

Document III

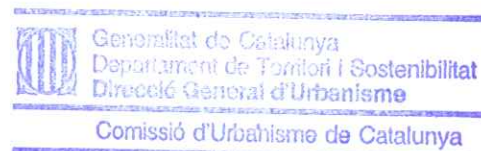
PLA D'ETAPES I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

ÍNDEX

PLA D'ETAPES

AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

1. Estimació del cost econòmic de les actuacions previstes
 - a. Preservació de l'hàbitat catalogat d'interès comunitari no prioritari en el seu emplaçament actual
 - b. Obtenció dels terrenys
 - c. L'ampliació del vas
 - d. Serveis
 - Xarxa elèctrica
 - Subministrament d'aigua i protecció d'incendis
 - e. Edificacions i instal·lacions de residus
 - f. Vialitat
 - g. Adequació d'espais lliures
 - h. Dipòsit clausurat
 - i. Connexió amb la proposta viària al sud de l'àmbit
 - j. Can Monistrolà
 - k. Quadre resum
2. Determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla,
3. Les previsions de finançament públic,
4. L'anàlisi de la viabilitat financera de les actuacions derivades de l'execució del pla.



PLA D'ETAPES

Tal i com es justifica a la Memòria del Pla, un dels principals objectius del Pla és determinar l'àrea destinada a l'ampliació del vas de l'abocador existent, fixant les condicions de la seva capacitat màxima i de la seva restauració. També es contemplen les determinacions que regulen les altres zones, en concret la destinada a la Planta de tractament de residus i les seves instal·lacions.

Així com per la construcció del vas hi ha una necessitat temporal d'execució, fixada pel ritme d'entrada de residus al Centre, que determina una temporalitat en l'execució de les fases, per les altres instal·lacions no existeix un indicador temporal, ans al contrari, la seva execució dependrà dels Plans i Programes pel tractament dels residus municipals de l'Agència Catalana de Residus, i de les disponibilitats de les inversions necessàries.

És per aquesta raó que el present Pla d'etapes estableix les previsions temporals d'execució del pla sempre que, tècnicament, és possible definir-les, com és el cas de la temporalitat en l'execució de l'abocador, però per les altres instal·lacions pel tractament dels residus es limita a establir els serveis urbanístics o de vialitat necessaris per implantar-se, ja que la seva execució, al dependre d'aportacions econòmiques externes al promotor del Pla, no tenen una temporalitat fixada o si més no coneguda.

Per les altres actuacions relacionades amb el tractament i millora del medi natural en que s'insereix la Planta, contemplades en el Pla, es realitzaran al llarg de la vigència del Pla, com ja ara s'estan executant, en concret les relacionades amb la restauració del vas existent, l'adequació de les instal·lacions per l'educació en el lleure, i el manteniment dels valors ambientals i paisatgístics de l'indret.

Un cop aprovat definitivament el Pla especial s'indiciarà la compensació de l'alteració dels hàbitats afectats, amb la plantació d'un nombre d'exemplars -de grandària tipus arbrissó o superior- tals que es mantingui la densitat inicial. També es plantaran elements arbustius propis de l'hàbitat en qüestió, per la qual cosa

prèviament caldrà realitzar un inventari ecològic de la composició (nombre i proporció) de les espècies presents. La replantació procurarà restaurar les espècies implicades en les seves proporcions originals.

El Pla especial urbanístic Parc ambiental de Bufalvent es desenvoluparà de una única etapa.

En aquesta etapa es portarà a terme, en primer lloc l'obtenció dels terrenys necessaris de l'ampliació dels l'actual vas de l'abocador i per completar l'àmbit del PEU i per l'adequació del vial d'accés.

En segon lloc es realitzaran els treballs d'adequació del vial d'accés

En tercer lloc s'executarà l'ampliació del vas de l'actual abocador, que es realitzarà per fases, segons preveu el projecte bàsic per la sol·licitud d'autorització ambiental per un dipòsit de residus no especials, en tramitació.

