

Teresa Carbó
Espuny - DNI
40929669L
(AUT)

Firmado digitalmente por Teresa Carbó Espuny
- DNI 40929669L (AUT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Departament de Territori i Sostenibilitat,
2.5.4.97=VATES-S0811001G, ou=Treballador
públic de nivell alt d'autenticació, sn=Carbó
Espuny - DNI 40929669L, givenName=Teresa,
serialNumber=IDCES-40929669L, cn=Teresa
Carbó Espuny - DNI 40929669L (AUT)
Motivo: Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central
en sessió de 7 de juny de 2021.
Fecha: 2021.06.17 12:43:27 +02'00'

Teresa Carbó
Espuny - DNI
40929669L
(AUT)

Firmado digitalmente por Teresa Carbó Espuny -
DNI 40929669L (AUT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Departament de Territori i Sostenibilitat,
2.5.4.97=VATES-S0811001G, ou=Treballador públic
de nivell alt d'autenticació, sn=Carbó Espuny - DNI
40929669L, givenName=Teresa,
serialNumber=IDCES-40929669L, cn=Teresa Carbó
Espuny - DNI 40929669L (AUT)
Motivo: Diligència per fer constar que en aquest
document, aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en
sessió de 7 de juny de 2021, s'han eliminat les dades
personals a efectes de publicació al Registre de
Planejament Urbanístic de Catalunya. La Secretària
suplent,
Fecha: 2021.06.17 12:44:58 +02'00'

AJUNTAMENT DE MANRESA
APROVAT PROVISIONALMENT PEL PLE DE LA
CORPORACIÓ AMB LA MAJORIA LEGAL
ESTABLERTA el 15 d'octubre de 2020
Ho certifico El secretari general

Signat digitalment per JOSE LUIS
GONZALEZ LEAL - DNI 52195677Y
(AUT)
Data: 2020.11.26 08:17:16 +01'00'

XAVIER
SADURN
I ROQUE

Firmado
digitalmente por
XAVIER SADURNI
ROQUE
Fecha:
2020.09.15
10:58:22 +02'00'

PONS
MIR
LLUIS -
4055878
OM

Firmado
digitalmente
por PONS MIR
LLUIS -
40558780M
Fecha:
2020.09.15
18:04:21 +02'00'

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA CENTRAL HIDROELÈCTRICA DE LES MARCETES

Incorpora les observacions dels informes sectorials subsegüents a l'aprovació inicial

PROMOTOR:	HIDRODATA S.A.
SITUACIÓ:	CARRER PONT DE VILOMARA CENTRAL HIDROELÈCTRICA DE LES MARCETES
POBLACIÓ:	MANRESA
DATA:	SETEMBRE DE 2020
REF.:	PR2D/164316
ARQUITECTE:	XAVIER SADURNÍ I ROQUÉ
ADVOCAT:	LLUÍS PONS I MIR

1. ANTECEDENTS I INFORMES SECTORIALS

El present Pla Especial Urbanístic de la Central hidroelèctrica de Les Marcetes (PE) es formula a iniciativa privada de la companyia mercantil HIDRODATA, SA i afecta a la finca de la seva propietat situada al pk 4,5 de la Carretera BV-1225 del terme municipal de Manresa, que de conformitat amb el Pla general d'ordenació urbana (POUM) de l'indicat municipi està classificada com a sòl no urbanitzable, zona de protecció de corredors ecològics, clau 10.1. EIPOUM, es va aprovar definitivament per la Comissió del Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 6 de juny de 2017, havent donat el Director General d'Urbanisme la conformitat al text refós del POUM mitjançant resolució de 26 de setembre de 2017 (DOCG núm. 7482 de 26 d'octubre de 2017).

En l'actualitat s'està tramitant la Modificació puntual del POUM "Precisió de les actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable", aprovat inicialment per acord plenari de 20 de setembre de 2018, que pretén, principalment, ajustar la normativa del sòl no urbanitzable amb l'objectiu que les xarxes de serveis tècnics puguin implantar-se d'acord amb les condicions i tramitació prevista pel Text refós de la Llei d'Urbanisme. En concret preveu, entre d'altres ajustos, l'excepció del compliment de les condicions de finca mínima i ocupació màxima de les condicions específiques d'interès públic existents amb anterioritat a l'any 1956.

L'objecte d'aquest PE consisteix principalment en permetre la plena regularització administrativa de l'activitat de producció d'energia elèctrica (Central hidroelèctrica de les Marcetes) que almenys des de l'any 1906 es desenvolupa a la finca en virtut del corresponent títol concessional, si bé la primitiva concessió data de l'any 1897.

Les condicions vigents de la concessió a favor de l'entitat HIDRODATA, SA i de la que n'és titular en virtut de Resolució de la Junta d'Aigües, de transferència definitiva, de data 9 de juliol de 1997 són les següents:

- Llera: riu Llobregat.
- Nom del salt: Salt de Marcetes.
- Cabal màxim en l/s: 8.000.

- Desnivell ocupat: 26,984 m.
- Potència instal·lada: 2.296 CV en dues turbines de 1.126 CV i 1.170 CV, respectivament. 1.566 Kw en dos alternadors de 771 i 795 Kw, respectivament.
- Terminis de la concessió: la potencia de 1.126 CV té un termini de 75 anys, comptats a partir de l'1 de gener de 1986, i la potència de 1.170 CV s'atorga per un termini de 75 anys. comptats a partir del dia 20 de setembre de 1961.

Així les coses, resulta evident que l'activitat és preexistent al Pla General de 1997 i al vigent POUM de 2017.

Per altra banda, en aquest document de PE s'incorporen les observacions/recomanacions dels informes sectorials (favorables) que s'han emès després de l'aprovació inicial del PE, que es va realitzar per acord de la Junta de Govern Local de 29 de gener de 2019.

Informe del Subdirector adjunt de Geologia i Suport a la Legalitat de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de Catalunya (ICGC) d'11 de març de 2019

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic:

- L'àmbit de l'actuació projectada no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, definits a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- No hi ha cap afectació dels valors del Geoparc de la Catalunya Central.
- Tenint en compte l'abast i objecte del PE, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic, no és necessària l'elaboració d'un estudi de valoració dels riscos geològics.

Recomanacions:

- Realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación"(CTE).

- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.
- Evitar edificar a les voreres d'escarpament i talussos. Si la zona inclou talussos naturals o artificials l'estudi geotècnic ha d'incloure l'anàlisi d'estabilitat dels talussos, ja que es poden veure afectats per un desenvolupament progressiu d'inestabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de desprendiments.

Advertiments tècnics:

- En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol, resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Informe de la Tècnic de Patrimoni de la Comissió Permanent de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa de 24 d'abril de 2019:

L'ordenació que proposa el PE no implica cap transformació del terreny inclòs en el seu àmbit.

No es produirà cap impacte a la finca atès que no es preveu realització de moviments de terres, ni d'obres d'urbanització ni d'edificació de nova planta.

La Comissió considera adequada la proposta de PE per poder garantir la preservació dels elements protegits de la Central hidroelèctrica de les Marcetes i els seus valors reconeguts com a edificis patrimonials.

Correcció de detalls formals i de contingut del PE:

- Suggestiu que el nom del PE quedi com a "PE d'Usos de la Central hidroelèctrica de Les Marcetes".
- La Fitxa del PEUPM que es cita coma 1008 en realitat és I008.
- Proposta de redactat en relació als elements de la finca a protegir: "La propietat està obligada a realitzar totes aquelles actuacions de conservació dels valors ecològics, naturals i del patrimoni cultural de la finca que siguin necessàries".
- Cal equiparar la protecció que ha de tenir l'edifici de turbines a la dels altres edificis del conjunt protegit, en la categoria de BCIL i protecció parcial.

Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 3 de maig de 2019:

Pel que fa a l'abastament s'informa favorablement.

Pel que fa al sanejament s'informa favorablement.

Pel que a la inundabilitat s'informa favorablement, es considera que els edificis que es troben dins de la zona inundable son compatibles amb el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

Així mateix es considera que el planejament urbanístic hauria de permetre la construcció d'escales de peixos (elements de continuïtat fluvial).

Pel que fa a les afeccions mediambientals s'informa favorablement.

En tot cas el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

Informe de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera del Departament d'Empresa i Coneixement de 10 d'octubre de 2019:

ELECTRICITAT

INFORME FAVORABLE als Plans Especials que donin cabuda a aquest tipus d'infraestructures (es refereix a infraestructures de producció d'energia elèctrica).

HIDROCARBURS

Existència del gasoducte de connexió dels municipis de Manresa a El Pont de Vilomara, però no hi ha incidència amb l'objecte de projecte de modificació d'una instal·lació de generació d'energia elèctrica mitjançant l'aprofitament de les aigües del riu Llobregat en l'indret conegut com a Salt de les Marcetes al TM de Manresa.

S'informa que en el cas que s'hagi de realitzar qualsevol obra en el subsòl que afecti al gasoducte s'ha de contactar amb el titular de la xarxa (NEDGIA CATALUNYA, SA) i respectar les servituds perpètuas existents.

Per ampliacions futures de la xarxa esmentada s'ha de respectar la reglamentació vigent.

MINES

No hi ha cap dret miner en vigor en l'àmbit del PE.

SEGURETAT INDUSTRIAL

Pel que fa a la legislació vigent en matèria d'accidents greus (AG):

- a) En el municipi de referència no es troba ubicat cap establiment AG. En el més proper està situat en un altre municipi que no afecta la zona objecte de la consulta.

En conseqüència s'emet informe FAVORABLE, d'acord amb la Instrucció 8/2007 SIE

En el cas que d'implantar-se en el futur en el municipi establiments afectats per la legislació d'AG cal que es sotmetin al procediment d'autorització ambiental, d'acord amb la Llei 20/2009.

- b) Cal considerar:

- i) La Directiva europea 2012/18/UE
- ii) La Llei 9/2014

Informe dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat de 29 d'octubre de 2019:

S'informa favorablement amb el benentès que es tinguin en compte els següents condicionants que podrien completar la normativa del Pla:

- Caldrà incloure un article que faci referència a la legislació vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals i a l'obligat compliment de les mesures preventives que aquesta contempla.
- L'enllumenat exterior actual i provisional que fos puntualment necessari per a l'execució d'obres menors, haurà de donar compliment a les característiques que s'exigeixen per una zona E1, de protecció màxima envers a la contaminació lumínica. Aquestes són:

- a) *Tipus de font de llum:*

Les làmpades han de ser de sodi o tipus LED PC-Ambre (làmpades tipus I segons definició de l'apartat 1 de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost), i han de ser classe A, A+, o A++.

- b) *El percentatge màxim de flux d'hemisferi superior instal·lat dels pàmpols ha de ser del 1%.*

- c)

- d) *El nivell màxim d'il·luminació intrusa fora del recinte de l'activitat ha de ser el fixat a la taula següent, en funció de la zona de protecció envers la contaminació lluminosa sobre la que tingui incidència:*

<i>Zona de protecció</i>	<i>Il·luminació intrusa</i>
<i>E1</i>	<i>1 lux</i>

- Caldrà impedir que la finca i el seu entorn immediat no es vegin degradats per abocaments incontrolats de runam i brossa en general, mantenint l'àmbit net i endreçat. Els residus que es puguin generar en treballs de manteniment, enderrocs puntuals o execució d'obres menors, s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'ARC, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, especialment el DL 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre l'adequació controlada dels residus de la construcció.
- Per a la protecció dels elements i conjunts botànics d'interès local que hi són presents dins l'àmbit és d'obligat compliment la normativa del *Pla Especial Urbanístic de Protecció d'Arbres i Arbredes d'Interès Municipal*.
- Pel que fa a la protecció de la vegetació natural, dins de l'obligat compliment de la normativa del POUM, és d'especial rellevància l'article 296 *Protecció de la vegetació* (dins la zona de protecció de corredors ecològics 10.1); en aquest article, s'indica, entre d'altres, que la vegetació de ribera, els boscos de ribera i els canyissars de tota la xarxa de drenatge natural queda protegida.
- Durant els treballs de manteniment de l'entorn enjardinat, en cas de substitució de peus arboris i/o arbustius, caldrà emprar sempre espècies autòctones en les reposicions.
- Caldrà controlar l'aparició i proliferació d'espècies vegetals al·lòctones invasores com poden ser la canya (*Arundodonax*) i l'ailant (*Ailanthusaltissima*), que competeixen amb les autòctones del lloc, d'interès per a la connectivitat fluvial: per això es procurarà la seva extracció complerta per tal d'erradicar tant els exemplars presents dins de l'àmbit, com els que puguin aparèixer en franges limítrofes a aquest.

Informe dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura de 30 d'octubre de 2019:

S'informa favorablement.

Recordar que en el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques durant l'execució dels projectes derivats d'aquesta modificació Puntual, s'haurà d'aplicar el que disposen l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni

arqueològic i paleontològic, que regula els descobriments per atzar d'aquets tipus de restes.

Informe del Cap de la OTGI de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelonade 13 de maig de 2020

S'informa favorablement condicionat a:

- Es mantindrà com a únic accés a la finca el situat en el PK 4+760.
- El ferm de l'embocadura de l'accés a la finca, en el PK 4+760, es mantindrà en bon estat de conservació per tal de que la seva accessibilitat sigui còmode pels vehicles, per qualsevol moviment d'entrada i sortida.
- L'accés tindrà la visibilitat mínima indicada a la Norma de Traçat 3.1-IC, segons la velocitat a la que està regulat aquest tram de carretera. Aquesta distància no serà menor de 100m.
- Es mantindrà l'embocadura de l'accés i els voltants de la mateixa, lliures de vegetació que pugui disminuir la visibilitat de l'accés.
- Davant de la línia d'edificació només estan permeses obres de conservació dels edificis existents. No es plantaran arbres dins del domini públic de la carretera.
- Qualsevol actuació dins la zona d'influència de la carretera està condicionada al'obtenció, amb caràcter previ a la seva execució, de la preceptiva autorització d'obres de la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat abans de la seva execució. Es complirà també el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, així com el Reglament General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre, en tot allò que no s'oposi al Text refós abans esmentat.

2. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

2.1 Situació i àmbit

L'àmbit del PE comprèn la finca situada al pk 4,5 Carretera BV-1225, al sud-est del terme municipal de Manresa, en la qual hi ha la Central hidroelèctrica de les Marcetes i on es desenvolupa l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir d'una font d'energia renovable (aigua). En la planimetria d'aquest PE es grafia la finca.

La finca, segons recent amidament, té una superfície real de 17.893 m² i els seus límits són els següents:

- Al Nord: la major part amb la Carretera BV-1225 i una petita part, amb sòl no urbanitzable.
- Al Sud: amb el riu Llobregat.
- A l'Est i a l'Oest: amb sòl no urbanitzable.

Com s'ha dit anteriorment, la finca està classificada pel POUM com a sòl no urbanitzable, zona de protecció de corredors ecològics, clau 10.1.

2.2 Topografia, estat actual, usos i inundabilitat

La finca inclosa en l'àmbit del PE està encaixada entre la carretera BV1225 i el riu Llobregat i es situa en un vessant suau de muntanya amb feixes on s'han col·locat els edificis preexistents i on es van plantar un conjunt de til·lers de fulla gran (*Tiliaplatyphyllos*) a banda i banda del camí d'entrada de la casa CAME i una alzina al costat de la mateixa casa CAME.

El sòl objecte del PE és de naturalesa rústica i està classificat com a sòl no urbanitzable, zona de protecció de corredors ecològics, clau 10.1.

A la finca hi ha les següents construccions preexistents al Pla General de 1997 i al POUM:

1. Edifici de turbines (PB), que ocupa 260,97 m². L'ús actual és de sala de turbines.
2. Edifici de transformadors (PB), que ocupa 62,61 m². L'ús actual és de transformador elèctric.
3. Magatzems (PB), que ocupen 39,78 m².
4. Torre transformador de la CAME (PB+2PP), que ocupa 79,30 m². És un edifici d'estil noucentista industrial de principis del segle XX, tipus torre, de forma prismàtica i de planta rectangular. L'ús actual és de transformador elèctric. Està inclòs en el Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa.
5. Edifici de comportes (PB), que ocupa 31,66 m². L'ús actual és de comportes.
6. Edifici de distribució i grup hidràulic (semisoterrani), que ocupa 231,85 m².
7. Casa CAME (Edifici de la Central de les Marcetes de PB+2PP), que ocupa 152,10 m². És un edifici d'estil noucentista industrial de principis del segle XX, que es va construir com a residència dels treballadors de la CAME (PB+2PP) i està en bon estat de conservació. L'ús actual és d'habitatge ocasional i de petita oficina administrativa de la Central Hidroelèctrica. Està inclòs en el Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa.
8. Canal de la Mina: aquest canal, que té 2,8 Km d'allargada per 5 m d'amplada i 1,5 m de profunditat, va des d'una gran resclosa situada a la Zona de la Mina, al terme de Sant Fruitós de Bages, fins a Manresa a la zona de les Hortes de Viladordis. El canal és d'obra, amb paredat de i morter. El tram d'aquest canal que discorre per la finca objecte del present PE està compost per un primer tram en túnel de 870m i un segon a l'aire lliure d'uns 300m fins a arribar al límit del terme municipal amb Sant Fruitós de Bages. El canal de la Mina està inclòs en el Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa.

La finca està en zona inundable, si bé l'ús preexistent de producció d'energia elèctrica hidràulica no està afectat per les limitacions de l'article 14bis del Reglament de Domini Públic Hidràulic.

2.3 Planejament vigent i règim urbanístic del sòl

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) qualifica la finca objecte del PE com a sòl de protecció especial. L'article 2.5 de la normativa del PTPCC defineix les instal·lacions edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts i fixa com d'interès públic aquelles infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, en les quals cal incloure l'activitat objecte de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovable que precisament és la que es realitza a la Central Hidroelèctrica de les Marcetes.

El PTPCC també estableix en aquest tipus de sòl determinades limitacions per a les noves construccions i disposa que no s'autoritzaran noves edificacions si existeixen alternatives de reutilització d'edificacions existents en desús. En aquest cas, les edificacions i activitat que hi ha a la finca són preexistents i, per tant, no resulta aplicable aquesta limitació ni a les referides edificacions ni a l'activitat.

El Pla Director Urbanístic del Pla de Bages (PDUPB) qualifica la mateixa finca com a espai d'interès natural singular.¹⁷ Tram del riu Llobregat: Sant Benet-Boades.

El POUM classifica la finca com a sòl no urbanitzable, zona de protecció de corredor biològics, clau 10.1, que comprèn aquells terrenys les condicions dels quals permeten assegurar els principals valors de biodiversitat i de connectivitat ecològica efectiva entre els elements de la xarxa principal d'espais lliures territorials i que han de ser preservats de qualsevol activitat que en pugui malmetre els seus valors ecològics i naturals amb l'objectiu d'assegurar-ne la seva conservació, regeneració i millora (art. 290 de la normativa urbanística del POUM).

A la zona 10.1, el POUM admet usos específics destinats a actuacions d'interès públic (art. 292 de la normativa urbanística del POUM) i, d'acord amb l'article 47.4 d)

del Decret Legislatiu 1/2010, d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables és una de les actuacions d'interès públic que preveu l'esmentat precepte legal. Per consegüent, l'activitat de producció d'energia de la Central Hidroelèctrica de les Marcetes és compatible amb els usos de la zona 10.1 i, a més a més, assimilable a l'ús serveis i producció d'energia d'altres fonts renovables que admet l'esmentada zona 10.1.

El referit art. 292 de la normativa urbanística del POUM assenyala que els usos específics destinats a actuacions d'interès públic de complir les següents condicions:

- a. Finca mínima: 45.000 m² (4,5 ha).
- b. Ocupació màxima: 10%.

La finca de les Marcetes, així com les edificacions i l'activitat, són preexistents al POUM (fa més de 100 anys que es van construir els edificis i que es produeix energia elèctrica) i, per tant, és evident que per les expressades circumstàncies no són d'aplicació les indicades condicions de l'art. 292 de les normes urbanístiques del POUM que sí que han de complir les activitats de nova implantació. No obstant, les edificacions preexistents a la finca no ocupen el 4,8% del sòl de la mateixa.

Per altra banda, com s'ha dit anteriorment, l'Edifici de la Central de les Marcetes (Casa CAME), la Torre transformador de la CAME i la part Canal de la Mina que discorre per la finca, que es van construir al primer terç del segle XX, estan inclosos en el Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa. En les fitxes de l'indicat Pla Especial de Protecció es detallen els usos i la regulació de les intervencions permeses.

Pel que fa als usos de les altres edificacions preexistents (edifici de turbines, edifici de transformadors, magatzems, comportes, distribució i grup hidràulic) l'ús és de serveis i producció d'energia d'altres fonts renovables, admès la zona de protecció de corredors ecològics (clau 10.1).

2.4 Infraestructures i serveis existents

El sistema de serveis existents a la finca, a més d'una línia soterrada d'alta tensió d'evacuació de l'energia elèctrica produïda (25.000 V) fins a la Torre transformador de la CAME, consisteix en una línia de baixa tensió, una línia telefònica, una xarxa d'aigua potable i un sistema de sanejament amb dues fosses sèptiques (una per a la Casa Came i l'altra per el personal de l'activitat). També hi ha una xarxa de distribució de gas natural que travessa la finca pel seu extrem Nord-Oest.

