

ANNEX 3

CONVENI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES

(Incorpora al·legacions i esmenes tràmit informació pública)

Barcelona, Maig 2007



CONVENI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES

A l'Ajuntament de Manresa, el dia 13 de juny de 2005.

REUNITS:

D'una banda l'Il·lm Sr. Jordi Valls i Riera, major d'edat, veí de Manresa, domiciliat als efectes del present document a l'Ajuntament de Manresa, plaça Major núm. 1, i amb document Nacional d'Identitat núm. 39.322.821.

I de l'altra, el Sr. Josep Maria Ribas i Serra, major d'edat, veí de Manresa, domiciliat als efectes del present document a la seu de Projectes Territorials del Bages, carrer Muralla del Carme núm 22-24, i amb DNI/CIF núm. 39.336.800-S

Intervé el Sr. Lluís Granero i Vilarasau, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Manresa, en la seva qualitat de fedetari públic.

ACTUEN:

En Jordi Valls i Riera, com a alcalde president de l'Ajuntament de Manresa.

En Josep Maria Ribas i Serra, intervé com a president en nom i representació de Projectes Territorials del Bages SA, societat mixta constituïda en escriptura pública el 22 de març de 2002, domiciliada a Manresa, carrer Muralla del Carme 22-24, 1r - 5a. Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 34681, foli 1, full B-247879. CIF núm. A-62854856. És el president del seu Consell d'administració per acord d'aquest de data 31 de març de 2004.

EXPOSEN:

1. Que l'Ajuntament de Manresa i Projectes Territorials del Bages S.A es manifesten interessats en el desenvolupament i execució d'una actuació urbanística destinada a la ubicació del futur Parc Tecnològic del Bages a l'indret anomenat Serrat del Guix, situat al nord de la ronda de Manresa, actualment carretera C-55. Físicament està delimitat al nord pel terme municipal de St. Fruitós de Bages, al sud per la carretera C-55, a l'oest per la línia de ferrocarrils de la Generalitat de Manresa a Sallent i a l'est per l'antiga fàbrica del Guix.

La situació d'aquests terrenys és la que apareix grafiada en el plànol annex núm. 1.

2. El Parc Tecnològic del Bages suposa una inscripció territorial ambiental i econòmica en el Pla de Bages que presenta uns reptes importants:

- *La transformació de l'activitat econòmica.* La dinamització territorial, econòmica i social del Pla de Bages requereix el recolzament de la seva indústria productiva, la seva implicació a les dinàmiques urbanes i un canvi de posicionament de l'activitat econòmica tradicional. Aquest projecte ha de contribuir a frenar el fenomen de la deslocalització a l'atraure empreses d'alt valor afegit que es dedicaran





als camps de la recerca, el desenvolupament i la innovació, amb els efectes positius que això significa per a l'economia local i comarcal.

- *El tancament de la ciutat de Manresa i l'espai lliure pel Nord*, superant la forta discontinuïtat que suposa la Ronda Nord, així com la necessitat de millorar la qualitat ambiental, paisatgística i urbanística de la frontera entre la ciutat de Manresa i els espais lliures del Pla de Bages.
- *La consolidació del lleure comarcal al voltant del Parc de l'Agulla*. Un parc amb un alt valor social, lúdic i territorial, com a peça de vertebració metropolitana de Manresa, Santpedor i Sant Fruitós. Tanmateix, també un parc amb importants disfuncions d'accés, aparcament i dimensió, que en dificulten el seu ús i s'irradien a l'entorn.
- *El manteniment de l'espai agrícola i la salvaguarda de la connectivitat*. El sector del PTB se situa en una franja valuosa en termes de connectivitat i continuïtat dels regadius del Poal i Viladordis.
- *La millora de l'accessibilitat*. L'alt nombre d'accessos viaris –un actiu per a la localització– planteja, tanmateix, diversos problemes en el cas de l'àmbit d'inscripció del PTB: la congestió, la difícil accessibilitat al sector amb vehicle motoritzat i la baixa permeabilitat pel que fa a l'accés no motoritzat.

