

Document II

NORMES URBANÍSTIQUES

ÍNDEX

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

- Article 1 . Objecte del Pla Especial
- Article 2 . Marc jurídic
- Article 3 . Àmbit d'aplicació
- Article 4 . Sistemes
- Article 5 . Documentació del Pla Especial
- Article 6 . Vigència, revisió i modificacions
- Article 7 . Interpretació
- Article 8 . Obligatorietat
- Article 9 . Desenvolupament del Pla
- Article 10 . Legitimació d'expropiacions

CAPÍTOL II. DISPOSICIONS COMUNES D'ORDENACIÓ

- Article 11 . Règim urbanístic
- Article 12 . Usos i activitats compatibles
- Article 13 . Edificacions i instal·lacions
- Article 14 . Prevenció de riscos
- Article 15 . Gestió dels materials i dels residus
- Article 16 . Ambient atmosfèric
- Article 17 . Vegetació i fauna
- Article 18 . Paisatge
- Article 19 . Activitat educativa i de lleure
- Article 20 . Avaluació ambiental de plans, programes i projectes
- Article 21 . Lleres
- Article 22 . Camins públics
- Article 23 . Tipus de sistemes

CAPÍTOL III. REGULACIÓ DELS SISTEMES

Article 24 . SISTEMA D'ESPAIS LLIURES: Parc paisatgístic (Clau D.5)

- 1. Definició
- 2. Titularitat
- 3. Condicions d'ordenació
- 4. Condicions d'ús
- 5. Condicions ambientals
- 6. Condicions paisatgístiques

Article 25 . SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS AMBIENTALS

- 1. Definició
- 2. Titularitat
- 3. Condicions d'ús
- 4. Tipus d'infraestructures de serveis ambientals
- 5. Tractament de les vores
- 6. Capa de sòl vegetal
- 7. Edificacions

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Article 26 . Dipòsit controlat clausurat (Clau C.2.1)

- 1. Definició
- 2. Titularitat
- 3. Condicions d'ús
- 4. Condicions d'ordenació
- 5. Condicions ambientals
- 6. Condicions paisatgístiques



Article 27 . Dipòsit controlat (Clau C.2.2)

1. Definició
2. Titularitat
3. Condicions d'ús
4. Condicions d'ordenació
5. Condicions ambientals
6. Condicions paisatgístiques

Article 28 . Tractament de lixiviats i biogàs (Clau C.2.3)

1. Definició
2. Titularitat
3. Condicions d'ús
4. Condicions d'ordenació
5. Condicions ambientals
6. Condicions paisatgístiques

Article 29 . Altres instal·lacions (Clau C.2.4)

1. Definició
2. Titularitat
3. Condicions d'ús
4. Condicions d'ordenació
5. Condicions ambientals
6. Condicions paisatgístiques

Article 30 . Tractament de residus (Clau C.2.5)

1. Definició
2. Titularitat
3. Condicions d'ús
4. Condicions d'ordenació
5. Condicions ambientals
6. Condicions paisatgístiques
7. Moviments de terres

Article 31 . SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE COMUNICACIONS

1. Definició
2. Titularitat
3. Tipus
4. Condicions ambientals
5. Condicions paisatgístiques

Document II

NORMES URBANÍSTIQUES

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 . Objecte del Pla Especial

1. L'objecte del Pla especial urbanístic del Parc Ambiental de Bufalvent és el desenvolupament de les determinacions de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Manresa en el Centre de tractament de residus de Bufalvent.
2. El Ple especial regula les condicions urbanístiques i de gestió, paisatgístiques i ambientals per l'implantació de les instal·lacions pel tractament dels residus d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, el Programa de gestió de residus municipals de Catalunya i els documents que el desenvolupin.

Article 2 . Marc jurídic

1. El Pla especial urbanístic ha estat redactat i tramitat d'acord amb el que estableix el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en concret en aplicació de l'article 67.1. e), per l'execució directa d'obres corresponents a la infraestructura del territori, i en concret a les infraestructures de gestió de residus.
2. Quan a les determinacions i documentació del Pla especial s'ha tingut en compte el que s'estableix en els articles 93. 1 i 4, i 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
3. Igualment, s'ha tingut present el que estableix la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Manresa en el Centre de tractament de residus de Bufalvent, que es tramita conjuntament amb aquest Pla especial.
4. Les referències a les disposicions legals vigents d'aplicació que figuren en el text d'aquestes normes urbanístiques quedaran automàticament substituïdes per les noves disposicions que deroguin les vigents actualment.

Article 3 . Àmbit d'aplicació

1. L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla especial urbanístic és l'establert en la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Manresa que desenvolupa, i està grafat als plànols.
2. Té una superfície de 87,66 hectàrees.



3. També queda integrat en aquest Pla especial el vial d'accés al Parc ambiental des de la carretera BV-1225, de Manresa al Pont de Vilomara, fins a l'àmbit del pla especial, que ocupa una superfície d'aproximadament 1.30 hectàrees.

