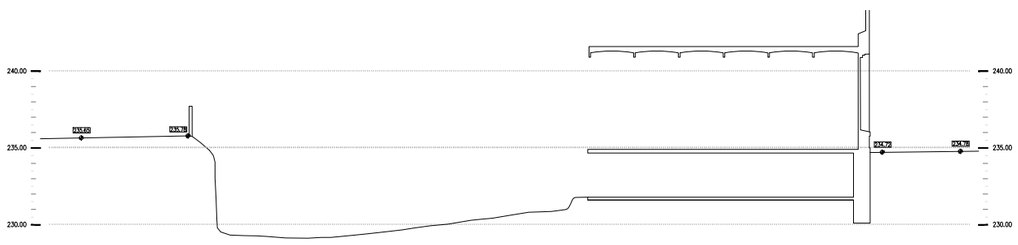
ST15. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST16. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST17. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

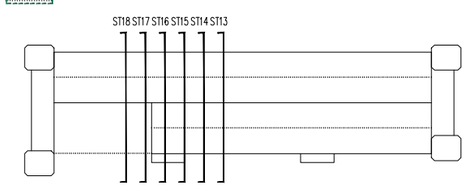


ST18. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

LLEGENDA MOVIMENT DE TERRES

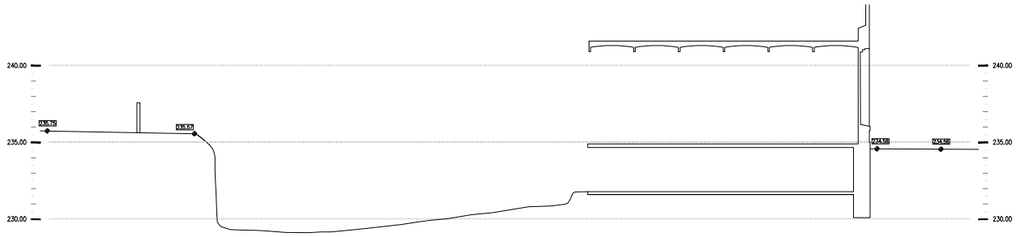
EXCAVACIÓ

REPLÉ

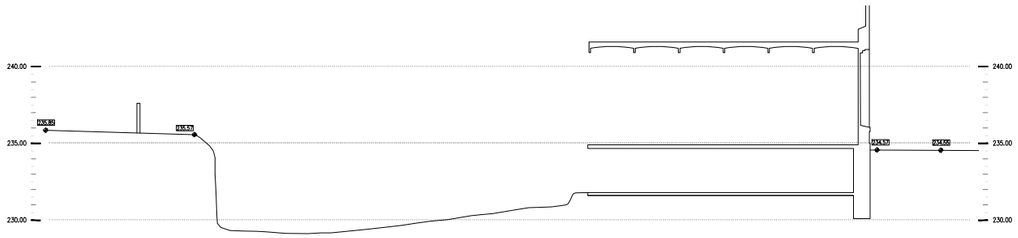


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

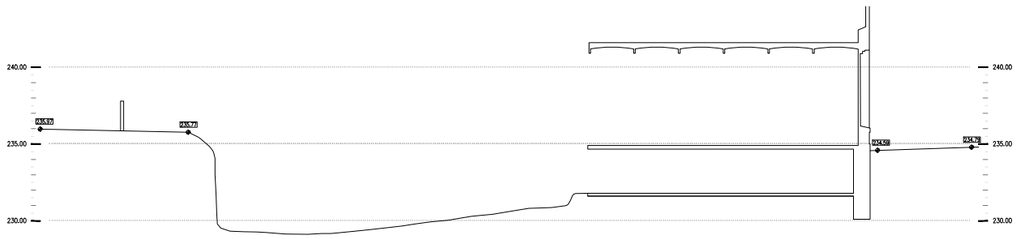
Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1: 400 0 20m 40m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIO DEL TERRENY MOVIMENT DE TERRES PERFILS TRANSVERSALS ESTAT ACTUAL	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.1.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.1.1.F3 FULL 3 DE 4



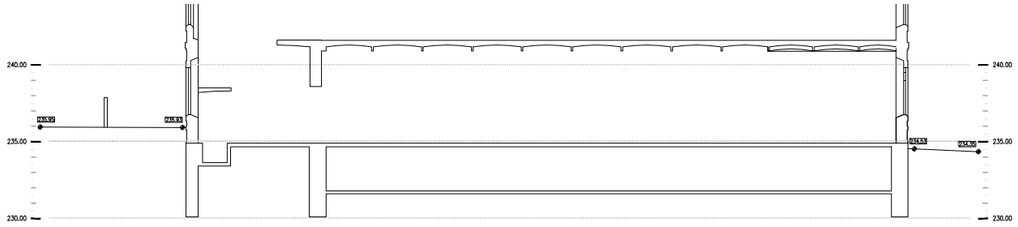
ST19. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



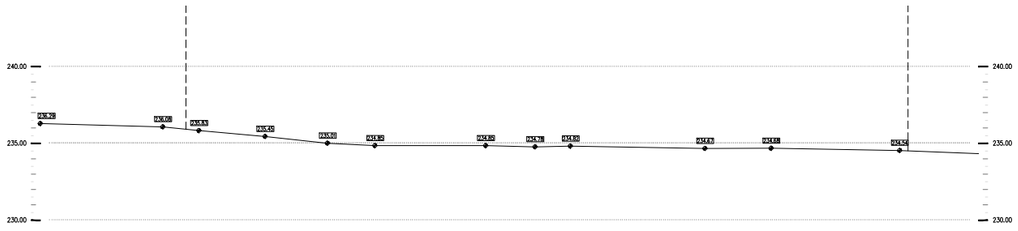
ST20. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST21. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST22. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

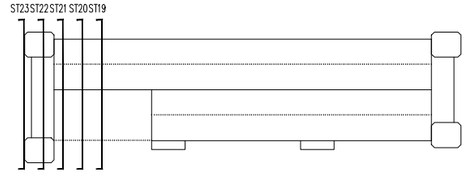


ST23. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

LLEGENDA MOVIMENT DE TERRES

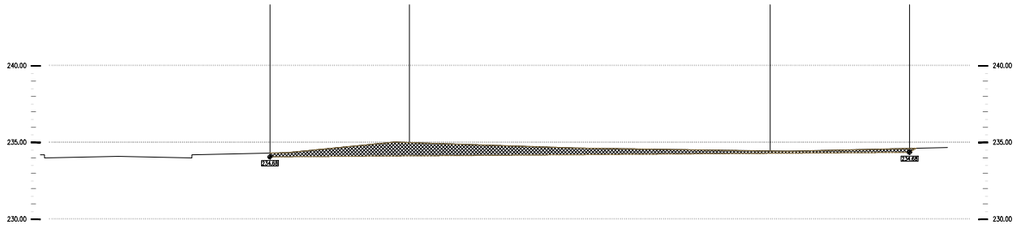
EXCAVACIÓ

REPLÉ

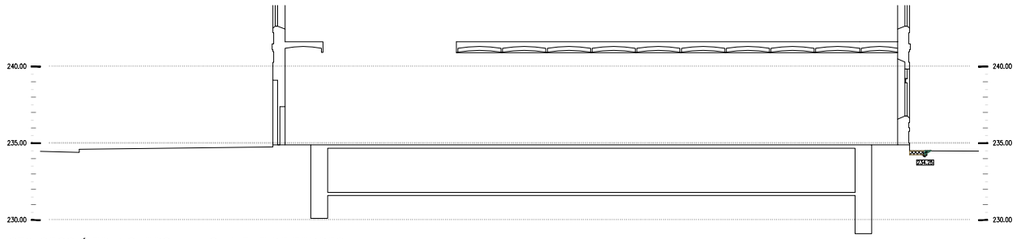


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

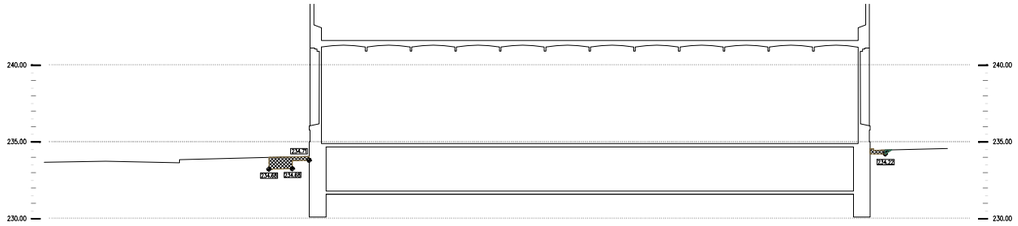
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:400 0 20m 40m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIO DEL TERRENY MOVIMENT DE TERRES PERFILS TRANSVERSALS ESTAT ACTUAL	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.1.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.1.1.F4 FULL 4 DE 4



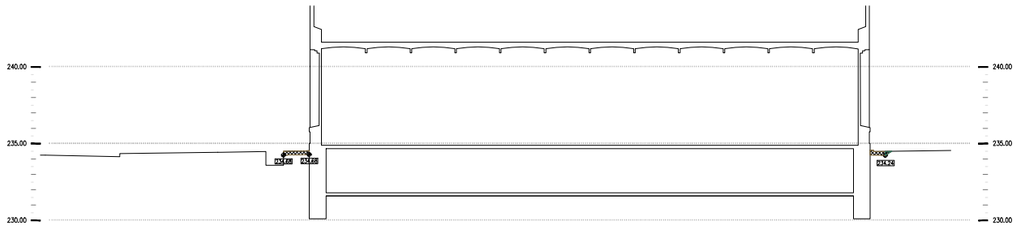
ST1. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



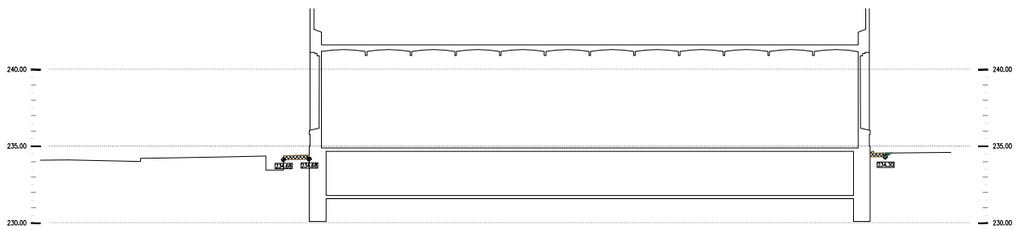
ST2. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



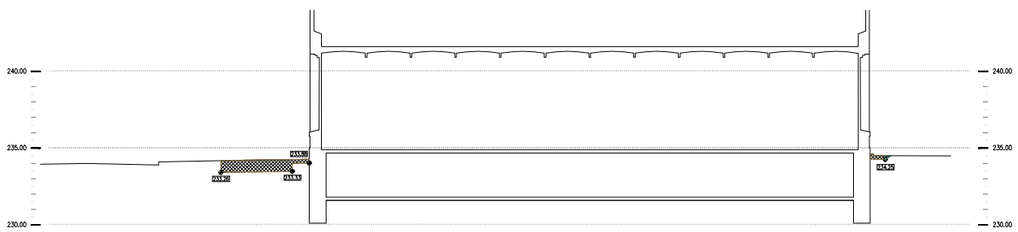
ST3. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST4. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST5. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

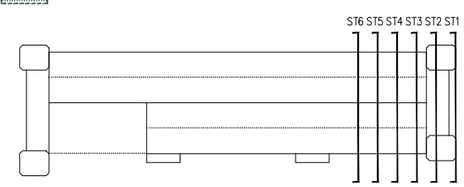


ST6. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

LLEGENDA MOVIMENT DE TERRES

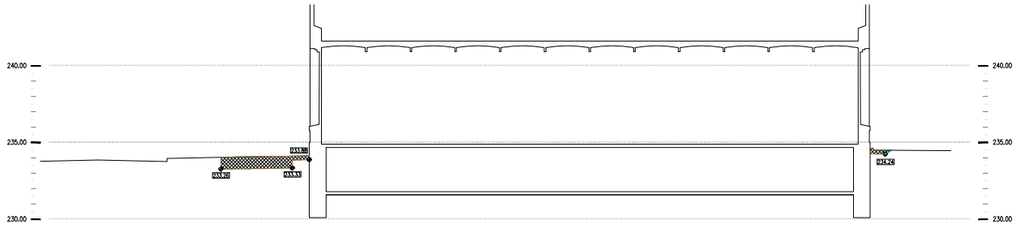
EXCAVACIÓ

REPLÉ

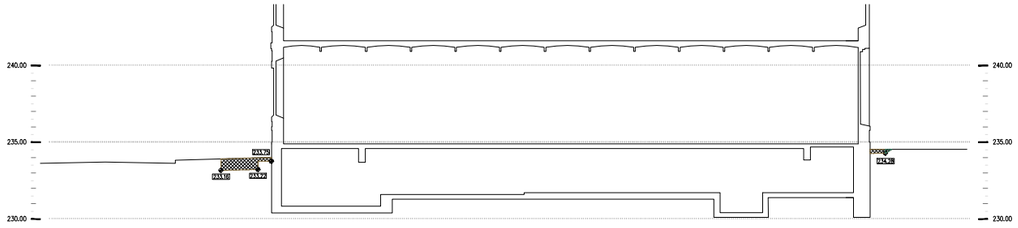


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

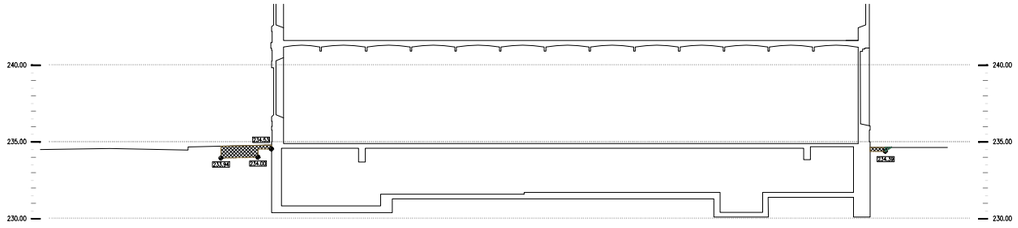
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1: 400 0 20m 40m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIO DEL TERRENY MOVIMENT DE TERRES PERFILS TRANSVERSALS PROPOSTA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.1.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.1.2 FULL 1 DE 4



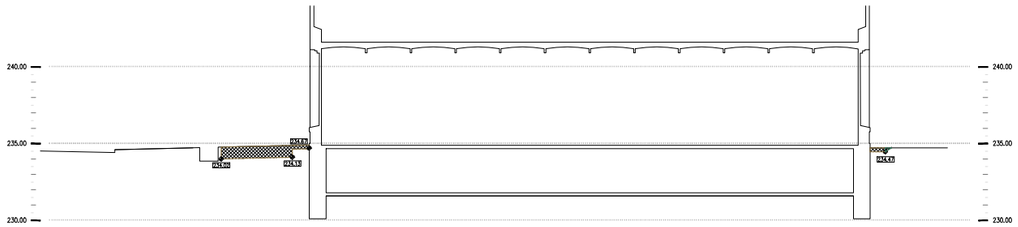
ST7. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



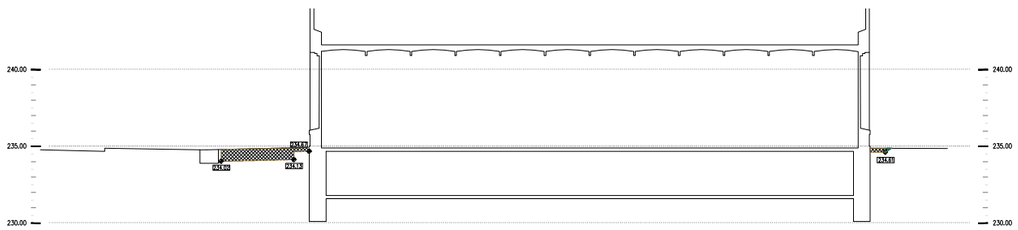
ST8. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



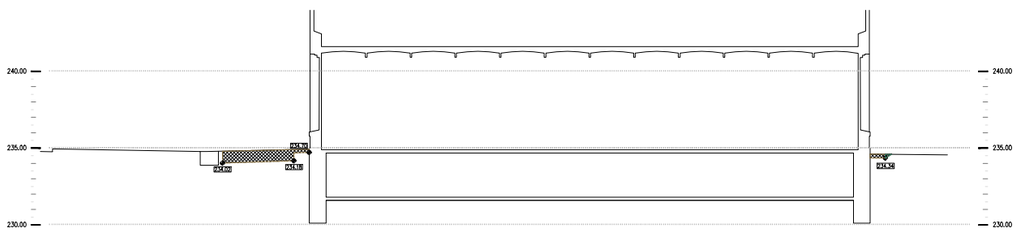
ST9. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST10. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST11. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

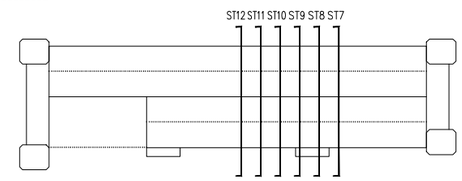


ST12. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

LLEGENDA MOVIMENT DE TERRES

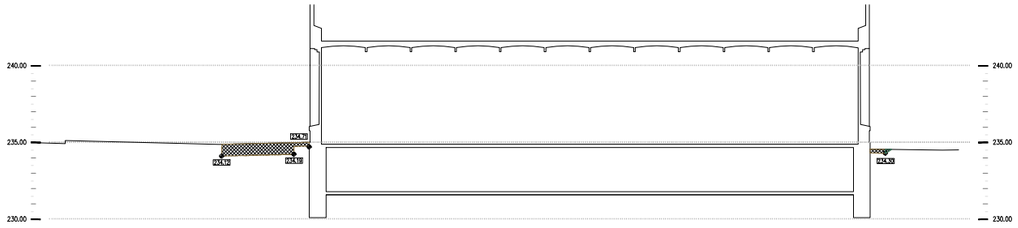
EXCAVACIÓ

REPLÉ

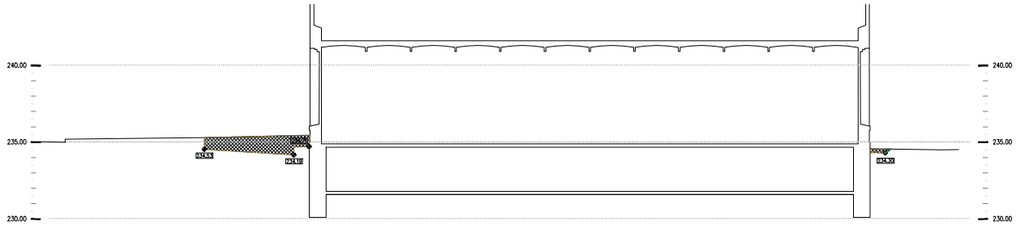


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

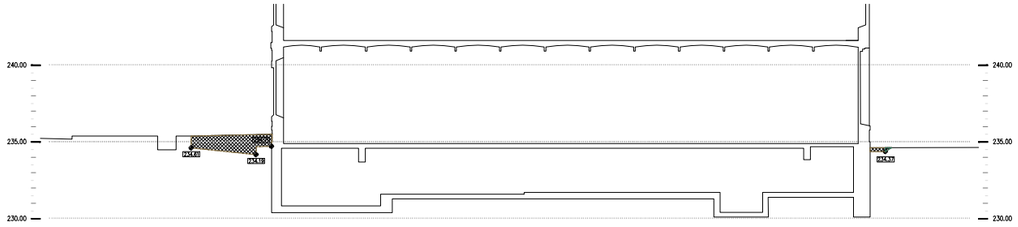
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1: 400 0 20m 40m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIO DEL TERRENY MOVIMENT DE TERRES PERFILS TRANSVERSALS PROPOSTA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.1.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.1.2 FULL 2 DE 4



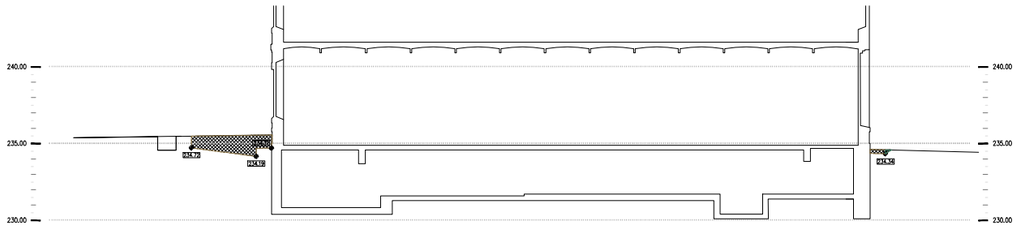
ST13. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



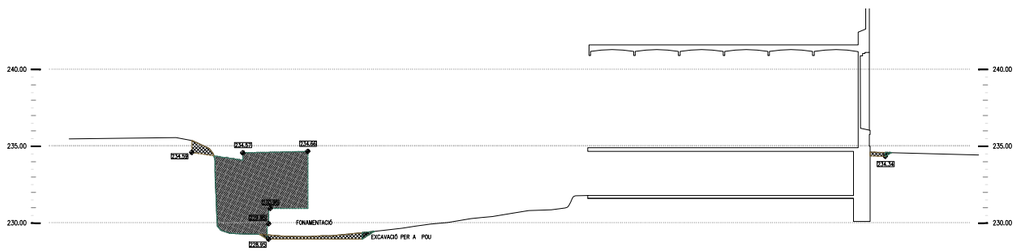
ST14. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



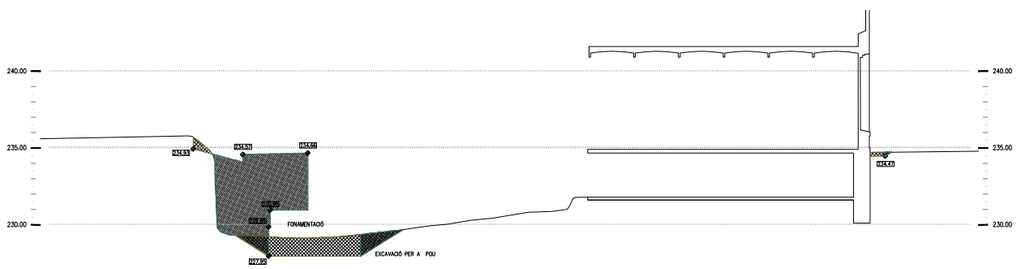
ST15. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST16. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST17. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

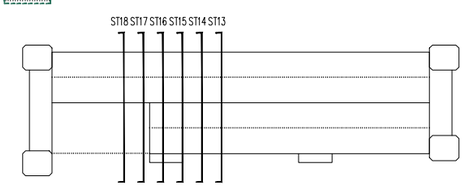


ST18. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

LLEGENDA MOVIMENT DE TERRES

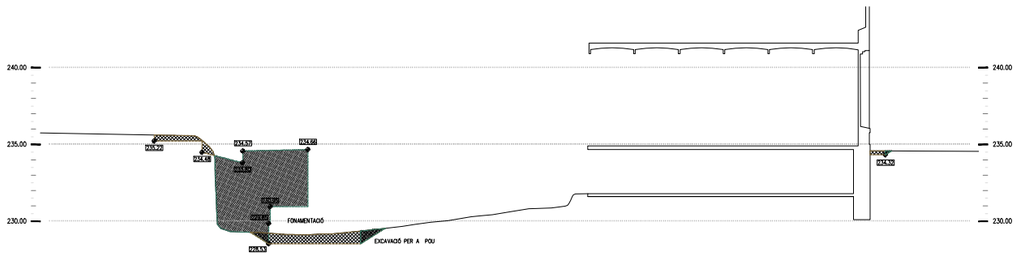
EXCAVACIÓ

REPLÉ

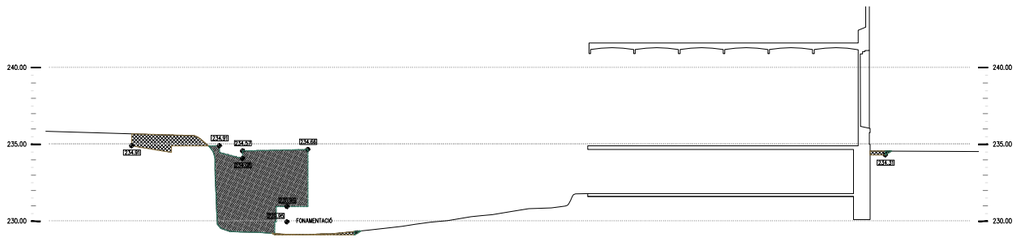


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

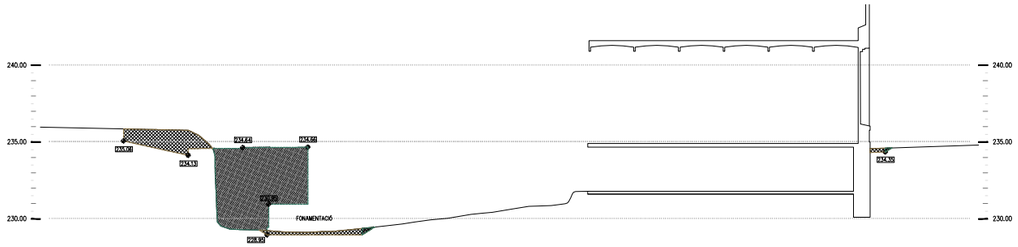
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1: 400 0 20m 40m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIO DEL TERRENY MOVIMENT DE TERRES PERFILS TRANSVERSALS PROPOSTA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.1.2.dwg	NÚM. PLANOL DG.1.2 FULL 3 DE 4



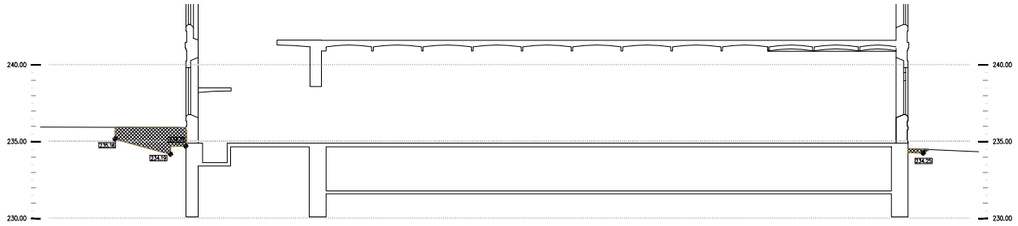
ST19. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



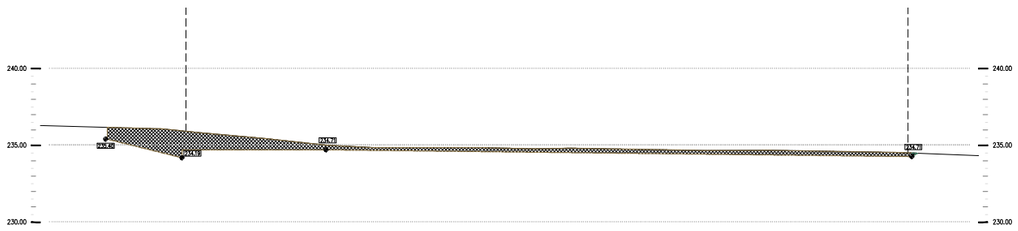
ST20. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST21. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES



ST22. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

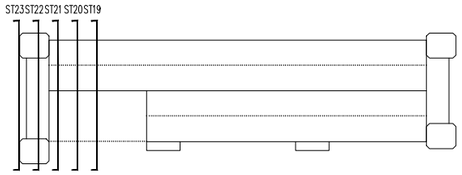


ST23. SECCIÓ TRANSVERSAL - MOVIMENT DE TERRES

LLEGENDA MOVIMENT DE TERRES

EXCAVACIÓ

REPLÉ



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:400
0 20m 40m
ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL
SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIÓ DEL TERRENY
MOVIMENT DE TERRES
PERFILS TRANSVERSALS PROPOSTA

DATA
JULIOL 2023

NÚM. PLÀNOL
DG.1.2

NOM FITXER
DG.1.2.dwg

FULL 4 DE 4

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2
ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

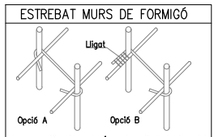
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

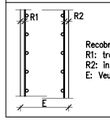
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs. L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

RECOBRIMENT EN MURS

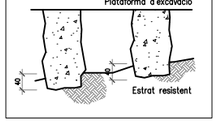
Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	



Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure detalls

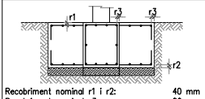
NOTA FONAMENTS

Les sabates superficials i els pous de fonamentació s'empotraran 40cm dins l'estrat resistent. La cota i profunditat que consta als plànols, és orientativa segons les dades extretes de l'Estudi Geotècnic i caldrà verificació a obra amb confirmació de la DF.



RECOBRIMENT EN FONAMENTS

Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	IIa
Classe específica d'exposició:	



Recobriment nominal r1 i r2:	40 mm
Recobriment nominal r3:	80 mm

NOTA: Sense formigó de neteja a la base de la sabata, recobriment r2=80 mm.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	ε_u>=	12 %

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

ADITIUS a justificar

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FONAMENTS
FORMIGÓ	HA-25/B/20/XC2
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	20 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	

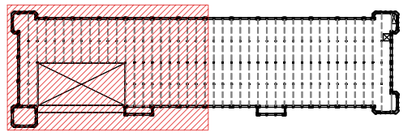
DOCILITAT

Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica

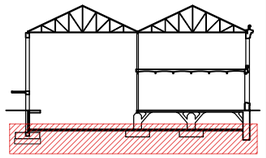
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

MOSCA

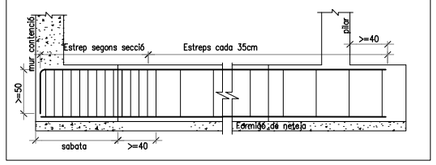


MOSCA

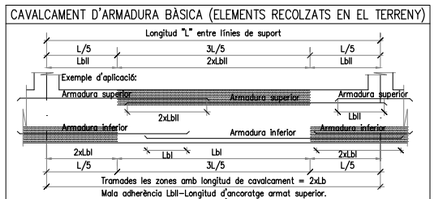


DETALL D'ANCORATGE DE RIOSTRES

Quan l'armat superior de riostres s'entregui en sabata de vora, s'acabarà amb patilla superior; i quan ultrapassi un pilar central, amb prolongacio recta (de 40cm com a mínim).



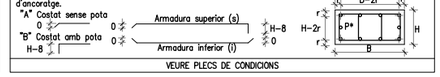
CAVALCAMENT D'ARMADURA BÀSICA (ELEMENTS RECOLZATS EN EL TERRENY)



Tramades les zones amb longitud de cavalcament = 2xLb
Mala adherència Lbll-Longitud d'ancoratge armat superior.
Bona adherència Lbl-Longitud d'ancoratge armat inferior.

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

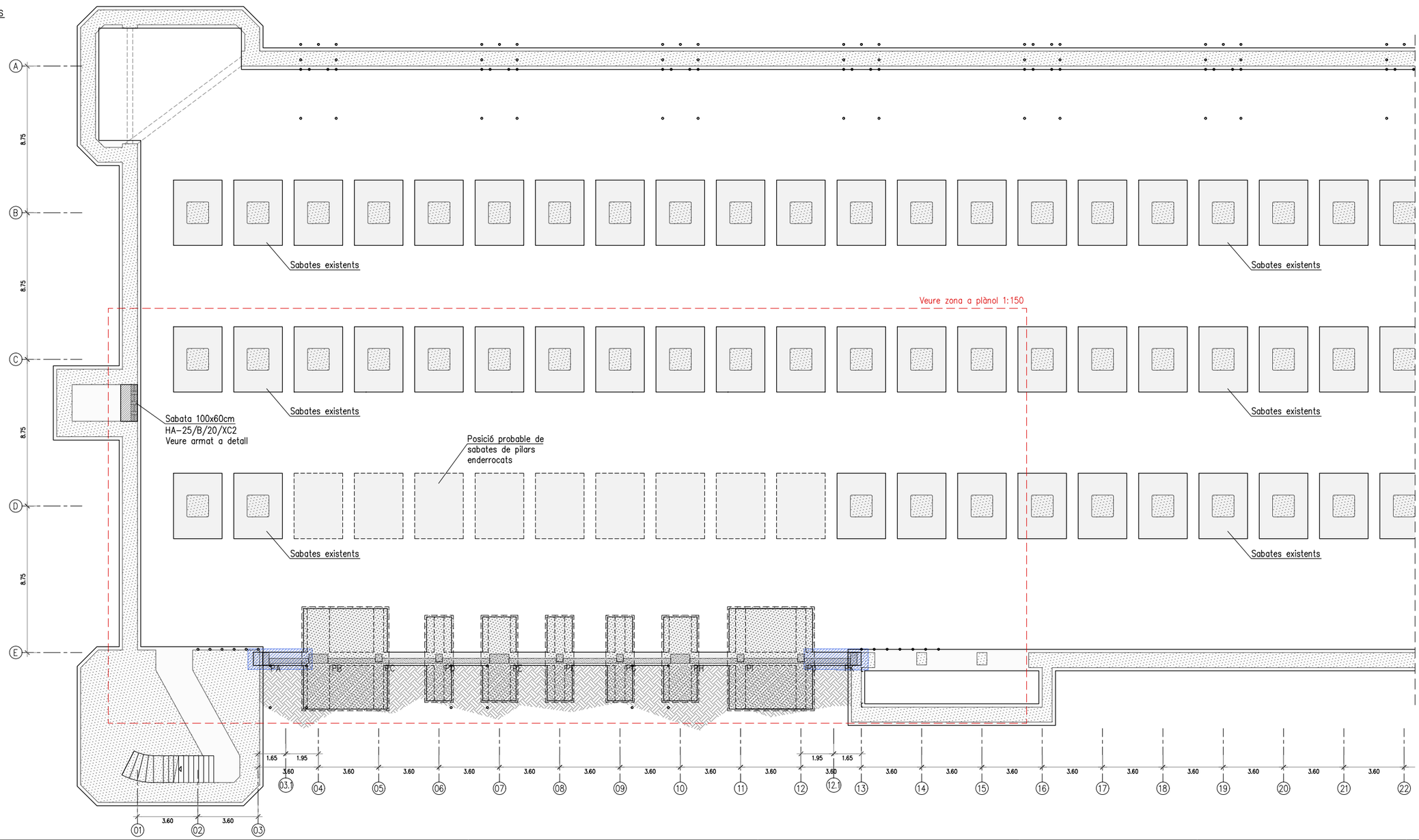
LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbl)	LONGITUD (Lbll)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

Fonaments
E 1:250



PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:250 (0 2,5 5 m) ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: FONAMENTS – 1 (eixos 1-22)	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.2.2.01
						NOM FITXER: DG.2.dwg	FULL 1 DE 3

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consultau als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han el·laborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

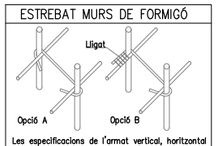
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

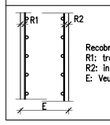
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs.
L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

RECOBRIMENT EN MURS

Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
f_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	

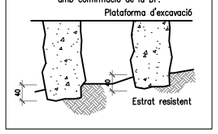


Recobriments nominals

R1: trasdós:	40 mm
R2: intradós:	40 mm
E: Veure detalls	

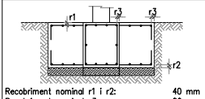
NOTA FONAMENTS

Les sabates superficials i els pous de fonamentació s'empotraran 40cm dins l'estrat resistent. La cota i profunditat que consta als plànols, és orientativa segons les dades extretes de l'Estudi Geotècnic i caldrà verificació a obra amb confirmació de la DF.



RECOBRIMENT EN FONAMENTS

Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	IIa
Classe específica d'exposició:	



Recobriment nominal r1 i r2:	40 mm
Recobriment nominal r3:	80 mm

NOTA: Sense formigó de neteja a la base de la sabata, recobriment r2=80 mm.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	Es>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	u>=	12 %

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

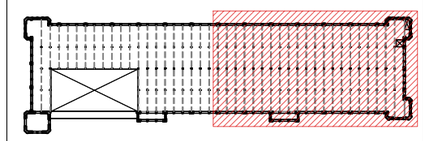
NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

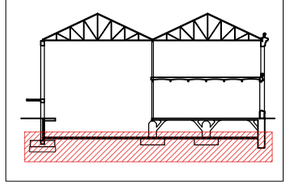
CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FONAMENTS
FORMIGÓ	HA-25/B/20/XC2
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	20 mm
Només es modificarà la consistència amb additius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

MOSCA

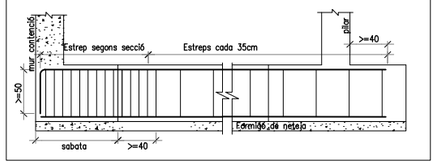


MOSCA

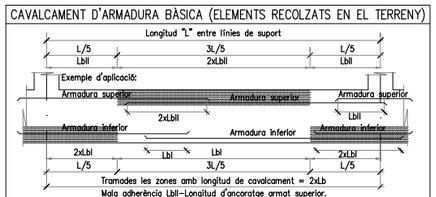


DETALL D'ANCORATGE DE RIOSTRES

Quan l'armat superior de riostres s'entregui en sabata de vora, s'acabara amb patilla superior; i quan ultrapassi un pilar central, amb prolongacio recta (de 40cm com a minim).



CAVALCAMENT D'ARMADURA BÀSICA (ELEMENTS RECOLZATS EN EL TERRENY)

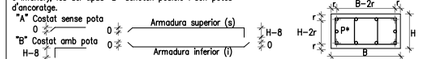


Tramades les zones amb longitud de cavalcament = 2xLb
Mala adherència Lbll-Longitud d'ancoratge armat superior.
Bona adherència Lbl-Longitud d'ancoratge armat inferior.

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.

"A" Costat sense pota
"B" Costat amb pota



VEURE PLECS DE CONDICIONS

LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbl)	LONGITUD (Lbll)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

Fonaments
E 1:250



PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:250 (0 2,5 5 m) ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: FONAMENTS – 2 (eixos 22-43)	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.2.2.01 / FULL...2...DE...3...

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consultau als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

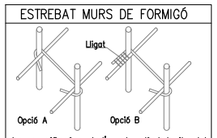
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

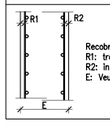
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs.
L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

RECOBRIMENT EN MURS

Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	

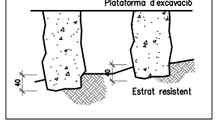


Recobriments nominals

R1: trasdós:	40 mm
R2: intradós:	40 mm
E: Veure detalls	

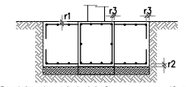
NOTA FONAMENTS

Les sabates superficials i els pous de fonamentació s'empotraran 40cm dins l'estrat resistent. La cota i profunditat que consta als plànols, és orientativa segons les dades extretes de l'Estudi Geotècnic i caldrà verificació a obra amb confirmació de la DF.



RECOBRIMENT EN FONAMENTS

Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	IIa
Classe específica d'exposició:	



Recobriment nominal r1 i r2:	40 mm
Recobriment nominal r3:	80 mm

NOTA: Sense formigó de neteja a la base de la sabata, recobriment r2=80 mm.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	ε_u>=	12 % .

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

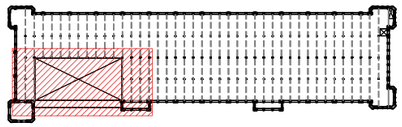
NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge estableries en aquest projecte.

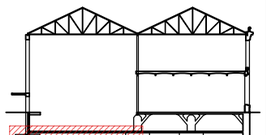
CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FONAMENTS
FORMIGÓ	HA-25/B/20/XC2
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	20 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

MOSCA

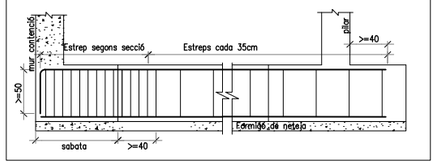


MOSCA

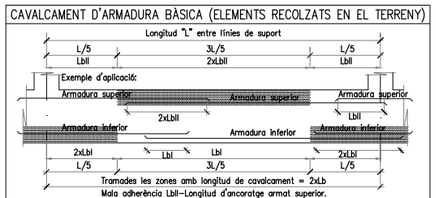


DETALL D'ANCORATGE DE RIOSTRES

Quan l'armat superior de riostres s'entregui en sabata de vora, s'acabara amb patilla superior; i quan ultrapassi un pilar central, amb prolongacio recta (de 40cm com a mínim).



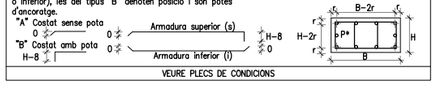
CAVALCAMENT D'ARMADURA BÀSICA (ELEMENTS RECOLZATS EN EL TERRENY)



Tramades les zones amb longitud de cavalcament = 2xLb
Mala adherència Lbll-Longitud d'ancoratge armat superior.
Bona adherència Lbl-Longitud d'ancoratge armat inferior.

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

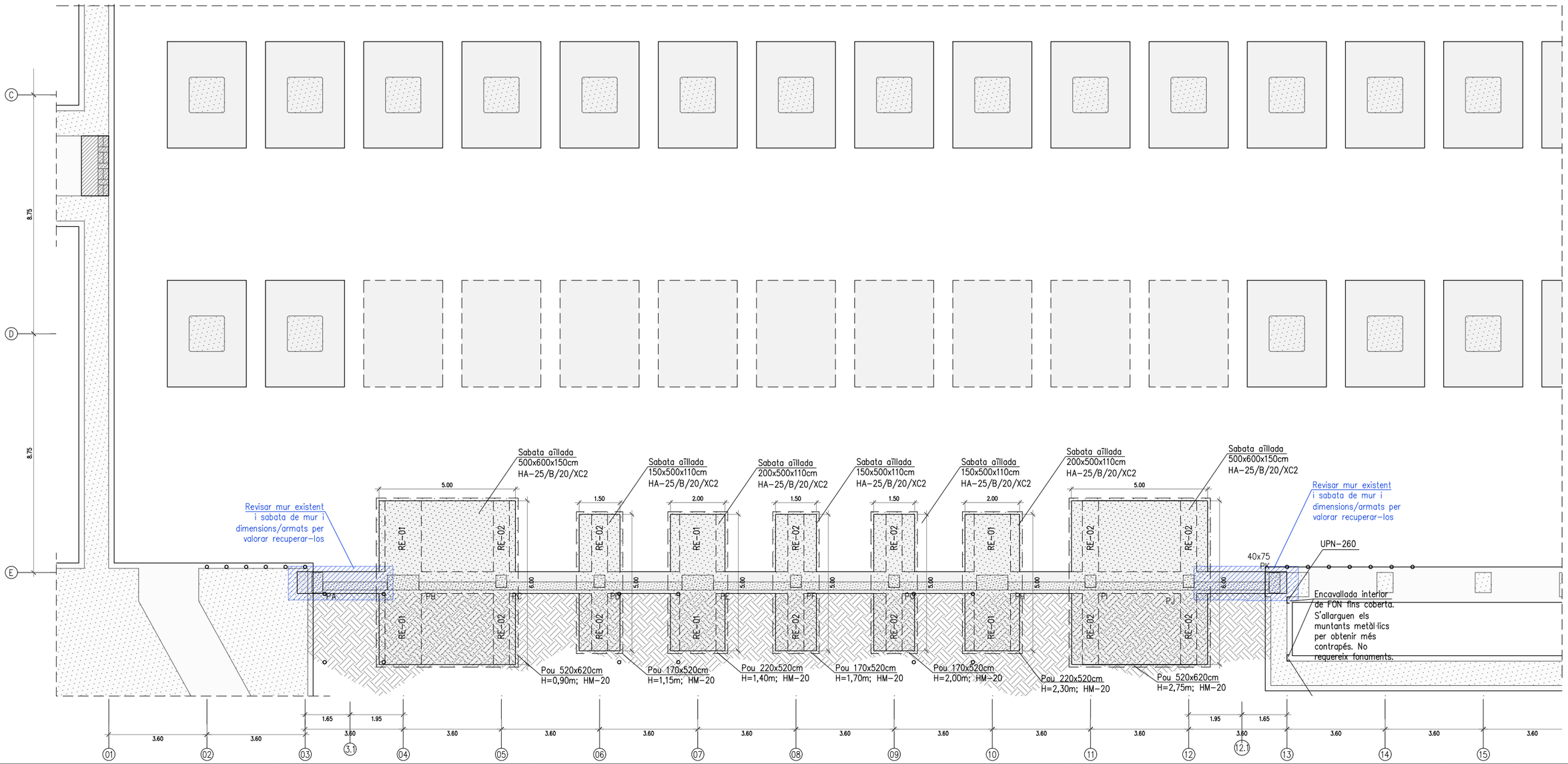
LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbl)	LONGITUD (Lbll)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

Fonaments
E 1:150



Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I EDIFICIS PÚBLICS	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:150 (ORIGINALS DIN A-3) 0 1.5 3 m GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: FONAMENTS ZONA NOVA	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.2.2.01 / FULL...3...DE...3...

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consultau als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

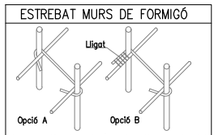
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

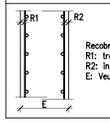
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs. L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

RECOBRIMENT EN MURS

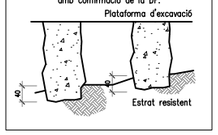
Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	



Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure detalls

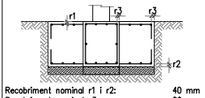
NOTA FONAMENTS

Les sabates superficials i els pous de fonamentació s'empotraran 40cm dins l'estrat resistent. La cota i profunditat que consta als plànols, és orientativa segons les dades extretes de l'Estudi Geotècnic i caldrà verificació a obra amb confirmació de la DF.



RECOBRIMENT EN FONAMENTS

Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	IIa
Classe específica d'exposició:	



Recobriment nominal r1 i r2:	40 mm
Recobriment nominal r3:	80 mm

NOTA: Sense formigó de neteja a la base de la sabata, recobriment r2=80 mm.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	ε_u>=	12 % .

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

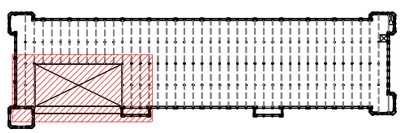
NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

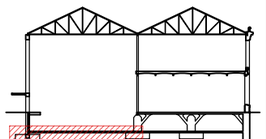
CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FONAMENTS
FORMIGÓ	HA-25/B/20/XC2
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	20 mm
Només es modificarà la consistència amb additius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

MOSCA

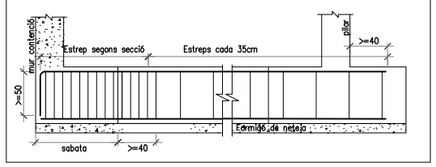


MOSCA

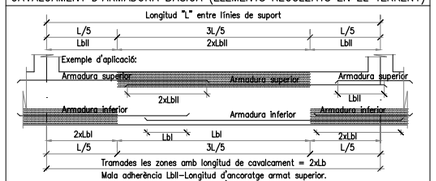


DETALL D'ANCORATGE DE RIOSTRES

Quan l'armat superior de riostres s'entregui en sabata de vora, s'acabara amb patilla superior; i quan ultrapassi un pilar central, amb prolongacio recta (de 40cm com a minim).



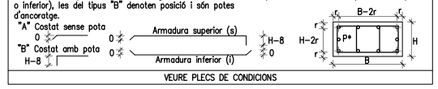
CAVALCAMENT D'ARMADURA BÀSICA (ELEMENTS RECOLZATS EN EL TERRENY)



Tramades les zones amb longitud de cavalcament = 2xLb
Mala adherència Lbll-Longitud d'ancoratge armat superior.
Bona adherència Lbl-Longitud d'ancoratge armat inferior.

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congreny i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no incloent patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

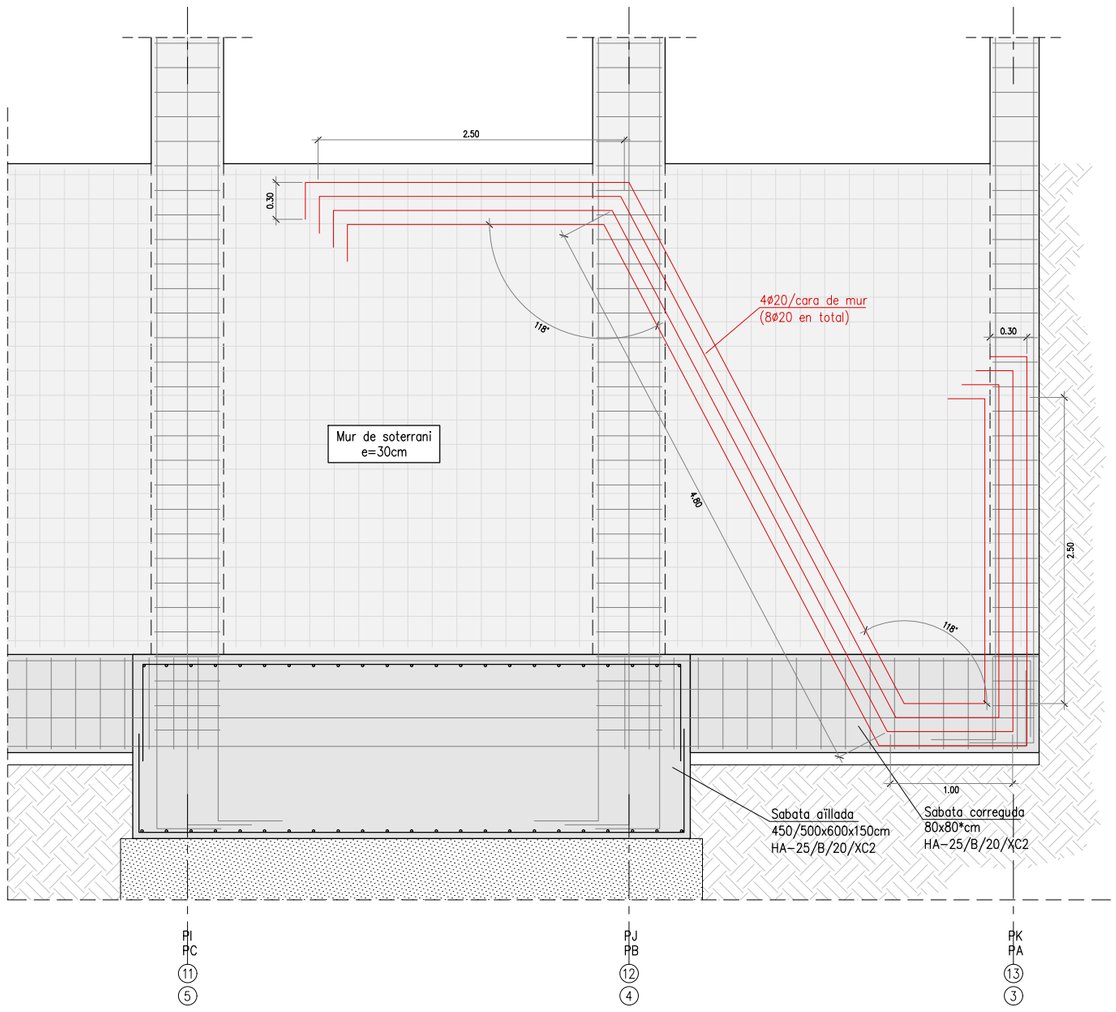
LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

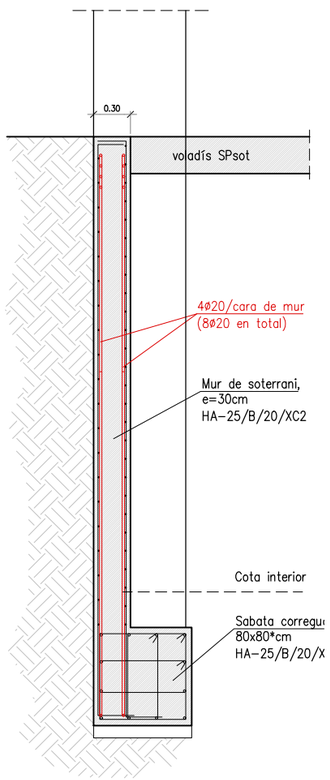
Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbl)	LONGITUD (Lbll)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

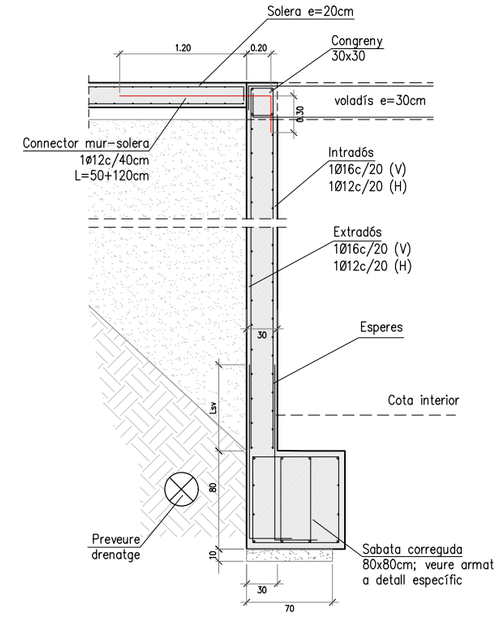
L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

Armat mur de soterrani
E 1:50





Armat mur de soterrani
E 1:50



IMPORTANT: El reblert amb terres del trasdós del mur es relaitzarà una vegada s'hagi construit el forjat de SPsot

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consultau als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

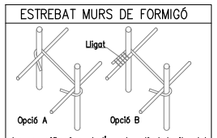
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

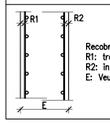
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs. L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

RECOBRIMENT EN MURS

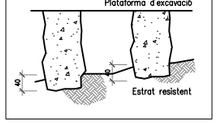
Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	



Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure detalls

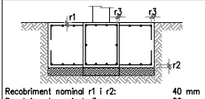
NOTA FONAMENTS

Les sabates superficials i els pous de fonamentació s'empotraran 40cm dins l'estrat resistent. La cota i profunditat que consta als plànols, és orientativa segons les dades extretes de l'Estudi Geotècnic i caldrà verificació a obra amb confirmació de la DF.



RECOBRIMENT EN FONAMENTS

Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	IIa
Classe específica d'exposició:	



Recobriment nominal r1 i r2: 40 mm
Recobriment nominal r3: 80 mm

NOTA: Sense formigó de neteja a la base de la sabata, recobriment r2=80 mm.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	ε_u>=	12 % .

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

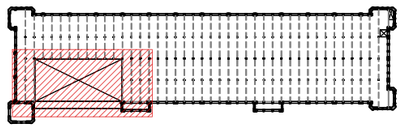
NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

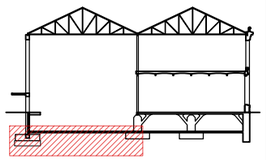
CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FONAMENTS
FORMIGÓ	HA-25/B/20/XC2
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	20 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

MOSCA

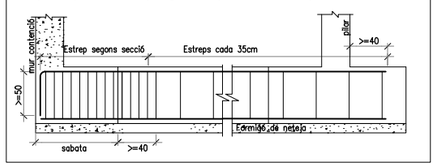


MOSCA

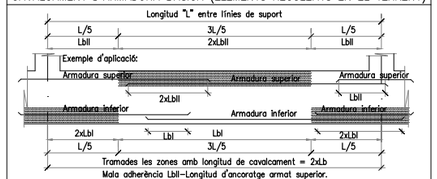


DETALL D'ANCORATGE DE RIOSTRES

Quan l'armat superior de riostres s'entregui en sabata de vora, s'acabara amb patilla superior; i quan ultrapassi un pilar central, amb prolongacio recta (de 40cm com a minim).



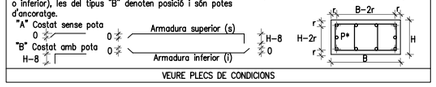
CAVALCAMENT D'ARMADURA BÀSICA (ELEMENTS RECOLZATS EN EL TERRENY)



Tramades les zones amb longitud de cavalcament = 2xLb
Mala adherència Lbll-Longitud d'ancoratge armat superior.
Bona adherència Lbl-Longitud d'ancoratge armat inferior.

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

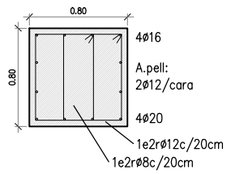
Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbl)	LONGITUD (Lbll)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

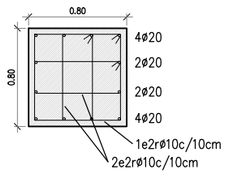
L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

Armat sabates
E 1:50

Sabata 80x80cm

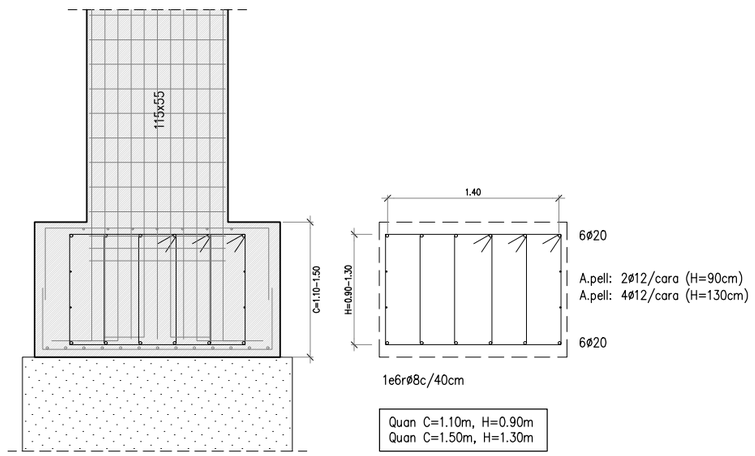


Sabata 80x80*cm



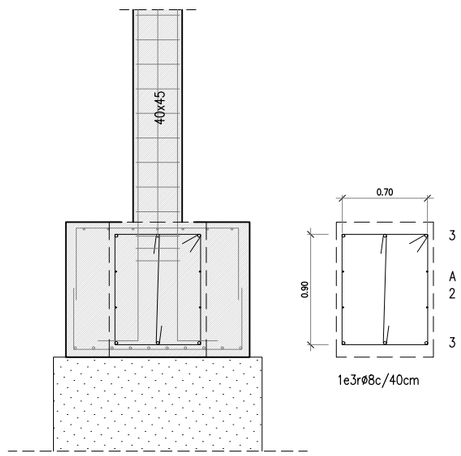
Riostres embegudes en sabates
E 1:50

RE-01 Riostra embeguda 140x90/130



Quan C=1.10m, H=0.90m
Quan C=1.50m, H=1.30m

RE-02 Riostra embeguda 70x90

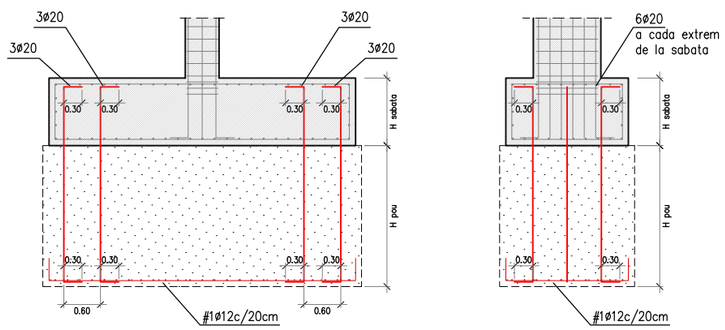


Quadre de sabates

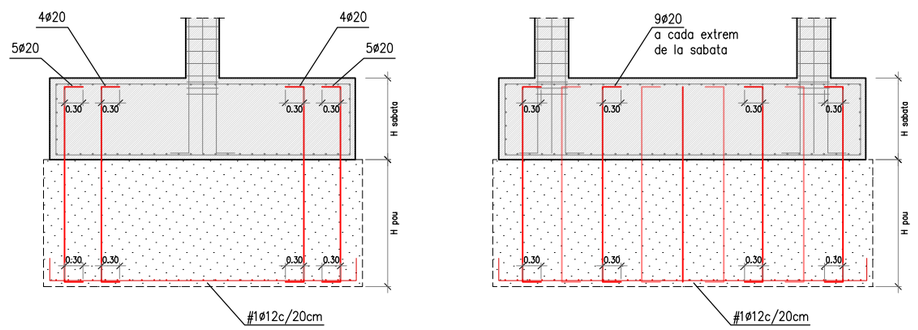
Sabata – pilar	Dimensions (cm)	Pou	Armat en caixa tancada
PB+PC	500x600x150	520x620x90	#1ø20c/20cm
PD	150x500x110	170x520x115	#1ø16c/20cm
PE	200x500x110	220x520x140	#1ø16c/20cm
PF	150x500x110	170x520x170	#1ø16c/20cm
PG	150x500x110	170x520x200	#1ø16c/20cm
PH	200x500x110	220x520x230	#1ø16c/20cm
PI+PJ	500x600x150	520x620x275	#1ø20c/20cm

Connexió sabata-pous
E 1:50

Sabates 150x500 i 200x500



Sabates 500x600



NOTA:

– La longitud dels connectors entre sabata i pou serà de:

Hsabata+Hpou+30cm+30cm

– La pota inferior dels connectors es disposarà per sota de la malla electrosoldada a la base del pou.

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: – (0 m) ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: FONAMENTS – DETALLS	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.2.2.02
						NOM FITXER: DG.2.dwg	FULL...2...DE...2...

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

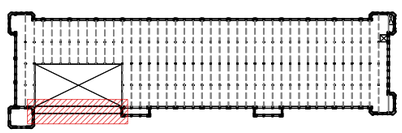
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

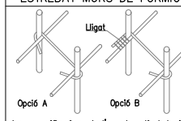
Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

MOSCA

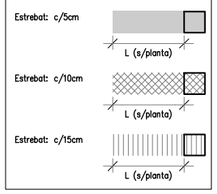


ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



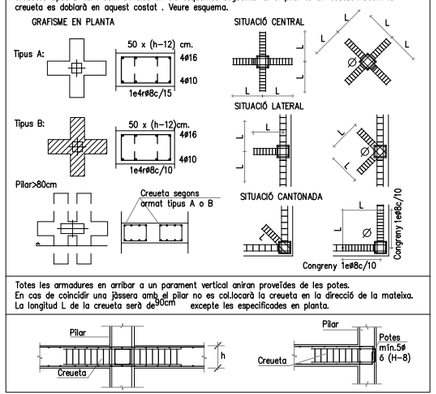
Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs.
L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

REFORÇ TALLANT BIGUES



ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

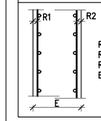
Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.



Totes les armadures en arribar a un parament vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col.locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 30cm excepte les especificades en planta.

RECOBRIMENT EN MURS

Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
f_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	



Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure detalls

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	u_r>=	12 % .

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

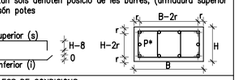
NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA-25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb additius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

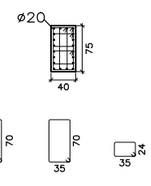
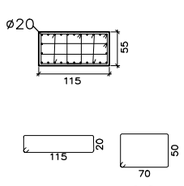
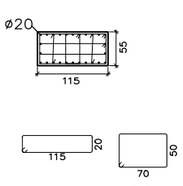
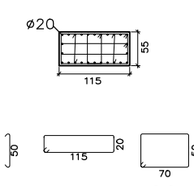
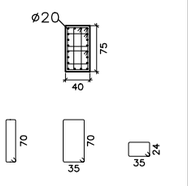
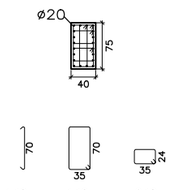
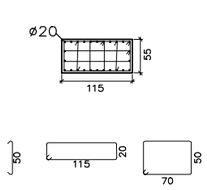
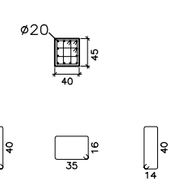
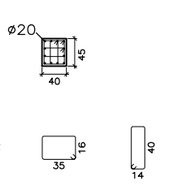
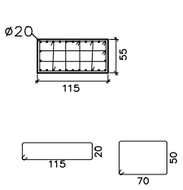
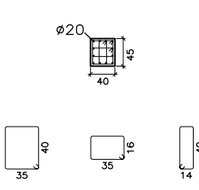
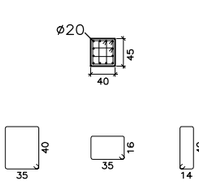
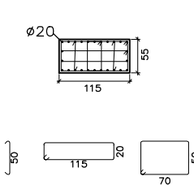
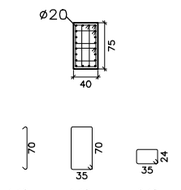
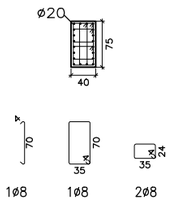
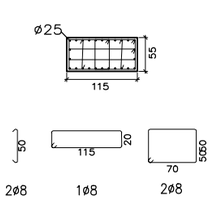
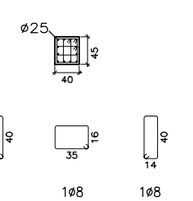
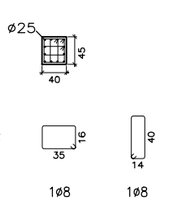
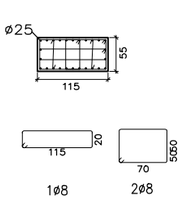
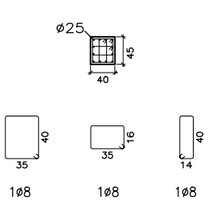
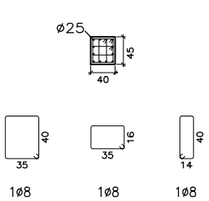
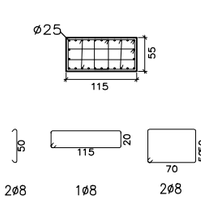
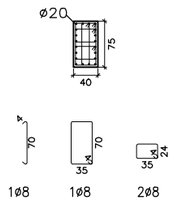
LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbii)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

Quadre de pilars – obra nova

PA	PB	PC=PJ	PD=PI	PE	PF	PG	PH	PK	
									COBERTA
Arm. Long.: 20ø20 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 26ø20 Estreps: ø8 c/20			Arm. Long.: 26ø20 Estreps: ø8 c/20			Arm. Long.: 26ø20 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 20ø20 Estreps: ø8 c/20	
									Voladís accés
Arm. Long.: 20ø20 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 26ø20 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 12ø20 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 12ø20 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 26ø20 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 12ø20 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 12ø20 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 26ø20 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 20ø20 Estreps: ø8 c/20	SPSOT
									Fonamentació
Arm. Long.: 20ø20 Arrencada: 20ø20 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 26ø25 Arrencada: 26ø25 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 12ø25 Arrencada: 12ø25 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 12ø25 Arrencada: 12ø25 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 26ø25 Arrencada: 26ø25 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 12ø25 Arrencada: 12ø25 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 12ø25 Arrencada: 12ø25 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 26ø25 Arrencada: 26ø25 Estreps: ø8 c/20	Arm. Long.: 20ø20 Arrencada: 20ø20 Estreps: ø8 c/20	

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES – 0 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL PROPOSTA REHABILITACIÓ: FONAMENTS – 1	DATA: JULIOL 2023 NOM FITXER: DG.2.dwg NÚM. PLÀNOL: DG.2.3.01 FULL...1...DE...1...

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu els plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

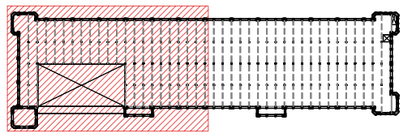
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

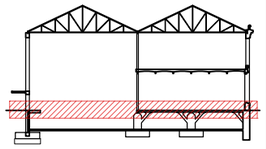
Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

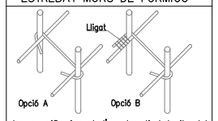
MOSCA



MOSCA



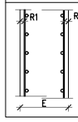
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs.
L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

RECOBRIMENT EN MURS

Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	



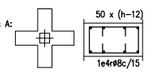
Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure detalls

ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

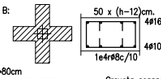
Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.

GRAFISME EN PLANTA

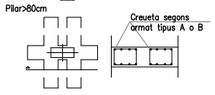
Tipus A:



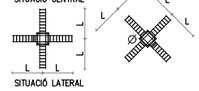
Tipus B:



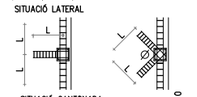
Pilar>80cm



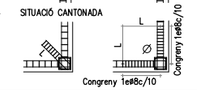
SITUACIÓ CENTRAL



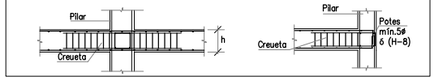
SITUACIÓ LATERAL



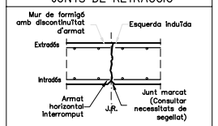
SITUACIÓ CANTONADA



Totes les armadures en arribar a un parament vertical arriran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col.locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 30cm excepte les especificades en planta.

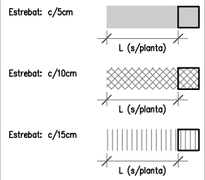


JUNTS DE RETRACCIÓ



Junts de retracció situats cada ~7,5m com a màxim i a una distància mínima d'1m de pilars i càrregues principals.
Es marcaran amb l'encofrat induint l'esquerda amb un biselat.
Aquest punt es segellarà amb un producte tipus silicona.
L'armadura horitzontal quedarà interrompuda.

REFORÇ TALLANT BIGUES



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² SismeNo

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbl)	LONGITUD (Lbll)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
–armadures inferiors: pròximes als pilars.
–armadures superiors: al centre de la llum.
–aquest últim criteri s'invertirà en fonamentació.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B–500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	u_r>=	12 %

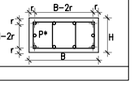
NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsicals i reforços.

NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

NOTES GENERALS D'ARMADURA

–En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
–L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
–P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
–Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
–L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
–Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
–Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

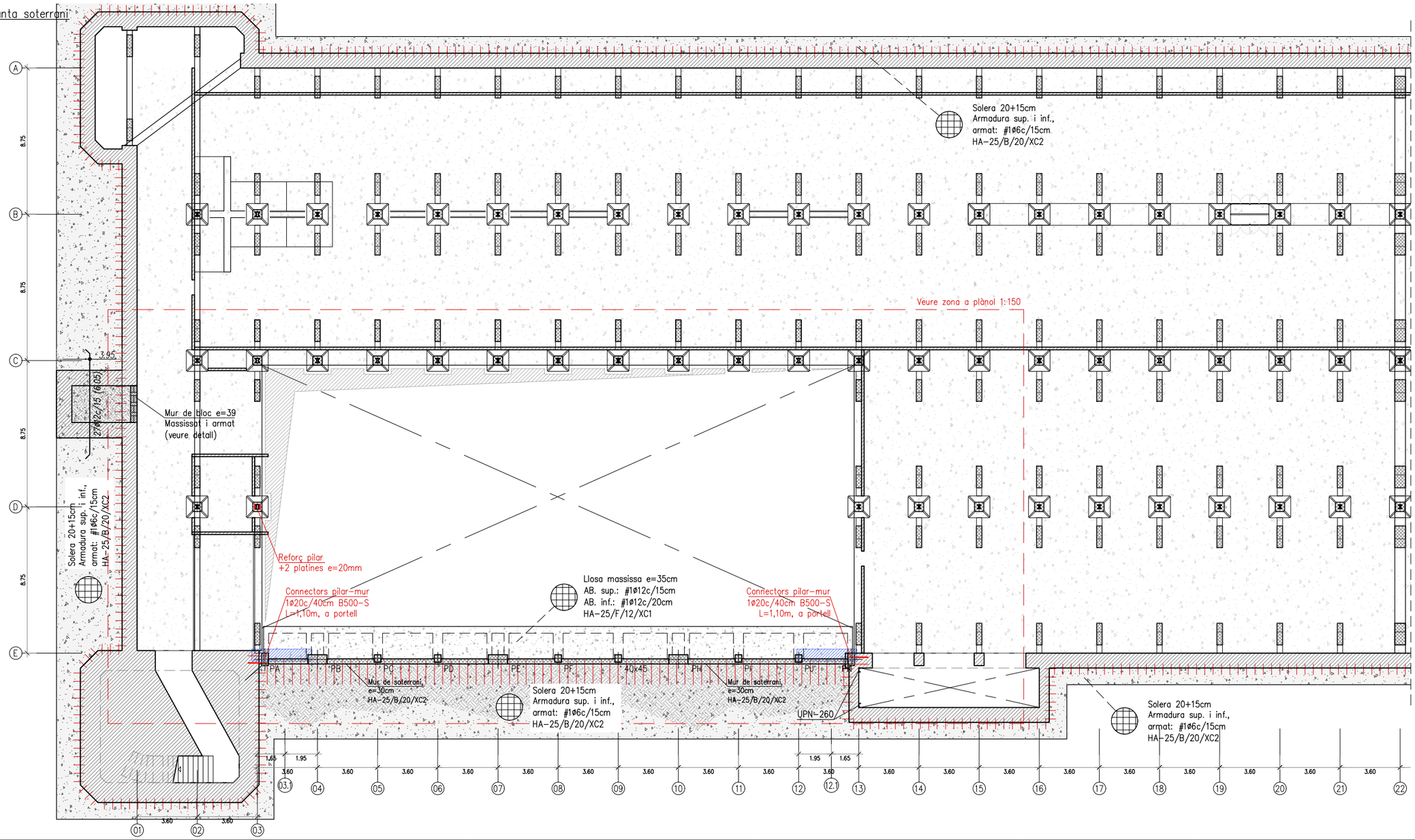
CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FONAMENTS
FORMIGÓ	HA–25/B/20/XC2
Ciment:	CEM II/A–D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	20 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA–25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A–D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

Sostre planta soterrani
E 1:250



PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:250 — ORIGINALS DIN A–3 — GRÀFIQUES 0 2,5 5 m	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: SOSTRE PLANTA SOTERRANI – 1 (eixos 1–22)	DATA: JULIOL 2023 — NOM FITXER: DG.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.2.4.01 — FULL 1 DE 4

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

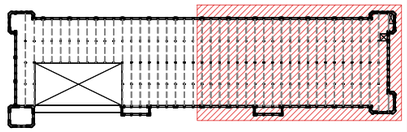
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

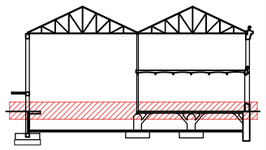
Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

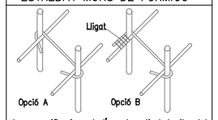
MOSCA



MOSCA



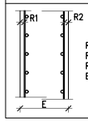
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs.
L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

RECOBRIMENT EN MURS

Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	

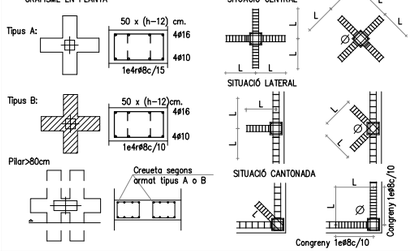


Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure details

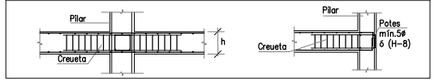
ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.

GRAFISME EN PLANTA



Totes les armadures en arribar a un parament vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col.locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 30cm excepte les especificades en planta.



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck}	25 N/mm²	Sisme:No
DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbl)	LONGITUD (Lbll)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
–armadures inferiors: pròximes als pilars.
–armadures superiors: al centre de la llum.
–aquest últim criteri s'invertirà en fonamentació.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B–500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	ε_u>=	12 %

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

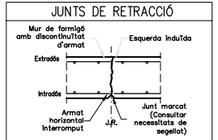
NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

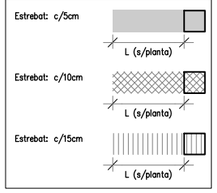
ZONA	FONAMENTS
FORMIGÓ	HA–25/B/20/XC2
Ciment:	CEM II/A–D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	20 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

JUNTS DE RETRACCIÓ



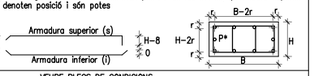
Junts de retracció situats cada ~7,5m com a màxim i a una distància mínima d'1m de pilars i cèrregues principals.
Es marcaran amb l'encofrat induint l'esquerda amb un biselat.
Aquest punt es segellarà amb un producte tipus silicona.
L'armadura horitzontal quedarà interrompuda.

REFORÇ TALLANT BIGUES



NOTES GENERALS D'ARMADURA

–En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
–L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
–P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
–Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
–L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
–Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
–Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.

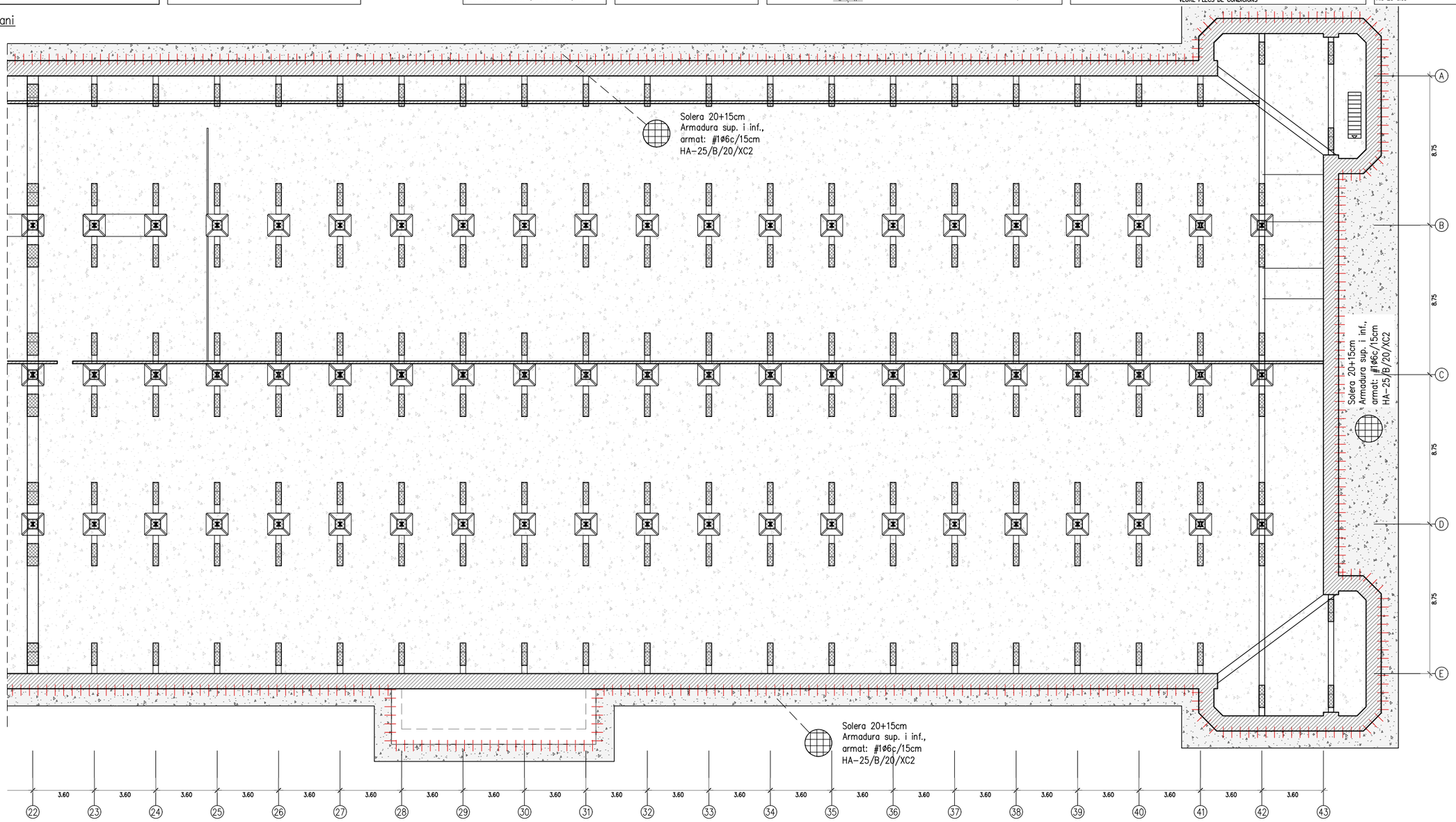


VEURE PLECS DE CONDICIONS

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA–25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A–D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

Sostre planta soterrani
E 1:250



Ajuntament de Manresa	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:250 (0 2,5 5 m) ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: SOSTRE PLANTA SOTERRANI – 2 (eixos 22–43)	DATA: JULIOL 2023 NOM FITXER: DG.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.2.4.01 FULL 2 DE 4

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2
ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consultau als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

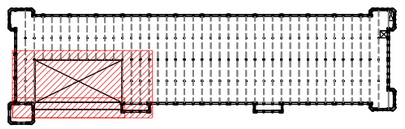
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

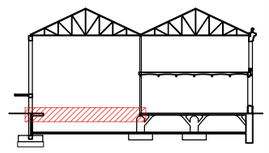
Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

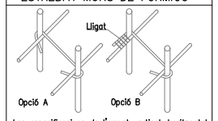
MOSCA



MOSCA



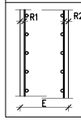
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs.
L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

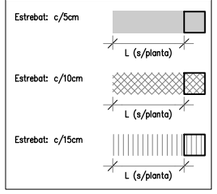
RECOBRIMENT EN MURS

Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	



Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure detalls

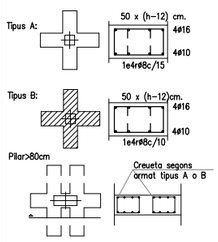
REFORÇ TALLANT BIGUES

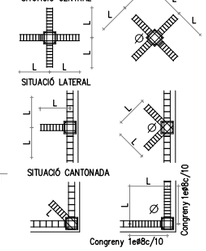


ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

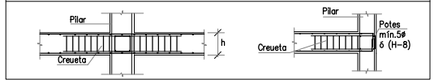
Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.

GRAFISME EN PLANTA

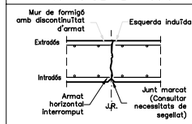




Totes les armadures en arribar a un parament vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col·locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 30cm excepte les especificades en planta.



JUNTS DE RETRACCIÓ



Junts de retracció situats cada ~7,5m com a màxim i a una distància mínima d'1m de pilars i càrregues principals.
Es marcaran amb l'encofrat indutnt l'esquerda amb un biselat.
Aquest punt es segellarà amb un producte tipus silicona.
L'armadura horitzontal quedarà interrompuda.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{tk}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	ε_{uk}>=	12 %

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

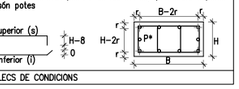
NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA-25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

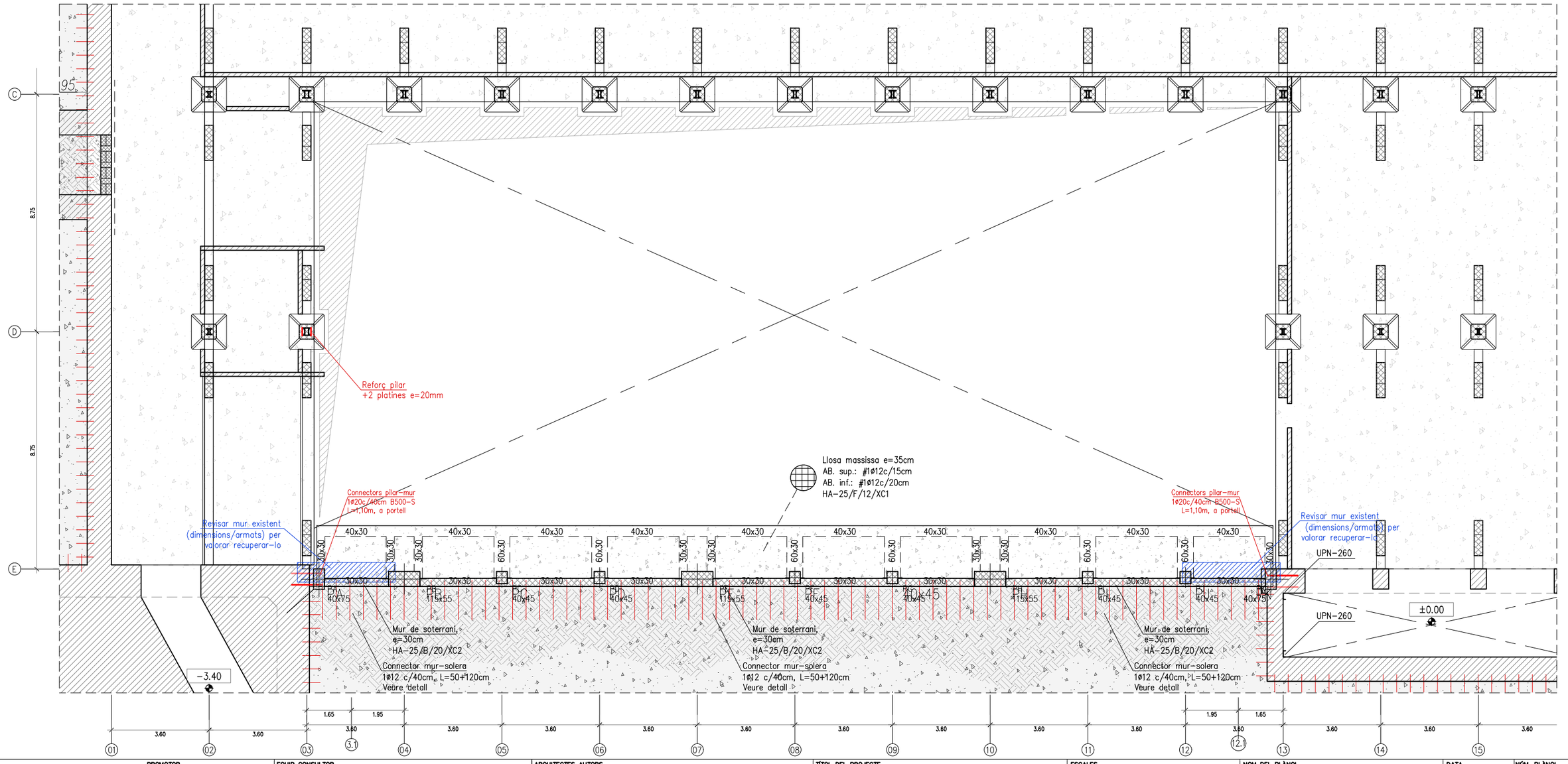
LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbii)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

Sostre planta soterrani
E 1:150



Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I D'EDIFICIS PÚBLICS	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:150 (0 1.5 3m) ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: SOSTRE PLANTA SOTERRANI ZONA NOVA	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.2.4.01 / FULL 3 DE 4

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2
ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

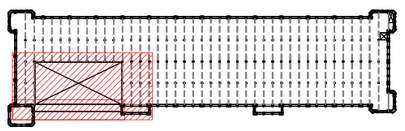
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

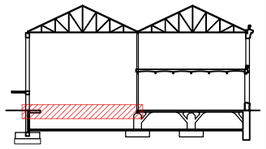
Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

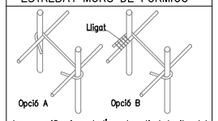
MOSCA



MOSCA



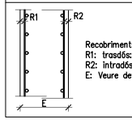
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs.
L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

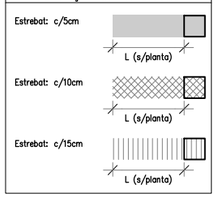
RECOBRIMENT EN MURS

Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	



Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure details

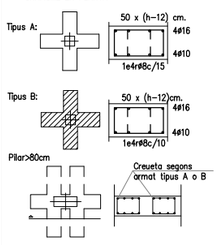
REFORÇ TALLANT BIGUES

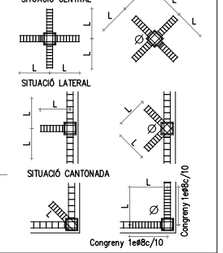


ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

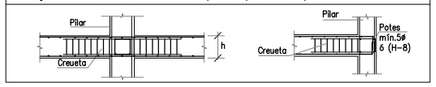
Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.

