Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19/12/2018
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 20/02/2019

El secretari

CPISR-1 C Fernando Caparroz Pérez

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Fernando Caparroz Pérez
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Departament de Territori i Sostenibilitat, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, ou=Departament de Territori i Sostenibilitat, sn=Caparroz Pérez, givenName=Fernando, serialNumber=39368418P, cn=CPISR-1 C Fernando Caparroz Pérez
Fecha: 2019.03.13 14:11:45 +01'00'

TEXT REFÓS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM ORATORI DE LA COVA

PLA POU 1801

AJUNTAMENT DE MANRESA
GENER DEL 2019

AJUNTAMENT DE MANRESA
APROVAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ
AMB LA MAJORIA LEGAL ESTABLERTA
el 24 GENER 2019
Ho certifico El secretari general

Signat digitalment per CPISR-1 C JOSE LUIS GONZALEZ LEAL
Data: 2019.02.01 11:13:22 +01'00'

I N D E X

MEMÒRIA 3
1. ANTECEDENTS 4
2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ 6
3. DETERMINACIONS DEL POUM 6
4. ESTAT ACTUAL 7
4.1. Situació i característiques urbanes 7
4.2. Usos del sòl i edificacions existents 7
4.3. Topografia 7
4.4. Estructura de la propietat 7
5. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA 7
6. JUSTIFICACIÓ DE CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ 9
7. INFORME MEDIAMBIENTAL 10
8. MESURES PER A L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE 11
9. MEMÒRIA SOCIAL 11
NORMATIVA 12
PLA D'ETAPES 14
ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER 16
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 18
DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA 23
INSTÀNCIA PRESENTADA 24
FITXES CATÀLEG PATRIMONI 25
PLÀNOLS 26
01. INFORMACIÓ. SITUACIÓ 1/4000
02. INFORMACIÓ. ORTOFOTOMAPA 1/1000
03. INFORMACIÓ. DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT 1/1000
04. INFORMACIÓ. TOPOGRÀFIC 1/1000
05. INFORMACIÓ. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT 1/1000
06. PROPOSTA D'ORDENACIÓ 1/1000

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
ORATORI DE LA COVA
MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

Durant la seva estada a la ciutat de Manresa, Sant Ignasi de Loiola anava sovint a pregar en un indret sota una balma sobre el riu Cardener des d'on tenia una visió directa de la muntanya de Montserrat. En aquest indret és on el s. XVII s'aixecà el Santuari de la Cova que conserva aquesta balma en el seu interior i que suposa un lloc de pelegrinatge de referència mundial.

El 2022 es commemoren els 500 anys de l'arribada de Sant Ignasi a la ciutat i per aquest motiu s'ha elaborat el *Pla director del projecte Manresa 2022,* un document de caràcter estratègic que aporta les orientacions necessàries per a facilitar a l'Ajuntament la presa de decisions en les actuacions que calgui emprendre i la seva adaptació al procés obert que comporta la commemoració.

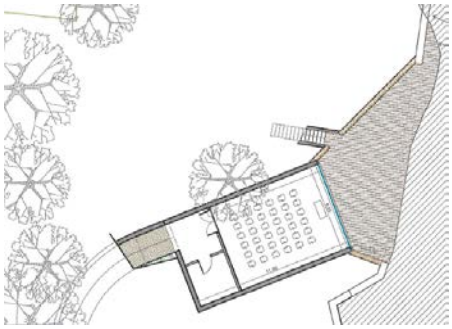
El Pla director té per objectius la planificació per celebrar i acollir la commemoració ignasiana, preparar i adequar la ciutat, especialment el Centre Històric per a l'esdeveniment i posicionar la ciutat com un referent del turisme espiritual i de pelegrinatge.

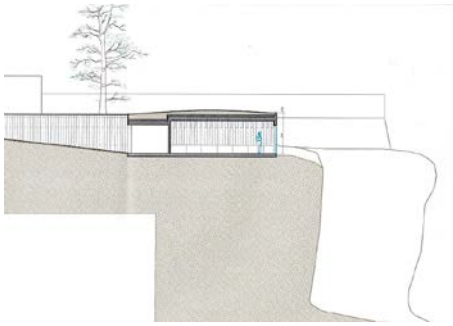
En aquest context, després de converses i consultes prèvies amb aquest ajuntament, el 22 de febrer de 2018, la Companyia de Jesús va presentar una proposta per a la construcció d'un Oratori soterrat i obert cap al sud en el jardí situat a la banda est del passatge de la cova. D'acord amb la documentació presentada, la proposta planteja recuperar la vista de la muntanya de Montserrat des d'un lloc de culte i descarta la ubicació en l'actual Cova atès que l'edifici està inclòs en el Catàleg de Patrimoni amb protecció integral i no és possible preveure-hi noves obertures.

D'acord amb la descripció de la proposta, el lloc proposat acompleix els següents requisits:

- Obtenir un lloc de culte amb visió directa de la Muntanya de Montserrat.
- Generar un impacte visual mínim sobre l'entorn.
- Concebre un espai amb una austeritat que evoqui la balma original.

Tal i com s'exposa en l'escrit presentat, es proposa una construcció soterrada en el límit sud del jardí per aconseguir que el nou volum no es manifesti i a l'hora permetre-hi la visió de Montserrat. L'encastament al terreny evoca les condicions d'una balma i dota al nou espai d'aïllament acústic de l'entorn.





A partir de la valoració positiva de la proposta, es planteja la present Modificació puntual del POUM necessària per a la seva implantació.

Aquest document es va aprovar inicialment el 15 de març de 2018 i durant el període d'exposició al públic no es va rebre cap al·legació. Dels informes sol·licitats la Direcció general d'afers religiosos va informar que no procedia l'emissió de l'informe sol·licitat, mentre que el departament de Cultura va emetre informe favorable. Després de l'aprovació provisional el 21 de juny de 2018 es va trametre als Serveis territorials d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

El 19 de desembre de 2018, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal establir normativament que l'àmbit de jardí objecte de la present Modificació i la resta de sòls del Santuari de la Cova constitueixin una única entitat registral i sense possibilitat de segregació.

1.2 Cal refer el redactat i els càlculs de l'apartat 6. Justificació de conveniència i oportunitat de la Memòria lliurada, atès que d'acord amb allò que determina al respecte l'article 378. Edificabilitat de la Normativa urbanística del POUM, apartat 3er, a efectes del càlcul d'edificabilitat serà computable la superfície de l'oratori que se situarà per sota la planta baixa.

1.3 Cal garantir normativament la compatibilitat de la preservació d'aquest jardí amb la construcció en planta semisoterrani d'un petit oratori que complementi l'equipament comunitari actual, d'acord amb les opcions exposades en la part valorativa d'aquest acord. En qualsevol cas, caldrà garantir que la construcció del nou oratori afectarà el mínim possible la vegetació existent dins l'àmbit i escollirà el seu emplaçament de tal manera que es minimitzi al màxim el moviment de terres i fora dels àmbits arbrats.

En relació al punt 1, el present document planteja una alternativa al requeriment de l'acord mantenint l'objectiu urbanístic d'aquest. En aquest sentit, es crea una subclau amb una normativa associada on s'aclareix que el jardí resta vinculat als terrenys dels santuari en una unitat de sistema. Aquesta solució permet deixar constància de la consideració unitària d'ambdós àmbits a banda i banda del passatge de la cova per a l'aplicació de l'índex d'edificabilitat de forma conjunta a les finques de La cova –santuari i jardí-.

Pel que fa al punt 2, cal indicar que en l'apartat 6 del document aprovat inicialment i provisionalment ja s'exposa que l'espai SJ quedarà regulat per l'article 378 *Edificabilitat* assenyalant en negreta que és computable la superfície situada per sota la planta baixa quan s'ocupi amb usos diferents del d'aparcament, serveis tècnics o magatzem, entenent que, òbviament, l'ús d'oratori no és cap d'aquests usos que no computen. La taula que apareix a continuació en aquest mateix apartat de la memòria pretén, en aquest sentit, mostrar que queda sostre remanent edificable atès que es refereix al sostre edificat –segons cadastre- tal i com s'indica en el document. No obstant això, malgrat que en el document aprovat ja s'exposa que l'oratori seria computable d'acord amb la normativa del POUM i es mostra que resta sostre edificable tenint en compte el sostre edificat actualment, es reforça l'explicació i s'afegeix una nova columna a la taula d'aquest apartat 6 amb l'estimació del sostre edificable del futur oratori.

Quant al punt 3 de l'acord, s'afegeix a la normativa particular una ocupació màxima del subsòl del 10% que permet la implantació de l'oratori proposat garantint el manteniment de l'arbrat i la vegetació existent.

2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'àmbit de la modificació comprèn la finca situada al sud de la ciutat, amb façana als carrers vell i nou de Santa Clara i al passatge de la cova, al nord del Santuari de la Cova de Sant Ignasi. Es tracta d'una finca, que malgrat trobar-se a l'altra banda del passatge esmentat, forma part del conjunt del Santuari com a jardí d'aquest.

3. DETERMINACIONS DEL POUM

D'acord amb el *Pla d'ordenació urbanística municipal*, publicat el 26 d'octubre de 2017, la finca objecte de la present modificació constitueix sòl urbà consolidat i està qualificada de Sistema d'Equipaments Equipament Comunitari (clau E.14) de forma conjunta amb l'Equipament de La Cova.

Així mateix, el *Pla especial urbanístic de Protecció del Patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, geològic i paisatgístic de Manresa* va incloure la finca en qüestió en l'entorn de protecció de l'Església i Casa d'exercicis espirituals de la Cova en la fitxa del Catàleg R008 i en la zona d'expectativa arqueològica Q009. En relació a aquest entorn de protecció, la fitxa del catàleg no en permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit. Pel que fa a la Zona d'expectativa arqueològica, la fitxa estima que tant el camí de la Cova com la part posterior de l'edifici on es troba el jardí no han patit modificacions en el subsòl de manera massa continuada, amb la qual cosa es creu que poden contenir restes de caràcter arqueològic.