En el plànol 5 ("Plànol Serveis") figuren grafiats els serveis existents.

2.5 Estructura de la propietat

El PE comprèn una única finca, propietat de l'entitat HIDRODATA, SA, com a resultat de l'agrupació que va donar lloc a una unitat orgànica d'explotació industrial, en virtut d'escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Antonio Izquierdo Rozalén, en data 12 de maig de 1992 (al núm. 1156 del seu protocol).

Aquesta finca es correspon amb la parcel·la cadastral 08112A011001210000QY i té una superfície real, segons recent amidament, de 17.893m². Les edificacions que hi ha a la finca tenen un superfície construïda de 1.092 m² (no hi ha divisió horitzontal) i tenen la referència cadastral 001167700DG01H0001JS.

El tram de Canal de la Mina que discorre per la finca no té una referència cadastral específica.

3. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

3.1 Descripció de l'ordenació

L'ordenació que proposa aquest PE no implica cap transformació del terreny inclòs en el seu àmbit atès que les edificacions i l'activitat de producció d'energia hidroelèctrica estan consolidades a la finca des de fa dècades i són preexistents al POUM i a l'antic Pla General de 1997.

No es tracta d'implantar cap ús nou sinó únicament de possibilitar la regularització administrativa de l'activitat que data almenys de 1906 i que és compatible amb el règim urbanístic de la finca. No es produirà cap impacte a la finca atès que no es preveu la realització de moviments de terres, ni d'obres d'urbanització ni d'edificació de nova planta.

El PE disposa que la propietat està obligada a realitzar totes aquelles actuacions de conservació dels valors ecològics, naturals i del patrimoni cultural de la finca que siguin necessàries. El Pla Especial del Patrimoni Històric en la fitxa I008 fa esment que no es permet en l'entorn la modificació per tal de preservar els valors arquitectònics i paisatgístics del bé protegit.

3.2 Objectius, criteris i justificació de la conveniència i oportunitat del Pla

L'objectiu primordial d'aquest PE es permetre la plena regularització administrativa de l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables (en aquest cas, hidràulica) que es desenvolupa a la finca de les Marcetes des d'almenys l'any 1906.

Per aquest motiu, el criteri d'actuació d'aquest PE es basa en el manteniment estricte de la configuració topogràfica del terreny inclòs en el seu àmbit i de les edificacions preexistents i, per tant, no es preveu cap obra urbanitzadora ni d'edificació, ni cap afectació als valors ecològics i naturals de la finca atès que el desenvolupament de l'activitat preexistent és compatible amb els mateixos.

La justificació de la conveniència i oportunitat del PE ho és per la necessitat de regularitzar administrativament l'activitat i alhora per assegurar la conservació dels valors ecològics i naturals que té la finca i que en absolut es veuen compromesos per l'activitat preexistent, quedant en qualsevol cas justificat l'interès públic pel fet que l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables és precisament una de les actuacions d'interès públic que es poden desenvolupar en sòl no urbanitzable i compatible amb la qualificació de zona 10.2 de la finca.

La propietat està obligada a realitzar totes aquelles actuacions de conservació dels valors ecològics, naturals i del patrimoni cultural de la finca que siguin necessàries.

3.3. Xarxes de serveis

El PE no preveu la implantació de cap servei urbanístic a la finca. Els serveis existents i que seguidament s'enumeren es mantenen: la línia soterrada d'alta tensió d'evacuació de l'energia elèctrica produïda (25.000 V) fins a la Torre transformador de la CAME, la línia de baixa tensió, la línia telefònica, la xarxa d'aigua potable i el sistema de sanejament amb dues fosses sèptiques (una per a la Casa CAME i l'altra per al personal de l'activitat), més la xarxa de distribució de gas natural que travessa la finca pel seu extrem Nord-Oest.

NORMES REGULADORES

Art. 1 Objecte i àmbit

1. L'àmbit d'aquest PE és el grafiat en la planimetria que forma part del mateix i es correspon amb la finca del pk de la Ctra. de BV-1225 del terme de Manresa, que té una extensió superficial de 17.893 m² i en la qual està ubicada la Central hidroelèctrica de les Marcetes.
2. Les presents normes reguladores són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del PE i en tot allò que no sigui regulat per les mateixes serà d'aplicació el POUM i planejament supramunicipal aplicable.

Art. 2 Regulació de les zones

El present PE manté la qualificació urbanística de la finca com a zona de protecció de corredors ecològics, clau 10.1.

Art. 3 Usos admesos

1. Ús de serveis tècnics i producció d'energia d'altres fonts renovables a les següents edificacions preexistents: edifici de turbines, edifici de transformadors, magatzems, torre transformador de la CAME, edifici de comportes, edifici de distribució i grup hidràulic i el tram del Canal de la Mina que discorre per la finca.
2. Usos a la Casa CAME: habitatge familiar, artístic artesanal, turisme rural, restauració, educació en el lleure.
3. No s'admet la implantació d'edificis de nova planta en l'àmbit del PE, sens perjudici de les obres autoritzables en les edificacions preexistents.
4. S'admet la reparació i substitució de les instal·lacions, maquinària i elements tècnics afectes a l'activitat de producció d'energia elèctrica hidràulica.
5. Els usos de la resta de la finca que no està ocupada per les edificacions i l'activitat preexistents són els previstos per la clau 10.1 en el Capítol 2 del Títol 9 "Paràmetres d'ordenació i ús" de la normativa urbanística del POUM.

6. Els usos de la finca queden definits al plànol de normatiu 6 ("Plànol d'ordenació-usos").

Art. 4 Elements protegits

1. Edifici de la Central de les Marcetes (Casa CAME), que està inclòs en el Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa (fitxa I008.01 on es detallen els usos i la regulació de les intervencions permeses).
2. Edifici transformador de la CAME, que està inclòs en el Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa (fitxa I008.02 on es detallen els usos i la regulació de les intervencions permeses).
3. Es tindrà especial cura de mantenir l'edifici de turbines pel seu interès arquitectònic industrial. La protecció d'aquest edifici és equiparable als altres edificis del conjunt protegit, en la categoria de BCIL i protecció parcial.
4. El Canal de la Mina, que està inclòs en el Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa (fitxa I008.03 on es detallen els usos i la regulació de les intervencions permeses).
5. Els til·lers de la Casa CAME, que estan inclosos en el Pla Especial Urbanístic de Protecció d'Arbres i Arbredes d'Interès Municipal (fitxa CBIM-049 on es detallen les mesures de protecció i els treballs de manteniment).
6. L'alzina de la Casa CAME, que està inclosa en el Pla Especial Urbanístic de Protecció d'Arbres i Arbredes d'Interès Municipal (fitxa EBIM-094 on es detallen les mesures de protecció i els treballs de manteniment).

Art. 5 Conservació dels valors ecològics i naturals de la finca

1. La propietat està obligada a realitzar totes aquelles actuacions de conservació dels valors ecològics, naturals i del patrimoni de la finca que siguin necessàries.

2. L'enllumenat exterior actual i provisional que fos puntualment necessari per a l'execució d'obres menors, haurà de donar compliment a les característiques que s'exigeixen per una zona E1, de protecció màxima envers a la contaminació lumínica. Aquestes són:

e) *Tipus de font de llum:*

Les làmpades han de ser de sodi o tipus LED PC-Ambre (làmpades tipus I segons definició de l'apartat 1 de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost), i han de ser classe A, A+, o A++.

f) *El percentatge màxim de flux d'hemisferi superior instal·lat dels pàmpols ha de ser del 1%.*

g)

h) *El nivell màxim d'il·luminació intrusa fora del recinte de l'activitat ha de ser el fixat a la taula següent, en funció de la zona de protecció envers la contaminació lluminosa sobre la que tingui incidència:*

<i>Zona de protecció</i>	<i>Il·luminació intrusa</i>
<i>E1</i>	<i>1 lux</i>

3. Caldrà impedir que la finca i el seu entorn immediat no es vegin degradats per abocaments incontrolats de runam i brossa en general, mantenint l'àmbit net i endreçat.
4. Els residus que es puguin generar en treballs de manteniment, enderrocs puntuals o execució d'obres menors, s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'ARC, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, especialment el DL 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre l'adequació controlada dels residus de la construcció.
5. Per a la protecció dels elements i conjunts botànics d'interès local que hi són presents dins l'àmbit és d'obligat compliment la normativa del *Pla Especial Urbanístic de Protecció d'Arbres i Arbredes d'Interès Municipal*.
6. Pel que fa a la protecció de la vegetació natural és d'obligat compliment la normativa del POUM i, en especial, l'article 296 *Protecció de la vegetació* (dins la zona de protecció de corredors ecològics 10.1).

7. Durant els treballs de manteniment de l'entorn enjardinat, en cas de substitució de peus arboris i/o arbustius, caldrà emprar sempre espècies autòctones en les reposicions.
8. Caldrà controlar l'aparició i proliferació d'espècies vegetals al·lòctones invasores com poden ser la canya (*Arundodonax*) i l'ailant (*Ailanthusaltissima*), que competeixen amb les autòctones del lloc, d'interès per a la connectivitat fluvial: per això es procurarà al seva extracció complerta per tal d'erradicar tant els exemplars presents dins de l'àmbit, com els que puguin aparèixer en franges limítrofes a aquest.

Art. 6 Prevenció d'incendis forestals

1. S'haurà de complir amb la legislació vigent en matèria de prevenció d'incendis. En concret i en tot allò que sigui aplicable, s'ha de complir amb la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals; Decret 130/1998, de 12 de maig, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres; i Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
2. Són d'obligat compliment les mesures preventives que contempla la legislació aplicable.

Art. 7 Accés a la finca

1. Es mantindrà com a únic accés a la finca el situat en el PK 4+760.
2. El ferm de l'embocadura de l'accés a la finca, en el PK 4+760, es mantindrà en bon estat de conservació per tal de que la seva accessibilitat sigui còmode pels vehicles, per qualsevol moviment d'entrada i sortida.
3. L'accés tindrà la visibilitat mínima indicada a la Norma de Traçat 3.1-IC, segons la velocitat a la que està regulat aquest tram de carretera. Aquesta distància no serà menor de 100 m.
4. Es mantindrà l'embocadura de l'accés i els voltants de la mateixa, lliures de vegetació que pugui disminuir la visibilitat de l'accés.

5. Davant de la línia d'edificació només estan permeses obres de conservació dels edificis existents. No es plantaran arbres dins del domini públic de la carretera.
6. Qualsevol actuació dins la zona d'influència de la carretera està condicionada a l'obtenció, amb caràcter previ a la seva execució, de la preceptiva autorització d'obres de la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat abans de la seva execució. Es complirà també el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, així com el Reglament General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre, en tot allò que no s'oposi al Text refós abans esmentat.

4. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

4.1 Objecte de l'estudi d'integració paisatgística

L'article 268 del POUM de Manresa, estableix que cal redactar un estudi d'impacte i integració paisatgística per les actuacions en sòl no urbanitzable, en cas que sigui objecte d'un pla especial urbanístic.

L'estudi justifica la integració paisatgística dels actuals edificis i infraestructures que formen l'activitat de la central hidroelèctrica, ocupant l'espai dins de la parcel·la que té un marcat caràcter agrícola rural.

4.2 Descripció de l'emplaçament

La zona d'estudi es situa fora del nucli de Manresa, a la zona sud est de la població, limitada per la carretera BV1225 i el Riu Llobregat.

La zona està inclosa dins de l'anella verda de patrimoni agrícola de la ciutat.

La parcel·la està sota la influència que ofereix el Riu Llobregat, motiu pel que es desenvolupa de forma història l'activitat de la central hidroelèctrica.

A més dels límits físics de la parcel·la, carretera i riu Llobregat, la finca es caracteritza per la orografia de la zona.

El desnivell marca la zona boscosa i la zona de marges i cingleres al costat del riu. Aquest espai natural forma gran part de la finca.

Per altra banda, i donat el caràcter agrícola del territori, s'organitzen feixes naturals a la pendent de la muntanya.

Parts de les feixes s'han arbrat amb fruiters i arbres de cultiu. D'especial interès són els til·lers que s'organitzen a banda i banda del camí d'entrada a la casa i una gran alzina també al costat de la casa.

Els camins de la finca són també propis de la zona agrícola. Es tracta de vials de

terra amb vorals d'herba que transcorren al costat de murs de contenció. Els murs són de maçoneria i les tanques de protecció i limitació de la central són amb obra ceràmica i parts amb reixes metàl·liques.

4.3 Descripció i valoració del paisatge.

El PE fa referència a la Central hidroelèctrica de les Marcetes, a un entorn de caràcter agrícola a les afores del municipi de Manresa.

En la zona d'estudi hi ha contigu el riu Llobregat, que marca el caràcter i ús de la finca, dedicada a la producció d'energia hidroelèctrica.

La topografia de la zona és amb pendent, desnivells gràcies als que es pot transformar l'energia amb mecanismes hidràulics.

És per l'orografia i la influència del riu que l'activitat és històrica a la finca.

El paisatge es determina per les feixes que es formen a la muntanya. Són feixes que s'adapten de forma natural a la pendent, amb l'arbrat de la zona de bosc.

A les zones amb més pendent, pròximes al riu, hi ha marges i cingleres.

Les zones més planes prenen caràcter agrari, amb la plantació d'arbres fruiters i de cultiu.

És en aquest àmbit on hi ha l'habitatge de l'activitat, edifici principal de la CAME, protegit i que forma part del Patrimoni Històric del municipi.

El paisatge també queda determinat per l'activitat de la finca. Edificis de la central, alguns d'ells també protegits, estructuren l'ocupació de l'espai. S'implanten perfectament pel seu ús. S'integren i determinen l'espai determinant un patrimoni vinculat a l'aigua.

El caràcter rural es manifesta als camins que recorren la finca. Camins de terra que salven el desnivell de la topografia amb murs de contenció formats per maçoneria.

Les tanques de delimitació i de protecció també prenen aquest caràcter. Es tracta de tanques fetes amb pilastres i basaments de totxana, d'inicis del segle XX, corresponent al noucentisme industrial.

Les reixes de protecció amb la carretera, són amb barrots metàl·lics, entre les pilastres de totxo massís.

4.4 Descripció de les actuacions que es poden realitzar a l'àmbit del PE

El PE es realitza per poder regularitzar l'activitat de producció d'energia elèctrica que es desenvolupa des de finals del segle XIX.

L'activitat es dona per la situació pròxima al riu Llobregat i per la topografia de la finca.

És per la seva situació a l'anella agrària i rural de fora del municipi, per la seva orografia, boscosa i de muntanya, i per l'activitat que es desenvolupa a la finca que en resulta el seu caràcter i interès, que fa que sigui un àmbit protegit.

El paisatge s'ha de preservar, i igualment els elements que conformen el paisatge.

Es conclou que les actuacions que es poden realitzar seran les de manteniment de les instal·lacions existents, així com les de conservació del medi.

En el plànol 10 de normativa ("Estudi d'impacte i intervenció paisatgística. Actuacions") queda regulades les actuacions permeses.

-Zona boscosa:

Zona amb la topografia determinada pel desnivell, que es resol de forma natural amb feixes que es van adaptant a la muntanya.

La vegetació és la típica del bosc, amb arbrat autòcton i matolls.

És un espai ambiental que cal preservar.

-Zona amb arbrat de cultiu:

Zones que es correspon amb la topografia més plana a on s'han plantat arbres fruiters i de cultiu.

Alguns són d'especial interès, essent catalogats com a bé d'interès

patrimonial. Els catalogats són:

-Til·lers a cada costat del camí que dóna accés a la casa principal de la CAME.

-Alzina situada al costat de la casa, d'interès natural.

Arbredes d'interès municipal que cal conservar

Arbrat de cultiu que cal conservar.

-Camins de terra:

Camins de terra que s'adapten al terreny amb murs de maçoneria que contenen les terres.

Es faran feines de manteniment per assegurar la planeïtat del vial i la seva accessibilitat.

No es permet pavimentar, ni els camins ni les cunetes que també són de terra.

-Murs de contenció:

Murs de contenció fets amb maçoneria. Contenen el desnivell de les esplanades respecte el riu o la carretera, així com la formació del vials.

Es respectarà la maçoneria existent. Les feines de manteniment es tindrà en compte el tipus de paredat, així com el rejuntat, que es farà amb calç no permetent el ciment pòrtland.

-Tanques:

Tanques d'inici de segle d'estil fabril, fetes amb obra ceràmica.

On hi ha reixes de protecció aquestes són metàl·liques, amb muntant verticals ornamentats, col·locats entre pilastres de totxana cada 10cm. aproximadament.

Es mantindrà i conservarà les tanques, no permetent modificar-les ni substituir-les.

-Edificis existents:

Edificis que formen l'activitat de la Central Hidroelèctrica. Alguns d'ells estan protegits i catalogats com a Bé d'interès patrimonial.

Es tindrà especial cura a mantenir l'edifici de turbines pel seu interès arquitectònic industrial. Avui en dia encara existeixen les turbines originals.

-Coberts:

Coberts que no tenen ús específics i es situen al mig de l'àmbit natural, desvirtuant les visuals del conjunt paisatgístic.

S'enderrocaran els dos coberts per la seva manca d'ús i d'interès.

5. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

Les obres bàsiques i de manteniment a realitzar per la conservació dels valors ecològics, naturals i del patrimoni cultural de finca son els següents:

MANTENIMENT ZONES VERDES I ARBRAT

Manteniment zones arbrades	3.000,00 €/any
Restitució arbres	1.500,00 €/any
Manteniment camins	1.000,00 €/any
Manteniment patrimoni cultural	4.000,00 €/any
TOTAL DESPESES	
Total manteniment	9.500,00€/any

6. PLA D'ETAPES

Es preveu una única etapa de tres (3) anys, a partir de la entrada en vigor del PE, que es considera suficient per a la plena regularització administrativa de l'activitat que es desenvolupa a la Central hidroelèctrica de les Marcetes.

En tot cas es realitzaran totes aquelles actuacions que siguin necessàries per conservarels valors ecològics, naturals i patrimonials de la finca.

ANNEX:

- **Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada.**
- **Resolució de la Junta d'Aigües de data 9 de juliol de 1997.**
- **Informació cadastral**
- **Fitxes de Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa.**
- **Fitxa del Pla Especial Urbanístic de Protecció d'Arbres i Arbredes d'Interès Municipal**

Document Ambiental Estratègic

Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada

Beatriu Tenas Torres

03/05/2018

INDEX

ANTECEDENTS	2
LOCALITZACIÓ, ABAST I OBJECTIUS	3
MARC DE REFERÈNCIA I LEGISLACIÓ	5
RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES.....	7
CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DE LA PARCEL·LA	10
MOTIVACIÓ I MESURES PREVISTES.....	15
ANNEXOS	16

INDEX DE FIGURES

Figura 1. Límit i estructura de la parcel·la.	2
Figura 2. Ubicació de la parcel·la.....	3
Figura 3. Encaix de la parcel·la en el territori entre la BV1225 i el Riu Llobregat	3
Figura 4. Fitxa cadastral.	4
Figura 5. Localització de Les Marcetes en el context de l'Anella Verda de Manresa.	7
Figura 6. Imatge del Pla Territorial de les Comarques Centrals.....	8
Figura 7. Imatge del Pla Director Urbanístic del Pla de Bages.	8
Figura 8. Imatge del Pla General municipal d'ordenació de Manresa (1997).	9
Figura 9. Imatge del POUM (2017).	9
Figura 10. Límits de la parcel·la.....	10
Figura 11. Inundabilitat a Les Marcetes.	11
Figura 12. Protecció de l'edifici central de Les Marcetes i de la torre transformador de la CAME.	11
Figura 12. Alzina de la casa CAME. EBIM-94	12
Figura 13. Til·lers de la casa CAME. CBIM-49	13

ANTECEDENTS

La companyia mercantil HIDRODATA, SA té una propietat situada al pk, 4,5 de la Carretera BV-1225 dins el terme municipal de Manresa. La producció d'energia elèctrica que es realitza en aquesta propietat - Central Hidroelèctrica de les Marcetes - inicià l'activitat l'any 1897.

Condicions vigents de la concessió

Les condicions vigents de la concessió a favor de l'entitat HIDRODATA, SA i de la que n'és titular en virtut de Resolució de la Junta d'Aigües, de transferència definitiva, de data 9 de juliol de 1997 són les següents:

- Llera: riu Llobregat.
- Nom del salt: Salt de Marcetes.
- Cabal màxim en l/s: 8.000.
- Desnivell ocupat: 26,984 m.
- Potència instal·lada: 2.296 CV en dues turbines de 1.126 CV i 1.170 CV, respectivament. 1.566 Kw en dos alternadors de 771 i 795 Kw, respectivament
- Terminis de la concessió: la potència de 1.126 CV té un termini de 75 anys, comptats a partir de l'1 de gener de 1986, i la potència de 1.170 CV s'atorga per un termini de 75 anys. comptats a partir del dia 20 de setembre de 1961.

