

ANNEX 6

MEMÒRIA AMBIENTAL

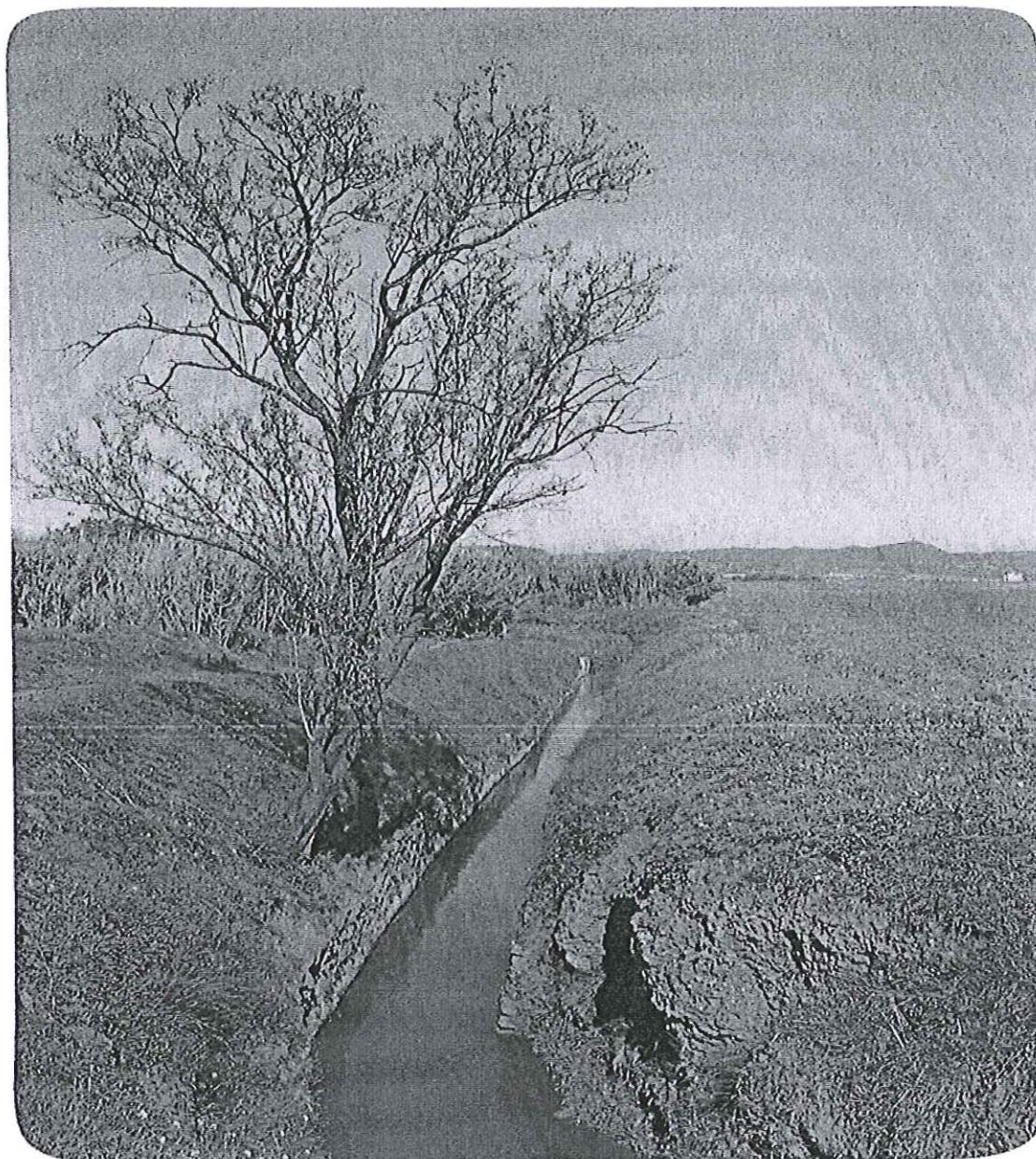
(Incorpora al·legacions i esmenes tràmit informació pública)

Barcelona, Maig 2007

PARC
central
PLÀNIA REGULADORA
DE LA CIUTAT DE BARCELONA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona





MEMÒRIA AMBIENTAL

Pla Parcial de delimitació sector Parc Tecnològic del Bages
Abril 2007



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



**PARC
central**
PARC TECNOLÒGIC
DE LA CATALUNYA CENTRAL

INFORME de SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
Pla Parcial de delimitació sector Parc Tecnològic del Bages



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Phragmites^{SL}

Enginyeria i Consultoria Ambiental

Àngel Guimerà, 47, 1er
08241 Manresa
Tel. 93 8752184
Fax 93 8752185
E-mail mail@phragmites.com
<http://www.phragmites.com>

Bestmann



Green SystemsTM
Distribuidor Oficial

Director de l'Estudi

Josep Illa
Biòleg

Tècnics de l'Estudi

Eva Luján
Ambientòloga

Mireia Fargas
Ambientòloga

Queralt Orriols
Enginyera agrònoma

© Phragmites^{SL} 2007



Memòria

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA.....	3
1.1 DADES BÀSIQUES DEL PLA	3
1.2 OBJECTIUS DEL PLA	4
1.3 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA	5
2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVUACIÓ.....	8
2.1 RAONS PER SOTMETRE EL PLA A L'AVUACIÓ AMBIENTAL.....	8
2.2 HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVUACIÓ AMBIENTAL	9
3. ABAST DE L'AVUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA	11
4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT	13
4.1 VALORACIÓ DE L'ESTRUCTURA FORMAL DE L'INFORME.....	13
4.2 VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'INFORME.....	15
4.2.1 Abast dels continguts	15
4.2.2 Informació emprada.....	17
4.2.3 Conclusions de la valoració: punts forts i febles	18
4.3 SÍNTESI DE L'AVUACIÓ AMBIENTAL PRESENTADA A L'INFORME.....	19
4.3.1 Avaluació general d'alternatives	19
4.3.2 Avaluació de l'alternativa adoptada	24
5. AVUACIÓ DEL RESULTAT I EL GRAU DE CONSIDERACIÓ DE LES CONSULTES REALITZADES	27
5.1 ORIGEN DE LES APORTACIONS	27
5.2 CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ LES APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL	28
5.2.1 Aportacions de les administracions afectades.....	28
5.2.2 Aportacions derivades de la consulta i participació pública	32
6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVUACIÓ.....	35
6.1 INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA VERSIÓ DEL PLA QUE ES PROPOSA SOTMETRE A APROVACIÓ PROVISIONAL	35
6.2 DIFICULTATS SORGIDES	38



