

ANNEX 11

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA ENTREGADA ACA

(Incorpora al·legacions i esmenes tràmit informació pública)

Barcelona, Maig 2007



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
www.gencat.net/aca

Expedient: **UDPH2006006191**
Procediment: **Informes urbanístics**
Assumpte: **Requeriment de dades (subsanció inicial de defectes)**
Document: **2328984**
2328984



CD080070882000002328984

AJUNTAMENT DE MANRESA

**PLAÇA MAJOR, 1,5,6
08240 MANRESA
BARCELONA**

Examinat l'expedient que es tramita a instància vostra referent a PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES, TM MANRESA, us comunico que per tal de prosseguir amb la seva tramitació, cal completar la documentació presentada aportant les dades i documents que us indico a l'annex.

Es fixa el termini de 10 dies, a partir de la recepció de la present notificació, per aportar la documentació assenyalada, d'acord amb el que disposa l'article 71 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, advertint-vos que, en cas de no presentar la documentació sol·licitada considerarem que desistiu de la vostra petició.

ANNEX:

1. Abastament d'aigua potable:

Caldrà presentar una previsió de consum que el PP provocarà, amb una periodificació temporal d'aquests increments i una valoració sobre la suficiència del sistema d'abastament actual per fer front a aquests increments.

Caldrà que mitjançant el corresponent certificat emès per l'empresa subministradora si no és l'Ajuntament directament qui exerceix aquest aspecte, aquesta realitzi una valoració del volum anual d'aigua potable que es precisa pel correcte desenvolupament d'aquest sector, es reflecteixi el volum anual de la concessió jurídic-administrativa de què disposa i la quantitat que en subministra actualment. Manifestant que d'acord amb l'exposat disposa d'un diferencial de volum anual dins la seva concessió administrativa suficient per garantir la disponibilitat jurídic-administrativa de recursos per l'abastament d'aquest nou sector. S'aporta certificat a complimentar. En el cas que no es tingui actualitzada la concessió caldrà iniciar els tràmits de regularització de les concessions i disposar de l'informe de viabilitat tècnica (o de compatibilitat amb el pla hidrològic) realitzat pel departament de Concessions d'aquesta Agència.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge**



2. Tractament d'aigües residuals:

En data 19 de juliol de 2006 (DOGC 4679) ha estat publicat l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de 20 de juny de 2006, en virtut del qual s'aprova el Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes 2005 (en endavant PSARU 2005).

En aplicació de les determinacions establertes en el PSARU 2005, el qual determina com un dels objectius del Govern de la Generalitat "la millor assignació dels recursos disponibles i la prioritització de les actuacions requereix una major concreció del concepte de sanejament en alta i de sanejament en baixa de cara a una correcta imputació dels costos d'inversió i explotació dels elements que els integren"

En el marc d'aquest objectiu, s'estableix que "en aquest nou PSARU també es preveu la subscripció d'acords voluntaris entre l'Administració amb competències urbanístiques, l'Agència Catalana de l'Aigua i els propietaris per tal de formalitzar el compromís de col·laboració en matèria de sanejament de creixements urbanístics".

Atès que en el punt 6.3 relatiu a "Ordenament d'abocaments industrials" estableix com a criteri que, fora dels casos en què els abocaments d'origen industrial acompleixin amb els criteris de qualitat establerts normativament i no existeixi una possibilitat de gestió alternativa, en tots els casos de nous assentaments o desenvolupaments industrials, en el sentit descrit, "si la indústria no està connectada i no es pot connectar perquè no concorren els requisits de connexió que preveu el PSARU i el reglament dels serveis públics de sanejament, ha de procedir a fer la seva pròpia depuració"

Així doncs caldrà que es presenti una proposta de sistema de sanejament i depuració propi per a la indústria peticionària o sector industrial, no admetent-se en cap cas la connexió al sistema de sanejament general.

Atès que en el punt 6.4 relatiu al "Sanejament en creixement urbà" estableix com a criteri que si hi ha depuradora pública i té capacitat no cal ampliar, i si no en té l'Agència fa l'ampliació, per bé que "en tots dos casos, tant si la depuradora té capacitat per les noves aportacions com si no té tal capacitat, la urbanització ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament: col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre i/o submarí. L'operació es concretarà a través d'un conveni entre les parts."

Pels casos en que no hi ha depuradora pública, però l'Agència la té prevista o programada "s'avalua la conveniència de realitzar l'execució de la infraestructura conjuntament entre la urbanització privada i l'Agència. Si és convenient, sota la figura administrativa oportuna (conveni) cadascuna de les dues parts fa l'aportació econòmica proporcional (incloent tots els conceptes subjectes a despesa com la redacció del projecte, l'expropiació de terrenys, etc.) i segons la programació derivada de l'increment poblacional i la disponibilitat pressupostària, l'Agència n'executa les obres".





Finalment, si és convenient que la infraestructura no sigui conjunta, l'Agència autoritzarà l'execució del sistema de sanejament propi amb les condicions necessàries que garanteixin la recepcionabilitat de les obres un cop assumides per l'ajuntament. Arribat aquest punt, el mateix ajuntament sol·licita a l'Agència la incorporació de la depuradora al Pla de sanejament de Catalunya, amb l'efecte que el cost d'explotació vagi a càrrec del cànon de l'aigua".

En base a tot l'exposat s'instà a l'Ajuntament per tal que adopti la mesura que consideri pertinent a partir dels escenaris i alternatives exposats, i es reflecteixi en el document urbanístic objecte del present expedient, de tal manera que en el cas d'optar per la figura del "Conveni" sigui comunicada de forma expressa per part de l'òrgan de govern municipal competent la seva voluntat de procedir a la subscripció del referit document contractual.

En base a les previsions vigents de creixement residencial del municipi el cost de la potencial ampliació del sistema de sanejament en alta del municipi imputable al sector objecte del present expedient ascendeix a l'import de 529.065,00 €

Aquesta aportació econòmica està calculada en funció de tres paràmetres principals; el nombre d'habitatges (desenvolupament residencial), el nombre d'hectàrees brutes (equipaments, zona comercial, sòl industrial) i longitud de xarxa en alta utilitzada des de la connexió fins a la EDAR. El criteri de repercussió que s'adopta és universal i prové de la determinació del cost unitari d'inversió tipus en una xarxa de sanejament en alta, calculat a partir de les bases de dades de l'ACA.

En tant que no sigui emès informe definitiu posterior al present document en el que s'efectuï un nou pronunciament, la petició corresponent al present expedient s'ha d'entendre informada DESFAVORABLEMENT

Barcelona, 18 de desembre de 2006



Aportació econòmica calculada en funció de tres paràmetres principals; el nombre d'habitatges (desenvolupament residencial), el nombre d'hectàrees brutes (equipaments, zona comercial, sòl industrial) i longitud de xarxa en alta utilitzada des de la connexió fins a la EDAR. El criteri de repercussió que s'adopta és universal i prové de la determinació del cost unitari d'inversió tipus en una xarxa de sanejament en alta, calculat a partir de les bases de dades de l'ACA.