3. El Pla General de Manresa classifica aquest àmbit com a sòl urbanitzable no programat, equivalent en els termes de la Llei d'Urbanisme 2/2002 a sòl urbanitzable no delimitat.

La qualificació urbanística és d'equipament supramunicipal. Clau E₀, definida en els articles 247 i 248 de la normativa del Pla amb les següents determinacions:

Usos admesos: Educatiu, sanitari - assistencial, associatiu, esportiu, serveis públics i administratius, cultural, lleure.

Als equipaments supramunicipals la distribució dels usos es realitzarà mitjançant un Pla Especial d'iniciativa pública. En el cas de sòls qualificats com a equipaments supramunicipals, susceptibles d'extensió cap a termes municipals veïns, la definició d'usos es farà amb la participació i coordinació de totes les entitats local implicades i administracions competents.

Condicions d'ordenació i edificació:

Sistema d'ordenació: Volumetria específica.

Índex d'edificabilitat neta: 0,4 m²st/m²s

Ocupació màxima: 30%.

La situació urbanística de l'àmbit és la que reflexa el plànol núm. 2

4. Que, atesa la classificació actual del sòl -urbanitzable no programat- i els usos definits pel planejament vigent, per tal de desenvolupar el projecte del Parc Tecnològic del Bages, s'ha de redactar i tramitar prèviament una modificació puntual del Pla General per introduir aquests nous usos de Serveis Tecnològics destinats a la recerca, el desenvolupament i la innovació (R + D + I).

Aquesta modificació puntual del pla haurà de tramitar-se, de forma paral·lela, amb un avanç de pla parcial urbanístic de delimitació, pel que fa a la consulta prèvia a la delimitació, d'acord amb el que assenyalava l'article 73 i la Disposició Transitòria 1a apartat 2n b) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, per al foment de l'habitatge



assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local (d'ara en endavant Llei 2/2002, d'Urbanisme).

Amb posterioritat, s'haurà de tramitar un pla parcial de delimitació, el contingut i tramitació d'aquest estarà d'acord amb el que determinen els arts. 33, 73 i 84 de la Llei 2/2002.

5. Projectes Territorials del Bages és propietària de 109.081 m², que representen aproximadament un 66,57 % respecte del total de l'àmbit definit en el punt 1 d'aquest conveni. Aquest percentatge, en ser superior al 50% del total de l'àmbit d'actuació referida, d'acord amb el que estableixen els articles 96 i 124.3 de la Llei 2/2002 d'urbanisme, permet promoure el desenvolupament del sector mitjançant la redacció de les figures de planejament i gestió que siguin necessàries.
6. Que, amb l'objectiu de consolidar les activitats de lleure a l'entorn del parc de l'Agulla i definir un gran espai lliure de caràcter supramunicipal d'alt valor social, lúdic i paisatgístic, amb una funció vertebradora del territori, Projectes Territorials del Bages ha arribat a una entesa d'adquisició amb el propietari de la finca confrontant, que té una superfície de 212.925 m². D'aquests 22.249 m² estan situats dins del terme de Manresa, i formarien part del sector on es desenvoluparia el Parc Tecnològic i per tant generen aprofitament urbanístic. La resta, 190.676 m², que estan situats dins del terme municipal de Sant Fruitós de Bages, estan classificats en el pla general d'aquesta població, com a sòl no urbanitzable i qualificats d'usos públics i/o col·lectius d'abast comarcal.

Existint una coincidència d'interessos, les parts

CONVENEN:

PRIMER.- Projectes Territorials del Bages i l'Ajuntament de Manresa, acorden el desenvolupament i la promoció d'aquesta actuació urbanística, que farà possible la implantació del primer Parc Tecnològic del Bages, reforçant el paper del Pla de Bages com a motor de les comarques centrals, i facilitant la implantació d'empreses d'alt valor afegit de diversos camps destinades a la recerca i el desenvolupament. Aquest projecte estarà vinculat a l'ampliació del Parc de l'Agulla amb els terrenys situats dins del terme de St. Fruitós de Bages, la qual cosa contribuirà a la preservació dels turons existents i al manteniment del corredor mediambiental entre aquesta població i Manresa