**PARC
central**
PARC TECNOLÒGIC
DE LA CATALUNYA CENTRAL

MEMÒRIA AMBIENTAL
Pla Parcial de delimitació sector Parc Tecnològic del Bages

6.3 ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DEL PLA	39
6.3.1 Impactes derivats de l'aplicació del Pla	39
6.3.2 Mesures protectores, correctores i compensatòries	40
6.4 CONCRECIÓ DEL SEGUIMENT DEL PLA	41
6.4.1 Indicadors ambientals de seguiment	41
6.4.2 Modalitat de seguiment	43





**PARC
central**
PARC TECNOLÒGIC
DE LA CATALUNYA CENTRAL

MEMÒRIA AMBIENTAL
Pla Parcial de delimitació sector Parc Tecnològic del Bages

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

Aquesta Memòria Ambiental es redacta d'acord amb el que preveu l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

1.1 DADES BÀSIQUES DEL PLA

A continuació es presenten les dades bàsiques del Pla Parcial de delimitació del sector Parc Tecnològic del Bages (en endavant PPD), del qual es realitza la present Memòria Ambiental per a completar el procediment d'avaluació ambiental requerit en la seva la tramitació.

Taula 1. Dades bàsiques del PPD

Tipus de Pla	Pla parcial de delimitació
Òrgan Promotor	Projectes Territorials del Bages SA 
Municipi/s Vegueria	Manresa Vegueria de la Catalunya Central Pla de Carreteres de Catalunya (1985, revisat el 1995) Avantprojecte del Pla territorial parcial de les comarques centrals (2006)
Plans de rang superior	Pla director urbanístic del pla de Bages Pla General de Manresa (maig 1997) Modificació Puntual del PGOU de Manresa en l'àmbit del Parc Tecnològic (juny 2006)
Paràmetres urbanístics segons Modificació PGOU de Manresa	Superfície total: 165.968,86 m ² Sòl públic: 116.178,21 m ² Sòl d'aprofitament privat: 49.790,66 m ²
Paràmetres urbanístics segons PPD	Superfície total: 168.177,16 m ² Sòl públic: 119.200,66 m ² Sòl d'aprofitament privat: 48.976,50 m ²
Equip/s redactor/s dels documents d'avaluació ambiental	Phragmites SL  Phragmites. Enginyeria i Gestió Ambiental



1.2 OBJECTIUS DEL PLA

El PPD accepta i comparteix els objectius i criteris recollits en la Modificació Puntual del Pla general en l'àmbit del Parc Tecnològic. Aquests objectius són, en síntesi, els següents:

1. Establir els criteris d'ordenació per assegurar la compatibilitat del futur Parc Tecnològic amb la previsió d'ampliació de l'actual Parc de l'Agulla per esdevenir un parc de caràcter supramunicipal al servei d'activitats del lleure del Pla de Bages i que, de la mateixa manera, pugui actuar com a **corredor d'espais lliures** entre les àrees dels regadius del Poal i Viladordis.
2. Ordenar l'edificació per tal que permeti el **manteniment de les vistes** sobre el territori i la ciutat de Manresa des dels punts més rellevants: camí de vianants perimetral al canal de la Sèquia i punts topogràficament més elevats.
3. Mantenir i recuperar els **recorreguts de vianants** principals per assegurar la connectivitat de vianants entre el Parc Tecnològic i els futurs espais lliures amb la ciutat de Manresa i la barriada del Guix.
4. Ubicar dues **reserves de sòl** destinada a **equipaments públics**, una i la més gran, situada a l'extrem nord-oest del sector, amb previsió que aquests futurs equipaments puguin establir un punt de connexió entre el actual Parc de l'Agulla i els futurs espais lliures ubicats al nord del futur Parc Tecnològic, i l'altre, situada al costat del Parc de Bombers, com a reserva d'espai per a una futura ampliació de les seves instal·lacions actuals.
5. Preveure els següents **accessos rodats**:
 - Accés en direcció Berga des de la C-55, mitjançant el nus viari del Guix aprofitant la reserva d'infraestructures existents. Aquesta connexió externa al sector, s'executarà en la seva totalitat fins a enllaçar amb l'actual C-55.
 - Accés i sortida des dels actuals enllaços de la Ronda de Manresa (C-55) amb el carrer Sallent del polígon industrial dels Dolors.
6. Preveure el **nou vial de servei** al Parc tecnològic limítrof a l'actual Ronda de Manresa.
7. **Concentrar l'edificabilitat** pel costat nord d'aquest vial de servei al Parc Tecnològic, donant front tant a aquest vial com a la Ronda Nord.
8. Ubicar els **espais lliures al nord** del Parc tecnològic, a fi i efecte de poder relacionar-se amb els futurs espais lliures situats ja dintre del terme de Sant Fruitós.

9. Incorporar la reserva de l'espai necessari per tal d'afavorir la connexió entre la passera actual del Guix per sobre la C-16 i els espais lliures de caràcter públic.

1.3 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA

La següent taula mostra els principals paràmetres urbanístics del PPD en relació amb els de la Modificació Puntual aprovada.