Article 4 . Sistemes

1. Tots els sòls inclosos dins de l'àmbit del Pla especial tenen la qualificació de sistemes urbanístics, d'acord amb el que s'estableix a l'article 33 del Reglament de la Llei d'urbanisme.
2. Els terrenys que s'anomenen infraestructures de serveis mediambientals tenen la consideració de sistemes d'equipaments comunitaris, segons el que disposa l'article 34.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
3. Els terrenys destinats a zones verdes per tal de garantir l'existència d'un entorn mediambiental adequat tenen la consideració de sistemes d'espais lliures.

Article 5 . Documentació del Pla Especial

1. El present Pla especial consta de la documentació següent:
 - Document I. Memòria
 - Document II. Normes urbanístiques
 - Document III. Pla d'etapes i avaluació econòmica i financera
 - Document IV. Plànols
2. Formen part de l'avaluació ambiental del Pla especial urbanístic l'Informe ambiental preliminar, l'Informe de sostenibilitat ambiental i la Memòria ambiental.

Article 6 . Vigència, revisió i modificacions

1. La vigència d'aquest Pla especial urbanístic és indefinida.
2. Tanmateix, pot es pot procedir a la seva revisió o modificació, quan apareguin circumstàncies en les tecnologies o programés de gestió de residus que precisin reconsiderar les determinacions del Pla especial.
3. L'ajust de límits de les superfícies dels àmbits delimitats a l'article 3, iguals o menors del cinc per cent, no suposen la modificació del Pla.

Article 7 . Interpretació

1. Les determinacions del Pla s'interpreten basant-se en aquells criteris que, partint del sentit propi de les seves paraules en relació amb el context, tinguin en compte principalment el seu esperit i la seva finalitat en la gestió de residus.

2. En cas de produir-se contradiccions entre la regulació del Pla en els diferents documents, o entre els diferents plànols, s'aplicaran els criteris de l'article 10.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, ponderant adequadament que la finalitat primordial del Pla especial és la d'obtenir la major eficàcia en la gestió de residus i el respecte al paisatge i al medi ambient.

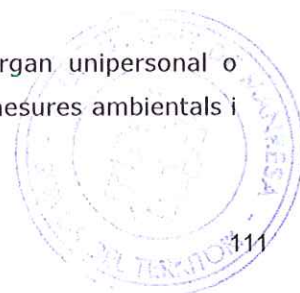
Article 8 . Obligtorietat

1. D'acord amb l'article 100.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, tant les administracions públiques com els particulars resten obligats al compliment de les disposicions que conté el present Pla especial. Conseqüentment, qualsevol actuació o intervenció sobre el territori susceptible d'alterar-ne la realitat física o l'ús, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, haurà d'ajustar-se a les disposicions esmentades, segons és previst a l'article 100 Decret legislatiu 1/2005.
2. Als efectes del punt anterior, són determinacions de caràcter normatiu les compreses a les Normes urbanístiques i els Plànols.

Article 9 . Desenvolupament del Pla

1. Amb l'objecte de complementar i desenvolupar les determinacions del Pla especial, sens perjudici de la immediata aplicació d'aquest, poden aprovar-se i executar-se:
 - a) Projectes tècnics per l'execució de les obres i instal·lacions.
 - b) Projectes tècnics per l'execució de les obres dels miradors.
 - c) Projectes de restauració paisatgística
 - d) Plans i programés de gestió i de tots aquells altres ~~treballs de promoció,~~ divulgatius, educatius, recerca, manteniment, etc... ~~necessaris per assolir les~~ finalitats del Pla.
 - e) Projecte o projectes d'expropiació.
2. Els projectes tècnics per execució d'obres i instal·lacions previstes en el present Pla especial, amb independència de les autoritzacions sectorials que resultin oportunes, estaran subjectes a llicència municipal sense que calgui la tramitació prevista a l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme atès que per la pròpia inclusió en aquest Pla especial n'estan exempts. Aquests incorporaran les determinacions necessàries pel tractament ambiental i recuperació paisatgística.
3. El Consorci del Bages per a la gestió de residus crearà un òrgan unipersonal o col·legiat responsable del seguiment de la implementació de les mesures ambientals i paisatgístiques recollides en l'ISA i la normativa del Pla especial.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Article 10 . Legitimació d'expropiacions.

1. L'iniciativa en la gestió i en l'execució del Pla especial serà pública.
2. El present Pla especial, de conformitat amb l'article 103.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació o d'imposició de servituds, o bé d'ocupació temporal dels terrenys.
3. Atès que la totalitat de l'àmbit està destinat a sistemes de titularitat pública directament al servei del Parc Ambiental de Bufalvent, tots els terrenys que s'hi comprenen han de ser expropiats en execució directa del present Pla, sense necessitat d'altre títol més específic.
4. En les actuacions expropiatòries necessàries per a l'execució del Pla especial actuarà com a Administració expropiant l'Ajuntament de Manresa el qual podrà designar, com a ens beneficiari de l'expropiació, el Consorci del Bages per a la Gestió de Residus o qualsevol altre organisme públic que el pogués substituir en les funcions de tractament dels residus.
5. Les expropiacions de béns i drets que s'hagin de fer en execució del present Pla especial podran tramitar-se per qualsevol dels procediments legalment admesos, inclòs el de taxació conjunta.
6. Es delimita un únic polígon d'actuació.