D'acord amb la normativa del POUM, el sistema d'ordenació dels equipaments és, en general, el tipus bàsic d'edificació en relació amb la parcel·la amb una edificabilitat de 1,00m2 sostre/m2 sòl. Tot i això, en els plànols d'ordenació, en concordança amb els valors patrimonials que el Catàleg vol preservar, es defineix la finca que ens ocupa com a espai lliure d'edificació (J) amb les següents condicions:

Art. 380 Sòls lliures
1. Els terrenys lliures d'edificació com a resultat del límit màxim d'ocupació de parcel·la no podran tenir cap altra destinació que no sigui el corresponent a espais lliures al servei de l'edificació de la parcel·la. Pel que fa al tractament, utilització i ocupació d'aquests sòls serà aplicable allò que s'estableixi en la regulació de zona i en el seu defecte tindran la consideració d'Espai lliure d'edificació (J) del punt següent.
2. En determinats casos, els plànols d'ordenació detallada ordenen els espais lliures depenent de la zona i de la naturalesa de cada espai segons els tipus següents:
a. Espai lliure d'edificació, que complirà les següents condicions (J)
_els espais lliures hauran de ser tractats amb jardineria i arbrat.
_la part pavimentada no podrà excedir del 30% de la superfície del pati.

[...]

4. ESTAT ACTUAL

4.1. Situació i característiques urbanes

La finca se situa en el límit de l'assentament urbà, a l'extrem del barri de les Escodines, al llarg del carrer de Santa Clara que voreja per la part alta l'altiplà de Sant Bartomeu. Els terrenys se situen a cota d'aquest carrer, elevats respecte de la Cova i formen part de la façana sud de la ciutat, en continuïtat amb les terrasses de conreus i jardins que formen aquesta vessant de la conca del riu Cardener.

Els terrenys que ens ocupen formen un pla enjardinat juntament amb els terrenys de l'altra banda del passatge que baixa cap a la cova. De fet aquests dos jardins es comuniquen mitjançant una escala i una passarel·la per sobre de l'esmentat passatge.

4.2. Usos del sòl i edificacions existents

Pel que fa a les característiques físiques, els terrenys objecte de la present modificació, formen un jardí arbrat ben conservat i lliure d'edificacions. La delimitació dels terrenys en el carrer nou de Santa Clara està formada per una tanca opaca de bloc de formigó d'uns 2 metres d'alçada. En el passatge de la cova els terrenys queden delimitats per un mur de contenció de pedra que manté els terrenys a la cota superior amb un desnivell en la part més baixa d'uns 15 metres. Aquest mur d'alçada important es perllonga en el límit amb la finca veïna en el sud-est.

4.3. Topografia

Els terrenys en qüestió formen una plataforma situada aproximadament a la cota 249, accessible a peu pla des del carrer nou de Santa Clara. Atès que el passatge de la cova i la finca veïna al sud est se situen a aproximadament a la cota 234, el desnivell dels terrenys en aquest punt sud, és d'uns 15 metres.

4.4. Estructura de la propietat

La finca, de referència cadastral 3097001 DG0139G, és propietat de Compañía de Jesús Provincia Canónica de España.

5. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta de modificació pretén ajustar les condicions d'ordenació d'aquests terrenys mantenint la seva consideració com a jardí, permetent la seva ocupació en subsòl limitada a un percentatge màxim i a la preservació de la seva configuració i de l'arbrat existent. De forma addicional s'afegeix un aclariment sobre la vinculació d'aquest equipament amb l'equipament E.14 del Santuari de la cova, per tal de garantir el seu funcionament com una única unitat de de sistema urbanístic quant a l'aplicació dels paràmetres urbanístics.

En concret, es proposa establir una normativa particular mitjançant la definició d'una subclau E.14a d'Equipament comunitari que juntament amb la regulació gràfica dels sòls lliures de d'edificació com a espai ocupable en soterrani SJ –enlloc de la J actual- permeti la implantació d'una nova edificació en subsòl preservant els valors i l'arbrat del jardí existent.

Així doncs, es modifica l'article 151 de la normativa del POUM per afegir la nova subclau i es crea un article 152 bis amb la regulació particular d'aquesta que preveu, la limitació de l'ocupació en subsòl a un 10%, l'obligació de mantenir l'arbrat i del jardí existent i l'aclariment que aquesta subclau forma una unitat urbanística amb l'equipament del santuari de la cova. Aquestes determinacions són les següents:

Article 152bis. Regulació particular Equipament comunitari Jardí del Santuari de la Cova –Clau E.14a-

1. Aquesta subclau constitueix el jardí del santuari de La cova i d'acord amb els plànols d'ordenació es defineix com a Sòl lliure - Espai ocupable en planta soterrani (SJ).
2. S'estableix una ocupació màxima del subsòl del 10%.
3. La implantació de qualsevol edificació en subsòl s'haurà de situar fora dels àmbits arbrats per tal de mantenir el jardí existent.
4. Als efectes d'aplicació de l'índex d'edificabilitat, aquesta subclau forma una unitat de sistema urbanístic indivisible amb l'equipament E.14 del Santuari de la cova.

En relació a la substitució de la consideració de J que preveu actualment el POUM per l'espai ocupable en soterrani SJ, serien d'aplicació les condicions següents, d'acord amb la normativa del POUM:

Art. 380 Sòls lliures

1. Els terrenys lliures d'edificació com a resultat del límit màxim d'ocupació de parcel·la no podran tenir cap altra destinació que no sigui el corresponent a espais lliures al servei de l'edificació de la parcel·la. Pel que fa al tractament, utilització i ocupació d'aquests sòls serà aplicable allò que s'estableixi en la regulació de zona i en el seu defecte tindran la consideració d'Espai lliure d'edificació (J) del punt següent.

2. En determinats casos, els plànols d'ordenació detallada ordenen els espais lliures depenent de la zona i de la naturalesa de cada espai segons els tipus següents:

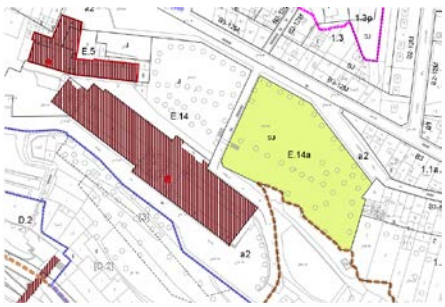
[…]

b. Espai ocupable en planta soterrani, que complirà les següents condicions (SJ)

_es mantindrà un 30% de la superfície total no pavimentada.

_si aquest 30% coincideix amb el soterrani, s'haurà de preveure un gruix mínim de 50 cm de terres que en permetin l'enjardinament.

Aquest ajust permetria la implantació d'aquest espai d'equipament que es proposa, mantenint les condicions de jardí que caracteritzen els terrenys actuals així com els objectius de protecció de l'entorn de la Cova.



Quant a la documentació del POUM, la present modificació suposa, d'una banda, l'ajust gràfic dels plànols d'ordenació en aquest punt, i de l'altra, la inclusió d'una normativa particular a la normativa del POUM.

6. JUSTIFICACIÓ DE CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ

La proposta de modificació pretén donar resposta a les necessitats d'ampliació de l'equipament mantenint tant la topografia com l'ús i el tractament superficial del jardí existent. En aquest sentit, el nou oratori que emergeix del pla vertical de la plataforma com a element singular però de tractament neutre no malmet la imatge de la cova sinó que en reforça la seva presència en la façana de la ciutat.

En relació a l'edificabilitat, l'ajust proposat no l'altera, ja que aquesta ve determinada per la normativa del Sistema d'Equipaments aplicada de forma conjunta a tot l'equipament, és a dir, la part ocupada per la Cova i el jardí adjacent, juntament amb la part que ens ocupa, malgrat la separació que suposa el passatge de la Cova. Tot i això, l'aclariment que s'introdueix a la subclau de l'equipament, ha de permetre garantir aquesta consideració.

En aquest sentit, l'ocupació en planta soterrani d'aquest espai de jardí quedarà subjecta al que estableix el punt 3.a de l'art. 378 en relació al càlcul de l'edificabilitat:

Article 378. Edificabilitat
1.Índex d'edificabilitat neta de la parcel·la
a.És l'índex que relaciona els metres quadrats de sostre construïble per metres quadrats de sòl d'aprofitament privat. Aquest índex es defineix per a cada zona i subzona
b.Donat el cas que es reguli, en funció de les dimensions de la parcel·la, un límit màxim d'unitat s d'habitatge o nombre màxim d'unitats d'edificació independents, aquest límit s'haurà de respe ctar encara que no s'assoleixi l'aprofitament màxim segons el coeficient d'edificabilitat aplicable .
2.Sostre màxim
a.És la superfície màxima de sostre edificable en metres quadrats calculat d'acord amb els crit eris d'amidament definits per aquestes normes.
b.El sostre edificable podrà distribuir-se
segons la zona en una o més edificacions principals i en edificacions auxiliars.

3.Sostre de l'edificació a efectes de càlcul d'edificabilitat
a. A efectes del càlcul d'edificabilitat són computables
_els patis de ventilació en aquella superfície que no excedeixi les dimensions mínimes fixades per la legislació sectorial vigent,
_els altells dependents de la planta baixa,
_els cossos tancats i semitancats,
_els espais sotacoberta quan es prevegin ocupables per usos principals,
_les construccions auxiliars que ocupen l'espai lliure al servei dels edificis principals destinades a porteria, garatge particular, dipòsit d'eines de jardineria, maquinària de piscines, vestidors, q uadres, hivernacles, quioscs, glorietes, casetes de control i altres similars,
_la superfície situada per sota la planta baixa quan s'ocupi amb usos diferents del d'aparcament, serveis tècnics o magatzem.

[...]

Atès que l'ús de l'oratori no es pot considerar d'aparcament, serveis tècnics o magatzem, el sostre que s'edifiqui com a oratori soterrat serà computable.

D'acord amb les dades disponibles, les superfícies de l'Equipament E.14 La cova actuals són les següents, de manera que resta sostre remanent en el conjunt de les finques:

	sòl	sostre edificat*	sostre edificable	estimació sostre futur
E14 La cova	7.060,22	7.784,00*	7.060,22	7.784,00*
E14 Jardí	3.769,63	0,00	3.769,63	100,00
Total	10.829,85	7.784,00	10.829,85	7.884,00

*segons cadastre
**segons proposta indicativa inferior al 10% màxim d'ocupació previst per la proposta de modificació

Pel que fa a la valoració de l'oratori des del punt de vista del Patrimoni arquitectònic, en data 15 de desembre de 2017, la Comissió permanent de Patrimoni de l'ajuntament va valorar positivament la proposta plantejada en consultes prèvies. Tanmateix, el projecte concret d'edificació haurà de ser objecte de valoració per part de la mateixa Comissió. Quant a la zona d'expectativa arqueològica, tal i com preveu la fitxa de protecció, qualsevol intervenció que es dugui a terme en una zona d'expectativa arqueològica com aquesta queda regulada segons el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Generalitat de Catalunya i ha d'anar acompanyada d'un estudi documental previ i un seguiment per part d'un tècnic arqueòleg, que en proposi la viabilitat d'aquesta intervenció.