Taula 2. Quadre comparatiu. Planejament vigent – Proposta

	Modificació PGOU Manresa		Pla Parcial de Delimitació	
Superfície total	165.968,86 m ²	100,00 %	168.177,16 m ²	100,00 %
Sòl públic	116.178,21 m ²	70,00 %	119.200,66 m ²	70,88 %
Espais lliures			77.511,66 m ²	46,09 %
Equipaments			8.408,00 m ²	5,00 %
Varis			33.281,00 m ²	19,79 %
Sòl d'aprofitament privat	49.790,66 m ²	30,00 %	48.976,50 m ²	29,12 %
Edificabilitat	0,40 m ² st/m ² s		0,40 m ² st/m ² s	
Sostre màxim edificable	66.387,55 m ²		67.270,00 m ²	
Sistema d'actuació	Comp. bàsica		Comp. bàsica	

La diferència de superfícies entre l'àmbit de la Modificació i l'àmbit del PPD obeeix a la correcta situació de la línia que defineix el límit de terme municipal d'acord amb les fites existents.

El PPD qualifica el sòl en zones i sistemes. Els sistemes són sòls que tenen un grau d'especial interès col·lectiu i son determinants per tal d'assegurar el desenvolupament i funcionament del sector. Les zones són sòls sotmesos a un règim uniforme, a partir d'uns usos dominants compatibles i unes intensitats d'aquests usos detallats.

La superfície del PPD es divideix en el següents sistemes i zones:

SISTEMES:

A.- Sistema d'infraestructures de comunicació

A.1 Vialitat principal

És la via que té com a funció relacionar l'àmbit amb la ciutat a través de la xarxa bàsica urbana i territorial.

A.1.2 Vialitat secundària

Són les vies locals que tenen com a funció complementar la vialitat principal i facilitar l'accés a les edificacions.

A.1.3 Aparcament tou

Són les àrees reservades per l'aparcament exterior de vehicles, amb accés directe des de la vialitat secundària.

a.- Recorreguts per a vianants

Són els sòls corresponents al sistema viari disposats en paral·lel al sistema viari principal i a les àrees d'aparcament exterior que assegurin una correcta mobilitat de vianants entre les diferents zones del sector.

D.- Sistema d'espais lliures**D.1 Gran Parc**

Comprèn els sòls que, situats al nord de les zones edificades, ofereixen la imatge més característica del lloc, d'un valor paisatgístic i mediambiental que cal preservar i potenciar, on s'incorpora la connexió del final de la rambla i es consolida el pas existent entre Bombers i fàbrica el Guix que permet la connexió per sobre la C-16.

D.3 Places i jardins urbans

Correspon preferentment a les àrees en contacte amb la vialitat, properes a la zona 2.3.a – edifici de serveis centrals -, situades en l'accés des de la ciutat, en la prolongació del carrer Sallent fins la rambla de vianants.

Drv- Espai lliure / Reserva viària

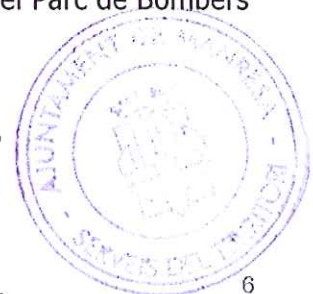
Comprèn els espais definits per a la funció d'espais lliures públics amb valors d'ús lligats com a complement al sistema general de vialitat i com a funció paisatgística en relació a l'ordenament del conjunt del sector per a resoldre l'encaix de les infraestructures viàries en un marc genèric d'espais lliures que es resoldrà mitjançant vegetació i plantacions ordenades segons el projecte de la urbanització. Aquesta reserva garanteix l'espai suficient per donar compliment a les necessitats viàries futures formulades per la Direcció General de Carreteres pel que fa a la nova resolució del nus del Guix i el seu entorn.

E.- Sistema d'equipaments**E.8.a Esportiu i de lleure**

Comprèn els sòls destinats a equipament esportiu d'ús públic situats entre els espais lliures amb clau D.1 (Gran Parc) i la rambla de vianants de cessió d'ús públic de la zona 2.3.d, amb accés directe des de la vialitat principal i propers al futur baixador en la línia de Manresa a Sallent. L'equipament esportiu ha de completar l'oferta lúdic-esportiva del Parc de l'Agulla, i serveix, al mateix temps, com a element d'enllaç entre els terrenys situats a ambdós costats de la línia del ferrocarril.

E.6.a Equipament de serveis públics i administratius, Parc de Bombers

Comprèn els sòls destinats a l'equipament i infraestructura del Parc de Bombers





**PARC
central**
PARC TECNOLÒGIC
DE LA CATALUNYA CENTRAL

MEMÒRIA AMBIENTAL
Pla Parcial de delimitació sector Parc Tecnològic del Bages

ZONES:

2.3.a.- Zona d'edifici torre

L'edifici o conjunt d'edificis inclosos en aquesta zona (una franja rectangular de 40 metres d'amplada perpendicular a la rambla de vianants) formalitzen la porta del Parc Tecnològic donada la seva posició estratègica propera al futur baixador i a la gran plaça inclinada que, situada en la prolongació del carrer Sallent, actua com a element de connexió entre el nivell de l'accés rodat i la rambla de vianants. La seva arquitectura és el resultat de la tensió que provoca l'accentuada horitzontalitat del cos baix enfront al volum vertical situat en el seu entre que, a manera d'una gran pantalla, projecta la imatge exterior del Parc en la seva visió des de la ronda nord i la ciutat.