CAPÍTOL II. DISPOSICIONS COMUNES D'ORDENACIÓ

Article 11 . Règim urbanístic

1. El règim urbanístic aplicable a l'àmbit d'aquest Pla especial és el de sòl no urbanitzable a que fa referència l'article 32 del Text refós de la Llei d'urbanisme tenint però present que el present Pla és l'instrument que habilita legalment la realització de les infraestructures mediambientals previstes en aquest articulat de conformitat amb les previsions dels articles 47.4 d) i 48.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 12 . Usos i activitats compatibles

1. S'admeten els usos, instal·lacions i activitats relacionades amb les activitats del Consorci del Bages per a la gestió de residus, compatibles amb l'existència d'un entorn mediambiental adequat, contemplats en els usos globals i específics que s'estableixen per a cada sistema al capítol III d'aquestes Normes, i sempre que s'ajustin a la legislació sectorial que els sigui d'aplicació, en relació amb:
 - a) Tractament, manipulació, reciclatge, aprofitament d'energia i dipòsit de residus generats per l'activitat humana, i en general les contemplades en el Programa de gestió de residus municipals de Catalunya, o en el document que el substitueixi.
 - b) Les actuacions per la potenciació dels valors paisatgístics i ambientals.
 - c) Les activitats de lleure i d'educació ambiental dedicades a la divulgació i investigació dels aspectes relacionats amb la gestió dels residus i la protecció del medi natural.
 - c) Les activitats i usos agrícoles i ramaders.
 - d) La vialitat d'accés i distribució

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Article 13 . Edificacions i instal·lacions

1. S'admeten les edificacions i instal·lacions relacionades amb la gestió de residus, sense perjudici de les regulacions específiques que s'estableixen per a cada sistema al capítol III d'aquestes Normes, i sempre que s'ajustin a la legislació sectorial que sigui d'aplicació.
2. En la implantació de les edificacions i instal·lacions, es respectarà la topografia existent, i es minimitzaran els moviments de terres als estrictament necessaris per l'activitat que s'hi desenvolupi.

3. En les edificacions i instal·lacions s'adoptaran mesures de foment de l'eficiència energètica, la utilització de materials reciclats o reciclables, i l'aprofitament de les aigües pluvials.
4. El sistema d'ordenació de l'edificació serà per volumetria específica.

Article 14 . Prevenció de riscos

1. En tot l'àmbit del Pla especial s'adoptaran les mesures i s'implementaran les instal·lacions per donar compliment al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, així com de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals, i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de desplegament. A tal efecte, s'elaborarà un pla d'emergència per l'actuació en cas d'incendi.
2. En les edificacions i instal·lacions dins de l'àmbit del Pla especial s'adoptaran les mesures adequades per tal de permetre assolir uns nivells suficients de protecció enfront els riscos naturals en les àrees de risc geològic, fent els estudis geotècnics pertinents, i si s'escau, preveient l'execució d'obres vinculades a la protecció i prevenció dels riscos.
3. Es sol·licitarà cada 5 anys un certificat de solidesa a l'ens propietari del dipòsit d'aigua situat al nord de l'àmbit, com a mesura preventiva per garantir el suficient nivell de protecció enfront el risc.

Article 15 . Gestió dels materials i dels residus

1. Els projectes d'activitats que es desenvolupin es garantirà el compliment d'allò establert al Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats, i el Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
2. També garantiran el compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
3. Els residus que es generin en la construcció d'instal·lacions, enderrocs o excavacions, es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb la Llei 15/2003, de 13 de juny, reguladora de residus, i el Decret 201/1994, de 216 de juliol, reguladora dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Article 16 . Ambient atmosfèric

1. Es donarà compliment a la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric i llurs modificacions, així com al decret 322/1987, de 23 de setembre, de desplegament.
2. S'aplicaran les millores tècniques disponibles, que siguin tècnica i econòmicament viables, per minimitzar la contaminació odorífica.
3. Es donarà compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per la protecció del medi nocturn, i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament, d'acord amb el mapa de protecció del territori a la contaminació lumínica del municipi.
4. Es donarà compliment dels nivells d'immissió sonora establerts per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. En aquest sentit es tindran en compte les zones de sensibilitat acústica definides en els mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal i les normes per a les noves construccions en zones de soroll.
5. Es promourà l'aprofitament energètic del biogàs generat per les instal·lacions del dipòsit de residus.