GRAFISME EN PLANTA

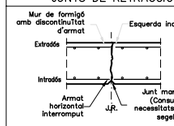




Totes les armadures en arribar a un parament vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col.locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 90cm excepte les especificades en planta.



JUNTS DE RETRACCIÓ



Junts de retracció situats cada ~7,5m com a màxim i a una distància mínima d'1m de pilars i càrregues principals.
Es marcaran amb l'encofrat induint l'esquerda amb un biselat.
Aquest punt es segellarà amb un producte tipus silicona.
L'armadura horitzontal quedarà interrompuda.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	ε_u>=	12 %

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

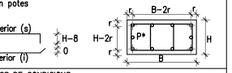
NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA-25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb additius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

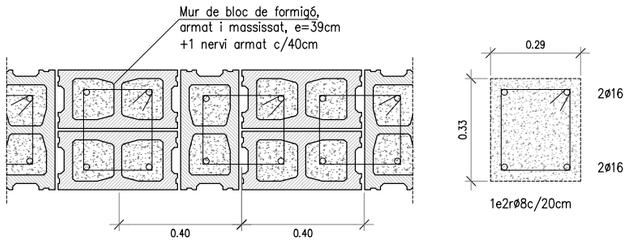
LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

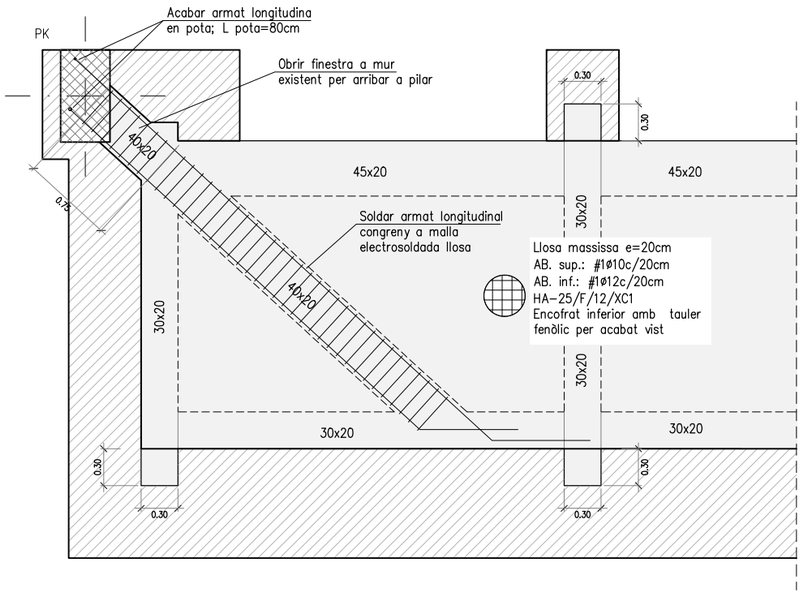
DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbii)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en foramentació.

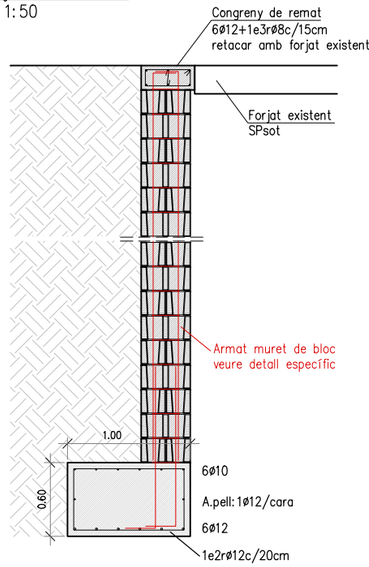
Armat de murets de bloc
E 1:20



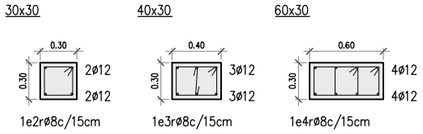
Detall unió pilar K amb llosa torre oest
E 1:50



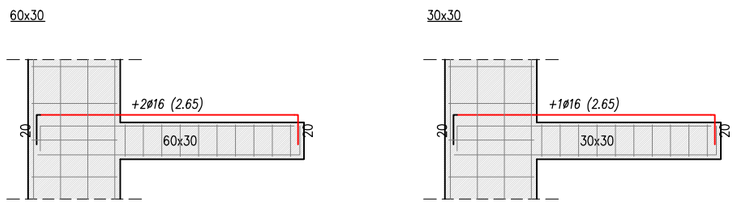
Alçat mur de bloc
E 1:50



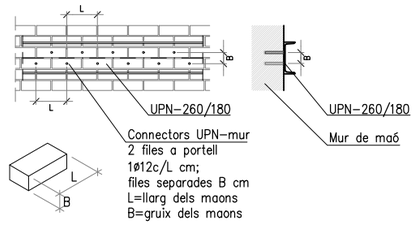
Alçat mur de bloc
E 1:50



Reforços congrenys
E 1:50



Connectors UPN-260 i UPN-180 amb mur
E 1:50



PROMOTOR Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	**EQUIP CONSULTOR** JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	**ARQUITECTES AUTORS** JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	**TÍTOL DEL PROJECTE** PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	**ESCALES** – 0 m — **ORIGINALS** DIN A-3 **GRÀFIQUES**	**NOM DEL PLÀNOL** PROPOSTA REHABILITACIÓ: SOSTRE PLANTA SOTERRANI DETALLS	**DATA** JULIOL 2023 — **NOM FITXER** DG.2.dwg	**NÚM. PLÀNOL** DG.2.4.01 — **FULL...4...DE...4...**

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2
ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

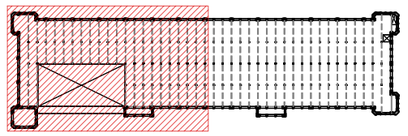
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

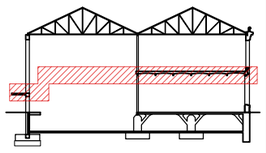
Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

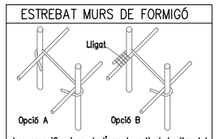
MOSCA



MOSCA



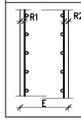
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs.
L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

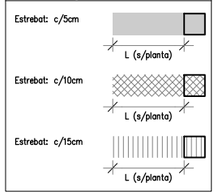
RECOBRIMENT EN MURS

Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
f_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	



Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure detalls

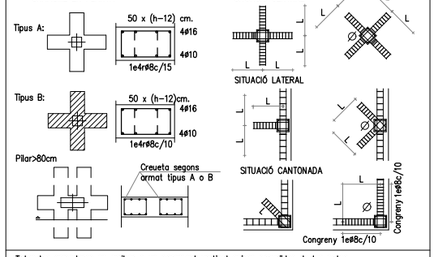
REFORÇ TALLANT BIGUES



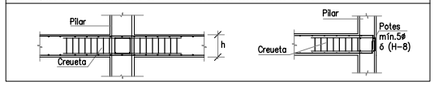
ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.

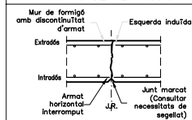
GRAFISME EN PLANTA



Totes les armadures en arribar a un parament vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col.locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 90cm excepte les especificades en planta.



JUNTS DE RETRACCIÓ



Junts de retracció situats cada ~7,5m com a màxim i a una distància mínima d'1m de pilars i càrregues principals.
Es marcaran amb l'encofrat induint l'esquerda amb un biselat.
Aquest punt es segellarà amb un producte tipus silicona.
L'armadura horitzontal quedarà interrompuda.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{tk}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	ε_{uk}>=	12 %

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

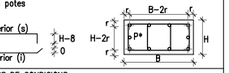
NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA-25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

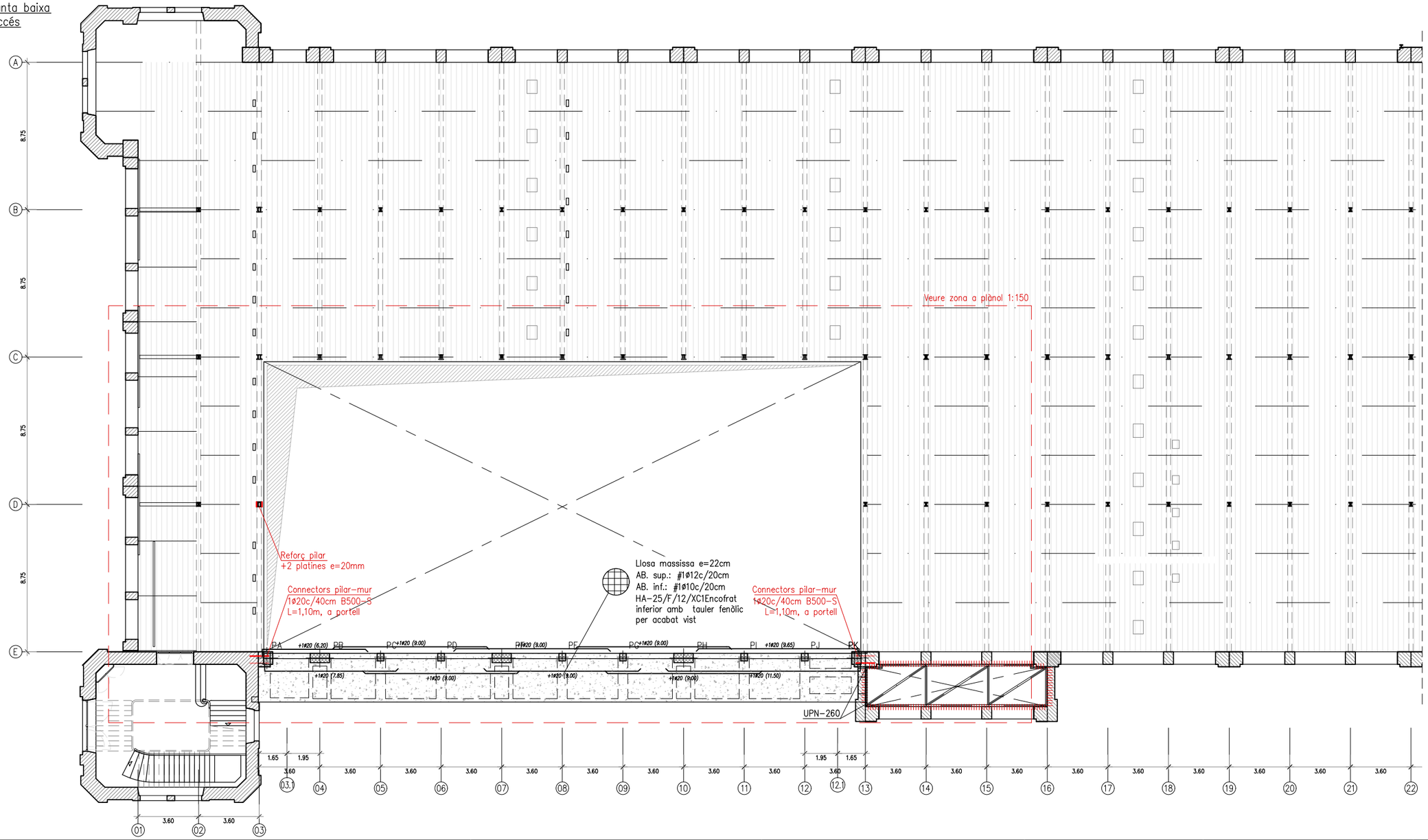
LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbii)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

Sostre planta baixa
Voladís accés
E 1:250



PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials	EQUIP CONSULTOR: JAAS – Julià Arquitectes Associats S.L.	ARQUITECTES AUTORS: Josep Mª. Julià Capdevila, Albert Clèries Vilamajó, Manuel Julià Verdaguer, Jordi Gorgues Xixons	TÍTOL DEL PROJECTE: Projecte Bàsic i d'Execució – Rehabilitació de la Fàbrica Nova – Cobertes i Façanes	ESCALES: 1:250 (0 2.5 5 m) – ORIGINALS DIN A-3 – GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: Proposta Rehabilitació: Sostre Planta Baixa – 1 (eixos 1-22)	DATA: Juliol 2023 – NOM FITXER: DG.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.2.4.02 – FULL 1 DE 4

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

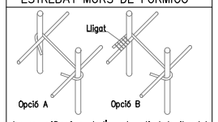
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

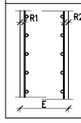
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs.
L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

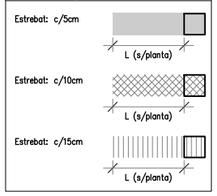
RECOBRIMENT EN MURS

Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	



Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure details

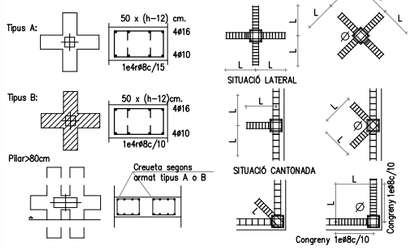
REFORÇ TALLANT BIGUES



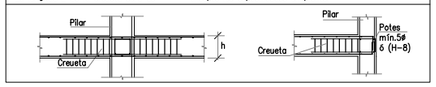
ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.

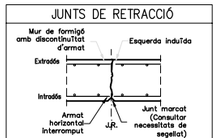
GRAFISME EN PLANTA



Totes les armadures en arribar a un parament vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col·locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 30cm excepte les especificades en planta.



JUNTS DE RETRACCIÓ



Junts de retracció situats cada ~7,5m com a màxim i a una distància mínima d'1m de pilars i càrregues principals.
Es marcaran amb l'encofrat indutnt l'esquerda amb un biselat.
Aquest punt es segellarà amb un producte tipus silicona.
L'armadura horitzontal quedarà interrompuda.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	ε_u>=	12 %

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

ADITIUS a justificar

DOCILITAT
Consistència: Fluïda
Compactació: Vibració mecànica

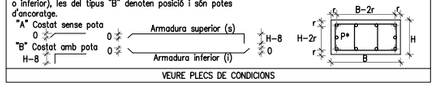
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
Als 7 dies: 17,5 N/mm²
Als 28 dies: 25,0 N/mm²

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA-25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

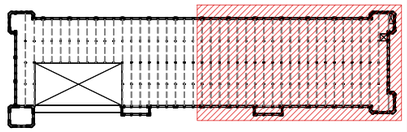
LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

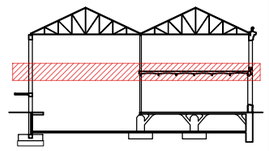
DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbii)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en foramentació.

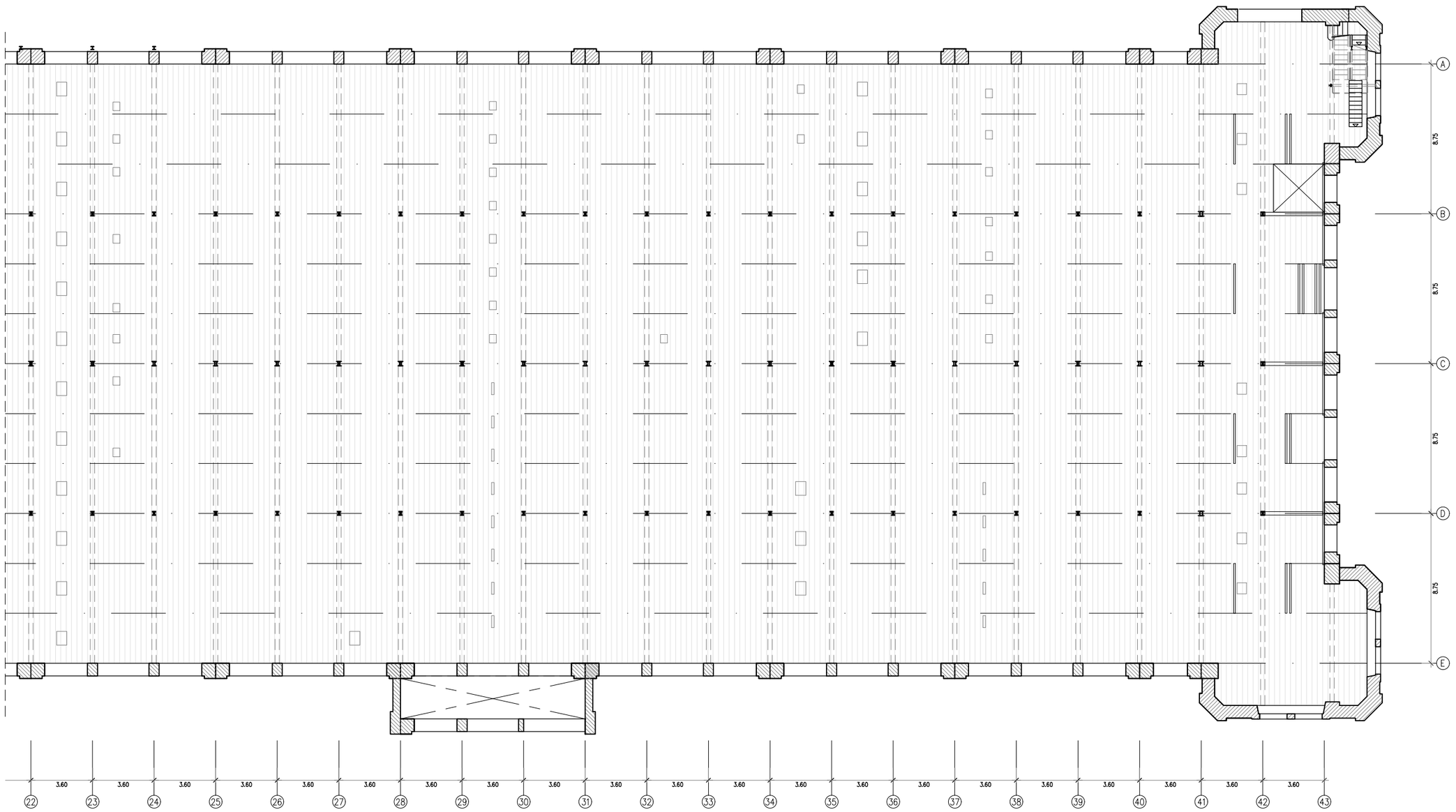
MOSCA



MOSCA



Sostre planta baixa
Voladís accés
E 1:250



PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:250 (0 2,5 5 m) ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: SOSTRE PLANTA BAIXA – 2 (eixos 22–43)	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.2.4.02 / FULL 2 DE 4

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2
ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

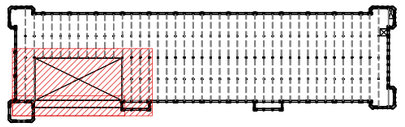
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

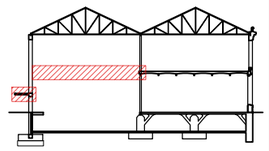
Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

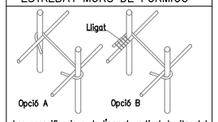
MOSCA



MOSCA



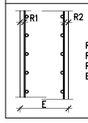
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs.
L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

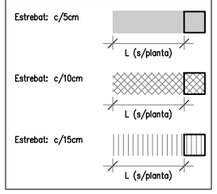
RECOBRIMENT EN MURS

Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	



Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure details

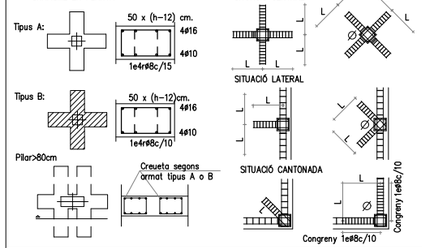
REFORÇ TALLANT BIGUES



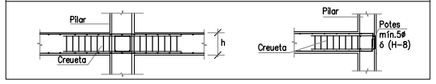
ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.

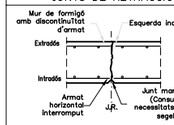
GRAFISME EN PLANTA



Totes les armadures en arribar a un parament vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col.locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 90cm excepte les especificades en planta.



JUNTS DE RETRACCIÓ



Junts de retracció situats cada ~7,5m com a màxim i a una distància mínima d'1m de pilars i càrregues principals.
Es marcaran amb l'encofrat induint l'esquerda amb un biselat.
Aquest punt es segellarà amb un producte tipus silicona.
L'armadura horitzontal quedarà interrompuda.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B−500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{tk}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	Es>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	u>=	12 %

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

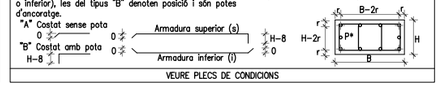
NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA−25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A−D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

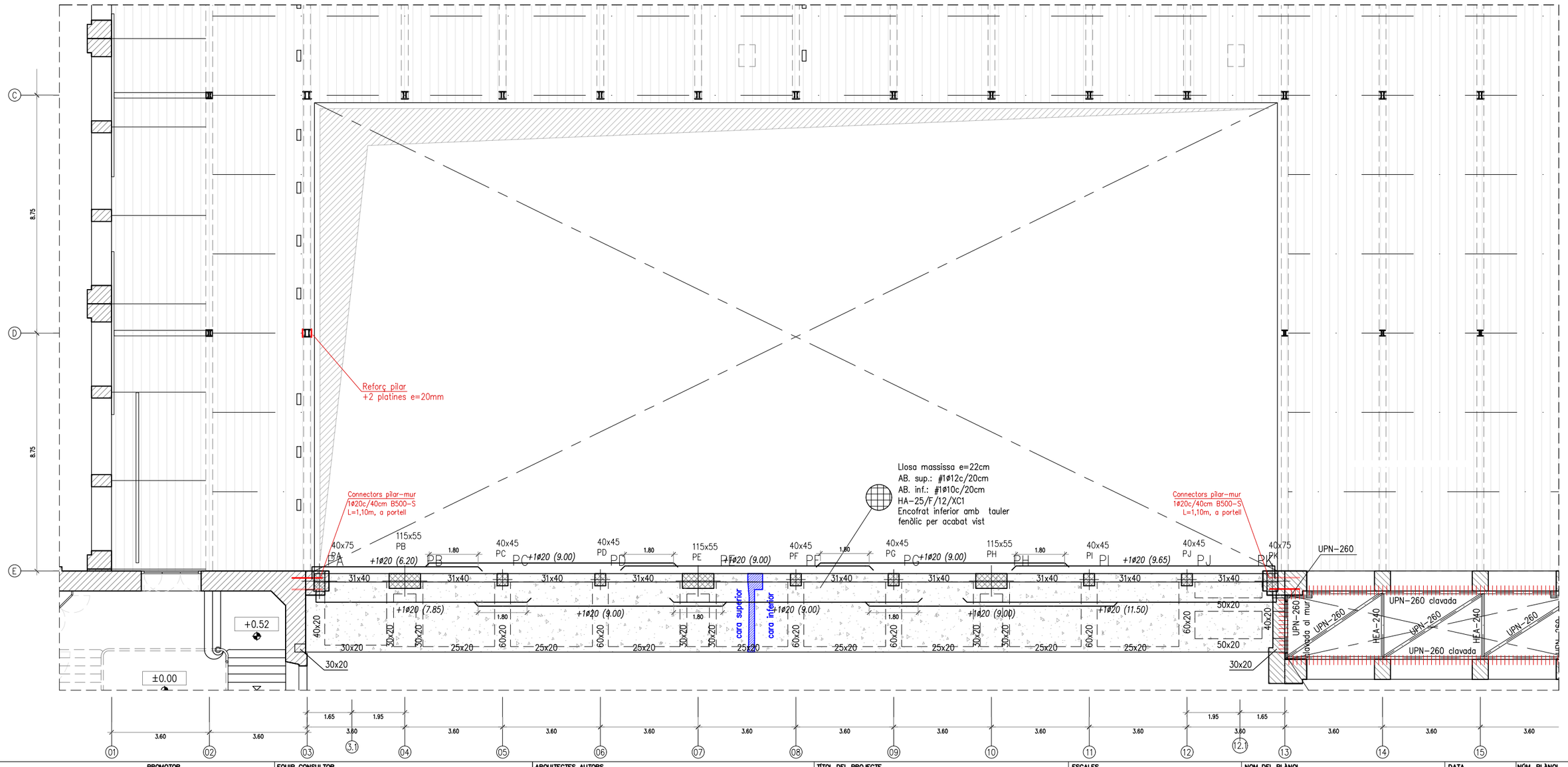
Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbii)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

Llosa de marquesina d'accés

E 1:150



Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS EDIFICIS PUBLICS	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:150 (0 1.5 3 m) ORIGINALS DIN A−3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: SOSTRE PLANTA BAIXA ZONA NOVA	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.2.4.02 / FULL 3 DE 4

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2
ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consultau als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

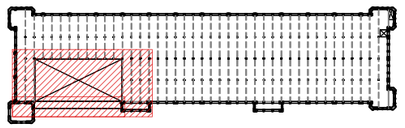
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

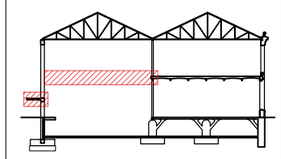
Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

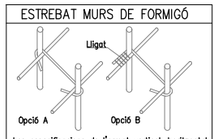
MOSCA



MOSCA



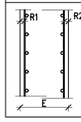
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs.
L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

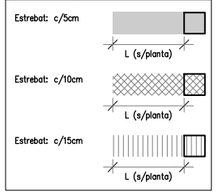
RECOBRIMENT EN MURS

Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	



Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure detalls

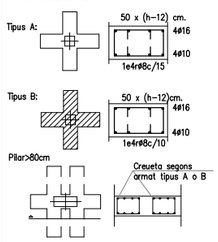
REFORÇ TALLANT BIGUES

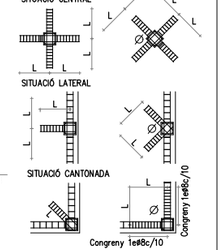


ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

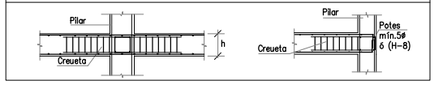
Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.

GRAFISME EN PLANTA

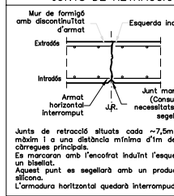




Totes les armadures en arribar a un parament vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col.locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 90cm excepte les especificades en planta.



JUNTS DE RETRACCIÓ



Junts de retracció situats cada ~7,5m com a màxim i a una distància mínima d'1m de pilars i càrregues principals.
Es marcaran amb l'encofrat induint l'esquerda amb un biselat.
Aquest punt es segellarà amb un producte tipus silicona.
L'armadura horitzontal quedarà interrompuda.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B−500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{tk}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	ε_{uk}>=	12 % .

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

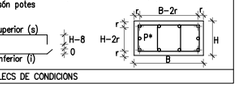
NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA−25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A−D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb additius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbii)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

Armat de bigues i congrenys – voladís accés

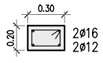
E 1:50

25x20



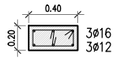
1e2rø8c/10cm

30x20



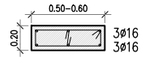
1e2rø8c/5cm

40x20



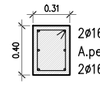
1e3rø8c/5cm

50x20 i 60x20



1e3rø8c/5cm

BIGA 31x40

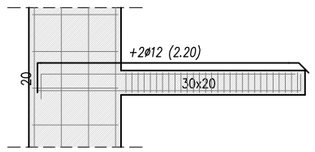


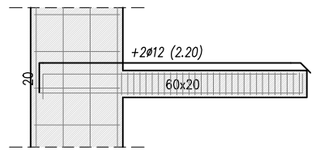
1e2rø8c/10cm

Reforços congrenys

E 1:50

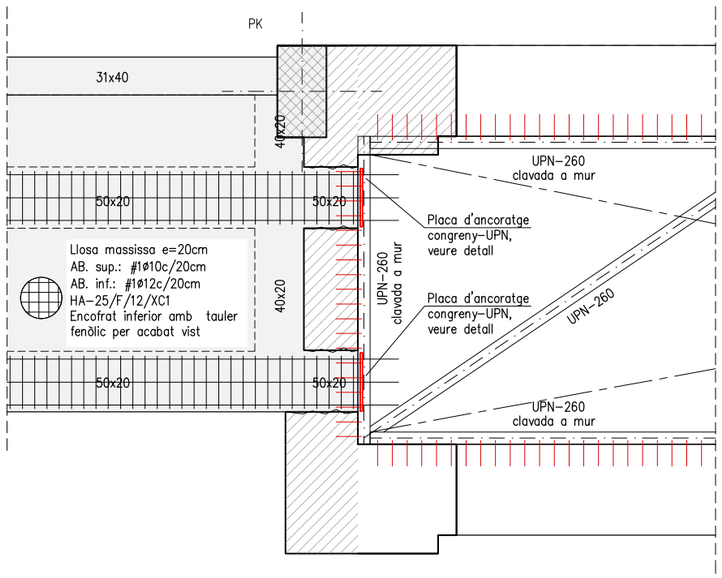
30x22





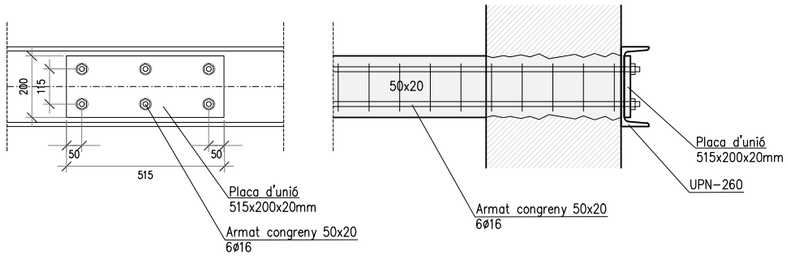
Detall unió pilar K amb llosa torre oest

E 1:50



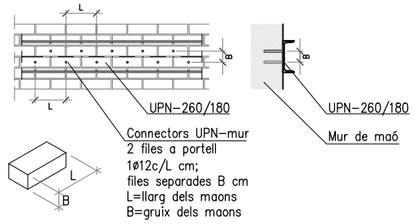
Unió de l'armat dels congrenys amb la placa

E 1:20



Connectors UPN−260 i UPN−180 amb mur

E 1:50



PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: – ORIGINALS DIN A−3 — 0 m — GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: SOSTRE PLANTA BAIXA DETALLS	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.2.4.02
						NOM FITXER: DG.2.dwg	FULL 4 DE 4

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

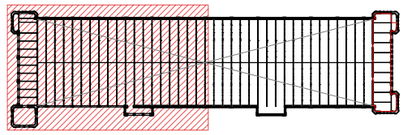
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

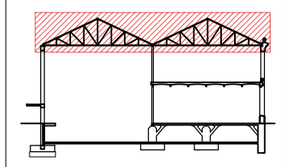
Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

MOSCA

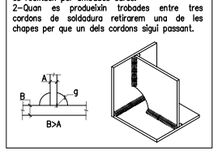


MOSCA

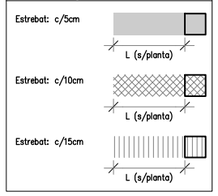


CORDONS DE SOLDADURA

1–Els cordons de soldadura en angle tindràn un coll "g" del 70 % del menor gruix "A" de les xapes en contacte i del 40 % del gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.
2–Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les chapes per que un dels cordons sigui passant.

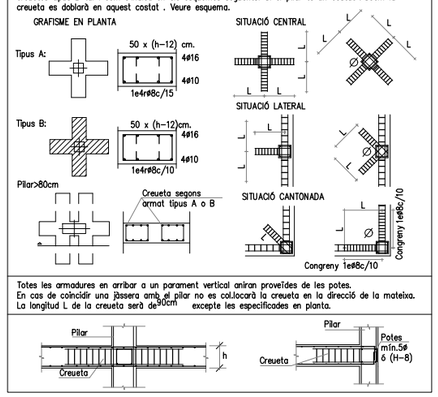


REFORÇ TALLANT BIGUES



ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

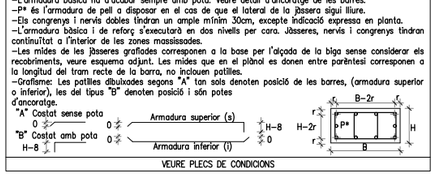
Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.



Totes les armadures en arribar a un parament vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col·locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 90cm excepte les especificades en planta.

NOTES GENERALS D'ARMADURA

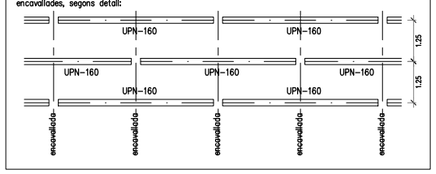
–En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
–L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
–P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
–Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
–L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
–Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
–Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

POSICIÓ DE CORRETGES

Les corretges existents es retiren i es disposen de noves, tipus UPN–160 a portell i soldades a les encavallades, segons detall:



ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B–500S

Límit elàstic	fyk>=	500 N/mm²
Resistència última	fu>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	Es>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	u>=	12 %

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Slamp:No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbi)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
–armadures inferiors: pròximes als pilars.
–armadures superiors: al centre de la llum.
–aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA–25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A–D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

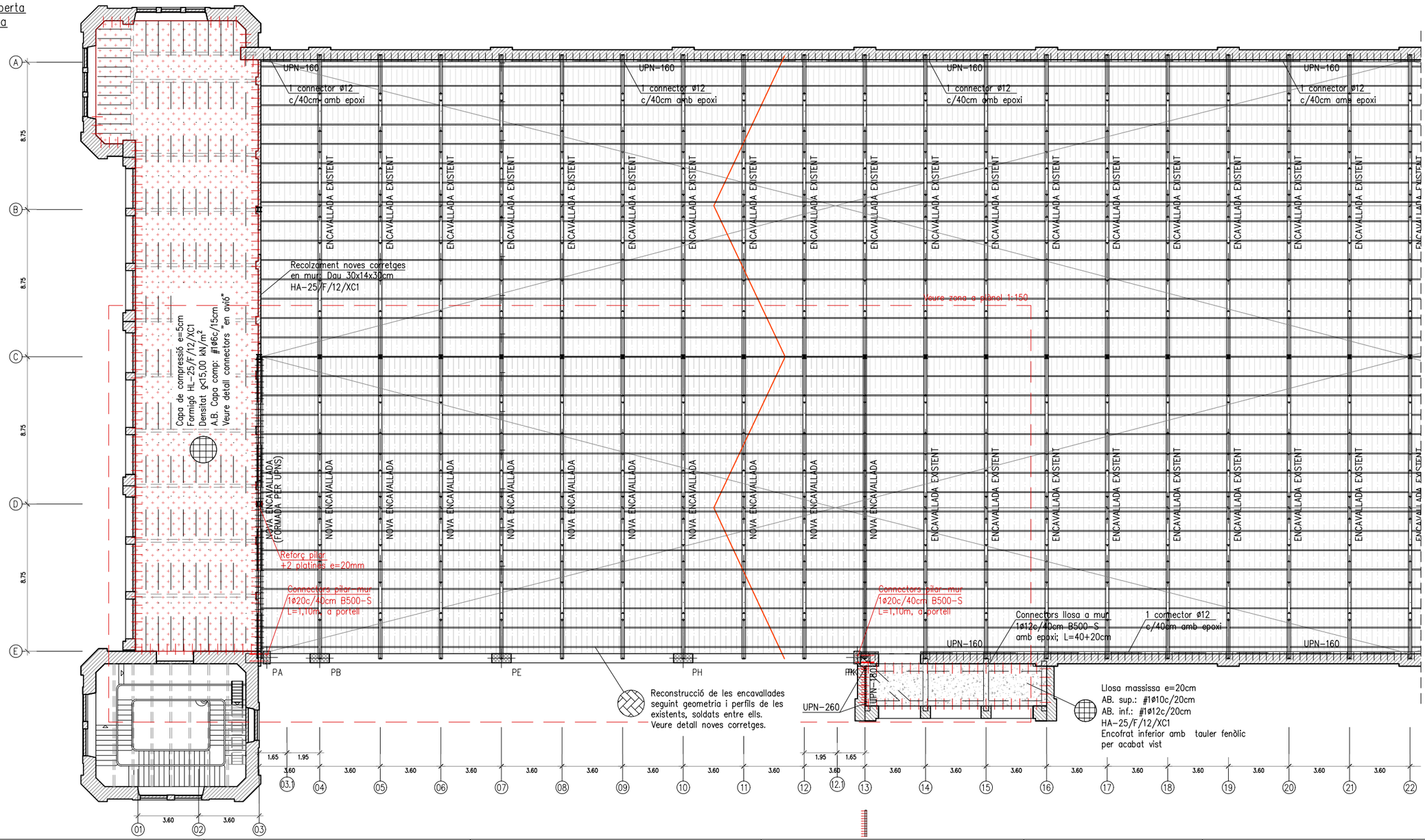
CARACTERÍSTIQUES ACER

ACER ESTRUCTURAL: S275 JR

Límit elàstic	fyk>=	275,00 N/mm²
Resistència última	fu>=	430,00 N/mm²
Allargament en ruptura	u>=	23%
Mòdul elàstic	Es>=	210.000 N/mm²
Mòdul elàstic transversal	G>=	81.000 N/mm²
Coeficient de Poisson	v=	0,30 .
Resiliència	J=	27 .

–Les proplets mecàniques especificades corresponen a espesors nominals inferiors a 40mm.
–El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits del Código Estructural i aportarà el segell de qualitat corresponent a la UNE–EN 10025–2:2004 o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
–L'acer subministrat serà, en tot cas, soldable.

Sostre coberta Encavallada
E 1:250



Armat de bigues
E 1:50

55x75

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES

ESCALES: 1:250 (0 2,5 5 m) ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: SOSTRE COBERTA (eixos 1–22)	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.2.4.03
		NOM FITXER: DG.2.dwg	FULL 1 DE 6

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

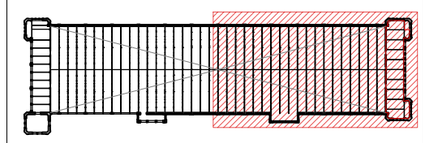
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

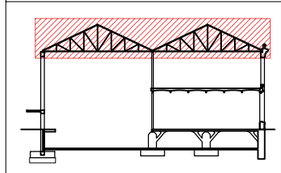
Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

MOSCA

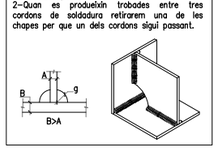


MOSCA

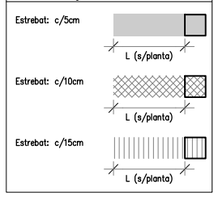


CORDONS DE SOLDADURA

1–Els cordons de soldadura en angle tindràn un coll "g" del 70 % del menor gruix "A" de les xapes en contacte i del 40 % del gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.
2–Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les chapes per que un dels cordons sigui passant.



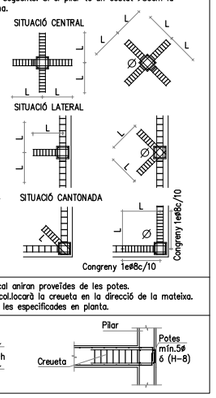
REFORÇ TALLANT BIGUES



ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.

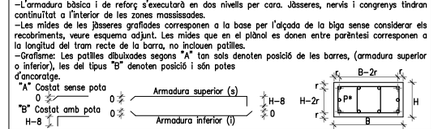
GRAFISME EN PLANTA



Totes les armadures en arribar a un paral·lel vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col·locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 90cm excepte les especificades en planta.

NOTES GENERALS D'ARMADURA

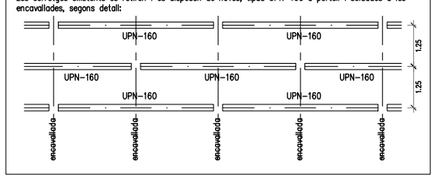
–En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
–L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
–P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
–Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
–L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
–Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
–Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

POSICIÓ DE CORRETGES

Les corretges existents es retiren i es disposen de noves, tipus UPN–160 a portell i soldades a les encavallades, segons detall:



ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B–500S

Límit elàstic	fyk>=	500 N/mm²
Resistència última	fu>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	Es>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	u>=	12 %

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Slamp:No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbi)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
–armadures inferiors: pròximes als pilars.
–armadures superiors: al centre de la llum.
–aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA–25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A–D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb additius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

CARACTERÍSTIQUES ACER

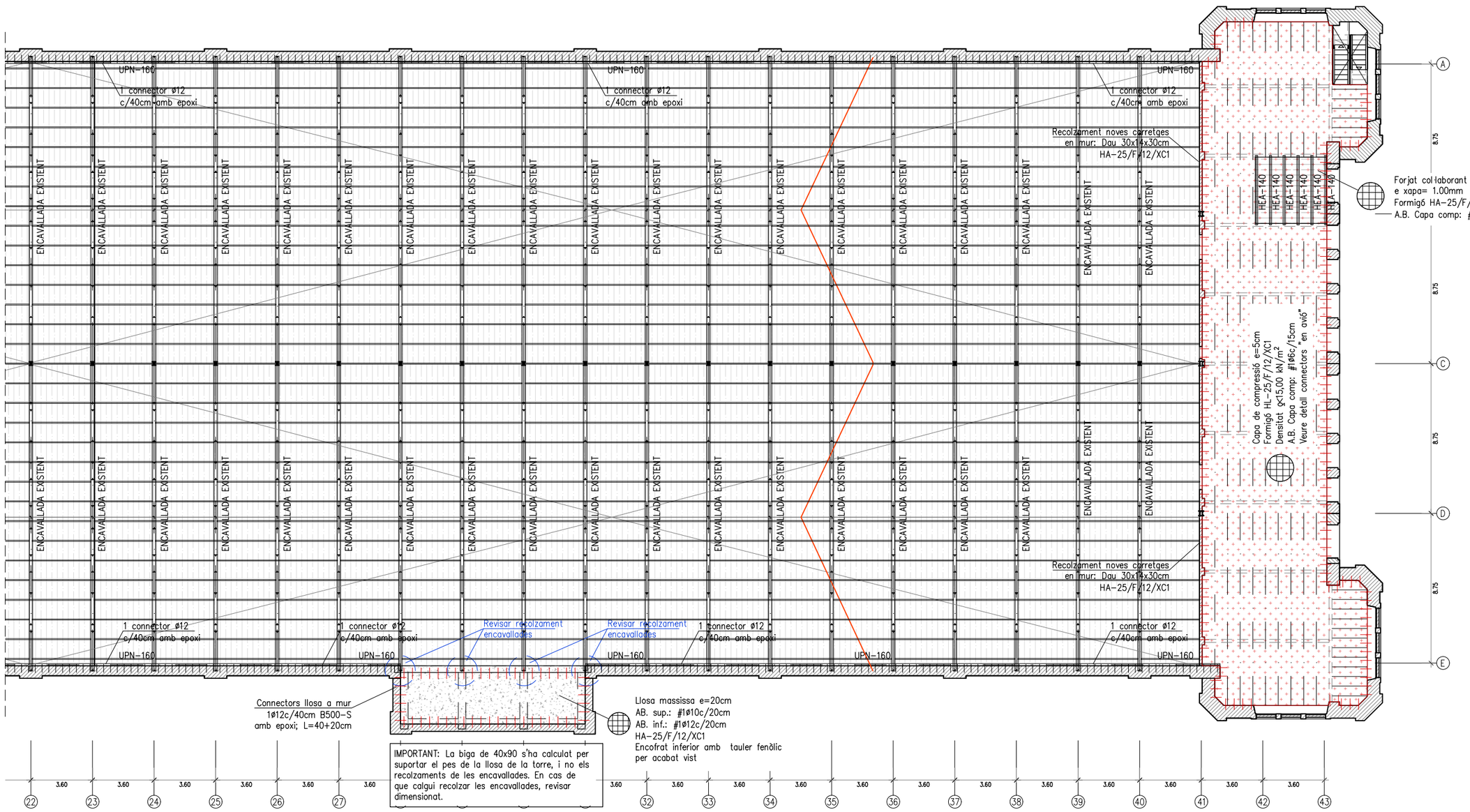
ACER ESTRUCTURAL: S275 JR

Límit elàstic	fyk>=	275,00 N/mm²
Resistència última	fu>=	430,00 N/mm²
Allargament en ruptura	u>=	23%
Mòdul elàstic	Es>=	210.000 N/mm²
Mòdul elàstic transversal	G>=	81.000 N/mm²
Coeficient de Poisson	v=	0,30 .
Resiliència	J=	27 .

–Les propietats mecàniques especificades corresponen a espesors nominals inferiors a 40mm.
–El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits del Código Estructural i aportarà el segell de qualitat corresponent a la UNE–EN 10025–2:2004 o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
–L'acer subministrat serà, en tot cas, soldable.

Sostre coberta Encavallada

E 1:250



PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:250 (0 2,5 5 m) ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: SOSTRE COBERTA (eixos 22–43)	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.2.4.03
						NOM FITXER: DG.2.dwg	FULL...2...DE...6...

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

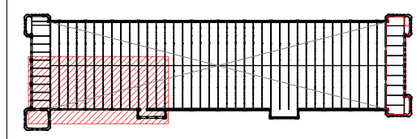
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

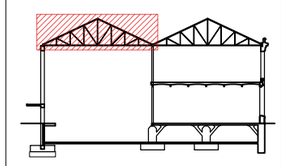
Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

MOSCA

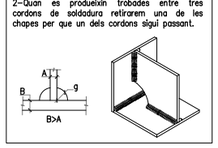


MOSCA

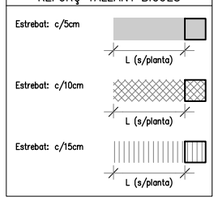


CORDONS DE SOLDADURA

1–Els cordons de soldadura en angle tindràn un coll "g" del 70 % del menor gruix "A" de les xapes en contacte i del 40 % del gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.
2–Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les chapes per que un dels cordons sigui passant.



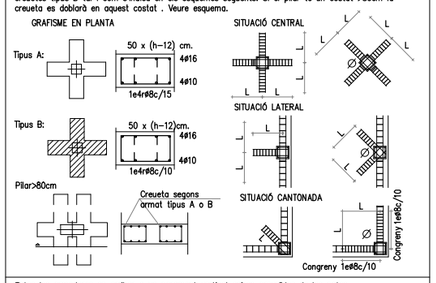
REFORÇ TALLANT BIGUES



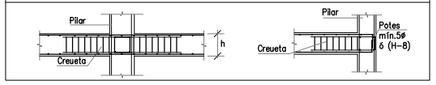
ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.

GRAFISME EN PLANTA

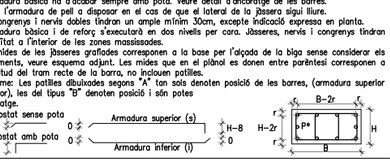


Totes les armadures en arribar a un parament vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col·locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 90cm excepte les especifiicades en planta.



NOTES GENERALS D'ARMADURA

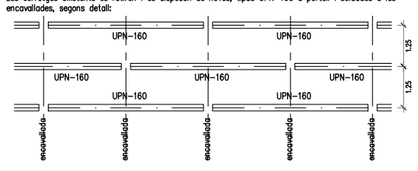
–En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
–L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
–P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
–Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
–L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
–Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
–Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

POSICIÓ DE CORRETGES

Les corretges existents es retiren i es disposen de noves, tipus UPN–160 a portell i soldades a les encavallades, segons detall:



ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B–500S

Límit elàstic	fyk>=	500 N/mm²
Resistència última	fu>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	Es>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	u>=	12 %

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

DIÀMETRE (Ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbil)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
–armadures inferiors: pròximes als pilars.
–armadures superiors: al centre de la llum.
–aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA–25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A–D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb additius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

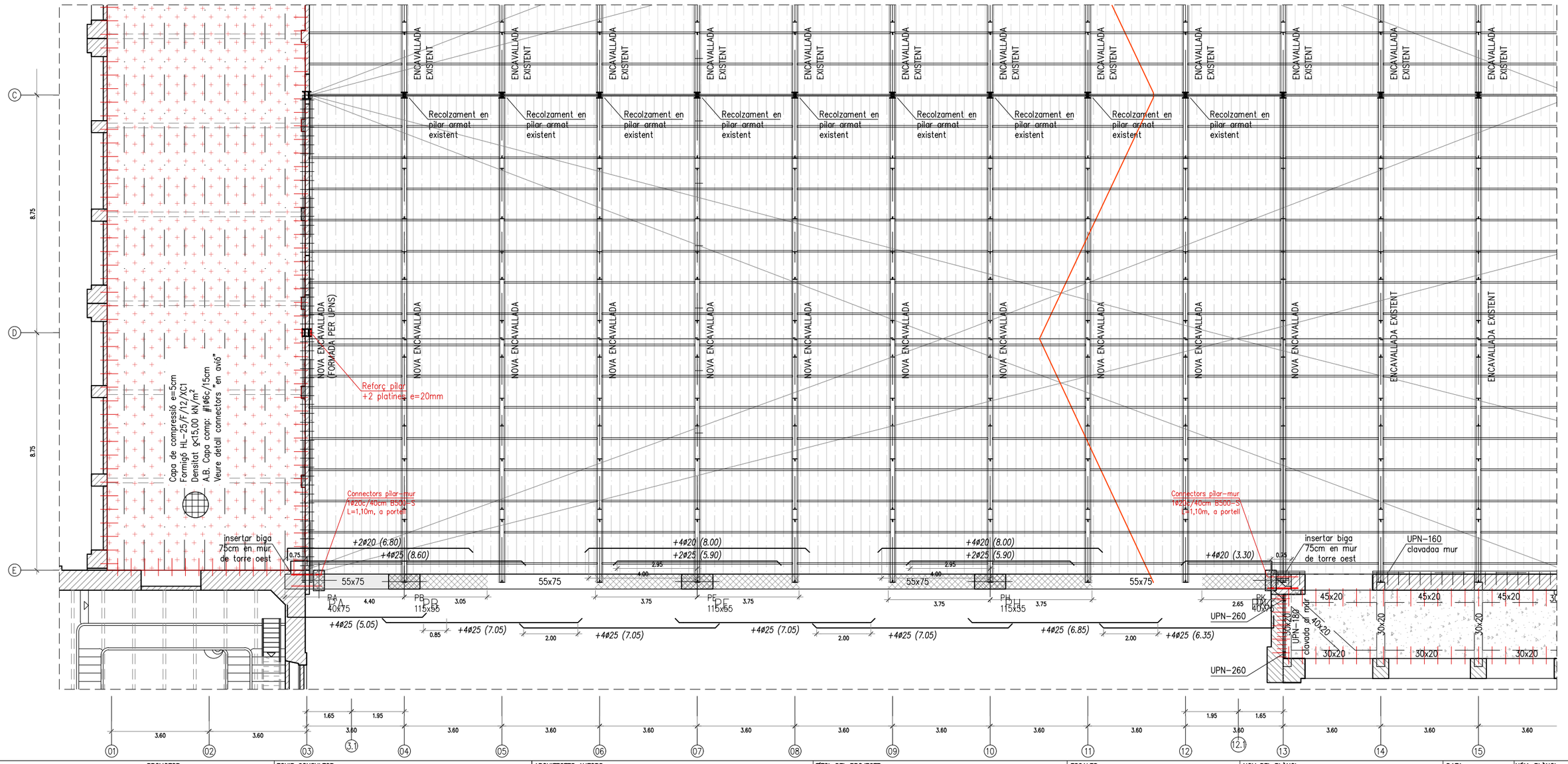
CARACTERÍSTIQUES ACER

ACER ESTRUCTURAL: S275 JR

Límit elàstic	fyk>=	275,00 N/mm²
Resistència última	fu>=	430,00 N/mm²
Allargament en ruptura	u>=	23%
Mòdul elàstic	Es>=	210.000 N/mm²
Mòdul elàstic transversal	G>=	81.000 N/mm²
Coeficient de Poisson	v=	0,30 .
Resiliència	J=	27 .

–Les propietats mecàniques especificades corresponen a espesors nominals inferiors a 40mm.
–El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits del Código Estructural i aportarà el segell de qualitat corresponent a la UNE–EN 10025–2:2004 o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
–L'acer subministrat serà, en tot cas, soldable.

Coberta
E 1:150



PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:150 (0 1.5 3 m) ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: SOSTRE COBERTA ZONA NOVA	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.2.4.03
						NOM FITXER: DG.2.dwg	FULL 3 DE 6

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

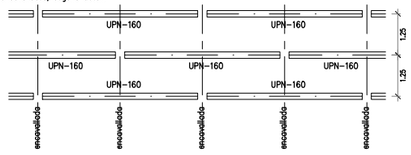
COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

POSICIÓ DE CORRETGES

Les corretges existents es retiren i es disposen de noves, tipus UPN-160 a portell i soldades a les encavallades, segons detall:



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA

Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):
- –Perfils i xapes Código Estructural, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
- –Soldadures Código Estructural, UNE-EN ISO 14555:2008, 287-1:2004

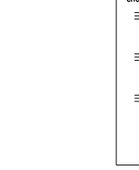
1.– Toleràncies: es compliran les restriccions indicades a l'Annex 16 del Código Estructural
2.– Comprovació de forma (una cada 5 bigues):
- –Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran fletxes superiors a L/500.
- –En la resta de perfils no s'admetran fletxes relatives superiors a L/350.

3.– Comprovació de soldadures:
- –En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent-se interrupcions del cordó ni defectes aparents.
- –En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent-se variacions de longitud i separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte ni defectes aparents.
- –S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons que en aquell s'hi especifiquen.

El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils de trava suplementaris, que es retiraran una vegada realitzada la totalitat de l'estructura.

TIPUS DE SOLDADURA

SOLDADURES EN ANGLE



NOTES:
-Cordons de soldadura continus i de penetració completa
-Cal de soldadura (g) segons detalls
-Es poden modificar les dimensions del talús (t) i la separació entre xapes si s'adopten a l'Annex 26 del C.E.

SOLDADURES A TOPALL

VEURE PLECS DE CONDICIONS

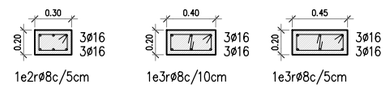
CARACTERÍSTIQUES ACER

ACER ESTRUCTURAL: S275 JR

Límit elàstic	fyk>=	275,00 N/mm²
Resistència última	fu>=	430,00 N/mm²
Allargament en ruptura	u>=	23 %
Mòdul elàstic	Es>=	210.000 N/mm²
Mòdul elàstic transversal	G>=	81.000 N/mm²
Coeficient de Poisson	ν=	0,30
Resiliència	J=	27 J

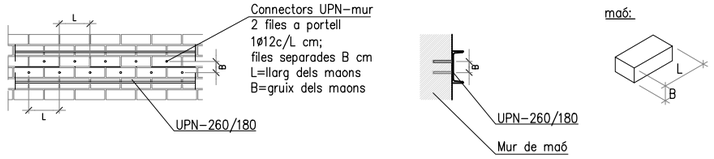
-Les propietats mecàniques especificades corresponen a espesors nominals inferiors a 40mm.
-El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits del Código Estructural i aportarà el segell de qualitat corresponent a la UNE-EN 10025-2:2004 o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
-L'acer subministrat serà, en tot cas, soldable.

Armat congrenys lloses torres façana oest – E 1:50

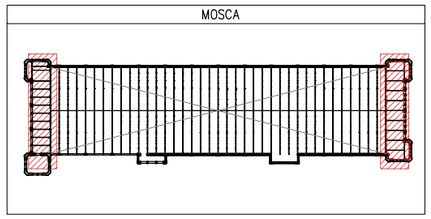


Connectors UPN–260 i UPN–180 amb mur

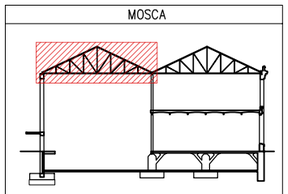
E 1:50



MOSCA

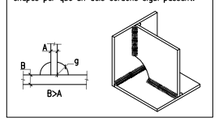


MOSCA



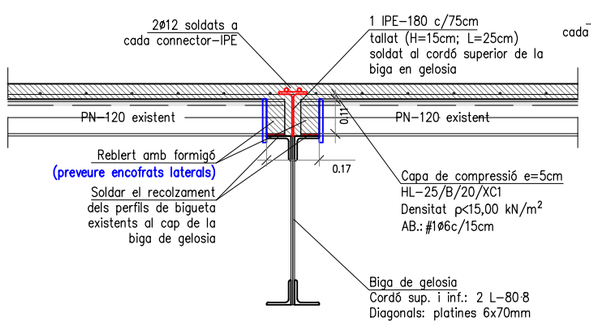
CORDONS DE SOLDADURA

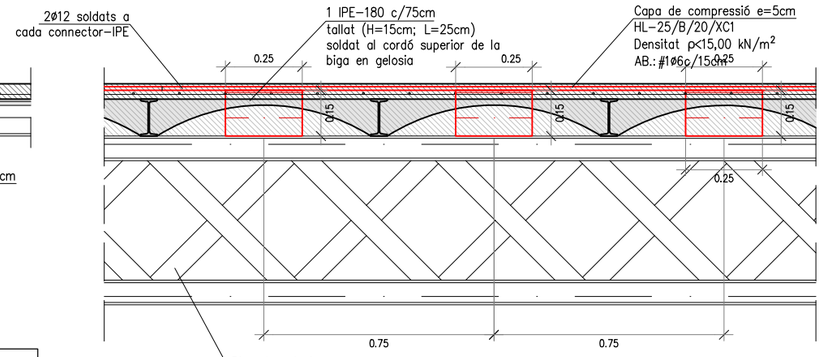
1–Els cordons de soldadura en angle tindràn un coll "g" del 70 % del menor gruix "A" de les xapes en contacte i del 40 % del gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.
2–Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les chapes per que un dels cordons sigui passant.



Reforç de bigues en gelosia – Cobertes

E 1:20

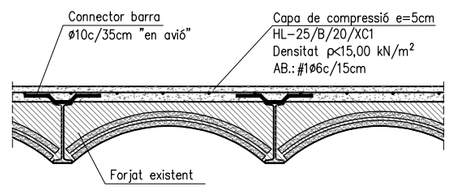




IMPORTANT: Serà necesari confirmar que els perfils de la biga de gelosia corresponen als indicats en aquest detall i, en cas de no ser així, revisar la comprovació. També caldrà determinar les propietats mecàniques de l'acer existent. S'ha suposat un acer amb f_y=220N/m²

Connexió forjat existent amb capa de compressió

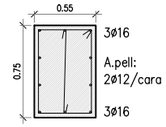
E 1:10



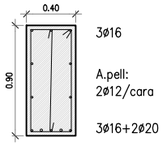
Armat de bigues

E 1:50

55x75

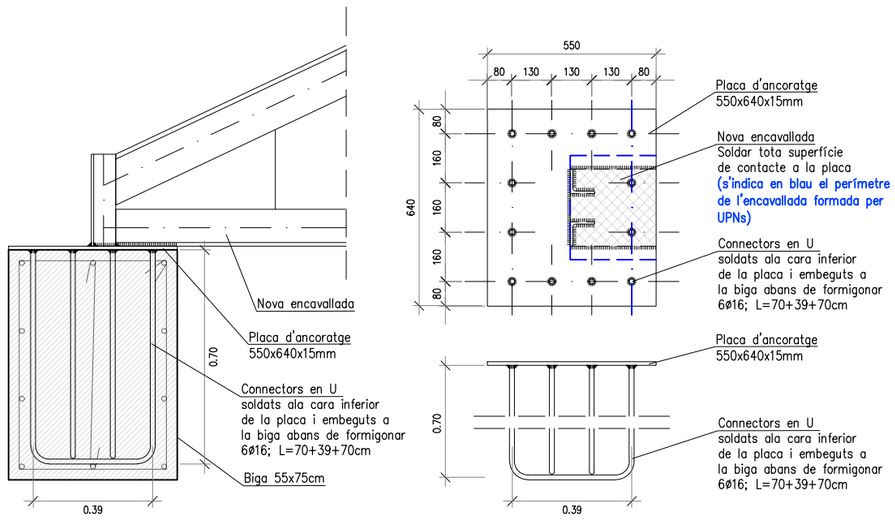


40x90



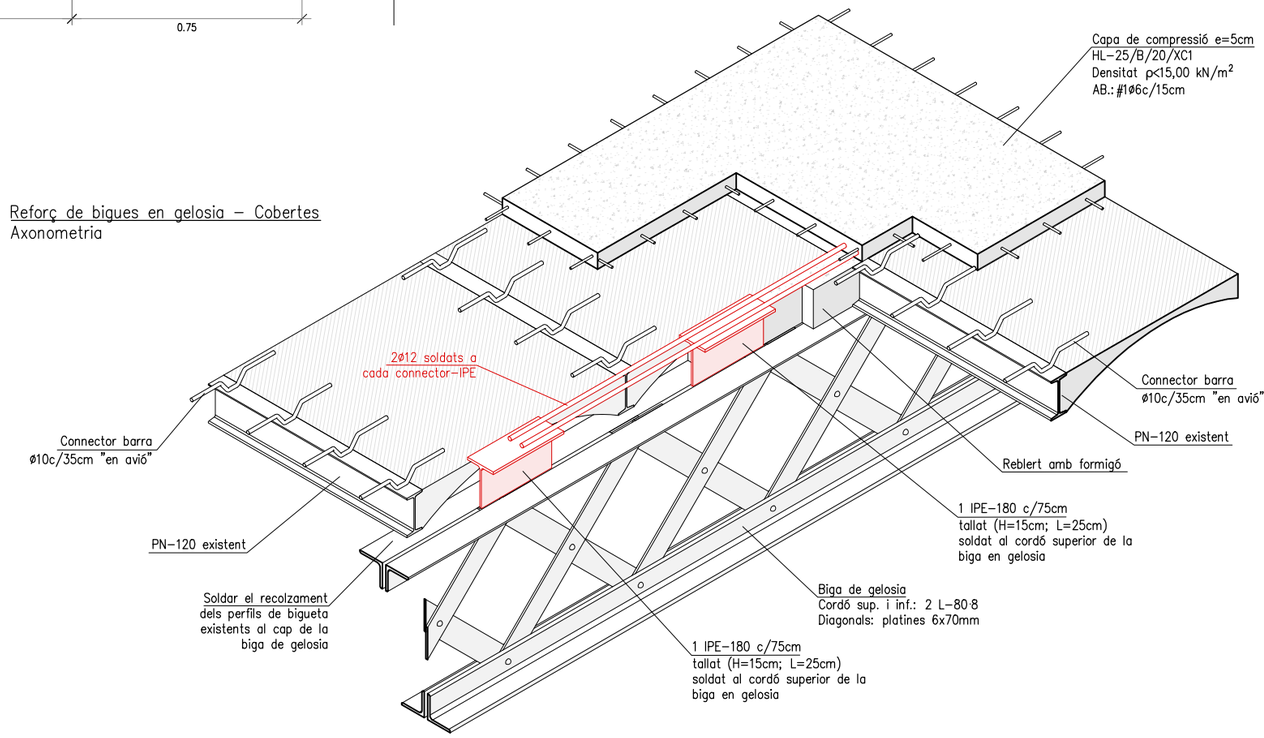
Recolzament d'encavallades en biga

E 1:20



Reforç de bigues en gelosia – Cobertes

Axonometria



PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: – ; 0 m; ORIGINALS DIN A–3; GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: SOSTRE COBERTA – ENCAVALLADA DETALLS	DATA: JULIOL 2023; NOM FITXER: DG.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.2.4.03; FULL...4...DE...6...

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

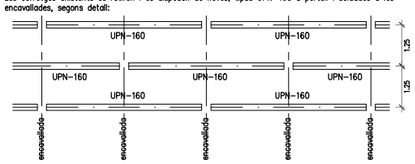
COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

POSICIÓ DE CORRETGES

Les corretges existents es retiren i es disposen de noves, tipus UPN-160 a portell i soldades a les encavallades, segons detall:



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA

Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):
- –Perfils i xapes Código Estructural, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
- –Soldadures Código Estructural, UNE-EN ISO 14555:2008, 287-1:2004

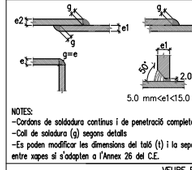
1.– Toleràncies: es compliran les restriccions indicades a l'Annex 16 del Código Estructural
2.– Comprovació de forma (una cada 5 bigues):
- –Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran fletxes superiors a L/500.
- –En la resta de perfils no s'admetran fletxes relatives superiors a L/350.

3.– Comprovació de soldadures:
- –En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent–se interrupcions del cordó ni defectes aparents.
- –En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent–se variacions de longitud i separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte ni defectes aparents.
- –S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons que en aquell s'hi especifiquen.

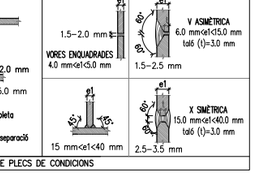
El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils de trava suplementaris, que es retiraran una vegada realitzada la totalitat de l'estructura.

TIPUS DE SOLDADURA

SOLDADURES EN ANGLE



SOLDADURES A TOPALL



NOTES:
- –Cordons de soldadura continus i de penetració completa
- –Coll de soldadura (g) segons detalls
- –Es poden modificar les dimensions del talló (t) i la separació entre xapes si s'adopten a l'Annex 26 del C.E.

VEURE PLECS DE CONDICIONS

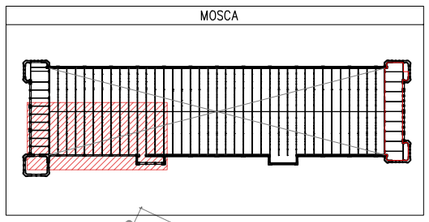
CARACTERÍSTIQUES ACER

ACER ESTRUCTURAL: S275 JR

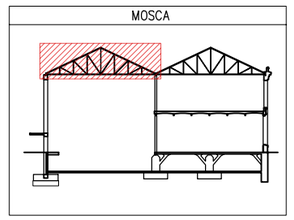
Límit elàstic	fyk>=	275,00 N/mm²
Resistència última	fu>=	430,00 N/mm²
Allargament en ruptura	u>=	23 %
Mòdul elàstic	Es>=	210.000 N/mm²
Mòdul elàstic transversal	G>=	81.000 N/mm²
Coeficient de Poisson	ν=	0,30 .
Resiliència	J=	27 .

–Les propietats mecàniques especificades corresponen a espesors nominals inferiors a 40mm.
–El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits del Código Estructural i aportarà el segell de qualitat corresponent a la UNE–EN 10025–2:2004 o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
–L'acer subministrat serà, en tot cas, soldable.

MOSCA



MOSCA



CONNECTORS POSTTESATS

CONNECTOR: M10 8.8

Càrrega en límit elàstic	P0,2=	37,00	kN
Força de pretesat	Fv=	28,00	kN
Par de apriete	M=	54,00	N·m

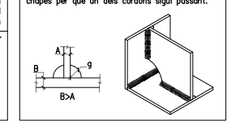
CONNECTOR: M12 8.8

Càrrega en límit elàstic	P0,2=	54,00	kN
Força de pretesat	Fv=	41,00	kN
Par de apriete	M=	92,00	N·m

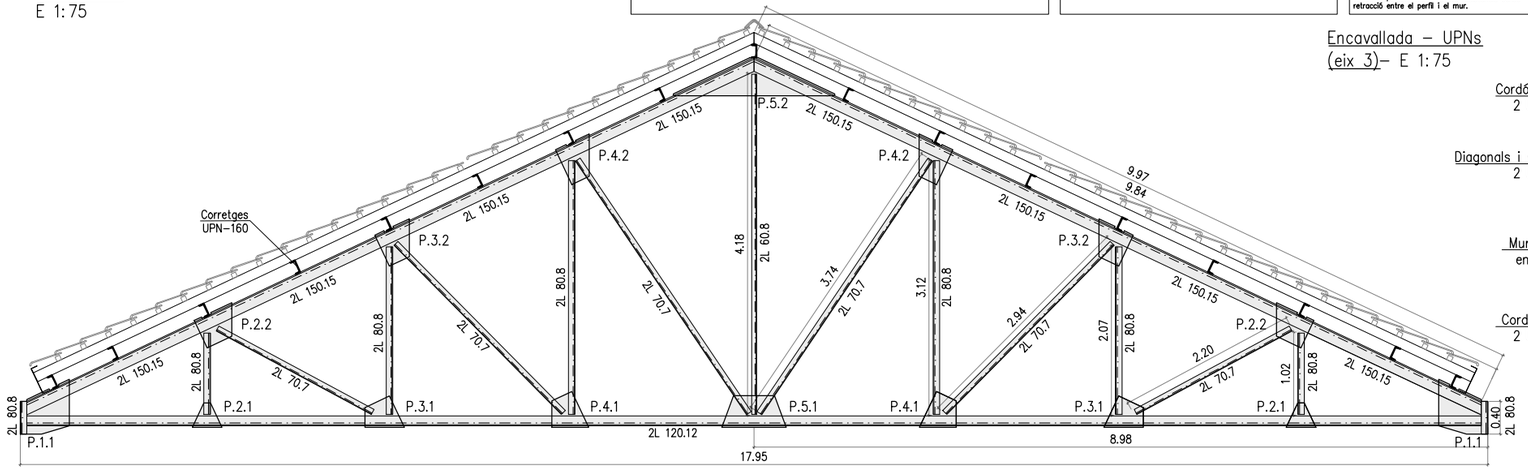
–Aquesta informació és orientativa, havent de consultar sempre les especificacions tècniques relatives als connectors facilitades per l'empresa subministradora, i confirmant amb la DF la idoneïtat dels valors.
–El taladre als perfils d'estintolament serà estàndar, la superfície del perfil en contacte amb el mur es tractarà amb raig de sorra, i es replicarà el mur uns 10mm disposant morter d'alta resistència sense retracció entre el perfil i el mur.

CORDONS DE SOLDADURA

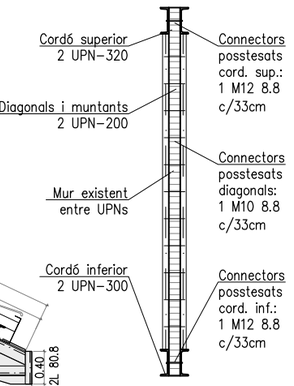
1–Els cordons de soldadura en angle tindràn un coll "g" del 70 % del menor gruix "A" de les xapes en contacte i del 40 % del gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.
2–Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les chapes per que un dels cordons sigui passant.



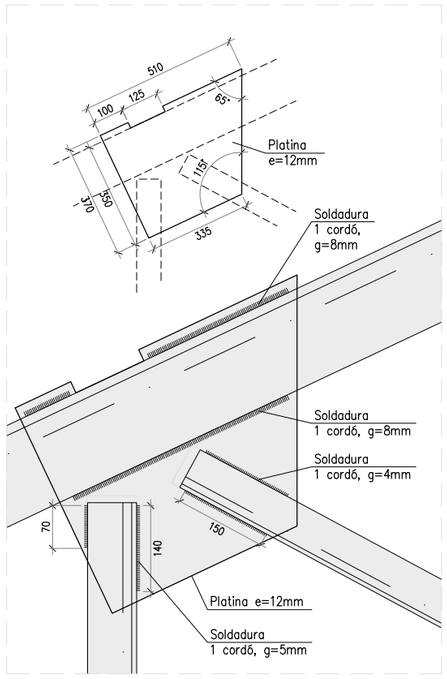
Encavallada
E 1:75



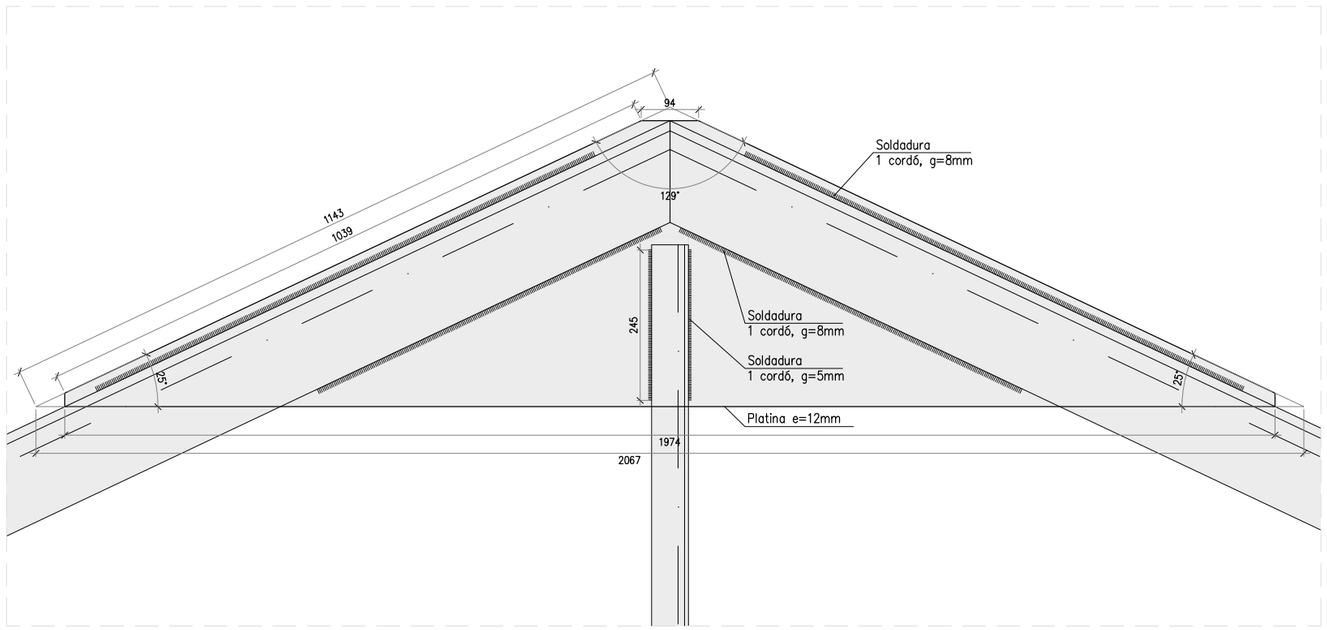
Encavallada – UPNs (eix 3)– E 1:75



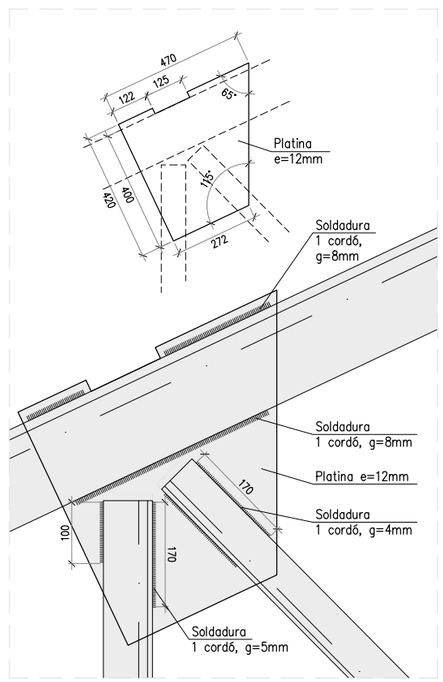
P.2.2



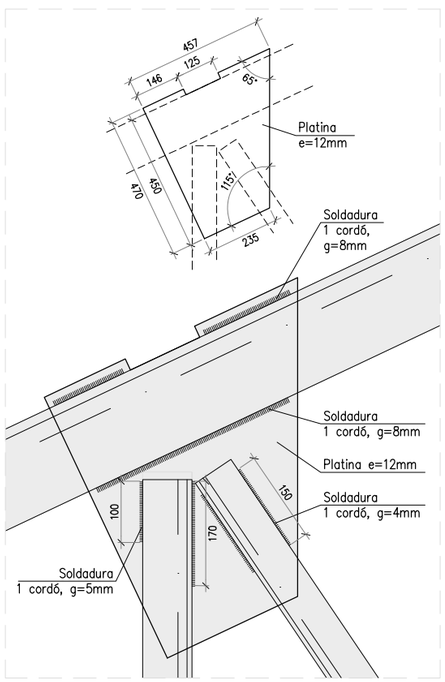
P.5.2



P.3.2



P.4.2



PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: – ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES (0 m)	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: SOSTRE COBERTA – ENCAVALLADA DETALLS	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.2.4.03
						NOM FITXER: DG.2.dwg	FULL 5 DE 6

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

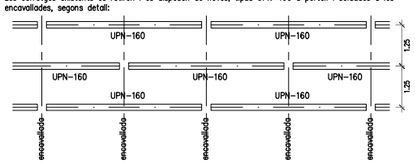
COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

POSICIÓ DE CORRETGES

Les corretges existents es retiren i es disposen de noves, tipus UPN-160 a portell i soldades a les encavallades, segons detall:



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA

Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):
- –Perfils i xapes Código Estructural, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
- –Soldadures Código Estructural, UNE-EN ISO 14555:2008, 287-1:2004

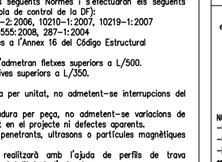
1.– Toleràncies: es compliran les restriccions indicades a l'Annex 16 del Código Estructural
2.– Comprovació de forma (una cada 5 bigues):
- –Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran fletxes superiors a L/500.
- –En la resta de perfils no s'admetran fletxes relatives superiors a L/350.

3.– Comprovació de soldadures:
- –En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent-se interrupcions del cordó ni defectes aparents.
- –En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent-se variacions de longitud i separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte ni defectes aparents.
- –S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons que en aquell s'hi especifiquen.

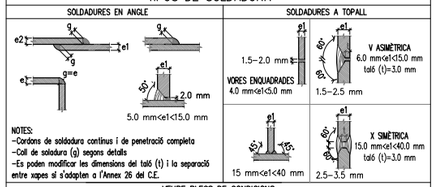
El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils de trava suplementaris, que es retiraran una vegada realitzada la totalitat de l'estructura.

TIPUS DE SOLDADURA

SOLDADURES EN ANGLE



SOLDADURES A TOPALL



NOTES:
- –Cordons de soldadura continus i de penetració completa
- –Coll de soldadura (g) segons detalls
- –Es poden modificar les dimensions del talò (t) i la separació entre xapes si s'adopten a l'Annex 26 del C.E.

VEURE PLECS DE CONDICIONS

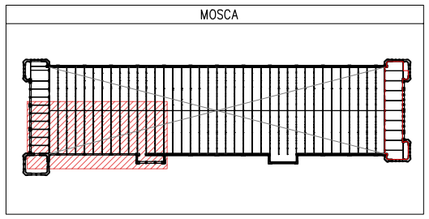
CARACTERÍSTIQUES ACER

ACER ESTRUCTURAL: S275 JR

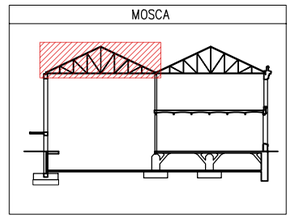
Límit elàstic	fyk>=	275,00 N/mm²
Resistència última	fu>=	430,00 N/mm²
Allargament en ruptura	u>=	23 %
Mòdul elàstic	Es>=	210.000 N/mm²
Mòdul elàstic transversal	G>=	81.000 N/mm²
Coeficient de Poisson	ν=	0,30 .
Resiliència	J=	27 .

–Les propietats mecàniques especificades corresponen a espesors nominals inferiors a 40mm.
–El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits del Código Estructural i aportarà el segell de qualitat corresponent a la UNE-EN 10025-2:2004 o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
–L'acer subministrat serà, en tot cas, soldable.

MOSCA



MOSCA



CONNECTORS POSTTESATS

CONNECTOR: M10 8.8

Càrrega en límit elàstic	P0,2=	37,00	kN
Força de pretesat	Fv=	28,00	kN
Par de apriete	M=	54,00	N·m

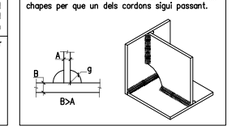
CONNECTOR: M12 8.8

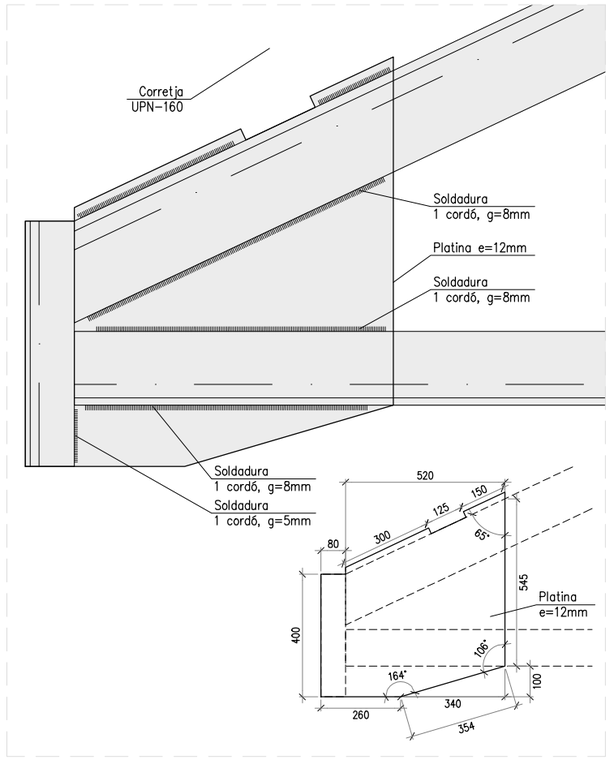
Càrrega en límit elàstic	P0,2=	54,00	kN
Força de pretesat	Fv=	41,00	kN
Par de apriete	M=	92,00	N·m

–Aquesta informació és orientativa, havent de consultar sempre les especificacions tècniques relatives als connectors facilitades per l'empresa subministradora, i confirmant amb la DF la idoneïtat dels valors.
–El taladre als perfils d'estintolament serà estàndar, la superfície del perfil en contacte amb el mur es tractarà amb raig de sorra, i es replicarà el mur uns 10mm disposant morter d'alta resistència sense retracció entre el perfil i el mur.

