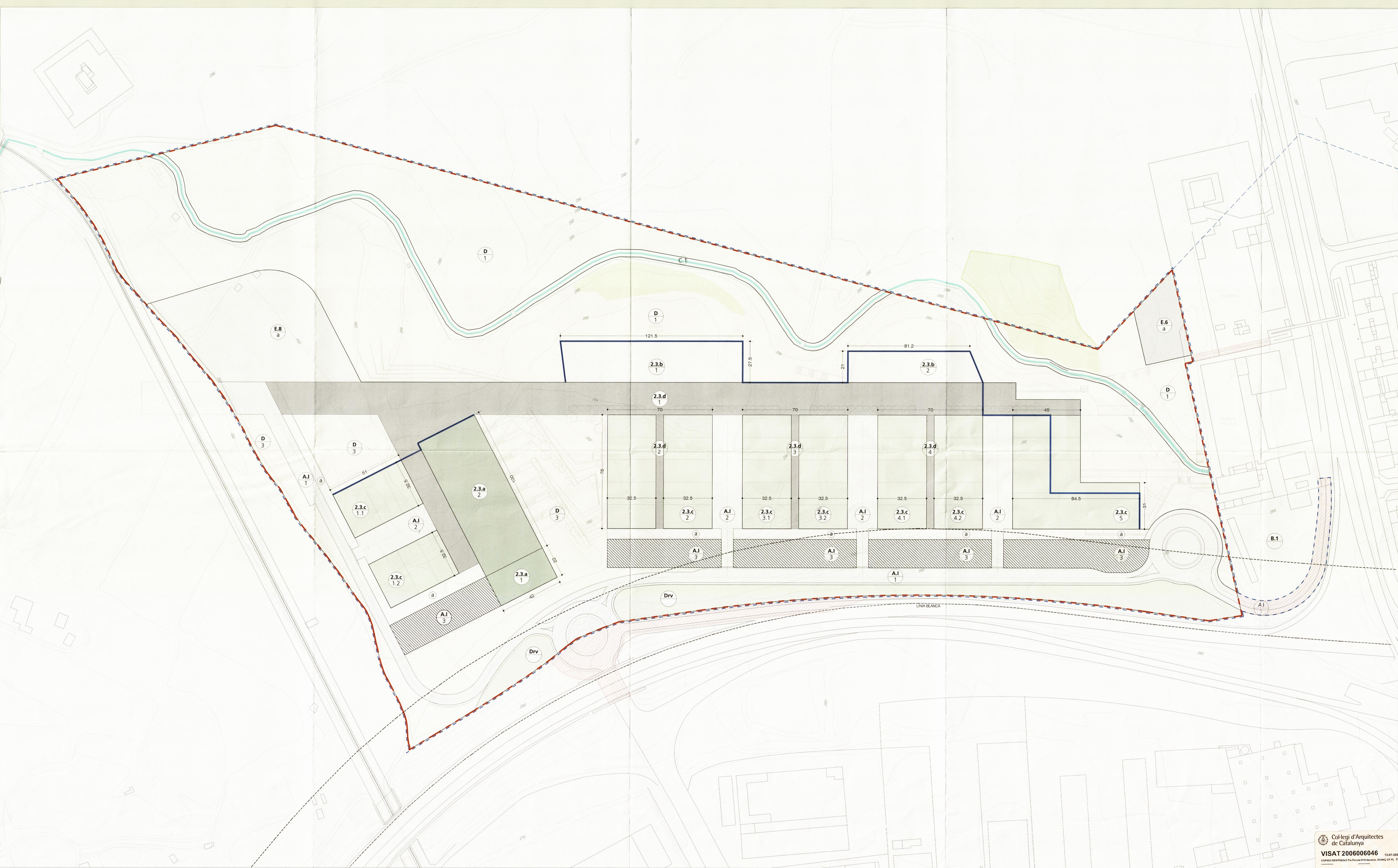




QUALIFICACIONS. ZONES		SÒL
2.3.a	EDIFICI TORRE	5.124m2
2.3.a/1	"	924m2
2.3.a/2	"	4200m2
2.3.b	EDIFICI APARADOR	5.090m2
2.3.b/1	"	3.292m2
2.3.b/2	"	1.798m2
2.3.c	NAUS TECNOLÒGQUES	22.780m2
2.3.c/1	"	3.315m2
2.3.c/2	"	4.940m2
2.3.c/3	"	4.940m2
2.3.c/4	"	4.940m2
2.3.c/5	"	4.561m2
2.3.d	EDIFICI DE SERVEIS-APARCAMENT	14.502m2
2.3.d/1	"	13.362m2
2.3.d/2	"	380m2
2.3.d/3	"	380m2
2.3.d/4	"	380m2
2.3	TOTAL ZONES	47.496m2

QUALIFICACIONS. SISTEMES		SÒL
A.	INFRASTRUCTURES DE COMUNICACIÓ	29.040m2
A.1.1	VIARI PRINCIPAL	10.820m2
A.1.2	VIARI SECUNDARI	6.255m2
A.1.3	APARCAMENT TOU	8.034m2
a.	VIANANTS	3.931m2
Drv	ESPAI LLUIRE / RESERVA VIÀRIA	6.263m2
D.	ESPAIS LLUIRES	76.969m2
D.1	GRAN PARC	61.036m2
D.3	PLACES I JARDINS URBANS	15.933m2
E.	EQUIPAMENTS	8.408m2
E.6.a	PARC DE BOMBERS	1.472m2
E.8.a	ESPORTIU I LLEURE	6.936m2
TOTAL SISTEMES		120.680m2

TOTAL SISTEMES	120.680m2
TOTAL ZONES	47.496m2
TOTAL ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URB.	168.176m2
C. INFRASTRUCTURES DE SERVEIS	4.044m2
 C.1 SERVEIS HIDRÀULICS	4.044m2
TOTAL ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URB.	168.176m2
SERVEIS HIDRÀULICS	4.044m2
TOTAL SECTOR	172.220m2

B.	INFRASTRUCTURES SUPORT COMUNICACIONS	
B.1	APARCAMENTS	

LEGENDA	