Aquesta actuació urbanística es regeix pel principi general de desenvolupament sostenible definit en l'art. 3 de la Llei 2/2002 d'urbanisme, com a model d'utilització racional del territori i el medi ambient, que conjumina les necessitats de creixement econòmic i social amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i culturals a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

SEGON.- L'Ajuntament de Manresa es compromet a redactar i tramitar la modificació puntual del Pla General per ajustar els usos actuals als propis d'un parc tecnològic destinat als camps de la recerca, el desenvolupament i la innovació, d'acord amb els criteris que estableix el document que s'adjunta com a annex núm.1 al present conveni i que defineix els usos de la futura zona a partir de



les conclusions del comitè d'experts creat a l'efecte i de models de similars característiques. La modificació del Pla General abarcarà l'àmbit definit en el plànol núm. 1.

Aquesta modificació puntual definirà criteris d'ordenació genèrics a partir de les característiques orogràfiques i dels elements paisatgístics característics del territori – canal de la Sèquia, camins, etc. – i tindrà com a paràmetres bàsics els següents:

Superfície del sector	163.860 m ²	100%
Superfície sòl privat	49.860 m ²	30%
Superfície sòl públic*	114.702 m ²	70%
Sostre màxim edificable	65.544 m ²	0.40 m ² /m ²

*La superfície del sòl públic comprèn els sistemes viari, d'espais lliures i equipaments.

Aquestes superfícies són aproximades i podran ajustar-se a l'amidament real del terreny

TERCER.- Projectes Territorials del Bages es compromet a redactar i a presentar per la seva tramitació, en paral·lel a la tramitació de la modificació puntual del Pla General, l'avanç del Pla Parcial urbanístic de delimitació del sector d'acord amb el que estableix l'article 73 de la Llei 2/2002, d'urbanisme. Amb posterioritat Projectes Territorials del Bages es compromet a redactar el corresponent pla parcial de delimitació, d'acord amb el que estableixen els arts. 33, 73 i 84 de l'esmentada Llei 2/2002.

El Pla Parcial de delimitació tindrà el contingut necessari per definir la zonificació i l'ordenació de l'àmbit de manera que a partir de les seves determinacions puguin atorgar-se les llicències d'obres. D'altra banda definirà el sistema d'actuació de reparcel·lació per compensació bàsica.

Per la redacció del Pla Parcial de delimitació, Projectes Territorials del Bages convocarà un concurs restringit i convidarà a participar-hi a varis equips d'arquitectes.

El jurat de selecció dels projectes estarà compost per un màxim de 8 membres, 4 designats pel Projectes Territorials del Bages, un representant de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, un de l'Ajuntament de Manresa, un del col·legi d'Arquitectes de Catalunya i un del CTM-centre tecnològic de Manresa -.

QUART.- Projectes Territorials del Bages redactarà i presentarà per la seva tramitació els projectes de reparcel·lació i d'urbanització que podran tramitar-se paral·lelament al Pla Parcial de delimitació.

CINQUÈ.- L'administració urbanística actuant és l'Ajuntament i Manresa i per tant és receptora del 10% de cessió d'aprofitament urbanístic, i pel mateix concepte haurà de fer-se càrrec del 10% dels costos d'urbanització i gestió, d'acord amb l'art. 46.1 de la Llei 2/2002 d'urbanisme.



L'Ajuntament de Manresa es compromet, respecte els terrenys corresponents al 10% de cessió d'aprofitament urbanístic, a donar-los un destí que aporti valor afegit al Parc Tecnològic.

SISÈ.- Projectes Territorials del Bages actuarà com a empresa urbanitzadora i com a tal executarà les obres d'urbanització, en el marc del què estableix l'art. 116 de la Llei 2/2002. En aquest sentit el projecte de reparcel·lació contemplarà la possibilitat pel pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins el polígon d'actuació.

El projecte de reparcel·lació per compensació bàsica contindrà la proposta d'adjudicació de les finques corresponents a l'empresa urbanitzadora.

Els criteris de reparcel·lació aplicables són els que estableix l'art. 120 de la Llei 2/2002.