Les fases establertes són:

- **Fase 5**

Aquesta fase és la que s'està omplint de residus actualment. Aquesta fase té una capacitat global de 386.000 m³. Així doncs, els temps de funcionament d'aquesta fase serà aproximadament d'uns tres anys, situant el final d'aquesta fase al tercer trimestre del 2014.

- **Fase 6**

La capacitat prevista per aquesta fase és de 203.000 m³. Així doncs, el temps de funcionament d'aquesta fase serà aproximadament d'un any i mig, situant l'inici de la fase al tercer trimestre del 2014 i el final al segon trimestre del 2016.

- **Fase 7**

La capacitat prevista per aquesta fase és de 132.000 m³. El temps de funcionament d'aquesta fase, segons volum d'entrada, serà aproximadament de dos anys, situant l'inici de la fase al tercer trimestre del 2014 i el final al tercer trimestre del 2017.

- **Fase 8**

La capacitat prevista per aquesta fase és de 248.000 m³. El temps de funcionament d'aquesta fase serà aproximadament de dos anys. Es començarà a explotar el tercer trimestre del 2017 i es finalitzarà aproximadament al tercer trimestre del 2019.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

- **Fase 9**

La capacitat prevista per aquesta fase és de 648.000 m³. L'inici de la fase està previst per al tercer trimestre del 2019 i el final al darrer trimestre del 2024.

- **Fase 10**

La capacitat prevista per aquesta fase és de 458.000 m³. Així doncs, el temps de funcionament d'aquesta fase serà aproximadament de quatre anys, situant l'inici de la fase al darrer trimestre del 2024 i el final al darrer trimestre del 2028.

- **Fase 11**

La capacitat prevista per aquesta fase és de 679.000 m³. El temps de funcionament d'aquesta fase serà aproximadament de sis anys. Es començarà a explotar al darrer trimestre del 2028 i es finalitzarà aproximadament al segon trimestre del 2033.

- **Fase 12**

La capacitat prevista per aquesta fase és de 611.000 m³. Per tant, el temps de funcionament d'aquesta fase serà aproximadament de cinc anys i mig, situant l'inici de la fase al segon trimestre del 2033 i el final al tercer trimestre del 2039.

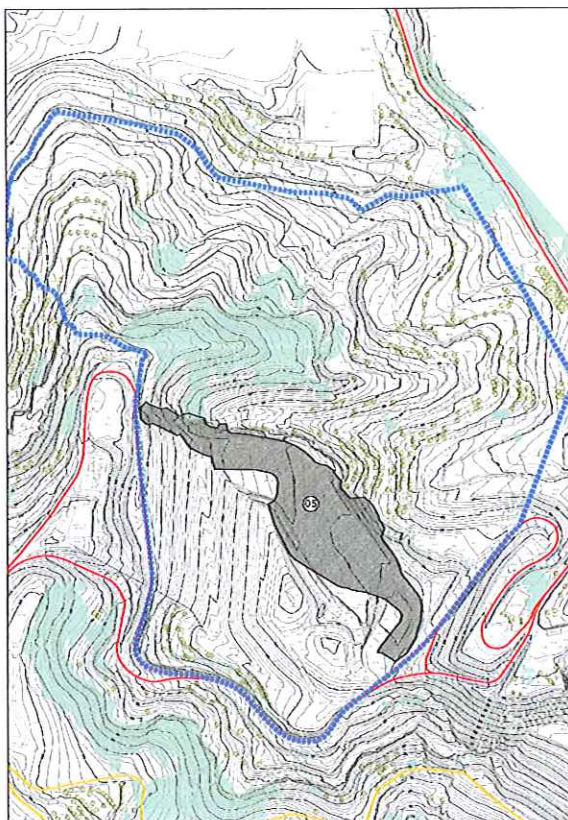
Les fases es mostra en forma de diagrama en la plana següent.

Paral·lelament a les fases d'execució de l'abocador, es realitzaran les instal·lacions i edificacions que fixin els Plans i Programes de gestió de residus de Catalunya, i les que programi el Consorci del Bages per a la gestió dels residus.

