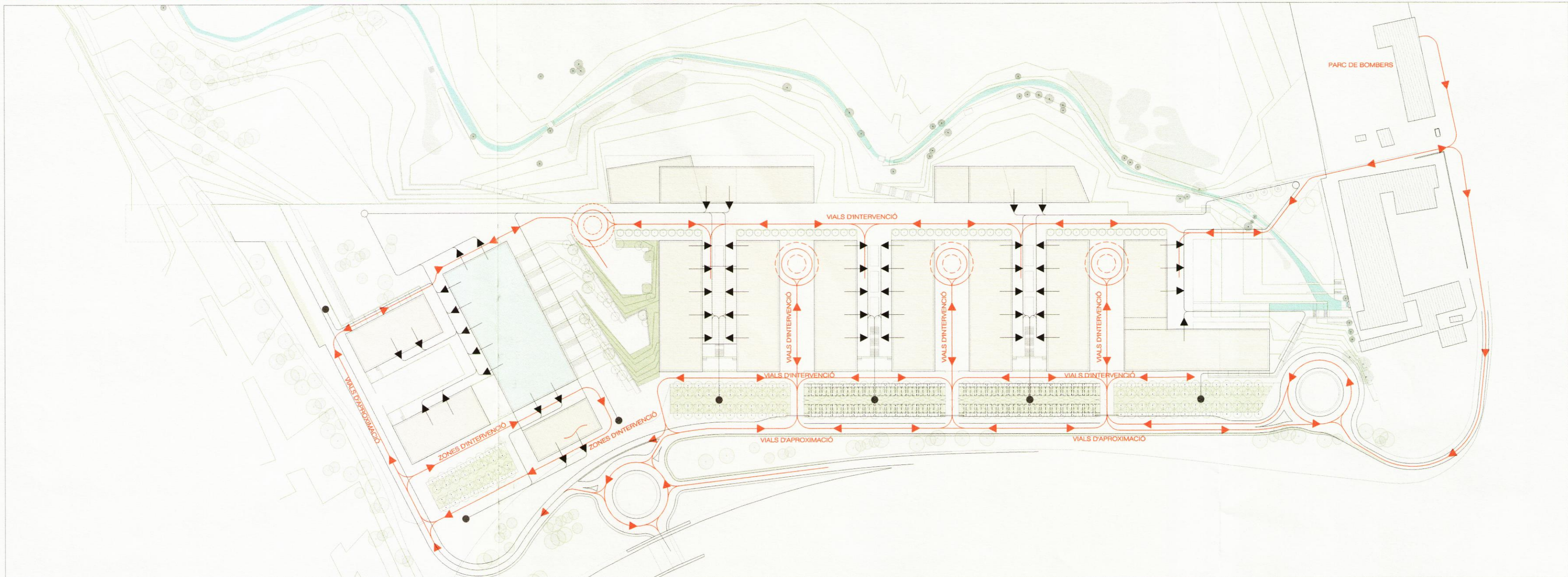
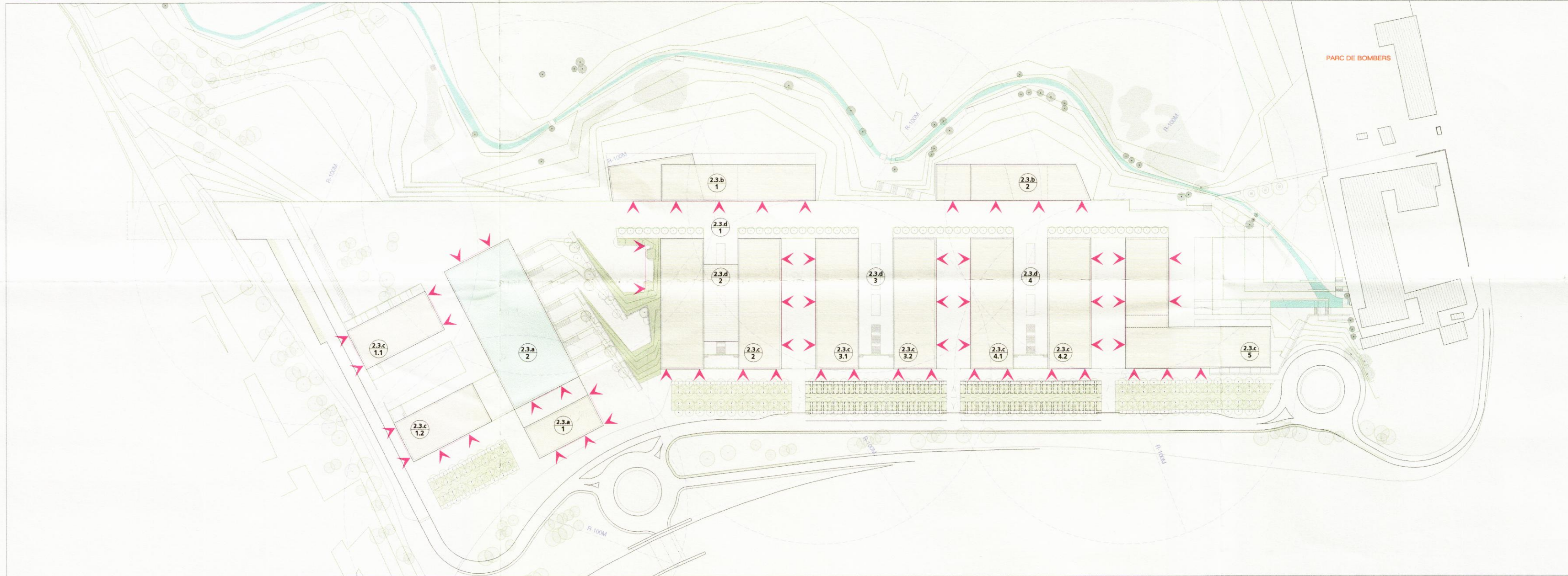