Així mateix, s'escau indicar que el Pla general vigent fins el setembre de 2017 ja preveia la possibilitat d'aquesta ocupació en soterrani ja que la definició d'aquesta finca com a Jardí en la mateixa qualificació d'Equipament comunitari E.14, d'acord amb la normativa urbanística vigent llavors no limitava l'ocupació en subsòl.

D'acord amb el que s'ha exposat, es considera que la proposta de modificació aconsegueix concórrer els interessos públics i privats, atès que millora les condicions de desenvolupament d'aquest equipament a l'hora que manté l'objectiu de conservar el jardí existent i la seva relació espacial amb la ciutat i amb la seva imatge de façana.

Per introduir en el POUM les modificacions proposades, esdevé necessària la tramitació de la present Modificació del POUM d'acord amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació del Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), atès que la modificació de qualsevol element d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

La present modificació no afecta al sistema d'espais lliures, ni de zones verdes ni d'equipaments esportius, com tampoc comporta un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial ni de la intensitat dels usos. Tampoc suposa una transformació dels usos existents.

7. INFORME MEDIAMBIENTAL

La present modificació es proposa únicament un ajust de les condicions d'ordenació del jardí d'aquest equipament amb el criteri de mantenir l'aspecte i les condicions ambientals del jardí existent de manera que no s'han plantejat nous objectius ambientals.

8. MESURES PER A L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

L'abast de la modificació de Pla no suposa cap nova incidència en els aspectes de mobilitat, atès que només es planteja amb l'objectiu d'ajustar les condicions d'ordenació del jardí d'aquesta finca privada.

En relació amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, es considera que no li és d'aplicació atès que el present document és una modificació del planejament urbanístic general que no comporta una nova classificació de sòl urbà ni urbanitzable ni preveu la implantació de nous usos.

9. MEMÒRIA SOCIAL

La present modificació no altera les determinacions del POUM en relació a les previsions d'habitatge públic, de manera que el seu desenvolupament no té repercussions sobre les polítiques d'habitatge assequible del municipi.

Manresa, gener del 2019
Per l'equip redactor

CPISR-1 C LARA RIVERO ZAMORA

Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ajuntament de Manresa, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, ou=Secció de Planejament i Gestió del Sòl, sn=RIVERO ZAMORA, givenName=LARA, serialNumber=44181007P, cn=CPISR-1 C LARA RIVERO ZAMORA
Fecha: 2019.01.11 09:07:32 +01'00'

Lara Rivero Zamora
arquitecta

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
ORATORI DE LA COVA
NORMATIVA

Atesa la naturalesa de la present modificació puntual del POUM, s'escau incloure a la normativa del POUM, una regulació particular per a l'ordenació del subsòl al subàmbit de l'equipament al jardí de la Cova per garantir la preservació de les condicions de paisatge actual d'aquest jardí, i afegir un aclariment per a la vinculació de les dues zones d'equipament que, malgrat estan separades pel passatge de la Cova, formen una única unitat de sistema urbanístic. Als seus efectes, es crea una subclau E.14a per incloure aquests dos ajustos normatius de forma particular per aquest subàmbit del jardí del Santuari de la Cova -en gris la normativa que no s'altera-:

[...]

Article 151. Subclaus
E.10a-Equipament social Residència El Xup
E.14a-Equipament comunitari Jardí del Santuari de la Cova

Article 152. Regulació particular Equipament social Residència del Xup–Clau E.10a-

[...]

Article 152bis. Regulació particular Equipament comunitari Jardí del Santuari de la Cova –Clau E.14a-

1. Aquesta subclau constitueix el jardí del santuari de La cova i d'acord amb els plànols d'ordenació es defineix com a Sòl lliure - Espai ocupable en planta soterrani (SJ).
2. S'estableix una ocupació màxima del subsòl del 10%.
3. La implantació de qualsevol edificació en subsòl s'haurà de situar fora dels àmbits arbrats per tal de mantenir el jardí existent.
4. Als efectes d'aplicació de l'índex d'edificabilitat, aquesta subclau forma una unitat de sistema urbanístic indivisible amb l'equipament E.14 del Santuari de la cova.

[...]

Manresa, gener del 2019
Per l'equip redactor

CPISR-1 C
LARA RIVERO
ZAMORA

Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, o=Ajuntament de Manresa,
ou=Vegeu https://www.aoc.cat/
CATCert/Regulacio, ou=Secció de
Planejament I Gestió del Sòl,
sn=RIVERO ZAMORA,
givenName=LARA,
serialNumber=44181007P,
cn=CPISR-1 C LARA RIVERO ZAMORA
Fecha: 2019.01.11 12:11:31 +01'00'

Lara Rivero Zamora
arquitecta

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
ORATORI DE LA COVA
PLA D'ETAPES

Atesa la naturalesa de la present modificació puntual del POUM, no s'escau la definició d'un pla d'etapes.

Manresa, gener del 2019
Per l'equip redactor

CPISR-1 C
LARA RIVERO
ZAMORA

Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ajuntament de Manresa, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, ou=Secció de Planejament i Gestió del Sòl, sn=RIVERO ZAMORA, givenName=LARA, serialNumber=44181007P, cn=CPISR-1 C LARA RIVERO ZAMORA
Fecha: 2019.01.11 12:12:04 +01'00'

Lara Rivero Zamora
arquitecta

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
ORATORI DE LA COVA

ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

L’avaluació econòmica i financera ha de contenir l’estimació del cost econòmic de les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l’execució del pla, les previsions de finançament públic i l’anàlisi de la viabilitat financera de les actuacions derivades de l’execució del pla.

L’objecte del present document se centra en un ajust de les determinacions del planejament general en una finca privada que, tal i com s’ha exposat en apartats precedents no suposa afectació en relació als sòls públics ni en l’aprofitament urbanístic. Per aquest motiu, s’estima innecessària l’anàlisi de les repercussions econòmiques de les determinacions de la modificació.

Manresa, gener del 2019
Per l’equip redactor

CPISR-1 C
LARA RIVERO
ZAMORA

Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ajuntament de Manresa, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, ou=Secció de Planejament i Gestió del Sòl, sn=RIVERO ZAMORA, givenName=LARA, serialNumber=44181007P, cn=CPISR-1 C LARA RIVERO ZAMORA
Fecha: 2019.01.11 12:12:33 +01'00'

Lara Rivero Zamora
arquitecta

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
ORATORI DE LA COVA
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Vista aèria

Carrer nou Santa de Clara amb passatge de La Cova

Passatge de la cova

Sota la balma des del passatge de la Cova

Passatge de la cova

Tanca al carrer Nou de Santa Clara

Interior del jardí des del carrer Nou de Santa Clara

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
ORATORI DE LA COVA
DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

INSTÀNCIA PRESENTADA
22 DE FEBRER DE 2018

Motivació de la Construcció de l'Oratori Montserrat

1. Objectius de la construcció de l'Oratori Montserrat

El 2.022 celebrarem els 500 anys de l'arribada de St. Ignasi a Manresa. Durant la seva estada a la ciutat anava a pregar sovint a una balma sobre el riu Cardener des de on tenia una visió directa de la muntanya de Montserrat. En aquest indret, anys més tard es va aixecar l'actual Santuari. Aquella balma va quedar incorporada a l'interior de l'edificació com una cova i per això avui la construcció s'anomena "La Cova de Sant Ignasi".

L'objectiu de la proposta és recuperar la vista de la muntanya de Montserrat des de un lloc de culte. Fer-ho des de l'actual Cova no es possible perquè seria necessari practicar una obertura en l'edifici i la seva protecció patrimonial ho fa del tot inviable (es tracta d'un bé catalogat com a B.E.C.I.L.). Per aquesta raó, s'ha buscat un indret que acompleixi amb els següents requisits:

a. Obtenir un lloc de culte amb visió directa de la Muntanya de Montserrat.
b. Generar un impacte visual mínim sobre l'entorn.
c. Concebre un espai amb una austeritat que evoqui la balma original.