[illegible][illegible]

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Àmbit d'actuació durant la fase número 5

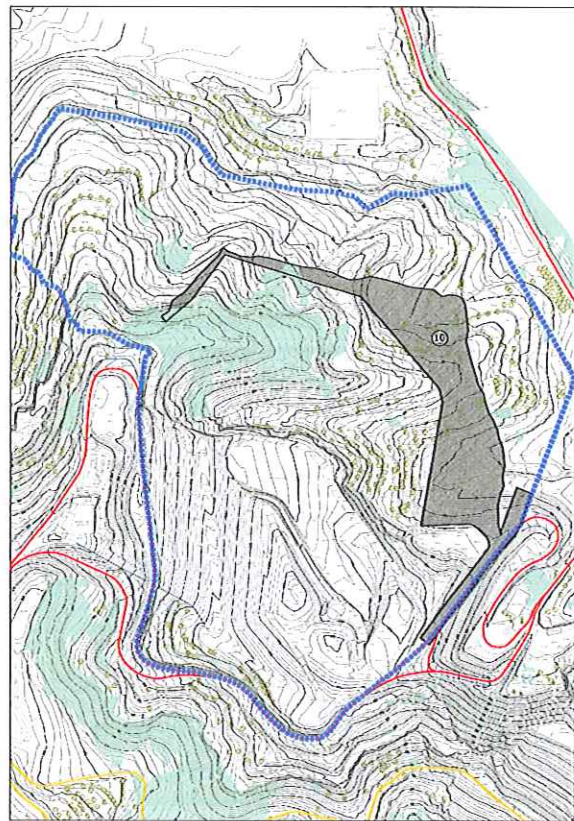


Àmbit d'actuació durant la fase número 9

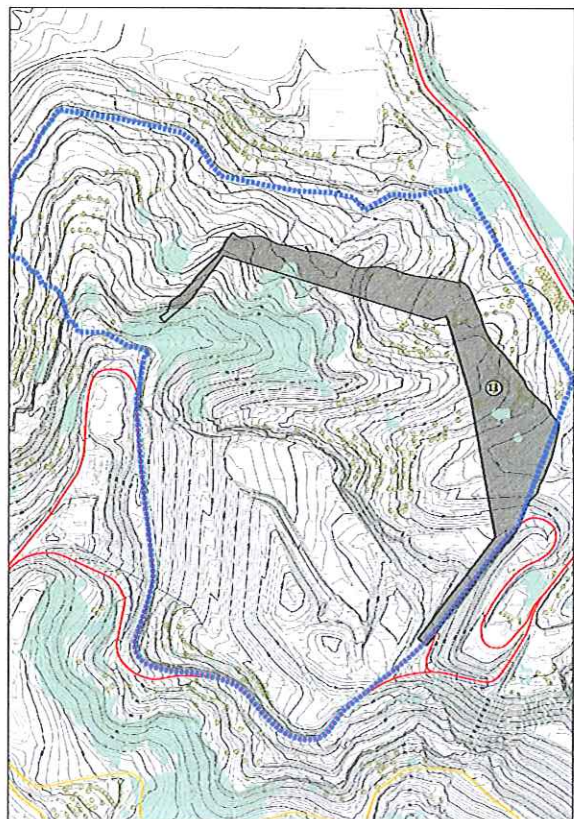


Sostenibilitat
nisme
de Catalunya

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT



Àmbit d'actuació durant la fase número 10



Àmbit d'actuació durant la fase número 11

Àmbit d'actuació durant la fase número 12



Àmbit d'actuació en l'acopi de terres



Els serveis urbanístics corresponents al trasllat de les línies elèctriques es realitzaran quan sigui necessari per la construcció del nou vas de l'abocador. La millora de la xarxa de subministrament d'aigua i contra incendis es realitzarà en el moment de la construcció de les instal·lacions de tractament de la facció RESTA.