CIRCULACIÓ DOTACIONS BOMBERS. SORTIDES EVACUACIÓ OCUPANTS DELS EDIFICIS



PLANTA NIVELL +0 I SUPERIORS (COTA +286)
P +0

FAÇANES ACCESIBLES PELS BOMBERS I POSICIÓ D'HIDRANTS



PLANTA NIVELL +0 I SUPERIORS (COTA +286)
P +0

ZONES D'INTERVENCIÓ ALS VIALS I ACCESIBILITAT PEATONAL DELS BOMBERS



PLANTA NIVELL +0 I SUPERIORS (COTA +286)
P +0

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ ALS EDIFICIS

TOT EL CONJUNT DESPOSA D'UNA ACCESIBILITAT PEL SEU PERÍMETRE, AMB AMPLES VIALS PÚBLICS D'APROXIMACIÓ, I ZONES D'INTERVENCIÓ, AIXÍ COM VIALS D'EMPLAÇAMENT PEL SEU PERÍMETRE, QUEDANT GARANTIDA L'ACCESIBILITAT A QUALESVOL EDIFICI.

PER A LES ZONES D'APROXIMACIÓ ALS EDIFICIS I QUE NO SIGUN VIALS O ZONES D'INTERVENCIÓ I EEMPLAÇAMENT CUMPLEIX:

- AMPLADA MÍNIMA LLIURE 3,5 METRES
- ALÇADA MÍNIMA LLIURE DE 4,5 METRES
- ALÇADA LLIURE LA DE L'EDIFICI
- PENDENT MÀXIM 15%
- CAPACITAT PORTANT DEL TERRA 2.000 KP/M
- TRAMS CORBATS: CARRIL DE RODAMENT DELIMITAT PEL TRAÇAT D'UNA CORONA CIRCULAR, ELS RADIS DE LA QUAL SERAN DE 5,3M I DE 12,5 M, AMB UNA AMPLADA LLIURE PER A LA CIRCULACIÓ DE 7,20 M.