SETÈ.- Les obres d'urbanització que assumirà el sector del Parc Tecnològic són totes aquelles que es troben dins del seu àmbit d'actuació, més la connexió viària amb la carretera C-55, de tal manera que es garanteixi la seva total unió. Aquestes obres d'urbanització comprenen els vials previstos pel planejament de desenvolupament, les zones verdes, així com totes les connexions amb les companyies subministradores, ja siguin internes i/o externes que garanteixin el servei. El disseny i secció dels vials en detall, perfils, rasants, amidaments i costos s'especificaran en el projecte d'urbanització que es redactarà simultàniament al Pla Parcial de delimitació.

El cost de les obres d'urbanització que s'inclourà en el projecte de reparcel·lació serà el que prèviament hagi fixat el projecte d'urbanització abans esmentat i que serà tramitat conjuntament amb el Pla Parcial de delimitació.

VUITÈ.- Quant a la cessió de la zona de sòl no urbanitzable de 190.676 m² situada al terme de St. Fruitós de Bages, Projectes Territorials del Bages es compromet al següent:

- En relació al terreny de superfície 190.676 m², situat dins el terme municipal de Sant Fruitós de Bages, i en virtut de la signatura del present *conveni*, Projectes Territorials del Bages ha signat un contracte de compravenda amb el propietari dels dits terrenys. Aquest contracte està condicionat a l'aprovació per part de l'Ajuntament de Manresa i de la Generalitat de Catalunya de la modificació del PGOU, especificada en el conveni segon d'aquest conveni.
- La consumació del contracte de compravenda tindrà lloc una vegada aprovada definitivament per l'òrgan competent, la modificació puntual del Pla General referida en el pacte segon. Perfeccionada la compravenda, Projectes Territorials del Bages procedirà a cedir de forma gratuïta la finca adquirida a favor de l'organisme públic que es creï entre l'Ajuntament de Manresa i l'Ajuntament de St. Fruitós de Bages, o provisionalment a l'Ajuntament de Manresa, fins que no estigui constituït aquest organisme. La cessió del domini de la finca i la seva inscripció en el Registre de la Propietat, constituirà condició necessària per procedir a la publicació, en el butlletí oficial corresponent, de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla General, i per tant de la seva executivitat.



NOVÈ.- L'Ajuntament de Manresa es compromet a establir amb l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages un organisme que tindrà per objecte la urbanització, gestió i manteniment dels terrenys referits en el pacte vuitè.

La urbanització d'aquest espai lliure tindrà les característiques pròpies d'un gran parc supramunicipal, establint-se com a import unitari mínim a invertir per part d'aquest organisme per la seva urbanització el de 4 €/m².

Aquesta urbanització haurà de coincidir temporalment amb la finalització de les obres d'urbanització del parc tecnològic, per la qual cosa l'organisme que es creï a l'efecte inclourà la partida pressupostària adient en els pressupostos anuals que correspongui.

En el cas que l'establiment d'aquest organisme no prosperés, L'Ajuntament de Manresa adquirirà directament aquests compromisos

DESÈ.- Pel que fa a les cessions de sòl destinat a sistemes viari i d'espais lliures que determini el Pla Parcial de delimitació del Parc Tecnològic seran urbanitzades d'acord amb les determinacions que estableixi el corresponent projecte d'urbanització.

L'Ajuntament de Manresa, un cop acabades les obres d'urbanització del sector del Parc Tecnològic, es compromet a rebre'ls en un termini màxim de tres mesos des de la comunicació per part de la Junta de Compensació, i a fer l'acta de cessió corresponent. Si transcorregut aquest termini L'Ajuntament no ha acceptat formalment la cessió, aquesta es considerarà com a formalitzada, a no ser que s'al·leguin deficiències tècniques o de qualitat en l'execució, convenientment justificades, i sempre que no representin requeriments no previstos en el projecte d'urbanització aprovat.

Si les obres s'executen per fases, s'aplicarà la condició anterior a cadascuna de les mateixes, procedint a la recepció de les obres corresponents a la fase finalitzada. Aquestes fases s'hauran de definir en el projecte d'urbanització

ONZÈ.- Als efectes de la conservació i manteniment dels espais públics dins de l'àmbit de Parc Tecnològic definit pel pla parcial de delimitació, caldrà incloure en la normativa d'aquest, l'obligació d'establir una junta de conservació.