2.3.b.- Zona d'edificis Aparador

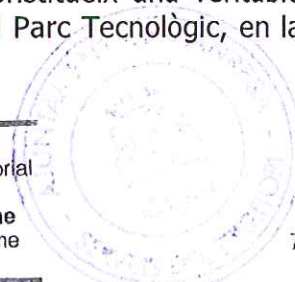
Comprèn els sòls destinats a la implantació d'empreses destinades preferentment a l'ús de serveis tecnològic, terciari i d'oficines. Es tracta d'edificis amb espai comuns compartits, pensats per atreure aquelles empreses que valoren la flexibilitat d'uns espais modulars i que lloguen/compren els espais sobre plànol o amb l'edifici acabat. Aquests sòls es disposen en dues franges allargades situades entre el parc d'interès paisatgístic que discorre al llarg de la Sèquia (clau D.5) i la rambla de cessió d'ús públic corresponent a la coberta de la zona 2.3.d.

2.3.c.- Zona d'edificis per Naus Tecnològiques

Comprèn els sòls destinats a la implantació d'empreses destinades preferentment a l'ús de serveis tecnològics. Aquests sòls, disposats al llarg d'una franja de 75 metres d'amplada entre la rambla (zona 2.3.d) i les àrees d'aparcament tou (clau A.1.3), s'han estructurat en quatre grans unitats d'edificació. En termes generals, l'estructura organitzativa d'aquests edificis es compon d'un locals híbrids d'oficina-taller de sis metres d'alçada lliure en planta baixa amb accés directe des dels vials de distribució secundaris (clau A.1.2), combinats amb espais convencionals d'oficines situats en les dues plantes superiors.

2.3.d.- Zona d'edifici de Serveis-Aparcament

Aquesta zona correspon als sòls exempts d'edificabilitat previstos per a la construcció de vialitat interna, serveis i aparcaments comuns per a tot el Parc Tecnològic. Dins d'aquesta zona hi ha l'edifici galeria de serveis-aparcaments que és una infraestructura imprescindible per al correcte funcionament dels fluxos i moviments interns del Parc, tant pel que fa a la distribució de les xarxes locals de serveis com a d'adequada reserva de places d'aparcament sota rasant. Totes les cobertes d'aquesta zona és un espai de cessió d'ús públic. En el cas de l'edifici galeria de serveis-aparcament, la coberta constitueix una veritable rambla de vianants i es converteix en l'espina dorsal del Parc Tecnològic, en la que es recolzen els diferents elements.





PARC
central
PARC TECNOLÒGIC
DE LA CATALUNYA CENTRAL

MEMÒRIA AMBIENTAL
Pla Parcial de delimitació sector Parc Tecnològic del Bages

1. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

1.1 RAONS PER SOTMETRE EL PLA A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

La Disposició Transitòria Dotzena del **Decret 305/2006** fa referència als plans i programes que s'han de sotmetre a Avaluació Ambiental.

"1. Mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvolupi la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament que assenyalen l'apartat 1 de la disposició transitòria sisena de la Llei d'urbanisme, sense perjudici de la decisió prèvia que correspongui adoptar, cas a cas, respecte a la subjecció a avaluació ambiental d'aquells plans directores urbanístics que es prevegi que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient i dels plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental."

La Disposició Transitòria Sisena del **Decret Legislatiu 1/2005**, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme cita:

"Mentre no es transposi la Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient, sense perjudici del que estableixi la legislació sectorial, el règim d'avaluació ambiental aplicable a les figures de planejament urbanístic no resoltes definitivament en el moment de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004 és la següent:

1. Són objecte d'avaluació ambiental:

- a) Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions.
- b) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.
- c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatible amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- d) Els plans parcials de delimitació.



- e) Els instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per a autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial."

El **Pla Parcial de delimitació del sector Parc Tecnològic del Bages** es troba inclòs en el supòsit previst a la lletra d) d'aquest apartat de la Disposició Transitòria del Text refós de la Llei d'urbanisme. Cal doncs, sotmetre'l a **avaluació ambiental**.

2.2 HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Cal esmentar que el procés d'avaluació ambiental del PPD s'inicia amb anterioritat a la publicació del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el qual es regula el procediment d'avaluació ambiental dels Plans parcials urbanístics i el contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

A continuació es fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit i dels documents elaborats en cada fase del procés. Així mateix, es fa constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per a la seva consulta.

Tramitació de l'Avanç del PPD

8/3/2006

Presentació a l'Ajuntament de Manresa l'Avanç del PPD per a la seva tramitació conjuntament al document de caire ambiental *Inscripció ambiental i territorial del Parc Tecnològic del Bages* (gener 2005)

20/3/2006

Informe favorable de l'Avanç del PPD emès en el ple de l'Ajuntament de Manresa

7/7/2006

Informe favorable de l'Avanç del PPD emès per la Direcció General d'Urbanisme

Degut al fet que l'inici del procediment va ser anterior al Decret 305/2006, no es compleix íntegrament el que es disposa en la totalitat dels apartats de l'*article 115* de l'esmentat Decret.

El procediment d'avaluació ambiental del PPD s'adequa a la nova legislació mitjançant la redacció de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla parcial de delimitació sector Parc Tecnològic del Bages (en endavant, ISA) per a l'aprovació inicial del PPD. Manca el pas previ, consistent en la redacció i exposició pública de l'Informe Ambiental Preliminar.



**PARC
central**
PARC TECNOLÒGIC
DE LA CATALUNYA CENTRAL

MEMÒRIA AMBIENTAL
Pla Parcial de delimitació sector Parc Tecnològic del Bages

Fase de l'aprovació inicial del pla

17/7/2006

Presentació a l'Ajuntament de Manresa del PPD

26/11/2006

Aprovació inicial del PPD i inici del període d'exposició pública d'un mes (expedient consultable a les Dependències de Serveis del Territori, Plaça Major núm 5, 2on pis, Manresa)

Publicació de la resolució al BOPB Núm 270 del dia 11/11/2006

16/2/2007

Presentació a l'Ajuntament de Manresa de l'ISA

19/2/2007

Resolució de l'Ajuntament de Manresa de sotmetre a informació pública l'ISA per un període de 45 dies (expedient consultable a les Dependències de Serveis del Territori, Plaça Major núm 5, 2on pis, Manresa)

Publicació de la resolució al BOPB Núm 47 del dia 23/2/2007

17/4/2007

Informe favorable sobre el PPD (condicionat al compliment de certes prescripcions)

24/4/2007

Presentació a l'Ajuntament de Manresa de la Memòria Ambiental

Fase de l'aprovació provisional del pla

La fase d'aprovació provisional del PPD resta pendent.