CORDONS DE SOLDADURA

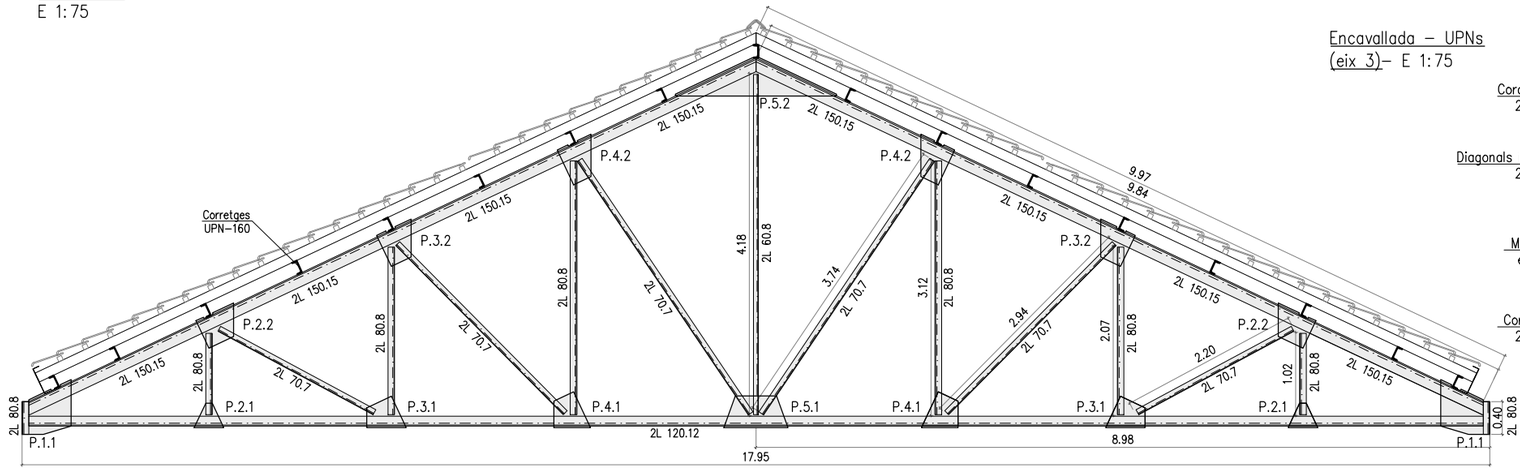
1–Els cordons de soldadura en angle tindràn un coll "g" del 70 % del menor gruix "A" de les xapes en contacte i del 40 % del gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.
2–Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les chapes per que un dels cordons sigui passant.



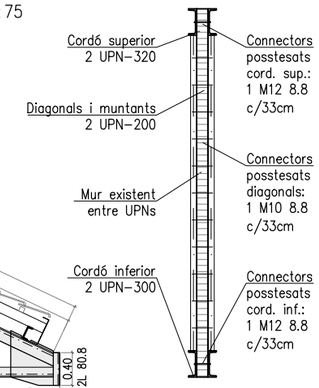


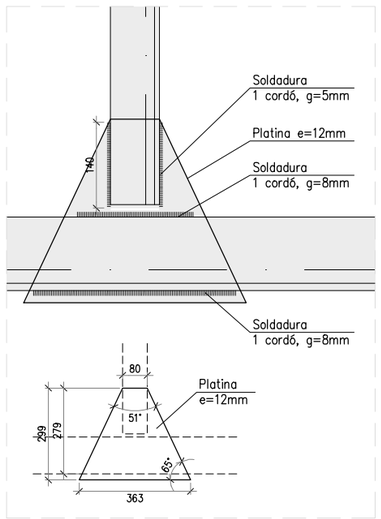
P.1.1

Encavallada
E 1:75

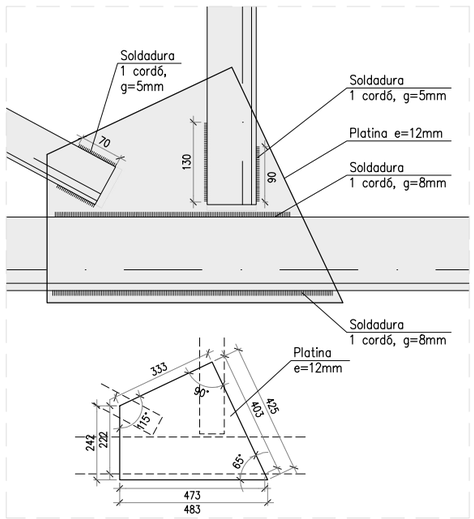


Encavallada – UPNs
(eix 3)– E 1:75

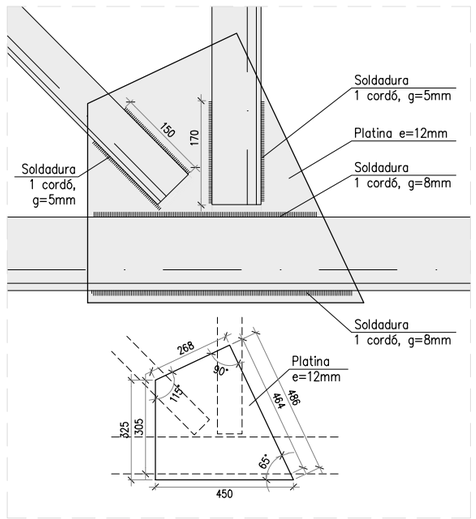




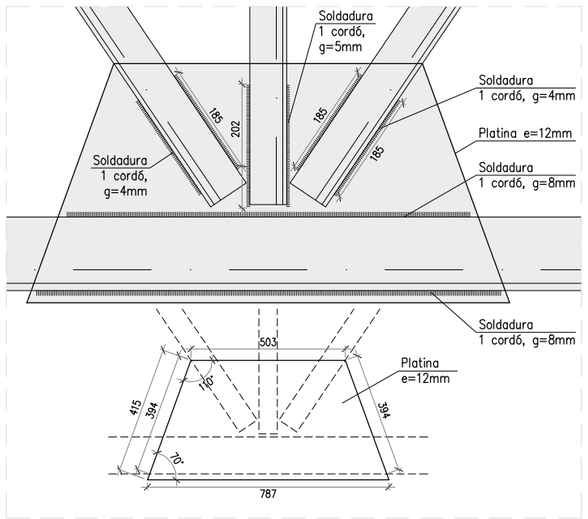
P.2.1



P.3.1



P.4.1



P.5.1

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: – (0 m) ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: SOSTRE COBERTA – ENCAVALLADA DETALLS	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.2.4.03
						NOM FITXER: DG.2.dwg	FULL....6....DE....6....

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

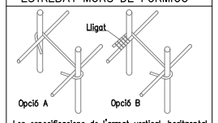
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

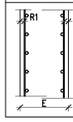
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs. L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

RECOBRIMENT EN MURS

Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	

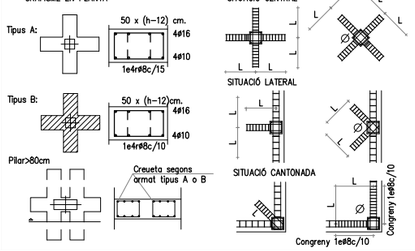


Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure detalls

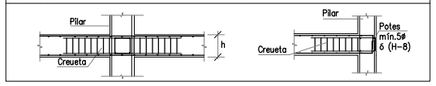
ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.

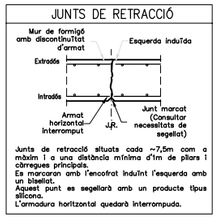
GRAFISME EN PLANTA



Totes les armadures en arribar a un parament vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col.locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 90cm excepte les especificades en planta.



JUNTS DE RETRACCIÓ



Junts de retracció situats cada ~7,5m com a màxim i a una distància mínima d'1m de pilars i càrregues principals.
Es marcaran amb l'encofrat induint l'esquerda amb un biselat.
Aquest punt es segellarà amb un producte tipus silicona.
L'armadura horitzontal quedarà interrompuda.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	ε_u>=	12 %

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

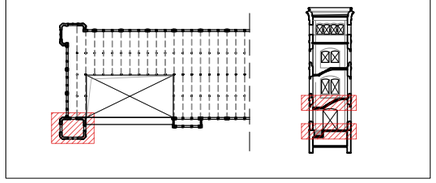
NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

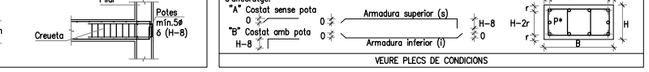
ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA-25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb additius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

MOSCA



NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

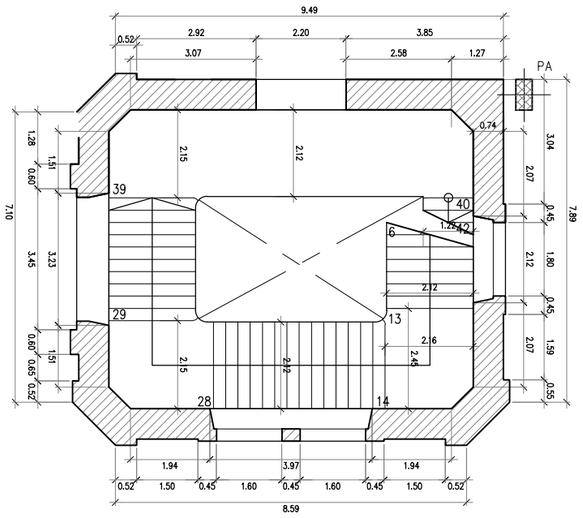
LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

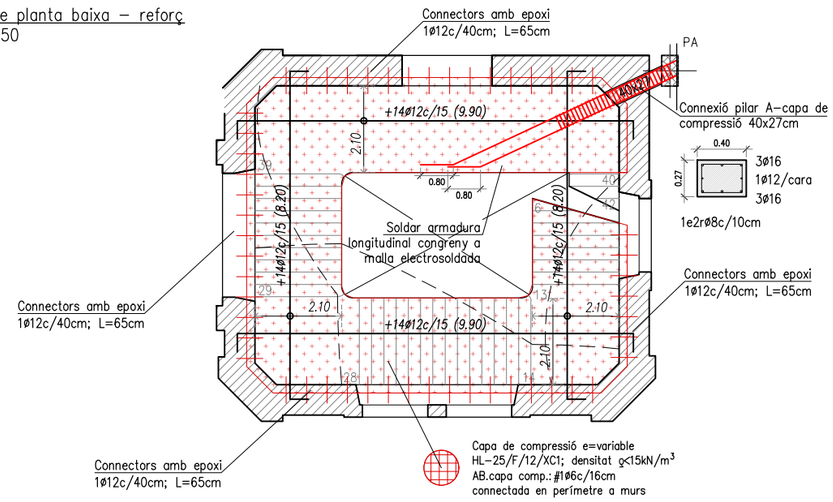
DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbii)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

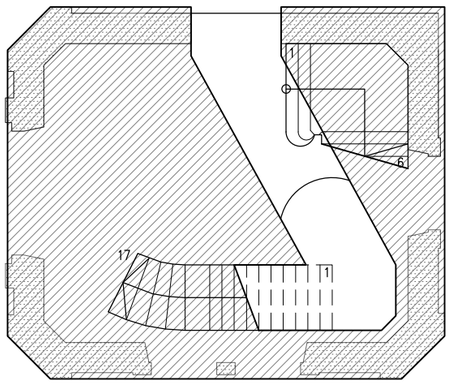
Sostre planta baixa
E 1:150



Sostre planta baixa – reforç
E 1:150



Sostre planta soterrani
E 1:150



PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:150 (0 1,5 3 m) ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: TORRE DE L'AIGUA – PLANTES SPS – SPB	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.2.5.01
						NOM FITXER: DG.2.dwg	FULL 1 DE 4

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

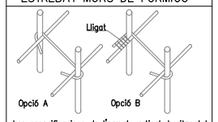
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

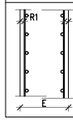
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs.
L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

RECOBRIMENT EN MURS

Zona: ZONA	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control: normal	

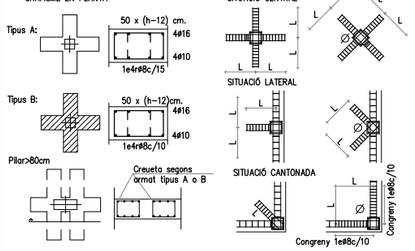


Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure detalls

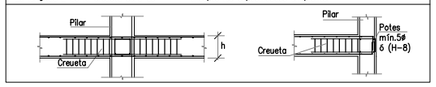
ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.

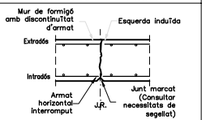
GRAFISME EN PLANTA



Totes les armadures en arribar a un parament vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col.locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 90cm excepte les especificades en planta.



JUNTS DE RETRACCIÓ



Junts de retracció situats cada ~7,5m com a màxim i a una distància mínima d'1m de pilars i càrregues principals.
Es marcaran amb l'encofrat induint l'esquerda amb un biselat.
Aquest punt es segellarà amb un producte tipus silicona.
L'armadura horitzontal quedarà interrompuda.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	ε_u>=	12 % .

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

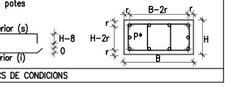
NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA-25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb additius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

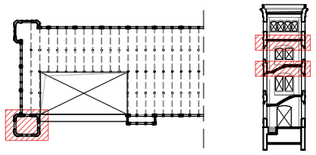
LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

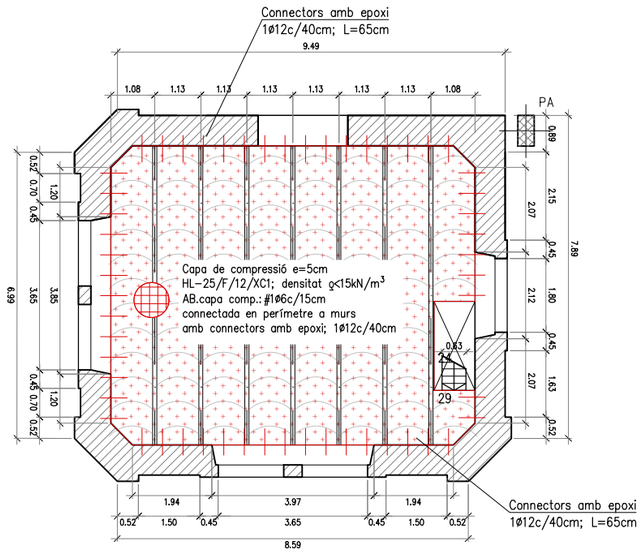
DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbii)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

MOSCA

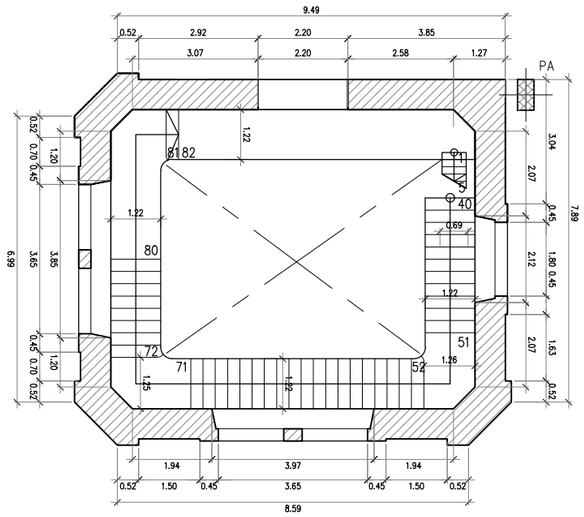


Sostre planta segona
E 1:150

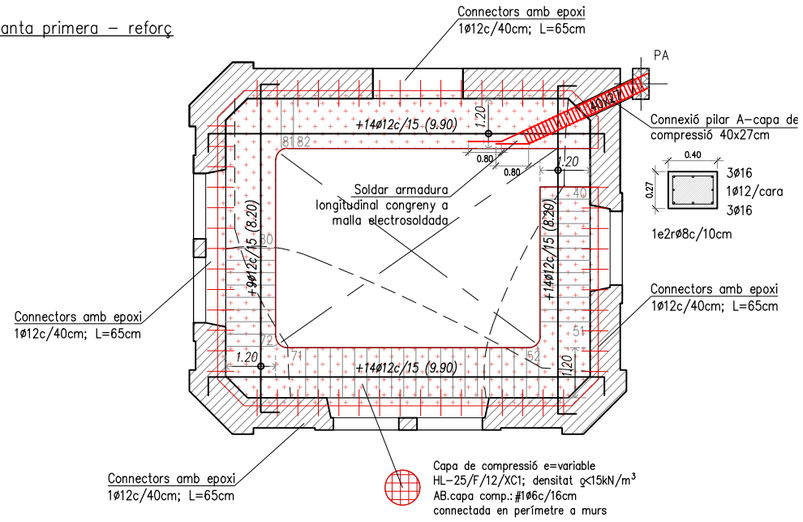


Connectors amb epoxi
1ø12c/40cm; L=65cm

Sostre planta primera
E 1:150



Sostre planta primera – reforç
E 1:150



Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	PROMOTOR	EQUIP CONSULTOR	ARQUITECTES AUTORS		TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALES	NOM DEL PLÀNOL
	SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER	ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	1:150 0 1,5 3 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	PROPOSTA REHABILITACIÓ: TORRE DE L'AIGUA – PLANTES SP1 – SP2

DATA	NÚM. PLÀNOL
JULIOL 2023	DG.2.5.01
NOM FITXER	
DG.2.dwg	FULL 2 DE 4

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

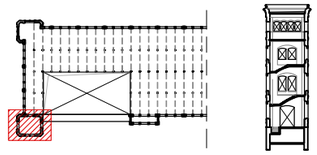
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

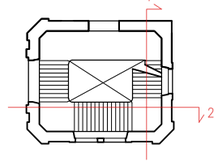
Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

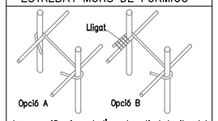
MOSCA



MOSCA



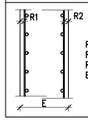
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs. L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

RECOBRIMENT EN MURS

Zona:	ZONA
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control:	normal

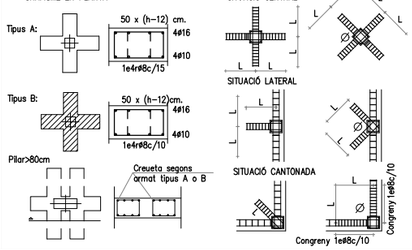


Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure detalls

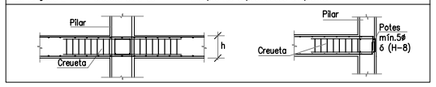
ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.

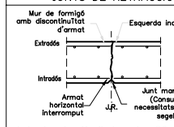
GRAFISME EN PLANTA



Totes les armadures en arribar a un parament vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col.locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 90cm excepte les especificades en planta.



JUNTS DE RETRACCIÓ



Juntes de retracció situats cada ~7,5m com a màxim i a una distància mínima d'1m de pilars i càrregues principals.
Es marcaran amb l'encofrat indutnt l'esquerda amb un biselat.
Aquest punt es segellarà amb un producte tipus silicona.
L'armadura horitzontal quedarà interrompuda.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	ε_u>=	12 %

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

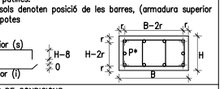
NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA-25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



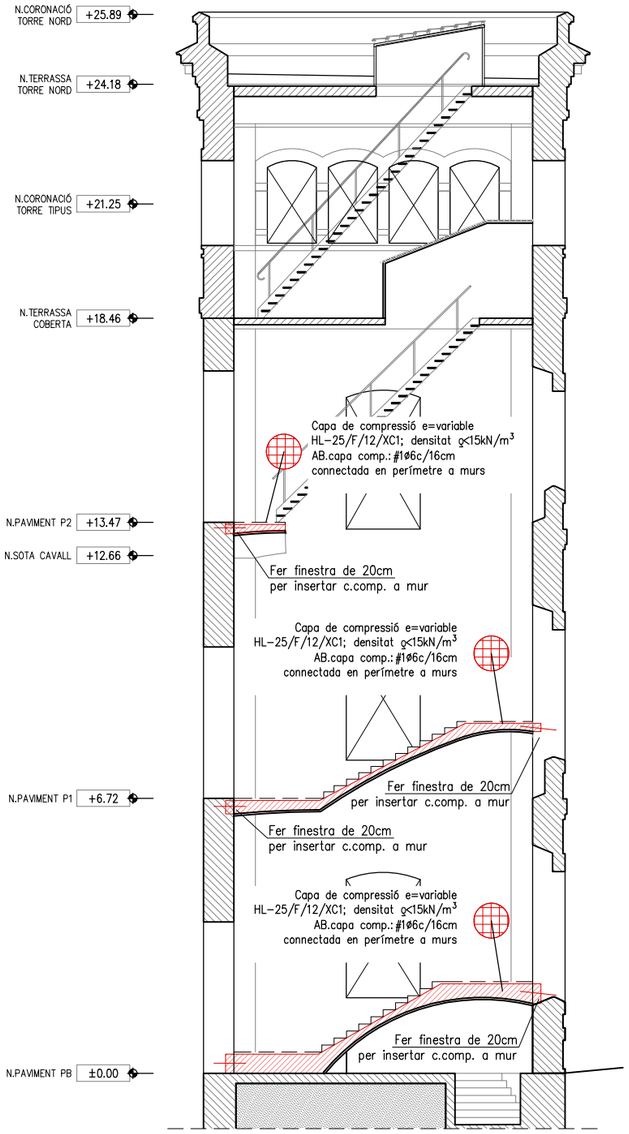
VEURE PLECS DE CONDICIONS

LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

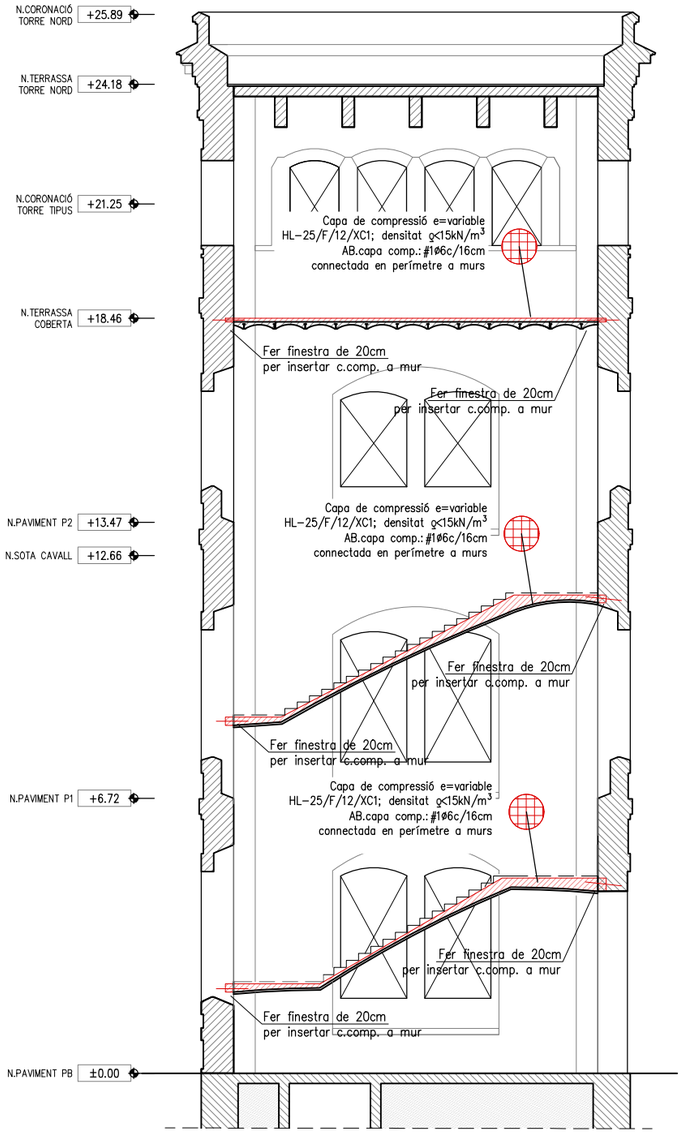
Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbii)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.



1. Mur interior sud
E 1:150



2. Mur interior oest
E 1:150

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:150 (0 1.5 3 m) ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: TORRE DE L'AIGUA – SECCIONS 1 i 2	DATA: JULIOL 2023 NOM FITXER: DG.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.2.5.01 FULL 3 DE 4

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

ACE
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

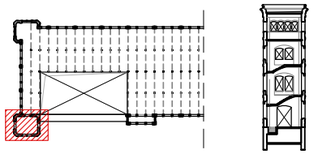
Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

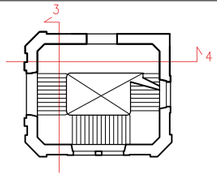
Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

Consultar memòria tècnica de l'estructura

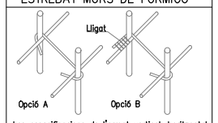
MOSCA



MOSCA



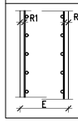
ESTREBAT MURS DE FORMIGÓ



Les especificacions de l'armat vertical, horitzontal i estrebat es defineixen en els plànols de murs.
L'estrebat abraçarà sempre tant l'armat vertical com l'armat horitzontal.
Totes les armadures han de respectar les exigències de recobriment definides per a cada mur.

RECOBRIMENT EN MURS

Zona:	ZONA
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 120
Nivell de control:	normal

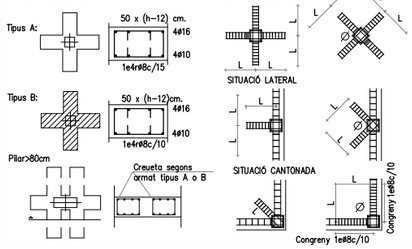


Recobriments nominals
R1: trasdós: 40 mm
R2: intradós: 40 mm
E: Veure detalls

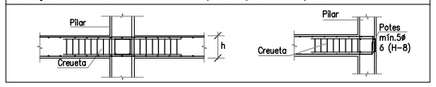
ARMADURA DE CREUETES EMBEGUDES

Tots els pilars portaran creuetes de reforç pel punxonament tipus A, en planta es tramaran les creuetes tipus B tal i com s'indica en els esquemes següents. Si el pilar té un costat >80cm la creueta es doblarà en aquest costat . Veure esquema.

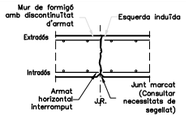
GRAFISME EN PLANTA



Totes les armadures en arribar a un parament vertical aniran proveïdes de les potes.
En cas de coincidir una jàssera amb el pilar no es col.locarà la creueta en la direcció de la mateixa.
La longitud L de la creueta serà de 90cm excepte les especificades en planta.



JUNTS DE RETRACCIÓ



Junts de retracció situats cada ~7,5m com a màxim i a una distància mínima d'1m de pilars i càrregues principals.
Es marcaran amb l'encofrat induint l'esquerda amb un biselat.
Aquest punt es segellarà amb un producte tipus silicona.
L'armadura horitzontal quedarà interrompuda.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_s>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	ε_u>=	12 % .

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

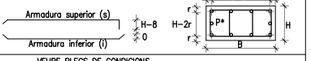
NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA-25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb additius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



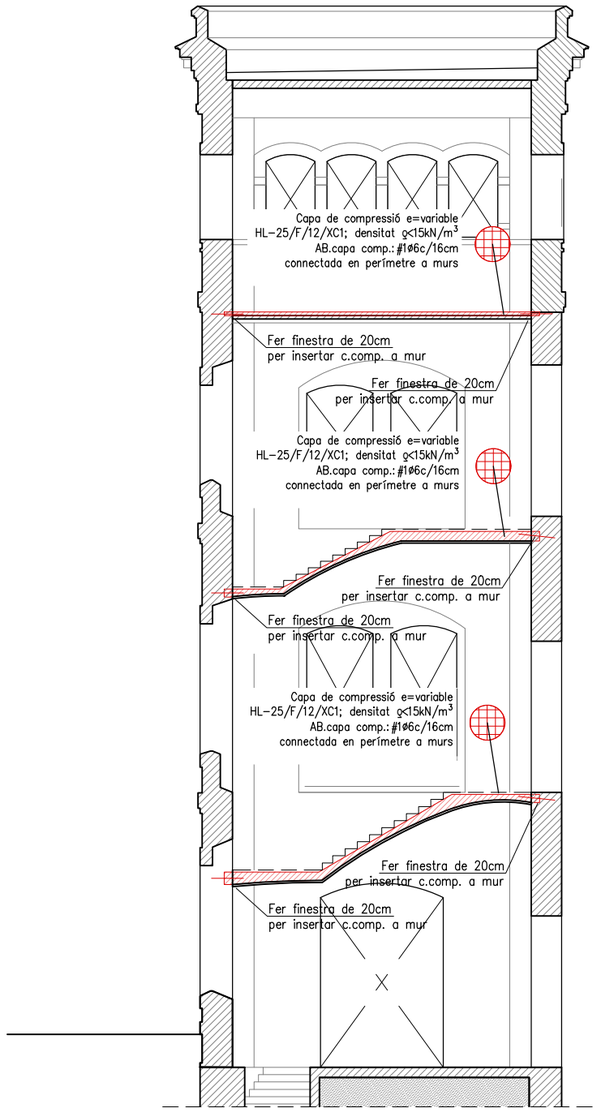
VEURE PLECS DE CONDICIONS

LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

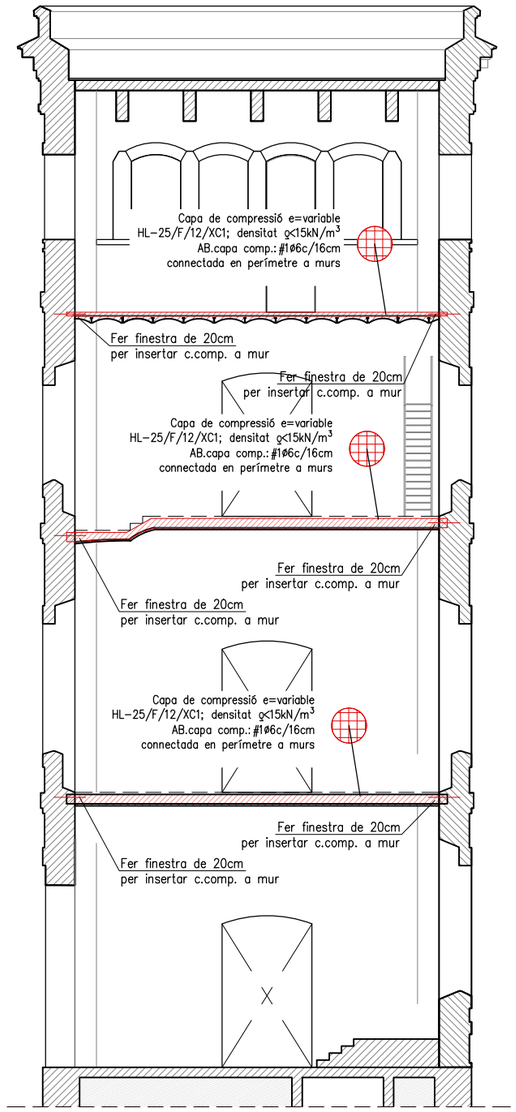
Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² Sisme:No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbii)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.



3. Mur interior nord
E 1:150



4. Mur interior est
E 1:150

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:150 (0 1,5 3 m) ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: TORRE DE L'AIGUA – SECCIONS 3 i 4	DATA: JULIOL 2023 NOM FITXER: DG.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: JULIOL 2023 FULL...4...DE...4...

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

ACE
Soci professional n.121

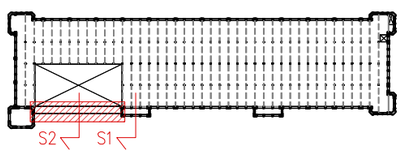
Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.

MOSCA



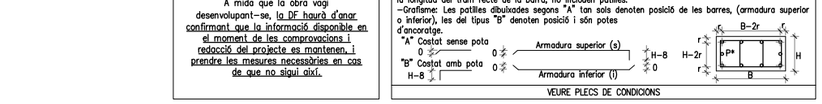
IMPORTANT

Aquests plànols s'han elaborat amb la informació disponible en el moment de la redacció del avantprojecte o projecte, facilitada pels promotors o redactors principals.

A mida que la obra vagi desenvolupant-se, la DF haurà d'anar confirmant que la informació disponible en el moment de les comprovacions i redacció del projecte es mantenen, i prendre les mesures necessàries en cas de que no sigui així.

NOTES GENERALS D'ARMADURA

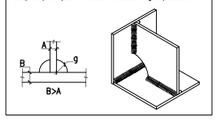
-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

CORDONS DE SOLDADURA

1-Els cordons de soldadura en angle tindràn un coll "g" del 70 % del menor gruix "A" de les xapes en contacte i del 40 % del gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.
2-Quan es produeixin trabades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les chapes per que un dels cordons sigui passant.



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Per formigó: f_{ck} 25 N/mm² SismeNo

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD(Lbi)	LONGITUD (Lbii)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota.
Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'invertirà en fonamentació.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500S

Límit elàstic	f_{yk}>=	500 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	E_{s}>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	u_{s}>=	12 %

NOTA: es garantirà compliment del Código Estructural i segell de qualitat AENOR o altre reconegut.

NOTA: Els armats s'organitzaran sense superar les 3 capes d'armadues entre solapaments, estreps, armats bàsics i reforços.

NOTA: Es comprovaran les longituds de solapament i ancoratge establertes en aquest projecte.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FONAMENTS
FORMIGÓ	HA-25/B/20/XC2
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0,60
Àrid, tamany màxim:	20 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

COEFICIENTS DE SEGURETAT

COEFICIENTS DE MINORACIÓ DELS MATERIALS:

Coeficient minoració del formigó:	1.50
Coeficient minoració de l'acer:	1.15

COEFICIENTS DE MAJORACIÓ DE LES ACCIONS:

Tipus d'accions	Efecte favorable	Efecte desfavorable
Accions permanents:	1.00	1.35
Accions pretesat:	1.00	1.00
Accions variables:	0.00	1.50
Accions accidentals:	–	–

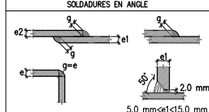
Consultar memòria tècnica de l'estructura

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA

Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):
-Perfils i xapes Código Estructural, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
-Soldadures Código Estructural, UNE-EN ISO 14555:2008, 287-1:2004
1.- Toleràncies: es compliran les restriccions indicades a l'Annex 16 del Código Estructural
2.- Comprovació de forma (una cada 5 bigues):
-Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran flletxes superiors a L/500.
-En la resta de perfils no s'admetran flletxes relatives superiors a L/350.
3.- Comprovació de soldadures:
-En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent-se interrupcions del cordó ni defectes aparents.
-En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent-se variacions de longitud i separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte ni defectes aparents.
-S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons que en aquell s'hi especifiquen.
El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils de trava suplementaris, que es retiraran una vegada realitzada la totalitat de l'estructura.

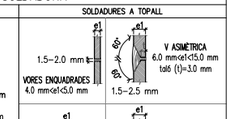
TIPUS DE SOLDADURA

SOLDADURES EN ANGLE



NOTES:
-Cordons de soldadura continus i de penetració completa
-Coll de soldadura (g) segons detalls
-Es poden modificar les dimensions del talús (t) i la separació entre xapes si s'adopten a l'Annex 26 del C.E.

SOLDADURES A TOPALL



VEURE PLECS DE CONDICIONS

CARACTERÍSTIQUES ACER

ACER ESTRUCTURAL: S275 JR

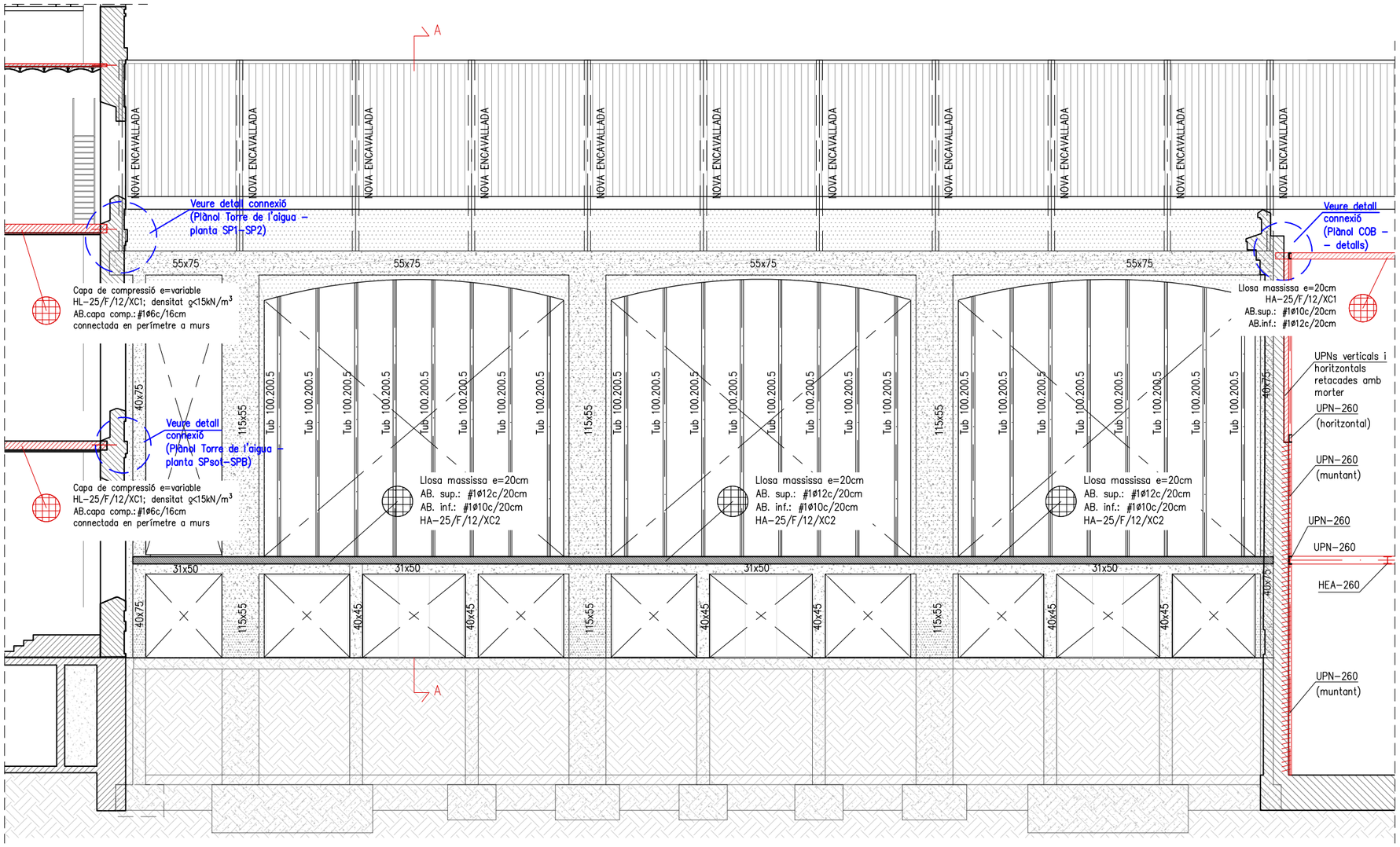
Límit elàstic	f_{yk}>=	275,00 N/mm²
Resistència última	f_{su}>=	430,00 N/mm²
Allargament en ruptura	u_{s}>=	23%
Mòdul elàstic	E_{s}>=	210.000 N/mm²
Mòdul elàstic transversal	G>=	81.000 N/mm²
Coeficient de Poisson	v=	0,30
Resiliència	J=	27

-Les propietats mecàniques especificades corresponen a espesors nominals inferiors a 40mm.
-El subministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits del Código Estructural i aportarà el segell de qualitat corresponent a la UNE-EN 10025-2:2004 o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
-L'acer subministrat serà, en tot cas, soldable.

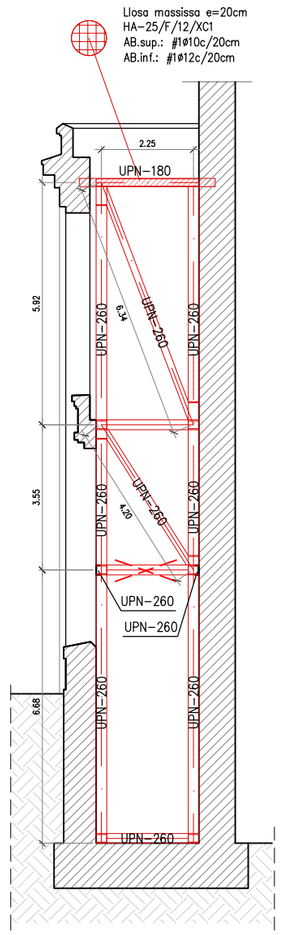
CARACTERÍSTIQUES DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA	FORJATS
FORMIGÓ	HA-25/F/12/XC1
Ciment:	CEM II/A-D, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxima relació A/C	0.60
Àrid, tamany màxim:	12 mm
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	a justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibració mecànica
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25,0 N/mm²

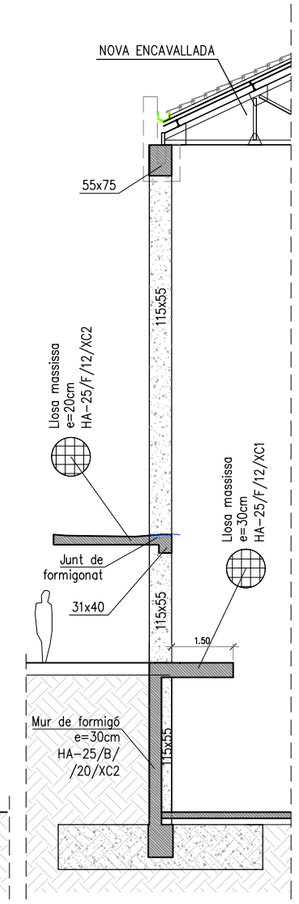
Alçat Oest
E 1:150



Secció S1
E 1:150



Secció S2
E 1:150



Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I EDIFICIS PÚBLICS	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:150 (0 1.5 3 m) ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: PROPOSTA REHABILITACIÓ: ALÇAT OEST I SECCIÓ ZONA NOVA	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.2.6.01 / FULL 1 DE 1

Barcelona Structural & Civil Engineering, SCP
Carrer de l'Estació núm. 9, 2n-2a
08184 Palau-solità i Plegamans (BCN)
(+34)93.672.00.54
info@bcnstructures.cat
www.bcnstructures.cat

Tècnic redactor: Jordi Payola, arquitecte

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legiat n.52.905-2

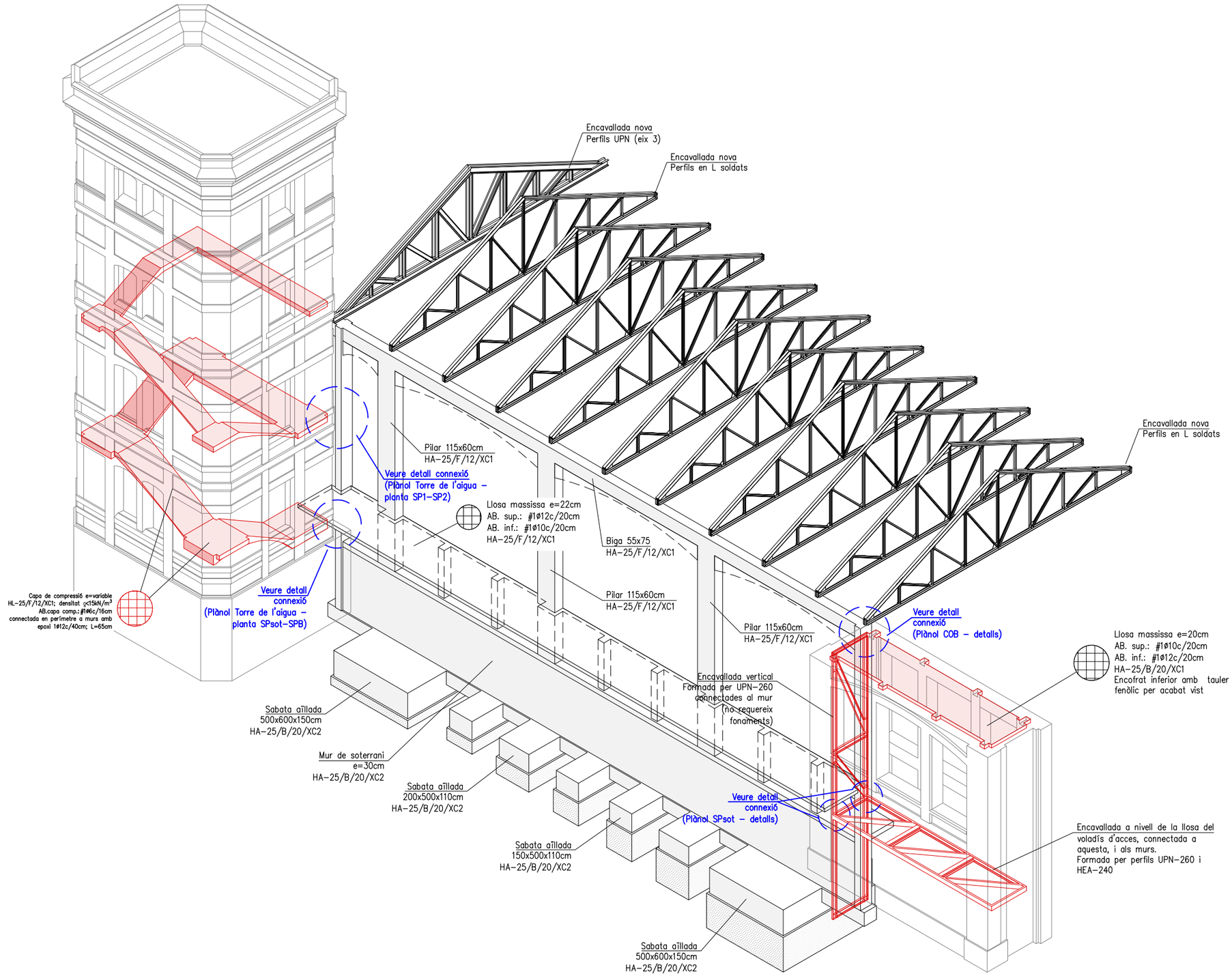
Soci professional n.121

Expedient:
23.612_Fàbrica Nova Manresa

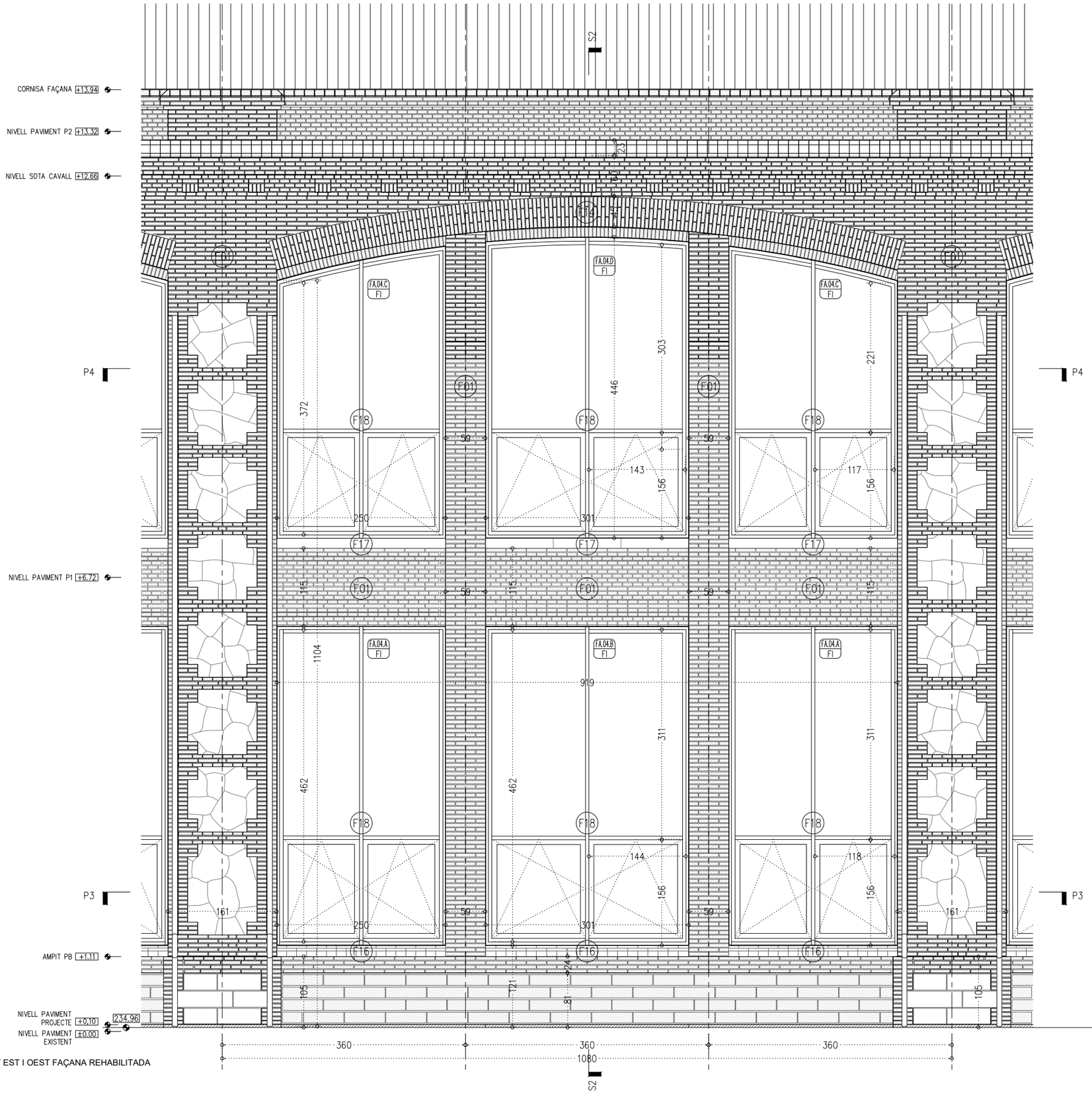
E.1 Projecte Executiu 30/06/2023

Està prohibida qualsevol tipus de reproducció d'aquest document o del seu contingut, sense el consentiment explícit dels seus autors.

Consulteu als plànols d'arquitectura la posició i dimensions dels elements estructurals que consten en aquest plànol. En aquest plànol s'indiquen les dimensions de l'estructura.



PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 4m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL PROPOSTA REHABILITACIÓ: AXONOMETRIA ZONA NOVA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.2.6.02 FULL.....1.....DE.....1.....



ALÇAT EST I OEST FAÇANA REHABILITADA

LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA
- E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
- E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

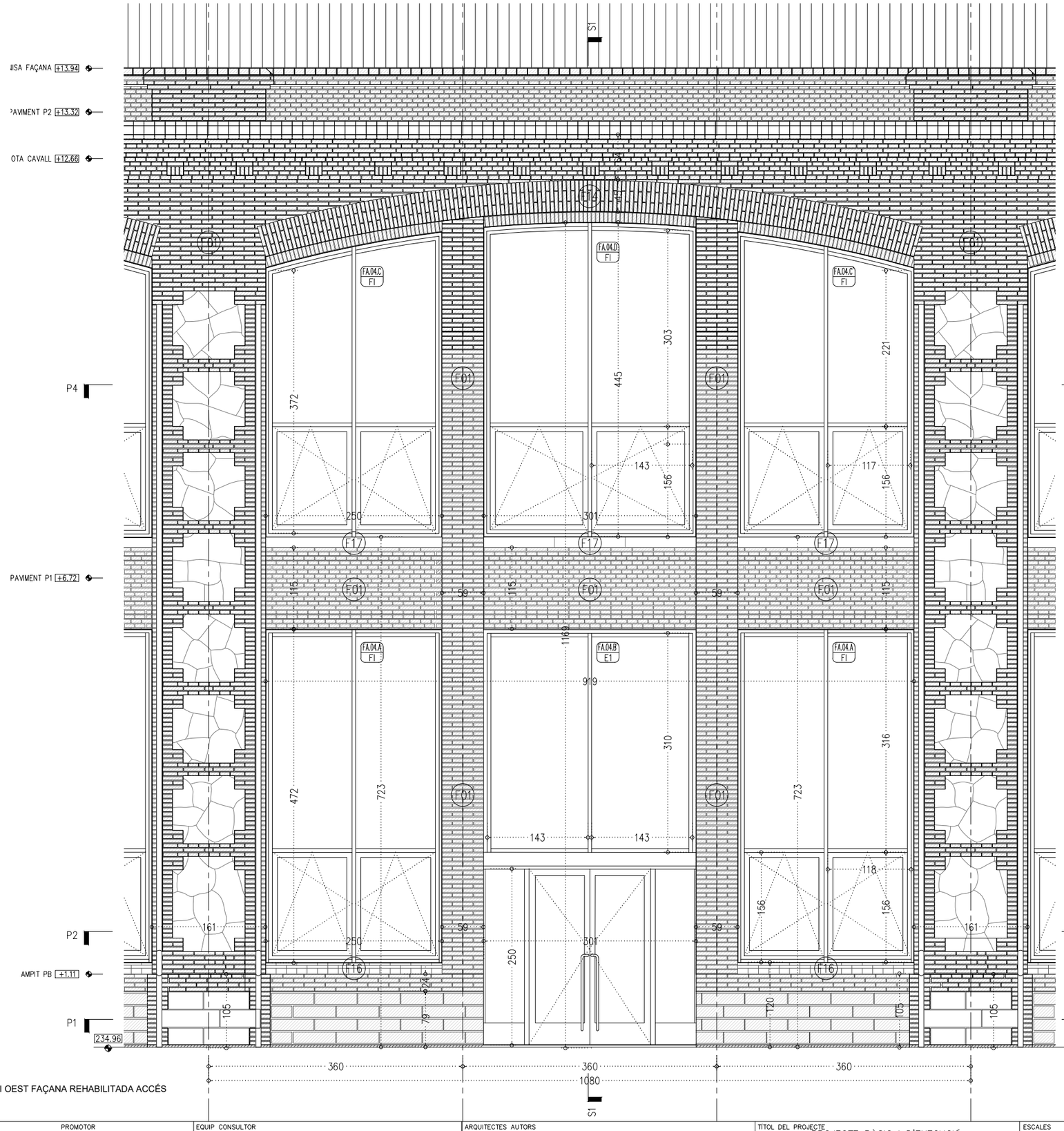
F FAÇANA
- F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
- F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
- F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
- F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
- F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
- F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
- F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
- F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
- F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
- F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
- F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
- F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
- F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT
- R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
- R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
- R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ
(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)
- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:60 0 0,60m 1,20m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS SECCIONS CONSTRUCTIVES FAÇANES EST I OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.1.F1 FULL...1...DE...6...



LLISA FAÇANA +13,94

PAVIMENT P2 +13,32

COTA CAVALL +12,66

PAVIMENT P1 +6,72

AMPIT PB +1,11

234,96

P4

P2

P1

ALÇAT EST I OEST FAÇANA REHABILITADA ACCÉS

LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA

- E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
- E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

F FAÇANA

- F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
- F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
- F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
- F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
- F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
- F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
- F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
- F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
- F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
- F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
- F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
- F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
- F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT

- R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
- R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
- R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

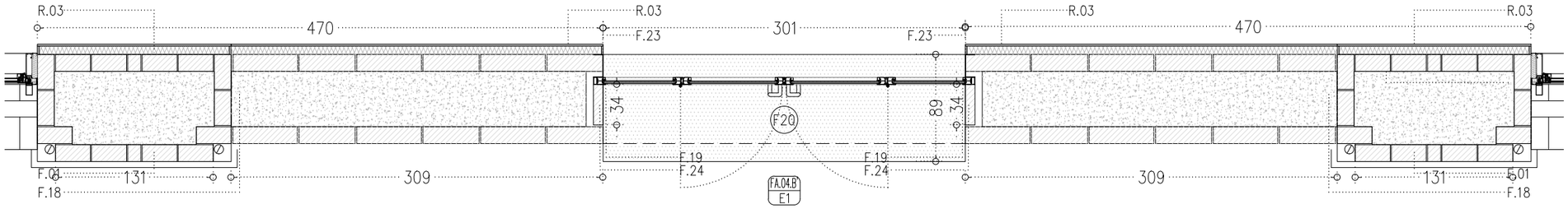
*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ

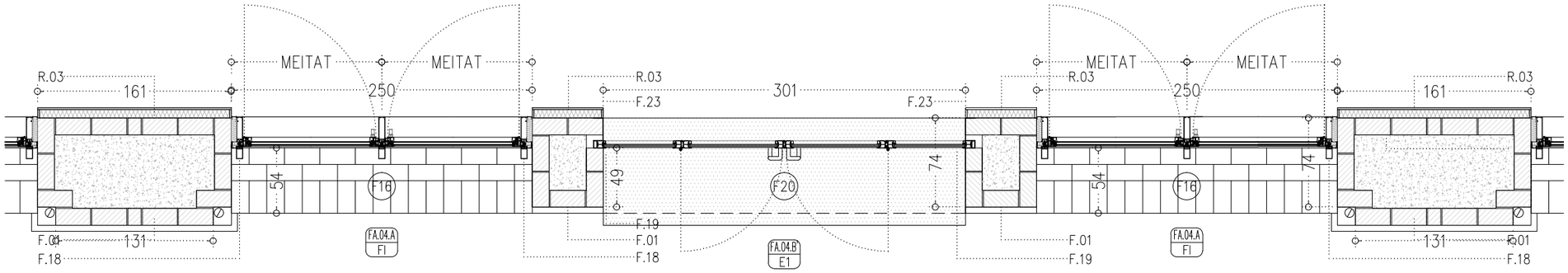
(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)

- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

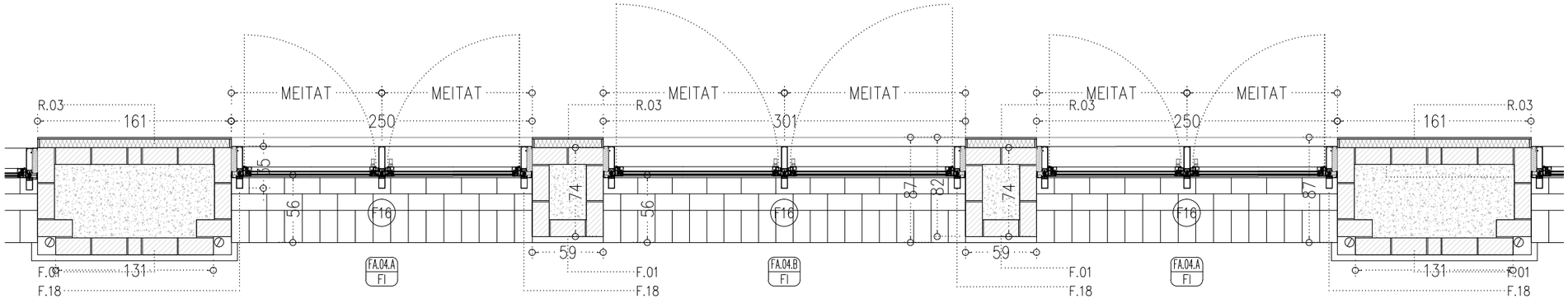
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:60 0 0,60 1,20 ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS SECCIONS CONSTRUCTIVES FAÇANES EST I OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.1.F2 FULL...2...DE...6...



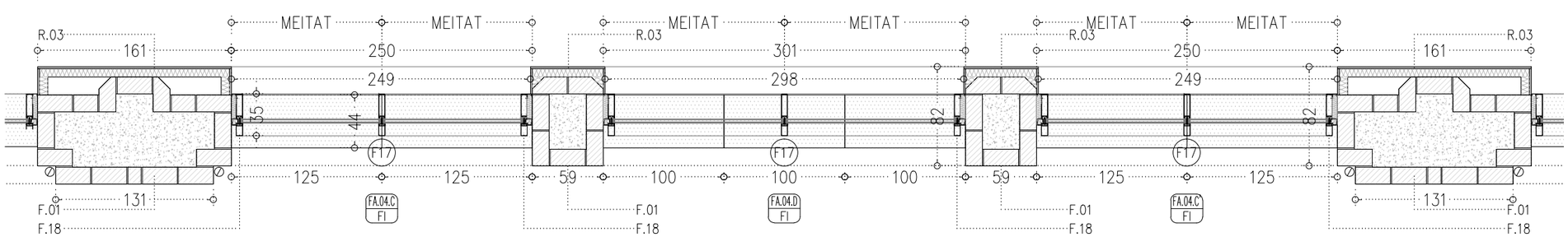
P1 - PLANTA



P2 - PLANTA



P3 - PLANTA



P4 - PLANTA

LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA
- E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
- E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

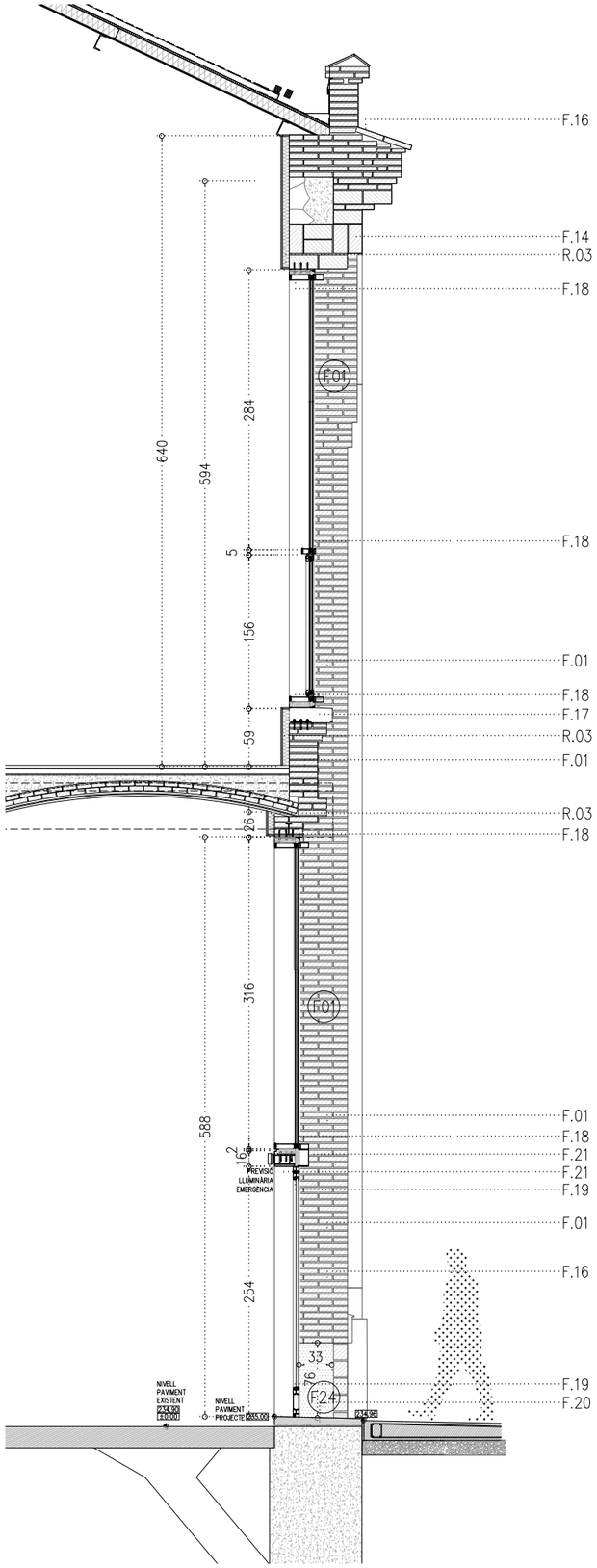
F FAÇANA
- F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
- F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
- F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
- F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
- F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
- F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
- F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
- F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
- F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
- F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
- F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
- F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
- F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT
- R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
- R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
- R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

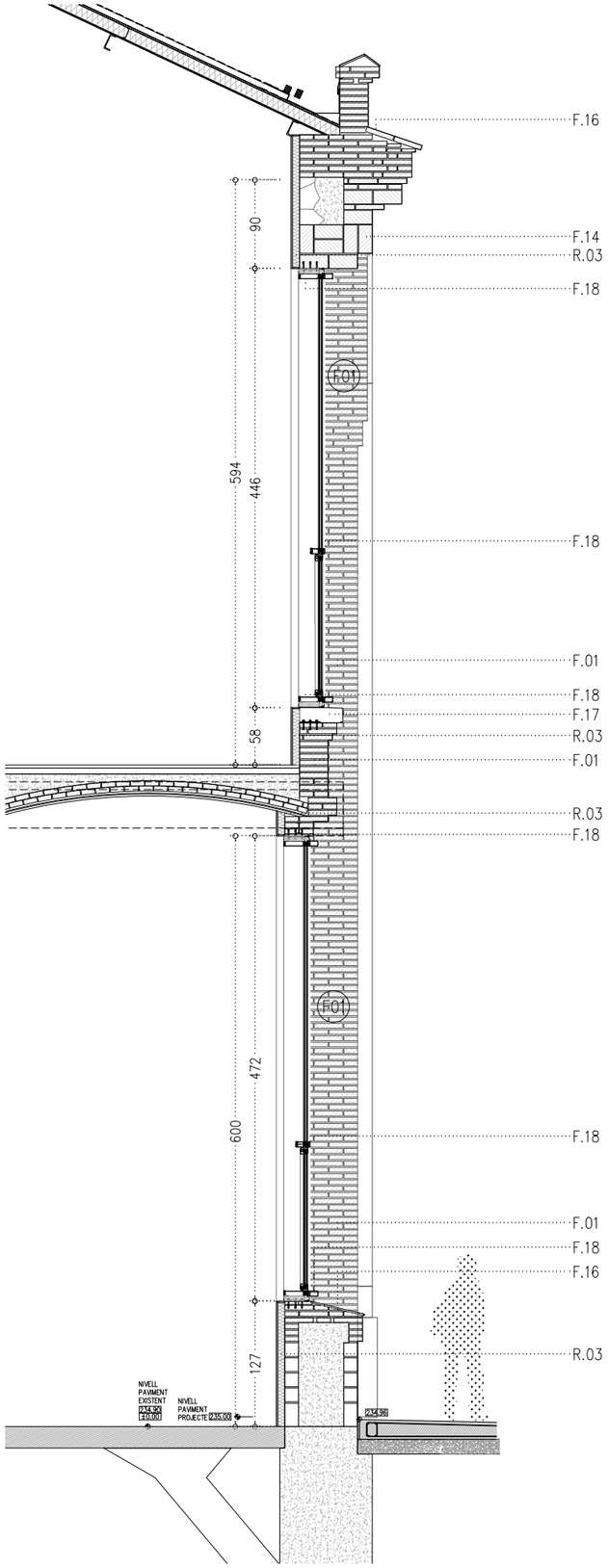
*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ
(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)
- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1: 40 0 0,40 0,80m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS SECCIONS CONSTRUCTIVES FAÇANES EST I OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.1.F3 FULL...3...DE...6...



S1 - ENTRADA FAÇANA REHABILITADA



S2 - FAÇANA REHABILITADA

LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA
- E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
- E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

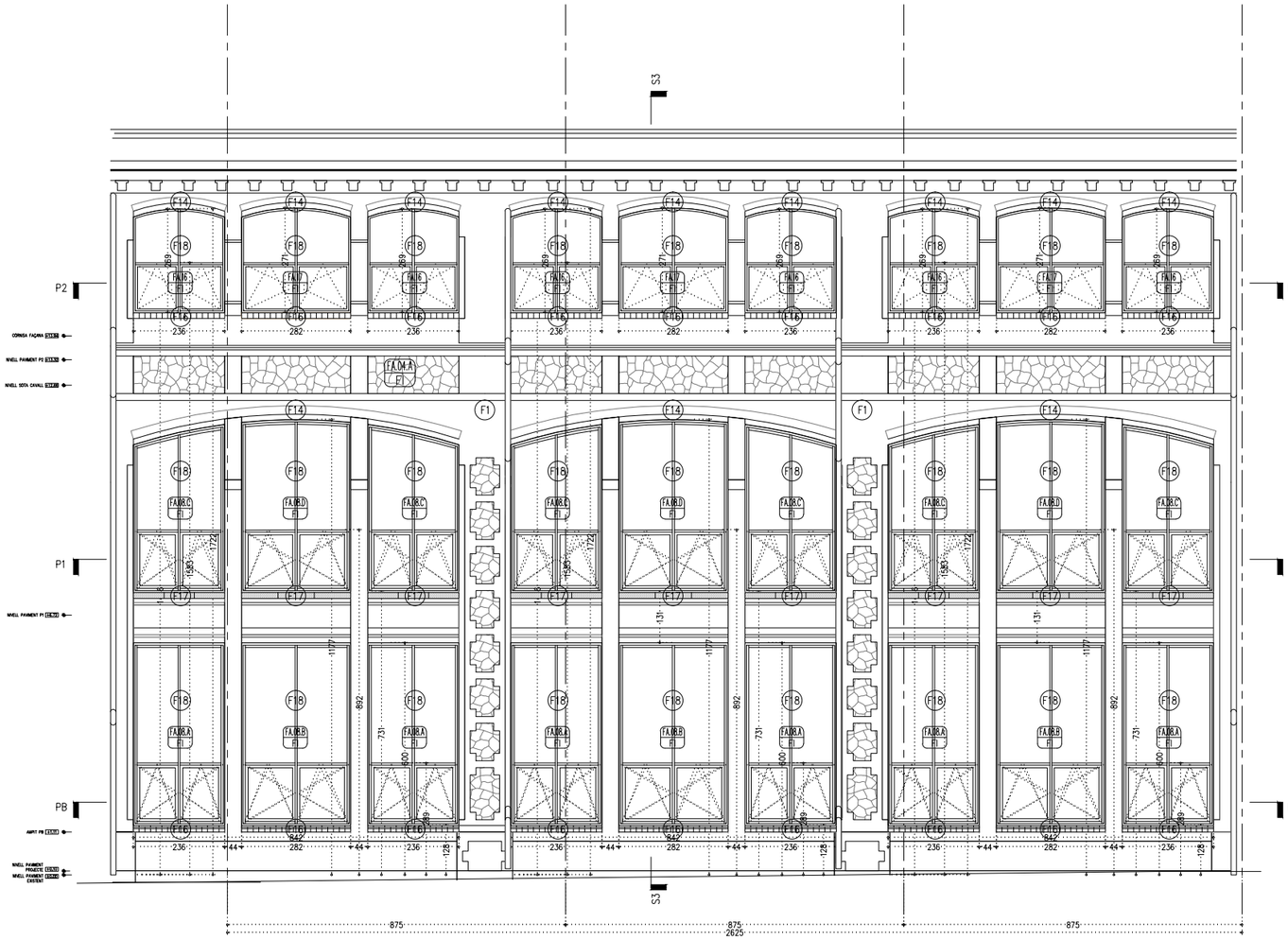
F FAÇANA
- F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
- F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
- F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
- F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
- F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
- F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
- F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
- F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
- F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
- F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
- F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
- F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
- F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT
- R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
- R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
- R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

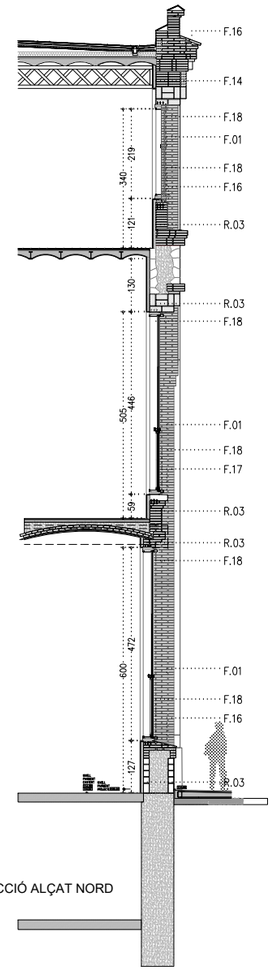
*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ
(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)
- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

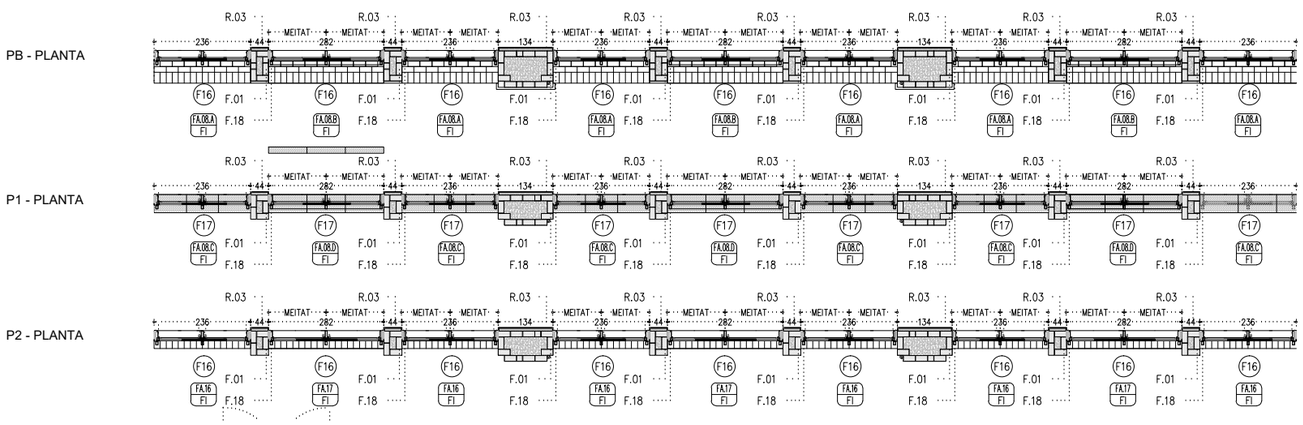
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:60 0 0,60 1,33 ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS SECCIONS CONSTRUCTIVES FAÇANES EST I OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.1.F4 FULL 4 DE 6



ALÇAT NORD FAÇANA REHABILITADA



S3 - SECCIÓ ALÇAT NORD



LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA
- E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
- E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

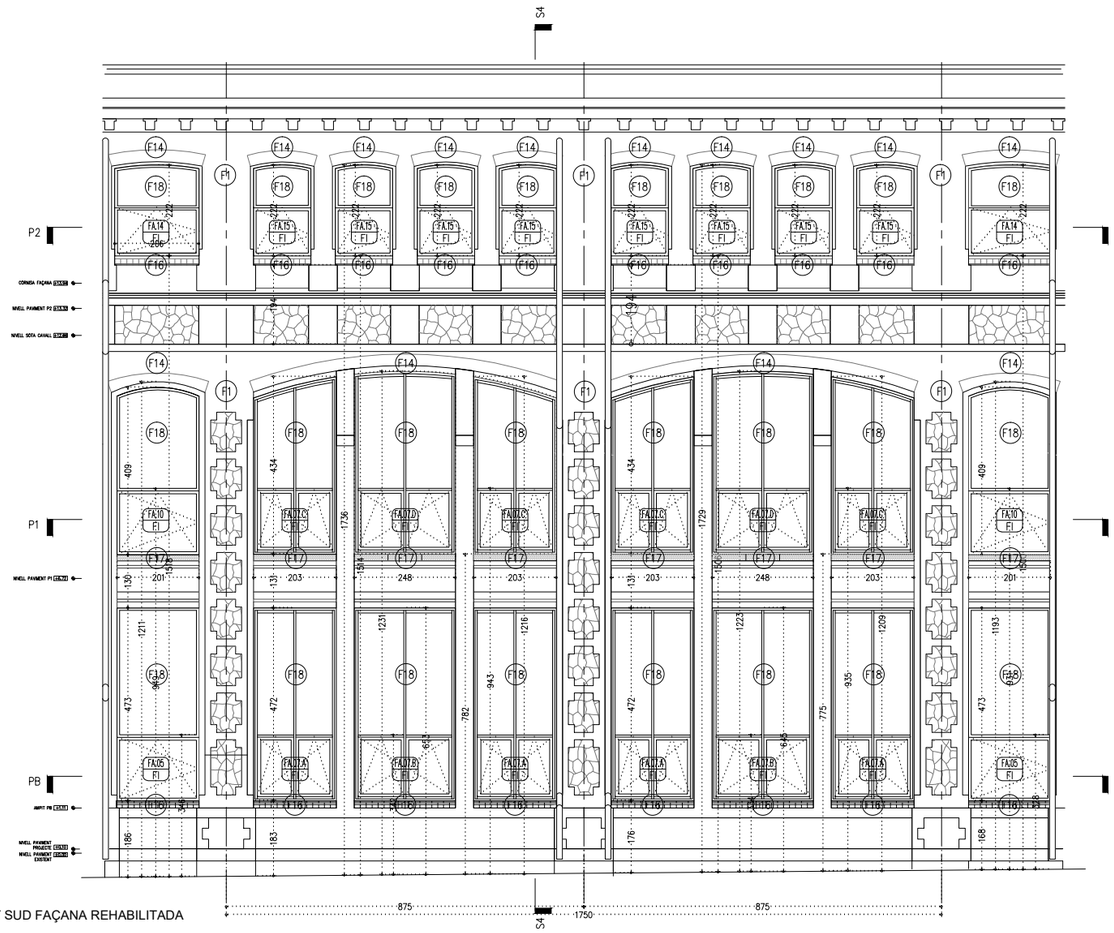
F FAÇANA
- F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
- F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
- F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
- F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
- F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
- F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
- F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
- F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
- F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
- F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
- F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
- F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
- F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT
- R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
- R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
- R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

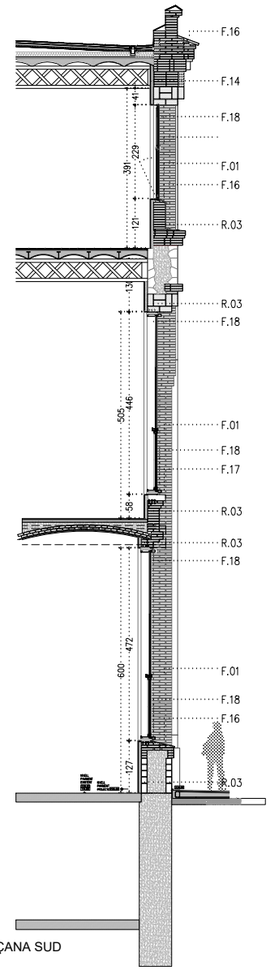
*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ
(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)
- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

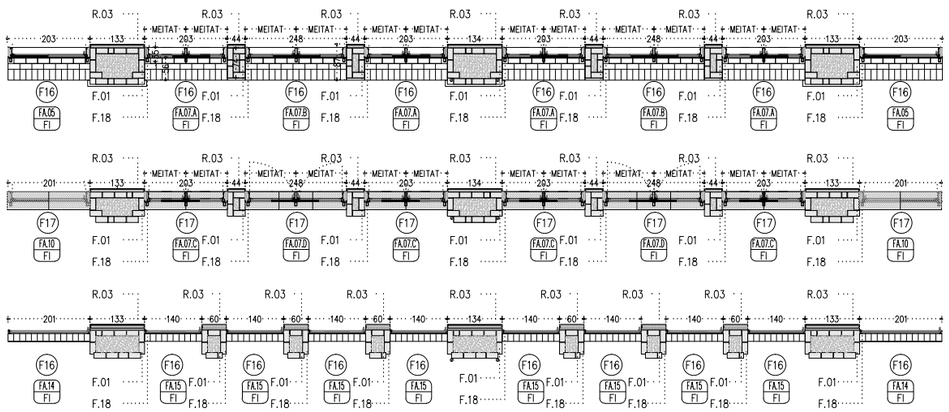
Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1: 75 0 1,5m 3m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS SECCIONS CONSTRUCTIVES FAÇANA NORD	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.1.F5 FULL 5 DE 6



ALÇAT SUD FAÇANA REHABILITADA



S4 - SECCIÓ FAÇANA SUD



LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA
- E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
- E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

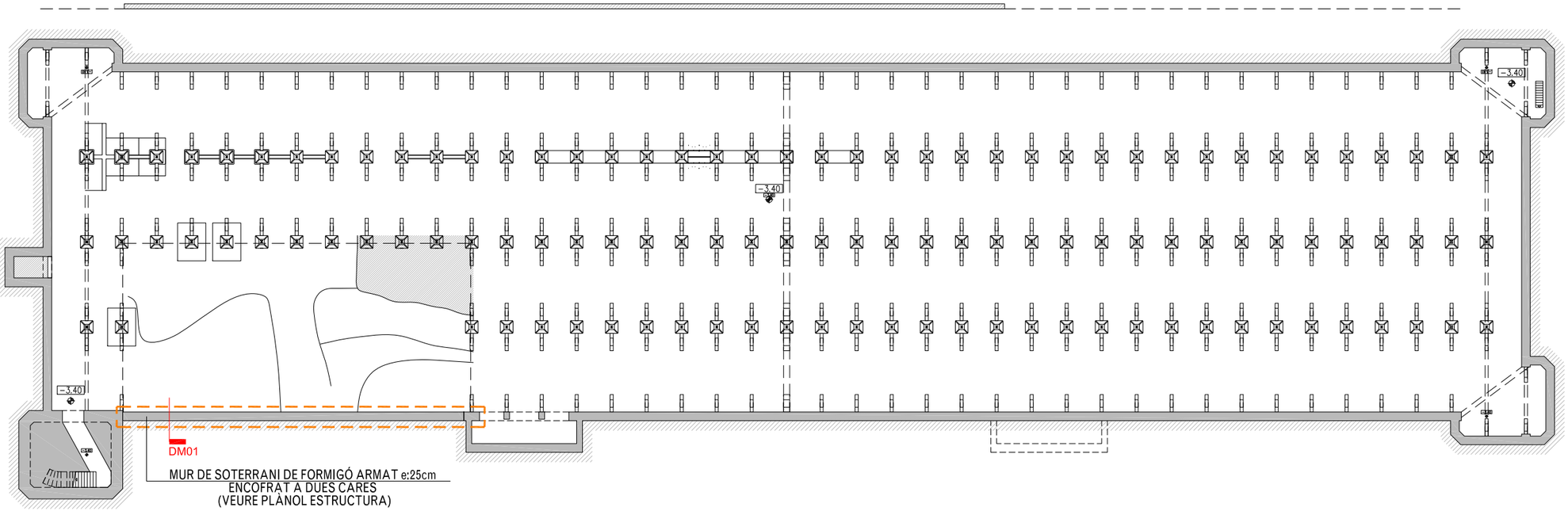
F FAÇANA
- F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
- F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
- F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
- F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
- F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
- F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
- F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
- F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
- F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
- F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
- F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
- F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
- F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT
- R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
- R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
- R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

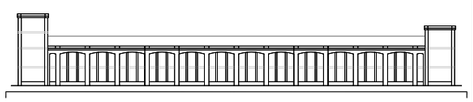
*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ
(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)
- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:75 0 1,5m 3m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS SECCIONS CONSTRUCTIVES FAÇANA SUD	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.1.F6 FULL...1...DE...6...



PS - PLANTA SOTERRANI

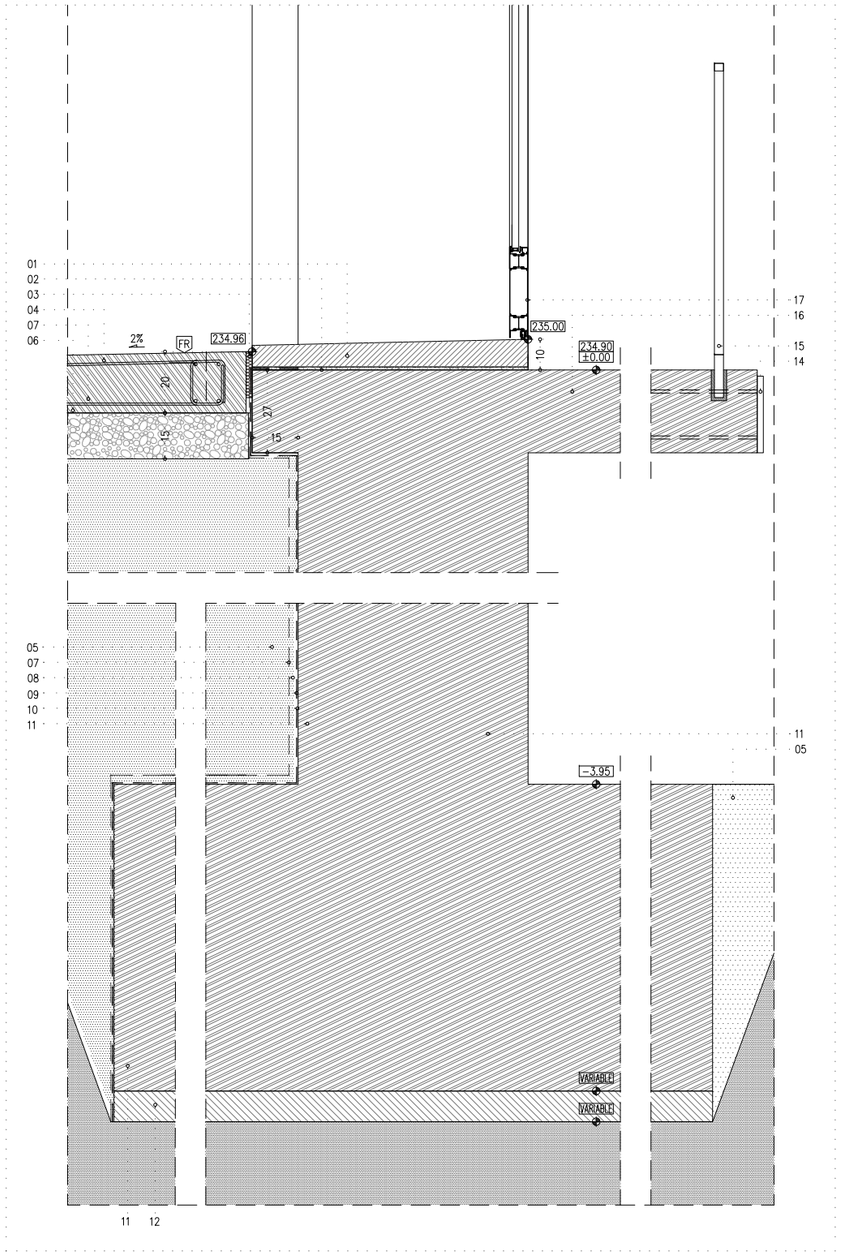


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SIST. D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS MURS PLANTA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.3.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.3.1.F1 FULL.....1.....DE.....1.....