Actualment, l'ampli marc normatiu ambiental, fa necessari la regularització de l'activitat de producció d'energia elèctrica. El fet que la producció d'energia hidroelèctrica sigui una energia d'una font renovable no l'eximeix de la necessària disponibilitat de les llicències i permisos ambientals vinculats a l'activitat.

La necessària actualització de les infraestructures, en alguns casos, i la posició de la infraestructura en el territori, en altres, fa que calgui adequar els usos i l'activitat a la situació actual tant des del punt de vista ambiental com territorial-urbanístic.

És en aquest sentit que HIDRODATA SA, havent-se adonat que la propietat ha estat classificada com a *sòl no urbanitzable, zona de protecció de corredors ecològics, clau 10.1.* en el POUM* sense reconèixer l'activitat que s'hi desenvolupa, implica una disfunció des del punt de vista administratiu per avançar en el procés de llicència ambiental de la Central Hidroelèctrica de les Marcetes.

En aquest context, que es presenta aquest Document Ambiental Estratègic per a una Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada que acompanya el Pla Especial (en endavant PE) que té com objecte *permetre la plena regularització administrativa de l'activitat de producció d'energia elèctrica que es realitza la referida finca des de l'any 1897.*

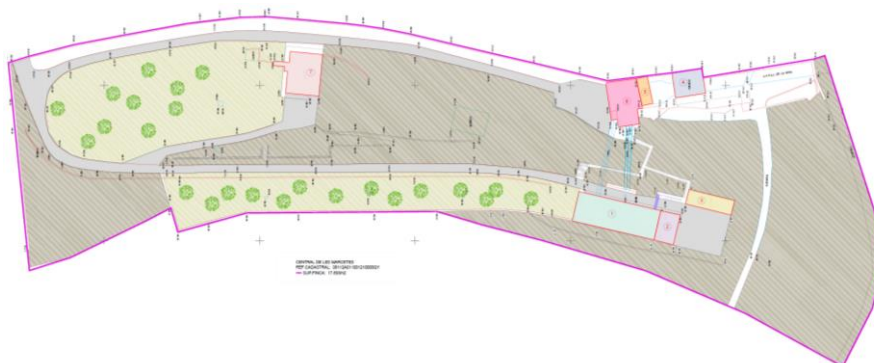


Figura 1. Límit i estructura de la parcel·la.

*El municipi de Manresa a través del seu Ple Municipal va aprovar el Text refós del Pla General d'Ordenació Urbanística (POUM), el 21 de setembre de 2017 (publicació al DOGC el 26 d'octubre de 2017).

LOCALITZACIÓ, ABAST I OBJECTIUS

La parcel·la de la Central Hidroelèctrica de Les Marcetes està localitzada al surest del municipi de Manresa encaixada entre la carretera BV1225 i el Riu Llobregat.

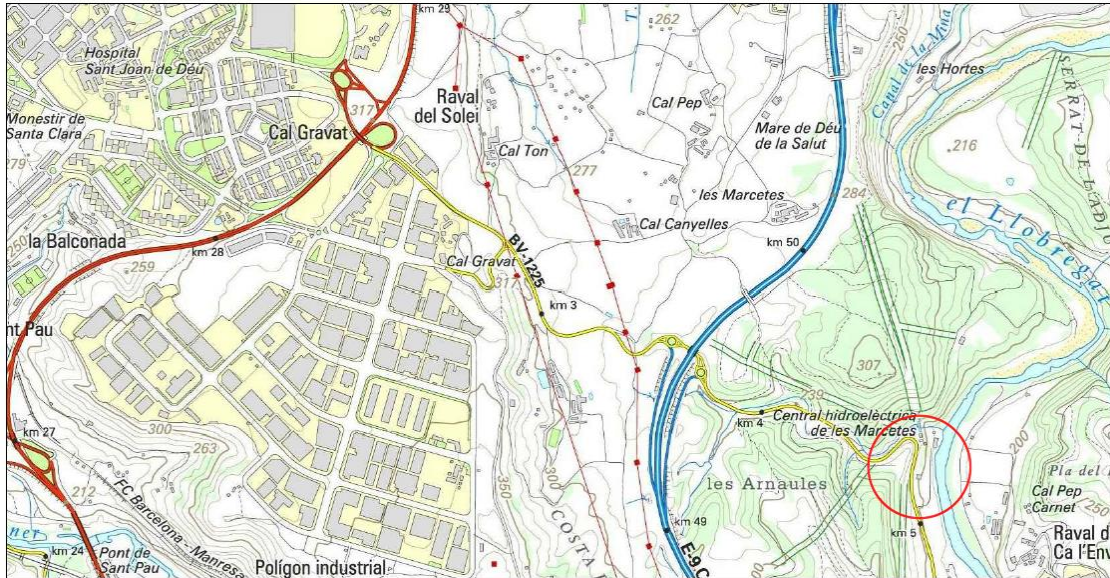


Figura 2. Ubicació de la parcel·la



Figura 3. Encaix de la parcel·la en el territori entre la BV1225 i el Riu Llobregat

En relació a l'abast del PE, l'ordenació proposada **es limita a admetre com a ús específic d'actuació d'interès públic l'ús històric vinculat a la producció d'energia hidroelèctrica**

Pel que fa al principal objectiu del PE és permetre la plena regularització administrativa de l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fons d'energia renovables que es desenvolupa a la finca les Marcetes des de finals del segle XIX.

A continuació es presenta la fitxa descriptiva del cadastre on es pot observar el tipus de construcció (industrial i vivenda) i l'ús agrari de la resta de la propietat.

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
001167700DG01H0001JS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR PONT DE VIOMARA
08254 MANRESA [BARCELONA]

USO PRINCIPAL: Residencial AÑO CONSTRUCCIÓN: 1929

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 99,999900 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 1.092

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN: CR PONT DE VIOMARA 5585901
MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 1.092 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 591 TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1	00	01	53
INDUSTRIAL	1	00	02	19
INDUSTRIAL	1	01	01	53
INDUSTRIAL	1	02	01	53
INDUSTRIAL	2	00	01	216
INDUSTRIAL	3	00	01	71
ALMACEN	4	00	01	160
PORCHE 100%	4	00	02	61
VIVIENDA	4	01	01	160
PORCHE 100%	4	01	02	61
VIVIENDA	4	02	01	160
PORCHE 100%	4	02	02	14
AGRARIO	5	00	01	11

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

405.900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Martes, 24 de Abril de 2018

Figura 4. Fitxa cadastral.

Des del punt de vista ambiental, l'objectiu d'aquest document és donar compliment a la normativa ambiental sobre plans i programes en el planejament urbanístic d'acord a la nova Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Així doncs, el document té un enfocament vinculat a l'objectiu del Pla Especial per a la regularització de l'ús del sòl i per avaluar ambientalment la parcel·la objecte d'estudi.

D'acord amb l'apartat 6 de la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015:

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada: els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic; els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable, no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a, en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina...

Es important tenir en compte que pel que fa a les alternatives, aquest Document Ambiental Estratègic no en contempla cap ja que no hi ha escenaris de futur ni alternatives possibles diferents a les de l'objectiu proposat que no és altre que regularitzar l'ús històric i actual de la parcel·la.

MARC DE REFERÈNCIA I LEGISLACIÓ

Actualment en el desenvolupament de Plans i Programes no només s'ha de tenir en compte la legislació ambiental aplicable a diferents àmbits territorials, sinó també el marc de referència que aporten els convenis i compromisos internacionals i les diverses estratègies que condicionen, en etapa de planificació, els Plans i Programes.

Tot i que es considera necessari introduir el marc de referència i la legislació aplicable és important tenir present en quin sentit es planteja aquesta Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada en el marc i objecte del Pla Especial de la Central Hidroelèctrica de les Marcetes.

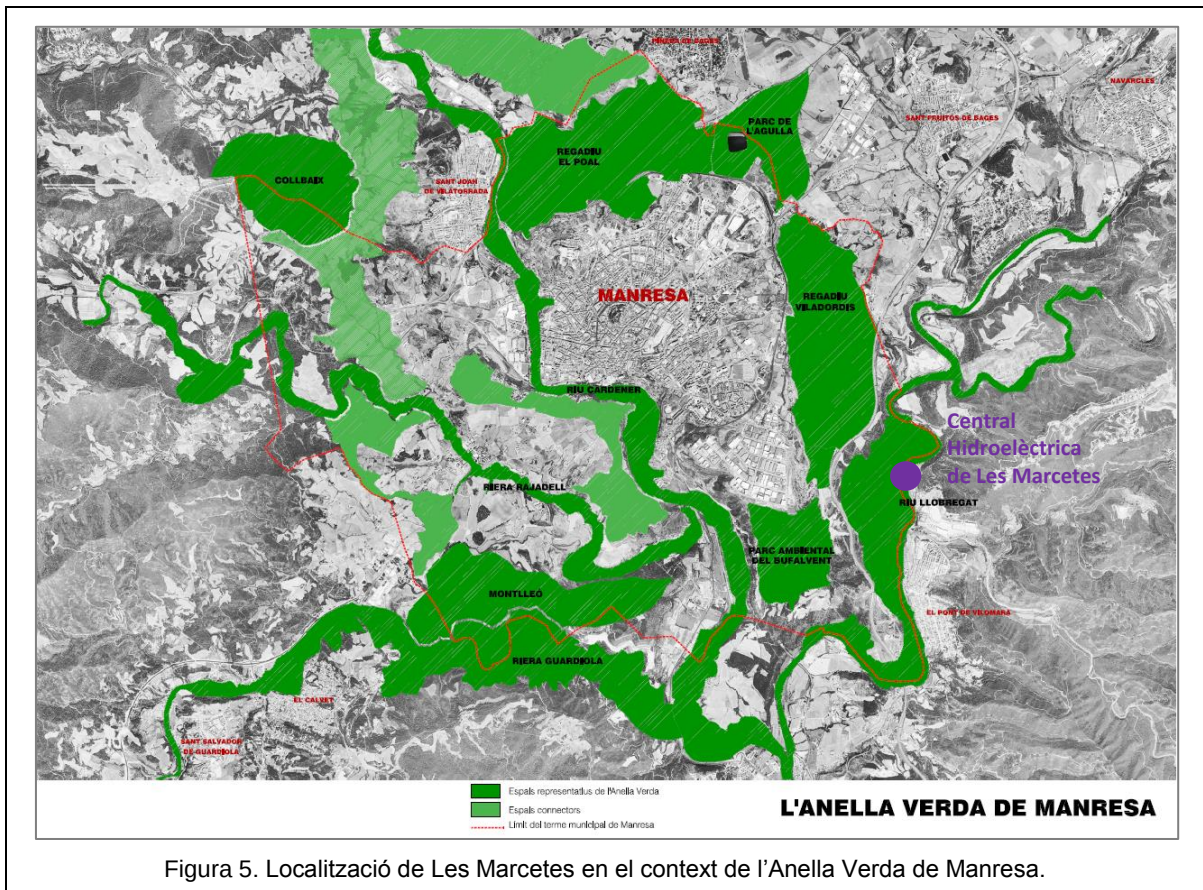
Marc de referència	
Internacional	- Conveni Europeu del Paisatge. - 23^a Conferència de les Parts (CPO23) de la convenció marc de les Nacions Unides sobre el Canvi Climàtic (UNFCCC). - Acord de París. <i>Té com a objectiu evitar que l'increment de la temperatura mitja global del planeta superi els 2°C respecte als nivells preindustrials i busca promoure esforços addicionals que facin possible que l'escalfament global no superi els 1'5°C.</i> - Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic. - Segons període de compromís del Protocol de Kyoto.
Europeu	- Paquet legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus. - Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia. - COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic.
Estatat	- Estratègia Espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020 - <i>Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático</i> (PNACC)
Català	- Pla de gestió del risc d'inundació (2016-2021) - Programa de mesures de l'àmbit hidrològic del Pla de gestió del risc d'inundació del districte de conca fluvial de Catalunya - Programa de seguiment i control 2013-2018 - Pla energia i Canvi Climàtic 2012-2020 - Estratègia catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020 - Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya - Nova Agenda Urbana 2030

Legislació ambiental	
Europeu	- Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües. - Directiva 2007/60/CE del 23 d'octubre, del Parlament europeu i del Consell relativa a l'avaluació i la gestió del risc d'inundació. - Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2008, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa. - Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
Estatutal	- Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'eficiència energètica de les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementaries EA-01 a EA-07. - Reial Decret 812/2007, de 22 de juny, sobre l'avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient en relació amb l'arsènic, el cadmi, el mercuri, el níquel i els hidrocarburs aromàtics policíclics. - Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle. - Reial decret 1073/2003, de 18 d'octubre, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient en relació amb el diòxid de sofre (SO₂), diòxid de nitrogen (NO₂), òxids de nitrogen (NO_x), partícules (PM₁₀), plom (Pb), benzè (C₆H₆) i monòxid de carboni (CO). - Reial decret 1796/2002, de 25 de desembre, relatiu a l'ozó (O₃) a l'aire ambient. - Real Decret 833/1975, de 6 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 38/1972, de 22 de setembre, de protecció de l'ambient atmosfèric (BOE núm. 96, de 22 d'abril de 1975).
Català	- ACORD GOV/118/2017, d'1 d'agost, pel qual s'aprova el Programa de mesures de l'àmbit hidrològic del Pla de gestió del risc d'inundació del districte de conca fluvial de Catalunya. - Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic. - Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. - Llei 6/2009, de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes. - Acord de Govern 30/09/2008 del Pla català de mitigació del canvi climàtic 2008-2012 per al compliment del Protocol de Kyoto. Acord de Govern del 9 d'octubre de 2012 pel qual s'aprova el Pla de l'energia de Catalunya 2006-2015. - Decret 203/2009, de 22 de desembre, pel qual es prorroga el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat pel Decret 152/2007, de 10 de juliol. - Decret 152/2007, de 10 de juliol, que aprova al Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric.

RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

Un dels aspectes importants pel que fa al planejament i als usos del sòl des d'un punt de vista ambiental i territorial, és entendre la lògica sobre la qual es realitza la diferenciació d'usos. En aquest cas a Manresa i, en general, al Pla de Bages es va estructurar el territori considerant els espais agrícoles i els antics sistemes de reg per garantir la connectivitat ambiental i ecològica.

Fruit de la reflexió sobre la conservació del patrimoni agrícola i el caràcter de la ciutat es va consolidar l'anella verda de Manresa que inclou la parcel·la objecte d'estudi al estar en l'àmbit d'influència de la connexió que ofereix el Riu Llobregat.



Que aquesta xarxa/anella verda s'hagi consolidat al llarg del temps és fruit del planejament que s'ha anat estructurant des de l'antic Pla General fins al nou Pla d'Ordenació Urbana Municipal, tant en el Pla Director Urbanístic del Pla de Bages com en el Pla Territorial de les Comarques Centrals.

Classificació de l'ús del sòl de la parcel·la de Les Marcetes en els diferents Plans:

PLA	ORDENACIÓ
Pla Territorial de les Comarques Centrals	Sòl de protecció especial.
Pla Director Urbanístic del Pla de Bages	Espais d'interès natural singular. 17. Tram del riu Llobregat: Sant Benet – Boades.
Pla General (1987)	Sòl no urbanitzable (B. Boscos i PH. Hidrogràfica).
POUM 2017	SÒL NO URBANITZABLE – Espais de funcionalitat ecològica. 10.1 Protecció de corredors ecològics.

A continuació s'exposen diverses imatges dels diferents plànols d'ordenació extretes d'aquests plans que permeten entendre aquesta evolució de l'ús del sòl que no ha considerat ni reconegut (en alguns casos) l'activitat històrica de generació d'energia hidroelèctrica.

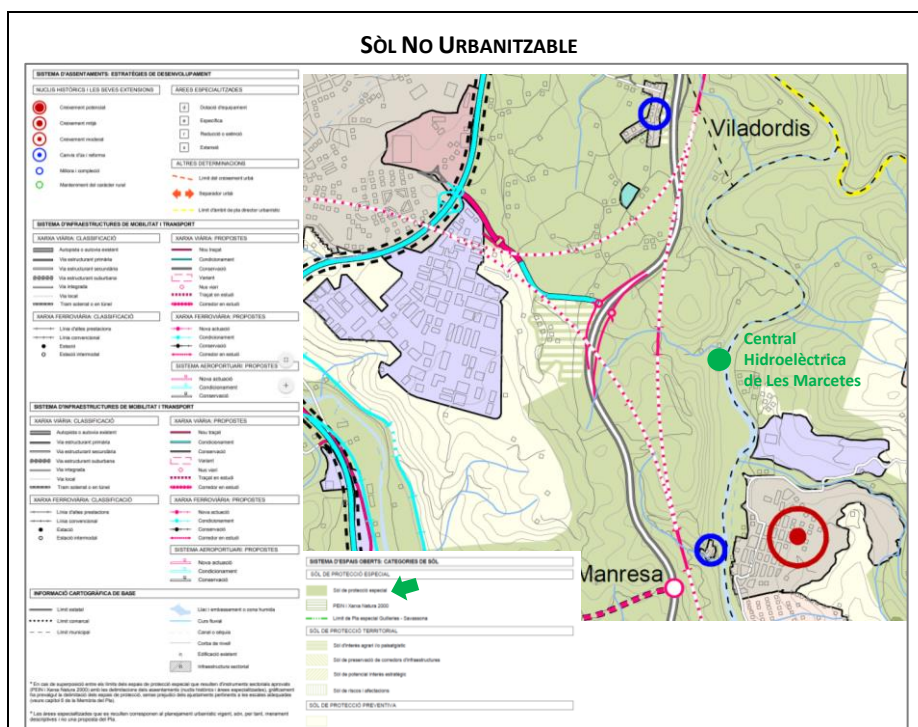


Figura 6. Imatge del Pla Territorial de les Comarques Centrals.

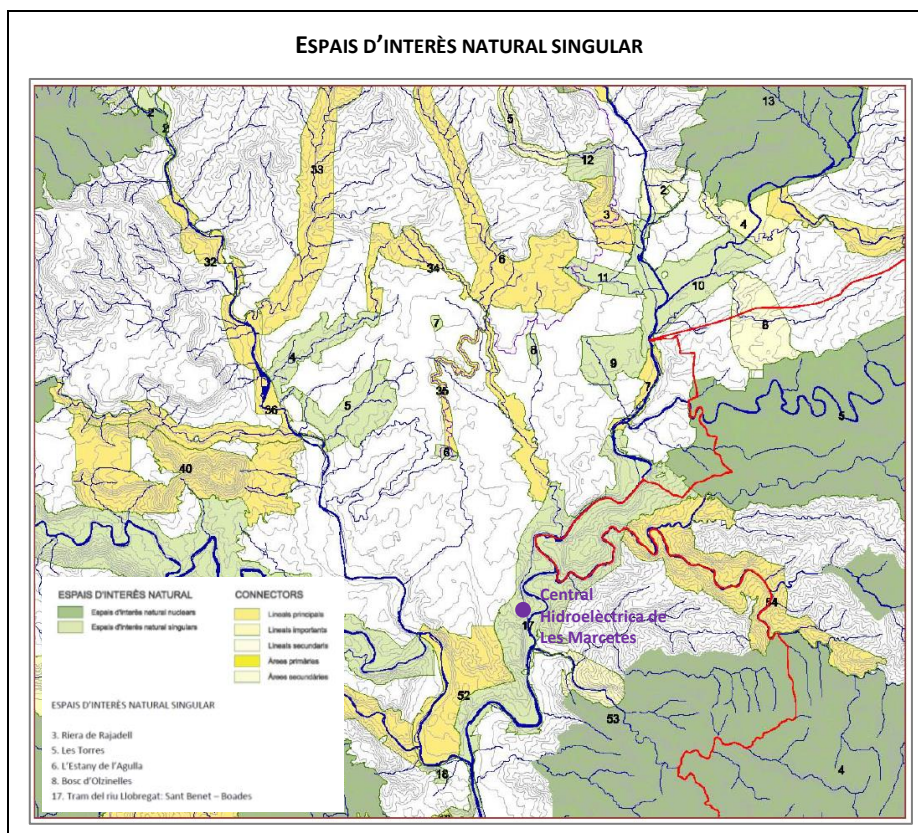


Figura 7. Imatge del Pla Director Urbanístic del Pla de Bages.

