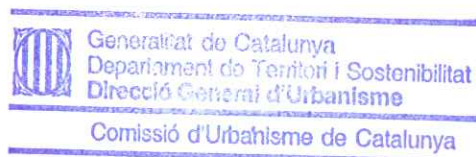


ANNEX: Punts d'observació: fitxes

1. Des del barri dels Comdals cap a la recepció de l'abocador
2. Des de can Poc Oli a la carretera C-1411
3. Des del mirador del camí del Mal Balç
4. Des de la base del dipòsit d'aigües de Manresa
- 5 i 6. Des de la carretera Camí de cal Monistrolà a can Font dels Cicerencs
7. Vista des del camí davant de cal Monistrolà
8. Des de l'extrem est de la Pedrera
9. Des del camí de can Font dels Cicerencs



Punt d'observació 1

Des del barri dels Comdals cap a la recepció de l'abocador



Zones visibles i ocultes a l'estat actual.

Llegenda

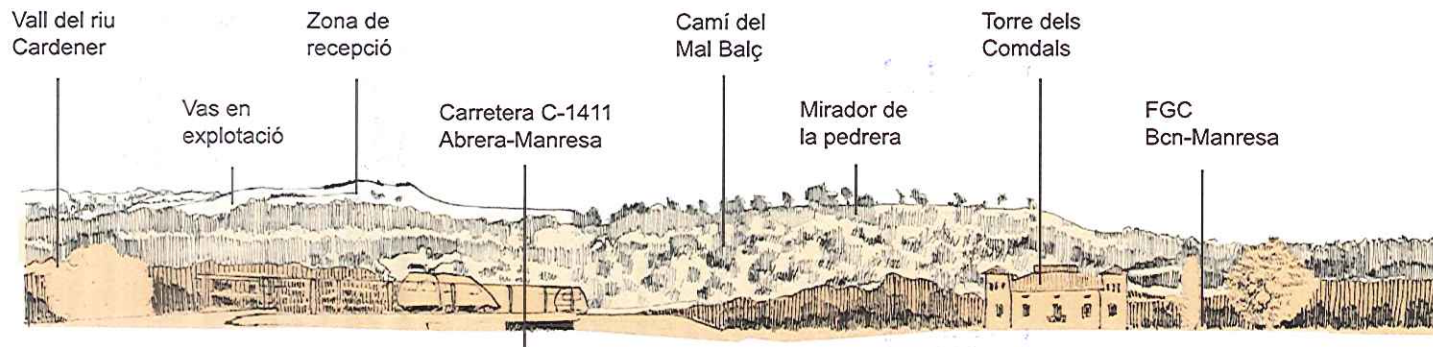
- zones visibles
- zones ocultes



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

848

Autores Carme Farré Margarita Urbano		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT		Estudi paisatgístic	
		Consorci del Bages per a la gestió de residus		Data Desembre 2007	Punt d'observació 1.1



CARACTERÍSTIQUES VISUALS

Forma i configuració espacial: al primer pla, el barri dels Comdals amb la carretera C-1411, d'Abrera a Manresa. A la dreta la Torre dels Comdals. En el segon pla i travessant la vista de dreta a esquerra: la vall del riu Cardener, les vies del tren de Barcelona a Manresa de Renfe i FGC. El camí del Mal Balç discorre, a mitja vessant, per sota de la pedrera restaurada.

Al tercer pla veiem el Parc Ambiental de Bufalvent, on destacarem la zona de recepció, el primer abocador i el vas en explotació.

Contrast: la major part del dia hi ha poc contrast de les formes, per l'angle d'incidència de la llum i la falta de nitidesa de l'aire.

Color: a l'entorn predomina el verd dels pins i l'ocre de la terra, en canvi, a la zona observada predomina l'ocre de la terra. Poca variació al llarg de l'any.

Compacitat: la conca visual és de forma compacta, amb un primer pla visible, un intermedi ocult i un pla llunyà amb vista rasant.

Textura: de gra gros, entre pins amb poca densitat i terra nua.

DADES DEL PUNT D'OBSERVACIÓ:

Punt de vista:

a 1.50 m sobre el terra

Coordenades UTM:

X: 387794

Y: 4578546

Altitud: 199 m

Distància al punt focal:

(al punt d'observació):

Secció e-e' 550 m

Secció f-f' 660-1200 m

Angle entre seccions: 25°

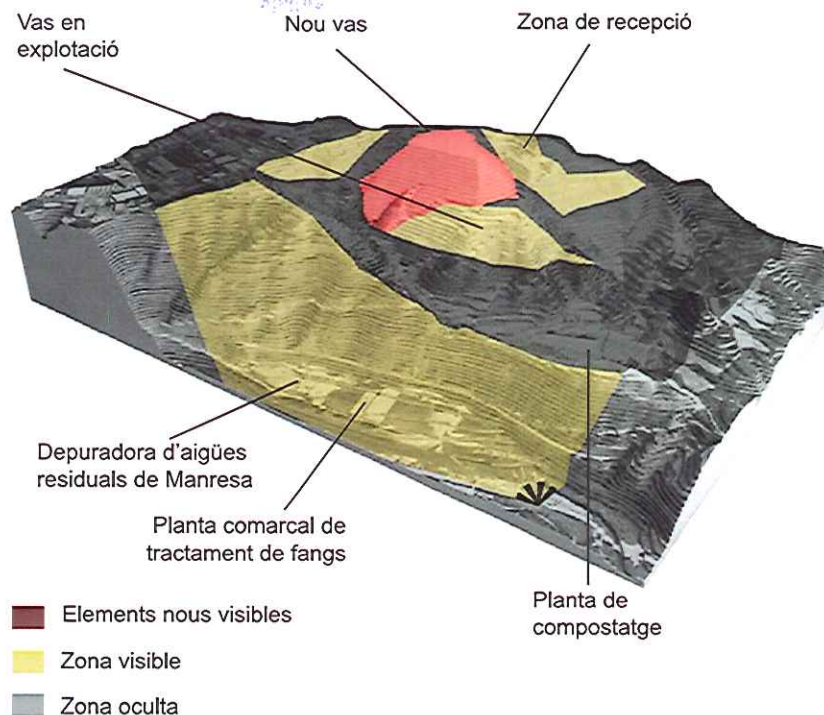
Angle d'incidència: inferior.

La posició de l'observador està per sota del paisatge observat, per això els elements es veuen de major grandària i perden perspectiva.

Il·luminació: al matí la llum és de sud, lateral a la zona, i el relleu queda més contrastat. A la tarda la llum és d'oest, frontal a la zona observada, i dona un aplanament dels relleus.

Conca visual: és ampla, en primer pla la vall del riu, i una muntanya en forma d'esquena d'ase, que s'interposa entre l'observador i la zona observada (alç. mitjana 260 m) tapant la meitat inferior de la zona.

Escala: la grandària de la zona d'observació és considerable respecte a l'àmbit de paisatge que es considera.



Visibilitat amb les noves instal·lacions



Actuacions humanes: el punt d'observació és un barri dels anys seixanta, amb cases en filera, d'una planta, que actualment està creixent amb blocs d'habitatges de quatre plantes.



Davant del punt d'observació hi ha la carretera comarcal C-1411, en paral·lel a la via del tren i el riu, i la colònia tèxtil dels Comdals, restaurada com a centre per a disminuïts psíquics. A la dreta del barri hi ha el polígon industrial dels Comdals.