DM.01

DETALL MUR ENCOFRAT A DUES CARES



LLEGENDA MURS I PANTALLES EN CONTACTE AMB EL TERRENY

01 MARXAPEU DE PEDRA
02 BASE DE MORTER DE CIMENT
03 JUNT DE DILATACIÓ DE POLIESTIRÈ EXPENDIT (EPS) e=2cm.
04 PAVIMENT DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT RENTAT. ARMAT SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURES. e=10cm/15cm.
05 REBLERT DE TERRENY NATURAL COMPACTAT.
06 REBLERT D'ÀRIDS RECICLATS DE ø50 A 70mm, SEGONS SECCIÓ DETALL.
07 LÀMINA GEOTÈXTIL NO TEIXIDA DE POLIPROPILÉ DE 200g/m².
08 LÀMINA DRENANT NODULAR DE POLIETILÈ D'ALTA DENSITAT, AMB NÒDULS DE 20mm D'ALÇADA I UNA RESISTÈNCIA A LA COMPRESSIÓ DE 150kN/m² FIXADA MECÀNICAMENT SOBRE PARAMENT VERTICAL. TIPUS DANODREN H PLUS O EQUIVALENT.
09 EMULSIÓ BITUMINOSA ANIÒNICA MONOCOMPONENT, A BASE DE BETUMS I RESINES, APLICADA EN DUES MANS (1kg/m² PER MÀ). PRÈVIA NETEJA DE LA SUPERFÍCIE I FARCIMENT D'ESQUERDES I RUGOSITATS AMB LA MATEIXA EMULSIÓ.
10 LÀMINA IMPERMEABILITZANT BITUMINOSA DE SUPERFÍCIE NO PROTEGIDA TIPUS LBM(SBS)-30-FP. COMPOSTA PER UNA ARMADURA DE FELTRE DE POLIÈSTER NO TEIXIT, RECOBERTA PER AMBDUES CARES AMB UN MÀSTIC DE BETUM MODIFICAT AMB ELASTÒMERS (SBS), USANT COM A MATERIAL ANTIADHERENT UN FILM PLÀSTIC PER AMBDUES CARES.
11 MUR DE SOTERRANI DE FORMIGÓ ARMAT SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURES, ACABAT AMB PINTURA ANTICARBONATACIÓ.
12 BASE DE FORMIGÓ DE NETEJA e:10cm.
13 TERRENY NATURAL COMPACTAT AL 95%
14 PLACA D'ANCORATGE PER FUTURA CONNEXIÓ AMB FORJAT, DE DIMENSIONS 25x25cm
15 TANCA DE PROTECCIÓ DE VORA SEGONS QUADRE DE SERRALLERIA INTERIOR. PLANOL 4.1.1.
16 NOU FORJAT SEGONS PLANOL D'ESTRUCTURES.
17 PORTA D'ACCÉS SEGONS QUADRE DE FUSTERIES EXTERIORS. PLANOL 3.6.2.

-COTES DE NIVELL EN METRES
-COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
-LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
-TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
-TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:20
ORIGINALS DIN A-3
0 0,2 m 0,4 m
GRÀFIQUES

NOM DEL PLÀNOL
SIST. D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
MURS
DETALLS

DATA
JULIOL 2023

NOM FITXER
DG.3.3.2.dwg

NÚM. PLÀNOL
DG.3.3.2.F1

FULL....1....DE....1....

VEURE PLANOL DG.3.4.1.F2

+13.98 CORNISA FAÇANA

+13.32 NIVELL PAVIMENT P2

+12.66 NIVELL SOTA CAVALL

+6.72 NIVELL PAVIMENT P1

PL3

PL2 +3.33 AMPIT PB

PL1

NIVELL PAVIMENT PROJECTE +0.10

NIVELL PAVIMENT EXISTENT ±0.00

ALÇAT FAÇANA NOVA

VEURE PLANOL DG.3.4.1.F4

PL1 - PLANTA

VEURE PLANOL DG.3.4.1.F4

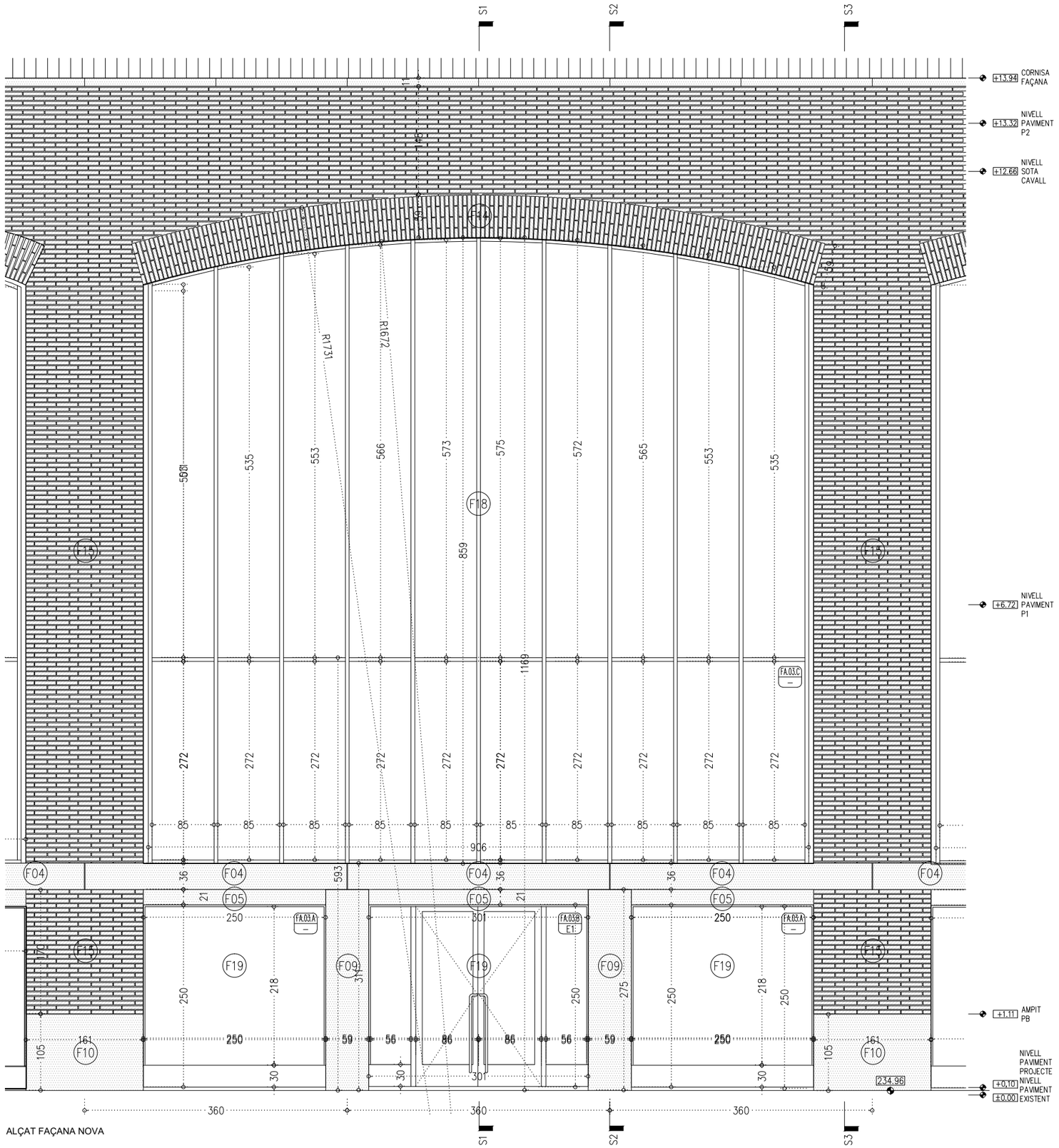
PL2 - PLANTA

VEURE PLANOL DG.3.4.1.F4

PL3 - PLANTA

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEQUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:100 0 1m 2m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS FAÇANES FAÇANA NOVA – ALÇAT I PLANTES GENERALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.4.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.3.4.1.F1 FULL 1 DE 6



LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA
- E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
- E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

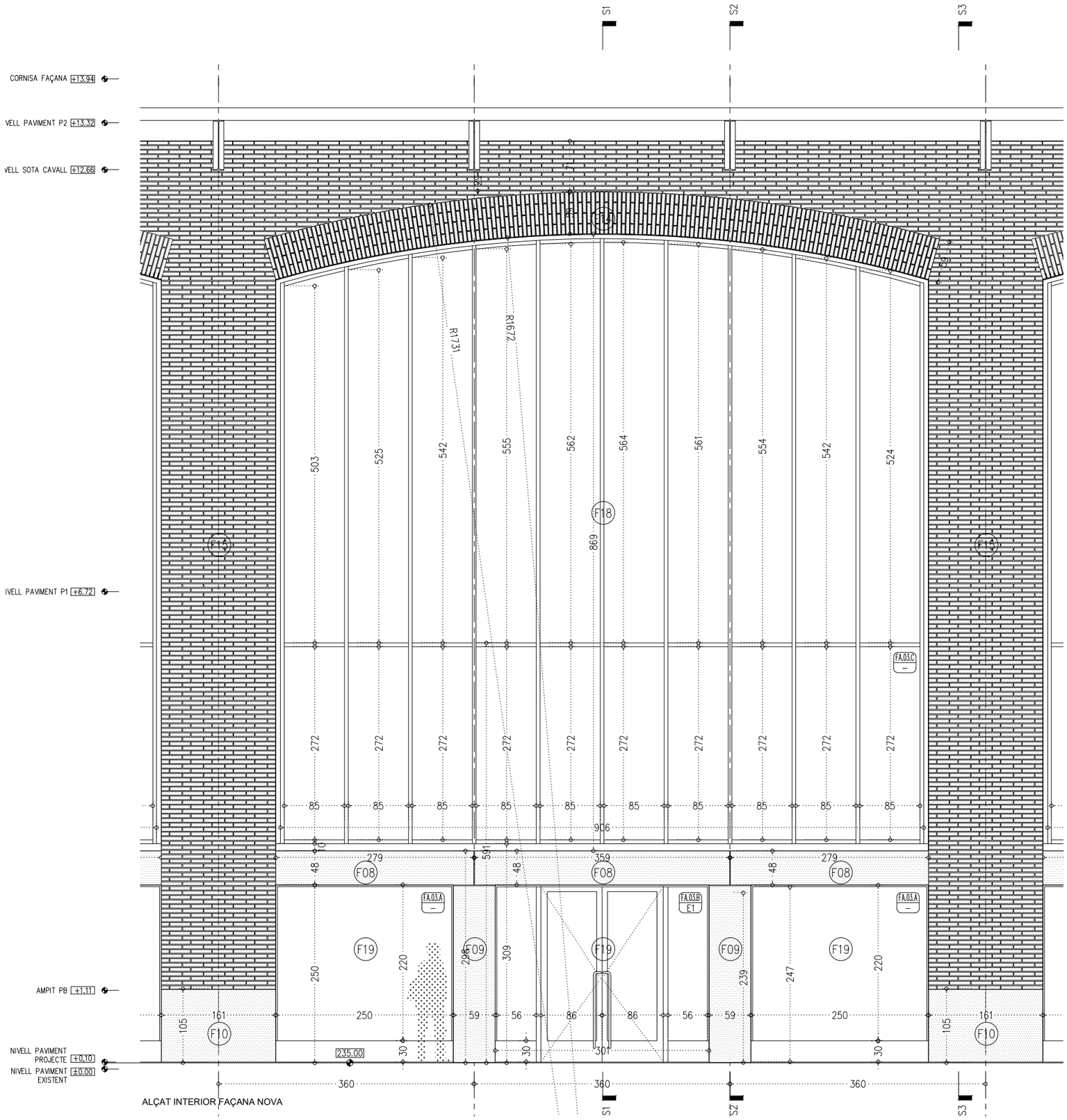
F FAÇANA
- F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
- F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
- F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
- F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
- F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
- F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
- F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
- F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
- F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
- F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
- F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
- F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
- F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT
- R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
- R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
- R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ
(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)
- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:60 0 0,60 m 1,20m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS FAÇANES FAÇANA NOVA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.4.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.4.1.F2 FULL...2...DE...6...



LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA
- E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
- E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

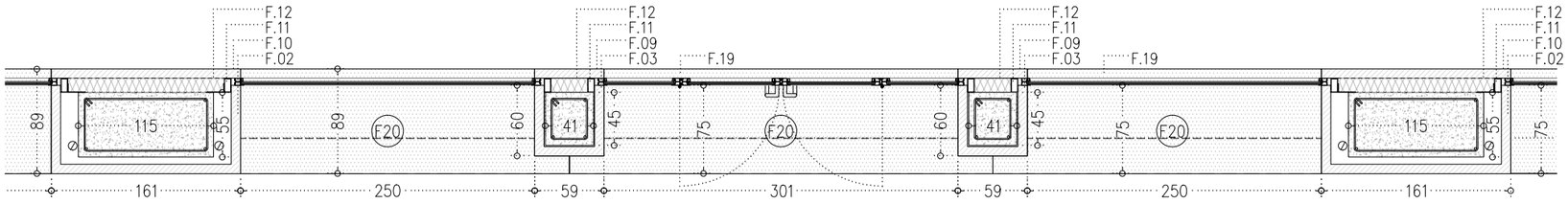
F FAÇANA
- F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
- F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
- F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
- F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
- F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
- F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
- F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
- F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
- F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
- F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
- F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
- F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
- F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT
- R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
- R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
- R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

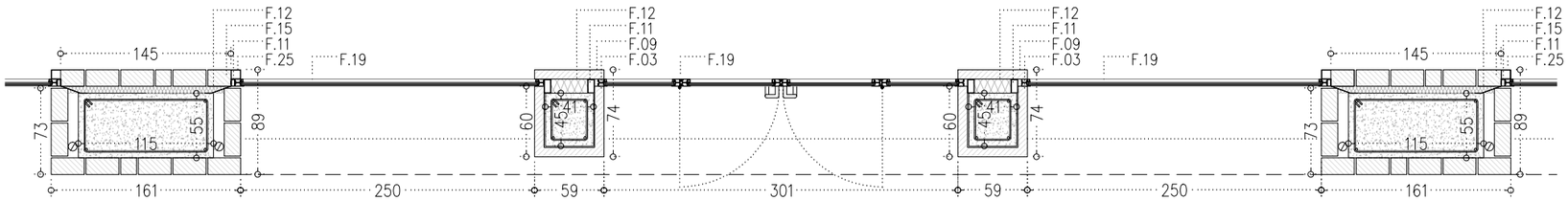
*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ
(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)
- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

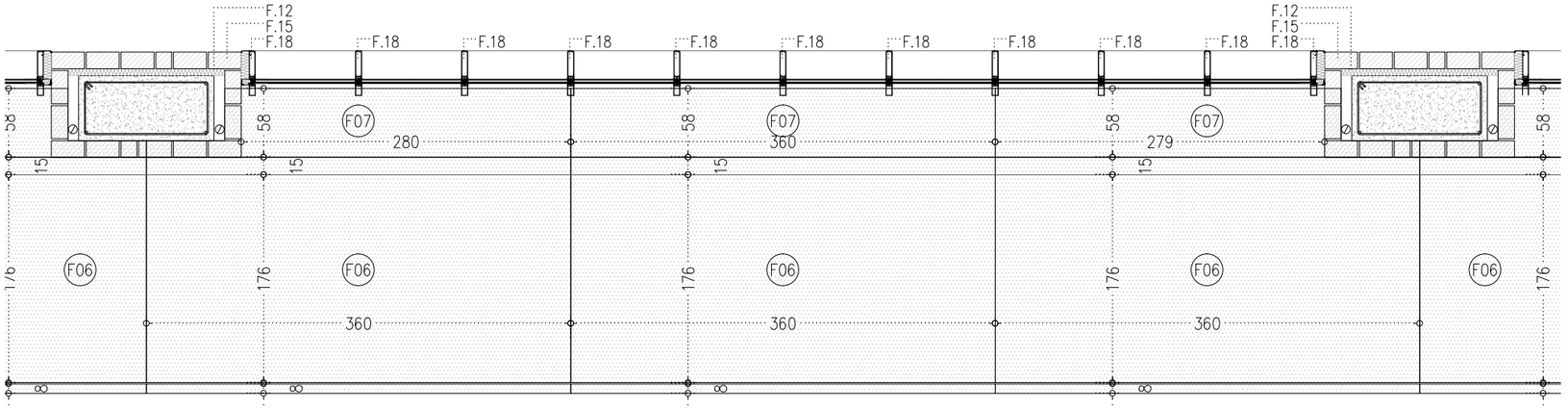
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:60 ORIGINALS DIN A–3 0 0,6m 1,20 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS FAÇANES FAÇANA NOVA – ALÇAT INTERIOR	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.4.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.4.1.F3 FULL 3 DE 6



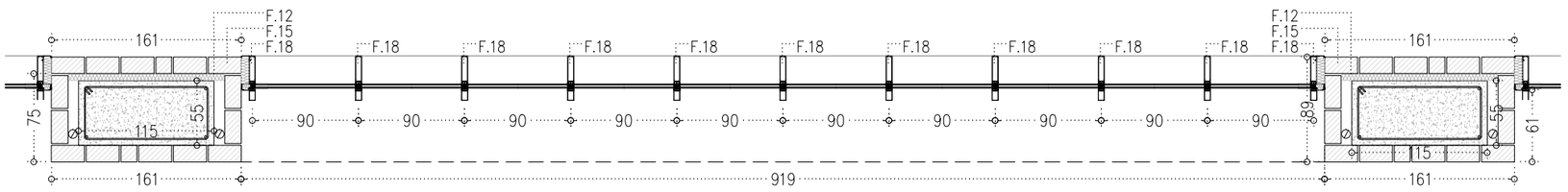
PL1 - PLANTA MARXAPEUS



PL2 - PLANTA



PL3 - PLANTA MARQUESINA



PL4 - PLANTA

LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA
- E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
- E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

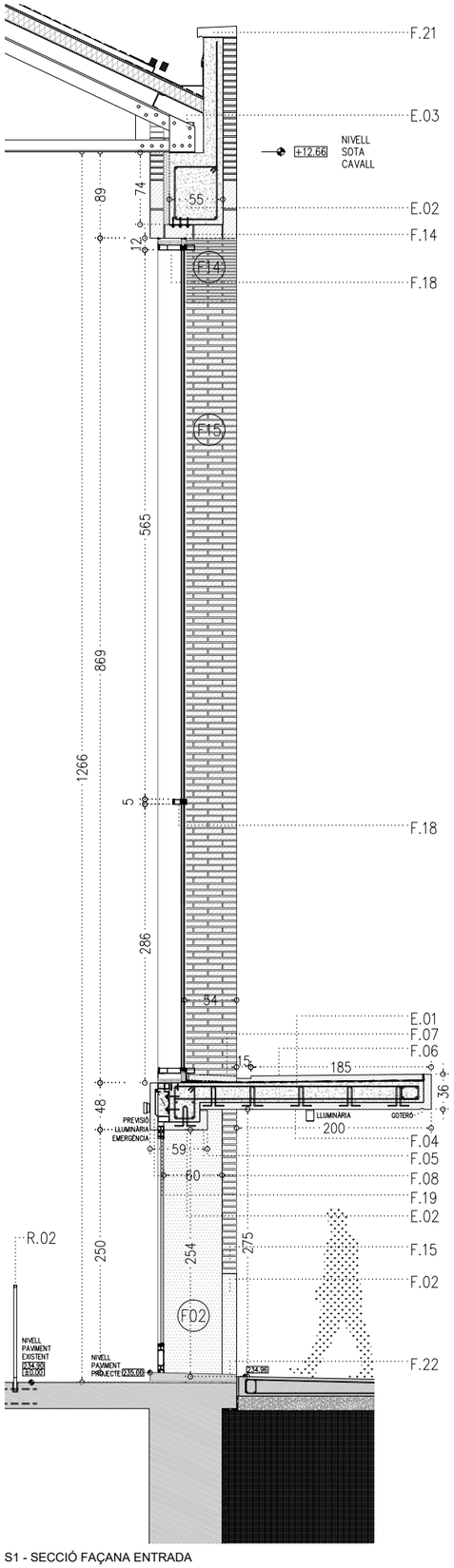
F FAÇANA
- F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
- F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
- F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
- F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
- F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
- F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
- F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
- F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
- F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
- F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
- F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
- F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
- F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT
- R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
- R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
- R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ
(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)
- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:50 0 0,5m 1m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS FAÇANES FAÇANA NOVA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.4.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.4.1.F4 FULL 4 DE 6



S1 - SECCIÓ FAÇANA ENTRADA

S2 - SECCIÓ FAÇANA PILAR

S3 - SECCIÓ FAÇANA PILAR

LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA
- E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
- E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

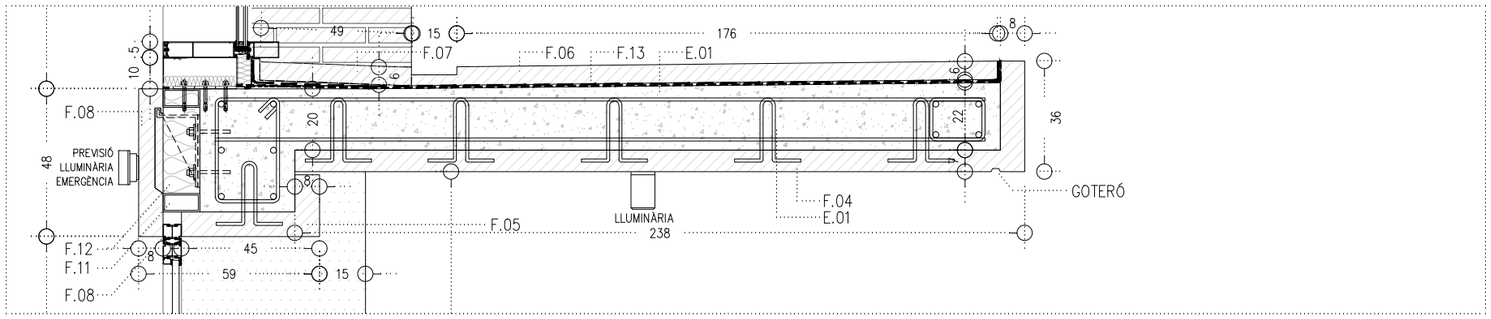
F FAÇANA
- F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
- F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
- F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
- F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
- F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
- F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
- F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
- F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
- F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
- F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
- F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
- F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
- F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT
- R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
- R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
- R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

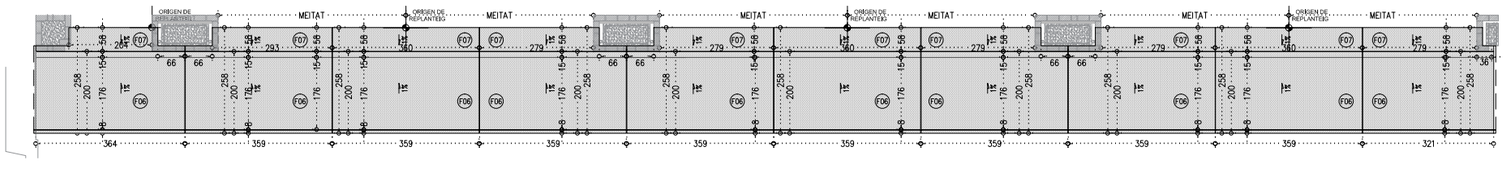
*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ
(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)
- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

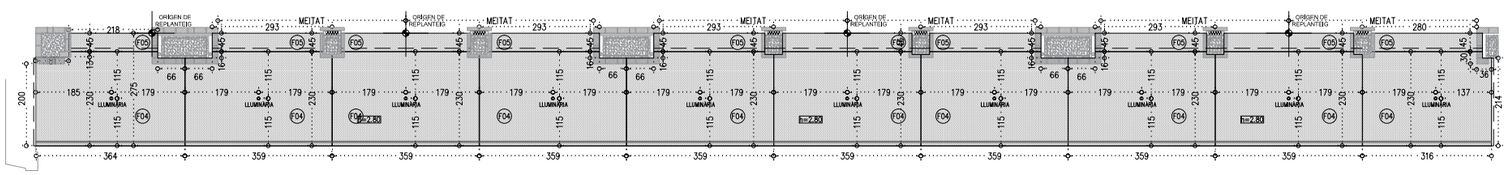
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:60 ORIGINALS DIN A-3 0 0,60 m 1,20 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS FAÇANES FAÇANA NOVA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.4.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.4.1.F5 FULL 5 DE 6



DETALL MARQUESINA - PREFABRICATS



PLANTA MARQUESINA - PREFABRICATS



PLANTA SOSTRES MARQUESINA - PREFABRICATS

LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA
- E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
- E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

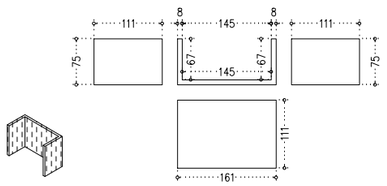
F FAÇANA
- F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
- F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
- F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
- F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
- F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
- F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
- F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
- F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
- F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
- F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
- F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
- F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
- F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT
- R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
- R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
- R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

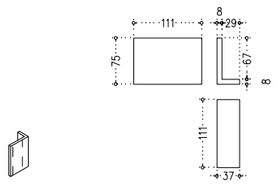
ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ
(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)
- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

Ajuntament de Manresa PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ; MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:150 (0 1,50m 3 m); ORIGINALS DIN A–3; GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS FAÇANES; FAÇANA NOVA – PREFABRICATS	DATA: JULIOL 2023; NOM. FITXER: DG.3.4.1.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.3.4.1.F6; FULL 6 DE 6



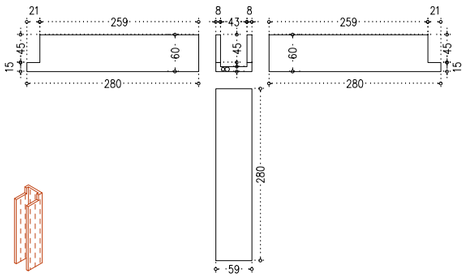
F02.1 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (3 UNITATS)

FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U DE DIMENSIONS GENERALS DE 1,61MX0,75MX1,11M DE 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.



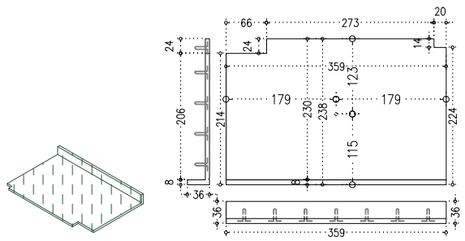
F02.2 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (1 UNITAT)

FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,37MX0,75MX1,11M DE 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.



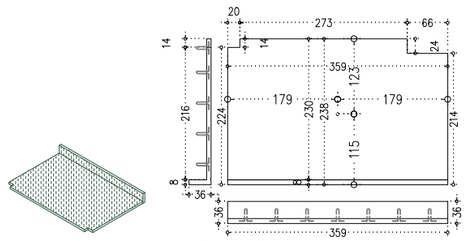
F03 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (6 UNITATS)

FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,60MX0,59MX2,80M DE 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.



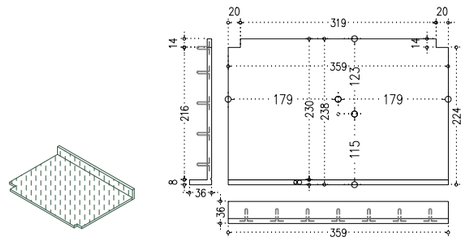
F04.1 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (3 UNITATS)

FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L DE DIMENSIONS GENERALS DE 2,38X3,59M I 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ PER A LLUMINÀRIES.



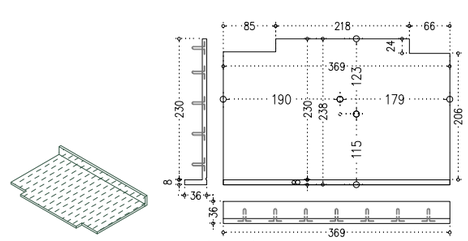
F04.2 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (2 UNITATS)

FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L DE DIMENSIONS GENERALS DE 2,38X3,59M I 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ PER A LLUMINÀRIES.



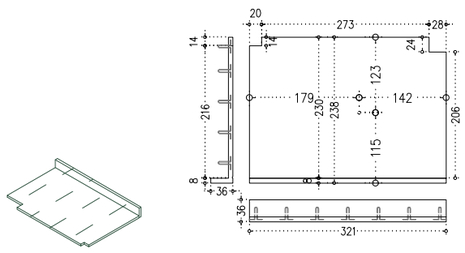
F04.3 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (3 UNITATS)

FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L DE DIMENSIONS GENERALS DE 2,38X3,59M I 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ PER A LLUMINÀRIES.



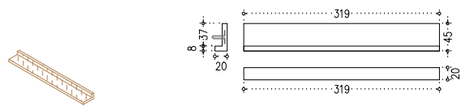
F04.4 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (1 UNITAT)

FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L DE DIMENSIONS GENERALS DE 2,38X3,69M I 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ PER A LLUMINÀRIES.



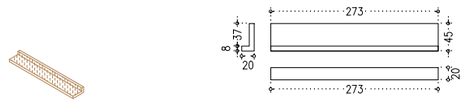
F04.5 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (1 UNITAT)

FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L DE DIMENSIONS GENERALS DE 2,38X3,21M I 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ PER A LLUMINÀRIES.



F05.1 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (3 UNITATS)

FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,45X3,19M I 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.



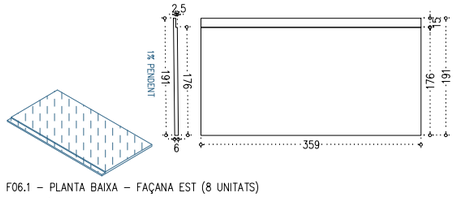
F05.2 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (6 UNITATS)

FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,45X2,73M I 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.



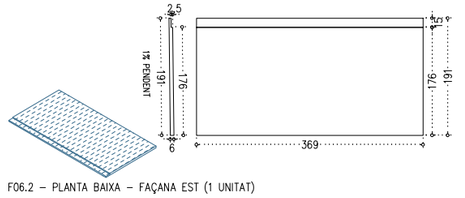
F05.3 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (1 UNITAT)

FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,45X3,03M I 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.



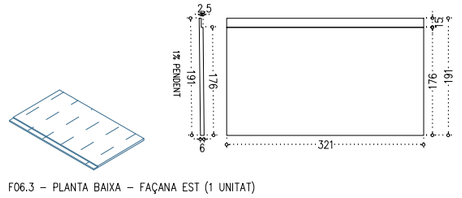
F06.1 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (8 UNITATS)

FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR DE DIMENSIONS GENERALS DE 1,91MX3,59M I 6CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURAGALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.



F06.2 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (1 UNITAT)

FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR DE DIMENSIONS GENERALS DE 1,91MX3,69M I 6CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURAGALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.



F06.3 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (1 UNITAT)

FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR DE DIMENSIONS GENERALS DE 1,91MX3,21M I 6CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURAGALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.

LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA
- E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
- E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

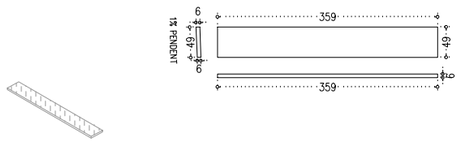
F FAÇANA
- F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
- F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
- F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
- F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
- F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
- F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
- F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
- F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
- F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
- F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
- F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
- F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
- F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT
- R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
- R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
- R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

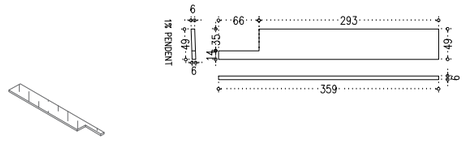
ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ
(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)
- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:100 ORIGINALS DIN A–3 0 1 m 2 m GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR QUADRE DE PREFABRICATS PREFABRICATS DE FORMIGÓ	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.4.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.4.2.F1 FULL 1 DE 4



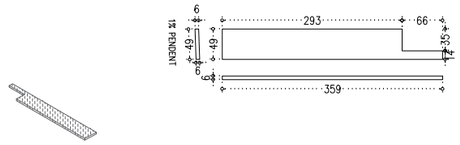
F07.1 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (3 UNITATS)

FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,49Mx3,59M I 6CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.



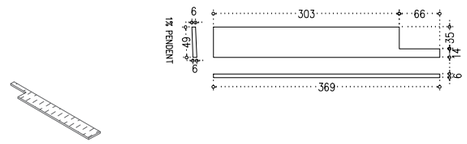
F07.2 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (3 UNITATS)

FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,49Mx3,59M I 6CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.



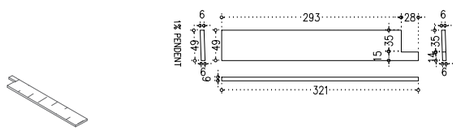
F07.3 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (2 UNITATS)

FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,49Mx3,59M I 6CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.



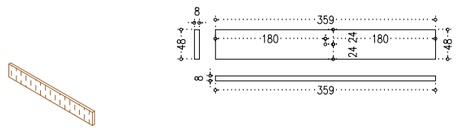
F07.4 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (1 UNITAT)

FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,49Mx3,69M I 6CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.



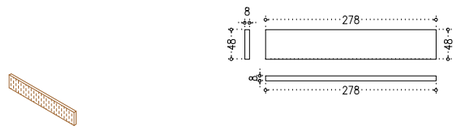
F07.5 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (1 UNITAT)

FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR DE DIMESNIONS GENERALS DE 0,49Mx3,21M I 6CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.



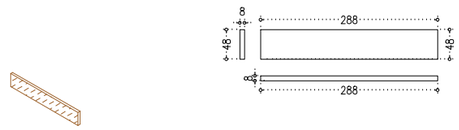
F08.1 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (3 UNITATS)

FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,48M3,59M I 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL. INCLOU PERFORACIÓ PER A LLUMINÀRIES D'EMERGÈNCIA.



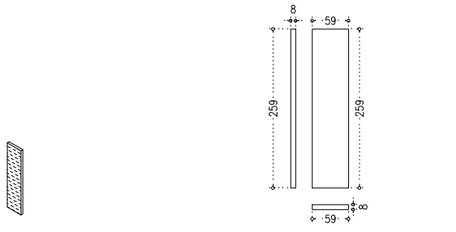
F08.2 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (6 UNITATS)

FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,48M2,78M I 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.



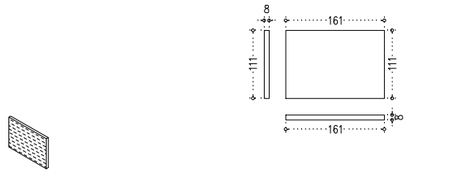
F08.3 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (1 UNITAT)

FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,48M2,88M I 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.



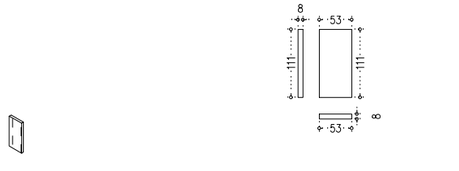
F09 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (6 UNITATS)

FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,59MX2,59M I 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.



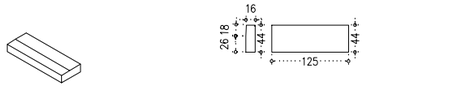
F10.1 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (3 UNITATS)

FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL DE DIMENSIONS GENERALS DE 1,61MX1,11M I 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.



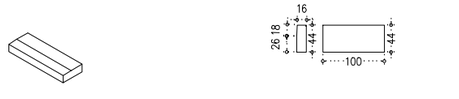
F10.2 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (1 UNITAT)

FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,53MX1,11M I 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.



F17.1 – PLANTA PRIMERA – FAÇANA EST I OEST (84 UNITATS)

FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,44MX1,25MX0,16M FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.



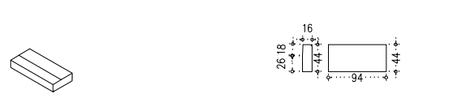
F17.2 – PLANTA PRIMERA – FAÇANA EST I OEST (82 UNITATS)

FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,44MX1,00MX0,16M FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.



F17.3 – PLANTA PRIMERA – FAÇANA SUD (6 UNITATS)

FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,44MX0,83MX0,16M FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.



F17.4 – PLANTA PRIMERA – FAÇANA NORD (9 UNITATS)

FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,44MX0,94MX0,16M FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.

LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA

- E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
- E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

F FAÇANA

- F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
- F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL·LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
- F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
- F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
- F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
- F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
- F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
- F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
- F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
- F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
- F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
- F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
- F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT

- R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
- R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
- R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ

(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)

- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:100 ORIGINALS DIN A–3 0 1 m 2 m GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR QUADRE DE PREFABRICATS PREFABRICATS DE FORMIGÓ	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.4.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.4.2.F2 FULL 2 DE 4



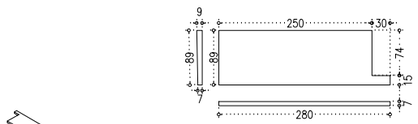
F17.5 – PLANTA PRIMERA – FAÇANA NORD (18 UNITATS)

FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,44MX1,18MX0,16M FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.



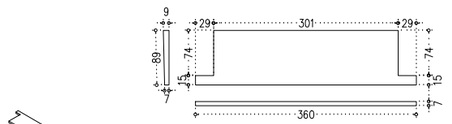
F17.7 – PLANTA PRIMERA – FAÇANA EST, OEST, NORD I SUD (36 UNITATS)

FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,30MX0,81MX0,16M FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.



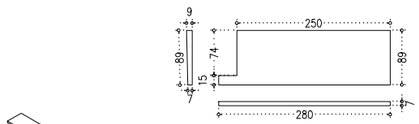
F20.1 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (3 UNITATS)

FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT DE DIMENSIONS GENERALS DE 2,80MX0,89M DE 7/9CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.



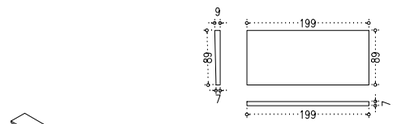
F20.2 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (3 UNITATS)

FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT DE DIMENSIONS GENERALS DE 3,60MX0,89M DE 7/9CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.



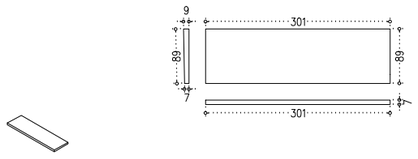
F20.3 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (3 UNITATS)

FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT DE DIMENSIONS GENERALS DE 2,80MX0,89M DE 7/9CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.



F20.4 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (1 UNITAT)

FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT DE DIMENSIONS GENERALS DE 1,99MX0,89M DE 7/9CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.



F20.5 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST I OEST (9 UNITATS)

FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT DE DIMENSIONS GENERALS DE 3,01MX0,89M DE 7/9CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.



F22 – PLANTA COBERTA – FAÇANA EST (30 UNITATS)

FORMACIÓ PEÇA DE REMAT DE DIMENSIONS GENERALS DE 1,22MX0,40M I ENTRE 9CM I 11CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.



F24 – PLANTA BAIXA – FAÇANA EST I OEST (16 UNITATS)

FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,34MX0,76M DE 8CM DE GRUIX FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA
- E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
- E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
- E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

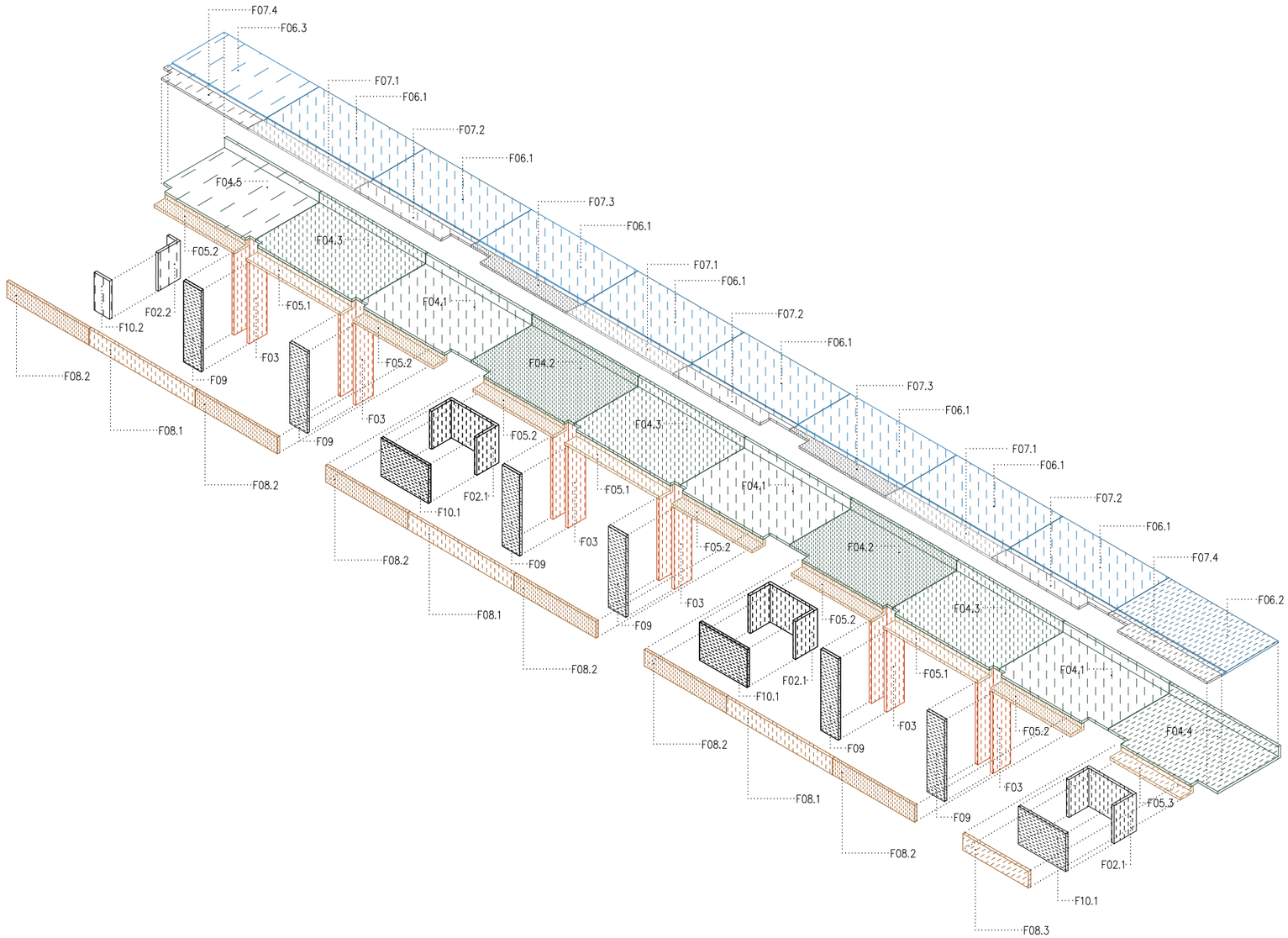
F FAÇANA
- F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
- F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
- F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
- F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
- F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
- F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
- F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
- F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
- F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
- F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
- F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
- F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
- F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
- F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
- F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
- F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
- F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
- F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT
- R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
- R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
- R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ
(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)
- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:100 ORIGINALS DIN A–3 0 1 m 2 m GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR QUADRE DE PREFABRICATS PREFABRICATS DE FORMIGÓ	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.4.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.4.2.F3 FULL 3 DE 4



LLEGENDA CONSTRUCTIVA

E ESTRUCTURA

E01 ALÈ DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL ESTRUCTURA
E02 NOVA BIGA DE FORMIGÓ ARMAT *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
E03 NOVA BIGA ENCAVALLADA *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
E04 NOU CÈRCOL PERIMETRAL DE FORMIGÓ. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
E05 NOVES CORRETGES. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA
E06 NOVA LLINDA METÀL.LICA PER A ESTINTOLAMENT D'OBERTURA. *VEURE PLÀNOL D'ESTRUCTURA

F FAÇANA

F01 MUR D'OBRA CERÀMICA SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM CONFORMAT A TRAVÉS DE BARREJA DE MAONS DE FINS A 4 COLORS PER A ACABAT EQUIVALENT A L'EXISTENT COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL.
F02 FORMACIÓ DE PEÇA DE SÒCOL EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
F03 FORMACIÓ DE PEÇA DE PILASTRA EN FORMA D'U FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU SISTEMA DE FIXACIÓ MECÀNICA DEL PANELL MITJANÇANT PLETINA METÀL.LICA SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ ARMAT.
F04 FORMACIÓ DE PEÇA D'ALER EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA. INCLOU FORMACIÓ DE GOTERÓ DE DIMENSIÓ DE 3CMX1CM. INCLOU PERFORACIÓ CADA 1,80M PER A LLUMINÀRIES.
F05 FORMACIÓ DE PEÇA DE DINTELL EN FORMA D'L FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCORPORA CONNECTORS METÀL·LICS PER ACTUAR COM A PRELLOSA DEFINITS SEGONS PLÀNOLS D'ESTRUCTURA.
F06 FORMACIÓ DE COBERTURA DE L'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU FORMACIÓ DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES MITJANÇANT REFÓS DE 15CMX2,5CM EN LA SECCIÓ DEL PANELL.
F07 FORMACIÓ DE COBERTURA D'ALER SUPERIOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
F08 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE MARQUESINA FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
F09 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE PILAR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
F10 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT INTERIOR DE SÒCOL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT. INCLOU UN SISTEMA D'ANCLATGE I SUSTENTACIÓ PEL MUNTATGE DE PREFABRICATS DE FORMIGÓ PER FAÇANA D'ACER INOXIDABLE PER A REGULACIÓ TRIDIMENSIONAL.
F11 PREMARC D'ACER GALVANITZAT A MIDA SEGONS DEFINICIÓ QUADRE DE FUSTERIES.
F12 AILLAMENT TÈRMIC DE LLANA ROCA DE 12CM DE GRUIX I DENSITAT 50KG/M3 FIXAT MECÀNICAMENT MITJANÇANT TAC DE NILÓ AMB ESPIGA DE COP SOBRE SUPORT DE FORMIGÓ.
F13 LÀMINA IMPERMEABLE SEGONS PLÀNOL DE COBERTES.
F14 FORMACIÓ D'ARC DE MAÓ DE CANTELL A SARDINELL SEGONS ESPECEJAMENT ALÇAT AMB MAÓ MASSÍS MANUAL DE FORMAT AMB 28X14X5,5CM. COL·LOCAT AMB MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU FORMACIÓ DE CINDRI DE FUSTA A UNA ALÇADA DE 12M.
F15 FAÇANA D'OBRA NOVA DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT DE MAÓ APLANTILLAT I MORTER SEC SILÍCI BASE DE CALÇ NATURAL. INCLOU ELEMENT DE SUPORT DE MAÓ EN FAÇANA ANTIBOLC CADA 1,95M I ARMADURA DE LLENÇA D'ACER GALVANITZAT D'AMPLADA 10CM I RODÓ DE 4MM DISPOSAT EN FILADES CADA 60CM.
F16 RAJOLA CERÀMICA VITRIFICADA DE COLOR A DEFINIR PER DF DE FORMAT 14CMX28CM AMB ÚLTIMA PEÇA ESPECIAL DE TRENCAIGÜES. FIXADA AMB MORTER FLEXIBLE C2.
F17 FORMACIÓ PEÇA D'ESCOPIDOR FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
F18 FUSTERIA D'ALUMINI. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
F19 FUSTERIA D'ACER. VEURE QUADRE DE FUSTERIES.
F20 FORMACIÓ PEÇA DE PAVIMENT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT ABUIXARDAT CLASSE 3, HIDROFUGAT EN MASSA.
F21 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF.
F22 FORMACIÓ PEÇA DE REMAT FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.
F23 XAPA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR DE 3mm DE GRUIX PLEGADA SEGONS DETALL DE COLOR A DEFINIR PER LA DF SIMILAR AL MAÓ EXISTENT.
F24 FORMACIÓ DE PEÇA DE REMAT LATERAL FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

R REVESTIMENT

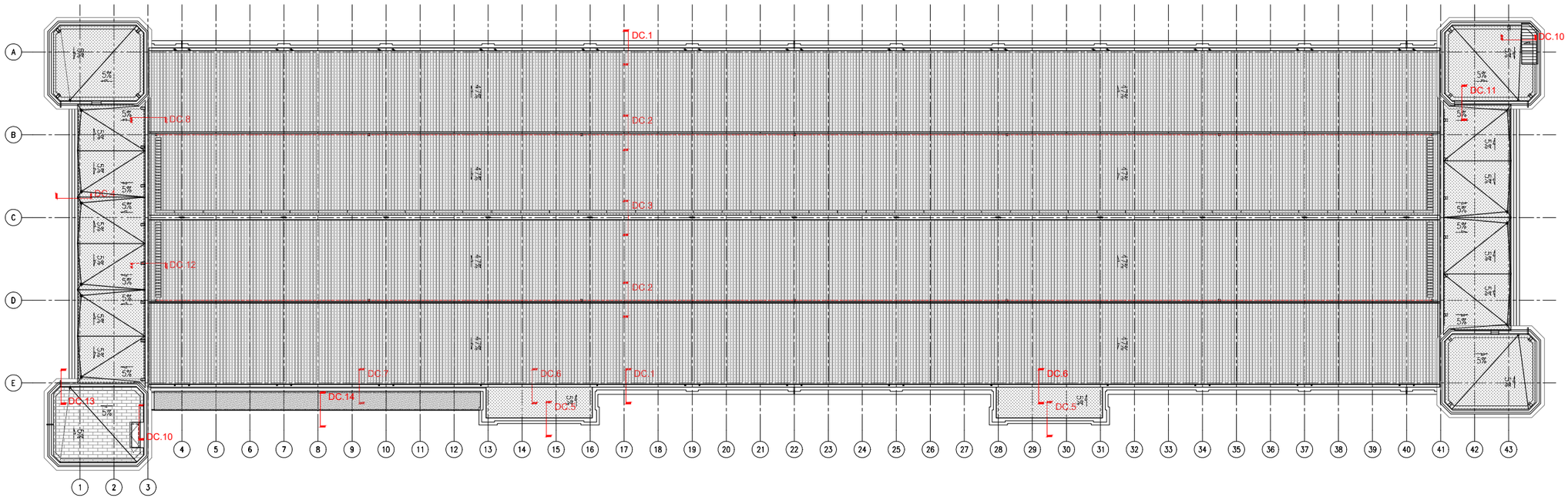
R01 PAVIMENT INTERIOR SEGONS PLÀNOL DE PAVIMENTS
R02 BARANA DE PROTECCIÓ SEGONS PLÀNOL SERRALLERIA
R03 EXTRADOSSAT DE GUIX LAMINAT AUTOPORTANT AMB MUNTANT DE 70mm I PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

*VEURE QUADRE DE PREFABRICATS DG.3.4.2 PER A DIMENSIONS DE LES PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT (F01, F02, F03, F04, F05, F06, F07, F08, F09, F10, F20, F22, F24)

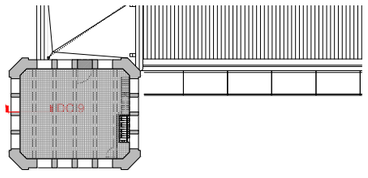
ACTUACIONS GENERALS DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ
(EN LA TOTALITAT DE LES FAÇANES)

- NETEJA DEL MAÓ MITJANÇANT RASPATLLAT FI I PROJECCIÓ A BAIXA PRESSIÓ DE POLS DE VIDRE MICRONITZAT EN SEC.
- RECUPERACIÓ DE PARAMENTS I ELEMENTS DE PEDRA NATURAL AMB NETEJA GENERAL RASPATLLAT FI I/O DECAPAT DE PINTURES, I SORREJAT EN SEC. POSTERIOR TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ O RECUPERACIÓ VOLUMÈTRICA. REPOSICIÓ DE PECES DE PEDRA ARENISCA CAREJADA A UNA CARA DE CARACTERÍSTIQUES EQUIVALENTS A L'EXISTENT A AJUSTAR A LA GEOMETRIA DE LA PECA A REPOSAR
- APLICACIÓ D'IMPRIMACIÓ FUNGICIDA
- NETEJA DEL MAÓ AFECTAT PER ORGANISMES AMB BIOCIDES
- TRACTAMENT SUPERFICIAL CONSOLIDANT MITJANÇANT IMPREGNACIÓ AQUOSA CONSOLIDANT, INCOLORA, HIDRÒFUGA, MONOCOMPONENT.
- REJUNTAT DE MAONS I PARAMENT DE MAMPOSTERIA DE PEDRA EN ELS SEUS JUNTS AMB MORTER DE CALÇ HIDRÀULICA NATURAL.
- MUR DE MAMPOSTERIA DE GRUIX FINS A 45CM DE PEDRA ARENISCA.

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:100 0 1 m 2 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR QUADRE DE PREFABRICATS PREFABRICATS DE FORMIGÓ	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.4.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.4.2.F4 FULL 4 DE 4



PC - PLANTA COBERTA



P3 - PLANTA TERCERA TORRE



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:500
ORIGINALS DIN A-3
0 20 m 40 m
GRAFIQUES

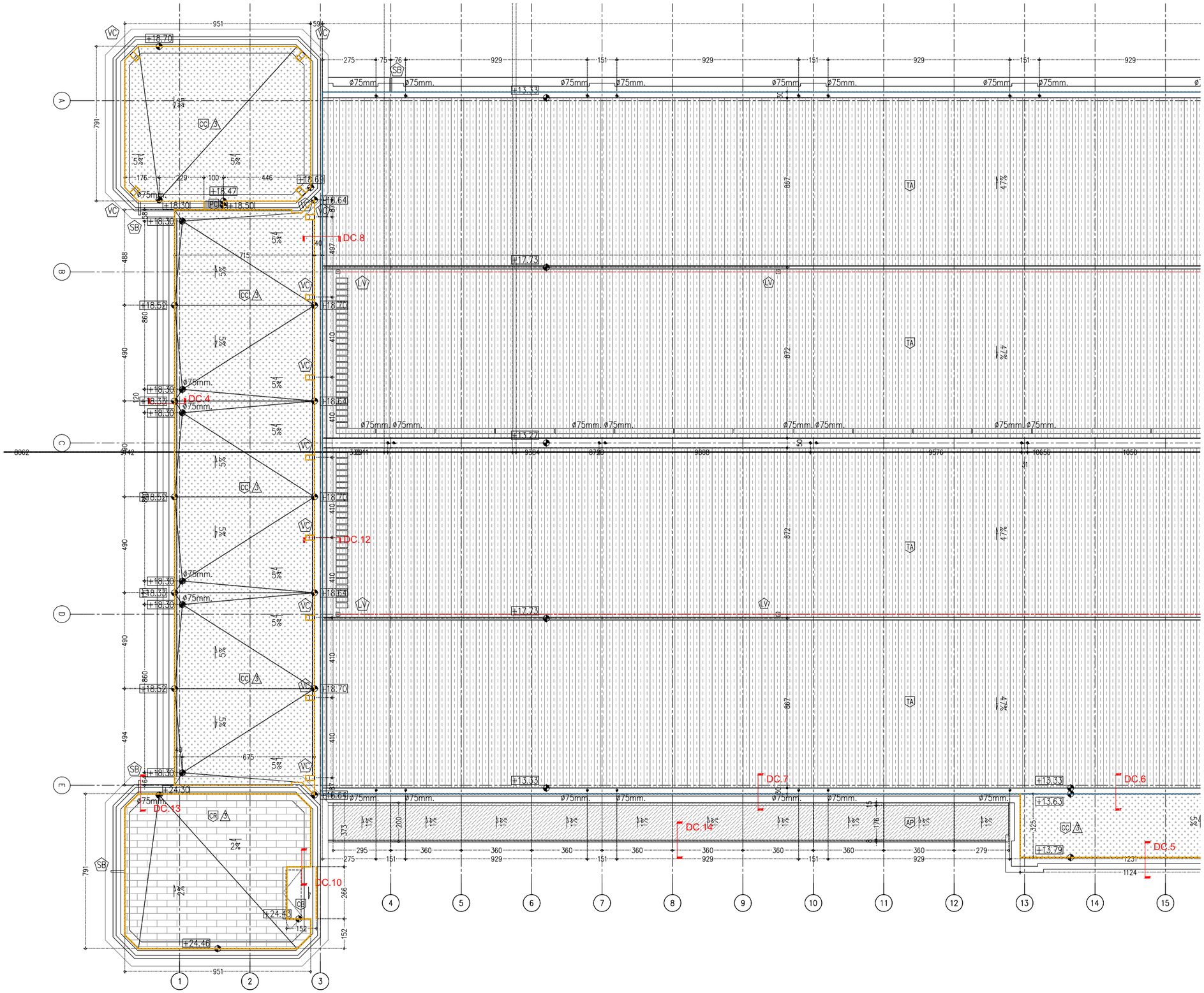
NOM DEL PLÀNOL
SIST. D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
COBERTES
PLANTA

DATA
JULIOL 2023

NÚM. PLÀNOL
DG.3.5.1.F1

NOM FITXER
DG.3.5.1.dwg

FULL 1 DE 4



P1 - PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL

LLEGENDA COBERTA

COBERTA (*)VEURE DETALLS COBERTA

TA NOVA COBERTA INCLINADA LLEUGERA SOBRE BASE DE PANELL SANDVITX DE GRAN FORMAT, AMB ACABATS DE TAULER AGLOMERAT HIDRÒFUG DE 19mm., DOBLE RASTELLAT DE PI CUPERITZAT DE 60X60mm., AMB LÀMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE I ACABAT DE TEULA PLANA ALICANTINA DE RECUPERACIÓ I/O NOVA D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES QUE L'EXISTENT.

CC NOVA COBERTA PLANA TRANSITABLE VENTILADA, TIPUS CONVENCIONAL A LA CATALANA, AMB FORMACIÓ D'ENVANETS DE SOSTREMORT, AMB AILLAMENT TÈRMIC ENTRE MURS, TAULER CERÀMIC, CAPA DE FORMIGÓ, IMPERMEABILITZACIÓ BICAPA ADHERIDA, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA, CAPA SEPARADORA GEOTÈXTIL I CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT DE 4cm AMB ACABAT DE RAJOLA CERÀMICA DE FORMAT 28X14X1,2cm. EQUIVALENT A L'EXISTENT.

CB NOVA COBERTA PLANA NO TRANSITABLE DE VOLUM DE BADALOT, FORMADA PER TAULER CERÀMIC, CAPA DE FORMIGÓ, IMPERMEABILITZACIÓ BICAPA ADHERIDA, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA, CAPA SEPARADORA GEOTÈXTIL I CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT DE 4cm AMB ACABAT DE RAJOLA CERÀMICA DE FORMAT 28X14X1,2cm. EQUIVALENT A L'EXISTENT.

CR NOVA COBERTA PLANA TRANSITABLE NO VENTILADA, TIPUS CONVENCIONAL, AMB FORMACIÓ DE PENDENTS AMB FORMIGÓ CEL.LULAR, IMPERMEABILITZACIÓ BICAPA ADHERIDA, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA, CAPA SEPARADORA GEOTÈXTIL I CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT DE 4cm AMB ACABAT DE RAJOLA CERÀMICA DE FORMAT 28X14X1,2cm. EQUIVALENT A L'EXISTENT.

CI NOU PAVIMENT INTERIOR D'ÀMBIT EXTERIOR COBERT, TRANSITABLE, NO VENTILAT, AMB IMPERMEABILITZACIÓ DE MORTER IMPERMEABLE FLEXIBLE BICOMPONENT, AMB ACABAT SUPERFICIAL DE CAIRÓ CERÀMIC DE RECUPERACIÓ I/O NOVA D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'EXISTENT, ADHERIT SOBRE BASE DE MORTER DE 4cm.

AP NOU ALER DE FORMIGÓ ARMAT AMB PENDENTS, AMB IMPERMEABILITZACIÓ MITJANÇANT APLICACIÓ DE LÀMINA DE POLIUREA EN CALENT, CAPA SEPARADORA GEOTÈXTIL I ACABAT DE PEÇA DE FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDRÒFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

MC NOVA TROBADA AMB PARAMENT VERTICAL AMB DOBLE BANDA DE 50cm DE REFORÇ DE LÀMINA IMPERMEABLE INTRODUIDA EN RASA HORITZONTAL, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA, AMB ACABAT DE MINVEL CERÀMIC DE FORMAT 24x24cm. COL.LOCAT ADHERIT AMB ADHESIU C1 I REJUNTAT AMB MORTER DE JUNTES CG 2 WA. (VEURE LÍNEA DISCONTÍNUA I DETALLS ESPECÍFICS)

MP NOVA TROBADA AMB PARAMENT VERTICAL AMB DOBLE BANDA DE 50cm DE REFORÇ DE LÀMINA IMPERMEABLE, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA. FIXADA MECÀNICAMENT A ESCOPIDOR D'ACER GALVANITZAT EN CALENT PLEGAT e=3mm. SEGONS DETALL DE DESENVOLUPAMENT MÀXIM 30cm. I FIXAT MECÀNICAMENT A SUPORT AMB REALITZACIÓ DE SEGELLAT ELÀSTIC.

SERRALLERIA COBERTA (*)VEURE DETALLS COBERTA I QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR

SB SOBREEIXIDOR

VC VENTILACIÓ CÀMERA COBERTA CATALANA

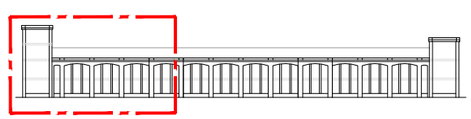
LV LINEA DE VIDA

DC.XX MOSCA DE DETALL CONSTRUCTIU DE COBERTA. VEURE PLÀNOL DG.3.5.2

RESISTÈNCIA AL LLISCAMENT CTE

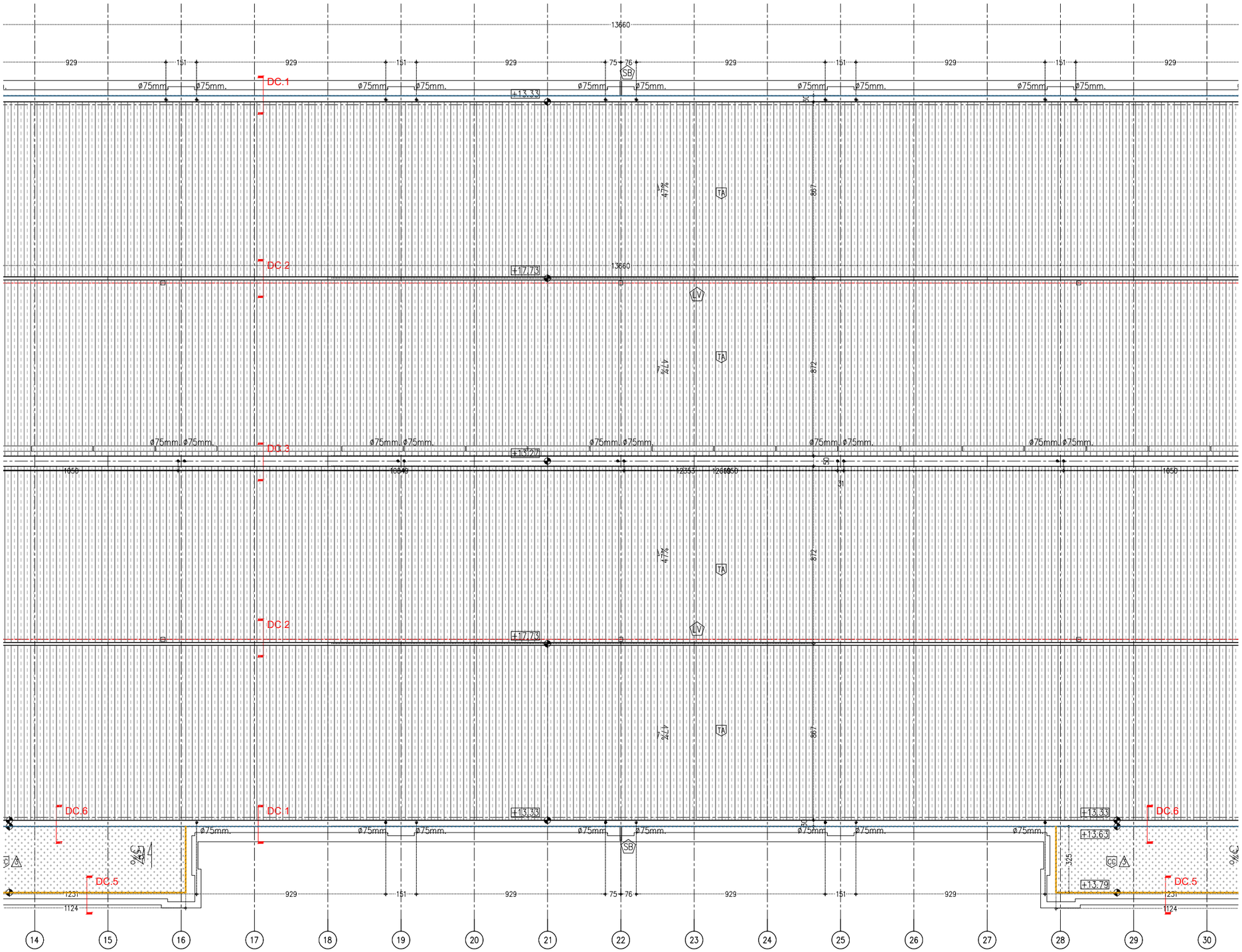
(+) CLASSE

ZONA INTERIOR SECA	
– PENDENT MENOR DE 6%: FUSTA	CLASSE 1
– PENDENT MENOR DE 6%: TZ, LI	CLASSE 2
– PENDENT IGUAL O SUPERIOR AL 6%	CLASSE 2
– ESCALES	CLASSE 2
ZONA INTERIOR HUMIDA	
– PENDENT MENOR DE 6%	CLASSE 2
– PENDENT IGUAL O SUPERIOR AL 6%	CLASSE 3
– ZONES EXTERIORS	CLASSE 3



–COTES DE NIVELL EN METRES
–COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
–LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
–TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
–TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 m 4 m) ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: SIST. D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS COBERTES PLANTA	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLANOL: DG.3.5.1.F2
						NOM FITXER: DG.3.5.1.dwg	FULL 2 DE 4



LLEGENDA COBERTA

COBERTA (*)VEURE DETALLS COBERTA

TA NOVA COBERTA INCLINADA LLEUGERA SOBRE BASE DE PANELL SANDVITX DE GRAN FORMAT, AMB ACABATS DE TAULER AGLOMERAT HIDRÒFUG DE 19mm., DOBLE RASTELLAT DE PI CUPERITZAT DE 60X60mm., AMB LÀMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE I ACABAT DE TEULA PLANA ALICANTINA DE RECUPERACIÓ I/O NOVA D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES QUE L'EXISTENT.

CC NOVA COBERTA PLANA TRANSITABLE VENTILADA, TIPUS CONVENCIONAL A LA CATALANA, AMB FORMACIÓ D'ENVANETS DE SOSTREMORT, AMB AILLAMENT TÈRMIC ENTRE MURS, TAULER CERÀMIC, CAPA DE FORMIGÓ, IMPERMEABILITZACIÓ BICAPA ADHERIDA, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA, CAPA SEPARADORA GEOTÈXTIL I CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT DE 4cm AMB ACABAT DE RAJOLA CERÀMICA DE FORMAT 28X14X1,2cm. EQUIVALENT A L'EXISTENT.

CB NOVA COBERTA PLANA NO TRANSITABLE DE VOLUM DE BADALOT, FORMADA PER TAULER CERÀMIC, CAPA DE FORMIGÓ, IMPERMEABILITZACIÓ BICAPA ADHERIDA, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA, CAPA SEPARADORA GEOTÈXTIL I CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT DE 4cm AMB ACABAT DE RAJOLA CERÀMICA DE FORMAT 28X14X1,2cm. EQUIVALENT A L'EXISTENT.

CR NOVA COBERTA PLANA TRANSITABLE NO VENTILADA, TIPUS CONVENCIONAL, AMB FORMACIÓ DE PENDENTS AMB FORMIGÓ CEL.LULAR, IMPERMEABILITZACIÓ BICAPA ADHERIDA, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA, CAPA SEPARADORA GEOTÈXTIL I CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT DE 4cm AMB ACABAT DE RAJOLA CERÀMICA DE FORMAT 28X14X1,2cm. EQUIVALENT A L'EXISTENT.

CI NOU PAVIMENT INTERIOR D'ÀMBIT EXTERIOR COBERT, TRANSITABLE, NO VENTILAT, AMB IMPERMEABILITZACIÓ DE MORTER IMPERMEABLE FLEXIBLE BICOMPONENT, AMB ACABAT SUPERFICIAL DE CAIRÓ CERÀMIC DE RECUPERACIÓ I/O NOVA D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'EXISTENT, ADHERIT SOBRE BASE DE MORTER DE 4cm.

AP NOU ALER DE FORMIGÓ ARMAT AMB PENDENTS, AMB IMPERMEABILITZACIÓ MITJANÇANT APLICACIÓ DE LÀMINA DE POLIUREA EN CALENT, CAPA SEPARADORA GEOTÈXTIL I ACABAT DE PEÇA DE FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDRÒFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.

MC NOVA TROBADA AMB PARAMENT VERTICAL AMB DOBLE BANDA DE 50cm DE REFORÇ DE LÀMINA IMPERMEABLE INTRODUIDA EN RASA HORITZONTAL, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA, AMB ACABAT DE MINVEL CERÀMIC DE FORMAT 24x24cm. COL.LOCAT ADHERIT AMB ADHESIU C1 I REJUNTAT AMB MORTER DE JUNTES CG 2 WA. (VEURE LÍNEA DISCONTÍNUA I DETALLS ESPECÍFICS)

MP NOVA TROBADA AMB PARAMENT VERTICAL AMB DOBLE BANDA DE 50cm DE REFORÇ DE LÀMINA IMPERMEABLE, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA. FIXADA MECÀNICAMENT A ESCOPIDOR D'ACER GALVANITZAT EN CALENT PLEGAT e=3mm. SEGONS DETALL DE DESENVOLUPAMENT MÀXIM 30cm. I FIXAT MECÀNICAMENT A SUPORT AMB REALITZACIÓ DE SEGELLAT ELÀSTIC.

SERRALLERIA COBERTA (*)VEURE DETALLS COBERTA I QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR

SB SOBREEIXIDOR

VC VENTILACIÓ CÀMERA COBERTA CATALANA

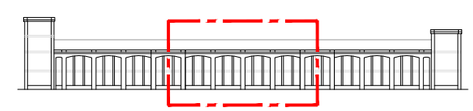
LV LINEA DE VIDA

DC.XX MOSCA DE DETALL CONSTRUCTIU DE COBERTA. VEURE PLÀNOL DG.3.5.2

RESISTÈNCIA AL LLISCAMENT CTE

(+) CLASSE

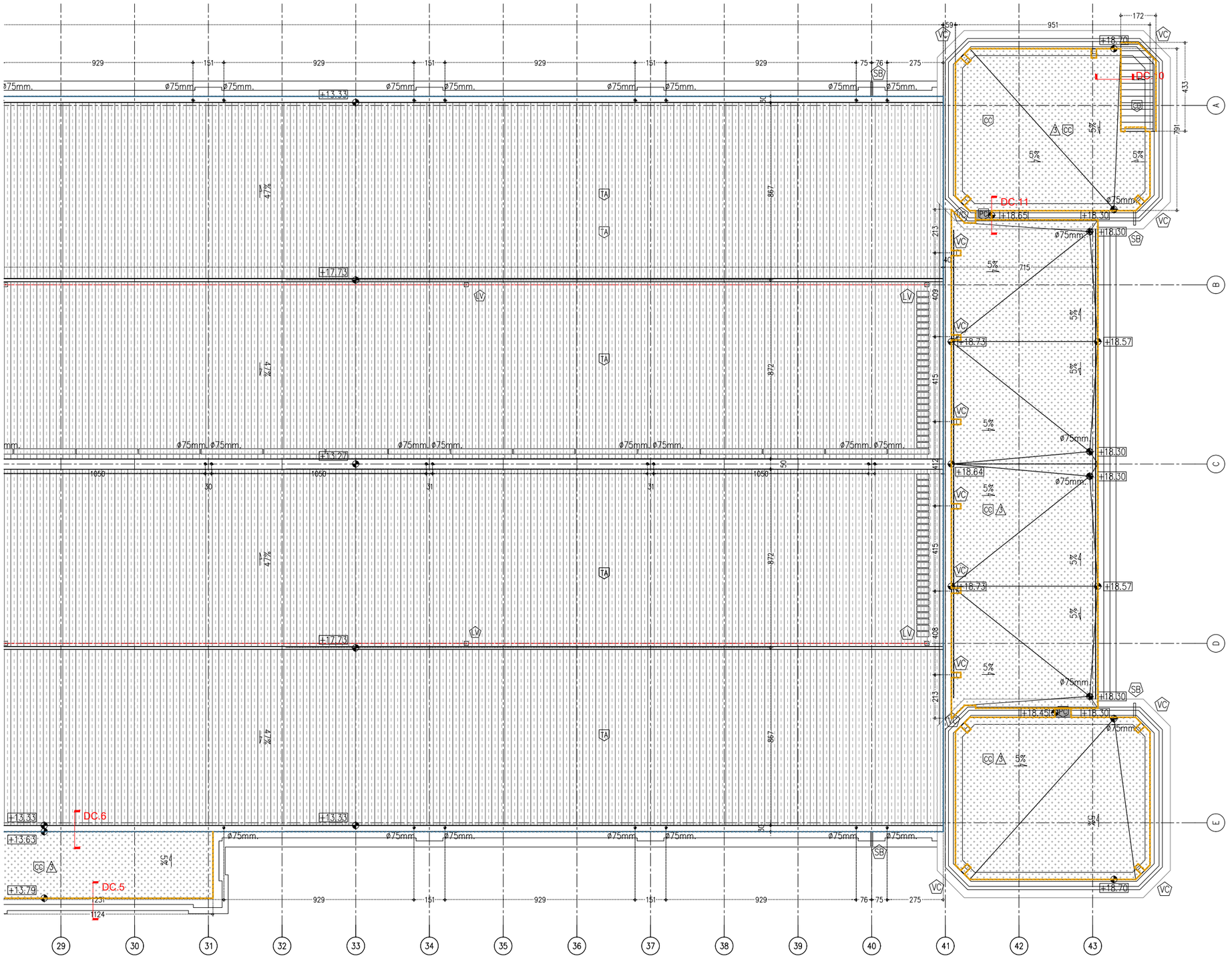
ZONA INTERIOR SECA	
– PENDENT MENOR DE 6%: FUSTA	CLASSE 1
– PENDENT MENOR DE 6%: TZ, LI	CLASSE 2
– PENDENT IGUAL O SUPERIOR AL 6%	CLASSE 2
– ESCALES	CLASSE 2
ZONA INTERIOR HUMIDA	
– PENDENT MENOR DE 6%	CLASSE 2
– PENDENT IGUAL O SUPERIOR AL 6%	CLASSE 3
– ZONES EXTERIORS	CLASSE 3



–COTES DE NIVELL EN METRES
–COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
–LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
–TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
–TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

P1 - PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (ORIGINALS DIN A–3) 0 2 m 4 m (GRÀFIQUES)	NOM DEL PLÀNOL: SIST. D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS ESTAT ACTUAL PLANTA	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.3.5.1.F3
						NOM FITXER: DG.3.5.1.dwg	FULL 3 DE 4



P1 - PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL

LLEGENDA COBERTA

COBERTA (*)VEURE DETALLS COBERTA

- TA NOVA COBERTA INCLINADA LLEUGERA SOBRE BASE DE PANELL SANDVITX DE GRAN FORMAT, AMB ACABATS DE TAULER AGLOMERAT HIDRÒFUG DE 19mm., DOBLE RASTELLAT DE PI CUPERITZAT DE 60X60mm., AMB LÀMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE I ACABAT DE TEULA PLANA ALICANTINA DE RECUPERACIÓ I/O NOVA D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES QUE L'EXISTENT.
- CC NOVA COBERTA PLANA TRANSITABLE VENTILADA, TIPUS CONVENCIONAL A LA CATALANA, AMB FORMACIÓ D'ENVANETS DE SOSTREMORT, AMB AILLAMENT TÈRMIC ENTRE MURS, TAULER CERÀMIC, CAPA DE FORMIGÓ, IMPERMEABILITZACIÓ BICAPA ADHERIDA, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA, CAPA SEPARADORA GEOTÈXTIL I CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT DE 4cm AMB ACABAT DE RAJOLA CERÀMICA DE FORMAT 28X14X1,2cm. EQUIVALENT A L'EXISTENT.
- CB NOVA COBERTA PLANA NO TRANSITABLE DE VOLUM DE BADALOT, FORMADA PER TAULER CERÀMIC, CAPA DE FORMIGÓ, IMPERMEABILITZACIÓ BICAPA ADHERIDA, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA, CAPA SEPARADORA GEOTÈXTIL I CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT DE 4cm AMB ACABAT DE RAJOLA CERÀMICA DE FORMAT 28X14X1,2cm. EQUIVALENT A L'EXISTENT.
- CR NOVA COBERTA PLANA TRANSITABLE NO VENTILADA, TIPUS CONVENCIONAL, AMB FORMACIÓ DE PENDENTS AMB FORMIGÓ CEL.LULAR, IMPERMEABILITZACIÓ BICAPA ADHERIDA, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA, CAPA SEPARADORA GEOTÈXTIL I CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT DE 4cm AMB ACABAT DE RAJOLA CERÀMICA DE FORMAT 28X14X1,2cm. EQUIVALENT A L'EXISTENT.
- CI NOU PAVIMENT INTERIOR D'ÀMBIT EXTERIOR COBERT, TRANSITABLE, NO VENTILAT, AMB IMPERMEABILITZACIÓ DE MORTER IMPERMEABLE FLEXIBLE BICOMPONENT, AMB ACABAT SUPERFICIAL DE CAIRÓ CERÀMIC DE RECUPERACIÓ I/O NOVA D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'EXISTENT, ADHERIT SOBRE BASE DE MORTER DE 4cm.
- AP NOU ALER DE FORMIGÓ ARMAT AMB PENDENTS, AMB IMPERMEABILITZACIÓ MITJANÇANT APLICACIÓ DE LÀMINA DE POLIUREA EN CALENT, CAPA SEPARADORA GEOTÈXTIL I ACABAT DE PEÇA DE FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDRÒFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT.
- MC NOVA TROBADA AMB PARAMENT VERTICAL AMB DOBLE BANDA DE 50cm DE REFORÇ DE LÀMINA IMPERMEABLE INTRODUIDA EN RASA HORITZONTAL, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA, AMB ACABAT DE MINVEL CERÀMIC DE FORMAT 24x24cm. COL.LOCAT ADHERIT AMB ADHESIU C1 I REJUNTAT AMB MORTER DE JUNTES CG 2 WA. (VEURE LÍNEA DISCONTÍNUA I DETALLS ESPECÍFICS)
- MP NOVA TROBADA AMB PARAMENT VERTICAL AMB DOBLE BANDA DE 50cm DE REFORÇ DE LÀMINA IMPERMEABLE, PREVIA IMPRIMACIÓ AMB EMULSIÓ ASFÀLTICA. FIXADA MECÀNICAMENT A ESCOPIDOR D'ACER GALVANITZAT EN CALENT PLEGAT e=3mm. SEGONS DETALL DE DESENVOLUPAMENT MÀXIM 30cm. I FIXAT MECÀNICAMENT A SUPORT AMB REALITZACIÓ DE SEGELLAT ELÀSTIC.