Article 17 . Vegetació i fauna

1. Es promouran les replantacions i restauracions de vegetació amb espècies autòctones.
2. S'assegurarà el manteniment de la fauna silvestre pròpia, tot i que caldrà tenir en compte que la presència d'espècies lligades a l'activitat es podran gestionar com es cregui convenient.
3. L'enjardinament de les zones d'activitats ha de mantenir una coherència amb les àrees naturals existents. Per tant es dissenyarà una barreja d'espècies bàsica i una estratègia de plantació que s'utilitzarà a totes les zones i que actuarà com una matriu que donarà una certa coherència al conjunt.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Article 18 . Paisatge

1. Caldrà realitzar un projecte d'integració paisatgística dels vials interns i dels camins perimetrals, que contempli la seva integració en el conjunt amb l'objectiu d'integrar la vista de les instal·lacions des de els camins públics (camí de l'Angle, camí de Cal Monistrolà) que voregen el Parc Ambiental.
2. Les accions d'integració paisatgística hauran de considerar els elements i sistemes ecològics propis de l'entorn de l'àmbit.

Article 19 . Activitat educativa i de lleure

1. Les activitats educatives i de lleure no poden comportar la construcció de cap tipus d'instal·lació fixa, fora de les especialment habilitades en les zones d'activitats, amb l'excepció de les àrees d'aixopluc, la senyalització d'itineraris i aparcaments, i els panells informatius/educatius.
2. Els visitants del Parc han de circular pels camins i els senders, i les zones de lleure expressament habilitats per a aquest fi.

Article 20 . Avaluació ambiental de plans, programes i projectes

1. Els projectes que desenvolupin el Pla especial s'hauran de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, segons la legislació aplicable.

Article 21 . Lleres

1. Les lleres dels torrents existents en l'àmbit d'aquest Pla especial, per les que ocasionalment discorres aigües pluvials, es consideren de domini privat, ja que des del seu origen estan contingudes dins de domini particular, d'acord amb l'article 5 del Real Decreto 849/1986, de 2121 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic que desenvolupa els títols preliminar, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües.
2. Per tal de regular les esorrentia d'aigües pluvials que puguin afectar a tercers fora de l'àmbit, es disposaran les basses de laminació necessàries, es restauraran els trams naturals erosionats, i sempre que sigui possible es mantindran els cursos d'aigua a cel obert.
3. Prèviament a l'abocament d'aigües fora de l'àmbit es disposarà un sistema de separació d'hidrocarburs i brutícia.

Article 22 . Camins públics

1. Aquells camins públics que dins de l'àmbit del Pla especial que no tinguin la funció, segons la seva naturalesa, podran de ser objecte del corresponent expedient de desafectació, per tal que s'incorporin en el corresponent sistema urbanístic.

Article 23 . Tipus de sistemes

1. L'ordenació que estableix el Pla especial està regulada en els següents sistemes i sub sistemes:

<u>Sistemes</u>	<u>Subsistemes</u>	<u>Clau</u>
Sistema d'espais lliures	Parc paisatgístic	D5
Sistema d'infraestructures		
de serveis ambientals	Dipòsit controlat clausurat	C.2.1
	Dipòsit controlat	C.2.2
	Tractament de lixiviats i biogàs	C.2.3
	Altres instal·lacions	C.2.4
	Tractament de residus	C.2.5
Sistema d'infraestructures		
de comunicacions	Vial d'accés	A.1.1
	Vials interns	A.1.2

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



CAPÍTOL III. REGULACIÓ DELS SISTEMES

Article 24 . SISTEMA D'ESP AIS LLIURES: Parc paisatgístic (Clau D.5)

1. Definició

1. Compren els espais lliures del Parc ambiental de Bufalvent no utilitzats per les infraestructures de serveis ambientals, amb uns valors paisatgístics i mediambientals que cal preservar, amb la finalitat de millorar l'impacte paisatgístic de les instal·lacions.
2. Té una superfície de 39,63 hectàrees.

2. Titularitat

1. La titularitat dels terrenys és pública i ha de mantenir aquesta titularitat.

3. Condicions d'ordenació

1. L'àrea situada al sud del polígon industrial de Bufalvent, i el turó situat al costat de l'actual control de l'accés al Parc ambiental, s'ordenarà com a miradors sobre el Parc ambiental, la vall del riu Llobregat, la del riu Cardener i la muntanya de Montserrat. Tindrà el tractament suficient per afavorir la passejada i la contemplació del paisatge.
2. El turó situat al costat de l'actual control de l'accés al Parc ambiental podrà ésser utilitzat per les instal·lacions del falcó. El respecte per la naturalitat serà el criteri d'intervenció.
3. La resta dels terrenys s'estructuraran a partir dels camins existents, amb el manteniment de l'estructura de les feixes agrícoles, i on es promouran actuacions de repoblació forestal, tot i que s'admet la reversió a espais biodiversos.
4. Es permeten les construccions i instal·lacions de servei del parc, amb una superfície màxima de 200 metres quadrats per construcció acabada amb colors terrosos, i el manteniment de les barraques de vinya. S'establirà un diàleg cromàtic i de materials respecte de l'entorn del parc.
5. Es permet la reconstrucció i rehabilitació de la masia de Can Monistrolà, respectant les condicions actuals, la seva imatge, valors paisatgístics actuals amb les següents determinacions:
 - a. El sostre màxim serà de 600 metres quadrats
 - b. Es respectarà el volum original de la masia, diferenciant-lo de possibles ampliacions
 - c. El sostre permès se situarà recolzat sobre la plataforma existent a peu de l'actual masia, conformant una àrea comuna i en diàleg formal i espacial.