DOTZÈ.- L'Ajuntament de Manresa o l'organisme creat a tal efecte amb l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, esmentat en el pacte novè, es farà càrrec del manteniment i conservació del futur parc situat dins del terme municipal de Sant Fruitós de Bages i de Manresa, a partir del límit de la sèquia.

TRETZÈ.- L'Ajuntament de Manresa participarà, a més de com a propietari -per la cessió corresponent al 10% d'aprofitament urbanístic-, com a administració implicada en l'òrgan de gestió que es crearà a l'efecte, per portar l'administració i governació del Parc, així com en la comissió assessora que es crearà, per tal d'informar projectes, actualitzar la relació d'activitats permeses i interpretar en cas de dubte si una activitat respon a les de la relació que figura a l'annex 1 i actuar si cal, de comitè de selecció.

CATORZÈ.- L'aprovació definitiva de la modificació del Pla General, convinguda en l'apartat segon del present document, és condició bàsica i imprescindible per l'entrada en vigor de la resta de previsions d'aquest conveni, de tal forma que:

- a) Projectes Territorials del Bages, S.A no serà objecte de cap mena d'indemnització que pogués derivar-se de la signatura d'aquest conveni, en el suposat cas que la modificació puntual del Pla General no assolís l'aprovació definitiva per part de l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.
- b) En aquest mateix cas, totes les restants contraprestacions convingudes en el present conveni quedaran sense efectes.

I perquè així consti als efectes oportuns, signen el present document per triplicat exemplar, en el dia que figura en l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Manresa
L'Alcalde



Jordi Valls i Riera

Per Projectes Territorials del Bages, SA
El President



Josep Maria Ribas i Serra

En dóna fe, el Secretari



Lluís Granero i Vilarasau

CONVENI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES ANNEX 1:

Determinacions dels usos per a la zona de parc tecnològic

1. Definició

La zona destinada a serveis tecnològics es dirigeix a la implantació d'activitats, tant siguin de sectors emergents relacionades amb les noves tecnologies, amb independència del sector econòmic concret al qual pertanyin, com de sectors tradicionals productius amb necessitats dins del camp de la innovació i la recerca. El Parc té com a objectiu dotar a les empreses del marc adequat que les permeti desenvolupar al màxim les seves potencialitats i per això els usos que definirem han d'ajudar a contribuir a aquest objectiu, de tal manera que es pugui desenvolupar com a activitat principal l'activitat del coneixement dins d'aquest parc.

Totes les empreses que estiguin interessades a establir-se dins del parc tecnològic siguin del sector que siguin, hauran de destinar la major part de la seva activitat, mesurada en metres quadrats de sostre, a l'ús de serveis tecnològics que s'especifiquen en el punt 5.1 d'aquest article, essent majoritàriament adreçats al camp de la R + D + I (recerca, desenvolupament i innovació), la resta es podrà destinar a una activitat productiva limitada lligada al procés d'investigació, sempre i quan aquesta activitat estigui contemplada dins de les activitats permeses compatibles que es relacionen en l'annex 1.1 d'aquesta normativa.

Les activitats de serveis tecnològics tenen les següents característiques:

- Utilitzen processos de producció caracteritzats per la utilització de mitjans de nova tecnologia.
- Disposen d'una baixa densitat ocupacional (nombre de treballadors o usuaris/superfície) i d'un alt grau de preparació (universitaris).
- Generen un alt valor afegit.
- Estan directament relacionades amb la generació, processament i transmissió d'informació i de coneixement.
- No son contaminants ni molestes, ni poden generar situacions de risc, podent-se situar en medis urbans propers.

2. Òrgan de gestió i control

Es crearà una Comissió Assessora, integrada per persones de reconeguda solvència tècnica i professional en l'àmbit de les noves tecnologies i l'economia del coneixement, i que també estarà integrat, a part del promotor, per les administracions implicades, locals i autonòmiques, així com pel Centre Tecnològic de Manresa/UPC, tots ells tindran per objectiu les següents funcions:

- Informar els projectes dels edificis que es desenvolupin en compliment de les directius fixades pel planejament aprovat, en relació als aspectes d'integració en el seu entorn.