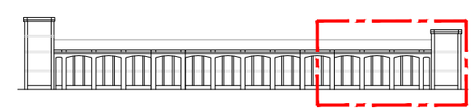
SERRALLERIA COBERTA (*)VEURE DETALLS COBERTA I QUADRE SERRALLERIA EXTERIOR

- SB SOBREEIXIDOR
- VC VENTILACIÓ CÀMERA COBERTA CATALANA
- LV LINEA DE VIDA
- DC.XX MOSCA DE DETALL CONSTRUCTIU DE COBERTA. VEURE PLÀNOL DG.3.5.2

RESISTÈNCIA AL LLISCAMENT CTE

(+) CLASSE

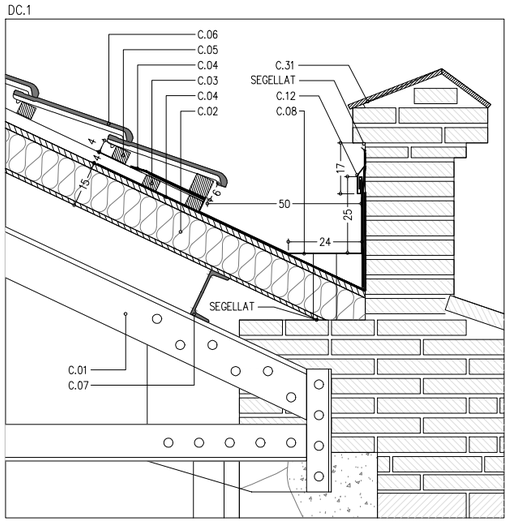
ZONA INTERIOR SECA	
– PENDENT MENOR DE 6%: FUSTA	CLASSE 1
– PENDENT MENOR DE 6%: TZ, LI	CLASSE 2
– PENDENT IGUAL O SUPERIOR AL 6%	CLASSE 2
– ESCALES	CLASSE 2
ZONA INTERIOR HUMIDA	
– PENDENT MENOR DE 6%	CLASSE 2
– PENDENT IGUAL O SUPERIOR AL 6%	CLASSE 3
– ZONES EXTERIORS	CLASSE 3



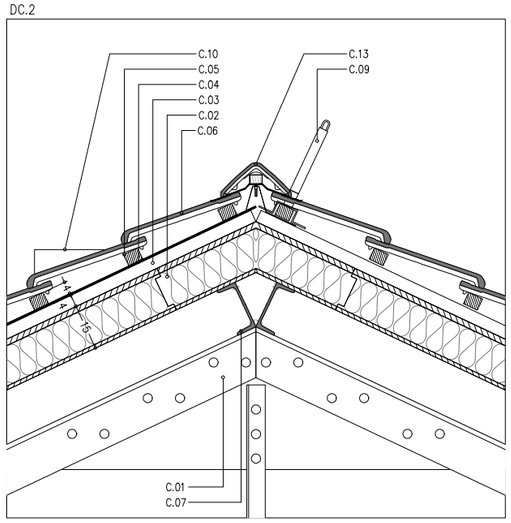
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 m 4 m) ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: SIST. D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS ESTAT ACTUAL PLANTA	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.3.5.1.dwg	NÚM. PLANOL: DG.3.5.1.F4 / FULL 4 DE 4

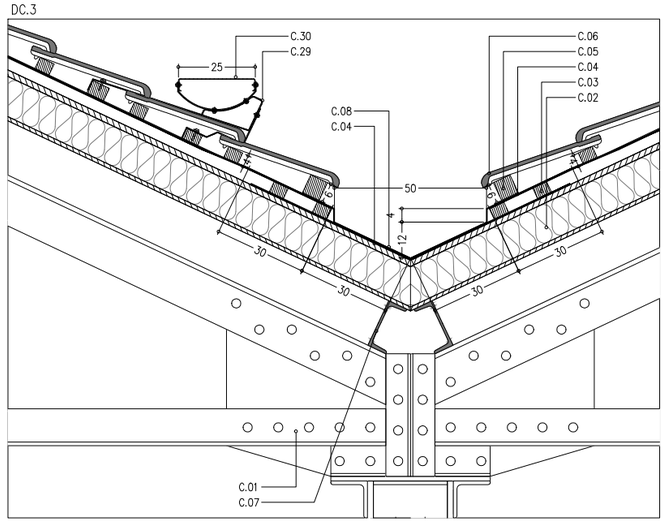
DC.1



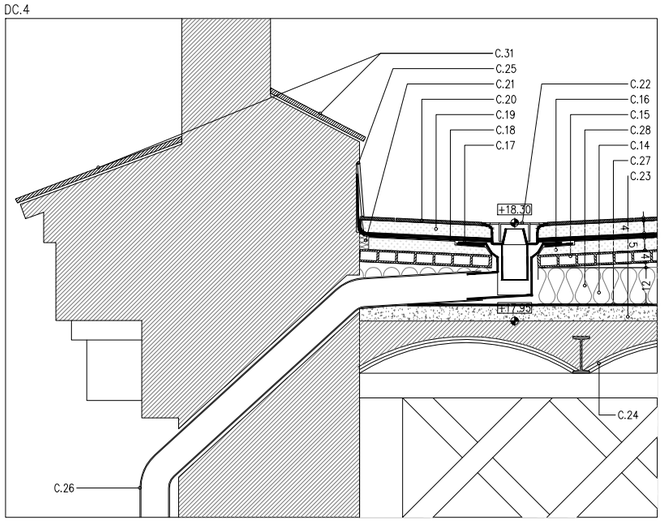
DC.2



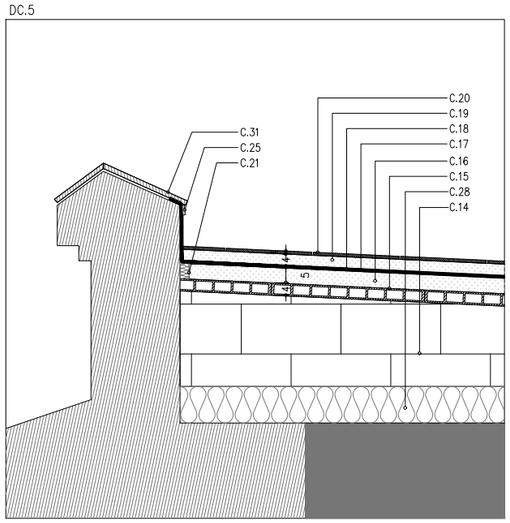
DC.3



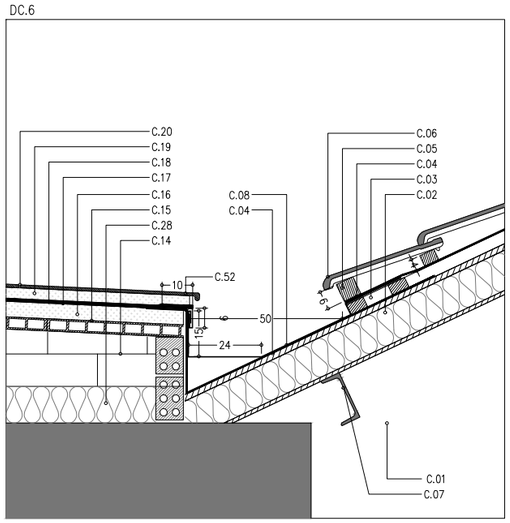
DC.4



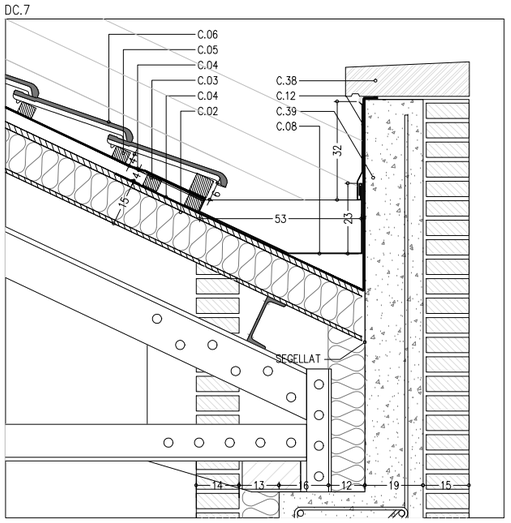
DC.5



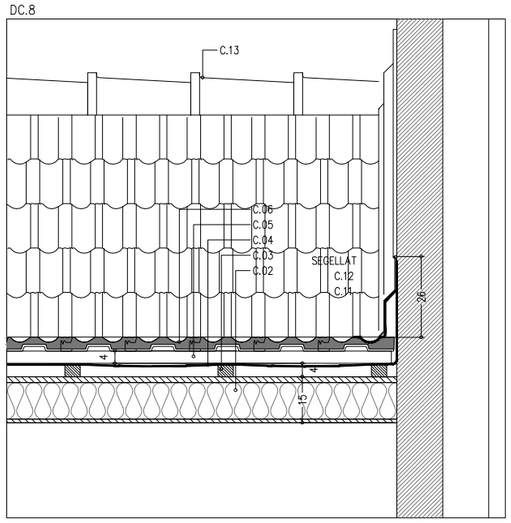
DC.6



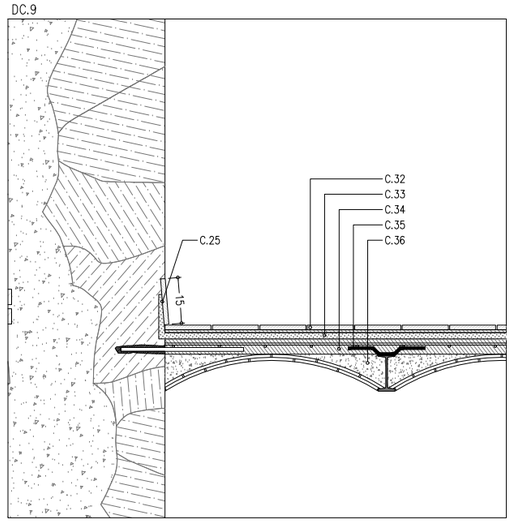
DC.7



DC.8



DC.9



LLEGENDA COBERTA

C COBERTA

C01 SORREJAT I PASSIVAT D'ENCAVALLADA METÀL.LICA EXISTENT, TRACTAMENT IGNÍFUG R30 MITJANÇANT PINTURA INTUMESCENT I POSTERIOR ACABAT AMB IMPRIMACIÓ EPOXÍDICA I ACABAT DE PINTURA DE POLIURETÀ ALIFÀTIC AMB MESCLA DE RESINES, PROTECCIÓ C3 COLOR A DEFINIR PER LA DF.

C02 PANELL SANDVITX DE FUSTA TIPUS THERMOCHIP DE GRAN FORMAT THH GF/19–120–19 O EQUIVALENT, AMB PANELL EXTERIOR I INTERIOR D'AGLOMERAT HIDRÒFUG PER PINTAR.

C03 RASTRELLAT DE FUSTA DE PI CUPERITZAT DE SECCIÓ 50X40mm FIXADA MECÀNICAMENT AMB TORNILLERIA D'ACER INOXIDABLE A2 AL PANNELL SANDVITX EN DIRECCIÓ PARAL.LELA A LA PENDENT.

C04 LÀMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE A BASE DE FIBRES DE POLIETILÈ I POLOPROPILÈ TIPUS TYBEK SUPRO O EQUIVALENT, COL.LOCADA SOBRE EL RASTRELLAT.

C05 RASTRELLAT DE FUSTA DE PI CUPERITZAT DE SECCIÓ 50X40mm FIXADA MECÀNICAMENT A C03 AMB TORNILLERIA D'ACER INOXIDABLE A2, EN SENTIT PERPENDICULAR A LA PENDENT.

C06 ACABAT DE TEULA PLANA ALACANTINA MANUAL DE RECUPERACIÓ I REPOSICIÓ DE PECES MALMESES PER NOVA TEULA PLANA ALACANTINA EQUIVALENT A L'EXISTENT EN FORMAT I COLOR.

C07 CORRETGES METÀL.LIQUES SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURES. TRACTAMENT IGNÍFUG R30 MITJANÇANT PINTURA INTUMESCENT I POSTERIOR ACABAT AMB IMPRIMACIÓ EPOXÍDICA I ACABAT DE PINTURA DE POLIURETÀ ALIFÀTIC AMB MESCLA DE RESINES, PROTECCIÓ C3 COLOR A DEFINIR PER LA DF.

C08 CANALÓ DE RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS DE XAPA GALVANITZADA PLEGADA e: 2mm. SEGONS DETALL. AMB SUPORTS, FIXACIONS I ACCESSORIS D'ACER INOXIDABLE.

C09 LÍNIA DE VIDA PER A MANTENIMENT DE COBERTA FORMADA PER TENSOR TRENAT D'ACER INOXIDABLE AISI 360, ANCLATGES D'ACER INOXIDABLE, POSTES D'INOX ESPECIAL PER COBERTES A DUES AIGÜES, I ELEMENTS NECESSARIS AUXILIARS.

C10 PEÇA ESPECIAL DE TEULA PLANA ALACANTINA DE VENTILACIÓ DE RECUPERACIÓ I REPOSICIÓ DE PECES MALMESES EQUIVALENT A L'EXISTENT EN FORMA I COLOR.

C11 LÀMINA DE REFORÇ EN REMUNTS VERTICALS D'IMPERMEABILITZACIÓ MITJANÇANT LÀMINA EPDM DE 1,5mm. ADHERIDA A SUPORT.

C12 XAPA D'ESCOPIDOR DE XAPA GALVANITZADA EN CALENT PLEGADA e=3mm. I FIXADA MECÀNICAMENT A SUPORT. INCLOU REALITZACIÓ DE SEGELLAT ELÀSTIC.

C13 PEÇA ESPECIAL DE CARENER PER A COBERTA DE TEULA PLANA ALACANTINA DE RECUPERACIÓ. INCLOU REPOSICIÓ DE PECES MALMESES PER PECES NOVES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. INCLOU LA DISPOSICIÓ D'UN SUPORT REGULABLE PER A RASTELL SUPERIOR AMB BANDA IMPERMEABLE DE REFORÇ DE EPDM AUTOADHESIVA.

C14 ENVANETS DE SOSTREMORT DE MAÓ FORADAT DOBLE, 28x14x9cm, COL.LOCAT AMB MORTER DE CIMENT 1:8, AMB MESTRA SUPERIOR DE PASTA DE CIMENT RÀPID.

C15 ENCADELLAT CERÀMIC DE 50x30x4 cm, COL.LOCAT AMB PASTA DE CIMENT RÀPID RECOLZAT SOBRE ENVANETS DE SOSTREMORT.

C16 CAPA DE COMPRESSIÓ DE MICROFORMIGÓ ALLEUGERIT PER A L'EXECUCIÓ DE RECRESCUTS ESTRUCTURALS, D'e=5cm, ARMADA AMB FIBRES DE POLIPROPILÈ.

C17 IMPERMEABILITZACIÓ AMB MEMBRANA BICAPA ADHERIDA AMB LÀMINES DE BETUM MODIFICAT AMB ELASTÒMERS, AMB ARMADURA DE FELTRE DE POLIÈSTER DE 3 I 4Kg/m2 RESPECTIVAMENT, AMB PRÈVIA IMPRIMACIÓ BITUMINOSA SOBRE SUPORT.

C18 LÀMINA SEPARADORA GEOTÈXTIL DE POLIÈSTER NO TEIXIT DE 200g/m2

C19 CAPA DE MORTER D'e=4cm DE SUPORT DE PAVIMENT CERÀMIC.

C20 PAVIMENT DE RAJOLA LLISA CERÀMICA DE FORMAT 28X14X1,2cm. EQUIVALENT A L'EXISTENT FIXAT AMB ADHESIU C1, REJUNTADA AMB MORTER DE JUNTES CG 2 WA.

C21 JUNTA DE DILATACIÓ DE POLIESTIRÈ EXPANDIT (EPS) DE 30mm.

C22 CONJUNT D'EMBORNAL SIFÒNIC D'ACER INOXIDABLE DE 20X20cm, AMB TAPA REGISTRABLE, FIXADA A CAPA DE PAVIMENT, EMBOCADA A CASSOLETA D'EPDM DE SORTIDA LATERAL, DE 90mm DE DIÀMETRE, ADHERIDA SOBRE LÀMINA BITUMINOSA EN CALENT.

C23 CAPA DE COMPRESSIÓ SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURES

C24 FORJAT EXISTENT AMB ESTRUCTURA PRINCIPAL DE BIGUES DE PALASTRE, BIGUETES METÀL.LIQUES D'ALA ESTRETA I ENTREBIGAT DE VOLTA CERÀMICA.

C25 NOU MINVELL CERÀMIC DE RAJOLA EQUIVALENT A L'EXISTENT, FIXAT AMB ADHESIU C1, REJUNTAT AMB MORTER DE JUNTES CG 2 WA.

C26 BAIXANT DE PLUVIALS DE ZINC. ACABAT NATURAL.

C27 IMPERMEABILITZACIÓ MITJANÇANT PINTURA DE CAUTXÚ DE FIBRES ELÀSTIQUES.

C28 AÏLLAMENT TÈRMIC MITJANÇANT PANELLS DE POLIESTIRÈ EXTRUÏT DE DENSITAT MÍNIMA 32 KG/M³, GRUIX 120 MM, ADHERIT AL SUPORT.

C29 CONJUNT DE PECES D'ACER GALVANITZAT PER A SUPORT DE PLATAFORMA, ESPECIAL PER A COBERTES INCLINADES CERÀMIQUES, TIPUS "MDM BENCH GRIP SUPPORT –"S TYPE" O SIMILAR. FORMAT PER DUES PECES FIXADES A RASTELLS DE FUSTA, GEOMETRIA SEGONS DETALL I PEÇA DE BASE SEMICIRCULAR. VEURE QUADRE SERRALLERIA.

C30 PASSERA DE XAPA LLAGRIMADA PLEGADA FIXADA MITJANÇANT CARGOLS A PECES DE SUPORT, TIPUS "CHIMNEY SWEEP SAFETY BENCH" DE MDM O SIMILAR. TOT D'ACER GALVANITZAT, COLOR A DEFINIR PER LA D.F. VEURE QUADRE SERRALLERIA.

C31 NOU REMAT CERÀMIC DE TOVA EN LA TOTALITAT D'AMPITS DE COBERTA.

C32 PAVIMENT DE CAIRÓ CERÀMIC 15x15cm I e=1,5cm EQUIVALENT A L'EXISTENT FIXAT AMB ADHESIU C1 I REJUNTAT AMB MORTER DE JUNTES CG 2 WA.

C33 IMPERMEABILITZACIÓ MITJANÇANT MORTER FLEXIBLE BICOMPONENT A BASE DE RESINES SINTÈTIQUES LÍQUIDES (COMPONENT A) I CIMENTS, ADDITIUS ESPECIALS I ÀRIDS DE GRANULOMETRIA CONTROLADA (COMPONENT B), APTE PER A LA IMPERMEABILITZACIÓ. TIPUS MAXEAL FLEX O EQUIVALENT.

C34 CAPA DE COMPRESSIÓ DE FORMIGÓ LLEUGER SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURES.

C35 BARRA DE CONNEXIÓ ENTRE BIGUETES METÀL.LIQUES EXISTENTS I NOVA CAPA DE COMPRESSIÓ, SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURES.

C36 FORJAT EXISTENT DE BIGUETES METÀL.LIQUES D'ALA ESTRETA I ENTREBIGAT DE VOLTA CERÀMICA.

C37 REMUNT DE MUR DE MAÓ MASSÍS MANUAL EQUIVALENT A L'EXISTENT DE GRUIX 30cm.

C38 PEÇA DE REMAT DE FAÇANA DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,44MX0,18M FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.

C39 AMPIT DE FORMIGÓ ARMAT SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURES.

C40 CÈRCOL DE FORMIGÓ ARMAT SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURES. DIMENSIONS 15x25cm.

C41 PERFIL METÀL.LIC TIPUS IPE–100.

C42 FAÇANA DE TANCAMENT DE BADALOT D'ESCALA e=15cm DE MAÓ MANUAL MASSÍS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'EXISTENT, AMB MORTER DE CALÇ.

C43 FORMACIÓ DE PENDENTS DE FORMIGÓ CEL.LULAR ALLEUGERIT DE GRUIX MITJÀ 12cm.

C44 PEÇA D'ESCOPIDOR D'ACER GALVANITZAT EN CALENT D'UNA PEÇA EN FORMA DE TUB QUADRAT DE SECCIÓ 10X10cm I LONGITUD MÀXIMA 90cm. INCLOU TASQUES D'UNIÓ AMB LÀMINES IMPERMEABLES, FIXACIÓ MECÀNICA, GOTERÓ I DOBLE MALLA METÀL.LICA INTERIOR DE 30X30mm. ANTI–AUS DE RODÓ DIAM.4mm. D'ACER INOXIDABLE.

C45 FORMACIÓ D'ALER DE FORMIGÓ ARMAT AMB CARA SUPERIOR AMB PENDENT, SEGONS DETALL COBERTES I DEFINICIÓ ESTRUCTURAL PLÀNOLS ESTRUCTURA.

C46 PEÇA DE REMAT SUPERIOR DE L'ALER DE FORMIGÓ PREFABRICAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT COL.LOCAT PER PES SOBRE L'ALER AMB CAMIÓ PLUMA.

C47 IMPERMEABILITZACIÓ D'ALER AMB MEMBRANA DE BASE POLIUREA PROJECTADA FORMADA PER NETEJA I PREPARACIÓ DEL SUPORT, IMPRIMACIÓ EPOXI BICOMPONENT, MEMBRANA IMPERMEABILITZANT DE POLIUREA PURA BICOMPONENT, ADHERIDA A SUPORT I APLICADA MITJANÇANT PROJECCIÓ EN CALENT EN RELACIÓ 1:1. I ACABAT I SEGELLAT ALIFÀTIC A BASE DE RESINA POLIASPÀRTICA BICOMPONENT.

C48 CASSOLETA DE ZINC A MIDA 250X100X130mm. AMB CONNEXIÓ A 45º INFERIOR A TUB CIRCULAR DE SANEJAMENT DE DIÀMETRE 75mm.

C49 SISTEMA DE SUPORTACIÓ DE FULL D'OBRA CERÀMICA. VEURE PLÀNOLS FAÇANA.

C50 TUB DE ZINC DE RECOLLIDA D'AIGUES PLUVIALS SEGONS PLÀNOLS INSTAL.LACIONS.

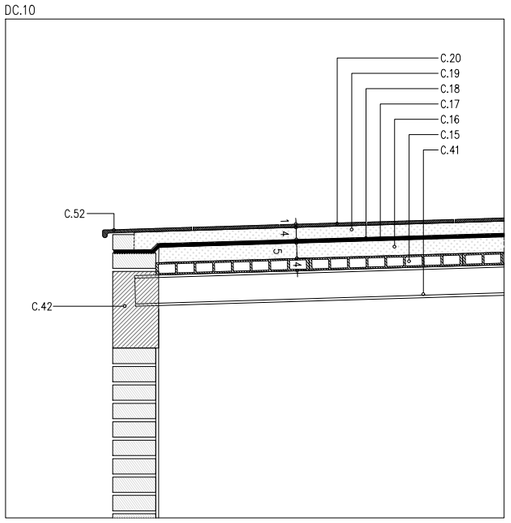
C51 PEÇA DE GELOSIA CERÀMICA DE FORMAT 29X14X9cm. DE FORAT MÀXIM 20X20mm.

C52 PEÇA DE REMAT DE RAJOLA LLISA CERÀMICA DE FORMAT 28X14X1,2cm. AMB GOTERÓ.

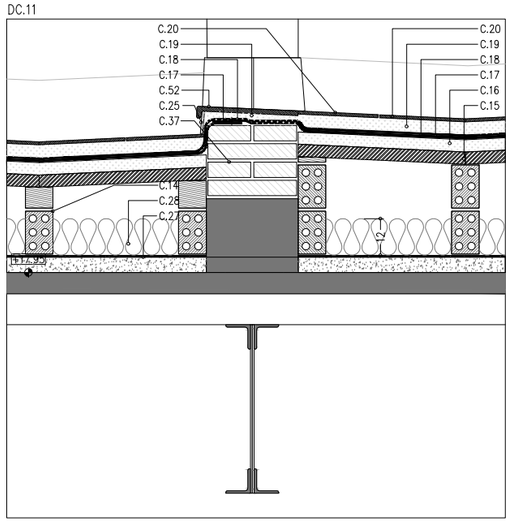
–COTES DE NIVELL EN METRES
–COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
–TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
–TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:20 0 0,20m 0,40m ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SIST. D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS COBERTES DETALLS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.5.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.5.2.F1 FULL.....1....DE....2....

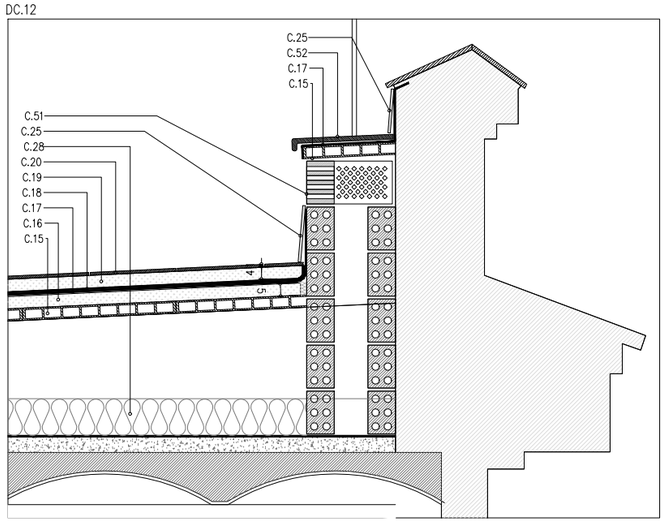
DC.10



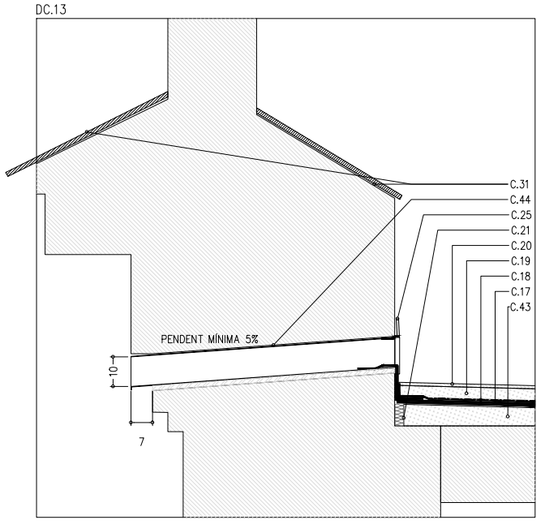
DC.11



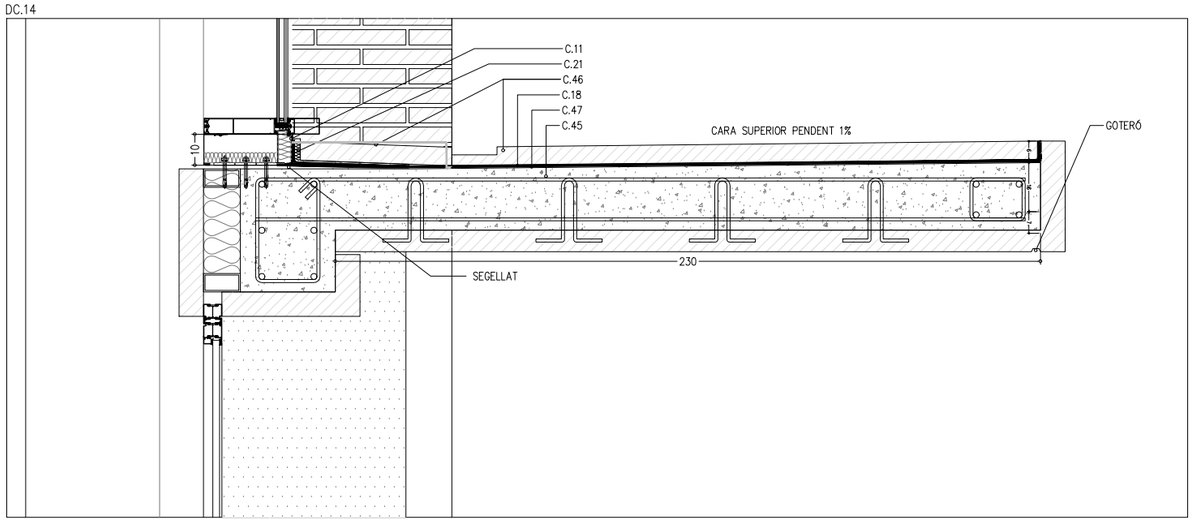
DC.12



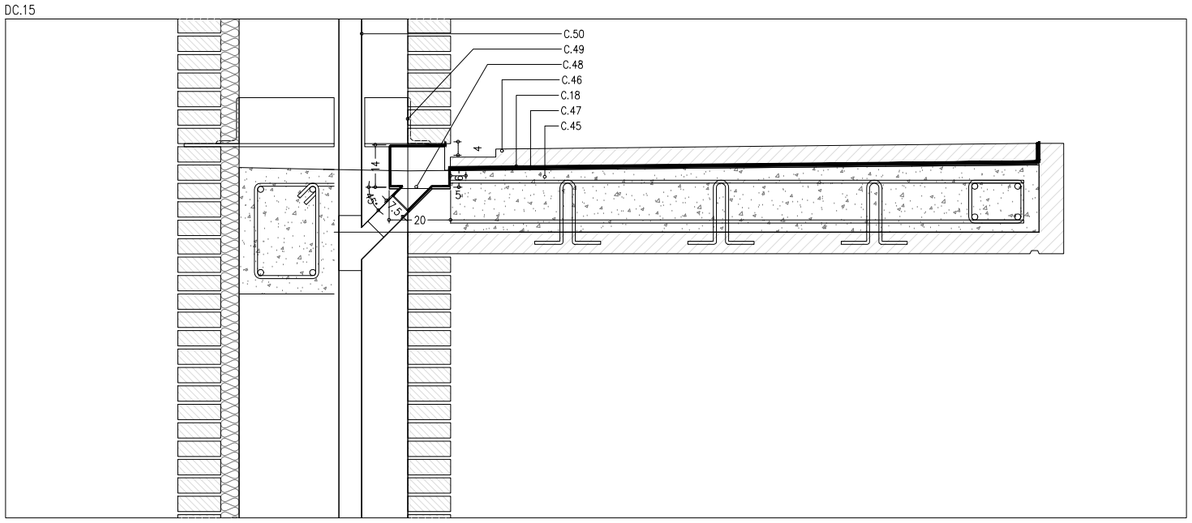
DC.13



DC.14



DC.15



P1 - PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL

LLEGENDA COBERTA

C COBERTA

C01 SORREJAT I PASSIVAT D'ENCAVALLADA METÀL.LICA EXISTENT, TRACTAMENT IGNÍFUG R30 MITJANÇANT PINTURA INTUMESCENT I POSTERIOR ACABAT AMB IMPRIMACIÓ EPOXÍDICA I ACABAT DE PINTURA DE POLIURETÀ ALIFÀTIC AMB MESCLA DE RESINES, PROTECCIÓ C3 COLOR A DEFINIR PER LA DF.

C02 PANELL SANDVITX DE FUSTA TIPUS THERMOCHIP DE GRAN FORMAT THH GF/19-120-19 O EQUIVALENT, AMB PANELL EXTERIOR I INTERIOR D'AGLOMERAT HIDRÒFUG PER PINTAR.

C03 RASTRELLAT DE FUSTA DE PI CUPERITZAT DE SECCIÓ 50X40mm FIXADA MECÀNICAMENT AMB TORNILLERIA D'ACER INOXIDABLE A2 AL PANNELL SANDVITX EN DIRECCIÓ PARAL.LELA A LA PENDENT.

C04 LÀMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE A BASE DE FIBRES DE POLIETILÈ I POLOPROPILÈ TIPUS TYBEK SUPRO O EQUIVALENT, COL.LOCADA SOBRE EL RASTRELLAT.

C05 RASTRELLAT DE FUSTA DE PI CUPERITZAT DE SECCIÓ 50X40mm FIXADA MECÀNICAMENT A C03 AMB TORNILLERIA D'ACER INOXIDABLE A2, EN SENTIT PERPENDICULAR A LA PENDENT.

C06 ACABAT DE TEULA PLANA ALACANTINA MANUAL DE RECUPERACIÓ I REPOSICIÓ DE PECES MALMESES PER NOVA TEULA PLANA ALACANTINA EQUIVALENT A L'EXISTENT EN FORMAT I COLOR.

C07 CORRETGES METÀL.LIQUES SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURES. TRACTAMENT IGNÍFUG R30 MITJANÇANT PINTURA INTUMESCENT I POSTERIOR ACABAT AMB IMPRIMACIÓ EPOXÍDICA I ACABAT DE PINTURA DE POLIURETÀ ALIFÀTIC AMB MESCLA DE RESINES, PROTECCIÓ C3 COLOR A DEFINIR PER LA DF.

C08 CANALÓ DE RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS DE XAPA GALVANITZADA PLEGADA e: 2mm. SEGONS DETALL. AMB SUPORTS, FIXACIONS I ACCESSORIS D'ACER INOXIDABLE.

C09 LÍNIA DE VIDA PER A MANTENIMENT DE COBERTA FORMADA PER TENSOR TRENAT D'ACER INOXIDABLE AISI 360, ANCLATGES D'ACER INOXIDABLE, POSTES D'INOX ESPECIAL PER COBERTES A DUES AIGÜES, I ELEMENTS NECESSARIS AUXILIARS.

C10 PEÇA ESPECIAL DE TEULA PLANA ALACANTINA DE VENTILACIÓ DE RECUPERACIÓ I REPOSICIÓ DE PECES MALMESES EQUIVALENT A L'EXISTENT EN FORMA I COLOR.

C11 LÀMINA DE REFORÇ EN REMUNTS VERTICALS D'IMPERMEABILITZACIÓ MITJANÇANT LÀMINA EPDM DE 1,5mm. ADHERIDA A SUPORT.

C12 XAPA D'ESCOPIDOR DE XAPA GALVANITZADA EN CALENT PLEGADA e=3mm. I FIXADA MECÀNICAMENT A SUPORT. INCLOU REALITZACIÓ DE SEGELLAT ELÀSTIC.

C13 PEÇA ESPECIAL DE CARENER PER A COBERTA DE TEULA PLANA ALACANTINA DE RECUPERACIÓ. INCLOU REPOSICIÓ DE PECES MALMESES PER PECES NOVES EQUIVALENTS A LES EXISTENTS. INCLOU LA DISPOSICIÓ D'UN SUPORT REGULABLE PER A RASTELL SUPERIOR AMB BANDA IMPERMEABLE DE REFORÇ DE EPDM AUTOADHESIVA.

C14 ENVANETS DE SOSTREMORT DE MAÓ FORADAT DOBLE, 28x14x9cm, COL.LOCAT AMB MORTER DE CIMENT 1:8, AMB MESTRA SUPERIOR DE PASTA DE CIMENT RÀPID.

C15 ENCADELLAT CERÀMIC DE 50x30x4 cm, COL.LOCAT AMB PASTA DE CIMENT RÀPID RECOLZAT SOBRE ENVANETS DE SOSTREMORT.

C16 CAPA DE COMPRESSIÓ DE MICROFORMIGÓ ALLEUGERIT PER A L'EXECUCIÓ DE RECRESCUTS ESTRUCTURALS, D'e=5cm, ARMADA AMB FIBRES DE POLIPROPILÈ.

C17 IMPERMEABILITZACIÓ AMB MEMBRANA BICAPA ADHERIDA AMB LÀMINES DE BETUM MODIFICAT AMB ELASTÒMERS, AMB ARMADURA DE FELTRE DE POLIÈSTER DE 3 I 4Kg/m2 RESPECTIVAMENT, AMB PRÈVIA IMPRIMACIÓ BITUMINOSA SOBRE SUPORT.

C18 LÀMINA SEPARADORA GEOTÈXTIL DE POLIÈSTER NO TEIXIT DE 200g/m2

C19 CAPA DE MORTER D'e=4cm DE SUPORT DE PAVIMENT CERÀMIC.

C20 PAVIMENT DE RAJOLA LLISA CERÀMICA DE FORMAT 28X14X1,2cm. EQUIVALENT A L'EXISTENT FIXAT AMB ADHESIU C1, REJUNTADA AMB MORTER DE JUNTES CG 2 WA.

C21 JUNTA DE DILATACIÓ DE POLIESTIRÈ EXPANDIT (EPS) DE 30mm.

C22 CONJUNT D'EMBORNAL SIFÒNIC D'ACER INOXIDABLE DE 20X20cm, AMB TAPA REGISTRABLE, FIXADA A CAPA DE PAVIMENT, EMBOCADA A CASSOLETA D'EPDM DE SORTIDA LATERAL, DE 90mm DE DIÀMETRE, ADHERIDA SOBRE LÀMINA BITUMINOSA EN CALENT.

C23 CAPA DE COMPRESSIÓ SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURES

C24 FORJAT EXISTENT AMB ESTRUCTURA PRINCIPAL DE BIGUES DE PALASTRE, BIGUETES METÀL.LIQUES D'ALA ESTRETA I ENTREBIGAT DE VOLTA CERÀMICA.

C25 NOU MINVELL CERÀMIC DE RAJOLA EQUIVALENT A L'EXISTENT, FIXAT AMB ADHESIU C1, REJUNTAT AMB MORTER DE JUNTES CG 2 WA.

C26 BAIXANT DE PLUVIALS DE ZINC. ACABAT NATURAL.

C27 IMPERMEABILITZACIÓ MITJANÇANT PINTURA DE CAUTXÚ DE FIBRES ELÀSTIQUES.

C28 AÏLLAMENT TÈRMIC MITJANÇANT PANELLS DE POLIESTIRÈ EXTRUÏT DE DENSITAT MÍNIMA 32 KG/M3 GRUIX 120 MM, ADHERIT AL SUPORT.

C29 CONJUNT DE PECES D'ACER GALVANITZAT PER A SUPORT DE PLATAFORMA, ESPECIAL PER A COBERTES INCLINADES CERÀMIQUES, TIPUS "MDM BENCH GRIP SUPPORT -"S TYPE" O SIMILAR. FORMAT PER DUES PECES FIXADES A RASTELLS DE FUSTA, GEOMETRIA SEGONS DETALL I PEÇA DE BASE SEMICIRCULAR. VEURE QUADRE SERRALLERIA.

C30 PASSERA DE XAPA LLAGRIMADA PLEGADA FIXADA MITJANÇANT CARGOLS A PECES DE SUPORT, TIPUS "CHIMNEY SWEEP SAFETY BENCH" DE MDM O SIMILAR. TOT D'ACER GALVANITZAT, COLOR A DEFINIR PER LA D.F. VEURE QUADRE SERRALLERIA.

C31 NOU REMAT CERÀMIC DE TOVA EN LA TOTALITAT D'AMPITS DE COBERTA.

C32 PAVIMENT DE CAIRÓ CERÀMIC 15x15cm I e=1,5cm EQUIVALENT A L'EXISTENT FIXAT AMB ADHESIU C1 I REJUNTAT AMB MORTER DE JUNTES CG 2 WA.

C33 IMPERMEABILITZACIÓ MITJANÇANT MORTER FLEXIBLE BICOMPONENT A BASE DE RESINES SINTÈTIQUES LÍQUIDES (COMPONENT A) I CIMENTS, ADDITIUS ESPECIALS I ÀRIDS DE GRANULOMETRIA CONTROLADA (COMPONENT B), APTE PER A LA IMPERMEABILITZACIÓ. TIPUS MAXEAL FLEX O EQUIVALENT.

C34 CAPA DE COMPRESSIÓ DE FORMIGÓ LLEUGER SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURES.

C35 BARRA DE CONNEXIÓ ENTRE BIGUETES METÀL.LIQUES EXISTENTS I NOVA CAPA DE COMPRESSIÓ, SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURES.

C36 FORJAT EXISTENT DE BIGUETES METÀL.LIQUES D'ALA ESTRETA I ENTREBIGAT DE VOLTA CERÀMICA.

C37 REMUNT DE MUR DE MAÓ MASSÍS MANUAL EQUIVALENT A L'EXISTENT DE GRUIX 30cm.

C38 PEÇA DE REMAT DE FAÇANA DE DIMENSIONS GENERALS DE 0,44MX0,18M FABRICAT EN FORMIGÓ ARMAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT AMB FIXACIÓ QUÍMICA.

C39 AMPIT DE FORMIGÓ ARMAT SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURES.

C40 CÈRCOL DE FORMIGÓ ARMAT SEGONS PLÀNOL D'ESTRUCTURES. DIMENSIONS 15x25cm.

C41 PERFIL METÀL.LIC TIPUS IPE-100.

C42 FAÇANA DE TANCAMENT DE BADALOT D'ESCALA e=15cm DE MAÓ MANUAL MASSÍS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'EXISTENT, AMB MORTER DE CALÇ.

C43 FORMACIÓ DE PENDENTS DE FORMIGÓ CEL.LULAR ALLEUGERIT DE GRUIX MITJÀ 12cm.

C44 PEÇA D'ESCOPIDOR D'ACER GALVANITZAT EN CALENT D'UNA PEÇA EN FORMA DE TUB QUADRAT DE SECCIÓ 10X10cm I LONGITUD MÀXIMA 90cm. INCLOU TASQUES D'UNIÓ AMB LÀMINES IMPERMEABLES, FIXACIÓ MECÀNICA, GOTERÓ I DOBLE MALLA METÀL.LICA INTERIOR DE 30X30mm. ANTI-AUS DE RODÓ DIAM.4mm. D'ACER INOXIDABLE.

C45 FORMACIÓ D'ALER DE FORMIGÓ ARMAT AMB CARA SUPERIOR AMB PENDENT, SEGONS DETALL COBERTES I DEFINICIÓ ESTRUCTURAL PLÀNOLS ESTRUCTURA.

C46 PEÇA DE REMAT SUPERIOR DE L'ALER DE FORMIGÓ PREFABRICAT DE FCK>50MPA I ARMADURA GALVANITZADA, COLOR GRIS NATURAL ACABAT POLIT, HIDROFUGAT EN MASSA I SUPERFICIALMENT COL.LOCAT PER PES SOBRE L'ALER AMB CAMIÓ PLUMA.

C47 IMPERMEABILITZACIÓ D'ALER AMB MEMBRANA DE BASE POLIUREA PROJECTADA FORMADA PER NETEJA I PREPARACIÓ DEL SUPORT, IMPRIMACIÓ EPOXI BICOMPONENT, MEMBRANA IMPERMEABILITZANT DE POLIUREA PURA BICOMPONENT, ADHERIDA A SUPORT I APLICADA MITJANÇANT PROJECCIÓ EN CALENT EN RELACIÓ 1:1. I ACABAT I SEGELLAT ALIFÀTIC A BASE DE RESINA POLIASPÀRTICA BICOMPONENT.

C48 CASSOLETA DE ZINC A MIDA 250X100X130mm. AMB CONNEXIÓ A 45º INFERIOR A TUB CIRCULAR DE SANEJAMENT DE DIÀMETRE 75mm.

C49 SISTEMA DE SUPORTACIÓ DE FULL D'OBRA CERÀMICA. VEURE PLÀNOLS FAÇANA.

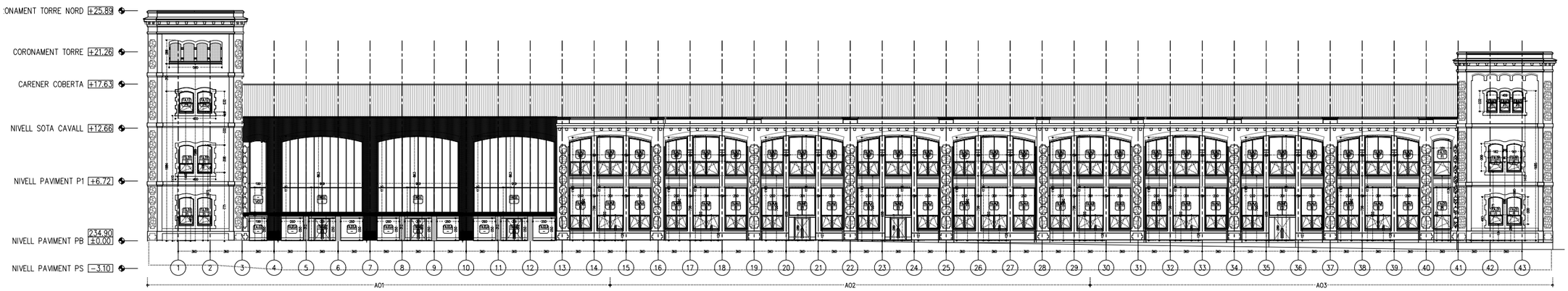
C50 TUB DE ZINC DE RECOLLIDA D'AIGUES PLUVIALS SEGONS PLÀNOLS INSTAL.LACIONS.

C51 PEÇA DE GELOSIA CERÀMICA DE FORMAT 29X14X9cm. DE FORAT MÀXIM 20X20mm.

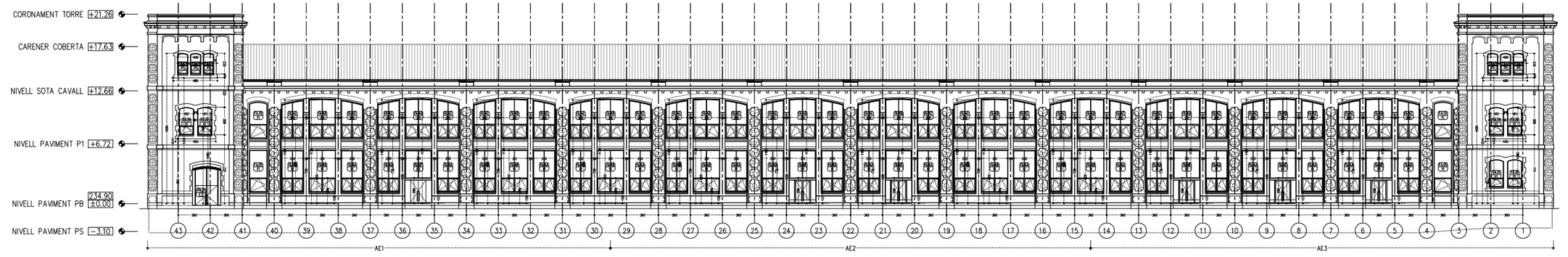
C52 PEÇA DE REMAT DE RAJOLA LLISA CERÀMICA DE FORMAT 28X14X1,2cm. AMB GOTERÓ.

-COTES DE NIVELL EN METRES
-COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
-TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
-TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

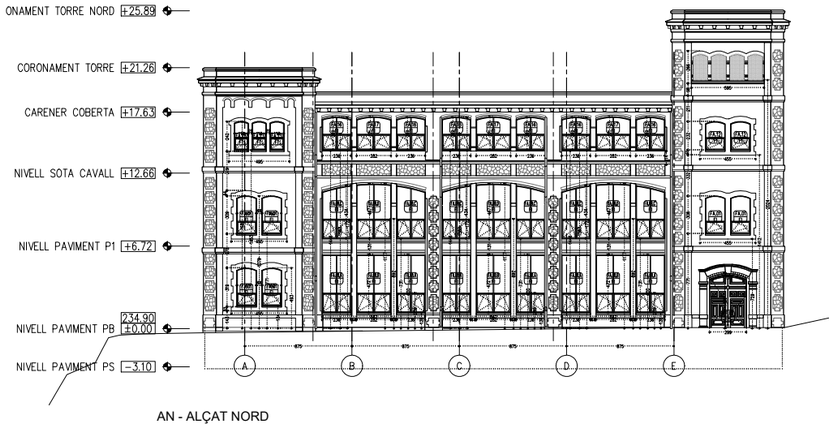
Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:20 0 0,20m 0,40m ORIGINALS DIN-A3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SIST. D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS COBERTES DETALLS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.5.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.5.2.F2 FULL...2...DE...2...



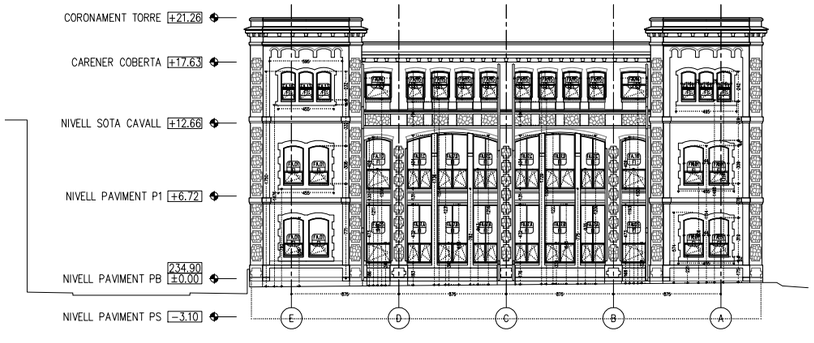
AO - ALÇAT OEST



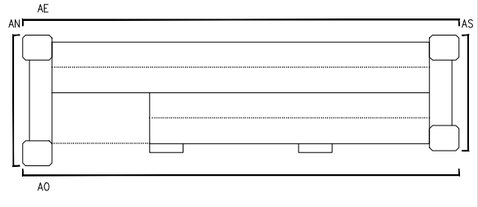
AE - ALÇAT EST



AN - ALÇAT NORD

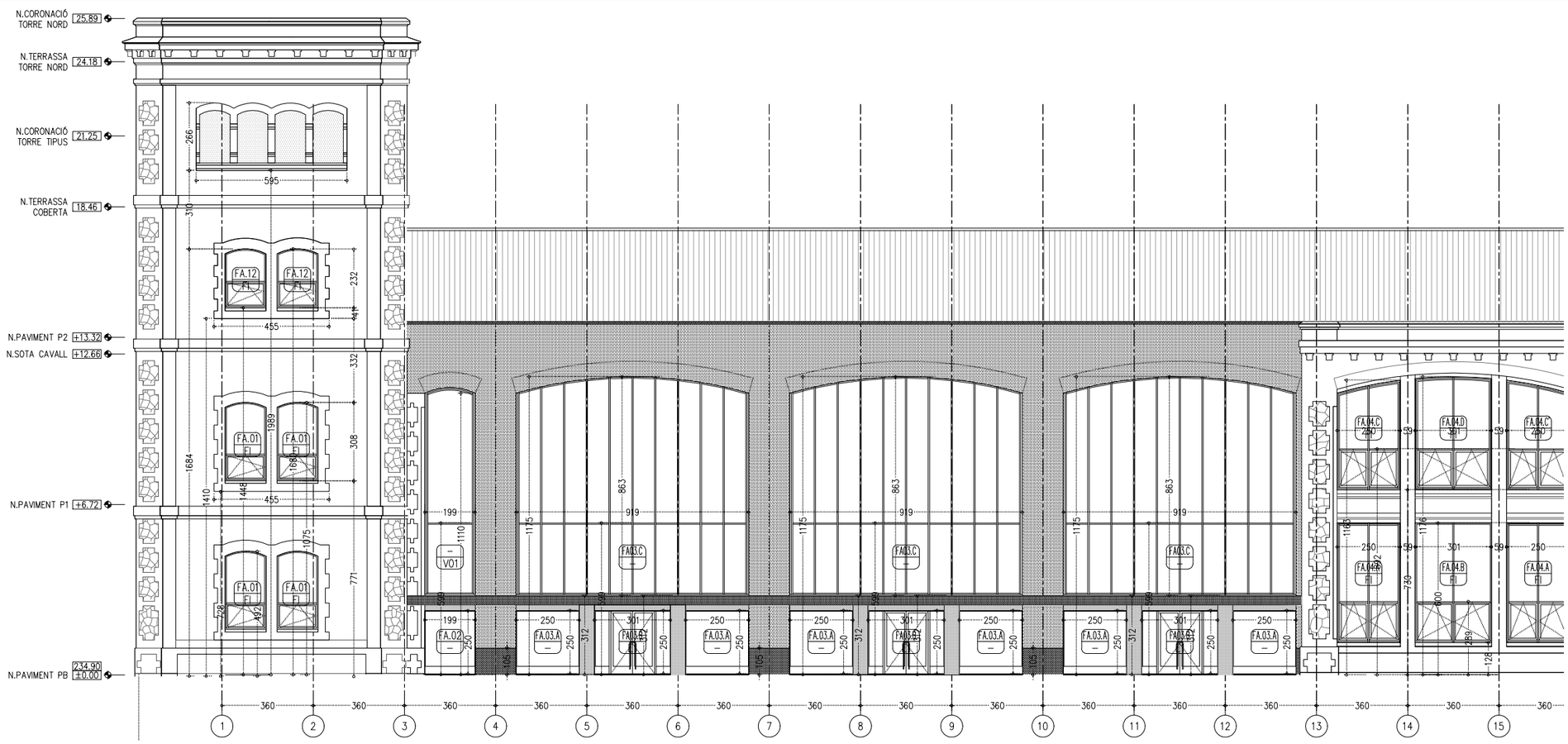


AS - ALÇAT SUD



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A−3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR PLANTES I ALÇATS DE FUSTERIA ALÇATS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.6.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.3.6.1 FULL 1 DE 10



FUSTERIA EXTERIOR

- P PORTA
- F FINESTRA
- B BALCONERA
- L LLUERNARI
- V VENTILACIÓ

A FUSTERIA D'ALUMINI
M FUSTERIA METÀL·LICA
F FUSTERIA DE FUSTA
V FUSTERIA DE VIDRE

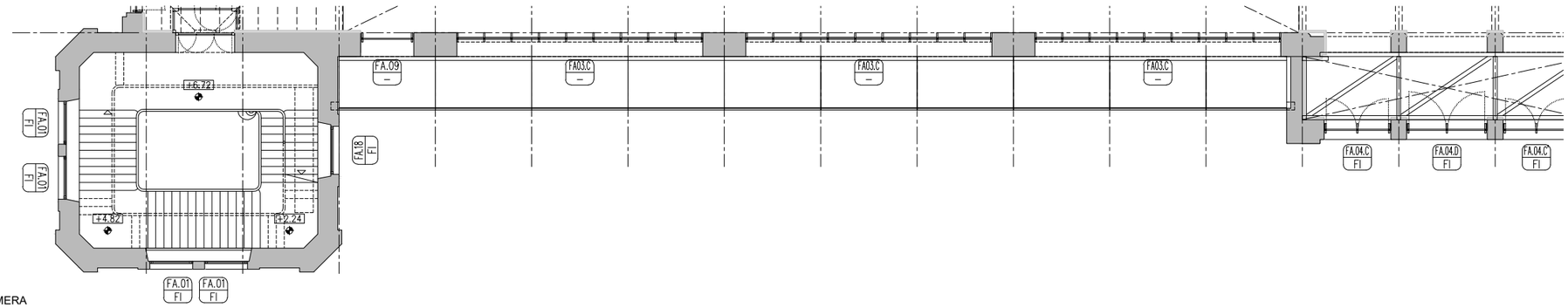
SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

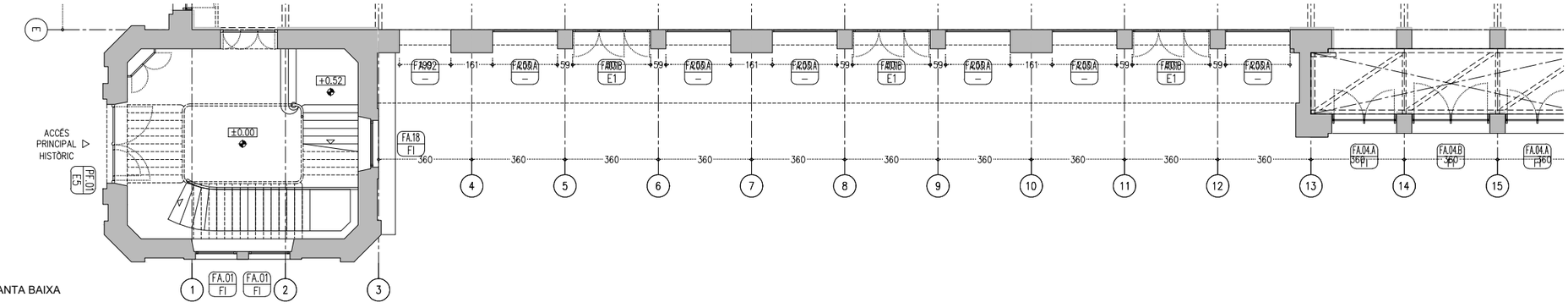
FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT
E – EXTERIOR
E0 NUMERO AMB CLAU
E – EXTERIOR
EA LLETRA SENSE CLAU

*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6

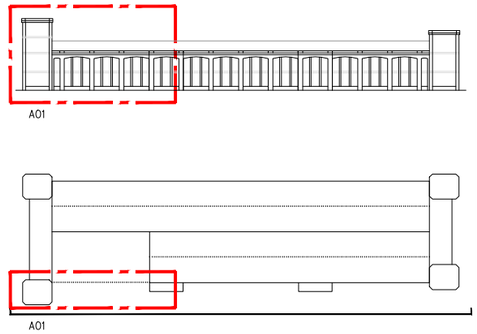
AO1 - ALÇAT OEST



P1 - PLANTA PRIMERA

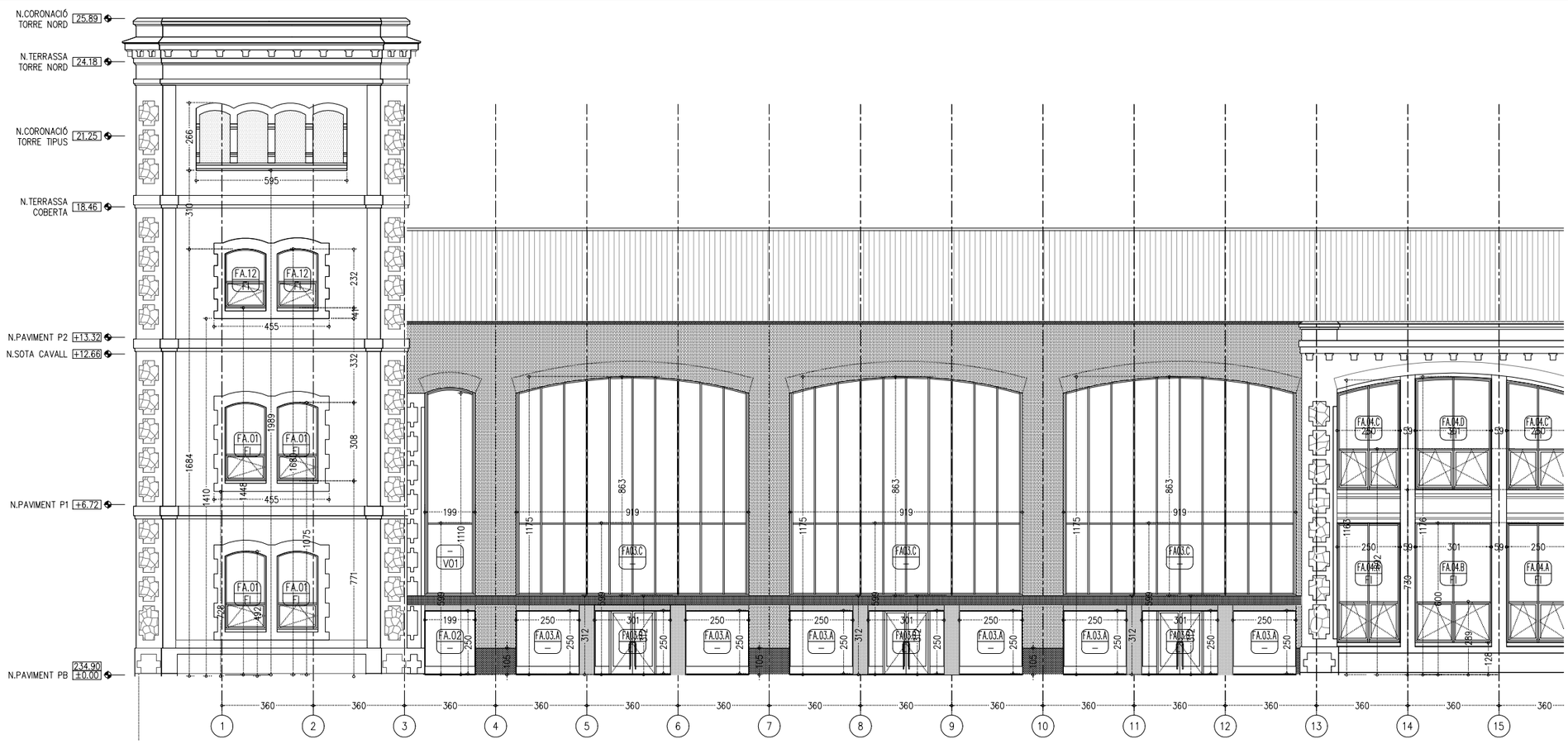


PB - PLANTA BAIXA



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR PLANTES I ALÇATS DE FUSTERIA ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.6.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.3.6.1 FULL 2 DE 10



FUSTERIA EXTERIOR

- P PORTA
- F FINESTRA
- B BALCONERA
- L LLUERNARI
- V VENTILACIÓ

- A FUSTERIA D'ALUMINI
- M FUSTERIA METÀL·LICA
- F FUSTERIA DE FUSTA
- V FUSTERIA DE VIDRE

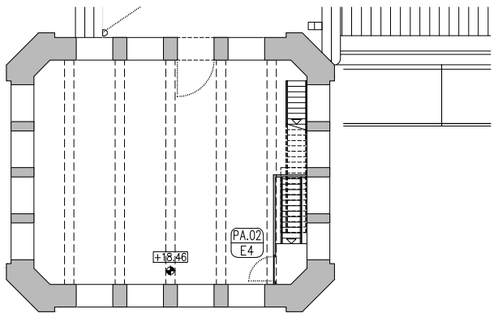
SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

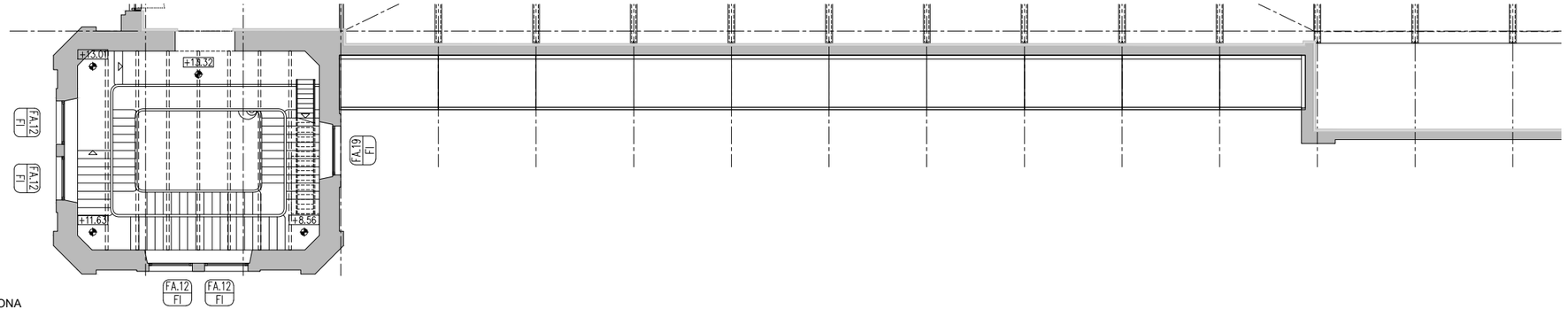
FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT
E – EXTERIOR
E0 NUMERO AMB CLAU
E – EXTERIOR
EA LLETRA SENSE CLAU

*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6

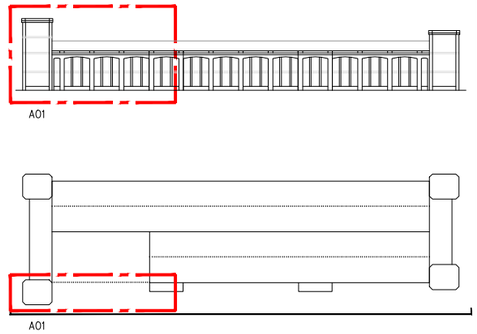
AO1 - ALÇAT OEST



P3 - PLANTA TERCERA

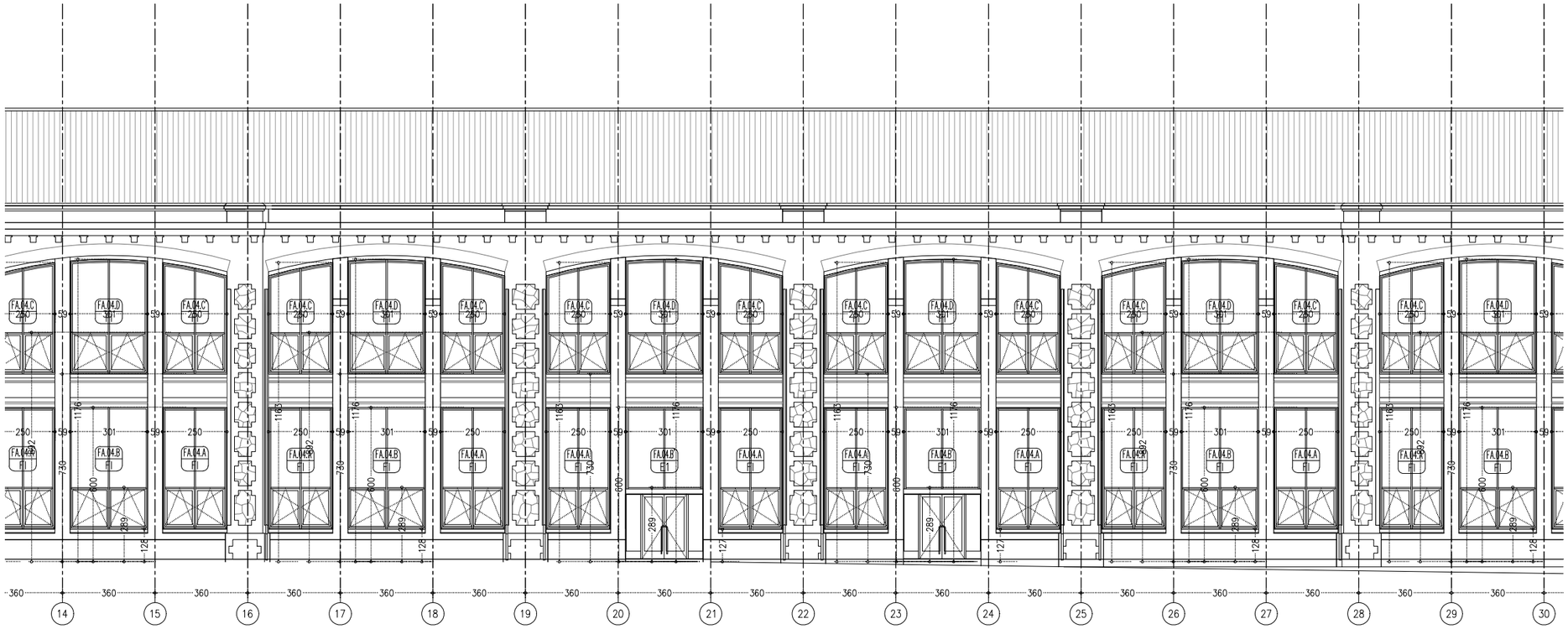


P2 - PLANTA SEGONA

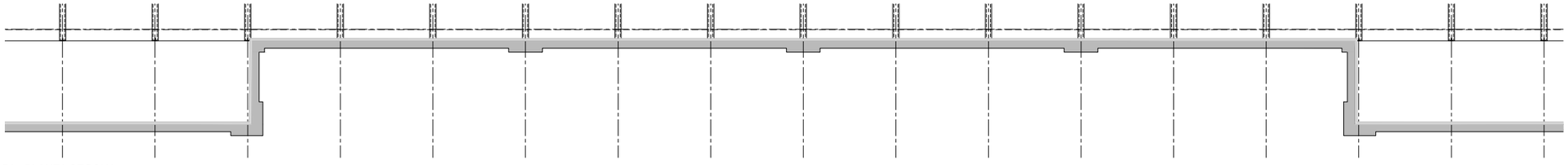


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

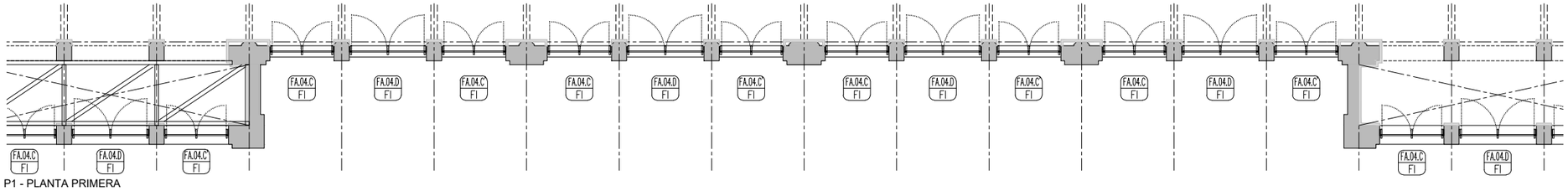
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR PLANTES I ALÇATS DE FUSTERIA ALÇAT OEST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.6.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.6.1 FULL 3 DE 10



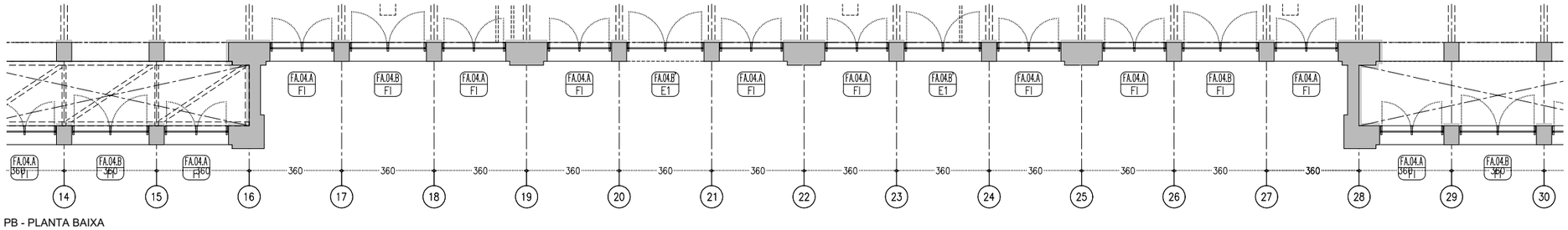
AO2 - ALÇAT OEST



P2 - PLANTA SEGONA



P1 - PLANTA PRIMERA



PB - PLANTA BAIXA

FUSTERIA EXTERIOR

- P PORTA
- F FINESTRA
- B BALCONERA
- L LLUERNARI
- V VENTILACIÓ

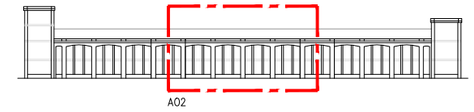
A FUSTERIA D'ALUMINI
M FUSTERIA METÀL·LICA
F FUSTERIA DE FUSTA
V FUSTERIA DE VIDRE

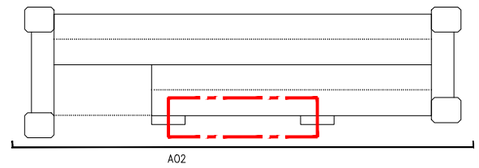
SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT
E – EXTERIOR
EO NUMERO AMB CLAU
E – EXTERIOR
EA LLETRA SENSE CLAU

*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6





–COTES DE NIVELL EN METRES
–COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
–LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
–TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
–TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa

PROMOTOR
SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

EQUIP CONSULTOR
JAAS
JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.

ARQUITECTES AUTORS
JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA
MANUEL JULIÀ VERDAGUER
ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ
JORDI GORGUES XIXONS

TITOL DEL PROJECTE
PROJECTE BÀSIC
REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA
COBERTES I FAÇANES

ESCALES
1:200
0 2 m 4 m
ORIGINALS DIN A–3
GRAFIQUES

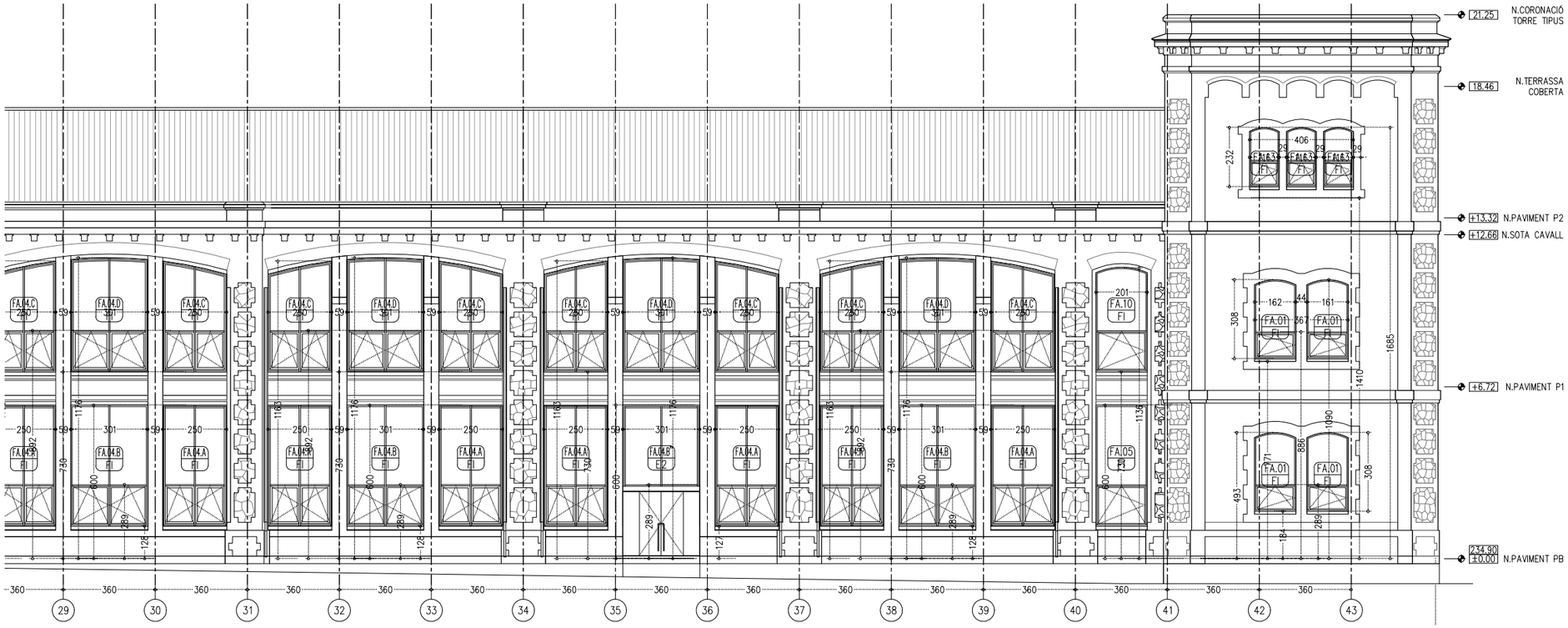
NOM DEL PLANOL
SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR
PLANTES I ALÇATS DE FUSTERIA
ALÇAT OEST

DATA
JULIOL 2023

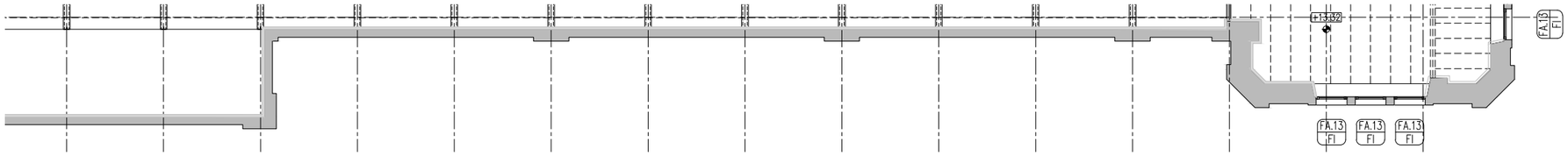
NÓM. PLANOL
DG.3.6.1

NOM FITXER
DG.3.6.1.dwg

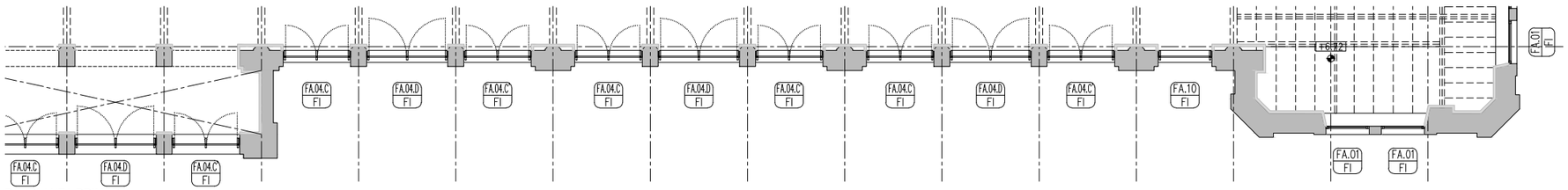
FULL 4 DE 10



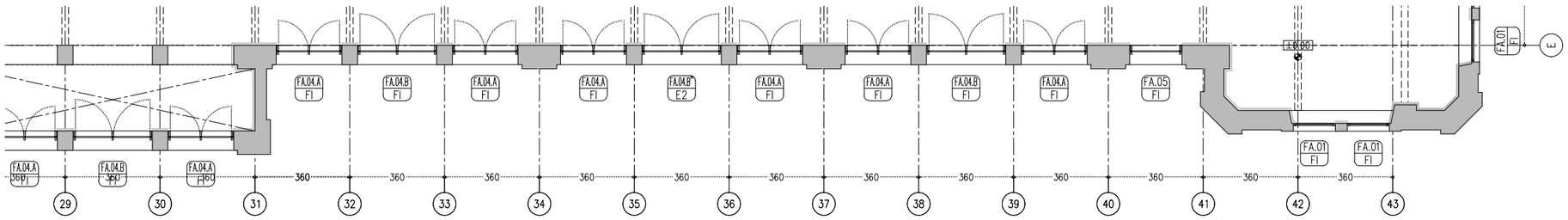
AO3 - ALÇAT OEST



P2 - PLANTA SEGONA



P1 - PLANTA PRIMERA



PB - PLANTA BAIXA

FUSTERIA EXTERIOR

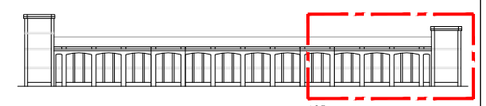
- P PORTA
- F FINESTRA
- B BALCONERA
- L LLUERNARI
- V VENTILACIÓ
- A FUSTERIA D'ALUMINI
- M FUSTERIA METÀL·LICA
- F FUSTERIA DE FUSTA
- V FUSTERIA DE VIDRE

SERRALLERIA

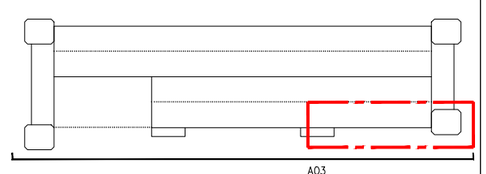
- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT
E – EXTERIOR
E0 NUMERO AMB CLAU
E – EXTERIOR
EA LLETRA SENSE CLAU

*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6



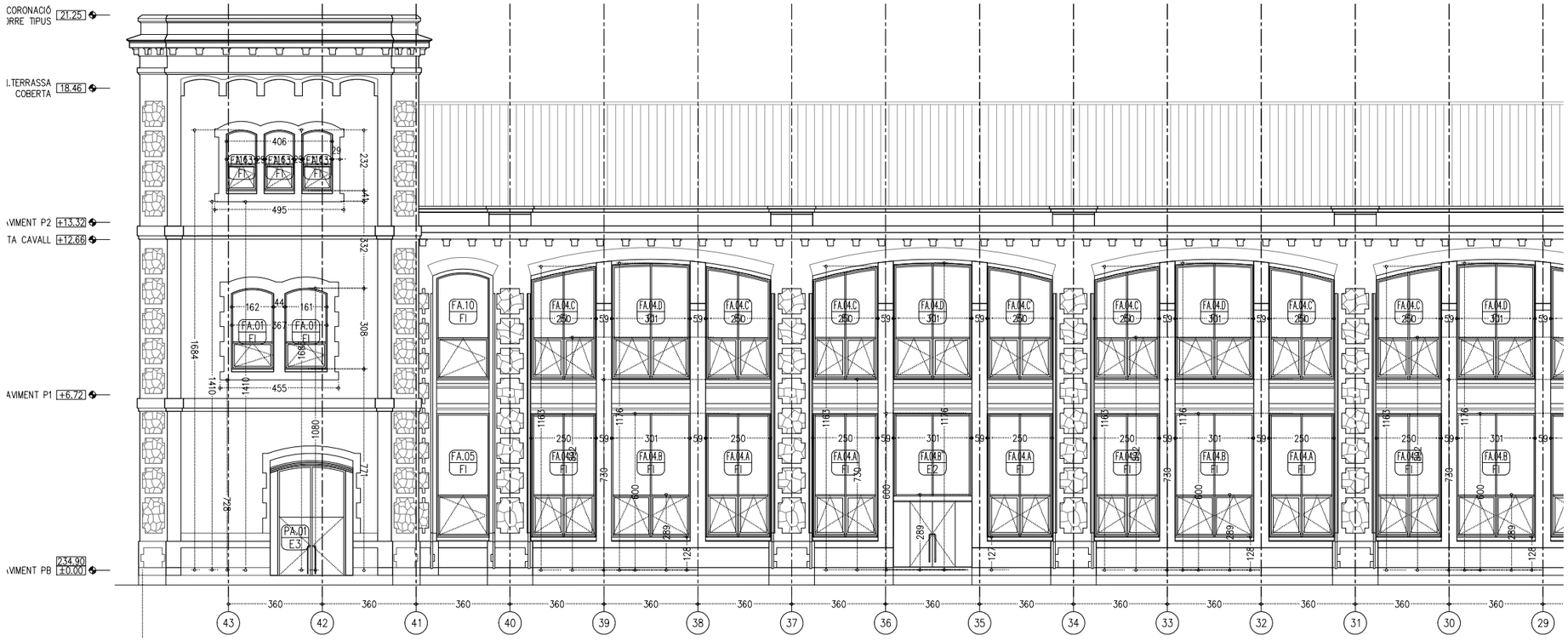
AO3



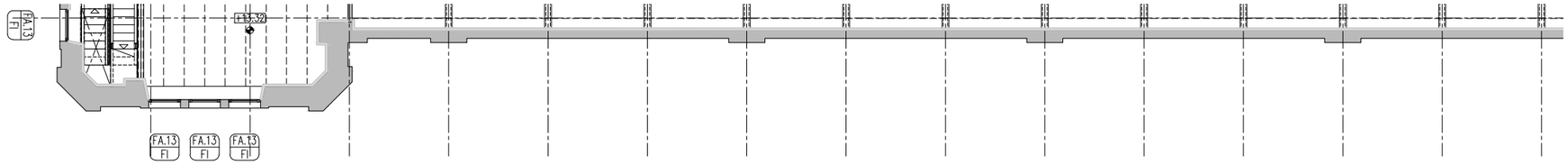
AO3

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

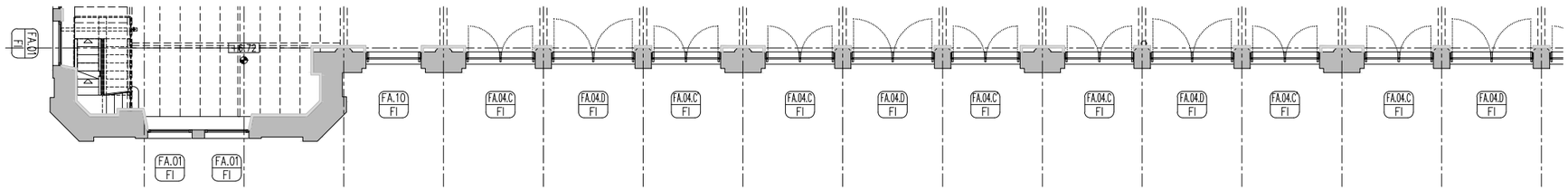
Ajuntament de Manresa	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 m 4 m) ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR PLANTES I ALÇATS DE FUSTERIA ALÇAT OEST	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.3.6.1.dwg	NÚM. PLANOL: DG.3.6.1 / FULL...5...DE...10



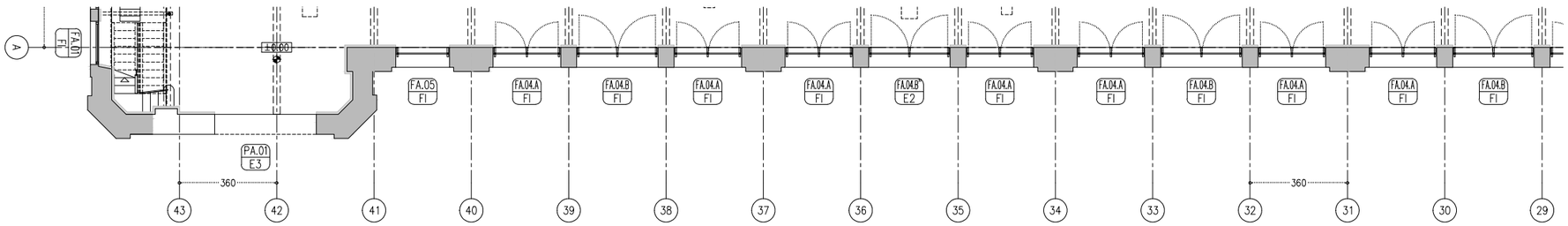
AE1 - ALÇAT EST



P2 - PLANTA SEGONA



P1 - PLANTA PRIMERA



PB - PLANTA BAIXA

FUSTERIA EXTERIOR

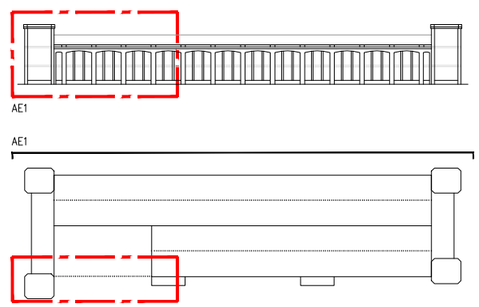
- P PORTA
- F FINESTRA
- B BALCONERA
- L LLUERNARI
- V VENTILACIÓ
- A FUSTERIA D'ALUMINI
- M FUSTERIA METÀL·LICA
- F FUSTERIA DE FUSTA
- V FUSTERIA DE VIDRE

SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

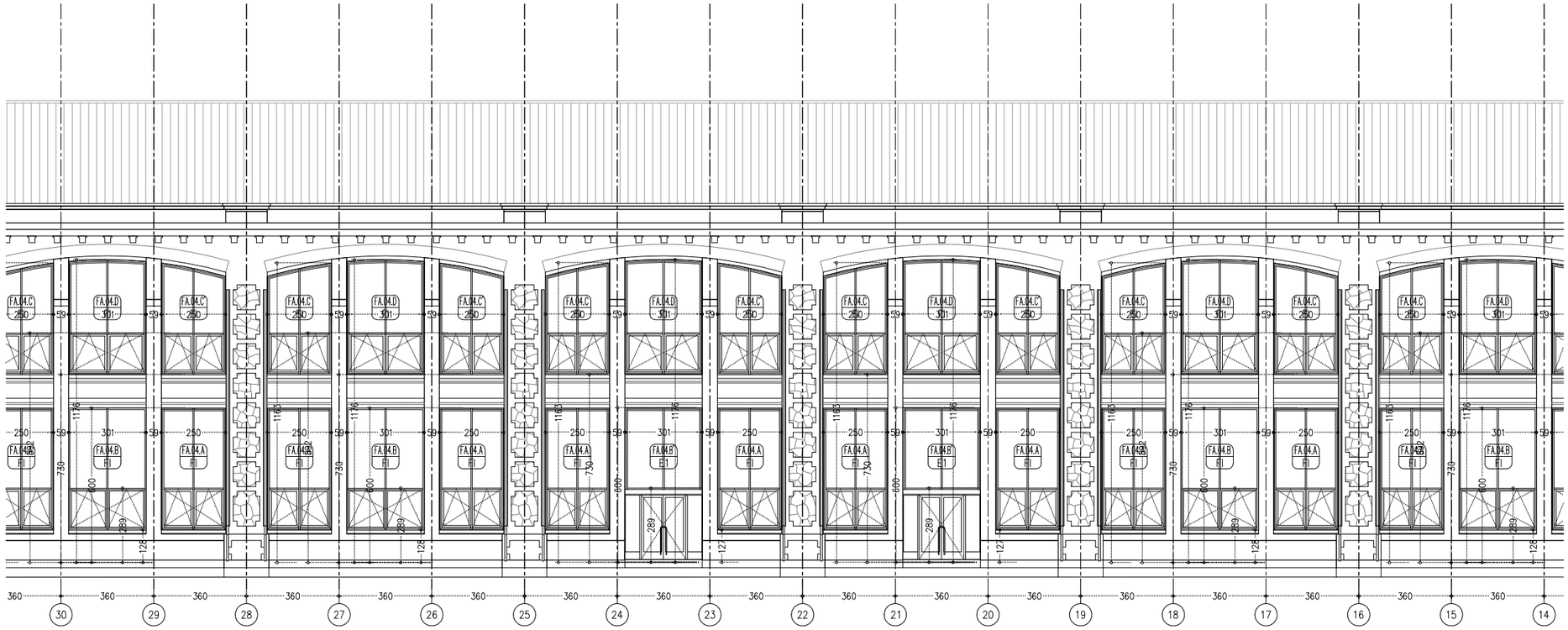
FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT
E – EXTERIOR
E0 NUMERO AMB CLAU
E – EXTERIOR
EA LLETRA SENSE CLAU

*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6

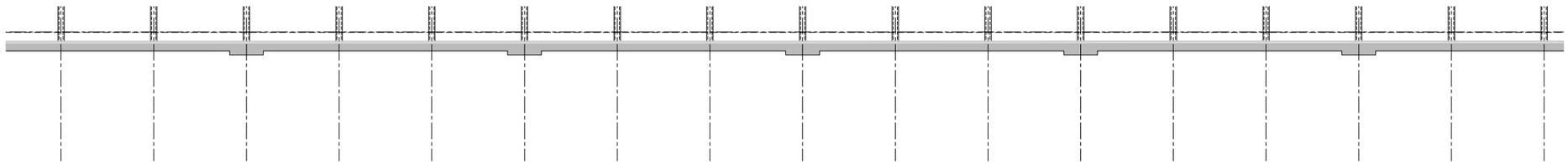


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

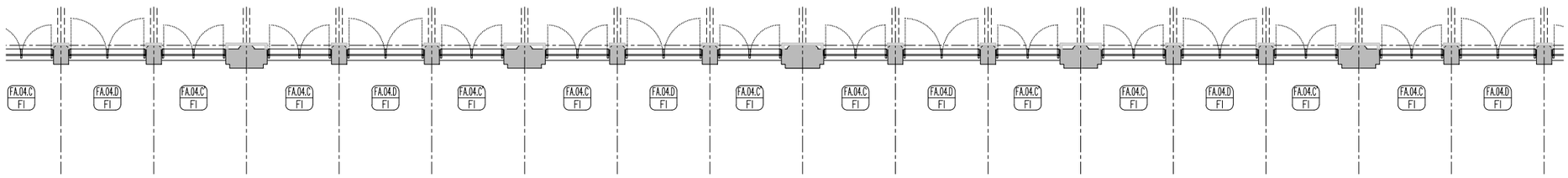
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR PLANTES I ALÇATS DE FUSTERIA ALÇAT EST	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.6.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.3.6.1 FULL...6...DE...10



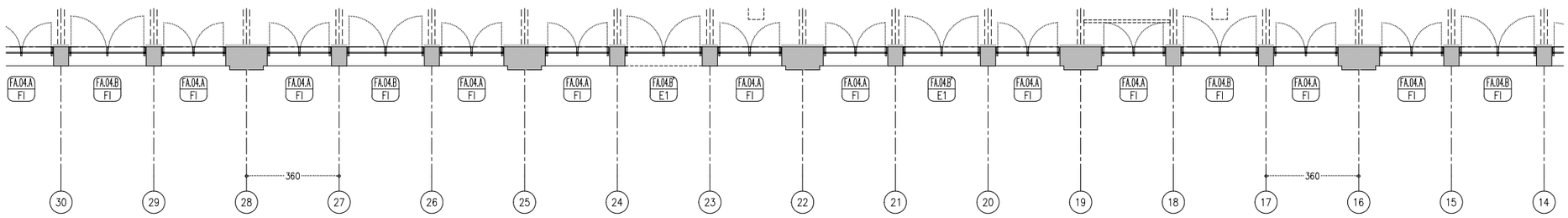
AE2 - ALÇAT EST



P2 - PLANTA SEGONA



P1 - PLANTA PRIMERA



PB - PLANTA BAIXA

FUSTERIA EXTERIOR

- P PORTA
- F FINESTRA
- B BALCONERA
- L LLUERNARI
- V VENTILACIÓ

- A FUSTERIA D'ALUMINI
- M FUSTERIA METÀL·LICA
- F FUSTERIA DE FUSTA
- V FUSTERIA DE VIDRE

SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT

E – EXTERIOR
E0 NUMERO AMB CLAU

E – EXTERIOR
EA LLETRA SENSE CLAU

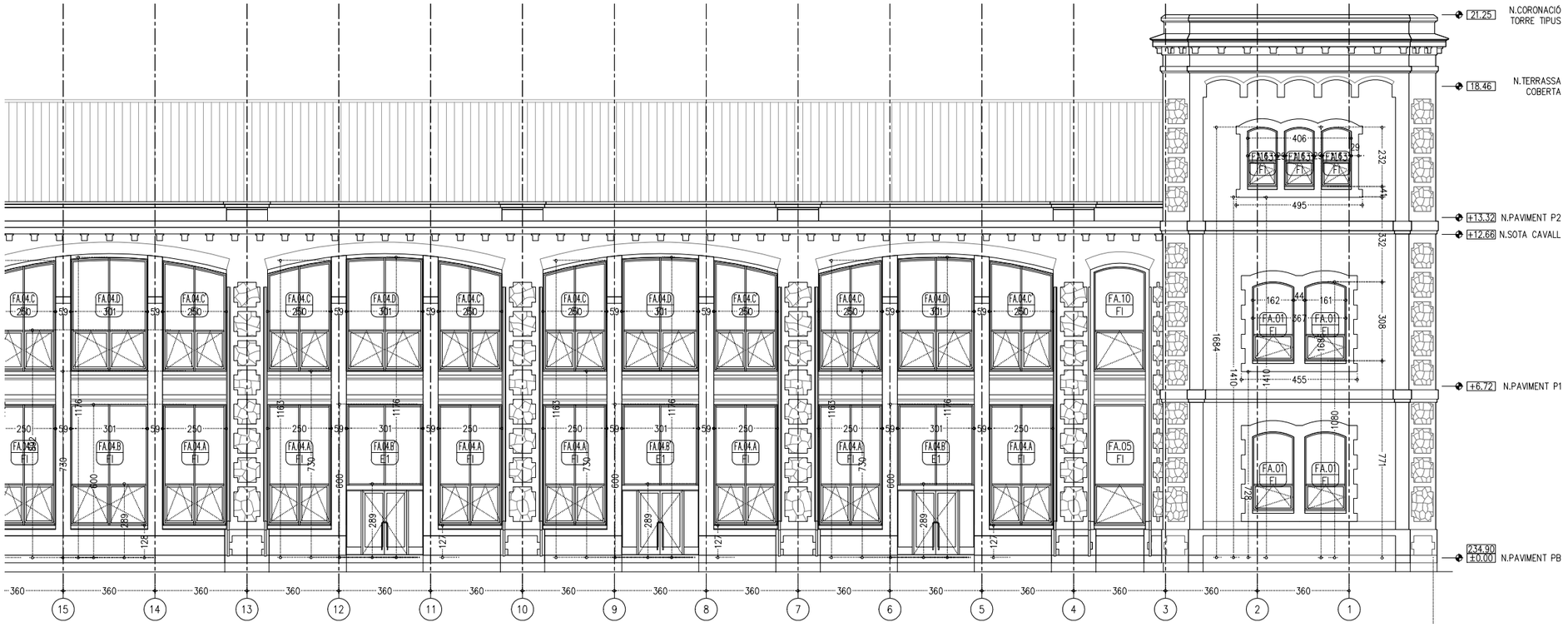
*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6



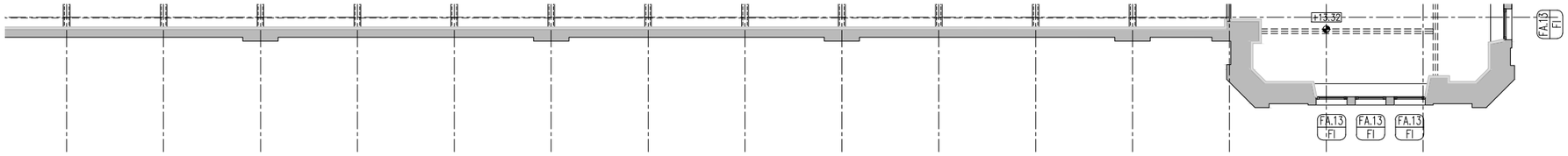


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

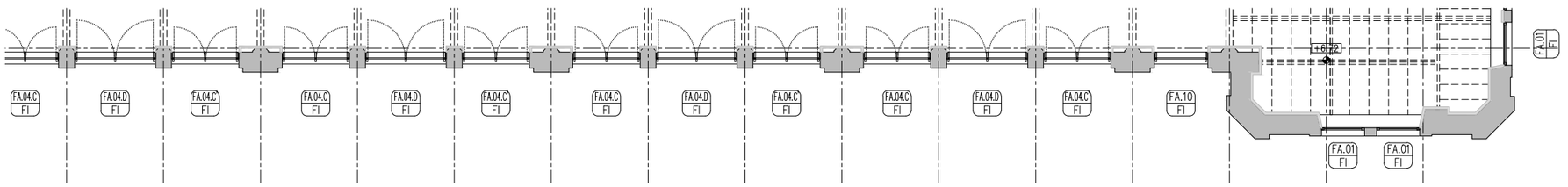
PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 m 4 m) ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR PLANTES I ALÇATS DE FUSTERIA ALÇAT EST	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.3.6.1
						NOM FITXER: DG.3.6.1.dwg	FULL...7...DE...10...