6. Es permet la construcció de nous camins en substitució o complementant els camins que creuen l'àmbit del Parc ambiental. En concret es proposa d'un camí al peu del mirador situat al nord de l'àmbit.
7. Els camins proposats al Pla Especial tenen un caràcter indicatiu i seran objecte de concreció mitjançant el corresponent projecte.
8. Es permeten els vials necessaris pel Parc ambiental i per la connexió d'aquest amb les futures vies externes a l'àmbit.

4. Condicions d'ús

1. S'admeten aquells usos o activitats que no malmetin els seus valors paisatgístics i mediambientals.
2. L'ús global és el d'espais lliures, segons es defineix a l'article 146 de les Normes urbanístiques del Pla general.
3. S'admeten els usos específics, segons es defineix a l'article 147 de les Normes urbanístiques del Pla general, de:
 - a. 27 Agrícola
 - b. 28 Ramader
 - c. 29 Forestal
 - d. 30 Lleure i educació ambiental
 - e. 31 Ecològic i paisatgístic



5. Condicions ambientals

1. La selecció de les espècies vegetals es farà a partir d'espècies de la flora autòctona pròpies de l'entorn de l'àmbit, especialment aquelles resistents a les perturbacions i ben adaptades al clima, de manera que no requereixin un manteniment costós (esporgues, adobs, tractaments fitosanitaris,...), ni un elevat consum d'aigua.
2. S'habilitaran els camins d'accés per als usuaris i les zones d'ús específic, com els miradors i l'aparcament, intentant conjuminar la seva funció amb el màxim respecte per l'entorn.
3. En general, queden prohibides les actuacions i activitats que puguin pertorbar el medi.
4. Resten restringida la freqüentació als àmbits especialment indicats per a aquesta finalitat.
5. No es permet la circulació motoritzada, excepció feta dels serveis de manteniment i educació ambiental, així com d'emergències.
6. No es permet la cacera en aquests àmbits.

6. Condicions paisatgístiques



1. La configuració de l'arbrat dels miradors serà escaient a la seva funció de proveir d'ombra, l'estil del mobiliari estarà adaptat al lloc, i s'evitaran els elements de mobiliari més propi de l'entorn urbà.
2. Caldrà establir mesures de control de l'erosió en berms i talussos.
3. S'inventariarà, conservarà i mantindrà una mostra significativa de les barraques de vinya existents.
4. Es mantindran, refaran o reconstruiran els murets de pedra per la seva funció anti - erosiva i com elements que configuren el paisatge.

Article 25 . SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS AMBIENTALS

1. Definició

1. Compren els espais i les instal·lacions destinats al tractament, manipulació, reciclatge i dipòsit dels residus generats per l'activitat humana, i també els dedicats a les tasques d'investigació i divulgació d'aspectes relacionats amb la protecció del medi ambient.

2. Titularitat

1. La titularitat dels terrenys serà pública.

3. Condicions d'ús

1. L'ús global és el de serveis mediambientals, segons es defineix a l'article 146 de les Normes urbanístiques del Pla general.
2. L'ús específic és el de serveis tècnics i mediambientals, segons es defineix a l'article 147 de les Normes urbanístiques del Pla general.

4. Tipus d'infraestructures de serveis ambientals

1. Dins de l'àmbit del Pla especial es defineixen tres tipus d'infraestructures de serveis ambientals:
 - **Dipòsit controlat clausurat** identificat amb la clau C.2.1
 - **Dipòsit controlat**, identificat amb la clau C.2.2
 - **Tractament de lixiviats i biogàs**, identificat amb la clau C.2.3
 - **Altres instal·lacions**, identificat amb la clau C.2.4
 - **Tractament de residus**, clau C.2.5

5. Tractament de les vores

1. Les vores dels terrenys qualificats de sistemes d'infraestructures en relació amb el sistema d'espais lliures hauran de tenir un acurat tractament per tal de minimitzar les pertorbacions que la seva activitat pugui causar.

2. També es prestarà especial atenció en el tractament final i manteniment de la zona de contacte entre les infraestructures de serveis ambientals de tractament de lixiviats i biogàs i el dipòsit controlat.

3. Directrius:

Els espais perimetrals pertanyents a la clau C.2.5 hauran de respectar i no alterar l'estat actual a una distància mínima de 5 metres. A més, per tal d'apaivagar efectes ambientals indesitjables pertorbadors de vora caldrà que en les zones perimetrals no s'hi estableixin ocupacions o usos potencialment pertorbadors de l'entorn com són edificacions, serveis tècnics, dipòsits de materials o maquinàries, estacionament de vehicles i maquinària motoritzada, etc. En tot cas, si es considera necessari, s'accepta dins la franja de protecció establerta, la reducció de la biomassa per tal de minimitzar el risc d'incendi.