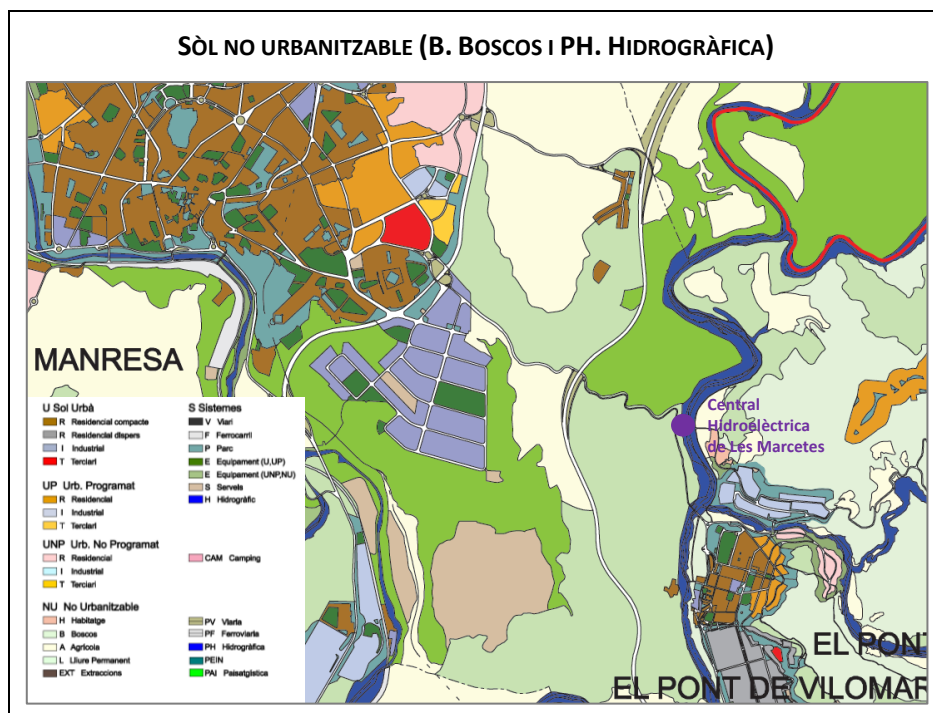


Figura 8. Imatge del Pla General municipal d'ordenació de Manresa (1997).

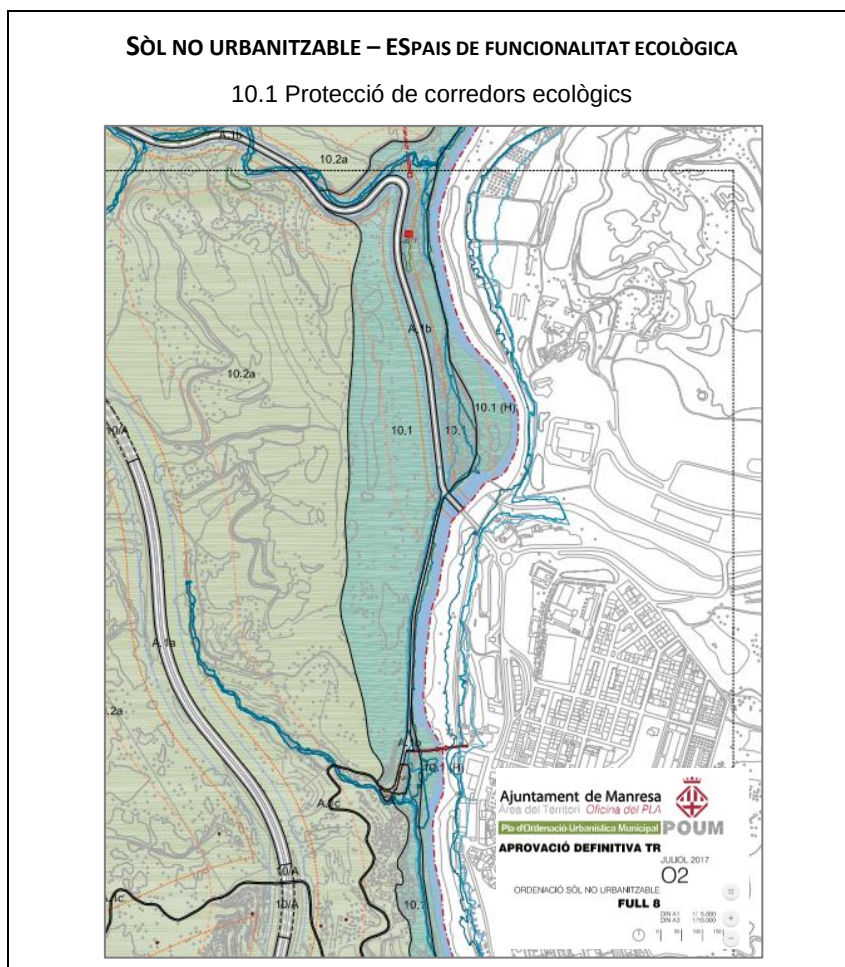
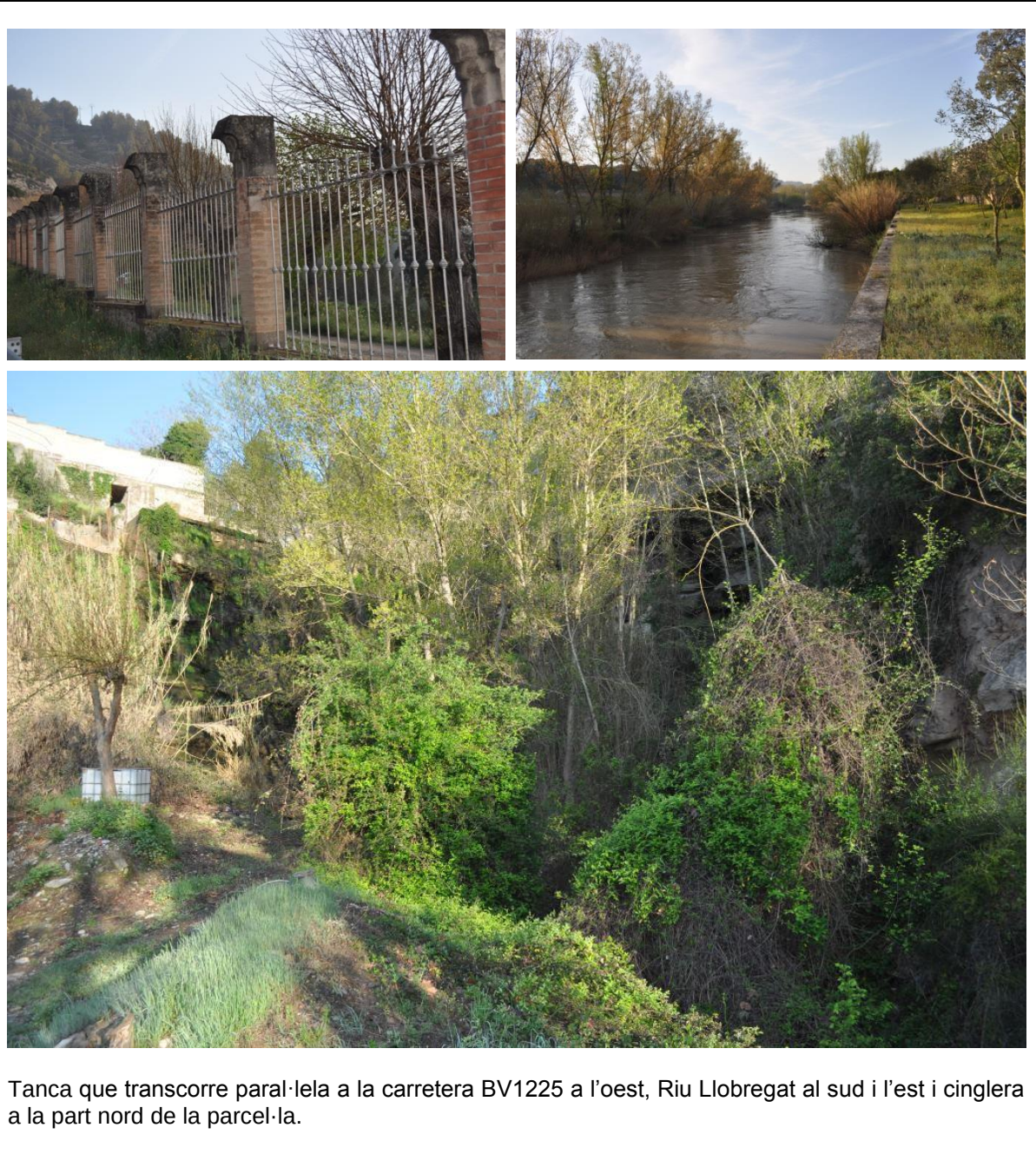


Figura 9. Imatge del POUM (2017).

CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DE LA PARCEL·LA

Per tal de poder fer una caracterització ambiental de la parcel·la es va realitzar una visita de camp el dia 18 d'abril 2018 (S'adjunta com a *Annex 1. Acta Visita de Camp*). Durant la visita, realitzada juntament amb el responsable de la Central Hidroelèctrica de Les Marcetes, es van poder observar els diferents aspectes ambientals a tenir en compte per a l'elaboració d'aquest Document Ambiental Estratègic.

Entre altres aspectes es va poder observar els límits de la parcel·la constituïts per la carretera BV1225, el Riu Llobregat i la pròpia orografia de la zona.



Tanca que transcorre paral·lela a la carretera BV1225 a l'oest, Riu Llobregat al sud i l'est i cinglera a la part nord de la parcel·la.

Figura 10. Límits de la parcel·la

A banda dels Plans urbanístics i territorials (comentats en l'apartat anterior) també cal tenir en compte, per la ubicació de la parcel·la, els riscos des del punt de vista ambiental. En aquest cas, tot i que es troba en fase de tramitació final cal tenir en compte el **Pla de gestió del risc d'inundació (PGRI)**. En el PGRI es pot observar com part de la finca de Les Marcetes està inclosa en la *zona inundable amb perillositat greu*.

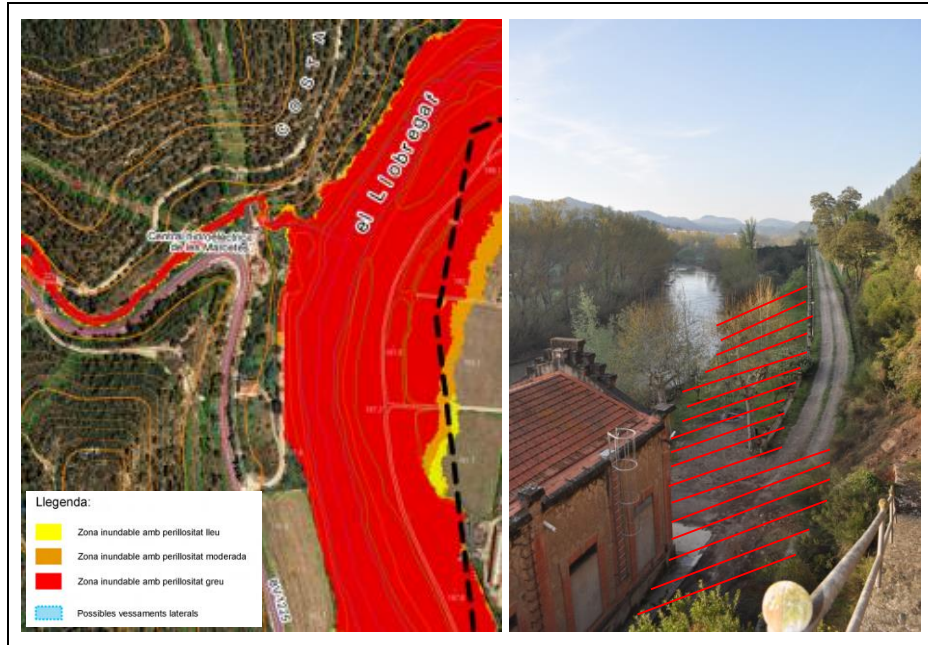


Figura 11. Inundabilitat a Les Marcetes.

Des del punt de vista de les construccions també cal tenir present que tant l'Edifici central de Les Marcetes com la Torre transformador de la CAME estan protegides com a **BCIL** (Bé Cultural d'Interès Local) pel **Pla Especial Urbanístic de protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa**. S'adjunten com a Annex 2 les fitxes d'aquests elements.

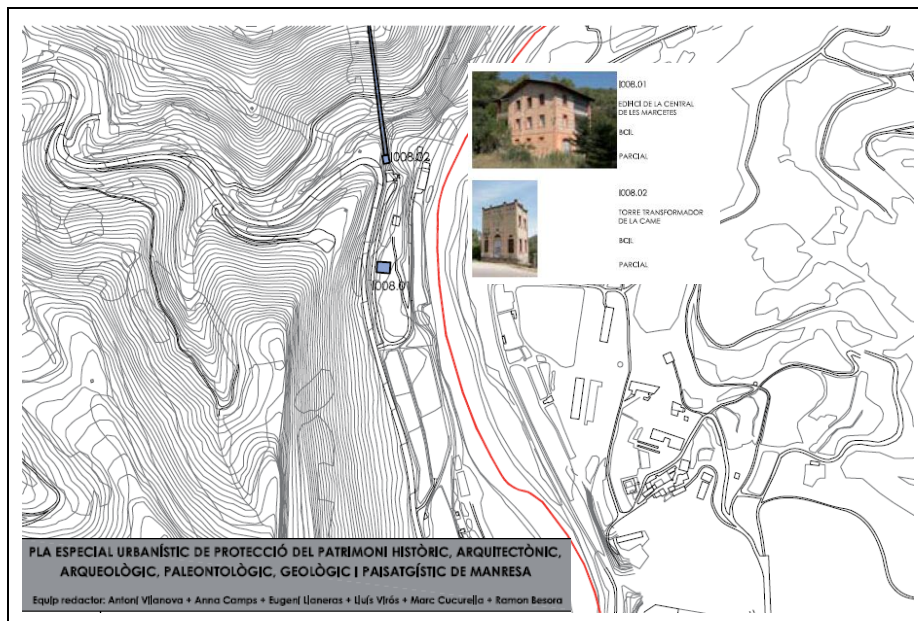


Figura 12. Protecció de l'edifici central de Les Marcetes i de la torre transformador de la CAME.

Un altre Pla a tenir en compte, pel que fa als valors ambientals, és el Pla Especial urbanístic de protecció d'arbres i arbredes d'interès municipal en el qual hi ha, almenys dos punts a destacar:

1. Els til·lers de la casa CAME. Inclosos dins el catàleg de conjunts botànics d'interès municipal (CBIM-49).
2. L'alzina de la casa CAME. Inclosa dins del catàleg d'elements botànics d'interès municipal (EBIM-94).

S'adjunten com a Annex 3 les dues fitxes: EBIM.094 i CBIM-049.

Ajuntament de Manresa

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ D'ARBRES I ARBREDES D'INTERÉS MUNICIPAL

Catàleg dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM)

L'ALZINA DE LA CASA CAME

EBIM-094

IDENTIFICACIÓ

NOM COMÚ: Alzina de la casa CAME

UBACIÓ

UBICACIÓ: Urbanització

UTM zona 19N: X: 465857,20 Y: 463851,77

UTM zona 19N: Z: 19N

EMPLACAMENT AL SÍMBOLE

EMPLACAMENT AL SÍMBOLE: S'adjunten fotos

DETERMINACIÓ DELS CARÀCTERS

Tipus de caràcter: ☒ Patrimonial ☐ Paisatgístic ☐ Històric ☐ Cultural ☐ Científic ☐ Recreatiu ☐ Educatiu ☐ Turístic ☐ Altres: ☐

DETERMINACIÓ DELS CARÀCTERS

Tipus de caràcter: ☒ Patrimonial ☐ Paisatgístic ☐ Històric ☐ Cultural ☐ Científic ☐ Recreatiu ☐ Educatiu ☐ Turístic ☐ Altres: ☐

REFERÈNCIES HISTÒRIQUES

L'ALZINA DE LA CASA CAME

EBIM-094

AVALUACIÓ VISUAL DEL TÀMBOR

ALZINA: ☒ (més de 10 m d'alçada)

FORMA: ☒ Regular ☐ Irregular ☐ No s'ha valorat

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Indicador: ☐ Regular ☐ Deficient ☐ No s'ha valorat

TITULARIAT DEL SÍMBOLE

Tipus: ☐ Pública ☒ Privada

REGIMEN D'USUARI

Tipus d'usuari: ☐ No s'ha valorat ☒ S'ha valorat

Tipus d'usuari: ☐ No s'ha valorat ☒ S'ha valorat

Tipus d'usuari: ☐ No s'ha valorat ☒ S'ha valorat

DETERMINACIÓ DELS CARÀCTERS

Tipus de caràcter: ☒ Patrimonial ☐ Paisatgístic ☐ Històric ☐ Cultural ☐ Científic ☐ Recreatiu ☐ Educatiu ☐ Turístic ☐ Altres: ☐

DETERMINACIÓ DELS CARÀCTERS

Tipus de caràcter: ☒ Patrimonial ☐ Paisatgístic ☐ Històric ☐ Cultural ☐ Científic ☐ Recreatiu ☐ Educatiu ☐ Turístic ☐ Altres: ☐

PREVENCIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ

Tipus d'usuari: ☐ No s'ha valorat ☒ S'ha valorat

Tipus d'usuari: ☐ No s'ha valorat ☒ S'ha valorat

Tipus d'usuari: ☐ No s'ha valorat ☒ S'ha valorat

REGULACIÓ D'USUARI I MESURES DE PROTECCIÓ

Tipus d'usuari: ☐ No s'ha valorat ☒ S'ha valorat

Tipus d'usuari: ☐ No s'ha valorat ☒ S'ha valorat

Tipus d'usuari: ☐ No s'ha valorat ☒ S'ha valorat

TREBALLS DE MANTENIMENT

Tipus d'usuari: ☐ No s'ha valorat ☒ S'ha valorat

Tipus d'usuari: ☐ No s'ha valorat ☒ S'ha valorat

Tipus d'usuari: ☐ No s'ha valorat ☒ S'ha valorat

CONSERVACIÓ

Figura 12. Alzina de la casa CAME. EBIM-94

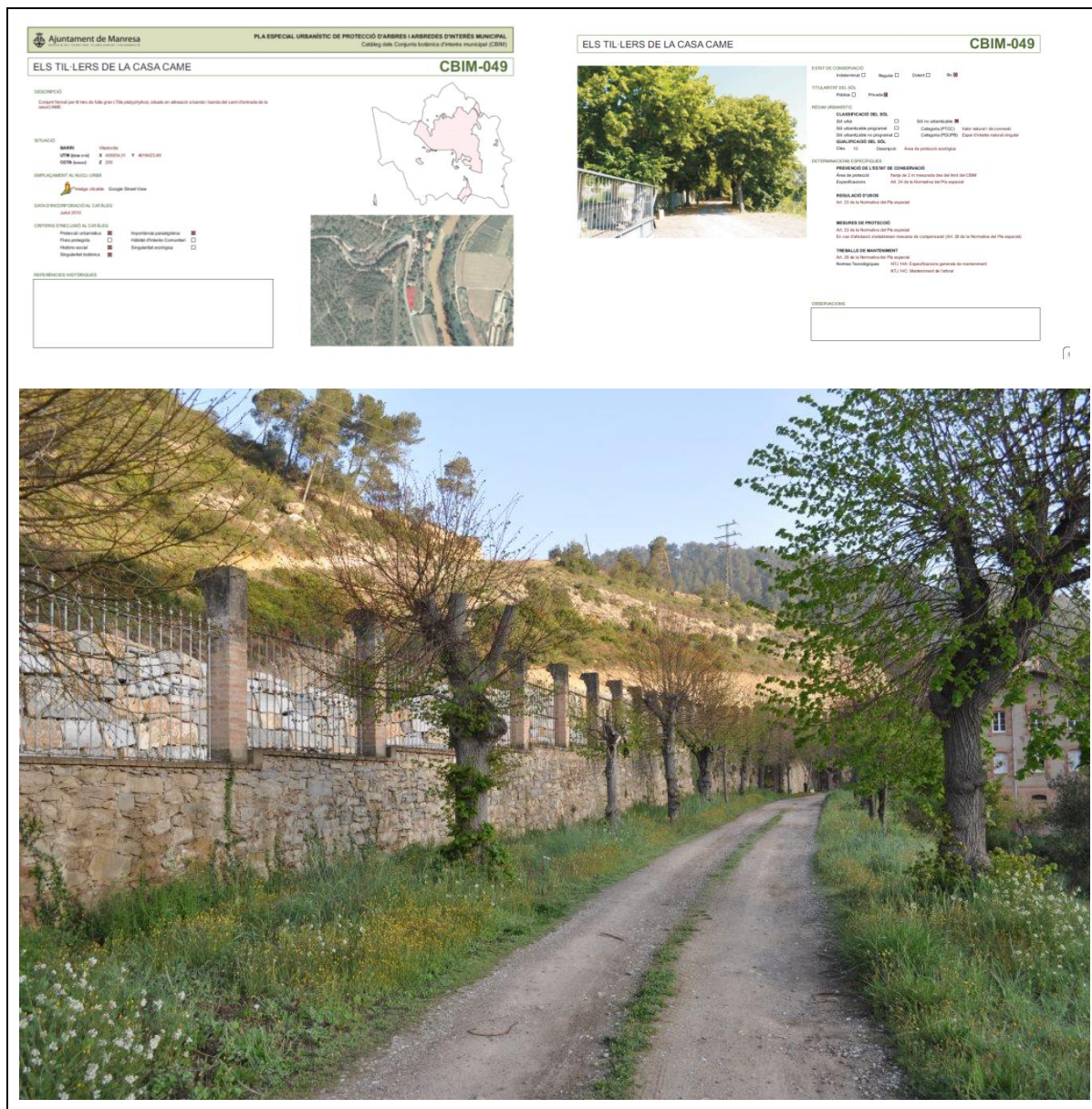


Figura 13. Til·lers de la casa CAME. CBIM-49

Des del punt de vista paisatgístic i de connexió ecològica amb l'entorn, es pot dir que la propietat té un caràcter agrícola/rural molt marcat. Tant per l'estructura d'ocupació de l'espai dins la parcel·la, com per l'ús intern de l'espai tota ella s'integra d'una forma natural en el patrimoni ambiental i el patrimoni vinculat a l'aigua.