L'ENTRON D'ACCESIBILITAT CUMPLEIX EL QUE S'ESTABLEIX AL DECRET 241/1994, DE 26 DE JULIOL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA ALS EFECTES DELS CONDICIONAMENTS URBANÍSTICS I D'ACCESIBILITAT DELS BOMBERS, COMPLEMENTARI AL DB-SI 5 DEL CTE.

EN EL CAS DE LA PLANTA BAIXA, I EN EL CAS QUE L'US FOS EQUIVALENT AL RESCEI, L'AMPLADA ÚTIL MÍNIMA LLIURE SERIA DE 5M, QUE EN TOTS ELS CASOS ES CUMPLEIX.

LES AMPLADES DELS DIFERENTS TIPUS DE VIALS SÓN SUFICIENTS PER A GARANTITZAR EL CANVI DEL SENTIT DELS VEHICLES DELS BOMBERS. A LA PLANTA COTA +279: ELS CAMIONS PODER FER UN GIR COMPLET AMB ELS RADIS ESTABLERTS PER LA NORMATIVA VIGENT, APROFITANT ELS VOLS DELS EDIFICIS. A LA PLANTA COTA +286: ELS CAMIONS PODEN PER UN CANVI DE SENTIT TOTAL I VARIS PER MITJÀ DE 2 MANIOBRES, SEMPRE AMB ELS RADIS I ÀMBITS DE SEGURETAT SEGONS LA NORMATIVA VIGENT

LA PROXIMITAT DEL PARC DE BOMBERS I LA VINCULACIÓ DIRECTA PER LA PART POSTERIOR DEL CONJUNT EDIFICATÓRI OFEREIX UNA INTERVENCIÓ MÉS RÀPIDA I A LA VEGADA TOTALMENT PERIMETRAL, PERMITINT QUE ELS CAMIONS A PLANTA +286 NO HAGIN DE REALITZAR MANIOBRES DE GIR O CANVI DE SENTIT I PUGUIN CIRCUCLAR DE FORMA CONTINUA PERIMETRALMENT EN UN SOL SENTIT.

EVACUACIÓ DELS OCUPANTS DELS EDIFICIS

LES SORTIDES D'EVACUACIÓ DELS OCUPANTS DELS EDIFICIS ES PRODUUEIX PER LA PLANTA CONTA +286, QUE A LA VEGADA COINCIDEIX AMB L'ACCÉS PREVIST PEATONAL ALS MATEIXOS. LA COTA +279 ES RESERVA A L'ACCÉS RODAT, TANT DEL PERSONAL QUE TREBALLA ALS EDIFICIS, COM A L'ACCÉS DE MERCADERIES I MATERIAL DIVERS QUE ES TROBA EN LA PLANTA D'AQUESTA COTA DELS EDIFICIS. L'EVACUACIÓ DE LES PERSONES UN COP HAN SORTIT DE L'EDIFICI ES PRODUUEIX PER L'ÀMBIT MÉS FÀCIL I SEGUR EN FUNCIÓ DE LA SITUACIÓ DEL CONAT O DE L'ALARMA. DE TAL FORMA QUE S'HAN PREVIST UNS ESPAIS EXTERIORS INDICATS AMB UN PUNT GROC, QUE INDICA UNA POSSIBLE ZONA DE REUNIÓ ALLUNYADA DE L'EDIFICI I A UNA ZONA SEGURA.

EL CAS MÉS DESFAVORABLE SERIA QUE LA SORTIDA ES POGUÉS REALITZAR TAMBÉ PER LA PLANTA COTA +279 PEL QUE LES CONDICIONS DE L'ACCESIBILITAT ALS EDIFICIS CUMPLIRIA EL QUE ESTABLEIX L'ANNEX IV DE LA MEMÒRIA.