6. Capa de sòl vegetal

1. Les capes de sòl vegetal procedents dels moviments de terres necessaris per l'execució de les edificacions i les instal·lacions es preservaran per al seu posterior ús en projectes de restauració i adequació.

7. Edificacions

1. Les edificacions se situaran dins del perímetre regulador i a la cota de referència assenyalats en el plànol d'ordenació de l'edificació, poguent ajustar la seva posició definitiva, de forma justificada, en el moment de la concessió de la corresponent llicència.

Article 26 . Dipòsit controlat clausurat (Clau C.2.1)

1. Definició

1. Compren els terrenys en pendent de l'antic abocador clausurat, segons és delimita en el plànol d'ordenació.
2. Té una superfície de 4,50 hectàrees.

2. Titularitat

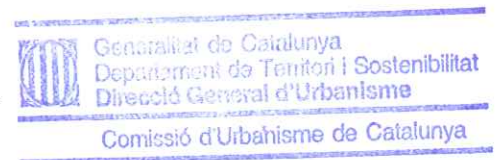
1. La titularitat dels terrenys haurà de mantenir-se pública.

3. Condicions d'ús

1. L'ús és el de dipòsit de residus.

4. Condicions d'ordenació

1. S'admeten les instal·lacions necessàries pel manteniment i millora per garantir el bon estat de la clausura.
2. Les operacions de manteniment i millora es portaran a terme segons un programa de restauració.



5. Condicions ambientals

1. La restauració de la coberta vegetal arbustiva es realitzarà a partir d'espècies vegetals pròpies de l'entorn de l'àmbit, amb la finalitat de millorar el recobriment vegetal i l'estabilitat dels talussos.
2. Es mantindran en bones condicions els elements de gestió dels lixiviats i d'emissió de gasos.
3. Es mantindran en bones condicions l'estructura dels talussos i els sistemes de drenatge i circulació de l'aigua, amb la finalitat de reduir els riscos associats.

6. Condicions paisatgístiques

1. Es promourà la restauració paisatgística del dipòsit clausurat, mitjançant un projecte de restauració, per assolir una bona cobertura vegetal i una millor integració en l'entorn.

Article 27 . Dipòsit controlat (Clau C.2.2)

1. Definició

1. Compren els terrenys de l'actual abocador i la seva ampliació, segons és delimita en el plànol d'ordenació.
2. Té una superfície de 24,41 hectàrees.

2. Titularitat

1. La titularitat dels terrenys haurà de ser pública.

3. Condicions d'ús

1. Es permet l'acopi de terres i materials provinents de les activitats del Centre de tractament de residus.
2. Es permet, durant el procés de formació de l'abocador, l'acopi i el tractament de residus de la construcció.

4. Condicions d'ordenació

1. S'admeten les edificacions provisionals necessàries per l'activitat que s'hi desenvolupa.
2. L'ocupació màxima del dipòsit serà del 100% de la superfície de la zona.
3. L'alçada màxima de la piràmide resultant del dipòsit no sobrepassarà la cota 405.
4. Es podran realitzar les instal·lacions necessàries pel funcionament de les activitats i per l'execució dels treballs de condicionament, formació, segellat i manteniment del dipòsit.

5. Condicions ambientals

1. El projecte de dipòsit de residus garantirà que no es produiran contaminacions externes.
2. L'estat final del dipòsit tindrà com a objectius, a més dels que li son propis:
 - a. Evitar l'erosió de les bermes i els talussos.
 - b. Assegurar la circulació de l'aigua, perquè s'incorpori a la circulació superficial i no hi hagi possibilitat d'infiltració.
 - c. La restauració amb espècies autòctones pròpies de la zona en proporcions semblants a les que hi ha en espais propers.
 - d. La restitució en finalitzar l'activitat, de les pistes que s'obrin durant l'execució dels treballs, sempre que no siguin necessaris pel manteniment del dipòsit.
3. Aquestes determinacions s'incorporaran en el corresponent projecte.

6. Condicions paisatgístiques

1. Es realitzarà un sistema de restauració integrada que consisteix en anar restaurant tal i com es vagin clausurant les fases, i l'explotació ho permeti, i utilitzar tant com sigui possible les terres vegetals provinents de decapar un punt per restaurar-ne un altre, evitant que es barregin amb capes de subsòl que les empobreixen.
2. Aquestes determinacions s'incorporaran en el corresponent projecte.

Article 28 . Tractament de lixiviats i biogàs (Clau C.2.3)

1. Definició

1. Compren els terrenys destinat a les instal·lacions de tractament de lixiviats i producció d'energia a partir del biogàs, segons és delimita en el plànol d'ordenació
2. Té una superfície de 1,98 hectàrees.

2. Titularitat

1. La titularitat dels terrenys haurà de mantenir-se pública.

3. Condicions d'ús

1. L'ús és el de tractament de lixiviats i producció d'energia a partir del biogàs.
2. Es permeten també les instal·lacions relacionades amb el tractament de residus.