- Proposar l'actualització de la relació d'activitats permeses compatibles, amb aquelles que es vagin incorporant a l'espai econòmic del Parc.
- Interpretar en casos de dubte o imprecisió, si una activitat respon al concepte general definit de serveis tecnològics. I actuar, si s'escau, de comitè de selecció.

3. Tipus edificatori

El tipus d'ordenació de la zona de parc tecnològic serà regulada mitjançant volumetria específica.

4. Espais no edificables

Es tindrà especial cura de l'espai lliure que dona front als carrers; dins dels espais no edificables, es prohibeix qualsevol ús, excepte el d'aparcament tot combinant-lo amb arbrat i vegetació. Tots els espais que no tinguin una funció concreta s'hauran d'enjardinar convenientment.

Es prohibeix tot tipus de publicitat dins dels espais lliures. Els cartells i rètols únicament es podran situar dins del volum edificat o bé en el panells o rètols indicadors expressament reservats per aquest efecte.

5. Condicions d'ús

Els usos permesos són els següents:

1) Serveis Tecnològics:

- R + D + I (recerca, desenvolupament i innovació). Centres d'investigació i primeres fases del desenvolupament d'un producte.
- Serveis informàtics.
- Serveis de comunicació, com ara serveis avançats de telecomunicació, bases de dades, etc.
- Serveis a la producció, com ara centres de test i assaig, d'inspecció i control, enginyeries i altres serveis tècnics lligats a la producció.

2) Habitatge

Es permet, només, l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guarda del recinte del Parc Tecnològic, ubicant-se aquest en l'edifici que es destini a serveis generals.

3) Restauració i serveis a empreses

Es permet, només, l'ús de restauració i de serveis a empreses com a activitat complementària, ubicant-se aquest en l'edifici que es destini a serveis generals.

4) Activitats productives compatibles

Es permeten únicament les activitats productives que es relacionen en l'annex 1.1 i que complementen la resta de l'espai que l'empresa en qüestió destina a serveis tecnològics i que s'especifica en el punt 5.1 d'aquest article.

5) Terciari i oficines

S'admeten les oficines i despatxos propis per a cada establiment lligats amb els seus centres d'investigació i recerca.

6) D'equipament supramunicipal

S'admeten els usos ja previstos pel PGOU de Manresa per aquest sector, d'equipaments supramunicipals.

Annex 1.1. Relació d'activitats permeses compatibles

1. Fabricació i/o producció

- D'ordinadors i altres equips informàtics:
 - Fabricació de màquines pel tractament automàtic de dades, inclosos els microordinadors.
 - Fabricació d'unitats perifèriques – impressores, terminals, lectors magnètics i òptics, etc.
 - Instal·lació d'ordinadors i equip informàtic.

De consumibles informàtics, software i multimèdia.

- De sistemes de telecomunicacions (centrals telefòniques, sistemes de control de la xarxa, sistemes de comunicació mòbil, sistemes de comunicació via satèl·lit ...)

D'equips de telecomunicacions (terminals i aparells)

- De materials i components electrònics de radio, televisió, telecomunicacions, etc.
- De components i aparells de precisió.
- De materials i components mecànics i electrònics.
- De materials i components dins dels camps de la biologia i/o la medicina
- Sector audiovisual i editorial
- Sector agroalimentari dins del camp de l'agroenginyeria i la tecnologia dels aliments
- Sector farmacèutic
- De desenvolupament de tecnologies per energies renovables

2. Serveis

- Per a la creació de noves empreses, incubadores o "bussines centers".
- Processament de dades.

- Assessorament i prestació de serveis de valor afegit.
- Transferència de tecnologia.
- Enginyeries tècniques i mediambientals

3. *Centres de coneixement*

- Centres d'investigació (R + D, públics o privats).
- Centres de formació superior, d'informació i de documentació.

4. *Representació de col·lectius*

- Col·legis professionals.
- Associacions professionals.