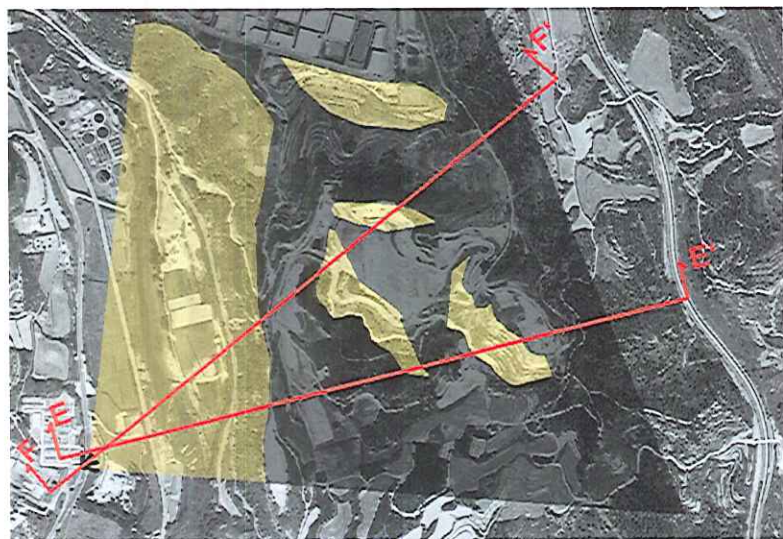
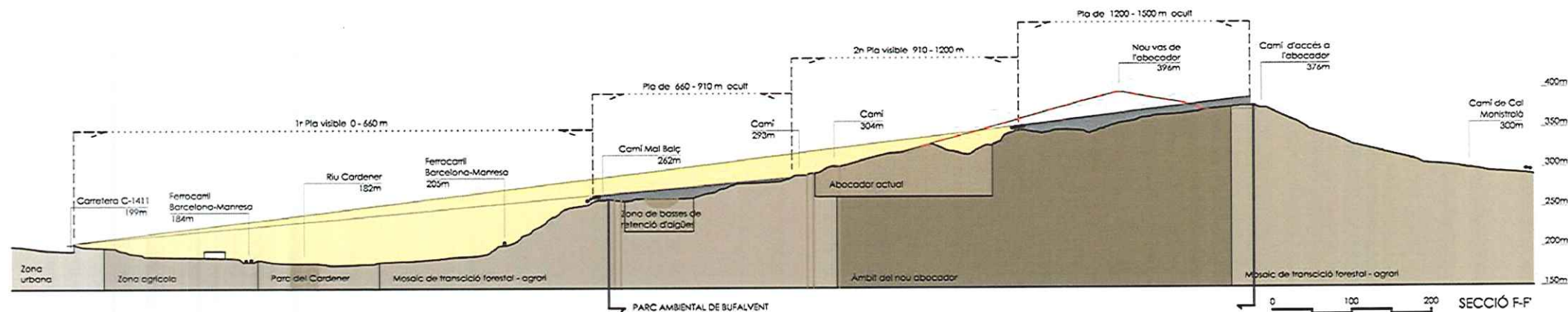
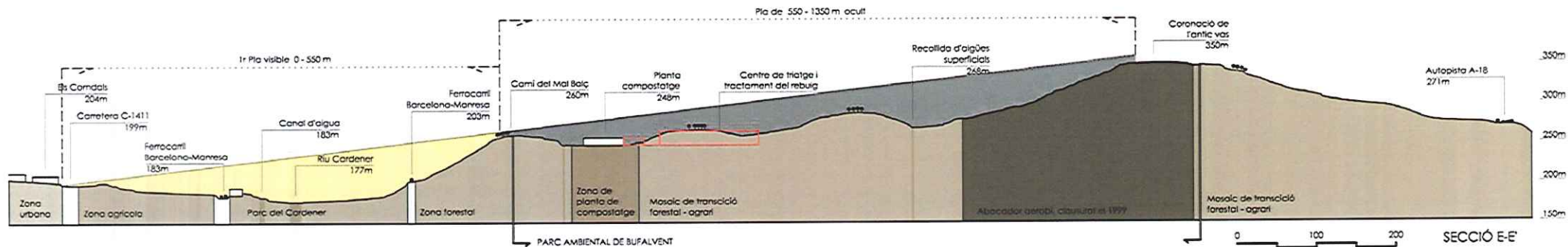


Els fenòmens atmosfèrics són característiques a la zona; la boira al matí i la calitja a l'estiu. Situacions on la densitat de l'aire difumina formes i colors.



Zones ocultes: des del punt d'observació ens trobem que no s'observa bona part de l'abocador degut als turons, els quals amaguen les planes més baixes, creant valls. Bona posició per a futures edificacions.

Autores Carme Farré Margarita Urbano		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT		Estudi paisatgístic	
		Consorci del Bages per a la gestió de residus		Data Desembre 2007	Punt d'observació 1.2



Codi	Elements visibles a considerar	Descripció	Dimensions: superfície, alçada, volum	Duració en el temps	Escala en la escena des del punt d'observació	Canvi provocat al paisatge
CTR	Centre de Tractament de Runes	Espai sense edificar, format per elements dispersos, piles de materials, sitges, cintes transportadores, vehicles pesats, caseta de control i annexes	19.000 m ² 6 a 10 m	Llarga	Petita	No canvia la qualitat del paisatge
VE	Vas de l'abocador en Explotació	Zona erma i impermeabilitzada on s'enterren les deixalles domèstiques que no es poden reciclar	12.000 m ²	Permanent	Gran	Canvia desfavorablement
VN	Vas del Nou abocador	Zona erma i impermeabilitzada on s'enterren deixalles	68.000 m ² 85 m	Permanent	Gran	Canvia desfavorablement

Autors Carme Farré Margarita Urbano	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT		Estudi paisatgístic	
	Consorci del Bages per a la gestió de residus		Data Desembre 2007	Punt d'observació 1.3



Vas actual en explotació

Vista de l'estat actual des del barri dels Comdals.



Nou vas clausurat

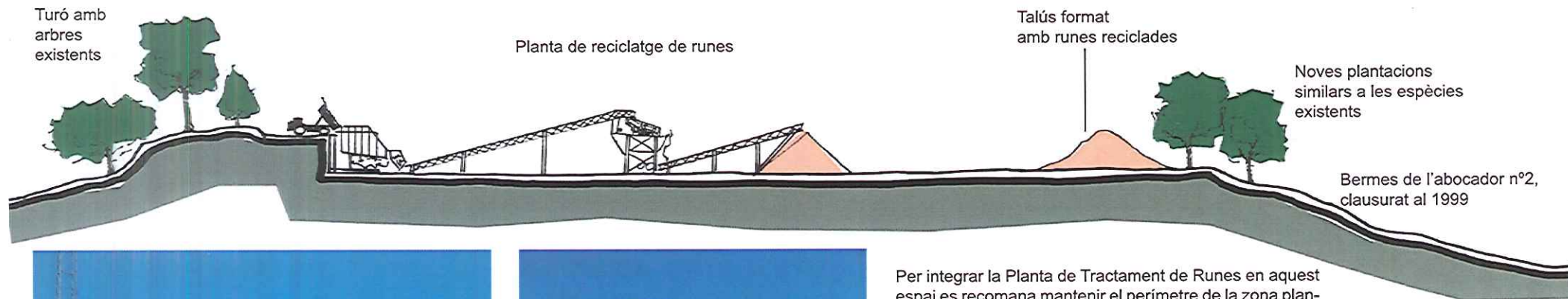
Proposta de ubicació de la planta de tractament de runes integrada

Simulació del nou vas clausurat i de la nova la planta de tractament de runes.

Els canvis provocats en el paisatge per la implantació dels nous elements, el nou abocador i la planta de tractament de runes, es consideren una modificació desfavorable. Tanmateix des d'aquest punt d'observació, no tindran el gran impacte que es pot esperar, sobre l'escena general del paisatge, ja que es troben en segon pla i queden disminuïts en escala per la distància per la seva posició respecte de l'observador.

Autors Carme Farré Margarita Urbano		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT		Estudi paisatgístic	
		Consorci del Bages per a la gestió de residus		Data Desembre 2007	Punt d'observació 1.4

PROPOSTA 01: INTEGRACIÓ DE LA PLANTA DE RECICLATGE DE RUNES UBICADA SOBRE L'ABOCADOR AERÒBIC CLAUSURAT



Per integrar la Planta de Tractament de Runes en aquest espai es recomana mantenir el perímetre de la zona plantant espècies arbòries (pi blanc, alzina, lledoner) pròpies dels boscos espontanis i de les masies del voltant.

Aquestes plantacions s'han de realitzar seguint un patró irregular per no formar un cinturó continu que artificialitzaria encara més la intervenció.

Distribuir les piles dels materials reciclats al voltant de la planta també serà d'utilitat per camuflar la maquinària i les instal·lacions.