4. Condicions d'ordenació

1. No s'admeten edificacions, llevat de les pròpies i intrínseques de les instal·lacions.
2. Les edificacions s'adequaran al perímetre regulador màxim d'ocupació establert en el plànol d'ordenació.
3. El sostre màxim edificable és de 2.970,30 metres quadrats.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



4. L'alçada màxima de les instal·lacions serà de deu metres. Es podrà superar aquesta alçada en els elements tècnics puntuals que ho necessitin, sempre que es justifiqui adequadament.

5. Condicions ambientals

1. Es mantindran les basses de lixiviats en les condicions tècniques adients per evitar fugues, rebliments, etc.
2. S'assegurarà el correcte manteniment de les instal·lacions de biogàs.

6. Condicions paisatgístiques

1. Es realitzarà una adequació paisatgística consistent en la plantació d'arbusts i de plantes vivaces com les que s'utilitzin en la restauració dels talussos del dipòsit, a fi d'afavorir la seva integració en l'entorn pròxim.
2. No s'admet la plantació d'arbres pel risc d'incendi que suposen.

Article 29 . Altres instal·lacions (Clau C.2.4)

1. Definició

1. Compren els terrenys situats en l'accés al Centre destinats a la recepció de persones i materials i al manteniment de les instal·lacions i vehicles.
2. Té una superfície de 3,83 hectàrees.

2. Titularitat

1. La titularitat dels terrenys haurà de ser pública.

3. Condicions d'ús

1. S'admeten els usos següents:
 - a. Aparcament
 - b. Control de l'accés
 - c. Oficines
 - d. Taller de manteniment
 - e. Desmuntatge, valorització i tractament de residus
 - f. I els relacionats amb l'accés al Centre.

4. Condicions d'ordenació

5. Les edificacions s'adequaran al perímetre regulador màxim d'ocupació establert en el plànol d'ordenació.
1. El sostre màxim edificable és de 9.579,00 metres quadrats.
2. L'alçada màxima de les edificacions serà de deu metres.

3. Els volums, composició, materials i disposició de les edificacions s'integraran en l'entorn natural i paisatgístic.

6. Condicions ambientals

1. Els elements de jardineria es disposaran atenent a que en resulti una bona imatge de l'accés al Parc ambiental, tenint en compte els criteris de baix consum hídric, bona adaptació al medi, autoctonisme i coherència amb les espècies circumdants.

7. Condicions paisatgístiques

1. Les edificacions se situaran per sota de la cota del vial d'accés, de manera que s'integrin en l'entorn i no es vegin des de l'autovia C-16.
2. El color de les parets i dels sostres estarà dins la gamma dels verds i dels ocres existents en l'entorn, amb la utilització de cobertes vegetaltitzades o de color.
3. Es recomana fer un projecte de millora per integrar l'actual aparcament i l'edifici d'oficines en el seu entorn, amb la utilització de l'arbrat.

Article 30 . Tractament de residus (Clau C.2.5)

1. Definició

1. Compren els terrenys situats al sud i sud - oest de l'àmbit destinats al tractament dels residus en el seu sentit més ampli, com per exemple, i sense que tinguí caràcter limitatiu, el triatge, la valorització energètica i material i el compostatge, i les seves instal·lacions complementàries.
2. Té una superfície de 12,01 hectàrees.

2. Titularitat

1. La titularitat dels terrenys haurà de ser pública.

3. Condicions d'ús

1. S'admeten els usos i els serveis necessaris relacionats amb el seu destí.
2. S'admet també la disposició d'elements de captació per l'aprofitament de l'energia solar, o d'altres instal·lacions per l'aprofitament i recuperació de l'energia.

4. Condicions d'ordenació

1. Les edificacions s'adequaran al perímetre regulador màxim d'ocupació establert en el plànol d'ordenació.
2. El sostre màxim edificable és de 64.834,02 metres quadrats.
3. L'alçada màxima de les edificacions serà d'11 metres. Part de les edificacions podran sobrepassar l'alçada màxima d'11 metres fins a una alçada màxima de 15 metres sempre i quant quedi plenament justificada tècnicament la seva necessitat. Puntualment, elements singulars de les instal·lacions es podran sobrepassar els 15

metres d'alçada sempre que es justifiqui tècnicament que no hi ha una alternativa i que la solució adoptada és la més adequada.