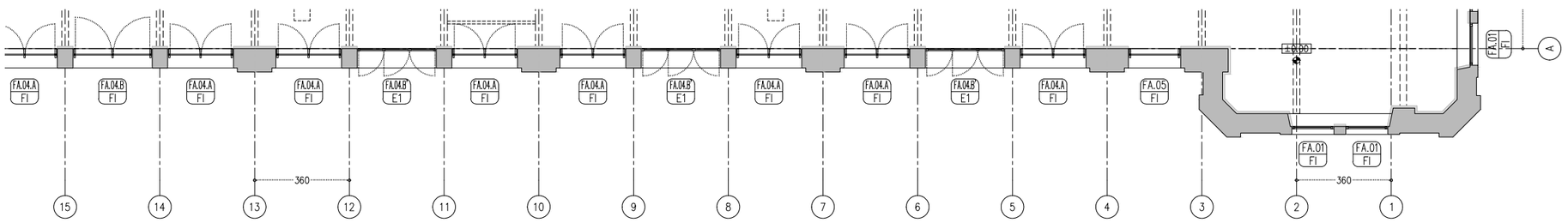
AE3 - ALÇAT EST



P2 - PLANTA SEGONA



P1 - PLANTA PRIMERA



PB - PLANTA BAIXA

FUSTERIA EXTERIOR

P	PORTA	A	FUSTERIA D'ALUMINI
F	FINESTRA	M	FUSTERIA METÀL·LICA
B	BALCONERA	F	FUSTERIA DE FUSTA
L	LLUERNARI	V	FUSTERIA DE VIDRE
V	VENTILACIÓ		

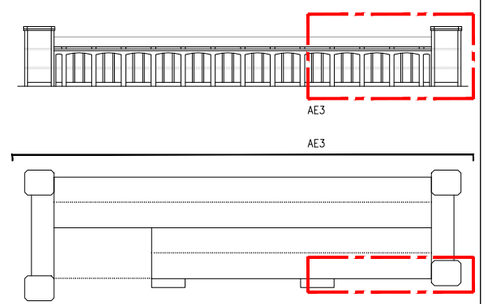
SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT

	E – EXTERIOR		E – EXTERIOR
EO	NUMERO AMB CLAU	EA	LLETRA SENSE CLAU

*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC – REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA – COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 m 4 m) ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR – PLANTES I ALÇATS DE FUSTERIA – ALÇAT EST	DATA: JULIOL 2023	NÚM. PLÀNOL: DG.3.6.1
						NOM FITXER: DG.3.6.1.dwg	FULL 8 DE 10



AN - ALÇAT NORD

FUSTERIA EXTERIOR

- P PORTA
- F FINESTRA
- B BALCONERA
- L LLUERNARI
- V VENTILACIÓ
- A FUSTERIA D'ALUMINI
- M FUSTERIA METÀL·LICA
- F FUSTERIA DE FUSTA
- V FUSTERIA DE VIDRE

SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

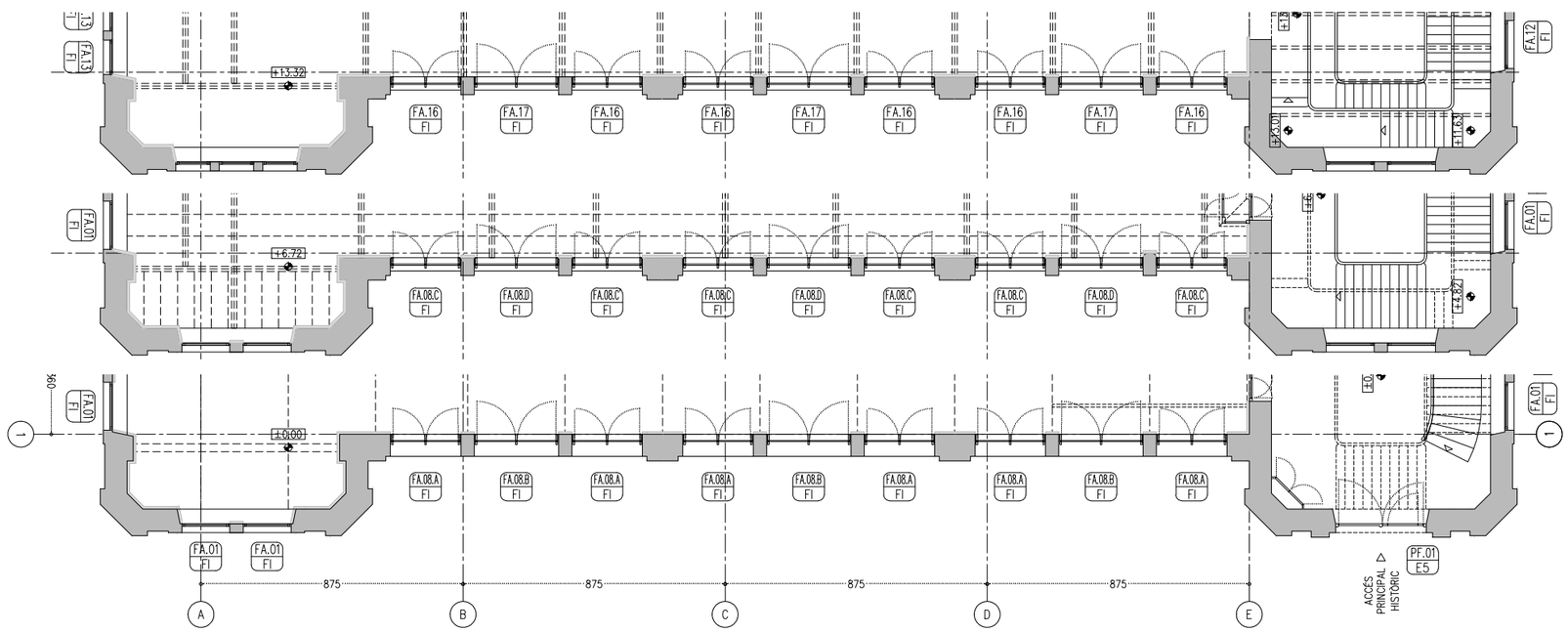
FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT
E – EXTERIOR
E0 NUMERO AMB CLAU
EA LLETRA SENSE CLAU

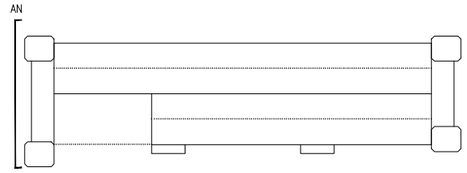
*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6

P2 - PLANTA SEGONA

P1 - PLANTA PRIMERA

PB - PLANTA BAIXA





- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 m 4 m) ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR — PLANTES I ALÇATS DE FUSTERIA — ALÇAT NORD	DATA: JULIOL 2023 — NOM FITXER: DG.3.6.1.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.3.6.1 — FULL 9 DE 10

N.CORONACIÓ TORRE TIPUS 21.25

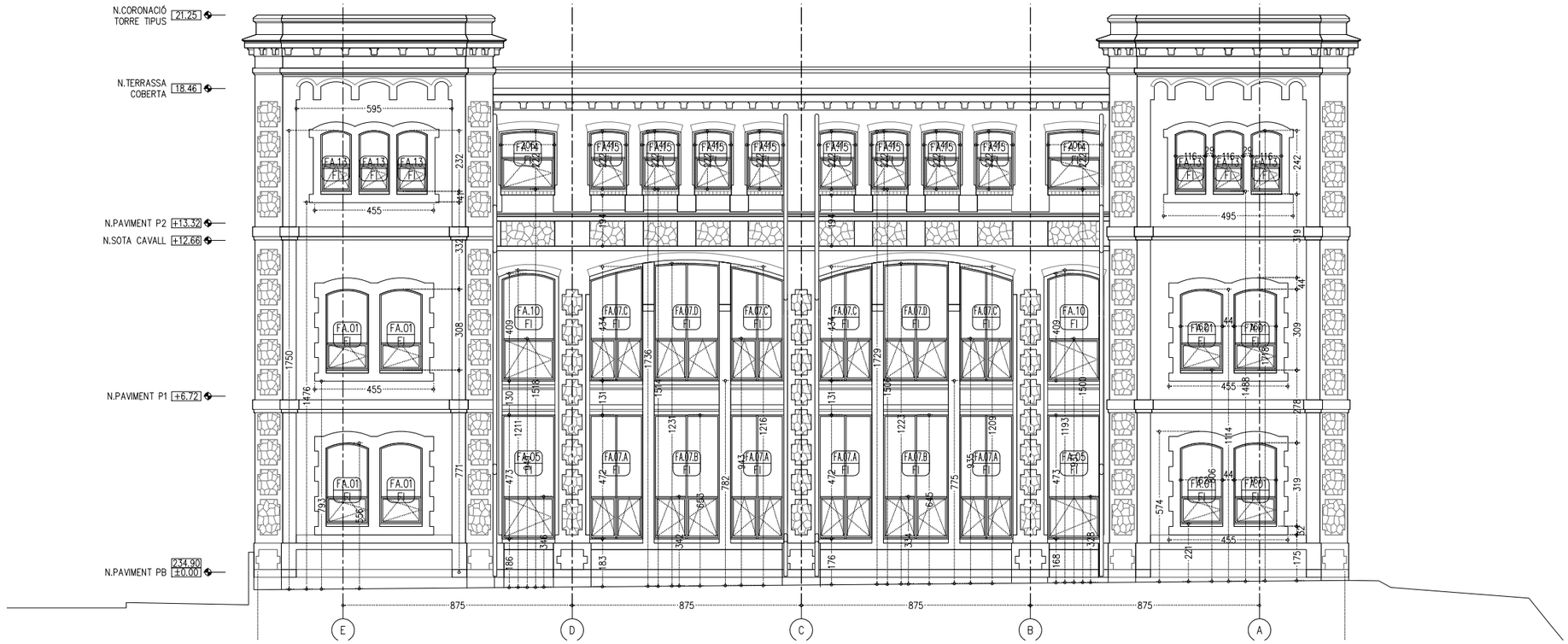
N.TERRASSA COBERTA 18.46

N.PAVIMENT P2 +13.32

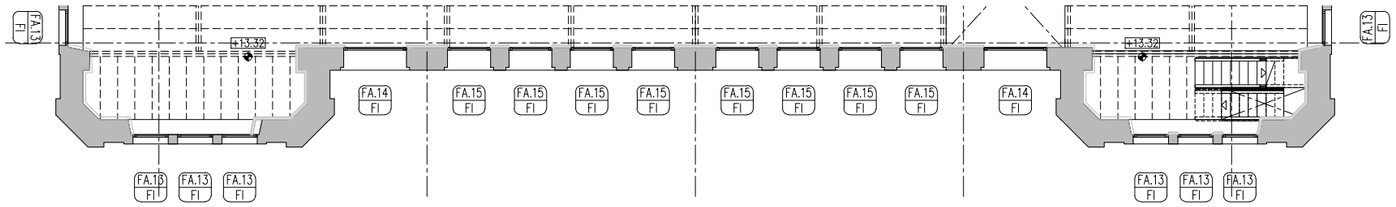
N.SOTA CAVALL +12.68

N.PAVIMENT P1 +6.72

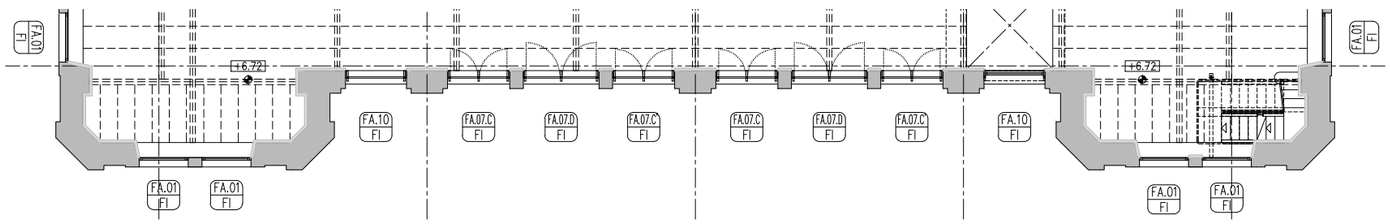
N.PAVIMENT PB 234.90 ±0.00



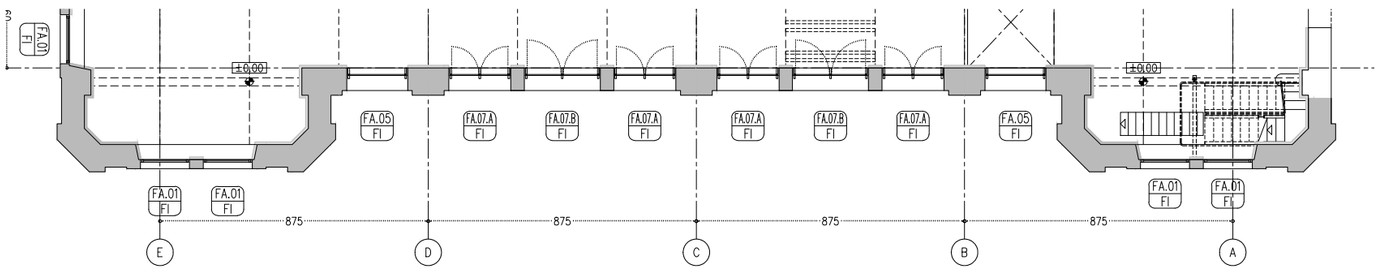
AS - ALÇAT SUD



P2 - PLANTA SEGONA



P1 - PLANTA PRIMERA



PB - PLANTA BAIXA

FUSTERIA EXTERIOR

P	PORTA	A	FUSTERIA D'ALUMINI
F	FINESTRA	M	FUSTERIA METÀL·LICA
B	BALCONERA	F	FUSTERIA DE FUSTA
L	LLUERNARI	V	FUSTERIA DE VIDRE
V	VENTILACIÓ		

SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA

PANY TIPUS DE TANCAMENT

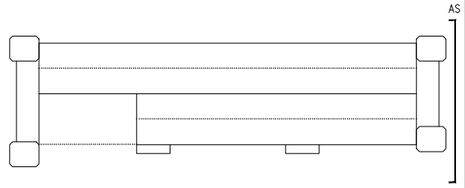
E – EXTERIOR

E0 NUMERO AMB CLAU

E – EXTERIOR

EA LLETRA SENSE CLAU

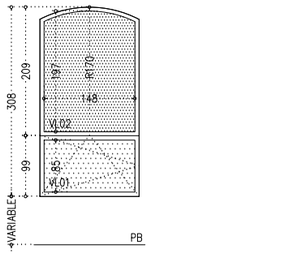
*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:200 (0 2 m 4 m) ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR PLANTES I ALÇATS DE FUSTERIA ALÇAT SUD	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.3.6.1.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.3.6.1 / FULL 10 DE 10

FUSTERIA D'ALUMINI I D'ACER



FULLES FIXA I OSCIL.LOBATENT

FA.01 / –

PLANTA BAIXA – 4 FAÇANES (28 UNIT)

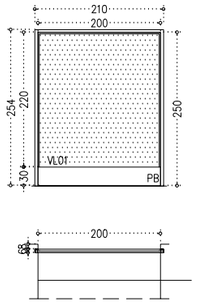
CONJUNT DE FINESTRA DE DIMENSIONS GENERALS 160x308cm AMB UNA FULLA FIXA SUPERIOR DE 160x308cm I FULLA OSCIL.LOBATENT INFERIOR DE 160x99cm.

FORMADA PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORTIZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC, AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF.

AJUSTAR SEGONS GEOMETRÍA D'OBERTURA PREEXISTENT. INCLOU PERFIL EXTERIOR PERIMETRAL D'ALUMINI DE 3X5mm. D'IDÈNTICA GEOMETRIA I ACABAT DE LES OBERTURES REALITZADES AMB SISTEMA DE MUR CORTINA. INCLOU COL.LOCACIÓ DE PREMARC METÀL.LIC INTERIOR PER A FIXACIÓ EN PARAMENT D'OBRA CERÀMICA FIXAT MECÀNICAMENT.

FERRATGES D'ACER INOXIDABLE. INCLOU MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA.

VL01: 28 UNITATS
VL02: 28 UNITATS



FULLA FIXA

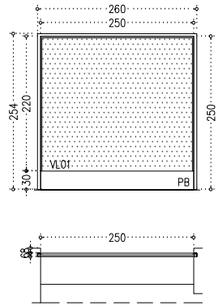
FA.02 / –

PLANTA BAIXA – FAÇANA OEST (1 UNIT)

CONJUNT DE FUSTERIA DE DIMENSIONS GENERALS 210x254cm COMPOST PER UNA FULLA FIXA AMB UNA FRANJA INFERIOR OPACA DE 30cm D'ALÇADA.

FORMADA PER SISTEMA D'ACER AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC "JANSEN JANISOL VENTANA" DE PERFILS D'AMPLADA 60mm S235JRG2 LAMINATS EN FRED, AMB PROTECCIÓ FRONT A LA CORROSIÓ PER EL PROCEDIMENT SENDZIMIR. AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT JUNTA DE POLIESTER REFORÇAT AMB FIBRA DE VIDRE. AMB ACABAT PER A LACAR AL FORN AMB PINTURA AMB POLS. COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF.

VL01: 1 UNITAT



FULLA FIXA

FA.03.A / –

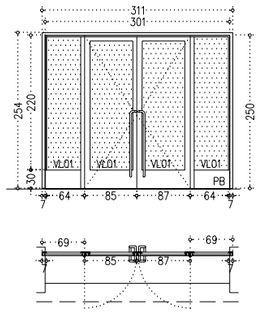
PLANTA BAIXA – FAÇANA OEST (6 UNIT)

CONJUNT DE FUSTERIA DE DIMENSIONS GENERALS 260x254cm COMPOST PER UNA FULLA FIXA AMB UNA FRANJA INFERIOR OPACA DE 30cm D'ALÇADA.

FA.03

FORMADA PER SISTEMA D'ACER AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC "JANSEN JANISOL VENTANA" DE PERFILS D'AMPLADA 60mm S235JRG2 LAMINATS EN FRED, AMB PROTECCIÓ FRONT A LA CORROSIÓ PER EL PROCEDIMENT SENDZIMIR. AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT JUNTA DE POLIESTER REFORÇAT AMB FIBRA DE VIDRE. AMB ACABAT PER A LACAR AL FORN AMB PINTURA AMB POLS. COLOR A DEFINIR PER LA DF.

VL01: 6 UNITATS



FULLES BATENTS

FA.03.B / E1

PLANTA BAIXA – FAÇANA OEST (3 UNIT)

CONJUNT DE FUSTERIA D'ACCÉS DE DIMENSIONS GENERALS 311x254cm COMPOST PER DUES FULLES BATENTS CENTRALS DE 86x254cm I DUES FULLES FIXES ALS LATERALS DE 69X254cm. TOTES ELLES AMB UNA FRANJA INFERIOR OPACA DE 30cm D'ALÇADA.

FA.03

FORMADA PER SISTEMA D'ACER AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC "JANSEN JANISOL PUERTA" DE PERFILS D'AMPLADA 60mm S235JRG2 LAMINATS EN FRED, AMB PROTECCIÓ FRONT A LA CORROSIÓ PER EL PROCEDIMENT SENDZIMIR. AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT JUNTA DE POLIESTER REFORÇAT AMB FIBRA DE VIDRE. AMB ACABAT PER A LACAR AL FORN AMB PINTURA AMB POLS. COLOR A DEFINIR PER LA DF. INCLOU TUB METÀL.LIC DE DIÀMETRE EQUIVALENT A LA FRONTISSA FIXAT A LA MATEIXA EN TOTA LA LONGITUD DE LA FULLA BATENT PER PINTAR COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF.

FERRATGES I TIVADOR EN D'ACER INOXIDABLE DE DIÀMETRE 30mm. I LONGITUD 120cm. PLEGAT SEGONS DETALL.

VL01: 12 UNITATS
GRUP DE TANCAMENT:E1

FUSTERIA EXTERIOR

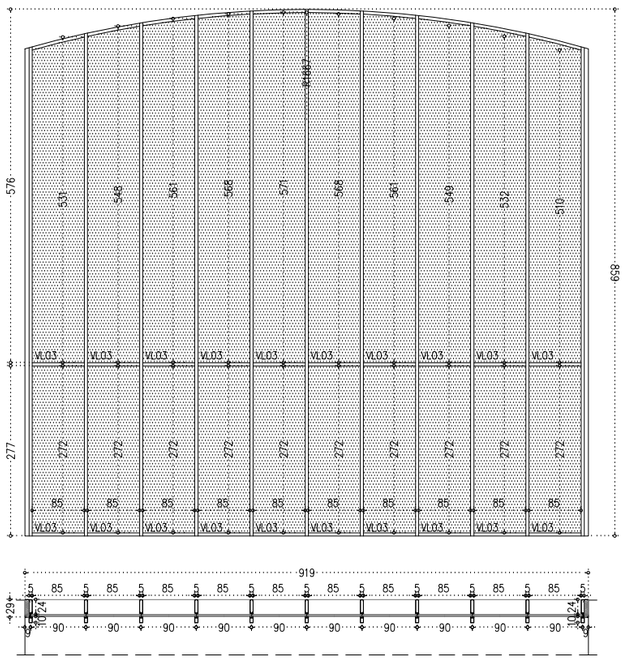
- (P) PORTA
- (F) FINESTRA
- (B) BALCONERA
- (L) LLUERNARI
- (V) VENTILACIÓ
- A FUSTERIA D'ALUMINI
- M FUSTERIA METÀL.LICA
- F FUSTERIA DE FUSTA
- V FUSTERIA DE VIDRE

SERRALLERIA

- (B) BARANA
- (P) PASSAMÀ
- (R) REIXES I RELIGUES
- (S) SERRALLERIA–DIVERSOS
- (A) ALUMINI
- (LV) LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT
E – EXTERIOR
E0 NUMERO AMB CLAU
E – EXTERIOR
EA LLETRA SENSE CLAU

*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6



FULLES FIXES

FA.03.C / –

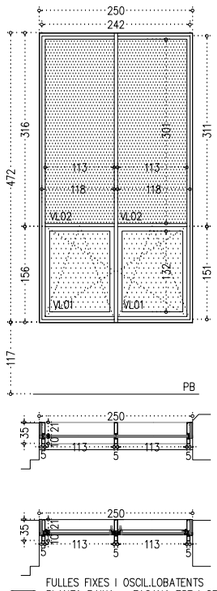
PLANTA PRIMERA – FAÇANA OEST (3 UNIT)

CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 859x919cm A AJUSTAR A GEOMETRÍA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP–52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T–5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR–9809 DE 230mm I TRAVESSER CENTRAL COR–9852 DE 80,5mm AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR–9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

FA.03

CONJUNT COMPOST PER DEU PANELLS FIXES DE 90cm D'AMPLADA I DOS REMATS LATERALS DE 9cm A AJUSTAR.
TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL03: 60 UNITATS



FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS

FA.04.A / F1

PLANTA BAIXA – FAÇANA EST I OEST (42 UNIT)

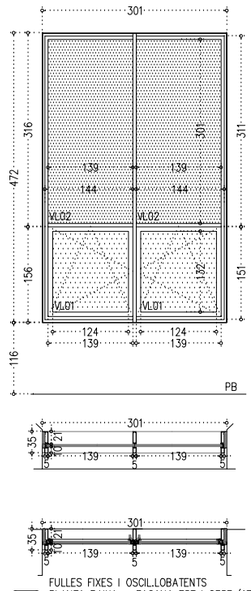
CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 472x250cm A AJUSTAR A GEOMETRÍA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP–52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T–5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR–9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR–9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR–9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

FA.04

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 316X118cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 156X113cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 84 UNITATS
VL02: 84 UNITATS



FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS

FA.04.A / F1

PLANTA BAIXA – FAÇANA EST I OEST (17 UNIT)

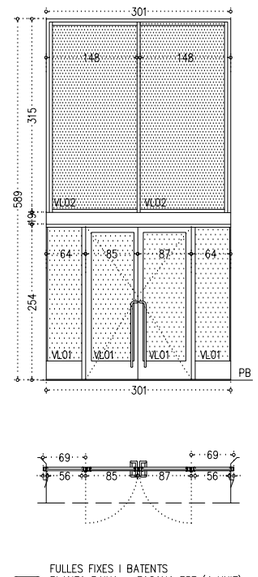
CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 472x301cm A AJUSTAR A GEOMETRÍA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP–52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T–5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR–9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR–9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR–9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

FA.04

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 139X311cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 139X156cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 34 UNITATS
VL02: 34 UNITATS



FULLES FIXES I BATENTS

FA.04.B / E1

PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (4 UNIT)

CONJUNT DE FUSTERIA D'ACCÉS DE DIMENSIONS GENERALS 589x301cm COMPOST PER DUES FULLES FIXES SUPERIORS DE 315X148cm I CONJUNT INFERIOR DE DUES FULLES BATENTS CENTRALS DE 86x254cm I DUES FULLES FIXES ALS LATERALS DE 69X254cm. TOTES ELLES AMB UNA FRANJA INFERIOR OPACA DE 30cm D'ALÇADA.

FA.04

FORMADA PER SISTEMA D'ACER AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC "JANSEN JANISOL PUERTA" DE PERFILS D'AMPLADA 60mm S235JRG2 LAMINATS EN FRED, AMB PROTECCIÓ FRONT A LA CORROSIÓ PER EL PROCEDIMENT SENDZIMIR. AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT JUNTA DE POLIESTER REFORÇAT AMB FIBRA DE VIDRE. AMB ACABAT PER A LACAR AL FORN AMB PINTURA AMB POLS. COLOR A DEFINIR PER LA DF. INCLOU TUB METÀL.LIC DE DIÀMETRE EQUIVALENT A LA FRONTISSA FIXAT A LA MATEIXA EN TOTA LA LONGITUD DE LA FULLA BATENT PER PINTAR COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF.

FERRATGES I TIVADOR EN D'ACER INOXIDABLE DE DIÀMETRE 30mm. I LONGITUD 120cm. PLEGAT SEGONS DETALL.

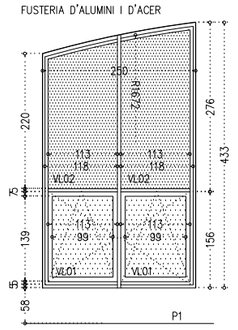
VL01: 16 UNITATS
VL02: 8 UNITATS
GRUP DE TANCAMENT:E1

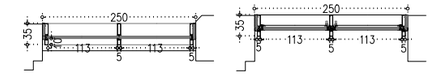
–COTES DE NIVELL EN METRES
–COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
–LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
–TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DECUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
–TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

N

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:100 0 1 m 2 m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR QUADRE DE FUSTERIA I SERRALLERIA EXTERIOR FUSTERIES D'ALUMINI I D'ACER	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.6.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.6.2.F1 FULL...1...DE...6...

FUSTERIA D'ALUMINI I D'ACER





FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
PLANTA PRIMERA – FAÇANA EST I OEST (21 UNIT)

FA.04.C FI — FA.04

CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 433x250cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR-9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 276X118cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 156X113cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA
VL01: 42 UNITATS
VL02: 42 UNITATS

FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
PLANTA BAIXA – FAÇANA EST I OEST (21 UNIT)

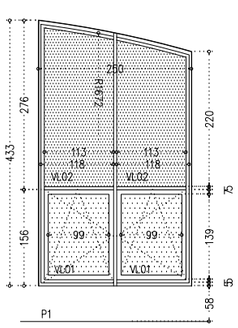
FA.04.D FI — FA.04

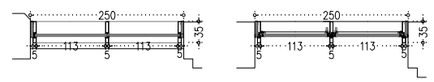
CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 446x301cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR-9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 289X143cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 156X138cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 42 UNITATS
VL02: 42 UNITATS





FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
PLANTA PRIMERA – FAÇANA EST I OEST (21 UNIT)

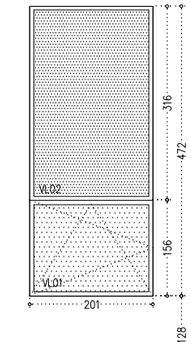
FA.04.C FI — FA.04

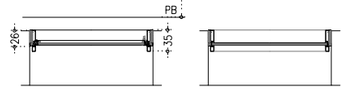
CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 433x250cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR-9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 276X118cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 156X113cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 42 UNITATS
VL02: 42 UNITATS





FULLA FIXA I OSCIL.LOBATENT
PLANTA BAIXA – FAÇANA EST, OEST I SUD (5 UNIT)

FA.05 FI

CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 472x201cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm, AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA D'UN TRAM SUPERIOR FIXE DE 316X201cm I UN TRAM INFERIOR QUE CONTÉ UNA FULLA OSCIL.LOBATENT DE 156X201cm. FORMADA PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 5 UNITATS
VL02: 5 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR

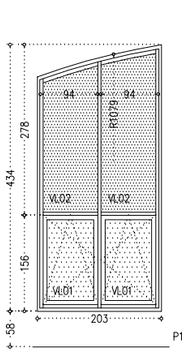
- P PORTA
- F FINESTRA
- B BALCONERA
- L LLUERNARI
- V VENTILACIÓ
- A FUSTERIA D'ALUMINI
- M FUSTERIA METÀL.LICA
- F FUSTERIA DE FUSTA
- V FUSTERIA DE VIDRE

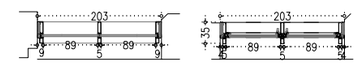
SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT
E – EXTERIOR
E0 NUMERO AMB CLAU
E – EXTERIOR
EA LLETRA SENSE CLAU

*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6





FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
PLANTA PRIMERA – FAÇANA SUD (2 UNIT)

FA.07.C FI — FA.07

CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 434x203cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR-9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 278X94cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 156X89cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 4 UNITATS
VL02: 4 UNITATS

FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
PLANTA PRIMERA – FAÇANA SUD (2 UNIT)

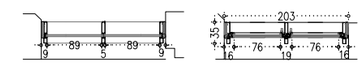
FA.07.D FI — FA.07

CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 446x248cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR-9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 290X117cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 156X112cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 4 UNITATS
VL02: 4 UNITATS



FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
PLANTA PRIMERA – FAÇANA SUD (2 UNIT)

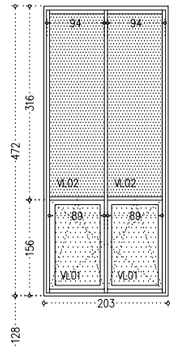
FA.07.C FI — FA.07

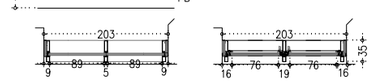
CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 434x203cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR-9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 278X94cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 156X89cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 4 UNITATS
VL02: 4 UNITATS





FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
PLANTA BAIXA – FAÇANA SUD (4 UNIT)

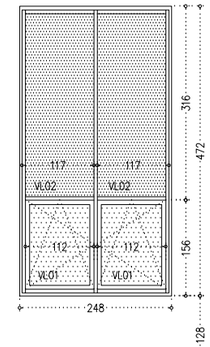
FA.07.A FI — FA.07

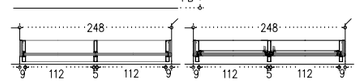
CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 472x203cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR-9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 316X94cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 156X89cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 8 UNITATS
VL02: 8 UNITATS





FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
PLANTA BAIXA – FAÇANA SUD (2 UNIT)

FA.07.B FI — FA.07

CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 472x248cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR-9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 316X117cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 156X112cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

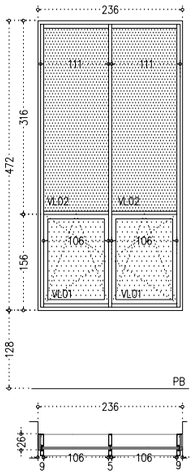
VL01: 8 UNITATS
VL02: 8 UNITATS

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

N

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:100 (0 1 m 2 m) ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL: SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR — QUADRE DE FUSTERIA I SERRALLERIA EXTERIOR — FUSTERIES D'ALUMINI I D'ACER	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.3.6.2.dwg	NÚM. PLANOL: DG.3.6.2.F2 / FULL 2 DE 6

FUSTERIA D'ALUMINI I D'ACER



FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
FA.08.A FI — PLANTA BAIXA – FAÇANA NORD (6 UNIT)

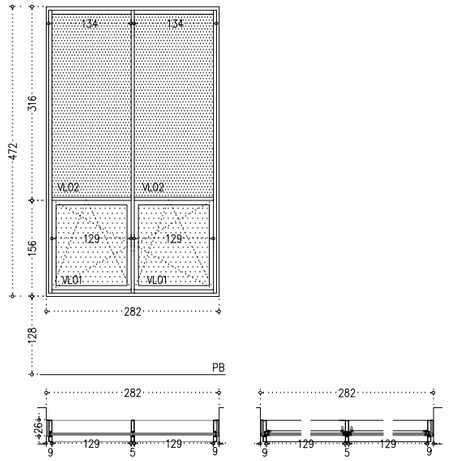
FA.08

CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 472x236cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR-9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 316X111cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 156X106cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 12 UNITATS
VL02: 12 UNITATS



FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
FA.08.B FI — PLANTA BAIXA – FAÇANA NORD (3 UNIT)

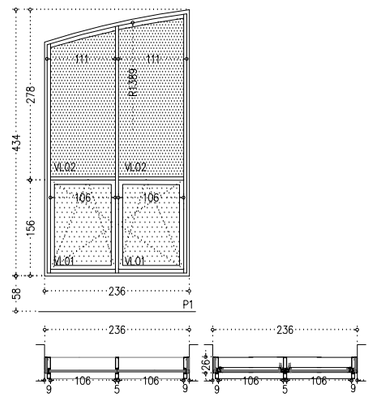
FA.08

CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 472x282cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR-9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 316X134cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 156X129cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 6 UNITATS
VL02: 6 UNITATS



FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
FA.08.C FI — PLANTA PRIMERA – FAÇANA NORD (3 UNIT)

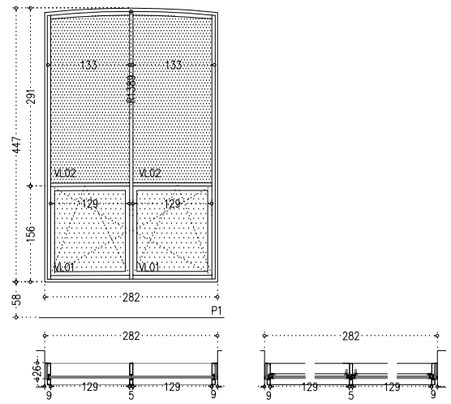
FA.08

CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 472x236cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR-9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 316X111cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 156X106cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 12 UNITATS
VL02: 12 UNITATS



FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
FA.08.D FI — PLANTA PRIMERA – FAÇANA NORD (3 UNIT)

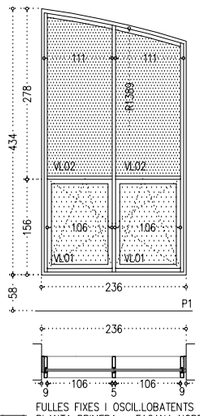
FA.08

CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 434x236cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR-9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 291X133cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 156X129cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 6 UNITATS
VL02: 6 UNITATS



FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
FA.08.C FI — PLANTA PRIMERA – FAÇANA NORD (3 UNIT)

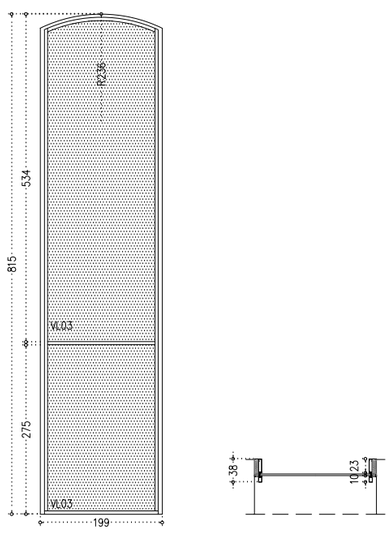
FA.08

CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 434x236cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm I TRAVESSER CENTRAL COR-9852 DE 80,5mm. AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA DE DOS TRAMS SUPERIORS FIXES DE 278X111cm. I DOS TRAMS INFERIORS QUE CONTENEN DOS FULLES OSCIL.LOBATENTS DE 156X106cm. FORMADES PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 6 UNITATS
VL02: 6 UNITATS

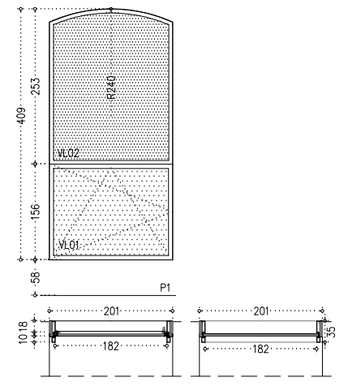


FULLA FIXA
FA.09 — PLANTA PRIMERA – FAÇANA OEST (1 UNIT)

CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 815x199cm A AJUSTAR A GEOMETRÍA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9809 DE 230mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL

CONJUNT COMPOST PER UN PANELL FIXE DE 199cm D'AMPLADA. TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL03: 2 UNITATS



FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
FA.10 FI — PLANTA PRIMERA – FAÇANA EST, OEST I SUD (5 UNIT)

CONJUNT DE MUR CORTINA DE DIMENSIONS GENERALS 472x201cm A AJUSTAR A GEOMETRIA EXISTENT, TIPUS "FACHADA TP-52 RPT" DE CORTIZO, AMB ESTRUCTURA AUTOPORTANT D'ALEACIÓ D'ALUMINI 6063 I TRACTAMENT TÈRMIC T-5. ESTRUCTURA PORTANT COMPOSTA PER MUNTANTS I TRAVESSERS COR-9808 DE 170mm, AMB UN CANTELL VISIBLE DE 52mm. AMB SISTEMA DE DRENATGE I VENTILACIÓ. INCORPORA TAPETA EXTERIOR DE PERFIL D'ALUMINI EXTRUÏT D'UNA DIMENSIÓ DE 100X52mm. EN ELS PERFILS VERTICALS I PERIMETRALS I UNA TAPETA PERFIL COR-9143 EN EL TRAVESSER CENTRAL HORITZONTAL.

EL CONJUNT DISPOSA D'UN TRAM SUPERIOR FIXE DE 193X253cm I UN TRAM INFERIOR QUE CONTENE UNA FULLA OSCIL.LOBATENT DE 182X156cm. FORMADA PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORITZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. UNIDES AL SISTEMA DE FAÇANA GENERAL.

TOT EL CONJUNT AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF. FERRATGES I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 5 UNITATS
VL02: 5 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR

P	PORTA	A	FUSTERIA D'ALUMINI
F	FINESTRA	M	FUSTERIA METÀL.LICA
B	BALCONERA	F	FUSTERIA DE FUSTA
L	LLUERNARI	V	FUSTERIA DE VIDRE
V	VENTILACIÓ		

SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA-DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST	TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY	TIPUS DE TANCAMENT
	E – EXTERIOR
E0	NUMERO AMB CLAU

	E – EXTERIOR
EA	LLETRA SENSE CLAU

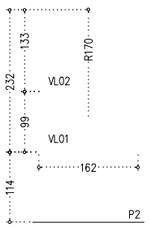
*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6

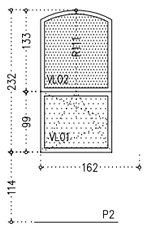
- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

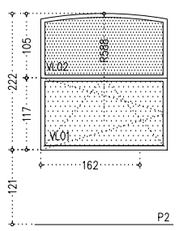
N

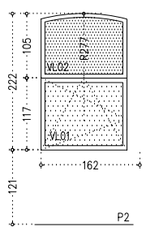
PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:100 (0 1 m 2 m) ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR QUADRE DE FUSTERIA I SERRALLERIA EXTERIOR FUSTERIES D'ALUMINI I D'ACER	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.3.6.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.3.6.2.F3 / FULL...3...DE...6...

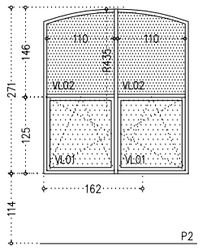
FUSTERIA D'ALUMINI I D'ACER











FUSTERIA EXTERIOR

- (P) PORTA
- (F) FINESTRA
- (B) BALCONERA
- (L) LLUERNARI
- (V) VENTILACIÓ

- A FUSTERIA D'ALUMINI
- M FUSTERIA METÀL.LICA
- F FUSTERIA DE FUSTA
- V FUSTERIA DE VIDRE

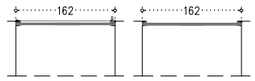
SERRALLERIA

- (B) BARANA
- (P) PASSAMÀ
- (R) REIXES I RELIGUES
- (S) SERRALLERIA-DIVERSOS
- (A) ALUMINI
- (LV) LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C - CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT

E0 NUMERO AMB CLAU
E - EXTERIOR
EA LLETRA SENSE CLAU
E - EXTERIOR

*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6



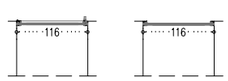
FA.12 FI

FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
PLANTA SEGONA - FAÇANA OEST I NORD (4 UNIT)

CONJUNT DE FINESTRA DE DIMENSIONS GENERALS 232x162cm AMB UNA FULLA FIXA SUPERIOR DE 133x162cm I FULLA OSCIL.LOBATENT INFERIOR DE 162x99cm.
FORMADA PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORTIZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC, AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF.
AJUSTAR SEGONS GEOMETRÍA D'OBERTURA PREEXISTENT. INCLOU PERFIL EXTERIOR PERIMETRAL D'ALUMINI DE 3X5mm. DE IDÈNTICA GEOMETRÍA I ACABAT DE LES OBERTURES REALITZADES AMB SISTEMA DE MUR CORTINA. INCLOU COL.LOCACIÓ DE PREMARC METÀL.LIC INTERIOR PER A FIXACIÓ EN PARAMENT D'OBRA CERÀMICA FIXAT MECÀNICAMENT.

FERRATGES D'ACER INOXIDABLE. INCLOU MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 4 UNITATS
VL02: 4 UNITATS



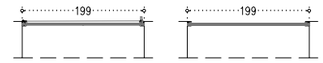
FA.13 FI

FULLES FIXES I OSCIL.LOBATENTS
PLANTA PRIMERA - 4 FAÇANES (18 UNIT)

CONJUNT DE FINESTRA DE DIMENSIONS GENERALS 232x116cm AMB UNA FULLA FIXA SUPERIOR DE 133x116cm I FULLA OSCIL.LOBATENT INFERIOR DE 99X116cm.
FORMADA PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORTIZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC, AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF.
AJUSTAR SEGONS GEOMETRÍA D'OBERTURA PREEXISTENT. INCLOU PERFIL EXTERIOR PERIMETRAL D'ALUMINI DE 3X5mm. DE IDÈNTICA GEOMETRÍA I ACABAT DE LES OBERTURES REALITZADES AMB SISTEMA DE MUR CORTINA. INCLOU COL.LOCACIÓ DE PREMARC METÀL.LIC INTERIOR PER A FIXACIÓ EN PARAMENT D'OBRA CERÀMICA FIXAT MECÀNICAMENT.

FERRATGES D'ACER INOXIDABLE. INCLOU MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 18 UNITATS
VL02: 18 UNITATS



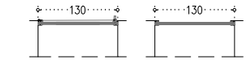
FA.14 FI

FULLES FIXA I OSCIL.LOBATENT
PLANTA SEGONA - FAÇANA SUD (2 UNIT)

CONJUNT DE FINESTRA DE DIMENSIONS GENERALS 222x199cm AMB UNA FULLA FIXA SUPERIOR DE 105x199cm I FULLA OSCIL.LOBATENT INFERIOR DE 117x199cm.
FORMADA PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORTIZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC, AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF.
AJUSTAR SEGONS GEOMETRÍA D'OBERTURA PREEXISTENT. INCLOU PERFIL EXTERIOR PERIMETRAL D'ALUMINI DE 3X5mm. DE IDÈNTICA GEOMETRÍA I ACABAT DE LES OBERTURES REALITZADES AMB SISTEMA DE MUR CORTINA. INCLOU COL.LOCACIÓ DE PREMARC METÀL.LIC INTERIOR PER A FIXACIÓ EN PARAMENT D'OBRA CERÀMICA FIXAT MECÀNICAMENT.

FERRATGES D'ACER INOXIDABLE. INCLOU MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 2 UNITATS
VL02: 2 UNITATS



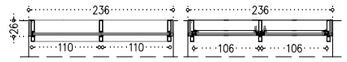
FA.15 FI

FULLES FIXA I OSCIL.LOBATENT
PLANTA SEGONA - FAÇANA SUD (8 UNIT)

CONJUNT DE FINESTRA DE DIMENSIONS GENERALS 222x130cm AMB UNA FULLA FIXA SUPERIOR DE 105x130cm I FULLA OSCIL.LOBATENT INFERIOR DE 117x130cm.
FORMADA PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORTIZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC, AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF.
AJUSTAR SEGONS GEOMETRÍA D'OBERTURA PREEXISTENT. INCLOU PERFIL EXTERIOR PERIMETRAL D'ALUMINI DE 3X5mm. DE IDÈNTICA GEOMETRÍA I ACABAT DE LES OBERTURES REALITZADES AMB SISTEMA DE MUR CORTINA. INCLOU COL.LOCACIÓ DE PREMARC METÀL.LIC INTERIOR PER A FIXACIÓ EN PARAMENT D'OBRA CERÀMICA FIXAT MECÀNICAMENT.

FERRATGES D'ACER INOXIDABLE. INCLOU MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 8 UNITATS
VL02: 8 UNITATS



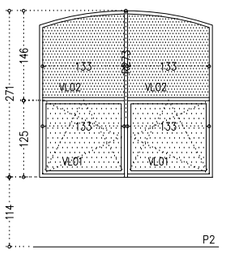
FA.16 FI

FULLES FIXA I OSCIL.LOBATENT
PLANTA SEGONA - FAÇANA NORD (6 UNIT)

CONJUNT DE FINESTRA DE DIMENSIONS GENERALS 236x271cm AMB DOBLE FULLA FIXA SUPERIOR DE 110x146cm CADA UNA I DOBLE FULLA OSCIL.LOBATENT INFERIOR DE 110x125cm. CADA UNA.
FORMADA PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORTIZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC, AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF.
AJUSTAR SEGONS GEOMETRÍA D'OBERTURA PREEXISTENT. INCLOU PERFIL EXTERIOR PERIMETRAL I CENTRAL DE IDÈNTICA GEOMETRÍA I ACABAT DE LES OBERTURES REALITZADES AMB SISTEMA DE MUR CORTINA. INCLOU COL.LOCACIÓ DE PREMARC METÀL.LIC PER A FIXACIÓ EN PARAMENT D'OBRA CERÀMICA FIXAT MECÀNICAMENT.

FERRATGES D'ACER INOXIDABLE. INCLOU MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 12 UNITATS
VL02: 12 UNITATS



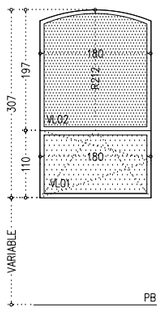
FA.17 FI

FULLES FIXA I OSCIL.LOBATENT
PLANTA SEGONA - FAÇANA NORD (3 UNIT)

CONJUNT DE FINESTRA DE DIMENSIONS GENERALS 282x271cm AMB DOBLE FULLA FIXA SUPERIOR DE 133x146cm CADA UNA I DOBLE FULLA OSCIL.LOBATENT INFERIOR DE 133x125cm. CADA UNA.
FORMADA PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORTIZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC, AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF.
AJUSTAR SEGONS GEOMETRÍA D'OBERTURA PREEXISTENT. INCLOU PERFIL EXTERIOR PERIMETRAL I CENTRAL DE IDÈNTICA GEOMETRÍA I ACABAT DE LES OBERTURES REALITZADES AMB SISTEMA DE MUR CORTINA. INCLOU COL.LOCACIÓ DE PREMARC METÀL.LIC PER A FIXACIÓ EN PARAMENT D'OBRA CERÀMICA FIXAT MECÀNICAMENT.

FERRATGES D'ACER INOXIDABLE. INCLOU MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 6 UNITATS
VL02: 6 UNITATS





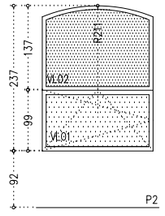
FA.18 FI

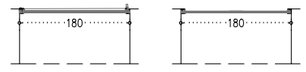
FULLES FIXA I OSCIL.LOBATENT
PLANTA BAIXA I PRIMERA - TORRE (2 UNIT)

CONJUNT DE FINESTRA DE DIMENSIONS GENERALS 307x180cm AMB UNA FULLA FIXA SUPERIOR DE 197x180cm I FULLA OSCIL.LOBATENT INFERIOR DE 110x180cm.
FORMADA PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORTIZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC, AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF.
AJUSTAR SEGONS GEOMETRÍA D'OBERTURA PREEXISTENT. INCLOU PERFIL EXTERIOR PERIMETRAL D'ALUMINI DE 3X5mm. DE IDÈNTICA GEOMETRÍA I ACABAT DE LES OBERTURES REALITZADES AMB SISTEMA DE MUR CORTINA. INCLOU COL.LOCACIÓ DE PREMARC METÀL.LIC INTERIOR PER A FIXACIÓ EN PARAMENT D'OBRA CERÀMICA FIXAT MECÀNICAMENT.

FERRATGES D'ACER INOXIDABLE. INCLOU MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 4 UNITATS





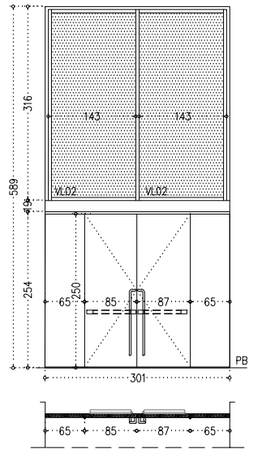
FA.19 FI

FULLES FIXA I OSCIL.LOBATENT
PLANTA SEGONA - TORRE D'ACCÉS (1 UNIT)

CONJUNT DE FINESTRA DE DIMENSIONS GENERALS 237x180cm AMB UNA FULLA FIXA SUPERIOR DE 137x180cm I FULLA OSCIL.LOBATENT INFERIOR DE 99X180cm.
FORMADA PER PERFILS D'ALUMINI TIPUS CORTIZO 'COR 70 HOJA OCULTA' BICOLOR AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC, AMB ACABAT LACAT TEXTURITZAT, COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF.
AJUSTAR SEGONS GEOMETRÍA D'OBERTURA PREEXISTENT. INCLOU PERFIL EXTERIOR PERIMETRAL D'ALUMINI DE 3X5mm. DE IDÈNTICA GEOMETRIA I ACABAT DE LES OBERTURES REALITZADES AMB SISTEMA DE MUR CORTINA. INCLOU COL.LOCACIÓ DE PREMARC METÀL.LIC INTERIOR PER A FIXACIÓ EN PARAMENT D'OBRA CERÀMICA FIXAT MECÀNICAMENT.

FERRATGES D'ACER INOXIDABLE. INCLOU MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE. TAPETES I REMATS D'AJUST D'ALUMINI DE PERFIL RECTE AMB MATEIX ACABAT QUE LA FUSTERIA

VL01: 2 UNITATS



FA.04B E2

FULLES FIXES I BATENTS
PLANTA BAIXA - FAÇANA EST I OEST (2 UNIT)

CONJUNT DE FUSTERIA D'ACCÉS DE DIMENSIONS GENERALS 589x301cm COMPOST PER DUES FULLES FIXES SUPERIORS DE 316X143cm I CONJUNT INFERIOR DE DUES FULLES BATENTS CENTRALS DE 86x254cm I DUES FULLES FIXES ALS LATERALS DE 69X254cm. TOTES ELLES PANELLADES.

FA.04 PORTA METÀL.LICA DE DIMENSIONS GENERALS 172X254cm DE DUES FULLES BATENTS DE 86x250cm CADASCUNA. AMB BARRA ANTIPÀNIC PER L'INTERIOR I MANETA I PANY DE SEGURETAT PER L'EXTERIOR PER PINTAR COLOR A DEFINIR PER LA DF.

FORMADA PER SISTEMA D'ACER AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC "JANSEN JANISOL PUERTA" DE PERFILS D'AMPLADA 60mm S235JRG2 LAMINATS EN FRED, AMB PROTECCIÓ FRONT A LA CORROSIÓ PER EL PROCEDIMENT SENDZIMIR. AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT JUNTA DE POLIESTER REFORÇAT AMB FIBRA DE VIDRE. AMB ACABAT PER A LACAR AL FORN AMB PINTURA AMB POLS. COLOR A DEFINIR PER LA DF. INCLOU TUB METÀL.LIC DE DIÀMETRE EQUIVALENT A LA FRONTISSA FIXAT A LA MATEIXA EN TOTA LA LONGITUD DE LA FULLA BATENT PER PINTAR COLOR BRONZE A DEFINIR PER LA DF.

FERRATGES I TIVADOR EN D'ACER INOXIDABLE DE DIÀMETRE 30mm. I LONGITUD 120cm. PLEGAT SEGONS DETALL.

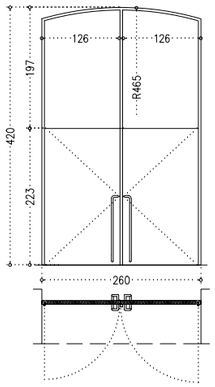
VL02: 4 UNITATS
GRUP DE TANCAMENT:E2

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

N

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa - SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS - JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:100 (0 1 m 2 m) ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR QUADRE DE FUSTERIA I SERRALLERIA EXTERIOR FUSTERIES D'ALUMINI I D'ACER	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.3.6.2.dwg	NÚM. PLANOL: DG.3.6.2.F4 / FULL 4 DE 6

PORTES D'ALUMINI I D'ACER



FULLES FIXA I OSCIL.LOBATENT

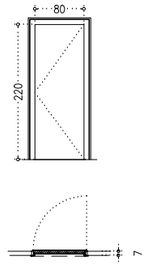
PA.01 E3 PLANTA BAIXA – FAÇANA EST (1 UNIT)

CONJUNT DE FUSTERIA D'ACCÉS DE DIMENSIONS GENERALS 260x420cm COMPOST PER DUES FULLES BATENTS OPAQUES DE 126x233cm I TRAM FIX SUPERIOR OPAC DE 260X197cm.

FORMADA PER SISTEMA D'ACER AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC "JANSEN JANISOL PUERTA" DE PERFILS D'AMPLADA 60mm S235JRG2 LAMINATS EN FRED, AMB PROTECCIÓ FRONT A LA CORROSIÓ PER EL PROCEDIMENT SENDZIMIR. AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC MITJANÇANT JUNTA DE POLIESTER REFORÇAT AMB FIBRA DE VIDRE. AMB ACABAT PER A LACAR AL FORN AMB PINTURA AMB POLS. COLOR A DEFINIR PER LA DF.

FERRATGES I TIVADOR EN D'ACER INOXIDABLE DE DIÀMETRE 30mm. I LONGITUD 120cm. PLEGAT SEGONS DETALL.

GRUP DE TANCAMENT:E3



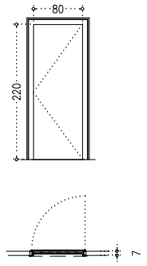
FULLA BATENT

PA.02 E4 PLANTA TERCERA – TORRE (1 UNIT)

PORTA BATENT METÀL.LICA OPACA DE DIMENSIONS GENERALS 90X220cm I e=8cm FORMADA PER FULLA DE DOBLE PARET AMB GALZE FI DE 3 COSTATS, GRUIX DE FULLA 62mm DE XAPA D'ACER GALVANITZAT DE 1,5mm DE GRUIX, AMB SUBESTRUCTURA DE REFORÇ DE TUBULARS EN U I PLANS AMB AILLAMENT DE FIBRA MINERAL, SOBRE MARC ANGULAR PLEGAT DE 2mm DE GRUIX AMB JUNTA EN 3 COSTATS I FIXACIÓ MECÀNICA A PARAMENT. INCLOU MUNTATGE DE PREMARC DE SECCIÓ 40X70X2mm. I XAPA PLEGADA DE e:2mm PER A FORMACIÓ DE TAPETES PER A RECOLLIR TOT EL GRUIX DEL FULL D'OBRA I MARC. TOT D'ACER GALVANITZAT PER LACAR AL FORN SEGONS RAL A DEFINIR PER LA D.F.

FERRAMENTES INCLOSES. AMB PANY D'EMBOTIR ANTIPÀNIC, DOBLE QUADRADET ROSCAT, CILINDRE DE SEGURETAT AMB PASSADORS ANTITREPANT D'ACER TREMPAT EN COS I CANÓ I PITONS ANTIROSSINYOL. JOC DE MANILELES DE ROSETA D'ACER INOXIDABLE I TANCA PORTES AERI AMB GUIA LLISCANT AMB FORÇA DE TANCAMENT REGULABLE.

PAS LLIURE 80cm.
GRUP DE TANCAMENT:E4



FULLA BATENT

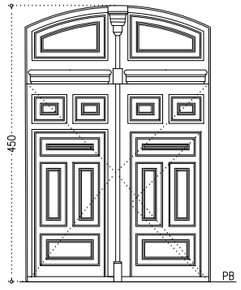
PA.03 E4 PLANTA TERCERA – ACCÉS COBERTA (1 UNIT)

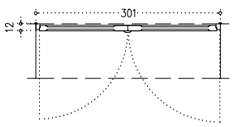
PORTA BATENT METÀL.LICA OPACA DE DIMENSIONS GENERALS 90X220cm I e=8cm FORMADA PER FULLA DE DOBLE PARET AMB GALZE FI DE 3 COSTATS, GRUIX DE FULLA 62mm DE XAPA D'ACER GALVANITZAT DE 1,5mm DE GRUIX, AMB SUBESTRUCTURA DE REFORÇ DE TUBULARS EN U I PLANS AMB AILLAMENT DE FIBRA MINERAL, SOBRE MARC ANGULAR PLEGAT DE 2mm DE GRUIX AMB JUNTA EN 3 COSTATS I FIXACIÓ MECÀNICA A PARAMENT. INCLOU MUNTATGE DE PREMARC DE SECCIÓ 40X70X2mm. I XAPA PLEGADA DE e:2mm PER A FORMACIÓ DE TAPETES PER A RECOLLIR TOT EL GRUIX DEL FULL D'OBRA I MARC. TOT D'ACER GALVANITZAT PER LACAR AL FORN SEGONS RAL A DEFINIR PER LA D.F.

FERRAMENTES INCLOSES. AMB PANY D'EMBOTIR ANTIPÀNIC, DOBLE QUADRADET ROSCAT, CILINDRE DE SEGURETAT AMB PASSADORS ANTITREPANT D'ACER TREMPAT EN COS I CANÓ I PITONS ANTIROSSINYOL. JOC DE MANILELES DE ROSETA D'ACER INOXIDABLE I TANCA PORTES AERI AMB GUIA LLISCANT AMB FORÇA DE TANCAMENT REGULABLE.

PAS LLIURE 80cm.
GRUP DE TANCAMENT:E4

PORTES DE FUSTA





FULLES FIXA I OSCIL.LOBATENT

PF.01 E5 PLANTA BAIXA – FAÇANA NORD (1 UNIT)

RESTAURACIÓ DE PORTA EXISTENT DE FUSTA MASSISSA DE DIMENSIONS GENERALS 301x450cm FORMADA PER UN TRAM SUPERIOR FIX I DUES FULLES BATENTS. AMB MARC DE FUSTA PERIMETRAL. LA RESTAURACIÓ INCLOU:

–DECAPAT DE PINTURES I VERNISSOS NO ORIGINALS
–RECONSTRUCCIÓ O SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS MALMESOS DE FUSTA PER ELEMENTS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.
–RETIRADA DE FERRATGES SOBREPOSATS PER A RESTAURACIÓ O SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL.
–SANEJAMENT DE FERRATGES A MANTENIR MITJANÇANT RASPATLLAT MANUAL.
–MUNTATGE DE FRONTISSES, FALLEVES I FERRATGES RESTAURATS
–IMPLEMENTACIÓ DE NOUS FERRATGES SEGONS DEFINICIÓ GRUP DE TANCAMENT.
–COLOCACIÓ DE FAIXA INFERIOR DE PROTECIÓ DE LLAUTÓ DE 15CM D'ALÇADA, e=2MM

TOTS ELS ELEMENTS DE FUSTA PER A PINTAR AMB LASUR AMB PROTECCIÓ U.V. ZERO V.O.C. COLOR A DEFINIR, SEGONS ESTUDI CROMÀTIC ORIGINAL, AMB TRACTAMENT BASE ANTI–XILÒFAGS I FUNGICIDA.
TOTS ELS ELEMENTS METÀL.LICS AMB UNA CAPA D'IMPRIMACIÓ I DUES D'ACABAT AMB ESMALT ANTI–OXIDANT COLOR A DEFINIR PER LA D.F.

INCLOU ELS TREBALLS DE DESMUNTATGE, MUNTATGE I TRANSPORT NECESSARIS PER A LA SEVA RESTAURACIÓ.
GRUP DE TANCAMENT:E5

FUSTERIA EXTERIOR

- P PORTA
- F FINESTRA
- B BALCONERA
- L LLUERNARI
- V VENTILACIÓ

- A FUSTERIA D'ALUMINI
- M FUSTERIA METÀL.LICA
- F FUSTERIA DE FUSTA
- V FUSTERIA DE VIDRE

SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT

E – EXTERIOR
E0 NUMERO AMB CLAU

E – EXTERIOR
EA LLETRA SENSE CLAU

*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6

–COTES DE NIVELL EN METRES
–COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
–LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
–TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
–TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

N

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:100 0 1 m 2 m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR QUADRE DE FUSTERIA I SERRALLERIA EXTERIOR FUSTERIES D'ALUMINI I D'ACER	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.6.2.dwg	NÚM. PLANOL DG.3.6.2.F5 FULL 5 DE 6

LLEGENDA FUSTERIES

LLEGENDA DE PINTURES I ACABATS EXTERIORS

- TOT L'ACER GALVANITZAT EXTERIOR SERÀ GALVANITZAT EN CALENT DE RECOBRIMENT 100µ GALVANITZAT EN PLANTA.
- L'APLICACIÓ D'ESMALT SINTÈTIC COLOR A DEFINIR PER LA D.F. HA DE GARANTIR 100µ APLICADES EN DUES CAPES. PREVIA IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT DE 200µ EN DUES CAPES APLICAT EN TALLER.
- LES PINTURES CONTRA LA CORROSSIÓ APLICADES EN BARANES I ELEMENTS EXTERIORS HAN DE COMPLIR AMB UNA CATEGORIA DE CORROSIVITAT PER AMBIENTS ATMOSFÈRICS CATEGORIA C3, AMB UN NIVELL DE DURABILITAT ALTA (H) SEGONS UNE-EN ISO12944 APLICAT EN OBRA.
- TOT L'ACER INOXIDABLE EXTERIOR SERÀ AISI 316L ACABAT SATINAT
- TOT L'ALUMINI EXTERIOR SERÀ LACAT, AMB SEGELL QUALICOAT >60µ APLICAT A TALLER.
- TOTES LES PORTES TINDRAN TOPALL AMB FIXACIÓ AMB AMORTIGUADOR, DE 45X37mm DE DIÀMETRE D'ACER INOXIDABLE. POSICIÓ SEGONS DEFINICIÓ D.F.
- TOTS ELS MARCS DISPOSARAN DE RIBETS I JUNTS MECANITZATS PER ASSEGURAR L'AJUST I L'ESTANQUITAT ACÚSTICA DE LA FULLA.
- TOTS ELS GRUPS DE TANCAMENT ES MESTREJARÀN SEGONS INDICACIONS DE D.F. DURANT L'OBRA. ES DISPOSARÀ COM A MÍNIM GRUPS AMB MESTRA I GRAN MESTRA, SEGONS CAPACITAT DELS CILINDRES DE SEGURETAT.

LLEGENDA D'ENVIDRAMENTS

- VL01 = VIDRE LAMINAR AMB ENVIDRAMENT EXTERIOR 4+4mm PLANICLEAR, AMB LÀMINA COOL-LITE SKN 176 PER LA CARA INTERIOR, CÀMERA DE GAS ARGÓ 90%/AIRE 10% DE 16mm, ENVIDRAMENT INTERIOR 5+5mm PLANICLEAR. TL-68% / G:0,35 / Ug:1,0W/m2K
- VL02 =VIDRE LAMINAR AMB ENVIDRAMENT EXTERIOR 4+4mm PLANICLEAR, AMB LÀMINA COOL-LITE SKN 176 PER LA CARA INTERIOR, CÀMERA DE GAS ARGÓ 90%/AIRE 10% DE 16mm, ENVIDRAMENT INTERIOR 5+5mm PLANICLEAR DECORATIU MITJANÇANT IMPRESIÓ DIGITAL VITRIFICADA DE MOTIU GEOMÈTRIC A DEFINIR PER LA D.F. PICTUREit.
- VL03 =VIDRE LAMINAR AMB ENVIDRAMENT EXTERIOR 6+6mm PLANICLEAR, AMB LÀMINA COOL-LITE SKN 176 PER LA CARA INTERIOR, CÀMERA DE GAS ARGÓ 90%/AIRE 10% DE 16mm, ENVIDRAMENT INTERIOR 6+6mm PLANICLEAR. TL-67% / G:0,35 / Ug:1,0W/m2K

NIVELL DE PROTECCIÓ DELS VIDRES A IMPACTE

- NIVELL 1: si la diferència de cota entre els 2 costats del vidre és superior a 12m d'altura.
- NIVELL 2: diferència entre 0.55 i 12m
- NIVELL 3: inferior a 0.55m

GRUPS DE TANCAMENT

El mestrejament dels cilindres es realitzarà durant l'obra amb l'industrial definitiu, ja que aquest expedient te com a objecte la rehabilitació de l'envolupant de l'edifici i no es disposa dels usos, els quals cal definir-los en un futur. D'aquesta manera es podrà determinar els diversos perfils dels usuaris i assignar el grau de mestrejament per a cada porta de l'edifici.

En el present projecte s'ha contemplat en la definició i la valoració econòmica dels grups de tancaments un increment de nivell de mestrejament, per tal de poder absorvir qualsevol tipus de mestrejament possible que permeti el cilindre. Aquest com a mínim disposarà d'una clau gran mestra i de diverses claus mestres.

A continuació es defineixen els diferents grups de ferratges de tancament corresponents a Fusteria Exterior. Les característiques dels diferents elements que s'hi defineixen es poden resoldre amb diferents cases comercials de ferratges, sempre que es mantingui l'operativa i les qualitats dels materials i característiques tècniques siguin equivalents en prestacions, acabats i durabilitat.
. * Veure plànol de quadre de fusteries exteriors

GRUP E1: PORTA D'ACER EXTERIOR AMB VIDRE

- PANY D'EMBOTIR PER A PERFILS METÀL·LICS ESTRETS SÈRIE 2210BE D'EMBOTIR DE TESA, AMB RODET I PALANCA BASCULANT DISSENYADA PER GUIAR EL TANCAMENT. AMPLE DE CAIXA 15MM, DISSENYAT PER PERFILS AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC. DISTÀNCIA D'ENTRADA DE 30MM I ENTRE EIXOS DE 85MM. ACABAT EN ACER INOXIDABLE AISI 304.
- CILINDRE DE SEGURETAT MESTREJAT INCOPIABLE DE PERFIL EUROPEU NORMALITZAT DE 50X50 MM DE LONGITUD AMB CLAU PLANA REVERSIBLE PER AMBDUES CARES. AMB PASSADORS ANTITREPANT D'ACER TREMPAT EN COS I CANÓ I PITONS ANTIROSSINYOL AMB CAPACITAT DE 80.000 CLAUS PROPIES. EXCÈNTRICA DE 15MM DE RADI AMB DOBLE EMBRAGATGE. COMPLEIX LES NORMES UNE 1303 I DIN 18252
- INCREMENT PER A MESTREJAMENT D'ORDRE SUPERIOR A DEFINIR EN L'OBRA AMB GRUPS DE MESTRA I GRAN MESTRA.
- DOBLE FORAT DEL PANY DE 50 MM DE DIÀMETRE, PER A PORTES DE CLAU AMB CILINDRE EUROPERFIL. ACABAT EN INOXIDABLE AISI 316.
- TANCAPORTES D'EMBOTIR SÈRIE DC840 DE TESA DE GUIA LLISCANT PER A PORTES DE FINS A 110CM. O 80KG. DE PES. INCORPORA UN MECANISME PER ACCIÓ DE LLEVA SIMÈTRICA. MÍNIM ESFORÇ D'OBERTURA. REGULAIÓ DE FORÇA DE TANCAMENT DES EN1 A EN4. VÀLVULES INDEPENDENTS DE REGULACIÓ DE VELOCITAT DE TANCAMENT I DE COP FINAL. FRE A L'OBERTURA INTERN, NO REGULABLE. VÀLVULA DE SEGURETAT INTERNA. TOTES LES REGULACIONS SÓN ACCESSIBLES DES DEL CANT SUPERIOR DEL FULL UN COP INSTAL LAT. ADEQUAT PER A L'ELIMINACIÓ DE BARRERES AMB GENT GRAN, NENS, DISCAPACITATS O PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA. CERTIFICAT D'ACORD A NORMES EN 1154, VÀLID PER A PORTES RF. ACABAT EN PLATA.
- GUIA LLISCANT D'EMBOTIR SÈRIE DC893 DE TESA SENSE RETENCIÓ, PER PORTES D'1 FULL. REVERSIBLE. ACABAT EN PLATA.
- TOPALL DE TERRA AMB AMORTIDOR, SEGONS DEFINICIÓ DEL QUADRE DE FUSTERIES.
- CONJUNT DE PASSADOR DE FALLEVES D'EMBOTIR AL CANTELL DEL FULL PASSIU PER A PORTES METÀL.LIQUES, DIMENSIONS 250 X 20/02 X 16/8 MM. ACER IS304. PER A FIXAR A INFERIORMENT I SUPERIORMENT.

GRUP E2: PORTA D'ACER EXTERIOR - VIA D'EVACUACIÓ EN-1125

- PANY TALLAFOC D'EMBOTIR ANTIPÀNIC, AMB PESTELL D'ACER SINTETITZAT REGULABLE, DE DOBLE ACCIONAMENT. ENTRADA DE 60MM. I DISTÀNCIA ENTRE EIXOS DE 85MM. VÀLIDA PER A PORTES RF. FRONTAL ARRODONIT EN ACABAT D'ACER INOXIDABLE CERTIFICAT D'ACORD AMB UNE- EN12209:2004.
- CONTRA PANY D'EMBOTIR PER A FULLA PASSIVA EN PORTES TALLAFOC DE 2 FULLES, EN COMBINACIÓ AMB PANYS D'EMBOTIR TALLAFOC ANTIPÀNIC. DISTÀNCIA D'ENTRADA DE 85 MM. AMB DOBLE FUNCIONAMENT MANUAL MITJANÇANT MANETA FRONTAL I BARRA ANTIPÀNIC. CERTIFICAT SEGONS NORMA UNE EN 12209:2004 I UNE-EN- 1125. COMPONENTS D'ACER I ACABAT FRONTAL EN ACER INOXIDABLE.
- JOC DE FALLEBES PER A PANY, DE DIAMETRE 8MM, AMB ROSCA EN LES PUNTES DE M-8, AMB JUNTA ANTI-GIR. SEGONS NORMA EN1125. AMB TANCAMENT DE PUNT ALT I BAIX.
- DISPARADOR PUNT ALT, PER A GUIAT DEL BULÓ SUPERIOR. PER TAL DE GARANTIR LA NORMA EN1125 EN RELACIÓ AL COMPLIMENT DELS ESFORÇOS DEFINITS.
- CILINDRE DE SEGURETAT MESTREJAT INCOPIABLE DE PERFIL EUROPEU NORMALITZAT DE 40X10 MM DE LONGITUD AMB CLAU PLANA REVERSIBLE PER UNA CARA. AMB PASSADORS ANTITREPANT D'ACER TREMPAT EN COS I CANÓ I PITONS ANTIROSSINYOL AMB CAPACITAT DE 80.000 CLAUS PROPIES. EXCÈNTRICA DE 15MM DE RADI AMB DOBLE EMBRAGATGE. SEGONS LES NORMES UNE 1303 I DIN 18252
- INCREMENT PER A MESTREJAMENT D'ORDRE SUPERIOR A DEFINIR EN L'OBRA AMB GRUPS DE MESTRA I GRAN MESTRA.
- MITJA MANETA DE SERIE INSTITUCIONAL AMB ACABAT D'ACER INOXIDABLE AISI 316L SOBRE PLACA 215X44MM AMB FORAT DE PANY PER ACCIONAMENT EXTERIOR DE BARRA ANTIPÀNIC.
- DISPOSITIU ANTIPÀNIC D'EMBOTIR PER A SORTIDES D'EMERGÈNCIA EN VIES D'EVACUACIÓ. SUPORTS DE 132,5X64MM. REVESTIBLE. CERTIFICAT PER AENOR SEGONS UNE-EN1125, PER A PORTES TALLAFOC, AMB AMPLADA MÀXIMA DE PORTA DE 80CM. TIPUS TOP DE TESA
- DOBLE TANCA PORTES AERI DE GUIA LLISCANT PER A PORTES DE FINS A 110 CM. O 80 KG. DE PES. FORÇA DE TANCAMENT REGULABLE DE MANERA CONTÍNUA DES D'EN1 A EN4. AMB UN MECANISME PER ACCIÓ DE LLEVA SIMÈTRICA. SEGONS ELS REQUISITS DE CONSTRUCCIÓ SENSE BARRERES (DDA / CEN TR 15894). VÀLVULES TERMODINÀMIQUES PER A UN RENDIMENT CONSTANT, VELOCITAT DE TANCAMENT, VELOCITAT FINAL DE TANCAMENT I FRE A L'OBERTURA REGULABLE PER VÀLVULES FRONTALS. ANGLE D'OBERTURA FINS A 170°. CERTIFICAT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA EN 1154. MARCATGE CE, APTE PER A PORTES AMB PROTECCIÓ CONTRA FOC I FUM.
- CONJUNT DE GUIES LLISCANTS PER A DOBLE FULLA, AMB SELECTOR DE TANCAMENT INTEGRATS PER A TANCA PORTES. REVERSIBLE. INSTAL·LABLE PER CARA DE FRONTISSES O PER LA CARA CONTRÀRIA, INCLOENT L'ACCESSORI. CERTIFICAT D'ACORD AMB NORMES EN 1158, VÀLIDS PER A PORTES RF. PER A QUALSEVOL COMBINACIÓ D'AMPLÀRIA DE FULLES FINS A 2500 MM. DE LLUM DE PAS TOTAL.
- DOBLE TOPALL DE TERRA AMB AMORTIDOR, SEGONS DEFINICIÓ DEL QUADRE DE FUSTERIES.

GRUP E3: PORTA D'ACER EXTERIOR - VIA D'EVACUACIÓ EN-1125

- PANY D'EMBOTIR TALLAFOC ANTIPÀNIC, REVERSIBLE. DISTÀNCIA ENTRE EIXOS DE 72MM, ENTRADA DE 65MM I DOBLE ACCIONAMENT DE 9X9MM. INCLOU TANCADOR. CERTIFICADA SEGONS NORMA UNE-EN 12209:2004 I UNE-EN1125:2009. ACABAT EN ACER INOXIDABLE.
- CILINDRE DE SEGURETAT MESTREJAT INCOPIABLE DE PERFIL EUROPEU NORMALITZAT DE 40X10 MM DE LONGITUD AMB CLAU PLANA REVERSIBLE PER UNA CARA. AMB PASSADORS ANTITREPANT D'ACER TREMPAT EN COS I CANÓ I PITONS ANTIROSSINYOL AMB CAPACITAT DE 80.000 CLAUS PROPIES. EXCÈNTRICA DE 15MM DE RADI AMB DOBLE EMBRAGATGE. SEGONS LES NORMES UNE 1303 I DIN 18252
- INCREMENT PER A MESTREJAMENT D'ORDRE SUPERIOR A DEFINIR EN L'OBRA AMB GRUPS DE MESTRA I GRAN MESTRA.
- MITJA MANETA DE SERIE INSTITUCIONAL AMB ACABAT D'ACER INOXIDABLE AISI 316L SOBRE PLACA 215X44MM AMB FORAT DE PANY PER ACCIONAMENT EXTERIOR DE BARRA ANTIPÀNIC.
- DISPOSITIU ANTIPÀNIC D'EMBOTIR PER A SORTIDES D'EMERGÈNCIA EN VIES D'EVACUACIÓ. SUPORTS DE 132,5X64MM. REVESTIBLE. CERTIFICAT PER AENOR SEGONS UNE-EN1125, PER A PORTES TALLAFOC, AMB AMPLADA MÀXIMA DE PORTA DE 80CM.
- TANCA PORTES AERI DE GUIA LLISCANT PER A PORTES DE FINS A 130 CM. O 100 KG. DE PES. FORÇA DE TANCAMENT REGULABLE DE MANERA CONTÍNUA DES D'EN1 A EN4. AMB UN MECANISME PER ACCIÓ DE LLEVA SIMÈTRICA. SEGONS ELS REQUISITS DE CONSTRUCCIÓ SENSE BARRERES (DDA / CEN TR 15894). VÀLVULES TERMODINÀMIQUES PER A UN RENDIMENT CONSTANT, VELOCITAT DE TANCAMENT, VELOCITAT FINAL DE TANCAMENT I FRE A L'OBERTURA REGULABLE PER VÀLVULES FRONTALS. ANGLE D'OBERTURA FINS A 170°. CERTIFICAT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA EN 1154. MARCATGE CE, APTE PER A PORTES AMB PROTECCIÓ CONTRA FOC I FUM.
- GUIA LLISCANT SENSE RETENCIÓ
- TOPALL DE TERRA AMB AMORTIDOR, SEGONS DEFINICIÓ DEL QUADRE DE FUSTERIES.