Per l'Ajuntament de Manresa
L'Alcalde



Jordi Valls i Riera

Per Projectes Territorials del Bages, SA
El President

Josep Maria Ribas i Serra

En dóna fe, el Secretari

Lluís Granero i Vilarasau



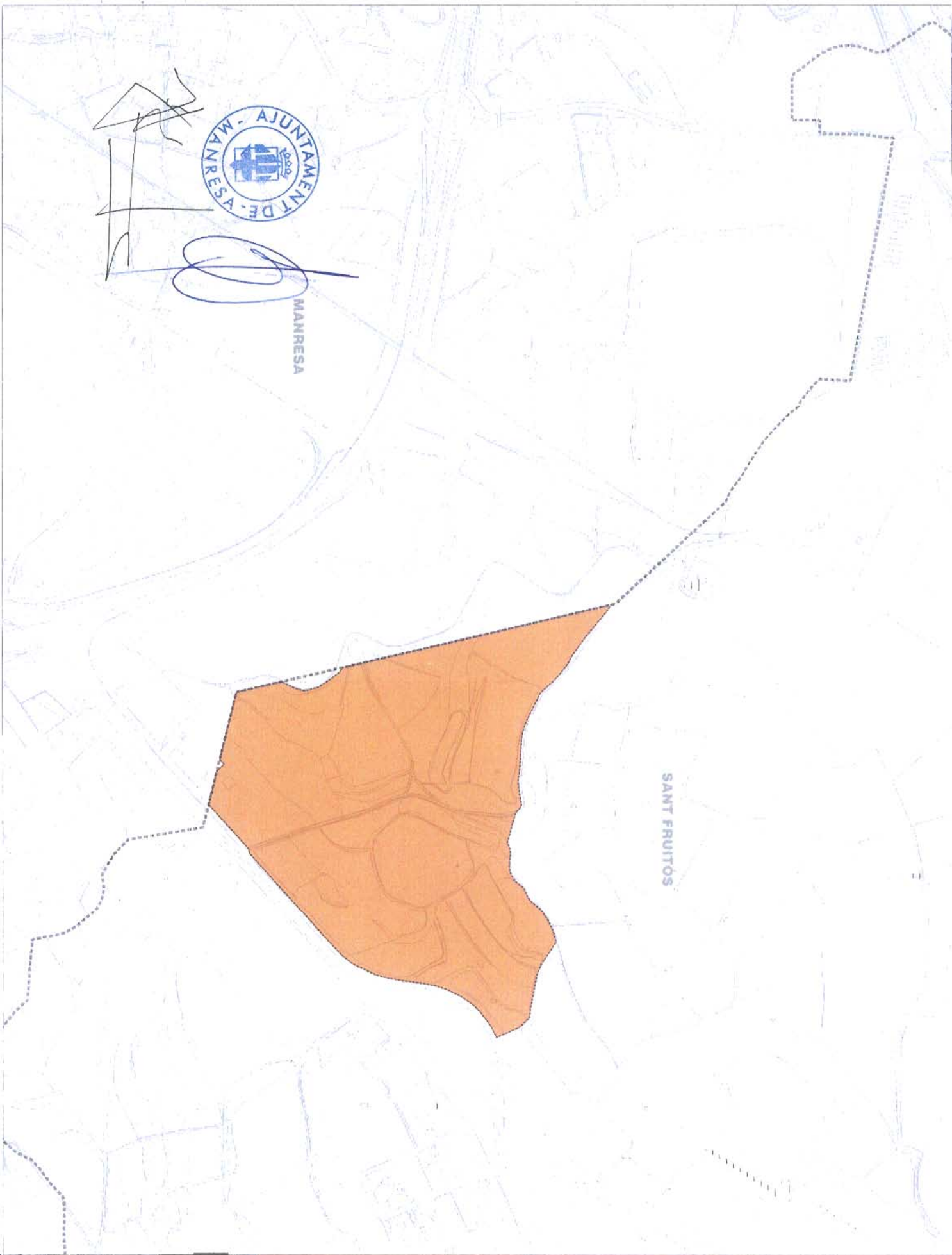
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MANRESA