PROPOSTA 02: RESTAURACIÓ I INTEGRACIÓ DEL NOU ABOCADOR

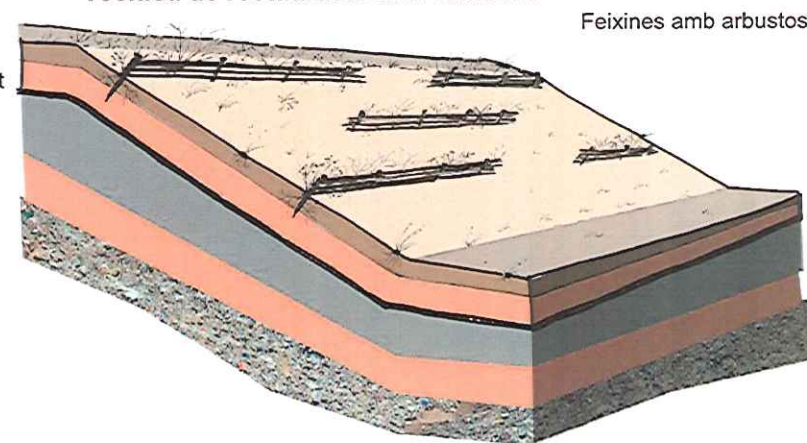


Objectius a assolir en el procés de restauració dels talussos, de forma integrada i quan arribi el moment de la clausura:

- Integrar el nou volum en el paisatge existent i en el parc paisatgístic contigu.
- Fer un programa de restauració complet per assolir una bona cobertura vegetal.
- Plantejar la restauració per a una llarga durada.
- Establir etapes amb diferents estratègies: cobertura ràpida, evolució del sistema,...
- Evitar l'ús d'espècies i tècniques (userda, fertilització abundant...) que impedeixin l'establiment de les espècies pròpies del lloc.

30 cm terra vegetal
50 cm terra de suport
90 cm geodren
90 cm d'argila
50 cm de terres d'assentament
Residus inerts

Tècnica de restauració dels talussos



Feixines amb arbustos

Autores
Carme Farré
Margarita Urbano

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT

Consorci del Bages per a la gestió de residus

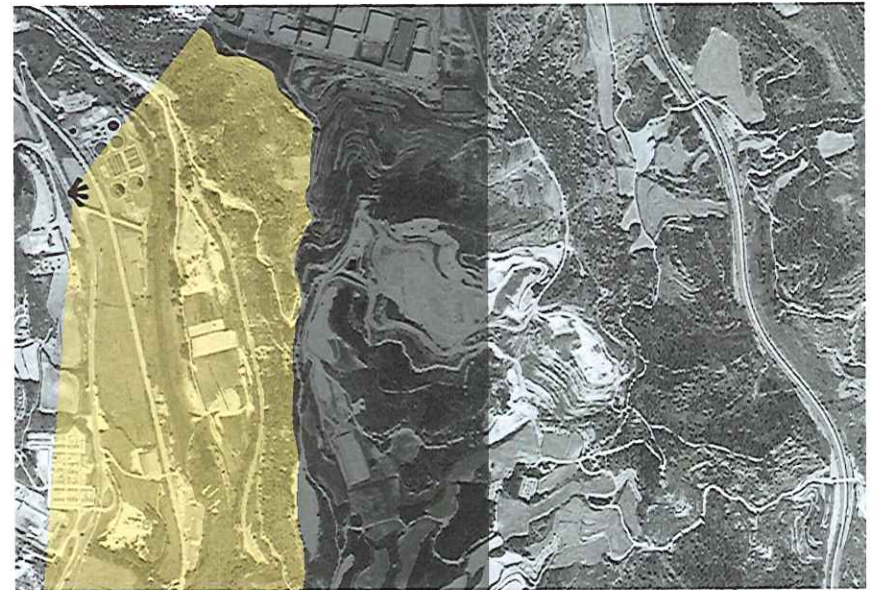
Estudi paisatgístic

Data
Desembre 2007

Punt d'observació
1.5

Punt d'observació 2

Desde Can Poc Oli cap a la carretera C-1411



Zones visibles i ocultes a l'estat actual.

Llegenda

- zones visibles
- zones ocultes

851



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Autores
Carme Farré
Margarita Urbano



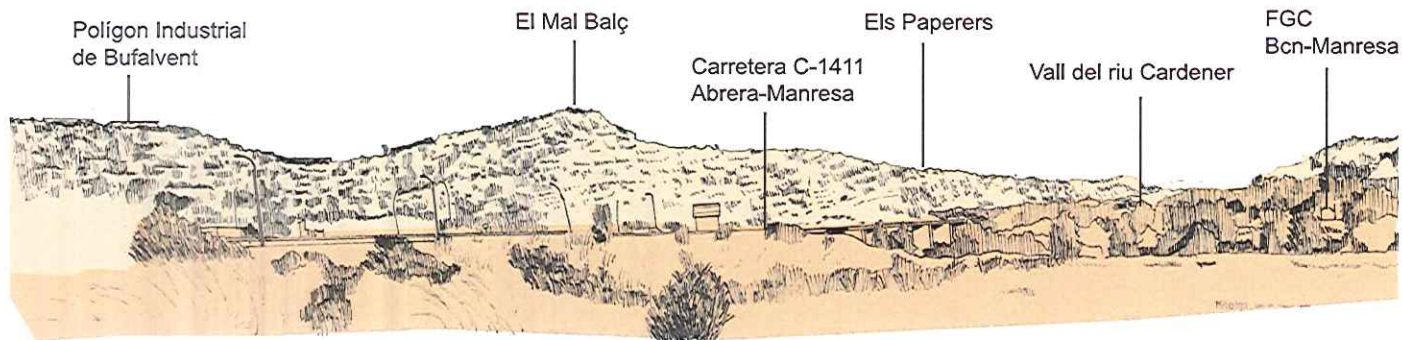
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT

Consorci del Bages per a la gestió de residus

Estudi paisatgístic

Data
Desembre 2007

Punt d'observació
2.1



CARACTERÍSTIQUES VISUALS:

• **Configuració espacial i forma:** des d'aquest punt de vista s'observen només dos plans: la vall del riu Cardener i els costers del Mal Balç i dels Paperers.

En segon pla veiem el turó del Mal Balç que per la seva alçada i proximitat al punt de vista amaga la vista sobre el Parc Ambiental.

• **Contrast:** per la seva orientació sud-oest i l'estratificació en plans a diverses alçades, el paisatge està la major part del dia amb forts contrastos i contrallums.

• **Color:** en els costers predominen el verd dels pins i l'ocre de la terra, hi ha poca variació estacional. A la vall els canvis estacionals estan marcats per la densitat i el caràcter caduc de la vegetació de ribera.

• **Compacitat:** la conca visual és de forma compacta, amb un primer pla de la vall visible, i el fons de la vessant oest del turó retallada contra el cel.

• **Textura:** de gra gros, entre pins amb poca densitat i terra nua.

• **Escala:** la zona observable és relativament petita.

DADES DEL PUNT D'OBSERVACIÓ:

• **Punt de vista:** a 1.50 m sobre el terra

• **Coordenades UTM:**

X: 403537

Y: 4617654

Altitud: 199 m

• **Distància al punt focal:**

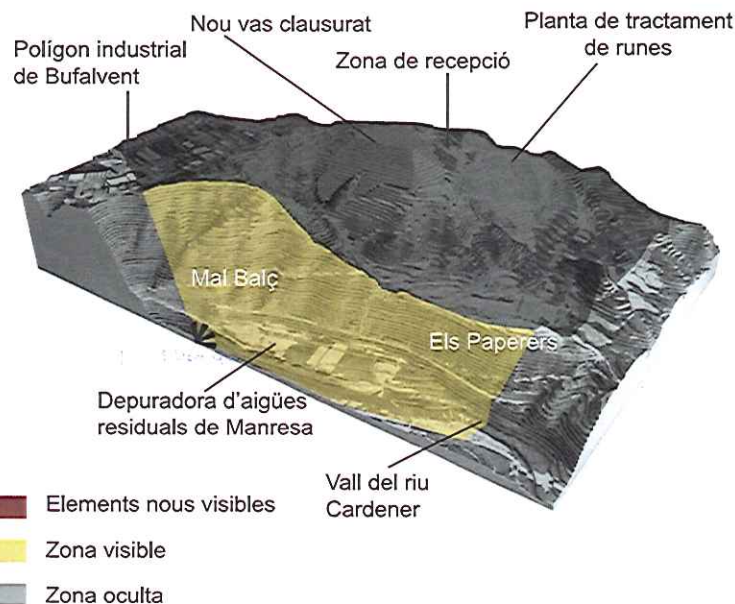
(al punt d'observació)

Secció c-c' 610 - 1330 m

• **Angle d'incidència:** inferior. La posició de l'observador es troba per sota de l'element observat, per això els objectes es veuen de major grandària i perden profunditat.