3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

Tal i com s'ha explicat a l'apartat anterior, el procediment d'avaluació ambiental del PPD **manca** la fase de redacció de l'Informe Ambiental Preliminar. Conseqüentment, tampoc es va emetre un **document de referència** que determinés l'abast de l'ISA.

El document amb continguts ambientals presentat per a la tramitació de l'Avanç del PPD rebia el nom d'**Inscripció Ambiental i Territorial del Parc Tecnològic del Bages** i contenia els apartats següents:

0. Resum de les conclusions

1. El Pla de Bages

- 1.1 El context biofísic
- 1.2 Les perspectives i tendències del canvi de posicionament territorial
- 1.3 La necessitat d'ordenar i posar sentit a la transformació

2. La complexitat de funcions del sector del Parc Tecnològic del Bages i el seu entorn

- 2.1 La relació de la ciutat de Manresa amb l'espai lliure
- 2.2 El lleure comarcal: el Parc de l'Agulla
- 2.3 L'espai agrícola i la connectivitat
- 2.4 La transformació de l'activitat econòmica
- 2.5 L'accessibilitat
- 2.6 El Parc Tecnològic del Bages com a pol difusor de relacions territorials

3. Els valors socioambientals del sector

- 3.1 El context geogràfic i els condicionants urbanístics
- 3.2 La matriu biofísica del sector
- 3.3 El valor del paisatge i el sentit històric-cultural
- 3.4 El valor estratègic del sector del Parc Tecnològic del Bages

4. Les estratègies d'inscripció territorial

- 4.1 La correcta inscripció territorial com a opció estratègica
- 4.2 L'ànàlisi DAFO



PARC
central
PARC TECNOLÒGIC
DE LA CATALUNYA CENTRAL

MEMÒRIA AMBIENTAL
Pla Parcial de delimitació sector Parc Tecnològic del Bages

5. Els criteris per a la inscripció ambiental i territorial del projecte
 - 5.1 La incorporació de criteris socioambientals com a base per a una estratègia territorial proactiva
 - 5.2 El model d'inscripció del Parc Tecnològic del Bages
 - 5.3 La inscripció socioambiental dels edificis
 - 5.4 Els espais lliures com a factor central de singularitat i qualitat
 - 5.5 Una aportació sensible de millora de l'accessibilitat

Segons l'apartat 2, lletra d, de l'article 106 del **Decret 305/2006**:

"...l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest Reglament i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, ha de contenir els aspectes assenyalats a les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 d'aquest Reglament."

Tenint en compte que es tracta d'un Pla parcial de delimitació, l'informe ambiental preliminar que li pertoca ha de contenir els aspectes assenyalats a les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 del Decret 305/2006:

"a) La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, el que inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, la descripció dels objectius i altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal o per altres plans o programes aplicables, la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla i l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable. En la identificació dels requeriments ambientals significatius s'ha de tenir en compte, entre d'altres, els relatius a la qualitat de l'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa i el tractament, si s'escau, dels sòls contaminats.

b) La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, que comprèn: la descripció, si s'escau, de les alternatives d'ordenació detallada considerades i la justificació ambiental de l'alternativa adoptada; la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general."

Es considera que, a grans trets, els aspectes assenyalats al Decret 305/2006 per a un Informe Ambiental Preliminar són considerats i descrits al document *Inscripció Ambiental i Territorial del Parc Tecnològic del Bages*.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



**PARC
central**
PARC TECNOLÒGIC
DE LA CATALUNYA CENTRAL

MEMÒRIA AMBIENTAL
Pla Parcial de delimitació sector Parc Tecnològic del Bages

4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT

El 16 de febrer de 2007 el gerent de Projectes Territorials del Bages, S.A., va presentar a l'Ajuntament de Manresa l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del sector Parc Tecnològic del Bages (ISA).

4.1 VALORACIÓ DE L'ESTRUCTURA FORMAL DE L'INFORME

L'índex de l'ISA és el que es presenta a continuació.

1. Marc legal de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental
 - 1.1 Normativa europea
 - 1.2 Normativa estatal
 - 1.3 Normativa autonòmica
 - 1.4 Contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental
 - 1.5 Tramitació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental
2. Antecedents
3. Requeriments ambientals
 - 3.1 Perfil ambiental de l'àmbit
 - 3.2 Objectius i altres mesures de protecció ambiental
 - 3.3 Objectius i criteris ambientals adoptats pel PPD
4. Ordenació global del sector. Descripció i avaluació d'alternatives
 - 4.1 Descripció de les alternatives
 - 4.2 Avaluació de les alternatives
 - 4.3 Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada
5. Descripció ambiental del Pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada
 - 5.1 Model d'ocupació i ordenació del sòl
 - 5.2 Cicle de l'aigua
 - 5.3 Ambient atmosfèric
 - 5.4 Gestió de materials i residus
 - 5.5 Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació
 - 5.6 Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural
 - 5.7 Qualitat del paisatge





PARC
central
PARC TECNOLÒGIC
DE LA CATALUNYA CENTRAL

MEMÒRIA AMBIENTAL
Pla Parcial de delimitació sector Parc Tecnològic del Bages

6. Efectes significatius sobre el medi i mesures correctores
 - 6.1 Impactes negatius i irrecuperables
 - 6.2 Impactes negatius i recuperables
 - 6.3 Impactes positius
7. Avaluació global del Pla i justificació del compliment dels objectius ambientals
8. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió
9. Síntesi

Aquesta estructura formal es dissenya prenent com a referència l'*article 70* del Decret 305/2006 que especifica el contingut mínim de l'ISA:

- "a) Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla ...
- b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada ...
- c) Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada ...
- d) Identificació i avaluació dels probables efectes significatius (...) de l'ordenació proposada sobre el medi ambient ...
- e) Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts ...
- f) Síntesi de l'estudi ..."

