



ZONA	PARCEL·LA	SÒL	SOSTRE MÀXIM
		TOTAL	TOTAL
2.3.a		5.124m2	10.827m2
	2.3.a/1	924m2	6.100m2 10.827m2
	2.3.a/2	4.200m2	4.727m2
2.3.b		5.090m2	6.343m2
	2.3.b/1	3.292m2	3.800m2 6.343m2
	2.3.b/2	1.798m2	2.543m2
2.3.c		22.780m2	50.247m2
	2.3.c/1	2.3.c/1.1 1.657,5m2 3.315m2	3.000m2 6.700m2
		2.3.c/1.2 1.657,5m2	3.700m2
	2.3.c/2	2.3.c/2 4.940m2 4.940m2	11.200m2 11.200m2
	2.3.c/3	2.3.c/3.1 2.470m2 4.940m2	5.650m2 11.300m2
		2.3.c/3.2 2.470m2	5.650m2
	2.3.c/4	2.3.c/4.1 2.470m2 4.940m2	5.650m2 11.300m2
		2.3.c/4.2 2.470m2	5.650m2
	2.3.c/5	2.3.c/5 4.645m2 4.645m2	9.600m2 9.600m2
2.3.d		14.502m2	
	2.3.d/1	13.362m2	
	2.3.d/2	380m2	
	2.3.d/3	380m2	
	2.3.d/4	380m2	
TOTAL		47.496m2 (28.2%) 67.270m2 (71.8%)	

- LEGENDA
- ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
 - ÀMBIT PLÀ PARCIAL DEL SECTOR
 - LÍMIT TERME MUNICIPAL
 - LÍNIA 50m AFECTACIÓ CARRETERES
 - LÍMIT EDIFICACIONS NIVELL +0 I SUPERIORS
 - OCUPACIÓ MÀXIMA PLANTA SOTERRANI

773

APROBACIÓ PROVISIONAL
PER ACCIÓ DE PLE EL

Ho certifico El Secretari,



PROJECTE:
**PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
SECTOR PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES**
(Incorpora al·legacions i esmenes tràmit informació pública)

ADREÇA: SECTOR EL SERRAT DEL GUIX
POBLACIÓ: MANRESA
PROVÍNCIA: BARCELONA

FASE: **PLA PARCIAL**

TIPUS DE PLÀNOL:

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

NOM DEL PLÀNOL:

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ. NIVELL -2.

ESCALA GRÀFICA: ESCALA: A1 E:1/1.000 A3 E:1/2.000

DATA ÚLTIMA REVISIÓ: MAIG 2007

NÚM. PLÀNOL: **0.3.1**

CAD: **O-3-1-ORDENACIÓ -2.DWG**

ARQUITECTURA: **EDUARD GASCÓN CLIMENT**

PROJECTE: **PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
SECTOR PARC TECNOLÒGIC DEL BAGES**
(Incorpora al·legacions i esmenes tràmit informació pública)

ADREÇA: SECTOR EL SERRAT DEL GUIX

POBLACIÓ: MANRESA

PROVÍNCIA: BARCELONA

FASE: **PLA PARCIAL**

TIPUS DE PLÀNOL:

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

NOM DEL PLÀNOL:

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ. NIVELL -2.

ESCALA GRÀFICA: ESCALA: A1 E:1/1.000 A3 E:1/2.000

DATA ÚLTIMA REVISIÓ: MAIG 2007

NÚM. PLÀNOL: **0.3.1**

CAD: **O-3-1-ORDENACIÓ -2.DWG**

ARQUITECTURA: **EDUARD GASCÓN CLIMENT**

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme en sessió de
19 JUL 2007
(i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en sessió de
29 MAIG 2008)
La secretaria
Merob Albiol i Húñez

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2006006046 13-07-2006 1
COPIES D'ENTREGA Pla Parcial d'Ordenació. AVANÇ DE PL. 1964178
Enginyer: Carles Ferrat Del Guix
Municipi: Manresa
Arquitecte: Client: Tècnic de Arquitectura Col·laborador

TAC
TUBET & G. 11 08008 BARCELONA
TEL. 932 922 208 FAX 932 922 708
INGENYERIA:
INGENYERIA DE
P. PERE B 18 EX 6 08042 MANRESA
T. 93 8742001 F. 93 872778
ingenieria@kumme-eng.com