• **Il·luminació:** al matí, el turó i la vall estan en ombra, al migdia la llum il·lumina l'orientació de la vall i el relleu queda més contrastat, i a la tarda, la llum en la direcció de la visual, les distàncies s'escorcen i els diferents plans s'ajunten.

• **Conca visual:** és amplia, té la vall del riu Cardener en primer pla, i el turó del Mal Balç, que s'interposa entre l'observador i el Parc Mediambiental.



Visibilitat amb les noves instal·lacions



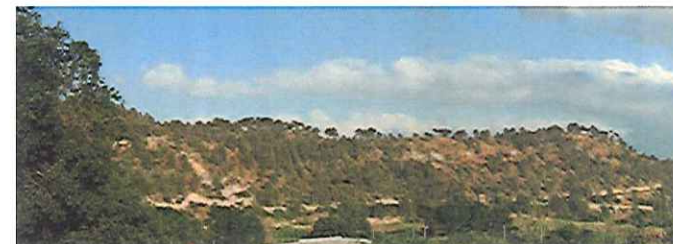
Vista des de Can Poc Oli.



El turó té una alçada de 357 m, el nou vas de l'abocador assolirà una alçada de 405 m, però degut a la distància quedarà amagat des d'aquest punt d'observació.

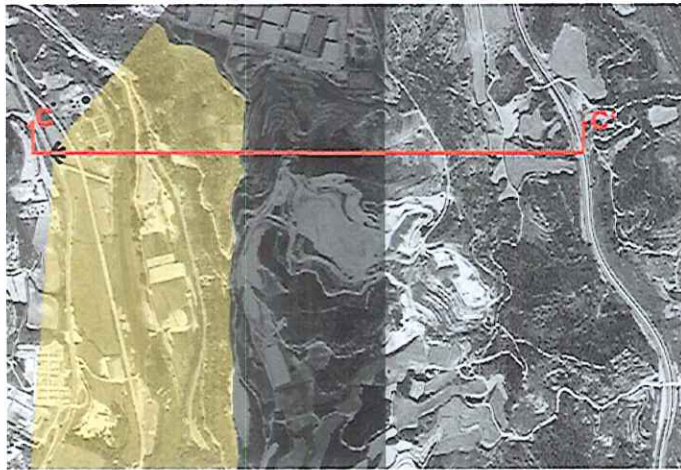
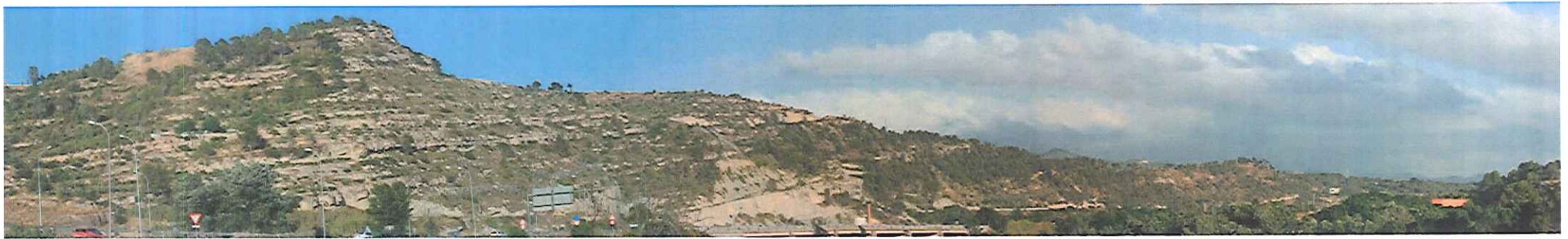


En primer pla i per sota el punt de vista, una vall estreta per on transcorre el riu Cardener i a on s'hi ubiquen nombroses infraestructures i equipaments. La carretera C-1411, la línia del ferrocarril, l'EDAR i la planta de tractament de fangs.



Vista actual de la zona sud, amb la pedrera restaurada.

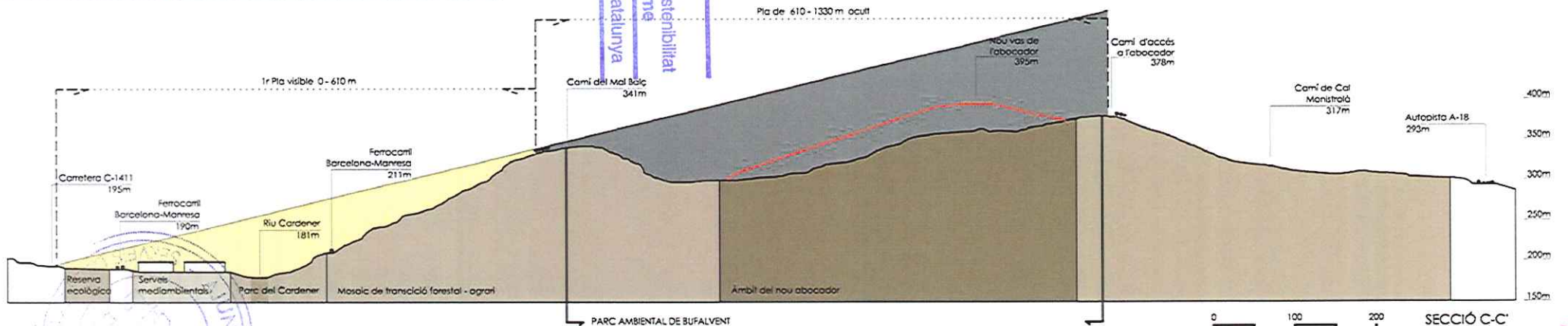
Autors Carme Farré Margarita Urbano		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT		Estudi paisatgístic	
		Consorci del Bages per a la gestió de residus		Data Desembre 2007	Punt d'observació 2.2



Des d'aquest punt de vista no hi ha elements visibles del Parc Ambiental, ni els corresponents a la les activitats actuals ni a les noves proposades.

Tan sols s'observen la vall del riu Cardener i els costers del Mal Balç, des de la C-1411 en direcció a Manresa, a l'alçada de la planta de tractament de fangs.

Per tant, no creiem necessari proposar cap mesura de millora paisatgística, referent a aquest punt.



Autors Carme Farré Margarita Urbano	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT	Estudi paisatgístic	
		Data	Punt d'observació
	Consorti del Bages per a la gestió de residus	Desembre 2007	2.3

852

Punt d'observació 3

Des del mirador del camí del Mal Balç



Zones visibles i ocultes a l'estat actual.

Llegenda

- zones visibles
- zones ocultes



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Autors
Carme Farré
Margarita Urbano