2. Criteris per l'Emplaçament de l'Oratori. Concreció de la proposta.

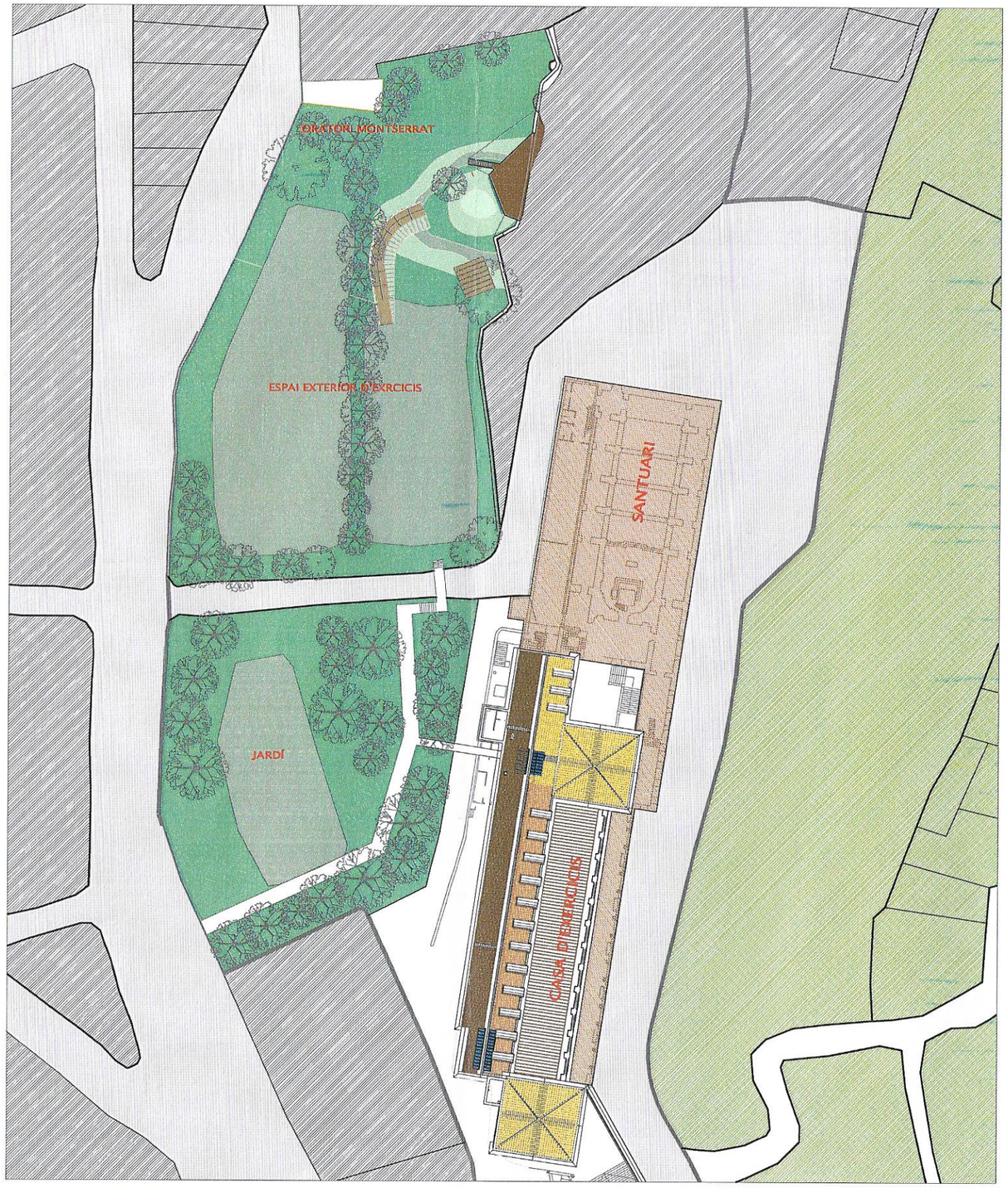
S'ha cercat un indret dins de l'àmbit de la finca de la Compañía de Jesús que acompleixi amb els objectius del punt 1 i a l'hora que no interfereixi amb la construcció existent. L'espai disponible trobat amb aquestes premisses és el jardí.

Es proposa una construcció soterrada en el límit sud del jardí per aconseguir que el nou volum no es manifesti i a l'hora permetre-hi la visió de Montserrat. L'encastament al terreny evoca les condicions d'una balma i dota al nou espai d'aïllament acústic de l'entorn. S'adjunta documentació gràfica de la concreció de la proposta.

3. Interès de la Ciutat de Manresa en el impuls d'aquesta iniciativa.

Les sinèrgies entre el Santuari de la Cova Sant Ignasi i la Manresa són múltiples. A banda del Centre Internacional d'Espiritualitat, el Santuari com a lloc de peregrinatge ofereix a la ciutat un nombre creixent de visitants que estan ajudant al seu desenvolupament com a pol turístic en l'àmbit religiós i espiritual.

Entenem que els peregrins i peregrines que ja venen a Manresa, haurien de poder reviure l'experiència ignasiana i fruir d'una vista espectacular del paisatge a l'hora que fan una mirada interior des de un espai que afavoreixi el silenci.



Arquitectura: S.T.A. Lluís Barreiro , Arquitecte
E-MAIL: lbarreiro@coac.cat TELF: 629-06-56-66

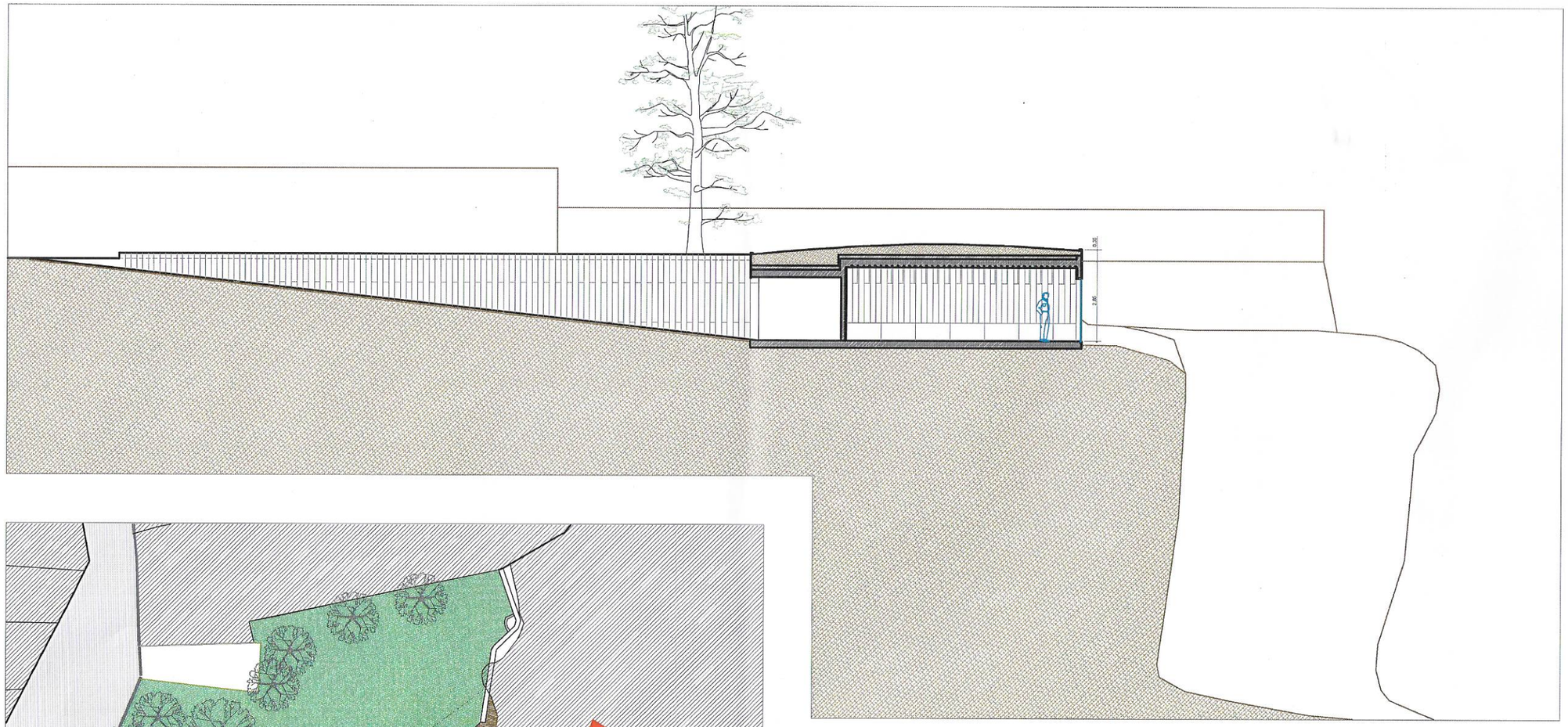
A	PROPOSTA	DESEMBRE 2017
REV.	CONCEPTE	DATA

COVA SANT IGNASI
MANRESA

Camí de La Cova, s/n - Manresa 08241

ORATORI MONTSERRAT

EMPLAÇAMENT



1 SECCIÓ

0 EMPLAÇAMENT

Arquitectura: S.T.A. Lluís Barretro, Arquitecte
E-MAIL: lbarretro@coac.net TEL: 629-06-56-58

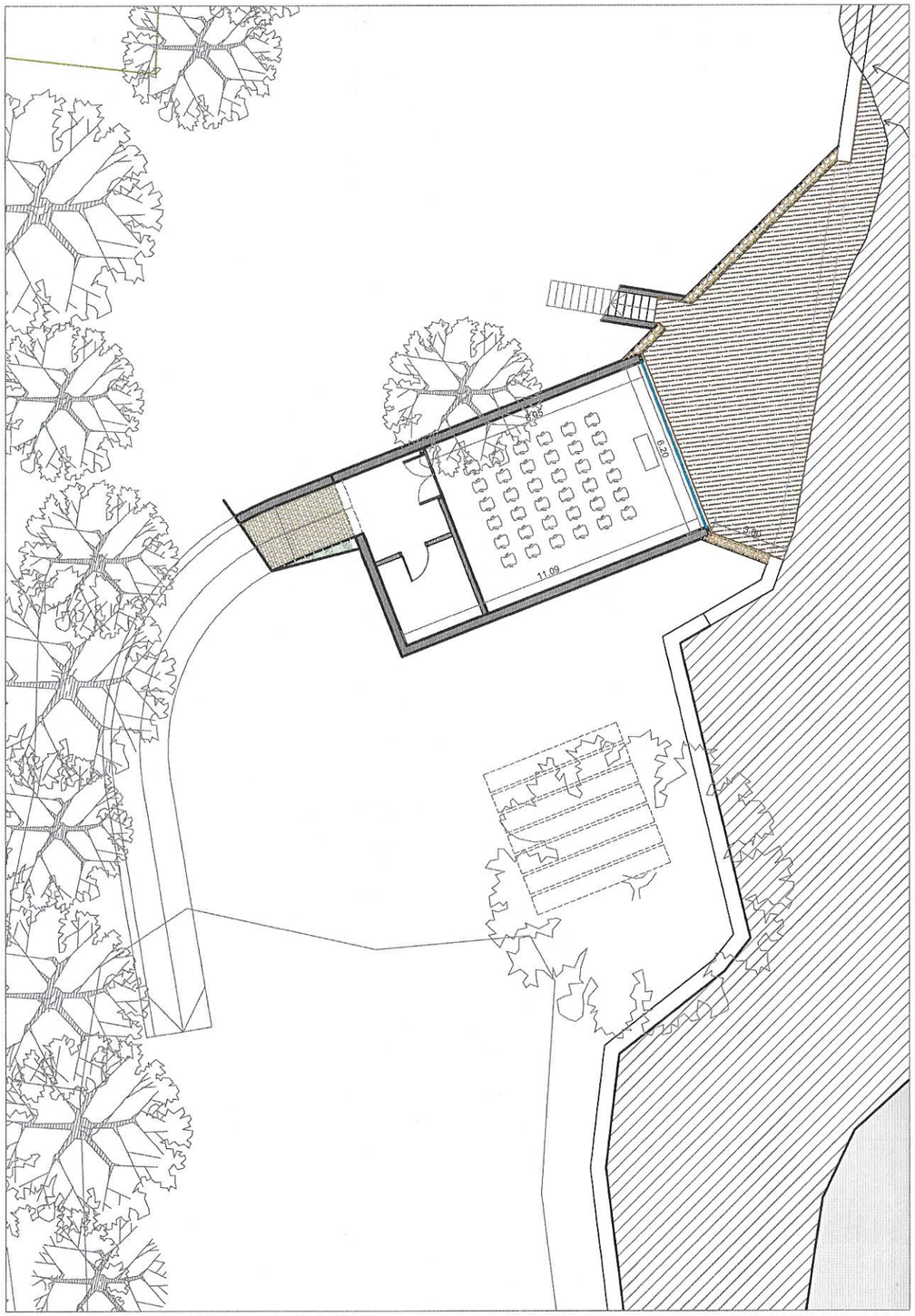
A	PROPOSTA	DESEMBRE 2017
REV.	CONCEPTE	DATA