CONDICIONANTS DE L'ENTRON DELS EDIFICIS

- ZONES PT-2.3.a, 2.3.b/1 I PT-2.3.c
- AL LLARG DE LES FAÇANES ACCESIBLES ES CUMPLEIX:
- AMPLADA MÍNIMA DE PAS DE 5 METRES I 8 METRES EN VIALS SENSE SORTIDA.
- ALÇADA LLIURE LA DE L'EDIFICI
- LA SEPARACIÓ MÀXIMA DEL VEHICLE (DESDE EL PLA DE LA FAÇANA FINS L'EIX DE LA VIA):
 - ZONA PT-I: 10M
 - ZONA PT-III: 23M
- DISTÀNCIA MÀXIMA FINS A QUALESVOL ACCÉS PRINCIPAL AL EDIFICI: 30 M
- PENDENT MÀXIMA: 10%
- RESISTENCIA AL PUNXONAMENT AL TERRA: 10 TN SOBRE 20 CM DE DIÀMETRE.

ELS ESPAIS DE MANIOBRA ESTAN LLIURES DE MOBILIARI URBÀ, ARBRAT, JARDINS, I ALTRES OBSTACLES. EN TOTS ELS CASOS NO ES DESTAQUEM CABLEJATS ELÈCTRIC AERIS NI ARBRAT QUE PUGUI DIFICULTAR L'UBICACIÓ D'ESCALES D'ACCÉS DELS BOMBERS. AQUESTS ESPAIS DE MANIOBRA PER A LES AUTOESCALES SERAN DE 16 METRES DE LONGITUD COM A MÍNIM I AMB UNA AMPLADA ÚTIL MÍNIMA DE 8 M.

A LES ZONES AMB VIALS SENSE SORTIDA SUPERIORS ALS 20M, ES DISPOSA D'ESPAIS SUFICIENTS PER LA MANIOBRA DELS VEHICLES DEL SERVEI D'EXTINCIÓ. L'AMPLADA DELS VIALS EN AQUESTS CASOS SÓN DE 20M, AMB UNA AMPLADA ÚTIL SUPERIORS ALS 8M PER AL PAS, AMB ESPAIS PER A LA MANIOBRA DELS VEHICLES PEL CANVI DE SENTIT AMB UN RADI MÍNIM DE 12,5M. EN AQUESTS TRAMS CORBATS EL CARRIL DE RODAMENT DELIMITAT PEL TRAÇAT D'UNA CORONA CIRCULAR, ELS RADIS DE LA QUAL SERAN DE 5,3M I DE 12,5 M, AMB UNA AMPLADA LLIURE PER A LA CIRCULACIÓ DE 7,20 M.

A PLANTA BAIXA COTA +279, I PER A LES ZONES 2.3.c, ON ES PRODUUEIX L'ACCÉS A LES POSSIBLES ZONES D'ENMAGATZEMATGE, L'AMPLADA ÚTIL ES SUPERIOR ALS 6M (CONCRETAMENT 20M) I LA SEPARACIÓ MÀXIMA A L'EDIFICI ES DE 10M, TAL I COM ACONSELLA EL RESCEI.

- ZONES PT-2.3.b/2 I PT-2.3.d
- AL LLARG DE LES FAÇANES ACCESIBLES ES CUMPLEIX:
- AMPLADA MÍNIMA DE PAS DE 3,5 METRES I 6 METRES EN VIALS SENSE SORTIDA.
- ALÇADA LLIURE DE PAS: 4,5 METRES
- ALÇADA LLIURE LA DE L'EDIFICI
- PENDENT MÀXIMA: 15%
- CAPACITAT PORTANT CALCULADA PER UN VEHICLE DE 15000KG AMB EIXOS SEPARATS 4,5M I ACTUANT 5000KG SOBRE L'EIX DE VANTER I 10000KG SOBRE L'EIX POSTERIOR I UNA SOBRECÀRREGA D'US DE 2000 KG/M2.
- EL RECORREGUT MÀXIM FINS A QUALESVOL DE LES SORTIDES DE L'EDIFICI DE LA FAÇANA ACCESIBLE HA DE SER INFERIOR ALS 60M.

EN AQUESTS CASOS, NO ÉS NECESSARI ESPAIS DE MANIOBRA PER A LES AUTOESCALES.