En quant a l'execució de les edificacions i instal·lacions proposades i de la vialitat associada pel funcionament d'aquestes, es realitzaran condicionades a l'obtenció dels recursos necessaris de l'administració de la Generalitat de Catalunya o d'altres institucions

L'adequació dels espais lliures i les actuacions de millora paisatgística i mediambiental que contempla el Pla es realitzaran al llarg de la vigència del Pla, a partir del sisè any de l'entrada en vigor, tal i com es mostra en el Cronograma de fases.

La connexió amb la proposta viària al sud de l'àmbit es realitzarà quan es porti a terme la construcció de la connexió viària entre l'autopista C-16 i la carretera C-55 i la C-37, prevista pel Pla Director Urbanístic del Pla de Bages i el Pla Territorial de les Comarques Centrals.

La reconstrucció i rehabilitació de la Masia de Can Monistrolà per a l'activitat d'educació ambiental del Parc es portarà a terme quan es disposi del corresponent finançament, ja sigui per part de l'Ajuntament de Manresa o d'altres Organismes.

AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

El document d'avaluació econòmica de la promoció, del qual forma part el pressupost de les obres d'urbanització i dels serveis previstos pel pla, consisteix en una estimació del conjunt de despeses que comporta l'execució del pla.

1. Estimació del cost econòmic de les actuacions previstes

a. Preservació de l'hàbitat catalogat d'interès comunitari no prioritari en el seu emplaçament actual

El Pla preveu la preservació de l'hàbitat d'interès comunitari no prioritari en el seu emplaçament actual, que comporta la compensació de l'alteració dels hàbitats afectats, amb la plantació d'un nombre d'exemplars -de grandària tipus arbrissó o superior- tals que es mantingui la densitat inicial dels elements arbustius propis de l'hàbitat en qüestió

b. Obtenció dels terrenys

El sistema d'actuació aplicable per l'execució del Pla especial urbanístic del Parc ambiental de Bufalvent és el d'expropiació, per l'obtenció dels terrenys que han de ser de titularitat pública.

c. L'ampliació del vas

Contempla l'ampliació del vas de l'actua abocador, que es realitzarà per fases, segons preveu el projecte bàsic per la sol·licitud d'autorització ambiental per un dipòsit de residus no especials, en tramitació.

d. Serveis

Xarxa elèctrica

Degut a l'ampliació de l'abocador i la situació del nou vas d'explotació a la zona septentrional, aquestes línies quedaran afectades dintre de l'àmbit de creixement, en diferents etapes, i s'hauran de traslladar cap a zones més perimetrals on no hi hagi cap tipus d'afectació per part de les noves instal·lacions de l'abocador.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Subministrament d'aigua i protecció d'incendis

Aquesta instal·lació no és suficient per a les demandes d'aigua potable que té l'edifici de serveis de l'abocador, per tant s'hauria de plantejar una nova canalització des del polígon industrial que es podria fer coincidir amb les obres de millora i ampliació del vial d'accés al centre.

Caldrà també ampliar la xarxa d'aigua per a la protecció d'incendis a mesura que s'ampliïn les instal·lacions del Centre.

e. Edificacions i instal·lacions de residus

L'edificació de les instal·lacions de la planta de tractament de la fracció RESTA es construiran els vials per accedir a aquestes noves instal·lacions

f. Vialitat

Conjuntament amb l'edificació de les instal·lacions de la planta de tractament de la fracció RESTA es construiran els vials per accedir a aquestes noves instal·lacions

El Pla preveu l'ampliació del vial d'accés al Parc ambiental, de 5 a 7 metres de calçada.

g. Adequació d'espais lliures

Actuacions de millora del parc, que contempla el Mirador, la conservació de Barraques de vinya i el manteniment de murets, i l'adequació dels recorreguts d'educació en el lleure.

h. Dipòsit clausurat

La restauració de la coberta vegetal arbustiva es realitzarà a partir d'espècies vegetals pròpies de l'entorn de l'àmbit, amb la finalitat de millorar el recobriment vegetal i l'estabilitat dels talussos.

i. Connexió amb la proposta viària al sud de l'àmbit

El PDU del Bages preveu l'hipòtesis de construcció d'una connexió viària pel sud de l'àmbit de Bufalvent, entre l'autopista C-16 i la carretera C-55 i la C-37, així com també la recull aquesta connexió viària el Pla Territorial de les Comarques Centrals, com a traçat en estudi.