Paisatge a l'entrada de la parcel·la on es pot observar l'encaix en el paisatge. En la fotografia adjunta es percep com la casa domina el fons de la parcel·la i representa l'inici de les construccions vinculades a l'aigua aprofitant el relleu i la topografia de la zona a banda de l'aigua del Riu Llobregat.

També s'observa a l'esquerra, al costat de la tanca, el passeig dels til·lers i l'alzina predominant a l'esquerra marcant el pas cap a la feixa de sota que marca el límit amb la plana d'inundabilitat.



En aquest altra fotografia es pot observar el desnivell dins la parcel·la, aquest desnivell es aprofitat pels mecanismes hidràulics per transformar l'energia a través de la circulació de l'aigua. Aquest desnivell és el que a nivell d'inundabilitat es considera el límit dins o fora de la zona inundable amb perillositat greu.



El valor patrimonial paisatgístic, històric, agrícola i industrial del lloc fa que sigui necessària la seva conservació també mantenint i garantint l'activitat de forma compatible amb la conservació del medi i els valors ecològics i naturals.

MOTIVACIÓ I MESURES PREVISTES

Finalment, remarcar que la motivació d'aquest reconeixement de l'ús històric de la parcel·la de la Central Hidroelèctrica de Les Marcetes en la realització d'energia a partir de fonts renovables ha de servir per continuar el procediment administratiu corresponent a l'obtenció de la llicència ambiental.

Que la propietat s'està gestionant de forma adequada al paràmetres ambientals, tant agrícoles com de minimització de costos, és un fet que s'ha pogut constatar durant la visita de camp. En són exemples (com es pot veure a continuació) la millora de les instal·lacions per garantir-ne la seva conservació, l'aplicació de mesures d'eficiència energètica per reduir costos i emissions a l'atmosfera i els treballs de manteniment de la propietat des del punt de vista agrícola.



ANNEXOS

ANNEX 1. ACTA DE LA VISITA DE CAMP

ANNEX 2. FITXES PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE MANRESA

ANNEX 2.1. I008.01

ANNEX 2.2. I008.02

ANNEX 2.3. I008.03

ANNEX 3. FITXES PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ D'ARBRES I ARBREDES D'INTERÈS MUNICIPAL

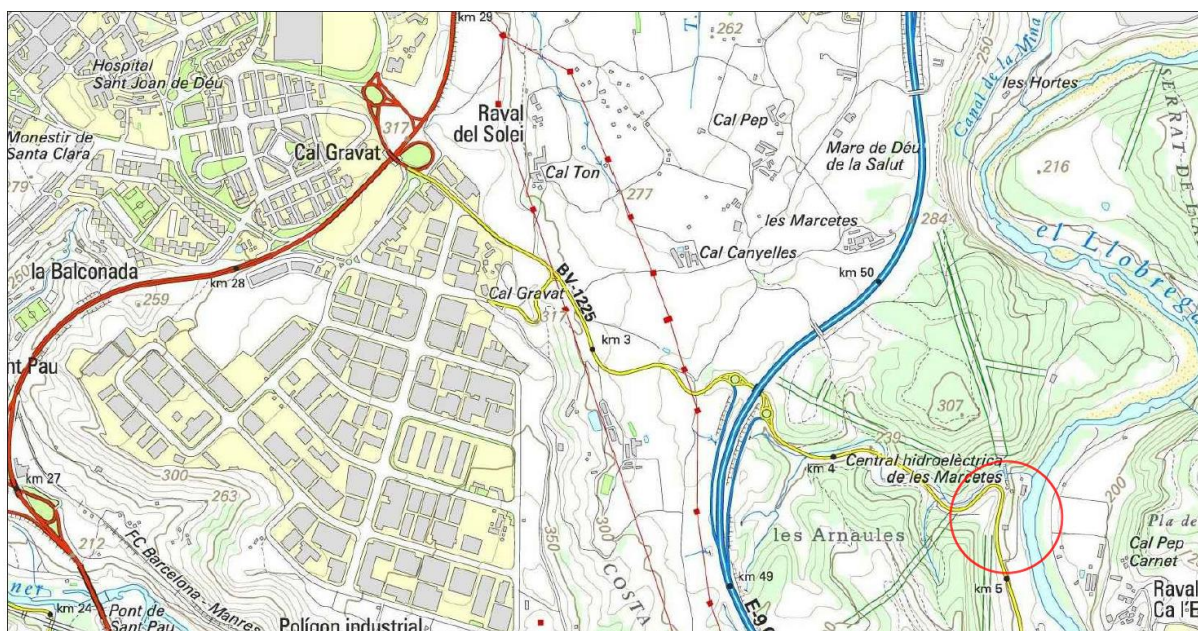
ANNEX 3.1. Alsina CBIM-049

ANNEX 3.2. Til·lers EBIM-094

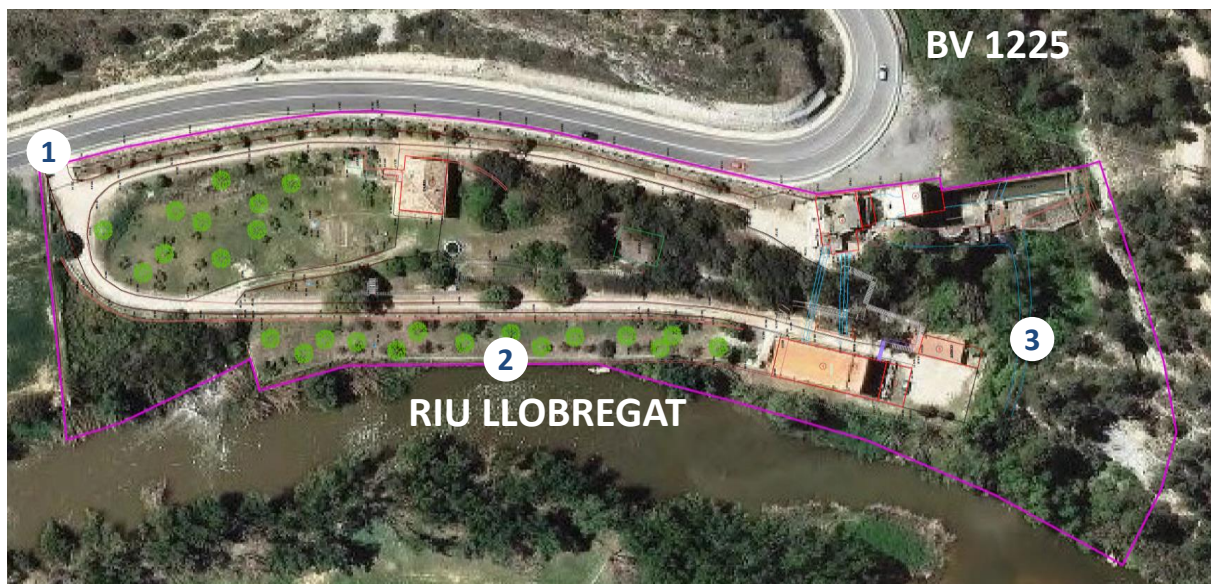
Acta de visita de camp

Lloc: Central Hidroelèctrica de Les Marcetes (Manresa)	Pàgina 1 de 4
Objectiu: Fer una visita a la parcel·la de la Central Hidroelèctrica de Les Marcetes per valorar les característiques ambientals a tenir en compte en fase de planejament en l'informe ambiental que caldrà realitzar segons la Llei d'Urbanisme i les normatives ambientals associades.	Data de visita: 2018/04/18

Croquis de la situació:



Ubicació de la parcel·la:



Com es pot observar en aquesta vista aèria, la parcel·la objecte d'estudi està encaixada tant en l'orografia i els elements naturals (Riu Llobregat) com en les vies de comunicació (BV1225), probablement per un posicionament estratègic dels canals i els salts d'aigua.

En aquestes fotografies adjuntes es pot observar la definició del límit de la parcel·la i la relació amb els tres elements que es comenten a la pàgina anterior.



Tanca que separa la carretera de la parcel·la



Paret que separa la parcel·la del Riu Llobregat



Espai entre un dels punts de desaigua de la Central Hidroelèctrica i la cinglera que fa de límit físic y natural de la parcel·la.



Integració al paisatge rural de la zona



Elements naturals singulars.



Elements del patrimoni construït.

Conclusions:

1. La zona objecte d'estudi té l'activitat productiva centenària segons es pot observar en les escriptures de les pròpies construccions.
2. És un exemple de localització estratègica pel que fa a la ubicació en el marge del riu i l'aprofitament de l'orografia per fer eficient el sistema hidroelèctric.
3. Tot i l'entorn rural les construccions vinculades a l'activitat estan totalment integrades al medi.





Marta Bardají Pascual, cap de la Secció de Règim Jurídic de la Junta d'Aigües de Catalunya.

CERTIFICO:

Que en el Registre d' Aigües consta la següent inscripció:

Inscripció núm.: 332 **Secció:** A **Expedient núm. :** 02-05627

Tipus de captació: Superficial. **Ús de l'aigua:** Hidroelèctric

Titular: HIDRODATA, SA **NIF:** A 78916939

Municipi: Manresa **Comarca:** Bages **Província:** Barcelona

Llera: Riu Llobregat

Nom del salt: Salt de Marcetas

Cabal màxim en l/s: 8.000

Desnivell ocupat : 26,984 m

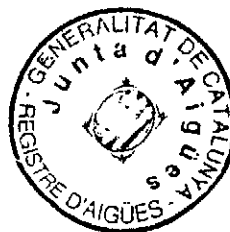
Potència instal·lada: 2.296 CV en dos turbines de 1.126 CV i 1.170 CV, respectivament. 1.566 Kw en dos alternadors de 771 i 795 Kw, respectivament.

Títol del dret:

Resolució de la Junta d'Aigües, de transferència definitiva, de data 25-07-1997.

ANTECEDENTS:

1. La primitiva concessió per resolució governativa de data 13-10-1897 a favor de Magín Gallifa, Luís Vidal i Angel Ferrer (Salt Marcetas).
2. Transferència per Ordre Governativa de data 8-02-1912 a favor de Compañia Manresana de Electricidad.
3. Resolució de la DGOH del MOP de data 10-08-1962 per la qual s'autoritza l'augment del cabal primitiu fins a 8.000 l/s.
4. Aprovació de l'acta de reconeixement final de les obres de data 3-02-1969.
5. Escriptura de compra venda de Compañia Manresana de Electricidad de 26-02-1965 a favor de Fuerzas Hidroeléctricas del Segre, SA i OM de transferència de data 26-04-1971.
6. Resolució de contracte d'arrendament financer i exercici anticipat de l'opció de compra, atorgada en data 12-05-1992 per les societats Arabe Española de Leasing, SA, Urquijo Leasing, SA i Interleasing, SA en favor d'Hidrodata, SA, davant el notari de Barcelona, Antonio Izquierdo Rozalén i resolució de la Junta d'Aigües, de transferència provisional, de data 2-03-1993 per la qual es cancel·la la inscripció núm. 46144 del MOP a nom de Fuerzas Hidroeléctricas del Segre, SA i passa la titularitat a Hidrodata, SA.



.../...

.../... full núm. 2

Condicions específiques: D'acord amb la disposició transitòria 1a de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües i els antecedents que figuren a l'expedient aquesta concessió té els següents terminis:

La potència de 1.126 CV té un termini de SETANTA-CINC ANYS comptats a partir de l'1 de gener de 1986.

La potència de 1.170 CV s'atorga per un termini de SETANTA-CINC ANYS comptats des del dia 20 -09-1961. Finalitza el 20-09-2036.

Es fixa un termini de tres mesos per aportar documentació, fins que no es compleixi aquesta condició la transferència té caràcter provisional.

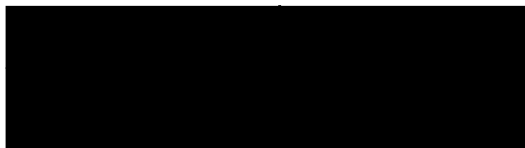
S'ha complert aquesta condició i la transferència passa a ser definitiva.

Observacions:

Seran d'aplicació els punts 4, 6 i 7 del fonament de dret sisè de la resolució de la Junta d'Aigües de data 25-07-1997 pel que fa a mòdul o dispositiu electrònic, protecció de l'ecosistema fluvial, supervivència de la fauna piscícola i instal·lació de rètols, respectivament.

I, perquè consti, signo aquest certificat

Barcelona, 5 de novembre de 1997





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Junta d'Aigües

Manel...

Barcelona, 25 JUL. 1997

Referència: 02/05627 i 02/02386

Assumpte: notificació resolució

29 JUL. 1997

HIDRODATA, SA
Muntaner, 536 2n 2a
08022-Barcelona

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

25 JUL. 1997

Atm 9528

Registre de...

Us trameto, adjunta, la resolució del President de la JUNTA D'AIGÜES DE CATALUNYA, de data d'avui, dictada a l'expedient 02/05627 i 02/02386 incoat a instància d'HIDRODATA.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des de la recepció d'aquesta notificació, o qualsevol altre recurs que considereu convenient per a la defensa dels vostres interessos.

En cas d'interposició del recurs contenciós administratiu caldrà que ho comuniqueu prèviament a aquesta JUNTA D'AIGÜES DE CATALUNYA, com a òrgan que ha dictat l'acte impugnat, d'acord amb el que estableix l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

LA CAP DE LA SECCIÓ DE RÈGIM JURÍDIC
e.f.



Marta Bardají Pascual





Barcelona, 25 JUL. 1997

Referència: 02/05627 i 02/02386

Assumpte: Resolució transferència aprofitament d'aigües.

MJL/cc

R E S O L U C I O

Examinat l'expedient promogut a instància de la societat CAEDATA, S.A., anomenada avui HIDRODATA, S.A., sol.licitant la transferència d'un aprofitament d'aigües del riu Llobregat conegut com Salt de Marcetas, als termes municipals de Manresa i Sant Fructuós de Bages, destinat a la producció d'energia elèctrica, inscrit a nom de Fuerzas Hidroelectricas del Segre, s.a.

ANTECEDENTS DE FET

Atès que en l'expedient han tingut lloc els següents tràmits en les dates que s'indica:

- 1.- El 2 de març de 1993, es va emetre, per aquesta Junta d'Aigües, Resolució de transferència provisional a favor de l'interessat, condicionada a que es presentés l'escriptura de Resolució de contracte d'arrendament financer i exercici anticipat de l'opció de compra de 12 de maig de 1992, amb les notes de la inscripció al Registre de Propietat, per tal d'inscriure l'aprofitament de forma definitiva al Registre d'Aigües.
- 2.- L'11 d'abril de 1994 Hidrodata, S.A., presenta la inscripció al Registre de la Propietat de Manresa de l'esmentada escriptura.
- 3.- El 22 de juny de 1994 es va practicar el tràmit de vista i audiència de l'expedient, concedint el termini de 15 dies comptats des de la notificació, per fer les alegacions que estimessin adients.
- 4.- El 12 de juliol de 1994 l'empresa Hidrodata, S.A., presenta alegacions en contra del fonament de dret quart de la proposta de resolució, en el qual s'obligava al sol.licitant a deixar passar pel riu un cabal mínim necessari per al manteniment de l'ecosistema fluvial, fixat en el 5% del cabal mitjà.

5.- El 2 d'abril de 1996, l'empresa Hidrodata, S.A. sol·licita, el lliurament d'una certificació d'actes pressumptes, a què fa referència l'article 44.2 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, per la qual cosa el Servei ha procedit a resoldre l'expedient de referència.

6.- El 24 d'abril de 1996 el Servei de les Conques del Centre va trametre la resolució de l'expedient per a la signatura del President.

7.- El 13 de juny de 1996 i d'acord amb les instruccions rebudes pel Servei de Secretaria de la Junta d'Aigües es va sol·licitar a l'interessat l'acreditació de l'autorització prèvia a la transmissió, d'acord amb l'article 144 del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

8.- El 26 de juliol de 1996 es va presentar recurs ordinari contra el requeriment abans esmentat.

9.- El 4 d'octubre de 1996 la Junta d'Aigües va estimar el recurs ordinari interposat contra el requeriment citat, i, en conseqüència, es va deixar sense efecte aquesta notificació.

FONAMENTS DE DRET

Primer: La matèria objecte de l'expedient és competència de la Generalitat de Catalunya, en virtut del que preceptuen l'article 9.16 de l'Estatut de Catalunya i el Reial Decret 2646/1985, de 27 de desembre sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'obres hidràuliques.

L'òrgan competent per a resoldre aquest expedient és el President d'acord amb el Text Refòs dels preceptes de les Lleis 5/1981 i 17/1987 aprovat pel Decret Legislatiu 1/1988, de 28 de gener.

Segon: La documentació presentada per justificar la transferència s'ajusta al que prescriu el Reglament del Domini Públic Hidràulic, havent-se acreditat el tracte successiu i sense interrupció des del titular inscrit al Registre d'Aigües fins l'actual sol·licitant.

Tercer: En la tramitació de l'expedient s'han observat les formalitats i requisits que preveu la legislació vigent, continguda a la Llei 29/1985 de 2 d'agost, d'Aigües, el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril, la LPA i la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i altres complementàries.

Quart: Atès el contingut de la cinquena condició de la resolució emesa per la Direcció General d'Obres Hidràuliques de data 10 d'agost de 1962 a favor d'un concessionari anterior, "Compañia Anónima Manresana de Electricidad, S.A.", la qual establia que la potència de 1126 c.v. s'entenia a perpetuïtat, i la resta (1170 c.v.) fins a arribar al total de 2296 c.v. s'atorgava per un termini de 75 anys des de la data de l'autorització de l'explotació, amb el cabal de 8.000 l/seg.

Cinquè: Atès l'acta de reconeixement final de les obres de data 3 de febrer de 1969, en la qual la Direcció General resol comptar el termini dels 75 anys abans esmentat, des del dia 20 de setembre de 1961.

Sisè: Atès que l'article 48.4 de la Llei 29/1985 d'Aigües estableix en sentit general com a limitació a l'ús del recurs hídric, que aquest sigui racional i d'acord amb l'eficiència de la gestió i utilització del recurs hídric el nou titular haurà d'instal·lar un mòdul limitador amb les especificacions recollides en l'apartat resolució d'aquest text.

Per tot el que s'ha indicat, a proposta del Cap del Servei de les Conques del Centre, HE RESOLT:

1.- Aprovar definitivament la transferència sol·licitada, amb la qual cosa el nou titular es subroga en tots els drets i en totes les obligacions que es deriven del règim concessional i d'acord amb la legislació vigent.

2.- D'acord amb la Disposició Transitòria 1ª de la Llei 29/1985 d'Aigües, i els antecedents que figuren a l'expedient:

- La potència de 1126 c.v. s'entendrà atorgada per 75 anys comptats des de l'1 de gener de 1986.

- La potència de 1170 c.v. s'atorga per un termini de 75 anys comptats des del dia 20 de setembre de 1961, és a dir, fins al dia 20 de setembre de l'any 2036.

3.- Transformar a definitiva la inscripció de transferència provisional a favor d'Hidrodata, S.A., mitjançant Resolució de 12 de març de 1993.

4.- El concessionari haurà d'instal·lar en el termini màxim D'UN ANY des de la data d'aquesta resolució un mòdul limitador de cabal o bé, optar per a instal·lar, prèvia autorització de la Junta d'Aigües de Catalunya, un dispositiu electrònic basat en sensors elèctrics ubicats en els comptadors generals de venda d'energia així com en el canal de desguàs de l'aprofitament, de tal forma que permeti a

l'oficina del Centre de Control del SAIH (Sistema Automàtic d'Informació Hidrològica), rebre la informació del cabal utilitzat i els nivells assolits per l'aigua.

Aquesta última lectura es farà com a mínim cada 1/2 hora i es transmetrà diàriament mitjançant comunicació telefònica automàtica amb la Junta d'Aigües de Catalunya. La comunicació es podrà realitzar a qualsevol hora del dia.

El concessionari haurà de presentar prèviament i en un termini no superior a SIS MESOS la documentació necessària que especifiqui adequadament la solució que s'adoptarà, de les dues proposades, per a la seva aprovació prèvia a l'execució, per la Junta d'Aigües de Catalunya.

5.- L'Administració podrà, si fos necessari, i d'acord amb l'article 144.4 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, iniciar d'ofici un expedient de modificació de característiques de la concessió, per tal d'adoptar el cabal concedit a les necessitats reals de l'aprofitament.

6.- A més de les limitacions establertes en el títol original i les que es deriven de la Llei d'Aigües i de la seva normativa reglamentària, el gaudiment de la concessió està condicionat per la protecció de l'ecosistema fluvial, i, especialment, per la supervivència de la fauna piscícola.

Això comportarà que la Junta d'Aigües de Catalunya passarà el tant de culpa a la jurisdicció ordinària en els casos en què, per un abús del dret, el concessionari hagués pogut incórrer en un delictes dels tipificats en l'article 325 del codi penal, aprovat per la Llei orgànica 10/1995, de 23 de novembre.