D'altra banda, pel que fa al punt de vista formal, se segueix un ordre lògic i dependent. Els objectius ambientals són la base de l'avaluació ambiental; és a dir, tant l'avaluació de les alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada es realitzen d'acord amb els objectius ambientals plantejats. Els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del PPD i de les alternatives es troben estretament lligats entre si, de manera que l'avaluació ambiental es centra en els aspectes ambientals més rellevants de l'àmbit, seguint l'esquema següent:



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

4.2 VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'INFORME

En aquest apartat s'identifiquen els punts forts i febles de l'ISA del PPD del sector Parc Tecnològic del Bages i s'avalua l'abast de l'informe en referència als continguts i la valoració de la informació emprada.

4.2.1 ÀBAST DELS CONTINGUTS

Consideració dels aspectes ambientals rellevants

L'avaluació ambiental de l'ISA es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla i considera els aspectes que s'han d'incloure segons la legislació vigent (directiva 2001/42/EC i Decret 305/2006):

Taula 3. Objectius ambientals considerats en l'ISA

Aspectes que cal considerar segons la legislació (article 70 Decret 305/2005)	Factors i objectius valorats en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental	Importància dels objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'ordenació	Model d'ocupació i ordenació del sòl: . Ubicació dels equipaments públics en punts estratègics perquè es pugui accedir-hi fàcilment des de diferents àmbits . Preveure diversos accessos rodats . Manteniment i recuperació de recorregut de vianants . Preveure un nou vial de servei al Parc Tecnològic limítrof a l'actual ronda de Manresa . Concentrar l'edificabilitat pel costat nord del vial de servei	+++
	Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació: . Planificar unes edificacions que minimitzin el consum energètic, aprofitin l'energia incident i optimitzin l'ús de l'aigua i dels materials	+
	Gestió de materials i de residus: . Fixar les reserves de sòl necessàries per a l'emplaçament de les instal·lacions per a la recollida selectiva de residus	+
Cicle de l'aigua	Cicle de l'aigua: . Xarxa separativa . Recollida de les aigües pluvials per a reutilitzar pel reg de carrers i de zones verdes	++
Biodiversitat territorial		-----
Permeabilitat ecològica i patrimoni natural	Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural: . Preveure l'enllaç dels espais naturals del Parc de l'Agulla amb els espais agrícoles de El Poal i Viladordis . Conservar el traçat actual i protegir el ramal de Viladordis de la Sèquia	++

Taula 3 (continuació)

Aspectes que cal considerar segons la legislació (article 70 Decret 305/2005)	Factors i objectius valorats en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental	Importància dels objectius ambientals
Qualitat del paisatge	Qualitat del paisatge: · Integració visual de les instal·lacions en el seu entorn urbà i natural · Ordenar els volums de les edificacions en relació a la topografia del terreny	++
Qualitat de l'ambient atmosfèric Contaminació acústica i lluminosa	Ambient atmosfèric: · Enllumenat públic eficient i de baix consum en espais oberts públics i privats	+

Avaluació d'alternatives

Per a la redacció del projecte del "Parc Tecnològic de Catalunya Central", Projectes Territorials del Bages SA va convocar un concurs per procediment negociat. Les propostes d'ordenació presentades pels diferents equips són les avaluades i considerades com a alternatives viables en l'ISA.

Així, es consideren quatre alternatives:

- **Proposta equip Enric Batlle-Joan Roig-Teresa Galí**
- **Proposta equip Josep Benedito-Jaume Llobet**
- **Proposta Joan Busquets**
- **Proposta TAC arquitectes-Eduard Gascón**

No és considerada l'alternativa 0, és dir, la no actuació o situació sense canvis.

Les quatre alternatives responen a un **objectiu comú**, determinat en el plec de prescripcions tècniques del concurs:

"Donar cabuda a les necessitats actuals de disposar de sòls adreçats a incentivar l'activitat del coneixement de les empreses, de tal manera que es potenciïn els camps de recerca, desenvolupament i innovació. Oferir un sòl apte per a la implantació d'empreses d'alt valor afegit en una situació privilegiada i amb una vinculació directa amb la Universitat politècnica de Catalunya i el Centre Tecnològic de Manresa, dos equipaments que es localitzen en una situació molt pròxima a la prevista pel parc tecnològic."

Al tractar-se d'un pla parcial i compartir un objectiu comú, les quatre alternatives difereixen entre elles respecte aspectes formals basats principalment en la ubicació de les edificacions, viaris i zones verdes.

Les alternatives considerades són avaluades prenent esguard del seu impacte en cada aspecte ambiental rellevant identificat prèviament i en el grau d'assoliment dels objectius ambientals establerts.

La proposta guanyadora del concurs per unanimitat va ser la de l'equip TAC arquitectes-Eduard Gascón. Aquesta alternativa és també la que més s'adequa als factors i objectius ambientals valorats i, per tant, la de menor impacte ambiental segons la valoració realitzada a l'ISA.

4.1.2 INFORMACIÓ EMPRADA

L'ISA utilitza informació actualitzada de diferents fonts fiables per a la realització d'una diagnosi de l'espai i estudiar el perfil ambiental de l'àmbit, les més rellevants són:

- Bases cartogràfiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Atlas Climàtic de Catalunya, Servei Meteorològic de Catalunya, UAB
- Bases cartogràfiques i fotografies aèries de l'Institut Cartogràfic de Catalunya
- INUNCAT (Agència Catalana de l'Aigua)
- Mapes de Vulnerabilitat i Capacitat del Territori de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica
- Guia d'espais d'interès natural del Bages (Institució Catalana d'Història Natural – Delegació del Bages, 1997)
- El medi natural del Bages (Institució Catalana d'Història Natural – Delegació del Bages)

D'altra banda, Serveis Territorials del Bages SA va contractar la realització de certs estudis específics que van permetre millorar la definició del perfil ambiental de l'espai i l'adequació de l'ordenació a les necessitats de l'entorn.

- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada al sector el Serrat del Guix per al Parc Tecnològic del Bages a Manresa (Intra SL, juny 2006)
- Criteris ambientals i ecoeficiència del projecte d'urbanització del parc tecnològic del Bages (Enviros Spain SL, juny 2006)
- Estudi de la Sèquia en l'àmbit del Parc Central. Catàleg d'elements singulars (Phragmites SL, novembre 2006)
- Estudi geotècnic (Geocentrum enginyers, juny 2006)
- Justificació de les condicions d'entorn i d'accessibilitat per a la intervenció dels bombers i l'evacuació de persones (TAC arquitectes-Eduard Gascón)

Aquests estudis es presenten com a annexos al document del PPD.

Es considera, però, que manca informació per a la valoració ambiental dels temes relatius a l'abastament d'aigua potable i al tractament d'aigües residuals.



**PARC
central**
PARC TECNOLÒGIC
DE LA CATALUNYA CENTRAL

MEMÒRIA AMBIENTAL
Pla Parcial de delimitació sector Parc Tecnològic del Bages

4.2.3 CONCLUSIONS DE LA VALORACIÓ: PUNTS FORTS I FEBLES

A tall de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'ISA.

Punts forts

- L'existència dels estudis específics tals com l'estudi de mobilitat, l'estudi sobre els criteris ambientals i d'ecoeficiència o el catàleg d'elements singulars de la Sèquia faciliten i enriqueixen l'estudi de l'estat actual de l'àmbit i l'avaluació de les alternatives i del PPD.
- Adequació als continguts especificats a la legislació vigent (Decret 305/2006).
- L'ISA incorpora un recull dels antecedents en que s'emmarca la realització del PPD i el propi ISA. Aquest apartat permet millorar la comprensió de la diagnosi de l'entorn, els objectius plantejats i l'avaluació del PPD.
- Descripció i valoració acurada i detallada de les diferents alternatives gràcies a l'existència de diferents propostes d'ordenació obtingudes de la realització del concurs per a la redacció del projecte de desenvolupament del "Parc Tecnològic de la Catalunya Central".

Punts febles

- No valoració de l'alternativa 0, és a dir, de la no execució del projecte.
- Excessiva concreció en la definició dels objectius ambientals provocada per l'assumpció dels criteris ambientals exposats al PPD com a propis objectius ambientals a valorar en l'ISA.

L'assumpció d'aquests objectius comporta certs impediments en el correcte desenvolupament del procés d'avaluació ambiental, condiona:

- la valoració dels impactes
 - l'establiment i valoració de les mesures correctores proposades
 - la justificació dels indicadors ambientals de seguiment escollits
 - una correcta interpretació de l'evolució ambiental del PPD durant el transcurs del procés d'avaluació ambiental al valorar-se constantment vers uns objectius que, com s'ha esmentat, formen part dels criteris de desenvolupament del propi PPD
- Mancances en l'anàlisi del vector referent al cicle de l'aigua. Aquesta deficiència és deguda a la falta de dades de base referents al consum d'aigua potable i al tractament de les aigües residuals.





**PARC
central**
PARC TECNOLÒGIC
DE LA CATALUNYA CENTRAL

MEMÒRIA AMBIENTAL

Pla Parcial de delimitació sector Parc Tecnològic del Bages

4.3 SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL PRESENTADA A L'INFORME

4.3.1 AVALUACIÓ GENERAL D'ALTERNATIVES

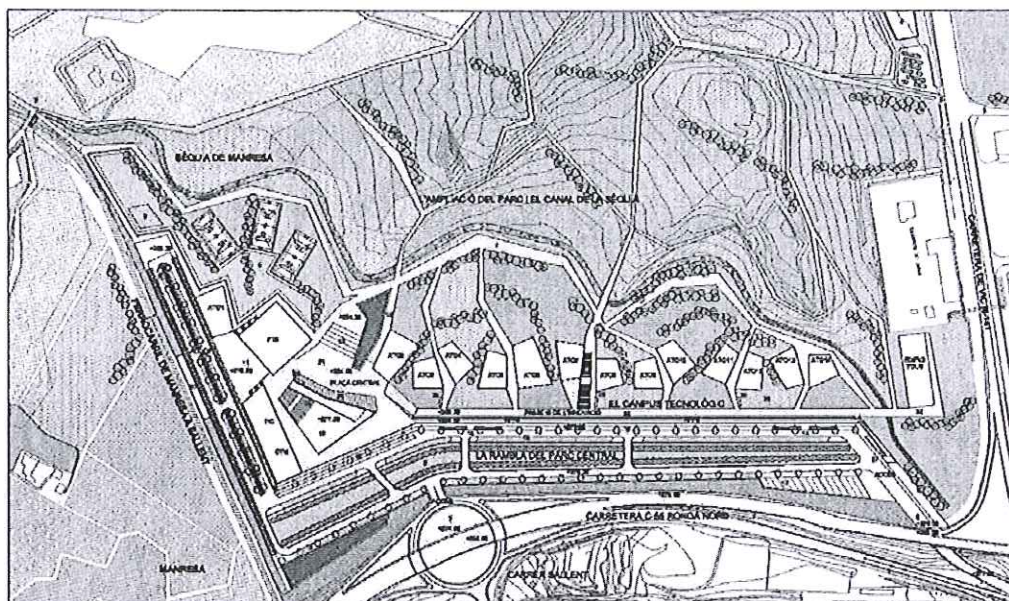
Els trets descriptius bàsics de cada una de les alternatives considerades en l'ISA es presenten a continuació, destacant, de cada una d'elles, les característiques més rellevants pels principals factors ambientals avaluats.