GRUP E4: PORTA D'ACER EXTERIOR ACCÉS COBERTA

- PANY D'EMBOTIR TALLAFOC ANTIPÀNIC, REVERSIBLE, AMB POSSIBILITAT DE BLOQUEIG DE LA MANETA EXTERIOR AMB CLAU I SORTIDA SEMPRE LLIURE, PESTELL D'ACER. DISTÀNCIA ENTRE EIXOS DE 72MM, ENTRADA DE 65MM I DOBLE ACCIONAMENT DE 9X9MM. CERTIFICADA SEGONS NORMA UNE-EN 12209:2004 I UNE-EN1125:2009. ACABAT EN ACER INOXIDABLE.
- DOBLE QUADRADET ROSCAT GIRATORI DE 9 A 8 MM. PER A PANYS DE DOBLE ACCIONAMENT
- CILINDRE DE SEGURETAT MESTREJAT INCOPIABLE DE PERFIL EUROPEU NORMALITZAT DE 50X50 MM DE LONGITUD AMB CLAU PLANA REVERSIBLE PER AMBDUES CARES. AMB PASSADORS ANTITREPANT D'ACER TREMPAT EN COS I CANÓ I PITONS ANTIROSSINYOL AMB CAPACITAT DE 80.000 CLAUS PROPIES. EXCÈNTRICA DE 15MM DE RADI AMB DOBLE EMBRAGATGE. SEGONS LES NORMES UNE 1303 I DIN 18252
- INCREMENT PER A MESTREJAMENT D'ORDRE SUPERIOR A DEFINIR EN L'OBRA AMB GRUPS DE MESTRA I GRAN MESTRA.
- JOC DE MANETES DE SERIE INSTITUCIONAL AMB ACABAT D'ACER INOXIDABLE AISI 316L SOBRE PLACA 215X44MM AMB FORAT DE PANY. DISTÀNCIA ENTRE EIXOS 72MM. AMB MOLLA DE RECUPERACIÓ I CARAGOLS OCULTS. RESISTÈNCIA A LA CORROSIÓ SEGONS NORMA UNE EN 1670.
- TANCA PORTES AERI DE GUIA LLISCANT PER A PORTES DE FINS A 110 CM. O 80 KG. DE PES. FORÇA DE TANCAMENT REGULABLE DE MANERA CONTÍNUA DES D'EN1 A EN4. AMB UN MECANISME PER ACCIÓ DE LLEVA SIMÈTRICA. SEGONS ELS REQUISITS DE CONSTRUCCIÓ SENSE BARRERES (DDA / CEN TR 15894). VÀLVULES TERMODINÀMIQUES PER A UN RENDIMENT CONSTANT, VELOCITAT DE TANCAMENT, VELOCITAT FINAL DE TANCAMENT I FRE A L'OBERTURA REGULABLE PER VÀLVULES FRONTALS. ANGLE D'OBERTURA FINS A 170°. CERTIFICAT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA EN 1154. MARCATGE CE, APTE PER A PORTES AMB PROTECCIÓ CONTRA FOC I FUM.
- GUIA LLISCANT SENSE RETENCIÓ
- TOPALL DE TERRA AMB AMORTIDOR, SEGONS DEFINICIÓ DEL QUADRE DE FUSTERIES.

GRUP E5: VIA D'EVACUACIÓ FUSTA 1 FULLA. EN-1125

- PANY D'EMBOTIR TALLAFOC ANTIPÀNIC, REVERSIBLE. DISTÀNCIA ENTRE EIXOS DE 72MM, ENTRADA DE 65MM I DOBLE ACCIONAMENT DE 9X9MM. INCLOU TANCADOR. CERTIFICADA SEGONS NORMA UNE-EN 12209:2004 I UNE-EN1125:2009. ACABAT EN ACER INOXIDABLE.
- CILINDRE DE SEGURETAT MESTREJAT INCOPIABLE DE PERFIL EUROPEU NORMALITZAT DE 40X10 MM DE LONGITUD AMB CLAU PLANA REVERSIBLE PER UNA CARA. AMB PASSADORS ANTITREPANT D'ACER TREMPAT EN COS I CANÓ I PITONS ANTIROSSINYOL AMB CAPACITAT DE 80.000 CLAUS PROPIES. EXCÈNTRICA DE 15MM DE RADI AMB DOBLE EMBRAGATGE. SEGONS LES NORMES UNE 1303 I DIN 18252
- INCREMENT PER A MESTREJAMENT D'ORDRE SUPERIOR A DEFINIR EN L'OBRA AMB GRUPS DE MESTRA I GRAN MESTRA.
- MITJA MANETA DE SERIE INSTITUCIONAL AMB ACABAT D'ACER INOXIDABLE AISI 316L SOBRE PLACA 215X44MM AMB FORAT DE PANY PER ACCIONAMENT EXTERIOR DE BARRA ANTIPÀNIC.
- DISPOSITIU ANTIPÀNIC D'EMBOTIR PER A SORTIDES D'EMERGÈNCIA EN VIES D'EVACUACIÓ. SUPORTS DE 132,5X64MM. REVESTIBLE. CERTIFICAT PER AENOR SEGONS UNE-EN1125, PER A PORTES TALLAFOC, AMB AMPLADA MÀXIMA DE PORTA DE 80CM.
- TANCA PORTES AERI DE GUIA LLISCANT PER A PORTES DE FINS A 110 CM. O 80 KG. DE PES. FORÇA DE TANCAMENT REGULABLE DE MANERA CONTÍNUA DES D'EN1 A EN4. AMB UN MECANISME PER ACCIÓ DE LLEVA SIMÈTRICA. SEGONS ELS REQUISITS DE CONSTRUCCIÓ SENSE BARRERES (DDA / CEN TR 15894). VÀLVULES TERMODINÀMIQUES PER A UN RENDIMENT CONSTANT, VELOCITAT DE TANCAMENT, VELOCITAT FINAL DE TANCAMENT I FRE A L'OBERTURA REGULABLE PER VÀLVULES FRONTALS. ANGLE D'OBERTURA FINS A 170°. CERTIFICAT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA EN 1154. MARCATGE CE, APTE PER A PORTES AMB PROTECCIÓ CONTRA FOC I FUM.
- GUIA LLISCANT SENSE RETENCIÓ
- TOPALL DE TERRA AMB AMORTIDOR, SEGONS DEFINICIÓ DEL QUADRE DE FUSTERIES.

FI: FINESTRA OSCIL·LOBATENT 1 FULLA

- SISTEMA DE FERRATGES INTEGRATS EN PERFIL PER A TANCAMENT DE 5 PUNTS AMB BULÓ REGULABLE, COMPÀS AMB TANCAMENT PROGRESSIU. BISAGRES I FERRATGES EN ACER INOXIDABLE I MANETA EXTRAÏBLE D'ACER INOXIDABLE AMB CREMONA I ESCUT.

FUSTERIA EXTERIOR

- (P) PORTA
- (F) FINESTRA
- (B) BALCONERA
- (L) LLUERNARI
- (V) VENTILACIÓ

- A FUSTERIA D'ALUMINI
- M FUSTERIA METÀL.LICA
- F FUSTERIA DE FUSTA
- V FUSTERIA DE VIDRE

SERRALLERIA

- (B) BARANA
- (P) PASSAMÀ
- (R) REIXES I RELIGUES
- (S) SERRALLERIA-DIVERSOS
- (A) ALUMINI
- (LV) LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C - CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT

E - EXTERIOR	E - EXTERIOR
EO NUMERO AMB CLAU	EA LLETRA SENSE CLAU

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 0 — ORIGINALS DIN A-3 — GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR — QUADRE DE FUSTERIA I SERRALLERIA EXTERIOR — LLEGENDA FUSTERIES	DATA: JULIOL 2023 — NOM FITXER: DG.3.6.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.3.6.2.F6 — FULL...6...DE...6...

FUSTERIA EXTERIOR

P	PORTA	A	FUSTERIA D'ALUMINI
F	FINESTRA	M	FUSTERIA METÀL.LICA
B	BALCONERA	F	FUSTERIA DE FUSTA
L	LLUERNARI	V	FUSTERIA DE VIDRE
V	VENTILACIÓ		

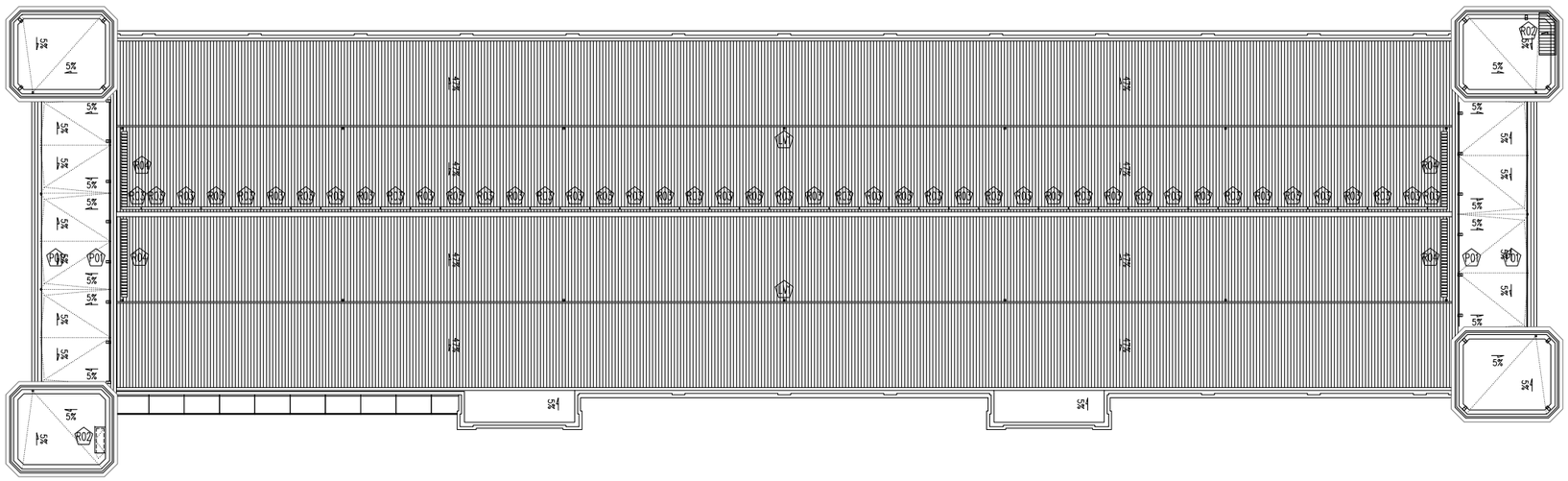
SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

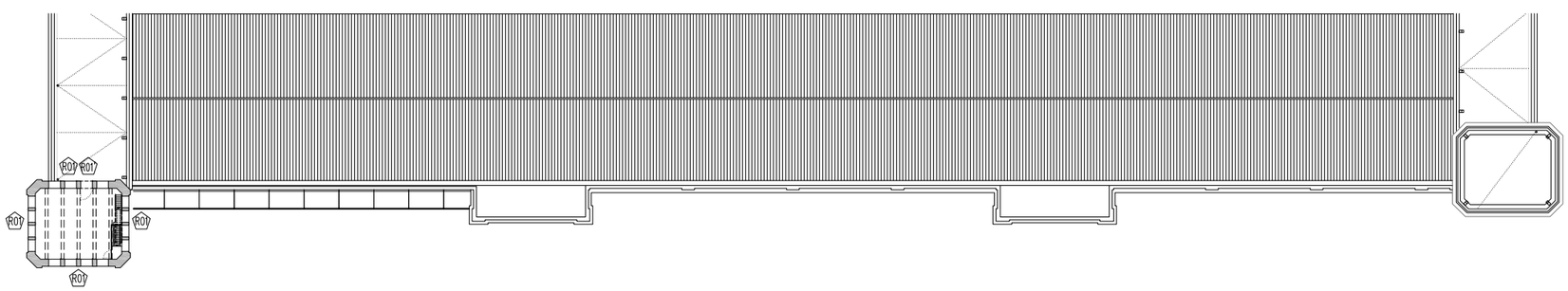
FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT

	E – EXTERIOR		E – EXTERIOR
E0	NUMERO AMB CLAU	EA	LLETRA SENSE CLAU

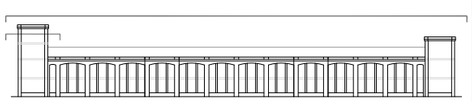
*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6



PC - PLANTA COBERTA

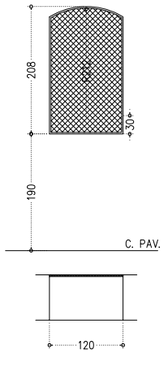


P3 - PLANTA TERCERA



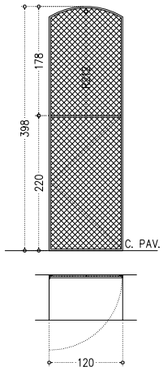
–COTES DE NIVELL EN METRES
–COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
–LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
–TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
–TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:600 0 6 m 12 m ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR PLANTES DE SERRALLERIA PLANTES	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.3.7.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.3.7.1 FULL 1 DE 1



R01 MALLA ANTI-COLOMS – PLANTA TERCERA (15 UNITAT)

CONJUNT DE DIMENSIONS 120X208CM
FORMAT PER MARC PERIMETRAL DE
PERFILS EN "L" DE 25X25X5MM D'ACER
INOXIDABLE AMB MALLA INTERIOR
ANTI-OCELLS AMB QUADRICULA DE
SEPARACIÓ 30X30MM I VARILLA LLISA DE
3MM D'ACER INOXIDABLE. FIXADA
MITJANÇANT JONQUET METÀL.LIC DE
20X20MM.
PER PINTAR, COLOR A DEFINIR PER LA DF.
CONJUNT FIXAT MECÀNICAMENT A
PARAMENT CERÀMIC

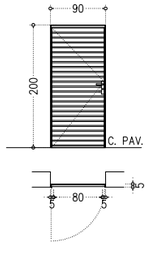


R01 MALLA ANTI-COLOMS – PLANTA TERCERA (1 UNITAT)

CONJUNT DE DIMENSIONS 120X398CM FORMAT PER
MARC SUPERIOR FIX ANTI-OCELLS I PORTA INFERIOR
D'ACCÉS A MANTENIMENT DE COBERTA.

– MARC SUPERIOR PERIMETRAL DE 120X178CM FORMAT
PER PERFILS EN "L" DE 25X25X5MM D'ACER INOXIDABLE
AMB MALLA INTERIOR ANTI-OCELLS AMB QUADRICULA
DE SEPARACIÓ 30X30MM I VARILLA LLISA DE 3MM
D'ACER INOXIDABLE. FIXADA MITJANÇANT JONQUET
METÀL.LIC DE 20X20MM. PER PINTAR, COLOR A DEFINIR
PER LA DF. CONJUNT FIXAT MECÀNICAMENT A
PARAMENT CERÀMIC

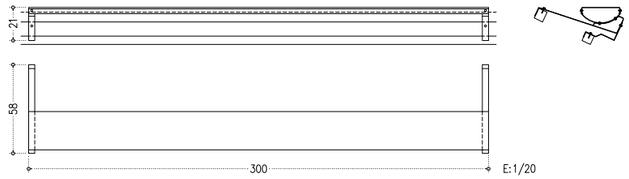
– PORTA INFERIOR BATENT DE 120X220CM FORMADA
PER MARC PERIMETRIAL DE PERFIL METÀL.LIC EN "L" DE
70X70X5MM D'ACER INOXIDABLE I FULLA INTERIOR
FORMADA PER PERFIL METÀL.LIC DE "L" DE 60X60X5MM.
AMB MALLA INTERIOR ANTI-OCELLS AMB QUADRICULA
DE SEPARACIÓ 30X30MM I VARILLA LLISA DE 3MM
D'ACER INOXIDABLE. FIXADA MITJANÇANT JONQUET
METÀL.LIC EN "L" DE 50X50X5MM.PER PINTAR, COLOR A
DEFINIR PER LA DF. CONJUNT FIXAT MECÀNICAMENT A
PARAMENT CERÀMIC. INCLOU COL.LOCACIÓ DE TUBULAR
PER A COL.LOCACIÓ DE GRUP DE TENCAMENT.



R02 PORTA METÀL.LICA – PLANTA COBERTA BADALOT (2 UNIT)

PORTA METÀL.LICA DE DIMENSIONS GENERALS
90X200cm FORMADA PER MARC PERIMETRAL
EXTERIOR METÀL.LIC AMB PERFILS EN "L"
50x50x5mm I FULLA INTERIOR FORMADA PER MARC
METÀL.LIC AMB PERFILS EN "L" 40X40X5mm I
TANCAMENT A BASE DE LAMES HORITZONTALS EN
"Z" SOLDADES DE DIMENSIONS GENERALS 86x196cm.
FIXACIÓ MECÀNICA A PARAMENTS. TOT EN ACER
GALVANITZAT PER PINTAR, COLOR A DEFINIR PER LA
DF. INCLOU COL.LOCACIÓ DE TUBULAR PER A
COL.LOCACIÓ DE GRUP DE TENCAMENT.

PAS LLIURE 80cm.



R03 REIXA PER A MANTENIMENT – PLANTA COBERTA (45 UNITATS)

CONJUNT DE SERRALLERIA FORMAT PER PASSERA DE XAPA LLAGRIMADA
D'ACER GALVANITZAT PLEGADA FIXADA MITJANÇANT CARGOLS A PECES
DE SUPORT, TIPUS "CHIMNEY SWEEP SAFETY BENCH" DE MDM O SIMILAR
I SUPORT FORMAT PER CONJUNT DE PECES D'ACER GALVANITZAT PER A
SUPORT DE PLATAFORMA, ESPECIAL PER A COBERTES INCLINADES
CERÀMIQUES, TIPUS "MDM BENCH GRIP SUPPORT –"S TYPE" O SIMILAR.
FORMAT PER DUES PECES FIXADES A RASTELLS DE FUSTA, GEOMETRIA
SEGONS DETALL I PEÇA DE BASE SEMICIRCULAR.
COLOR A DEFINIR PER LA D.F.

FUSTERIA EXTERIOR

P	PORTA	A	FUSTERIA D'ALUMINI
F	FINESTRA	M	FUSTERIA METÀL.LICA
B	BALCONERA	F	FUSTERIA DE FUSTA
L	LLUERNARI	V	FUSTERIA DE VIDRE
V	VENTILACIÓ		

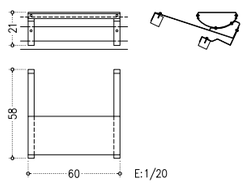
SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST	TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY	TIPUS DE TANCAMENT
	E – EXTERIOR
EO	NUMERO AMB CLAU

	E – EXTERIOR
EA	LLETRA SENSE CLAU

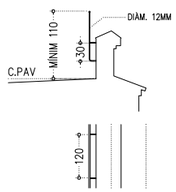
*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6



R04 PASSERA PER A MANTENIMENT – PLANTA COBERTA (104 UNITATS)

CONJUNT DE SERRALLERIA FORMAT PER PASSERA DE XAPA LLAGRIMADA
D'ACER GALVANITZAT PLEGADA FIXADA MITJANÇANT CARGOLS A PECES
DE SUPORT, TIPUS "CHIMNEY SWEEP SAFETY BENCH" DE MDM O SIMILAR
I SUPORT FORMAT PER CONJUNT DE PECES D'ACER GALVANITZAT PER A
SUPORT DE PLATAFORMA, ESPECIAL PER A COBERTES INCLINADES
CERÀMIQUES, TIPUS "MDM BENCH GRIP SUPPORT –"S TYPE" O SIMILAR.
FORMAT PER DUES PECES FIXADES A RASTELLS DE FUSTA, GEOMETRIA
SEGONS DETALL I PEÇA DE BASE SEMICIRCULAR.
COLOR A DEFINIR PER LA D.F.

4 TRAMS DE 26 PECES – 104 UNITATS

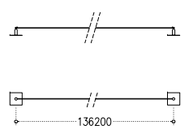


P01 PASSAMÀ – PLANTA COBERTA (4 UNITATS)

NOU PASSAMÀ DE RODÓ ø20mm D'ACER
INOXIDABLE AISI316L AMB ALÇADA MÍNIMA DE
110CM. FIXACIÓ QUÍMICA A MUR MITJANÇANT
PIPETA DE RODÓ ø12MM AMB DOBLE FIXACIÓ
DE RESINES EPOXI. SOLDADURA ENTRE TRAMS
PER A PASSAMÀ CONTINU. TOT PER A
PINTAR AMB ESMALT ANTIOXIDANT SATINAT
COLOR A DEFINIR PER LA DF.

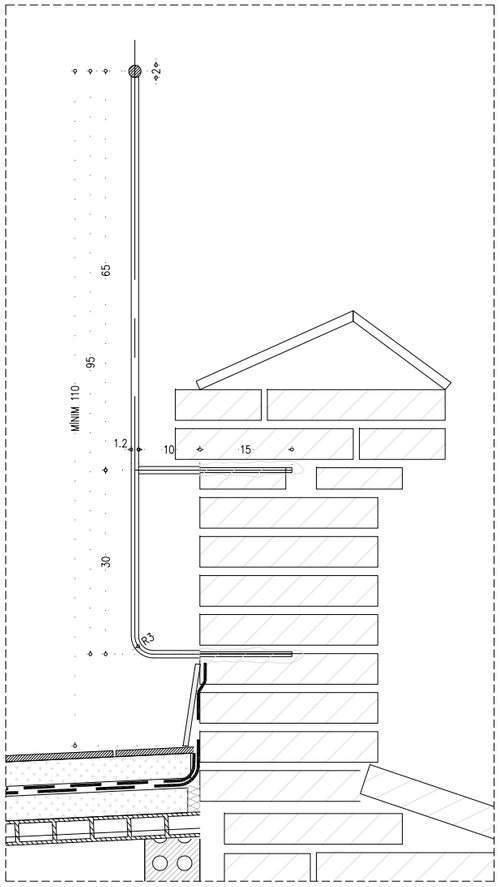
LONGITUD TOTAL: 28,52 METRES LINEALS

DIMENSIONS A AJUSTAR SEGONS OBRA.



LV LÍNIA DE VIDA – PLANTA COBERTA (2 UNITAT)

LÍNIA DE VIDA PER A MANTENIMENT DE
COBERTA FORMADA PER TENSOR TRENAT
D'ACER INOXIDABLE AISI 360, ANCLATGES
D'ACER INOXIDABLE, POSTES D'INOX
ESPECIAL PER COBERTES A DUES AIGÜES,
I ELEMENTS NECESSARIS AUXILIARS PER A
LA HOMOLOGACIÓ DE LA LÍNIA DE VIDA.

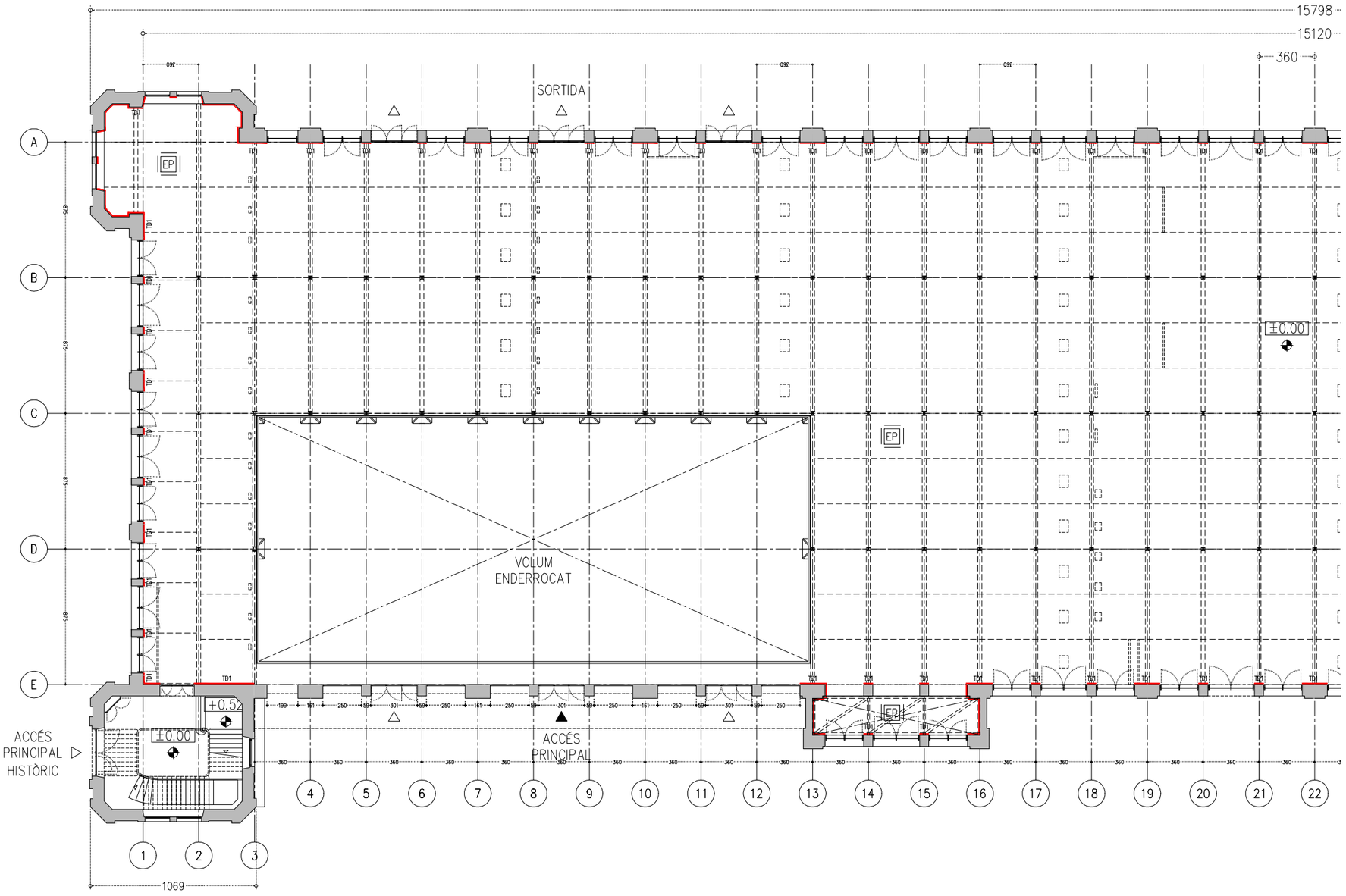


DETALL P01. BARANA PLANTA COBERTA e:1/5

–COTES DE NIVELL EN METRES
–COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
–LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
–TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
–TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

N

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:100 (0 1 m 2 m) ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIOR QUADRE DE FUSTERIA I SERRALLERIA EXTERIOR SERRALLERIA	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.3.7.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.3.7.2 / FULL....1....DE....1....



PB - PLANTA BAIXA

PARAMENTS VERTICALS

EP ENGUIXAT FI I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.

DIVISÒRIES VERTICALS

DIVISÒRIA NOVA SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

TD1 EXTRADOSSAT AUTOPORTANT AMB PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT DE 70mm. PER A PLACA DE GUIX LAMINAT D'ALTES PRESTACIONS A IMPACTES DE 15mm. AMB AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL DE 7cm. TOT PER A REVESTIR SEGONS REVESTIMENT D'ACABAT.

MATERIALS DETALLS DIVISÒRIES

M.01 AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL NO HIDRÒFILA DE DENSITAT 70kg/m3 DE 7cm DE GRUIX

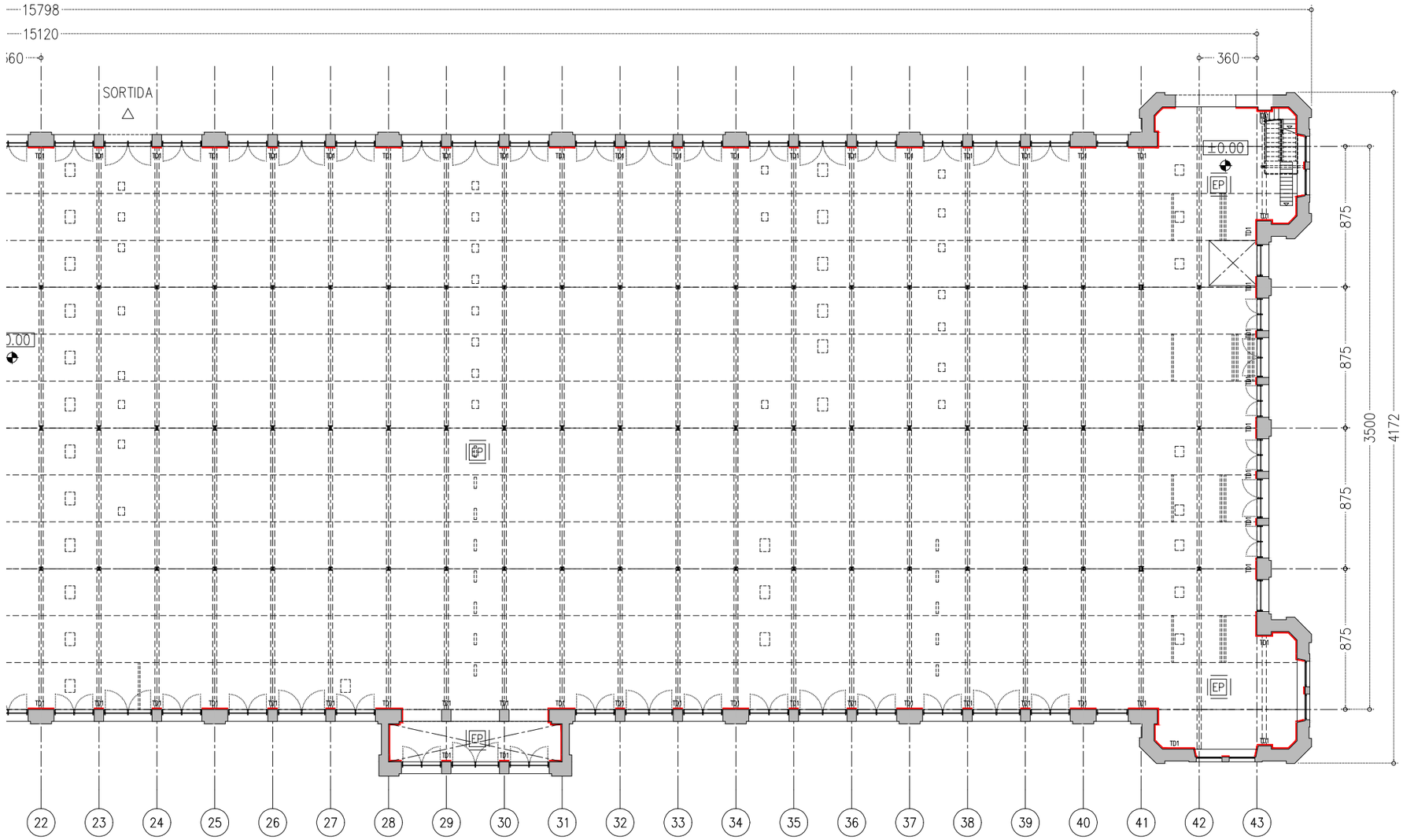
M.02 PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT PER A ESTRUCTURA AUTOPORTANT DE PLAQUES DE GUIX DE 70mm DE GRUIX COL·LOCADES CADA 40CM

M.03 PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 ORIGINALS DIN A-3 0 3m 6 m GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR PLANTES DIVISÒRIES PLANTA BAIXA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.4.1.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.4.1.1 FULL 1 DE 6



PB - PLANTA BAIXA

☐ PARAMENTS VERTICALS

EP ENGUIXAT FI I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.

☐ DIVISÒRIES VERTICALS

DIVISÒRIA NOVA SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

TD1 EXTRADOSSAT AUTOPORTANT AMB PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT DE 70mm. PER A PLACA DE GUIX LAMINAT D'ALTES PRESTACIONS A IMPACTES DE 15mm. AMB AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL DE 7cm. TOT PER A REVESTIR SEGONS REVESTIMENT D'ACABAT.

☐ MATERIALS DETALLS DIVISÒRIES

M.01 AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL NO HIDRÒFILA DE DENSITAT 70kg/m3 DE 7cm DE GRUIX
M.02 PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT PER A ESTRUCTURA AUTOPORTANT DE PLAQUES DE GUIX DE 70mm DE GRUIX COL·LOCADES CADA 40CM
M.03 PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 0 3m 6 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR PLANTES DIVISÒRIES PLANTA BAIXA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.4.1.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.4.1.1 FULL 2 DE 6

PARAMENTS VERTICALS

EP ENGUIXAT FI I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.

DIVISÒRIES VERTICALS

DIVISÒRIA NOVA SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

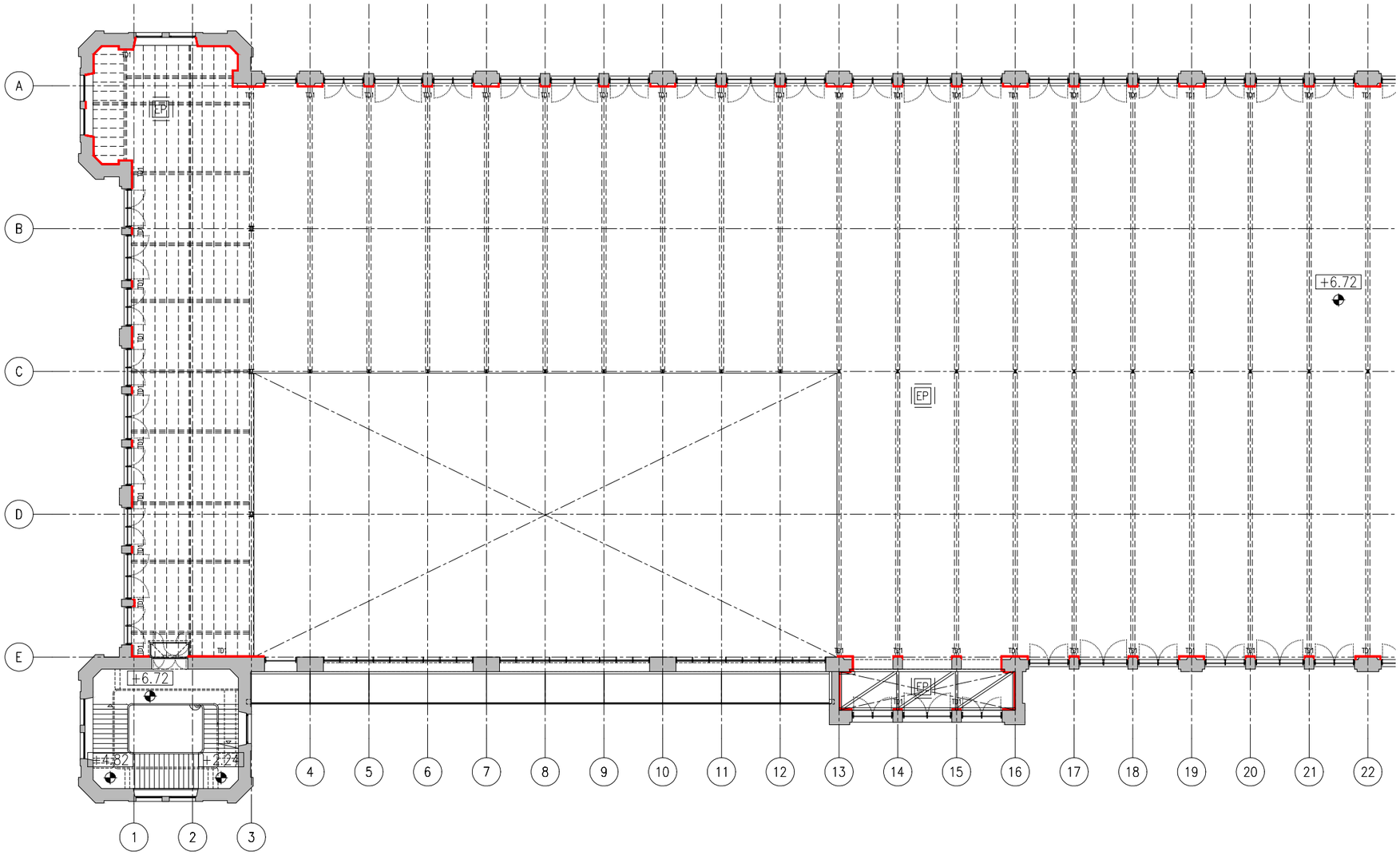
TD1 EXTRADOSSAT AUTOPORTANT AMB PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT DE 70mm. PER A PLACA DE GUIX LAMINAT D'ALTES PRESTACIONS A IMPACTES DE 15mm. AMB AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL DE 7cm. TOT PER A REVESTIR SEGONS REVESTIMENT D'ACABAT.

MATERIALS DETALLS DIVISÒRIES

M.01 AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL NO HIDRÒFILA DE DENSITAT 70kg/m3 DE 7cm DE GRUIX

M.02 PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT PER A ESTRUCTURA AUTOPORTANT DE PLAQUES DE GUIX DE 70mm DE GRUIX COL·LOCADES CADA 40CM

M.03 PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

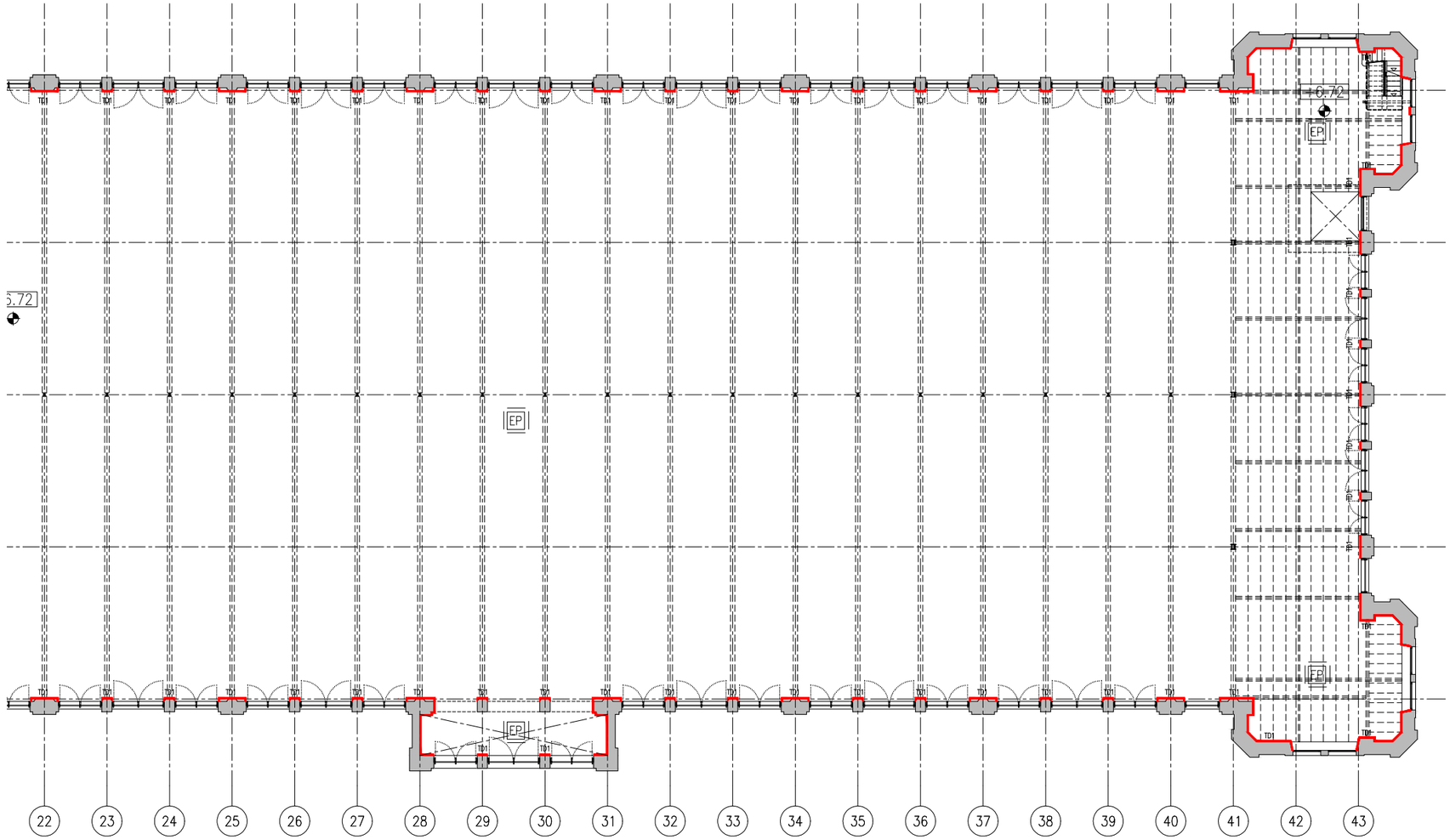




- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

P1 - PLANTA PRIMERA

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 0 3m 6 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR PLANTES DIVISÒRIES PLANTA PRIMERA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.4.1.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.4.1.1 FULL 3 DE 6



P1 - PLANTA PRIMERA

PARAMENTS VERTICALS

EP ENGUIXAT FI I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.

DIVISÒRIES VERTICALS

DIVISÒRIA NOVA SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

TD1 EXTRADOSSAT AUTOPORTANT AMB PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT DE 70mm. PER A PLACA DE GUIX LAMINAT D'ALTES PRESTACIONS A IMPACTES DE 15mm. AMB AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL DE 7cm. TOT PER A REVESTIR SEGONS REVESTIMENT D'ACABAT.

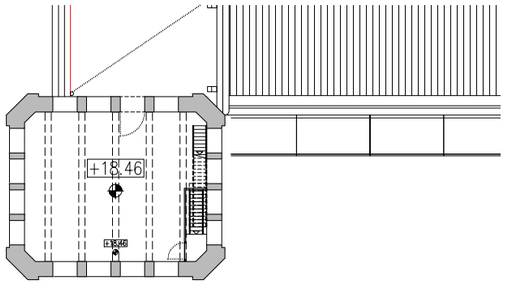
MATERIALS DETALLS DIVISÒRIES

M.01 AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL NO HIDRÒFILA DE DENSITAT 70kg/m3 DE 7cm DE GRUIX
M.02 PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT PER A ESTRUCTURA AUTOPORTANT DE PLAQUES DE GUIX DE 70mm DE GRUIX COL·LOCADES CADA 40CM
M.03 PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

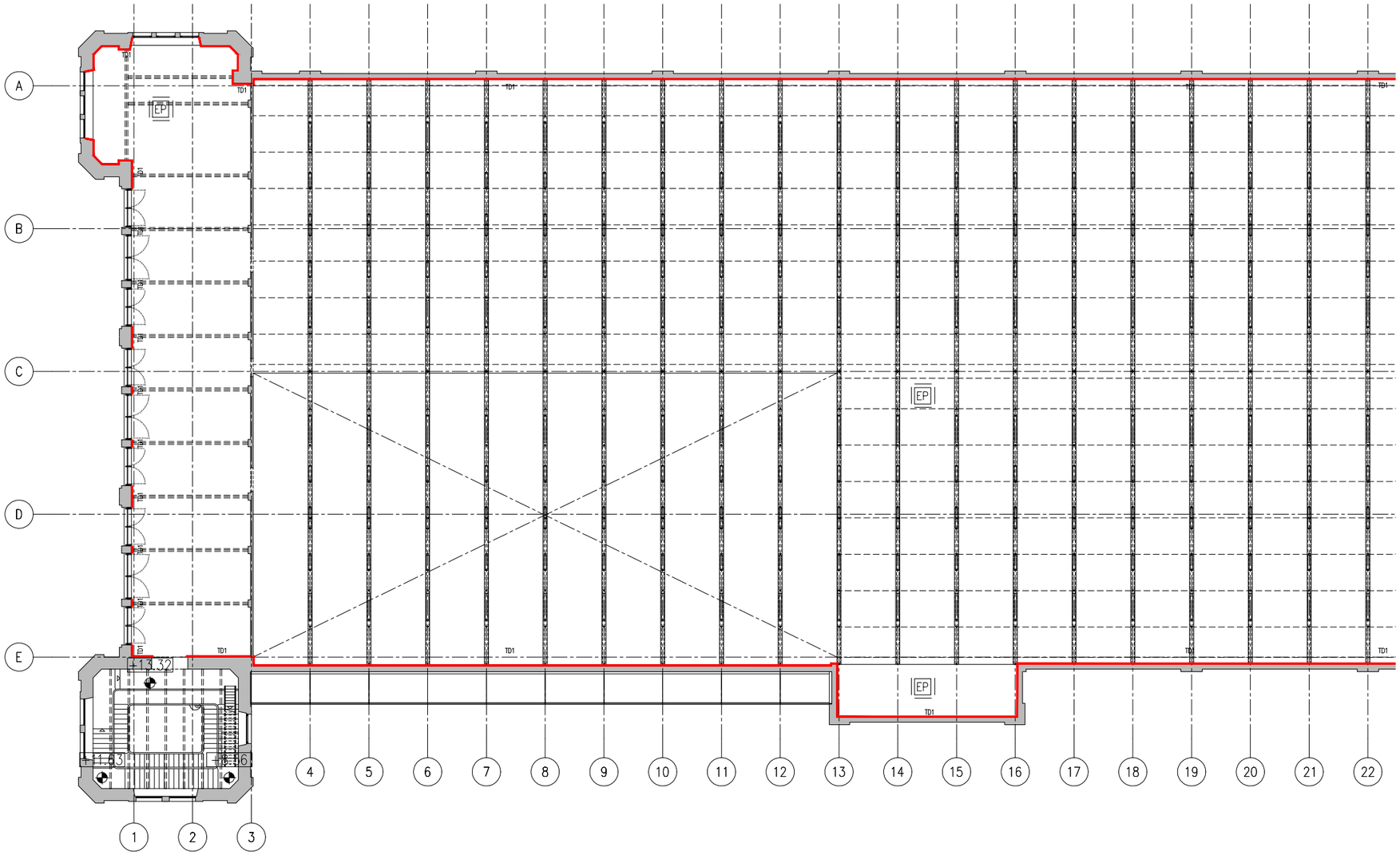


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 0 3m 6 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR PLANTES DIVISÒRIES PLANTA PRIMERA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.4.1.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.4.1.1 FULL...4...DE...6...



P3 - PLANTA TERCERA



P2 - PLANTA SEGONA

PARAMENTS VERTICALS

EP ENGUIXAT FI I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.

DIVISÒRIES VERTICALS

DIVISÒRIA NOVA SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

TD1 EXTRADOSSAT AUTOPORTANT AMB PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT DE 70mm. PER A PLACA DE GUIX LAMINAT D'ALTES PRESTACIONS A IMPACTES DE 15mm. AMB AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL DE 7cm. TOT PER A REVESTIR SEGONS REVESTIMENT D'ACABAT.

MATERIALS DETALLS DIVISÒRIES

M.01 AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL NO HIDRÒFILA DE DENSITAT 70kg/m3 DE 7cm DE GRUIX

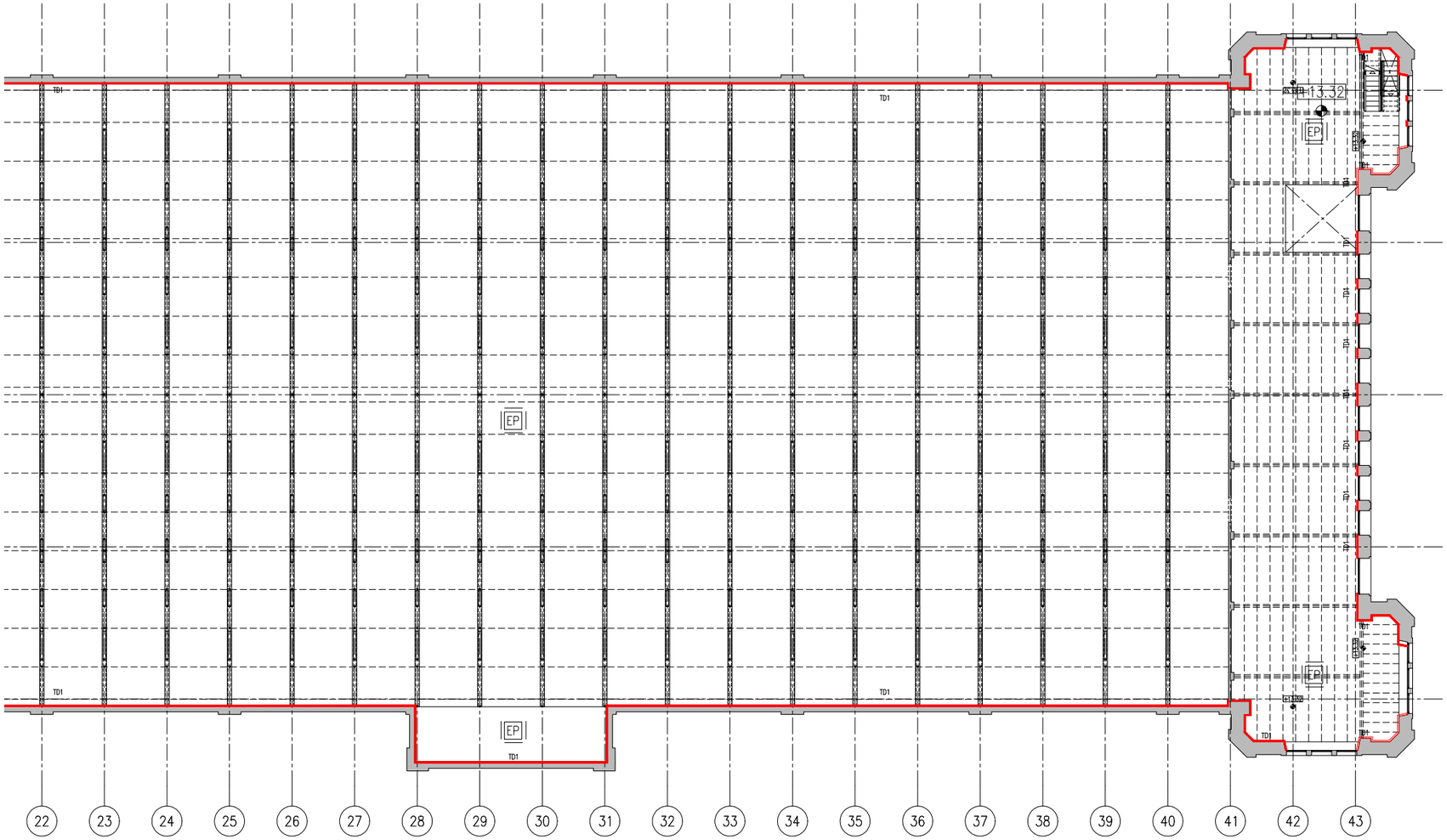
M.02 PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT PER A ESTRUCTURA AUTOPORTANT DE PLAQUES DE GUIX DE 70mm DE GRUIX COL·LOCADES CADA 40CM

M.03 PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 0 3m 6 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR PLANTES DIVISÒRIES PLANTA SEGONA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.4.1.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.4.1.1 FULL 5 DE 6



PARAMENTS VERTICALS

EP ENGUIXAT FI I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.

DIVISÒRIES VERTICALS

DIVISÒRIA NOVA SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

TD1 EXTRADOSSAT AUTOPORTANT AMB PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT DE 70mm. PER A PLACA DE GUIX LAMINAT D'ALTES PRESTACIONS A IMPACTES DE 15mm. AMB AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL DE 7cm. TOT PER A REVESTIR SEGONS REVESTIMENT D'ACABAT.

MATERIALS DETALLS DIVISÒRIES

M.01 AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL NO HIDRÒFILA DE DENSITAT 70kg/m3 DE 7cm DE GRUIX
M.02 PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT PER A ESTRUCTURA AUTOPORTANT DE PLAQUES DE GUIX DE 70mm DE GRUIX COL·LOCADES CADA 40CM
M.03 PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

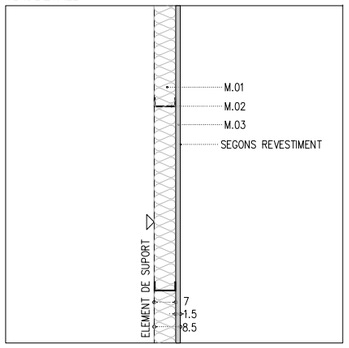


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

P1 - PLANTA PRIMERA

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 0 3m 6 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR PLANTES DIVISÒRIES PLANTA SEGONA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.4.1.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.4.1.1 FULL 6 DE 6

TD1. DETALL



☐ PARAMENTS VERTICALS

EP ENGUIXAT FI I PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA DE RESISTÈNCIA AL FREGAT HUMIT AMB CONSERVANT ANTIFONG, ACABAT SATINAT COLOR A DEFINIR PER LA DF.

☐ DIVISÒRIES VERTICALS

DIVISÒRIA NOVA SEGONS DESCRIPCIÓ DEL TEXT ADJUNT

TD1 EXTRADOSSAT AUTOPORTANT AMB PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT DE 70mm. PER A PLACA DE GUIX LAMINAT D'ALTES PRESTACIONS A IMPACTES DE 15mm. AMB AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL DE 7cm. TOT PER A REVESTIR SEGONS REVESTIMENT D'ACABAT.

☐ MATERIALS DETALLS DIVISÒRIES

M.01 AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL NO HIDRÒFILA DE DENSITAT 70kg/m3 DE 7cm DE GRUIX
M.02 PERFILERIA D'ACER GALVANITZAT PER A ESTRUCTURA AUTOPORTANT DE PLAQUES DE GUIX DE 70mm DE GRUIX COL·LOCADES CADA 40CM
M.03 PLACA DE GUIX LAMINAT AMB RESISTÈNCIA A IMPACTES DE e=15mm.

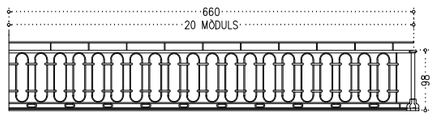
PB - PLANTA BAIXA



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:20 0 0,20 cm 0,40m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR DETALLS DIVISÒRIES VERTICALS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.4.1.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.4.1.2.F1 FULL.....1.....DE.....1.....

SERRALLERIA BARANES TORRE



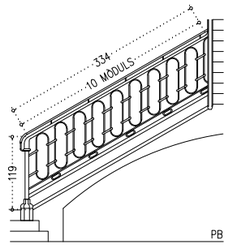
B1 BARANA TORRE (1 UNIT)

RESTAURACIÓ DE BARANA EXISTENT D'ESCALA AMB DIMENSIONS GENERALS DE 119X660CM. COMPOSAT PER 20 MÒDULS DE TANCAMENT DE DIMENSIONS GENERALS 81X31CM. TOTS ELS ELEMENTS SOLDATS A ESTRUCTURA DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM I FIXACIÓ MECÀNICA INFERIOR A BASE DE FUSTA ANCLADA A ESCALA. PASSAMÀ DE FUSTA DE SECCIÓ 40X80MM ANCLAT MECÀNICAMENT A ESTRUCTURA. MÒDUL COMPOSAT PER PERFIL DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDAT A CONNECTORS DE FORJA ENTRE MÒDULS AMB PEÇA INFERIOR DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDADA A TRAVESSER I SITUADA A LA PART INFERIOR CADA DOS MÒDULS.

LA TASCA DE RESTAURACIÓ IN SITU INCLOU:

PER A ELEMENTS DE FORJA:
- RESPATLLAT I NETEJA AMB EINES MANUALS.
- APLICACIÓ D'ESMALT PROTECTOR ANTIOXIDANT TIPUS OXIDANT I COLOR TIPUS FORJA

PER A ELEMENTS DE FUSTA:
- DECAPAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ
- ACABAT AMB LASURS PINTAT DE COLOR



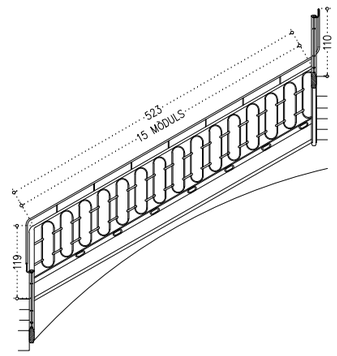
B2 BARANA TORRE (1 UNIT)

RESTAURACIÓ DE BARANA EXISTENT D'ESCALA AMB DIMENSIONS GENERALS DE 119X334CM. COMPOSAT PER 10 MÒDULS DE TANCAMENT DE DIMENSIONS GENERALS 81X31CM. TOTS ELS ELEMENTS SOLDATS A ESTRUCTURA DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM I FIXACIÓ MECÀNICA INFERIOR A BASE DE FUSTA ANCLADA A ESCALA. PASSAMÀ DE FUSTA DE SECCIÓ 40X80MM ANCLAT MECÀNICAMENT A ESTRUCTURA. MÒDUL COMPOSAT PER PERFIL DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDAT A CONNECTORS DE FORJA ENTRE MÒDULS AMB PEÇA INFERIOR DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDADA A TRAVESSER I SITUADA A LA PART INFERIOR CADA DOS MÒDULS.

LA TASCA DE RESTAURACIÓ IN SITU INCLOU:

PER A ELEMENTS DE FORJA:
- RESPATLLAT I NETEJA AMB EINES MANUALS.
- APLICACIÓ D'ESMALT PROTECTOR ANTIOXIDANT TIPUS OXIDANT I COLOR TIPUS FORJA

PER A ELEMENTS DE FUSTA:
- DECAPAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ
- ACABAT AMB LASURS PINTAT DE COLOR



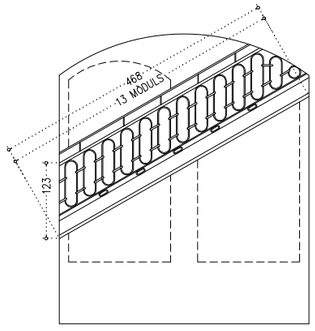
B3 BARANA TORRE (1 UNIT)

RESTAURACIÓ DE BARANA EXISTENT D'ESCALA AMB DIMENSIONS GENERALS DE 119X523CM. COMPOSAT PER 15 MÒDULS DE TANCAMENT DE DIMENSIONS GENERALS 81X31CM. TOTS ELS ELEMENTS SOLDATS A ESTRUCTURA DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM I FIXACIÓ MECÀNICA INFERIOR A BASE DE FUSTA ANCLADA A ESCALA. PASSAMÀ DE FUSTA DE SECCIÓ 40X80MM ANCLAT MECÀNICAMENT A ESTRUCTURA. MÒDUL COMPOSAT PER PERFIL DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDAT A CONNECTORS DE FORJA ENTRE MÒDULS AMB PEÇA INFERIOR DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDADA A TRAVESSER I SITUADA A LA PART INFERIOR CADA DOS MÒDULS.

LA TASCA DE RESTAURACIÓ IN SITU INCLOU:

PER A ELEMENTS DE FORJA:
- RESPATLLAT I NETEJA AMB EINES MANUALS.
- APLICACIÓ D'ESMALT PROTECTOR ANTIOXIDANT TIPUS OXIDANT I COLOR TIPUS FORJA

PER A ELEMENTS DE FUSTA:
- DECAPAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ
- ACABAT AMB LASURS PINTAT DE COLOR



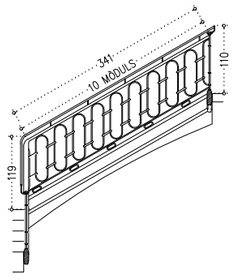
B37 BARANA TORRE (1 UNIT)

RESTAURACIÓ DE BARANA EXISTENT D'ESCALA AMB DIMENSIONS GENERALS DE 119X468CM. COMPOSAT PER 13 MÒDULS DE TANCAMENT DE DIMENSIONS GENERALS 81X31CM. TOTS ELS ELEMENTS SOLDATS A ESTRUCTURA DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM I FIXACIÓ MECÀNICA INFERIOR A BASE DE FUSTA ANCLADA A OBERTURA. PASSAMÀ DE FUSTA DE SECCIÓ 40X80MM ANCLAT MECÀNICAMENT A ESTRUCTURA. MÒDUL COMPOSAT PER PERFIL DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDAT A CONNECTORS DE FORJA ENTRE MÒDULS AMB PEÇA INFERIOR DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDADA A TRAVESSER I SITUADA A LA PART INFERIOR CADA DOS MÒDULS.

LA TASCA DE RESTAURACIÓ IN SITU INCLOU:

PER A ELEMENTS DE FORJA:
- RESPATLLAT I NETEJA AMB EINES MANUALS.
- APLICACIÓ D'ESMALT PROTECTOR ANTIOXIDANT TIPUS OXIDANT I COLOR TIPUS FORJA

PER A ELEMENTS DE FUSTA:
- DECAPAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ
- ACABAT AMB LASURS PINTAT DE COLOR



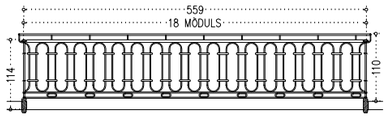
B4 BARANA TORRE (1 UNIT)

RESTAURACIÓ DE BARANA EXISTENT D'ESCALA AMB DIMENSIONS GENERALS DE 119X341CM. COMPOSAT PER 10 MÒDULS DE TANCAMENT DE DIMENSIONS GENERALS 81X31CM. TOTS ELS ELEMENTS SOLDATS A ESTRUCTURA DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM I FIXACIÓ MECÀNICA INFERIOR A BASE DE FUSTA ANCLADA A ESCALA. PASSAMÀ DE FUSTA DE SECCIÓ 40X80MM ANCLAT MECÀNICAMENT A ESTRUCTURA. MÒDUL COMPOSAT PER PERFIL DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDAT A CONNECTORS DE FORJA ENTRE MÒDULS AMB PEÇA INFERIOR DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDADA A TRAVESSER I SITUADA A LA PART INFERIOR CADA DOS MÒDULS.

LA TASCA DE RESTAURACIÓ IN SITU INCLOU:

PER A ELEMENTS DE FORJA:
- RESPATLLAT I NETEJA AMB EINES MANUALS.
- APLICACIÓ D'ESMALT PROTECTOR ANTIOXIDANT TIPUS OXIDANT I COLOR TIPUS FORJA

PER A ELEMENTS DE FUSTA:
- DECAPAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ
- ACABAT AMB LASURS PINTAT DE COLOR



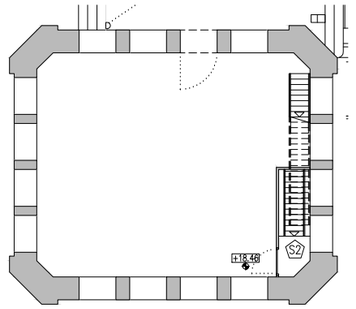
B5 BARANA TORRE (1 UNIT)

RESTAURACIÓ DE BARANA EXISTENT D'ESCALA AMB DIMENSIONS GENERALS DE 119X559CM. COMPOSAT PER 18 MÒDULS DE TANCAMENT DE DIMENSIONS GENERALS 81X31CM. TOTS ELS ELEMENTS SOLDATS A ESTRUCTURA DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM I FIXACIÓ MECÀNICA INFERIOR A BASE DE FUSTA ANCLADA A ESCALA. PASSAMÀ DE FUSTA DE SECCIÓ 40X80MM ANCLAT MECÀNICAMENT A ESTRUCTURA. MÒDUL COMPOSAT PER PERFIL DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDAT A CONNECTORS DE FORJA ENTRE MÒDULS AMB PEÇA INFERIOR DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDADA A TRAVESSER I SITUADA A LA PART INFERIOR CADA DOS MÒDULS.

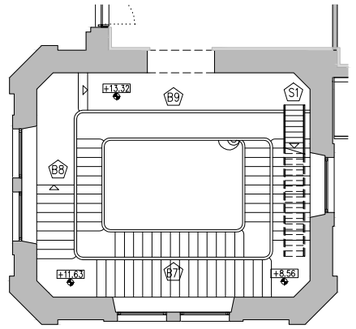
LA TASCA DE RESTAURACIÓ IN SITU INCLOU:

PER A ELEMENTS DE FORJA:
- RESPATLLAT I NETEJA AMB EINES MANUALS.
- APLICACIÓ D'ESMALT PROTECTOR ANTIOXIDANT TIPUS OXIDANT I COLOR TIPUS FORJA

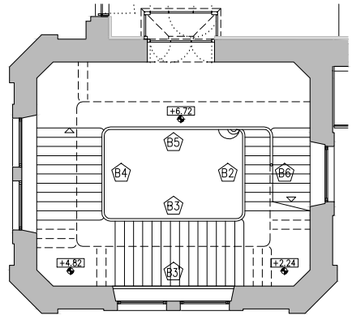
PER A ELEMENTS DE FUSTA:
- DECAPAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ
- ACABAT AMB LASURS PINTAT DE COLOR



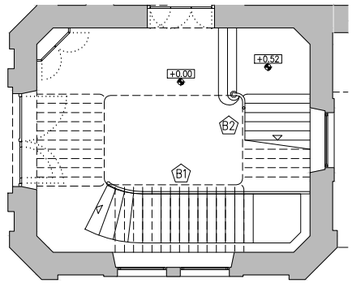
PLANTA TERCERA



PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

FUSTERIA EXTERIOR

P	PORTA	A	FUSTERIA D'ALUMINI
F	FINESTRA	M	FUSTERIA METÀL·LICA
B	BALCONERA	F	FUSTERIA DE FUSTA
L	LLUERNARI	V	FUSTERIA DE VIDRE
V	VENTILACIÓ		

SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT

	E – EXTERIOR		E – EXTERIOR
E0	NUMERO AMB CLAU	EA	LLETRA SENSE CLAU

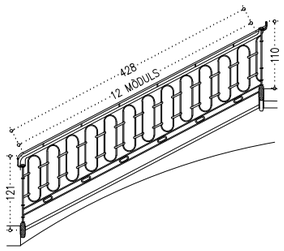
*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6

–COTES DE NIVELL EN METRES
–COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
–LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
–TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
–TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

N

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa – SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS – JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:100 ORIGINALS DIN A–3 (0 1 m 2 m GRAFIQUES)	NOM DEL PLÀNOL: SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIOR QUADRE DE FUSTERIA I SERRALLERIA INTERIOR SERRALLERIA I FUSTERIA INTERIOR	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.4.1.3.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.4.1.3.F1 / FULL 1 DE 4

SERRALLERIA BARANES TORRE



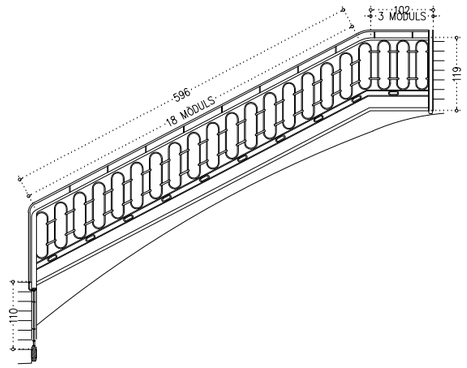
B6 BARANA TORRE (1 UNIT)

RESTAURACIÓ DE BARANA EXISTENT D'ESCALA AMB DIMENSIONS GENERALS DE 119X428CM. COMPOSAT PER 12 MÒDULS DE TANCAMENT DE DIMENSIONS GENERALS 81X31CM. TOTS ELS ELEMENTS SOLDATS A ESTRUCTURA DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM I FIXACIÓ MECÀNICA INFERIOR A BASE DE FUSTA ANCLADA A ESCALA. PASSAMÀ DE FUSTA DE SECCIÓ 40X80MM ANCLAT MECÀNICAMENT A ESTRUCTURA. MÒDUL COMPOSAT PER PERFIL DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDAT A CONNECTORS DE FORJA ENTRE MÒDULS AMB PEÇA INFERIOR DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDADA A TRAVESSER I SITUADA A LA PART INFERIOR CADA DOS MÒDULS.

LA TASCA DE RESTAURACIÓ IN SITU INCLOU:

PER A ELEMENTS DE FORJA:
- RESPATLLAT I NETEJA AMB EINES MANUALS.
- APLICACIÓ D'ESMALT PROTECTOR ANTIOXIDANT TIPUS OXIDANT I COLOR TIPUS FORJA

PER A ELEMENTS DE FUSTA:
- DECAPAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ
- ACABAT AMB LASURS PINTAT DE COLOR



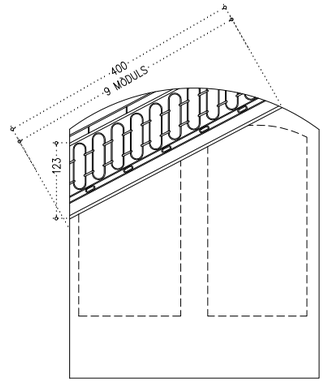
B7 BARANA TORRE (1 UNIT)

RESTAURACIÓ DE BARANA EXISTENT D'ESCALA AMB DOS TRAMS, UN INCLINAT I UN HORITZONTAL DE DIMENSIONS GENERALS DE 119X596CM I 119X102CM RESPECTIVAMENT. COMPOSATS PER 21 MÒDULS DE TANCAMENT DE DIMENSIONS GENERALS 81X31CM. TOTS ELS ELEMENTS SOLDATS A ESTRUCTURA DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM I FIXACIÓ MECÀNICA INFERIOR A BASE DE FUSTA ANCLADA A ESCALA. PASSAMÀ DE FUSTA DE SECCIÓ 40X80MM ANCLAT MECÀNICAMENT A ESTRUCTURA. MÒDUL COMPOSAT PER PERFIL D'ACER DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDAT A CONNECTORS D'ACER ENTRE MÒDULS AMB PEÇA INFERIOR D'ACER DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDADA A TRAVESSER I SITUADA A LA PART INFERIOR CADA DOS MÒDULS.

LA TASCA DE RESTAURACIÓ IN SITU INCLOU:

PER A ELEMENTS DE FORJA:
- RESPATLLAT I NETEJA AMB EINES MANUALS.
- APLICACIÓ D'ESMALT PROTECTOR ANTIOXIDANT TIPUS OXIDANT I COLOR TIPUS FORJA

PER A ELEMENTS DE FUSTA:
- DECAPAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ
- ACABAT AMB LASURS PINTAT DE COLOR



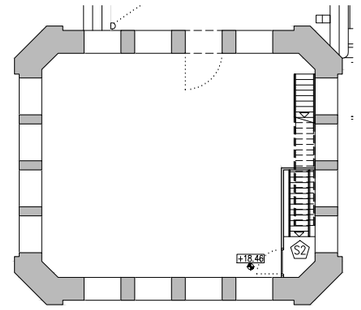
B7 BARANA TORRE (1 UNIT)

RESTAURACIÓ DE BARANA EXISTENT D'ESCALA AMB DIMENSIONS GENERALS DE 119X400CM. COMPOSAT PER 9 MÒDULS DE TANCAMENT DE DIMENSIONS GENERALS 81X31CM. TOTS ELS ELEMENTS SOLDATS A ESTRUCTURA DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM I FIXACIÓ MECÀNICA INFERIOR A BASE DE FUSTA ANCLADA A OBERTURA. PASSAMÀ DE FUSTA DE SECCIÓ 40X80MM ANCLAT MECÀNICAMENT A ESTRUCTURA. MÒDUL COMPOSAT PER PERFIL DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDAT A CONNECTORS DE FORJA ENTRE MÒDULS AMB PEÇA INFERIOR DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDADA A TRAVESSER I SITUADA A LA PART INFERIOR CADA DOS MÒDULS.

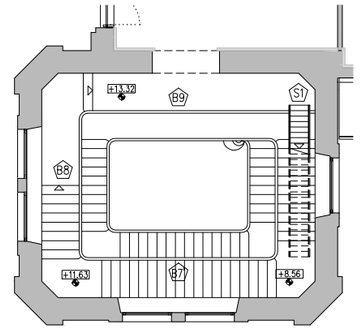
LA TASCA DE RESTAURACIÓ IN SITU INCLOU:

PER A ELEMENTS DE FORJA:
- RESPATLLAT I NETEJA AMB EINES MANUALS.
- APLICACIÓ D'ESMALT PROTECTOR ANTIOXIDANT TIPUS OXIDANT I COLOR TIPUS FORJA

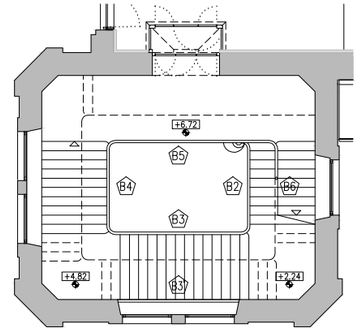
PER A ELEMENTS DE FUSTA:
- DECAPAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ
- ACABAT AMB LASURS PINTAT DE COLOR



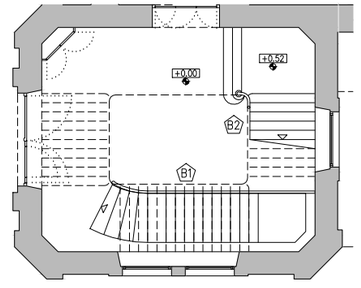
PLANTA TERCERA



PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

FUSTERIA EXTERIOR

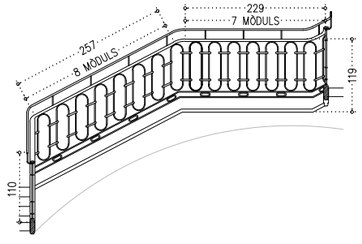
P	PORTA	A	FUSTERIA D'ALUMINI
F	FINESTRA	M	FUSTERIA METÀL·LICA
B	BALCONERA	F	FUSTERIA DE FUSTA
L	LLUERNARI	V	FUSTERIA DE VIDRE
V	VENTILACIÓ		

SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST	TIPOLOGIA DE FUSTERIA		
PANY	TIPUS DE TANCAMENT		
	E – EXTERIOR		E – EXTERIOR
E0	NUMERO AMB CLAU	EA	LLETRA SENSE CLAU

*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6



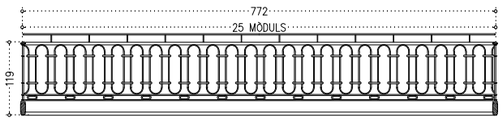
B8 BARANA TORRE (1 UNIT)

RESTAURACIÓ DE BARANA EXISTENT D'ESCALA AMB DOS TRAMS, UN INCLINAT I UN HORITZONTAL DE DIMENSIONS GENERALS DE 119X257CM I 119X195CM RESPECTIVAMENT. COMPOSATS PER 15 MÒDULS DE TANCAMENT DE DIMENSIONS GENERALS 81X31CM. TOTS ELS ELEMENTS SOLDATS A ESTRUCTURA DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM I FIXACIÓ MECÀNICA INFERIOR A BASE DE FUSTA ANCLADA A ESCALA. PASSAMÀ DE FUSTA DE SECCIÓ 40X80MM ANCLAT MECÀNICAMENT A ESTRUCTURA. MÒDUL COMPOSAT PER PERFIL D'ACER DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDAT A CONNECTORS D'ACER ENTRE MÒDULS AMB PEÇA INFERIOR D'ACER DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDADA A TRAVESSER I SITUADA A LA PART INFERIOR CADA DOS MÒDULS.

LA TASCA DE RESTAURACIÓ IN SITU INCLOU:

PER A ELEMENTS DE FORJA:
- RESPATLLAT I NETEJA AMB EINES MANUALS.
- APLICACIÓ D'ESMALT PROTECTOR ANTIOXIDANT TIPUS OXIDANT I COLOR TIPUS FORJA

PER A ELEMENTS DE FUSTA:
- DECAPAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ
- ACABAT AMB LASURS PINTAT DE COLOR



B9 BARANA TORRE (1 UNIT)

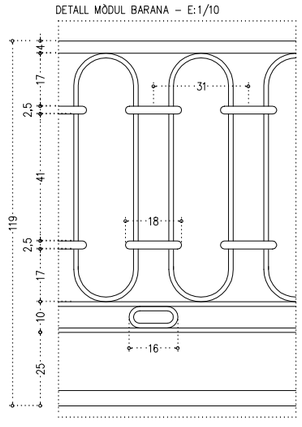
RESTAURACIÓ DE BARANA EXISTENT D'ESCALA AMB DIMENSIONS GENERALS DE 119X772CM. COMPOSAT PER 25 MÒDULS DE DIMENSIONS GENERALS 81X31CM. TOTS ELS ELEMENTS SOLDATS A ESTRUCTURA DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM I FIXACIÓ MECÀNICA INFERIOR A BASE DE FUSTA ANCLADA A ESCALA. PASSAMÀ DE FUSTA DE SECCIÓ 40X80MM ANCLAT MECÀNICAMENT A ESTRUCTURA. MÒDUL COMPOSAT PER PERFIL DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDAT A CONNECTORS DE FORJA ENTRE MÒDULS AMB PEÇA INFERIOR DE FORJA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 15X26MM SOLDADA A TRAVESSER I SITUADA A LA PART INFERIOR CADA DOS MÒDULS.

LA TASCA DE RESTAURACIÓ IN SITU INCLOU:

PER A ELEMENTS DE FORJA:
- RESPATLLAT I NETEJA AMB EINES MANUALS.
- APLICACIÓ D'ESMALT PROTECTOR ANTIOXIDANT TIPUS OXIDANT I COLOR TIPUS FORJA

PER A ELEMENTS DE FUSTA:
- DECAPAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ
- ACABAT AMB LASURS PINTAT DE COLOR

DETALL MÒDUL BARANA – E:1/10

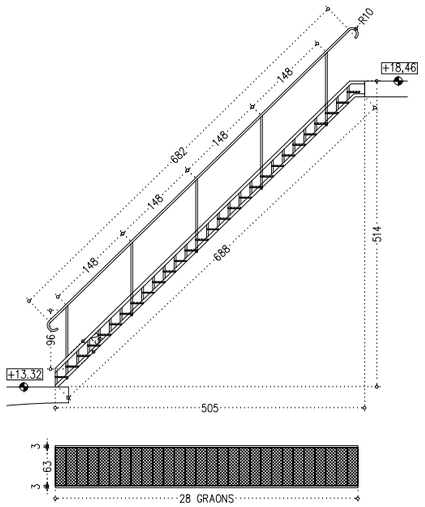


- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DECUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

N

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:100 ORIGINALS DIN A–3; 0 1 m 2 m GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIOR QUADRE DE FUSTERIA I SERRALLERIA INTERIOR SERRALLERIA I FUSTERIA INTERIOR	DATA: JULIOL 2023; NOM FITXER: DG.4.1.3.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.4.1.3.F2; FULL 2 DE 4

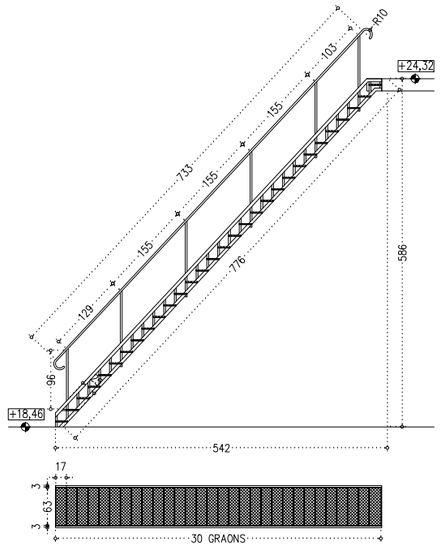
SERRALLERIA ESCALES TORRE



S1 ESCALA TORRE (1 UNIT)
RESTAURACIÓ IN SITU D'ESCALA EXISTENT DE FERRO DE FORJA DE DIMENSIONS GENERALS 25x688CM, DE GEOMETRIA RECTANGULAR. FORMADA PER ESTRUCTURA EN FORMA DE CREU ENCASTADA MECÀNICAMENT A FORJAT. AMB 28 GRAONS DE 30X63 SOLDATS A ESTRUCTURA FORMATS PER SUBESTRUCTURA RECTANGULAR DE FERRO DE FORJA AMB SUPERFÍCIE TIPUS REIXA.
COMPOSTA DE 5 BARROTS D'ALÇADA 119CM I SECCIÓ CIRCULAR ø30MM SOLDATS A ESTRUCTURA I A PASSAMÀ DE 682CM DE SECCIÓ CIRCULAR ø30MM I ACABAT AMB CURVATURA DE RADI 10CM.

LA TASCA DE RESTAURACIÓ IN SITU INCLOU:

PER A ELEMENTS DE FORJA:
- RESPATLLAT I NETEJA AMB EINES MANUALS.
- APLICACIÓ D'ESMALT PROTECTOR ANTIOXIDANT TIPUS OXIDANT I COLOR TIPUS FORJA

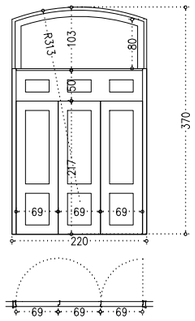


S2 ESCALA TORRE (1 UNIT)
RESTAURACIÓ IN SITU D'ESCALA EXISTENT DE FERRO DE FORJA DE DIMENSIONS GENERALS 25x776CM, DE GEOMETRIA RECTANGULAR. FORMADA PER ESTRUCTURA EN FORMA DE CREU ENCASTADA MECÀNICAMENT A FORJAT. AMB 30 GRAONS DE 30X63 SOLDATS A ESTRUCTURA FORMATS PER SUBESTRUCTURA RECTANGULAR DE FERRO DE FORJA AMB SUPERFÍCIE TIPUS REIXA.
COMPOSTA DE 6 BARROTS D'ALÇADA 119CM I SECCIÓ CIRCULAR ø30MM SOLDATS A ESTRUCTURA I A PASSAMÀ DE 733CM DE SECCIÓ CIRCULAR ø30MM I ACABAT AMB CURVATURA DE RADI 10CM.

LA TASCA DE RESTAURACIÓ IN SITU INCLOU:

PER A ELEMENTS DE FORJA:
- RESPATLLAT I NETEJA AMB EINES MANUALS.
- APLICACIÓ D'ESMALT PROTECTOR ANTIOXIDANT TIPUS OXIDANT I COLOR TIPUS FORJA

FUSTERIA INTERIOR



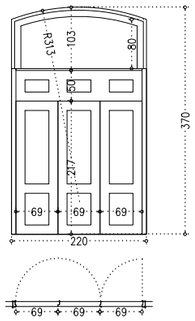
PF1.01 — PLANTA BAIXA – CONJUNT DE FUSTERIA EXISTENT TORRE (1 UNIT)
RESTAURACIÓ DE CONJUNT DE DIMENSIONS GENERALS 220x370cm DE FUSTA MASSISSA FORMAT PER 3 PORTES BATENTS INFERIORS DE 69CM I TARJA SUPERIOR FIXE. ELEMENTS FORMATS PER PLAFONS DE FUSTA.

INCLOU DECAPAT DE PINTURES I VERNISSOS NO ORIGINALS, REPARACIÓ O SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS MALMESOS PER ELEMENTS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL, I RESTAURACIÓ DE FERRATGES.

INCLOU SUBSTITUCIÓ DE MARCS, PREMARCS I TAPETES DE FUSTA MASSISSA DE PI D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

TOT PER A PINTAR, COLOR ORIGINAL SEGONS DF AMB TRACTAMENT ANTI-XIL.LÒFAGS I FUNGICIDA.

INCLOU ELS TREBALLS DE DESMUNTATGE, MUNTATGE I TRANSPORT NECESSARIS PER A LA SEVA RESTAURACIÓ.



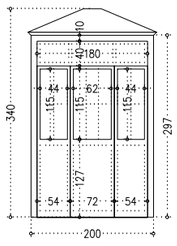
PF1.02 — PLANTA PRIMERA – CONJUNT DE FUSTERIA EXISTENT TORRE (1 UNIT)
RESTAURACIÓ DE CONJUNT DE DIMENSIONS GENERALS 220x370cm DE FUSTA MASSISSA FORMAT PER 3 PORTES BATENTS INFERIORS II TARJA SUPERIOR FIXE. ELEMENTS FORMATS PER PLAFONS DE FUSTA.

INCLOU DECAPAT DE PINTURES I VERNISSOS NO ORIGINALS, REPARACIÓ O SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS MALMESOS PER ELEMENTS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL, I RESTAURACIÓ DE FERRATGES.

INCLOU SUBSTITUCIÓ DE MARCS, PREMARCS I TAPETES DE FUSTA MASSISSA DE PI D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL.