A LES ZONES AMB VIALS DE SORTIDA SUPERIORS ALS 20M, ES DESPOSA D'ESPAIS SUFICIENTS PER LA MANIOBRA DELS VEHICLES DEL SERVEI D'EXTINCIÓ. L'AMPLADA DELS VIALS EN AQUESTS CASOS SÓN DE 20M D'AMPLADA TOTAL, AMB UNA AMPLADA ÚTIL SUPERIOR ALS 6 M PER AL PAS, AMB ESPAIS PER A LA MANIOBRA DELS VEHICLES PEL CANVI DE SENTIT AMB UN RADI MÍNIM DE 12,5M. EN AQUESTS TRAMS CORBATS TRAMS CORBATS: CARRIL DE RODAMENT DELIMITAT PEL TRAÇAT D'UNA CORONA CIRCULAR, ELS RADIS DE LA QUAL SERAN DE 5,3M I DE 12,5 M, AMB UNA AMPLADA LLIURE PER A LA CIRCULACIÓ DE 7,20 M.

ACCESIBILITAT PEATONAL DELS BOMBERS ALS EDIFICIS

L'ACCÉS I INTERVENCIÓ DELS BOMBERS AL CONJUNT EDIFICAT ES POT PRODUIR PER DOS TIPUS. UN ACCÉS RODAT, AMB AUTOESCALES (COTA +279) I PER AUTOBOMBES O CAMIONS LLEUGERS (COTA +286).

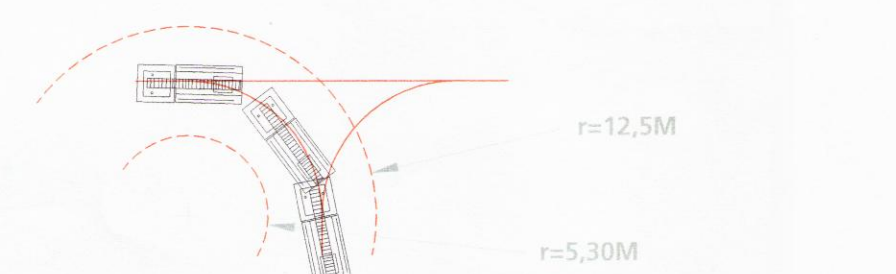
PER UNA ALTRA BANDA, PER MITJÀ D'UN ACCÉS PEATONAL CAP A L'INTERIOR DELS EDIFICIS PER L'ENTRADA PRINCIPAL ALS MATEIXOS (COTA +286 i/o COTA +279). L'ACCÉS PEATONAL DELS BOMBERS ES REALITZARÀ PER LA MATEIXA COTA I A NO MÉS D'UNA DISTÀNCIA DE 60M DESDE L'UBICACIÓ I ESTACIONAMENT DEL CAMIÓ DE BOMBERS.

L'ACCÉS PEATONAL TAMBÉS ES POT PRODUIR DESDE LA PLANTA COTA +279 I A TRAVÉS ESCALES DE COMUNICACIÓ ENTRE LES DUES COTES, SITUADES A L'EXTREM DE CADA PAS PEATONAL ALS EDIFICIS, EXCEPTE A LA ZONA 2.3.b, ON L'ÚNIC ACCÉS PELS BOMBERS I P PRINCIPAL ES PRODUUEIX PER LA COTA +286.