SANT FRUITÓS

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



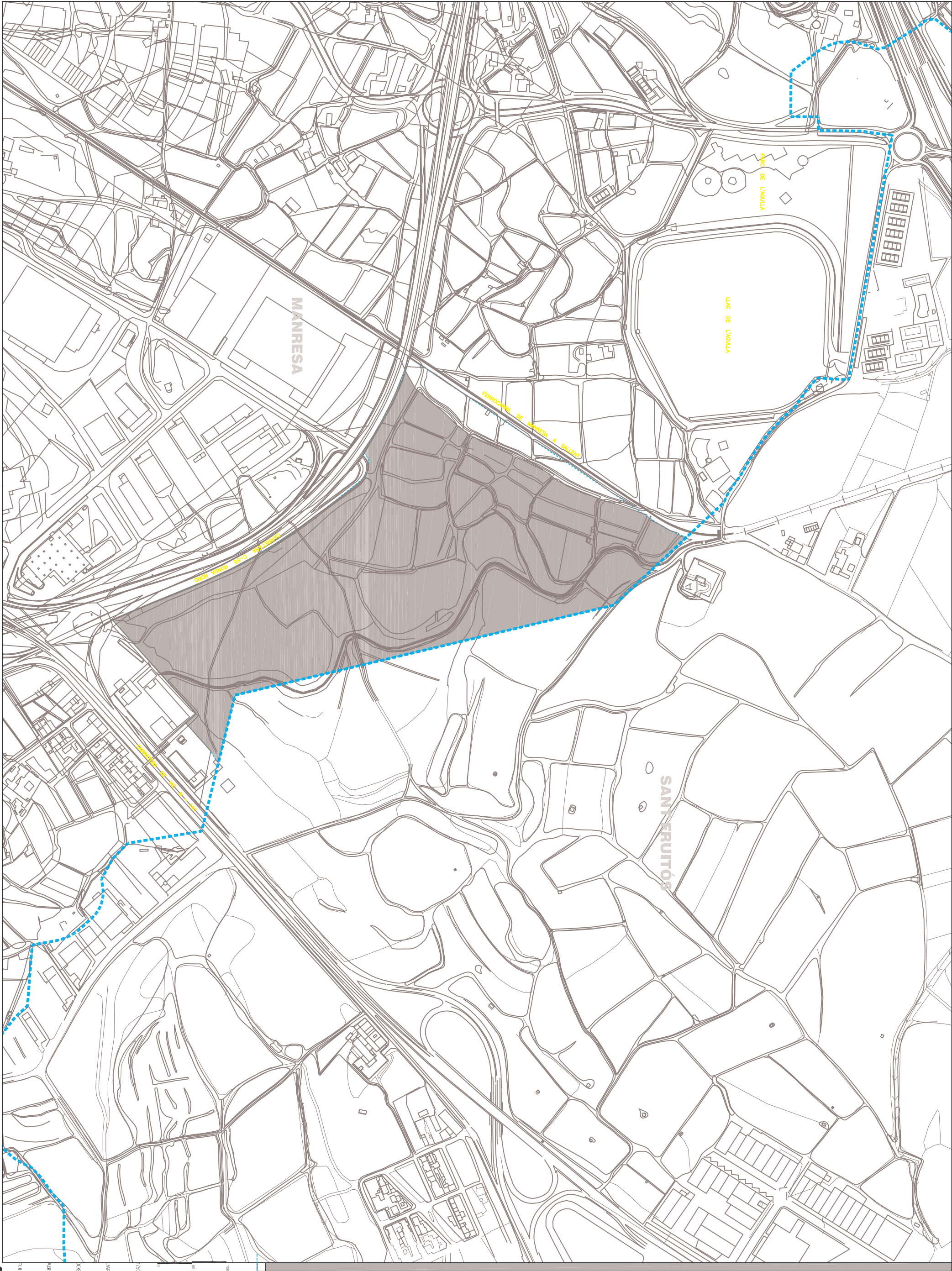
SITUACIÓN DEL TERMINO DE SANT FRUITOS DE MANRESA

0 1000

0 1000

0 1000

0 1000



AMBIT PREVIST DEL PLA PARCIAL
SITUACIÓ DE L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

1:5000

ARQUITECTE MUNICIPAL

JOSEP TORRAS I TORRA

ABRIL DEL 2005

FULL 1 DE 1