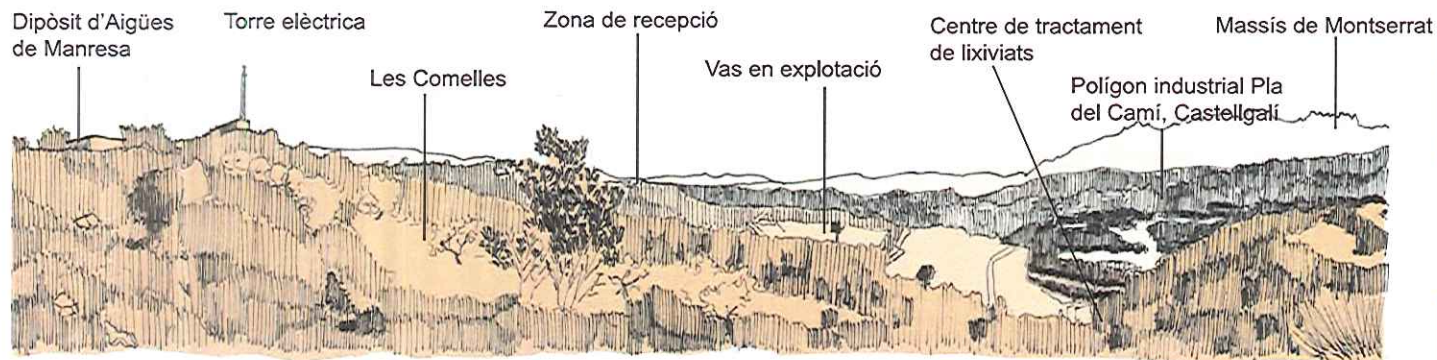


PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT

Consorci del Bages per a la gestió de residus

Estudi paisatgístic

Data	Punt d'observació
Desembre 2007	3.1

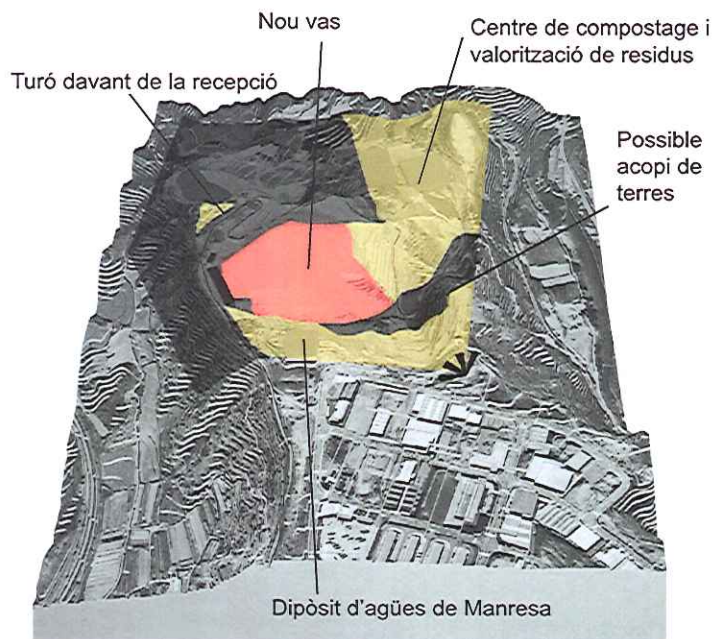


CARACTERÍSTIQUES VISUALS

- **Configuració espacial i forma:** en primer terme hi ha el paratge de les Comelles, format per una sèrie de feixes amb oliveres i fruiters de secà i alguns conreus abandonats. En segon terme el parc ambiental. En tercer terme la vall del Cardener i del Llobregat, i com a fons escènica la silueta de la serralada de Montserrat.
- **Contrast:** el paisatge queda poc contrastat. La boira, freqüent a l'hivern, i la calitja a l'estiu contribueixen a difuminar les formes.
- **Color:** predomina el verd de les brolles arbrades entre els camps de conreu i el bosc de ribera que va canviant de color segons les estacions (ocres, grocs, verds brillants).
- **Compacitat:** la vista és compacta, amb pocs indrets ocults.
- **Textura:** apareixen taques de conreus, pobles, polígons i retalls de bosc formant una textura irregular, poc homogènia i de gra gros.
- **Escala:** els elements de l'activitat són grans de manera que en són els protagonistes.

DADES DEL PUNT D'OBSERVACIÓ:

- **Punt de vista:** a 1,5 m sobre el nivell del terra
- **Coordenades UTM:**
X: 404163
Y: 4617964
Altitud: 344 m
- **Distància al punt focal:** (al punt d'observació)
Secció: a-a' 0 - 645 m
- **Angle d'incidència:** contrapicat, l'observador es troba en posició superior, respecte al paisatge, s'amplia el camp de visió, dóna una idea de conjunt i la intrusió és menor. El Parc Ambiental està de cara respecte l'observador.
- **Il·luminació:** la major part del dia el sol es troba davant de l'espectador il·luminant de manera zenital el paisatge, mostrant els elements aplanats en l'alçada.
- **Conca visual:** l'àrea del paisatge que observem és molt ampla, a la dreta i en primer pla les activitats del Parc Ambiental, al fons i a l'esquerra amb elements singulars molt atractius com el riu i Montserrat.



- Elements nous visibles
- Zona visible
- Zona oculta

Visibilitat amb les noves instal·lacions



El mirador és el punt més alt del camí del Mal Balç, d'alçada 365 m.



S'observa una vista panoràmica de les valls del Llobregat i del Cardener amb el massís de Montserrat al fons.

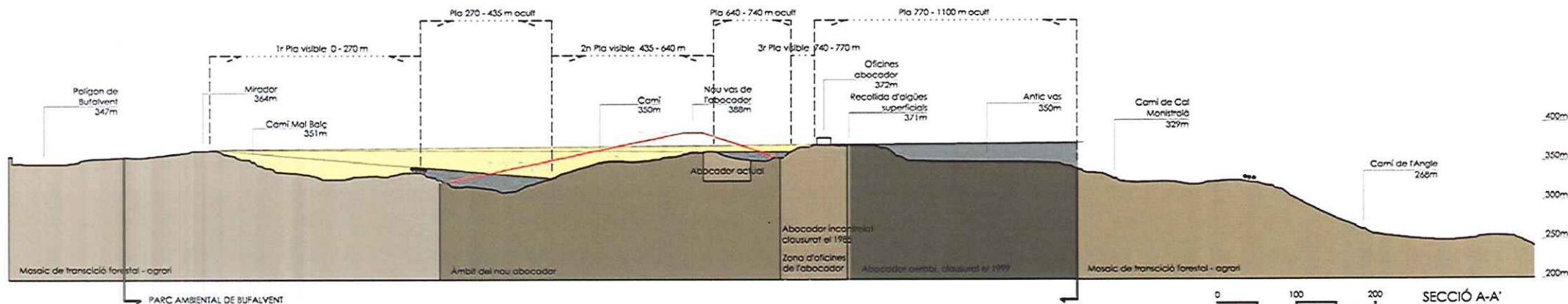


Aquest indret es dedicarà al futur parc paisatgístic, com a integrador entre el Parc ambiental i la zona de polígon industrial.



En el recorregut pel camí del Mal Balç es veu gairebé la totalitat de les activitats que es fan al parc ambiental: vas en explotació, Tractament de biogas, bassa de lixiviats.

Autors Carme Farré Margarita Urbano		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT		Estudi paisatgístic	
				Data Desembre 2007	Punt d'observació 3.2



Consorci d'Urbanisme de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme

Codi	Elements visibles a considerar	Descripció	Dimensions: superfície, alçada, volum	Duració en el temps	Escala en la escena des del punt d'observació: factor de posició	Canvi provocat al paisatge
ER	Edifici de Recepció i aula mediam-biental	Edifici d'una planta amb teulada de dues aigües de color verd	648 m ² 5 m	Permanent	Petita, només serà visible durant les primeres fases del nou abocador	Factor d'intrusió baix, no afecta a la qualitat del paisatge
VE	Vas de l'abocador en Explotació	Zona erma i impermeabilitzada on s'enterren les deixalles domèstiques que no es poden reciclar	12.000 m ²	Permanent	Mitjana, quedarà sota el nou abocador	Factor d'intrusió alt, canvia desfavorablement la qualitat del paisatge
VN	Vas del Nou abocador	Zona erma i impermeabilitzada on s'enterraran deixalles	68.000 m ² 85 m	Permanent	Gran	Factor d'intrusió alt, canvia desfavorablement a la qualitat del paisatge
ZA	Zona d'Aparcament de recepció	Espai destinat als cotxes dels treballadors i dels visitants	1.350 m ²	Llarga	Petita, només serà visible durant les primeres fases del nou abocador	Factor d'intrusió baix, no afecta a la qualitat del paisatge
ND	Nau de Desmuntatge i tractament de voluminosos	Edifici industrial de color blanc	495 m ² 10 m	Llarga	Petita, només serà visible durant les primeres fases del nou abocador	Factor d'intrusió baix, canvia desfavorablement la qualitat del paisatge
PC	Planta de Compostatge	Formada per tres naus sense parets amb sostre de xapa verda	12.440 m ² 10 m	Llarga	Gran	Factor d'intrusió baix, el paisatge canvia desfavorablement
CTV	Centre de Tractament i Valorització de residus	Nous edificis pel tractament de residus	65.000 m ²	Llarga	Gran	Factor d'intrusió baix, el paisatge canvia desfavorablement
D2	Dipòsit zona compostatge	Cub de formigó, semisoterrat	55 m ² 4m	Llarga	Petita	Factor d'intrusió baix, no afecta a la qualitat del paisatge
PB	Planta de tractament de Biogàs	Edifici arrebossat i pintat de color, amb moltes instal·lacions vistes	43 m ² 7 m	Llarga	Petita	Factor d'intrusió baix, el paisatge canvia desfavorablement
CF	Camp de plaques Fotovoltaïques	Panells de 5x6 m de plaques, muntades sobre peus giratoris	8.400 m ² 7 m	Llarga	Mitjana	Factor d'intrusió baix, el paisatge canvia desfavorablement