COVA SANT IGNASI
MANRESA

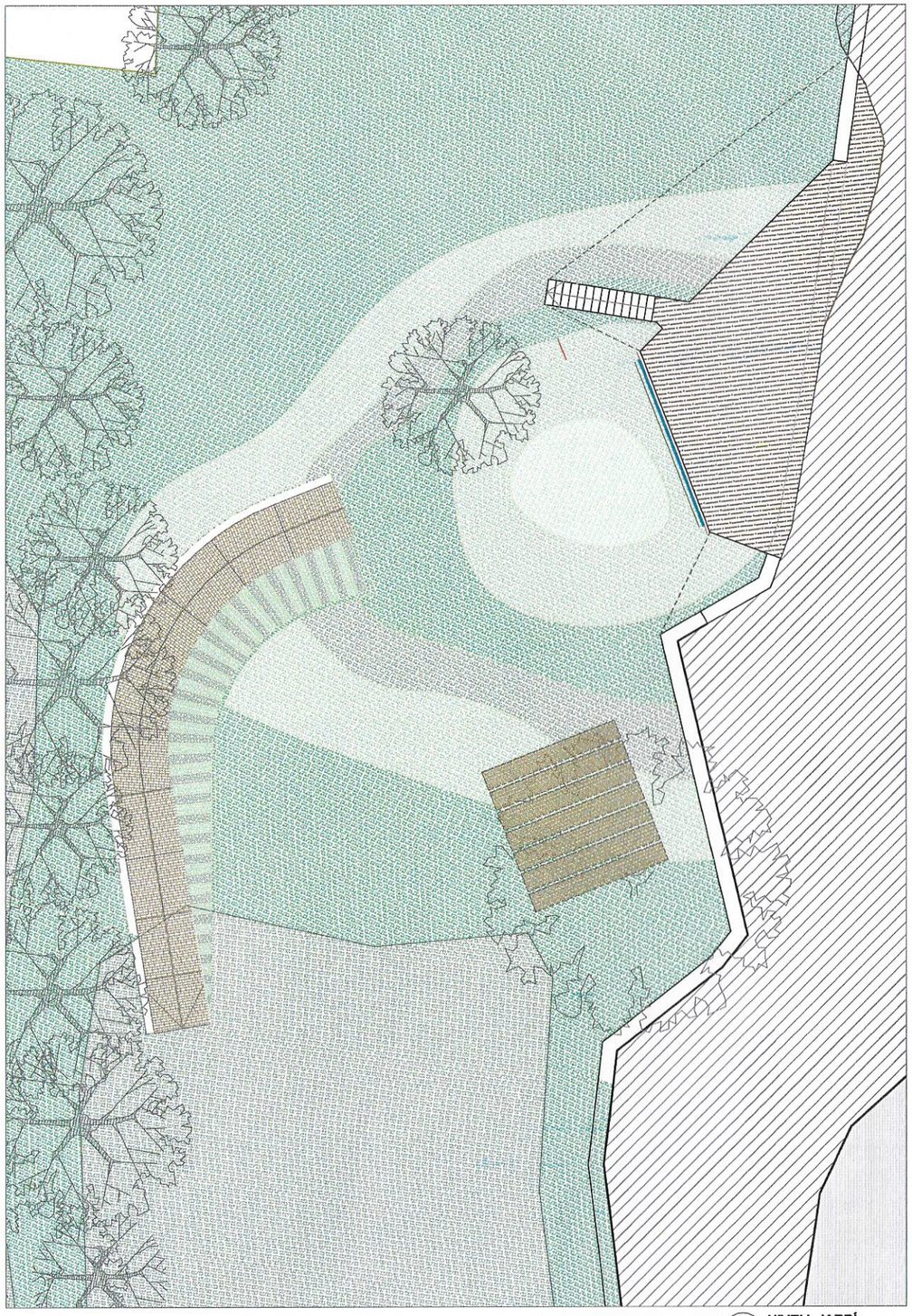
Camí de La Cova, s/n - Manresa 08241

ORATORI MONTSERRAT

SECCIÓ GENERAL



2 NIVELL SOTERRAT



1 NIVELL JARDÍ

Arquitectura: S.T.A. Lluís Barreiro , Arquitecte
E-MAIL: lbarreiro@coac.cat TELF: 629-06-56-88

REV.	CONCEPTE	DATA
A	PROPOSTA	DESEMBRE 2017

COVA SANT IGNASI
MANRESA

Camí de La Cova, s/n – Manresa 08241

ORATORI MONTSERRAT

PLANTES – NIVELL JARDÍ I NIVELL SOTERRAT

FITXES CATÀLEG PATRIMONI

ESGLÉSIA I CASA D'EXERCICIS ESPIRITUALS — R008

Altres denominacions LA COVA

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 2. Escodines i part antiga del Remei — Codi INE 081136

Adreça/es Camí de la Cova — nº s/n

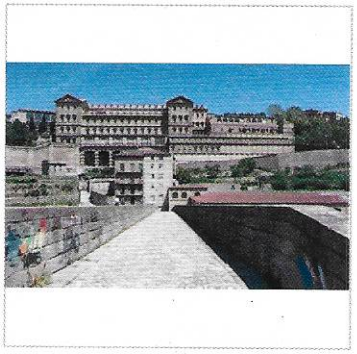
Coordenades UTM x = 402853, y = 4619748 — Identificació al plànol 6' — Grafisme categoria — Delimitació bé — Entorn protecció

DADES CADASTRALS

Referència cadastral 2898027DG0129G0001QL / 2898028DG0129G0001PL

Illa/Pol. 28980 Parcel·la 27-28 Titularitat Privada

Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument: Pla General de Manresa
Classificació: SISTEMES
Qualificació: E. EQUIPAMENTS; E.10 Dotacions privades

TIPOLOGIA

Arquitectura religiosa

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria: BCIL
Procedència: Catàleg Ajuntament de Manresa
Nº inventari: R.08
Nº reg/cat
Data: 23/01/1985
Altres

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: BCIL
Nº catàleg
Nivell prot.: Integral
Altres prot.: Es proposa com a BCIN

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època: Barroc (Església i Cova); XVII-XIX XVI

Cronologia

Autoria

Context: Situat en un extrem del Barri Antic formant part de la façana monumental urbana sobre el riu. El conjunt s'aixeca de manera adossada al Puig de Sant Bartomeu i paral·lel al riu Cardener. Constitueix una fita visual que, juntamentamb la Seu i el Pont Vell, formen el conjunt que anomenem com a façana visual de la ciutat.

Tipologia/Elements: Conjunt d'edificis religiosos format per l'església, la Cova i la casa convent, bastits en

èpoques successives. L'església és un edifici barroc, mostra de l'arquitectura jesuïtica. És d'una nau amb passadissos laterals i capelles, per damunt de les quals corren unes tribunes amb gelosies barroques. Les exuberants façanes barroques contrasten amb la contenció decorativa, correcció de línies i proporció de mides de l'espai interior, de remarcable unitat d'estil. Façana de l'Església: exhuberant d'un gran barroquisme, però amb gran correcció de línies, unitat d'estil i proporció de les dimensions. La part més ricament treballada és la zona del portal amb un gran arc florit coronat per una finestra ovalada, a modus
de sol irradiant coronada per una estructura triangular a modus de teulada. A sota d'ella un arc que arranca o imposta en unes columnes laterals; sota de l'arc una fornícula amb la imatge d'un sant, i al dessota el portal d'accés decorat en la part superior per un ric escut. A ambdós costats d'això, una estructura ornamental formada per dues pilastres amb sants adossats i una columna enmig. Als costats d'aquesta gran decoració, obertures de finestres repetides simètricament. El Convent: l'actual edifici substitueix una modesta casa del s. XVII on vivia la Companyia. Adossat pel costat occidental de
l'església, és un gran casalici eclèctic, vuitcentista, amb façanes de composició regular i simètrica i finestres i balcons d'esquema vertical de quatre pisos d'alçada. Actualment l'interior està molt reformat. Fet amb pedra arenisca. La galeria o vestíbul és un corredor d'unió entre l'església i la coveta. Trobem una fastuosa decoració amb marbres, mosaics, estucs, vidrieres i metalls. D'estil postmodernista imperial en les façanes. A les seves parets hi ha uns relleus en bronze realitzats entre 1915-1918 i a l'altar hi ha el retaule d'alabastre barroc, realitzat per Joan i Francesc Grau.

Ús actual: Església i casa d'exercicis espirituals

Ús original/altres: Església i casa d'exercicis espirituals

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior: Bo
- Façanes: Ben conservades
- Cobertes: Ben conservades
- Obertures: Ben conservades
- Jardins/entorn: Ben conservat

Interior: Bo

Entorn de protecció: L'entorn del bé es troba en bon estat i representa una posició referent dins l'estructura urbana del Barri Antic.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements: Es protegeix el bé en la seva totalitat atenent a les característiques arquitectòniques definides en el mateix (volumètrica, tipològica, compositiva) i, especialment als valors artístics, socials, històrics i de definició paisatgística, com a conformador de l'espai urbà en el conjunt de la façana monumental. De l'interior es conservaran els elements originals de l'església, la decoració de la galeria modernista i la decoració de la coveta (barroca i modernista).

Entorn protecció: Es protegeix l'entorn de l'edifici, determinat especialment per l'espai urbà que es configura al voltant d'aquesta peça i condicionant qualsevol actuació que pugui malmetre la contemplació del bé i la visió paisatgística des de migjorn.