TOT PER A PINTAR, COLOR ORIGINAL SEGONS DF AMB TRACTAMENT ANTI-XIL.LÒFAGS I FUNGICIDA.

INCLOU ELS TREBALLS DE DESMUNTATGE, MUNTATGE I TRANSPORT NECESSARIS PER A LA SEVA RESTAURACIÓ.



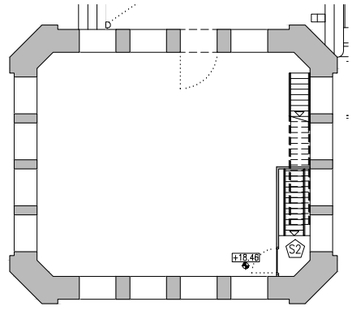
PF1.03 — PLANTA PRIMERA – CONJUNT DE FUSTERIA EXISTENT TORRE (1 UNIT)
RESTAURACIÓ DE CONJUNT DE DIMENSIONS GENERALS 200x340cm DE FUSTA MASSISSA FORMAT PER 3 PORTES BATENTS INFERIORS I TARJA SUPERIOR FIXE. ELEMENTS FORMATS PER QUARTERONS DE VIDRE I PLAFONS DE FUSTA.

INCLOU DECAPAT DE PINTURES I VERNISSOS NO ORIGINALS, REPARACIÓ O SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS MALMESOS PER ELEMENTS D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL, I RESTAURACIÓ DE FERRATGES.

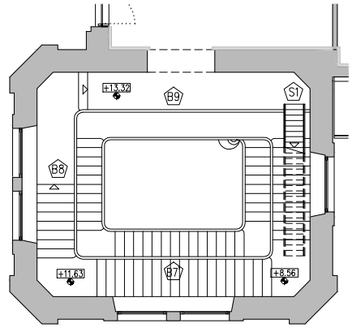
INCLOU SUBSTITUCIÓ DE MARCS, PREMARCS I TAPETES DE FUSTA MASSISSA DE PI D'IDÈNTIQUES CARACTERÍSTIQUES A L'ORIGINAL. I SUBSTITUCIÓ DEL VIDRE EXISTENT PER VIDRE LAMINAT, INCLOU NOUS LLISTONS DE VIDRE.

TOT PER A PINTAR, COLOR ORIGINAL SEGONS DF AMB TRACTAMENT ANTI-XIL.LÒFAGS I FUNGICIDA.

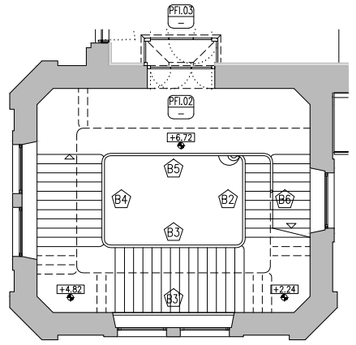
INCLOU ELS TREBALLS DE DESMUNTATGE, MUNTATGE I TRANSPORT NECESSARIS PER A LA SEVA RESTAURACIÓ.



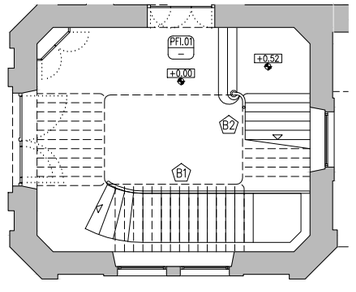
PLANTA TERCERA



PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

FUSTERIA EXTERIOR

P	PORTA	A	FUSTERIA D'ALUMINI
F	FINESTRA	M	FUSTERIA METÀL.LICA
B	BALCONERA	F	FUSTERIA DE FUSTA
L	LLUERNARI	V	FUSTERIA DE VIDRE
V	VENTILACIÓ		

SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY TIPUS DE TANCAMENT
E – EXTERIOR
E0 NUMERO AMB CLAU
E – EXTERIOR
EA LLETRA SENSE CLAU

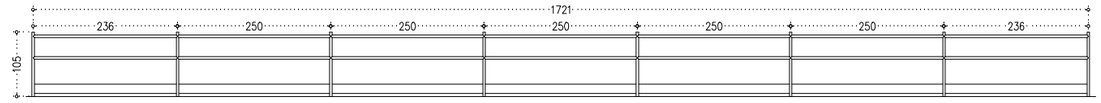
*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

N

PROMOTOR: Ajuntament de Manresa — SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS — JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:100 (0 1 m 2 m) ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIOR QUADRE DE FUSTERIA I SERRALLERIA INTERIOR SERRALLERIA I FUSTERIA INTERIOR	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.4.1.3.dwg	NÚM. PLANOL: DG.4.1.3.F3 / FULL 3 DE 4

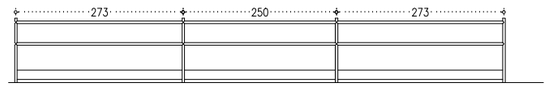
SERRALLERIA BARANA ACCÉS



B10 BARANA D'ACCÉS (2 UNIT)
SISTEMA PROVISIONAL DE PROTECCIÓ DE VORA FORMAT PER GUARDACOSSOS I BARANES FABRICATS EN TUB DE 40X1,5mm. SÒCOL FABRICAT EN XAPA GALVANITZADA DE 1,5 MM.

DESCRIPCIÓ DE PECES:

- 5 CONJUNTS DE 2,50M
- 2 CONJUNTS DE 2,36M



B11 BARANA D'ACCÉS (2 UNIT)
SISTEMA PROVISIONAL DE PROTECCIÓ DE VORA FORMAT PER GUARDACOSSOS I BARANES FABRICATS EN TUB DE 40X1,5mm. SÒCOL FABRICAT EN XAPA GALVANITZADA DE 1,5 MM.

DESCRIPCIÓ DE PECES:

- 1 CONJUNT DE 2,50M
- 2 CONJUNTS DE 2,73M

FUSTERIA EXTERIOR

P	PORTA	A	FUSTERIA D'ALUMINI
F	FINESTRA	M	FUSTERIA METÀL·LICA
B	BALCONERA	F	FUSTERIA DE FUSTA
L	LLUERNARI	V	FUSTERIA DE VIDRE
V	VENTILACIÓ		

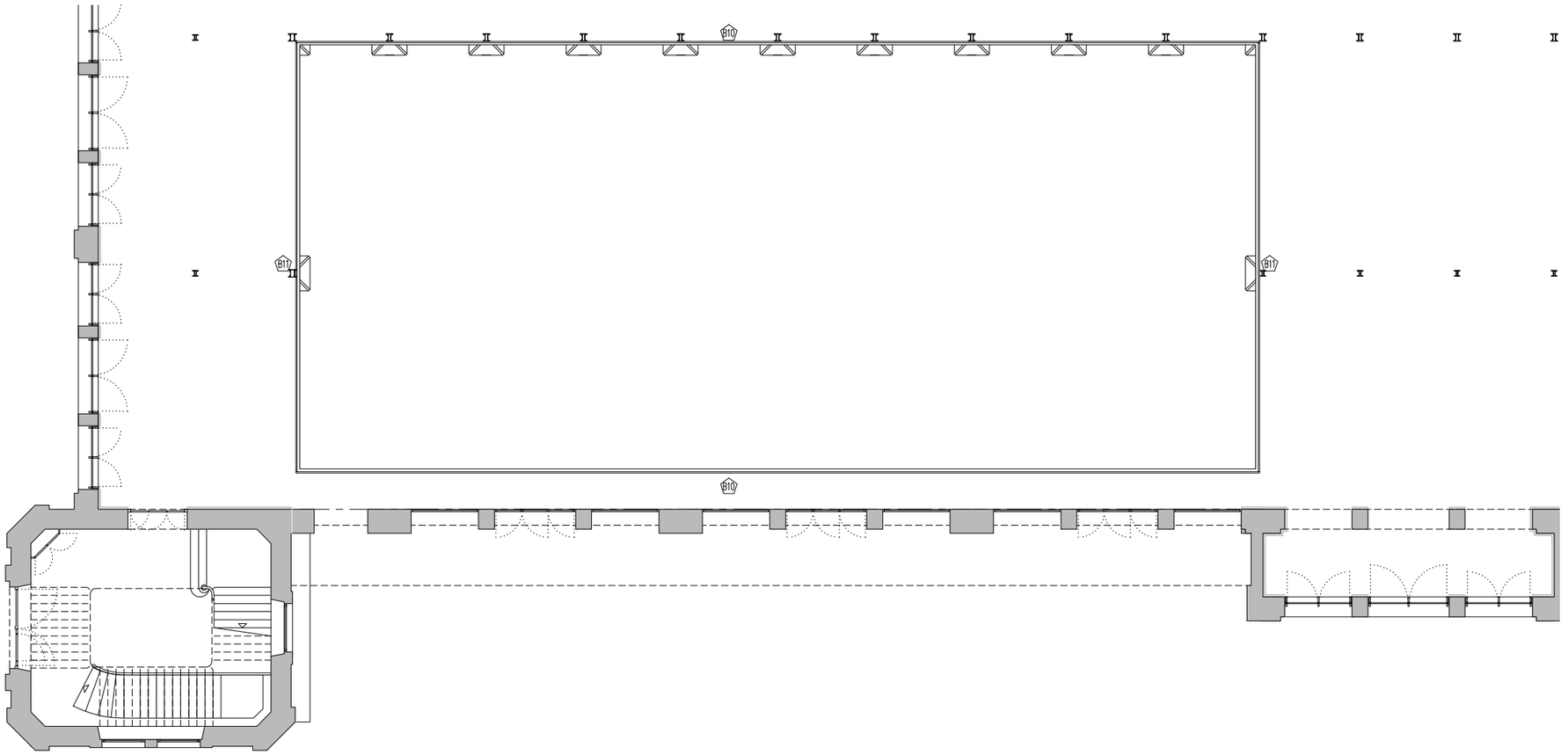
SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

FUST	TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY	TIPUS DE TANCAMENT
	E – EXTERIOR
EO	NUMERO AMB CLAU

	E – EXTERIOR
EA	LLETRA SENSE CLAU

*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6



PLANTA BAIXA

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

N

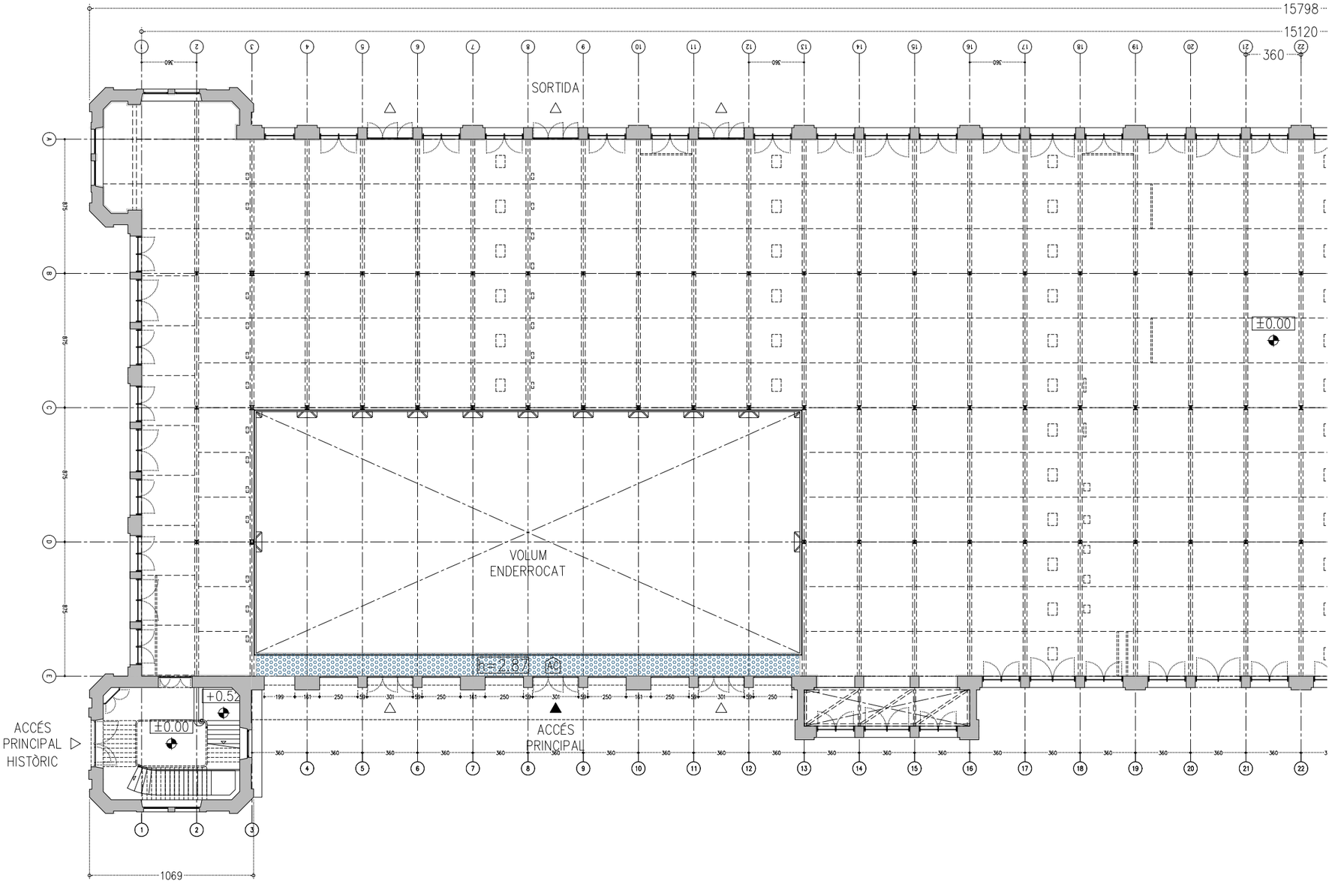
PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:100 0 1 m 2 m ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIOR QUADRE DE FUSTERIA I SERRALLERIA INTERIOR SERRALLERIA I FUSTERIA INTERIOR	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.4.1.3.dwg	NÚM. PLANOL DG.4.1.3.F4 FULL 4 DE 4

SOSTRES

AC APLICACIÓ DE PINTURA ANTICARBONATACIÓ, MONOCOMPONENT, A BASE DE RESINES ACRÍLIQUES EN DISPERSIÓ AQUOSA, APLICADA A DUES MANS EN ELEMENT ESTRUCTURAL DE FORMIGÓ VIST. TRANSPARENT I INCOLORA.

PF APLICACIÓ DE PINTURA LASUR O EQUIVALENT. A L'AIGUA I ALTAMENT HIDRÒFUGA. A BASE DE RESINES ACRÍLIQUES DE PARÍCULA FINA. COLOR A DEFINIR PER LA DF.

PI PROTECCIÓ MITJANÇANT PINTURA INTUMESCENT MONOCOMPONENT A L'AIGUA, A BASE DE COPOLÍMERS ACRÍLICS TIPUS PROMAPAINT –SC4 AMB L'APLICACIÓ NECESSÀRIA PER A GARANTIR UNA RESISTÈNCIA EI30 ALS PERFILS METÀLLICS, AMB POSTERIOR PINTAT AMB PINTURA EPOXI. COLOR A DEFINIR PER LA DF.





–COTES DE NIVELL EN METRES
–COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
–LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
–TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
–TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PB - PLANTA BAIXA

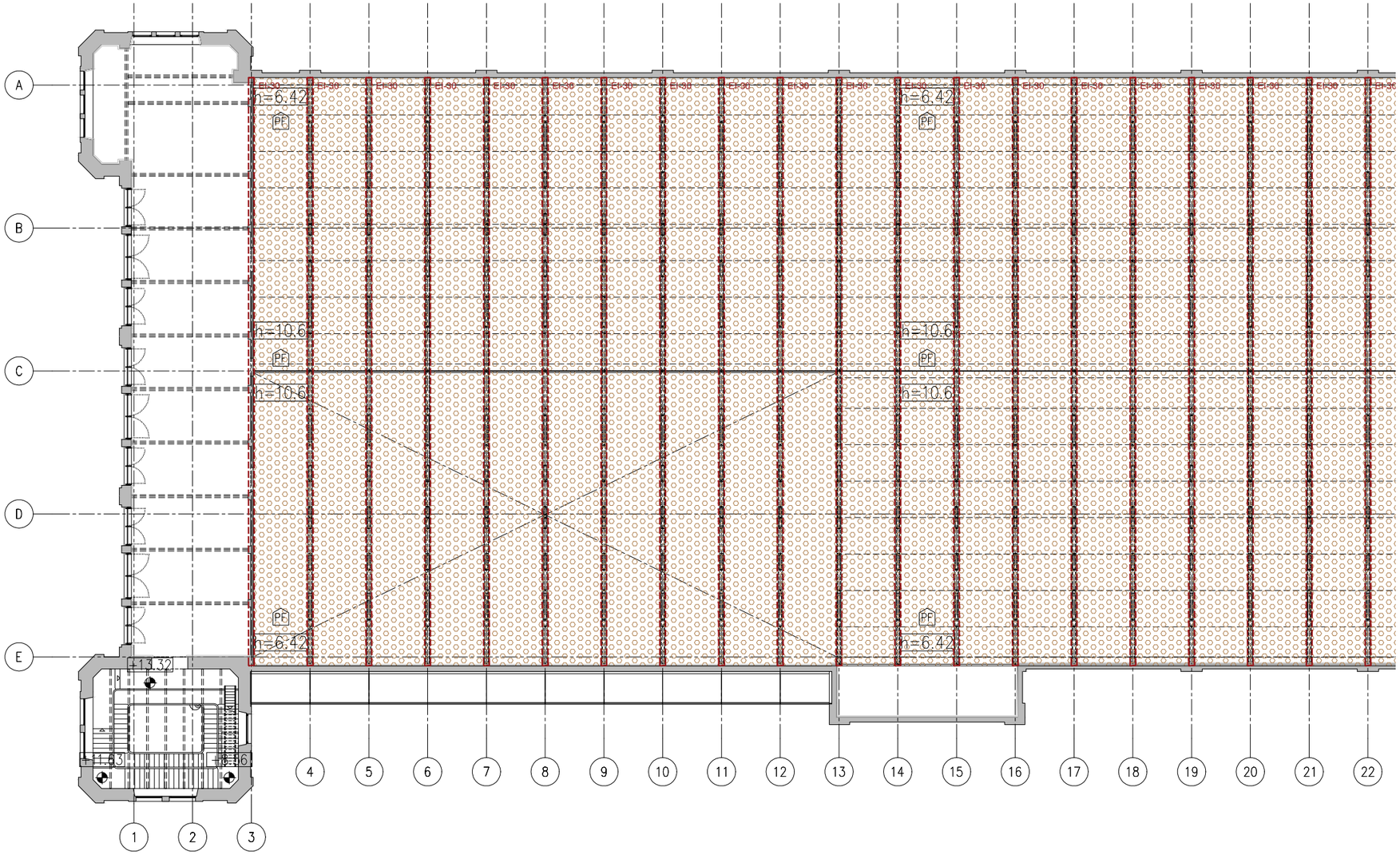
Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 0 3m 6 m ORIGINALS DIN A–3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR PLANTES SOSTRES PLANTA BAIXA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.4.2.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.4.2.1.F1 FULL 1 DE 3

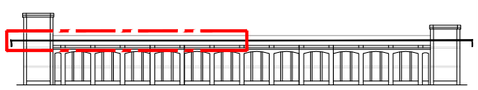
SOSTRES

AC APLICACIÓ DE PINTURA ANTICARBONATACIÓ, MONOCOMPONENT, A BASE DE RESINES ACRÍLIQUES EN DISPERSIÓ AQUOSA, APLICADA A DUES MANS EN ELEMENT ESTRUCTURAL DE FORMIGÓ VIST. TRANSPARENT I INCOLORA.

PF APLICACIÓ DE PINTURA LASUR O EQUIVALENT. A L'AIGUA I ALTAMENT HIDRÒFUGA. A BASE DE RESINES ACRÍLIQUES DE PARÍCULA FINA. COLOR A DEFINIR PER LA DF.

PI PROTECCIÓ MITJANÇANT PINTURA INTUMESCENT MONOCOMPONENT A L'AIGUA, A BASE DE COPOLÍMERS ACRÍLICS TIPUS PROMAPAINT –SC4 AMB L'APLICACIÓ NECESSÀRIA PER A GARANTIR UNA RESISTÈNCIA EI30 ALS PERFILS METÀLLICS, AMB POSTERIOR PINTAT AMB PINTURA EPOXI. COLOR A DEFINIR PER LA DF.





–COTES DE NIVELL EN METRES
–COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
–LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
–TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
–TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

P2 - PLANTA SEGONA

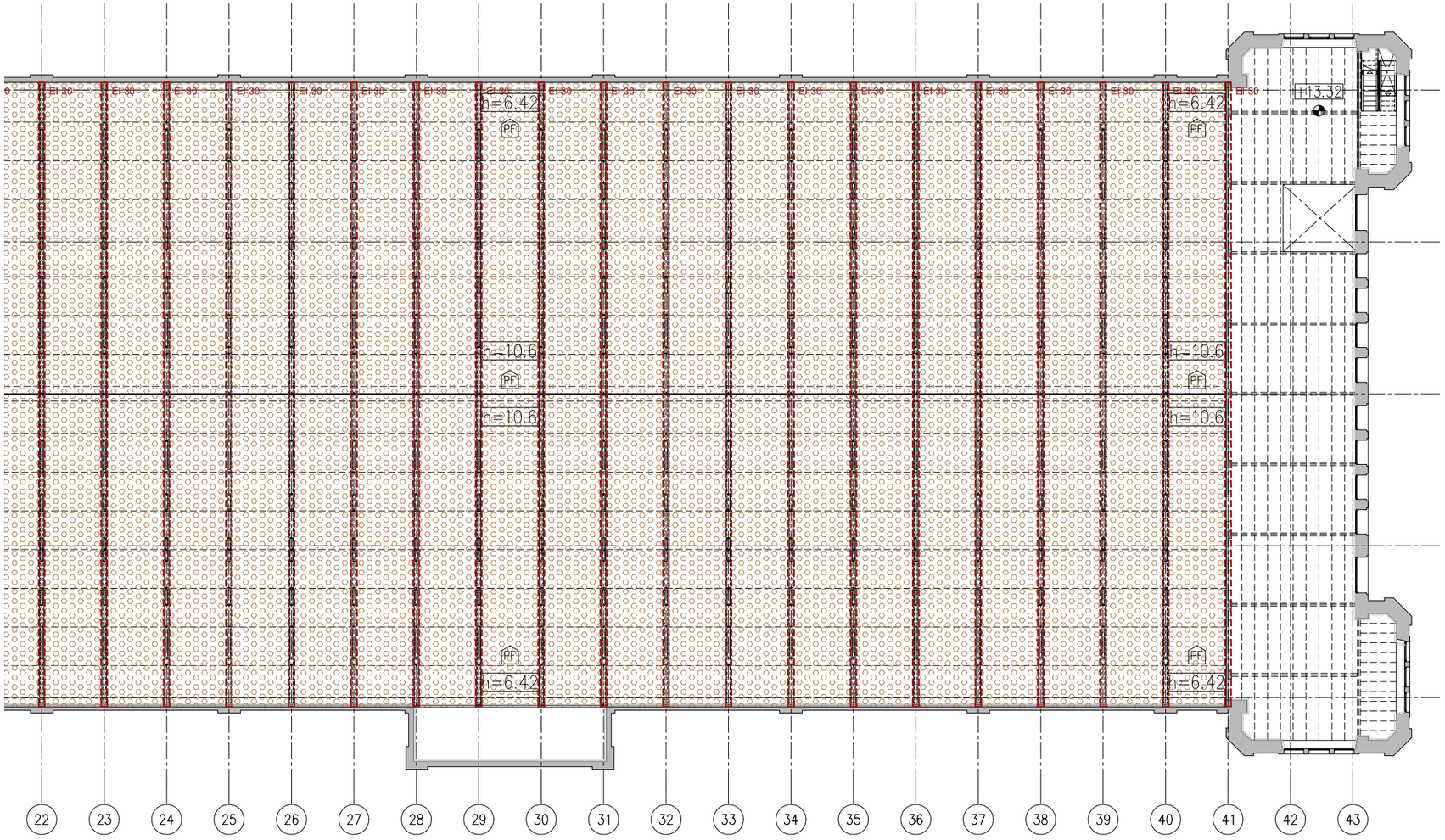
Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:300 0 3m 6 m ORIGINALS DIN A–3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL SISTEMES COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR PLANTES SOSTRES PLANTA SEGONA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.4.2.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.4.2.1.F2 FULL 2 DE 3

SOSTRES

AC APLICACIÓ DE PINTURA ANTICARBONATACIÓ, MONOCOMPONENT, A BASE DE RESINES ACRÍLIQUES EN DISPERSIÓ AQUOSA, APLICADA A DUES MANS EN ELEMENT ESTRUCTURAL DE FORMIGÓ VIST. TRANSPARENT I INCOLORA.

PF APLICACIÓ DE PINTURA LASUR O EQUIVALENT. A L'AIGUA I ALTAMENT HIDRÒFUGA. A BASE DE RESINES ACRÍLIQUES DE PARÍCULA FINA. COLOR A DEFINIR PER LA DF.

PI PROTECCIÓ MITJANÇANT PINTURA INTUMESCENT MONOCOMPONENT A L'AIGUA, A BASE DE COPOLÍMERS ACRÍLICS TIPUS PROMAPAINT –SC4 AMB L'APLICACIÓ NECESSÀRIA PER A GARANTIR UNA RESISTÈNCIA EI30 ALS PERFILS METÀLLICS, AMB POSTERIOR PINTAT AMB PINTURA EPOXI. COLOR A DEFINIR PER LA DF.





–COTES DE NIVELL EN METRES
–COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
–LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
–TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
–TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

P1 - PLANTA PRIMERA

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1: 300 ORIGINALS DIN A–3 0 3m 6 m GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL SISTEMES COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR PLANTES SOSTRES PLANTA SEGONA	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.4.2.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.4.2.1.F3 FULL...3...DE...3...

TRACTAMENT URBANITZACIÓ

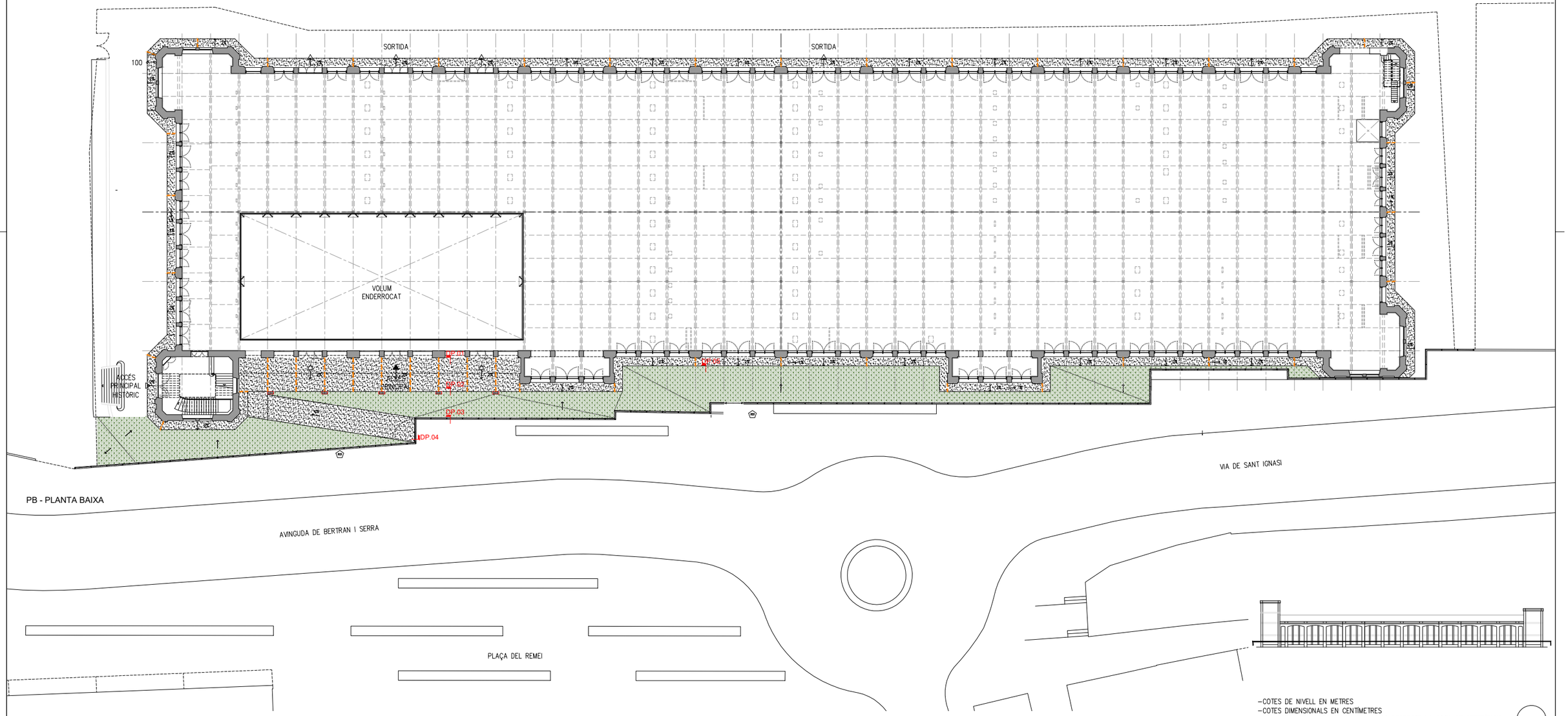
01 PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB ADDITIUS PER A PAVIMENT CONTINU DE 10cm/15cm DE GRUIX VIBRAT I REMOLINAT MECÀNIC AFEGINT 4kg/m2 DE POLS DE QUARS CORINDON, ARMAT AMB FIBRES DE POLIPROPILÈ TIPUS MASTERFIBER, ACABAT SUPERFICIAL AMB TRACTAMENT DESACTIVAT I APLICACIÓ D'ACABAT DE RESINES DE PROTECCIÓ. CLASSE 3

HI 02 HIDROSEMBRA DE BARREJA DE LLAVORS PER A GESPA TÍPUS RÚSTICA DE BAIX MANTENIMENT DE LLEGUMINOSES AMB GRAMÍNIES SEGONS NTJ07N, AMB UNA DOSIFICACIÓ DE 30g/m2, AIGUA, MULCH DE FIBRA VEGETAL A BASE DE PALLA PICADA I FIBRA CURTA DE CEL.LULOSA, ADOB ORGANO-MINERAL D'ALLIBERAMENT LENT, BIOACTIVADOR MICROBIÀ I ESTABILITZADOR SINTÈTIC DE BASE ACRÍLICA.

RE 03 REOMPLIMENT AMB TERRES COMPACTADES

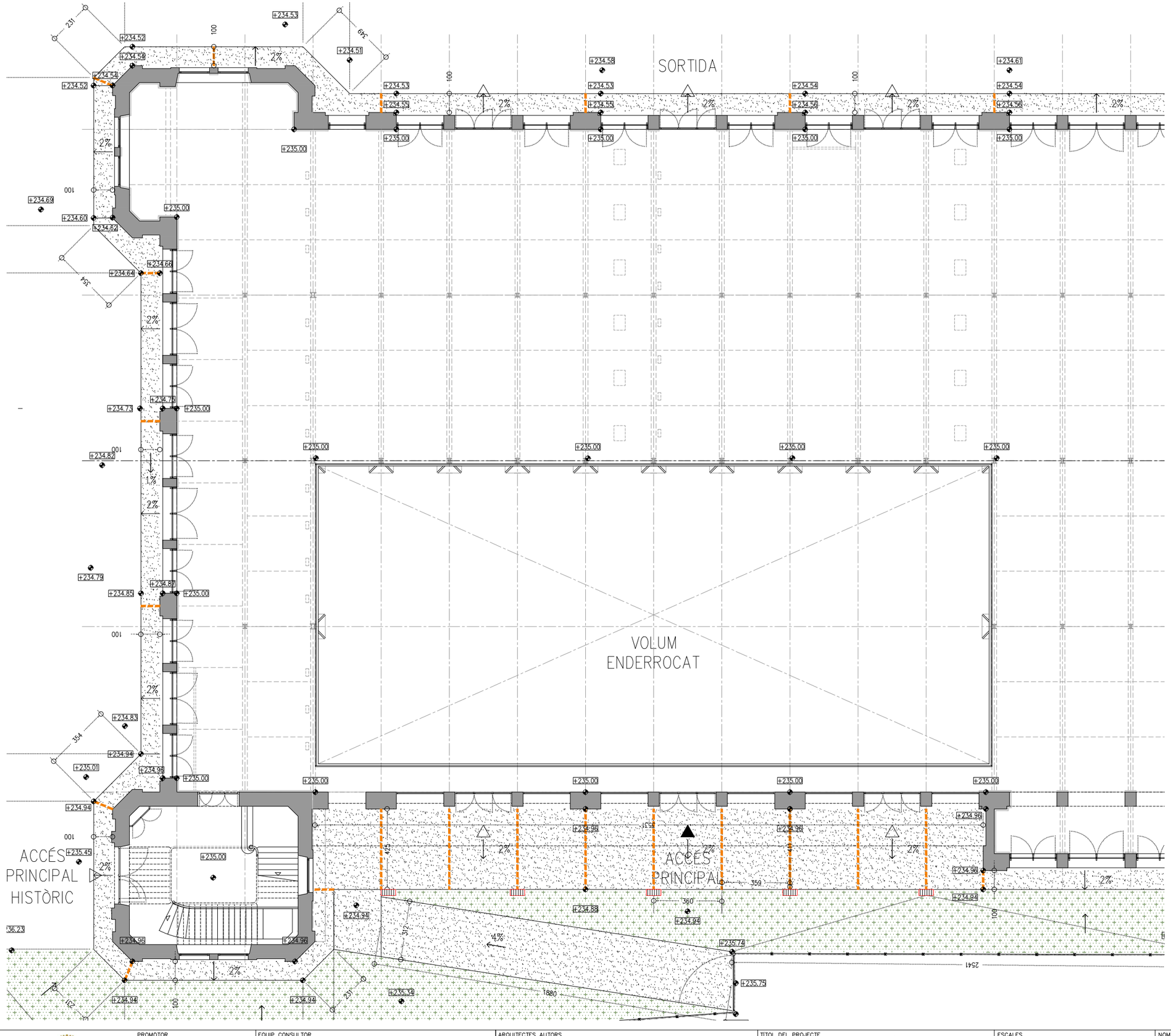
Em EMBORNAL DE FOSA DÚCTIL. VEURE PLÀNOL DETALL

DP.XX DETALL D'URBANITZACIÓ



-COTES DE NIVELL EN METRES
-COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
-LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
-TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
-TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10 m ORIGINALS DIN A-3 GRAFIQUES	NOM DEL PLÀNOL URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS URBANITZACIÓ I ACCESOS PLANTA BAIXA. COTA ±0,00m	DATA: JULIOL 2023 NOM FITXER: DG.5.1.1.dwg NÚM. PLÀNOL: DG.5.1.1 FULL 1 DE 4



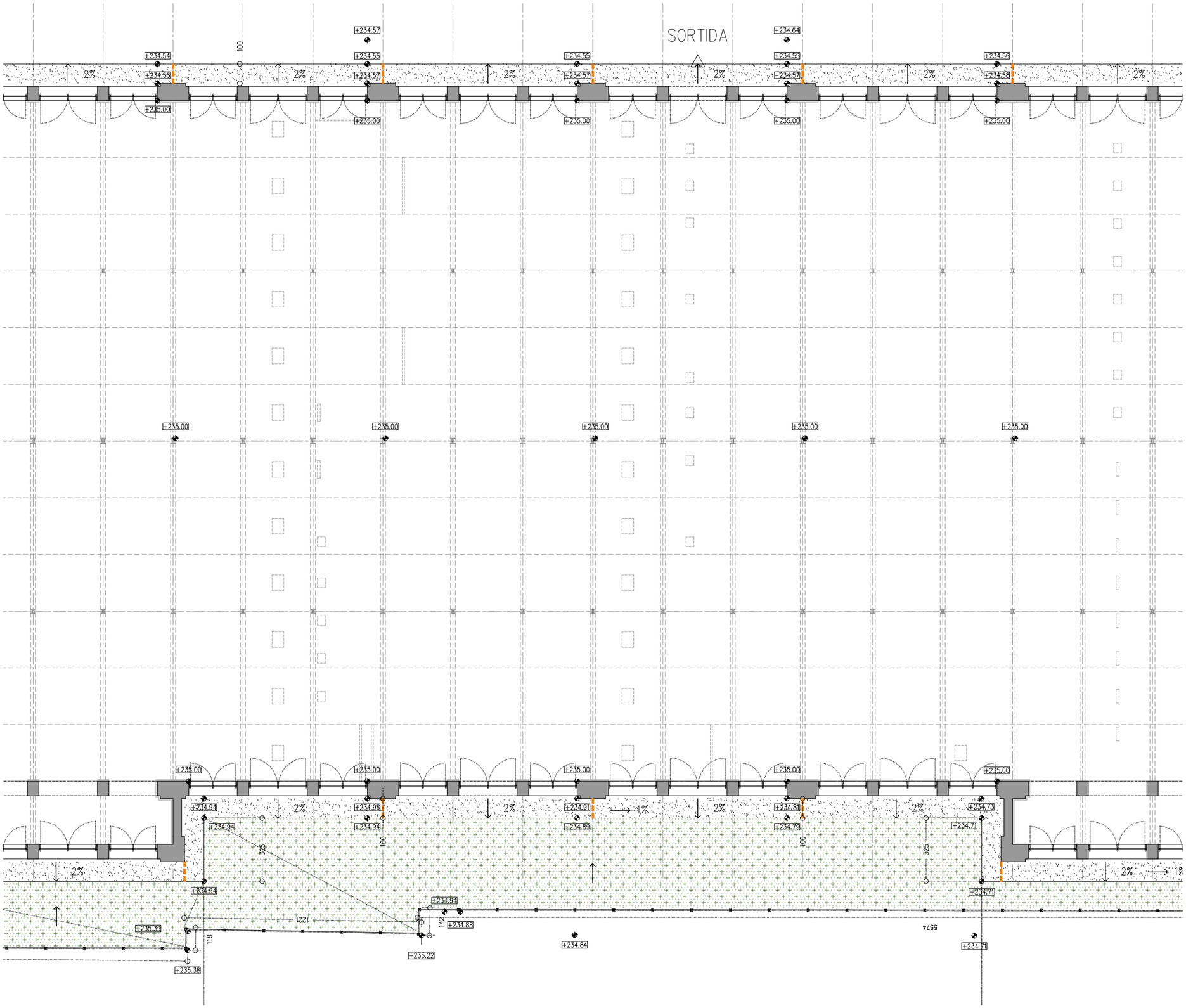
TRACTAMENT URBANITZACIÓ

- 01 PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB ADDITIUS PER A PAVIMENT CONTINU DE 10cm/15cm DE GRUIX VIBRAT I REMOLINAT MECÀNIC AFEGINT 4kg/m2 DE POLS DE QUARS CORINDON, ARMAT AMB FIBRES DE POLIPROPILÈ TIPUS MASTERFIBER, ACABAT SUPERFICIAL AMB TRACTAMENT DESACTIVAT I APLICACIÓ D'ACABAT DE RESINES DE PROTECCIÓ. CLASSE 3
- HI 02 HIDROSEMBRA DE BARREJA DE LLAVORS PER A GESPA TÍPUS RÚSTICA DE BAIX MANTENIMENT DE LLEGUMINOSES AMB GRAMÍNIES SEGONS NTJ07N, AMB UNA DOSIFICACIÓ DE 30g/m2, AIGUA, MULCH DE FIBRA VEGETAL A BASE DE PALLA PICADA I FIBRA CURTA DE CEL.LULOSA, ADOB ORGANO-MINERAL D'ALLIBERAMENT LENT, BIOACTIVADOR MICROBIÀ I ESTABILITZADOR SINTÈTIC DE BASE ACRÍLICA.
- RE 03 REOMPLIMENT AMB TERRES COMPACTADES
- Em EMBORNAL DE FOSA DÚCTIL. VEURE PLÀNOL DETALL
- DP.XX DETALL D'URBANITZACIÓ



- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:200 0 2 m 4 m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS URBANITZACIÓ I ACCESOS PLANTA BAIXA. COTA ±0,00m	DATA: JULIOL 2023 NÚM. PLÀNOL: DG.5.1.1 NOM FITXER: DG.5.1.1.dwg FULL 2 DE 4





TRACTAMENT URBANITZACIÓ

01 PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB ADDITIUS PER A PAVIMENT CONTINU DE 10cm/15cm DE GRUIX VIBRAT I REMOLINAT MECÀNIC AFEGINT 4kg/m2 DE POLS DE QUARS CORINDON, ARMAT AMB FIBRES DE POLIPROPILÈ TIPUS MASTERFIBER, ACABAT SUPERFICIAL AMB TRACTAMENT DESACTIVAT I APLICACIÓ D'ACABAT DE RESINES DE PROTECCIÓ. CLASSE 3

HI 02 HIDROSEMBRA DE BARREJA DE LLAVORS PER A GESPA TÍPUS RÚSTICA DE BAIX MANTENIMENT DE LLEGUMINOSES AMB GRAMÍNIES SEGONS NTJ07N, AMB UNA DOSIFICACIÓ DE 30g/m2, AIGUA, MULCH DE FIBRA VEGETAL A BASE DE PALLA PICADA I FIBRA CURTA DE CEL.LULOSA, ADOB ORGANO-MINERAL D'ALLIBERAMENT LENT, BIOACTIVADOR MICROBIÀ I ESTABILITZADOR SINTÈTIC DE BASE ACRÍLICA.

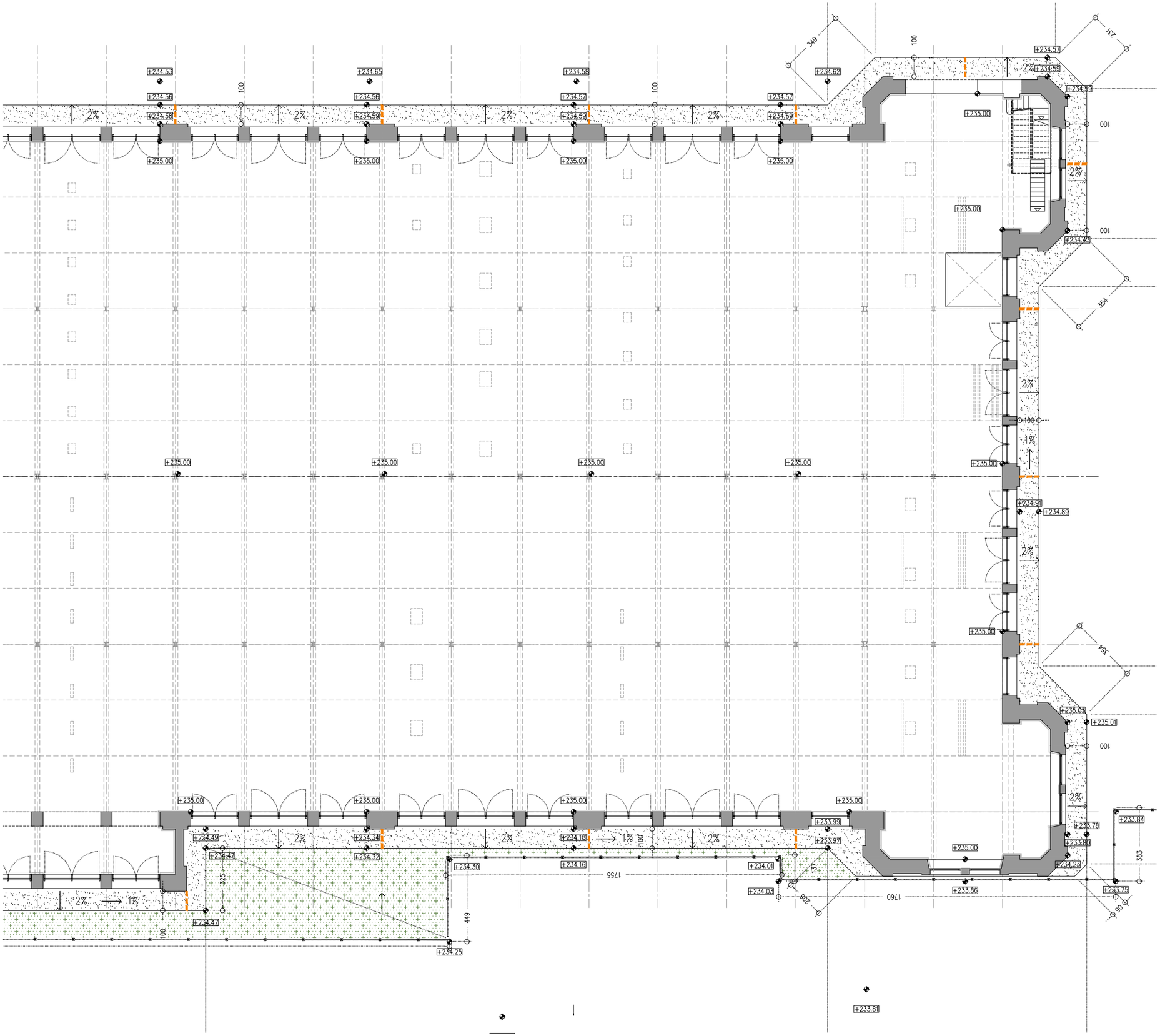
RE 03 REOMPLIMENT AMB TERRES COMPACTADES

Em EMBORNAL DE FOSA DÚCTIL. VEURE PLÀNOL DETALL

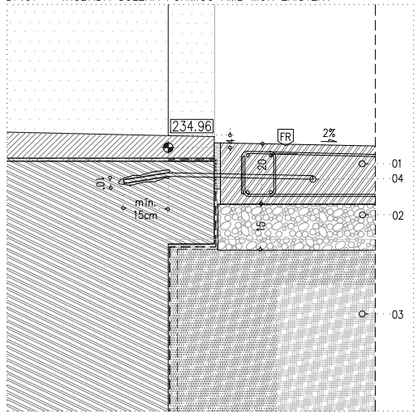
DP.XX DETALL D'URBANITZACIÓ

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

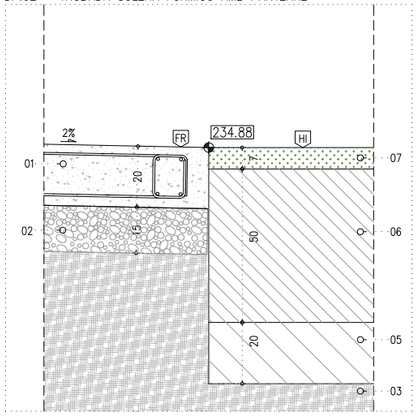
Ajuntament de Manresa	PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:250 ORIGINALS DIN A-3 0 2 m 4 m GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS URBANITZACIÓ I ACCESOS PLANTA BAIXA. COTA ±0,00m	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.5.1.1.dwg	NÚM. PLANOL DG.5.1.1 FULL 3 DE 4


+234.53
+234.56
+234.58
+234.65
+234.56
+234.59
+234.58
+234.57
+234.59
+234.57
+234.59
+234.62
+234.57
+234.59
+234.59
+235.00
+235.00
+235.00

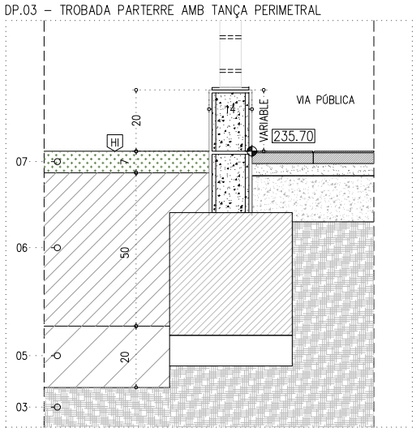
DP.01 – TROBADA SOLERA FORMIGÓ AMB MUR EXISTENT



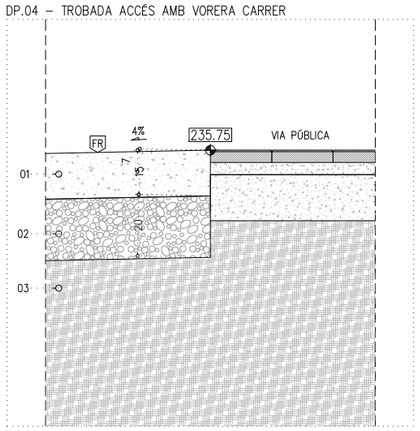
DP.02 – TROBADA SOLERA FORMIGÓ AMB PARTERRE



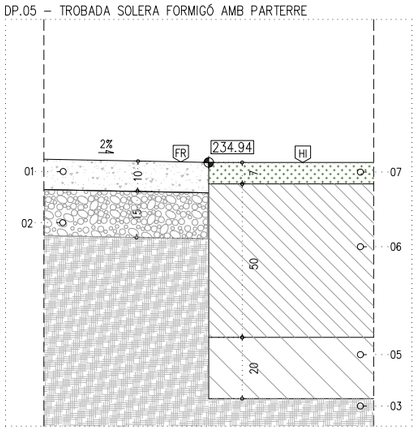
DP.03 – TROBADA PARTERRE AMB TANÇA PERIMETRAL



DP.04 – TROBADA ACCÉS AMB VORERA CARRER



DP.05 – TROBADA SOLERA FORMIGÓ AMB PARTERRE



LLEGENDA CONSTRUCTIVA URBANITZACIÓ

01 PAVIMENT DE FORMIGÓ ARMAT AMB ACABAT RENTAT. ARMAT SEGONS PLÀNOL ESTRUCTURES. e=10cm/15cm
02 SUBBASE DE TOT-U ARTIFICIAL, AMB ESTESA I PICONATGE DEL MATERIAL AL 98% DEL PM.e=15cm
03 TERRENY NATURAL COMPACTAT AL 95%
04 JUNT DE DILATACIÓ DE POLIESTIRÈ EXPANDIT (EPS) e=2cm.
05 APORTACIÓ DE TERRA SORRENCA e=20cm
06 APORTACIÓ DE TERRA VEGETAL ADOBADA e= 50cm
07 PLANTACIÓ HIDROSEMBRA DE BARREJA DE LLAVORS PER A GESPA TIPUS RÚSTICA DE BAIX MANTENIMENT DE LLEGUMINOSES AMB GRAMÍNIES. e=7cm

TRACTAMENT URBANITZACIÓ

FR 01 PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB ADDITIUS PER A PAVIMENT CONTINU DE 10cm/15cm DE GRUIX VIBRAT I REMOLINAT MECÀNIC AFEGINT 4kg/m2 DE POLS DE QUARS CORINDON, ARMAT AMB FIBRES DE POLIPROPILÈ TIPUS MASTERFIBER, ACABAT SUPERFICIAL AMB TRACTAMENT DESACTIVAT I APLICACIÓ D'ACABAT DE RESINES DE PROTECCIÓ. CLASSE 3

HI 02 HIDROSEMBRA DE BARREJA DE LLAVORS PER A GESPA TÍPUS RÚSTICA DE BAIX MANTENIMENT DE LLEGUMINOSES AMB GRAMÍNIES SEGONS NTJ07N, AMB UNA DOSIFICACIÓ DE 30g/m2, AIGUA, MULCH DE FIBRA VEGETAL A BASE DE PALLA PICADA I FIBRA CURTA DE CEL.LULOSA, ADOB ORGANO-MINERAL D'ALLIBERAMENT LENT, BIOACTIVADOR MICROBIÀ I ESTABILITZADOR SINTÈTIC DE BASE ACRÍLICA.

RE 03 REOMPLIMENT AMB TERRES COMPACTADES

Em EMBORNAL DE FOSA DÚCTIL. VEURE PLÀNOL DETALL

DP.XX DETALL D'URBANITZACIÓ

- COTES DE NIVELL EN METRES
- COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
- LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
- TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
- TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

N

Ajuntament de Manresa PROMOTOR SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:20 ORIGINALS DIN A-3 0 0,20 m 0,40 m GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS URBANITZACIÓ DETALLS	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.5.1.2.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.5.1.2.F1 FULL.....1.....DE.....1.....

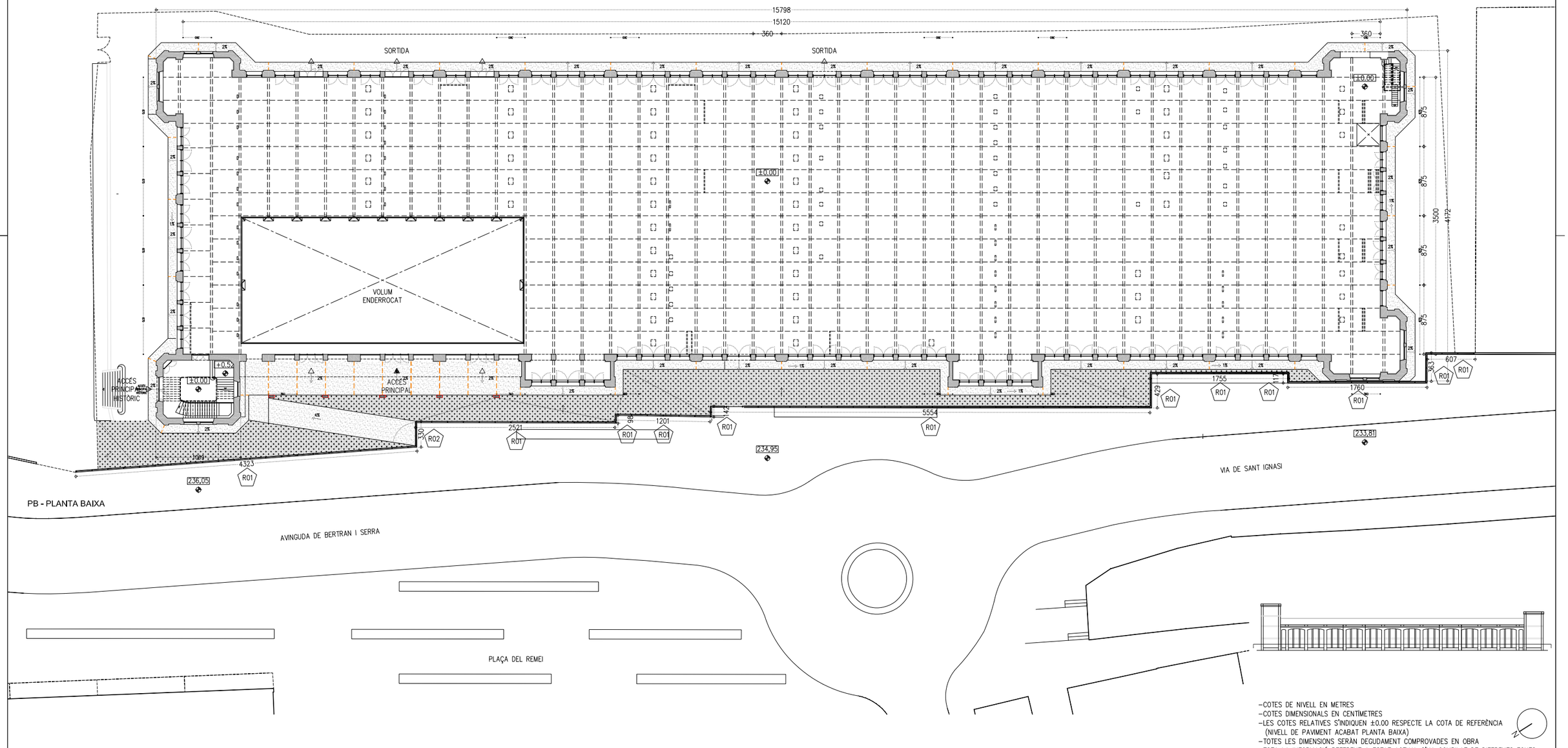
FUSTERIA EXTERIOR

P PORTA
F FINESTRA
B BALCONERA
L LLUERNARI
V VENTILACIÓ

A FUSTERIA D'ALUMINI
M FUSTERIA METÀL.LICA
F FUSTERIA DE FUSTA
V FUSTERIA DE VIDRE

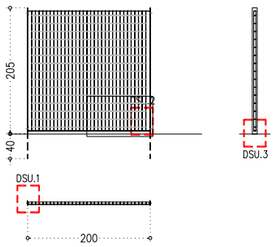
SERRALLERIA

B BARANA
P PASSAMÀ
R REIXES I RELIGUES
S SERRALLERIA-DIVERSOS
A ALUMINI
LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C - CABLE I SUPORTS ACER INOX.



-COTES DE NIVELL EN METRES
-COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
-LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
-TOTES LES DIMENSIONS SERAN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
-TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

PROMOTOR Ajuntament de Manresa SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA MANUEL JULIÀ VERDAGUER ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES 1:500 0 5 m 10m ORIGINALS DIN A-3 GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS SERRALLERIA URBANITZACIÓ PLANTES	DATA JULIOL 2023 NOM FITXER DG.5.2.1.dwg	NÚM. PLÀNOL DG.5.2.1.F1 FULL.....1....DE....1....

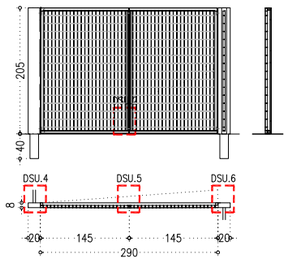


R01 TANCA PERIMETRAL (191,11 ML)

TANCA PERIMETRAL DE LÍMIT DE PARCEL.LA FORMADA PER PER PANELLS DE 205cm. D'ALÇADA I AMPLADA 200cm. DE MALLA ELECTROSOLDADA S235JR GALVANITZAT EN CALENT TIPUS "Cerramiento metálico" de "entramados DELTA", o equivalent DE PERFILS VERTICALS DE SECCIÓ 35X5mm I HORITZONTALS DE 35x5mm EN MALLA DE 130X63mm., (EQUIVALENT A EXISTENT SITUAT EN VIA SANT IGNASI) AMB PLECS EN LES QUATRE CANTONADES PER A FIXACIÓ DE PANELL A MUNTANT. A TRAVÉS DE TORNILLERIA D'ACER INOXIDABLE.

MUNTANTS VERTICALS ENCASTATS EN MUR DE BLOC DE FORMIGÓ DE PASSAMÀ DE XAPA GALVANITZADA DE 80X10mm CADA 2,00 METRES.

INCLOU EL SISTEMA D'UNIÓ DE BASTIDOR/TANCA



R02 PORTA D'ACCÉS PERIMETRAL (1 UNITAT)

CONJUNT DE PORTA D'UNA FULLA BATENT PER A ACCÉS PEATONAL AL RECINTE. FORMADA PER DOS MUNTANTS VERTICALS ENCASTATS EN EL MUR DE BLOC DE FORMIGÓ I FULLA BATENT AMB PANELL INTERIOR DE MALLA ELECTROSOLDADA, COMPOSTA PER:

- DOBLE MUNTANT D'ACER S235JR GALVANITZAT EN CALENT DE SECCIÓ TER 200.80.5mm. I ALÇADA 205cm. AMB PEÇA D'ENCASTAMENT DINS DE MUR DE BLOC DE FORMIGÓ DE 40cm DE LONGITUD.
- FULL BATENT DE DIMENSIONS GENERALS 290X205cm FORMAT PER MARC PERIMETRAL DE PERFIL COMPOST DE PERFIL TUBULAR TEQ 40.4 I ANGULAR LPN40.4 D'ACER GALVANITZAT EN CALENT PER PINTAR (COLOR A DEFINIR PER LA D.F.), UNITS MITJANÇANT SOLDADURA. I MUNTANT CENTRAL VERTICAL COMPOST PER DOBLE ANGULAR LPN40.4 I TUBULAR DE TER80.40.4 D'ACER GALVANITZAT EN CALENT PER PINTAR (COLOR A DEFINIR PER LA D.F.), UNITS MITJANÇANT SOLDADURA.
- DOBLE PANELL INTERIOR DE 145X205cm FULL BATENT DE MALLA ELECTROSOLDADA S235JR GALVANITZAT EN CALENT TIPUS "Cerramiento metálico" de "entramados DELTA", o equivalent DE PERFILS VERTICALS DE SECCIÓ 35X5mm I HORITZONTALS DE 35x5mm EN MALLA DE 130X63mm., (EQUIVALENT A EXISTENT SITUAT EN VIA SANT IGNASI) AMB PLECS EN LES QUATRE CANTONADES PER A FIXACIÓ DE PANELL A MUNTANT. A TRAVÉS DE TORNILLERIA D'ACER INOXIDABLE.
- INCLOU FERRATGES, ANCORATGES, 3 FRONTISSES INDUSTRIALS PER A SOLDAR A MUNTANT I BATENT, RETENIDOR AMB PASSADOR FIXAT A PAVIMENT I PANY AMB CILINDRE DE SEGURETAT.
- TUBULAR DE 2mm. ø20mm. ENTRE FRONTISSES.

FUSTERIA EXTERIOR

P	PORTA	A	FUSTERIA D'ALUMINI
F	FINESTRA	M	FUSTERIA METÀL.LICA
B	BALCONERA	F	FUSTERIA DE FUSTA
L	LLUERNARI	V	FUSTERIA DE VIDRE
V	VENTILACIÓ		

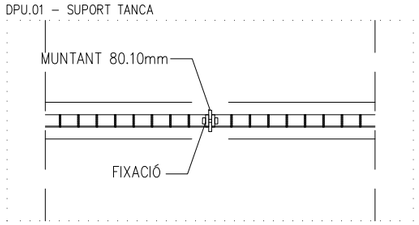
SERRALLERIA

- B BARANA
- P PASSAMÀ
- R REIXES I RELIGUES
- S SERRALLERIA–DIVERSOS
- A ALUMINI
- LV LINEA DE VIDA HORITZONTAL PERMANENT CLASSE C – CABLE I SUPORTS ACER INOX.

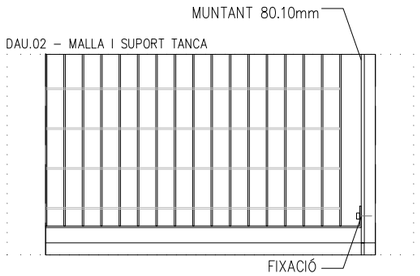
FUST	TIPOLOGIA DE FUSTERIA
PANY	TIPUS DE TANCAMENT
E	E – EXTERIOR
EO	NUMERO AMB CLAU
E	E – EXTERIOR
EA	LLETRA SENSE CLAU

*VEURE LLEGENDA FUSTERIES, ENVIDRAMENTS I GRUPS DE TANCAMENT DG.3.6.2.F6

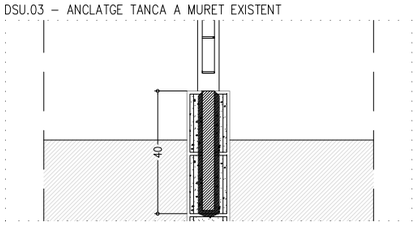
DPU.01 – SUPORT TANCA



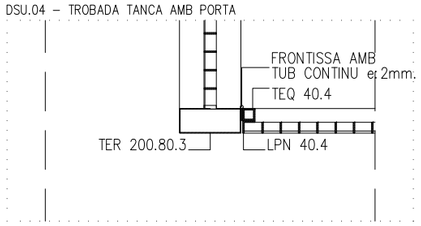
DAU.02 – MALLA I SUPORT TANCA



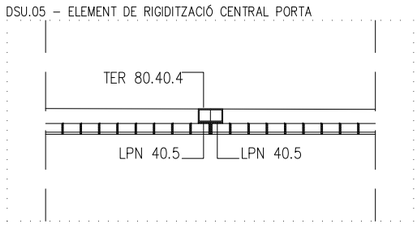
DSU.03 – ANCLATGE TANCA A MURET EXISTENT



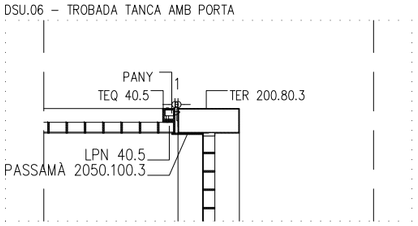
DSU.04 – TROBADA TANCA AMB PORTA



DSU.05 – ELEMENT DE RIGIDITZACIÓ CENTRAL PORTA



DSU.06 – TROBADA TANCA AMB PORTA



–COTES DE NIVELL EN METRES
–COTES DIMENSIONALS EN CENTÍMETRES
–LES COTES RELATIVES S'INDIQUEN ±0.00 RESPECTE LA COTA DE REFERÈNCIA (NIVELL DE PAVIMENT ACABAT PLANTA BAIXA)
–TOTES LES DIMENSIONS SERÀN DEGUDAMENT COMPROVADES EN OBRA
–TOTA LA INFORMACIÓ REFERENT A ESTAT ACTUAL S'HA COMPILAT DE DIFERENTS FONTS

N

Ajuntament de Manresa	PROMOTOR: SERVEI DE PROJECTES URBANS I INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS	EQUIP CONSULTOR: JAAS JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS S.L.	ARQUITECTES AUTORS: JOSEP Mª. JULIÀ CAPDEVILA, MANUEL JULIÀ VERDAGUER, ALBERT CLÈRIES VILAMAJÓ, JORDI GORGUES XIXONS	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA COBERTES I FAÇANES	ESCALES: 1:20 (ORIGINALS DIN A–3) 0 0,20m 0,4 m GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS SERRALLERIA URBANITZACIÓ QUADRE I DETALLS	DATA: JULIOL 2023 / NOM FITXER: DG.5.5.2.dwg	NÚM. PLÀNOL: DG.5.5.2.F1 / FULL 1 DE 1

Projecte de Rehabilitació de la Fàbrica Nova, Cobertes i Façanes, a Manresa. Exp. CON.LIA 2022000013

DF. Documentació fotogràfica

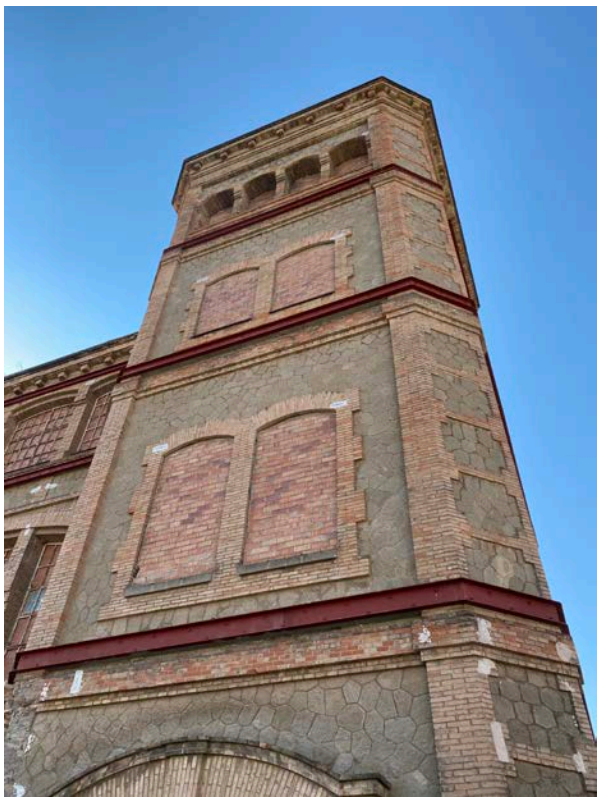
DOCUMENT II - MEMÒRIA

DF Documentació fotogràfica

DF 1. Estat actual







Façana Nord (accés)







Façana Est







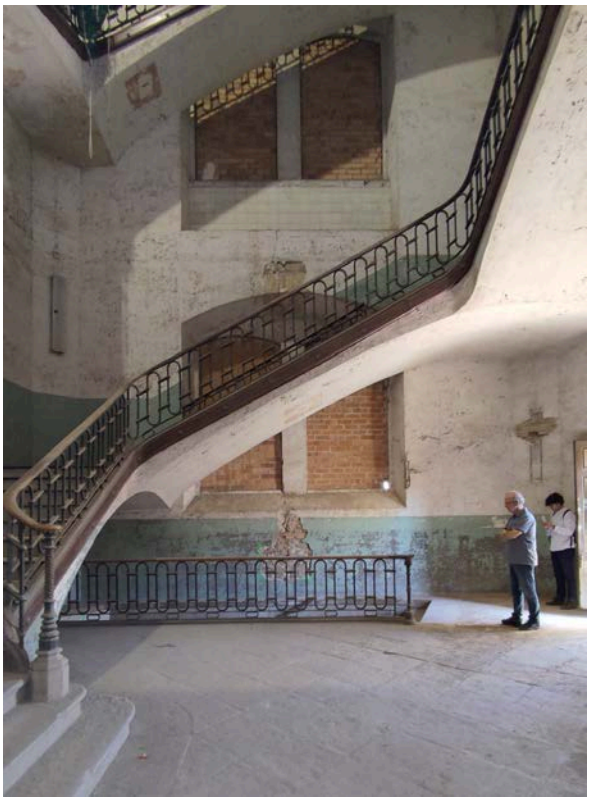
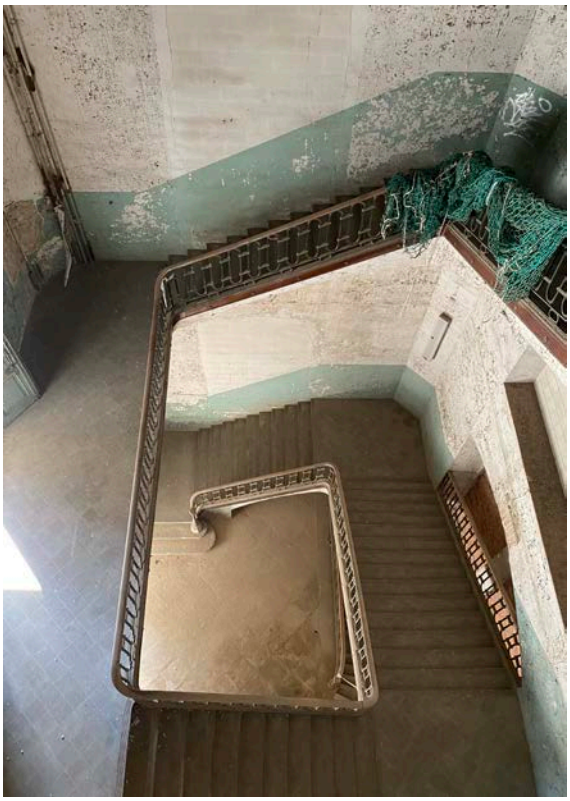
Façana Sud



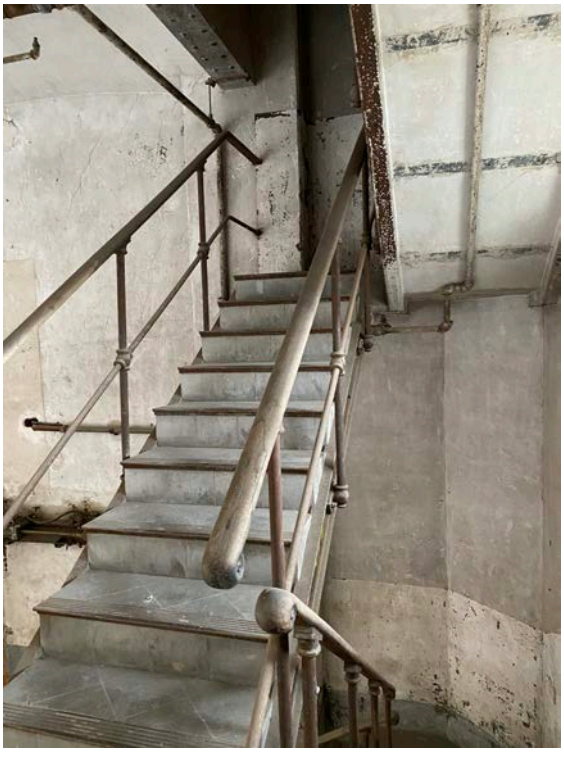




Façana Oest (Av. Bertrand i Serra)

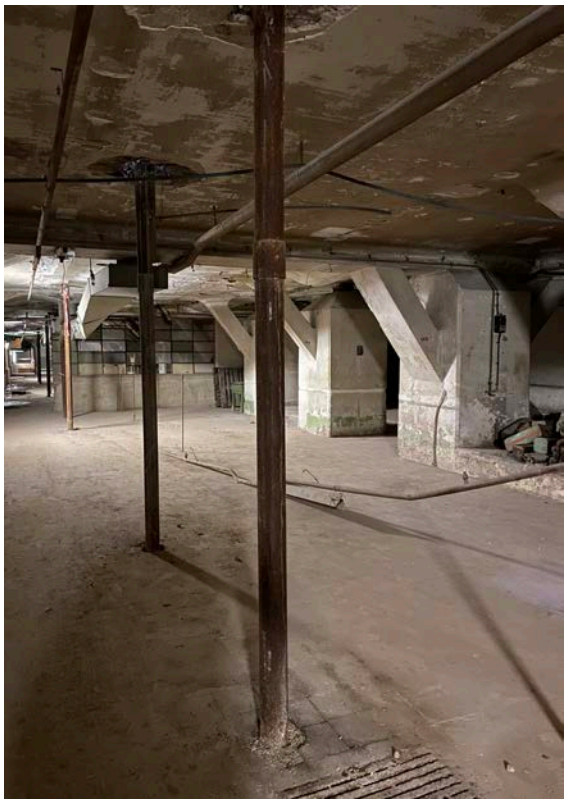



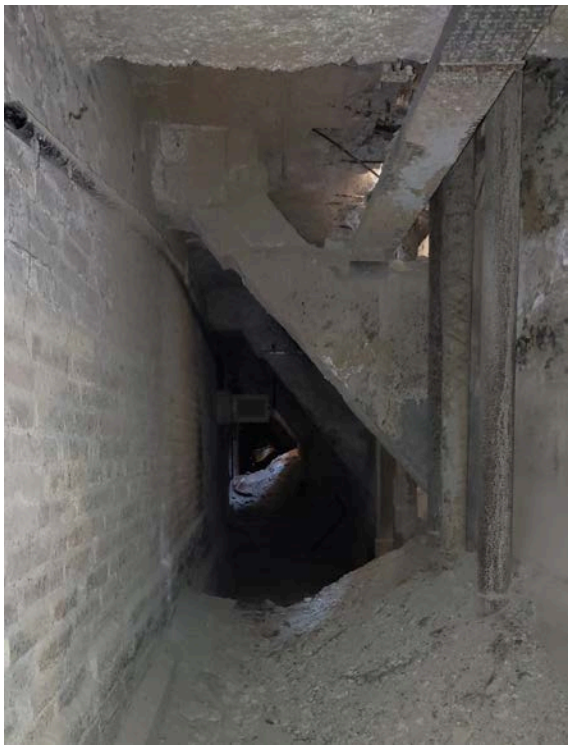
Escala patrimonial

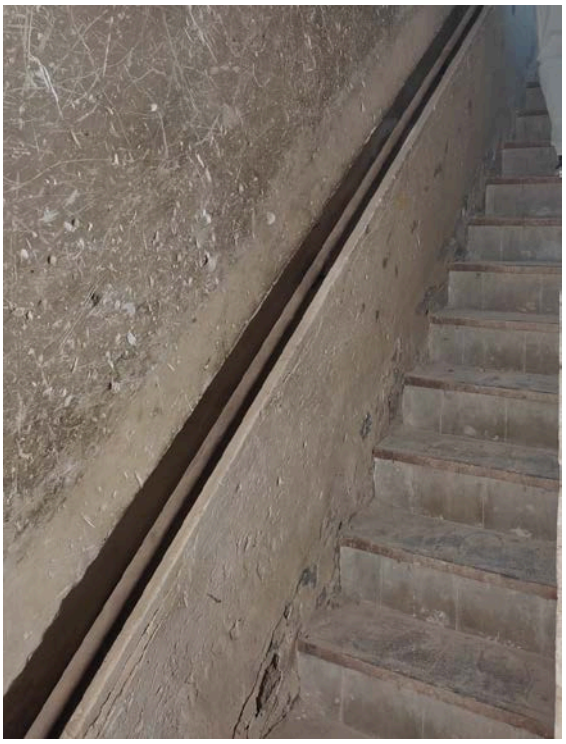



Escala secundària

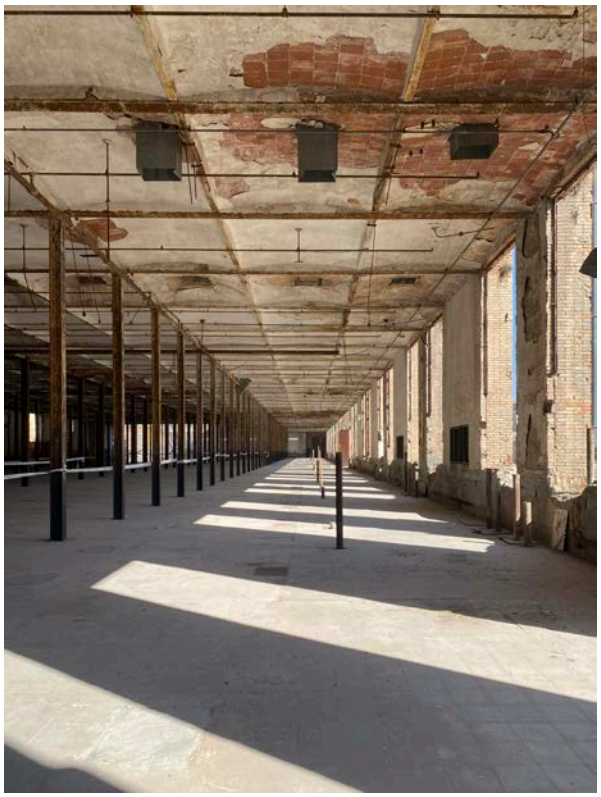




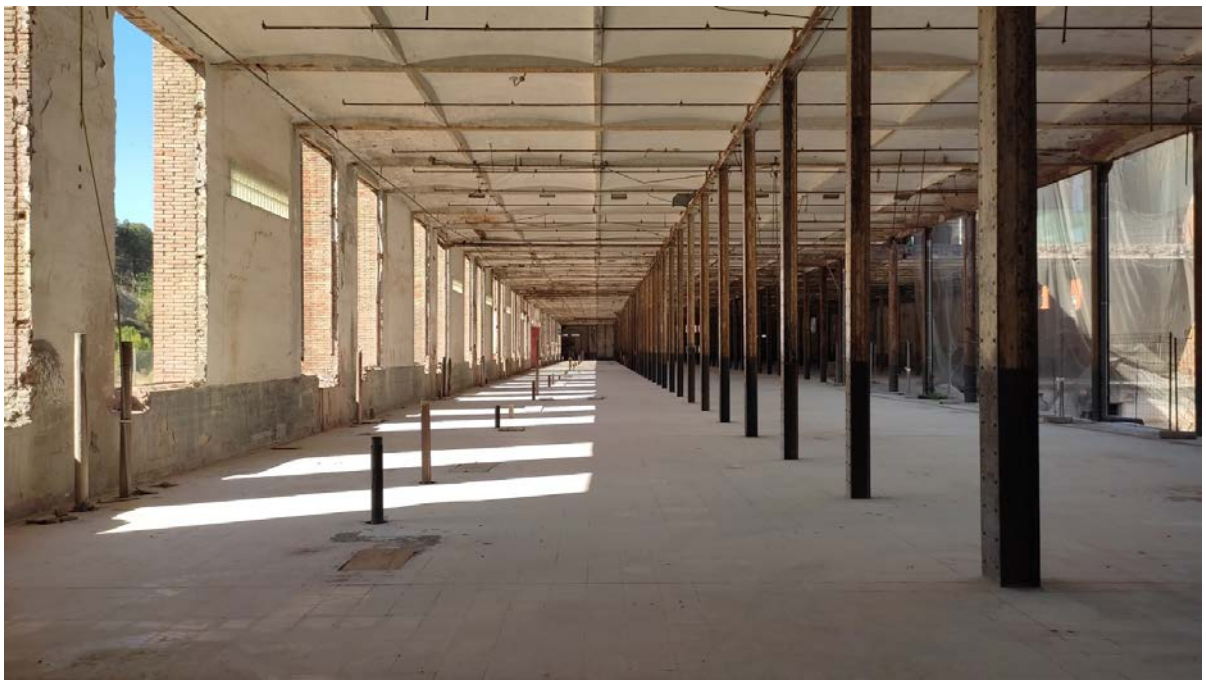




Planta Soterrani

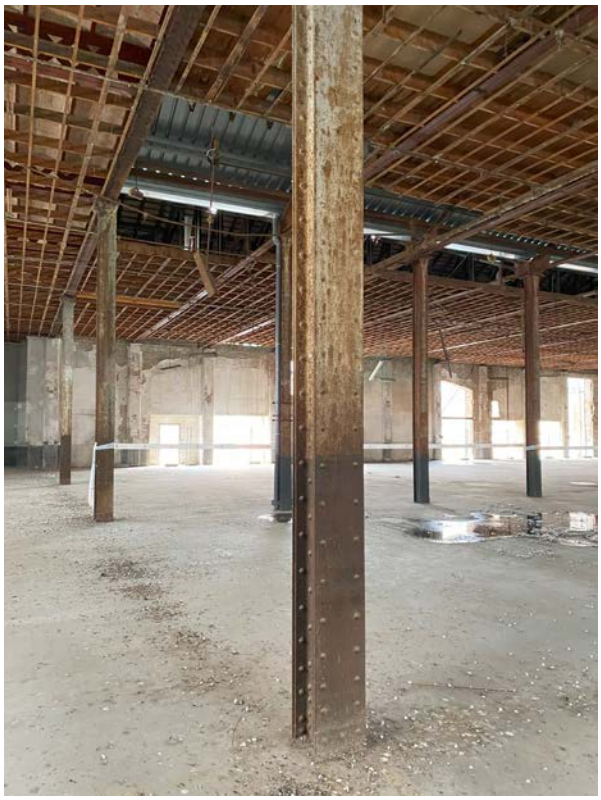






Planta Baixa



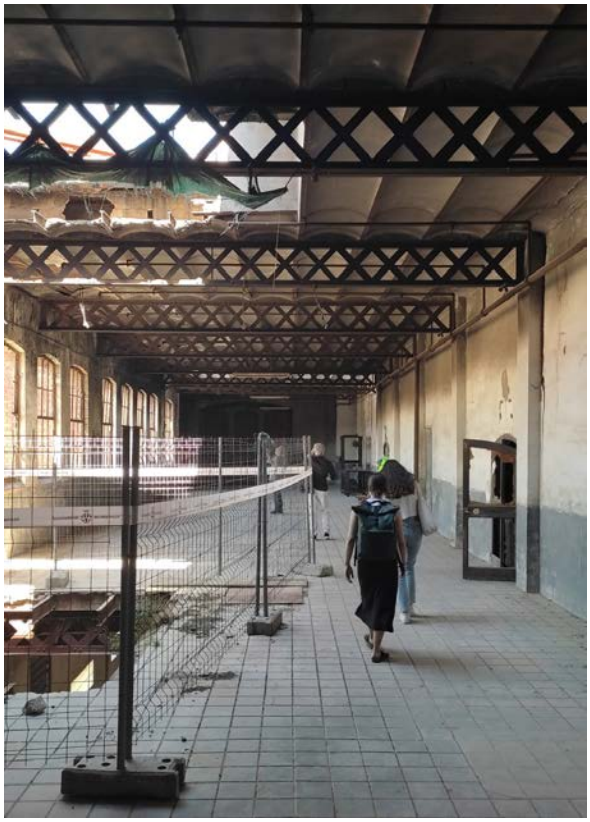




Planta Primera

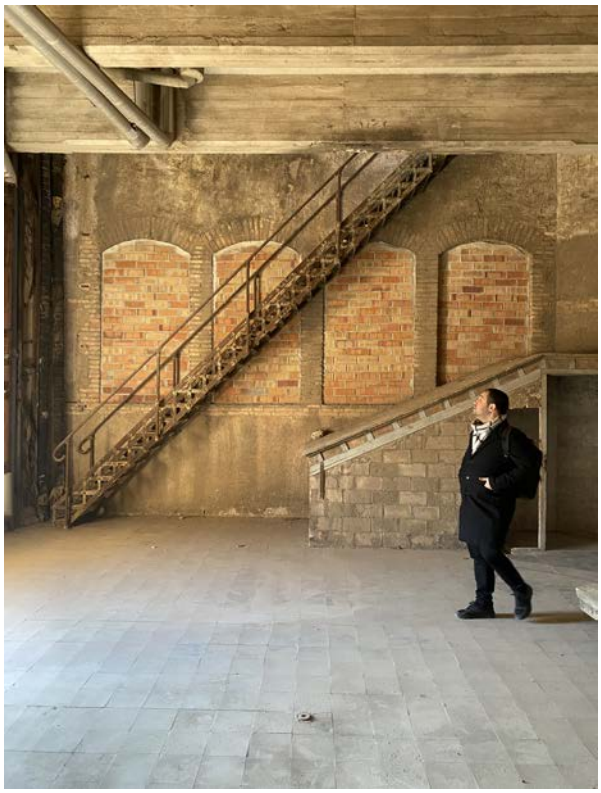








Planta Segona







Planta Tercera (Torre)