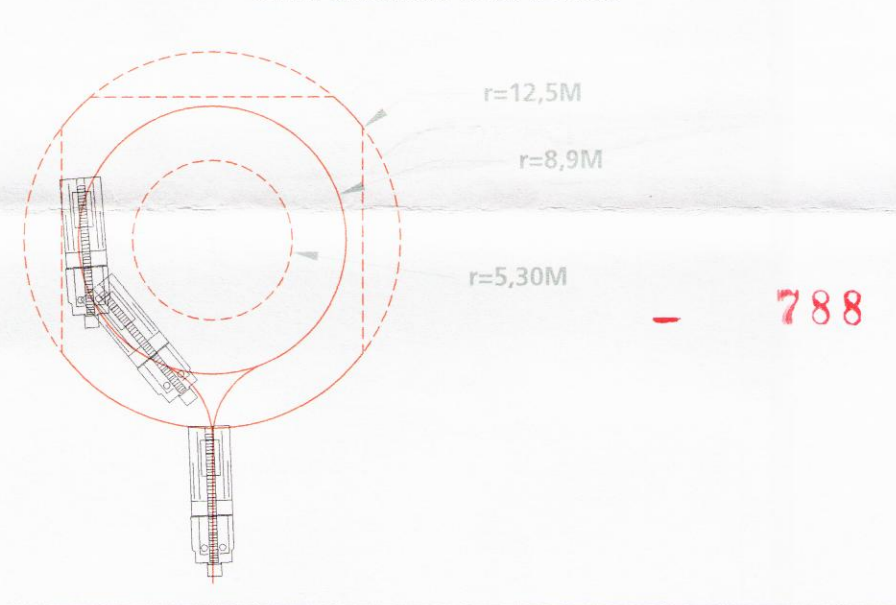
LLEENDA

- CIRCULACIÓ ACCÉS RODAT BOMBERS
- SORTIDES PEATONALS D'EVACUACIÓ OCUPANTS EDIFICIS
- PUNT DE TROBADA DELS OCUPANTS EVACUATS COTA +286
- PUNT DE TROBADA DELS OCUPANTS EVACUATS COTA +279
- M. I. : 5M
- ÀREES D'INTERVENCIÓ DAVANT FAÇANES ACCESIBLES 5M CORRESPONT A L'ESPAI EXIGIT DE RESERVA PER LES MANIOBRES
- PUNTS D'ESTACIONAMENT VEHICLES D'INTERVENCIÓ COTA +286
- PUNTS D'ESTACIONAMENT VEHICLES D'INTERVENCIÓ COTA +279
- ACCÉS I RECORREGUT PEATONAL DELS BOMBERS DESDE ELS VEHICLES. SEMPRE INFERIOR A 60M
- ACCÉS I RECORREGUT PEATONAL DELS BOMBERS DESDE ELS VEHICLES. SEMPRE INFERIOR A 60M
- POSSIBLES FAÇANES ACCESIBLES
- HIDRANTS
- CAP PUNT DE LES FAÇANES ESTARÀ A MENYS DE 100M D'UN PUNT DE SUMINISTRAMENT PÚBLIC
- LA SEGONA CORONA INDICA L'ABAST MÀXIM D'UN HIDRANT QUE ÉS DE 100M

CANVI DE SENTIT PER AUTOBOMBES EN COTA +286
COTA ACCÉS PEATONAL A EDIFICIS



CANVI DE SENTIT PER AUTOESCALES EN COTA +279
COTA ACCÉS RODAT ALS EDIFICIS



Ho certifico. El secretari,

PARC central
PARC TECNOLÒGIC DE LA CATALUNYA CENTRAL

PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
SECTOR PARC TEGNOLÒGIC DEL BAGES
(Incorpora al·legacions i esmenes tràmit informació pública)

ADREÇA: SECTOR EL SERIRAT DEL GUIX
POBLACIÓ: MANRESA
PROVÍNCIA: BARCELONA

FASE: PLA PARCIAL

TIPUS DE PLÀNOL: PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT
SEGURETAT CONTRA INCENDIS

ESCALA GRÀFICA: 0 1 2 3 4 5 A1 E:1/2.000 A3 E:1/4.000

DATA ÚLTIMA REVISIÓ: MAIG 2007

NUM. PLÀNOL: 0.12

CAD: O-12-CPL.dwg

ARQUITECTURA: EDUARD GASCÓN CLIMENT

TAC
TUBET II, 81 1º 08008 BARCELONA
TEL: 932.022.208 FAX: 932.022.708
INGENYERIA:

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2006006046 13-07-2006 1
COPIES IDENTIQUES Pla Parcial D'Ordenació: AVANÇ DE PL. 196478
Enginyer: Carner Sured Del Guix
Municipi: Manresa
Arquitecte: Teller De Arquitectes Col·laborador
Client: Teller De Arquitectes Col·laborador