Raons d'incorporació al catàleg: Queda justificat el mateniment del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, artística, així com per la rellevància dels diversos estils i pel referent paisatgístic. Cal valorar el conjunt des de dos punts de vista: l'arquitectònic, com a mostra exponent de l'arquitectura barrocca.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

ESGLÉSIA I CASA D'EXERCICIS ESPIRITUALS — R008

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació
Façanes	No es permet la modificació
Cobertes	No es permet la modificació
Obertures	No es permet la modificació
Jardins / entorn	No es permet la modificació
Interior	Es permet la modificació sempre que no s'alterin els valors patrimonials pel que ha estat declarat
Entorn de protecció	No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit.
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica

1522: S. Ignasi de Loiola resta a viure en una cova natural.
1603: Es basteix junt a la seva cova una capella dedicada a St. Ignasi.
S. XVIII: Es construeix com a vestíbul de la cova una església.
1844: Benedicció de l'església.
1894-96: Construcció del gran edifici conventual i centre d'espiritualitat.
1915-18: Decoració de la galeria que uneix la cova amb l'església. En un estil postmodernista.1964-69: Reformes a l'edifici conventual.

Bibliografia

- J. Sarret i Arbórs: "Història religiosa de Manresa". 1924
- Revista Ilustrada Jorba:"Manresa y San Ignacio". Año II. Manresa, Juliol 1910. N. 13.
- J. Mª Gasol: "Manresa. Panorama d'una ciutat ". 1971. "Manresa". Gran Geografia Comarcal de Catalunya. Vol.2.
- J. Creixell: "San Ignacio de Loyola, gloria póstuma". Barcelona, 1922.
- F. Fita: "La Santa Cueva de Manresa. Reseña histórica". Manresa, 1872.
- C. Martinell: "Arquitectura i escultura barroques a Catalunya". Monumenta Cataloniae. Ed. Alpha. 1959-63.
- J. Nonell: "Manresa ignaciana. Nuevo álbum histórico". Manresa, 1915.
- ID: "la cueva de San Ignacio en Manresa". Manresa 1919.
- I. Puig: "Recuerdos ignacianos de Manresa". Barcelona 1949.
- X. Sitjas: "L'església de la Cova a Manresa". Bages, XI. P. 123-124.

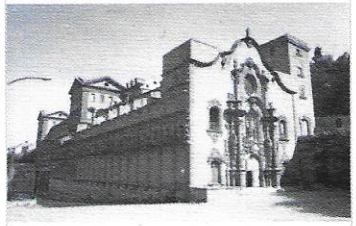
Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

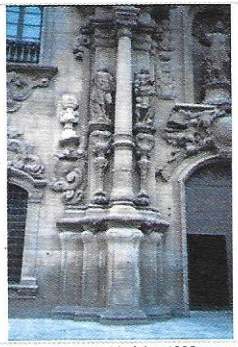
ESGLÉSIA I CASA D'EXERCICIS ESPIRITUALS — R008

Vista aèria
Bing Maps

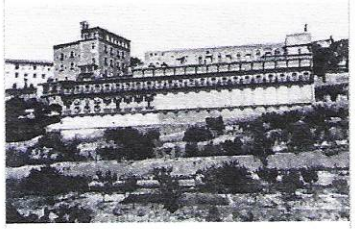
Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta



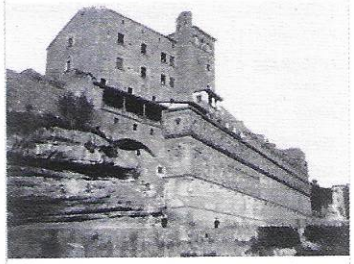
Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1992
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1910-20
Arxiu Comarcal del Bages



Fotografia històrica 1910-20
Arxiu Comarcal del Bages

LA COVA DE SANT IGNASI / CASAL DE LES ESCODINES — Q009

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal: ZONA 2: ESCODINES I ZONA ANTIGA DEL REMEI — Codi INE: 081136

Adreça postal: camí de La Cova

Coordenades UTM: x = 403257 ; y = 4619533

Identificació al plànol: 6

Grafisme categoria: *

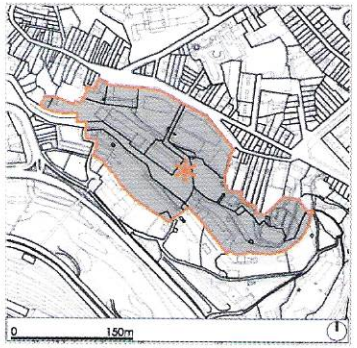
Delimitació bé

Entorn protecció

DADES CADASTRALS

Referència cadastral: 2898028DG0129G0001PL

Polígon: 289 , Parcel·la: 8028 — Titularitat: Pública / Privada



Plànol de localització

Ortofoto
Bing Maps

REGULACIÓ VIGENT

Instrument: Pla General de Manresa

Classificació: SISTEMES

Qualificació: D. ESPAIS LLIURES; D.5 Parc paisatgístic
E. EQUIPAMENTS; E.4 Cultural, E.10 Dotacions privades

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria

Procedència

Nº inventari

Nº reg/cat

Data

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic

Classificació: Zona espectativa arqueològica

Categoria: BPU

Nº catàleg

Nivell prot.: Documental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia: Edifici religiós

Cronologia: 1522-1969

Context: La Cova de Sant Ignasi de Loyola es troba inclosa dins el catàleg de patrimoni de Manresa. L'edifici ha patit diverses ampliacions, de les quals la més recent ha estat la Casa d'Exercicis espirituals adossada

a l'església. Per la importància religiosa i històrica del lloc es probable que tan en el subsòl com en el seu entorn contingui restes materials o alguna possible necròpolis.

Elements: La Cova de Sant Ignasi és un conjunt arquitectònic d'una església barroca més el modern i enorme edifici neoclàssic del seu costat, que constitueix juntament amb el Pont Vell romànic i la silueta gòtica de la Seu, una de les imatges clàssiques de l'entrada a la ciutat de Manresa.
Edificats al puig de Sant Bartomeu en una de les balmes formades per l'erosió de les aigües del Cardener, on segons la tradició s'hi va recloure sant Ignasi de Loiola a pregar i fer penitència durant el seu sojorn a la ciutat del 25 de març de 1522 a principis de febrer de 1523,i on hi va escriure les parts essencials dels Exercicis Espirituals.

Ús actual

Ús original/altres

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Element/Conjunt: Bo
La casa d'exercicis espirituals i l'església de La Cova tenen un bon estat de conservació.

Entorn de protecció: Bo
Tan el camí de la Cova com la part posterior de l'edifici on es troba el jardí no han patit modificacions en el subsòl de manera massa continuada, amb la qual cosa es creu que poden contenir restes de caràcter arqueològic, al igual que el subsòl, evidentment de l'església i la casa d'exercicis espirituals.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Element/Conjunt: L'edifici de l'església i la casa d'exercicis espirituals tenen protecció integral, encara que hi hauria d'haver un estudi de paraments abans de realitzar qualsevol acció sobre l'estructura del conjunt. Igualment el subsòl dels dos edificis, l'antiga presó i l'entorn d'aquests queda protegit.

Entorn protecció: L'entorn de protecció es basa en el subsòl dels terrenys que emmarquen els dos edificis. Es delimita al nord-est i sud-oest del conjunt d'edificis. Per la part nord-oriental l'entorn agafa l'actual jardí de la Cova, mentre que per la vessant sud-occidental l'espai de protecció es basa en els camps de sóta de la cova. Qualsevol dels espais d'aquest entorn s'inclou com a zona d'espectativa arqueològica. Del casal de les Escodines, sobretot a la part del pati però també en el subsòl de l'edifici poden aparèixer algun tipus d'estructura anterior.

Raons d'incorporació al catàleg: La història religiosa de l'indret provoca que puguin aparèixer estructures vinculades a l'antiga església, alguna possible necròpolis i, inclús algun vestigi material que indiqui la validesa arqueològica de l'indret.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Exterior: Les restes materials possibles al igual que els elements immobles de caràcter arqueològic s'han de sotmetre a la llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i al Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Generalitat de Catalunya

Entorn de protecció: L'entorn de protecció es basa en el subsòl dels terrenys que emmarquen els dos edificis. Es delimita al nord-est i sud-oest del conjunt d'edificis. Per la part nord-oriental l'entorn agafa l'actual jardí de la Cova, mentre que per la vessant sud-occidental l'espai de protecció es basa en els camps de sóta de la cova. Qualsevol dels espais

LA COVA DE SANT IGNASI / CASAL DE LES ESCODINES — Q009

d'aquest entorn s'inclou com a zona d'espectativa arqueològica. Del casal de les Escodines, sobretot a la part del pati però també en el subsòl de l'edifici poden aparèixer algun tipus d'estructura anterior.

Regulació de les intervencions: Qualsevol intervenció que es dugui a terme en una zona d'espectativa arqueològica com aquesta queda regulada segons el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Generalitat de Catalunya i ha d'anar acompanyada d'un estudi documental previ i un seguiment per part d'un tècnic arqueòleg, que en proposi la viabilitat d'aquesta intervenció.

Usos permesos: Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica: A finals del segle XVI es desperta l'interès pels llocs ignasians i es comença a venerar la Cova. Es col•loca una creu al cim de la roca i es tanca la balma amb una porta.
El 1603 la marquesa d'Aitona donà a la Companyia els terrenys de la cova, damunt la qual, ampliada, fou construïda una capella. La creença d'haver suat sang el 1627 el Crist de la Creu del Tort, venerat a la cova, n'augmentà la devoció dels fidels. Del 1660 al 1678 hi fou edificada una torre per a casa d'exercicis espirituals i per acollir els pelegrins que venien a la Cova.
Després fou enriquit l'interior de la cova amb una fastuosa decoració en alabastre (1671) obra dels escultors manresans Joan i Francesc Grau (pare i fill) i de llur deixeble Josep Sunyer, que esculpiren el retaule amb marbre blanc i negre a finals del segle XVII. El 1720 foren col•locats uns originals estucs del germà Sesé. L'arquitecte vigatà Josep Moretó en construí l'església (1759-63), una mostra típica de l'arquitectura jesuïtica i considerat el principal conjunt barroc del Bages, que no fou decorada fins després de la restauració de la Companyia (1860-64). La façana és molt notable, disposada a la manera d'un gran retaule, on es mostra Sant Ignasi vestit de penitent i escrivint els Exercicis. L'interior, d'una sola nau i amb passadissos laterals, conté interessants escultures de Joan Flotats i pintures de Sebastià Gallés, amb un cert to neorococó.
Entre 1915 i 1922 s'hi portà a terme una reforma al vestíbul que incloïa la decoració actual. Va ser realitzada per Martí Coronas amb un estil modernista. El mur del fons, que marca el pas de l'avantcova a la Cova, és decorat amb àngels en bronze per Josep Llimona.
Aleshores hom dedicà el lloc a tercera provació, segon noviciat dels jesuïtes, i l'any 1894 s'enderroca l'antiga residència i hi fou iniciada la construcció d'un gran edifici d'inspiració neoclàssica, segons un projecte de Ferran Martorell, residència dels pares jesuïtes.
Compta amb una important biblioteca especialitzada.