7.- El concessionari de l'aprofitament instal·larà en un termini de SIS MESOS, dos rètols en el qual figuraran les següents dades:

- Nom del Salt.
- Data de la caducitat de la concessió.
- Cabal màxim a derivar segons la concessió.
- Règim autoritzat de funcionament: Fluent o per embassades.

Les despeses de la instal·lació seran a càrrec del concessionari i els rètols seran de acer inoxidable i tindran unes mides de 500 mm x 300 mm. Un es col·locarà just la porta d'entrada a l'edifici que conté les màquines a una alçada de terra compresa entre 1,7 i 2,5 m. L'altra es col·locarà a menys de 20 m. de l'inici del canal i de l'estrep de la presa o assut en el que es produeix la derivació.

8.- La inscripció restarà amb les següents característiques:

NOM DE L'USUARI: HIDRODATA, S.A.

CORREN D'ON ES DERIVEN LES AIGÜES: Aigües superficials del riu

Llobregat. Salt de Marcetas.

CLASSE D'APROFITAMENT: Producció d'energia elèctrica.

TERME MUNICIPAL: MANRESA I SANT FRUCTUOS DE BAGES.

PROVINCIA: BARCELONA.

CABAL MAXIM EN 1/seg: 8.000 l/seg.

DESNIVELL OCUPAT: 26.984 m.

POTENCIA INSTAL.LADA: 2.296 c.v.

TITOL I DATA DEL DRET: Resolució guvernativa de 13 d'octubre de 1897 i ampliació de la Direcció General de 28 de novembre de 1904 a favor de Luis Vila i Angel Ferrer. Transferència guvernativa de data 17 de juny de 1912 a Compañia Anonima Manresana de Electricidad, S.A.; Resolució d'autorització d'ampliació de cabal, emesa per la Direcció General d'Obres Hidràuliques en data 10 d'agost de 1962; Acta de reconeixement final de les obres, de data 3 de febrer de 1969; Resolució de Transferència de data 26 d'abril de 1971 de la Direcció General d'Obres Hidràuliques, a favor de Fuerzas Hidroelèctricas del Segre, S.A.; Resolució de Transferència provisional de 2 de març de 1993 emesa per la Junta d'Aigües a favor de l'empresa Hidrodata, S.A.; Resolució de transferència definitiva de la Junta d'Aigües de data.....**2.5 JUL. 1997**..... a l'actual titular.

OBSERVACIONS: Potència de 2.296 c.v. en dos tubines de 1.126 c.v. i 1.170 c.v. respectivament; 1.566 Kw en dos alternadors de 771 i 795 Kw. respectivament.

1) Central de Marcetas. La primitiva inscripció per resolució guvernativa de 13 d'octubre de 1897 i 28 de novembre de 1904 als Srs. Magin Gallifa. Luis Vidal i Angel Ferrer i transferit per Ordre guvernativa de 8 de desembre de 1912 a Cia. A. Manresana de Electricidad, s.a.

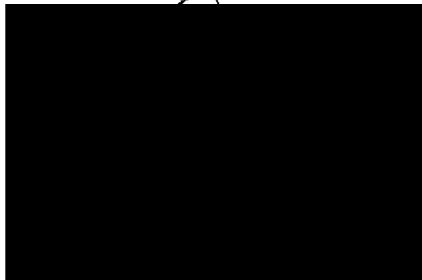
2) Per Resolució de la Direcció General d'Obres Hidràuliques de 10 d'agost de 1962 s'autoritza l'ampliació del cabal primitiu 4.000 l/seg de l'actual.

La potència de 1126 c.v. s'atorga fins l'any 2061; i la de 1170 c.v. fins l'any 2036, d'acord amb resolució de transferència definitiva a favor d'Hidrodata, S.A., de data.....**2.5 JUL. 1997**...

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, o qualsevol altres recurs que considereu convenient per a la defensa dels vostres interessos.

En cas d'interposició del recurs contenciós administratiu caldrà que ho comuniquem prèviament a aquesta JUNTA D'AIGÜES DE CATALUNYA, com a òrgan que ha dictat l'acte impugnat, d'acord amb el que estableix

l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim
jurídic de les administracions públiques i del procediment admi-
nistratiu comú.



Jordi-Joan Rosell i Selvas.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
08112A011001210000QY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 11 Parcela 121

LES MARCETES. MANRESA [BARCELONA]

USO PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 11 Parcela 121

LES MARCETES. MANRESA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

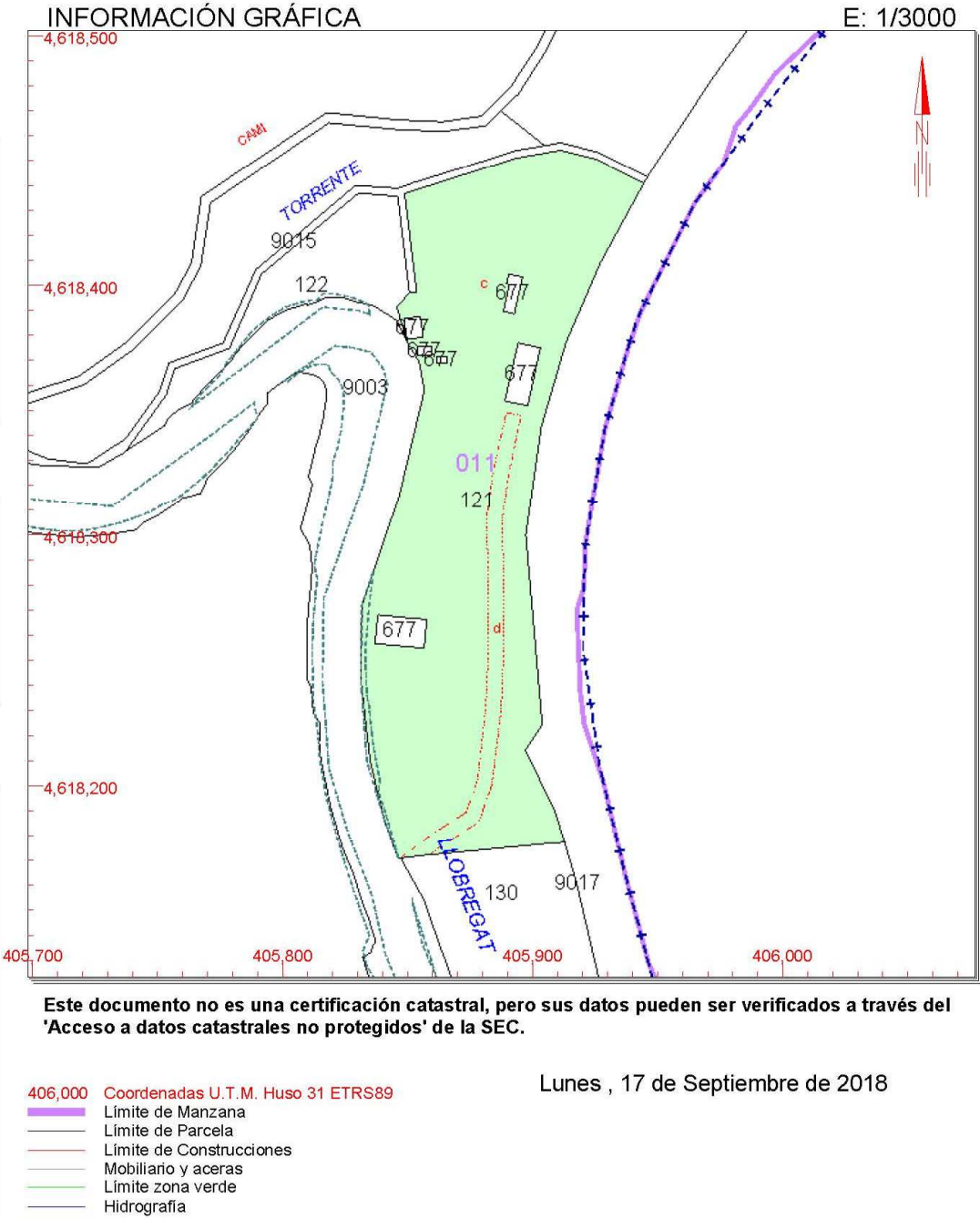
17.144

TIPO DE FINCA

--

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m²
c	E-	Pastos	00	16.013
d	I-	Improductivo	00	1.131



EDIFICI DE LA CENTRAL DE LES MARCETES

1008.01

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Carretera del Pont de Vilomara (BV-1225) nº km 4,5

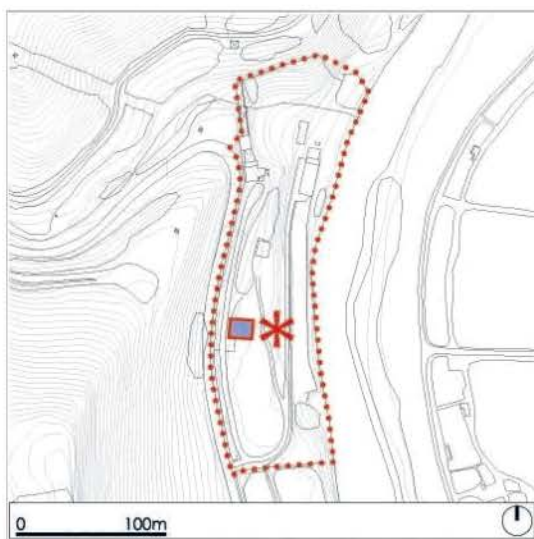
Coordenades UTM x = 405951
y = 4618573

Identificació al plànol 10
Grafisme categoria *

Delimitació bé —
Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 001167700DG01H0001JS

Illà/Pol. 0011 Parcel·la 67700 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 10. RESERVA ECOLÒGICA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BCIL
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot. Es proposa la declaració del bé com a BCIL

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme industrial; XX Inici
Cronologia Remodelació 1929-31 (A l'indret ja hi havia una central hidroelèctrica des de 1906)
Autoria El 1920 la va fer la CAME i, després, ha passat per les diferents empreses subministradores d'electricitat que l'han succeït: Forces Hidroelèctriques del Segre, FECSA i ENDESA.
Context Es troba en un context rural, encara que té funcions industrials al situar-se molt a prop de la central de la CAME del Pont de Vilomara.
Tipologia/Elements Edifici construït com a residència dels treballadors de la central de la CAME. Presenta una

EDIFICI DE LA CENTRAL DE LES MARCETES

1008.01

planta baixa més dos pisos. La coberta és de doble vessant feta amb rajoles a l'interior i teules a l'exterior. Presenta una gran simetria a la façana: hi ha tres obertures en els dos pisos, enmarcades amb totxanes vermelles. Les tres obertures de la planta baixa tenen un volum més reduït que les dels pisos posteriors. Té una galeria oberta a la vessant septentrional de l'edifici, on, al segon pis, presenta una vidriera per tancar-la. A la vessant occidental també hi ha un balcó tan en el primer com en el segon pis. A les parets oriental i occidental, l'estucat exterior presenta una decoració a partir de la successió de línies blavoses i blanquinoses.

Ús actual Habitatge ocasional

Ús original/altres Habitatge industrial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Façanes Decorades amb alteracions de línies de colors (blau i blanc)

Cobertes De doble vessant

Obertures Enmarcades amb totxanes de color vermell

Interior Bo; Habitatge ocasional

Entorn de protecció El lloc és de fàcil accés i es troba en un indret paisatgístic rellevant per tal de posar en valor aquest element patrimonial.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la volumetria general, així com les qualitats arquitectòniques (tipològiques) i paisatgístiques de l'element i el seu entorn. També es protegeixen les seves façanes, expressades per la seva composició general (disposició de les obertures) i el tractament de les mateixes -emmarcaments d'obra vista en els brancals i les llindes i decoració general de la façana en els panys cecs, en les arestes i en les línies de cornisa, reforçades pel treball en maó massís- més la forma, disposició i composició de la galeria i els balcons. Altrament es protegeixen les fusteries de fusta, les baranes de forja i altres elements decoratius i estilístics. També es protegeix l'estructura portant de l'edifici, la forma, disposició i materials de la coberta, incloent-hi el tractament amb rajoles vidriades en el seu ràfec perimetral i l'acabat de teula àrab superiorment.

Entorn protecció Es protegeix l'entorn immediat de l'edificació, així com la barana tanca original, condicionant i/o eliminant els elements disconformes, tant físics com paisatgístics, envers l'element. Caldrà redactar un pla que descrigui un programa d'actuacions i un estudi de viabilitat econòmica per a l'adequació d'aquest bé i el seu entorn, el dia que llur activitat quedi finiquitada.

Raons d'incorporació al catàleg Els aspectes definidors de l'arquitectura funcionalista d'inicis del segle XX, molt ben resolta, des del punt de vista estilístic i compositiu que permet identificar, en un edifici residencial, alguns tractaments significatius propis del repertori compositiu de l'arquitectura industrial, com les obertures i els seus emmarcaments en obra, per exemple. Aquesta instal·lació és un dels símbols de l'expansió industrial de la ciutat per mitjà de la generació d'energia elèctrica pròpia des de principi del segle XX. Un altre valor és intrínsec, ja que és un edifici amb una excel·lent factura i una estètica molt acurada típica, com s'ha vist, de les instal·lacions de la CAME. En aquest cas, a més, mostra l'evolució estètica que hi va haver entre el començament dels anys vint –quan va construir el transformador i el magatzem lateral dels anys trenta, amb un estil que ja no és historicista i busca una expressió pròpia sense perdre la funcionalitat.

EDIFICI DE LA CENTRAL DE LES MARCETES

1008.01

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	Cal adequació, especialment restauració i condicionament de diversos elements ornamentals i decoratius de les façanes; Es protegeix la volumetria general de l'edifici, així com la seva tipologia expressada en la composició de les façanes i la definició dels seus elements més característics: disposició de les obertures; emmarcament de les mateixes; decoracions en els panys cecs; baranes de forja i fusteries de fusta originals en els tancaments.
Façanes	No es permet la modificació
Cobertes	No es permet la modificació, ni en la forma ni en l'acabat de la mateixa (teula àrab)
Obertures	No es permet la modificació ni en el tractament ni en la disposició, forma, ritme i fusteries inserides en les obertures originals.
Jardins / entorn	No es permet la modificació per tal de preservar els valors arquitectònics i paisatgístics del bé protegit en el seu entorn.
Interior	Cal adequació; No es malmetran les estructures originals, ni els valors espaials, sempre que no impedeixin el seu ús i donin compliment a les normatives sectorials vigents. Qualsevol intervenció serà objecte d'un projecte que haurà de seguir la tramitació pertinent i que anirà acompanyat d'un estudi patrimonial del bé catalogat.
Entorn de protecció	Els valors paisatgístics del conjunt declarat (Central de les Marcetes, Transformador de la CAME i canal) consolida una unitat d'interès patrimonial definida a través de les seves estructures pròpies i la incidència en un marc paisatgístic molt rellevant.
Altres intervencions	No es permet cap altra intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit i del seu entorn declarat.
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Descripció complementària	Quan aquestes instal·lacions van passar a Forces Hidroelèctriques del Segre i a FECSA, a partir dels anys quaranta i fins fa ben poc, anaven lligades a unes hortes que les companyies han continuat explotant amb pagesos llogats. A sota de la centraleta de Viladordis es cultivaven unes hortes i a la finca de la central de les Marcetes també hi havia uns terrasses amb uns camps. La collita es destinava a un pagament en espècie als curadors de les centrals o es distribuïa entre la resta de treballadors.
Inf. històrica	Edifici construït amb funcions industrials ja que servia de residència de l'encarregat de funcionar la central elèctrica de la CAME al Pont de Vilomara. La central elèctrica està datada de 1929 i segurament seria al mateix moment que es construïa aquest edifici residencial. Poc després d'iniciar la seva activitat, la Societat d'Enllumenat Elèctric –una empresa constituïda per Magí Gallifa, Lluís Vila i Àngel Ferrer– va constatar que la generació d'electricitat per mitjà d'una màquina de vapor era insuficient i, per això, va buscar indrets amb la possibilitat d'instal·lar un potent salt d'aigua prop de Manresa per tal de generar energia hidroelèctrica. El 1897 va obtenir la concessió d'un salt del ramal de Viladordis de la Sèquia de l'aigua que s'estimava per una cinglera i el 1899 el posà en explotació. L'aigua sobrant del regadiu s'embassava –la gent del lloc en deia la bassa del Gallifa–, es canalitzava i feia moure una turbina que rendia 50 kWh. El lloc per instal·lar el gran salt el van trobar el 1906 en l'únic tram del Llobregat on no hi havia cap fàbrica de riu a causa de la llunyania dels nuclis habitats i de la dificultat per a construir una gran presa, que finalment farà 12 m d'alçada i 107 de banda a banda. Estava situat al nord de la casa de les tines, al terme municipal de Sant Fruitós de Bages. Per transportar l'aigua s'hagué de construir un canal de 2.788 m, amb dos túnels, fins al paratge de la Roca Tinyosa, proper al Pont de Vilomara. El 1907 s'acabava l'obra, tal com s'indica una placa de pedra col·locada a la casa dels bagants amb el text: «G. V. y F. 1907». La central hidroelèctrica de les Marcetes aprofita un salt de 27 m d'alçada i es va equipar amb una turbina de tipus francis de 1.126 CV un alternador que produïa 810 kWh. Entre

EDIFICI DE LA CENTRAL DE LES MARCETES

1008.01

1929 i 1931 la CAME va millorar la instal·lació i es va construir l'actual edifici de la central. Hi va instal·lar una nova turbina francès de 1,170 CV amb un alternador Siemens que genera 1.315 kWh. Poc després, la CAME va construir una nova central en un altre salt del Llobregat a Boades, al terme de Castellgalí i es va connectar a la xarxa de distribució de la Catalana de Gas i Electricitat. Ja durant el franquisme, transformada la companyia en Forces Hidroelèctriques del Segre, va construir la gran presa d'Oliana per a l'obtenció d'electricitat.

Bibliografia - CAMPRUBÍ, J. (1994). Una revolució a Manresa. 100 anys de llum elèctrica 1894-1994. Llibreria Sobrerroca, Manresa.
SERRA, E.; VIRÓS, L.; JUÁREZ, L.; SERRA, J., Fitxes de patrimoni industrial de Manresa, treball inèdit per a l'Ajuntament de Manresa i la XATIC.

Observacions Aquest element s'integra a la ruta «Llum i força elèctrica», formada per: la central elèctrica CAME, el transformador del carrer canonge Muntanyà, la central hidroelèctrica de les Marcetes i les estacions transformadores de La Catalana i dels Dolors.