Autores
Carme Farré
Margarita Urbano



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT

Consorci del Bages per a la gestió de residus

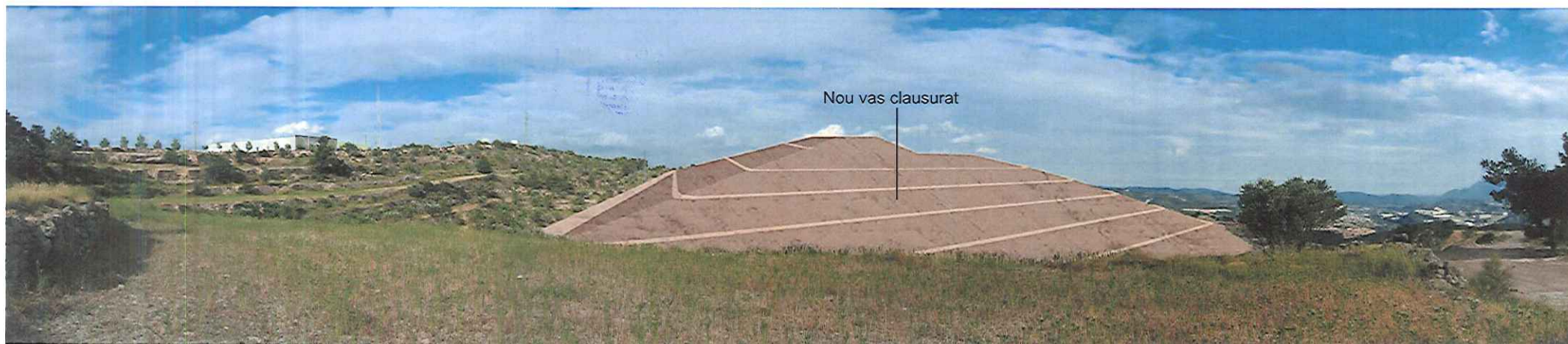
Estudi paisatgístic

Data
Desembre 2007

Punt d'observació
3.3

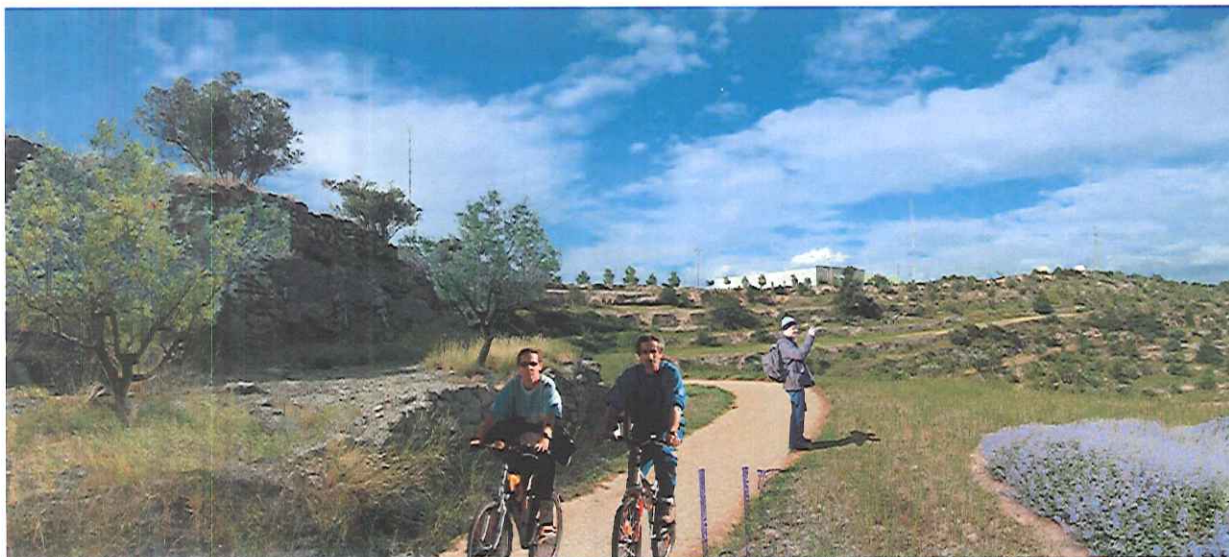


Vista actual del vas en explotació i els terrenys adjacents a on s'ubicarà el nou vas.



Fotomuntatge amb el nou vas un cop clausurat (clausura prevista per l'any 2034).

Autores Carme Farré Margarita Urbano		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT		Estudi paisatgístic	
				Data Desembre 2007	Punt d'observació 3.4
		Consorci del Bages per a la gestió de residus			

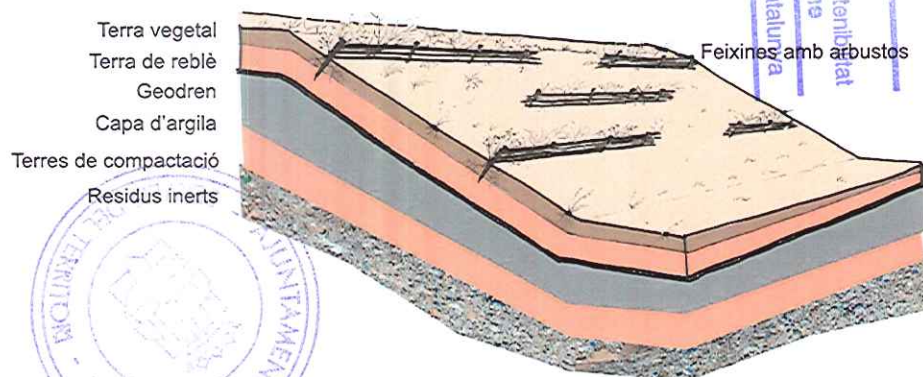


Objectius del nou parc paisatgístic:

- Crear una zona de lleure entre el polígon Industrial de Bufalvent i el Centre de Tractament de Residus.
- Construir un mirador en un lloc com aquest de vistes privilegiades sobre el massís de Montserrat.
- Reforçar les vies de connectivitat entre els espais adjacents al Centre de Tractament de Residus.
- Assegurar la integració entre el parc paisatgístic i la zona de l'abocador restaurat una vegada clausurat.

PROPOSTA 02: RESTAURACIÓ I INTEGRACIÓ DEL NOU ABOCADOR

Tècnica de restauració dels talussos



Objectius a assolir en el procés de restauració dels talussos, de forma integrada i quan arribi el moment de la clausura:

- Integrar el nou volum al paisatge existent i en el parc paisatgístic contigu.
- Fer un programa de restauració complet per assolir una bona cobertura vegetal.
- Plantejar la restauració per una llarga durada.
- Establir etapes amb diferents estratègies: cobertura ràpida, evolució del sistema,...
- Evitar l'ús d'espècies i tècniques (userda, fertilització abundant...) que impedeixin l'establiment de les espècies pròpies del lloc.



Pistacia lentiscus



Ulex parviflorus



Phillyrea media



Globularia alypum

Espècies pròpies del lloc proposades per la restauració.



Autors
Carme Farré
Margarita Urbano



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT

Consorti del Bages per a la gestió de residus

Estudi paisatgístic

Data	Punt d'observació
Desembre 2007	3.5

Punt d'observació 4

Desde la base del depósito d'aigües de Manresa



Zones visibles i ocultes a l'estat actual.