Bibliografia:
BENET CLARÀ, A. "Manresa Medieval" a FERRER ALÒS, Ll. (coord.) Història del Bages, 1987, Ed. Parcir
FERRER ALÒS; Ll."Manresa al segle XVIII" a FERRER ALÒS, Ll. (coord.) Història del Bages, 1987, Ed. Parcir
SÀNCHEZ, E.; TORRAS, M.; VALDENEBRO, R / Programa d'Arqueologia Urbana de la Ciutat de Manresa / 1992

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
ORATORI DE LA COVA
PLÀNOLS

80
40
0

1/4000
1/ESC

CPISR-1 C
LARA
RIVERO
ZAMORA

Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ajuntament de Manresa, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, ou=Secció de Planejament i Gestió del Sòl, sn=RIVERO ZAMORA, givenName=LARA, serialNumber=44181007P, cn=CPISR-1 C LARA RIVERO ZAMORA
Fecha: 2019.01.11 12:13:52 +01'00'

L'ARQUITECTA MUNICIPAL

LARA RIVERO ZAMORA

GENER 2019

FULL 1 DE 1

SITUACIÓ **01**

Ajuntament de Manresa
SERVEI DEL TERRITORI, PLANEJAMENT I PAISATGE

REF CAD: POU 1801 ORATORI LA COVA.DWG

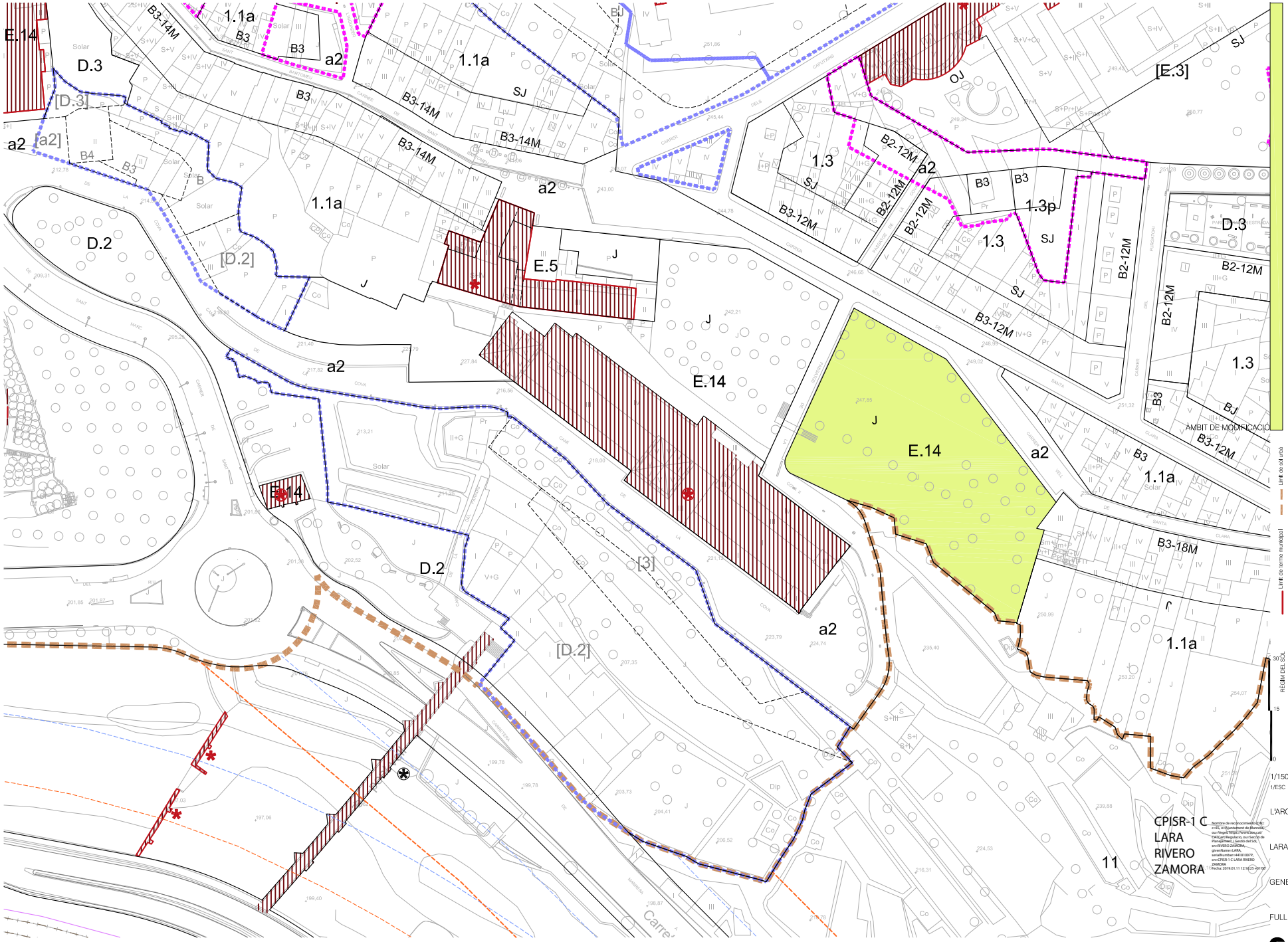
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
ORATORI DE LA COVA

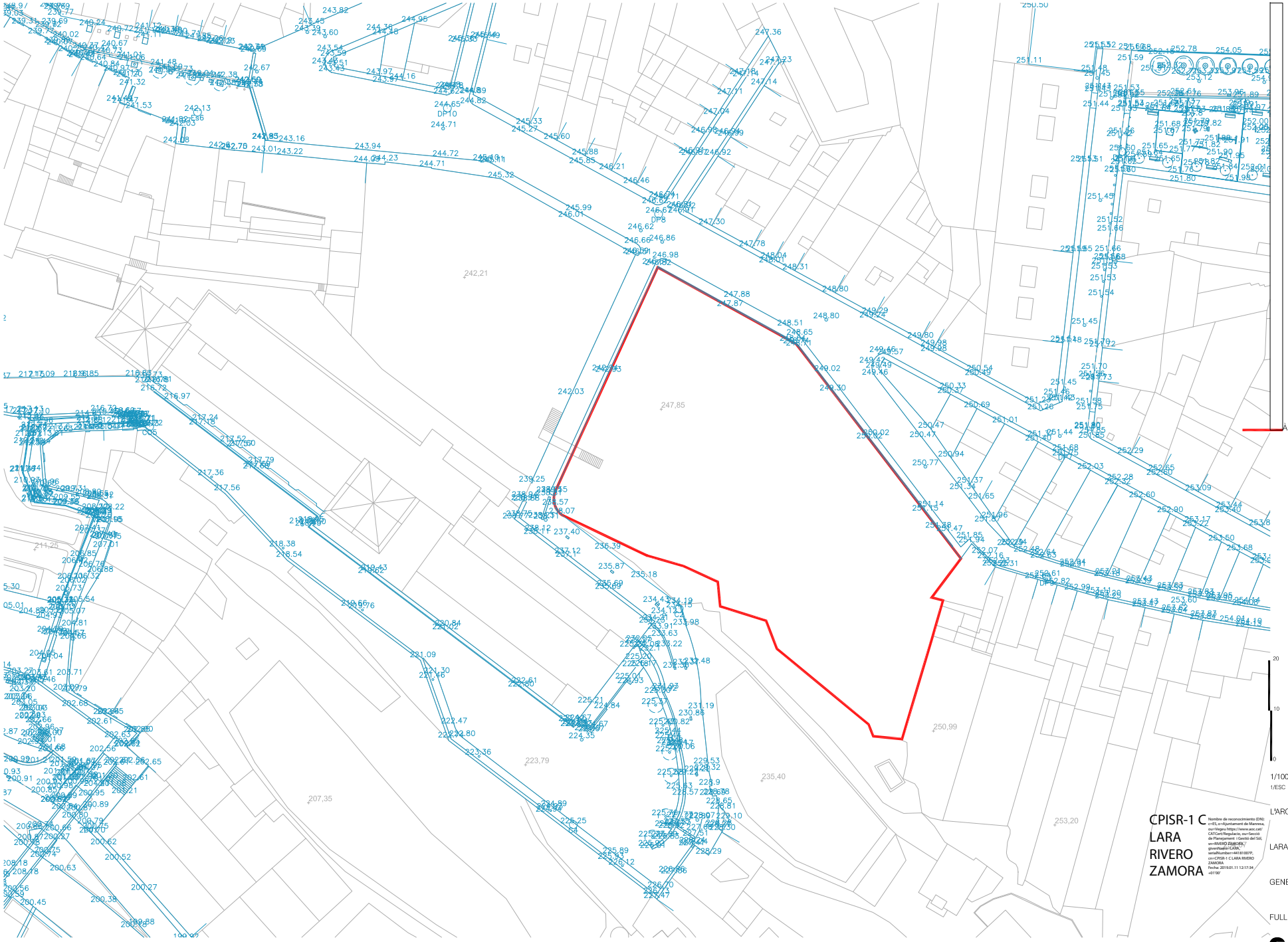
ORTOFOTO **02**

Ajuntament de Manresa
SERVEI DEL TERRITORI, PLANEJAMENT I PAISATGE

REF CAD: POU 1801 ORATORI LA COVA.DWG

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
ORATORI DE LA COVA


AMBIT DE MODIFICACIÓ
E.14
D.3
[D.3]
a2
[a2]
B4
B3
B3-14M
1.1a
SJ
B3-12M
B2-12M
1.3
1.3p
[E.3]
OJ
D.2
[D.2]
E.5
J
[3]
B3-18M
11
1/1500
1/ESC
L'ARQUITECTA MUNICIPAL
CPISR-1 C
LARA
RIVERO
ZAMORA
LARA RIVERO ZAMORA
GENER 2019
FULL 1 DE 1
PLANEJAMENT VIGENT
03
Ajuntament de Manresa
REF CAD: POU 1801 ORATORI LA COVA.DWG
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
ORATORI DE LA COVA