---	ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
---	ÀMBIT PLA PARCIAL DEL SECTOR
---	LÍMIT TERME MUNICIPAL
---	LÍNIA 50m AFECTACIÓ CARRETERES
---	LÍMIT EDIFICACIONS NIVELL +0 I SUPERIORS
---	OBRAS D'URBANITZACIÓ EXTERNES AL P.A.U.

Ho certifico. El Secretari,



PROJECTE:
PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
SECTOR PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES
(Incorpora al·legacions i esmenes tràmit informació pública)
ADREÇA: SECTOR EL SERRAT DEL GUIX
POBLACIÓ: MANRESA
PROVÍNCIA: BARCELONA

FASE: PLA PARCIAL
TIPUS DE PLANOL:

NOM DEL PLANOL: PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

ESCALA GRÀFICA: ESCALA:
0 1 2 3 4 5 A1 E:1/1.000 A3 E:1/2.000
DATA ÚLTIMA REVISIÓ: MAIG 2007
NUM. PLANOL: 0.1
CAD: 0-1-ZONIFICACIÓ.DWG

ARQUITECTURA: EDUARD GASCÓN CLIMENT

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2006006046 13-07-2006
COPIA IDENTIFICADA PER TITULAR D'INTERESSOS, ANAC DE PL. 1984/78
Enginyer: Carles Sureda Del Guix
Arquitecte: Manresa
Taller D'Arquitectes Col·laborador: Taller D'Arquitectes Col·laborador

TAC
TUBET 6, 6P 1P 08008 BARCELONA
TEL: 932 862 208 FAX: 932 862 708
INGENYERIA:
E. GASCÓN CLIMENT
PIS PERE 11 19 001 1A 08042 MANRESA
TEL: 974 200 111 FAX: 974 200 111
ingenieria@guixma-eng.com