4. Les edificacions se separaran del límit de la zona i dels vials interns un mínim de cinc metres.

5. Condicions ambientals

1. Pel que fa a les futures edificacions que es proposin, es procurarà, en la mesura del possible, ocupar els terrenys que no afectin a l'habitat d'interès comunitari. En cas d'impossibilitat d'implantar els edificis en terrenys que no estiguin afectats, es prendran mesures alternatives per minimitzar-ne els efectes, mitjançant la compensació de l'hàbitat en la zona de parc paisatgístic contigua, segons es grafia en el plànol d'ordenació.
2. L'ordenació del sector i el procés d'implantació serà compacta i respondrà a la voluntat d'ocupar i impermeabilitzar la mínima superfície necessària per l'activitat.
3. En el camp de plaques s'haurà de mantenir una coberta vegetal baixa per tal d'evitar l'erosió. Aquest mantell estarà format per les mateixes espècies utilitzades com a coberta vegetal en els altres llocs del Parc Ambiental.
4. El tractament vegetal recomanat pels espais al voltant dels edificis serà coherent amb el tractament dels talussos adjacents. Els arbres hauran de ser utilitzats de manera puntual per tal evitar el risc d'incendi que constituïrien els grups continus.

6. Condicions paisatgístiques

1. Els volums, composició, materials, colors i disposició de les edificacions i de les àrees de maniobra s'integraran, en la mesura de lo possible, en l'entorn paisatgístic. El projecte de l'edificació justificarà expressament aquesta integració, en un apartat específic, a partir de l'anàlisi del paisatge que es fa en aquest Pla especial, expressant el resultat gràfic de les diverses visuals amb la incorporació de l'edificació projectada.
2. Les edificacions es disposaran encastades en el terreny, adaptades a la pendent de la vessant, i amb la coberta de color verdós o terrós, de la gamma existent en l'entorn, en les que poden alternar plaques solars i lluerners per aportar llum natural i ventilació.
3. La mida de les edificacions es correspondrà amb la seva funcionalitat, però s'evitarà en el seu conjunt la geometria uniforme. S'utilitzaran materials de cicle de vida sostenible i reciclables i s'adoptaran mesures d'estalvi energètic.

7. Moviments de terres

1. Les adaptacions de la topografia per la formació de les plataformes per les edificacions i instal·lacions hauran de complir les condicions següents:
 - a. El pendent dels desmunts: 1/1, (1 vertical x 1 horitzontal)

- b. El pendent dels terraplens: 1/2, (1 vertical x 2 horitzontal)
- c. Alçada màxima de desmunts i terraplens: 8 metres

Article 31 . SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE COMUNICACIONS

1. Definició

- 1. Compren els terrenys ocupats per l'actual accés, i els necessaris per la seva adequació funcional i paisatgística, i els vials i àrees de maniobra interns, tal i com es delimiten en el plànol.
- 2. La superfície del vial extern a l'àmbit i la seva ampliació és de 1,30 hectàrees.
- 3. La superfície dels vials i àrees de maniobra interns està continguda en les àrees dels altres sistemes.

2. Titularitat

- 1. La titularitat dels terrenys haurà de ser pública.

3. Tipus

- 1. Es distingeixen dos tipus de vials:
 - a. Vials d'accés (Clau A.1.1)
 - b. Vials interns (Clau A.1.2)
- 2. Els vials d'accés estan constituïts per
 - a. L'actual accés des de la carretera BV-1225 al Pont de Vilomara fins al Parc ambiental, que ha de ser objecte de millora, de manera que adopti una secció de set metres de calçada, més els corresponents desguassos,
 - b. La previsió d'un nou vial d'accés pel sud de l'àmbit des de la vialitat prevista en el PDU del Pla del Bages, amb una secció mínima de calçada de sis metres, més els corresponents desguassos.
- 3. Els vials interns estan constituïts pels actuals vials interns i la previsió indicativa de nous vials i àrees de maniobra, amb una secció tipus indicativa mínima de:
 - a. Una calçada de tres metres, si son de sentit únic i
 - b. Dues calçades, amb una amplada total de sis metres, si son de doble sentit,més les corresponents cunetes pel desguàs de les aigües pluvials.
- 4. Els nous vials s'executaran conjuntament amb les noves edificacions i donaran compliment a les normativces vigents de seguretat, i a les diferents determinacions que es preveuen a continuació.

4. Condicions ambientals

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció d'Urbanisme



1. L'amplada, la secció i la tipologia dels paviments dels vials s'adaptaran a la seva finalitat i al tipus de vehicles als que hauran de donar servei, intentant minimitzar la superfície impermeabilitzada.
2. En l'adequació i/o obertura de vials caldrà generar els mínims talussos possibles o, en tot cas, restaurar-los convenientment per evitar problemes d'erosió hídrica i fomentar la seva revegetació.
3. Es procurarà que totes les infraestructures de comunicacions siguin el més permeable possible, mantenint la bona qualitat ecològica de les seves vores.
4. Es farà el control de les aigües pluvials d'escolament per evitar aportacions brusques de cabals elevats als cursos d'aigües avall.

5. Condicions paisatgístiques

1. Caldrà redactar un projecte d'integració paisatgística del vial d'accés al Parc ambiental que contempli la reconstrucció dels murets de pedra i el tractament de talussos amb vegetació arbustiva i el control de l'aigua d'escolament.
2. El tractament dels vials i plataformes interns de nova creació s'adaptaran als relleus existents i aprofitaran els espais no útils per a la circulació per crear espais amb vegetació, amb la utilització de materials i colors que facilitin la seva integració.