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI DE LA CENTRAL DE LES MARCETES

I008.01



Vista aèria
Bing Maps



Fotografia de l'entorn



Fotografia del bé



Fotografia del bé



Fotografia del bé



Fotografia del bé

TORRE TRANSFORMADOR DE LA CAME

1008.02

Altres denominacions TRANSFORMADOR DE L'ANÒNIMA MANRESANA D'ELECTRICITAT

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136
(SNU)

Adreça/es Carretera del Pont de Vilomara (BV-1225) km 4,5 n° km 4,5

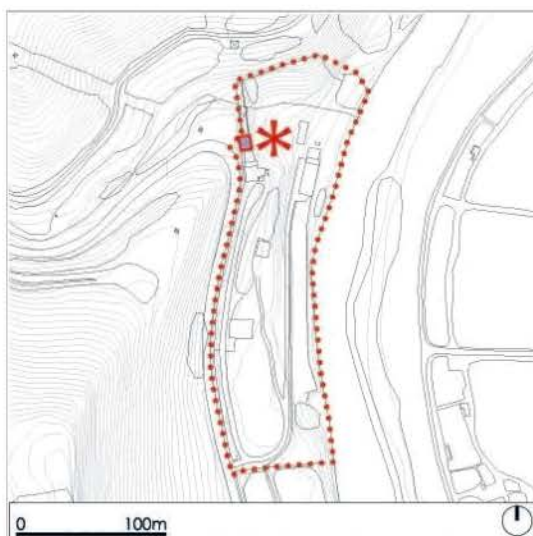
Coordenades UTM x = 405943
y = 4618584

Identificació al plànol 10
Grafisme categoria *

Delimitació bé —
Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 001167700DG01H0001JS

Illà/Pol. 0011 Parcel·la 67700 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façana

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SISTEMES
Qualificació D. ESPAIS LLIURES; D.1 Gran parc

TIPOLOGIA

Arquitectura industrial

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BCIL
Procedència Catàleg Ajuntament de Manresa
N° inventari I.08
N° reg/cat
Data 23/01/1985
Altres

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Conjunt (Transformador-Central+Canal+Resclosa (St. Fruitós))
Categoria BCIL
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot. Documental
Es proposa la declaració del bé com a BCIL

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme industrial; XX Inici
Cronologia 1931
Autoria Companyia Anònima Manresana d'Electricitat (CAME). Gestionada successivament per les Forces Hidroelèctriques del Segre, FECSA i ENDESA.
Context Situada en l'extrem est del terme municipal en un entorn agrari i a tocar de la carretera cap

TORRE TRANSFORMADOR DE LA CAME

1008.02

	El Pont de Vilomara. Es tracta d'una construcció industrial aïllada en un bell context rural, construïda l'any 1931.
Tipologia/Elements	És una construcció industrial, tipus torre, de forma prismàtica i de planta quadrangular, de 10 x 10 m amb dues plantes d'alçada i soterrani. És situada al costat de la carretera del Pont de Vilomara, Km 5, a prop del Llobregat i del nucli urbà del Pont de Vilomara. Les façanes segueixen una composició senzilla, amb simetria i eixos verticals. En la façana principal trobem la porta d'accés centrada amb una finestra a cada costat i la planta primera cega, mentre que en les altres façanes hi ha dues finestres a cada planta. La coberta es resol amb un terrat amb badalot. Les façanes són de pedra marcant els elements decoratius (pilastres, emmarcaments d'obertures) amb maó.
Ús actual	Transformador elèctric
Ús original/altres	Transformador elèctric

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Regular
Façanes	Deteriorades per la manca de manteniment
Cobertes	Correcte
Obertures	Correctes
Jardins/entorn	Bo
Interior	Bo
Entorn de protecció	El lloc és de fàcil accés i es troba en un indret paisatgístic rellevant per tal de posar en relleu aquest element patrimonial.
Situació de risc	Pèrdua de l'ús actual com a transformador que podria comportar un risc d'abandonament;

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix la volumetria general de l'edifici, la composició de les façanes i coberta, el ritme d'obertures i les característiques formals i compositives més rellevants. També es protegeixen totes les estructures interiors i altres elements que fan referència al passat industrial del bé, subjectes d'ésser integrats en el nou ús, tot permetent que s'identifiqui i es difongui la història d'aquest transformador.
Entorn protecció	Es protegeix l'entorn immediat de l'edificació, així com la barana tanca original, condicionant i/o eliminant els elements disconformes, tant físics com paisatgístics, envers l'element. Caldrà redactar un pla que descrigui un programa d'actuacions i un estudi de viabilitat econòmica per a l'adequació d'aquest bé i el seu entorn, el dia que llur activitat quedi finiquitada.
Raons d'incorporació al catàleg	Queda justificat el manteniment del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, social, econòmica, artística-tipològica, així com pel referent arquitectònic en aquesta posició, fora ciutat i oberta a una panoràmica de la vall del Llobregat. Aquesta instal·lació és un dels símbols de l'expansió industrial de la ciutat per mitjà de la generació d'energia elèctrica pròpia des de principi del segle XX. Un altre valor és intrínsec, ja que és un edifici amb una excel·lent factura i una estètica molt acurada típica, com s'ha vist, de les instal·lacions de la CAME. En aquest cas l'edifici del transformador busca una expressió pròpia sense perdre la funcionalitat derivada del seu ús.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació, mentre mantingui l'ús; Es protegeix la volumetria general de l'edifici del transformador, així com la seva tipologia expressada en la composició de les

TORRE TRANSFORMADOR DE LA CAME

1008.02

	façanes i la definició dels seus elements més característics: disposició de les obertures; emmarcament de les mateixes; decoracions en els panys cecs; fusteries de fusta originals en els tancaments i altres referents ornamentals propis de l'estil en que s'emmarca la construcció: Nom i any de la construcció; remats de les pilastres i de la barana de coronament així com la formació sencera d'aquesta cornisa superior.
Façanes	No es permet la modificació
Cobertes	No es permet la modificació de les tipologies i directrius
Obertures	No es permet la modificació formal ni l'alteració del ritme de les mateixes ni de les seves parts constitutives: fusteries de fusta i emmarcaments exteriors amb elements decoratius funcionals.
Jardins / entorn	Cal mantenir el respecte pels valors formals de l'edificació i de la seva integració paisatgística, protegint també la tanca perimetral original de forja.
Interior	Es permet modificació per l'adequació a nous usos; No es malmetran les estructures originals, ni els valors espacials, ni altres elements existents (béns mobles) que restaran catalogats també, sempre que no impedeixin el seu nou ús
Entorn de protecció	No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit, del seu entorn i dels valors paisatgístics que representa singularment la posició d'aquest bé en el seu conjunt: edifici, tanca i recinte.
Altres intervencions	Es respectaran les baranes de tancament, de ferro forjat, com elements referents de l'immoble catalogat i definidors del seu entorn immediat en la constitució d'un paisatge també a preservar.
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

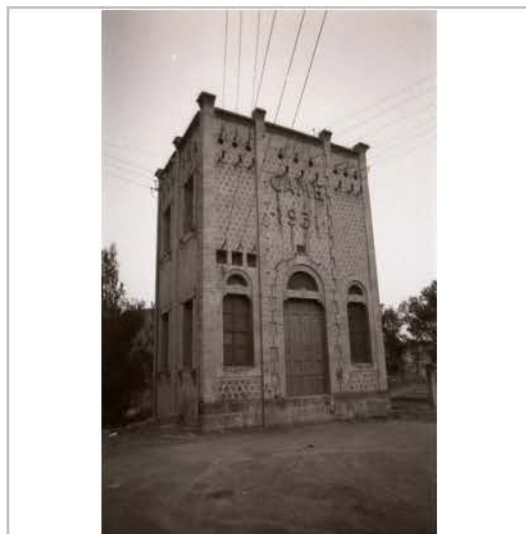
Inf. històrica	El conjunt es va construir entre 1909 i 1930 i representa el primer subministrament elèctric d'una certa potència que es va fer a Manresa. Prèviament, el 1893, s'havia posat en funcionament una central amb generadors connectats a màquines de vapor al c. Llusa, al centre de la ciutat. En començar el segle XX es van instal·lar generadors en alguns salts d'aigua modestos, com a la Fabriqueta de Viladordis o a la fàbrica del Salt, ambdós amb aigües sobrants de la Sèquia. Finalment, el 1909 es va finalitzar una de les preses més grans de la comarca, a la zona de la Mina de Sant Fruitós de Bages i el canal de 2,8 km amb dos grans túnels que arriba a la central de les Marcetes. Des d'allà, l'energia es transportava amb cables fins a la ciutat.
Bibliografia	- CAMPRUBÍ, J. (1994). Una revolució a Manresa. 100 anys de llum elèctrica 1894-1994. Llibreria Sobrerroca, Manresa. SERRA, E.; VIRÓS, L.; JUÁREZ, L.; SERRA, J., Fitxes de patrimoni industrial de Manresa, treball inèdit per a l'Ajuntament de Manresa i la XATIC.
Observacions	Aquest element s'integra a la ruta «Llum i força elèctrica», formada per: la central elèctrica CAME, el transformador del carrer canonge Muntanyà, la central hidroelèctrica de les Marcetes i les estacions transformadores de La Catalana i dels Dolors.
Data de redacció:	1/7/2010

TORRE TRANSFORMADOR DE LA CAME

I008.02



Vista aèria
Bing Maps



Fotografia històrica
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica
Raquel Lacuesta

CANAL DE LA MINA

1008.03

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable (SNU) Codi INE 081136

Adreça/es Carretera Transcorre per les Hortes de Viladordis i la costa de Déudonat n°

Coordenades UTM x = 405966
y = 4619730

Identificació al plànol

Grafisme categoria



Delimitació bé

Entorn protecció



DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A011000370000QR / 08112A011001320000QO

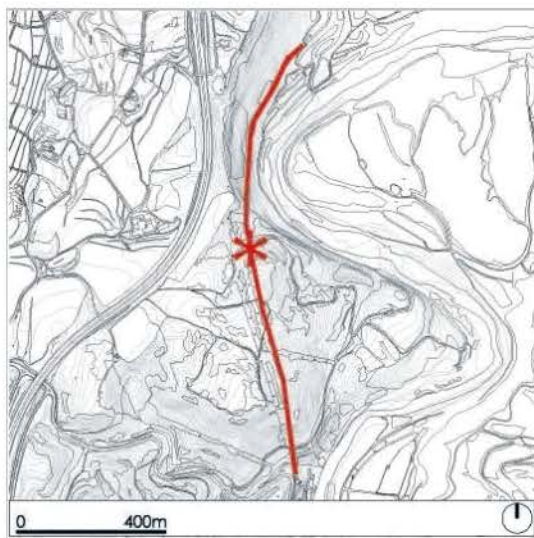
Illà/Pol. 011

Parcel·la 00037

Titularitat

011

00132



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 12. AGRÍCOLA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura industrial

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Obra civil
Categoria BCIL
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot. Es proposa la declaració del bé com a BCIL

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Obra d'enginyeria; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1908
Autoria
Context Es troba en un context rural, envoltat en diferents trams de camps, erms i bosc.
Tipologia/Elements Canal de 2,8 km de llargada per 5 m d'amplada i 1,5 m de profunditat. Va des d'una gran resclosa situada a la zona de la Mina, a Sant Fruitós de Bages, i circula dins d'aquest terme fins arribar al de Manresa a la zona de les Hortes de Viladordis. Abans d'aquest lloc

CANAL DE LA MINA

I008.03

passa per un túnel de 380 m i just abans d'arribar a la centraleta, passa per un altre túnel de 870 m. Un cop a la centraleta l'aigua es disposa en una bassa rectangular de 7,5 m per 32 m, abans de precipitar l'aigua a les turbines. El canal és d'obra, amb paredat i morter, i al llarg del seu recorregut té un sobreeixidor i diversos bagants. Al seu pas per les Hortes de Viladordis es complementa amb el sistema hidràulic de la Fabriqueta, que manté una turbina que funciona amb aigua sobrant de la Sèquia.

Ús actual Producció d'energia elèctrica

Ús original/altres Producció d'energia elèctrica

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Interior

Entorn de protecció Entorn rústic.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix el Canal en la seva totalitat. Les actuacions de restauració en cap cas no podran suposar aportacions de reinvençió o nou disseny. L'adequació a les normatives sectorials relatives a la seguretat i funcionament de la resclosa es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. Qualsevol proposta de reforma plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM) i haurà de comptar amb l'aprovació de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
Entorn protecció	És de difícil accés, format per boscos i erms que es conserven en estat natural i camps de conreu.
Raons d'incorporació al catàleg	Queda justificat el manteniment del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, social, econòmica i, en definitiva, patrimonial i paisatgística, consolidant un recorregut en un àmbit de gran interès, fora de la ciutat i obert a una panoràmica dinàmica al llarg de la vall del Llobregat.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació, mentre mantingui l'ús; Es permeten les obres d'adequació d'acord amb el compliment de normatives sectorials, respectant però les característiques formals de la infraestructura
Jardins / entorn	Es preservà el seu entron immediat i els marges amb la voluntat de mantenir els valors patrimonials i, especialment, paisatgístics d'aquest bé.
Entorn de protecció	No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit, del seu entorn i dels valors paisatgístics que representa al llarg del seu recorregut.
Altres intervencions	Les derivades del manteniment del Canal i les requerides per les normatives aplicables; sempre en sintonia amb els valors acreditats del bé declarat i del seu entorn.
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

CANAL DE LA MINA

1008.03

Inf. històrica

El conjunt es va construir entre 1908 i 1930 i representa el primer subministrament elèctric d'una certa potència que es va fer a Manresa. Prèviament, el 1893, s'havia posat en funcionament una central amb generadors connectats a màquines de vapor al c. Llussà, al centre de la ciutat. En començar el segle XX es van instal·lar generadors en alguns salts d'aigua modestos, com a la Fabriqueta de Viladordis o a la fàbrica del Salt, ambdós amb aigües sobrants de la Sèquia. Finalment, el 1909 es va finalitzar una de les preses més grans de la comarca, a la zona de la Mina de Sant Fruitós de Bages i el canal de 2,8 km amb dos grans túnels que arriba a la central de les Marcetes. Des d'allà, l'energia es transportava amb cables fins a la ciutat.

Bibliografia

- CAMPRUBÍ, J. (1994). Una revolució a Manresa. 100 anys de llum elèctrica 1894-1994. Llibreria Sobrerroca, Manresa.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

CANAL DE LA MINA

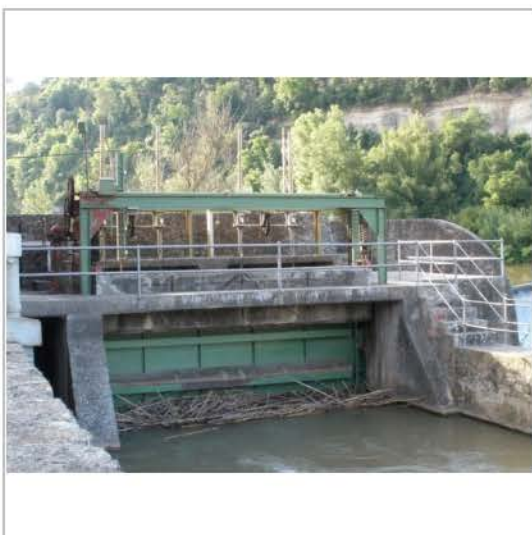
1008.03



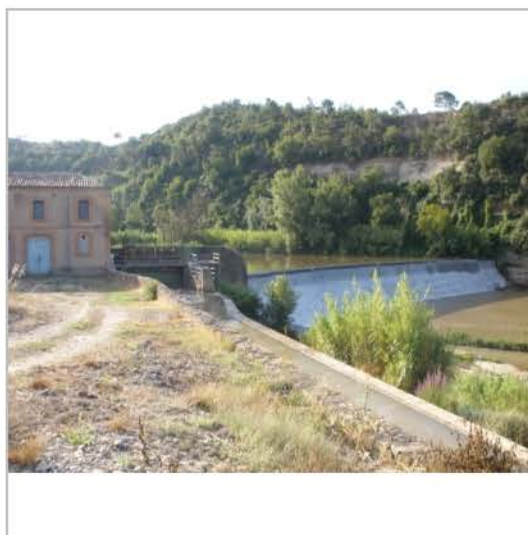
Vista aèria
Bing Maps



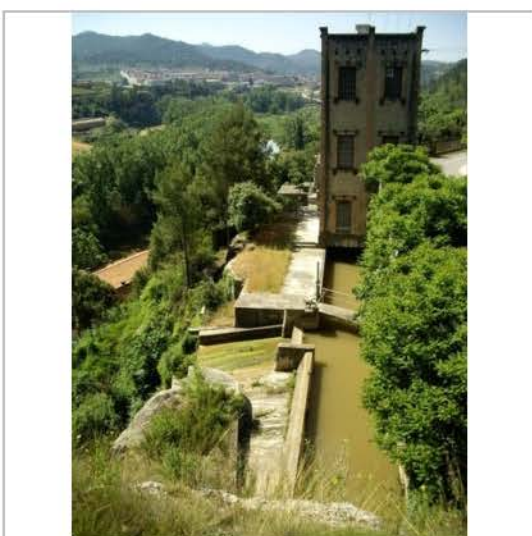
Ortofoto del bé
Bing Maps



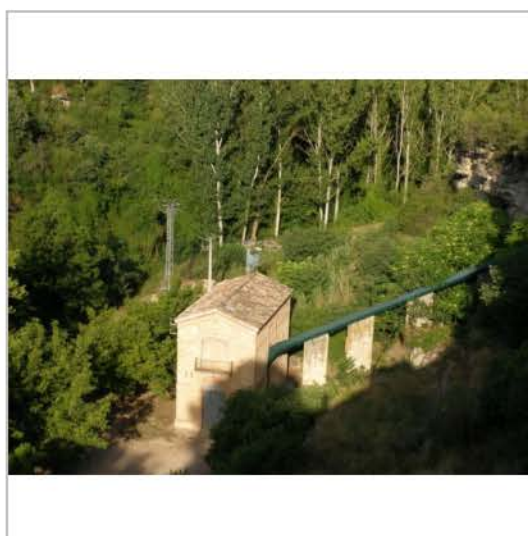
Comportes del canal



Resclosa, caseta de control i origen del canal



Bassa d'accés a la central
Francesc Mestres



Fabriqueta de Viladordis

L'ALZINA DE LA CASA CAME

EBIM-094

IDENTIFICACIÓ

ESPÈCIE *Quercus ilex*
NOM COMÚ Alzina

SITUACIÓ

BARRI Viladordis
UTM (ED50 31 N) X 405967,22 Y 4618451,77
COTA (m/snm) Z 198

EMPLAÇAMENT AL NUCLI URBÀ



Imatge clicable Google Maps

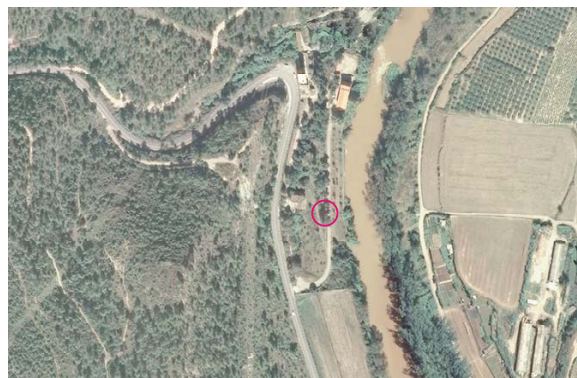
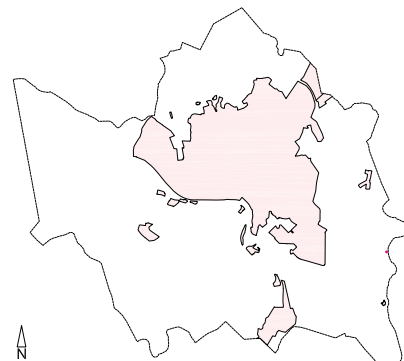
DATA D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Juliol 2010

CRITERIS D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Protecció urbanística	☒	Importància paisatgística	☐
Flora protegida	☐	Hàbitat d'Interès Comunitari	☐
Històric-social	☒	Singularitat ecològica	☐
Singularitat botànica	☒		

REFERÈNCIES HISTÒRIQUES



L'ALZINA DE LA CASA CAME

EBIM-094



AVALUACIÓ VISUAL DE L'ARBRE

ALÇADA

PERÍMETRE (mesurat a 1,3 m del sòl)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Indeterminat ☐ Regular ☐ Dolent ☐ Bo ☒

TITULARITAT DEL SÒL

Pública ☐ Privada ☒

RÈGIM URBANÍSTIC

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl urbà ☐ Sòl no urbanitzable ☒
Sòl urbanitzable programat ☐ Categoria (PTCC) Valor natural i de connexió
Sòl urbanitzable no programat ☐ Categoria (PDUPB) Espai d'interès natural singular

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Claui 10 Descripció Àrea de protecció ecològica

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

CATEGORIA

Tipus I (No substituïble) ☐
Tipus II (Transplantable) ☐
Tipus III (Substituïble) ☒

PREVENCIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ

Àmbit d'influència Esfera imaginària que embolcalla la part aèria
Àrea de protecció 2 m més enllà de la projecció de la capçada
Especificacions Art. 38 del Pla especial

REGULACIÓ D'USOS I MESURES DE PROTECCIÓ

Art. 34 de la Normativa del Pla especial
Art. 37 i Títol IV de la Normativa del Pla especial

TREBALLS DE MANTENIMENT

Art. 41 de la Normativa del Pla especial
Normes Tecnològiques NTJ 14A: Especificacions generals de manteniment
NTJ 14C: Manteniment de l'arbrat

OBSERVACIONS

ELS TIL·LERS DE LA CASA CAME

CBIM-049

DESCRIPCIÓ

Conjunt format per til·lers de fulla gran (*Tilia platyphyllos*), situats en alineació a banda i banda del camí d'entrada de la casa CAME.