j. Can Monistrolà

Reconstrucció i rehabilitació de la Masia de Can Monistrolà per a activitats complementàries a les que desenvolupa el Consorci del Bages per a la gestió de residus en el seu àmbit d'actuació.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT

887

k. Quadre resum

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT				
ESTIMACIÓ DE COSTOS				
	m2	ml	euros/ut	parcial
1 Preservació de l'hàbitat	22.250		9	200.250
2 Obtenció dels terrenys	365.152		0,5	182.576
3 Ampliació del vas				4.500.000
5 Serveis urbanístics				247.875
Xarxa elèctrica: desplaçament		1.475	105	154.875
Subministrament d'aigua i protecció d'incendis		1.000	93	93.000
6 Edificacions i instal·lacions				18.500.000
4 Vialitat				894.000
Vialitat interna		1.420	200	284.000
Adequació del vial d'accés		1.685	362	610.000
Adequació d'espais				403.400
7 lliures				
Mirador	28.450		12	341.400
Barraques de vinya – Manteniment de murets				30.000
Recorreguts d'educació en el lleure: instal·lacions i itineraris.				20.000
Casa del falcó				12.000
8 Restauració del dipòsit clausurat	44.950			224.750
9 Connexió amb la proposta viària al sud de l'àmbit		345	200	69.000
10 Can Monistrolà	200		1.050	210.000
TOTAL				25.431.851

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



2. Determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla

Totes les inversions seran de caràcter públic en les fases inicials d'execució del pla, sens perjudici que hi pugui haver iniciatives de col·laboració amb el sector privat.

3. Les previsions de finançament públic

Seran segons els Plans i Programes de gestió de residus de Catalunya, i les que programi el Consorci del Bages per a la gestió dels residus. Altres fonts de finançament públic podran provenir de qualsevol altre organisme públic, com ara Diputacions, altres Departaments de la Generalitat, o de fonts estatals o comunitàries. També poden ser objecte de finançament públic actuacions complementàries a les instal·lacions de tractament de residus, o aquelles que permetin millorar les condicions del recinte del Parc ambiental, o actuacions destinades a millorar les condicions de l'entorn o dels usos relacionats amb el medi ambient i la sostenibilitat dels recursos.

4. L'anàlisi de la viabilitat financera de les actuacions derivades de l'execució del pla

El Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Residus (Decret 16/2010, de 16 de febrer, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals) preveu un total de 109 actuacions segons la tipologia de Residu Municipal, de les que 81 podran ser agrupades en nous centres de tractament, i la resta (28) afectaran a instal·lacions existents.

S'estima que les inversions necessàries per a aquestes actuacions representen un import de 983,7 milions d'euros (sense IVA, a preus de 2005 i sense costos financers) a les que calen afegir les inversions per actuacions derivades de compromisos acordats, actuacions per a la millora ambiental d'instal·lacions

existents i altres actuacions de millora ambiental, que ascendeixen a un total de 202,7 milions d'euros (import amb IVA i a preus de 2008)

Actualment s'està desplegant una primera fase que correspon a les inversions que per raons de necessitat i criticitat en el temps i en el territori afectat, requereixen abordar-se de forma immediata.

A les Comarques del Centre, la taula d'inversions prevista preveu una inversió de 18,5 milions d'euros per a la planta RESTA (inclosos els voluminosos), i de 4,5 milions d'euros per a l'ampliació del dipòsit de Manresa, que en total sumen la quantitat de 23 milions d'euros.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Document IV

PLÀNOLS

LLISTAT DE PLÀNOLS

- 4.1 Situació - Emplaçament**
- 4.2 Topogràfic - Planejament vigent**
- 4.3 Usos del territori**
- 4.4 Edificacions i instal·lacions**
- 4.5 Infraestructures**
- 4.6 Propietats**
- 4.7 Zonificació i ordenació de l'edificació**

 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Consorci del Bages per a la gestió de residus

Text refós
Març 2011