Llegenda

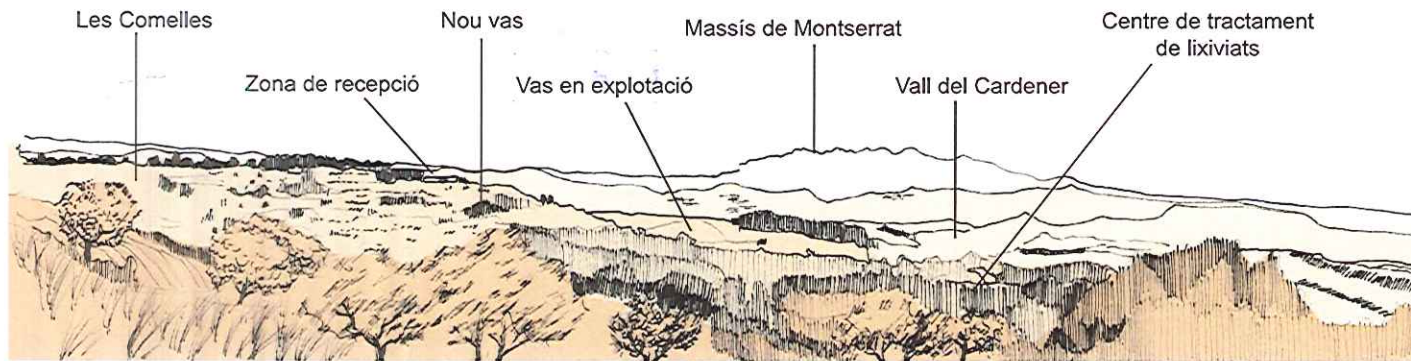
- zones visibles
- zones ocultes



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

856

Autores Carme Farré Margarita Urbano		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT		Estudi paisatgístic	
				Data Desembre 2007	Punt d'observació 4.1



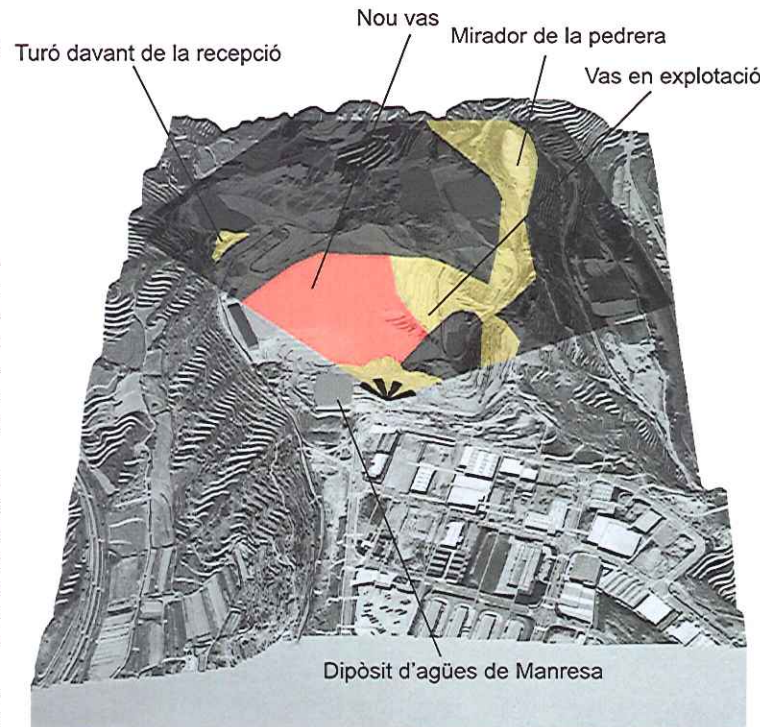
El dipòsit d'agües es troba a la zona més alta de Les Comelles (379 m), és un gran volum d'uns 6 m d'alçada i uns 3.949 m² de superfície i al seu voltant hi ha petits edificis de servei.

CARACTERÍSTIQUES VISUALS

- **Configuració espacial i forma:** en primer terme, les feixes de fruiters de les Comelles. En segon terme, es veurà el nou vas de l'abocador, i algunes zones del Parc Ambiental com el camp de plaques fotovoltaïques i la zona de compostatge. En tercer terme la vall del Cardener i el Llobregat i la serralada de Montserrat.
- **Contrast:** l'orientació és sud i es veu en contrapicat i amb poc contrast. Montserrat queda sempre a contrallum.
- **Color:** en primer terme, les feixes de fruiters canvien de color a cada estació, contrastant amb la terra erma del vas de l'abocador. Al fons, el verd de les brolles arbrades i del bosc de ribera canvien de color segons les estacions.
- **Compacitat:** la vista és poc compacta, amb moltes zones ocultes al fons del turó i darrera els talussos de l'abocador.
- **Textura:** és irregular, poc homogènia i de gra gros.
- **Escala:** els elements de l'activitat tenen una escala gran, de manera que són protagonistes.

DADES DEL PUNT D'OBSERVACIÓ:

- **Punt de vista:** a 1.5 m sobre el nivell del terra
- **Coordenades UTM:**
X: 404460
Y: 4617914
Altitud: 351 m
- **Distància al punt focal:** (al punt d'observació)
Secció: b-b' 0 - 600 m
- **Angle d'incidència:** contrapicat, l'observador es troba en posició superior respecte el paisatge, però el vas nou es troba a poca distància de l'observador i acabarà, pràcticament, a la mateixa alçada, ocupant una bona part de la escena.
- **Il·luminació:** la major part del dia el sol es troba davant de l'espectador il·luminant de manera zenital el paisatge, a primera hora del matí la zona del vas del Parc ambiental està amb ombra i els volums es difuminen.
- **Conca visual:** l'àrea del paisatge que observem és molt ampla, el Parc Ambiental ocupa el pla entremig i al fons apareixen elements com la serralada de Montserrat.



- Elements nous visibles
- Zona visible
- Zona oculta

Visibilitat amb les noves instal·lacions

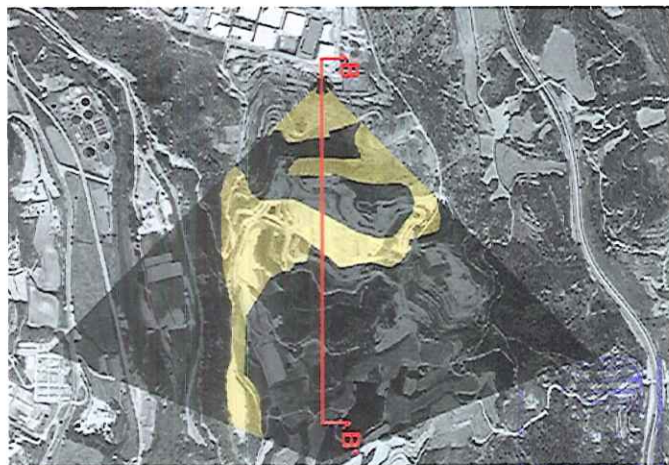
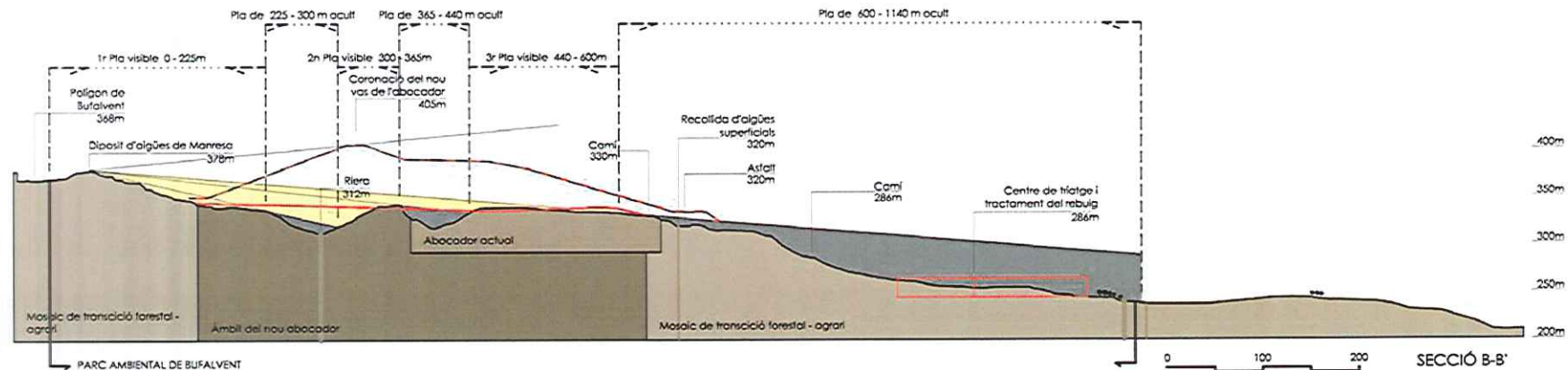


Les Comelles seran el nexa integrador entre el Parc ambiental i el polígon industrial de Bufalvent.



Des del dipòsit s'observa la zona de les Comelles qualificades com "parc paisatgístic" i darrera es troba el Parc ambiental.