SITUACIÓ

BARRI Viladordis
UTM (ED50 31 N) X 405934,31 Y 4618423,69
COTA (m/nnm) Z 200

EMPLAÇAMENT AL NUCLI URBÀ



Imatge clickable Google Street View

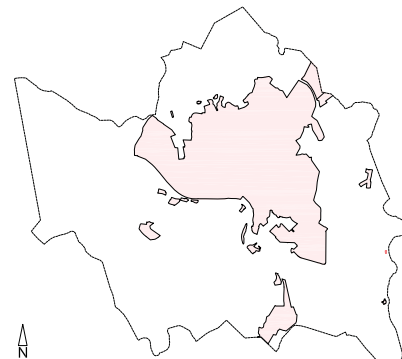
DATA D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG

Juliol 2010

CRITERIS D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Protecció urbanística	☒	Importància paisatgística	☒
Flora protegida	☐	Hàbitat d'Interès Comunitari	☐
Històric-social	☒	Singularitat ecològica	☐
Singularitat botànica	☒		

REFERÈNCIES HISTÒRIQUES



ELS TIL·LERS DE LA CASA CAME

CBIM-049



ESTAT DE CONSERVACIÓ

Indeterminat ☐ Regular ☐ Dolent ☐ Bo ☒

TITULARITAT DEL SÒL

Pública ☐ Privada ☒

RÈGIM URBANÍSTIC

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl urbà ☐ Sòl no urbanitzable ☒ Valor natural i de connexió
Sòl urbanitzable programat ☐ Categoria (PTCC)
Sòl urbanitzable no programat ☐ Categoria (PDUPB) Espai d'interès natural singular

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Clau 10 Descripció Àrea de protecció ecològica

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES

PREVENCIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ

Àrea de protecció franja de 2 m mesurada des del límit del CBIM
Especificacions Art. 24 de la Normativa del Pla especial

REGULACIÓ D'USOS

Art. 23 de la Normativa del Pla especial

MESURES DE PROTECCIÓ

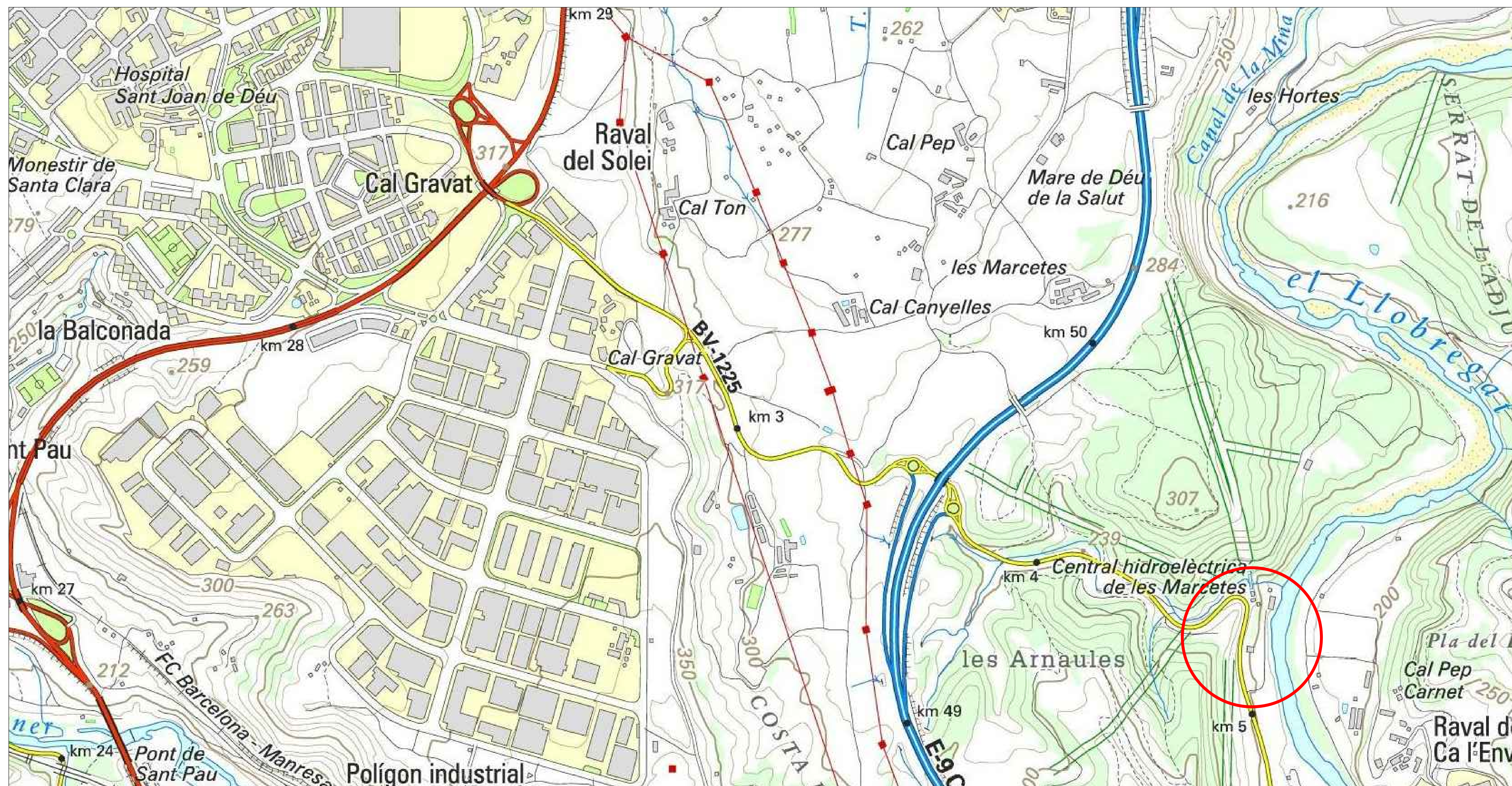
Art. 23 de la Normativa del Pla especial
En cas d'afectació s'estableixen mesures de compensació (Art. 29 de la Normativa del Pla especial)

TREBALLS DE MANTENIMENT

Art. 28 de la Normativa del Pla especial
Normes Tecnològiques NTJ 14A: Especificacions generals de manteniment
NTJ 14C: Manteniment de l'arbrat

OBSERVACIONS

7. PLÀNOLS



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA CENTRAL
HIDROELÈCTRICA DE LES MARCETES

PROMOTOR:	HIDRODATA S.A.
SITUACIÓ:	CARRER PONT DE VIOMARA CENTRAL HIDROELÈCTRICA DE LES MARCETES
POBLACIÓ:	MANRESA (BARCELONA)
DATA:	SETEMBRE 2020
PLANOL:	SITUACIÓ
ESCALA:	---
REF.:	PR20/164316
ARQUITECTE:	XAVIER SADURNI I ROQUE

1

SADURNI
ESTUDI D'ARQUITECTURA

C/ PROGRÉS, 24 1r 2a 17500 RIPOLL
Tel. 972 70 07 99 Fax. 972 71 45 25
E-mail: xevi@cooc.es



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA CENTRAL
HIDROELÈCTRICA DE LES MARCETES

PROMOTOR:	HIDRODATA S.A.
SITUACIÓ:	CARRER PONT DE VILOMARA CENTRAL HIDROELÈCTRICA DE LES MARCETES
POBLACIÓ:	MANRESA (BARCELONA)
DATA:	SETEMBRE 2020
PLANOL:	TOPOGRÀFIC/ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
ESCALA:	E 1:400
REF.:	PR20/164316
ARQUITECTE:	XAVIER SADURNI I ROQUE

3

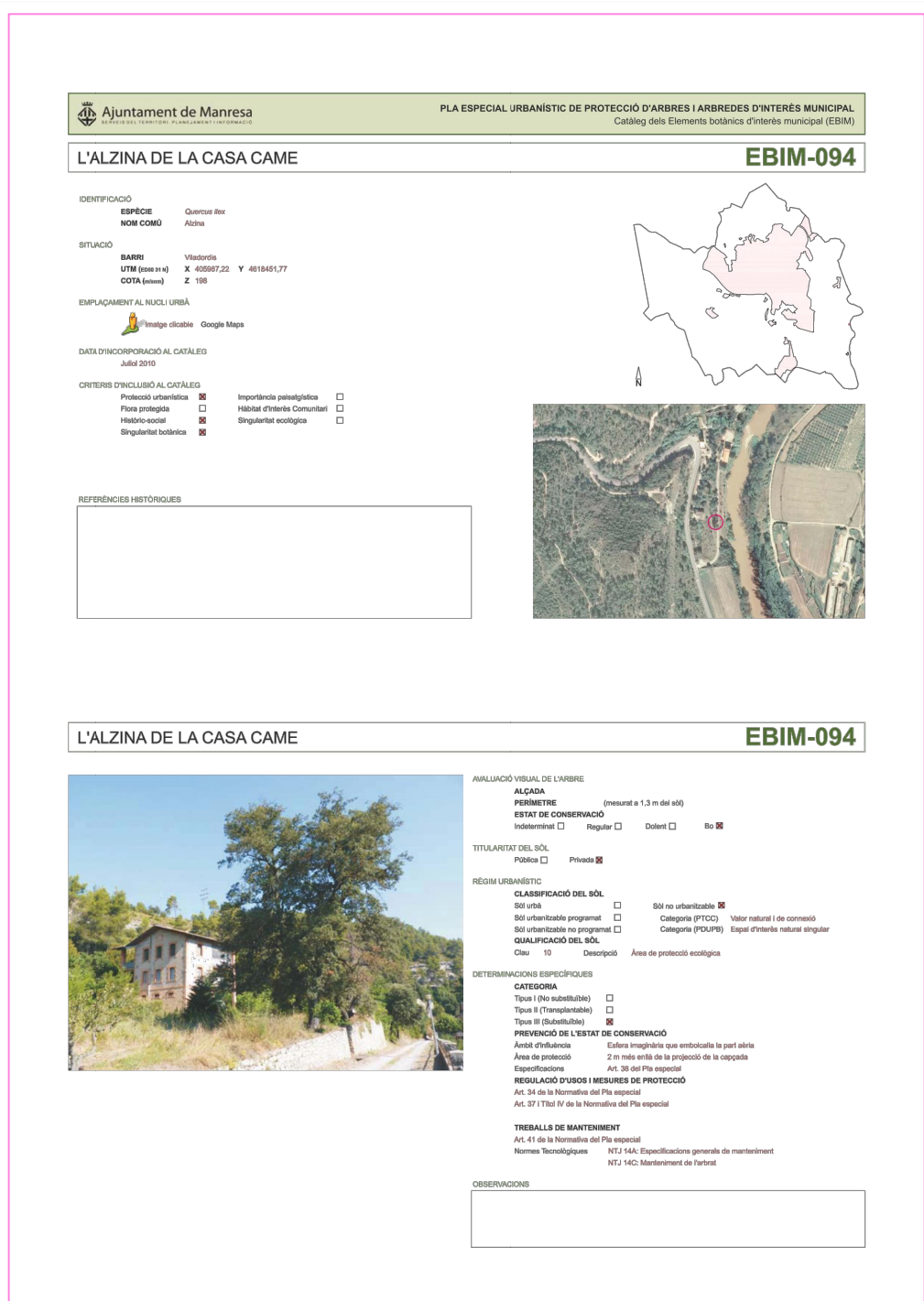
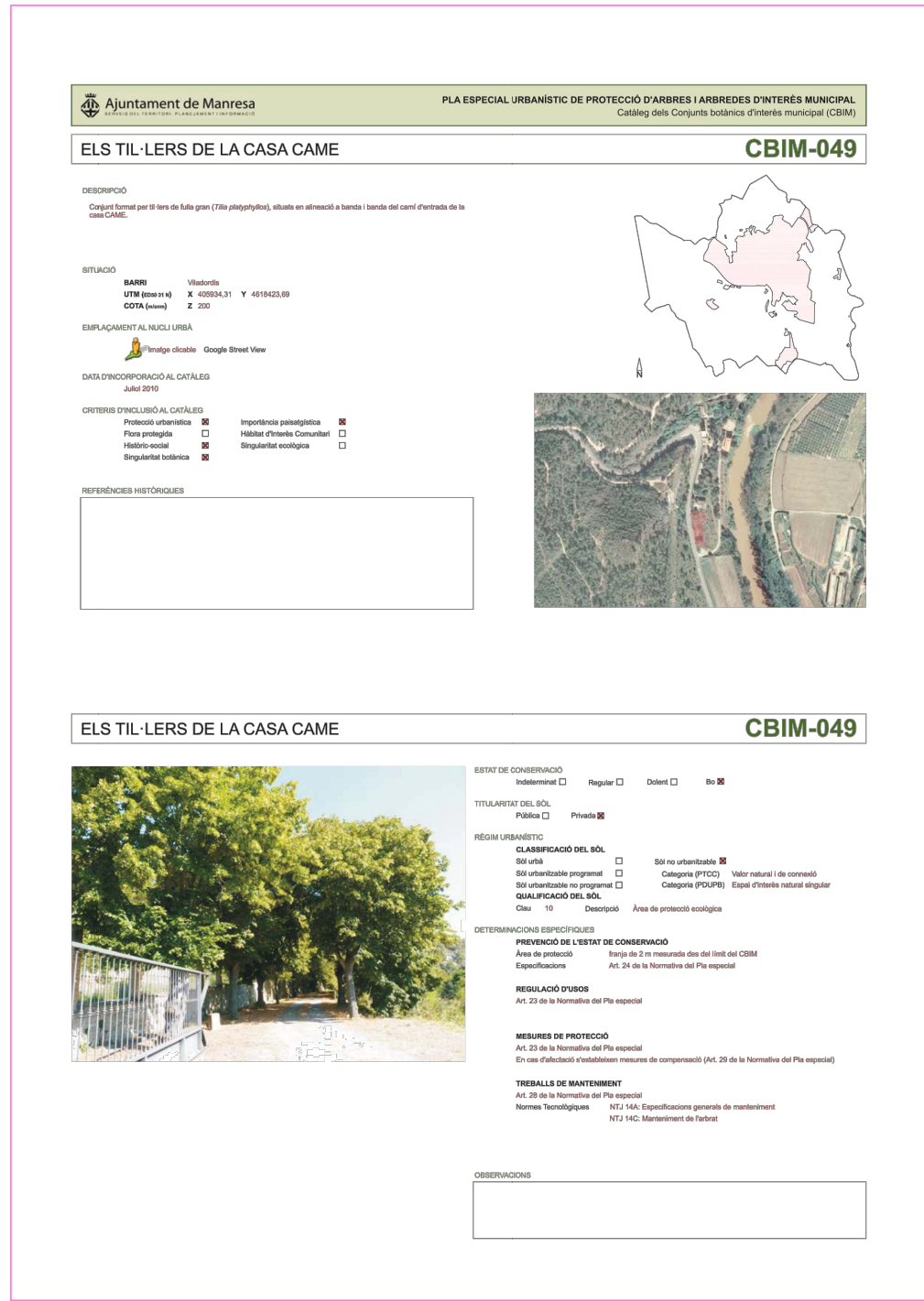
SADURNI
ESTUDI D'ARQUITECTURA

C/ PROGRÉS, 24 1r 2a 17500 RIPOLL
Tel. 972 70 07 99 Fax. 972 71 45 25
E-mail: xavia@coac.es



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE MANRESA

10.1-ZONA DE PROTECCIÓ DE CORREDORS ECOLÒGICS
CONDICIONS D'US: AGRÍCOLA, RAMADER, FORESTAL, USOS VINCLATS ALS CATÀLEGS DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE, HABITATGE UNIFAMILIAR, ARTÍSTIC I ARTESANAL, TURISME RURAL, RESTAURACIÓ, EDUCACIÓ EN EL LLEURE, EQUIPAMENTS, SERVEIS COMUNITARIS
ACTUACIONS D'INTERÉS PÚBLIC: ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC, XARRES DE SERVEIS AMB CONDICIONS.



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA CENTRAL HIDROELÈCTRICA DE LES MARCETES

PROMOTOR: HIDRODATA S.A.
SITUACIÓ: CARRER PONT DE VILOMARA
CENTRAL HIDROELÈCTRICA DE LES MARCETES
POBLACIÓ: MANRESA (BARCELONA)
DATA: SETEMBRE 2020
PLÀNOL: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC
ESCALA: E 1:500
REF.: PR2D/164316
ARQUITECTE: XAVIER SADURNI I ROQUÉ

4



4-TORRE TRANSFORMADOR DE LA CAME



7-EDIFICI DE LA CENTRAL DE LES MARCETES



LIMIT FINCA

USOS	OCUPACIÓ	Nº PLANTES
1-EDIFICI TURBINES	260,97m2	P.B
2-TRANSFORMADORS	62,61m2	P.B
3-MAGATZEMS	39,78m2	P.B
4-E.T TRANSFORMADOR 25.000V TORRE TRANSFORMADOR DE LA CAME	79,30m2	P.B+2
5-EDIFICI COMPORTES	31,66m2	P.B
6-DISTRIBUCIÓ I GRUP HIDRÀULIC	231,85m2	P.SEMISOTERRANI
7-US HABITATGE EDIFICI DE LA CENTRAL DE LES MARCETES	858,27m2 OCUPACIÓ 4,8%	P.B+2
CANAL DE LA MINA	570,53m2	
ZONA ARBRES CULTIU	4222,11m2	
ZONA BOScosa I LLERA DE RIU	8693,93m2	
CAMINS		

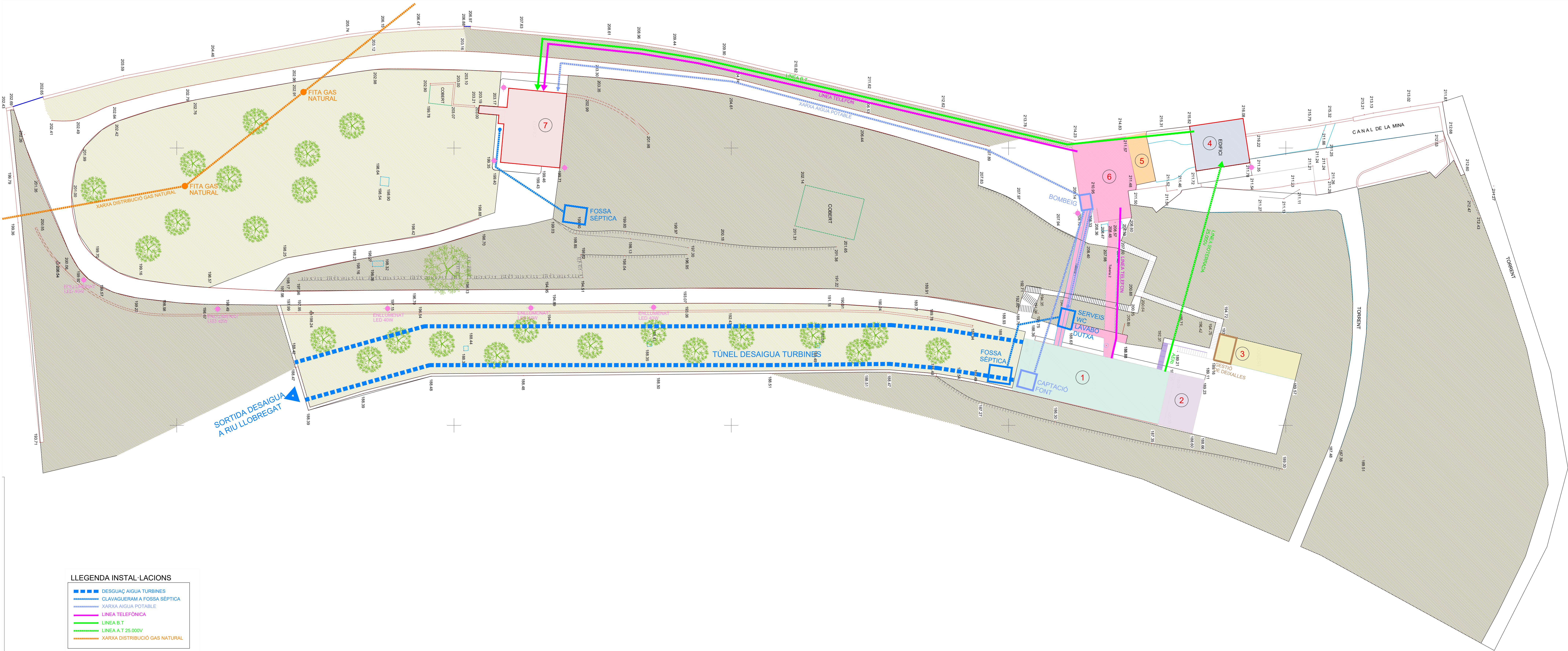
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA CENTRAL
HIDROELÈCTICA DE LES MARCETES

PROMOTOR: HIDRODATA S.A.
SITUACIÓ: CARRER PONT DE VIOMARA
CENTRAL HIDROELÈCTICA DE LES MARCETES
POBLACIÓ: MANRESA (BARCELONA)
DATA: SETEMBRE 2020
PLÀNOL: EDIFICIS EXISTENTS I USOS
ESCALA: E 1:500
REF.: PR2D/164316
ARQUITECTE: XAVIER SADURNI I ROQUÉ

5

SADURNI
ESTUDIO ARQUITECTURA

C/ PROGRÉS, 24 1r 2a 17500 RIPOLL
Tel. 972 70 07 99 Fax. 972 71 45 25
E-mail: xevis@coac.es



LLEGGENDA INSTAL·LACIONS

- DESAGUAC AIGUA TURBINES
- CLAVAGUERAM A FOSSE SÈPTICA
- XARXA AIGUA POTABLE
- LINEA TELEFÒNICA
- LINEA B.T.
- LINEA A.T. 25.000V
- XARXA DISTRIBUCIÓ GAS NATURAL

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA CENTRAL
HIDROELÈCTRICA DE LES MARCETES

PROMOTOR:	HIDRODATA S.A.
SITUACIÓ:	CARRER PONT DE VILOMARA CENTRAL HIDROELÈCTRICA DE LES MARCETES
POBLACIÓ:	MANRESA (BARCELONA)
DATA:	SETEMBRE 2020
PLANOL:	PLANOL SERVEIS
ESCALA:	E 1:400
REF.:	PR20/164316
ARQUITECTE:	XAVIER SADURNI I ROQUE

7

SADURNI
ESTUDI D'ARQUITECTURA

C/ PROGRÉS, 24 1r 2a 17500 RIPOLL
Tel. 972 70 07 99 Fax. 972 71 45 25
E-mail: xavia@coac.es



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA CENTRAL
HIDROELÈCTRICA DE LES MARCETES

PROMOTOR:	HIDRODATA S.A.
SITUACIÓ:	CARRER PONT DE VIOMARA CENTRAL HIDROELÈCTRICA DE LES MARCETES
POBLACIÓ:	MANRESA (BARCELONA)
DATA:	SETEMBRE 2020
PLÀNOL:	TOPOGRÀFIC/ORTOFOTO
ESCALA:	E 1:500
REF.:	PR2D/164316
ARQUITECTE:	XAVIER SADURNI I ROQUÉ

8

