



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

SCUN/O0387/2009 / 038865 / N/2758448

Data: 25 de febrer de 2010

RV:/

RN: 2009/038865 / N Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Manresa
Plaça Major, 1
08240 Manresa
Bages



AJUNTAMENT DE MANRESA
SECRETARIA GENERAL

Número: 03655/11593/2010

Data: 26/02/2010 09:39:19

Registre de sortida

04 MARÇ 2010

núm.: 18523 exp.:
REGISTRE D'ENTRADA

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la implantació d'una activitat de pública concurrència amb una cabuda superior a 500 persones a l'avinguda dels Dolors, 17, Potemkin del terme municipal de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de 24 de febrer de 2010, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una activitat de pública concurrència amb una cabuda superior a 500 persones a l'avinguda dels Dolors, 17, Potemkin, de Manresa, promogut per Potemkin Events, SL, i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 15 de desembre de 2009.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 15 de desembre de 2009 i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen



Director General of Customs
Director General of Excise
Director General of Inland Revenue
Director General of Maritime Customs
Director General of the Revenue

THE SECRETARY OF THE
TREASURY

THE SECRETARY OF THE
TREASURY

THE SECRETARY OF THE
TREASURY

THE SECRETARY OF THE
TREASURY

THE SECRETARY OF THE
TREASURY

THE SECRETARY OF THE
TREASURY

THE SECRETARY OF THE
TREASURY

THE SECRETARY OF THE
TREASURY



tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central

Teresa Mendoza i Carrancà

Annex: S'adjunta còpia de la proposta de la Ponència Tècnica



PT:25

CU:25

Expedient: 2009 / 038865 / N

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la implantació d'una activitat de pública concurrència amb una cabuda superior a 500 persones a l'avinguda dels Dolors, 17, Potemkin

Terme municipal: Manresa

Comarca: Bages

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 24 de febrer de 2010, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central la proposta de resolució següent:

En sessió de 15 de desembre de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va acordar l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una activitat de pública concurrència amb una cabuda superior a 500 persones a l'avinguda dels Dolors, 17, Potemkin, de Manresa, supeditant-ne la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós que incorporés la prescripció següent:

"1.1 Cal incorporar en el document les prescripcions de l'informe de la Secretaria per a la Mobilitat del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de 10 de desembre de 2009."

En data 17 de febrer de 2010, l'Ajuntament de Manresa, ha tramès en compliment de l'esmentat acord, el text refós del Pla especial, aprovat pel Ple municipal en sessió de 15 de febrer de 2010.

L'informe de la Secretaria per a la Mobilitat del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de 10 de desembre de 2009, és favorable, si bé amb les prescripcions següents:

- Cal fer una proposta de transport públic més adequada pels horaris en què es preveu que tinguí lloc aquesta activitat de pública concurrència.
- Cal fer el càlcul amb les dades disponibles de l'aforament i calcular 2 viatges per visitant i no utilitzant els ràtios genèrics d'equipament que conté el Decret 344/2006 atès que són ràtios mínims pensats per a un equipament qualsevol com per exemple una depuradora.
- Per últim, cal també la representació gràfica dels itineraris principals per a vianants que connectin l'àmbit amb les diferents parades de transport públic i amb el nucli



urbà.

El text refós del document incorpora de la següent manera les prescripcions anteriors:

Pel que fa a la primera prescripció de l'informe, es calcula que la mobilitat màxima per l'aforament suposa 1.600 moviments. Atès que les vies que donen accés a l'àmbit tenen una mobilitat de 2.618 vehicles i 13.935 vehicles de mitjana, sense arribar a la saturació, aquests nous moviments no saturarien les vies.

Pel compliment de la segona prescripció, es recorda que el plànol M02 del document detalla extensament l'accessibilitat pels vianants, amb els recorreguts que poden fer des de les parades dels autobusos fins al centre.

I per últim, el document preveu en el punt 6 de l'estudi de mobilitat - conclusions i propostes - que en espectacle puntuals, depèn de l'evolució de l'assistència, es pugui implementar transports puntuals a espectacles mitjançant autobusos privats, i s'estudiï la possibilitat que l'empresa municipal d'autobusos allargui la franja horària en determinats dies de les línies que donen servei a la parada propera a la ubicació de l'activitat. El text refós ho incorpora en el text normatiu en l'article 15 Accessibilitat en transport públic.

Per tot l'exposat, el text refós aprovat incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'esmentat acord d'aprovació definitiva, per la qual cosa, és susceptible de ser informat favorablement.

Fonaments de Dret

Vista la disposició transitòria tercera del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que estableix que les modificacions del planejament urbanístic general es regeixen, pel que fa als aspectes formals i substantius, per la normativa vigent en el moment de la seva aprovació inicial.

Atès que el document tramès va ser aprovat inicialment el 23 de juny de 2009.

Vist l'article 94 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació i, per tant, en concordança amb l'article 59 on es relaciona la documentació requerida. I així mateix, de conformitat amb l'article 83 del mateix text legal que en regula el procediment a seguir.

Vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i disposicions concordants.

Vist el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Proposta

Per tot l'exposat es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central l'adopció de l'acord següent:



- 1 Donar conformitat al text refós del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una activitat de pública concurrència amb una cabuda superior a 500 persones a l'avinguda dels Dolors, 17, Potemkin, de Manresa, promogut per Potemkin Events, SL, i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 15 de desembre de 2009.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 15 de desembre de 2009 i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

La secretària de la Ponència Tècnica de la
Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Teresa Mendoza Carrancà