Taula 4. Trets descriptius bàsics de les alternatives respecte el model d'ocupació i ordenació del sòl

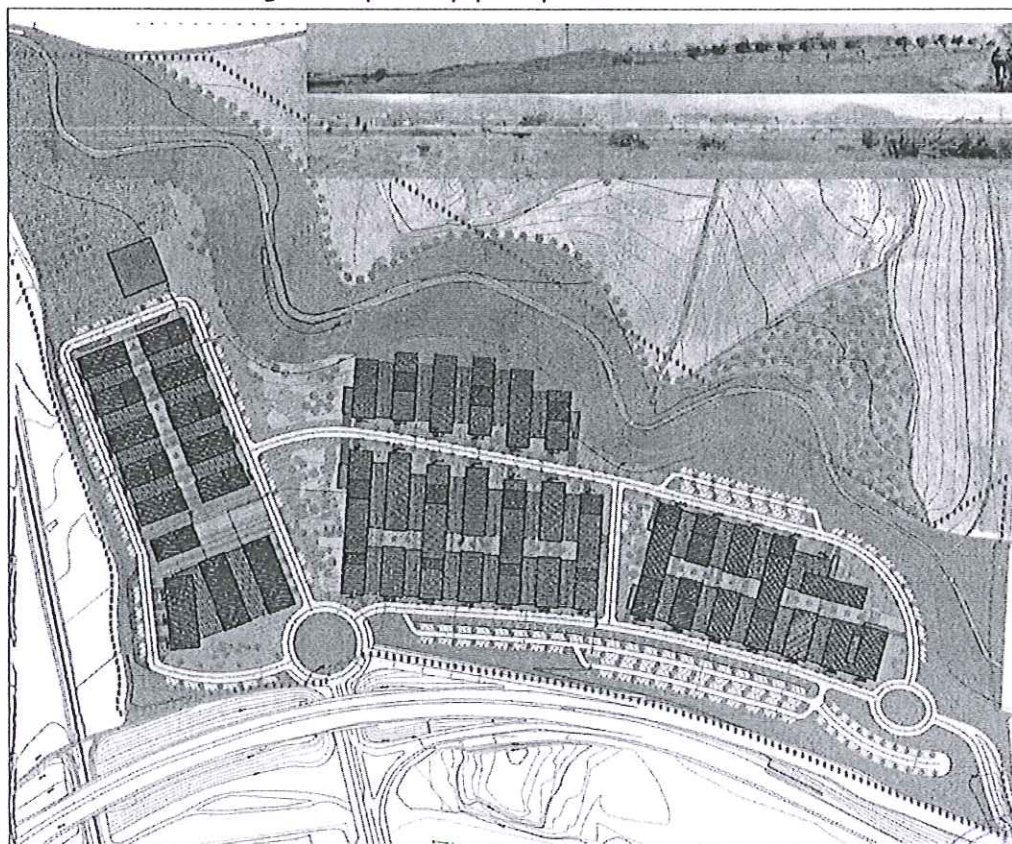
MODEL D'OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL	
Batlle- Roig	. Disseny d'una rambla d'accés amb aparcament i espais per totes les funcions de la mobilitat. . Independentment es defineix un campus verd compost per la plaça central i el passeig de la innovació que serien d'ús exclusiu pels vianants i les bicicletes.
Benedito	. Tots els moviments d'entrada i sortida s'articulen en dues rotondes des de les quals s'organitza la circulació interna.
Busquets	. Aprofitar la localització central de Manresa en el territori català, posat de manifest pel reforçament de dos grans eixos de connectivitat general de nova implantació en els darrers 20 anys: l'Eix del Llobregat i l'Eix Transversal. La seva relació territorial es pot millorar amb una connexió directa per helicòpter amb l'aeroport del Prat en una mitja hora. . Desenvolupament d'un pol de Parc Tecnològic en el sistema de ciutats de Manresa, Sant Fruitós de Bages i Santpedor, que es fonamenta en la privilegiada posició en relació a les infraestructures generals i que es reflecteix a escala comarcal de forma compatible amb els eixos més tradicionals. La recuperació del ferrocarril com un possible sistema de transport públic comarcal es referma amb un baixador dins l'emplaçament. . Racionalitzar el sistema d'accessos generals des de la xarxa viària principal, de manera que s'incorporin tots els moviments possibles des de tots els eixos d'accés amb una lectura clara dels itineraris, amb elements de transició que permetin un control efectiu de la velocitat des del disseny dels intercanviadors. . Potenciar l'enllaç amb la ciutat a través del carrer de Sallent proposant-lo com a avinguda arbrada cap el Parc des del casc, ponderant tant els requeriments del trànsit rodat de tipus local com els dels vianants i carril bici.
TAC	. Es concep el nou Parc Tecnològic com l'instrument que posa en relació l'antiga fàbrica del Guix i el Parc de l'Agulla, dues peces emblemàtiques del lloc que s'incorporen i donen sentit a la nova ordenació. . Es materialitza un vial peatonal que forma una rambla entre els dos extrems del conjunt, travessant el Parc Tecnològic i resolent el nou baixador de la línia dels Ferrocarrils de la Generalitat. . Aprofitant la topografia de la zona es distribueix de forma clara i diferenciada el tràfec dels vehicles i el de les persones. . Consolidació dels camins existents adequant-los als usos previstos (footing, carril bici, etc.) i la creació de nous recorreguts a través de les terrasses agrícoles.



Imatge 1. Proposta equip Enric Batlle-Joan Roig-Teresa Galí



Imatge 2. Proposta equip Josep Benedito-Jaume Llobet



Imatge 3. Proposta Joan Busquets



Imatge 4. Proposta TAC arquitectes- Eduard Gascón