CPISR-1 C
LARA
RIVERO
ZAMORA

Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ajuntament de Manresa, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, ou=Secció de Planejament i Gestió del Sòl, sn=RIVERO ZAMORA, givenName=LARA, serialNumber=44181007P, cn=CPISR-1 C LARA RIVERO ZAMORA
Fecha: 2019.01.11 12:17:34 +01'00'

L'ARQUITECTA MUNICIPAL

LARA RIVERO ZAMORA

GENER 2019

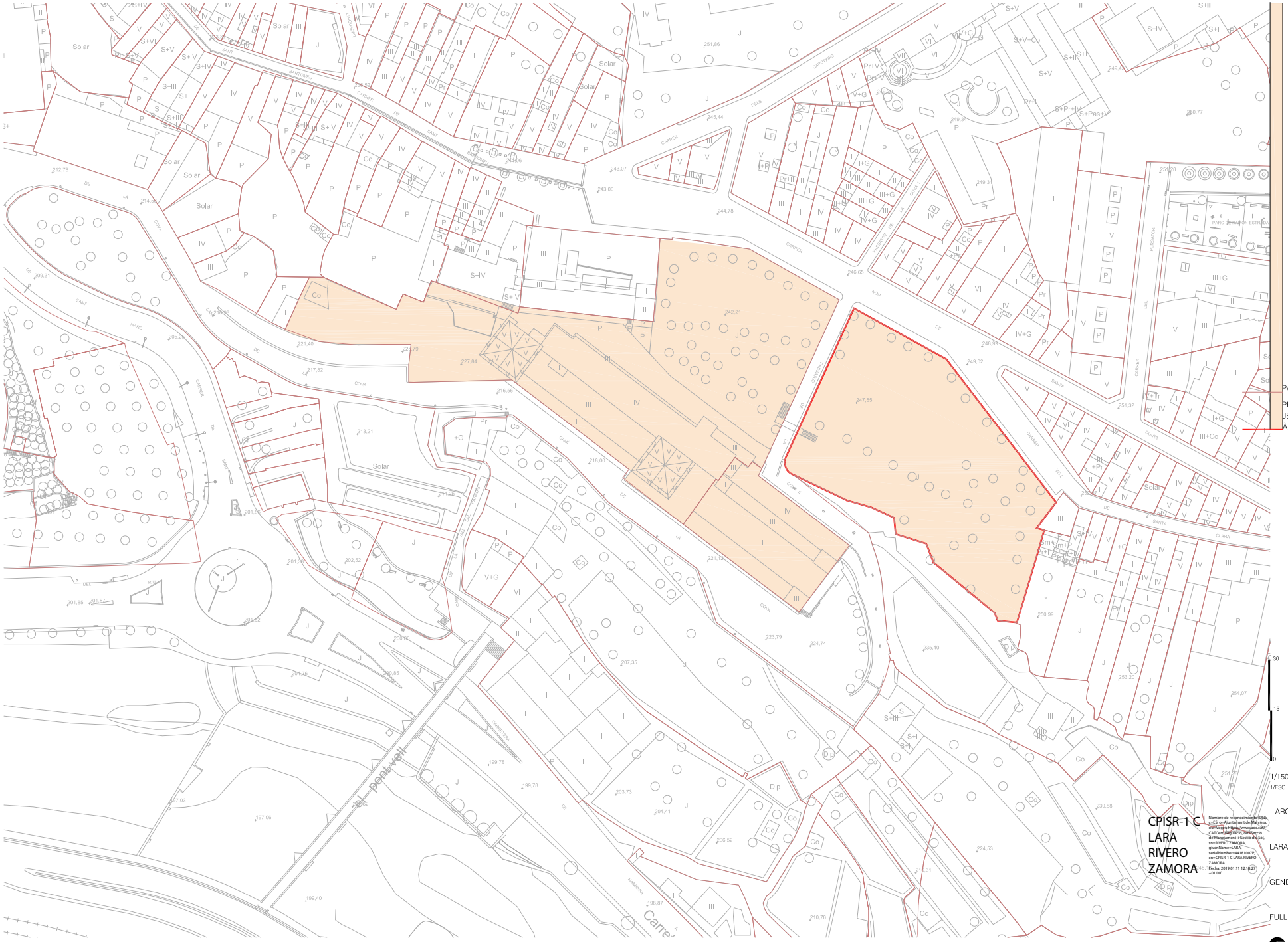
FULL 1 DE 1

TOPOGRÀFIC 04

Ajuntament de Manresa
SERVEI DEL TERRITORI, PLANEJAMENT I PAISATGE

REF CAD: POU 1801 ORATORI LA COVA.DWG

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
ORATORI DE LA COVA



1/1500
1/ESC

L'ARQUITECTA MUNICIPAL

LARA RIVERO ZAMORA

GENER 2019

FULL 1 DE 1

CPISR-1 C
LARA
RIVERO
ZAMORA

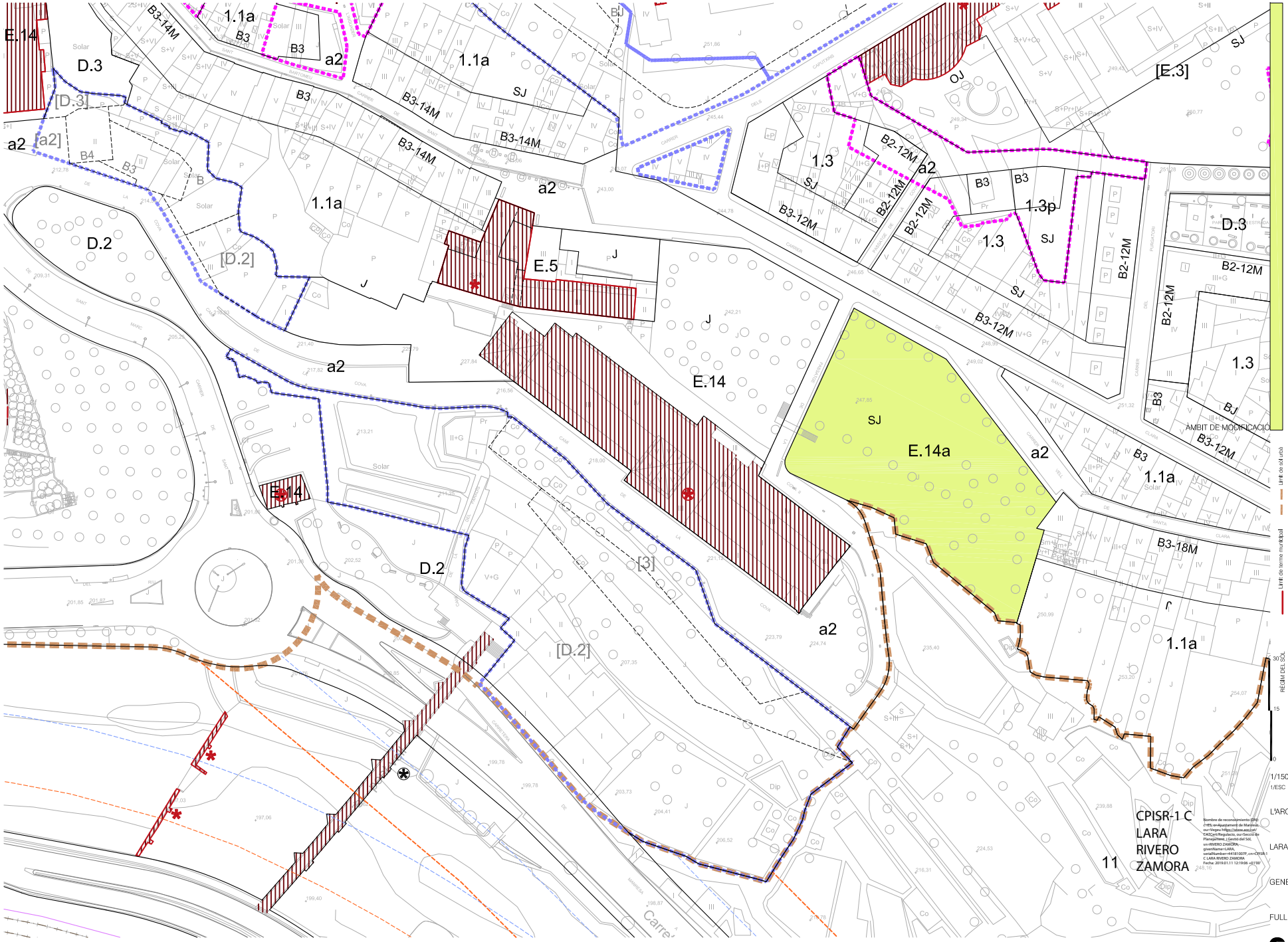
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ajuntament de Manresa, ou=Verify https://www.accv.es (c) 2010 Entitat Signadora, ou=Secció del Planejament i Gestió del Sòl, sn=RIVERO ZAMORA, givenName=LARA, serialNumber=44181007P, cn=CPISR-1 C LARA RIVERO ZAMORA
Fecha: 2019.01.11 12:18:27 +01'00'

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT **05**

Ajuntament de Manresa
SERVEI DEL TERRITORI, PLANEJAMENT I PAISATGE

REF CAD: POU 1801 ORATORI LA COVA.DWG

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
ORATORI DE LA COVA



1/1500

1/ESC

L'ARQUITECTA MUNICIPAL

LARA RIVERO ZAMORA

GENER 2019

FULL 1 DE 1

PROPOSTA D'ORDENACIÓ **06**

Ajuntament de Manresa
SERVEI DEL TERRITORI. PLANEJAMENT I PAISATGE

REF CAD: POU 1801 ORATORI LA COVA.DWG

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
ORATORI DE LA COVA