Autors Carme Farré Margarita Urbano		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT		Estudi paisatgístic	
				Data Desembre 2007	Punt d'observació 4.2



Codi	Elements visibles a considerar	Descripció	Dimensions: superfície, alçada, volum	Duració en el temps	Escala en la escena des del punt d'observació: factor de posició	Canvi provocat al paisatge
ER	Edifici de Recepció i aula mediam-biental	Edifici d'una planta amb teulada de dues aigües de color verd	648 m ² 5 m	Permanent	Petita, només serà visible durant les primeres fases del nou abocador	Factor d'intrusió baix, no afecta a la qualitat del paisatge
VE	Vas de l'abocador en Explotació	Zona erma i impermeabilitzada on s'enterren les deixalles domèstiques que no es poden reciclar	12.000 m ²	Permanent	Mitjana, quedarà sota el nou abocador	Factor d'intrusió alt, canvia desfavorablement la qualitat del paisatge
VN	Vas del Nou abocador	Zona erma i impermeabilitzada on s'enterraran deixalles	68.000 m ² 85 m	Permanent	Gran	Factor d'intrusió alt, canvia desfavorablement la qualitat del paisatge
ZA	Zona d'Aparcament de recepció	Espai destinat als cotxes de treballadors i visitants	1.350 m ²	Llarga	Petita, només serà visible durant les primeres fases del nou abocador	Factor d'intrusió baix, no afecta a la qualitat del paisatge
ND	Nau de desmuntatge i tractament de voluminosos	Edifici industrial de color blanc	495 m ² 10 m	Llarga	Petita, només serà visible durant les primeres fases del nou abocador	Factor d'intrusió baix, canvia desfavorablement la qualitat del paisatge
CF	Camp de plaques fotovoltaïques	Panells de 5x6 m de plaques, muntades sobre peus giratoris	8.400 m ² 7 m	Llarga	Gran	Factor d'intrusió baix, canvia desfavorablement la qualitat del paisatge
BP1 BP2	Dues basses de retenció d'aigües Pluvials	Basses excavades sobre el terreny	3.012 m ² 7.000 m ³	Llarga	Petita	Canvien favorablement el paisatge
PP	Parc Paisatgístic	Zones de bosc i conreus	148.000 m ²	Permanent	Gran	Millora la qualitat del paisatge

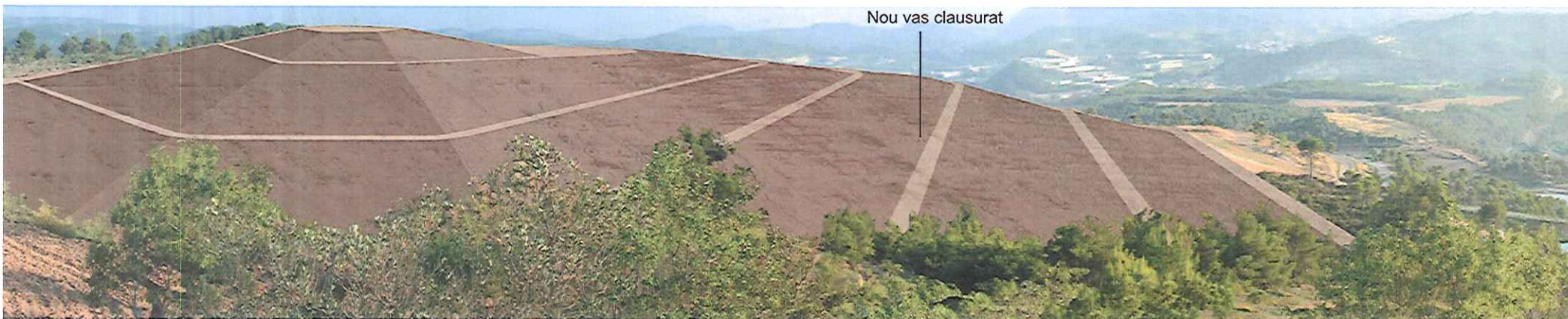


missió d'Urbanisme de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Ajuntament de Manresa
Direcció General d'Urbanisme

Autors Carme Farré Margarita Urbano		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT	Estudi paisatgístic	
			Data Desembre 2007	Punt d'observació 4.3



Vista de la zona en l'actualitat, amb el vas en explotació i amb el nou vas sense iniciar.



Fotomuntatge amb el nou vas un cop clausurat (clausura prevista per l'any 2034).

Autores Carme Farré Margarita Urbano		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT		Estudi paisatgístic	
		Consorci del Bages per a la gestió de residus		Data Desembre 2007	Punt d'observació 4.4

PROPOSTA 01: RESTAURACIÓ DEL NOU ABOCADOR



Intervenció dels artistes Peter Richards i Michael Oppenheimer, sobre un abocador clausurat, al Byxbee Park creat per els paisatgistes Hargreaves Associates, a San Francisco.

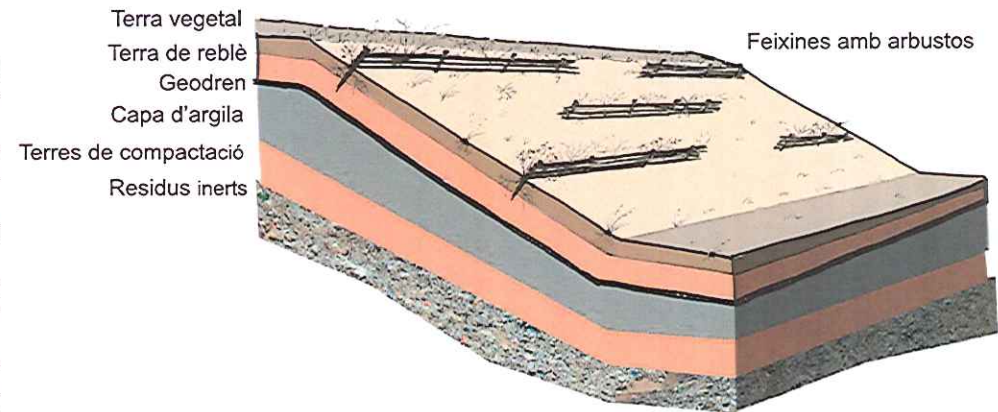


Vista del Byxbee Park de Hargreaves Associates.

Objectius a assolir en el procés de restauració dels talussos, de forma integrada i quan arribi el moment de la clausura:

- Integrar el nou volum en el paisatge existent i en el parc paisatgístic contigu.
- Fer un programa de restauració complet per assolir una bona cobertura vegetal.
- Plantejar la restauració per una llarga durada.
- Establir etapes amb diferents estratègies: cobertura ràpida, evolució del sistema,...
- Evitar l'ús d'espècies i tècniques (userda, fertilització abundant...) que impedeixin l'establiment de les espècies pròpies del lloc.

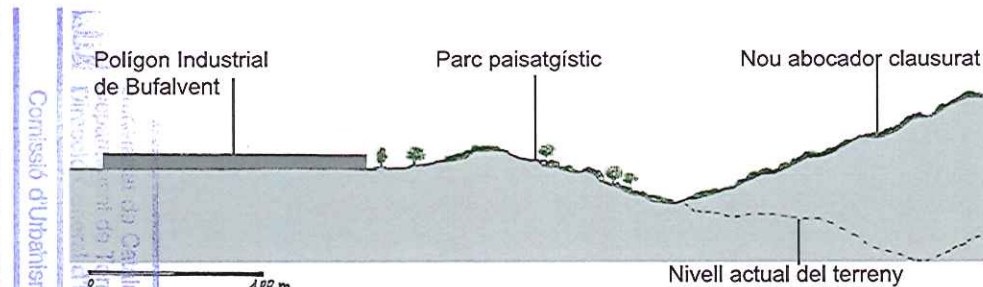
Tècnica de restauració dels talussos



PROPOSTA 02: INTEGRACIÓ DEL NOU ABOCADOR AMB EL PARC PAISATGÍSTIC

Objectius per a la integració del abocador clausurat amb el parc paisatgístic existent al 2034:

- Realitzar el projecte del parc paisatgístic considerant que hi hauran varies fases en el temps. La primera, la formació del parc paisatgístic en els terrenys ja destinats a aquest ús. Les posteriors, sobre l'abocador en les fases de clausura.
- Encarregar a un artista plàstic una obra que serveixi de reflexió sobre les transformacions al paisatge, tenint en compte les vistes sobre el massís de Montserrat i la seva simbologia en l'imaginari col·lectiu.



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT

Consorti del Bages per a la gestió de residus

Estudi paisatgístic

Data	Punt d'observació
Desembre 2007	4.5

Autores
Carme Farré
Margarita Urbano

